

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.



นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 1/198

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-79.1 ไร่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 43,225.18 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 662 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATANA RESIDENCE CO.,LTD.

นางสุทธิดา สดาร์ดีน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 2/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พันธ์งามดิลก

นางสาววิรัตน์ พันธ์งามดิลก

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุวิมล ศิวรักษ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 3/198

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมี การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตัน
ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 4/198

ลงชื่อ

วิจิตร พิระอำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิระอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	<p>ภายหลังจากได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากได้มีการจัดตั้ง และจดทะเบียนแล้ว</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สหาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 5/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ ทิรอารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ ทิรอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยในการทำสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องนำมาตรการในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ในเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้าง รวมทั้งควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. พื้นที่การะจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และเป็นที่ย่างความกว้าง 12 เมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรยลตี้ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรยลตี้ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่การะจ่ายอม โดยการะจ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การะจ่ายนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2</p> <p>- พื้นที่ การะจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และเป็นที่ย่างความกว้าง 12 เมตร ของโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 6/198

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน (ตาม ตร.ว.) ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะนำค่าใช้จ่ายดังกล่าวมาแบ่งสัดส่วนเฉลี่ยเรียกเก็บจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมห้องชุดแต่ละราย และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อ</p> <p>8. พื้นที่ภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ต้องดูแลพื้นที่ภาระจ่ายยอมดังกล่าว ตั้งแต่ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 จนแล้วเสร็จ และเมื่อหลังจากที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 รับไปดูแล จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ และนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ร่วมทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ภาระจ่ายยอม</p>	- พื้นที่ภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ของโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังจากได้มีการจัดตั้งและจดทะเบียนแล้ว

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิลา สดาร์ณีน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 7/198

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งรวมถึงระบบระบายน้ำในพื้นที่ภาระจ่ายอมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งหากมีการพัฒนาโครงการอื่นๆ ในอนาคตซึ่งต้องใช้พื้นที่ภาระจ่ายออดังกล่าวร่วมกัน เจ้าของโครงการที่จะพัฒนาในอนาคตและนิติบุคคลของแปลงที่ดินที่ใช้พื้นที่ภาระจ่ายออดังกล่าว ต้องร่วมกันดูแลรักษาพื้นที่ภาระจ่ายออดังกล่าวด้วย และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย</p> <p>9. ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ต้องดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงผังบริเวณของศูนย์การค้า หรือขออนุญาตหรือถอนอาคาร จอครอจกรยานยนต์กับเทศบาลนครหาดใหญ่ให้แล้วเสร็จก่อนที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 จะขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ต่อไป โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งให้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่รับทราบและปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2</p>	<p>- ก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพิศ

นางสุพิศ ศาสตราจันทร์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 8/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พึ่งสงัดศิลป์

นางสาววิมลทิพย์ พึ่งสงัดศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ทาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และบางส่วนมีสำนักงานชั่วคราว (สูง 1 ชั้น) โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 26 เดือน ซึ่งจะทำให้การรื้อถอน ประกอบด้วย การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเสริม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ และสำนักงานชั่วคราว สูง 1 ชั้น ในช่วงเดือนที่ 1 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุท่อน้ำใส่อาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบ่งชี้ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 8) การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีตที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนไปทิ้งยังแหล่งทิ้ง	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุวิภา สดาร์โหม

นางสุวิภา สดาร์โหม
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 9/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทิวธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ ทิวธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันผลกระทบจากเศษคอนกรีตจากการ รื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมนำมายังแหล่งทิ้ง ต่อบริเวณพื้นที่ ช้างเคียง 1. รถบรรทุกคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกัน การร่วงหล่น ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 7) ด้านการจราจร ข้อย่อย 3 1. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตของพื้นที่ทิ้ง 10 เมตร และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการ เลื่อนไถของเศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม 2. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจกรรมการ ขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผล กระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง น้อยที่สุด	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วิภาดา

นางสุทษิธา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 10/198

ลงชื่อ

วิภาดา พึ่งอำรงคติน

นางสาววิรินทร์ พึ่งอำรงคติน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1) ลักษณะภูมิประเทศข้อย่อย 1 จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่ ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน 	<ol style="list-style-type: none"> บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสาววิมลทิศา สดาร์ต
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 11/198

ลงชื่อ

นางสาววิมลทิศา สดาร์ต

นางสาววิมลทิศา สดาร์ต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือนิคมรณน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องนิคมรณด้วยน้ำก่อนการ ขนย้าย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ แนะนำตัว แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้	
3. ระดับเสียง	กิจกรรมการรื้อถอน ประกอบด้วย การรื้อถอนพื้น คอนกรีตเดิม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ และสำนักงานชั่วคราว สูง 1 ชั้น ในช่วงเดือนที่ 1 โดยมี ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน จึงอาจส่งผลกระทบ ด้านเสียงต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวได้ ซึ่งโครงการจะต้อง ควบคุมค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวน จากกิจกรรมการรื้อถอนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ	1. กิจกรรมการรื้อถอนให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากพื้นที่ทำงาน รื้อถอนถึงแนวเขตที่ดินโครงการ เป็นระยะ 1 เมตร ซึ่ง สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. สาขาตึก

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 12/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่ กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 8) การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน อย่างเคร่งครัด	
4. ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอน ประกอบด้วย การรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ และ สำนักงานชั่วคราว สูง 1 ชั้น ในช่วงเดือนที่ 1 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดพื้นที่โครงการหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาจเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งโครงการจะต้องควบคุม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรู้อาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 	

ลงชื่อ สุพัตรา
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
 นางสาวธิดา สดาร์ตน์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 13/198

ลงชื่อ วิมลทิพย์ พิลาชานต์สิน
 นางสาววิรินทร์ พิลาชานต์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 8) การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน อย่างเคร่งครัด	
5. มูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	ในการรื้อถอน จะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น คอนกรีต เหล็กรูปพรรณและโครงหลังคา ยิปซัม กระเบื้อง ประตูไม้ กระจก สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ เป็นต้น จึงต้องมีการจัดการขยะจากการรื้อถอน	1. ไม่ทิ้งกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้าย ไม่กีดขวางการทำงาน และเพื่อป้องกันกลิ่นขยะระหว่างการรื้อถอน 2. คัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น เศษเหล็ก ลวด หรือเศษโลหะต่างๆ เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CONSULTANT
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 14/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่มารับไปกำจัดต่อไป 3. ติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาหรือรื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

วิภาดา

นางสุทธิตา สดาร์ดี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 15/198

ลงชื่อ

วิภาดา พิธจันทร์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธจันทร์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นีลลีย์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหา คู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิด ความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการ เก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด เพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น</p> <p>7. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัด ระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ</p>	

ลงชื่อ วิรัตน์
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
นางสุพธิดา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 16/198

ลงชื่อ วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน
นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ (ส่วนที่เป็นโครงสร้างหลังคาเหล็ก)/ไม่ใช่เครื่องจักร พร้อมกันในคราวเดียวกันเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน 9. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้เกิด ผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น และกลิ่นสะเทือน เป็นต้น โดยให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 10. การใช้เครื่องจักรหนักเข้าปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ต้องมี การสเปรย์น้ำลดฝุ่นตลอดเวลา 11. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 1	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สวัสดิ์

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

Signature

สิงหาคม 2566

หน้า 17/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ด้านการจราจร	การรื้อถอนและการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุผ่าน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนสาธารณะห้ามด้านหน้าโครงการและถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่สาธารณะ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วิภาดา

นางสุทธิดา สตรีรัตน์
ผู้รับผิดชอบงานราชการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 18/198

ลงชื่อ

วิภาดา พึ่งพงษ์ศิริ

นางสาววิวิธน์ พึ่งพงษ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลา 3 เดือน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอนโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
8. การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน	โครงการต้องมีรายละเอียดการรื้อถอน และช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอน ประกอบด้วย การรื้อถอนพื้นคอนกรีตเสริม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ และสำนักงานชั่วคราวสูง 1 ชั้น ในช่วงเดือนที่ 1 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่บุคคลใด เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน ประกอบไปด้วย การรื้อถอนพื้นคอนกรีตเสริม โครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ สูง 1 ชั้น และสำนักงานชั่วคราวสูง 1 ชั้น ซึ่งจะทำการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 1 ของแผนงานก่อสร้างโครงการ และการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความคิดเห็นว่าสาเหตุที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CONSULTANT
นางสุพัตรา สดาร์สิน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 19/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอลิอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอน และให้ชื่อนามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอนซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์สิน

นางสุทธิดา สดาร์สิน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 20/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิเศษขจรสิน

นางสาววิรัตน์ พิเศษขจรสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2
ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. ทัศนียภาพ	ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจะมีกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ทั้งนี้ในขั้นตอนการรื้อถอน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะรื้อถอนจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1) ลักษณะภูมิประเทศ ซ้อย่อย 1 ไม่ทิ้งกองวัสดุไว้ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน 	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีคำนิยามหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนเมษายนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน) ใหนัก หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTERNA RESIDENCE Co., Ltd.



นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 21/198

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วัลเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือน มีนาคม 2566 เป็นพื้นที่ जोดรดจักรยานยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้างหลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และบางส่วนมีสำนักงานชั่วคราว (สูง 1 ชั้น) มีระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง -3.15 ถึง -0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเกาะจายอม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ ดังนั้นในการปรับพื้นที่โครงการอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม้แบบ นั่งร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ที่อยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพธิดา

นางสุพธิดา สดาร์ณ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 22/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิศารังคสิน

นางสาววิรัตน์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	<p>อนุญาต (เทศบาลนครหาดใหญ่) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุพิศลา สติรัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 23/198

นางสาววิรินทร์ พิวอำรงค์สิน
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เรอเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซนต์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด **ระยะก่อสร้าง** (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ที่นำมายังแหล่งทิ้ง ค่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รถบรรทุกดิน คอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2) การคมนาคม ข้อย่อย 6 2. จัดให้มีแนวกันชนห่างจากขอบเขตของพื้นที่ทิ้ง 10 เมตร และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน และป้องกันการเลื้อนไถลของดิน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ 3. จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลขั้นตอนและกิจการรถขนมายังบริเวณพื้นที่ทิ้งอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุทธิดา สดาร์พันธ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 24/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิวอ้างค์สิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมคุณภาพอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP, PM₁₀</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

วิภาดา

นางพริศดา ศีตารัตน์
ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 25/198

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน
บุคลากรธรรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ตั้งล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนการะจ่ายอมและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16</p>	<p>3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล ทุกเดือน</p> <p>• <u>บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว ได้แก่</u> <u>วิทยาลัยการอาชีพทลวงประจานราษฎร์-</u> <u>นิกร</u></p> <p>- งานเสาะเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/ เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผล ทุกเดือน</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุม</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุพัตรา ด้สารวัฒน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 26/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พงษ์สงัดสิน

นางสาววิรัตน์ พงษ์สงัดสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<p>อย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

Signature

นางสุพิตา ฮตาวัฒน์
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 27/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตัดเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การผสมคอนกรีต การใส่น้ำ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 28/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิวอังกษิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของ เครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน ซึ่งโครงการจะต้องควบคุม	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ THC สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 29/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อำรุงศิลป์

นางสาววิรินทร์ พันธ์อำรุงศิลป์
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น		วิทยาลัยการอาชีพหลวงประจักษ์ ราชบุรีนิกร <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
ชื่อ
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
นางสุพธิดา สดาร์ธน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 30/198

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 26 เดือน จึงอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวได้ ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมค่าระดับเสียงรวมและค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่ปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานฐานราก : ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจาก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคล์ที่ 90 (L90) • สถานีตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์-นิกร • ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

Signature

นางสุพัตรา สดาร์ดี
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 31/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิศอรรถคัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
บริษัท ีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวอาคารประมาณ 1 เมตร สามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>• ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง : กิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ชั้น 1-19 ติดตั้งสูง 8 เมตร, ชั้น 20-29 ติดตั้งสูง 7 เมตร และชั้น 30-38 ติดตั้งสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p>	<p>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>• บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงปู่ปานราษฎร์นิกร</p> <p>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สตาวัฒน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำกรแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 32/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พงษ์อักษรสิน

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์อักษรสิน
บุคลากรระบบข้อมูลบริหารจัดการ
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>● ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 (ชั้นจอดรถยนต์) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร ติดตั้งสูง 8 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 28 dB(A) โดยติดตั้งวัสดุกันเสียงตามแนวอาคารโครงการหรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 5-38 กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งจะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีตและติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคาร โดย 	<p>หัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ช้อย่อย 1 ถึง 4</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพิตา สติรัตน์

ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 33/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พงษ์ทองดี

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์ทองดี
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรออล คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระจกที่ใช้เป็นกระจกลามิเนต (Laminated glass) ความหนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงลงได้เท่ากับ 39 dB(A) 3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 34/198

ลงชื่อ.....

วิมล วัฒนวิเศษ

นางสาววิมล วัฒนวิเศษ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย กิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก การวิ่งของรถบรรทุก และการก่อสร้าง sheet pile ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะต้องควบคุมค่าความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับมีคชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน 2. ปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 35/198

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โนเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	ในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จัดอยู่ในชุดดินคลองนกกกระทุง (Khlong Nok Krathung series : Knk) อยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 34 มีลักษณะเป็นดินร่วนละเอียดสีเทา ดินบนมีเนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิภานดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดปานกลาง (pH 4.5-6.0) ดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินร่วนเหนียวปนทราย ชั้นดินล่าง	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน้าบ่อบำบัดน้ำเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม	1. ภายหลังจากจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการทรุดของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 36/198

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัดไปอาจพบดินเหนียวปนทราย มีสีน้ำตาล ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นกรดจัด (pH 4.5-5.5) ในการขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัยเป็นฐานรากเสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55.00 เมตร จากระดับดินปัจจุบัน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 16	เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ข้อย่อย 1 ถึง 4 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ถัดลอร์ด อัดถนน) 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 350 คน อีก 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 10 ห้อง (ชาย 7 ห้อง หญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิตา สดาร์ตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 37/198

ลงชื่อ  พิชัย วรินทร์
นางสาววิรินทร์ พิชัยวรินทร์
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากห้องน้ำ-ห้องส้วม 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยข่าอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลฯ/บริษัทเอกชน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 และแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ดี

นางสุพัตรา สดาร์ดี
ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 38/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธ ทิวอำรงค์สิน

นางสาววิวิธ ทิวอำรงค์สิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุวิมล

ลงชื่อ.....

นางสุวิมล ฐิตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 39/198

ลงชื่อ.....



วิรินทร์ พิธธวงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยจตุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารคักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd. 
 นางสุทธิดา สดาร์ดีน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 40/198

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยข้างอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์โณ
ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 41/198

ลงชื่อ.....
นางสาววิวิศ พิธอำรงคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.8 (สีชมพู) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุด	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สสารัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 42/198

ลงชื่อ.....

นางสาววรินทร์ พิศาลวงศ์สิน

นางสาววรินทร์ พิศาลวงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอลซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัตินครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2.11 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 14 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการใช้บังคับ แต่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประกาศบังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ฯ ชำรงต้น</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 662 ห้อง ลักษณะการดำเนินการ เพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตาม</p>		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิภา สตรารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 43/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 และเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคม	<p>ในระยงก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวม 74 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 177 pcu./วัน</p> <p>โดยสรุปสภาพการจราจรบนช่วงถนนของถนนทั้ง 6 สายในวันทำงานและวันหยุดส่วนใหญ่ไม่มีระดับการบริการที่เปลี่ยนแปลงในทางที่ลดลงระหว่างการก่อสร้างของโครงการนี้ ยกเว้นในวันทำงาน มี อ.กาญจนวิษ ทิคมุ่งเหนือ ในช่วงเช้าที่ระดับการให้บริการในระหว่างก่อสร้างเปลี่ยนจากระดับ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจห้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ และพิจารณาช่วงเวลาขนส่งให้เหมาะสมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจริง โดยมีการประสานกับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เป็นจำนวนมาก</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้า</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพธิดา สดาร์ดับ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 44/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิวฮ่างศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบันที่อยู่ในระดับ B ลงมาอยู่ในระดับ C ส่วนระดับการบริการที่ทางแยกในวันทำงาน ส่วนใหญ่ไม่มีทางแยกใดที่ระดับการบริการลดลงในระหว่างก่อสร้าง ยกเว้นระดับการบริการของแยกคลองหหวะ (TMC-07) ในช่วงกลางวันมีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ D ลงมาอยู่ในระดับ E ในช่วงก่อสร้าง ส่วนในช่วงเย็นของวันหยุด ระดับการบริการของแยกขนส่ง (TMC-05) มีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ C ลงมาอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้าง และแยกประตูทางเข้าออกของห้างเซ็นทรัล ประตู 3 (TMC-08) มีระดับการบริการในช่วงก่อนก่อสร้างที่ลดลงจากระดับ A ลงมาอยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านทางถนนโชติวิถีระยะกิโล 1 ไปยังทางเข้าออก 3 ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ เข้าสู่ถนนการะจ่ายยอมเพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยหากมีความจำเป็นต้องใช้เส้นทางขนส่งเครื่องจักรหนักที่ต้องใช้เส้นทางขนส่งผ่านเส้นทางอื่น (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งแก่ชุมชนก่อนล่วงหน้า จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนการะจ่ายยอมเพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน 	<p>โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะจ่ายยอม และถนนโชติวิถีระยะกิโล 1 เพื่อไม่ให้รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

วิมลรัตน์

นางสุพัตรา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 45/198

ลงชื่อ..... *วิมลรัตน์*

นางสาววิรินทร์ พิวอำรงค์สิน
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้ามจอดรถบรรทุกและรถของเจ้าหน้าที่โครงการตลอดแนวบริเวณถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการและถนนโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>7. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจ่ายอมและถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอย</p>	<p>ตกลงให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุพิศ

นางสุพิศดา สดาวัดชู
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 46/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พิธธามะณี

นางสาววิมลทิพย์ พิธธามะณี
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังจากออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>11. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>12. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิตา สดาวัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 47/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิวช่างศิลป์

นางสาววิรัตน์ พิวช่างศิลป์
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 14. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นหลัก	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PHOENIX RESIDENCE Co., Ltd.

วิภาดา

นางสุทิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 48/198

ลงชื่อ

วิภาดา พิธอำรงค์สิน

นางสาววิภาดา พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอลออี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า เท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล ดังนั้นคาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูก</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
 ลงชื่อ.....
 นางสาวสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 49/198

ลงชื่อ..... 
 นางสาววิวิมล พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด 

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 995.24 ตัน เศษเหล็ก 28.21 ตัน เศษไม้ 324.98 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 14.03 ตัน และเศษกระดาษ 0.14 ตัน</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 1,362.6 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 995.24 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 5, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตรวจสอบให้เรียบร้อย สืบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PRATANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุทธิดา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 50/198

ลงชื่อ.....

Signature

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 14.03 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อของเก่า</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ปริมาณ 353.33 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>2. ชยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 350 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 525 ลิตร/วัน โดยชยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะ จัดให้มีถังรองรับชยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5, 1 และ 2 ถัง สำหรับชยะเปียก ชยะทั่วไป และชยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับชยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วน แหล่งรับซื้อของเก่าชยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับชยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับชยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถังชยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการ ก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้เทศบาล นครหาดใหญ่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บชยะไปกำจัดให้</p>	<p>อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป</p> <p>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอย ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และชยะ ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขน ย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ใน ตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการ ทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนประเวณี</p> <p>7. ติดต่อให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนชยะไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพริษา สดาร์รัตน์

นางสุพริษา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 51/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พ่วงพิริยกุลสิน

นางสาววิรัตน์ พ่วงพิริยกุลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้รอดอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.02 และร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา และเมื่อรวมกับโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ มีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 448 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำใช้ทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 470.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.34 และ 0.78 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.
นางสุทิดา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 52/198

ลงชื่อ 
นางสาววิวิมล พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประปา เท่านั้น สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ตู้น้ำดื่มให้กับคณงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางการประปา มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 22.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการรดส้วม 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 4.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุทิศา

นางสุทิศา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 53/198

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ พิธีอำรงศักดิ์

นางสาววิมลรัตน์ พิธีอำรงศักดิ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยข้างอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยข้างอุทิศ 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำภาระจ่ายอม จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผล 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 54/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิธธำรงรัตน์

นางสาววิรัตน์ พิธธำรงรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการป้องกันแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเทศบาลนครหาดใหญ่และใกล้เคียงมี</p>	<p>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 55/198

ลงชื่อ..... *สุพัตรา สดาร์รัตน์*

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	<p>มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝักปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้าม 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PALOMA RESIDENCE Co., Ltd.

สุกัญญา

นางสุกัญญา สดาร์ณีน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 56/198

ลงชื่อ *วิมลรัตน์ พงษ์อรรถกุลสิน*

วิมลรัตน์ พงษ์อรรถกุลสิน

นางสาววิมลรัตน์ พงษ์อรรถกุลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เวชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คู่มือพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เวชชีเด็นซ์ จำกัด
CENTRAL PRAMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธีดา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เวชชีเด็นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 57/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน

บุคลากรธรรมศาสตร์สิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทษิตา สดาร์ดี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 58/198

ลงชื่อ

อัยสิทธิ์ อภัยธรรมะ

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคือการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมนอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 59/198

ลงชื่อ.....

อภิญญา พิธอำรงค์สิน

นางสาวอภิญญา พิธอำรงค์สิน
บุคคลอรรถมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 350 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รพ. รักษาการณตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้	6. จัดทำเพิ่มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สืบรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นที่แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพจิตา สทาวรัตน์

นางสุพจิตา สทาวรัตน์
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 60/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคลากรประชาสัมพันธ์จัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และ ประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความ สงวนเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ 11. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ 13. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATRIVA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 61/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ 17. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> • แสง/ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม 	- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาแลด แสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เป็นต้น	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 นางสุวิภา สสารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 62/198

ลงชื่อ..... 

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ 	<p>- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลายาวและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PASTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิตา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 63/198

ลงชื่อ

วิภาวดี พันธ์อรรถศิลป์

นางสาววิภาวดี พันธ์อรรถศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"> การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุด 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุทธิดา

สิงหาคม 2566
หน้า 64/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธอำรงค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบ เซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</p> <p>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่าง หรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกใน ส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนัง</p> <p>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</p> <p>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้ อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</p> <p>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดครึ่งสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุพริดา สหาวีรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 65/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> • อัคคีภัย 	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมวุ่นต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพริดา สดาร์วัฒนะ

นางสุพริดา สดาร์วัฒนะ
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 66/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง • โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง	- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และโอเลียดที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2) คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1 ฝุ่นละออง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
• โรคเกี่ยวกับการได้ยิน	- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม 2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 3. จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3) ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 67/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิณ์ ทวีธำรงค์สิน

นางสาววิวิณ์ ทวีธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดป้ายเตือน/กักขัง ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
<ul style="list-style-type: none"> • ไรศรบบกล้ำมเบื้อ รรรมค้รรงร่วง แลลเบื้อย้คเสลรรวม 	<p>- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s² สว่าน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s² เครื่องสกัดคอนกรีต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4) ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุพัตรา สตรารัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 68/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธ ทิวอำรงค์สิน

บุคลากรธรรมาวุฒิมิสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจี้คอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มขี้เหล็ก เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 	
<ul style="list-style-type: none"> • โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมายังคน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7) การบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7) การบำบัดน้ำเสีย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.



นางสุทธิดา สทาร์ตัน

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 69/198

ลงชื่อ.....



นางสาววิรินทร์ พิชารังคะสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ขยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของ คนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้ เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มี การรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน ไม่ให้เป็แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็น รบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำ โรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุ เกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพยาธิ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และ โรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ซังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรม ก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและ แมลงต่างๆ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สวารัตน์

นางสุทธิดา สวารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 70/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน

นางสาววิรินทร์ พีธอรรถสิน
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 8. ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่ อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุทธิดา สตาวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 71/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบหนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</p> <p>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สพรรัตน์

นางสุทธิดา สพรรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 72/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี หลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บ ขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สุบภาคตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ ให้เรียบร้อย	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วิมลรัตน์

นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 73/198

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ สดาร์รัตน์

นางสาววิมลรัตน์ พิธอำรงค์สิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ 	<ol style="list-style-type: none"> ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สหวรัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 74/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลอรรถรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ 1.1 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท - หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร - ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง 1.2 สถานที่ก่อสร้าง - มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน - จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ - จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร	- จัดให้มีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้าง ทุก 2 สัปดาห์ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพิศดา

นางสุพิศดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 75/198

ลงชื่อ

วิรัช พิศารังคะสิน

นางสาววิรัช พิศารังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี - สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน - ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน - ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น <p>1.4 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม - ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ - ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd

สุพัตรา

นางสุพัตรา สตราวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 76/198

ลงชื่อ

วิรัช ธีระอารังค์สิน

นางสาววิรัช ธีระอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน 4. จัดที่พักไม้ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา 7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุทธิดา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 77/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พันธ์อังกษิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณสุข ปลอดภัย สาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสียเช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้นจนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรค หากได้รับ	8. ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ใ้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	 - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพิตา สดาร์ดีน
ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 78/198

ลงชื่อ *อริสสา พึ่งพิงคังสิน*

นางสาววิรินทร์ พึ่งพิงคังสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน • ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่น	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 79/198

ลงชื่อ

วิมลรัตน์ พึ่งอำรุงรัตน์

นางสาววิมลรัตน์ พึ่งอำรุงรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็น ของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป แล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกลง 6. น้รั่วและเหม็นอับซึ่งกำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มี ผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกน้รั่ว เพื่อป้องกัน อันตรายจากสิ่งของตกลง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุม ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
• ผลกระทบจากเศษ วัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และ กว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุม งานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุวิภา สดาร์ดี

นางสุวิภา สดาร์ดี
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 80/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.
นางสุทธิดา สสารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 81/198

ลงชื่อ 
นางสาววิรินทร์ พิชายณรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง 7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด 8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด 9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน 10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	
• ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 82/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิรอำรงคัสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้างต่างๆ 4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง 5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือ รื้อถอนทาวเวอร์เครน 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก 7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (JSA) 8. มีการตรวจสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน) 9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของป็นจัน และน็อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTERNA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สตรีรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 83/198

ลงชื่อ

วิรัช พิวสำอางค์สิน

นางสาววิรัช พิวสำอางค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมสิ่งต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมสุร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ ชีวิตความสามารถลดลง 11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถ อ่านได้อย่างชัดเจน 12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจ ทำให้เกิดอันตราย 13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัด นิรภัย เป็นต้น 15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 84/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเจนท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จากการตรวจสอบแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร โดยสำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา กรมศิลปากร ไม่พบข้อมูลโบราณสถาน และแหล่งโบราณคดีในพื้นที่โครงการ เอสเจนท์ หาดใหญ่ 2 รวมทั้งในบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรม และโบราณสถาน		
4.5 คุณภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบลดความสูง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 2 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANAMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์สิน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 85/198

ลงชื่อ

วิมลรัตน์ พึ่งฮางวงศ์สิน

นางสาววิมลรัตน์ พึ่งฮางวงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อโครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวเงาจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์สิน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 86/198

ลงชื่อ

วิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขดเซยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากระบวนการดังกล่าว</p> <p>มาตรการต่อผู้ใช้ Solar Roof</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคาร 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 87/198

ลงชื่อ

วิมล พันธ์อรุณรัตน์

นางสาววิมล พันธ์อรุณรัตน์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว	


หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd. 

นางสุทธิดา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 88/198

ลงชื่อ..... 
นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท รีโอสตี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคานาดฟ้า เท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้างหลังคาของที่จอดรถ จักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และบางส่วนมีสำนักงานชั่วคราว (สูง 1 ชั้น) ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. นิติบุคคลอาคารชุดโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรื้อของโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็ว เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม 3. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลสภาพรื้อโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 89/198

ลงชื่อ

วิมลพร พิระสารวงศ์สิน

นางสาววิมลพร พิระสารวงศ์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ ข้อย่อย 1 โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตซ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 90/198

ลงชื่อ.....

วิมลพร พันธ์อรรถสิน

นางสาววิมลพร พันธ์อรรถสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรอติดซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 233 คัน โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ ข้อย่อย 1 ซึ่งไม้ยืนต้นในโครงการจะช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการได้ประมาณ 4,403.84 กรัม (ปริมาณ CO₂ ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2,460.48 กรัม) 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์สิน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 91/198

ลงชื่อ.....

วิรัช พันธ์อรรถนรินทร์

นางสาววิรัช พันธ์อรรถนรินทร์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทักษิณภาพ ข้อย่อย 6	
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทักษิณภาพ ข้อย่อย 1 เพื่อสร้างความร่มรื่น ให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนด 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PAPERNA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ดิษฐ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 92/198

ลงชื่อ วิมลพร พื่ออำวงค์สิน

นางสาววิมลพร พื่ออำวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจปลัดขกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.
 นางสุพัสิตา สดาร์รัตน์
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 93/198

ลงชื่อ 
 นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการน๊ิกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....


นางสุทธิดา สดาร์ดิณ
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 94/198

ลงชื่อ.....


นางสาววิรินทร์ พิชอารัตสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลา 2 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมากคือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้ว และไม่ยื่นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถและใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบน</p>	<p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทิดา สดาร์ดี

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 95/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิธ่างทสิน

นางสาววิรัตน์ พิธ่างทสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โวเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนการจ่ายอมเชื่อมต่อไปยังถนนโชติวิถีระยะกุด 1 โดย มีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการ เท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลา พักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด		
1.4 ความสิ้นเสเหือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อ การพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นเสเหือนต่อชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสิณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนเศษ หินเชิงเขาและตะกอนมูลฝองอยู่กับที่ (Qc) หน่วยตะกอนนี้ ใช้เป็นแหล่งดินถมสำหรับการก่อสร้างได้ ซึ่งบริเวณ ดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
นางสุพิดา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 96/198

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินทร์ พิวอำรงค์สิน

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอลอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตาม</p> <p>นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดสงขลา ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยบริเวณนี้ไม่ต้องมีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการเสริมเหล็กในคานและเสาเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</p>	<p>3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 362.12 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-21 จำนวน 1,417 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 205 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 22-37 และพนักงานของโครงการ จำนวน 804 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANAMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์คัม
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 97/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิระอำรงคัสสิน

นางสาววิมลทิพย์ พิระอำรงคัสสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นสูง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd

สุกัญญา

นางสุกัญญา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 98/198

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระธรรม

นางสาววิรัช ธีระธรรม
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมี คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ลงสู่ท่อระบาย น้ำบนที่ดินภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยชำอุทิส 1 ก่อน จะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้น โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผล กระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge) ขนาด 380 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ประสานให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบ ตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มี บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ/ตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลง ท่อระบายน้ำภาระจ่ายยอม	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้าง ภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิศา สตราวัฒน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 99/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินการะจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย ซ้ำลูทิส 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

วิศุทธิ์

นางสุพัตรา จิตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 100/198

ลงชื่อ

วิมล พันธ์อภรณ์

นางสาววิมล พันธ์อภรณ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย ซ้ำอุทก 1 ก่อนจะไหลเข้าสู่อาคารคักน้ำเสียเพื่อรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

วิภาดา

นางวิภาดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 101/198

ลงชื่อ.....

วิภาดา พึ่งอังกษิต

นางสาววิรินทร์ พึ่งอังกษิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.8 (สีชมพู) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปลอดภัยและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 6 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัตินครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.16 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 57.91 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.32 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุขภาพ และการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ ข้อย่อย 1 เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ ดิน และดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด 	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

“CENTRAL PATANA RESIDENCE” CO., LTD.

นางสุทธิดา สตารัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 102/198

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

นางสาววิวิธน์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท นีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2.11 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 14 ประเภท โดยไม่ได้มีข้อห้ามในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) แต่ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการใช้บังคับ แต่เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประกาศบังคับใช้เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ฯ ชำรงต้น</p> <p><u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 662 ห้อง ลักษณะการค้าเป็นการ เพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามกฎกระทรวง</p>		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

วิฑูรย์

นางวิฑูรย์ สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 103/198

ลงชื่อ

วิฑูรย์ พงษ์สงัดสิน

นางสาววิฑูรย์ พงษ์สงัดสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2559 และเทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2557 ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบต่อการบริการบนช่วงถนน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อการบริการบนช่วงถนน มีรายละเอียดผลกระทบของปริมาณจราจรและระดับการให้บริการบริการบนช่วงถนนระหว่างกรณีไม่มีโครงการ (เปิดดำเนินการโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 1 แล้ว) กับกรณีเปิดดำเนินการโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 โดยสรุป โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ส่งต่อผลกระทบต่อ อ.กาญจนวนิชในทิศทางได้ ช่วงเย็นของวันหยุดเท่านั้น โดยระดับการให้บริการลดลง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน และในช่วงเย็นที่คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ และรถเข้าพื้นที่โครงการในปริมาณมาก ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

วิมลรัตน์

นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 104/198

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์ พงษ์อังกษิติน

นางสาววิมลรัตน์ พงษ์อังกษิติน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากในช่วงก่อนเปิดดำเนินการ จากระดับ D ลงมาอยู่ ในระดับ E หลังจากเปิดดำเนินการ ส่วนถนนสายอื่นๆ ไม่ส่งผลกระทบที่ทำให้ระดับการให้บริการลดลง การวิเคราะห์ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ การประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์สำหรับ โครงการ ทำการประเมินจากความต้องการที่จอดรถ ของอาคารพักอาศัยโดยการเปรียบเทียบกับโครงการ อาคารพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โครงการพลัส หาดใหญ่ 30 เมตร และ โครงการพลัส คอนโด หาดใหญ่ 2 พบว่า โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์ สูงสุดประมาณ 212 คัน แต่โครงการจัดมีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 233 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอด รถยนต์ของโครงการ ดังนั้นการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ของโครงการจำนวน 233 คัน ต่อจำนวนห้องชุดพัก อาศัยของโครงการจำนวน 662 ห้อง ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน	มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะ ออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอ ความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบน ถนนการะบายอม ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง 	นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและ ด้านข้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 105/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยเท่ากับ 35.20% จึงสามารถรองรับปริมาณความต้องการที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแฉกถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

Signature

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 106/198

ลงชื่อ *Signature*

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพริศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 107/198

นางสาววิวิมล ทิวธารังคิณ
บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้ง (Dry Type) พร้อมติดตั้งพัดลมเป่า (forced air cooled) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด อยู่ภายในอาคารชั้น 2 เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าให้กับห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและเครื่องจักรส่วนกลางของอาคาร	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในห้องหม้อแปลง ชั้น 2 นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุพธิดา สดาร์ดี
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 108/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยแปลงขนาดแรงดัน 33 KV. เป็น 230/400 V. และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,196 KVA. ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคาร	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพิดา สดาร์ตน์

นางสุพิดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 109/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พิธังวณศิริ

นางสาววิรัตน์ พิธังวณศิริ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</p>	<p>เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 โดยมีค่า OTTV และ RTTV เท่ากับ 51.23 และ 6.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่าพลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง</p> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุทธิภา สวารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 110/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารงค์สิน

บุคลากรธรมคามีสหกิจจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดย แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลา ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทิดา สดาร์ดี
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 111/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 112/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศอารังคิน

บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนออส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกห้อง หรือติดตั้งเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า เท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้น	1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 113/198

ลงชื่อ

วิรัช ธีระอารังคะสิน

นางสาววิรัช ธีระอารังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาประเมินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั้นหลังคา เท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดใน</p>	<p>สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุพัสรา

นางสุพัสรา สทาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 114/198

ลงชื่อ.....

วิรัช ธีระอำนวยศิลป์

นางสาววิรัช ธีระอำนวยศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 10.06 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 4.74 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.44 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 4.44 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.44 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร อยู่บริเวณชั้น 5-37 โถงลิฟต์โถงลิฟต์ในแต่ละชั้น ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask โดยถังขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และตั้งถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 14.26, 1.37, 13.37 และ 6.69 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาล/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุพัตรา สดาร์ตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 115/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคลากรรวมคานูมิสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาพิจารณา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.01, 3.11, 3.01 และ 15.20 วัน ตามลำดับ และภายในห้องพักขยะอันตรายจะติดตั้งขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อน้ำบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง</p>	<p>จัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิตา ฮตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 116/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาจัดเก็บขยะและกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว 10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time)	

ลงชื่อ วิศพงษ์
 นายสุทธิวิทย์ สดาร์ตณี
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 117/198

ลงชื่อ วิศพงษ์ สดาร์ตณี
 นางสาววิวิณ์ พีรธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซิลแลนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 111.68 ลบ.ม./ชม. เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 170 ลบ.ม./ชม. และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 6.00 ตารางเมตร</p> <p>13. โครงการจะประสานเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีที่ทางเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิตา สตาวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 118/198

ลงชื่อ.....

วิรัช พิวอำรงค์สิน

นางสาววิรัช พิวอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหาดใหญ่</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาหาดใหญ่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 459.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.33 และ 0.76 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา และเมื่อรวมกับโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 507.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทติศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 119/198

ลงชื่อ วิมลรัตน์ พิธธำรงคณิน
นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 448 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำในระยะดำเนินการของ ทั้ง 2 โครงการรวมเท่ากับ 907.63 ลบ.ม./วัน หรือคิด เป็นร้อยละ 0.65 และ 1.50 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้น 38 สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าผลกระทบที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชน โดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอ จะเกิดขึ้นต่ำลงในระดับต่ำ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหาก พบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สดาร์คนิ

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 120/198

ลงชื่อ.....

วิมลพร พ่วงอวงค์สิน

นางสาววิมลพร พ่วงอวงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 366.37 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มล./ล. เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มล./ล." สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อพักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจ่ายยอมเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9.5 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุจลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 2.0 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย จัดให้มีเจ้าหน้าที่สกัดกากไขมันจากบ่อพักไขมันใส่แกลลอน ก่อนนำไปวางพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล และจุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) แבקทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 121/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอย ซ้ำอุทก 1 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้บริเวณบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 21.74 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.075 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>5. ประสานให้เทศบาล/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อกักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน หรือการดักกักไขมันในบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ดำเนินการทำความสะอาดพื้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันเสาร์และวันอาทิตย์ เนื่องจากมีผู้ใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนคร</p>

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สงชื่อ

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สัตวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

(ลายเซ็น)

สิงหาคม 2566

หน้า 122/198

สงชื่อ

(ลายเซ็น)

นางสาววิวิณ์ พิวรัมย์สิน

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	หาดใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝ้า ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อน	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 216 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (197.76 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ดีน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 123/198

ลงชื่อ

วิภาวี พงษ์อรรถสิน

นางสาววิรินทร์ พิธอรรถสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.103 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำมีกำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.014 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการ (เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2) และโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ ร่วมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำ ใน</p>	<p>การระบายน้ำ เท่ากับ 0.024 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

สุทัศน์

นางสุทัศน์ ศีตารัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 124/198

ลงชื่อ

วิวิธ พันธ์วงค์สิน

นางสาววิวิธ พันธ์วงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันคิดเป็นร้อยละระหว่าง 7.25-9.44 ของความสามารถในการรองรับ และระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +128.85 เมตร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +131.55 เมตร และมีความสูงถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +133.00 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจาก	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุพัตรา สดาวรัตน์
ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 125/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ นิ่มอ้วนอดิษฐ์

นางสาววิมลทิพย์ นิ่มอ้วนอดิษฐ์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณากฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยีน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>สำหรับให้รอดดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้าย</p>	<p>มีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง เท่ากับ 180.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 47 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์คัน

นางสุทธิดา สดาร์คัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 126/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิที่พื้นที่สำคัญของไม้ยืนต้นเท่ากับ 362.12 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-21 จำนวน 1,417 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARKINA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุทธิศา สดาวรัตน์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 127/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่อำพันของไม่ยืนต้นเท่ากับ 205 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 22-37 และพนักงานของโครงการ จำนวน 804 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PAMA RESIDENCE Co., Ltd.

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชซิเด้นซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 128/198

ลงชื่อ *วิรัช พิธังกรวณิช*

วิรัช พิธังกรวณิช

นางสาววิรัช พิธังกรวณิช
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 30 ได้แก่ สระผู้ใหญ่ มีความลึกประมาณ 1.20 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 150.00 ลูกบาศก์เมตร และสระเด็ก มีความลึกประมาณ 0.60 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 13.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมเข้าสู่โครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่สั่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดจุดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุพธิดา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 129/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พงษ์อารักษ์สิน

นางสาววิมลทิพย์ พงษ์อารักษ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และดูแลตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หรือแตกไว้ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ณีน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 130/198

ลงชื่อ

วิรัช พิงอรรถดิษฐ์

นางสาววิรัช พิงอรรถดิษฐ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 131/198

ลงชื่อ

วิวิธ พงษ์อังกษิน

นางสาววิวิธ พงษ์อังกษิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาเฝ้าระวัง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน ระบบเกลือจำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 30 ได้แก่ สระผู้ใหญ่และสระเด็ก ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<ol style="list-style-type: none"> ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพิตา

นางสุพิตา สสารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 132/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์

นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินงาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค</p>	<p>น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สุพัตรา

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 133/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิวอ้างค์สิน

นางสาววิรัตน์ พิวอ้างค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 2,221 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามา	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะวัดมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มี

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARK RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์คณ์

นางสุพธิดา สดาร์คณ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 134/198

ลงชื่อ *วิรัตน์ พิศางค์สิน*

นางสาววิรัตน์ พิศางค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	ต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กองรับเรื่องร้องเรียน จุดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักนิติ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังหน่วยงานสาธารณสุขจังหวัดสงขลา ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ตัน
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 135/198

ลงชื่อ

วิมลรัตน์ พิธีอำรุงค์สิน

นางสาววิมลรัตน์ พิธีอำรุงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อมีการเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและคลินิก นอกจากนี้บริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรกระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สตราวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุพัตรา

สิงหาคม 2566
หน้า 136/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ ทวีดำรงศิลป์

นางสาววิรัตน์ ทวีดำรงศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนออลี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแอร์ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถวายเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ

นางสุทธิดา สติรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 137/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATJANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

Signature

นางสุทธิดา สตราวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 138/198

ลงชื่อ.....

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับเคลื่อนยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพ่นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่หรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ณีน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด



สิงหาคม 2566

หน้า 139/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ตั้งรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

สุพัตรา
นางสุพัตรา สตรีรัตน์
ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 140/198

ลงชื่อ.....

วิรัตน์ พิธังวณิช

นางสาววิรัตน์ พิธังวณิช
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ

นางสุพริดา สดาร์ตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 141/198

ลงชื่อ

อัมรินทร์ พึ่งอำรงเดชะสิน

นางสาววิรินทร์ พึ่งอำรงเดชะสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลา 2 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การ ทิ้งกันบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหาดใหญ่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทศิศา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 142/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ

วิภาดา

นางสุทธิดา สตาวิรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 143/198

ลงชื่อ

อัมพร พงษ์งามดีสิน

นางสาววิรินทร์ พิวอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพิตา

นางสุพิตา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 144/198

ลงชื่อ

วิรัช พิวสารวงค์สิน

นางสาววิรัช พิวสารวงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนกาญจนาภิเษย ตำบล หาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา จากการ ตรวจสอบแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรมและโบราณ สถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร โดย สำนักศิลปากรที่ 11 สงขลา กรมศิลปากร ไม่พบข้อมูล โบราณสถาน และแหล่งโบราณคดีในพื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 รวมทั้งในบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี แหล่งศิลปกรรม และโบราณสถาน		
4.5 สุขภาพและ การท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่ เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ โดยบางส่วนมีโครงสร้าง หลังคาของที่จอดรถจักรยานยนต์ (สูง 1 ชั้น) และ บางส่วนมีสำนักงานชั่วคราว (สูง 1 ชั้น) มาเป็นที่ตั้ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 1,131.41 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น เท่ากับ 719.56 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือ (บางส่วน) ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด 
ลงชื่อ
CENTRAL PATANA RESIDENCE CO., LTD.

นางสุพิดา สดาร์คนันท์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 145/198

ลงชื่อ 

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ด้วยแนวคิดสถาปัตยกรรม ART DECO ผสมผสาน MIAMI VICE และ MODERN เน้นความเรียบง่ายและความเรียวยาว (SIMPLE & SLENDERNESS) ของอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ติดต่อกันและไม่แปลกแยกหรือแตกต่างไปจากอาคารโดยรอบมากนัก และออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัว	และทิศใต้ และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 5, 27, 30 และ 38 เท่ากับ 1,111.08 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,242.49 ตารางเมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดกฎระเบียบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพริศา สดาวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 146/198

ลงชื่อ

นางสาววิวิมล พิศารังคิณ

นางสาววิวิมล พิศารังคิณ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โรเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารและเขตเขตพื้นที่สูญหายไป โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 1,131.41 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 719.56 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ (บางส่วน) ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 5, 27, 30 และ 38 เท่ากับ 1,111.08 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,242.49 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ 1.01 ตารางเมตร ต่อประชากร 1 คน อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>มาตรการด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่เทคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 บริเวณ G3 (ทางเข้า-ออกโครงการ)</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 บริเวณ G3 ซึ่งเป็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องไม่จัดให้บริเวณดังกล่าวมี</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุพริดา สตรารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 147/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้อมยามหรือสิ่งกีดขวางใดกีดขวางเพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตลอดการ เปิดใช้งานอาคารของโครงการ	
2) ความเป็นส่วนตัว	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่พัฒนาโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ สูง 36 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนการะจำยอม (กว้าง 12 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ สูง 6 ชั้น และชุมชนพาณิชย์ การช่าง ขนส่ง สูง 1 ชั้น ด้าน ทิศใต้ ได้แก่ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และทางวิ่ง รถยนต์ของศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่ ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ ติดกับที่ ดินการะจำยอมเพื่อวางระบบ สาธารณูปโภค (สภาพเป็นถนน) (กว้าง 4 เมตร) ถัดไป เป็นซอยชั่วคราว 1 (ความกว้างเขตทาง 9.70 เมตร) ห่างหุ้นส่วนจำกัด เอส แอนด์ บี เจริญเทรดดิ้ง แอนด์ เซอร์วิส สูง 1 ชั้น และมูลนิธิเพื่อเด็กและเยาวชน	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ ข้อย่อย 1 เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวิสกู กันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตณี
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 148/198

ลงชื่อ

นางสาววรินทร์ พิจำรงค์สิน

บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคใต้ สูง 1 ชั้น (ไม่ได้มีการทำกิจกรรมที่มูลนิธิ) โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การศึกษาการบดบังแสงแดดของโครงการถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบของโครงการ ด้วยโปรแกรมการจำลอง ทั้งแบบ 2 มิติและ 3 มิติของ SketchUp 2022 ซึ่งมีการจัดทำภาพจำลองในรอบปี ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-17.00 น. ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยจากผลการประเมินจะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ จากผลการประเมินผลกระทบการบดบังแดดอย่างมีนัยสำคัญพบว่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 57.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-22.46 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุวิจิตา ใสสารรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 149/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
บุคลิกธรรมศาสตร์ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : มีจำนวน 76 แห่ง - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : ไม่มีบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ - บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสูง (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) : มีจำนวนบ้าน/อาคาร 1 แห่ง <p>ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) วิเคราะห์เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 2 ระดับ คือ ระดับความสูง 2 เมตร และ 16 เมตร ในทิศทางต่างๆ โดยระดับความสูง 2 เมตร คือระดับขอมมนุษย์ทำกิจกรรมภายนอกอาคาร และ 16 เมตร เป็นระดับที่</p>	<p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณี</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd

นางสุพิตา สตาวัฒน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 150/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พิธอำรงดลสิน

นางสาววิมลทิพย์ พิธอำรงดลสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พิจารณาจากคุณภาพรวมของอาคารบริบทโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลมพบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมดที่ระดับ 2 เมตร มี 2 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลม ส่วนระดับ 16 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลม</p>	<p>ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p> <p>มาตรการต่อผู้ใช้ Solar Roof</p> <p>1. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่า ภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการเอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ทำให้พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถแจ้งมายังโครงการพร้อมข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของ</p>	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ลงชื่อ วิมลพร
 นายสุทธิศักดิ์ ตาวิรัตน์ 1
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 151/198

นางสาววิรินทร์ ทิวอำนาจคณิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว	
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฉนดขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และมีนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุวิลา สติรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุวิลา

สิงหาคม 2566
หน้า 152/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ พริ้งอำรงคณิน

นางสาววิรัตน์ พริ้งอำรงคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัดในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd



นางสุทธิดา สตารัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 153/198

ลงชื่อ



นางสาววิรินทร์ พิธอารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนออสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประธานราษฎร์นิกร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
นางสุพัตรา ตาวัฒน์

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 154/198

ลงชื่อ

วิรัตน์ ฟ้าสว่างดิลิน

นางสาววิรัตน์ ฟ้าสว่างดิลิน
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณวิทยาลัยการอาชีพ หลวงปู่แหวนราษฎร์นิยม - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้อง มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non- Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสุทธิดา ใต้รัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 155/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิวอ้างะคันสิน

นางสาววิรินทร์ พิวอ้างะคันสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงพระบางราชบุรีนิกร	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Parosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ตรวจวัด 3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงพระบางราชบุรีนิกร	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไคล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนืองครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิศา สดาวรัตน์ /
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 156/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				บริเวณวิทยาลัยการอาชีพ หลวงพะลานราษฎร์นิกร - งานเสาเข็มและฐานราก งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลทุกเดือน	
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาวรัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจหน้าที่การแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 157/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่งกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อพักขยะ/ตักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANAMA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
ผู้รับผิดชอบงานกระทรวงการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 158/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิวสำอางค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิวสำอางค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ท (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี MPN 		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

นางสุทธิดา สสารัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 159/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิวอำนาจสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			ความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม		
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพวีดา สดาวรัตน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 161/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ ทวีธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการะบายอมเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการโดย 		

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENT CO., LTD.

นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 162/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน

นางสาววิรินท์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			หากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง		
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ	- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิวิธ ธีระรัตน์

นางสุพัตรา สัตวรัตน์

ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 163/198

นางสาววิวิธ ธีระรัตน์

นางสาววิวิธ ธีระรัตน์
บุคคลกรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยในการทำงานของคณงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK)	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและจำนวนผู้เจ็บป่วยของคณงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
นางสุพัตรา ชาติวัฒน์

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 164/198

ลงชื่อ

นางสาววิวิธ พิธอำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไรเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- คริวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการ เรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PARTNERSHIP RESIDENCE CO., LTD.

นางสุทธิดา สลาวัฒน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

Signature

สิงหาคม 2566
หน้า 165/198

ลงชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	
14. พักนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์มีนาคม) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 166/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์

นางสุพัตรา สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 167/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ ทิวอำนาจคณิน

นางสาววิรินทร์ ทิวอำนาจคณิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไนออสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> • จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพสมมูล • จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ

นางสุทธิศา สตาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 168/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิวธำรงค์สิน

บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเทศบาล/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเทศบาล/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมเสร็จรับเงิน	- 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCY

นางสุวิมล อัครรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 169/198

ลงชื่อ

วิมล พันธ์วงค์สิน

นางสาววิมล พันธ์วงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			การทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	
6.การจัดการระวายนํ้า - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ ระวายนํ้า	- ระวายนํ้า	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของระวายนํ้า - พื้น และผนังโดยรอบของระวายนํ้า - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และ ภายนอกระวายนํ้า	- ตรวจสอบการแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น/ผนังของระวายนํ้า - ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้า จากระวายนํ้า - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างระวายนํ้า	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจาก การจนํ้า	- ระวายนํ้า	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการ ระวายนํ้าที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

CENTRAL PARTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุหิศา สดาวรัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สุหิศา

สิงหาคม 2566

หน้า 170/198

ลงชื่อ

วิมลทิพย์ พึ่งฮังทอง

นางสาววิมลทิพย์ พึ่งฮังทอง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วิเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โหมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โหมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ลงชื่อ

นางสุทธิตา สตาร์ตัน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 171/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธอารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ทาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาเฝ้าระวัง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE
 นางจุฑามาศ สดาร์ตัน
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 172/198

ลงชื่อ วิมลพร พิลาพงษ์สิน
 นางสาววิมลพร พิลาพงษ์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำริมขอบสระ - ตูตตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
ลงชื่อ.....

นางสุพัตรา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 173/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พันธ์อารังคิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

นางสุภัทรา สัตวรักษ์
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 174/198

ลงชื่อ.....

วิมลทิพย์ พิระธำรงดิลิน

นางสาววิมลทิพย์ พิระธำรงดิลิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระบวัคมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ชื่อ
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุวิภา เตชะรัตน์
 ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 175/198

ชื่อ

Signature

นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน		
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามก่อสร้างอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นขึ้นใหม่โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การขุดบึง แสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการขุดบึงแสงแดดและทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 176/198

ลงชื่อ.....

นางสาววิรินทร์ พิวอ้างค์สิน

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอลอซี คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2 ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในขณะดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PANA RESIDENCE Co., Ltd.

Signature

นางสุพธิดา สดาร์ณ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 177/198

ลงชื่อ

Signature

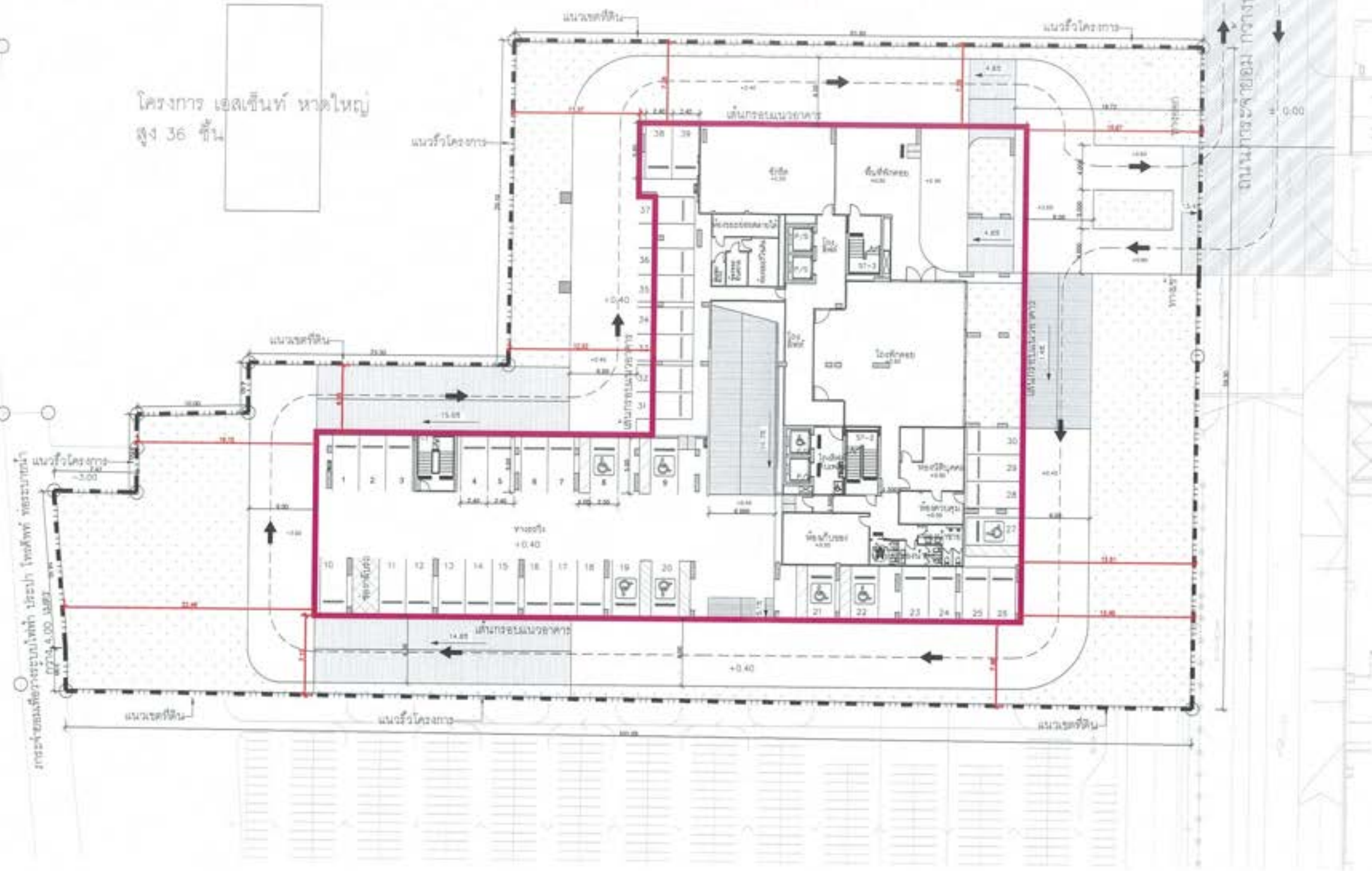
นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด





โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่
สูง 36 ชั้น



รูปที่ 4 ผังบริเวณและระยะร่นของโครงการ

LOCATION:
โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

OWNER:
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซิดเินซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS:
2499 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10220

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141 2nd Section 19 Sathon Road, Sathorn Bangkok 10250 T. 0 2217 8555 F. 0 2217 3434 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

Site Architect: *[Signature]* No. 2187
Architect: *[Signature]* No. 3033
Lead Architect: *[Signature]* No. 2188

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UMB AU
UMB AU CO., LTD.
บริษัท อูมบอ อู จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10220 T. 0 2217 8555 F. 0 2217 3434 E. umbau@umbau.com www.umbau.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

GEO
Design & Engineering Consultant

ELECTRICAL ENGINEERS:
Site: *[Signature]* No. 3473
Lead: *[Signature]* No. 3225

MECHANICAL ENGINEERS:
Site: *[Signature]* No. 2544
Lead: *[Signature]* No. 4127
Site: *[Signature]* No. 2852

SANITARY ENGINEERS:
Site: *[Signature]* No. 384
Lead: *[Signature]* No. 1835
Site: *[Signature]* No. 2582
Site: *[Signature]* No. 4713

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10220 T. 0 2217 8555 F. 0 2217 3434 E. studiojedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

ผังบริเวณโครงการ

DRAWING No.
A2-05

DATE: / / 20 SYNOUS: SCALE:

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall not be used for any other project without the prior written consent of Plan Associates Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์

นางสุทธิมา สดาร์รัตน์

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

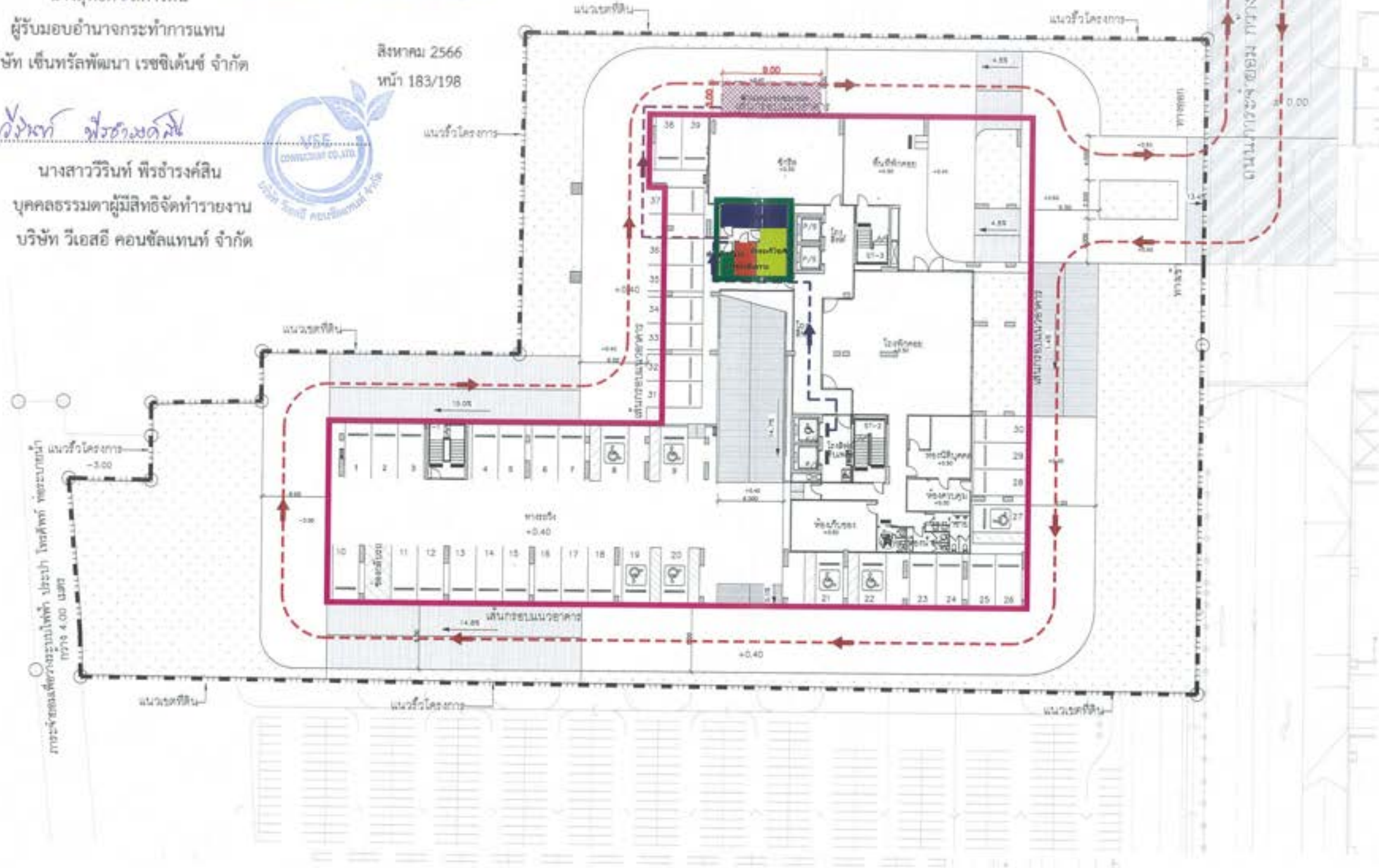
สิงหาคม 2566
หน้า 183/198



ลงชื่อ.....

วิมลรัตน์

นางสาววิมลรัตน์ พิธธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



การวางระบบเพื่อวางระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และระบบอื่น ๆ
กว้าง 4.00 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารพักขยะรวม
- ที่จอดรถเก็บขยะ
- แสดงเส้นทางขนขยะ
- พื้นที่ขยะเปียก
- พื้นที่ขยะรีไซเคิล
- พื้นที่ขยะทั่วไป
- พื้นที่ขยะอันตราย
- พื้นที่ขยะมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย

รูปที่ 6 ผังการเดินทางเก็บขยะและตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ



PROJECT No. 2203

เอกสารที่ 2

LOCATION:
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย (โครงการ) กรุงเทพฯ

OWNER:
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS:
2008 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN-ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 Sir Saton 10 Saton House 10, Saton Bangkok
Bangkok 10520 T. 0 2317 3695 F. 0 2317 3498
E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

Architects list with names and phone numbers.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

UMBAU CO., LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด
List of civil and structural engineers with names and phone numbers.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:

STUDIO JEDT
List of landscape designers with names and phone numbers.

INTERIOR:

Table with 3 columns: REV, DESCRIPTION, DATE. It is currently empty.

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย

DRAWING No. A2-11

DATE: 01/10/2023 SCALE:

Small text at the bottom right corner.

นางสุทธิศา สดาร์รัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิวิธ พิธอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATYANA RESIDENCE Co.,Ltd.



เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION :
 1141 So Sahon 10 Sothon Road No. 11, Sothon, Bangkok 10500 T. + 662 2517 9999 F. + 662 2517 9999
 OWNER :
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 ARCHITECTS :
 PLAN ASSO
 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 1141 So Sahon 10 Sothon Road No. 11, Sothon, Bangkok 10500 T. + 662 2517 9999 F. + 662 2517 9999
 E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
UJIBU
 UJIBU COLTD.
 บริษัท อูจิบู จำกัด
 1141 So Sahon 10 Sothon Road No. 11, Sothon, Bangkok 10500 T. + 662 2517 9999 F. + 662 2517 9999
 E.ujibu@ujibu.com www.ujibu.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
Geo
 Design & Engineering Consultant

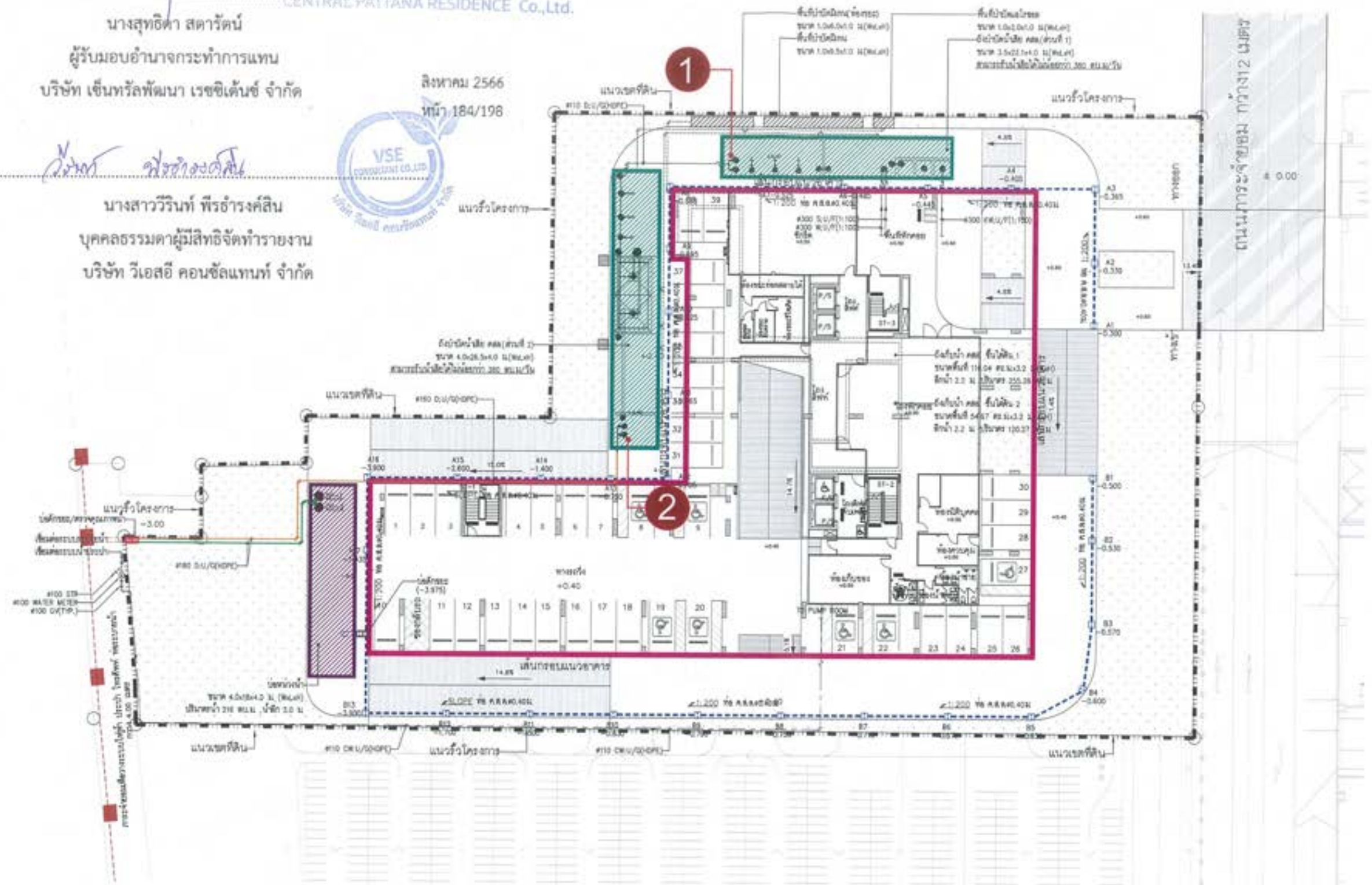
ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 081-8411111
 อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 081-8411111
 MECHANICAL ENGINEERS :
 อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 081-8411111
 อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 081-8411111
 SANITARY ENGINEERS :
 อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 081-8411111
 อภิวัฒน์ อภิวัฒน์ 081-8411111

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
 1141 So Sahon 10 Sothon Road No. 11, Sothon, Bangkok 10500 T. + 662 2517 9999 F. + 662 2517 9999
 E.studiojedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

INTERIOR:

FOR EIA

DRAWING No.
SN-201
 DATE: 15/05/2019 SCALE: 1:200
 All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain the property of Plan Associates Co., Ltd. if they are used for any other project without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อนกักน้ำ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักขยะ
 - ท่อระบายน้ำซึมถนนภายใต้การจ่ายของบ่อน้ำใต้ดินสาธารณะเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค
 - ท่อระบายน้ำขอบโครงการ
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อนกักน้ำ
 - ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ

- 1 จุดตรวจวัดก่อนการบำบัดบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล
- 2 จุดตรวจวัดหลังการบำบัดบริเวณบ่อพักน้ำใส

01 จุดตรวจวัดระบบสูบน้ำจากบ่อระบบระบายน้ำ

รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำของโครงการ

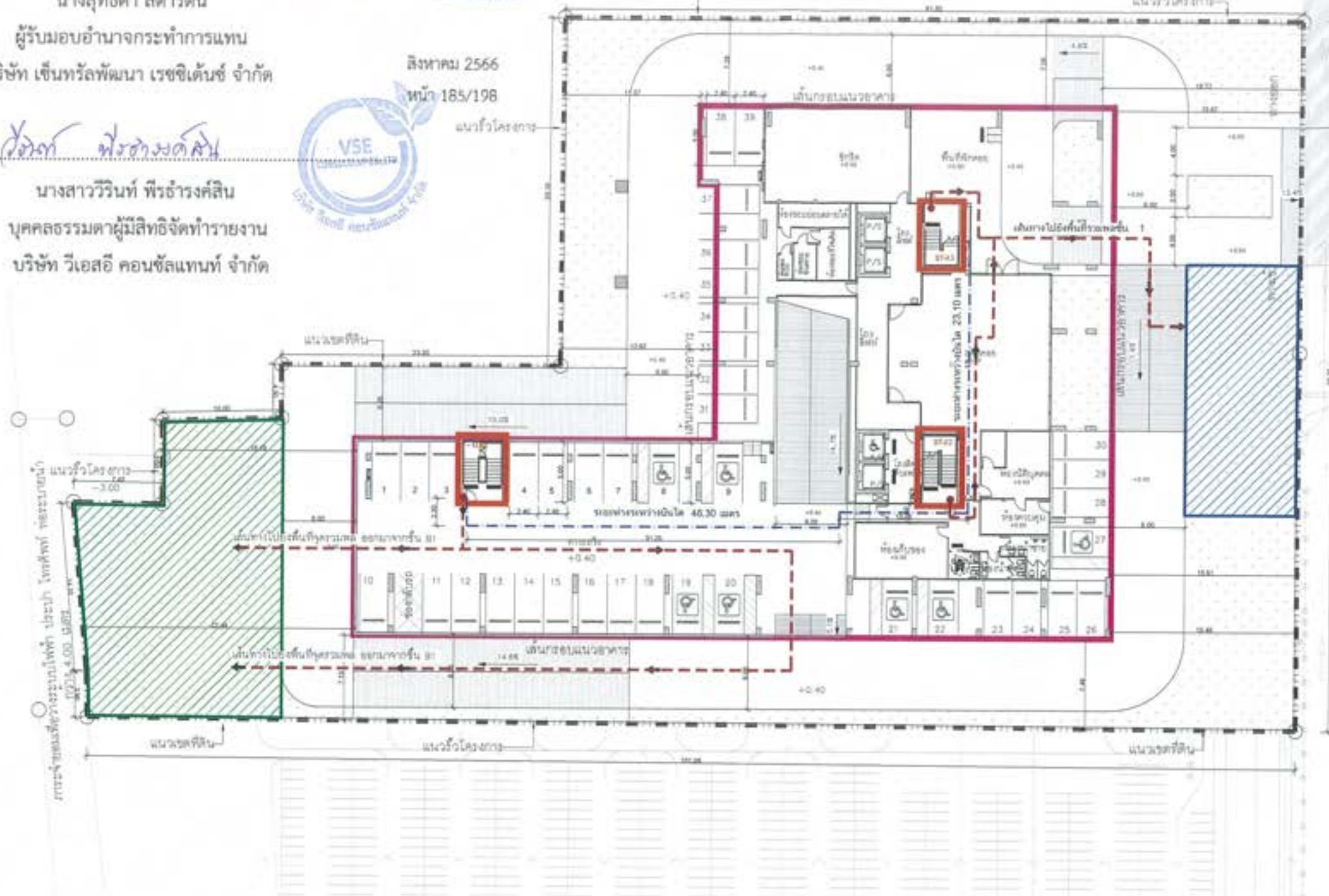
ลงชื่อ.....นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสุพธิดา สดาร์รัตน์
 CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สิงหาคม 2566
 หน้า 185/198



ลงชื่อ.....นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ตำแหน่งบันได ST-1, ST-7 และ ST-3
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ

- จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ใต้ถุนของโมอินตันเท่ากับ 362.12 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 5-21 จำนวน 1,417 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน
- จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ใต้ถุนของโมอินตันเท่ากับ 205 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 22-37 และพนักงานของโครงการ จำนวน 804 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน

หมายเหตุ : พื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ใต้ถุนของโมอินตันแล้ว

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION :
 114/114 Section 10 Satoh Nua Rd., Satoh, Bangkok
 OWNER :
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 OWNER ADDRESS :
 88/8 ซอยสุขุมวิทซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 BUILDING NAME :
 ARCHITECTS :
PLAN ASSO
 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 114/114 Section 10 Satoh Nua Rd., Satoh, Bangkok
 Bangkok 10600 T. 0 2217 0282 F. 0 2217 6498
 E.plan@planassos.com.th www.planassos.com.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UMBAU CO., LTD.
 บริษัท อูมเบา จำกัด
 114/114 Section 10 Satoh Nua Rd., Satoh, Bangkok
 Bangkok 10600 T. 0 2217 0282 F. 0 2217 6498
 E.plan@planassos.com.th www.planassos.com.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
 (Blank space for names and signatures)

ELECTRICAL ENGINEERS:
 (Blank space for names and signatures)

MECHANICAL ENGINEERS:
 (Blank space for names and signatures)

SANITARY ENGINEERS:
 (Blank space for names and signatures)

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
 114/114 Section 10 Satoh Nua Rd., Satoh, Bangkok
 Bangkok 10600 T. 0 2217 0282 F. 0 2217 6498
 E.plan@planassos.com.th www.planassos.com.th

INTERIOR:

REV.	DESCRIPTION	DATE

ผังรวมเส้นทางหนีไฟและ จุดรวมพล

เอสซีเนท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION :
 OWNER : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 OWNER ADDRESS : 2203 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 1147 Soi Sukhothai 10 Sukhothai Road, 10th Floor, Bangkok 10500 T. 0 2337 9999 F. 0 2337 9498
 E plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UMBAU
 UMBAU CO.,LTD.
 บริษัท อูมเบา จำกัด
 1147 ซอยสุขุทโธทัย 10 ถนนสุขุทโธทัย ชั้นที่ 10 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-2537-9999 โทรสาร 02-2537-9498
 E umbau@umbau.co.th www.umbau.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :

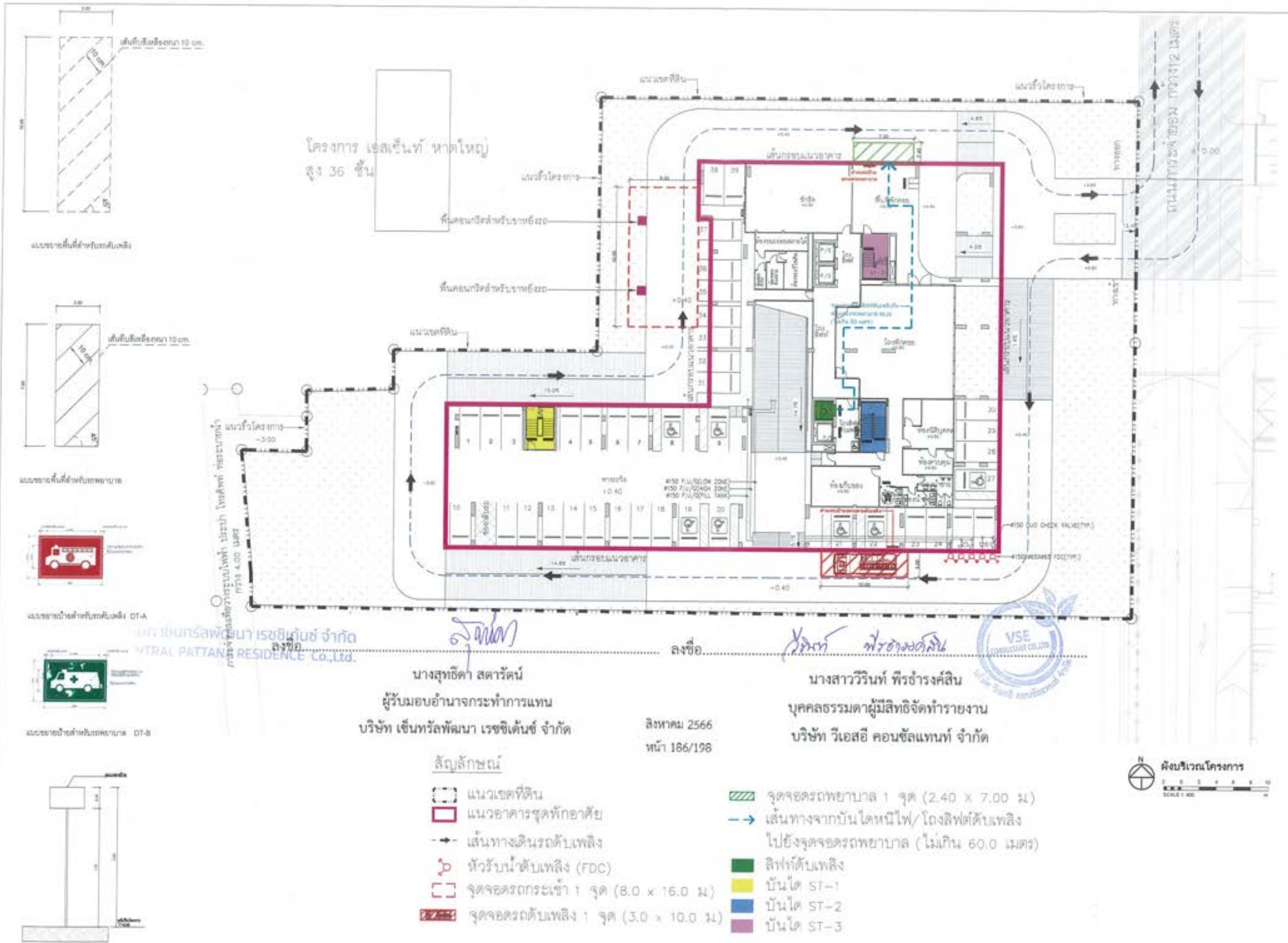
LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
 1147 ซอยสุขุทโธทัย 10 ถนนสุขุทโธทัย แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร 02-2537-9999 โทรสาร 02-2537-9498
 E studiojedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

FOR EIA

REV	DESCRIPTION	DATE

Interior

DRAWING No. **A2-05**
 DATE 01/10/2019 SCALE



โครงการ เอสซีเนท์ หาดใหญ่
 สูง 35 ชั้น

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL PATTAN RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
 หน้า 186/198

นางสาววิรินทร์ ทิรอำรงค์สิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- ⊕ หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
- จุดจอดรถกระบะเข้า 1 จุด (8.0 x 16.0 ม)
- จุดจอดรถดับเพลิง 1 จุด (3.0 x 10.0 ม)
- จุดจอดรถพยาบาล 1 จุด (2.40 x 7.00 ม)
- เส้นทางจากบันไดหนีไฟ/โถงลิฟต์ดับเพลิงไปยังจุดจอดรถพยาบาล (ไม่เกิน 60.0 เมตร)
- ลิฟท์ดับเพลิง
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งจุดจอดรถกระบะเข้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ

ลงชื่อ *นางสุทธิดา สดวิรัตน์*
 นางสุทธิดา สดวิรัตน์
 ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 CENTRAL DEVELOPMENT RESIDENCE Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,242.49 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 2,221.00 ตร.ม.
 เกินอยู่ 21.49 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้น 1	1,131.41 ตร.ม.
ชั้น 5	411.28 ตร.ม.
ชั้น 27	330.33 ตร.ม.
ชั้น 30	119.00 ตร.ม.
ชั้น 38	250.47 ตร.ม.
รวม	2,242.49 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	824.35 ตร.ม.
G2	282.19 ตร.ม.
G3	24.87 ตร.ม.
รวม	1,131.41 ตร.ม.
	ตร.ม.

PROJECT No. 2203

เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

ลงชื่อ *นางสาววิรินทร์ พิศอารังคิณ*
 นางสาววิรินทร์ พิศอารังคิณ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



LOCATION :
 OWNER :
 บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

BUILDING NAME :
 ARCHITECTS :
PLAN ASSO
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

DATE :
 DRAWN :
 CHECK :

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
UMBAYU
 UMBAYU CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT

INTERIOR:

FOR EIA

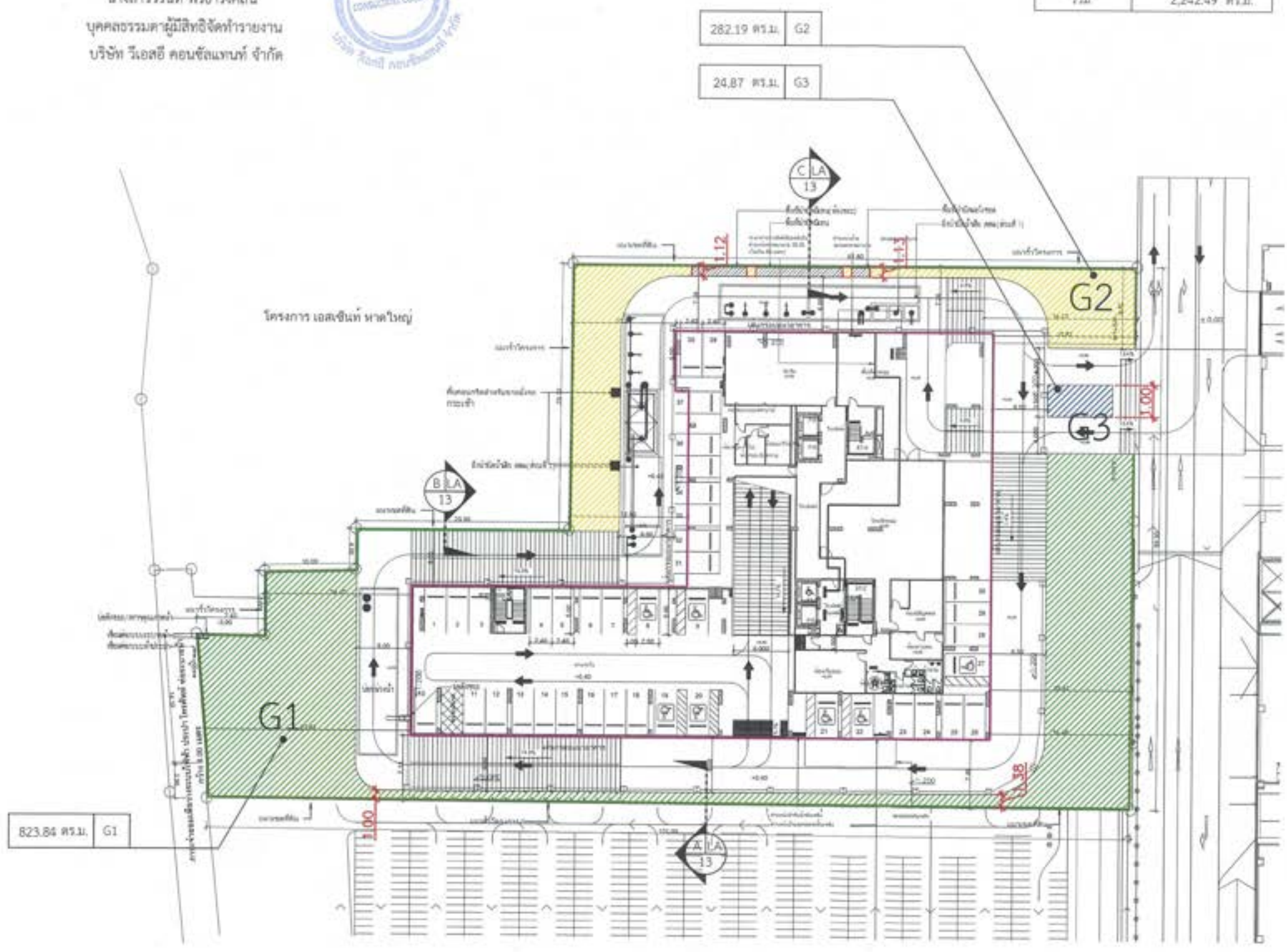
REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWING No.

DATE :
 REVISION :
 SCALE :



A พื้นที่สีเขียว ชั้น 1
 SCALE 1:500

รูปที่ 10 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 719.56 ตารางเมตร

PROJECT No. 2203

TREE LIST						
สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
	ชิงช้า	5	4	70.69	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	เป็นไม้ประหลาดที่โตสูง 5-15 เมตร ใบอ่อนเป็นสีเขียวสด และเริ่ม ดอกออกเป็นช่อเป็นกระจุก ราว 30-40 เซนติเมตร
	แคตมา	4	39	446.63	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	เป็นพรรณไม้เขียว ดอกสีขาว มีกลิ่นหอมแรงมาก ทรงพุ่มสวย อดทนปลูกในบริเวณที่ชื้น
	กระพี้จีน	3.5	7	64.13	Mitella brandisiana Kurz	ไม้ยืนต้น สูงได้ถึง 20 เมตร ใบประกอบแบบขนนก ดอกสีขาว รูปดอกแก้ว ช่อดอกยาวออกดอก มีค. = หต.
	มอสบกเกาหลี	2.7	44	138.11	Swietenia macrophylla King	เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ ทรงพุ่มเป็นทรงกลม ดอกสีขาวมีกลิ่นหอม ออกดอกเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน
	รวม		94	719.56		

เอสซีเอ็นที หาดใหญ่ 2

LOCATION:
โครงการเอสซีเอ็นที หาดใหญ่ 2
OWNER:
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ADDRESS:
เลขที่ 188/198 ถนนสาย 11
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

BUILDING NAME:
ARCHITECTS:
PLAN-ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/1 Soi Sathorn 12 Sathorn Area Bldg. 11th Floor
Bangkok 10120 T. 0 2207 8888 F. 0 2207 1144
E-mail: info@plan-asso.com www.plan-asso.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UNBAU
UNBAU CO., LTD.
บริษัท อูแบอู จำกัด
เลขที่ 100 ถนนสาย 11 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
T. 0 2207 8888 F. 0 2207 1144
E-mail: info@unbau.com www.unbau.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
เลขที่ 100 ถนนสาย 11 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
T. 0 2207 8888 F. 0 2207 1144
E-mail: info@studiojedt.com www.studiojedt.com

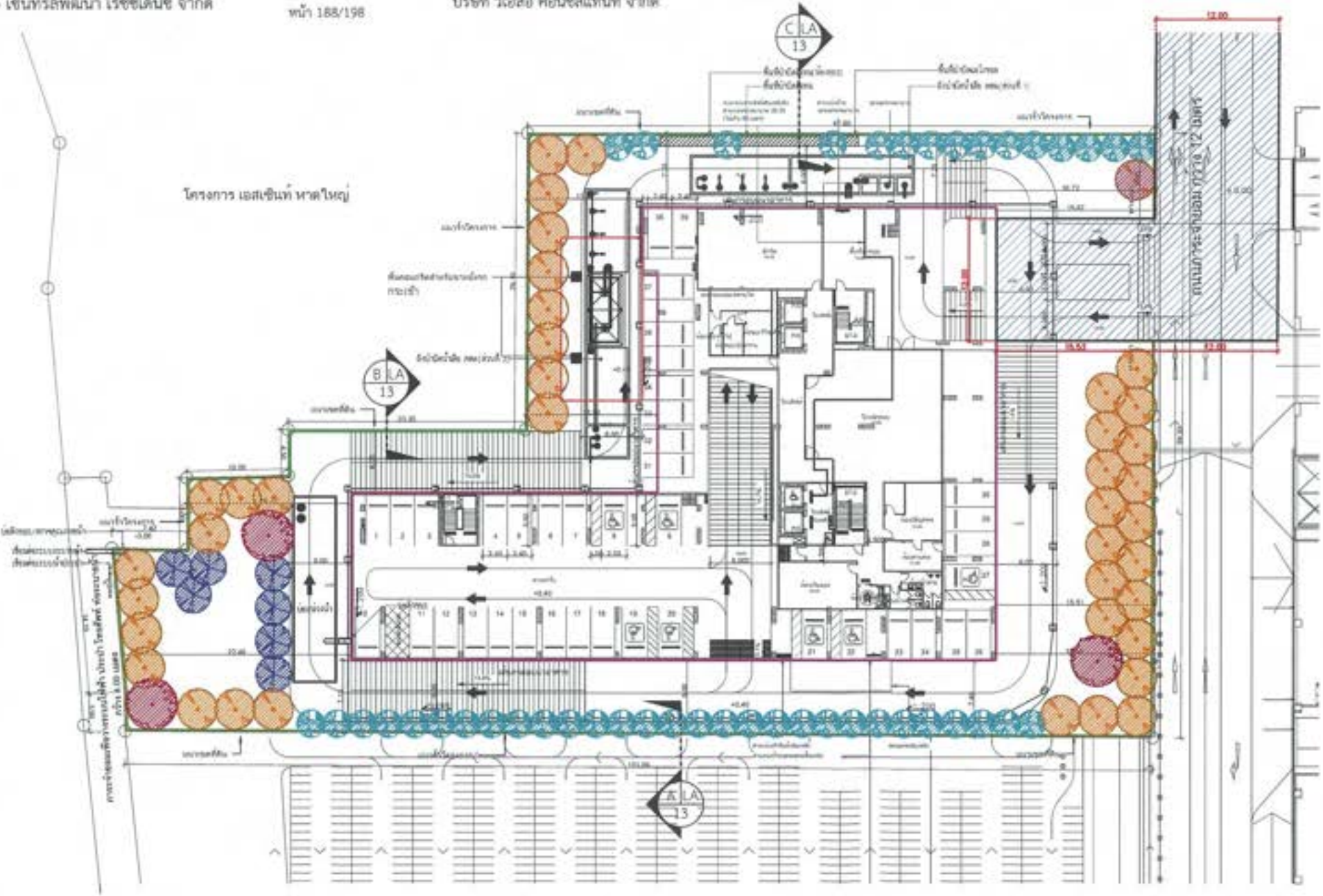
INTERIOR:

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
DRAWING No.
DATE: 19/02/2566 SCALE:

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทน
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
สิงหาคม 2566
หน้า 188/198

นางสาววิรินทร์ พิศารังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โรสดี คอนซัลแทนท์ จำกัด



A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1:500

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

นางสุทธิภา สดาร์ตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

พัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
TANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สิงหาคม 2566
หน้า 190/198



นางสาววิรินทร์ พีระอารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 5

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	248.24 ตร.ม.
G2	123.64 ตร.ม.
G3	39.40 ตร.ม.
รวม	411.28 ตร.ม.

เอสซีที หาดใหญ่ 2

LOCATION
Subang-Hua (Kuala Lumpur) Subang-Hua (Kuala Lumpur)

OWNER :
บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS
888/8-9 Moo 10 Subang-Hua Rd., Subang-Hua, Selangor, Malaysia

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141/10 Sukhumvit 14 Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok 10110, Thailand
T: +662 257 8888, F: +662 257 8888
E: info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

Architect: [Signature]
Structural: [Signature]
MEP: [Signature]

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UMBAYU
UMBAYU CO., LTD.
บริษัท อูมบายู จำกัด
1141/10 Sukhumvit 14 Sukhumvit Road, Sukhumvit, Bangkok 10110, Thailand
T: +662 257 8888, F: +662 257 8888
E: info@umbayuco.com, www.umbayuco.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

MECHANICAL ENGINEERS:
[Signature]

SANITARY ENGINEERS:
[Signature]

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
[Signature]

INTERIOR:
[Signature]

FOR EIA

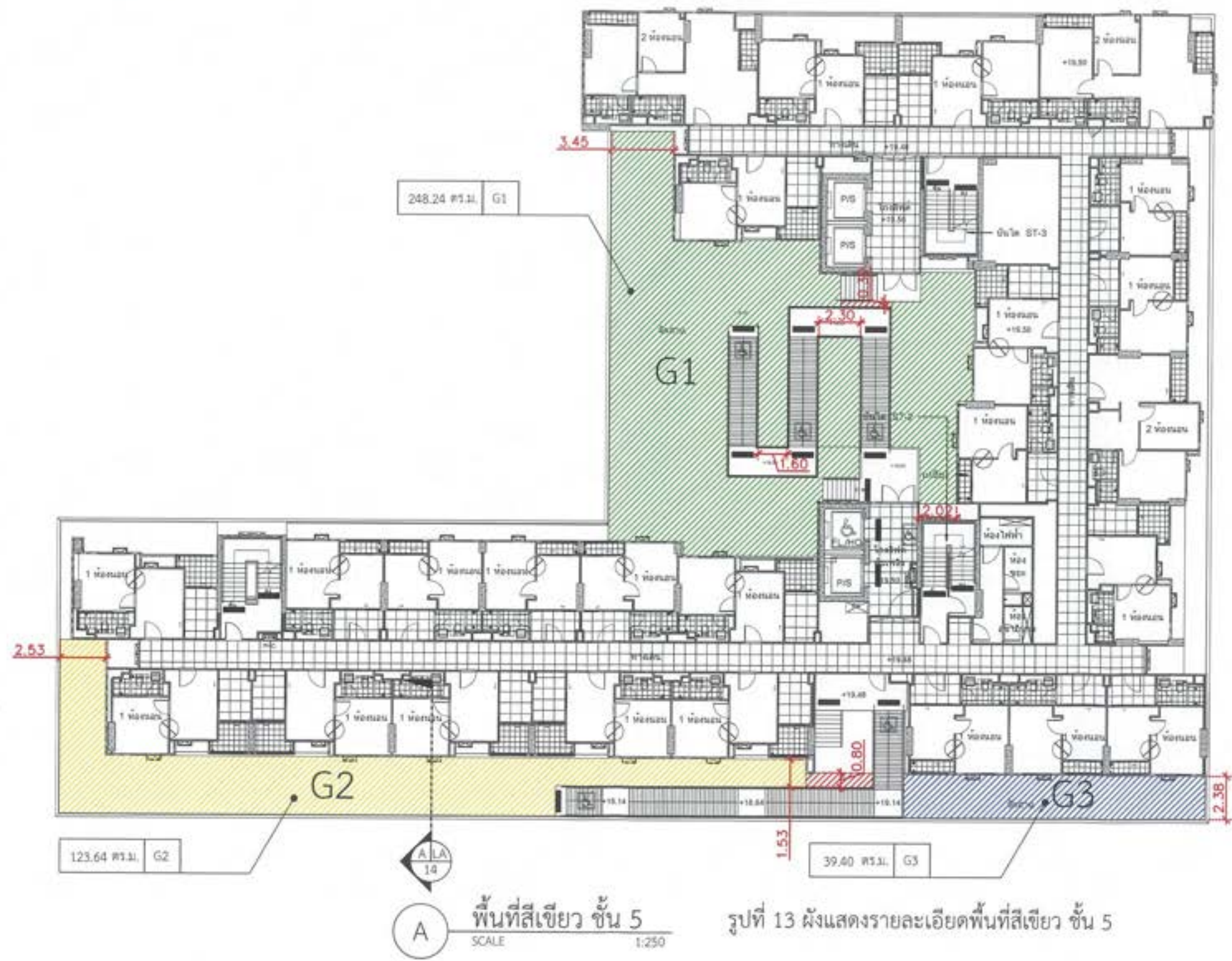
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

DRAWING No.

DATE: 09/12/2023 SCALE:



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5
SCALE 1:250

รูปที่ 13 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION
 200/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

OWNER :
 บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
 200/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN ASSO
 PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 1141 Sir Bhanja Road, Bangkok
 Bangkok 10200 T. 0 2277 8888 F. 0 2277 8888
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UIMBAU CO.,LTD.
 บริษัท อูมบาว จำกัด
 100/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 โทร 053 251111 โทรสาร 053 251112
 โทรสาร 053 251113 โทรสาร 053 251114

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
 (Blank box)

(Blank box)

ELECTRICAL ENGINEERS:
 (Blank box)

MECHANICAL ENGINEERS:
 (Blank box)

SANITARY ENGINEERS:
 (Blank box)

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
 100/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
 โทร 053 251111 โทรสาร 053 251112
 โทรสาร 053 251113 โทรสาร 053 251114

INTERIOR:
 (Blank box)

FOR EIA

REV	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5

DRAWING No.

DATE	REVISION	SCALE

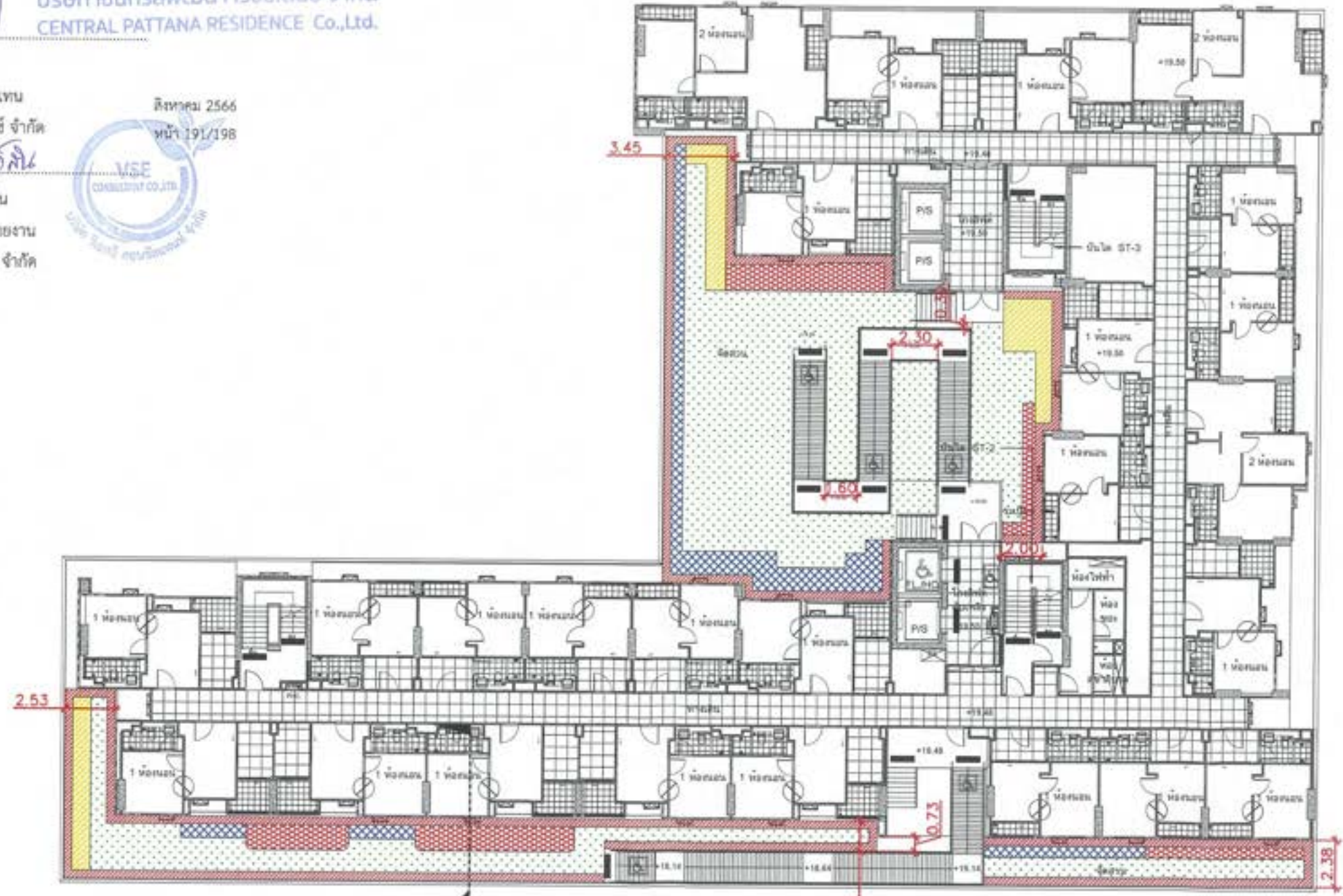
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 = 411.28 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	37.00
2	ซากุระเขี้ยว	0.30	25.80
3	บับชุนาน	0.30	49.67
4	ไทรเกาหลี	0.40	82.73
5	หญ้าญี่ปุ่น		216.08
	รวม		411.28

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
2	ซากุระเขี้ยว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
3	บับชุนาน	<i>Radermachera sinica</i>	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
4	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เตี้ยโตช้า ลำต้นหยากแข็ง ใบเป็นเส้นสอยเล็ก ทนร้อนโตดี นิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

ลงชื่อ *วิมลรัตน์* บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.
 นางสุทธิดา สดาร์ณีน
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
 สิงหาคม 2566
 หน้า 191/198
 ลงชื่อ *วิมลรัตน์ พิธธามงคลสิน*
 นางสาววิมลรัตน์ พิธธามงคลสิน
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 5
 SCALE 1:250

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 192/198



ลงชื่อ

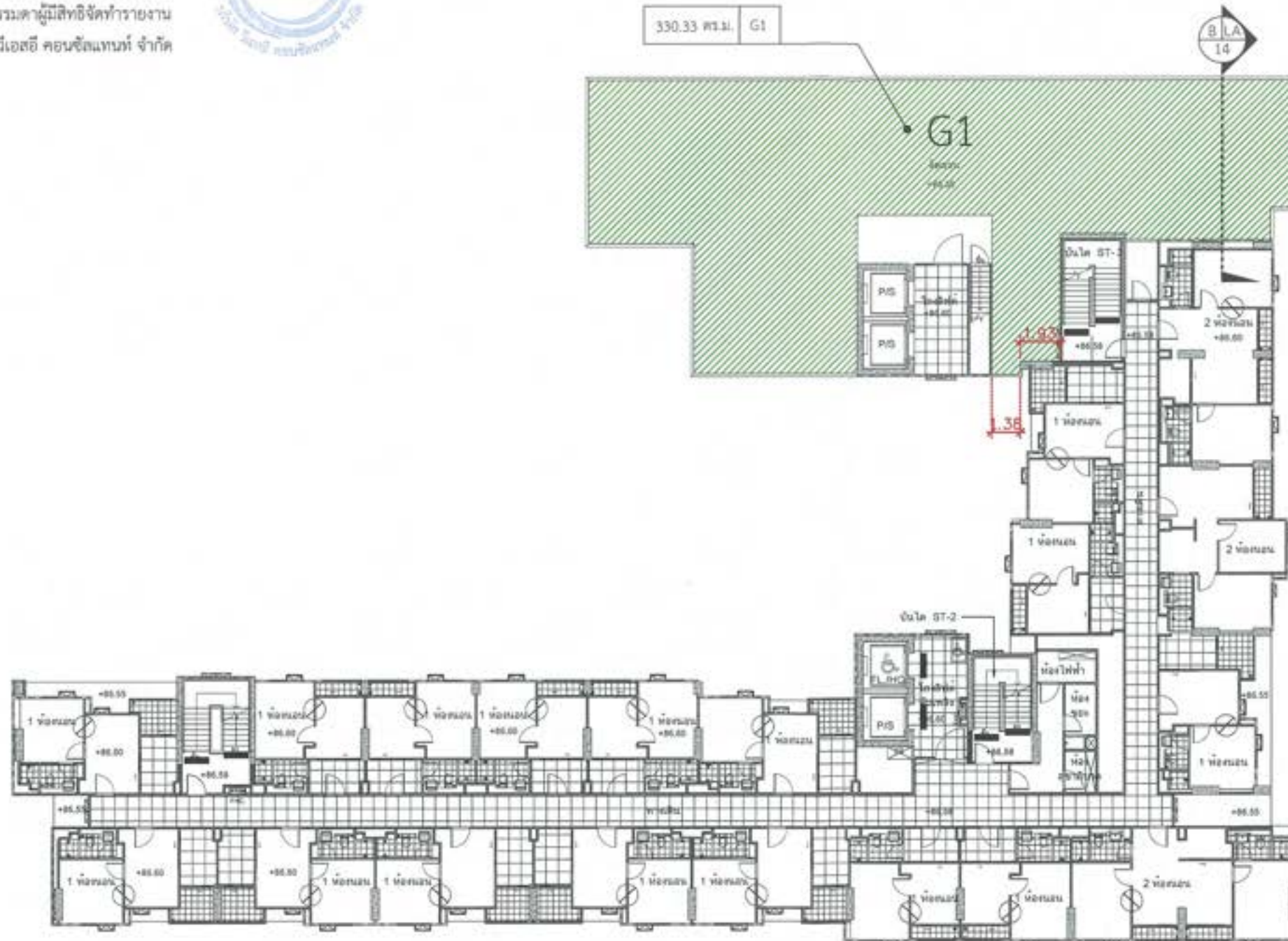
นางสาววิรินทร์ พิชัยธำรงค์สิน

นางสาววิรินทร์ พิชัยธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 27

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	330.33 ตร.ม.
รวม	330.33 ตร.ม.



A พื้นที่สีเขียว ชั้น 27
SCALE 1:250

รูปที่ 15 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 27

เอสเจที हालใหญ่ 2

LOCATION:
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

BUILDING ADDRESS:
เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN-ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
111/1 Sukhumvit 11 Building Floor 11, Sukhumvit Building
Bangkok 10110 T. 0 2227 0888 F. 0 2227 2494
E. plan@plan-assoc.com www.plan-assoc.com

DATE: 11/08/2023
DRAWN: 11/08/2023
CHECK: 11/08/2023

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
JMS&U
JMS&U CO.,LTD.
บริษัท จีเอ็มเอสยู จำกัด
111/1 Sukhumvit 11 Building Floor 11, Sukhumvit Building
Bangkok 10110 T. 0 2227 0888 F. 0 2227 2494
E. jms&u@jms&u.com www.jms&u.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

MECHANICAL ENGINEERS:
[Signature]

SANITARY ENGINEERS:
[Signature]

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
111/1 Sukhumvit 11 Building Floor 11, Sukhumvit Building
Bangkok 10110 T. 0 2227 0888 F. 0 2227 2494
E. studiojedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

INTERIOR:
[Signature]

FOR EIA

REV. DESCRIPTION DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 27

DRAWING No.

DATE: 11/08/2023 SCALE:

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

DATE: 11/08/2023

SCALE:

BY: [Signature]

CHECK: [Signature]

เอสซีที หาดใหญ่ 2

LOCATION:
เลขที่ 44 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบล คลองข่อย อำเภอ คลองข่อย จังหวัด นครนายก

OWNER:
บริษัท ซีพีอีเอ็ม เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS:
เลขที่ 44 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบล คลองข่อย อำเภอ คลองข่อย จังหวัด นครนายก 11120

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/111 Sukhumvit 10 Road, Suite 101, Bangkok
Bangkok 10110 T. 0 2327 2088 F. 0 2327 2448
E plan@planassoco.com www.planassoco.com

Architects Signatures and Stamp

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UJBAU
UJBAU CO.,LTD.
บริษัท อูบอ จำกัด
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T. 0 2327 2088 F. 0 2327 2448
E ujbau@ujbau.com www.ujbau.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

MECHANICAL ENGINEERS:
[Signature]

SANITARY ENGINEERS:
[Signature]

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
[Signature]

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน ชั้น 27

DRAWING No.

DATE: 15/10/2024 SCALE:

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27 = 330.33 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกกระ	0.30	47.95
2	ซากุระ	0.30	37.09
3	บิษุณาน	0.30	23.99
4	โทรกาทลี	0.40	39.24
5	หญ้าญี่ปุ่น		182.06
	รวม		330.33

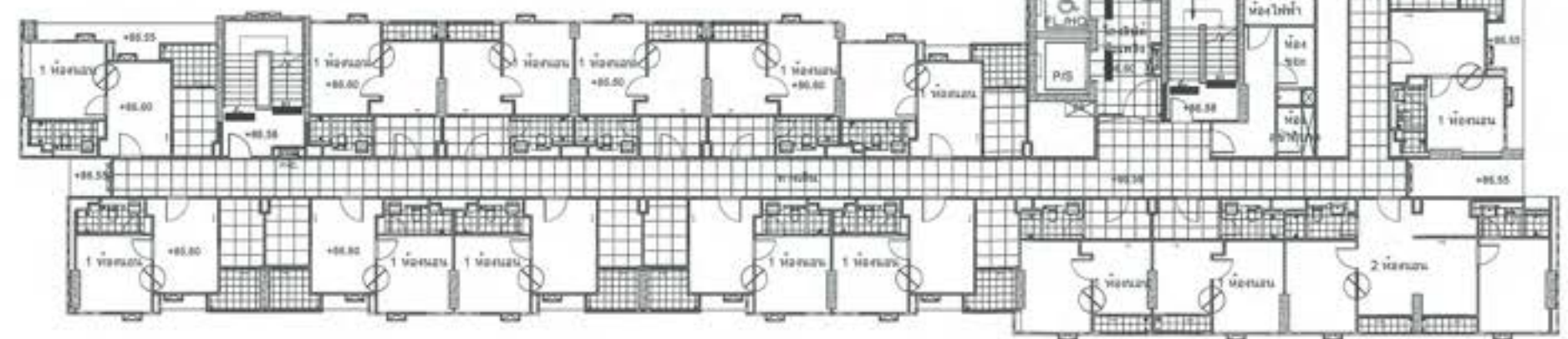
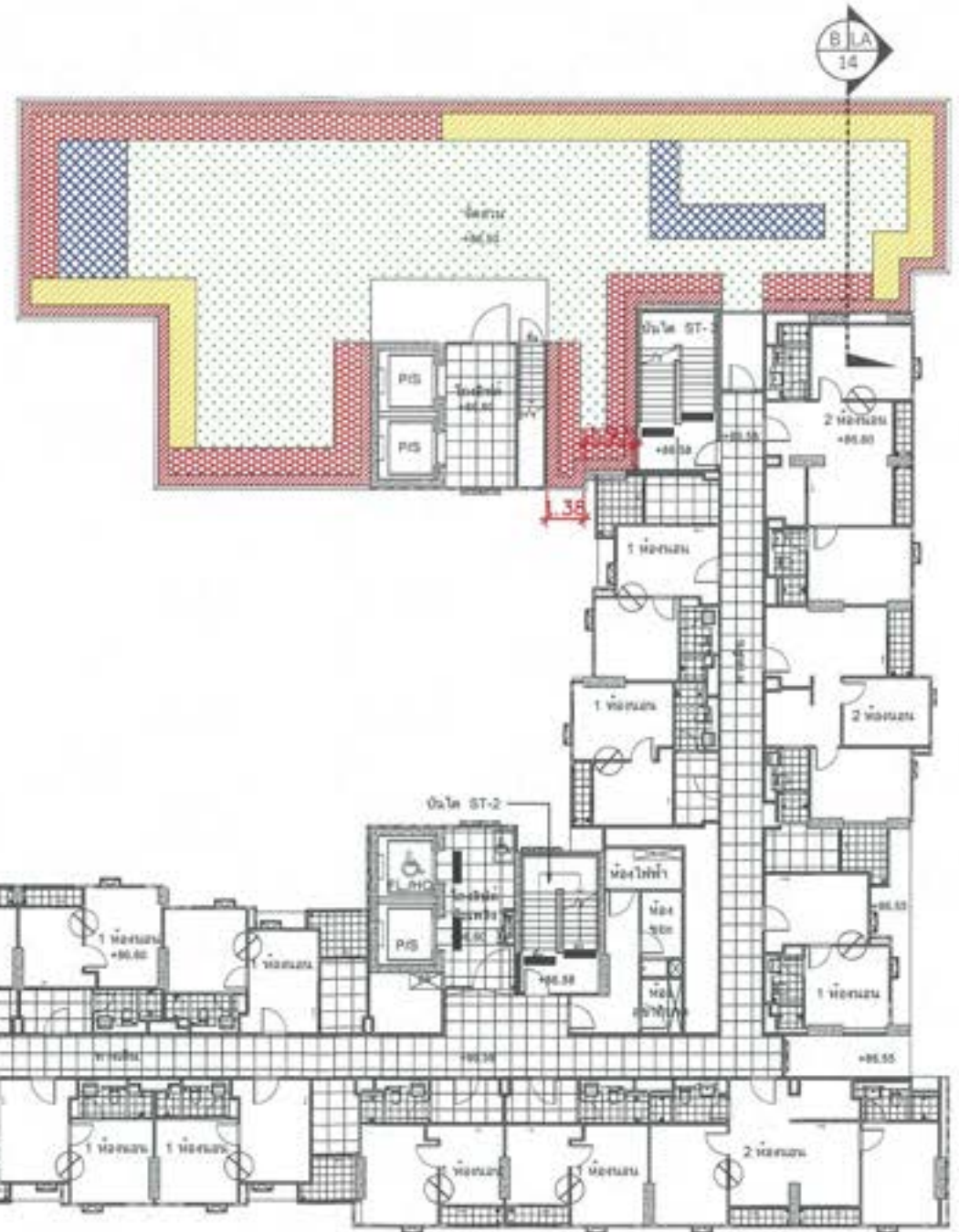
ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
2	ซากุระ	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
3	บิษุณาน	<i>Rademachera sinica</i>	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
4	โทรกาทลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตช้า ลำต้นขยายแข็ง ใบเป็นเส้นฝอยเล็ก ทนร้อนได้ดี นิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

นางสุทธิดา สดิวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.



A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 27
SCALE 1:250

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 27

นางสุทธิดา สัตวรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สัญญา 2566
หน้า 194/198



นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้น 30

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	43.35 ตร.ม.
G2	57.56 ตร.ม.
G3	18.09 ตร.ม.
รวม	119.00 ตร.ม.

เอสเอ็มที หาดใหญ่ 2

LOCATION :
โครงการ เอสเอ็มที หาดใหญ่ เฟส 2

OWNER :
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS :
2203 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

BUILDING NAME :

ARCHITECTS :
PLAN-ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/11 Soi Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2521-2000 F: 02-2521-2000
E: plan@plan-assoc.com www.plan-assoc.com

Site Engineer: [Signature] No. 214
Structural Engineer: [Signature] No. 202
MEP Engineer: [Signature] No. 210

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมบาย จำกัด
114/11 ซอยสุขุมวิทที่ 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2521-2000 No. 214
Fax: 02-2521-2000 No. 202
E: umbay@umbay.co.th No. 210

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS
[Signature] No. 203
[Signature] No. 205

MECHANICAL ENGINEERS
[Signature] No. 204
[Signature] No. 207
[Signature] No. 208

SANITARY ENGINEERS
[Signature] No. 206
[Signature] No. 209
[Signature] No. 211

LANDSCAPE DESIGNERS
STUDIO JEDT
[Signature] No. 212
[Signature] No. 213
[Signature] No. 214

INTERIOR:

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 30

DRAWING No.

DATE: []/ []/ []

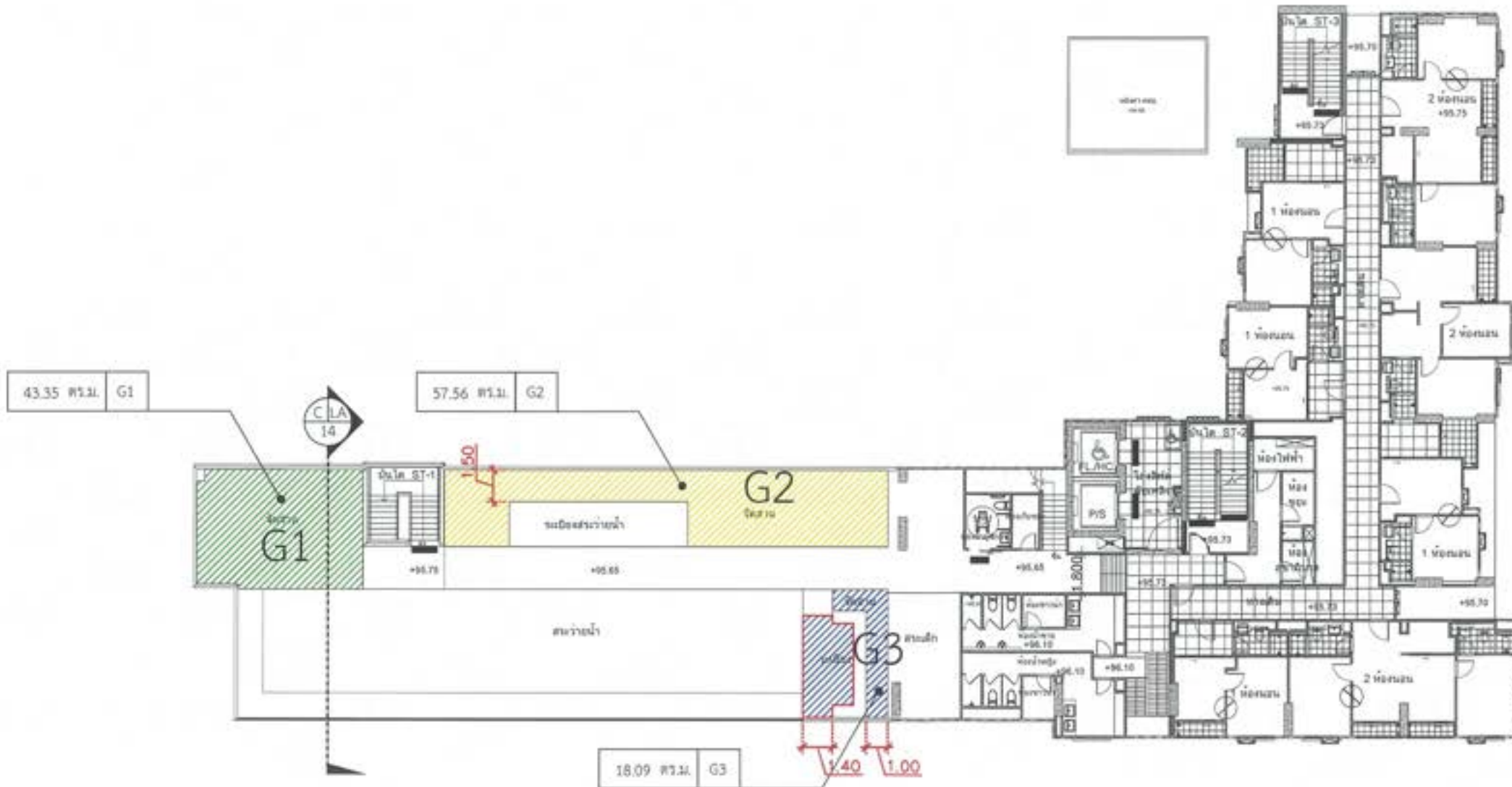
SCALE: []

DATE: []/ []/ []

SCALE: []

DATE: []/ []/ []

SCALE: []



A พื้นที่สีเขียว ชั้น 30
SCALE 1:250

รูปที่ 17 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 30

เอสเซ็นท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION:
111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

OWNER:
บริษัท ซีทีดี เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS:
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 51000

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/11 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 51000
T. 053 21 0000 F. 053 21 0000
E. plan@planasso.co.th www.planasso.co.th

DR. [Signature] No. 218
MR. [Signature] No. 202
MS. [Signature] No. 210

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UJBAU
UJBAU CO., LTD.
บริษัท อูจเบา จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 51000
T. 053 21 0000 F. 053 21 0000
E. ujbau@ujbau.co.th www.ujbau.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS:
DR. [Signature] No. 2471
MR. [Signature] No. 2223

MECHANICAL ENGINEERS:
DR. [Signature] No. 2444
MR. [Signature] No. 2127
MS. [Signature] No. 2080

SANITARY ENGINEERS:
DR. [Signature] No. 208
MR. [Signature] No. 1907
MS. [Signature] No. 2012
DR. [Signature] No. 2172

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
STUDIO JEDT
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 51000
T. 053 21 0000 F. 053 21 0000
E. jedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

INTERIOR:

FOR EIA

REV.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน ชั้น 30

DRAWING No.

DATE: 18/05/2018 SCALE:

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30 = 119.00 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	29.90
2	ชาโกเขียว	0.30	22.28
3	ไทรเกาหลี	0.40	20.38
4	หญ้าญี่ปุ่น		46.44
	รวม		119.00

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
2	ชาโกเขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
3	ปีบยูนา	<i>Radermachera sinica</i>	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
4	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตช้า ลำต้นหยากแข็ง ใบเป็นเส้นฝอยเล็ก ทนร้อนได้ดี นิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

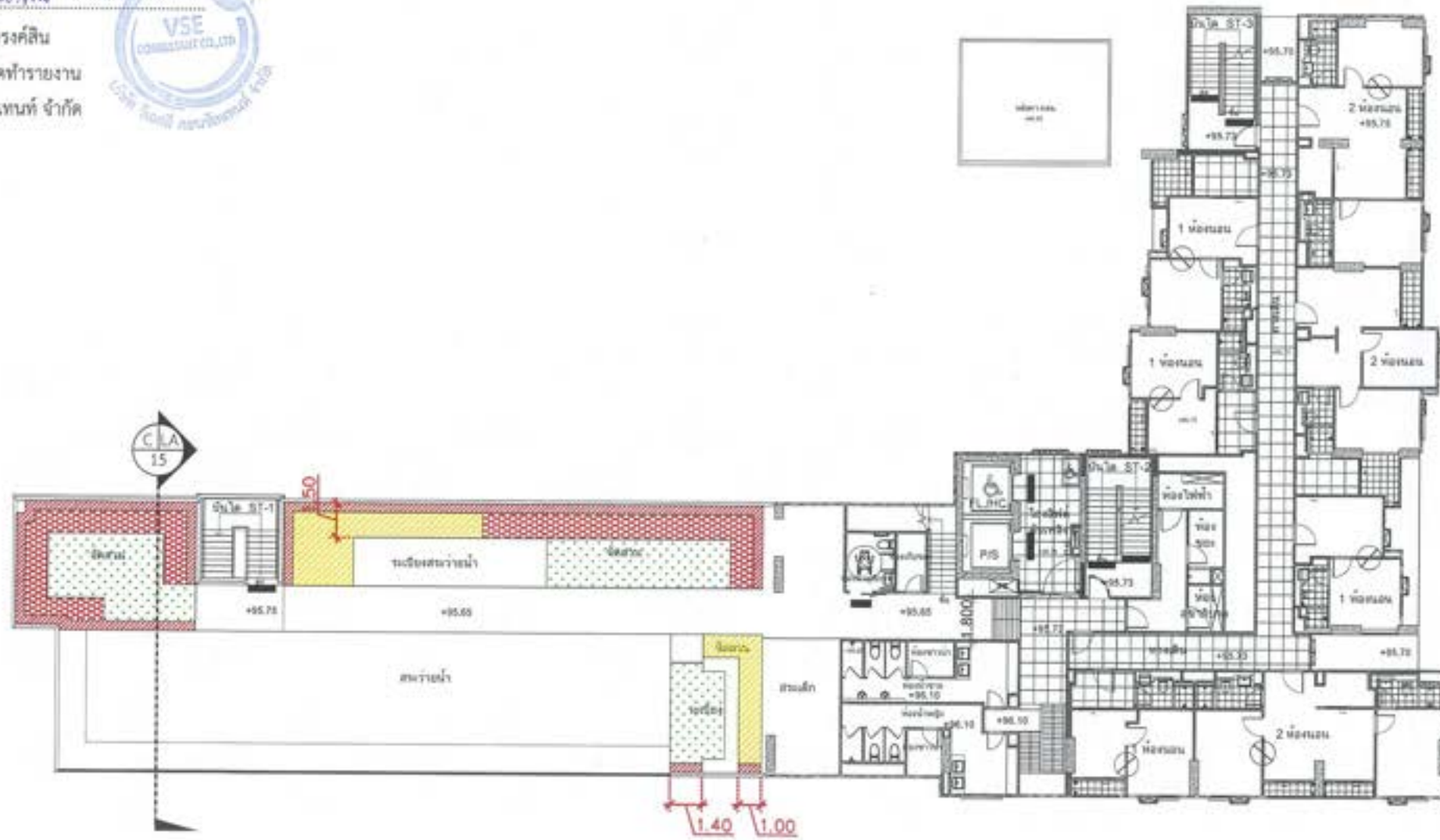
ลงชื่อ..... **บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด**
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุทธิดา สดาร์รัตน์

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 195/198

ลงชื่อ..... **บริษัท วีเอสอี คอมเมอร์เชียล จำกัด**
นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอมเมอร์เชียล จำกัด



A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 30 รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 30
SCALE 1:250

นางสุทธิศักดิ์ สดาร์รัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

สิงหาคม 2566
หน้า 196/198

นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้น 38

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	201.18 ตร.ม.
G2	49.29 ตร.ม.
รวม	250.47 ตร.ม.

เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

LOCATION:
โครงการ เอสซีเอ็นท์ หาดใหญ่ 2

OWNER:
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

OWNER ADDRESS:
888/1 หมู่ 10 ตำบลท่าช้าง อำเภอหาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN-ASSO
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/111 Soi Station 10 Station Road Ph. 1, Bang Bang
Bangkok 10300 T. 0 2207 8888 F. 0 2207 8488
E.plan@plan-assoc.com www.plan-assoc.com

สถาปนิก (ไทย) นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999
สถาปนิก (อังกฤษ) Mr. Apirak Nantakul โทร. 09-099-9999

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
UNBAU CO., LTD.
บริษัท อูนเบา จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลท่าช้าง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร. 09-099-9999 โทร. 09-099-9999
www.unbau.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
[Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999

SANITARY ENGINEERS:
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999
นายอภิรักษ์ นนทกุล โทร. 09-099-9999

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
[Signature]

INTERIOR:
[Signature]

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38

DRAWING NO.

DATE	REVISION	SCALE



A พื้นที่สีเขียว ชั้น 38
SCALE 1:250

รูปที่ 19 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น 38

เอสซีที หาดใหญ่ 2

LOCATION:
โครงการ เอสซีที หาดใหญ่ 2

OWNER:
บริษัท ซีซีที เรซซิเดนซ์ จำกัด

BUILDING NAME:

ARCHITECTS:
PLAN ASSO
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Sirachon 10 Subban Kae Rd., Nam Bangkok
Bangkok 10000 T. 0 2217 8888 F. 0 2217 8499
E.plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
UNBAU CO., LTD
บริษัท อุนเบา จำกัด
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใหญ่ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10600
Tel: 02-511-1111 Fax: 02-511-1112
E: unbau@unbau.com www.unbau.com

LANDSCAPE DESIGNERS:
STUDIO JEDT
100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใหญ่ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10600
Tel: 02-511-1111 Fax: 02-511-1112
E: studiojedt@studiojedt.com www.studiojedt.com

FOR EIA

DATE: 15/12/2566 SCALE:

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน ชั้น 38

DRAWING No.

DATE: 15/12/2566 SCALE:

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน ชั้น 38

DRAWING No.

DATE: 15/12/2566 SCALE:

DRAWING TITLE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน ชั้น 38

DRAWING No.

DATE: 15/12/2566 SCALE:

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 38 = 250.47 ตร.ม.

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก
1	หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	46.23
2	บิษุณาน	0.30	35.04
3	โทรเกาหลี	0.40	33.73
4	หญ้าญี่ปุ่น		135.47
	รวม		250.47

ข้อมูลพันธุ์ไม้

ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้
1	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	ใบมีสีเขียวเข้ม ไม่มีดอก ทรงพุ่มกลมสวย นิยมปลูกในพื้นที่แสงปานกลาง เลี้ยงง่าย
2	ชาโกเขียว	<i>Justicia fragilis</i> Wall.	เป็นไม้พุ่ม ใบเรียวยาวเป็นใบเดี่ยวปลายแหลมสีเขียวเข้ม นิยมปลูกริมทางเดิน
3	บิษุณาน	<i>Radermachera sinica</i>	ไม้พุ่มขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ใบประกอบแบบขนนก ชอบแสงแดดจัด ออกดอกทั้งปี
4	โทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i>	มีใบรูปรีถึงรูปขอบขนาน ปลายใบแหลม แข็งแรงทนทาน เจริญเติบโตได้ดีทั้งภายในและภายนอกอาคาร
5	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i>	เติบโตช้า ลำต้นหยากแข็ง ใบเป็นเส้นฝอยเล็ก ทนร้อนได้ดี นิยมปลูกในสนามกอล์ฟ

ลงชื่อ

นางสุทธิดา สดาร์ตัน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566

หน้า 197/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด



A พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 38
SCALE 1:250

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 38

ลงชื่อ

นางสุพธิดา สดาร์ดิษฐ์

บริษัท เข็มกรัฟพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
CENTRAL PATTANA RESIDENCE Co.,Ltd.

นางสุพธิดา สดาร์ดิษฐ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทย
บริษัท เข็มกรัฟพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิงหาคม 2566
หน้า 198/198

ลงชื่อ

นางสาววิรินทร์ พิธธีารังคะสิน



นางสาววิรินทร์ พิธธีารังคะสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีพหลวงประจักษ์ราชภัฏบุรีรัมย์

รูปที่ 21 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง