

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 61 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-20.60 ไร่ ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์วรกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2556


greeneo
co.,ltd.

โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

2/32

.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนนและก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษารกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ตุลาคม 2556

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>		<p>7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่รถการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางรถขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 	<p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p>

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์วรกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ตุลาคม 2556

4/32

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง และการ สั่นสะเทือน</p>	<p><u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจาก เครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวดังจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะ เกิดมาจากการตอกเสาเข็ม</p> <p><u>ความสั่นสะเทือน</u> ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกใน การก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้ เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้าน คุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p><u>เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลด ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ทำการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็น แนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็น กำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างใน เวลากลางคืน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูกกล้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำ ให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง ครั้งนี้ <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ตอหาเศษวัสดุ เช่น กระจบ หรืออื่นๆ มา รองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 	<p>- สังเกตรอยร้าวของอาคาร ข้างเคียงทั้งก่อนและหลัง การก่อสร้างฐานรากว่ามี หรือไม่มี</p>


 ลงนาม.....การ
 (นายบรรดาดักดี อนุรักษ์วรกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556


greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงงานที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที 3. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย 5. โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดเชยค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์ารกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

6/32

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งบำบัดให้น้ำที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค	

ลงนาม.....
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวารกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556


greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD _๕ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่ยอมรับน้ำฝน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อพักน้ำ และทาง ระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มาก น้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลง	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด	

ลงนาม.....
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์วรกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

วิศวกรผู้ควบคุมงาน
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ในทิศทางลบน้อย	2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรีดถนน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประกอบด้วยขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักขยะรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลลองรับเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลลองไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ ทางโครงการจะจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลองให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับขยะอยู่เสมอ 3. คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย หรือมที่ไว้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะ 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณชอยนากก มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้าง จึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่เกิดการจราจรเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษารกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่ สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความ ประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัย ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถ นำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงาน ทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 3. ห้ามเผาขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของ คนงาน ในการใช้ถัง ดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้อง หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมใน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวารกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

MODERN 79
 COMPANY LIMITED

11/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม) 
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลคลอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	เกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรีชีวภาพ/ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและ การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพง คอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตา แก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะ สีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน โดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง ของพื้นที่ก่อสร้าง 	- ตรวจสอบการชำรุดของ วัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวารกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED


12/32

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ดังนั้น รวมจำนวนแปลงที่ดินที่จะทำการจัดสรรทั้งหมด 61 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนหย่อมและสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ จัดสวนหย่อมและสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	-
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนหย่อมและสวนสาธารณะโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการโดยนำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรังพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์ารุส) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556

greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน แต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่ออยู่ในทิศทางลบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,905.92 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้ง กระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือ ก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	-
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็น การรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่ เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่ เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมี ผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน ข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยทราบล่วงหน้า 	-

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

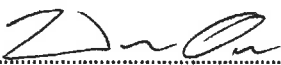
14/32

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อยู่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหาร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์สัตว์น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งบำบัดให้น้ำที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านป้อมตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป 	-

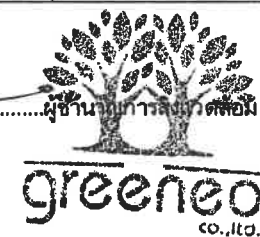
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

15/32

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแล ถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-
3.2 การระบายน้ำ	<p>น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป</p> <p>น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน</p>

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษารกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

16/32

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 305 กิโลกรัม/วัน หรือ 915 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 61 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 305 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ขนาดห้องละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากบ้าน ได้นาน 9 วัน ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาลตำบลคลองไปยังรถเก็บขนขยะ แต่หากเมื่อใด	<ol style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและจุดที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ กวาดขึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักขยะรวมของโครงการ ทำความสะอาดจุดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในห้องพักพักขยะรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

17/32

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

greeneo
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเทศบาลตำบลจลองไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ ทางโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลจลองให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณชอยนาถก มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก่ไข้อย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการกำหนดกฎให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที ระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีมีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษารกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ตุลาคม 2556

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

18/32

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2556



greeneo
 co.,ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	<p>อัคคีภัย</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกชั้นและทุกหลัง ชั้นละ 1 จุด</p> <p>ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และบริเวณด้านหน้าแปลงที่ 46 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณบริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 80.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในทิศทางลบน้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p> <p>4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 ตุลาคม 2556

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
greeneo
 co.,ltd.
 ตุลาคม 2556

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 61 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วย สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง แปลงที่ดินสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารแต่ละแปลง คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 1-3-26.48 ไร่ หรือ 2,905.92 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราสวนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 9.53 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการไม้ยืนต้น 15 ต้น จำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ต้นแคแสด ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นพิกุล และต้นปับ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลหมู่บ้าน (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), เจ้าของบ้าน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์วรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

20/32

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556




ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
4. ความั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะ • ตรวจสอบปริมาณตกค้างของขยะ ความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาด	- ถังขยะภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางการขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอหรือไม่	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556
MODERN 79
COMPANY LIMITED

21/32

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

greeneo
co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. คุณภาพทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide 	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
3. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> • ถังขยะ และจุดที่พักขยะรวม 	- ตรวจสอบถังขยะ และจุดที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดำเนินการขจัดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

MODERN 79
 COMPANY LIMITED

22/32

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556

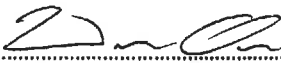


greeneo
 co.,ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม 

(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษ์วรกุล)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ตุลาคม 2556

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
USM ที่ โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

23/32

ลงนาม  
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา นุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ตุลาคม 2556

greeneo
co.,ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า

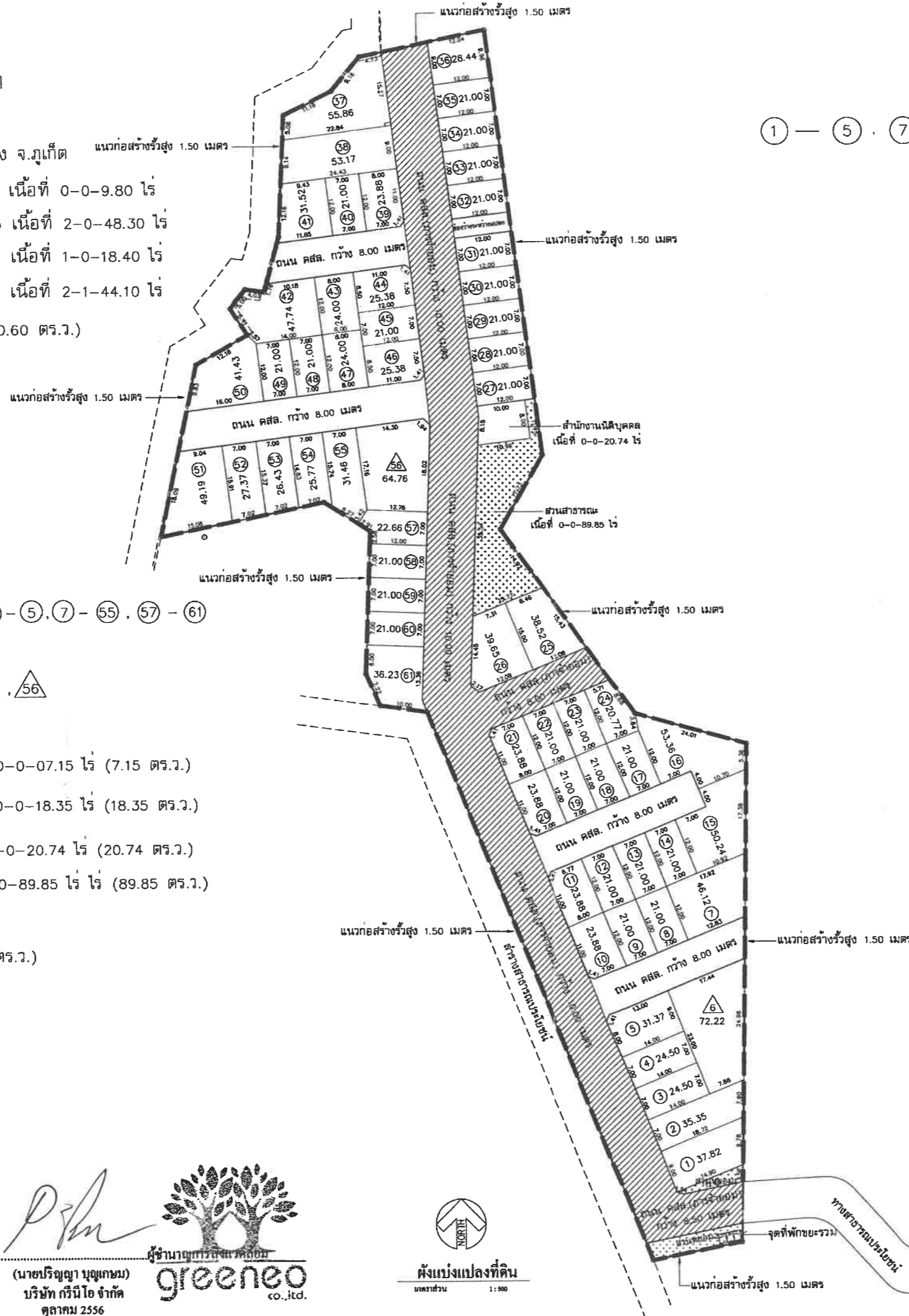
ดำเนินการโดย บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ช.นากก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

- โฉนดที่ดิน 4 แปลง
- โฉนดเลขที่ดิน 100 เนื้อที่ 0-0-9.80 ไร่
 - โฉนดเลขที่ดิน 185 เนื้อที่ 2-0-48.30 ไร่
 - โฉนดเลขที่ดิน 186 เนื้อที่ 1-0-18.40 ไร่
 - โฉนดเลขที่ดิน 187 เนื้อที่ 2-1-44.10 ไร่
- เนื้อที่รวมทั้งหมด 5-2-20.60 ไร่ (2,220.60 ตร.ว.)

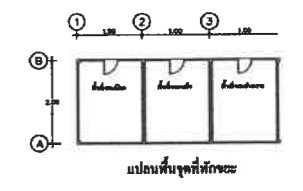
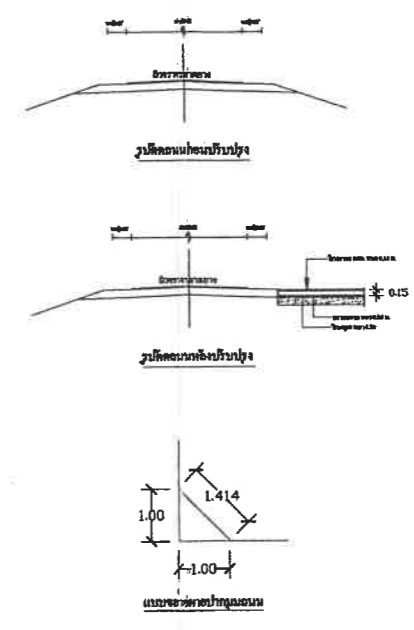
รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 61 แปลง เนื้อที่ 4-1-80.61 ไร่ (1,780.61 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว จำนวน 59 แปลง ①-⑤, ⑦-⑤⑤, ⑤⑦-⑥① เนื้อที่ 4-0-43.63 ไร่ (1,643.63 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ⑥, ⑤⑥ เนื้อที่ 0-1-36.98 ไร่ (136.98 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 2 แปลง แปลงที่ 1 เนื้อที่ 0-0-07.15 ไร่ (7.15 ตร.ว.) แปลงที่ 2 เนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ (18.35 ตร.ว.)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.74 ไร่ (20.74 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-89.85 ไร่ (89.85 ตร.ว.) คิดเป็น 5.05 % ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนน เนื้อที่ 0-3-3.90 ไร่ (303.90 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① — ⑤, ⑦ — ⑤⑤, ⑤⑦ — ⑥① — บ้านแถว จำนวน 59 แปลง
 ⑥, ⑤⑥ — ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง
 รวมจำนวน 61 แปลง



แบบขยายห้องพักขยะ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 ทหารส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ช.นากก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์ 27895
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ 27805
เขียนแบบ	นายวิษกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังแสดงการแบ่งแปลงที่ดิน
แผ่นที่	1

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 61 แปลง
เนื้อที่ 4-1-80.61 ไร่ (1,780.61 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินบ้านแถว จำนวน 59 แปลง

①-⑤, ⑦-⑤⑤, ⑤⑦-⑥①

เนื้อที่ 4-0-43.63 ไร่ (1,643.63 ตร.ว.)

1.2 แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง ⑥, ⑤⑥

เนื้อที่ 0-1-36.98 ไร่ (136.98 ตร.ว.)

2. พื้นที่สวนหย่อม 2 แปลง

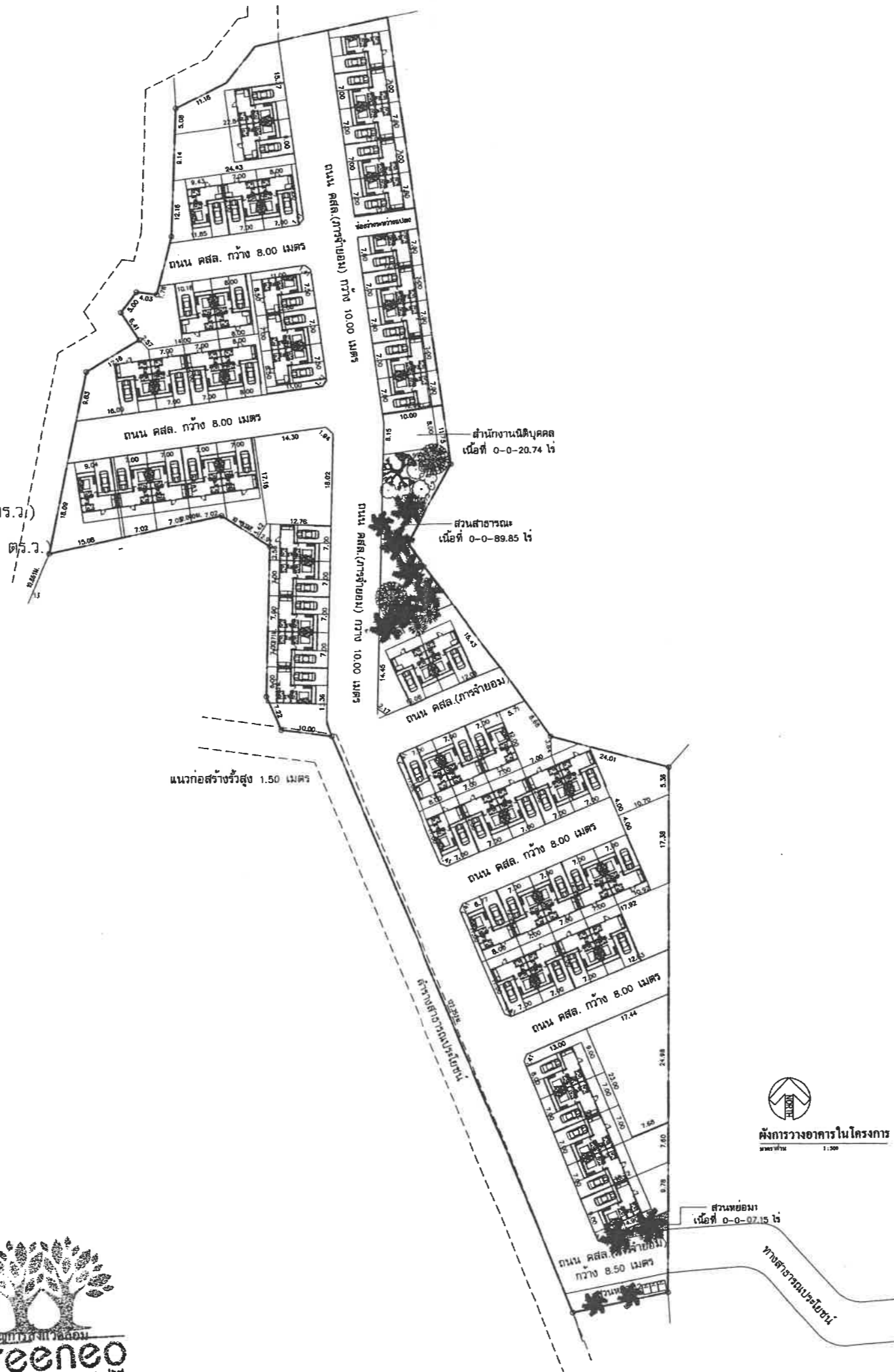
แปลงที่ 1 เนื้อที่ 0-0-07.15 ไร่ (7.15 ตร.ว.)

แปลงที่ 2 เนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ (18.35 ตร.ว.)

3. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.74 ไร่ (20.74 ตร.ว.)

4. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-89.85 ไร่ (89.85 ตร.ว.)
คิดเป็น 5.05 % ของพื้นที่จำหน่าย

5. พื้นที่ถนน เนื้อที่ 0-3-3.90 ไร่ (303.90 ตร.ว.)



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า
ดำเนินการโดย บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ช.นากก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน 4 แปลง

1. โฉนดเลขที่ดิน 100 เนื้อที่ 0-0-9.80 ไร่
 2. โฉนดเลขที่ดิน 185 เนื้อที่ 2-0-48.30 ไร่
 3. โฉนดเลขที่ดิน 186 เนื้อที่ 1-0-18.40 ไร่
 4. โฉนดเลขที่ดิน 187 เนื้อที่ 2-1-44.10 ไร่
- เนื้อที่รวมทั้งหมด 5-2-20.60 ไร่ (2,220.60 ตร.ว.)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

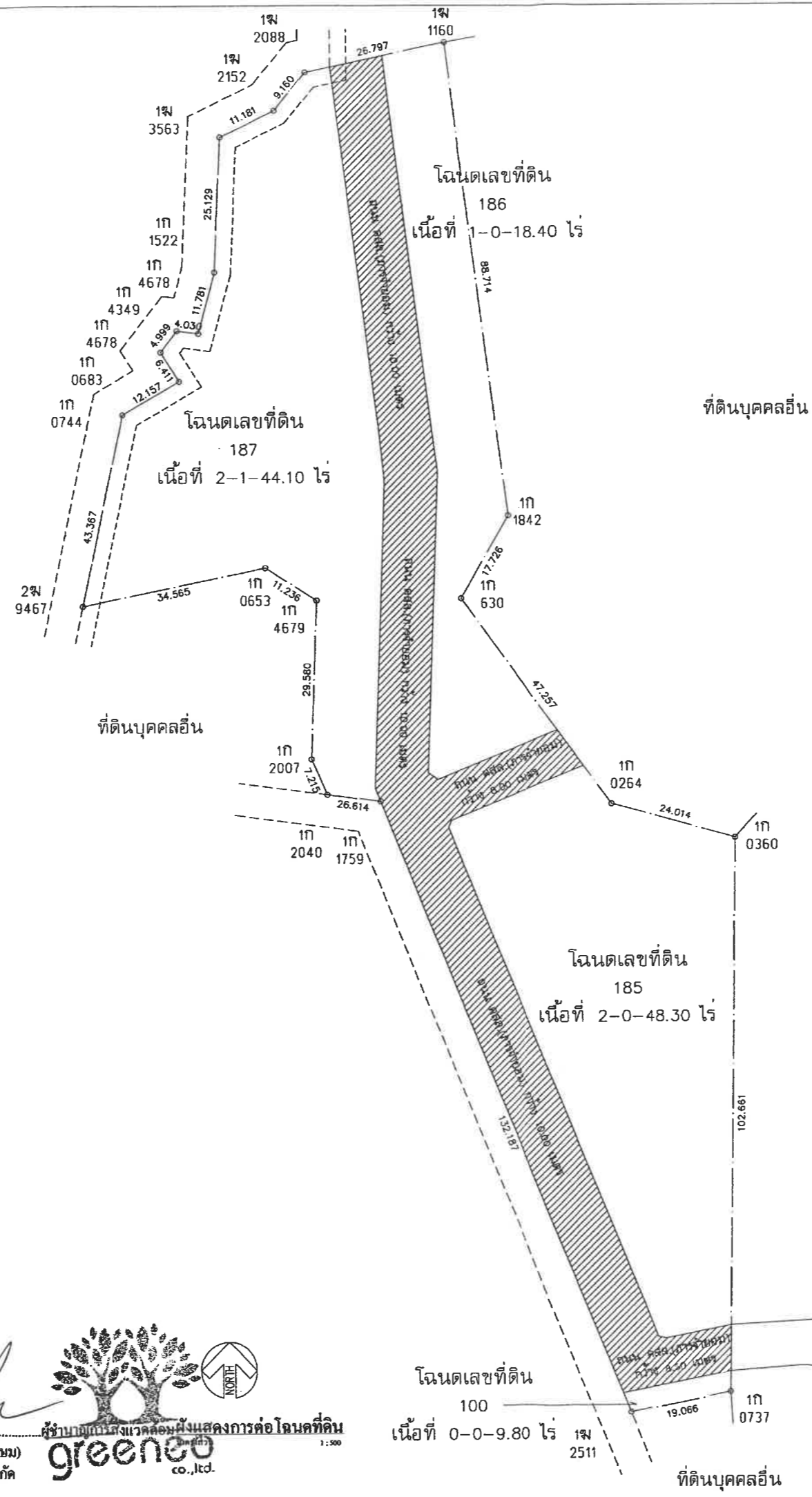
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรณศักดิ์ อรุณรักษ์วรกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ช.นากก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร หุ่นชู ก-สถ 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณสิงห์ ฅย.27805
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล ปวส.ภส.
แบบแปลน	ผังการวางอาคารในโครงการ
แผ่นที่	1

ที่ดินบุคคลอื่น



ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED



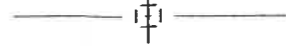
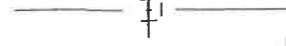



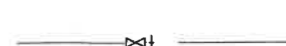



ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

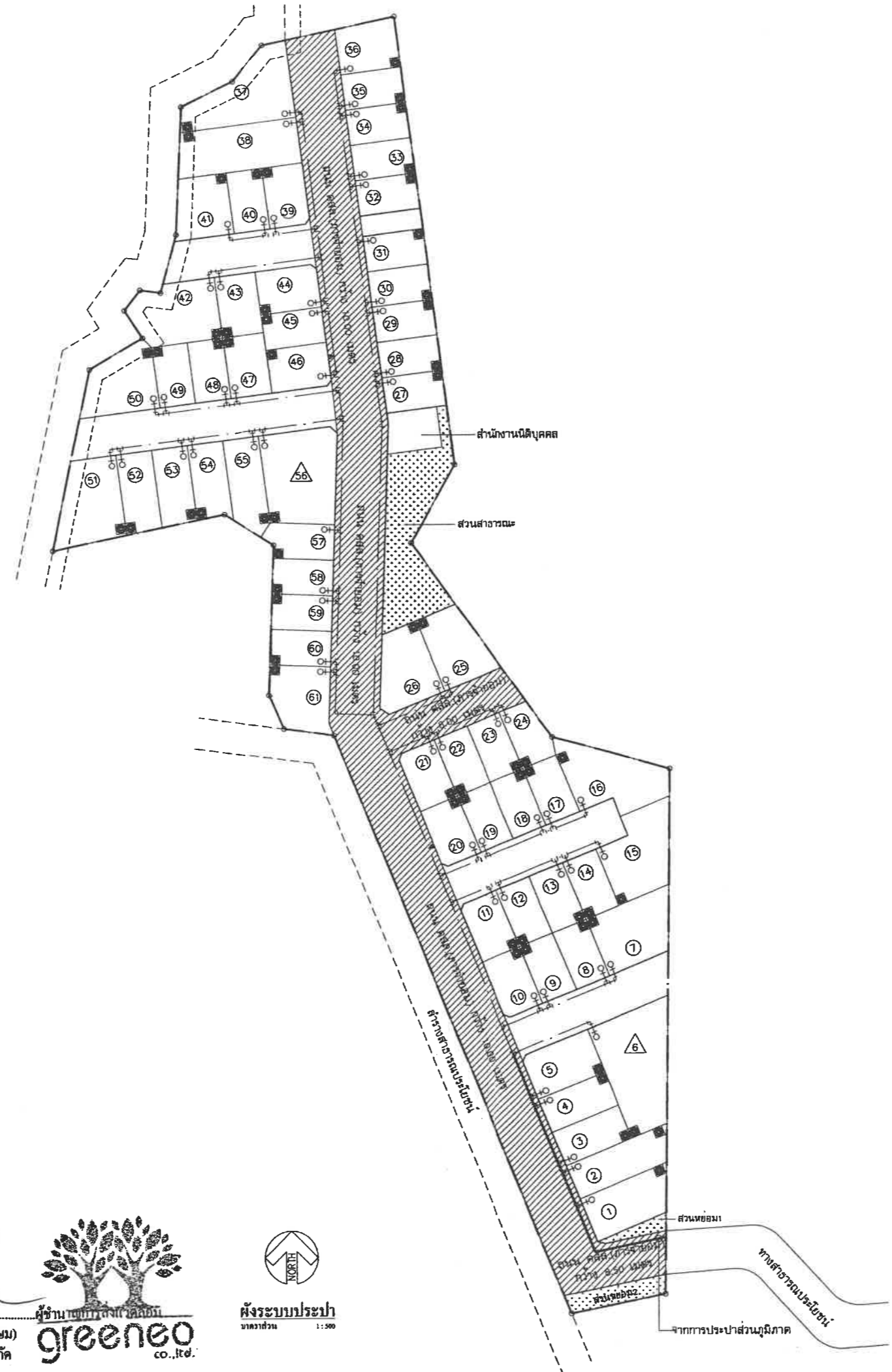
ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556

greeno
 co.,ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่ดิน	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ช.น.พ.ท. ส.ด.ม.อ.อ.อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์ ภู-สอ 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ กอ.27806
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล ปวส.ภส.
ฉบับแสดง	ผังแสดงการต่อโฉนดที่ดิน
หน้า	1

สัญลักษณ์ ประปา

-  แนวท่อประปา P.E.Æ 50
-  แนวท่อประปา P.E.Æ 100
-  ข้อต่อ 4 ทาง
-  ข้อต่อ 3 ทาง
-  ข้อต่อ 90 องศา
-  มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}$ " ต่อเข้าบ้าน
-  ปลั๊กอุดปลายท่อ
-  หัวคัมเพลิง
-  ประตุน้ำ
-  ก๊อกสนาม
-  ดังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่ตั้ง	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ชั้น.นาก ด.ฉลอช อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์ ภู-สีก 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิงห์ ภูอ.27805
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวศ.ภ.ศ.
แบบแปลน	ผังระบบประปา
แผ่นที่	1

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED





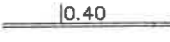
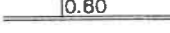
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อรุณทรัพย์กุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

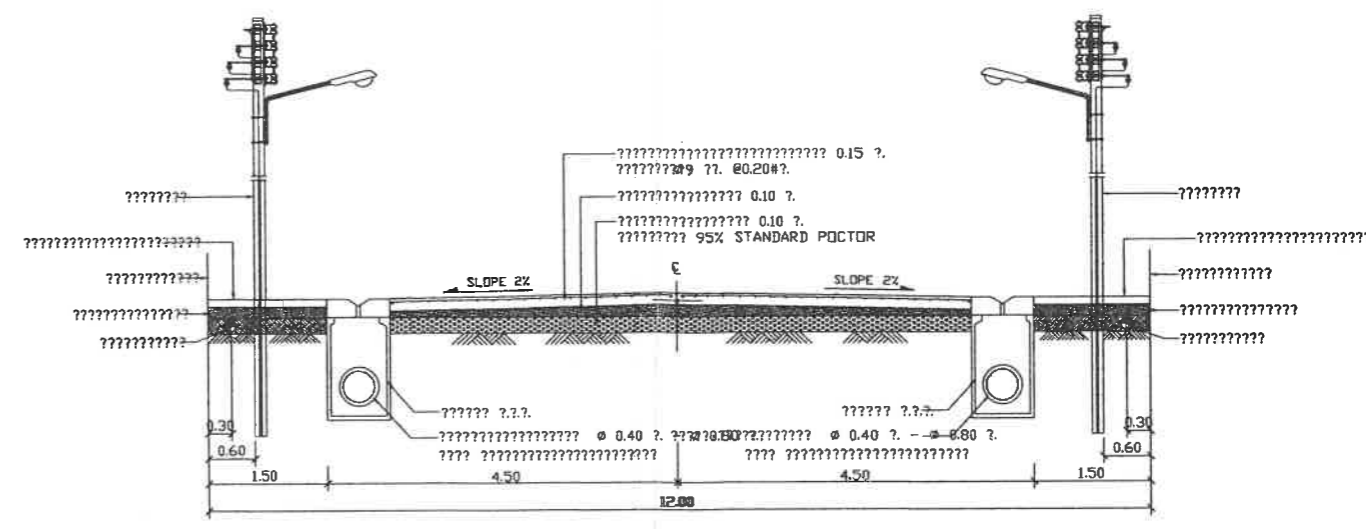
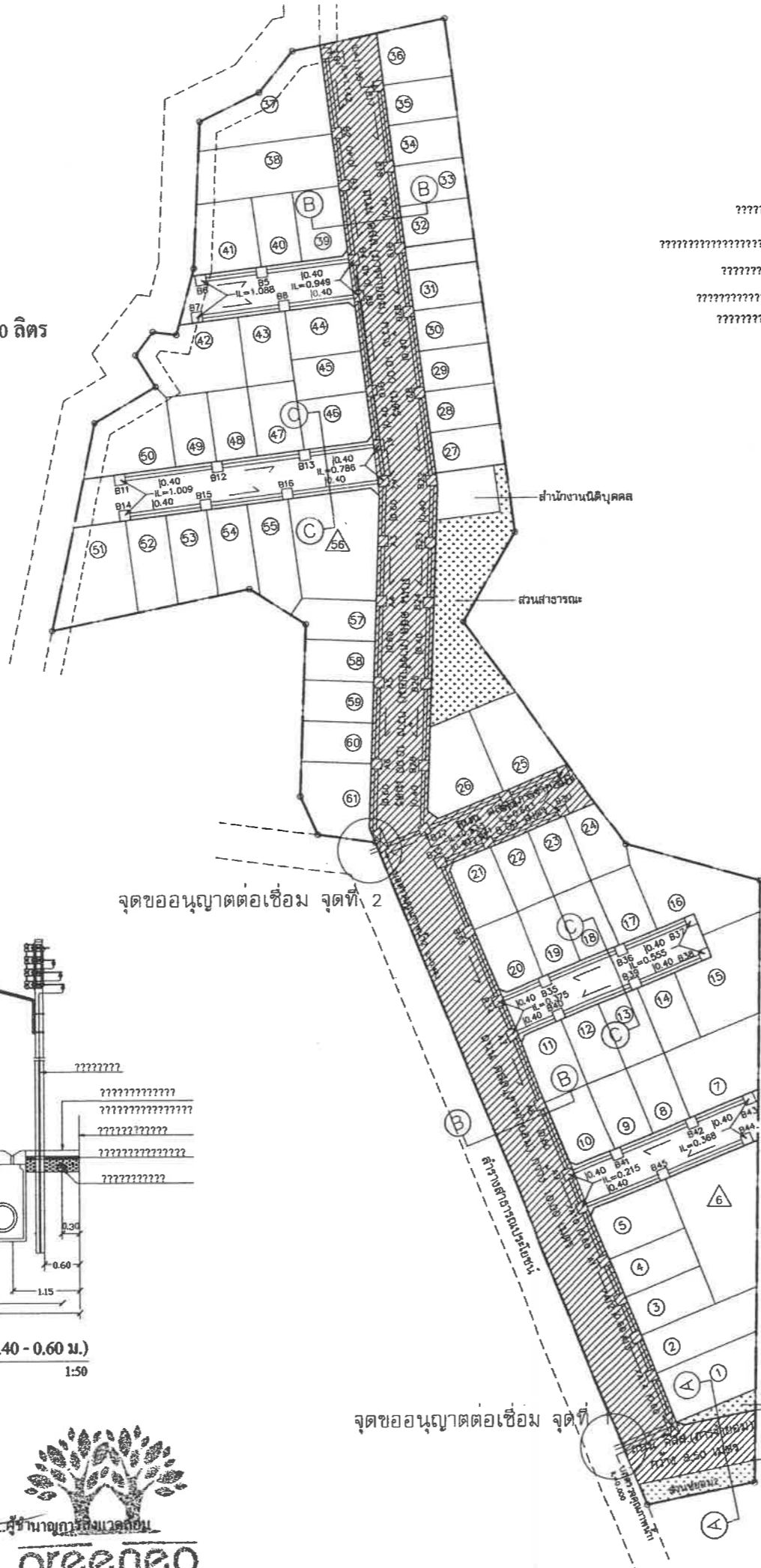
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



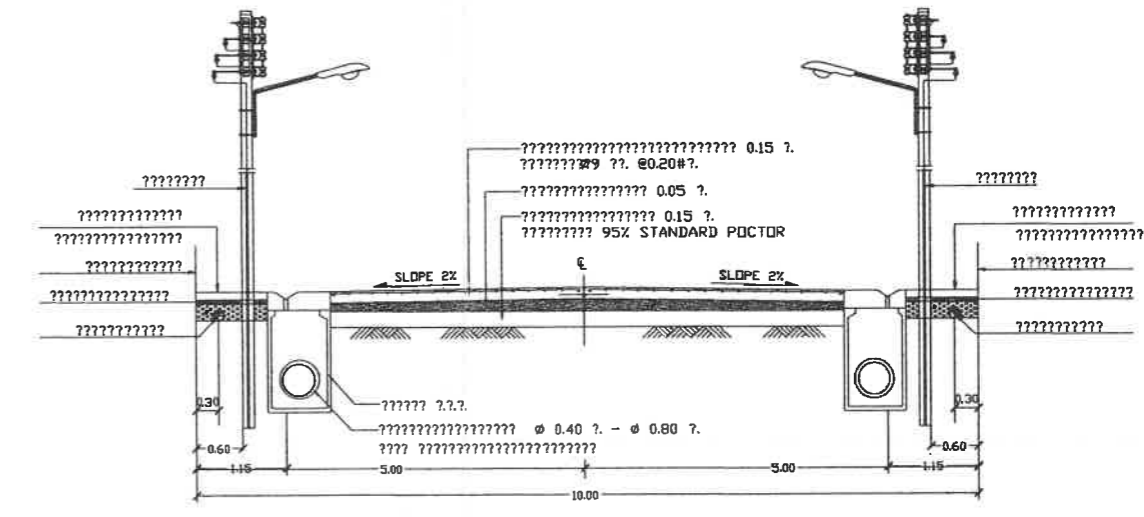
ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:500

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

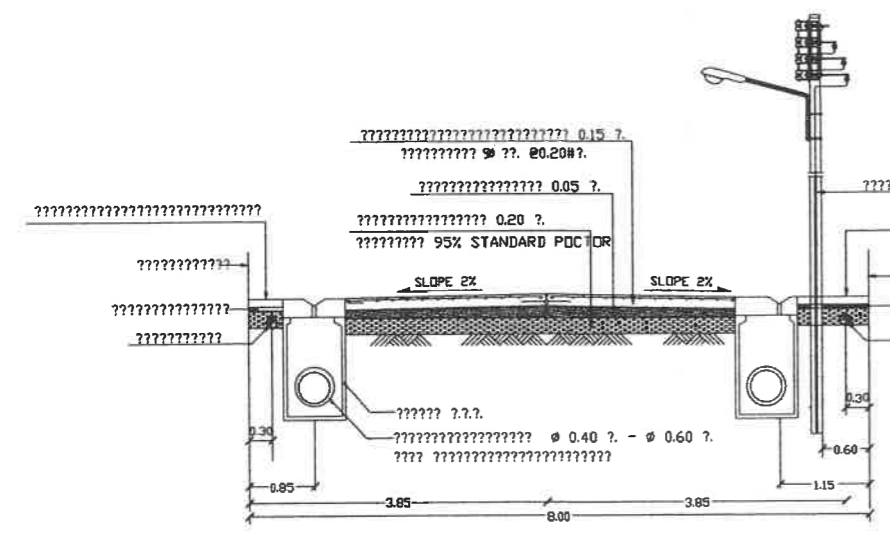
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
-  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร
-  บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
-  ระบบระบายน้ำและทิศทางกรไหล
-  ท่อ คสล.Ø 0.40 ม.
-  ท่อ คสล.Ø 0.60 ม.



รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 10.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

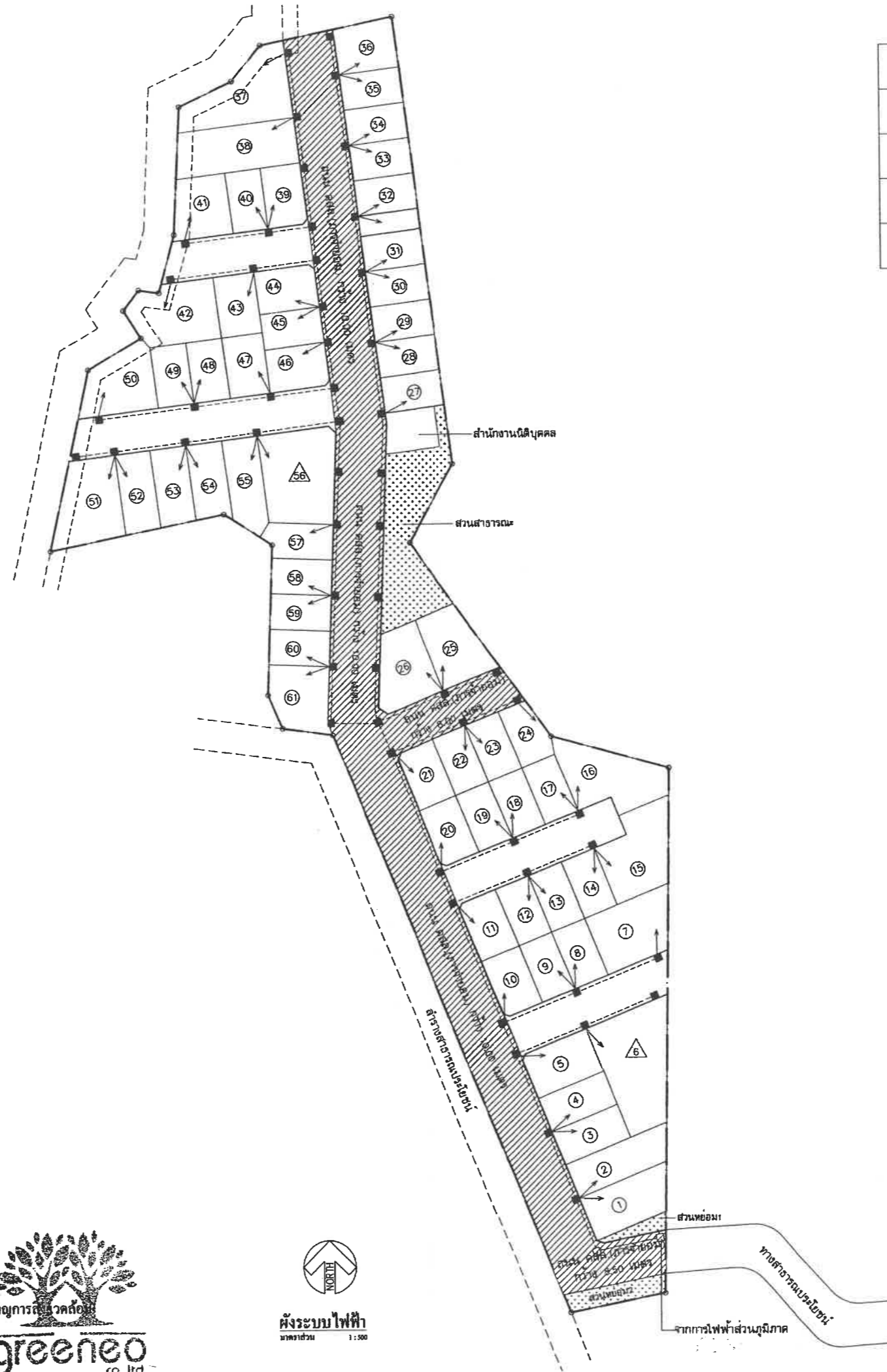
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศึกดิ์ อนุรัตน์วรกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ขนาด ๓๘๐๐ x ๑๕๐๐ จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมเพชร พันธุ์ ๓-๕๐ 15685
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ๓๐.278๐5
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.๓๕.
แบบแปลน	ผังระบบท่อระบายน้ำและแบบรูปตัดถนน คสล.
แผ่นที่	3

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ขนาด กว้าง 2.500 เมตร ลึก 2.000 เมตร
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร หินชู ก-สถ 15685
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บูรณดิษฐ์ ภย.27805
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บวสภส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	1

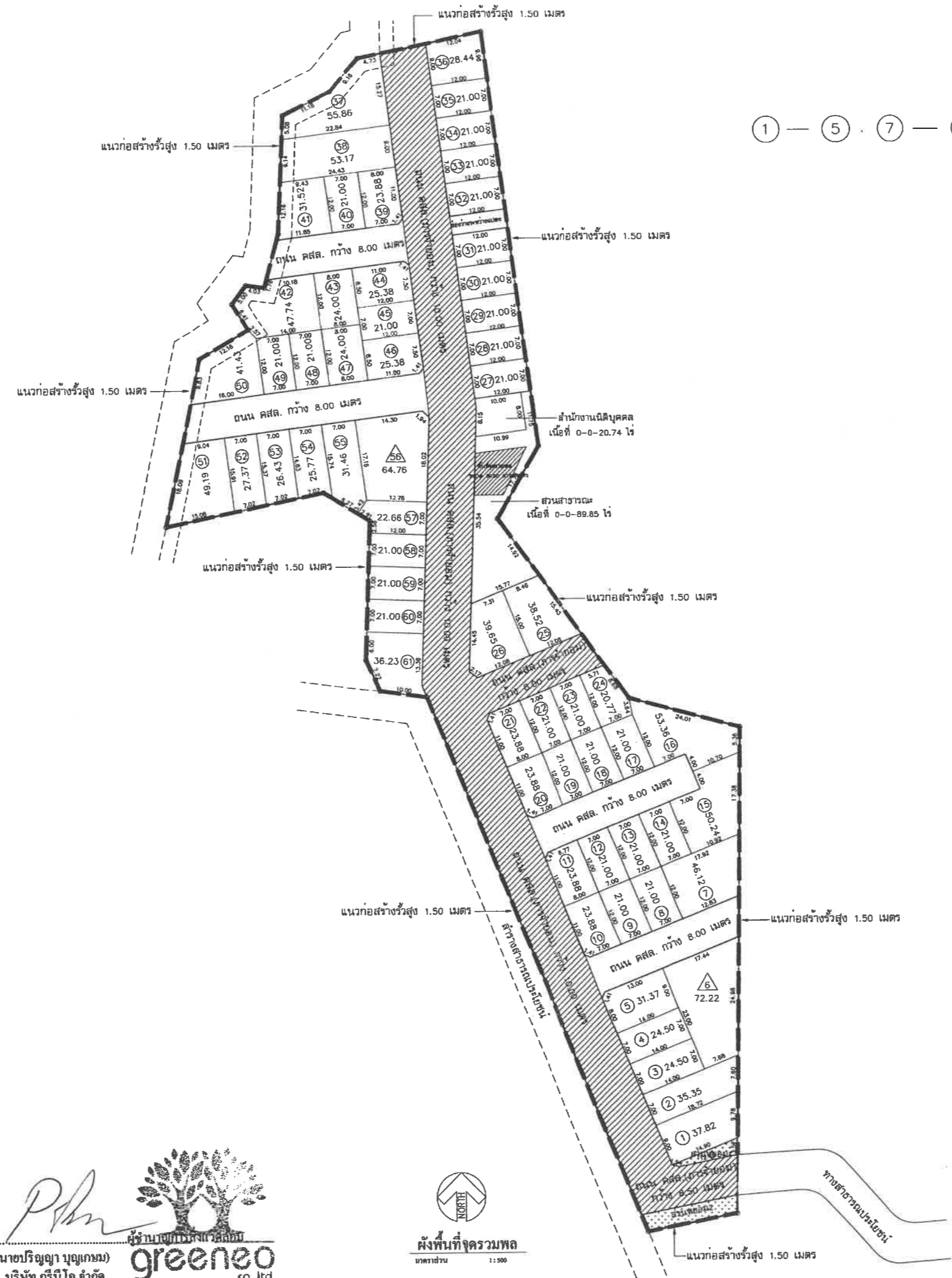
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายบรรณศักดิ์ อรุณรัตน์วรกุล) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556 ตุลาคม 2556



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① — ⑤ . ⑦ — ⑤⑤ . ⑤⑦ — ⑥① — บ้านแถว จำนวน 59 แปลง
- △ ⑥ . △ ⑤⑥ — ที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง
- รวมจำนวน 61 แปลง



โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ซ.นวมกม ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร หินชู ภ-สถ 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภบ.27805
เขียนแบบ	นายวิฑูรย์ วิเศษผล บาส.ภส.
แบบแสดง	ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

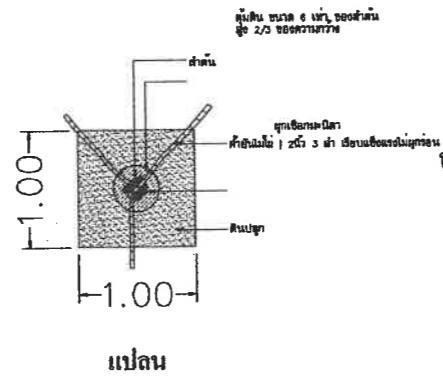
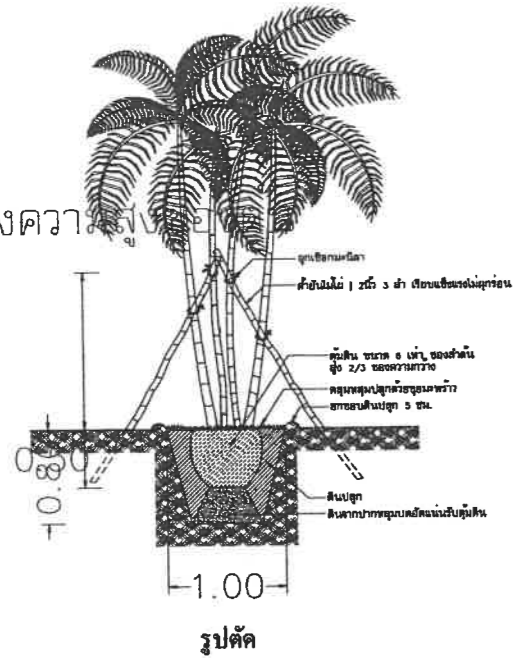
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษวรกุล)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556



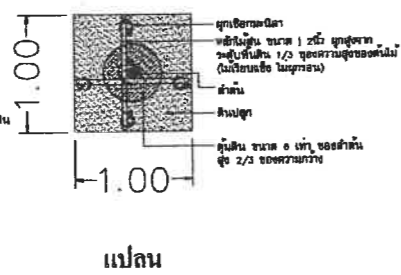
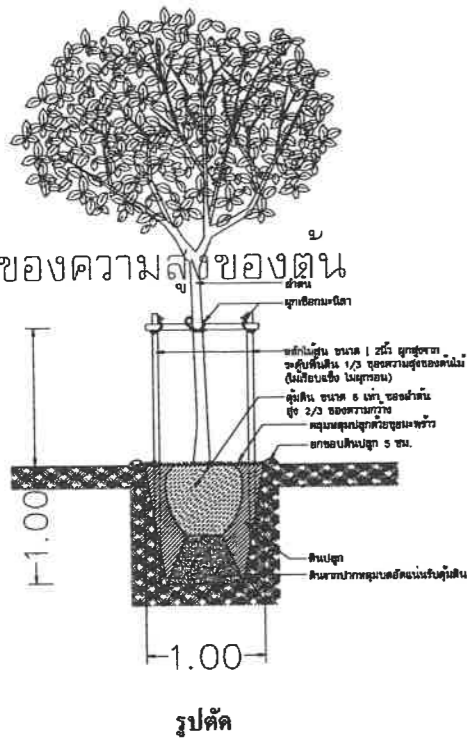
ผังพื้นที่จัดรวมพล
มาตราส่วน 1:500

1/2 ของความสูงของต้น



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากต่าง ๆ

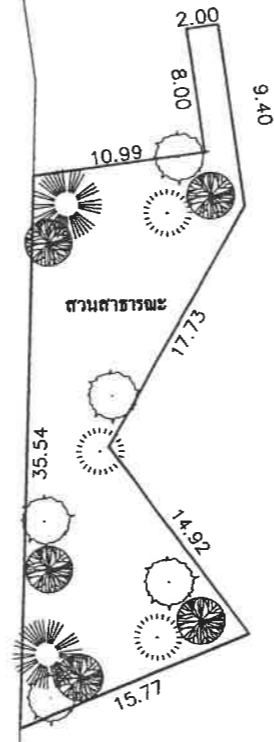
1/3 ของความสูงของต้น



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

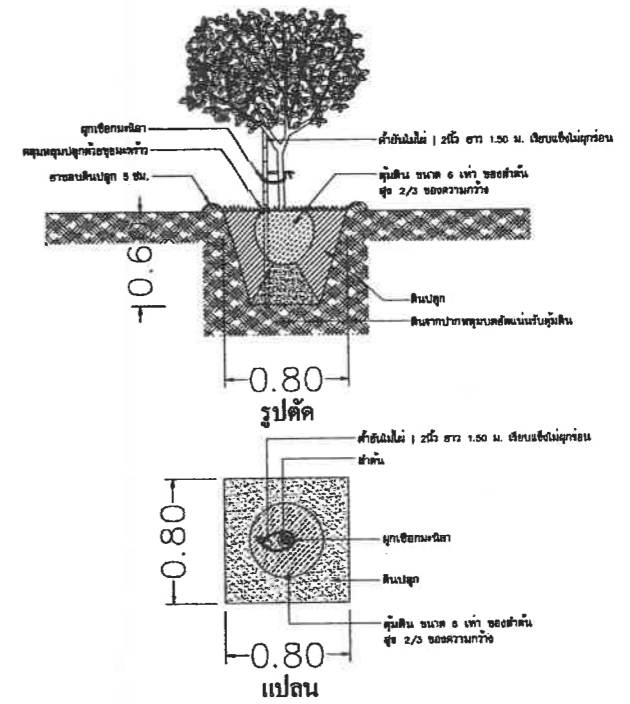
ถนน คสล. กว้าง 8.00 เมตร

เขตฯ 10.00 เมตร



ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	รายละเอียด
A. ไม้ยืนต้น			
	1	แคแสด 5 ต้น	-
	2	ปีบ 2 ต้น	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1" สูง 2.50 ม.
	3	หางนกยูงฝรั่ง 3 ต้น	-
	4	พิกุล 5 ต้น	-

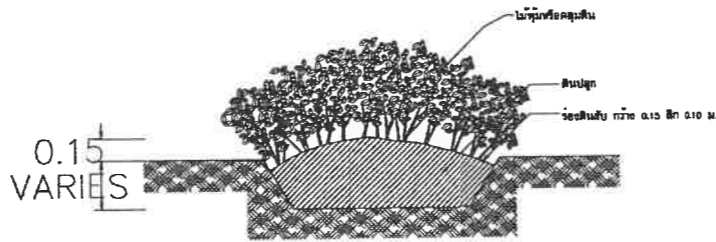


แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกก้นหลุม ซม. (d1)	ขนาด ปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลักยึด ยึด/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม้เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นเดิม

- หมายเหตุ
- หลักยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาติป หรือ สัน ไม้ยืนต้นที่ยึดโยงเท่าที่รับอนุญาต
 - ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด | ของไม้ยึดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
 - วิธีผูกมัดดินด้วย กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนเป็นมาตรฐาน หน้าไม้ให้สับ หรือวิธีผูกยึดเท่าอื่นที่รับการอนุมัติ ความหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - เชือก ส่วนที่ สัมผัสยอดต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ แบน เช่นยางในรถยนต์ ยางยานยนต์



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ
ความลึก ของดินปลูก
- ไม้พุ่ม สูง 0-40 ซม.
- ไม้คลุมดิน สูง 0-20 ซม.

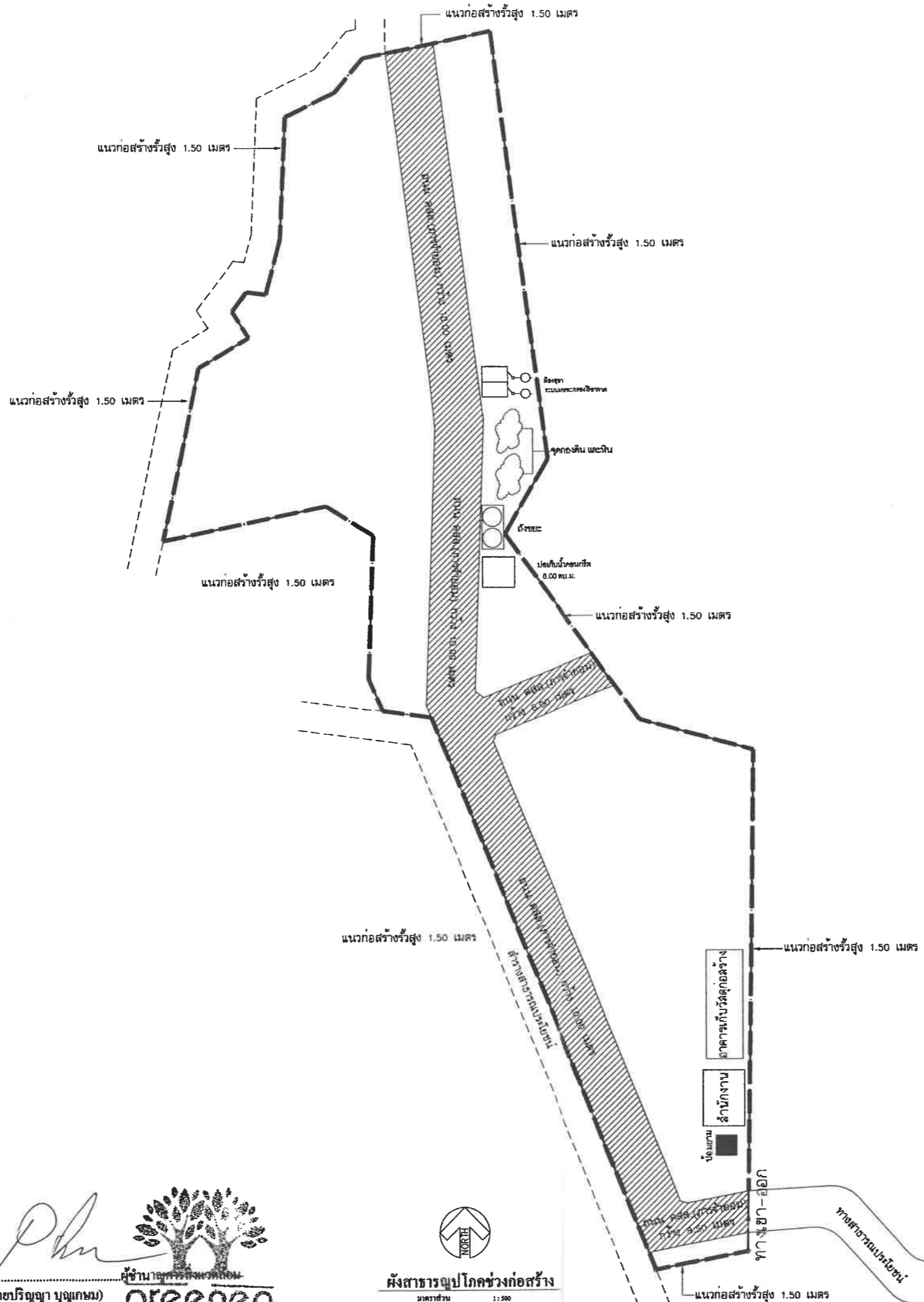
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายบรรดาศักดิ์ อนุรักษรรุท)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2556

greeneo
CO., LTD.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่ที่ตั้ง	โฉนดเลขที่ที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ช.นากก ต.จตุตถ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์ ภา-สถา 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บูรณสิงห์ ภา.27805
เขียนแบบ	นายวิชรกร วิเศษผล ปว.สกส.
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน
แผ่นที่	8



บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ.....
 (นายบรรดาศักดิ์ อรุณทรัพย์กุล)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 ตุลาคม 2556

ลงชื่อ.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2556



ผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
 มาตราส่วน 1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า	
โฉนดเลขที่	โฉนดเลขที่ดิน 100, 185, 186, 187 เนื้อที่ 5-2-20.60 ไร่ ช.นาก ๓.๘๐๐ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
สถาปนิก	นายสมพร พันธุ์ ๓-๕๓ 15695
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณเมือง ๓๐.278๐5
เขียนแบบ	นายวิเชษฐ วัฒนผล ปวศ.๓๘.
แบบแสดง	ผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง
	แผ่นที่ 1