

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566
(นายสุคม อวยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 35 ชั้น อาคารจอดรถ 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น มีห้องชุดรวม 823 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 273 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน และที่จอดรถพร้อมจุดชาร์จไฟฟ้า EV 6 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารรวม 38,844.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-2-5.1 ไร่ หรือ 5,620.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)</p>

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



Pras Lamr
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ ดิ อริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA)
ของ บริษัท อริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED</p>	<p>ดิ อริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของบริษัท อริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักรางานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้</p>		

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท อริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพคส์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED</p>	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และแจ้งข้อชี้แจงที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับใบจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต</p>		

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




นางณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพคส์ สมุทรปราการ จำกัด

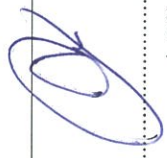
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ ดิ ออร์จิน สุกุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA)
 ของ บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ ดิ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

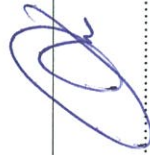
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพส สุมทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รื้อกล้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพส สุมทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้าง 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่น อยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องทำ Sheet Pile และมีกรุดำยั้นให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และการรื้อ Sheet Pile ต้องมีวิศวกรควบคุม ดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก (ประมาณ 6 เดือน)	บริษัท ออร์จิน เพส สุมทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพส สุมทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง</p> <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราว กว้าง 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตกumulฝอยหรือตะกอนดินทรายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกumulฝอยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลนบนไซต์ใหม่</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดและดำเนินการตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดินขุดและดินโคลนบนไซต์ใหม่</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Signature)

(นางฉัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) ดูแลไม่ให้เกิดดิน ทรายน ในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>2) ติดตั้งหัวสปริงน้ำบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อตัดจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปร์ย 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่าง ภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีมีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดี</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการขุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>8) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานราชการว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2566



(Signature)
 (นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทวิท (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทวิท ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคาหรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบี่อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้ดำเนินการใดๆ ก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท ออร์จิน เพส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11) ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นฝอยจากกิจกรรมรถบรรทุกและเศษวัสดุร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด


กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ตี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทวิท - ออร์จิน สุขุมวิท (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทวิท ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	<p>1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น.</p> <p>2) ช่วงการการปรับเตรียมพื้นที่และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3)</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)



นางฉวี งามดี

(นางฉวี งามดี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ตี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 20 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานชั้นอื่นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4)</p> <p>4) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในท้องถิ่นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>5) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>8) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/140

Prasert Karnat

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)



ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสิ้นเปลือง	<p>1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัย ในเขตติดต่อก่อนเพื่อรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p> <p>2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของ อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพ ของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบ ให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือ ไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้ เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้บริษัทแจ้งให้เจ้าของโครงการ ทราบด้วย</p>	<p>ช่วงงานปรับพื้นที่ งานเสาเข็มและฐานราก (ประมาณ 7 เดือน)</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แผ่นดินไหว	<p>3) ทำประกันภัยและรับประกันภัยต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>		
	<p>1) ออกแบบอาคารตามประกาศกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุตุม อู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

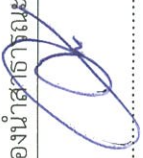
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

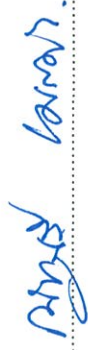
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.7 การบำบัดบึงแสงแดด/ การบำบัดบึงทิศทางลม/ การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับบริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1) ทำการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยไม่รบกวนน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในร่องน้ำสาธารณะ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 บริษัท ออร์จิน เพลส จำกัด



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

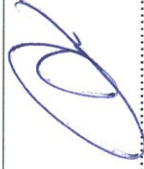
ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุกุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บ ที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาตึนตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ออกแบบโครงการให้มีรายละเอียดสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ข้อ 13 โดยโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.7-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยโครงการออกแบบเป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>3) เลือกใช้ผู้รับเหมามาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุด พักอาศัยที่เข้าข่ายต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และมีนโยบายเลือกใช้ผู้รับเหมามาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว</p> <p>4) จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด</p> <p>5) เจ้าของโครงการมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เป็นต้น</p> <p>6) เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างที่ประจำหน่วยงาน ตรวจสอบขนาดของพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ก่อนการก่อสร้างพื้นที่ และผนัง ด้วยเครื่องมือที่เหมาะสม เช่น เทปวัดระยะ กิ่ง ดูกิ่ง เป็นต้น พร้อมทั้งจัดทำตารางแสดงพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคารและพื้นที่รวมของอาคารให้สอดคล้องตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นายสุศตม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สัญญาการก่อสร้าง	<p>1) กำหนดให้มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมางานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในโดยเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมพื้นที่ใช้สอยอาคารให้มีพื้นที่ตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตามที่กฎหมายกำหนด และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบพื้นที่ใช้สอยอาคาร หากการก่อสร้างมีพื้นที่มากกว่าที่กฎหมายกำหนดเจ้าของโครงการมีสิทธิพิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.3 การจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสียม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับรถขนส่งเงินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)



Mas Lanar

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p> <p>7) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราไม่ให้มีการตั้งวางวัสดุ/สิ่งของ หรือจอดรถกีดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) จัดการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>11) จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีชนิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



Namwan Yamasmit
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12) จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอบยบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>13) บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกก่อสร้างของโครงการให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย</p> <p>14) ประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งการเดินรถผ่านสายไฟฟ้าบริเวณถนนแพรทกษาก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุกุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 น้ำใช้	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมี การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ประสานงานระบุสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการย้ายห้องส้วมคนงาน ต้องนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่และฉีดใช้โรตริบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566


(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานและพนักงาน ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกผลก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ดินที่อยู่ระหว่างरणการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กั้นที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาคดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่ตกลงจากอาคารก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 ไฟฟ้า	<p>1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.8 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง 3) นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะแพรกษา ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ หรือขายให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป <p>การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบลบางปู เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 2) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม และการชดเชยเยียวยา</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2566



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

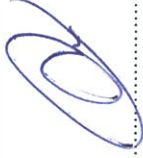
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง โครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการ เจริญจากกลางของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) ในช่วงก่อสร้างโครงการจะตั้งกลุ่มไลน์ของผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางติดต่อประสานงานหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบ ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด


ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และต้นทุนค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>8) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน ราคาถูก ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท</p> <p>กรณีจำเป็นต้องรับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>10) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรภษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรภษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้นำเป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุตคม อู่วิริรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ตี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพส สุมทพรการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



Mud Kanwal
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพส สุมทพรการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อชุมชน ช้างเคียง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4 อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.5 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 อย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)



นายสุคนธ์ ยมะสมิต
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p> <p>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</p> <p>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ต้องจัดห้คนงานขับทาวเวอร์เครน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขาบ คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ปิดมิตติด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทญ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ</p> <p>9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>10) จัดฝั่งพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักรพื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไข</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>12) จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารและมีแผงหรือหลังคาปกคลุมบริเวณด้านทิศตะวันตกติดหอพัก สูง 2 ชั้น และห้องแถวสูง 2 ชั้น ทางเดินบริเวณที่มีประชาชนสัญจรผ่าน เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)





(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ ติดตั้งป้ายเตือนและขอแนะนำเพื่อความปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบยืมใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น มีการจัดอบรมพนักงาน และซ่อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของระยะก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรก) เพื่อที่คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาน้ำขุ่น</p> <p>9) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>10) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ผน้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง) แสดงในหน้า 41/140 ถึงหน้า 47/140</p>		
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฝุ่นกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดี</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน บริษัท ออร์จิน เพส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <p>ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการขุดรื้อต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พฤษภาคม 2566..... (นายสุคม อัยวิรัตน์)    (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าชองโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าชองโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าชองห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อเนื่องต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย อาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)

**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



นางสาวสมชาย เสงี่ยม
นางณัฐนรี ยมะสมิต
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะห่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านความปลอดภัยและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดการกรณีฉุกเฉิน และการอบรมต่าง ๆ

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ - หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบรายการในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และกรารายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. រប.ก.	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนาจความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. พนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการระงับอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการระงับอัคคีภัย

แผนการระงับอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้คณาณก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการระงับอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมระงับ
- กำหนดหัวข้อที่จะระงับ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการระงับ

**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



Amel Kanao

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการคนตาผู้มืสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจตราระบบไฟ/ทางหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่มีให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรา จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รมภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายศุภคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการณ์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายูนิที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางปู (โทรศัพท์หมายเลข 02-3231899) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน
ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566
(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต
นางณัฐนรี ยมะสมิต

ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้าานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปาานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ


แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์กรประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยงานตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซ้อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น เพสท์ สุ่มทราการ จำกัด



นางธนุณี ยมะสมิต

(นางธนุณี ยมะสมิต)
ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรมยสิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่มีคุณภาพ
สูญเสียมีคุณภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

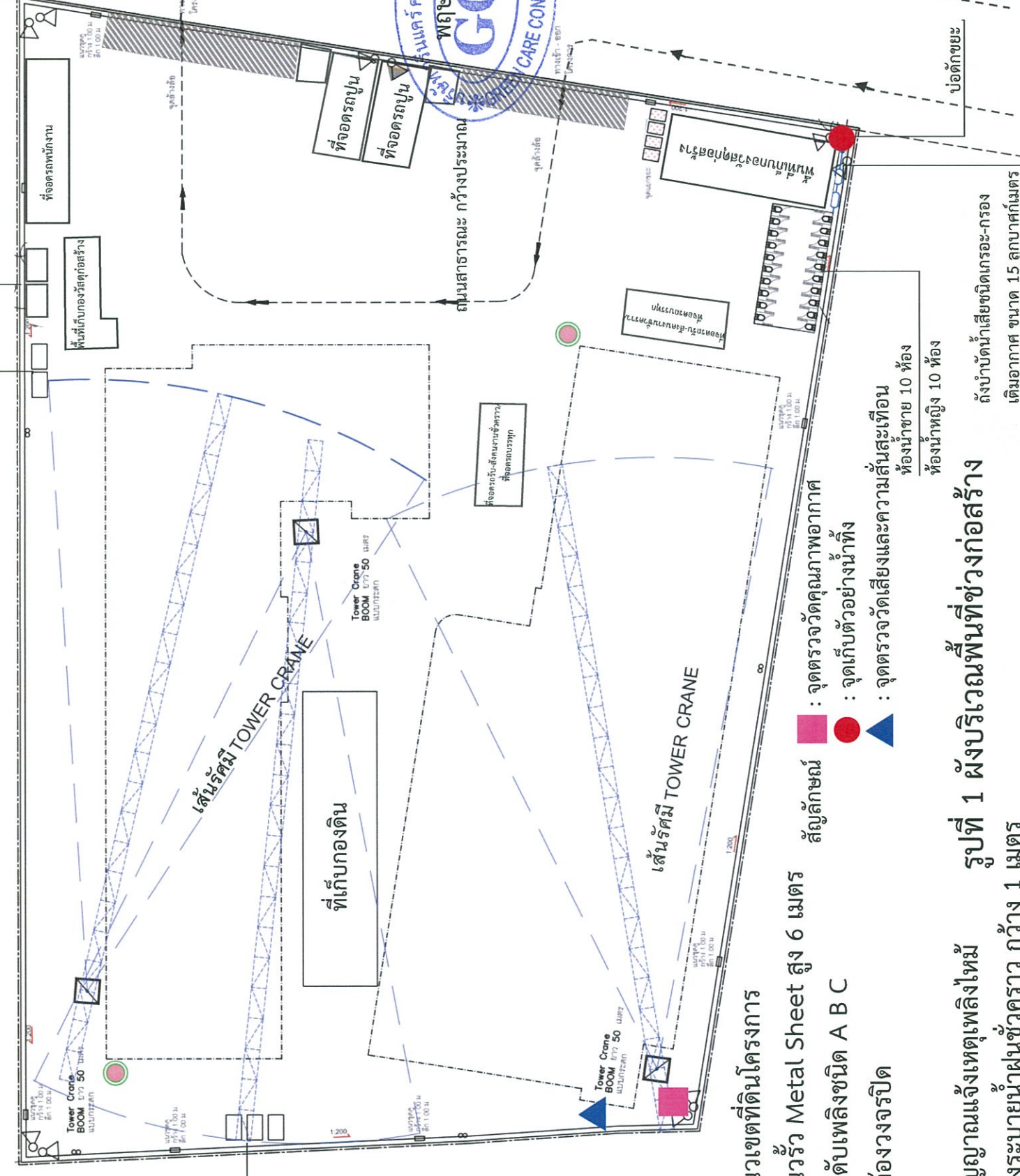


Prasit Sornat.
.....

(นางณัฐเรศ ยมะสมิต)
ผู้จัดการรวมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

Hand Signed
นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
วิศวกรคอนกรีตและเหล็กเสริม
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



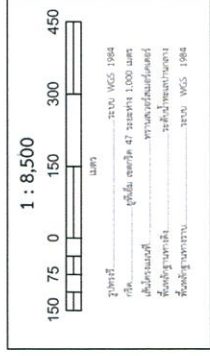
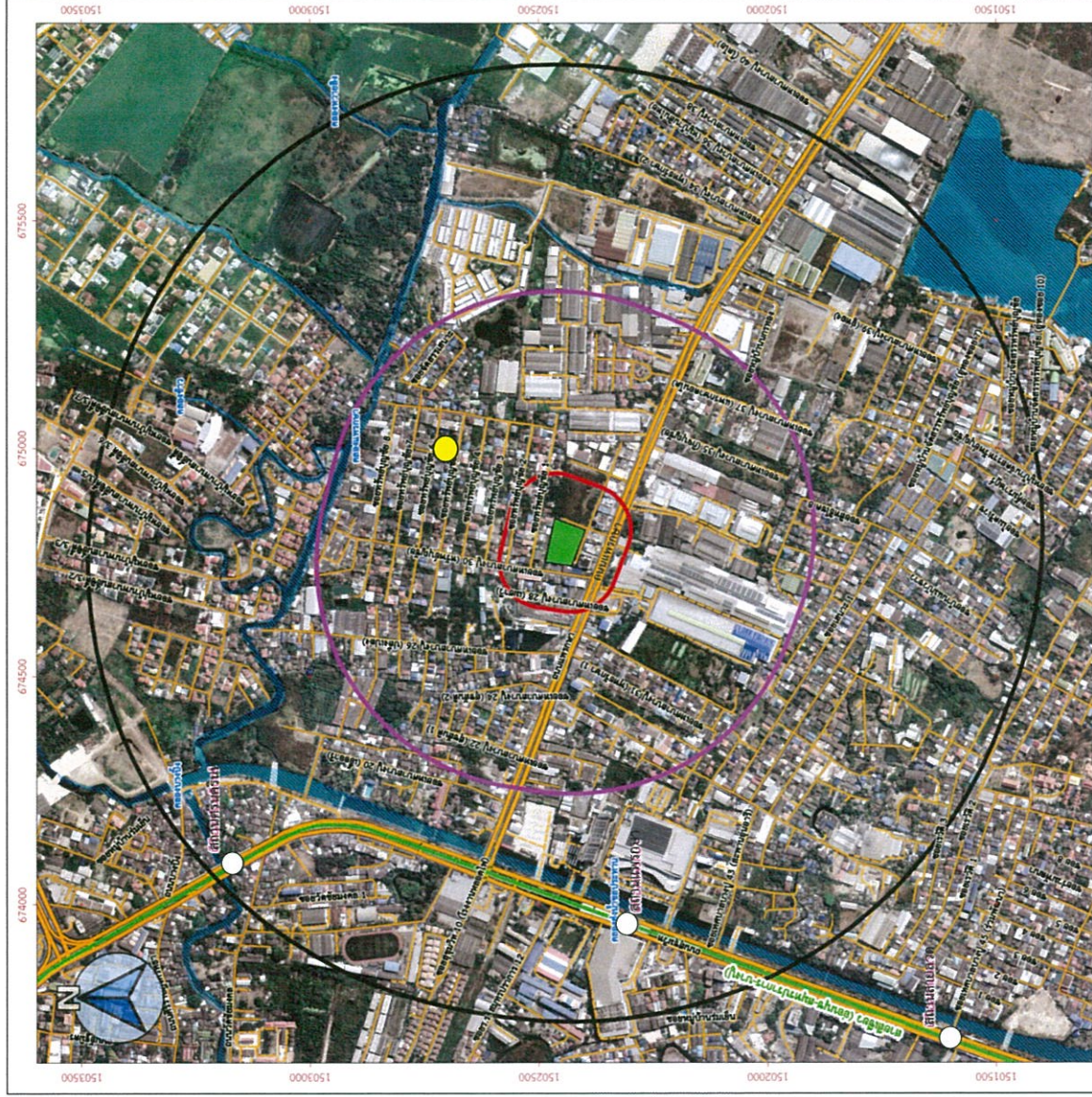
แนวเขตที่ดินโครงการ
แนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร
ที่ตั้งเบ็ดเตล็ดชนิด A B C
กล่องวางจรวบิต

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
จุดตรวจวัดเสียงและควมสั่นสะเทือน
ห้องน้ำชาย 10 ห้อง
ห้องน้ำหญิง 10 ห้อง
ตั้งบับน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง
เดิมอากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

GROUND FLOOR PLAN
Scale: 1:400
รูปทรงจำนวนหน้า 48/140

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAEKA LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 OWNER : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO., LTD. เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 Tel. 0-2279-8912 Fax. 0-2279-8914 Email: hr_ark@humanist.co.th ปีสถาปนิก 4-80 2095 16095 ปีวิศวกร 4-80 2095 16095	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS VSD 1081/78-77 Moo 10/10 Sukhumvit Road, Makham, Nakhon Phanom, Bangkok 10400 Thailand. Tel : 882-891-8750 Fax : 882-891-8750 E-mail : vsc.com.th@vsc.com.th	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 8897 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL: 02-742229 FAX: 02-742231 EMAIL: neds@nexteng.com	LANDSCAPE ARCHITECTS WYDE 416 Moo 9 Soi Bearing 16 Sukhumvit 107 Rd. Samsong Muang Samut Prakan 10270 By Primo Decor, Ltd.	EIA NO. DATE DESCRIPTION DRAWING NO. SUB TOTAL TOTAL DATE : SCALE :

All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above mentioned person. No part of this drawing may be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by eye.



สัญลักษณ์แผนที่

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ (100 เมตร)
- รถไฟสายสีเขียว (อ่อนนุช-สมุทรปราการ-บางปู)
- เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
- แหล่งน้ำ (คลอง ,คูน้ำ ,ลำรางระบายน้ำ)
- รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, วันที่เก็บข้อมูลวันที่ 29/01/2564.

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับรองอำนาจการทำกรแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

GCC พฤษภาคม 2566.....

คุณณัฐนรี ยมะระติมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

GREEN CARE CONSULTANT Co., Ltd.

พฤษภาคม 2566.....

คุณณัฐนรี ยมะระติมิต

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นแมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

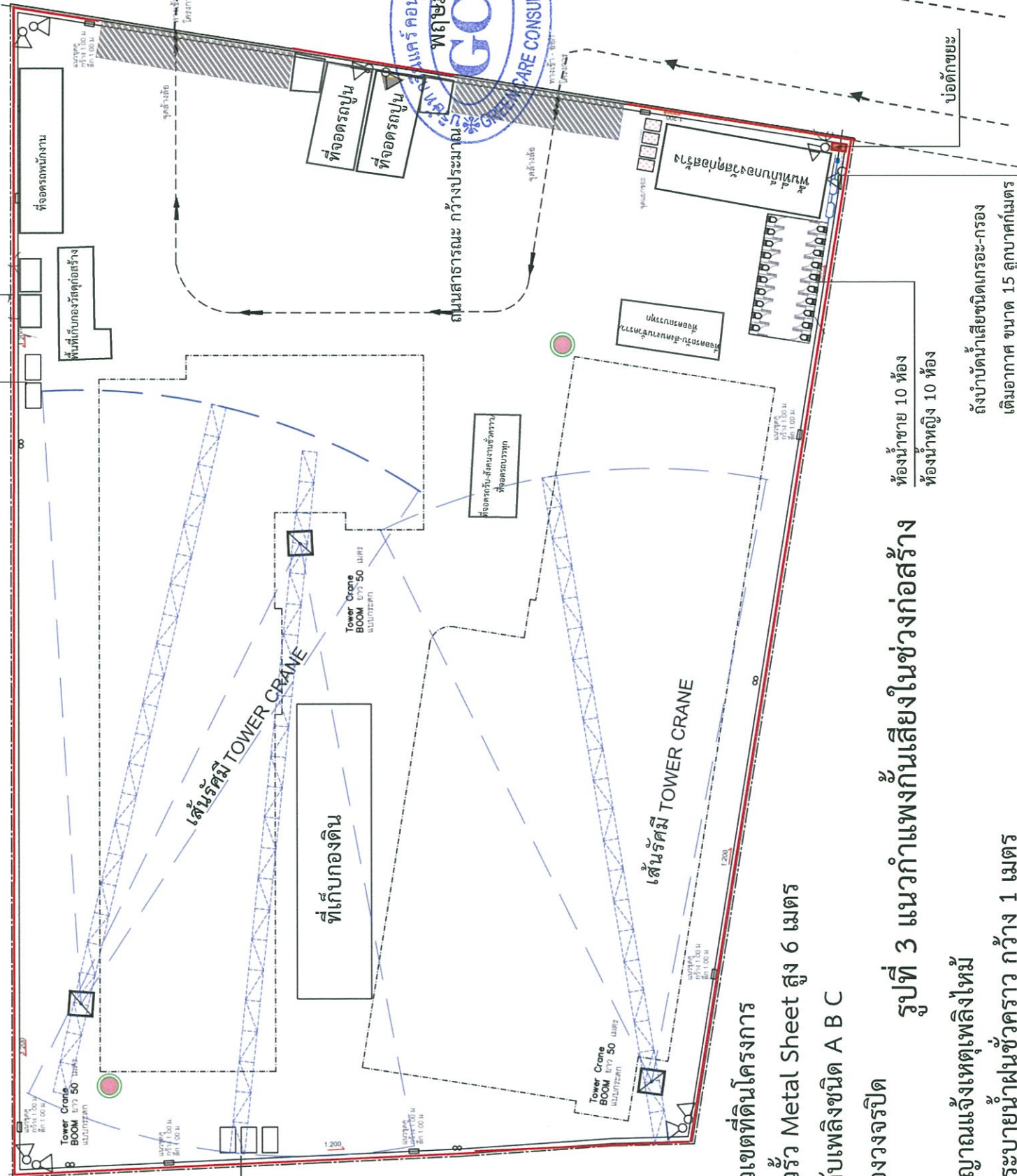
สำนักงานสนาม
สำนักงานก่อสร้าง

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำารแทน
บริษัท อริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

(Hand signed)
นางณัฐวิรี ยมะสมิต
(นางณัฐวิรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตั้งเก็บน้ำประปา
200ลิตร

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร

ตั้งดับเพลิงชนิด ABC

กล่องวางจรมปิด

ต้ยัญยาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

วางระบบน้ำฝนชั่วคราว กว้าง 1 เมตร

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในชวงก่อสร้าง

ห้องนายช่าง 10 ห้อง
ห้องนำหญิง 10 ห้อง

ตั้งบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง
เดิมอกภาค ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร

GROUND FLOOR PLAN
Scale: 1:400
รูปร่องจำนวนหน้า 50/140

PROJECT :
อาคารที่พักอาศัย
THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAEKSA
LOCATION : บางนาซอย 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
OWNER : บริษัท อริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
เลขที่ 15 ซอยรามคำแหง 17 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hn_arch@humanist.com
วิษุตา ศุภจิตต์พร น.ศ. 2095
ปรีติญา นนทะนุ น.ศ. 16095

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
เลขที่ 7 ซอยรามคำแหง 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel. 02-272529 Fax. 02-2725251 Email. nede@nextengineering.com
MECHANICAL ENGINEER
วิษุตา ศุภจิตต์พร น.ศ. 430
ปรีติญา นนทะนุ น.ศ. 473

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
WYDE
By Primo Decor, Ltd.
496 Moo 9 Soi Bearing 18 Sukhumvit 107 Rd.
Saiyong Nua Muang Samut Prakan 10270
Tel. 02-2628 3300 Fax. 02-2628 3310 Email. wyde@wyde.com
Interior Designer
ธีระ ธีระกุล น.ศ. 452
ประสิทธิ์ ธีระกุล น.ศ. 456

DRAWING TITLE
EIA
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING NO. SUB TOTAL TOTAL
DATE :
SCALE :
per all drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above mentioned
and shall remain the property of Humanist Co.,Ltd. even if they are used
All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

ขั้นตอนการติดตั้ง Protection บนตัวอาคาร

1. ทำความสะอาดพื้นผิว โครงสร้างเก็บเศษหินหรือวัสดุออกจากพื้นที่
2. มาร์คตำแหน่งการวางเสาและค้ำยัน
3. ทำการเจาะโครงสร้างสำหรับฝังทุกเคมี เพื่อสำหรับติดตั้งเพลสเทลกับพื้นโครงสร้างตามตำแหน่งเสาในข้อ 2
4. ทำการเชื่อมเหล็กค้ำยันที่ตำแหน่งเพลสเทลให้แน่นหนา รวมถึงเสาด้วย
5. ทำการเชื่อมเหล็กค้ำยันค้ำยันบนเสาเพื่อเสริมความมั่นคง
6. ทำการติดตั้งแผ่น metal sheet โดยให้แผ่นมีการทับซ้อนกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ช่วงงานก่อสร้าง
7. ติดตั้งผ้าใบ mesh sheet ด้านนอกตามรูปแบบ protection งานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่น รวมถึงให้การทำความสะอาดอย่างสูงสุด
8. เมื่อมีการปิดแผ่น precast ทำการร้อยผนังออกโดยร้อยจากแผ่น metal sheet โครงเหล็ก เหล็กเพลส ตามลำดับ และนำไปติดตั้งในชั้นถัดไป ตามขั้นตอนเดิม

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงาน

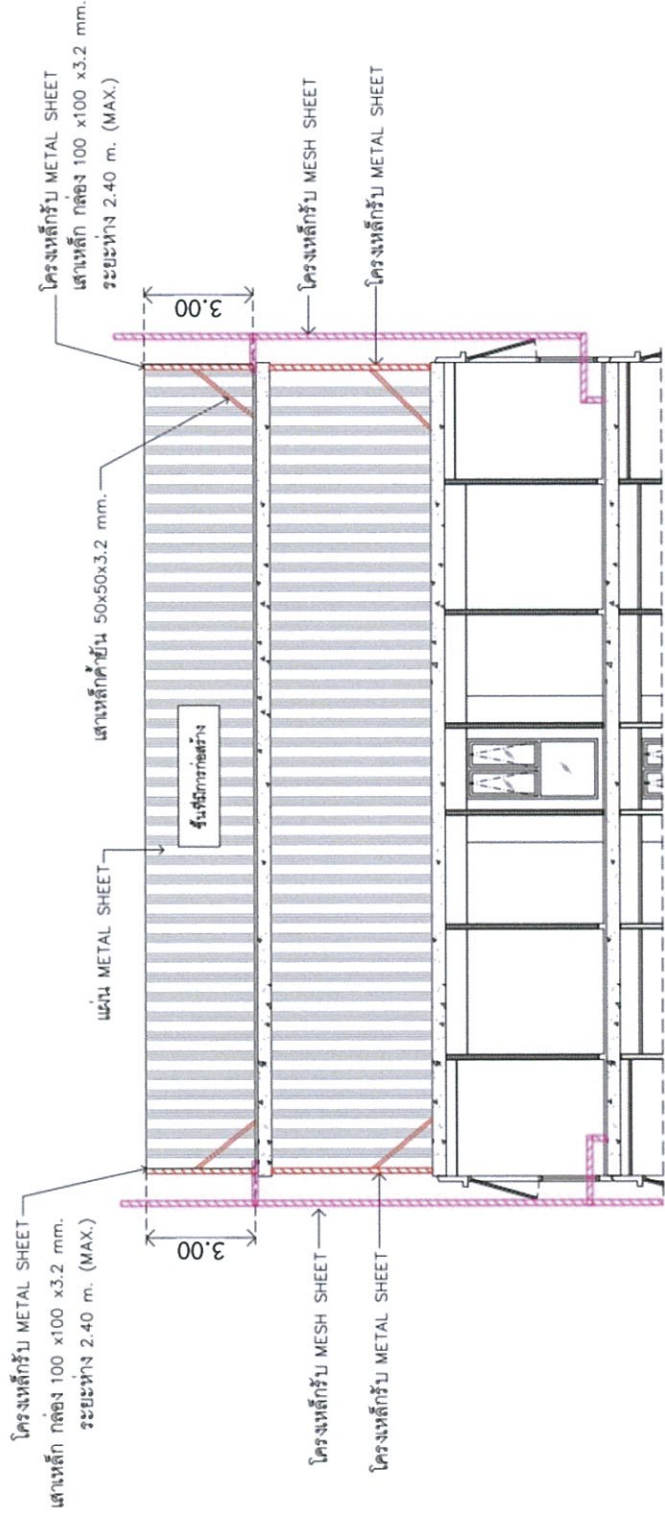
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พฤษภาคม 2566.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

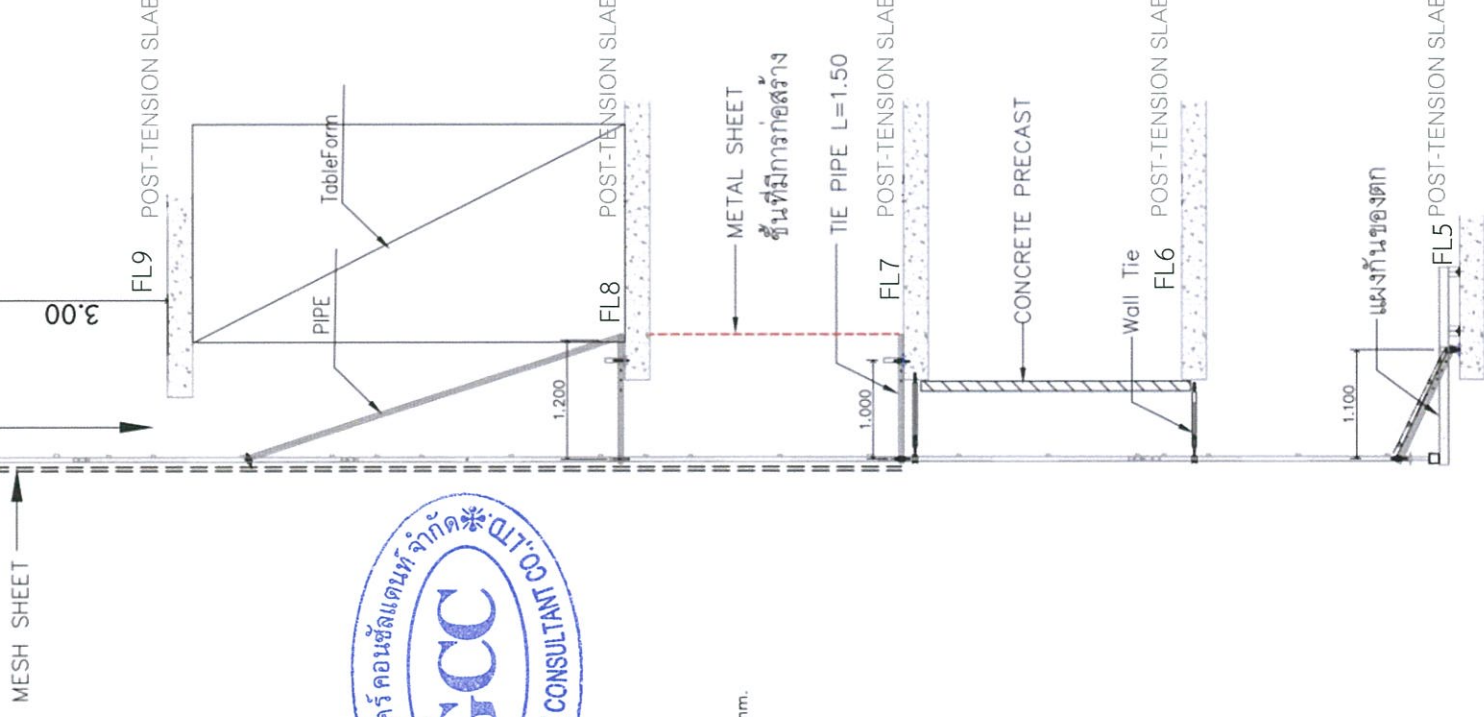
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

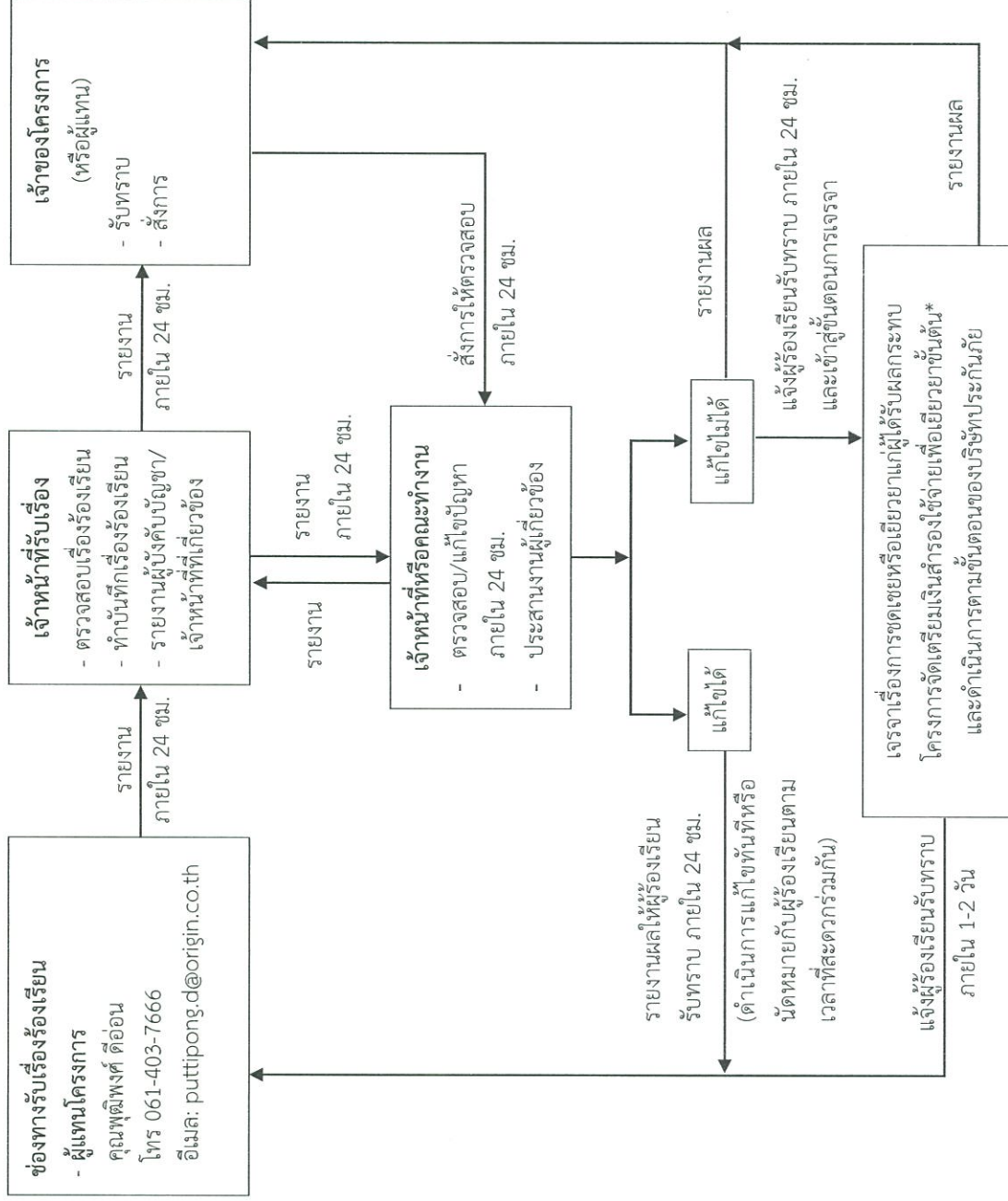


รูปตัด Protection บนตัวอาคาร

ช่องสำหรับสอดแผ่น PRECAST



PROJECT: บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด ORIGIN PLACE COMPANY LIMITED		OWNER: บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด		ARCHITECT: FAP บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		STRUCTURAL ENGINEER: VSD Consulting Co., Ltd. 101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		M&E SYSTEM ENGINEER: GEO Geo Engineering Co., Ltd. 101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		LANDSCAPE ARCHITECT: PH 2 ซอยทองหล่อ 22 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		INTERIOR: PH		ARCHITECT (FAP DESIGN STUDIO CO., LTD.) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		STRUCTURAL ENGINEER (VSD CONSULTING CO., LTD.) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		STRUCTURAL CHECKER (PH) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		ELECTRICAL ENGINEER (PH) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		MECHANICAL ENGINEER (PH) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		SANITARY ENGINEER (PH) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		LANDSCAPE ARCHITECT (PH) บริษัท ออริจิน เพลสสมุทรปราการ จำกัด 127/14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110		DATE OF REVISION		NO.		REVISION DETAIL	
FILE NAME		DRAWING PACKAGE		EIA SUBMISSION		DRAWING TITLE		ผังช่วงก่อสร้าง		DRAWN		TS		DRAWING NO.		CHECKED		NY		SCALE		JOB NO. GEO 6483		DATE		08-04-2022		NTS					



หมายเหตุ : * 1/ กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็น ค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการ ตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 2/ ในกรณีที่ยังสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและชดเชยเยียวยา (ระยะก่อสร้าง)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายศุภม อู๋วีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

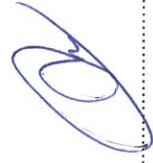


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน (ฝั่งบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 6) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และ สะอาด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,532 ตารางเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิในบรรยากาศ (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 16) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีปอดดินบรรจุปุ๋ยคอกเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้ถืออำนาจนิติบุคคลที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน ขนาด 14.30 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยคอก มีระยะเวลาเท่ากับ 3.27 นาที หรือ 196.32 วินาที</p>		
1.3 ระดับเสียง	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนในการลดผลกระทบด้านเสียง (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.5 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ วิทยุ และ สัญญาณโทรศัพท์	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณ โทรทัศน์ วิทยุ และสัญญาณโทรศัพท์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



Amaly Samar

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงก์วิท - สุขุมวิท ดิ ออร์จิน สุขุมวิท (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงก์วิท ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณโทรทัศน์ วิทยุ และสัญญาณโทรศัพท์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงินชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17)</p>		
1.6 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	<p>1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคารและช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 16)</p> <p>2) การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับอาคารปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะ (รูปที่ 18) 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งมูลฝอยลงร่องน้ำ ด้านทิศเหนือ พื้นที่สาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) โครงการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจนขัดต่อกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ และตรวจสอบการจอดรถในพื้นที่โครงการ 3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องขึ้นทะเบียนกับนิติบุคคล และต้องทำสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้าของรถ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้เจ้าหน้าที่ ง่ายต่อการตรวจสอบ และใช้งานร่วมกับระบบบัตรจอดรถ (Key Card) หรือบลูทูธ (Bluetooth) เพื่อผ่านเข้าออกโครงการได้ สะดวกรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ กรณีรถยนต์ของญาติหรือผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม จำกัดเวลาจอดให้เหมาะสม และไม่อนุญาตให้จอดค้างคืน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>6) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกรัง แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน</p> <p>7) ทำสีเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</p> <p>8) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>9) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุตม อู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงก์วิท - สุขุมวิท (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพร่งกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ไฟฟ้าทราบขั้นตอน วิธีการ หรือระเบียบปฏิบัติในการใช้งานเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) เพื่อให้เกิดความเข้าใจและความสะดวกรวดเร็วในการใช้งาน</p> <p>11) ให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการใช้บริการเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) ต้องทำบัตรสำหรับการใช้บริการโดยติดต่อดโดยตรงกับ ทางนิติบุคคลของโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีการแสกนคิวอาร์โค้ด (QR Code) เพื่อใช้สำหรับการสแกน จ่ายเงินค่าใช้บริการบริเวณที่ชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) สำหรับ ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการใช้บริการเป็นครั้งคราว</p> <p>13) โครงการจะเลือกใช้เครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) ที่มีขนาดเล็ก ไม่กระทบต่อพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้</p> <p>14) ในการบริหารจัดการการใช้งานเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) นิติบุคคลต้องกำหนดอัตราค่าใช้จ่าย และกำหนดเวลาการชาร์จ แต่ละครึ่งให้เหมาะสม ชัดเจน สอดคล้องตามความต้องการและ ความจำเป็นในการใช้บริการของผู้อยู่อาศัย หรือตามมติที่ประชุม ของเจ้าของร่วม ทั้งนี้ หากในอนาคตมีความนิยมใช้รถ EV มากขึ้น ทางนิติบุคคลอาคารชุดสามารถเพิ่มจำนวนเครื่องชาร์จไฟฟ้า (EV</p>		



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566




(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>Charge) ให้เพียงพอตามความต้องการใช้งานได้ โดยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ จำนวนที่จ่อตรงยนต์ทั่วไป (ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎหมายต้องจัดให้มีจำนวนที่จ่อตรงยนต์ไม่น้อยกว่า 125 คัน) โดยให้ออกขนเข้ามา ลงทุนติดตั้ง และเก็บค่าบริการจากผู้ผู้ใช้ แล้วแบ่งกำไรจากค่าบริการ ให้กับนิติฯ เป็นเงินส่วนกลางได้ หรือวิธีการอื่นใดตามมติที่ประชุมของเจ้าของรวม</p> <p>15) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ ให้เป็นข้อกำหนดตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลสามารถดำเนินการจัดการตามกฎหมายระเบียบที่กำหนดไว้ สำหรับการควบคุมพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีรูปไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริง-สมุทรปราการ โดยมีสถานีแพรทกษา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 นำใช้	<p>1) มีตั้งแต่บัดนี้ขึ้นต้นและขึ้นตาดฟ้า (อาคารชุดพักอาศัย) ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/140

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้อย่างประหยัด</p> <p>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม โดยต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>6) ในช่วงการทำความสะอาดถังน้ำได้ดินจะต้องแสดงขอบเขตหรือพื้นที่บริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัยและปลอดภัย</p>		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 540 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงก์ (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงก์ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

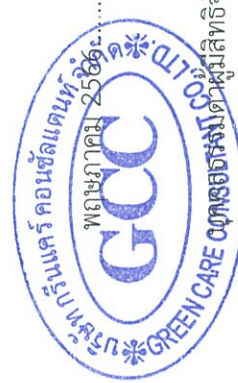
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสี่ยงที่ต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว</p> <p>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ บ่อตกไขมัน และบ่อเติมอากาศ เป็นต้น</p> <p>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6) ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน สิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7) กำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินการตามแผนงานปกติ)</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



นางฉวี ยมะสมิต
(นางฉวี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการข่มบ่ารุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการข่มบ่ารุงหรือ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 9) แสดงขอบเขตหรือกันบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็น ชัดเจน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 18		
3.5 การระบายน้ำ	1) มีที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักภายใน อาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบาย น้ำฝนด้านล่างเข้าสู่ท่อหน้าฝนต่อไป 2) มีบ่อหน้าฝน ปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุม การระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่าอัตราการระบาย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนา โครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและนำฝนของโครงการ แสดงในรูปที่ 18	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



สมชาย เสนา
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถรับแสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <p>2) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



Yamsorn Yamsorn

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณ ชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและ ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมกลางแจ้งให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ภายนอก ต้องมีค่าไม่เกิน (OTTV) 30 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการตรวจประเมินการในการออกแบบก่อสร้างหรือ ดัดแปลงไม่ไปตามมาตรฐานที่กำหนดให้พิจารณาตามเกณฑ์ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิง - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัด 		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




Rungsana

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัทกรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด กรีนแคร์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ <p>2) มาตรการที่นิบัติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




Much Varanji

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับ มูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล, ถังสีฟ้า สำหรับรองรับ มูลฝอยทั่วไป ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และถังสีแดง สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีบานประตูเหล็กห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยบริเวณภายใน บานกรุ PU FOAM เพื่อกันเสียงรบกวนและบริเวณรอบวงกบมีการ อุดช่องว่างด้วยซีลยางเพื่อลดเสียงและกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น มีการติดตั้งอุปกรณ์ door closer เพื่อให้ประตูปิดอยู่ เสมอ ป้องกันกลิ่นเล็ดลอดและไม่เกิดเสียงดังจากการปิดประตูอย่าง รุนแรงจากคนหรือลม และมีกระจกใสเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถ มองเห็นและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่เพิ่มการตกค้าง 4) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



myy koms.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยและทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>6) รวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ชั้นล่าง เพื่อทิ้งเฉพาะหน้าก่อนนำมแยกเท่านั้น</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนแคร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ถาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท</p> <p>11) ติดตามและประสานให้เทศบาลตำบลบางปูเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>12) ประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน สิ่งปฏิกูลจากบ่อเกราะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>13) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่รถของเทศบาลตำบลบางปูเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>14) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดินขนาด 14.30 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0916 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุตม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	<p>รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยคอก มีระยะเวลาพักเก็บ 3.27 นาที หรือ 196.32 วินาที แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แสดงในรูปที่ 19</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง นำซีเมนต์ ผึ่งเรียง อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) พันท้ายสุดแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



Handwritten signature in blue ink.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุกุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนนำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566..... (นายสุศม อยู่วิรัตน์)



นายสุศม อยู่วิรัตน์
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้สืบทอดสิทธิผู้สืบทอดจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซ์ลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 17)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>		
4.2 สุขภาพ	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.2</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.3</p> <p>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในวงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า ที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 5) ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเป็นทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566..... (นายสุศม อุยวีร์รัตน์)



นางณัฐณรี ยมะสมิต
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางปู หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7) กำหนดให้ติดตั้งอาคารชุดติดตามข่าวสาร หากเกิดเหตุฉุกเฉินจากโรงงานใกล้เคียง ให้แจ้งผู้พักอาศัยเพื่อเตรียมรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉินที่เกิดขึ้น</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะดำเนินการ) แสดงในหน้า 81/140 ถึงหน้า 96/140</p> <p>ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 20</p>		
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	<p>1) ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และการสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

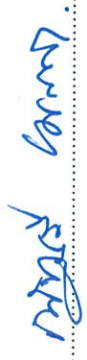
ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อุวีร์ตัน)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้ผลิตและผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น สดลมภาวะ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณแนวรั้วด้านทิศตะวันตก (บริเวณที่ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น) ความสูงประมาณ 1.50 เมตร (รวมความสูงรั้วทึบ และรั้วสีเขียวแนวตั้ง เท่ากับ 4.50 เมตร)</p> <p>4) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 หรือไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




Mae Lam

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้ถือสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ตี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และร่อนพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>6) มีการค้ำยันและพยุงลำต้นของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มและเสริมความแข็งแรงของลำต้น</p> <p>7) มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง</p> <p>8) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม และเก็บกวาดไปบนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย</p> <p>10) ออกแบบให้มีราวกันตกสูง 1.50 เมตร ปลูกไพรเกาหลีตลอดแนวราวกันตกของชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย และบริเวณชั้น 7 อาคารจอดรถ</p>		



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชัน จำกัด ผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชันท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุกุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและรวกันตกของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์		
4.6 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด	<p>1) ในกรณีที่เกิดกรณีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>		

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคนธ์ อยู่วีรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงก์ (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงก์ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>		

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นผลกระทบบ้างแล้วก็ตาม

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)




(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



นายสุคนธ์ วัฒนศิริ

(นายสุคนธ์ วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT – PRAKSA)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ (อาคารจอดรถ) อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

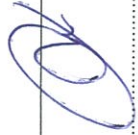
วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสียหายต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ เป็นต้น- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ห้มสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุตม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
- แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ ก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้
- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ชั้นใต้ ST.1 และชั้นใต้ ST.2
- อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ด้านหน้าห้องนำชาย ชั้นใต้ ST.3 และชั้นใต้ ST.4
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้
- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนำ ห้องนำคนพิการ ส่วนเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกชั้น พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดิน
- อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องนำชาย-หญิง และห้องนำคนพิการ
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN ชั้นใต้ ST.1 ชั้นใต้ ST.2 และทางเดิน

COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้นเพลส สมุทรปราการ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 83/140

- อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้มน้ำ ชั้นใต้ ST.3 ชั้นใต้ ST.4 โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน

- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- ระบบทอยีนและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ทอยีน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีล้อ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
- ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย

แผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดการแผนการระงับป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดตัวชี้วัดที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกรีวิวหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น พลัส สมุทรปราการ จำกัด



- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุงฯ/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วม กังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางปู หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบปีให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้ตัวตู้ไฟฟ้า ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงฯ/ ช่างประจำอาคาร คอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงฯ/ ช่างประจำอาคารตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมีถี้อิถุนยาลแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ้อมบำรุงและตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถึงดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ให้ ร.ป.ก. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในส่วนที่อาจก่อให้เกิด

เพลิงไหม้



**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

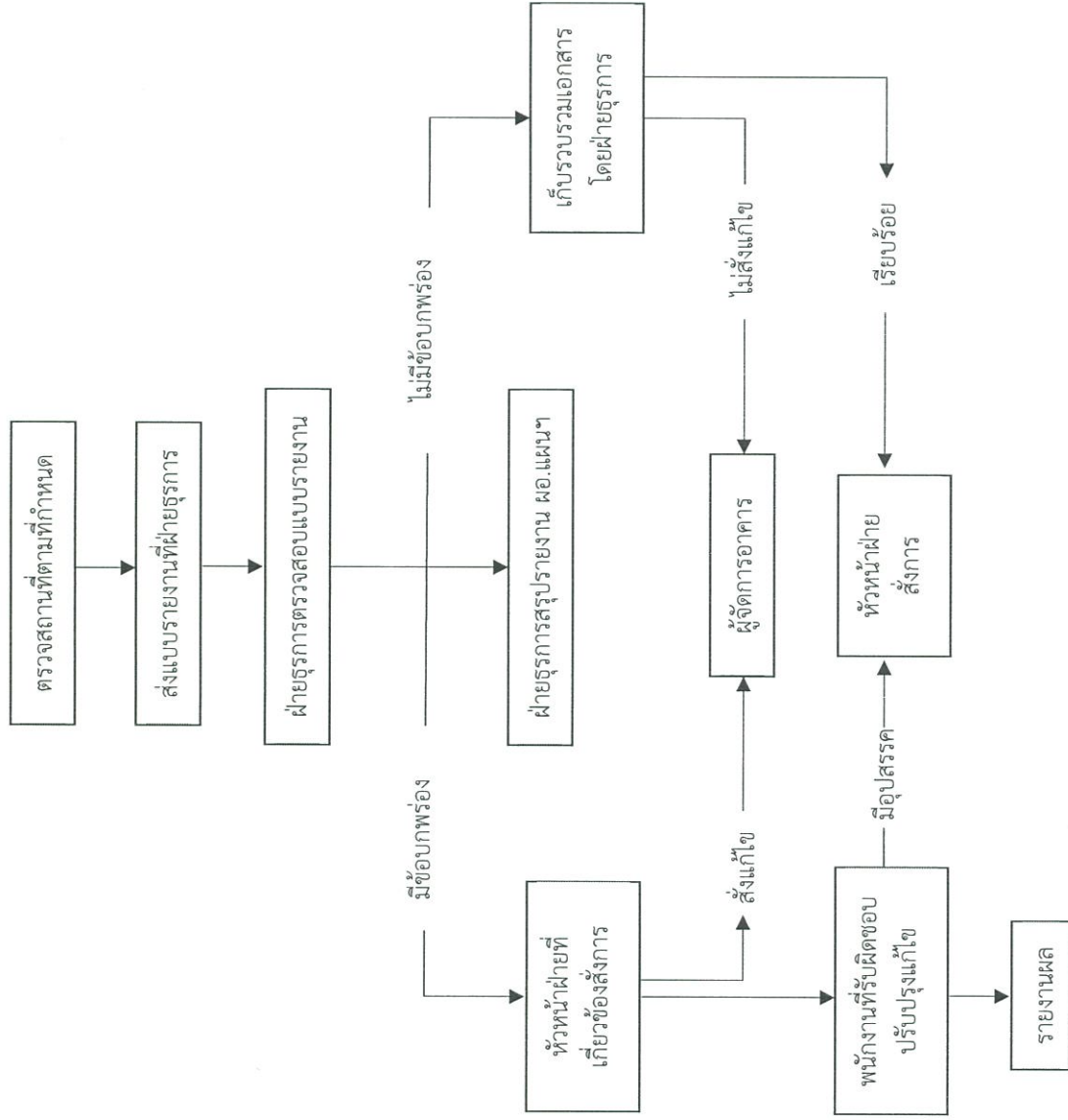
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 85/140

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายสุคม อัยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น เพสส์ สมุทรปราการ จำกัด



สมุทฯ ลมท.7.

นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจราคามลพิษเกี่ยวกับอ็อกซีไธ

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อยแล้ว	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ห้การกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา

()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์ทนายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์ทนายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์ทนายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์แรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางปู (โทรศัพท์ทนายเลข 02-3231899) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์ทนายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการให้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

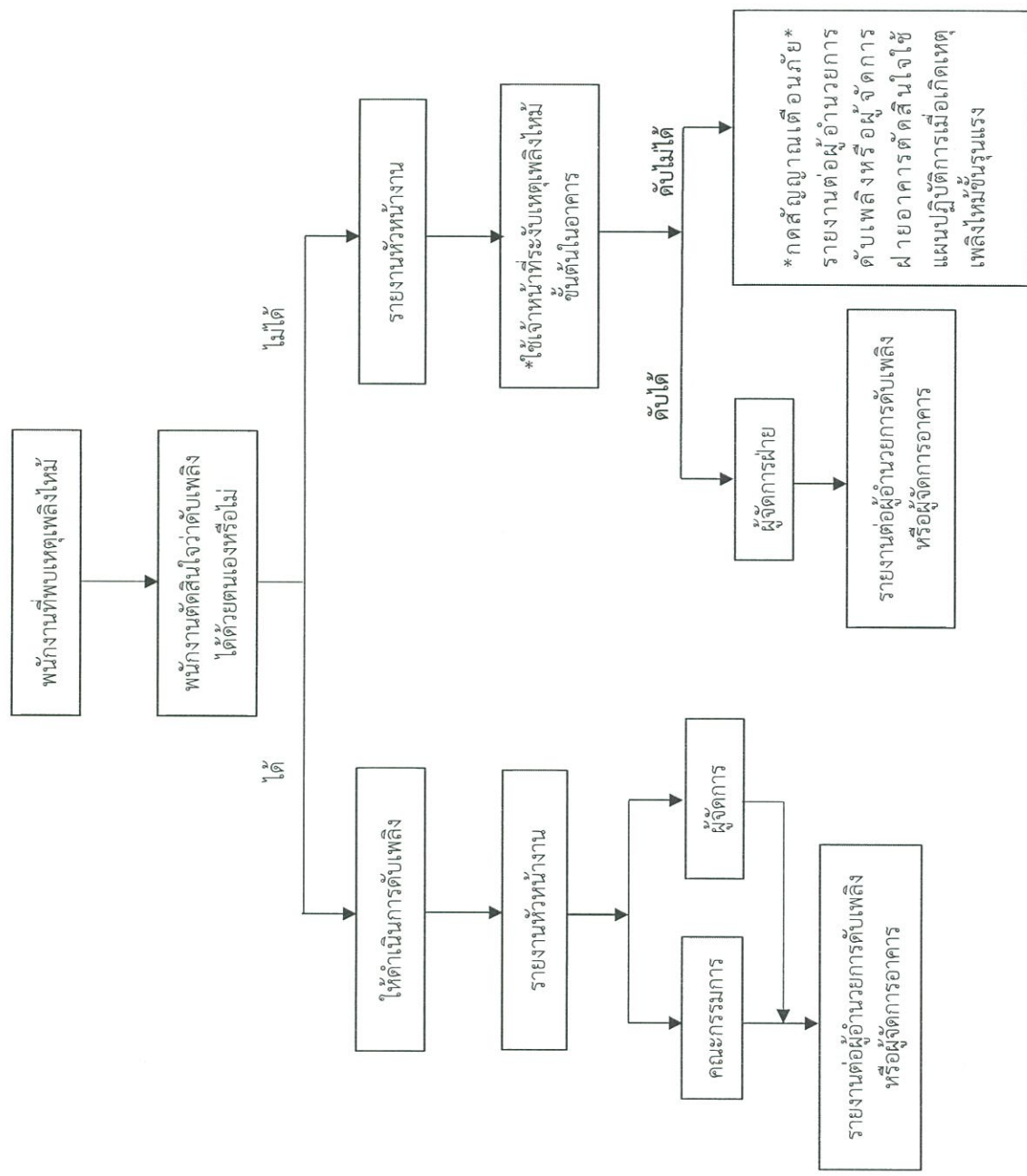
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



ตัวอย่างขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



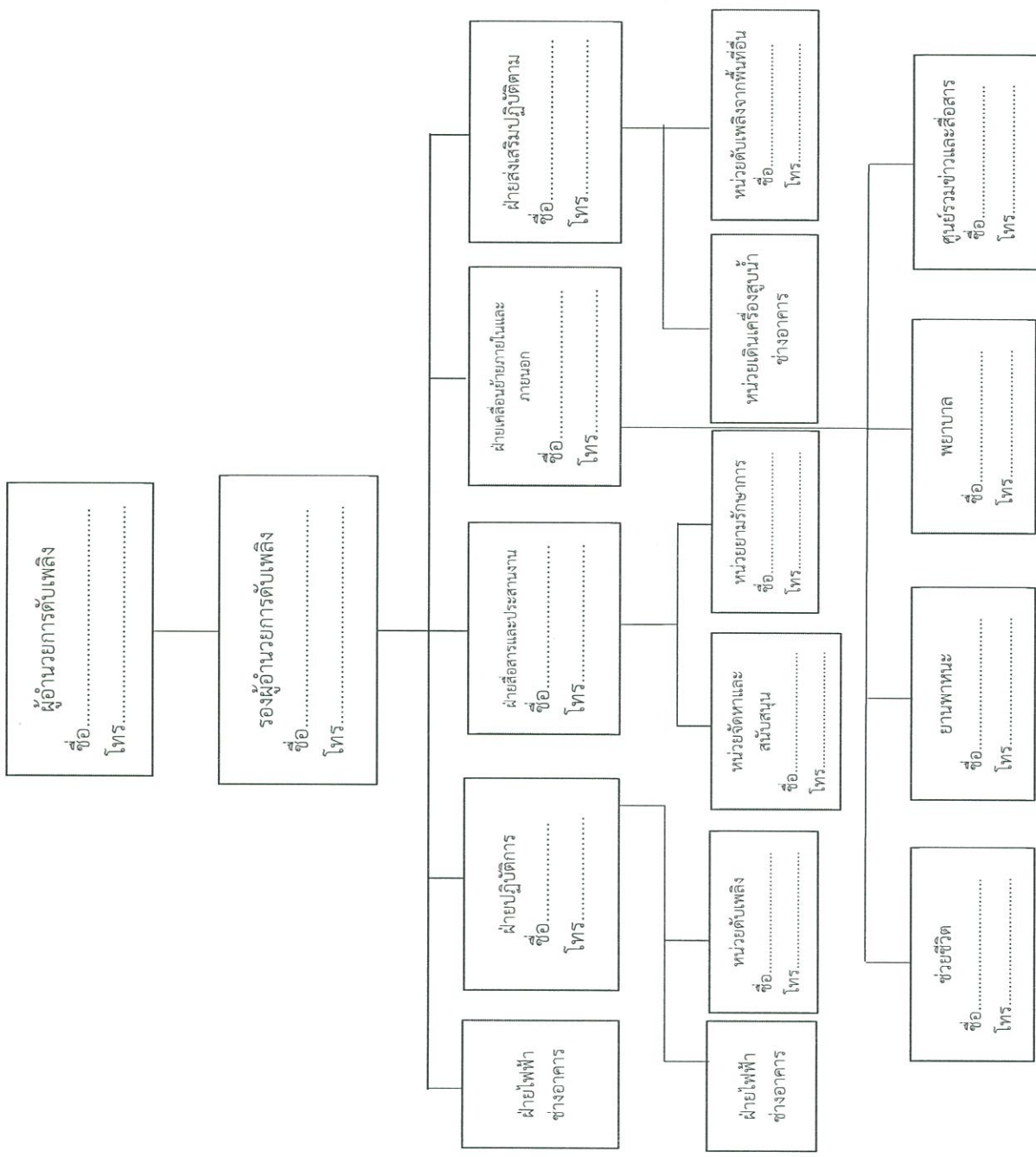
ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
 (นายศุภคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
 บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

Mind Lamah

นางณัฐรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้สิทธิจัดทำรายงาน
 GREEN CARE CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพื่อเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงาน จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่พร้อมทั้งแจ้งประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกสรุปประชุม
 พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อวยวีรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง
 1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 3. เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 4. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
 2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง
 1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
 2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ
3. ฝ่ายไฟฟ้า
 1. คับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น
4. ฝ่ายปฏิบัติการ
 1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
 2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
 3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ
5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน
 1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
 2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
 - 5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง
 - เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
 - เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
 - ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ออริจิ้น เพลส สมุทรปราการ จำกัด



Amph Lamat

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุตรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าเลี้ยงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถ และรถอค์คำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

- นิติบุคคลอาคารชุด
- โทรศัพท์หมายเลข
- วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปาานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
 2. ผู้นำทางหนีไฟ
 3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 684 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โถงบันไดไม่มีชั้นต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,736 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,500 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้
- | | | | | |
|---------------|-------------|---------------|-----------|----------|
| จุดรวมพลที่ 1 | ขนาดพื้นที่ | 425 ตารางเมตร | รองรับได้ | 1,700 คน |
| จุดรวมพลที่ 2 | ขนาดพื้นที่ | 259 ตารางเมตร | รองรับได้ | 1,036 คน |
4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ตารางเมตร
 5. หน่วยช่วยชีวิต
 6. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของเจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซ้อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อเรียกพยานพาหนะให้ในกรณีที่เกิดพยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟของโครงการ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้นล่าง เพื่อตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย
2. อพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ สามารถหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

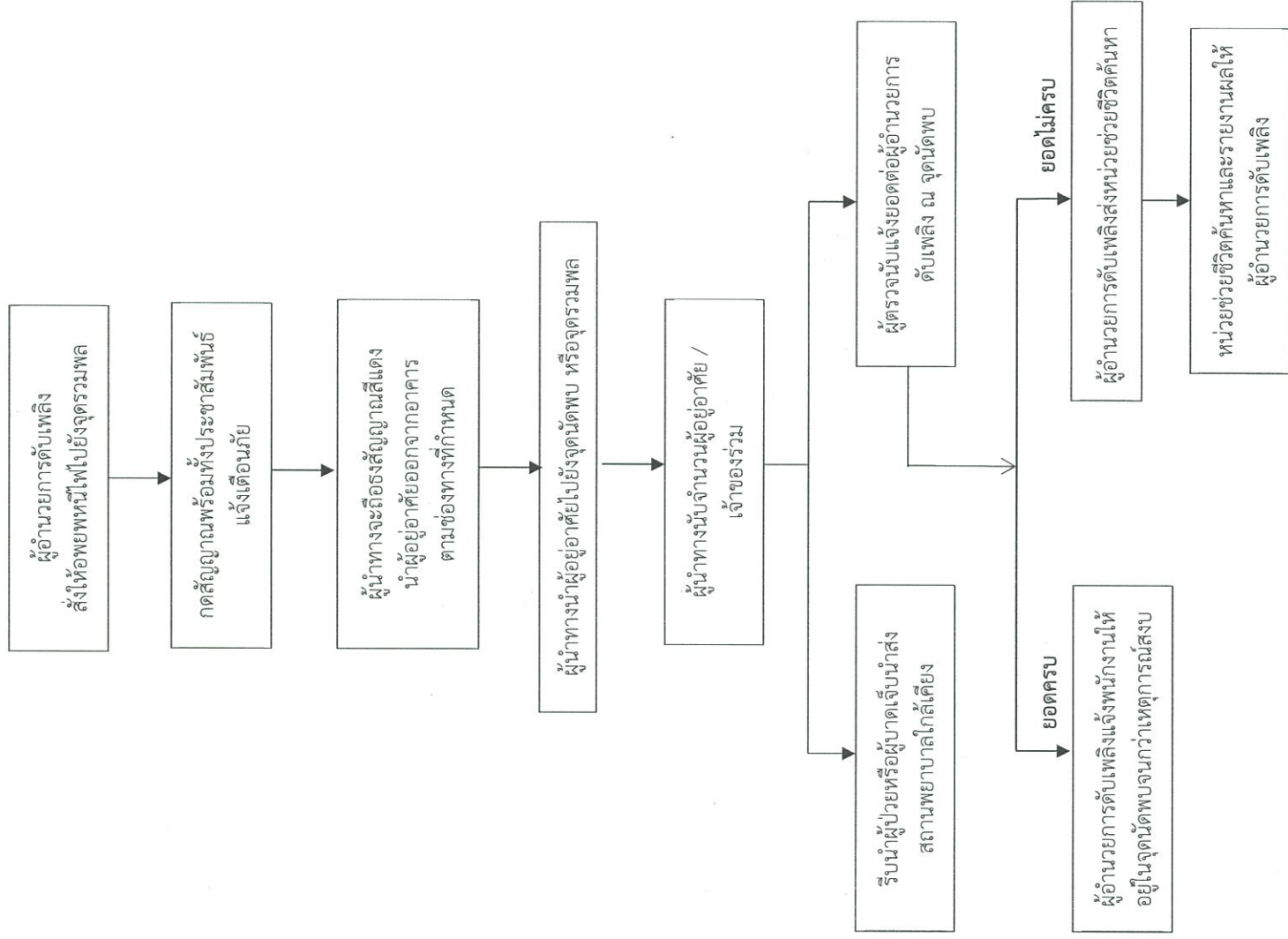
พฤษภาคม 2566

(นายสุศุม อู๋อริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น เพสส สมุทรปราการ จำกัด



แผนการอพยพหนีไฟ



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

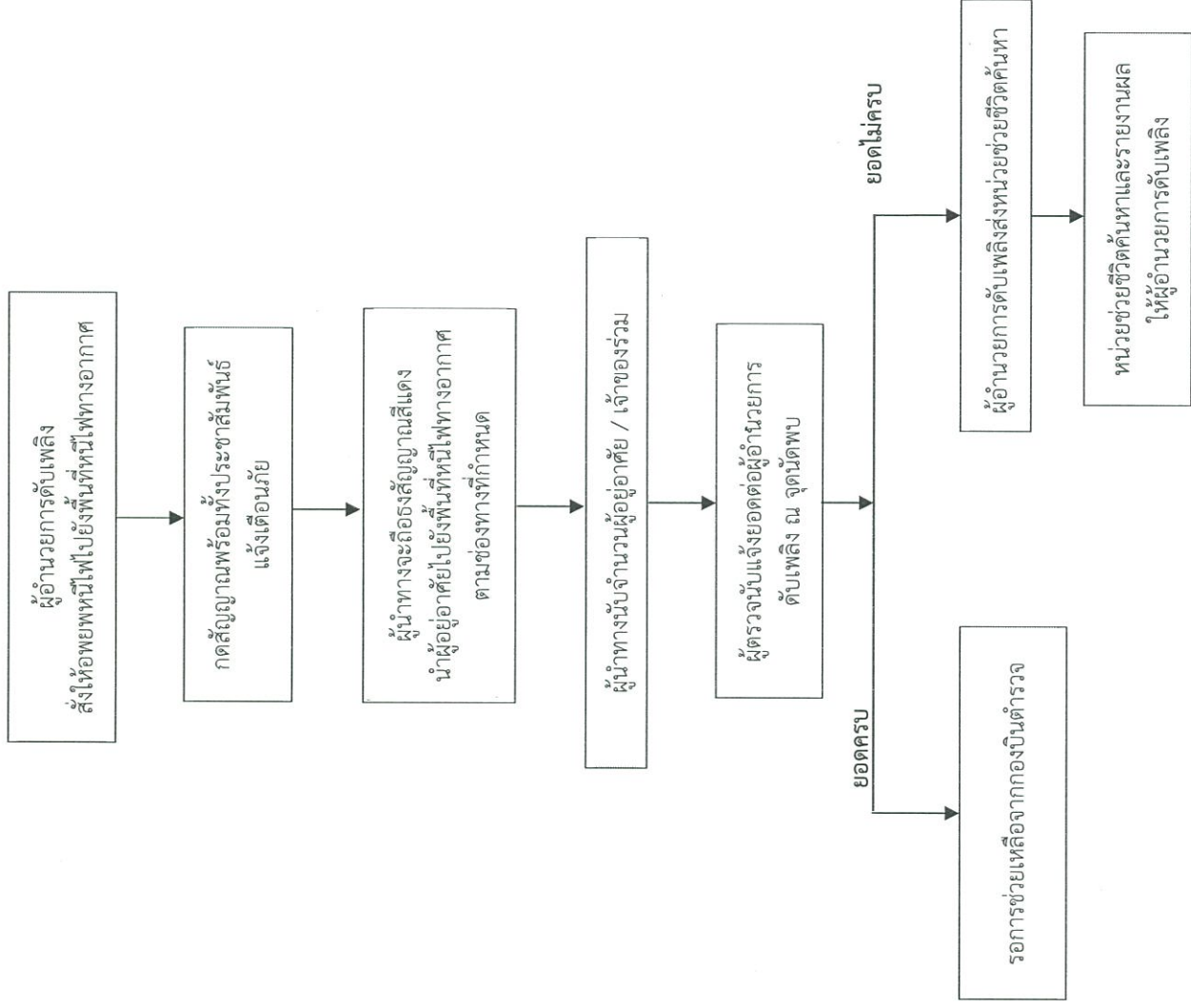


สมชาย งามภ.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟทางอากาศ



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



วิมล เบลล์

พฤษภาคม 2566 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่ยุติเสียคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

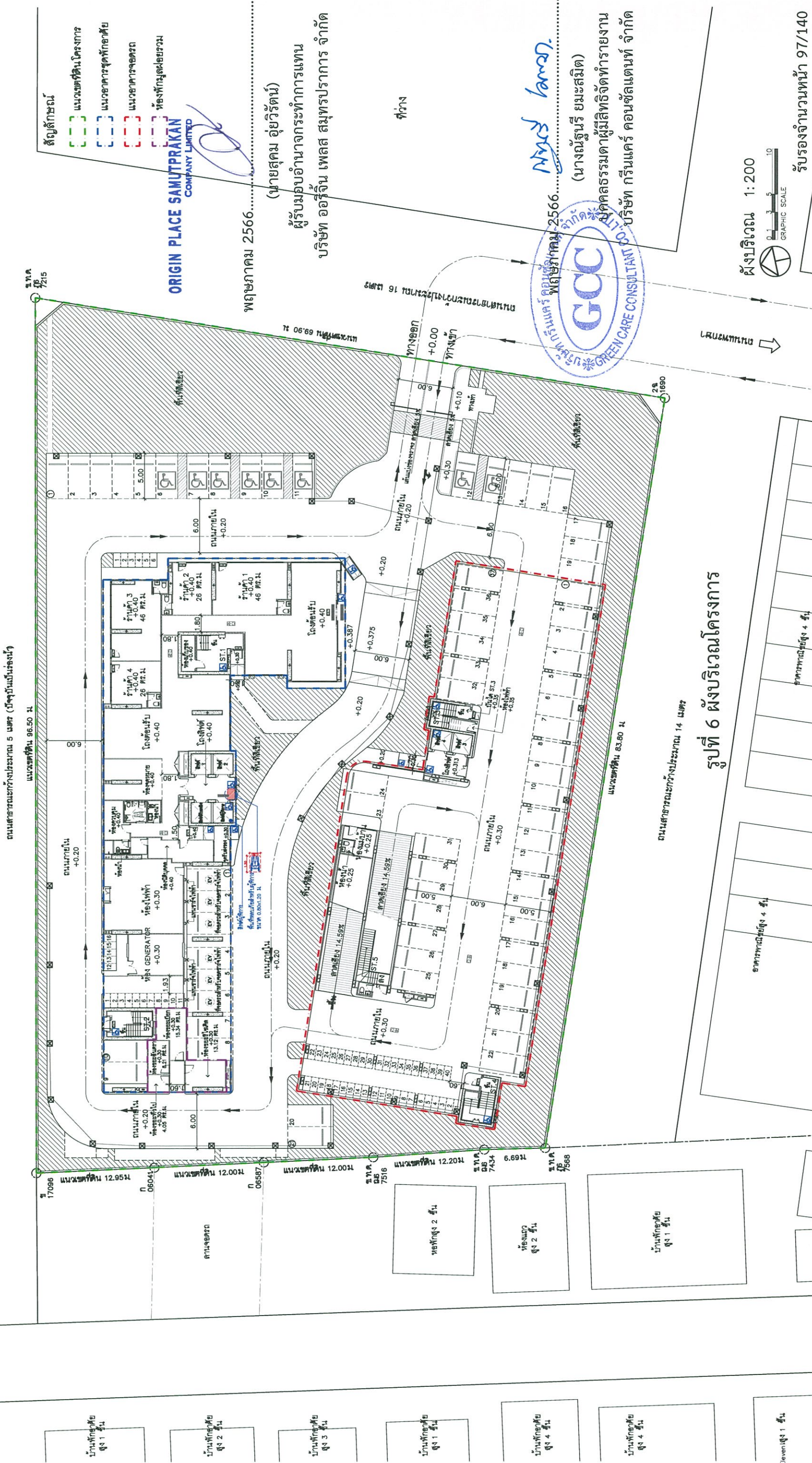
หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนที่ให้ความเหมาะสมตาม ทัศนสัย เพื่อให้ได้แผนที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

**ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2566
(นายศุภม อู่อริรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพสท์ สมุทรปราการ จำกัด



- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 6 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 7 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 9 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 10 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 11 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 12 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 13 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 14 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 15 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 16 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 17 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 18 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 19 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 20 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 21 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 22 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 23 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 24 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 25 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 26 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 27 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 28 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 29 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 30 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 31 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 32 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 33 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 34 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 35 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 36 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 37 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 38 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 39 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 40 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 41 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 42 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 43 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 44 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 45 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 46 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 47 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 48 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 49 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 50 ชั้น



โครงการ ดิ ออร์จิน สุกฮุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
 LOCATION : ถนนเพชรฯ แขวงจตุจักร กทม. 10260
 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ARCHITECTS : HUMANIST CO.,LTD.
 15/17 ซอยสุขุมวิท 17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 0 2279 8812 Fax. 0 2279 8814 Email: hm_architect@phoo.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
 5997 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 02-742500 FAX: 02-742521 EMAIL: office.nexteng@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS : Wyde
 408 Moo 9 Soi Beach 16 Sukhumvit 107 Rd.
 Samsong Nua Mueang Samut Prakan 10270

DATE : ..
 DRAWING NO. : A2-02
 SUB TOTAL : ..
 TOTAL : ..
 SCALE : A1 1:200/A3 1:400
 All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above mentioned mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

7-Eleven สูง 1 ชั้น

พฤษภาคม 2566

(นายสุคัม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พื้นที่สีเขียวขนาด (14 sq.m.)

พื้นที่สีเขียวขนาด (14 sq.m.)

บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

นางณัฐพร ยมระสมิต

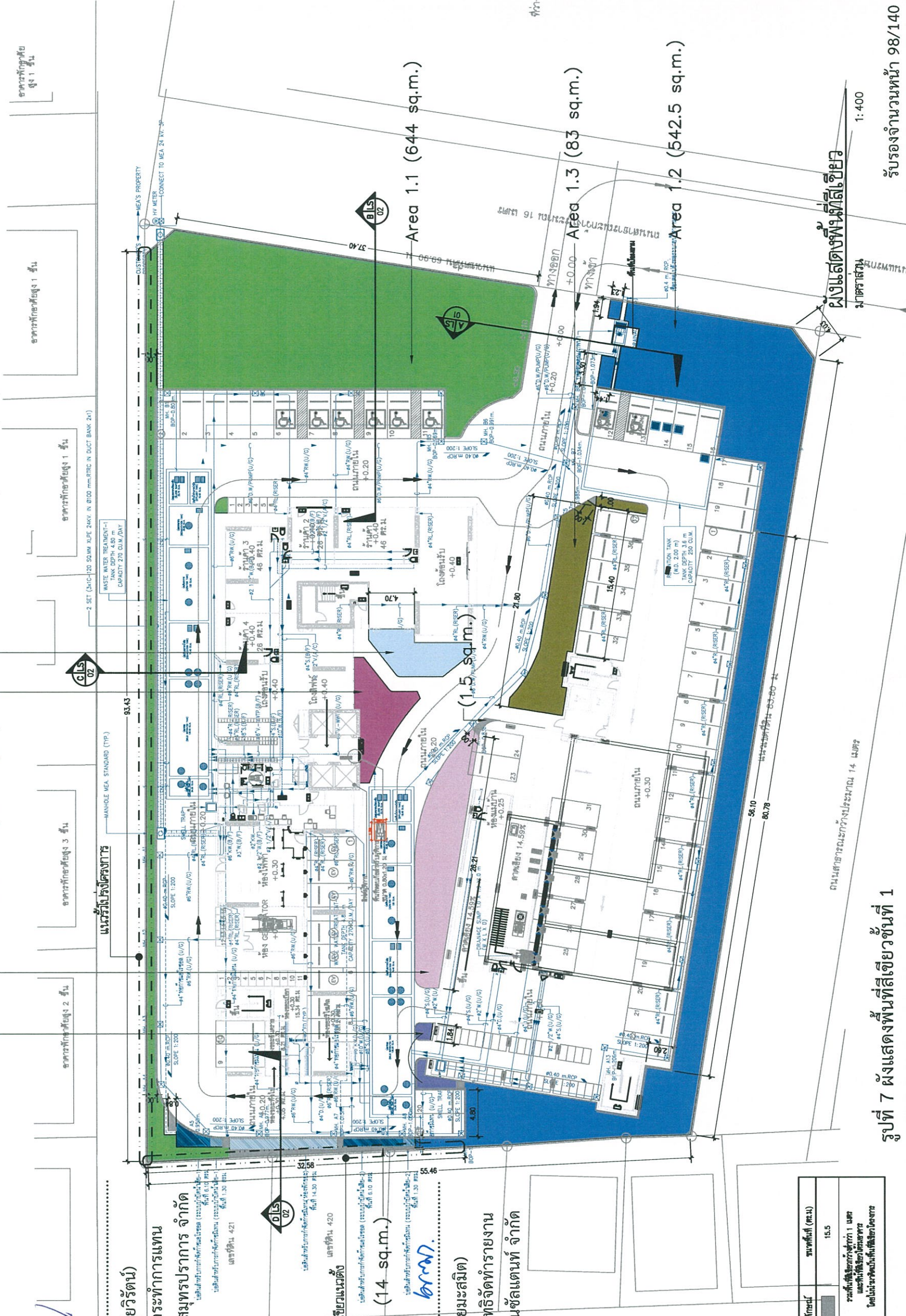
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สี/สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
Area 1.1	644	รวมพื้นที่สีเขียวกู้ทำ 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวกองรวม โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวในอาคาร
Area 1.2	542.5	
Area 1.3	83	
Area 1.4	95.5	
Area 1.5	34.5	
Area 1.6	42	
Area 1.7	10.5	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		1,452 ตร.ม.

Area 1.7 (10.5 sq.m.)
Area 1.6 (42 sq.m.)
Area 1.5 (34.5 sq.m.)
Area 1.4 (95.5 sq.m.)
Area 1.3 (83 sq.m.)
Area 1.2 (542.5 sq.m.)



รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 98/140

โครงการชุดพักอาศัย โครงการ ดี ออร์จิน ชุมวิท - พรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพหลโยธิน 17 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140 จำนวนอาคาร 1 อาคาร 16 ชั้น จำนวนพื้นที่ 10220		ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 แขวงคลองเตย 17 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140 Tel. 0 2279 8972 Fax. 0 2279 8914 Email: hm_architect@ohsba.com		MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. 9997 แขวงคลองเตย 17 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140 TEL.02-742320 FAX.02-2742321 EMAIL: office.nexteng@gmail.com		LANDSCAPE ARCHITECTS 408 Moo 30 Soi Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Sornroong Nua Bang Sornut Pradum 10270 www.wyde.com	
OWNER : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด		DATE : 		SCALE : 		DATE : 	
PROJECT TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว		DRAWING NO. LA-01		SUB TOTAL 		TOTAL 	

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

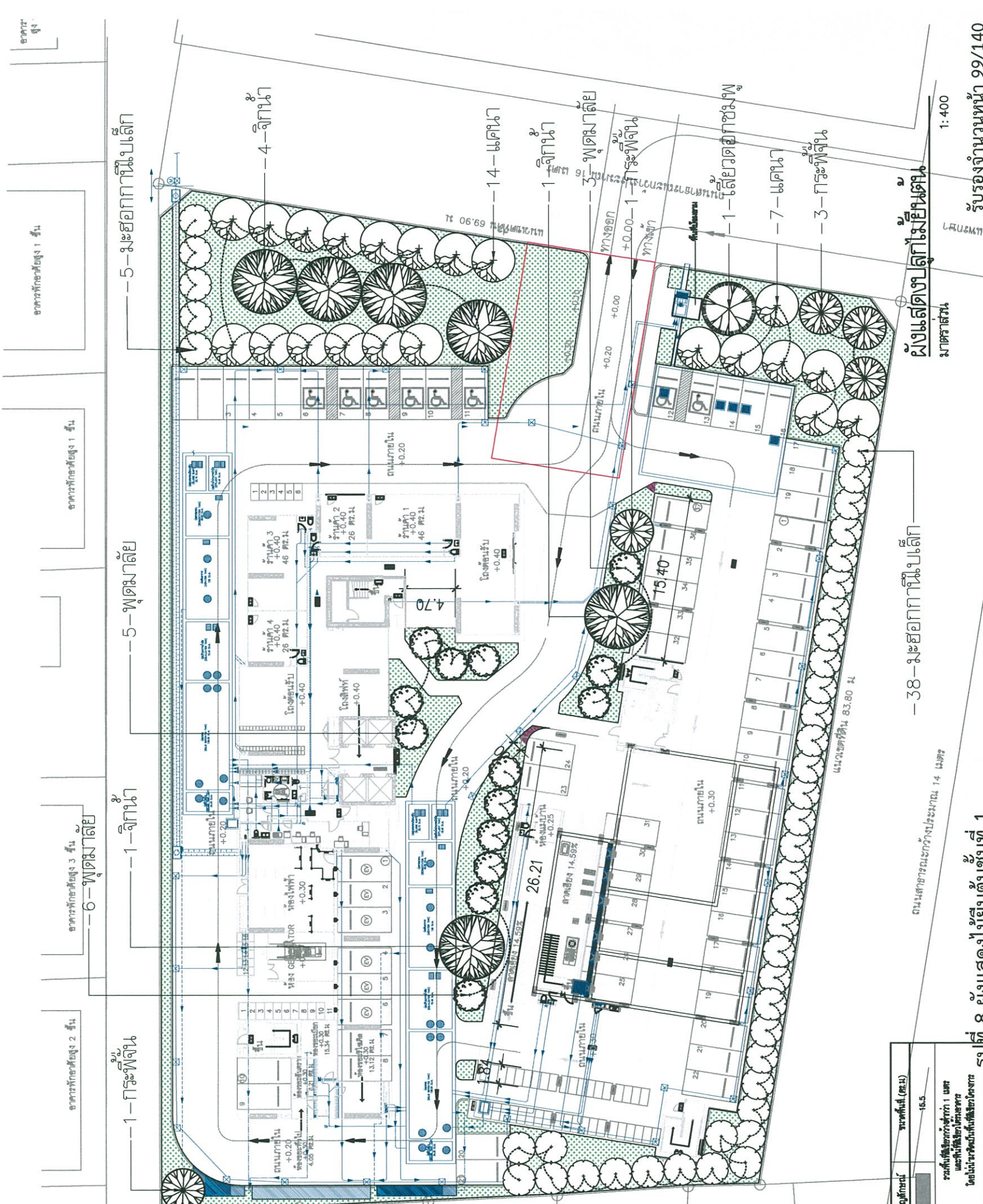
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พฤษภาคม 2566.....
(นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



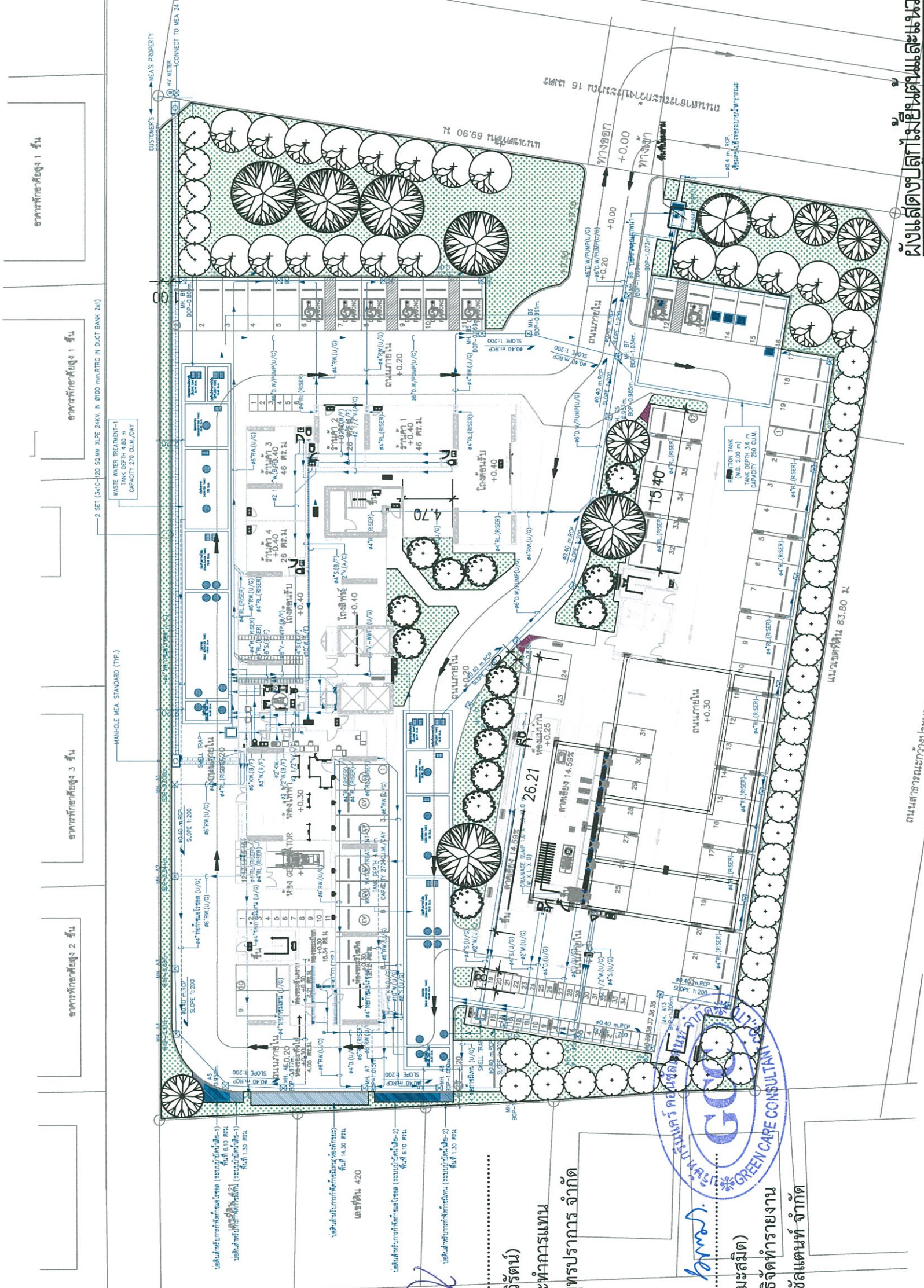
พื้นที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ความสูง (ม.)	ขนาด (ม.)	จำนวน (ชุด)	จำนวน (ชุด)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
Area 1.1	☉	ที่นั่ง	5.00	6.00	15"	4	28.29	113.16
	☉	กระดาน	5.00	4.00	8"	1	12.57	12.57
	☉	คานา	5.00	4.00	8"	14	12.57	175.98
	☉	ระแนงกันแดด	5.00	3.00	8"	5	7.07	35.35
	☉	กระดาน	5.00	4.00	8"	3	12.57	37.71
Area 1.2	☉	กระดาน	6.00	5.00	8"	1	18.64	18.64
	☉	คานา	5.00	4.00	8"	7	12.57	87.99
	☉	ระแนงกันแดด	5.00	3.00	8"	38	7.07	268.66
	☉	ที่นั่ง	5.00	6.00	15"	1	28.29	28.29
	☉	กระดาน	5.00	4.00	8"	1	12.57	12.57
Area 1.3	☉	พวงกบ	3.00	3.00	6"	3	7.07	21.21
	☉	ที่นั่ง	5.00	6.00	15"	1	28.29	28.29
Area 1.4	☉	พวงกบ	3.00	3.00	6"	6	7.07	42.42
	☉	พวงกบ	3.00	3.00	6"	3	7.07	21.21
Area 1.5	☉	พวงกบ	3.00	3.00	6"	2	7.07	14.14
Area 1.6	☉	พวงกบ	3.00	3.00	6"	2	7.07	14.14

รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 915.19 ตร.ม.



รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

<p>โครงการ: อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ดี ออริจิน สุภูมิวิท - พะทิวา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10280 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด</p>		<p>ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยวิภาวดีรังสิต 17 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2279 8812 Fax. 0 2279 8914 Email. hm_architect@phos.com</p>		<p>CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS VSD CONSULTANT CO.,LTD. 108/76-77 New Petchaburi Road, Hialeah, Consultant Co., Ltd. Tel : 852-851-8750 Fax : 882-851-8750 E-mail : vsd_consultant1754@gmail.com</p>		<p>MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 8997 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 TEL: 742500 FAX: 02-274331 EMAIL: office.nexted@gmail.com</p>		<p>LANDSCAPE ARCHITECTS Wyde 408 Moo 50 Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Sarnong Nua Bang Somut Prakan 10270 www.wyde.com 0-261-8772</p>	
<p>PROJECT TITLE : ผังแสดงไม้ยืนต้น</p>		<p>DATE :</p>		<p>SCALE :</p>		<p>DRAWING NO. : LA-02</p>		<p>DATE :</p>	
<p>NO. :</p>		<p>DESCRIPTION :</p>		<p>INTERIOR DESIGNER :</p>		<p>SUB TOTAL :</p>		<p>TOTAL :</p>	
<p>REVISION :</p>		<p>DATE :</p>		<p>DATE :</p>		<p>DATE :</p>		<p>DATE :</p>	



อาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น

อาคารพักอาศัยสูง 1 ชั้น

อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น

อาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคัม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พฤษภาคม 2566.....
(นางณัฐนรี ยมสวัสดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้น และแนวสถาฐานรูปโถงใต้ดิน

ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้นและแนวสถาฐานรูปโถง
ขนาดสามสิบ
1:400

รับรองจำนวนหน้า 100/140

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ดี ออริจิน สุขุมวิท - พะทักษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ซ.วิภาวดีรังสิต อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด		ARCHITECTS : HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยวิภาวดีรังสิต 17 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2279 8512 Fax. 0 2279 8914 Email: hm_architect@phs.com วิชาภา ศุภชัยชาญ ๕-๓๓ 2005 34 บริษัทฯ เมธชาติ ๖-๓๓ 16888		CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : VSD 109/76-77 New Petchaburi Road, Mueang, Consultant Co., Ltd. Tel : 852-651-6750 Fax : 852-651-6750 E-mail : vsd.consultant175@gmail.com สมชาย เภทักษา ๐๘ 1794 ๐๖.๖.๖. โทรสาร ๐๖ 1680		MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 9997 ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742300 FAX:02-2743231 EMAIL: office.nexteng@gmail.com ELECTRICAL ENGINEER : ศุภชัย วิชาภา ๐๖ 1182 ๘๕๕ วิชาภา เมธชาติ ๐๖ ๕๐๖๖ MECHANICAL ENGINEER : อ. ๕๐๖ ๐๖.๖.๖. อ. ๕๐๖ ๐๖.๖.๖. SANITARY ENGINEER : อ. ๕๐๒ ๐๖.๖.๖. อ. ๕๐๖ ๐๖.๖.๖.		LANDSCAPE ARCHITECTS : 408 Moo 50i Beach 18 Sukhumvit 107 Rd, Sornong Nue Mueang Sornong Prathan 10270 Wyde By Primo Decor-Ltd. โทร ๐๖๖๖ ๖-๖๖ ๖๖ INTERIOR DESIGNER :		EIA DESCRIPTION NO. DATE DRAWING TITLE ผังแสดงปลูกไม้ยืนต้นและแนวสถาฐานรูปโถง DRAWING NO. LA-04 SUB TOTAL TOTAL DATE : All dimensions are the property of Humanist Co.,Ltd or Next Engineering Design Co.,Ltd. or those mentioned. No modification or reproduction without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	
---	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--

หญ้าญี่ปุ่น (16.5 sq.m.)

เพرينฮายาย (3.0 sq.m.)
เกลิตแก้ว (95.5 sq.m.)

พุดซ้อน (41.5 sq.m.)
เพรินฮายาย (34.0 sq.m.)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....
 (นายสุคม อัยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

Made Samut
 (นางฉวีรัตน์ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หญ้าญี่ปุ่น (82.5 sq.m.)

โถงเกาหลี (86.5 sq.m.)

หญ้าญี่ปุ่น (563 sq.m.)

โถงดบลานท์มีแคระ (83.0 sq.m.)

หญ้าญี่ปุ่น (206.0 sq.m.)

โถงเกาหลี (71.0 sq.m.)

โถงดบลานท์มีแคระ (191.5 sq.m.)

รูปที่ 10 ฝั่งตงไม่พุ่มและไม่คลุมดินชั้นที่ 1

สีสัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ตร.ม.
	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	868
	โถงเกาหลี	1.50	0.5	157.5
	พุดซ้อน	0.30	0.30	41.5
	หนวดดบลานท์มีแคระ	0.30	0.25	274.5
	เพรินฮายาย	0.45	0.30	37.0
	เกลิตแก้ว	0.30	0.25	95.5
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม่คลุมดินและชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 1,474 ตร.ม				

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย
โครงการ ออร์จิน สุขุมวิท - พะทอกรา
 (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
 LOCATION : ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10280
 OWNER : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
 101/76-77 New Petchaburi Road, Sukkhumvit 19, Bangkok 10110
 Tel. 0 2279 6912 Fax. 0 2279 6914 Email. hm_architect@phso.com
 สถาปนิก 4-ธ 2005 34
 วิชาชีพ 4-ธ 16000

CVL & STRUCTURAL ENGINEERS
VSD
 109/76-77 New Petchaburi Road, Sukkhumvit 19, Bangkok 10110
 Consultant Co., Ltd. Tel. 0 2692-4511 Fax. 0 2692-4511
 E-mail : vsd_consultant1754@gmail.com
 วิศวกร 1-ธ 1764 34.11.
 วิชาชีพ 1-ธ 16000

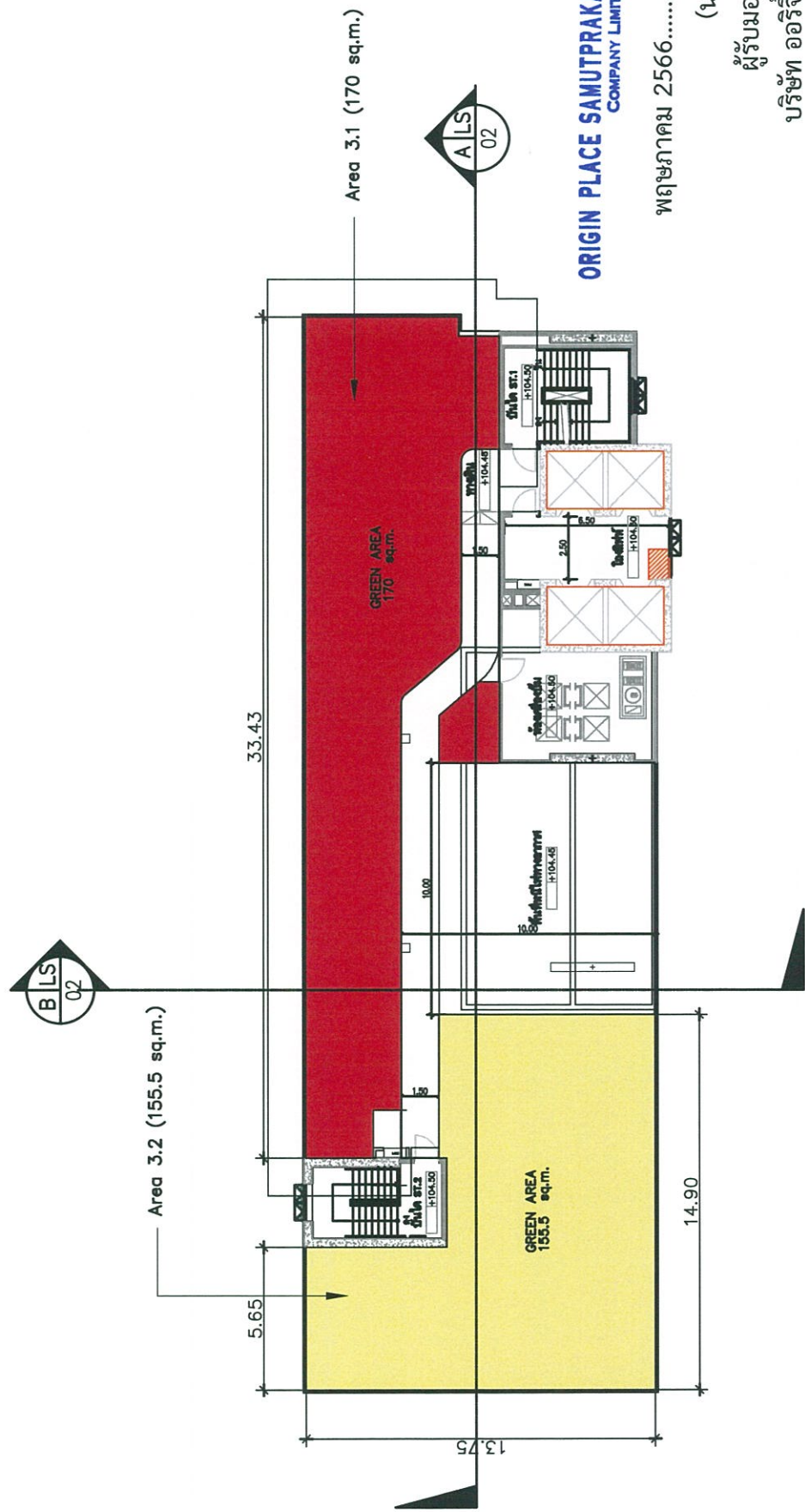
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
 8997 นานาชาติ ซอยรามอินทรา ซอยสุขุมวิท 19 กรุงเทพฯ 10310
 TEL:02-742300 FAX:02-742321 EMAIL: office.nexteng@gmail.com
 วิศวกร 1-ธ 1822 34.2
 วิชาชีพ 1-ธ 16000

LANDSCAPE ARCHITECTS
Wyde
 488 Moo 9 Soi Beachy 18 Sukkhumvit 107 Rd.
 Saming Nue Mueang Samut Prakan 10279
 From อำนวย 1-ธ 18 872
 INTERIOR DESIGNER

NO.	DATE	DESCRIPTION	EIA
DRAWING TITLE ฝั่งตงไม่พุ่ม			
DRAWING NO. LA-03			SUB TOTAL
DATE :			TOTAL

รับรองจำนวนหน้า 101/140

NOTES: All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Humanist Architect. No drawings or any part thereof may be reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

สีสัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
■	Area 3.1	170	ตร.ม.	■	-
■	Area 3.2	155.5	ตร.ม.		
รวมพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ทั้งหมด 325.5 ตร.ม.					
รวมพื้นที่สีเขียวกว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวตามอาคาร โดยไม่นับขนาดคืบพื้นที่สีเขียวโครงการ					

พื้นที่รวม 2,566.....
นางณัฐวีร์ ยมะสมิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุคม อยู่วิรัตน์
ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

นายสุคม อยู่วิรัตน์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

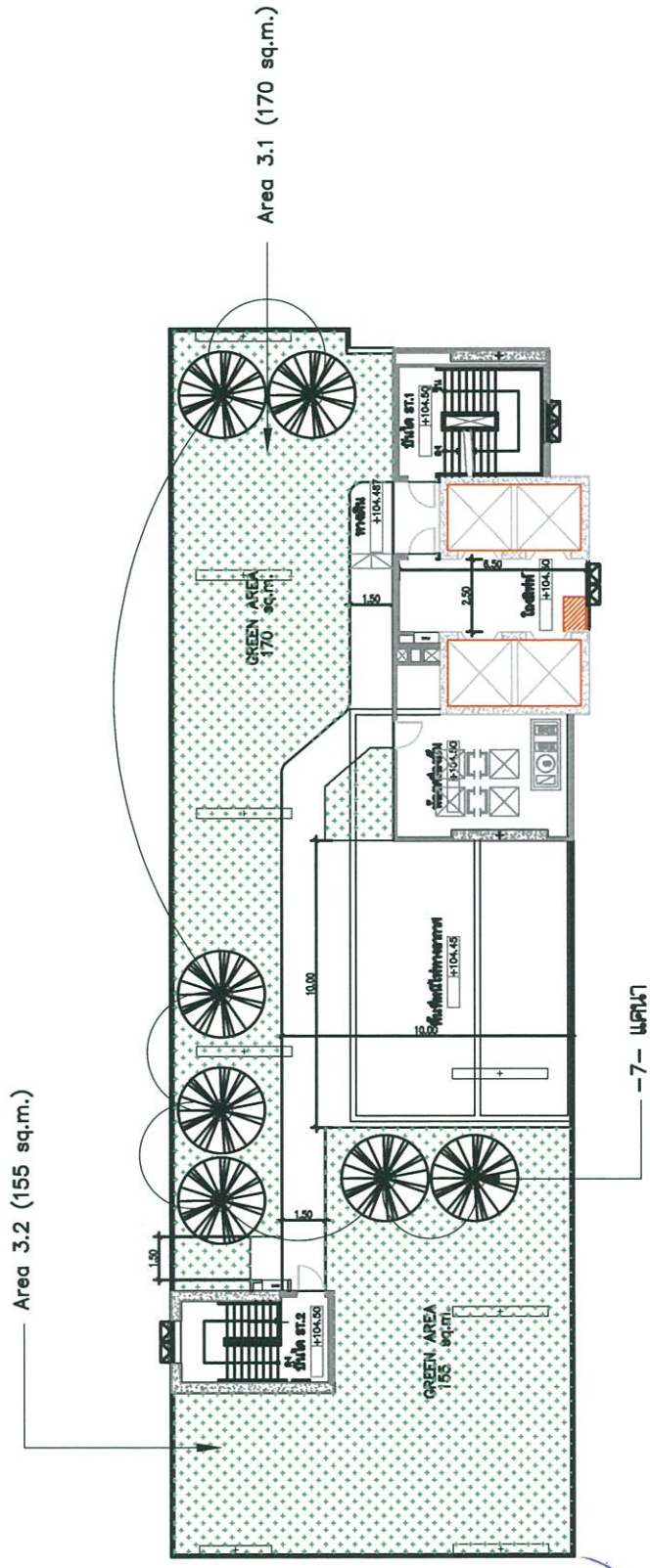
นายสุคม อยู่วิรัตน์
ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

รูปที่ 11 แผนผังพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่อาคารชุดอาศัย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่อาคารชุดอาศัย
มาตราส่วน 1:250

รับรองจำนวนหน้า 102/140

PROJECT :	ARCHITECTS	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	EIA	DRAWING TITLE
อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ออริจิน สุขุมวิท - ปรางค์กู่ (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10140 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2279 8812 Fax. 0 2279 8914 Email. hn_architect@phso.com นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ 2565 34 นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์ 2565 34	VSD 108/76-77 New Petchaburi Road, Heksaen, Consultant Co., Ltd. Tel : 852-651-6750 Fax : 882-651-6750 E-mail : vsd.com.thom1754@gmail.com นาย สุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 1794 0000 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 1680 0000	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 2997 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL:02-742320 FAX:02-2742321 EMAIL: office.nexteng@gmail.com นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 1182 0000 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 482 0000 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 482 0000	408 Moo8 Soi Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Sarnang Nue Mueang Samut Prakan 10274 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 16 872 0000 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 16 872 0000	Wyde By Primo Decor.,Ltd. นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 16 872 0000 นายสุวัฒน์ อรุณรัตน์ 08 16 872 0000	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
						DRAWING NO. LC-01
						SUB TOTAL
						TOTAL
						DATE :
						SCALE :
						Interior Designer



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พฤษภาคม 2566.....
นายสุกันยา นิชะกุล

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่	สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ลำต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ปกติคูณต้นรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ปกติคูณต้นรวม (ตร.ม.)
Area 3.1		แคนา	4.00	3.00	10"	5	7.07	35.35
Area 3.2		แคนา	4.00	3.00	10"	2	7.07	14.14

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพุ่ม ทั้งหมด 49.49 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน

1:250

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้ยืนต้นขนาดพุ่มของอาคารชุดพักอาศัย

รับรองจำนวนหน้า 103/140

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย
โครงการ บี ออริจิน สุทธิวิท - พหลโยธิน
(THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10230
OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ARCHITECTS
HUMANIST CO.,LTD.
เลขที่ 15 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hn.architect@phs.com
สถาปนิก 4-03 2005 34
นักเขียนแบบ 4-03 16000

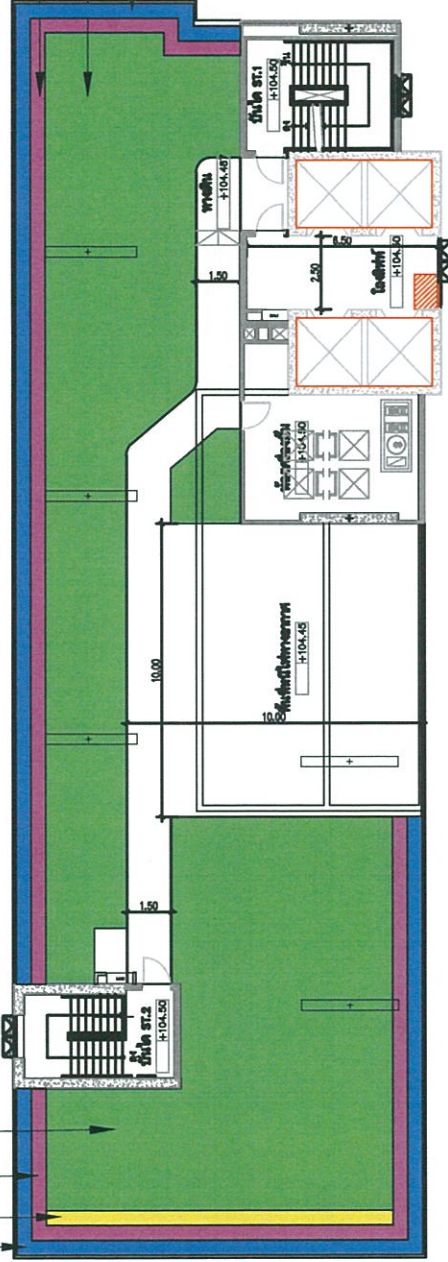
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
VSD
109/76-77 New Petchaburi Road, Sukhumvit, Bangkok, Thailand
Consultant Co., Ltd. Tel : 882-651-6750 Fax : 882-651-6750
E-mail : vsd.consultant@1724@gmail.com
นายสุกันยา นิชะกุล 08-1794 34.11.
นายสุกันยา นิชะกุล 08-1600 34.11.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
9997 หมู่ 23 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL:02-742200 FAX:02-2743231 EMAIL: office.nexted@gmail.com
MECHANICAL ENGINEER: 08-4040 0114
วิศวกรเครื่องกล นายสุกันยา นิชะกุล 08-14733
ELECTRICAL ENGINEER: 08-4040 0114
วิศวกรไฟฟ้า นายสุกันยา นิชะกุล 08-14733
SANITARY ENGINEER: 08-4040 0114
วิศวกรสุขาภิบาล นายสุกันยา นิชะกุล 08-14733

LANDSCAPE ARCHITECTS
408 Moo 501 Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Saeang Noi Bang Saothong 10270
Wyde
By Primo Decor-Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS
408 Moo 501 Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Saeang Noi Bang Saothong 10270
Wyde
By Primo Decor-Ltd.

DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
NO. LC-02
SUB TOTAL TOTAL
DATE :
SCALE :
All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Next Engineering Design Co., Ltd. All drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Next Engineering Design Co., Ltd. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

โถงเก็บน้ำ 17.0 sq.m.
 สันหอน 5.5 sq.m.
 ทนวดปลาหมึกและ 15.5 sq.m.
 หนักรูปปูน 117.0 sq.m.



ทนวดปลาหมึกและ 20.0 sq.m.
 หนักรูปปูน 129.5 sq.m.
 โถงเก็บน้ำ 21.0 sq.m.

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อวยวิรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
 บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียดไม้	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ตร.ม.
	ไทรเกาหลี	1.50	0.50	38
	หนักรูปปูน	-	-	246.5
	ทนวดปลาหมึกและ	0.30	0.25	35.5
	สันหอน	0.30	0.25	5.5
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 325.5 ตร.ม.				



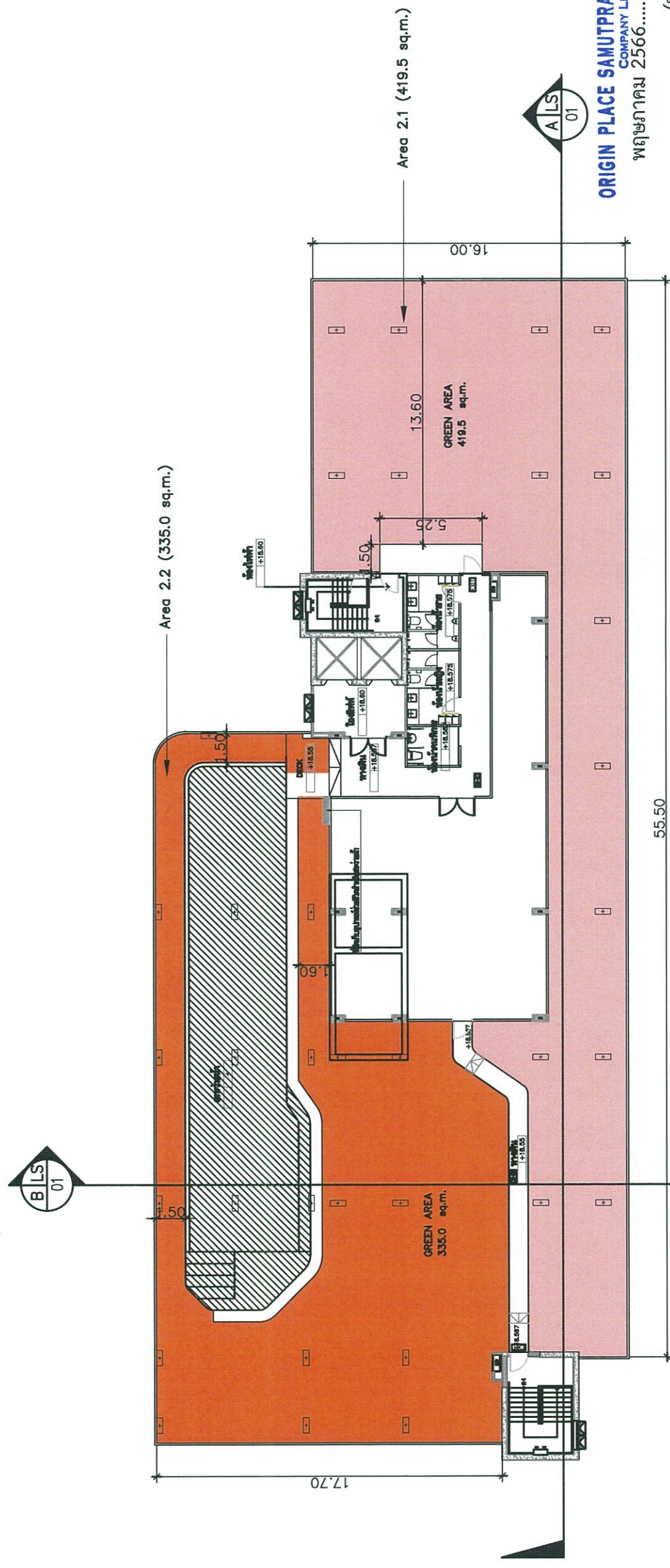
พฤษภาคม 2566
 (นางณัฐรี ยมระสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัย

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 มาตรฐาน
 1:250

รับรองจำนวนหน้า 104/140

โครงการชุดพักอาศัย โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - พะริภา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 118 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10130 OWNER : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140 Tel. 0 2279 8812 Fax. 0 2279 8814 Email. hm_architect@yahoo.com วิชาภา ศุภชัยภู่ ๕-๓ ๒๐๑๖ 34 ปรัชญา แซงศรี ๓-๓ 188๐๖	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS WYDE 488 Moo 9 Soi Beach 18 Subhum 107 Rd. Sornong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร. ๕๓๓๗ ๖๓-๒๒ ๕๒๒ By Primo Decor.,Ltd. MECHANICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ ๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ ๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓. SANITARY ENGINEER: นายสุวัฒน์ ๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓. ๕๓๓๗ ๕๓.	LANDSCAPE ARCHITECTS GCC GREEN CARE CONSULTANTS CO., LTD. เลขที่ 15 ซอยประดิษฐ์ 17 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140 Tel. 0 2279 8812 Fax. 0 2279 8814 Email. hm_architect@yahoo.com	EIA NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
				SUB TOTAL TOTAL	DRAWING NO. LC-03 SUB TOTAL TOTAL



สัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย	สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	Area 2.1	419.5	ตร.ม.		-
	Area 2.2	335.0	ตร.ม.		
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 7 ทั้งหมด					754.5 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 754.5 ตร.ม.
 และพื้นที่สีเขียวได้รวมอาคาร
 โดยไม่เน้นคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 COMPANY LIMITED

(นายสุศุม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



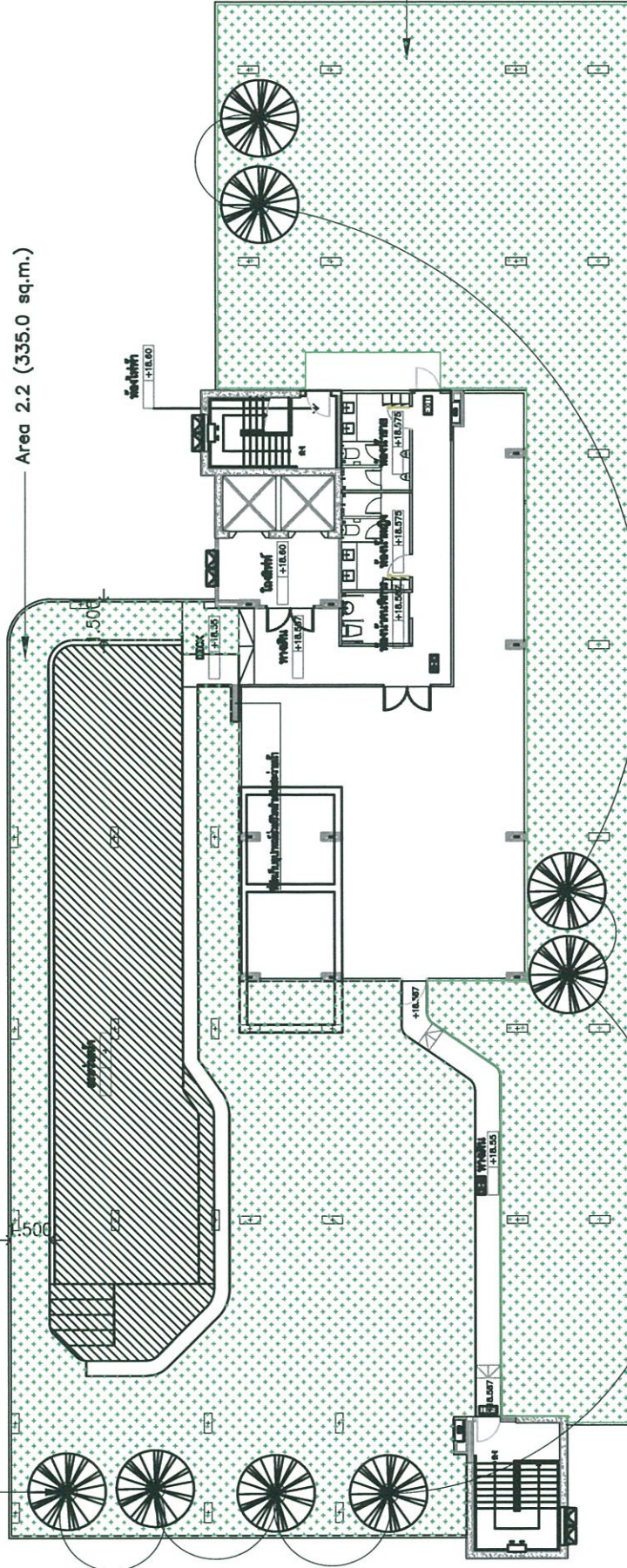
นางณัฐนรี ยมะสมิต
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคารจอร์จ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 7
 มาตราส่วน 1:250
 รับรองจำนวนหน้า 105/140

โครงการชุดพักอาศัย โครงการ ออร์จิน สุขุมวิท - พาราเกา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพาราเกา ส.พาราเกาใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280 OWNER : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 เซนต์หลุยส์ 17 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2279 8972 Fax. 0 2279 8914 Email: hm_architect@phs.com ปรึกษา : ศุภชัย ๕-๓๓ ๒๐๐๕ 34 ปรึกษา : อดิษฐ์ ๕-๓๓ ๒๐๐๕	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS VSD 108/76-77 New Petchaburi Road, Sukkhumvit, Consultant Co., Ltd. Tel : 852-851-6750 Fax : 852-851-6750 E-mail : vsd.com.th@175@gmail.com สมชาย เกษมทรัพย์ โทร. 1754 S.M. วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง ชาติชาย วัฒนาภรณ์ โทร. 1600	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 9997 รามอินทรา ซอย 131 รามอินทรา แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 TEL:02-742200 FAX:02-274221 EMAIL: office.nexted@gmail.com ELECTRICAL ENGINEER: ศุภชัย อดิษฐ์ โทร. 1182 ๕๕๕ วิศวกรไฟฟ้า โทร. 80871 MECHANICAL ENGINEER: อรุณ นิมิตต์ โทร. 4940 ๐๗๖ วิศวกรเครื่องกล โทร. 804733	LANDSCAPE ARCHITECTS Wyde 408 Moo 50 Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Sornong Nua Muang Sornut Prakan 10270 โทร. ๕๖๓๕ ๕-๓๕ ๖๖๖ By Primo Decor.,Ltd. INTERIOR DESIGNER	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว DRAWING NO. LB-01 SUB TOTAL TOTAL DATE : All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.
--	--	--	---	---	--

-8- แคนนา



Area 2.1 (419.5 sq.m.)

Area 2.2 (335.0 sq.m.)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

พื้นที่	สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ดัดต้น (นิ้ว)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ปกคลุมดิน/ต้น (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ปกคลุมดินรวม (ตร.ม.)
Area 2.1		แคนนา	4.00	3.00	10"	4	7.07	28.28
Area 2.2		แคนนา	4.00	3.00	10"	4	7.07	28.28

พื้นที่ปกคลุมดินต้นชั้น 7 ทั้งหมด 56.56 ตรม.



(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 7 อาคารจอรถ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน

1:250

รับรองจำนวนหน้า 106/140

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย
โครงการ ดี ออริจิน อู่วิรัตน์ - พรหมภา
(THE ORIGIN SUKUMVIT - PRAKSA)
LOCATION : ถนนพรหมภา 1 ถนนวิภาวดี & ฝั่งสะพานพระ
ราม แขวงปทุมมา เขต 10 กรุงเทพฯ 10280
OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

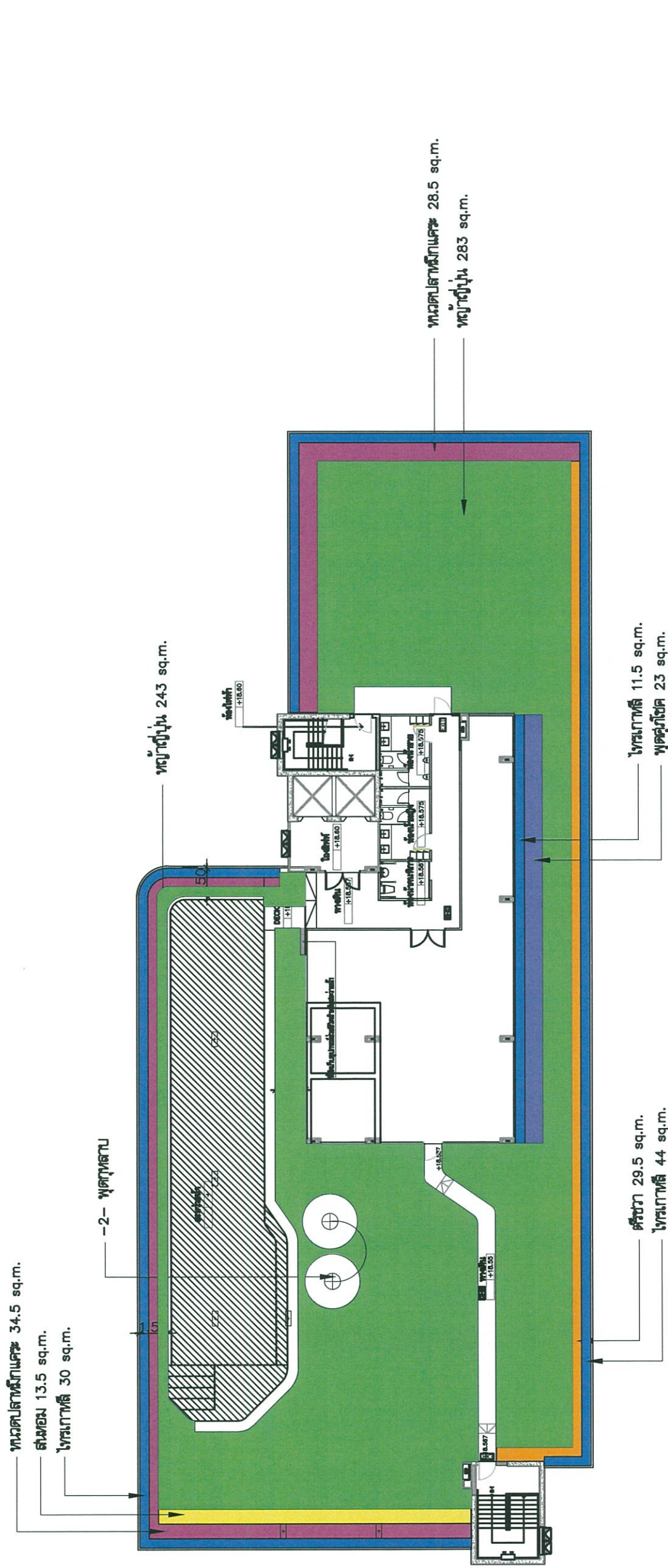
HUMANIST CO.,LTD.
สถาปัตย์ 15 ถนนปทุมมา 17 แขวงท่าทราย เขตปทุมมา 10400
Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hn_architect@ohba.com
สถาปนิก 4-8 2805 34
นักเขียน 4-8 18005

VSD CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
109/76-77 New Mahachulalongkornrajavidyalaya Rd., Mueang, Sakon Nakhon
Boraboun, Sakon Nakhon 41000 Thailand
Consultant Co., Ltd. Tel : 852-651-6750 Fax : 852-651-6750
E-mail : vsdconsultant1754@gmail.com
สถาปนิก 1794 S.M.
วิศวกรโยธา 1887
วิศวกรโยธา 422 51618 66474
สถาปนิก 1887 4000

NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
9997 หมู่ 5 ซอย 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตปทุมมา 10130
TEL:02-742200 FAX:02-742212 EMAIL:office.nexteng@gmail.com
MECHANICAL ENGINEER: 4940 M
วิศวกรเครื่องกล 4940 M
วิศวกร 4940 M
SANITARY ENGINEER: 422 51618 66474
วิศวกรสุขาภิบาล 422 51618 66474

Wyde By Prima Decor.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS
408 Moo 9 Soi Beach 18 Sukhumvit 107 Rd.
Samsong Nua Mueang Samut Prakan 10270
โทร 51618 66474
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
DRAWING NO. LB-02
SUB TOTAL
TOTAL
DATE :
SCALE :
We warrant the accuracy of the information contained in this drawing. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นไม้	ความสูง (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	ตรง
⊕	พุดหลวง	3.00	3.00	14
■	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	526
■	ไทรเกาหลี	1.50	0.5	85.5
■	พุดสวนโชค	0.30	0.30	23
■	หนองปลาหมึกกระ	0.30	0.25	63
■	ศรีราชา	0.45	0.30	29.5
■	สนหอม	0.30	0.25	13.5

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและชนิดพันธุ์ ทั้งหมด 754.5 ตรง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

(Signature)

พฤษภาคม 2566.....
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท ออริจิ้น เพอเลต สมุทรปราการ จำกัด

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
พฤษภาคม 2566.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้จัดการรวมและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

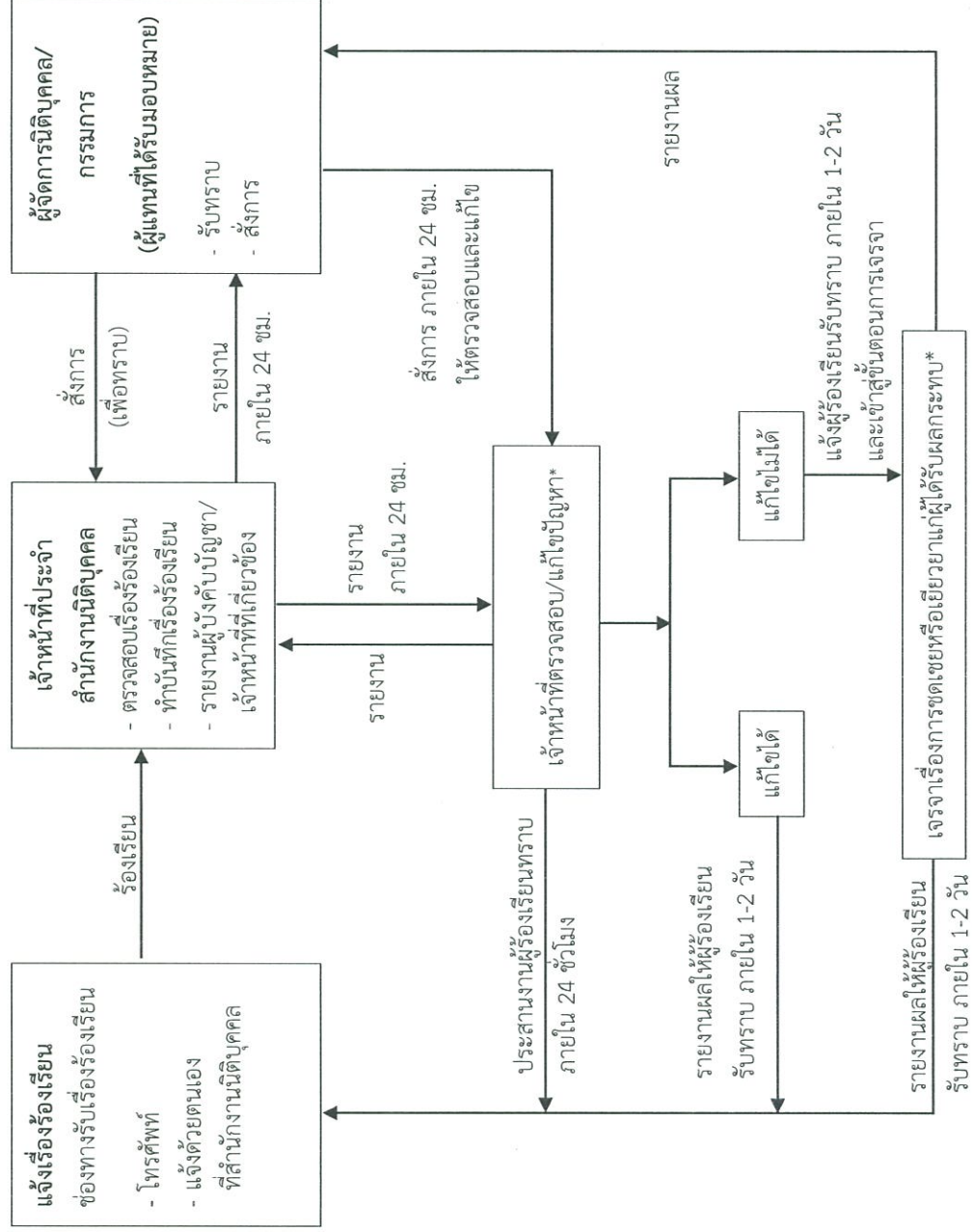
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 7 อาคารจอดรถ

รับรองจำนวนหน้า 107/140

โครงการชุดพักอาศัย โครงการ ดี ออริจิ้น สุขุมวิท - พรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนพรกษา ๓ ซอยบ้านใหม่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๑ แขวงบ้านใหม่ ๑๒๕๐	ARCHITECTS HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยบ้านใหม่ 17 แขวงบ้านใหม่ ซอยงาม 10400 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email. hn_architect@phs.com	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 8997 ซอยสุขุมวิท ๑๗ แขวงบ้านใหม่ ซอยงาม 10310 TEL.02-74220 FAX.02-274231 EMAIL. office.nexteng@gmail.com	LANDSCAPE ARCHITECTS 488 Moo 30 Beach 18 Sukhumvit 107 Rd. Samsong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร ๐๒๖๖๖ ๙-๙๖ ๖๖	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
				DRAWING NO. LB-03
OWNER : บริษัท ออริจิ้น เพอเลต สมุทรปราการ จำกัด	DATE :	SCALE :	DATE :	SUB TOTAL TOTAL

All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or above mentioned mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

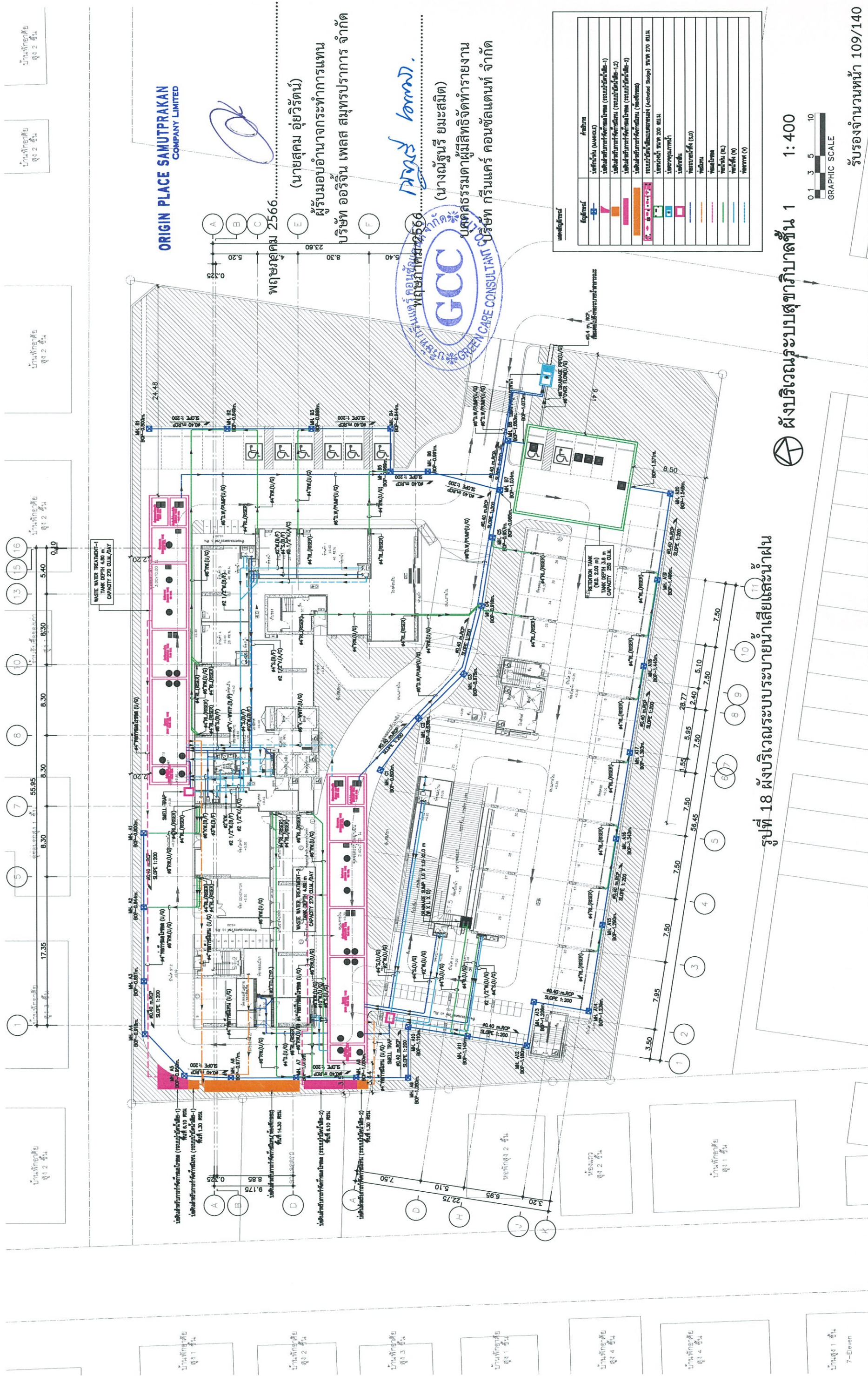
รูปที่ 17 ขั้นตอนตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยา (ระยะดำเนินการ)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายสุคม อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จินเพลส สมุทรปราการ จำกัด



Handwritten signature: Niyas Komol



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พิกัดจุดเริ่มต้น 2566.....
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

GCC
GREEN CARE CONSULTANT บริษัท
คณิศรธรรมดามีลิททิจที่ารายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 18 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน

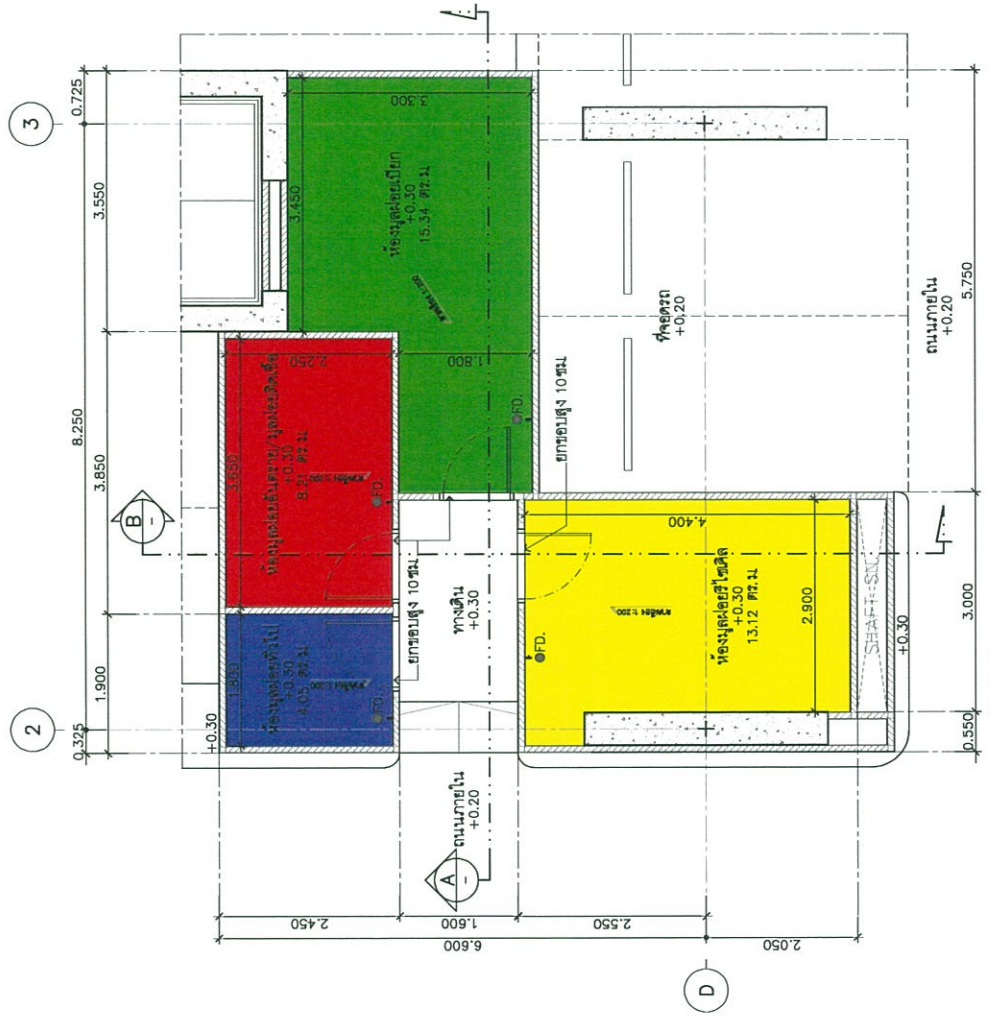
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1:400



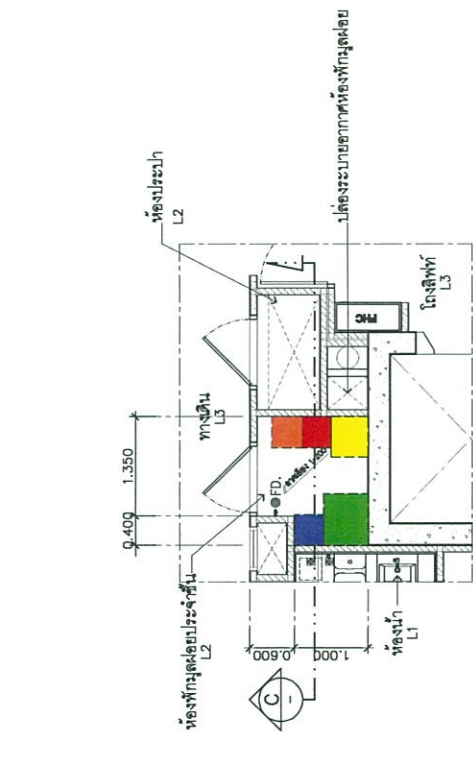
รับรองจำนวนหน้า 109/140

PROJECT :	ARCHITECTS	CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	EIA
โครงการ ดิ ออริจิน สุโขวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนแพรกษา แขวงบ้านใหม่ เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยรามคำแหง 17 แขวงทุ่งใหญ่ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400 Tel. 0 2279 8912 Fax. 0 2279 8914 Email: hm_architects@yahoo.com วิเศษดา ศุภกิจวิบูลย์ 8-80 2995 ปริญญดา วัฒนาชาติ 8-80 16595	VSD 109/78-77 New Petchaburi Road, Makasan, Ratchatewee, Bangkok 10400 Thailand. Consultant Co., Ltd. Tel : 662-051-8750 Fax : 662-681-8750 www.vsdconsulting.com E-mail : vsdconsultant17@yahoo.com สมภาพ เกษินันท์ โทร 1724 04.11. วิศวกรที่ปรึกษาโครงการ เชกกีวอน วิศวกรสถาปนิก โทร 1980 06	NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 103/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 TEL:02-442200 FAX:02-2742221 EMAIL: office.nexteng@gmail.com MECHANICAL ENGINEER : ศุภกิจ วิเศษดา โทร 1192 052 วิเศษดา ศุภกิจวิบูลย์ โทร 50871 SANITARY ENGINEER : เชกกีวอน วิศวกร โทร 462 0674 สมมาตรวิบูลย์ วิศวกร โทร 4565	LANDSCAPE ARCHITECTS 488 Mood Soi Bearing 16 Sukhumvit 107 Rd. Samsong Nua Mueang Samut Prakan 10270 WYDE By Primo Decor.,Ltd. Kanya วัฒนา โทร 872 INTERIOR DESIGNER
DRAWING TITLE	DESCRIPTION	NO.	DATE	EIA
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1				
DRAWING NO.	SUB TOTAL	TOTAL	DATE :	
SN-202			1:400	

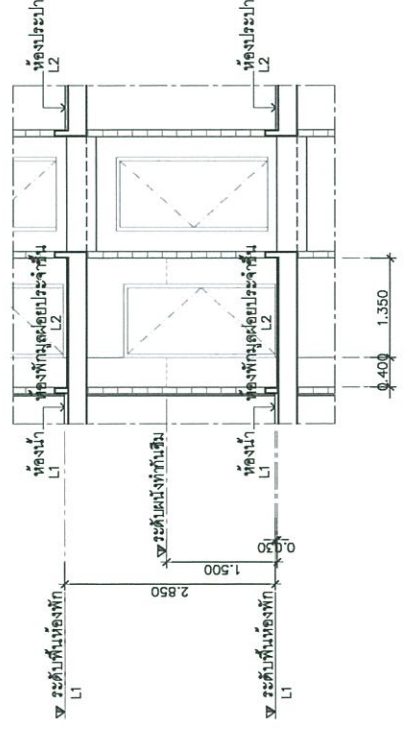
*** All drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above Mentioned Firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



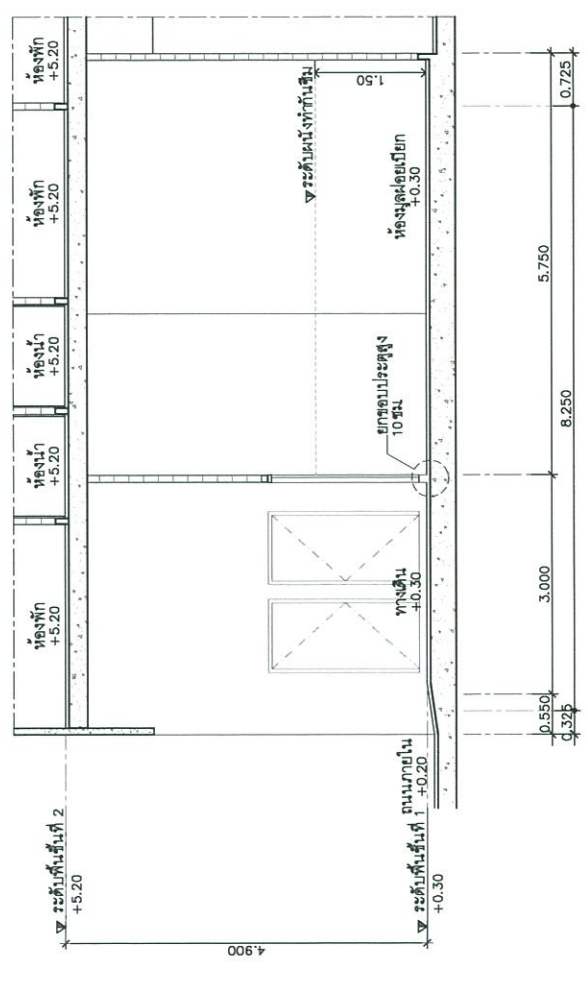
แปลนพื้นที่ 1 1:50
แบบขยายห้องพักผ่อน



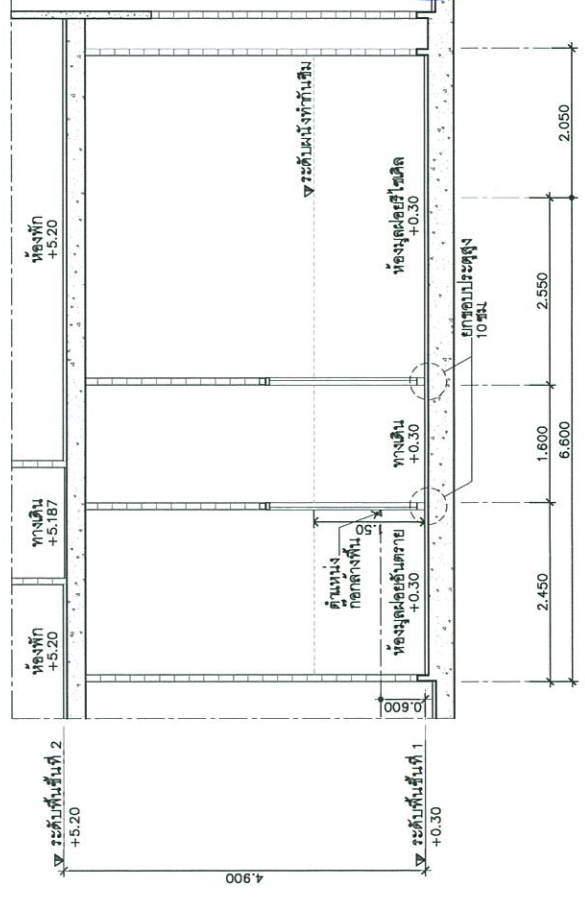
แปลนพื้นที่ 2-35 1:50
แบบขยายห้องพักผ่อน



รูปตัด C 1:50



รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50

สัญลักษณ์

- ห้องชุดอยู่ทั่วไป
- ห้องชุดอยู่ชั้นเดียว
- ห้องชุดอยู่เดี่ยว
- ห้องชุดอยู่เดี่ยว
- ห้องชุดอยู่เดี่ยว
- ห้องชุดอยู่เดี่ยว
- ห้องชุดอยู่เดี่ยว

พื้นคอนกรีตที่ติดกับระเบียงที่ขอบกับพื้น
โครงสร้างพื้นคอนกรีตที่ติดกับผนัง
โครงสร้างพื้นคอนกรีตที่ติดกับผนัง
โครงสร้างพื้นคอนกรีตที่ติดกับผนัง

1. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
2. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
3. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
4. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
5. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)
6. วัสดุที่ใช้น้ำหนักไม่น้อยกว่า 25% (ASTM C - 67 - Section 13)

ชนิด	บานเปิด/ปิด
ขนาด	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900
วัสดุ	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900
สี	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900
รูปทรง	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900
หมายเหตุ	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900
จำนวน	บานเปิด/ปิด 1.000 x 0.900

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566
(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด



รูปที่ 19 แบบขยายห้องพักผ่อน และห้องพักผ่อน

รับรองจำนวนหน้า 110/140

โครงการ ออริจิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนแพรทกษา & ฟ้าห้วยอ่อน อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	ARCHITECTS VSD 109/78-77 New Petchaburi Road, Nakhon, Bangkok 10400 Thailand. TEL : 02-279-8912 Fax : 02-279-8914 Email : vsd.architect@vso.com สถาปนิก : สุคนธ์วิรัตน์ ส.ศ. 2995 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.ศ. 16595	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS Wyde 498 Moo 9 Soi Bearing 16 Subhumvit 107 Rd, Samrong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1111 วิศวกร : อ. 4240 อ. 41733	LANDSCAPE ARCHITECTS Wyde 498 Moo 9 Soi Bearing 16 Subhumvit 107 Rd, Samrong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1111 วิศวกร : อ. 4240 อ. 41733
	PROJECT : โครงการ ออริจิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) LOCATION : ถนนแพรทกษา & ฟ้าห้วยอ่อน อ.เมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10280 OWNER : บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด	ARCHITECTS VSD 109/78-77 New Petchaburi Road, Nakhon, Bangkok 10400 Thailand. TEL : 02-279-8912 Fax : 02-279-8914 Email : vsd.architect@vso.com สถาปนิก : สุคนธ์วิรัตน์ ส.ศ. 2995 ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ว.ศ. 16595	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS Wyde 498 Moo 9 Soi Bearing 16 Subhumvit 107 Rd, Samrong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร : 02-555-1111 โทรสาร : 02-555-1111 วิศวกร : อ. 4240 อ. 41733

- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 5 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 6 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 7 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 9 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 10 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 11 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 12 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 13 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 14 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 15 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 16 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 17 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 18 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 19 ชั้น
- บ้านพักอาศัย สูง 20 ชั้น

จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3.00x10.00 ม. หัวรับน้ำดับเพลิง

จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 2.40x7.00 ม.

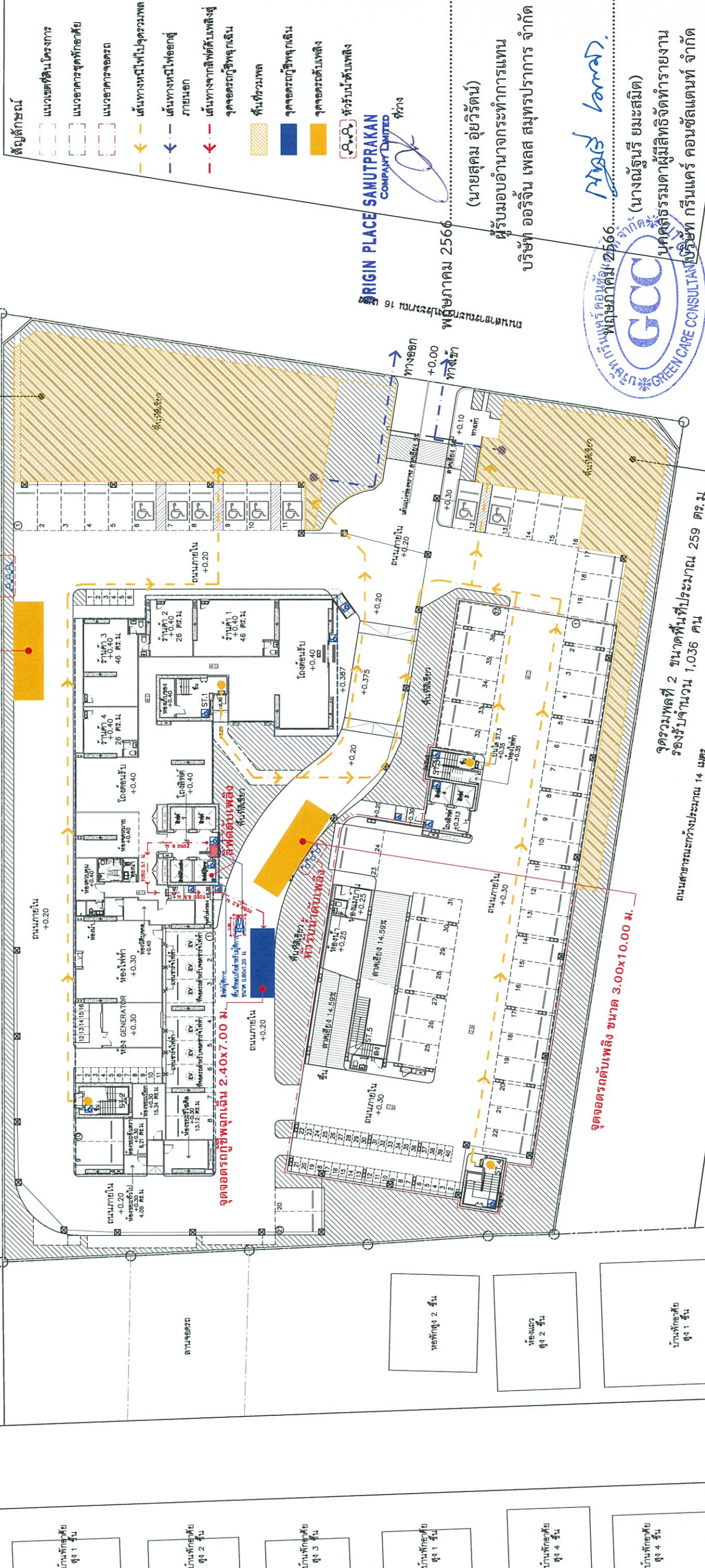
จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3.00x10.00 ม.

ถนนสาธารณะกว้างประมาณ 5 เมตร (บ้านชั้นบนลงน้ำ)

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 425 ตร.ม. รองรับจำนวน 1,700 คน

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 259 ตร.ม. รองรับจำนวน 1,036 คน

รูปที่ 20 เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจินเพลส จำกัด

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

บริษัท ออริจินเพลส สมุทรปราการ จำกัด

91 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2566

ที่วาง

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN COMPANY LIMITED

Mudh Lemay

GREEN CARE CONSULTANT บริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุมงาน

1:200

GRAPHIC SCALE

PROJECT :		โครงการ ออริจิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)	
LOCATION :		ถนนแพรทกษา & ถนนสุขุมวิท อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280	
OWNER :		บริษัท ออริจินเพลส สมุทรปราการ จำกัด	
ARCHITECTS :		HUMANIST CO.,LTD. เลขที่ 15 ซอยประทีป 17 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 โทร. 0 2278 8812 Fax. 0 2278 8814 Email: hm.architect@praha.com	
ARCHITECTS :		VSD 189/76-77 New Petchaburi Road, Sukhumvit, Bangkok, Thailand 10400 โทร. 02-251-8750 Fax: 02-251-8750 E-mail: vsd.consultant175@gmail.com	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :		NEXT ENGINEERING DESIGN CO.,LTD 89/7 ถนนประทีป แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10410 โทร. 02-2742300 Fax: 02-2742321 EMAIL: office.nexteng@gmail.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		Wyde By Primo Decor Ltd. 488 Moo 9 Soi Beaches 18 Sukhumvit 107 Rd. Sornong Nua Mueang Samut Prakan 10270 โทร. 02-811-4832	
DRAWING TITLE :		ผังบริเวณแสดงจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ	
DRAWING NO. :		A2-02.5	
SUB TOTAL :		TOTAL	
DATE :		SCALE AT 1:200/A3 1:400	
We warrant that the drawings are the property of Humanist Co.,Ltd. or Above mentioned Membered firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.			

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของบริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบโครงการ	ดำเนินการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง			
1.2 ทรัพยากรดิน	1) กองดิน	- ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอ การใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระเจย หรือตกลงน้ำหรือถูกน้ำชะลงทาง ระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก (ประมาณ 6 เดือน)	บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพ มั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการ ก่อสร้างได้ดิน			
	1) กองดิน	- ตรวจสอบสถานที่รองรับดินชุด ไม่ให้ดินถมรูกล้าที่ดินบุคคลอื่น หรือพื้นที่สาธารณะ	สถานที่รองรับดินชุด และดินโคลนเบนโทไนท์	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการถมดิน	บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566..... (นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)



Yimmasamee
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออริจิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก			
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่งงาน เสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
 ของบริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric	หมู่ที่ 8 ท้ายบ้านใหม่ 1 จุด (รูปที่ 2)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric			
1.4 ระดับเสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)			หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	3) ระดับเสียงรบกวน				
1.4 ระดับเสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	หมู่ที่ 8 ท้ายบ้านใหม่ 1 จุด (รูปที่ 2)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)			ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3) ระดับเสียงรบกวน				

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
 COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด: Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
1.6 แผ่นดินไหว	- ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรฐานครบล้วน	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ มีความสอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดง ใน รูปที่ 5)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	- ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรฐานครบล้วน - กองดิน	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.2 สัญญาการก่อสร้าง	- ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบสัญญา รับเหมา ก่อสร้างที่กำหนดให้ผู้รับเหมางานก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้โดยเคร่งครัด	สัญญา รับเหมา ก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.3 การจราจร	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกลง ให้มีดัดขัด ไม่มีวัสดุ ตกหล่น	1) ตรวจสอบรถบรรทุก ก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทรายน ที่ ใช้ออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้	รถบรรทุกของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(Signature)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจร ด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถรถบรรทุก	มิติดัด ไม่ให้บรรทุกหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกใหม่ การล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชีและผู้ใช้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและมีตรวงชัดเจนก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

พฤษภาคม 2566



(Signature)
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของบริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 น้ำใช้	การ xảรดเสียหายนของ ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทั้งจาก	บ่อน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	ดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรคษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรคษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	อาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)			
3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ดูแลระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวก	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
3.7 ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไข โดยเร็ว	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ ในงานก่อสร้าง	ดำเนินการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจัดการมูลฝอย	1) ความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บ วัสดุที่เหลือใช้จากการ ก่อสร้าง ให้ความสะอาดและ ความ เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบความ สะอาด บริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างในถัง เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม และการชดเชยเยียวยา	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดง ในรูปที่ 5)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	อาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)



(Handwritten signature)
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชันแอนด์เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดูแผนงานไม่ให้สร้าง ปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบ และดูแลคนงานไม่ให้สร้าง ปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน รำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด</p>
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</p>	<p>1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น</p>	<p>เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ดำเนินการเป็นระยะ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด</p>

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



(Handwritten signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข - สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุ่มลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด - บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดและ ความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ 	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันและ ระวังอัคคีภัย	ตรวจสอบ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และ ปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

พฤษภาคม 2566




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการระบุ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 คุณภาพอากาศ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียว ในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 ระดับเสียง	- สภาพพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ในโครงการ - สภาพป้ายเตือนและ สันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายเตือนและ สันชะลอความเร็วภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็ว ของรถและสันชะลอ ความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด
1.3 การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดง ในรูปที่ 17)	- รวบรวมประเด็นเรื่อง ร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียน อาคารชุด	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุตม อู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 คุณภาพน้ำ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (EQUALIZATION TANK) 2 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)




(นางฉัตรนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการระบุ/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 มูลฝอย	ตรวจสอบ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับกลิ่นมูลฝอยลงร่องน้ำด้านทิศเหนือพื้นที่สาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	อาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ตรวจสอบเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร - สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สภาพดี อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	1) ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานบริหารจัดการพื้นที่ผู้มีส่วนได้เสียที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> 3) ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว 4) ติดตามประเมินจากร่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีร่องรอยต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> 3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 4) บ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 		
3.2 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบระบบประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> บ่บม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



Handwritten signature
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซม และบำรุงรักษาบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการ ตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมสมมิตร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	<p>พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำ - การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ 	<p>และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และปล่อยน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำ 	ระบบท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูแล้ง	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)	

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



นางณัฐวีร์ ยมะสมิต
(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย อายุการใช้งานของอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)




ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....

(นายสุศุม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่มีการ ตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ประเด็นร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผู้กร่อน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบจากบันทึกเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ทำการแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมและ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น</p> <p>บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอยตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566.....



(นายสุทนต์ อู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การดูแลสวะน้ำ	<p>ตรวจสอบโครงสร้างต้องมี ความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</p> <p>รางระบายน้ำเส้นต้องมี สภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้าง ให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</p> <p>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำเส้น ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</p> <p>3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสวะน้ำ</p>	<p>โครงสร้างและอาคาร ประกอบ ของสวะน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกๆ 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพร่ภษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรภษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อข้อความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน			
	3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับใช้บริการสละว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่และเคลื่อน			
	4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	4) ตรวจสอบและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/140

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแหวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</p> <p>3) คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) 	<p>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนต้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



Amel Kama

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA)
ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)				

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อัยวิรัตน์)




(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/140

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 17) 	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ตำแหน่งงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน				
4.2 สุขภาพ	- ผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านการบำบัด น้ำเสีย และด้านการจัดการ มูลฝอย	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566

(นายสุตม อู่วิรัตน์)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/140

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

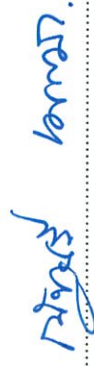
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ - อุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการทั้งหมดตามคู่มือ ของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการ ทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ต้องอยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- บ้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- บ้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟต้องอยู่ใน	- ตรวจสอบบ้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	บ้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟติดตั้งใน อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แพรทกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแพรทกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจ วัสดุความถี่ ความดัน ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัสดุความถี่ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ ทางเดิน และทางเดินรถดับเพลิง	สภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ถังน้ำสำรองดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	บันไดหนีไฟ และเส้นทาง หนีไฟ ไม่มีกีดขวาง สิ่งของกีดขวาง การ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวาง	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี ออร์จิน สุขุมวิท - แฟรงกษา (THE ORIGIN SUKHUMVIT - PRAKSA) ของ บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแฟรงกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ			
4.4 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียว ในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้เทศบาลตำบลบางปูซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN PLACE SAMUTPRAKAN
COMPANY LIMITED



พฤษภาคม 2566.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน บริษัท ออร์จิน เพลส สมุทรปราการ จำกัด

บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด