มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ตั้งอยู่หัวมุมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) ตัดกับถนนมาบมะยม ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ตั้งอยู่หัวมุมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) ตัดกับถนนมาบมะยม ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 1-3-71.10 ไร่ หรือ 3,084.40 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทออริจิ้น อีอีซี จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 494 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 491 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลอาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองแสนสุข) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม สำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง 3. บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด จะต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	**1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน/การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองแสนสุข) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุจากการรื้อถอน และการก่อสร้างของโครงการ และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและการก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอนอาคาร และพื้นที่ก่อสร้าง** (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง 3. **มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุจากการรื้อถอนอาคาร วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3) กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม สำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแล Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพแวดสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในรื้อถอน การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (6) จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ **4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด **5. มาตรการด้านการรื้อถอน และการก่อสร้าง** (1) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารรื้อถอน และก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผนัง เป็นต้น (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ	**ดัชนีการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน 3. ภายในพื้นที่ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด **6. มาตรการด้านการขนดิน** (1) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน ทราย ให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน และกลุ่มห้องเช่าขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (หากได้รับความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน และกลุ่มห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (หากได้รับความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	(2) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก และการรื้อถอนอาคาร ค.ส.ล. และสำนักงานขายของโครงการ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ (4.1) ในช่วงกิจกรรมงานฐานราก จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน และกลุ่มห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (หากได้รับความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) **ดัชนีการตรวจวัด** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน **สถานที่ตรวจวัด** (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน 3. ภายในพื้นที่ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.2) ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3-6 เมตร ติดตั้งที่ขอบอาคารทุกด้านในการก่อสร้างทุกชั้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25.3 dB(A) สำหรับกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นวัสดุกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 7. ในการขนย้ายวัสดุรื้อถอน และขนย้ายส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	**ความถี่ของการตรวจวัด** - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน และกลุ่มห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (ภายใต้ความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอน/ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก หากมีผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

15/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและรื้อถอนอาคาร คสล. และสำนักงานขายของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) กับแนวกำแพงกันดิน Pile Wall จำนวน 13 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งหากมีการเคลื่อนตัวของดินจากที่คำนวณไว้เกินร้อยละ 90 โครงการจะหยุดกิจกรรมดังกล่าวเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีกำแพงกันดิน Pile Wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 16 เมตร จำนวน 201 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 12 เมตร จำนวน 91 ต้น รอบแนวอาคาร (บางส่วน) บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับแนวอาคารส่วนที่เหลือจัดให้มีการป้องกัน โดยใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดิน แบบ Cut Slope ให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 2 (ทำมุม 26.5 องศากับแนวระนาบ) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) กับแนวกำแพงกันดิน Pile Wall จำนวน 13 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งหากมีการเคลื่อนตัวของดินจากที่คำนวณไว้เกินร้อยละ 90 โครงการจะหยุดกิจกรรมดังกล่าวเพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 3. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง 4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิดชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียม	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้น 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. ให้ผู้รับเหมานำดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 13,750.64 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 775 เลขที่ดิน 181 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 8. กรณีการทิ้งดินต่อแปลงที่ดินข้างเคียง (8.1) โครงการจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 หมวด 2 การถมดิน ข้อ 12 และข้อ 16 (8.2) โครงการจะกำหนดให้มีการถมดินภายในระยะเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกดินเท่านั้น หากเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (8.3) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินมีระยะร่นห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบด้านละ 1.5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถมดินต่อพื้นที่	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง (8.4) จัดให้มีคูดินลึก 0.5 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1 เมตร โดยรอบพื้นที่ดินบนโฉนดที่ดินเลขที่ 775 เลขที่ดิน 181 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนจากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีราชานคร 1 ต่อไป 9. ในการกองดินเพื่อรอการถมกลับในพื้นที่ก่อสร้าง (9.1) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ (9.2) กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร (9.3) ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (9.4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) ต่อไป	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศเหนือของโครงการ จำนวน 18 ห้อง (ดูรูปที่ 2 หน้า 131/152 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. หากบริเวณห้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ต่อไป

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับคนงานชาย ต้องมีจำนวนห้องน้ำ/ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง) และอ่างล้างมือ 4 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 3 อ่าง) - สำหรับคนงานหญิง ต้องมีจำนวนห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ จำนวน 2 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)	**ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS 22/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 น้ำใช้**	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบชำรุดให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. จุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI
THAI
ENGINERS
23/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.2 **น้ำเสีย**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 2 หน้า 131/152 ประกอบ)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 2. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ 2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (รองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (รองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุข มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองแสนสุข หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	
3.5 ระบบไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	
3.7 การจราจร	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนมาบมะยม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เพื่อควบคุมการจราจรบริเวณจุดกลับรถในช่วงระยะก่อสร้างที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกบริเวณถนนมาบมะยม เพื่อจัดการจราจรให้เกิดความปลอดภัย 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนมาบมะยม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 13. ห้ามไม่ให้รถบรรทุกของโครงการตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปเข้ามาบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3131 (ถนนลงหาดบางแสน) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเวลาเร่งด่วนเย็น 14. ประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่เพื่อกวดขันรถบรรทุกที่มีการใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด 15. โครงการจะประสานหารือขอความเห็นจากเจ้าหน้าที่สถานีตำรวจภูธรแสนสุขในการบริหาจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง 16. บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย**	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชนโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักร และความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

34/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
2) **ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์**	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

35/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 5. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 6. จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - สำหรับคนงานชาย ต้องมีจำนวนห้องน้ำ/ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5 ห้อง) และอ่างล้างมือ 4 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 3 อ่าง) - สำหรับคนงานหญิง ต้องมีจำนวนห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ จำนวน 2 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 อ่าง)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

36/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

37/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
5) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
4.2 ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
4.3 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข **1) ผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง** **(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** **(1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด
(1.2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด
(1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1.4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ	1. ก่อนการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคาร คสล. และสำนักงานขายของโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไวนิลอาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	
(1.5) ผลกระทบด้านการจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง **(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง**	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบด้านเสียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด
(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
(4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย	1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ดัชนีตรวจสอบ** - จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ **สถานที่ตรวจวัด** - ภายในพื้นที่โครงการ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

45/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้	**ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

46/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงด้านข้างจากแรงลมตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงการก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การก่อสร้าง	1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว 2. จ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด 3. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นห้องเครื่อง หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองแสนสุข (ดูรูปที่ 3 หน้า 132/152 และรูปที่ 7 หน้า 136/152 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และถนนมาบมะยม สำหรับส่วนที่ปาดมุมมีระยะ 4 เมตร และทำมุมหักกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และถนนมาบมะยม มีมุมหัก 150 องศา เท่ากัน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 4 หน้า 133/152 ประกอบ) 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

50/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,536.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 132.50 โมล ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 116.99 โมล	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) **วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

51/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 138/152 ถึง 152/152 ประกอบ) 6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นด้วยไม้สน หรือไม้ยูคาลิปตัส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผูกสูงจากระดับพื้นดิน 1/3 ของความสูงต้นไม้ (ไม้เรียบ แข็งแรง ไม่ผุกร่อน) และผูกด้วยเชือกใยยักษ์ สีครีม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม และได้โยงยึดไม้ยืนต้นบนอาคารโดยจะใช้ลวดสลิงหุ้มด้วยพลาสติก PE เพื่อป้องกันต้นไม้เสียหาย โดยยึดลวดสลิงด้วยเกลียวเร่ง แล้วรัดด้วยแคลมป์สลิงเพื่อความแน่นหนา - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่งต้นไม้ ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวตัดแต่งทรงพุ่มไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ กระพี้จั่น พิกุล ชงโค สารภีทะเล เสม็ดแดง พญาสัตบรรณ และประดู่ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludg) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 325 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 หน้า 134/152 ประกอบ)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Fat Oil& Grease

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN **จุดที่ตรวจวัด** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกของแข็ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **การรายงานผล** - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

55/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง สำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยจะทำการปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	
3.2 สระว่ายน้ำ **1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - โทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่ของการตรวจวัด** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**จุดที่ตรวจวัด** - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด **ความถี่ของการตรวจวัด** - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli,Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองแสนสุขมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 3. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 16.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 6.85 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 4. ปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

61/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.10 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ต่อไป (ดูรูปที่ 5 หน้า 134/152 ประกอบ)	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องดนตรี และห้องซักรีด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

63/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ "หน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู่ที่ใช้แล้ว" ที่สื่อถึงหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ที่ใช้แล้ว วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น 6) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เทศบาลเมืองแสนสุข หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.62 ตารางเมตร ความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณ	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

65/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.10 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.16 ตารางเมตร ความจุ 21.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.03 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.06 ตารางเมตร ความจุ 4.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.30 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายมีการจัดวางถังสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง อนึ่ง ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นคอนกรีตเสริม ทากันซึมแบบกาวแข็งตัว (Epoxy) โดยทาทับพื้นปรับระดับหนา 2 มิลลิเมตร ปูด้วยกระเบื้องเซรามิคโดยสารกันซึมแบบกาวแข็งตัว (Epoxy) มีคุณสมบัติทนต่อสารเคมี (4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.50 เท่า นอกจากนี้ โครงการจัดให้ถังหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ (บางส่วน) เพื่อนำไปทำปุ๋ยสำหรับบำรุงต้นไม้ภายในโครงการ โดยเลือกใช้ถังหมักขนาด	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

66/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	300 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะตั้งอยู่ภายในห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยถังหมักดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ 200 ลิตร สำหรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ส่วนที่เหลือ 3,020 ลิตรนั้น เทศบาลเมืองแสนสุขมารับไปกำจัดต่อไป โดยถังหมักมูลฝอยดังกล่าวจะมีรายละเอียด และวิธีการใช้งาน 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู่ ที่ปนเปื้อนหรือสงสัยจะปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งต่างๆ เพื่อป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในโครงการ 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นอาคารห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำเสียเมื่อผ่านจากระบบบัดน้ำเสียแล้วจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ต่อไป	
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าดับ (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเริ่มจ่ายไฟฟ้าได้หลังจากไฟดับ 10 วินาที) ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.0 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ เพื่อให้การดำเนินการโครงการสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นถนนมาบมะยม เขตทางกว้างประมาณ 9.70 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว สถานประกอบการ และร้านอาหาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"***และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"***ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ (1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 17) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18 - ชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะออกแบบให้มีการสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18 - ชั้นดาดฟ้า) และพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 17) โดยแรงดันเครื่องสูบน้ำทั้งหมดที่สูบไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 17) เท่ากับ 108.87 เมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีการติดตั้งวาล์วระบายแรงดัน (PRV - Pressure Relief Valve) โดยตั้งค่า Upstream Pressure เพื่อช่วยลดแรงดัน และปรับแรงดันให้คงที่ตามที่ตั้งไว้ เพื่อให้ค่าแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 112 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 17) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipeแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 17) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 173 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข **- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นดาดฟ้า)** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 173 ลูกบาศก์เมตร และ	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด และขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ **- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป **- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร อนึ่ง โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารมีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งถนนโดยรอบโครงการไม่เป็นอุปสรรคต่อรถดับเพลิง สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 1 จุด ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 10 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST1 ST2 และ ST3 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ บันได ST1 บันได ST2 บันได ST3 และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดหน้าลิฟต์หรือโถงลิฟต์พื้นที่ 8.20 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องดนตรี ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร โถงพักคอย บันได ST1 บันได ST2 บันได ST3 และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm Pull Station With Key General Alarm Activation) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 ST2 และ ST3 เป็นต้น	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง (Horn With Strobe Light) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องดนตรี ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงพักคอย ทางวิ่งรถ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น (6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Phone Communcation Jack (Socket) Station) เป็นโทรศัพท์ที่ใช้สื่อสารหรือแจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 ST2 และ ST3 เป็นต้น 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.500 - 1.775 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องสูบน้ำถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.30 - 1.67 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.30 - 1.575 เมตร และมีความยาว 2.80 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร นอกจากนี้ บันได ST3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงระดับชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตรลูกตั้งสูง 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 3.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 380 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 1,520 คน โดยในแต่ละจุดโครงการจะกำหนดให้มีพนักงาน	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอยตรวจเช็คจำนวนคน และทำหน้าที่นำทางผู้ประสบภัยในแต่ละชั้นที่ตนเองรับผิดชอบมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และอพยพออกสู่ภายนอกโครงการอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,508 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 136/152 ประกอบ) - **จุดที่ 1** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 338 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,352 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1,323 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ - **จุดที่ 2** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 42 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 168 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8 30 และ 31 จำนวน 150 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งสามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นดาดฟ้า จากนั้นใช้บันได ST-3	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ชั้นดาดฟ้าต่อเนื่องขึ้นไปชั้นห้องเครื่องเพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 5. จัดให้มีรถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ความยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะห่าง 18.67 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน) 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบทั้งในช่วงการขายโครงการ และระยะเปิดดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยเลี้ยวขวาเข้าทางเข้าบนถนนมาบมะยมเพื่อลดการตัดกระแสจราจร หากมาจากทิศทางหาดบางแสนหรือจากมหาวิทยาลัยบูรพา 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และบริเวณทางเข้า-ออกถนนมาบมะยม 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดการจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนมาบมะยมเป็นเส้นทางสำหรับการเข้า-ออกโครงการ และใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) เป็นเส้นทางสำหรับใช้ในการออกจากโครงการเท่านั้น สำหรับนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทั้งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) และด้านถนนมาบมะยมควบคู่กันไปทั้ง 2 ด้าน เพื่อกระจายการจราจรที่จะหนาแน่นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน) 4. กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาในการกีดขวางการจราจรภายนอก 5. ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ติดตั้งกระจกโค้งนูน และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 10. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน สะดวกในการดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการได้ทันที ภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีจอทีวีภาพไว้สำหรับแสดงผลภาพแต่ละบริเวณ ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณภายนอกและภายในอาคาร 12. โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจภูธรแสนสุขเพื่อให้เจ้าหน้าที่ปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจร เพื่อลดการติดขัดของกระแสจราจร พร้อมทั้งขอความอนุเคราะห์อำนวยความสะดวกควบคุมการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนของพื้นที่ 13. โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการควบคุมการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14. โครงการจะประสานทางเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำหลังคาคลุมสะพานลอยเดิมที่ชำรุด เพื่อให้คนเดินเท้าใช้สะพานลอยมากขึ้น ลดความเสี่ยงอุบัติเหตุชนคนเดินเท้า 15. โครงการจะประสานทางเทศบาลเพื่อสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำทางม้าลายบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้คนเดินเท้าในการข้ามถนน 16. โครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดตั้งแอพพลิเคชั่นสำหรับการเข้าใช้บริการเพื่อชาร์จรถไฟฟ้า โดยจะต้องทำการลงทะเบียนผ่านแพลตฟอร์มแอปพลิเคชั่น เพื่อทำการจองก่อนเข้าใช้บริการ ซึ่งแอพลิเคชั่นดังกล่าวจะควบคุมโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ผู้ใช้บริการสามารถเลือกวันเวลา และจำนวนชั่วโมงที่จะเข้าใช้บริการบนแอพพลิเคชั่น หากผู้ใช้บริการทำการจองผ่านแอพพลิเคชั่นแล้ว จะได้รับการแจ้งเตือนจากแอพพลิเคชั่นก่อนถึงเวลาเริ่มต้นที่จองใช้เวลาประมาณ 30 นาที และก่อนถึงเวลาสิ้นสุด 30 นาที โดยเมื่อชาร์จเต็มแล้ว ระบบจะมีการแจ้งเตือนไปยังเจ้าของรถดังกล่าวโดยค่าบริการ และวิธีการชำระค่าบริการ จะแสดงอยู่ในแอพพลิเคชั่น โดยเจ้าของรถจะต้องย้ายรถไปยังบริเวณช่องจอดรถปกติต่อไป	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการจอดรถชาร์จเกินระยะเวลาที่ทำการจองไว้ในแอพลิเคชั่น ผู้ใช้บริการจะต้องเสียค่าปรับในอัตราเดียวกันกับอัตราค่าบริการ ซึ่งค่าบริการที่เรียกเก็บจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 17. โครงการจะประสานหารือขอความเห็นจากเจ้าหน้าที่สถานีตำรวจภูธรแสนสุขในการบริหารจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ	
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่อปี (กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี) ของอาคารที่ออกแบบมีค่า 3,920,614.12 (กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี) ซึ่งน้อยกว่าอาคารอ้างอิง (อาคารชุดพักอาศัย) มีค่า 4,467,594.01 (กิโลวัตต์ชั่วโมง/ปี) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคารเท่ากับ 1.84 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร)	-

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density; LPD) ของอาคารเท่ากับ 8.26 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (10) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,536.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 138/152 ถึง 152/152 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองตำหรุ ตำบลหนองไม้แดงตำบลบางทราย ตำบลนาป่า ตำบลบ้านสวน ตำบลบ้านโขด ตำบลมะขามหย่ง ตำบลบางปลาสร้อย ตำบลหนองรี ตำบลเสม็ด ตำบลหนอง	-

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างคอก ตำบลอ่างศิลา ตำบลห้วยกะปิ ตำบลบ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	**1. มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย** 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย อาทิ (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค เพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน (3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกั้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวาง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด (4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด (6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (7) ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน (8) ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้นป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่าง ๆ ที่ฝ่าย	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการฯได้ดำเนินการไว้แล้ว (9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (10) ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์ใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (11) ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่าง ๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกรถที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น (12) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(13) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น (14) นิติบุคคลอาคารชุด จะมอบคีย์การ์ดให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อธุระงานต่าง ๆ จะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **2. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อช้อมดับเพลิง	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน สะดวกในการดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคลลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการได้ทันที ภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีจอทีวีภาพไว้สำหรับแสดงผลภาพแต่ละบริเวณ ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณภายนอกและภายในอาคาร 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

91/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

92/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **อุบัติเหตุ**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- **อัคคีภัย**	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. **สุขภาพจิต** - **โรคเครียด**	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

94/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

95/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,536.87 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 138/152 ถึง 152/152 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม และเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

96/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,536.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 138/152 ถึง 152/152 ประกอบ) 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีอ่อน การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขบัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

99/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 31 ทราบถึงตำแหน่งห้องนั่งเล่น และห้องประชุมบริเวณชั้นที่ 32 โดยระบุไว้ในเอกสารประกอบการขายของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

100/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด)[1/]
	2) ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ดบางแสน 3) ภายในพื้นที่กลุ่มห้องเช่าขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (ภายใต้ความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด)[1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flamelonzation Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน(Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ดบางแสน 3) ภายในพื้นที่กลุ่มห้องเช่าขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (ภายใต้ความยินยอม	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

102/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	Ionzation Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่วัดแม่พระเมืองลูร์ดบางแสน 3) ภายในพื้นที่กลุ่มห้องเช่าขนาดชั้นเดียว จำนวน 8 ห้อง (ภายใต้ความยินยอมและความร่วมมือจากเจ้าของห้องเช่าดังกล่าว) (ดูรูปที่ 1 หน้า 130/152 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1) ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/
		2) การเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/
	2) ภายในสถานที่ทิ้งดิน	- เสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทิ้งดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) 1/

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

105/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของ Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ1ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) [1/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ				

หมายเหตุ : [1]/ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองแสนสุข
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ **1.1 ฝุ่นละออง**	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

111/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
3. สระว่ายน้ำ **3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
3.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

113/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

114/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aurous - Pseudomonas aeruginosa			
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

115/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย **4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังแยกของแข็ง	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS
116/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

117/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

118/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

120/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

121/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) 2/

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

122/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) [2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS 123/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

124/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

125/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

126/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตาม	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)[2/]

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	หลักวิชาการ				

หมายเหตุ : [2/]1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะยังคงต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

2) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อย) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

129/152

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณวัดแม่พระเมืองลูร์ด บางแสน มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 450 เมตร
- 3 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว

THAI THAI ENGINERS

ชื่อโครงการ	: ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen)
รูปที่ 1	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

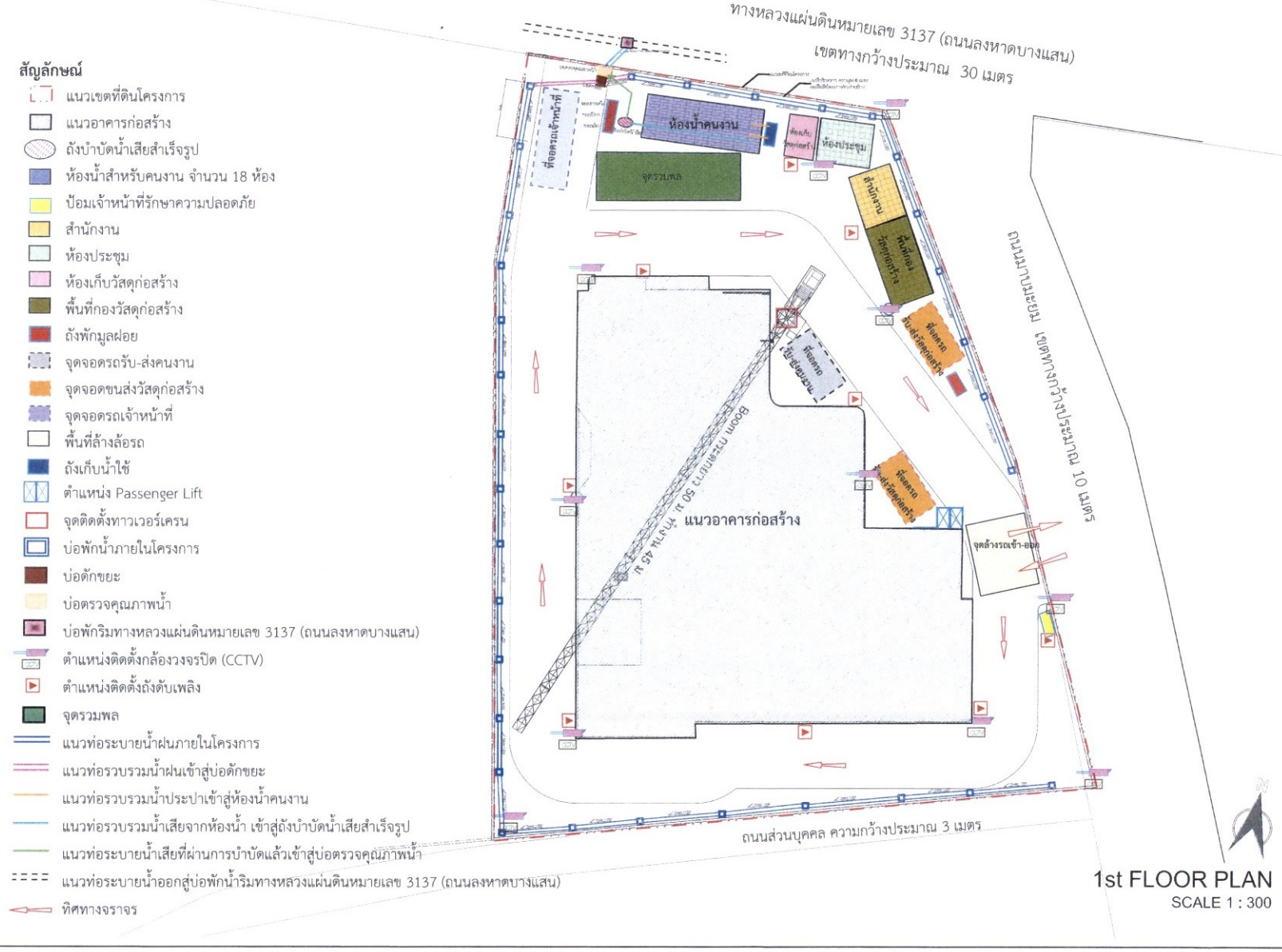
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 18 ห้อง
- ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- สำนักงาน
- ห้องประชุม
- ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- ถังพักมูลฝอย
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงาน
- จุดจอดขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- จุดจอดรถเจ้าหน้าที่
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ถังเก็บน้ำใช้
- ตำแหน่ง Passenger Lift
- จุดติดตั้งทาวเวอร์เครน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- จุดรวมพล
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำประปาเข้าสู่ห้องน้ำคนงาน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)
- ทิศทางจราจร

1st FLOOR PLAN
SCALE 1 : 300

OWNER
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION
ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัทโลโก้เทกับ จำกัด

ARCHITECTS		
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

SCALE	1:300	DWG. NO.
DESIGNER		A1-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	01-11-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI
THAI
ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

การรับเรื่องร้องเรียนและการสำรวจความเสียหายเบื้องต้น

ผู้เสียหายได้รับความเสียหาย

แจ้งปัญหา

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน
1. ทางโทรศัพท์
2. เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ หรือแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)
3. กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม
4. ทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ของบริษัท
5. เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานของโครงการ

แจ้งกลับภายใน 24 ชั่วโมง

วิศวกรควบคุมงานและผู้รับเหมาสำรวจความเสียหายเบื้องต้น

ตรวจสอบทันที

- ความเสียหายไม่ได้เกิดจากโครงการ
- ความเสียหายเกิดจากโครงการ → เข้าสู่กระบวนการแก้ไข

การแก้ไขความเสียหายและชดเชยเยียวยา

- ปัญหาเร่งด่วน → ทันที → วิศวกรควบคุมงานและผู้รับเหมา
- ปัญหาที่ต้องได้รับการตรวจสอบ → ภายใน 7 วัน → ผู้จัดการโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหา

ทันที

ภายใน 7 วัน

- กรณีตกลงกันได้
- กรณีตกลงกันไม่ได้ → เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ร้องเรียน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน) — กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้ง

ระยะเวลาขึ้นกับความเสียหายแต่ต้องแจ้งกรอบเวลา

แจ้งแนวทางและความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้เสียหายได้รับทราบเป็นระยะ ๆ อย่างต่อเนื่อง

- แก้ไขได้ดำเนินการแก้ไขทันที → ถอดบทเรียนเหตุการณ์และกำหนดมาตรการเพิ่มเติม
  - เสร็จสิ้นตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้ *
  - ไม่เสร็จสิ้นตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้ **
- แก้ไขไม่ได้ → ภายใน 1 วัน → แจ้งผู้จัดการโครงการ → ภายใน 7 วัน → ประสานกับบริษัทประกันภัย สำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม (บริษัทสำรวจภัย) ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง สำหรับชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

ขยายกรอบเวลาและการดำเนินการแก้ไขให้เสร็จและเจ้าของโครงการ ตัวแทนเจ้าของโครงการดูแลอย่างใกล้ชิด

ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด จะต้องจัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

THAI
THAI
ENGINERS

ชื่อโครงการ : ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen)

รูปที่ 3 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายช่วงการการรื้อถอน/ก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

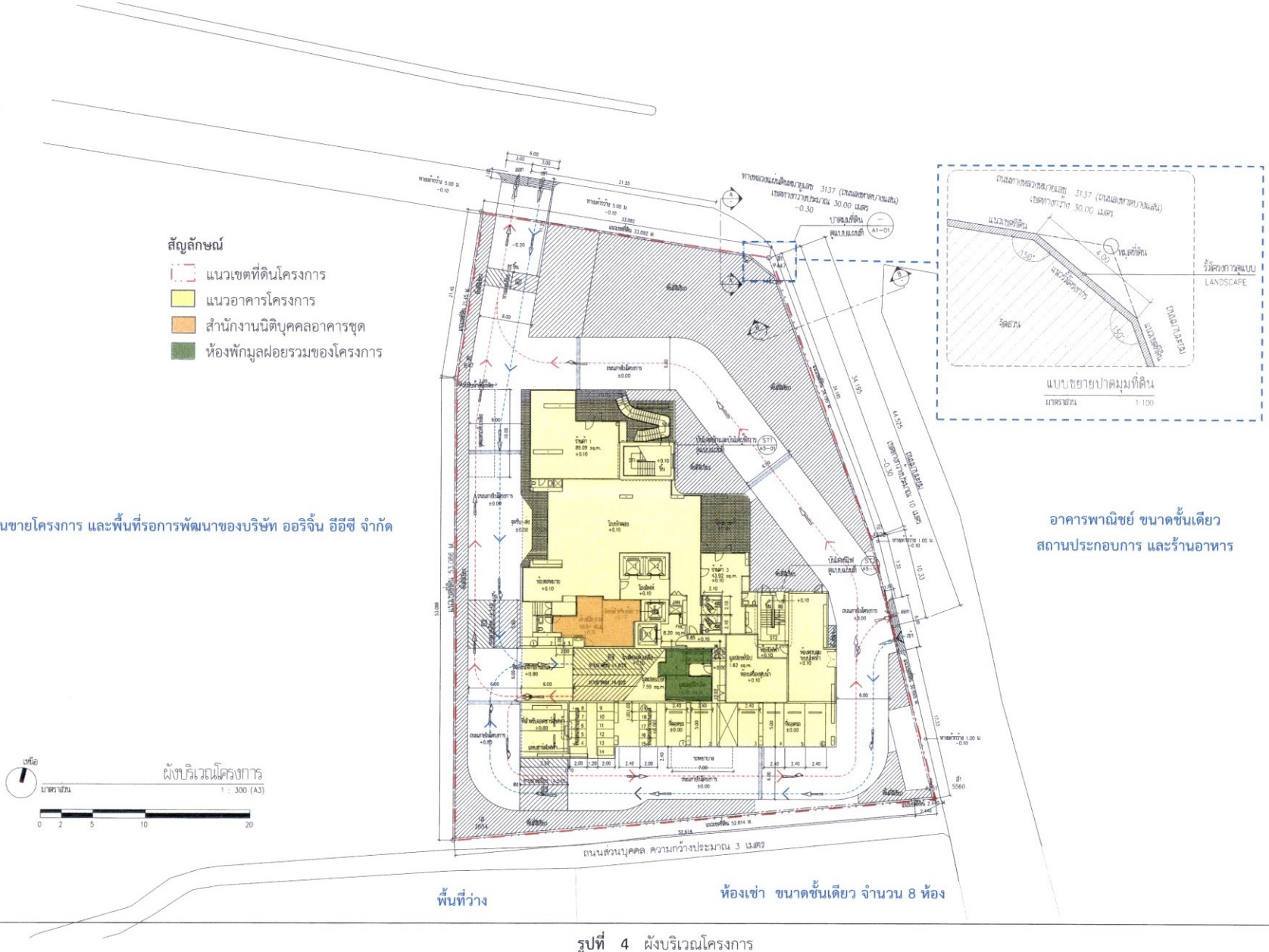
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION
ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โคโร้เท่ากับ จำกัด
kokoroe co.,ltd.

ARCHITECTS		
วรัญ วงษ์สกล	ฉบับที่ 2566	
ธนาชัย จงรักษ์ผลิพัฒนา	สถ.11276	
ปริญญ์ชัย ศิริโสม	สถ.12920	
ภาณุเมศร โชติดำโมม	สถ.21957	
พิมญา ปัดสติ	สถ.124900	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.พงษกร ธนาลังกาณาชีพ	ส.ย. 5880	
ศุภณัฐ อัศโวหม	ส.ย. 7965	
บดินทร์ วัชรพงษ์	ส.ย. 10999	
รัชชพล ศิริศักดิ์พงษ์	ส.ย. 14530	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
สัญญ์ลี ลิมสุนา	ว.ก. 854	
พงษกร ธีรพงศ์ศักร	ส.ย. 10238	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ปรเมษ เลิศพงษ์	วพว. 1259	
ปรเมศร์ ปฐมวงศ์ฤทธิ์	ส.พ.ท. 9210	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS		
พิชญ์ บุญะศิลป์	ส.ย. 107	
ชนกร ชัญญ์กฤตย์	ภส. 2357	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ศาสิตา อยู่สุข	ส.ภ.ท. 45	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

SCALE	1:300	DWG NO.
DESIGNER		A1-01
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		
DATE	07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

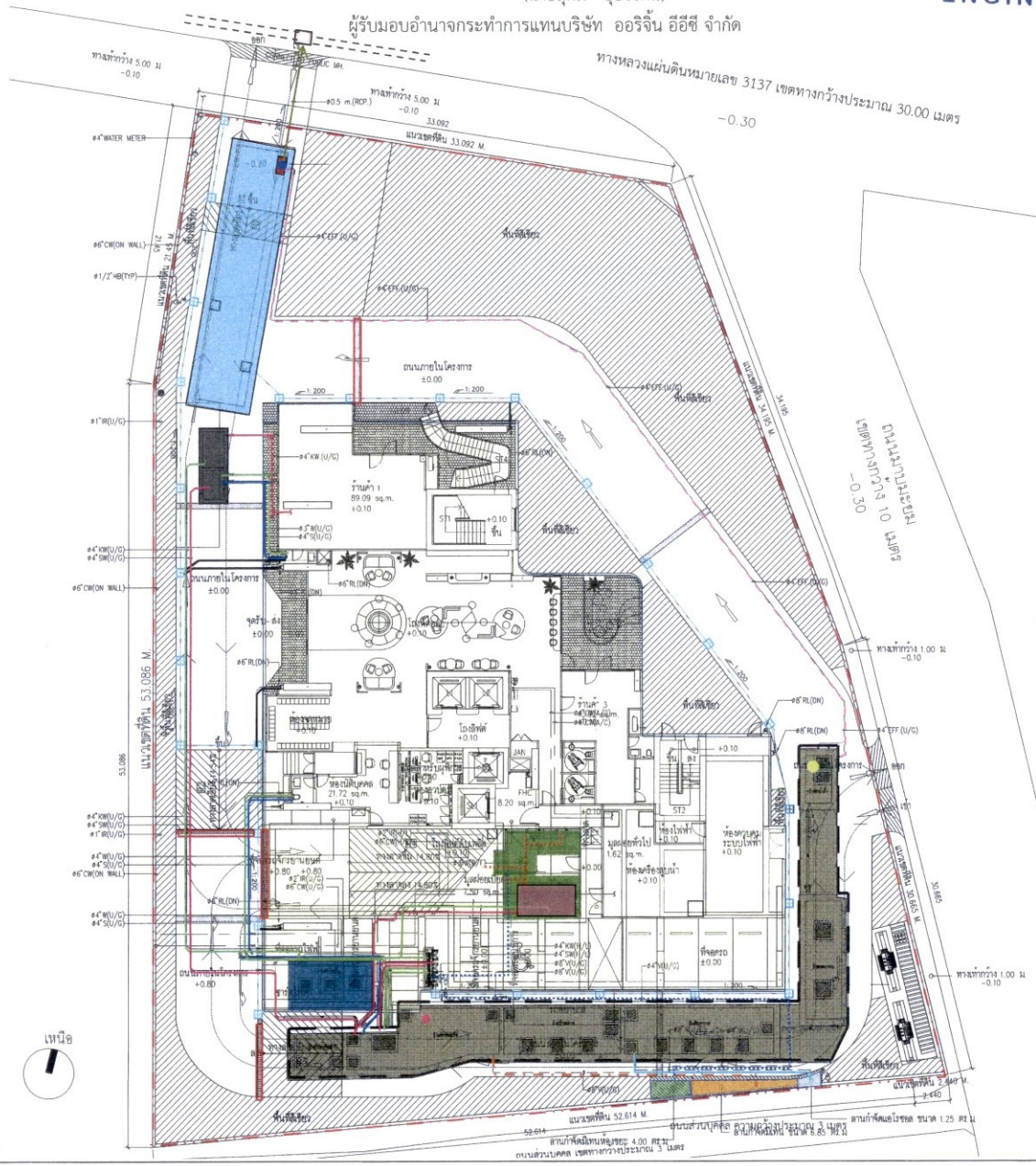
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- บ่อสูบน้ำเสีย 1
- บ่อสูบน้ำเสีย 2
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)
- บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับห้องมูลฝอยย่อยสลายได้
- บ่อบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวรางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน
- แนวท่อสูบน้ำฝนจากอาคารโครงการเข้าบ่อพักน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าบ่อสูบน้ำเสีย 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเสร็จเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3137 (ถนนลงหาดบางแสน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังแยกของแข็ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

ชั้น 1 : งานระบบสุขาภิบาล
Plumbing System
A3 1:300

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
405 หมู่ที่ 9 ตำบลในล่ำโรงหนัด
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :
ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สถาพร ไดซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สถาพร ไดซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโน้ทกับ จำกัด

ARCHITECTS		
ภรณ์ วรรณกนก	สคอ.2568	
ธนาชีย จงสุวรรณโพศลสถล	11276	
ชาญชัย พิบูพิมล	กสอ.2920	
ภาณุเดช โกสิยะบัวหล	กย.2957	
ชัยญา บัวจันทร์	สคอ.24900	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ดร.พงษกร เกษตรศิริกิจ	สคอ.5890	
สุเมธ ลีลาวิมล	สค. 7965	
เศรษฐชัย รัตนากร	สค. 10999	
จิรพรนะ ศิริวาร์ทย์/จันทร์สัก	14530	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
สราวุธ ลีลคุณา	วก. 854	
พลกฤต ดีวหนองหาง	กท. 40238	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ปกรณ์ เสริชจรจรุ	วพ. 1259	
ปราโมทย์ บุญประเสริฐพ้าก	8240	
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS		
พิทยุ บุญประภักดิ์	สค. 107	
ธนากร ลัญญากฤษ	กส. 2557	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
สมัยวิทย์ ชูสุดง	สภ. 45	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE
5	ISSUED FOR EIA REVE4	23-01-2023
6	ISSUED FOR EIA REVE5	02-02-2023

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ชื่อ : งานระบบสุขาภิบาล

FOR EIA

SCALE	: A3 1:300	DWG NO
DESIGNER	:	
DRAWN	:	WA2251-OPB-MPF.P3-02-E5 แก้ไข
CHECKED	:	
APPROVED	:	
DATE	: 02-02-2023	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

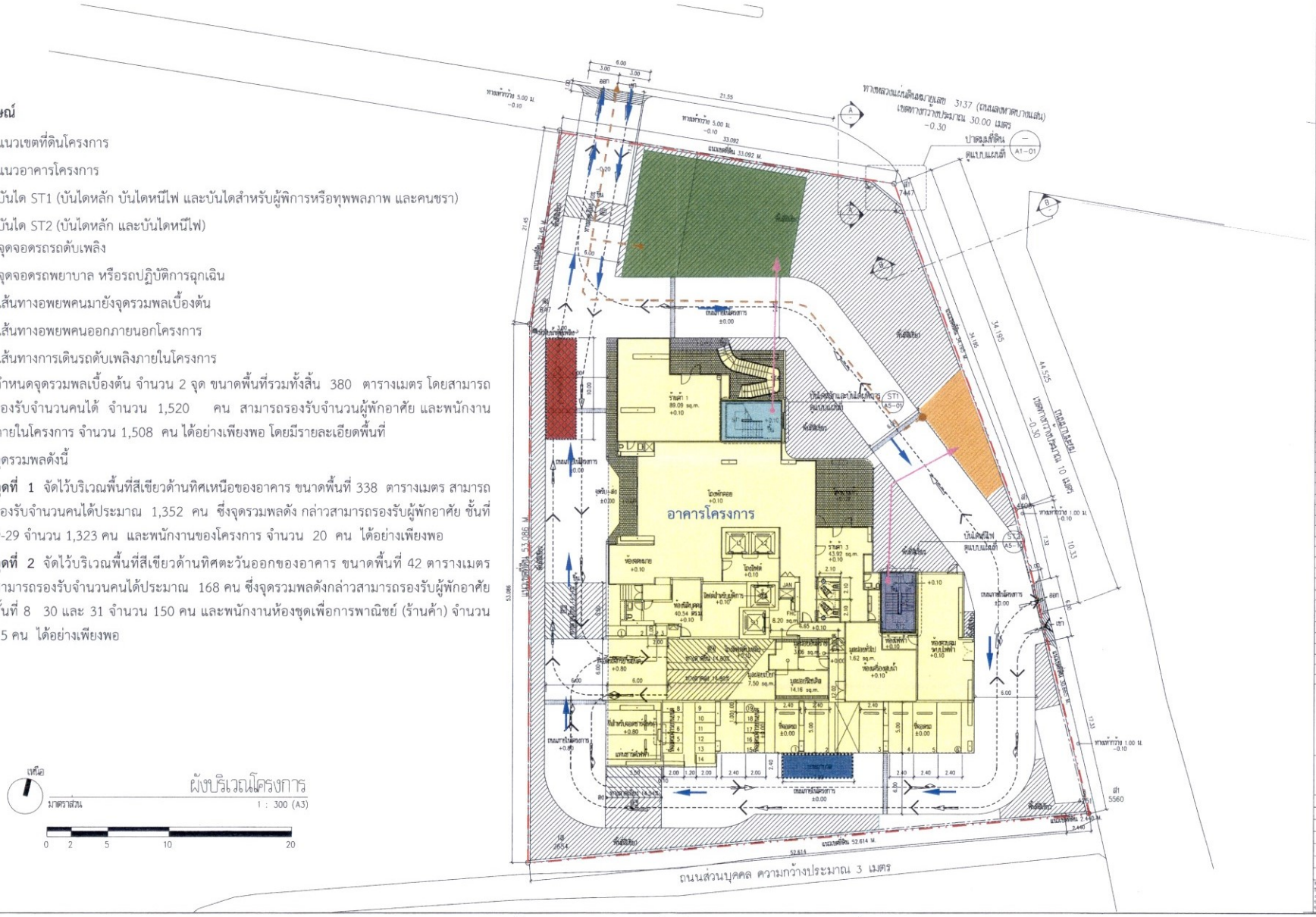
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา)
- บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)
- จุดจอดรถรถดับเพลิง
- จุดจอดรถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ
- เส้นทางการเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ

กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 380 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 1,520 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,508 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดพื้นที่

จุดรวมพลดังนี้

จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 338 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,352 คน ซึ่งจุดรวมพลดัง กล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1,323 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ

จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 42 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 168 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8 30 และ 31 จำนวน 150 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ



OWNER : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT : โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bang Saen) อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION : ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

CONSULTANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัทโลโก้เท่ากับ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

SCALE : 1:300 | DWG. NO. : A1-01

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE : 07-12-2022 | TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

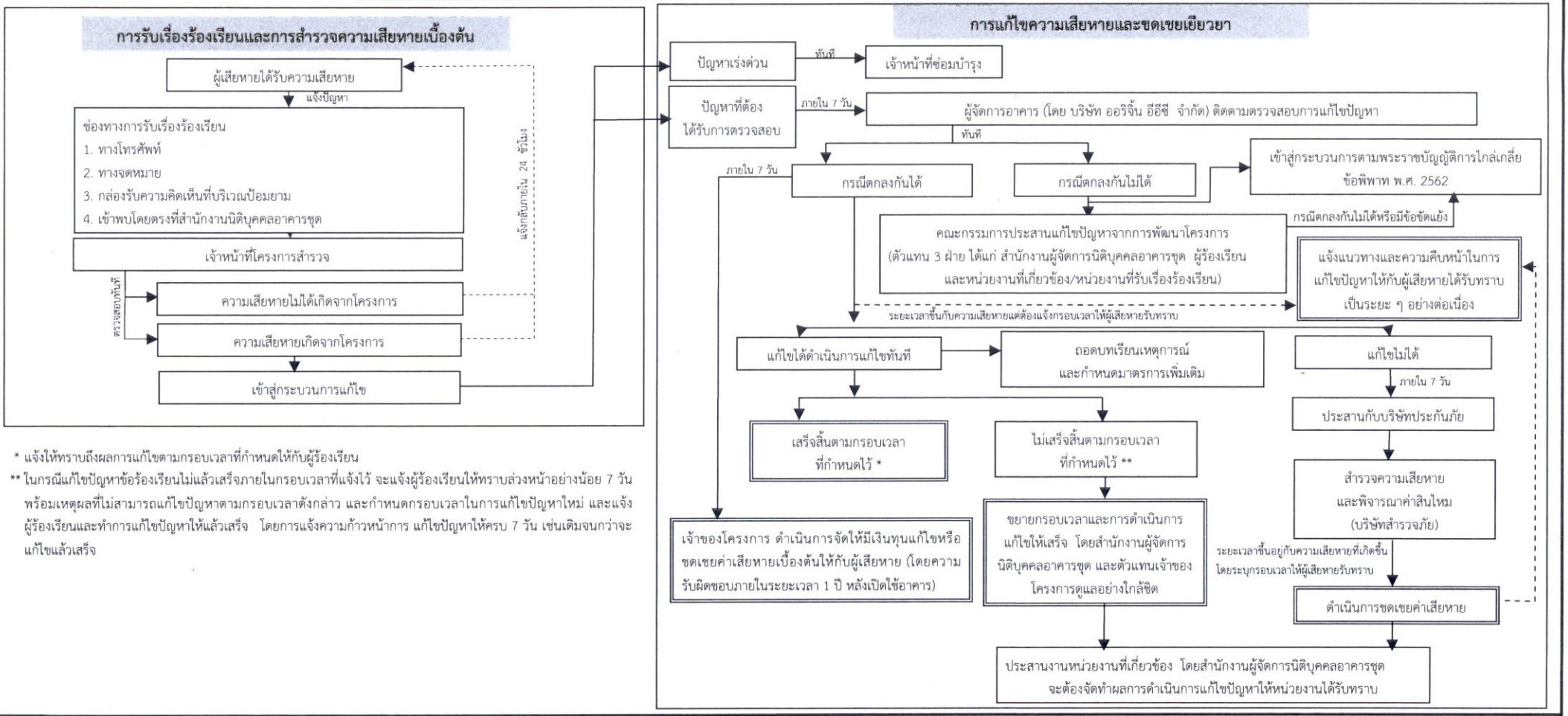
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

THAI THAI ENGINEERS

ชื่อโครงการ	: ออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen)
รูปที่ 7	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

THAI THAI ENGINEERS
Thai-Thai Engineers Co., Ltd.
1 TP&T Tower, 17th Floor, Soi Vibhavadee-Rangsit 19,
Vibhavadee-Rangsit Rd., Chatuchak, Chatuchak, Bangkok 10900
T (66) 2196 2140-3
F (66) 2196 2144
www.thaithaiengineers.com

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออริจิ้น เพลย์ บางแสน (Origin Play Bangsaen)

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

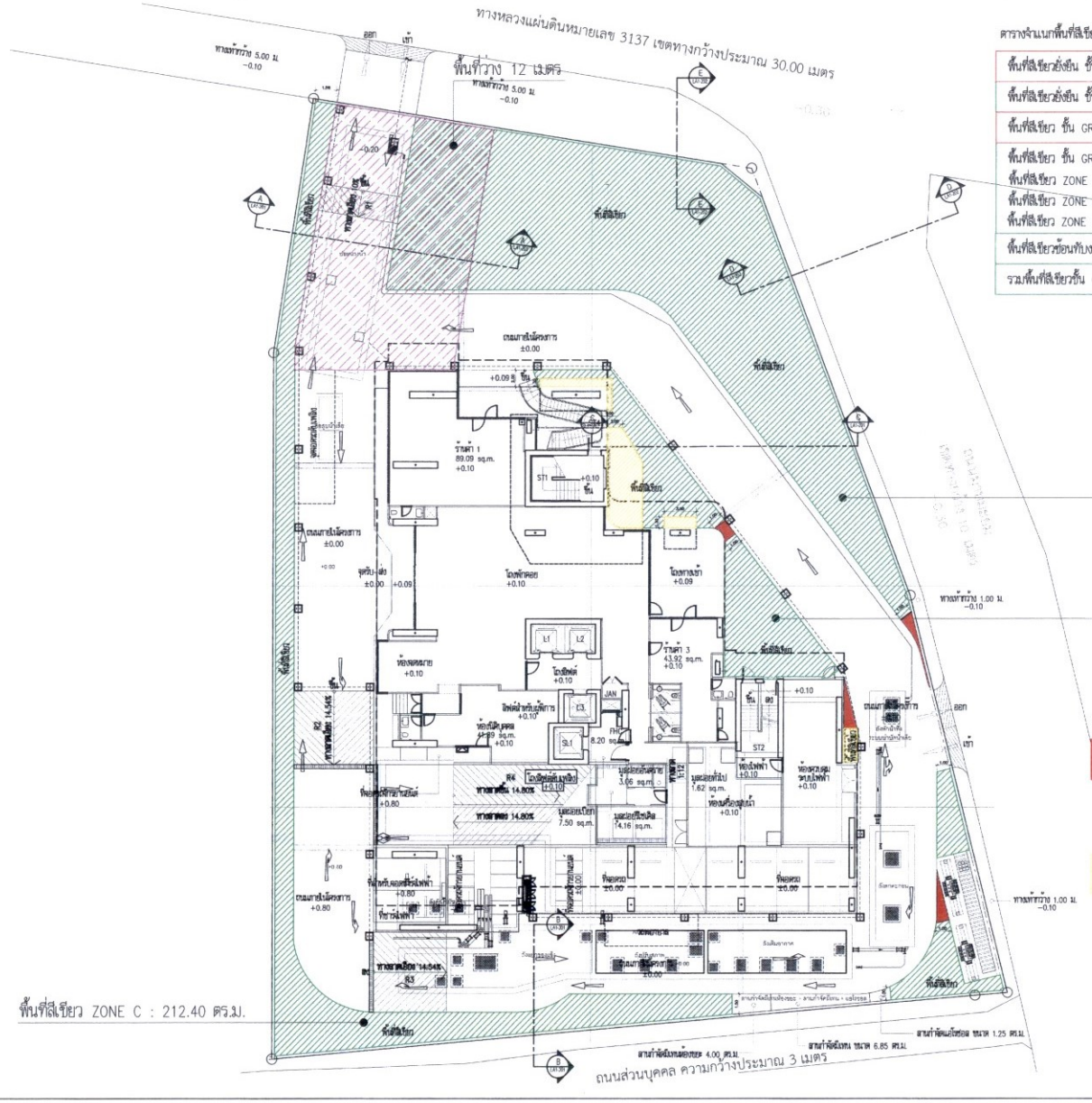
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR ที่ต้องการ	462.63
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR ที่ทำได้	469.70
พื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR ที่ต้องการ	754.00
พื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND FLOOR ที่ทำได้ พื้นที่สีเขียว ZONE A : 451.20 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว ZONE B : 91.40 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว ZONE C : 212.40 ตร.ม.	755.00
พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบชั้น GROUND FLOOR	-
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND FLOOR ที่ทำได้	755.00



พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

(6.39 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร

(26.22 ตร.ม.)

GROUND FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 8 (Moen Khlan 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wassp.co.th
Tel. : +66 2 318 8533
Fax. : +66 2 718 8398
Website : www.wassp.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 8 (Moen Khlan 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wassp.co.th
Tel. : +66 2 318 8533
Fax. : +66 2 718 8398
Website : www.wassp.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้เทากับ จำกัด
lokoh= co.,ltd.
92/169 Ladprao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
W. 081-5873406
E-mail : lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE GROUND FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		LA1-102
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figures dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

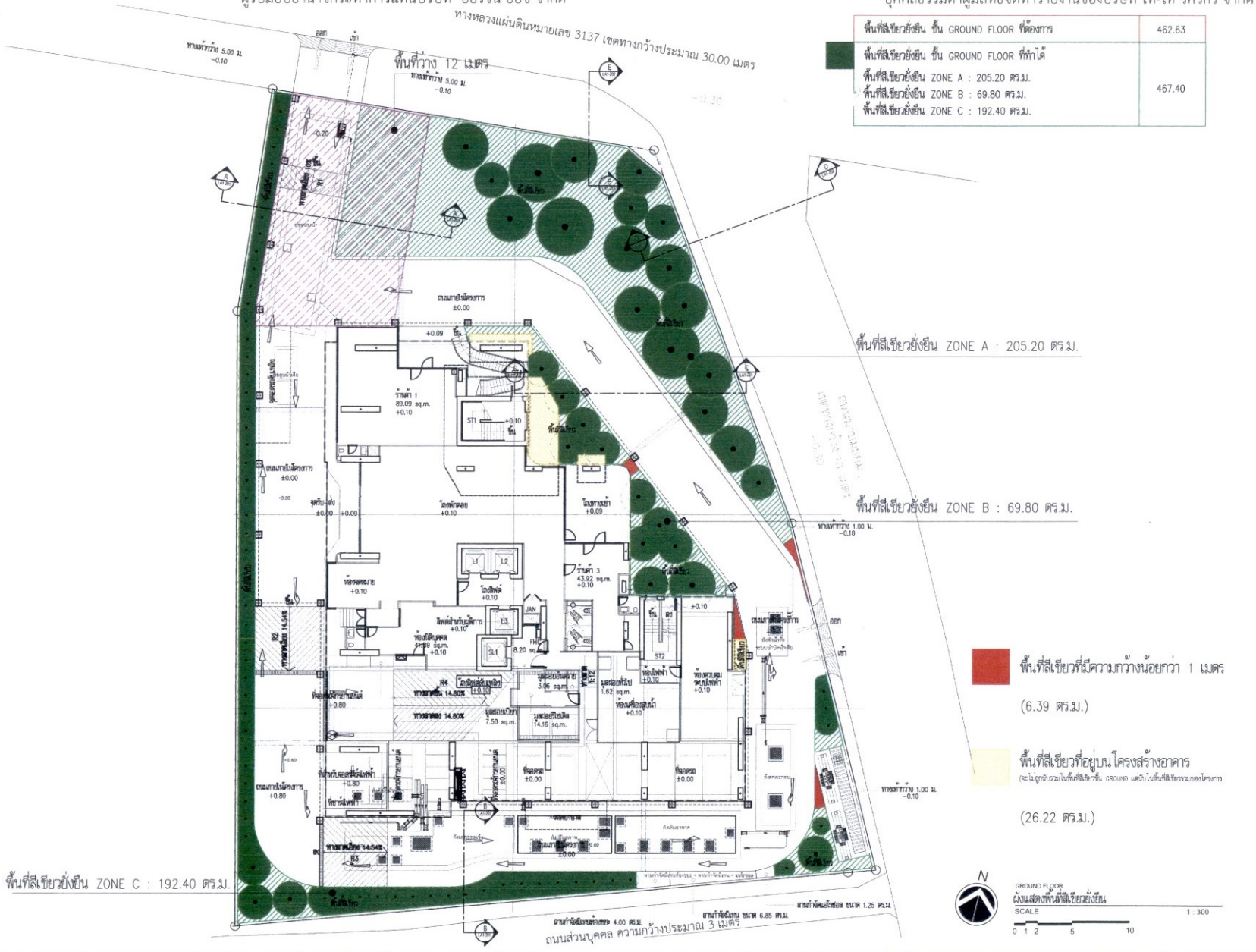
THAI THAI ENGINEER

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR ที่ต้องการ	462.63
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น GROUND FLOOR ที่ทำได้ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE A : 205.20 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE B : 69.80 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ZONE C : 192.40 ตร.ม.	467.40



พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

(6.39 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างอาคาร

(จะไม่ถูกนับรวมในพื้นที่สีเขียวขั้น GROUND และในพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

(26.22 ตร.ม.)

GROUND FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซ์สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโก้ จำกัด

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE GROUND FLOOR
SUSTAINABLE GREEN AREA PLAN

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA1-103
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

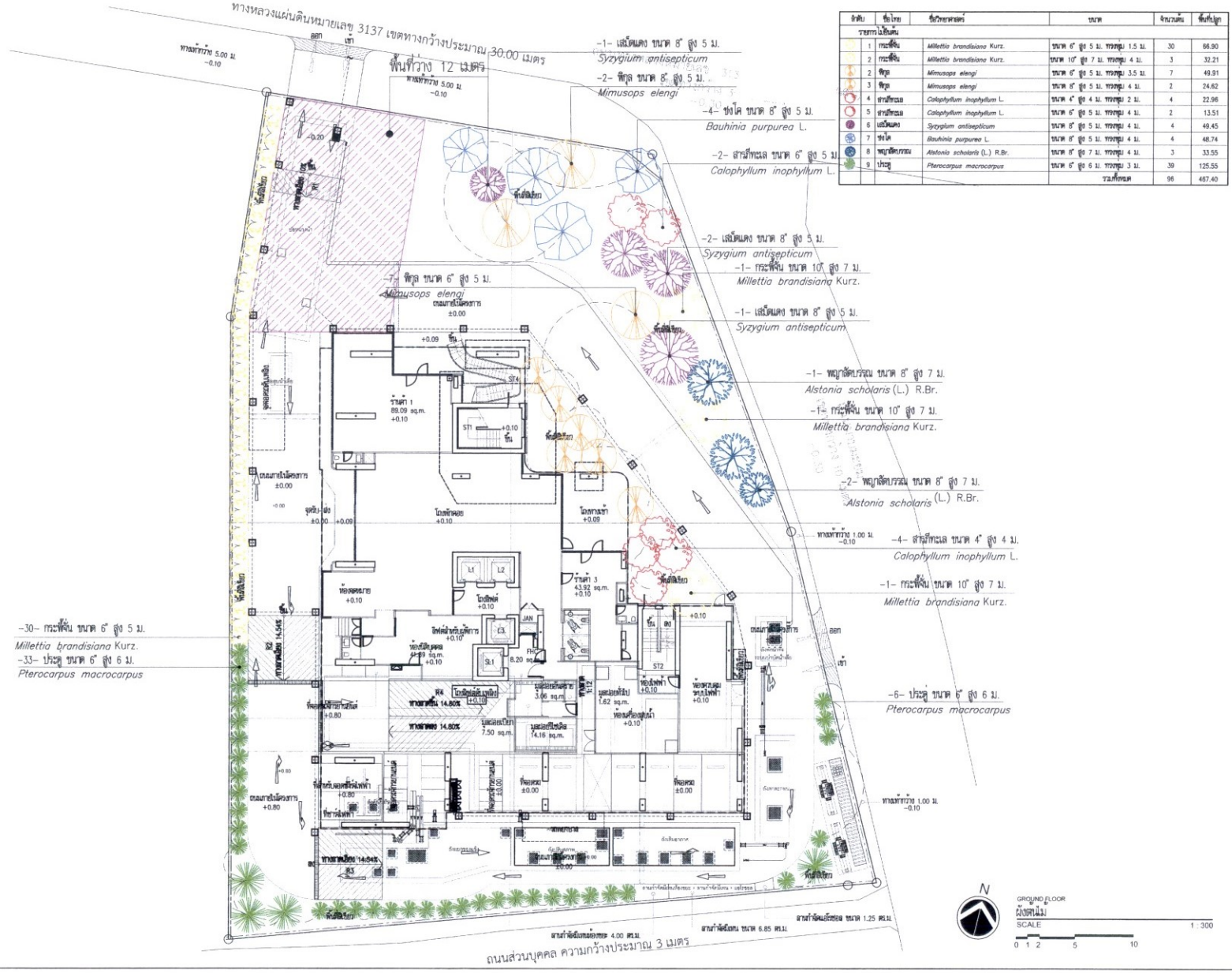
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
รายการไม้ยืนต้น					
	1	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana* Kurz.	ขนาด 6" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 1.5 ม.	30	86.90
	2	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana* Kurz.	ขนาด 10" สูง 7 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	3	32.21
	2	พิกุล	*Mimusops elengi*	ขนาด 6" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 3.5 ม.	7	49.91
	3	พิกุล	*Mimusops elengi*	ขนาด 8" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	2	24.62
	4	สารภีทะเล	*Calophyllum inophyllum* L.	ขนาด 4" สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 2 ม.	4	22.96
	5	สารภีทะเล	*Calophyllum inophyllum* L.	ขนาด 6" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	2	13.51
	6	เสม็ดแดง	*Syzygium antisepticum*	ขนาด 8" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	4	49.45
	7	ชงโค	*Bauhinia purpurea* L.	ขนาด 8" สูง 5 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	4	48.74
	8	พญาสัตบรรณ	*Alstonia scholaris* (L.) R.Br.	ขนาด 8" สูง 7 ม. ทรงพุ่ม 4 ม.	3	33.55
	9	ประดู่	*Pterocarpus macrocarpus*	ขนาด 6" สูง 6 ม. ทรงพุ่ม 3 ม.	39	125.55
				รวมทั้งหมด	96	487.40

N

GROUND FLOOR
ผังต้นไม้
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ คณาย ดีซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ คณาย ดีซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโก้สเก็ป จำกัด
lokoshr co.,ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE GROUND FLOOR
ผังต้นไม้

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA1-104
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุยวิรัตน์)

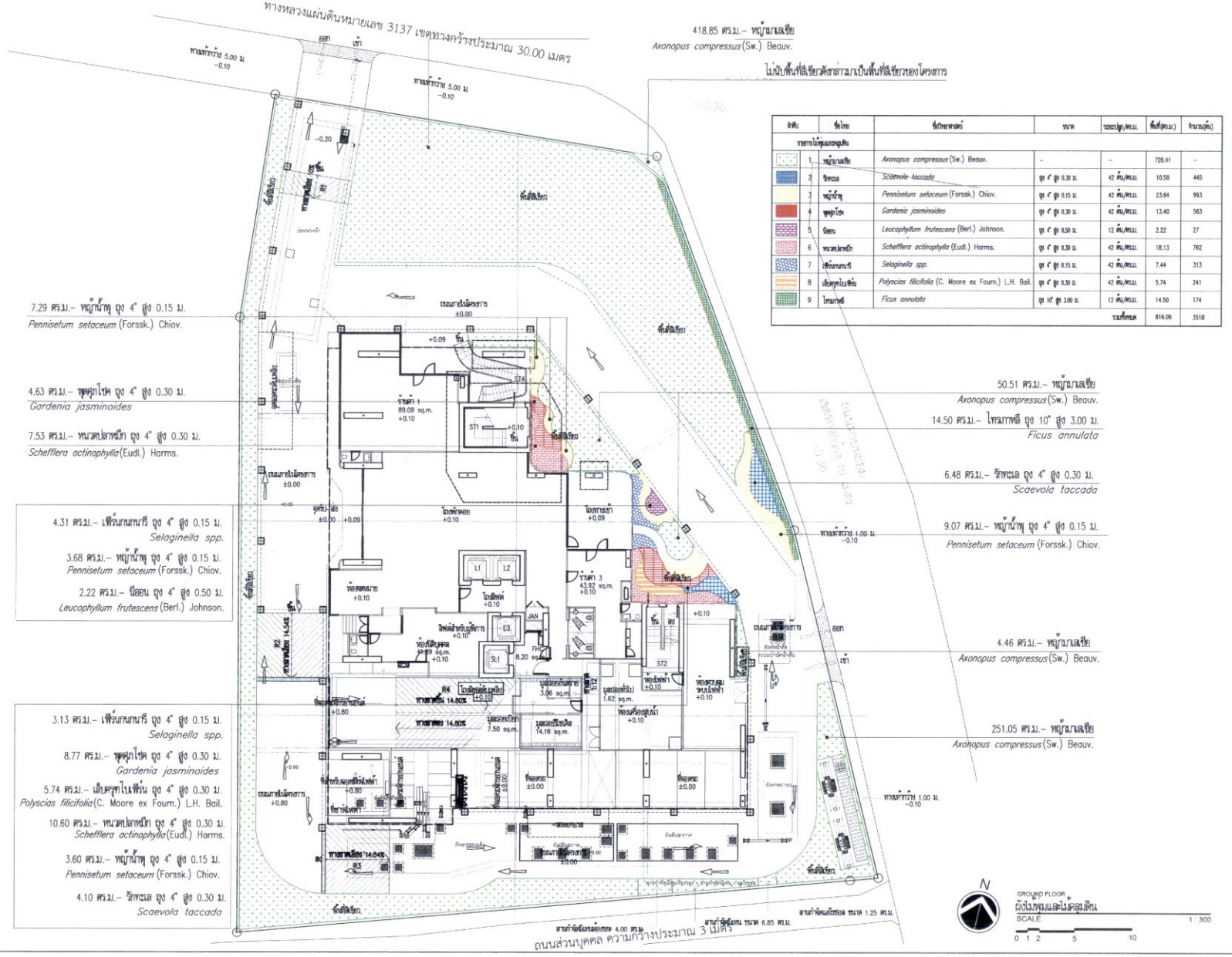
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	ระยะปลูก/ตร.ม.	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
รายการไม้พุ่มและคลุมดิน						
1	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Sw.) Beauv.	-	-	720.41	-
2	รักทะเล	*Scaevola- taccada*	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	10.58	445
3	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum* (Forssk.) Chiov.	ถุง 4" สูง 0.15 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	23.64	993
4	พุดตูมโพ	*Gardenia jasminoides*	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	13.40	563
5	นีออน	*Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson.	ถุง 4" สูง 0.50 ม.	12 ต้น/ตร.ม.	2.22	27
6	หนวดปลาหมึก	*Schefflera actinophylla* (Eudl.) Harms.	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	18.13	762
7	เฟิร์นกนกนารี	*Selaginella spp.*	ถุง 4" สูง 0.15 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	7.44	313
8	เล็บครุฑไบเฟิร์น	*Polyscias filicifolia* (C. Moore ex Fourn.) L.H. Bail.	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	5.74	241
9	ไทรกาหลี	*Ficus annulata*	ถุง 10" สูง 3.00 ม.	12 ต้น/ตร.ม.	14.50	174
				รวมทั้งหมด	816.06	3518

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
บริษัท ดีไซด์ดีโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designs
LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโกโก้ จำกัด
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE GROUND FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
FOR EIA
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 07-12-2022
DWG. NO. LA1-105
TOTAL

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

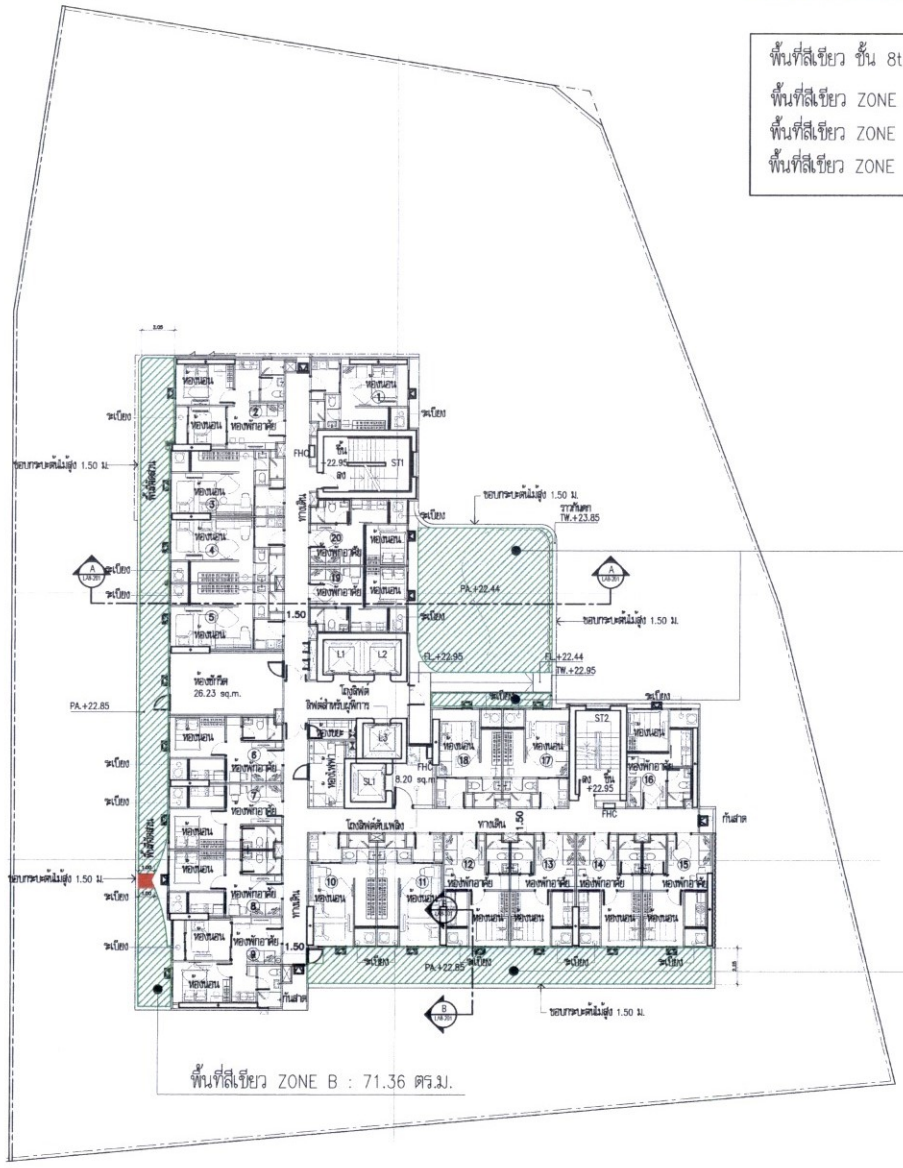
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 8th FLOOR ที่ทำได้ พื้นที่สีเขียว ZONE A : 80.75 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว ZONE B : 56.58 ตร.ม. พื้นที่สีเขียว ZONE C : 71.36 ตร.ม.	208.70

พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

(0.77 ตร.ม.)



N

8th FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
studio
บริษัท ดีบีสตูดีโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซาอน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mom Khlan 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wnssp.co.th
Tel. : 66 2 318 8533
Fax : 66 2 718 8398
Website : www.wnssp.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซาอน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mom Khlan 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wnssp.co.th
Tel. : 66 2 318 8533
Fax : 66 2 718 8398
Website : www.wnssp.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้เทคโน จำกัด
lokoh= co.,ltd.
52/169 Ladprao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
Email: lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 8th FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA8-101
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes:
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

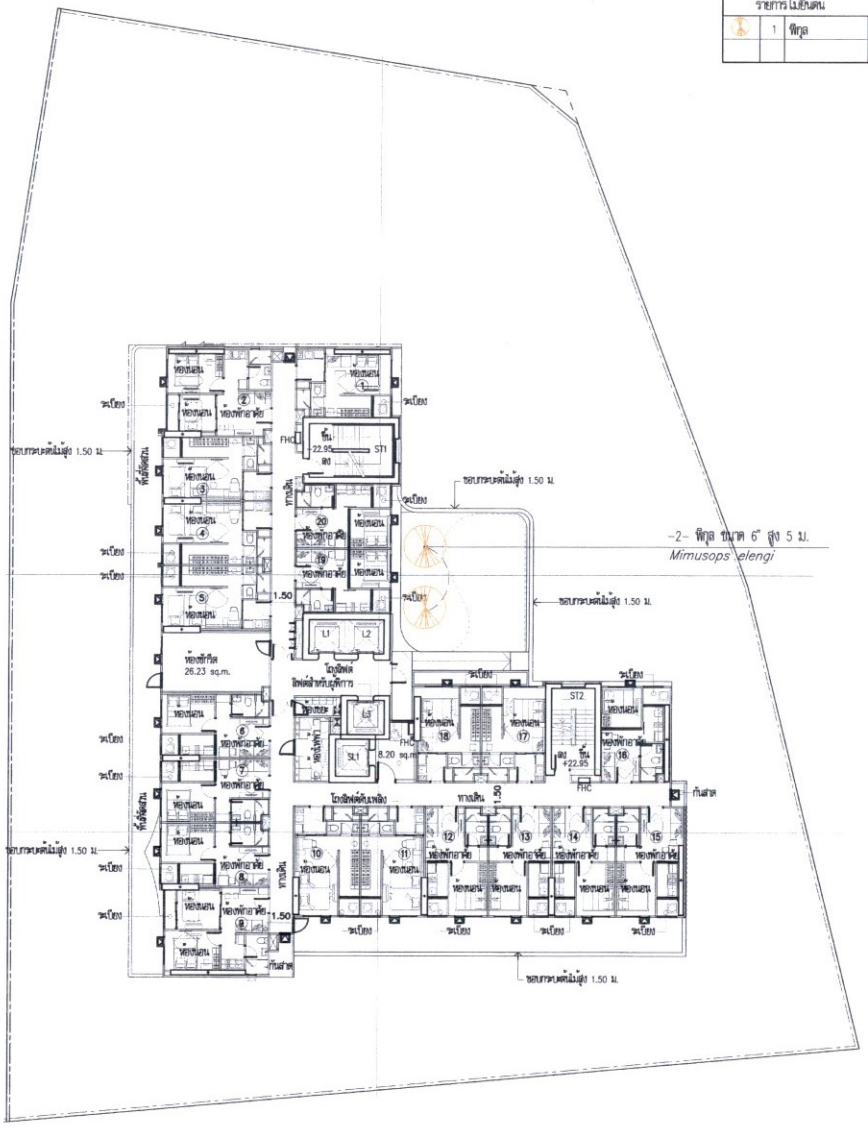
THAI THAI ENGINERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวนต้น
รายการไม้ยืนต้น				
1	พิกุล	*Mimusops elengi*	ขนาด 6" สูง 2 ม. ทรงพุ่ม 2 ม.	2
			รวมทั้งหมด	2



N

8th FLOOR
ผังต้นไม้
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Nuan Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 718 8333
Fax. +66 2 718 8398
Website : www.wasco.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Nuan Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 718 8333
Fax. +66 2 718 8398
Website : www.wasco.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้มากับ จำกัด
lokoh= co.,ltd.
92/169 Ladprao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
Email : lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 8th FLOOR
ผังต้นไม้

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA8-102
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

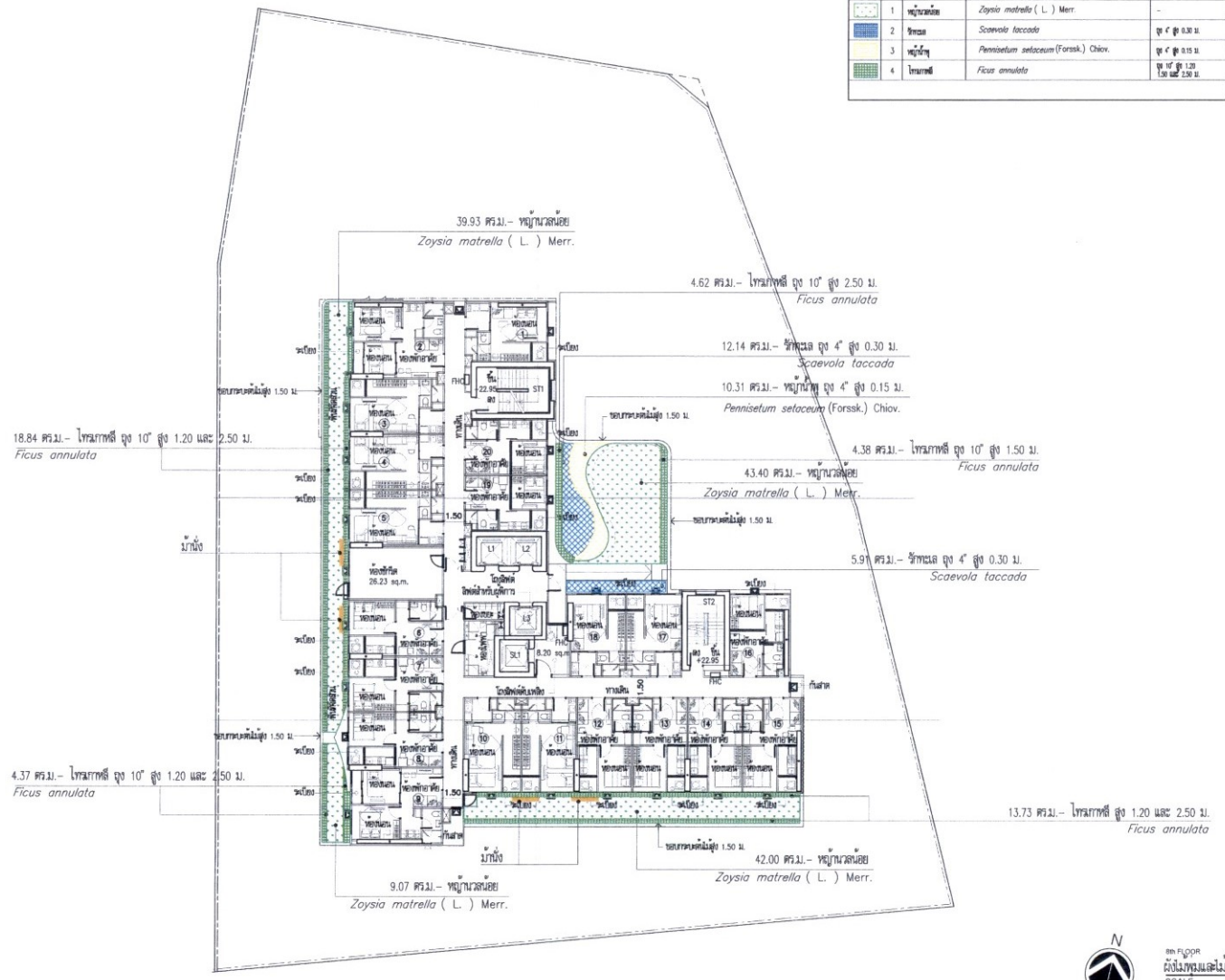
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	ระยะปลูก(ทร.ม.	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
ระดับไม้พุ่มและคลุมดิน						
	1	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	-	-	134.40	-
	2	รักทะเล	*Scaevola taccada*	สูง ๔" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	18.05	758
	3	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum* (Forssk.) Chiov.	สูง ๔" สูง 0.15 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	10.31	433
	4	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	สูง 10" สูง 1.20 ใส่ และ 2.50 ม.	12 ต้น/ตร.ม.	45.94	551
					รวมทั้งหมด	208.70	1752



OWNER :

บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :

โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :

lokoh+ co.,ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 8th FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA8-103
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 8

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

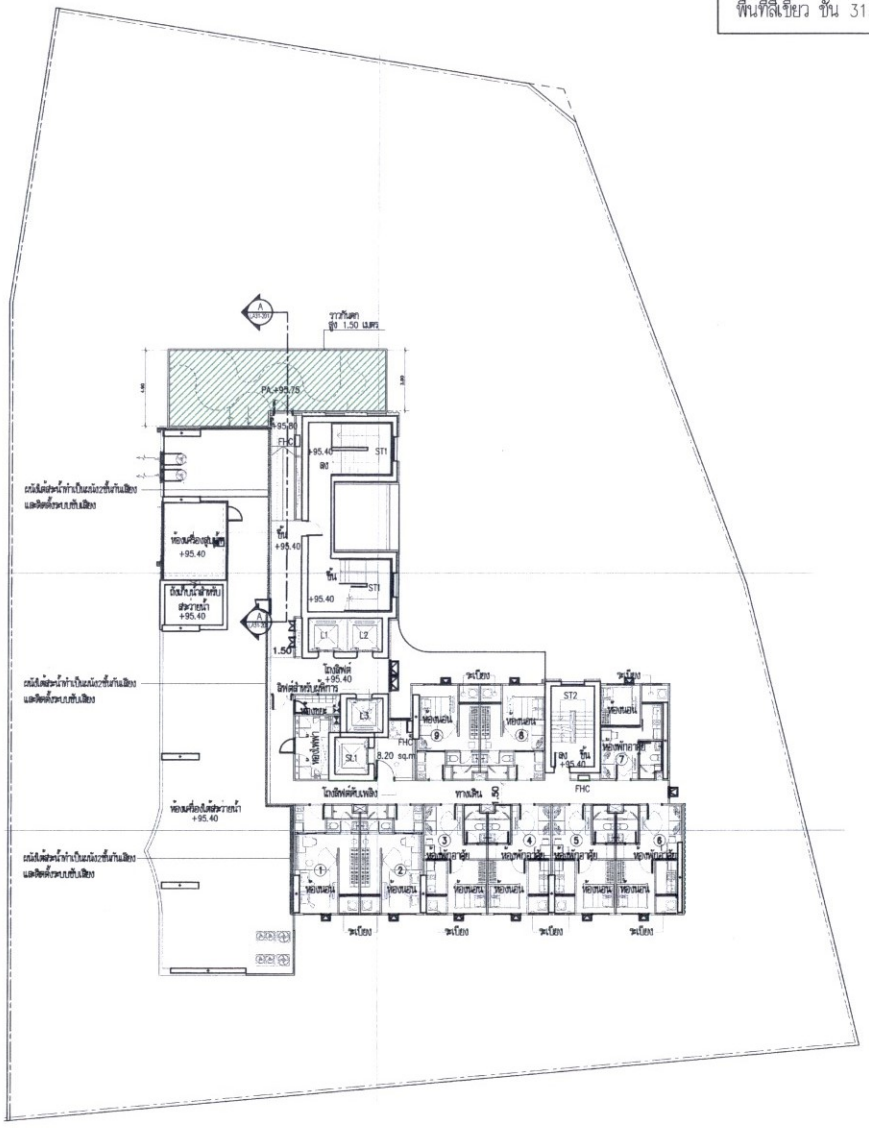
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 31st FLOOR ที่ทำได้	61.19



N

31st FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION

CONSULTANTS

ARCHITECTS
d5 studio
บริษัท ดีไฟว์สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. ANG ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แสง ดีซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. ANG ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. แสง ดีซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโฮม จำกัด
lokohm co.,ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 31st FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA31-101
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes
The Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions, any and lines are to be acted from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 31

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

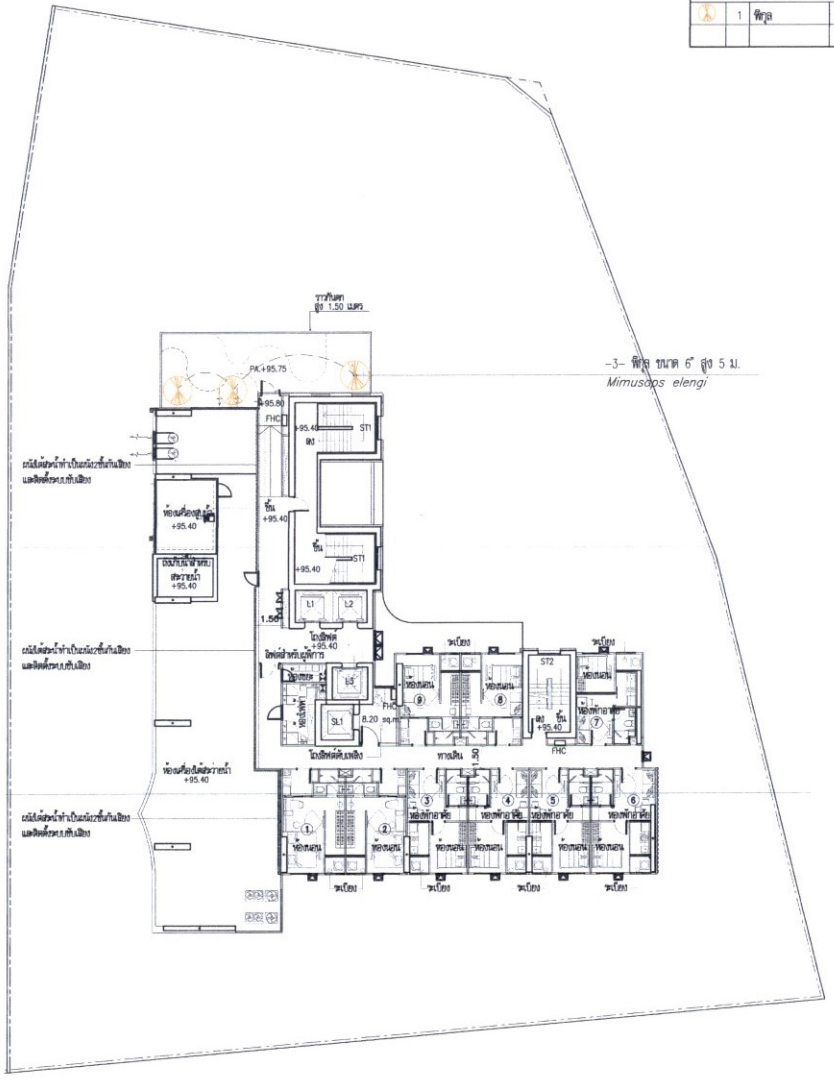
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ		ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวนต้น
รายการไม้ยืนต้น					
	1	พิกุล	*Mimusops elengi*	ขนาด 6" สูง 2 ม. ทรงพุ่ม 2 ม.	3
				รวมทั้งหมด	3





31st FLOOR
ผังพิกุลไม้
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโก้ จำกัด
lokoh+ co.,ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 31st FLOOR
ผังต้นไม้

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA31-102
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Note:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site only. Figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 31

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

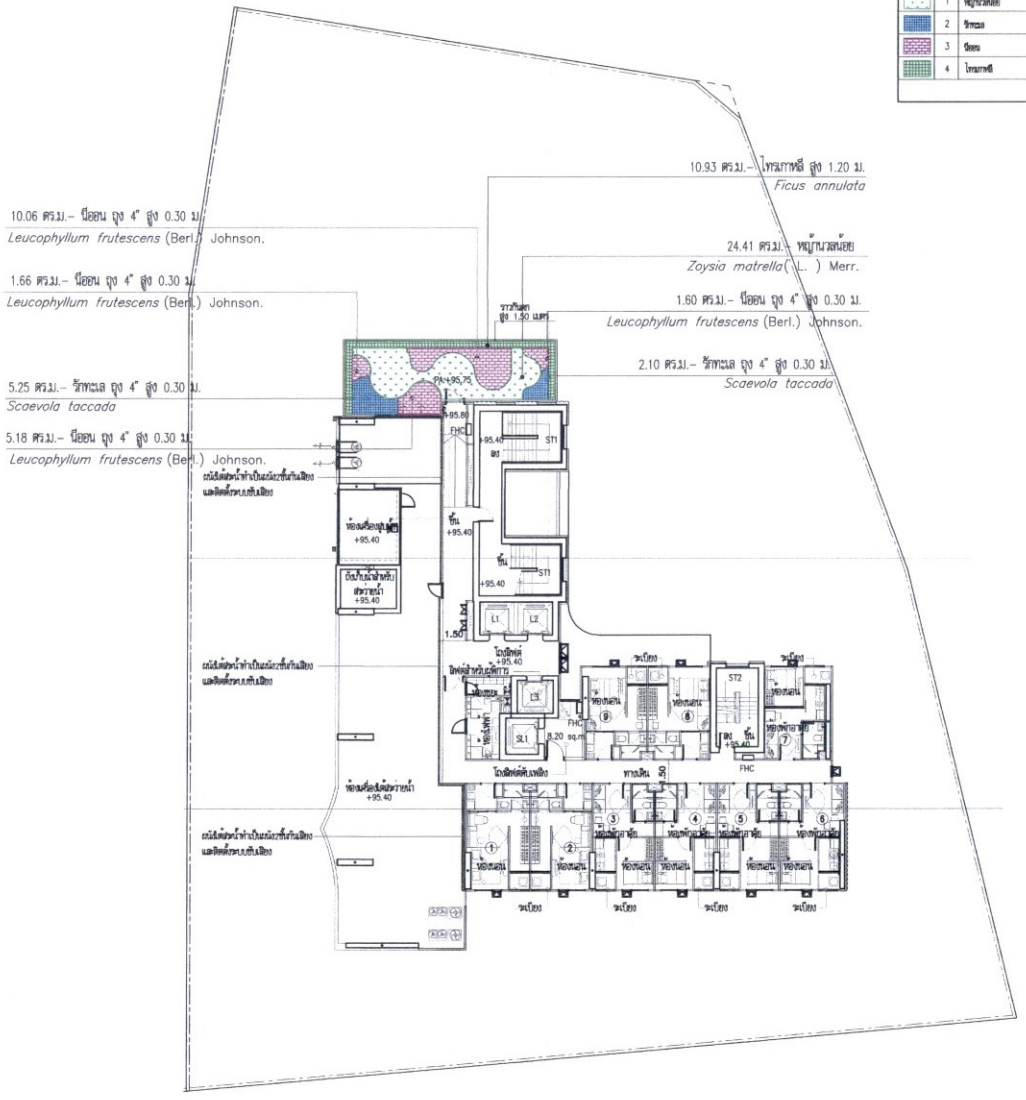
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ		ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	ระยะปลูก/พร.ม.	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
รายการไม้พุ่มและคลุมดิน							
	1	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	-	-	24.41	-
	2	รักทะเล	*Scaevola taccada*	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/พร.ม.	7.35	309
	3	นีออน	*Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson.	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/พร.ม.	18.50	777
	4	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	ถุง 10" สูง 1.20	12 ต้น/พร.ม.	10.93	131
					รวมทั้งหมด	61.19	1217





รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 31

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลคอล จำกัด
lokohn co.,ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 31st FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA31-103
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Note:
Any Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site before any work is started and shall not be varied from Dimensions and matter reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

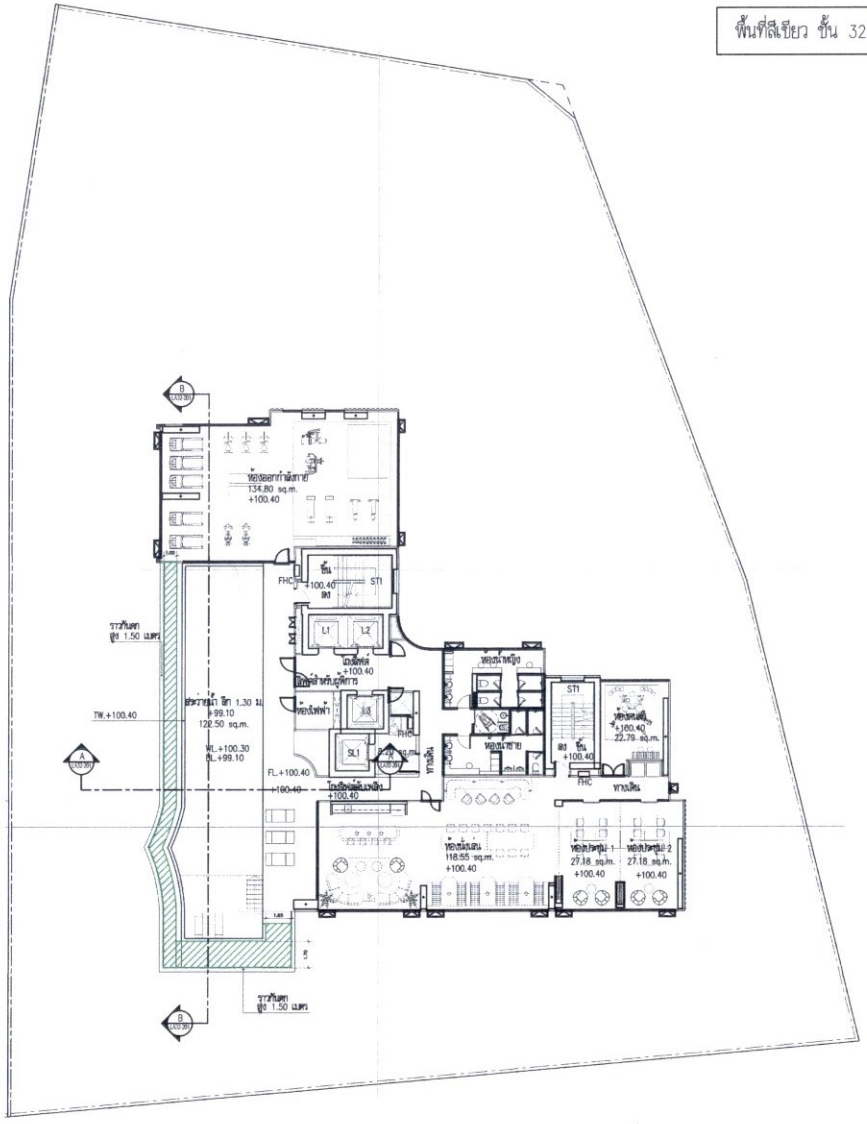
THAI THAI ENGINERS

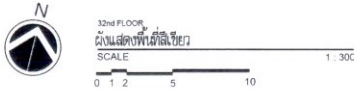
พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 32nd FLOOR ที่ทำได้	36.88





OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
d9 studio
บริษัท ดีไนน์สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซเนอร์ จำกัด

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designers Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซเนอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลคัลโฮริซัน จำกัด
lokoh= co.,ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 32nd FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA32-101
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

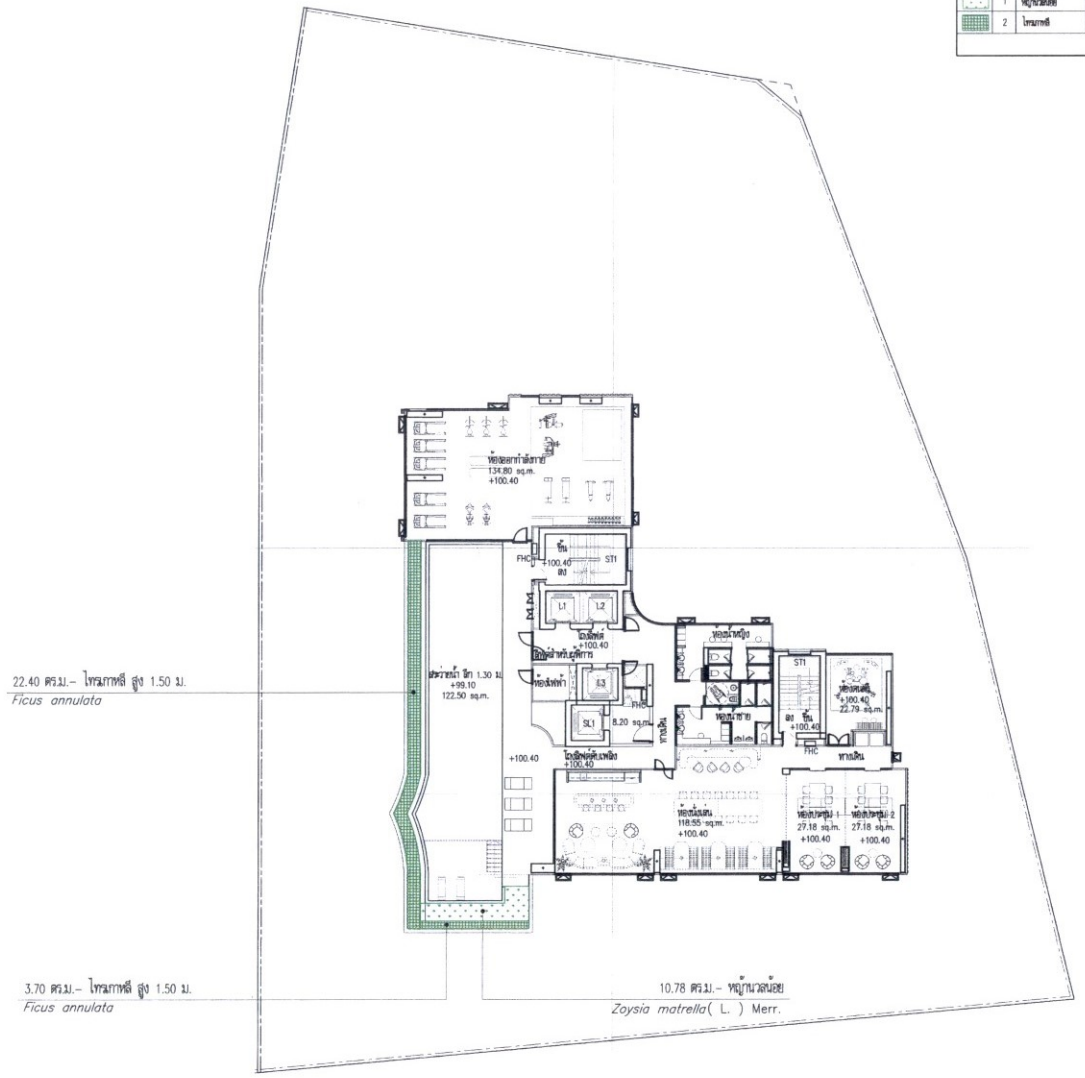
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	ระยะปลูก/ตร.ม.	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
รายการไม้พุ่มและพุ่มเตี้ย						
	1	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	-	-	10.78	-
	2	ไทรเกาหลี	*Ficus annulata*	สูง 5' สูง 1.50 ม.	24 ต้น/ตร.ม.	26.10	626
					รวมทั้งหมด	36.88	626



N

32nd FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซลูดีโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khan 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. : +66 2 718 9333
Fax. : +66 2 718 9388
Website : www.wassco.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khan 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wassco.co.th
Tel. : +66 2 718 9333
Fax. : +66 2 718 9388
Website : www.wassco.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัท โลโกฮ์ จำกัด
lokohn co.,ltd.
92769 Ladprao 87 Bangkapi Bangkok Thailand 10240
tel. 061-4615616
E-mail : lokoh_touch@yahoo.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE 32nd FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA32-102
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes:
The Drawing & Copyrights All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions are to be used. Any discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 32

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

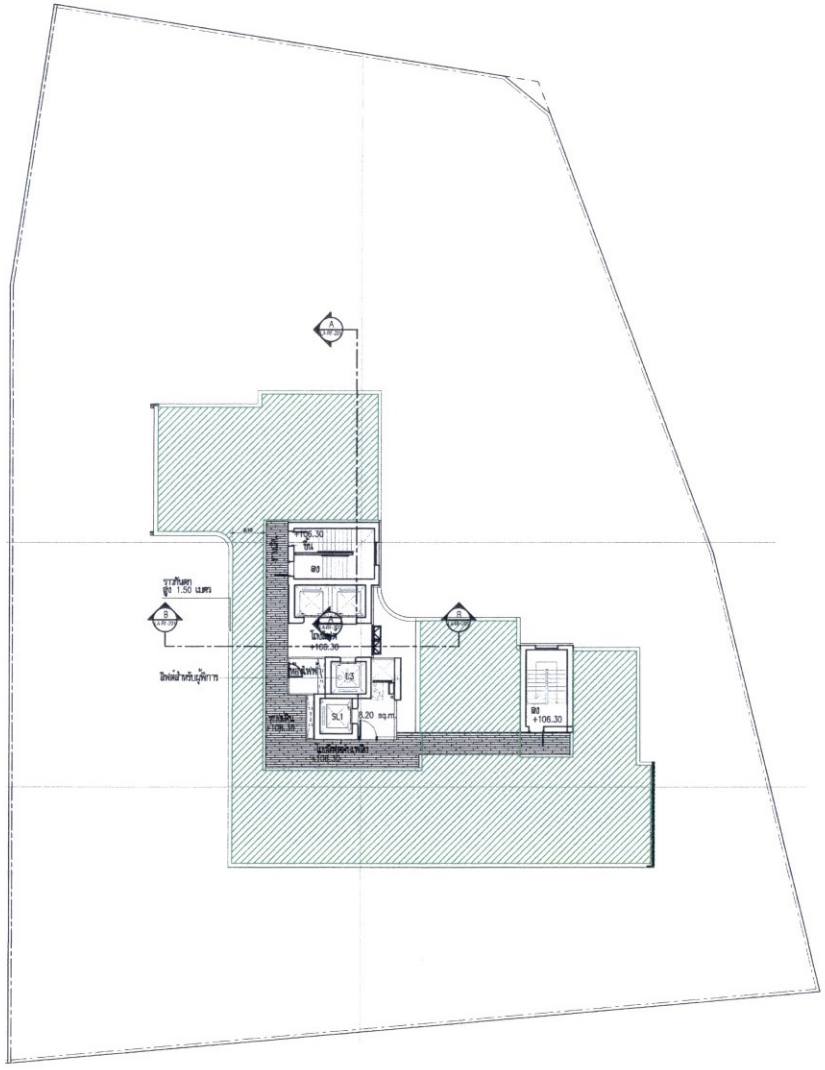
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น ROOFTOP FLOOR ที่ทำได้	448.88



N

ROOF FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
studio
บริษัท ดีเวิสสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mayo Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasco.co.th
Tel. : 66 2 318 8533
Fax. : 66 2 318 8398
Website : www.wasco.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mayo Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasco.co.th
Tel. : 66 2 318 8533
Fax. : 66 2 318 8398
Website : www.wasco.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้ทากับ จำกัด
lokoh= co.,ltd.
92/69 Ladpao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
M : 081-0873408
Email : lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	[signature]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[signature]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	[signature]
[illegible]	[illegible]	

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]	[illegible]	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ROOFTOP FLOOR
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :		DWG. NO.
DESIGNER :		LA-RF-101
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

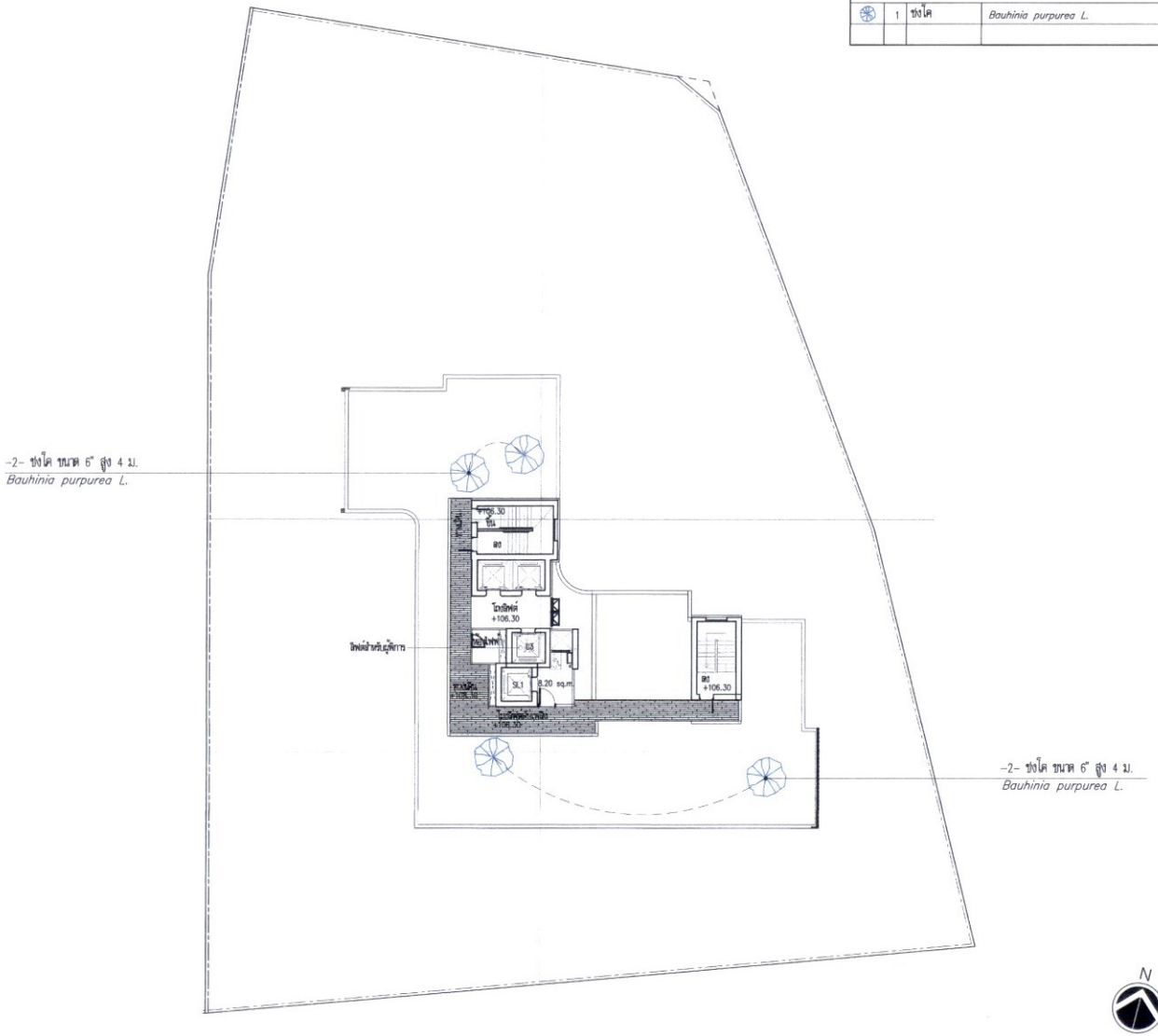
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	จำนวนต้น
รายการไม้ยืนต้น				
1	ชงโค	*Bauhinia purpurea L.*	ขนาด 6" สูง 4 ม. ทรงพุ่ม 3 ม.	4
			รวมทั้งหมด	4



N

ROOF FLOOR
ผังไม้ยืนต้น
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khom 1), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasco.co.th
Fax : +66 2 718 8338
Website : www.wasco.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khom 1), Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasco.co.th
Fax : +66 2 718 8338
Website : www.wasco.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้ทากับ จำกัด
lokoh+ co.,ltd.
927/69 Ladprao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
tel: 091-0471006
Email: lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

[illegible]	สถ.2566	
[illegible]	สถ.11276	
[illegible]	สถ.12920	
[illegible]	สถ.21957	
[illegible]	สถ.24900	

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]	ส. 5690	
[illegible]	ส. 7965	
[illegible]	ส. 10999	
[illegible]	ส. 14530	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]	วศ. 854	
[illegible]	วศ. 40238	

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]	วศ. 1259	
[illegible]	สภ. 6210	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

[illegible]	สภ. 107	
[illegible]	สภ. 2567	

LANDSCAPE ARCHITECTS

[illegible]	ส-สถ 45	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ROOFTOP FLOOR
ผังไม้ยืนต้น

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-RF-102
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า

ORIGIN EEC
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

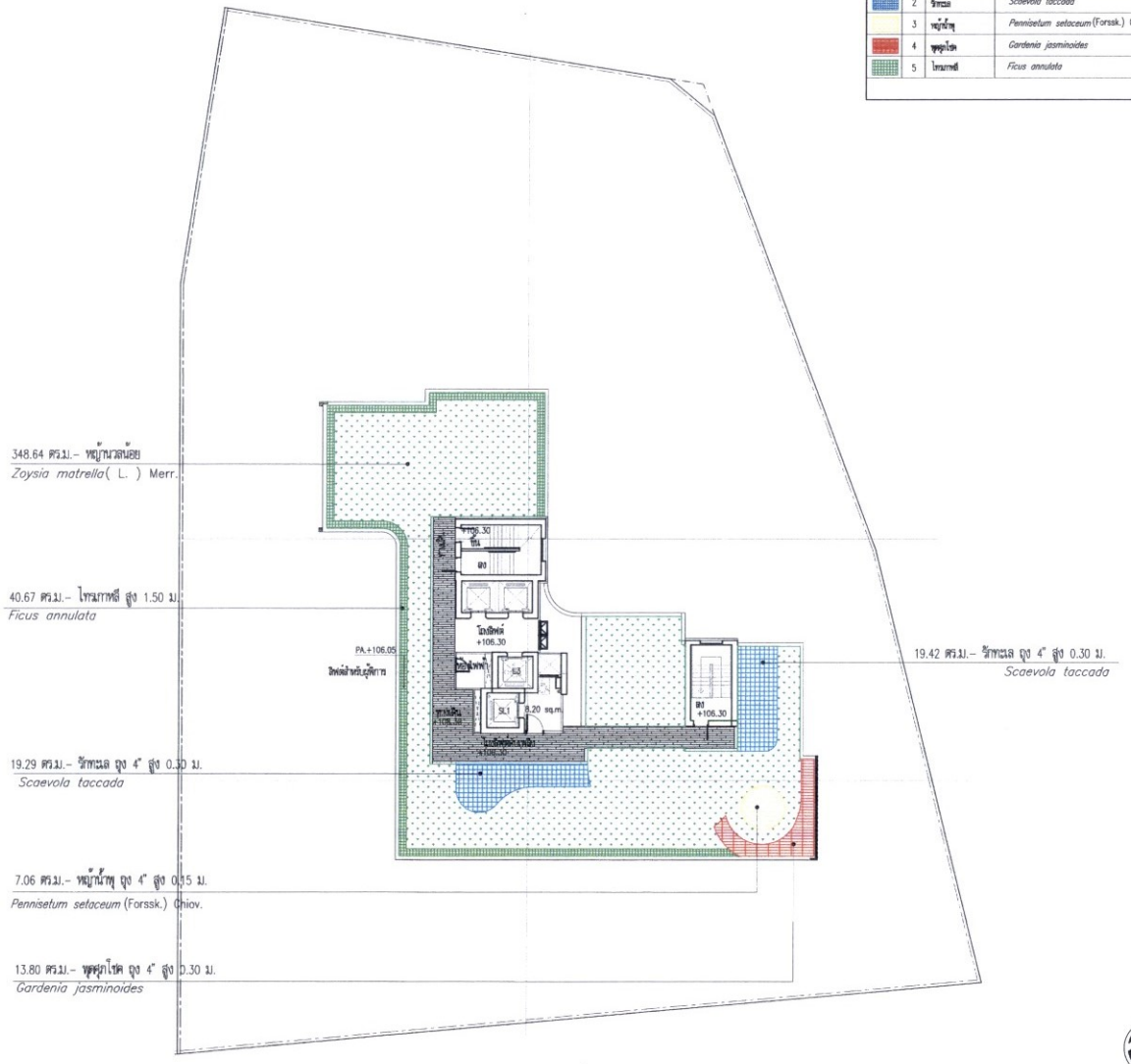
THAI THAI ENGINEERS

พฤษภาคม 2566 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ลำดับ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	ระยะปลูก/ตร.ม.	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
รายการไม้พุ่มและคลุมดิน						
1	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	-	-	348.64	-
2	รักทะเล	*Scaevola taccada*	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	38.71	1626
3	หญ้าน้ำพุ	*Pennisetum setaceum* (Forssk.) Chiov.	ถุง 4" สูง 0.15 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	7.06	297
4	พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides*	ถุง 4" สูง 0.30 ม.	42 ต้น/ตร.ม.	13.80	580
5	ไทรมากหลี	*Ficus annulata*	ถุง 8" สูง 1.50 ม.	24 ต้น/ตร.ม.	40.67	976
				รวมทั้งหมด	448.88	3479



N

ROOF FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
SCALE 1 : 300
0 1 2 5 10

OWNER :
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

PROJECT :
โครงการ ออริจิ้น เพลย์ บางแสน
(Origin Play Bang Saen)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 32 ชั้น 1 อาคาร

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mon Khan 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 318 8398
Website : www.wassco.co.th

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mon Khan 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 318 8398
Website : www.wassco.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
บริษัทโลโก้ทกับ จำกัด
lokohn co.,ltd.
92/169 Ladprao 87 Bangkapi
Bangkok Thailand 10240
Tel: 0811413106
Email: lokoh_lokoh@yahoo.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ROOFTOP FLOOR
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-RF-103
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 07-12-2022	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

152/152

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า