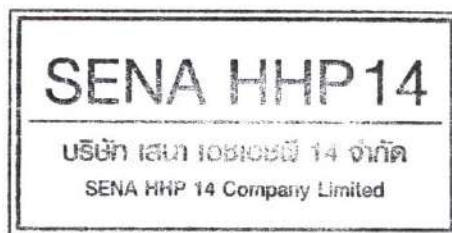


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา)
ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชาญราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ มินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 1 / 275 หน้า

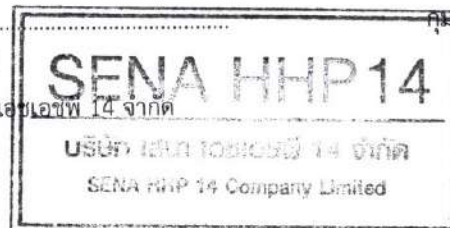
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง โครงการ สแลช เมกะ สเปซ บางนา ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 72.8 ตร.ว. หรือ 5,491.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 917 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 333 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 72.8 ตร.ว. หรือ 5,491.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 807 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 333 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการฯ 7 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด</p>			

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ดังนั้น โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้			

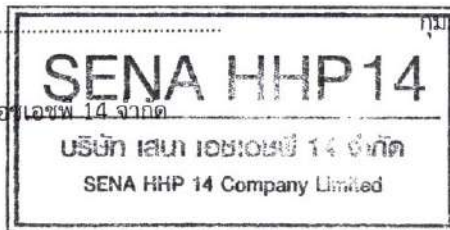


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ ชนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

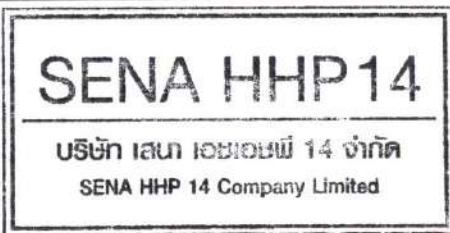
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 275 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชินตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

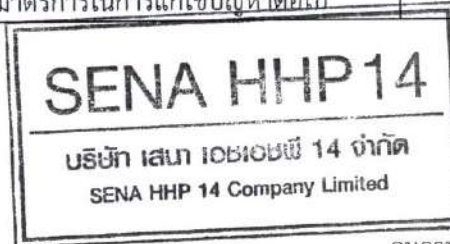
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพิจารณาจัดทำ QR Code บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด โดยระบุ</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

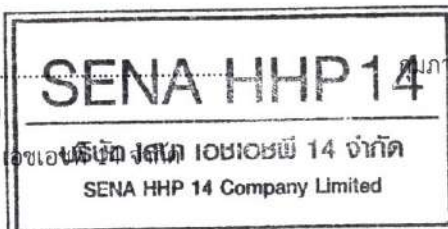


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธนศราราม)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 6 / 275 หน้า

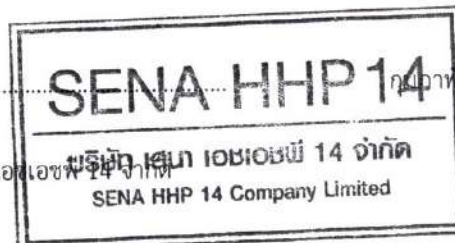
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองบางแก้ว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p>	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

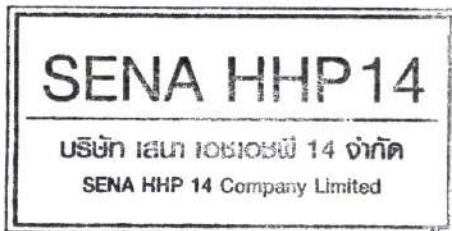
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)(อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	พื้นที่ส่วนพื้นที่โนริศมี 1 กม.		
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ส่วนพื้นที่โนริศมี 1 กม.	ล่วงหน้า อย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 8 / 275 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ อินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบ ว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน และก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1.5 เดือน มีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้าออก</p> <p>3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการรื้อถอนรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 	<p>ดัชนีที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังพื้นที่รื้อถอน และรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

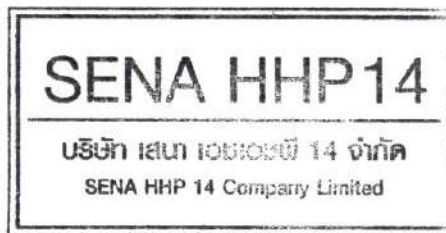
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ พันนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดลวงตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองบางแก้ว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเพื่อเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่รื้อถอน 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธีเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

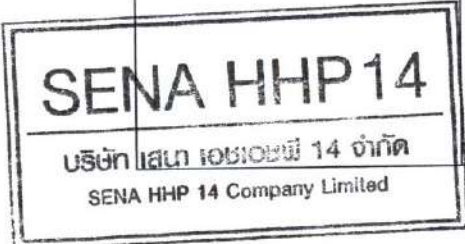
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1564 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0388 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอนโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการรื้อถอน 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม กันโครงสร้างที่ต้องการรื้อถอนตลอดระยะเวลารื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6) รื้อถอนภายในอาคารก่อนเพื่อใช้ประโยชน์ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 7) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>8) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>9) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุ และล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุรื้อถอนในระหว่างการขนส่ง</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และการติดตามประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>11) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p>	

SENA HHP14
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

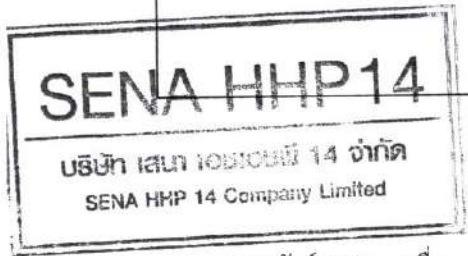
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮายา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 13 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทั้งนี้ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

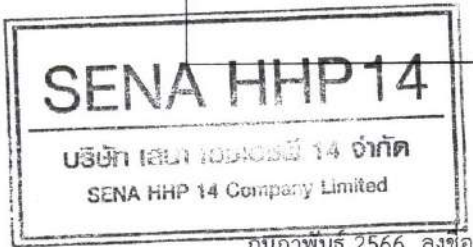


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.8023 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0666 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0053 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.0209 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ สนั่นสว่างกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



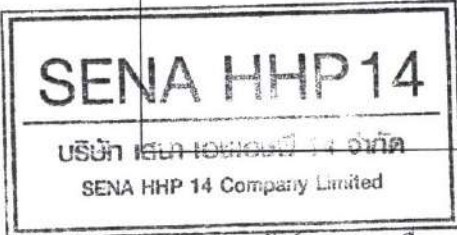
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างได้รับการปรับถมดินแล้ว และบางส่วนเป็นสำนักงานสนามของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ผังผนังด้วยแผ่นไม้อัดและสังกะสี และหลังคามุงด้วยสังกะสี โดยจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานสนามชั่วคราวก่อนการก่อสร้างโครงการ ขั้นตอนการรื้อถอนจะใช้วิธีถอดชิ้นส่วนอาคารย้ายออกจากพื้นที่โครงการตั้งนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงอันจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่รื้อถอน กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในการขนส่งอุปกรณ์รื้อถอนเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - $L_{eq,24 hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน 8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 9) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 11) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

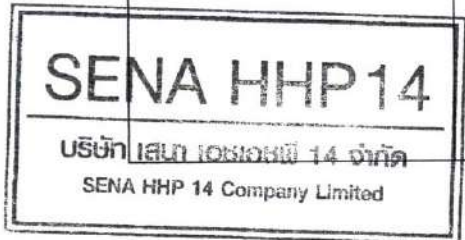
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า
จำนวน 17 / 27

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างได้รับการปรับถมดินแล้ว และบางส่วนเป็นสำนักงานสนามของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ผึงมุงด้วยแผ่นไม้อัดและสังกะสี และหลังคามุงด้วยสังกะสี โดยจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานสนามชั่วคราวก่อนการก่อสร้างโครงการ ขั้นตอนการรื้อถอนจะใช้วิธีถอดชิ้นส่วนอาคารย้ายออกจากพื้นที่โครงการตั้งนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอันจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน สัปดาห์และเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่จะมีการรื้อถอน พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการชำรุดเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานรื้อถอน ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

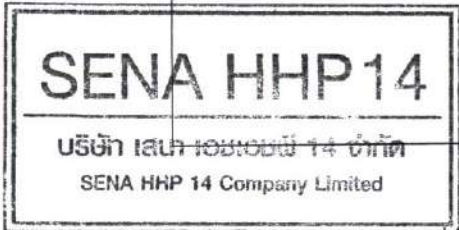
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสียด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> <p>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>5) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ สันตวรานุกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะเทือน (ต่อ)		8) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสิ้นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1.5 เดือน ขั้นตอนรื้อถอนจะไม่มี การขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในขั้นตอนนี้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) จัดให้มีบ่อกักชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ อินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 20 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่ากรรื้อถอนในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง ทั้งนี้ คลองที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ คลองปลัดเปรียง และคลองบางนา ซึ่งจากข้อมูลคุณภาพน้ำคลองปลัดเปรียงและคลองบางนา พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจาก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด

SENA HHP14
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ เสนอสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการรื้อถอนในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา โดยจะมีการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

SENA HHP 14

บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

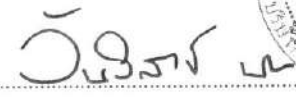
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ชนตรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

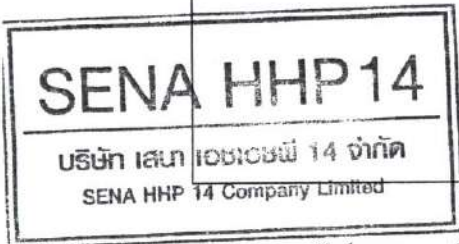
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองสำเนา 22/275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระยะรื้อถอน**
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ระยะรื้อถอนของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 24 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนภาระจ่ายอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งรบกวนพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ อนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

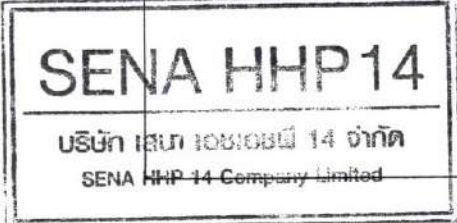
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี แมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) รถบรรทุกขนส่งวัสดุของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด 10) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

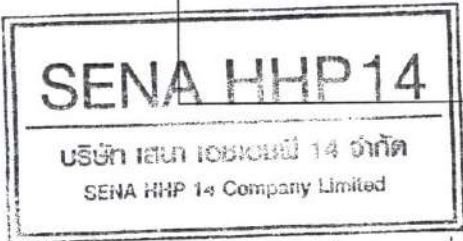
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 14) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

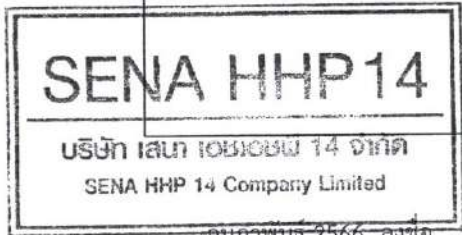
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำรางระบายชั่วคราว โดยรอบพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน)	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<u>สถานีตรวจวัด</u> - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 26 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าในข่วงรื้อถอน	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง	1) จัดพื้นที่สูบบุหรี่ในบริเวณโครงการให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง 2) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางวัน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอนโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทงหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งๆ ที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

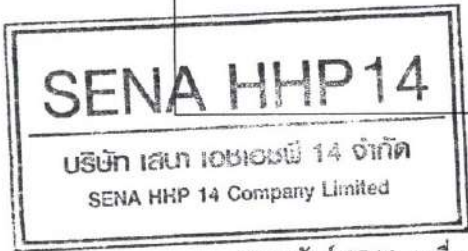
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 7) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ จนศวารากร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

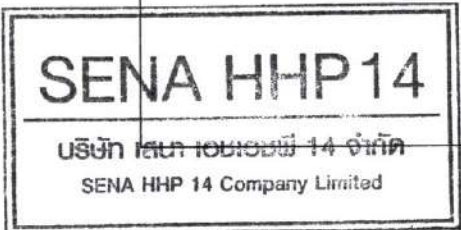
บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 29 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ใน	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้ 3) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ ก่อรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ และที่อยู่สำนักงานเจ้าของโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

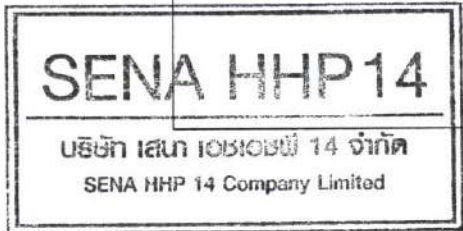
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บังนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบแผนงาน รื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ตลอดจนการรับเรื่องร้องเรียน	
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการ ต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 31 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

SENA HHP14

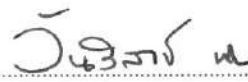
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

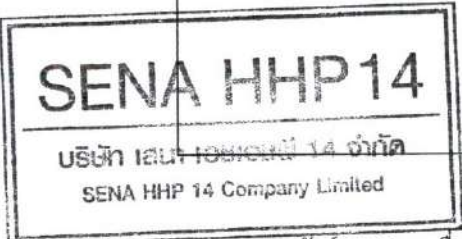
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รายนาม 32 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุ</p> <p>มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p> <p>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบ 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รื้อถอนจำนวน 33 / 275 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)	(1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานสภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลกระทบต่อคนงานซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน		
	คุณภาพอากาศ สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการค้าคุณค่าความเข้มข้นรวมของ มลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ธนศิวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รื้อถอนจำนวน 34 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บังนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

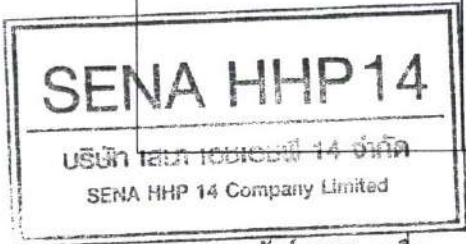
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 35 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี แมก สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู 6) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการรื้อถอน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร)

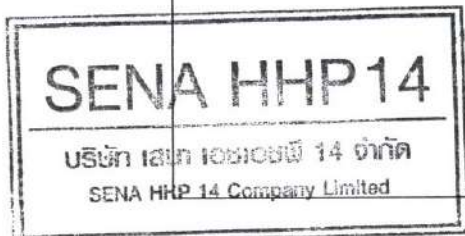
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รื้อถอนจำนวน 36 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูด้า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ในขณะที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องตัดโลหะ/เหล็ก	
	<p>ความสั่นสะเทือน คนงานรื้อถอนอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น <p>โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถชุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

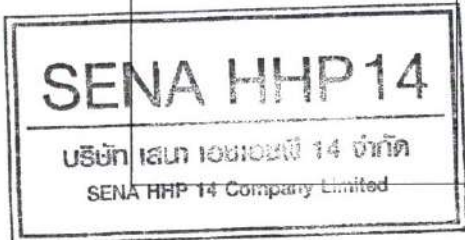
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	การสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูงเมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	
	การสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงานให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ห้ามไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
		1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

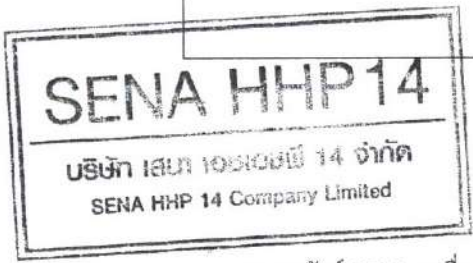
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขนนั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

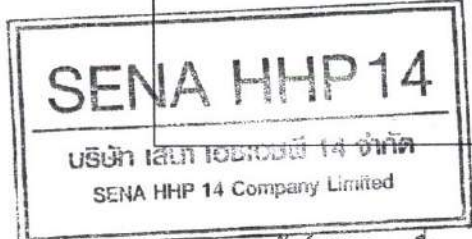
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนออกจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขประเภท สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจ	คำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

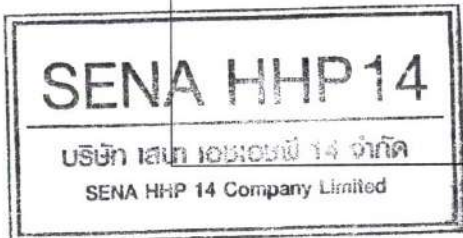
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บังนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>	<p>มีอาคารปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อย หอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฝักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน</p>	<p><u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานรื้อถอน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง 6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ อนุศวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 41 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี แมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<p>4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุระเบิดเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ ธนสว่างกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

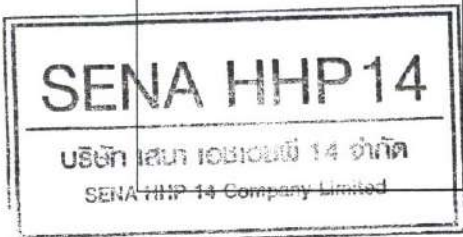
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือและแขน ในขณะทำงานที่มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนลหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี <p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้ปฏิบัติตามทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

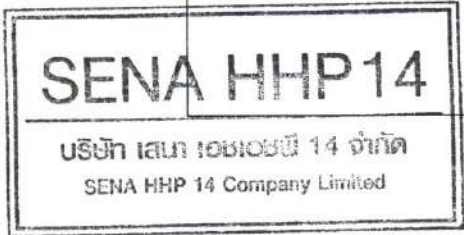
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รื้อถอนจำนวน 44 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

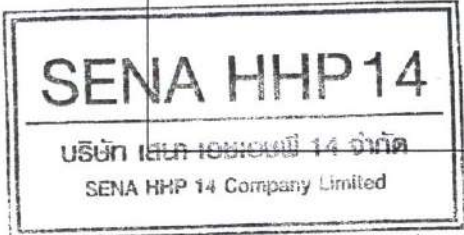
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชูแวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 46 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	(3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

SENA HHP14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

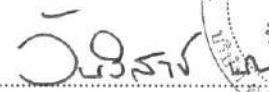
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ชนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

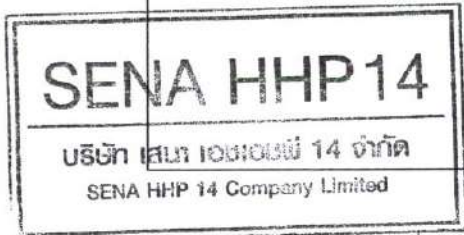
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 476 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วที่บ่ชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการ และไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ สันตวรานกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

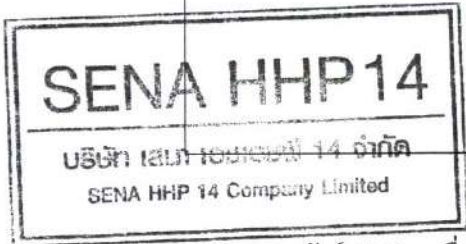
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่ 	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

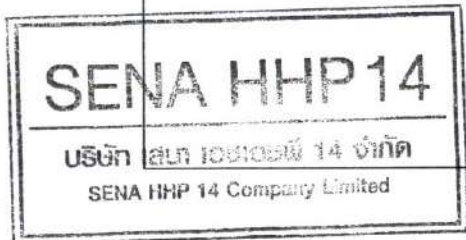
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 49 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	
	โครงการใช้ถนนการจ่ายอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจ่ายอมนดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา และโครงการอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นถนนการจ่ายอม ซึ่งเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ โครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา และโครงการอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ดี เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่เกิดกรรมการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุข ผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 3) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้ (1) <u>ช่องทางติดต่อ</u> - กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

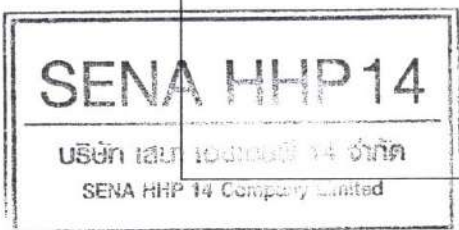
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 50 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่ 448 อาคารอัญมณีเกษมภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - เทศบาลเมืองบางแก้ว เลขที่ 99 หมู่ 8 ถนนบัวนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 0-2710-2784-7 โทรสาร 0-2710-2782 อีเมล : admin@tambonbangkaew.go.th. <p>(2) ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที 2. ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันที่สุจริตความเสียหายที่เกิดขึ้น 3. กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 การชดเชยเป็นตัวเงิน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

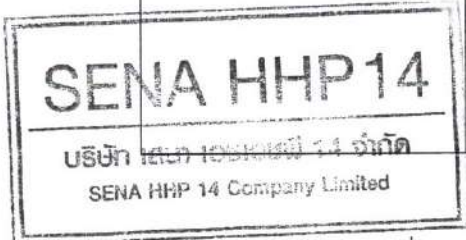
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 51 / 275 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนและค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง <p>3.2 โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย</p> <p>3.3 จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ฐนศรวรางกูร)

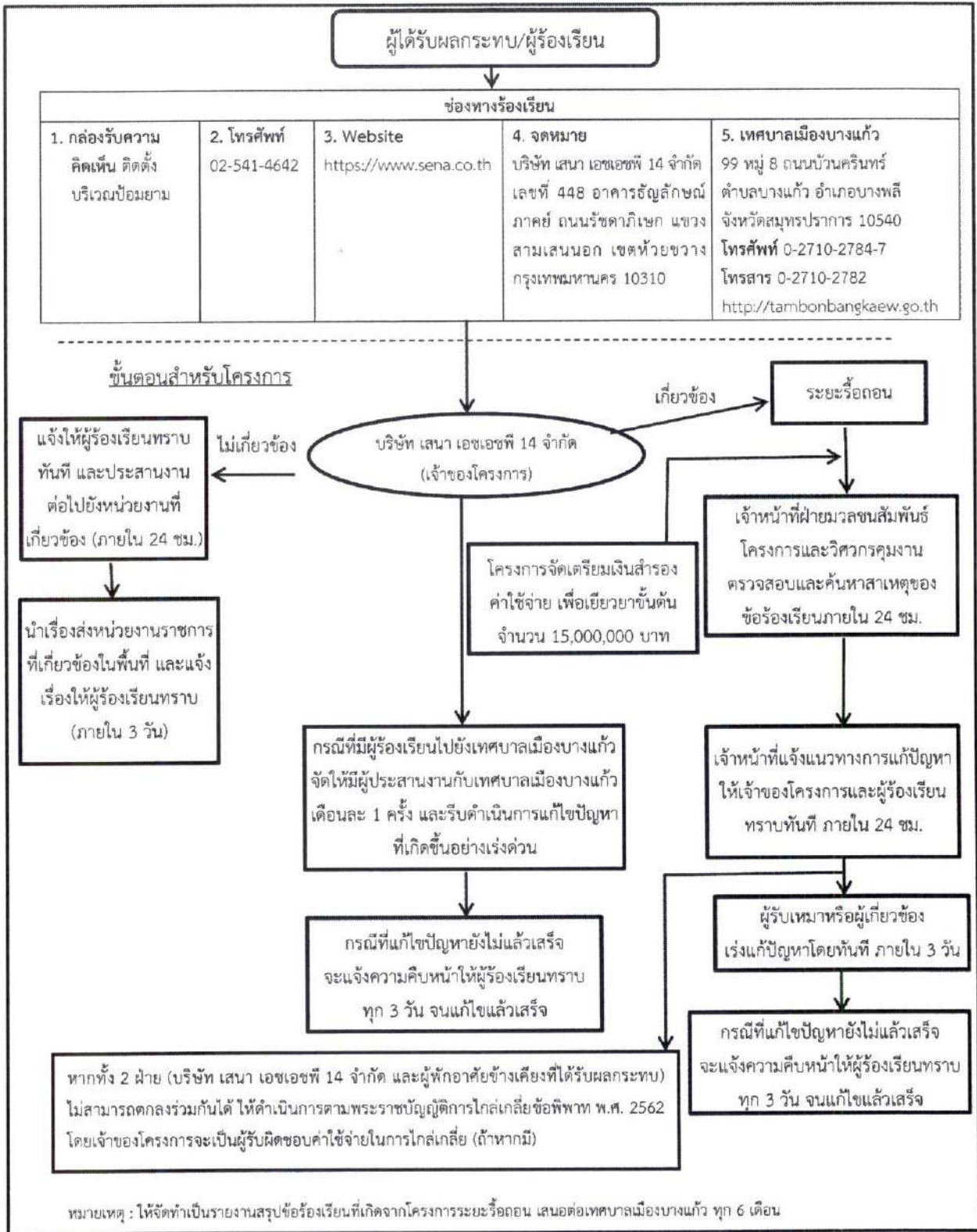
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชื่นสุวรรณกิจ)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
รับรองจำนวน 54 / 275 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลลงนามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม แต่อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้าออก 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

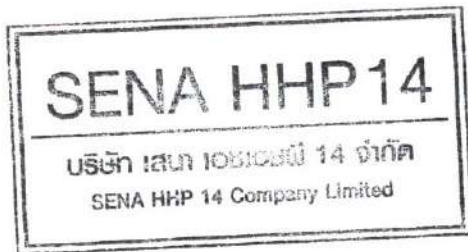
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

รับรองจำนวน 55 / 275 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมือง บางแก้ว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ สอนตรวงูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

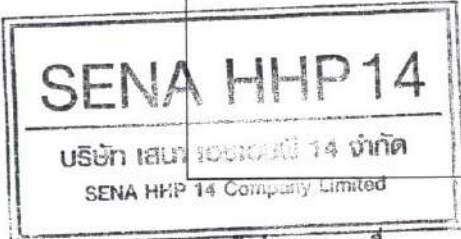


รับรองจำนวน 56 / 275 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระยะก่อสร้าง**
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1741 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0438 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการแล้ว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่โครงการ Niche</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพิจารณาจัดทำ QR Code - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองบางแก้ว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <p>ตรวจวัดความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการอยู่อาศัยของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ชนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ) โดยโครงการดังกล่าวได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งมีแผนงานก่อสร้างใกล้เคียงกัน จึงประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากโครงการร่วมกัน ซึ่งพบว่ามลสารทางอากาศของโครงการและโครงการดังกล่าวเมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่มีการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการช่วงวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1962 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.0495 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>6) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>7) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ 	<p>ชนิดกันไฟลาม) ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>

SENA HHP14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		บริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8) ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 10) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ฮนศวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

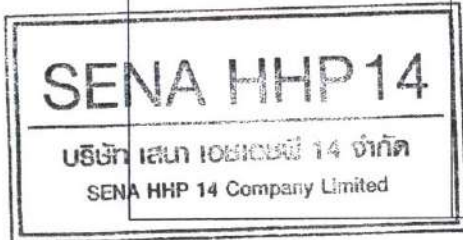
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		11) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 12) ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 13) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บโนบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 14) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 15) กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกประเภทที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 16) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 17) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ รัตนราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

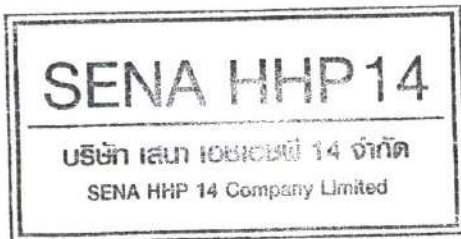
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		18) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งตามความเหมาะสม 19) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางวัน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 20) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



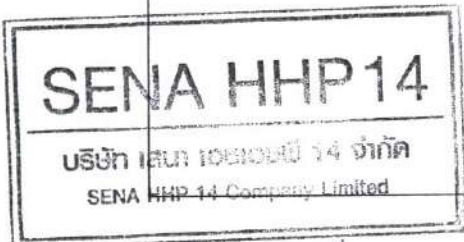
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 61 / 275 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.8063 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0858 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0065 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.0221 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาดทรง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



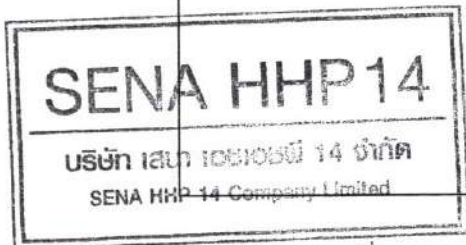
กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชที 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>นอกจากมีกิจกรรมก่อสร้างจากโครงการแล้ว ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ) โดยโครงการดังกล่าวได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 ซึ่งมีแผนงานก่อสร้างใกล้เคียงกัน จึงประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากโครงการร่วมกัน ซึ่งพบว่า มลสารทางอากาศของโครงการและโครงการดังกล่าว เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่มีการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการช่วงวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.8166 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.1384 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) 		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธีเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชที 14 จำกัด



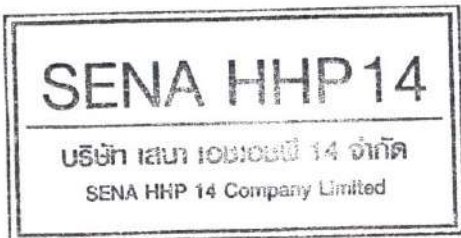
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0095 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.0262 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



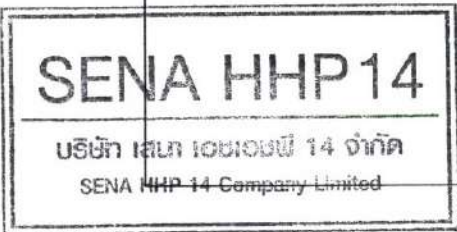
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระยะก่อสร้าง**
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการเมื่อวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 พบว่ามีค่าระดับเสียงต่อข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ด้านทิศใต้</u> จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.7-80.8 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.5-65.6 เดซิเบลเอ - <u>ด้านทิศตะวันออก</u> จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 63.3-74.5 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.5-62.8 เดซิเบลเอ 	<p>1) กำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้</p> <p>ระยะก่อสร้างฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงานจะทำภายหลังจากก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บึกบึนชั้นหนึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ <p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้น 35 ด้านทิศใต้ : อาคารโครงการ นิซ โมโน เมกะ สเปซ บางนา สูง 40 ชั้น</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq} 24 hr$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน</p> <p>ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

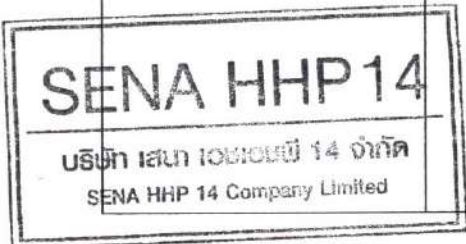
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 65 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 62.8-71.4 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.5-62.1 เดซิเบลเอ</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ สำหรับค่าระดับการรบกวน ที่บริเวณที่พักอาศัยข้างเคียงภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.8-9.9 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>- กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 2.4 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยล้อมรอบบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม.</p> <p>- เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ</p> <p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้น 22 ด้านทิศตะวันออก : อพาร์ทเมนท์ BKP Homeplace สูง 5 ชั้น</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 2.4 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยล้อมรอบบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 ม.</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ จนตวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

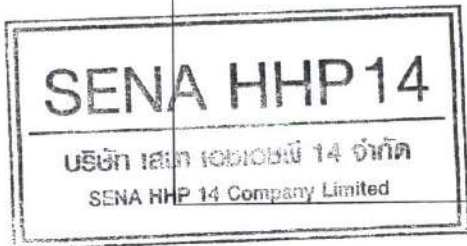
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้น 35 ด้านทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 2.4 ม. ชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 22 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) โดยล้อมรอบบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 ม. - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตักแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ <p>2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

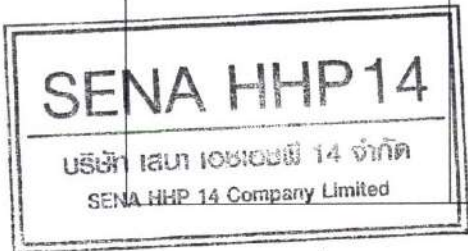
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)
รับรองจำนวน 67 / 275 หน้า
ตาดาว สิ่งแวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาว สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนและงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) และจะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนถึงสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายการกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง</p>	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ณะศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ สันตวรียงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

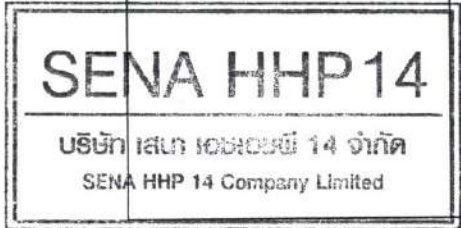
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แหล่งรับผลกระทบทิศใต้ : อาคารโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) สูง 40 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02-0.63 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ■ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันออก : อพาร์ทเมนท์ BKP Homeplace สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.02-0.57 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ■ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันตก : กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (ในหมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.01-0.36 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนและงานฐานรากโครงการ เป็นต้น จะกำหนดให้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) และจะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน สำรองและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการชำรุดเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันทีและเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> 1. พื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด 2. หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชนตวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

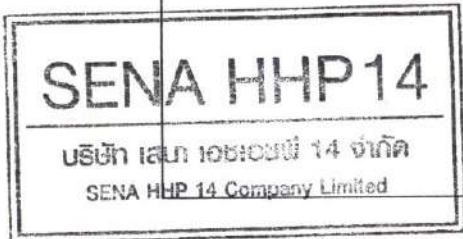
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 70 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>รื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

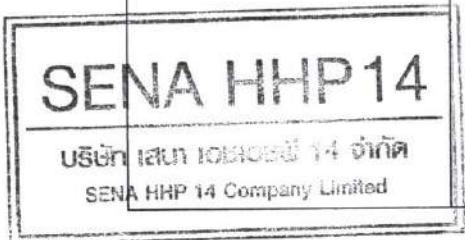
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 71 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน . 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ก่อนก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน สสำรวจและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการชำรุดเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอม ให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเสถียรภาพดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

[Signature]
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>4) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> <p>5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

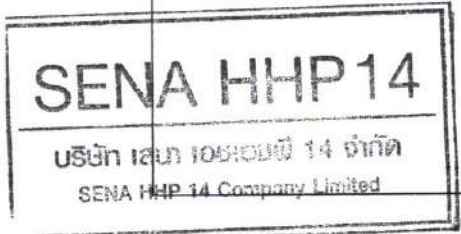
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>โครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดินใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง มีแหล่งกำเนิดที่สำคัญจาก 2 แหล่งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) - น้ำเสียในพื้นที่ บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วันและมีประสิทธิภาพใน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) 3) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5) ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบล้างถังสูบล้างที่ติดตั้ง 6) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังสูบล้างภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้เทศบาลเมืองบางแก้วนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมจำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ฮนตราจกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

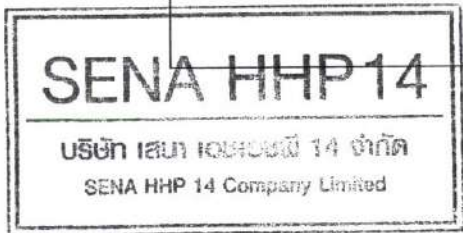
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำลงท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยงหรือนก แต่ก็ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่ากรก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ สนั่นสุวรรณกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะโดยตรง ทั้งนี้ คลองที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ คลองปลัดเปรียง และคลองบางนา ซึ่งจากข้อมูลคุณภาพน้ำคลองปลัดเปรียง และคลองบางนา พบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน เท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ฐนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

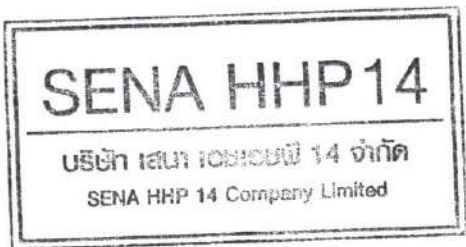
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 76 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่างๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.96 :1 (ไม่เกิน 10:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 59.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

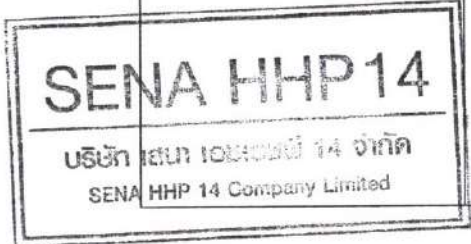
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตมตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 24 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนการจราจร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เปลี่ยนไปจากเดิม อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกัน ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

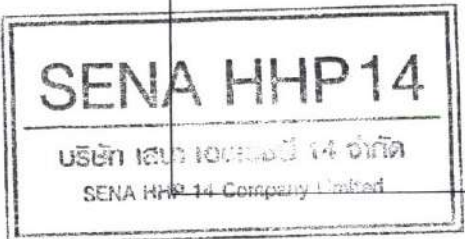
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขุดดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน</p> <p>6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขุดดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

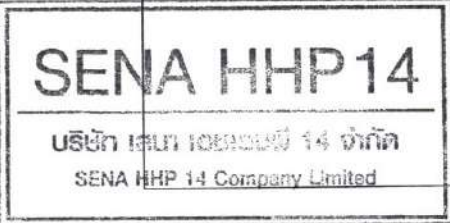
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี แมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>14) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

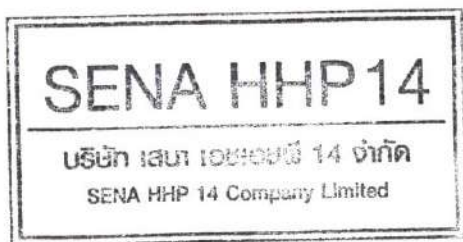
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		15) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 16) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้งสองในขณะดำเนินการก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

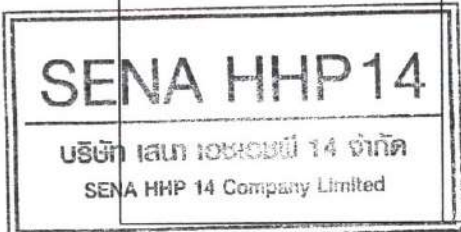
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 81 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การเทคอนกรีตเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการโครงการจะมีการเทคอนกรีตในโครงการประมาณวันละ 150 ลบ.ม. โดยกำหนดให้ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ เป็นทางในการขนส่ง และขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. แต่ในกรณีที่มีการเทปูน และงานฐานรากโครงการ จะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. ทั้งนี้ ก่อนการทำงานล่วงเวลาดังกล่าวโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถปูนเข้า-ออก ในช่วงเวลา 9.00-16.00 ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถปูนภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะบายอมและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) กำหนดให้รถปูนที่ใช้ในโครงการใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการ เป็นทางในการขนส่ง 4) กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกประเภทที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5) กรณีมีเศษปูนร่วงหล่นจากรถบรรทุกทุกของโครงการ นอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ธนศรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

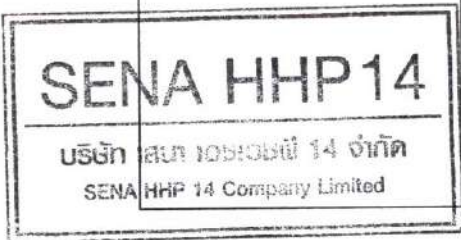
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 9) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	



กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ฮินศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

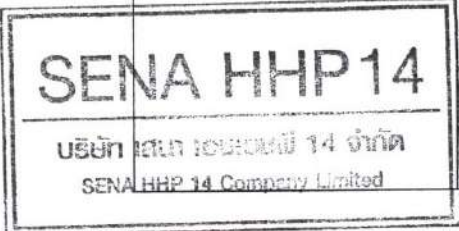
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รายนาม 83 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
	<p><u>การขนส่งดิน</u> โครงการจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อหมุนน้ำ) โดยมีดินขุดประมาณ 15,265.88 ลบ.ม. นำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ 4,152.11 ลบ.ม. จะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 11,113.77 ลบ.ม. โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 15 ลบ.ม. ดังนั้นจำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 741 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยให้ขนส่งเวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้กำหนดให้ขนดินชั้นรถบรรทุกในเวลากลางวัน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักนอนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยน</p>	<p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งดิน</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกประเภทที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p>	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

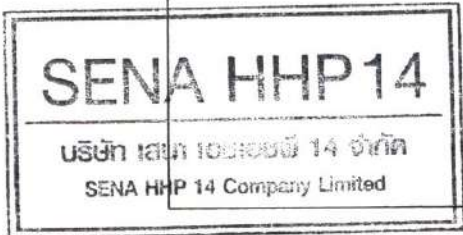
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 84 / 275 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 7) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	



กุมาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

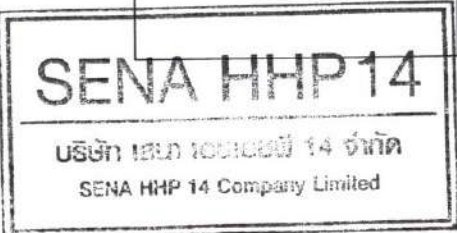
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 85 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 21 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ▪ น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน <p>น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) จัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ชาญสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

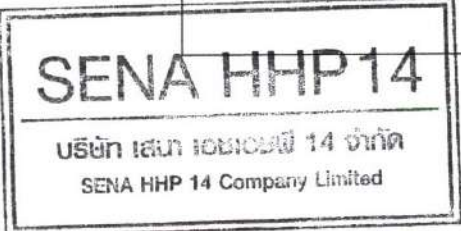
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

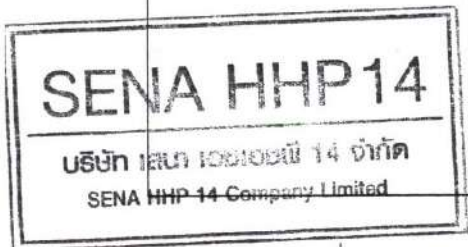
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บังนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
3.5 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะบายน้ำ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

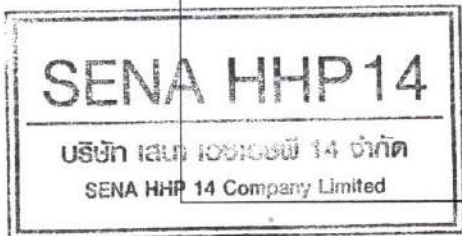
บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 88 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ กระเบื้อง ยิปซัม และไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 2,767 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ 5) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่ พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>
	<p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 0.90 ลบ.ม./วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่ พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง



กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

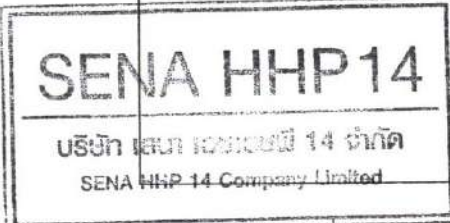
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 275 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพียงพอ โดยเศษวัสดุการก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมาเก็บขนเศษมูลฝอยที่เหลือไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้พลังงานและไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 	<p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ หรือกิจกรรมอื่นที่ทำให้เกิดประกายไฟ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้	<ol style="list-style-type: none"> 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดพื้นที่สูบบุหรี่ในบริเวณโครงการให้ห่างจากบ้านพักข้างเคียง 3) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 	<p>- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



..... กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

..... กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

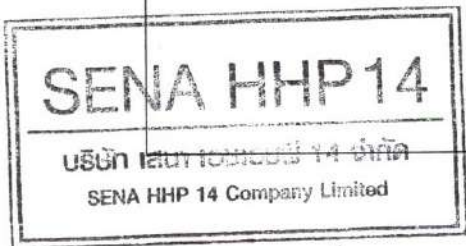
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 90 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางวัน เพื่อดูระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ	- ตรวจสอบทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชนนทวาราม)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

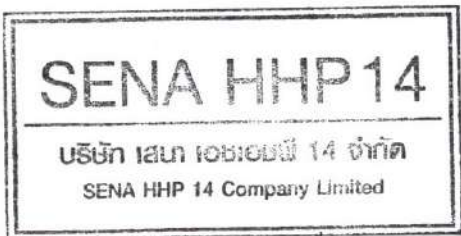
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็น การสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ <p>8) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง</p>	
	<p>บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้ใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชเนศวรจากร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



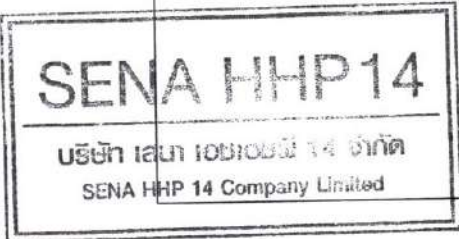
กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานโดยมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกคือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ บัอมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ อนุสรราชกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 275 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ สเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 94 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p><u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ

SENA HHP14

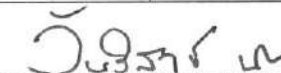
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ชนเนศวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

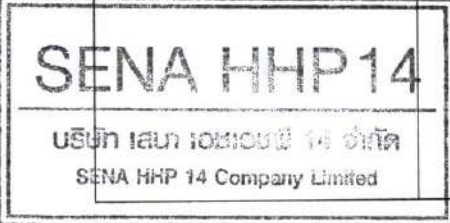
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 275 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<p>9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน</p>	<p>โครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



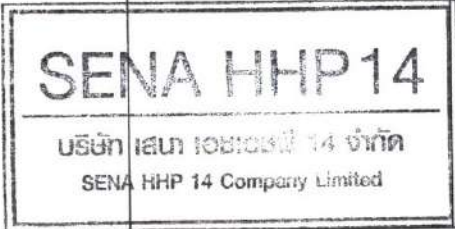
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคลากรธรมตาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)</p>		<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคมายในอาคารทุก ๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ รณศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

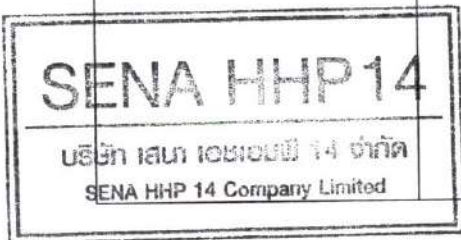
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะไกลเคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

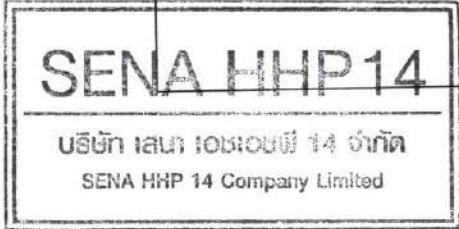
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมือง บางแก้ว และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอื่นๆ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชนศุขราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

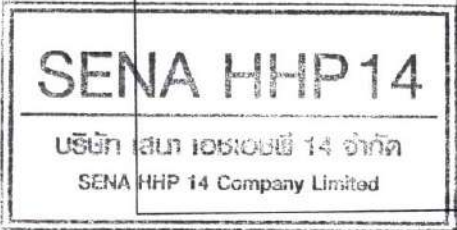
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนสว่างกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

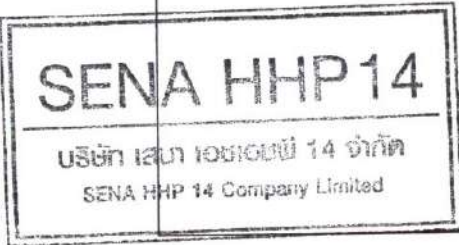
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 100 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น 		

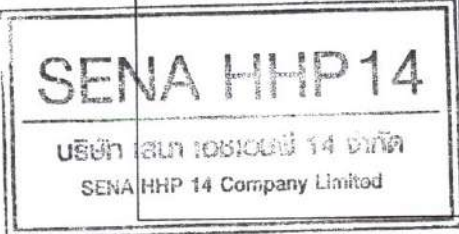


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ [Signature]
(นายสมยศ จนศรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ [Signature] รับรองจำนวน 101 / 275 หน้า
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายวา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการริมถนนการะจำยอม และสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

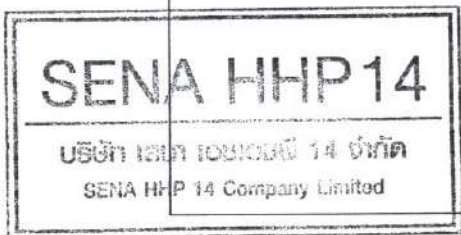


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บุคลากรธรรมาผู้มีส่วนจัดทำรายงาน/บริษัท ธาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	<u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	(2) <u>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วที่บสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่น	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

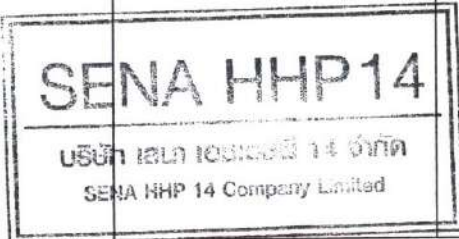
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้</p>	<p>ละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>5) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>6) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ อนุสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

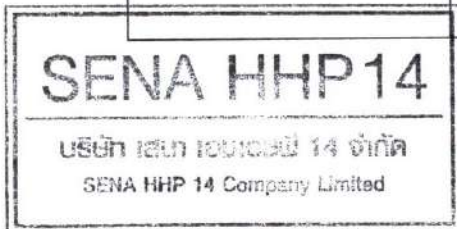
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>		<p>ติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยที่มงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

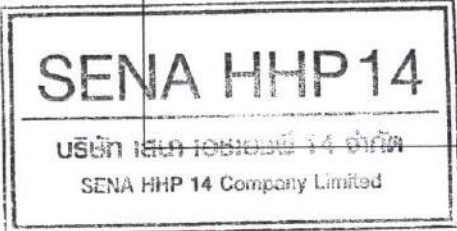
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง</p> <p><u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ รัตนารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

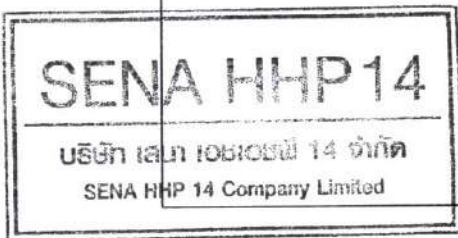
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

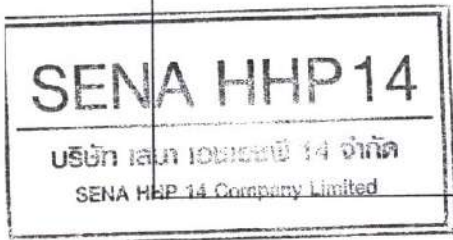
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระหว่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใ้ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายในอก และงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	<u>ความสิ้นเปลือง</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสิ้นเปลืองน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสิ้นเปลืองจาก	<u>การป้องกันอันตรายจากความสิ้นเปลือง</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสิ้นเปลือง 1) ใช้วัสดุป้องกันการสิ้นเปลืองรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสิ้นเปลืองหุ้มตามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

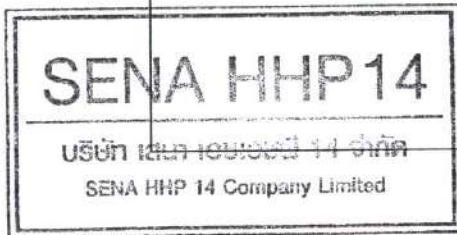
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนที่ทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

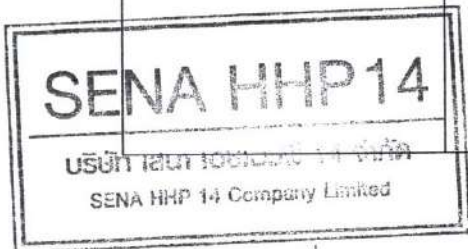
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<p>เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p>	
	<p><u>โรคลมแดด</u></p> <p>โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p>	<p><u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <p>1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน</p> <p>2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.</p> <p>3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	<p><u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u></p> <p>อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น</p> <p>2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ จนตวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

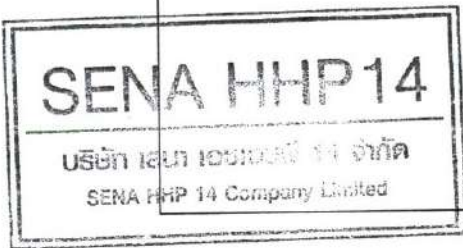
[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย งดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม. 4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงานและเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 	<p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

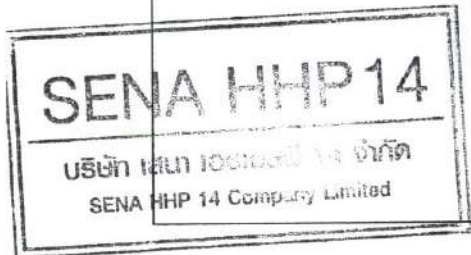
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำงานราก - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	9) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนสว่างกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

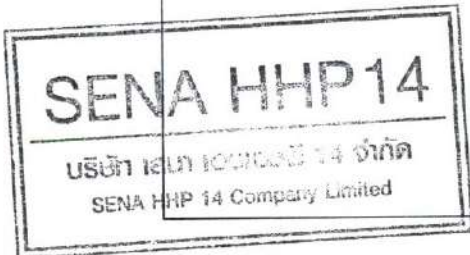
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชูตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กดำที่เท้า <p>3) <u>ช่วงเก็บทำความสะอาด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น 	<p>เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ วัฒนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

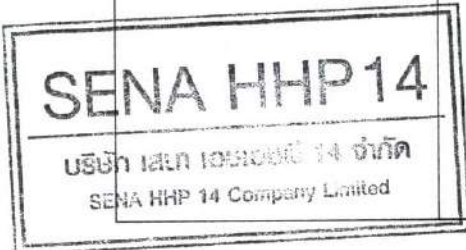
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ 	

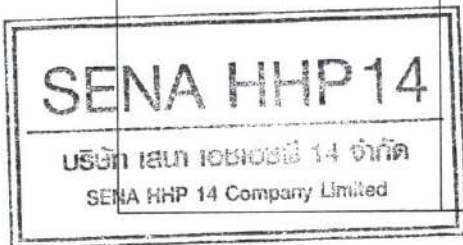


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธเนศวรารากร)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาศา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนตราสาร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

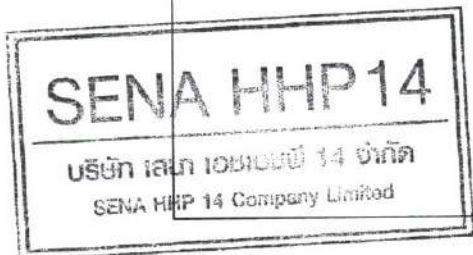
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ถูกเงินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 สุนทรียภาพ	ก่อนเปลี่ยนแปลง การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 917 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 114.40 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิซ ไมโน เมกะ สเปซ บางนา ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพัก	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

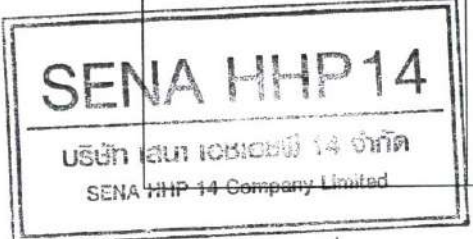
กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>อาศัยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในระดับพื้นดิน อย่างไรก็ตาม ทัศนียภาพในภาพรวมของพื้นที่โครงการโดยรอบยังคงมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 807 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 340 คัน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 113.20 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา ทั้งนี้</p>	5) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชนเศรษฐกร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต์)
บุคคละธรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีรั้วที่บ่ชั่วคราวสูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในระดับพื้นดิน อย่างไรก็ตาม ทัศนียภาพในภาพรวมของพื้นที่โครงการโดยรอบยังคงมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

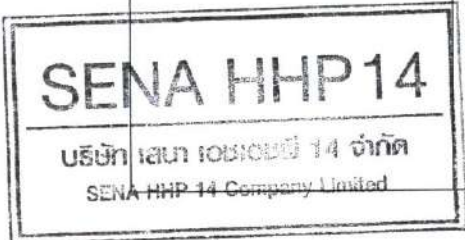
รับรองจำนวน 119 / 275 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการ</p> <p>จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2564 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้าน</p>	<p>กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจงผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	สุขภาพ 20 แห่ง และได้รับผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงแดด จำนวน 4 แห่ง โดยเป็นพื้นที่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา		
4.6 การบดบังทัศนภาพ	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลง มีจำนวน 2 แห่ง สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามาเกิดการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุกตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีค่าความเร็วต่ำกว่า 5.4 ม./วินาที ซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน	กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ อินทรวงูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

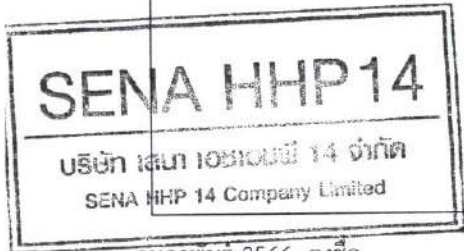
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ยขั้วพิพาท พ.ศ. 2562 โดย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

[Signature]
(นายสมยศ ธนดำรงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)		เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	
5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการ 	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)




กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ เสนาธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต) 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		ก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



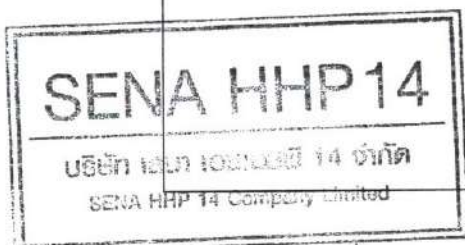
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ อินทรวางกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาปาฮา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รื้อเรื่องจำนวน 124 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		<p>ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ</p>	
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<p>- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของบริษัทโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

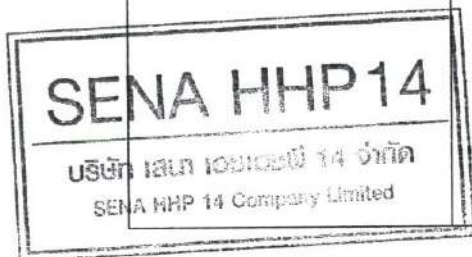
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 125 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) กรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุขผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 6) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ (1) ช่องทางติดต่อ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642 - จุดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร ัญญลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - เทศบาลเมืองบางแก้ว เลขที่ 99 หมู่ 8 ถนนบัวนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

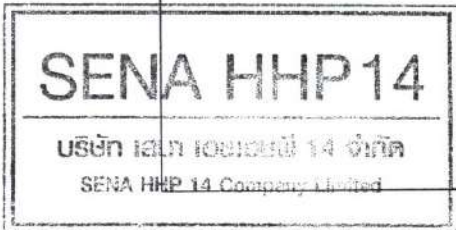
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>โทรศัพท์ 0-2710-2784-7 โทรสาร 0-2710-2782 อีเมล : admin@tambonbangkaew.go.th.</p> <p>(2) ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <ol style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> การชดเชยเป็นตัวแทน โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

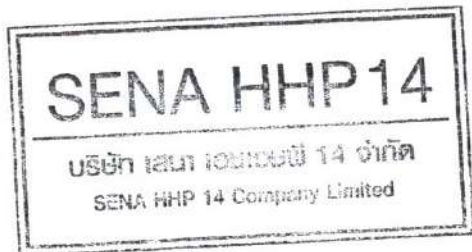
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี แมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>3.2 โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> <p>3.3 จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน</p> <p>4. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



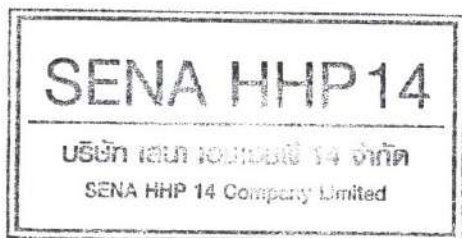
รับรองจำนวน 128 / 275 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เทศบาลเมืองบางแก้ว สถานีตำรวจภูธรบางแก้ว และฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ไร่ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

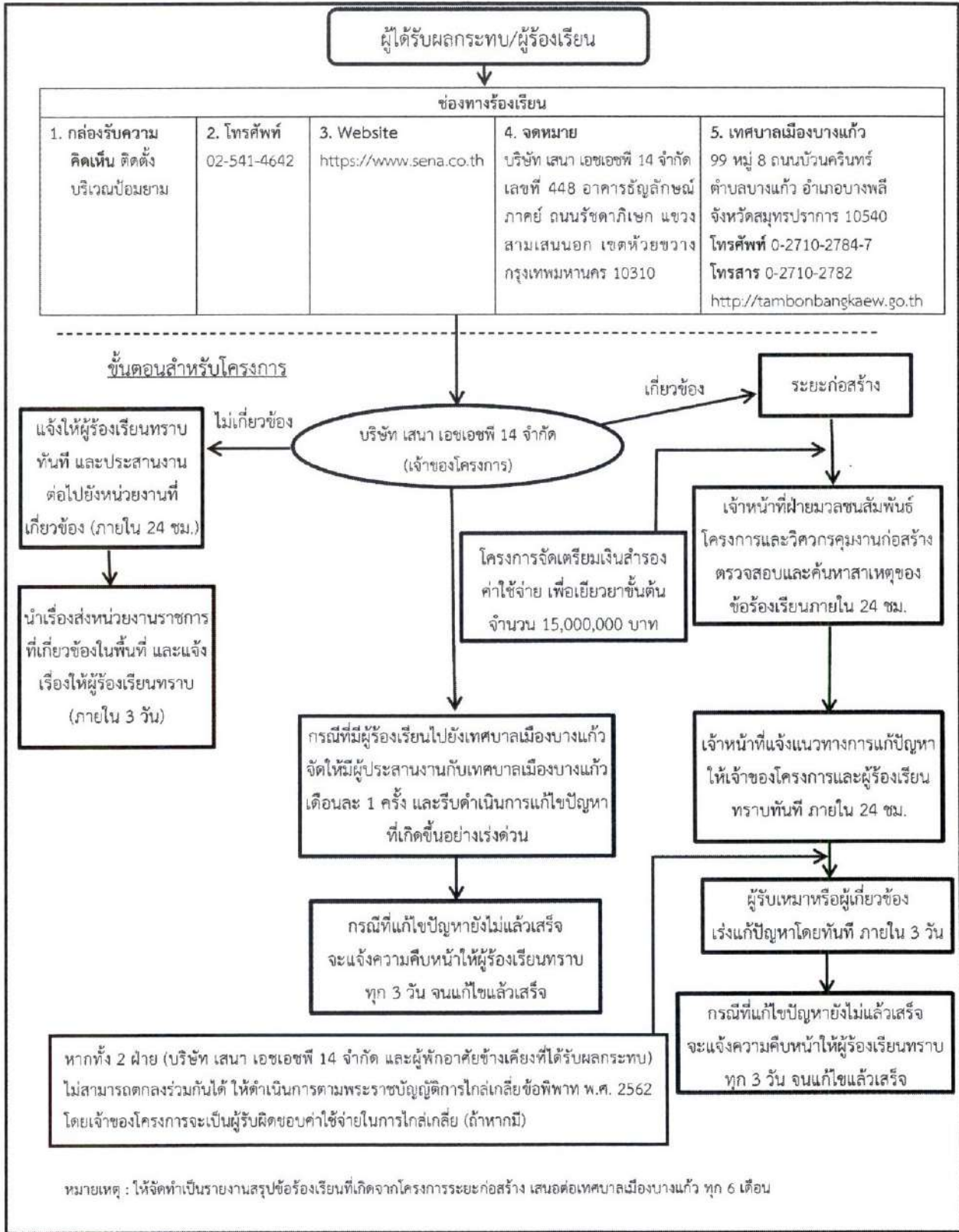
(Signature)
(นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

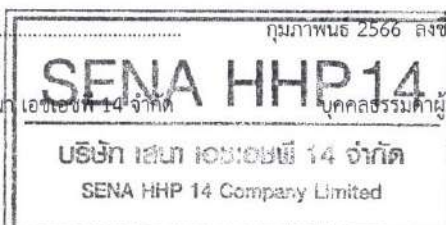
(Signature)
(นายสมยศ ธนศรารุงกูร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 130 / 275 หน้า
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

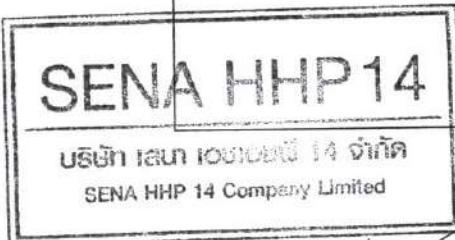
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิงวาล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บังนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไป-มา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



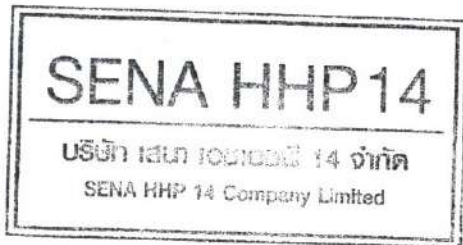
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ รับรองจำนวน 131 / 275 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ทำให้เกิดความสับสนแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไป-มา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		4) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชเนศวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

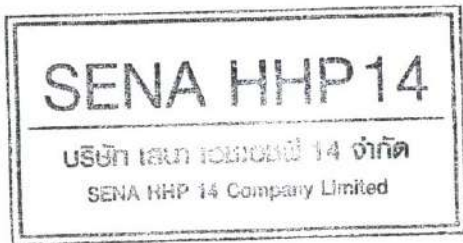
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรตน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำ 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

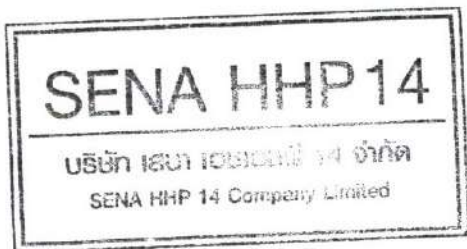
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้น โครงการไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคารโครงการได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำเอกสารแจก เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

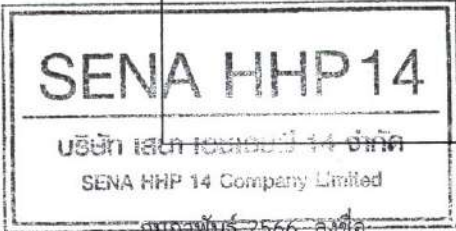
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเข้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-8 สิงหาคม 2564 จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP = 0.1531 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ = 0.0380 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <p>เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ นอกจากอาคารโครงการแล้ว บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ) ทั้งนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 4) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 7) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

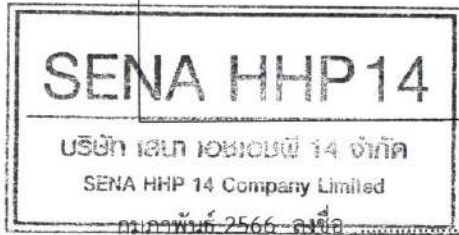
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 135 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน (ต่อ)	การประเมินฝุ่นละอองร่วมกันในระยะดำเนินการของ 2 โครงการ มีสมมติฐานว่าที่โครงการทั้งหมดอยู่ในพื้นที่เดียวกัน มีการเข้า-ออกพร้อมกัน ดังนี้ - TSP = 0.1533 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM ₁₀ = 0.03801 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 1.61 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงาน ของเครื่อง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

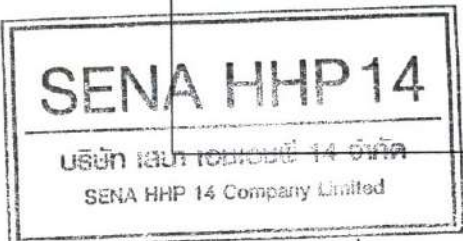
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO = 0.8379 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม.) - NO₂ = 0.0556 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก/ลบ.ม.) - SO₂ = 0.0048 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก/ลบ.ม.) - HC = 2.0277 มก/ลบ.ม. <p>เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ นอกจากอาคารโครงการแล้ว บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของบริษัท เซนา ดีเวลลอปเม้นท์ เอ 8 จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ) ทั้งนี้ การประเมินมลสารทางอากาศร่วมกันในระยะดำเนินการของ 2 โครงการ มีสมมติฐานว่าที่โครงการทั้งหมดอยู่ในพื้นที่เดียวกัน มีการเข้า-ออกพร้อมกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO = 0.9440 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก/ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,969.28 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

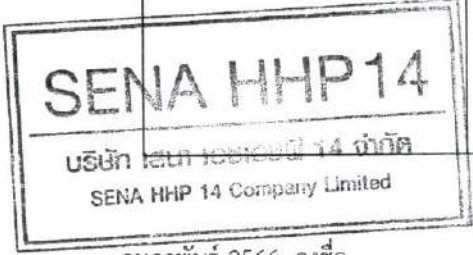
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- NO ₂ = 0.0596 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO ₂ = 0.0058 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - HC = 2.0491 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.5 เสียง	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(L _{eq}) สูงสุดเท่ากับ 61.5 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) เท่ากับ 103.9 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญ ทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่า จะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) จัดให้มีสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและอุบัติเหตุจากรถยนต์ 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 4) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การติดตามตรวจสอบ 1) ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” 2) สันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง วิธีการจัดการ ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และสันชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

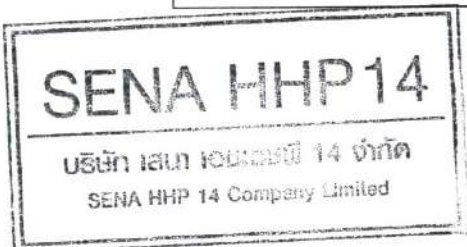
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)		5) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
1.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และ วิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p><u>ก่อนเปลี่ยนแปลง</u></p> <p>น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 476 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>หลังเปลี่ยนแปลง</u></p> <p>น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 425.76 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 430 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 425.76 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 430 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 425.76 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p><u>การรายงานผล</u></p> <p>บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบทส.1 เป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

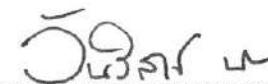
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ธนศรารุงกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



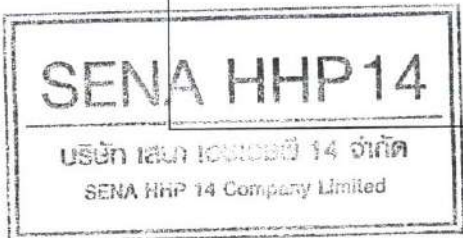
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากคลองประปา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนน ภาระจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรตัด) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


 (นายสมยศ ธนศุวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

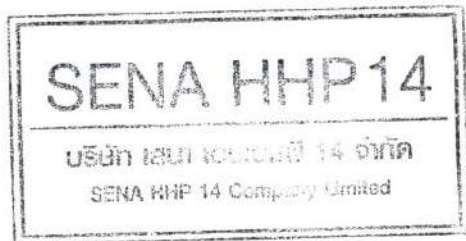


รับรองจำนวน 141 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองปลัดเปரியอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 356 ม. ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนการะ-จ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) จึงคาดว่าน้ำที่ระบายจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชเนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



รับเรื่องจำนวน 142 / 275 หน้า

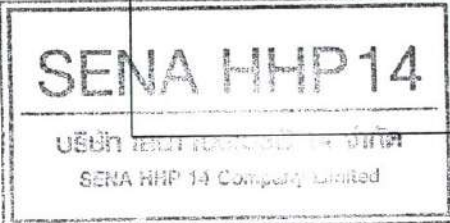
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต.ต.ท. ติตาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ ก่อนเปลี่ยนแปลง โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 613.73 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง หลังเปลี่ยนแปลง โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 550.93 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 550.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวมประมาณ 550.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินให้สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

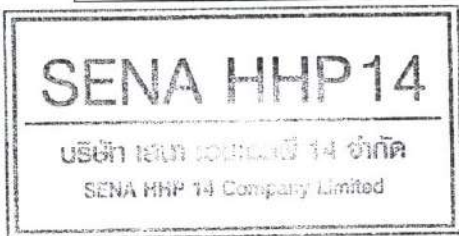
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>การใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p> <p>8) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ซัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>9) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำ ให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</p> <p>10) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบาย อากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจาก ภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรจากร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

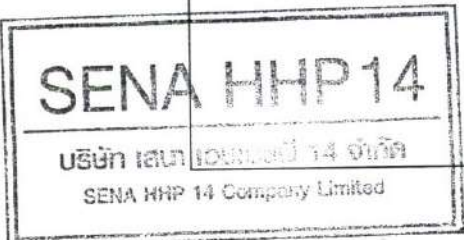
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 144/275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 476 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 490 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 476 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนการระจายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 430 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 425.76 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 4.28 ลบ.ม. มีเทน/วัน ซึ่งต้องการพื้นที่ในการบำบัด 1.79 ตร.ม. โดยโครงการจัดพื้นที่บำบัด 2 ตร.ม. และพื้นที่บำบัด 0.1 ตร.ม. จึงเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4) โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.85 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ 	<p><u>ดัชนีตรวจสอบ</u> pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน</p> <p><u>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนการระจายอม 1 จุด <p><u>การรายงานผล</u> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

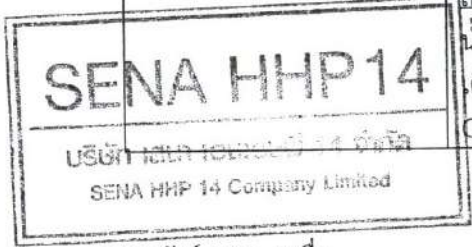
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนพริตติ) ต่อไป</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>น้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 425.76 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : Completely Mix) ขนาด 430 ลบ.ม./วัน ซึ่ง</p>	<p>ที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานให้เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เช่น เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน และผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>8) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9) ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ ธเนศวรารุง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

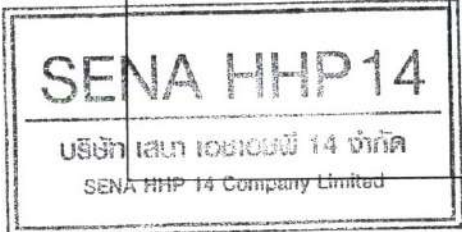
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 425.76 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. สอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่อากาศได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>10) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>11) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p> <p>12) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>13) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

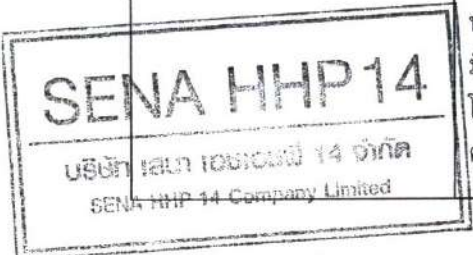


รับรองจำนวน 147 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (manhole) ที่ใกล้ที่สุด หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ความลาดชัน 1:500 เข้าสู่บ่อหมักน้ำของโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อแบ่งน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน)</p> <p>ภายหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.032 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำ ซึ่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 194.77 ลบ.ม. ภายในบ่อหมักน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อระบบระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 	<p><u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง <u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ ฐเศศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>อันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>3) ต้องปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผิวดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองบางแก้วให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บ มูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p>	<p>หลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

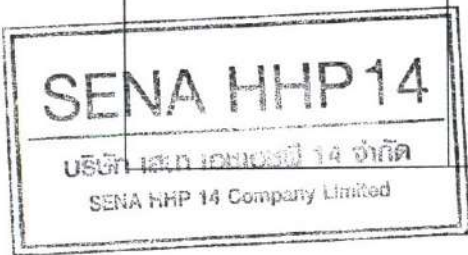
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้ว เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดการเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องตีม กระจดาช หนังสือพิมพ์ และกระจดาชกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ วัฒนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

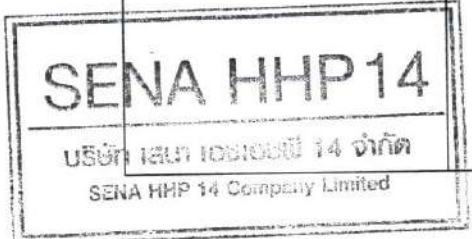
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียดกหล่นระหว่างทาง 12) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 14) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียดกหล่นระหว่างทาง 15) รถเข็นสำหรับเก็บขนมูลฝอยจะต้องติดผนังกันทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและภายในจะบุด้วยวัสดุที่	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนตวรังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

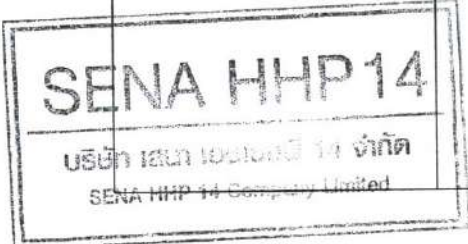
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>การใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชม.</p> <p>9) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>11) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>12) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน <p>13) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

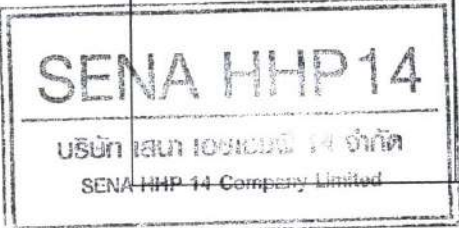
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 169 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 165 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 148 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ซึ่งทำให้โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น โดยโครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไว้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ 5) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ 	<p><u>ดัชนีการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2. อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>ความถี่การตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานทุก 6 เดือน <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

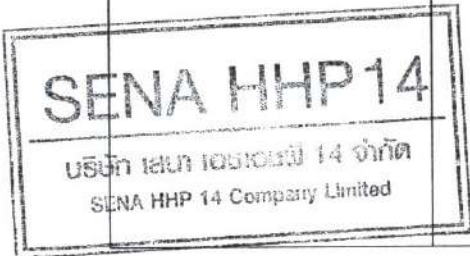
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดคอยบนผิวถนน ภาระจ่ายอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 340 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ หรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคล</p> <p>11) ในกรณีที่ตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร ทางสำนักการจราจรและขนส่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

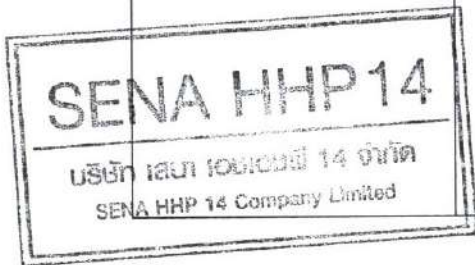
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>สามารถให้โครงการ แก้ไขปรับปรุงหรือติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>12) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>13) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่ง ได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก</p> <p>14) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>15) กวดขันและห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนการจ่ายอมภายนอกอาคาร</p> <p>16) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนการจ่ายอม ทางเข้า-ออก</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

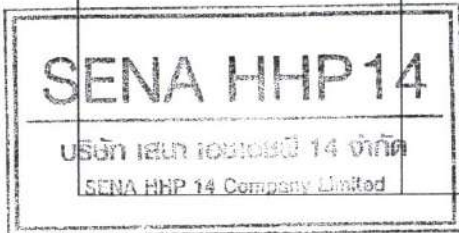
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการ เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนการะจ่ายอมดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>17) ดีเส้นหยุดรถบนถนนการะจ่ายอม ในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถฝั่งขวามือได้อย่างปลอดภัย</p> <p>18) จัดระบบจราจรบนถนนการะจ่ายอมให้สอดคล้องกับปริมาณการจราจรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนนการะจ่ายอมและถนนคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยโครงการจะจัดช่องทางการจราจรเป็น 3 ช่องทาง มีความกว้าง 3.5 ม./ช่องทาง ทั้งนี้ ช่องทางตรงกลางสามารถจัดเป็น Reversible lane ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 2 ช่องทาง ซึ่งเมื่อใกล้ถึงทางออกสู่ถนนสาธารณะ ให้มีการเบี่ยงการจราจรเพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เหลือช่องทางเดียว เพื่อเป็นการหน่วงรถไว้ในโครงการ ไม่ให้กระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ให้เป็นช่องทางเข้า 2 ช่องทาง และให้เป็นช่องทางออก 1 ช่องทาง เพื่อลดปริมาณการจราจรบนทางคู่ขนานของทางสาธารณะ โดยใช้กรวยจราจรตั้งแบ่งช่องจราจรเข้าและขาออกให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนแก่ผู้ใช้ทาง รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์รูปแบบการจราจรการจราจรเข้า-ออกในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวให้ลูกบ้านทราบ</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

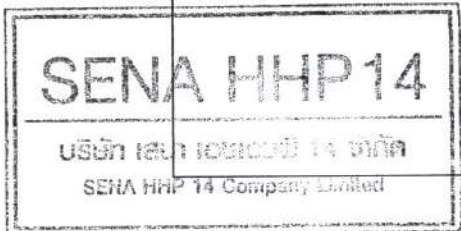
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณปากทางถนนภาระจ่ายอม เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถเข้าและขาออกโครงการ 20) บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เจ้าของโครงการ จะประสานแขวงทางหลวงสมุทรปราการ ขอให้ติดตั้งเสาเข็มลึกลง บริเวณทางลาดขึ้นสะพานกลับรถบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เพื่อป้องกันไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจร เพื่อขึ้นทางลาดสะพานกลับรถดังกล่าว	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อนเปลี่ยนแปลง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น กระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,216.63 ตร.ม. พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่ว่างนอกอาคาร เท่ากับ 3,274.57 ตร.ม. เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ อนุสรราชกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



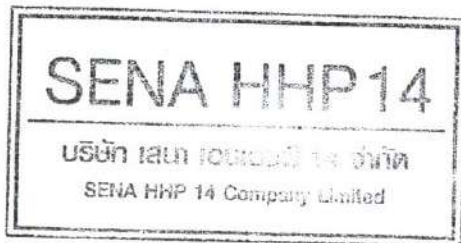
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 159 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ วางตัวตามแนวเส้นทางสัญจรสายหลัก และซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p>		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



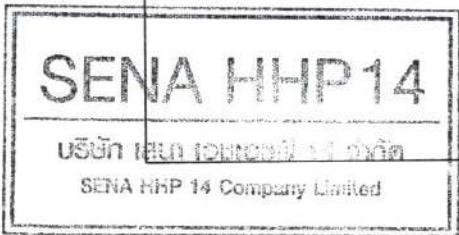
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)</p> <p>(2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นใต้ดินความจุรวม 257.83 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ 71.62 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของโครงการจำนวน 3 ท่อ 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>การรายงานผล</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ หน่อสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 161 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร โดยมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งหัวกระจายน้ำ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. <p>(3) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกบันได โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ส่วนบริเวณชั้นคาตฟ้าจะเปิดสู่ทางเดินหนีไฟซึ่งเชื่อมต่อกับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 42 นาที</p> <p>(4) ประตูหนีไฟ ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.0 ม.</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ</p>	

SENA HHP14
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

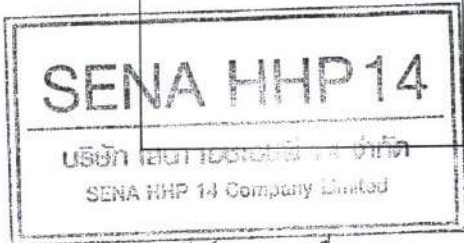
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า "Exit" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ประมาณ 48.73 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที)</p> <p>(7) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,260.19 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 2,635 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว</p> <p>(8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 แห่ง มีพื้นที่คิดเป็น 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

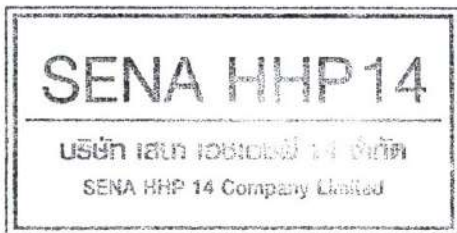
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(9) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง จัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ รวมทั้งการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	



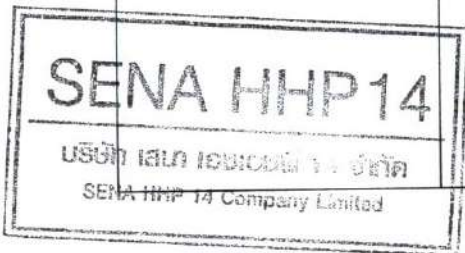
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรารากร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าย่างทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่น ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 5) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 6) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2. สำรองกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 ม. จากขอบเขตโครงการ <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มี



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ประกอบจำนวน 165 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการพบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น</p>	<p>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ</p> <p>2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ อนุสรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสต)

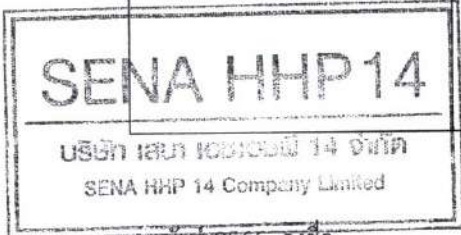
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p>	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง</p> <p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 2,949 คน ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 2,635 คน ซึ่งกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



รูปภาพที่ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ รัตนาราม)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

รูปภาพที่ 2566 ลงชื่อ

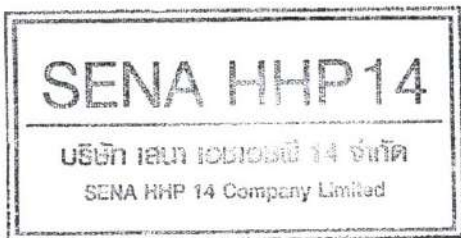
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการ โดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการ โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

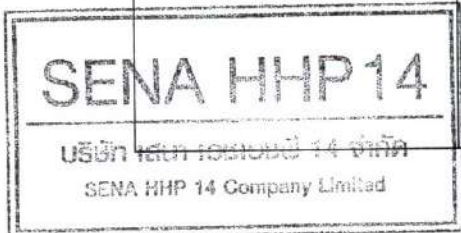
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 169 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก ไม่ได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสธิโอเนลลา แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,969.28 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 838.08 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>การรายงานผล จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ หนองบัว)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

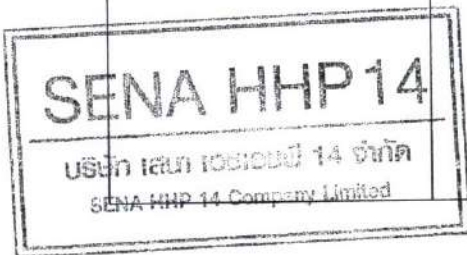


รับรองจำนวน 170 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขี้นขี้นยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	<u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับเรื่องจำนวน 171 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	<u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลเมืองบางแก้ว หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชนนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

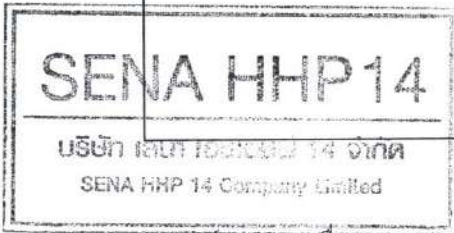
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	<u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่งที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการจะเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการ	<u>ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> มีดังนี้ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม	<u>การตรวจสอบรายวัน</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด

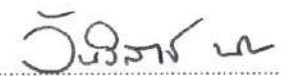


กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

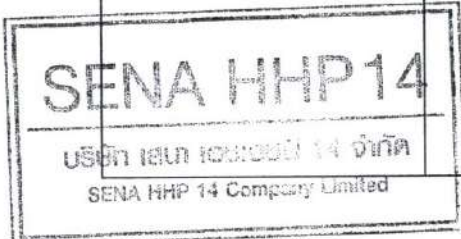


รับรองจำนวน 173 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”</p>	<p>พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2) ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน</p> <p>3) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป</p> <p>4) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ช่วงเช้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสมจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน <p>การตรวจสอบรายเดือน</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ในเช้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>5) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน - กรณีใช้ คลอรีน ชนิด กรด ไตรคลอโรโอโซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 4) ครบทุกข้อมูล 	<p>จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน</p> <p>การตรวจสอบรายปี</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้)) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ จำนวน 1



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ฮนศรวงูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสทด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

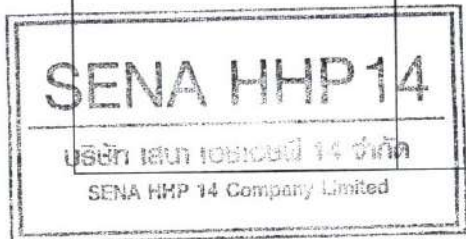


รับรองจำนวน 175 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก ระบายน้ำ (ต่อ)		อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 6) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ระบายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ระบายน้ำ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณระบายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	ระยะเวลา/ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเข้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสมจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน และมีการจัดทำข้อมูลสถิติจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อนำมาพิจารณาว่าควรเก็บตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนใดที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาช่วงการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ในปีต่อ ๆ ไป



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายสมยศ ธนศวารงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

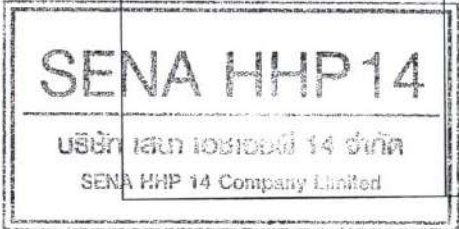
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ระยะดำเนินการ**

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>8) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>ด้านการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u></p> <p>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>- ห้องสุขาส่งสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

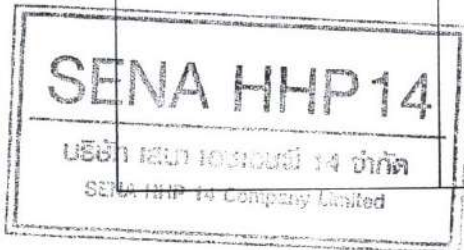
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก ระบายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องเครื่องร่อนน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดชั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p><u>ด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

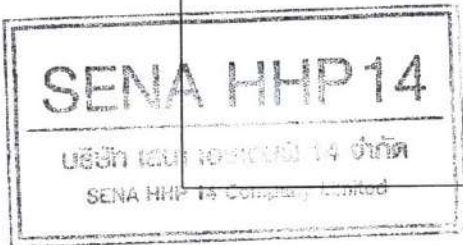
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 178 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - ดูแลมิให้ทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในบริเวณโดยรอบ <p><u>ด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</u></p> <p>1) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง เป็นต้น</p> <p><u>ด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u></p> <p>1) บริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ วัฒนสุวรรณกูร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

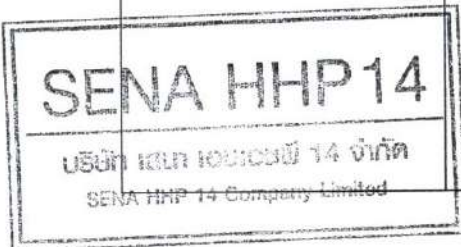
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p><u>ด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ ไม่ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 5) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธเนศวรารุง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

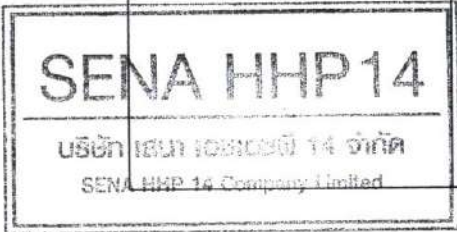
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

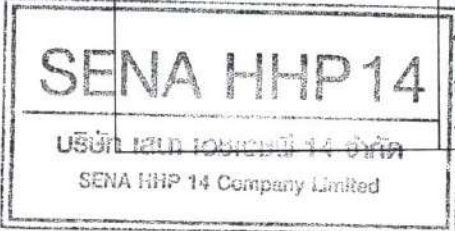


เรียงจำนวน 181 / 215 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	
4.4 สุนทรียภาพ	<p><u>ผลกระทบทัศนียภาพ</u> อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวความคิดการ ออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการ ประหยัดพลังงาน ความสะอาดสวยงาม และความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และจัดให้มีพื้นที่ว่าง/พื้นที่ สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ทั้งนี้ เพื่อช่วยในการ ระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ตลอดจนการใช้ที่ว่างที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่สันทนาการแบ่งแยกความเป็นสัดส่วนระหว่าง บริเวณส่วนที่เป็นอาคารจะช่วยให้การจัดวางมวล อาคารไม่ดูหนาแน่นจนเกินไป จึงทำให้เมื่อมองโดย การกวาดสายตามผ่านลักษณะของอาคารโครงการจะ</p>	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 2,969.28 ตร.ม. โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,684.42 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ สีเขียวที่ยืน 838.08 ตร.ม. เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ที่ยืนตามมติ ครม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้อง ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรือ อนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	<p><u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ <u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศวรรจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

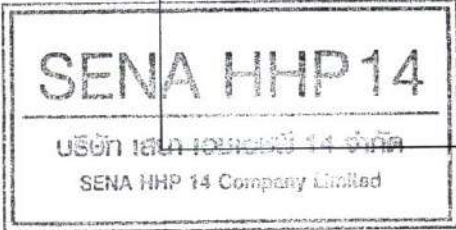
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รึรับรองจำนวน 182 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษและไม่มีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p> <p><u>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</u></p> <p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กม. พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด 5 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรร่วมมิตรสัมพันธ์ เปรมฤทัย, โรงเรียนนานาชาติราฟเฟิลส์ อเมริกัน, โรงเรียนอนุบาลมงคลทิพย์, โรงเรียนคลองปลัดเปรียง, โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณภูมิ และมีวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ได้แก่ วัดคลองปลัดเปรียง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</u></p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จากกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานในรัศมีโครงการ</p>	<p>4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำหรือพื้นที่สีเขียว กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคาร</p> <p>8) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนอุจาด และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารในโครงการ</p> <p>9) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>10) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการรुकล้ำพื้นที่ข้างเคียง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้พักอาศัย และรศภายในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรจตุร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

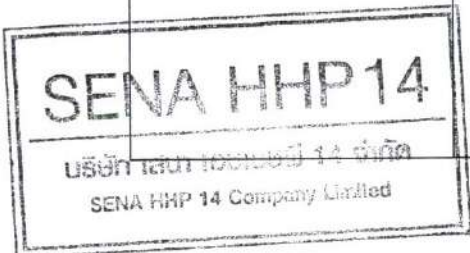


ร.ร.จ.จ.จ.จ.จ.จ. 183 / 275 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด	11) ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นถนน ทางเดิน รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่อาจมีผลและใบของต้นไม้ร่วงหล่น เพื่อลดผลกระทบด้านการอุดตันของท่อระบายน้ำในโครงการ 12) ตัดต้นไม้ค้ำยันโดยรอบลำต้นไม้ยืนต้น เพื่อเสริมความแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม 13) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนชั้นดาดฟ้าของ โครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ และผลของต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	
	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการการบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว เกี่ยวกับการรูก้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง การหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอกและใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ให้ลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

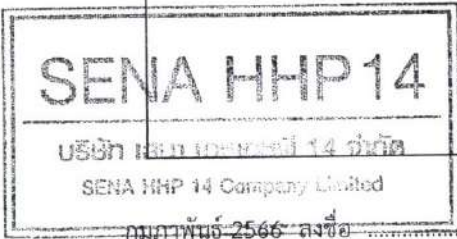
[Signature]
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
 โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการใช้กระจกบางส่วน โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารและมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ประมาณ 7.4% (ไม่เกิน 30%)</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบจากแสงสะท้อนจากโครงการ</p> <p>หลังเปลี่ยนแปลง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการใช้กระจกบางส่วน โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารและมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ประมาณ 7.4% (ไม่เกิน 30%)</p>	<p>5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม่ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>1) จะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกในช่วงก่อสร้างโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,969.28 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 838.08 ตร.ม. เพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



(Signature)
 (นายสมยศ อนุสรราชกุล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธุ์ 2566 ลงชื่อ *(Signature)* รันรื่องจำนวน 185 / 275 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากแสงสะท้อนจากโครงการ		
4.5 ความเป็นส่วนตัว	บริเวณชั้นที่ 6 ของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้ ในบริเวณชั้นที่ 6 นอกจากเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและพื้นที่จัดสวนแล้วยังมีห้องชุดพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่จัดสวนและสระว่ายน้ำจำนวน 9 ห้อง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้น 6 ที่มีระเบียงห้องพักติดกับพื้นที่จัดสวน รวมถึงผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ได้แก่ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 1.5 ม.) หลิว (สูง 5 ม.) รวมทั้งมีการปลูกไม้พุ่มกันเพื่อไม่ให้เดินเข้าถึง ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว 2) จัดให้มีการติดตั้งประตูระบบ Key Card บริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6 เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว 3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 6 ของโครงการทราบ ในช่วงการขายโครงการ <p><u>มาตรการป้องกันอันตรายจากการใช้บริการสระว่ายน้ำพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามเข้าใกล้ผนังกันตก 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

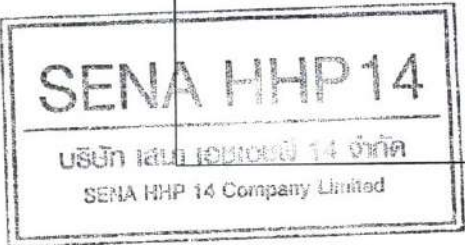
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p>	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากประเมินผลกระทบการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp มาใช้ประเมินผลกระทบ โดยโครงการจึงเลือกคาดการณ์ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ตามปรากฏการณ์ Equinox และ Solstice ข้างต้น ซึ่งเป็นวันที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับเส้นศูนย์สูตร และเป็นวันที่ดวงอาทิตย์อยู่ห่างจากเส้นศูนย์สูตรมากที่สุด เป็นตัวแทนในการคาดการณ์ของการเกิดระยะเงาจากอาคารโครงการ</p> <p>จากการประเมินระดับผลกระทบของบ้านเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคาร สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2564 พบว่า บ้าน/อาคารโดยรอบโครงการที่ได้รับ</p>	<p>กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	<p><u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธีรพร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ 20 แห่ง และได้รับผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงแดด จำนวน 4 แห่ง โดยเป็นพื้นที่ในระยะ 100 ม. จากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ รัตนวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

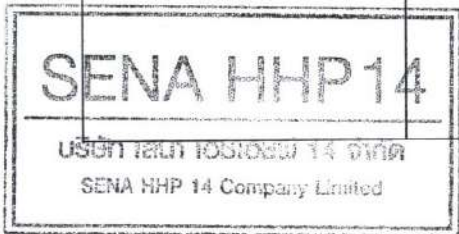


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านกรบดบังกระแสลมจากการพัฒนาโครงการโดยใช้แบบจำลองพลศาสตร์ของไหล หรือ Computational Fluid Dynamics (CFD) ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลมต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลมที่ทำให้ขนาดของลมลดลงจำนวน 2 แห่ง สำหรับตำแหน่งที่มีขนาดของลมเพิ่มขึ้น เกิดจากการมีอาคารโครงการทำให้กระแสลมที่เข้ามามีการเปลี่ยนทิศทางไปจากเดิม และเกิดการบีบตัวของลมบริเวณช่องว่างอาคารทำให้ความเร็วสูงขึ้นในบางพื้นที่ ซึ่งตำแหน่งที่มีขนาดลมเพิ่มขึ้นในทุกตำแหน่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความเหมาะสมในการทำกิจกรรมของมนุษย์จะมีค่าความเร็วต่ำกว่า 5.4 ม./วินาที ซึ่งเป็นระดับความเร็วที่ปลอดภัยต่อการทำกิจกรรมของมนุษย์และชุมชน</p>	<p>กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p><u>การรายงานผล</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



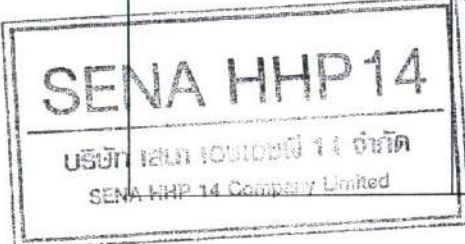
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ สนศิริวงกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>ก่อนเปลี่ยนแปลง การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 114.40 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>กำหนดให้บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

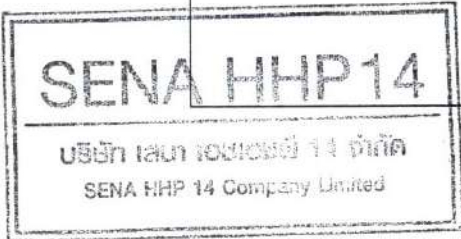
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>หลังเปลี่ยนแปลง</p> <p>การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 113.20 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>		



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

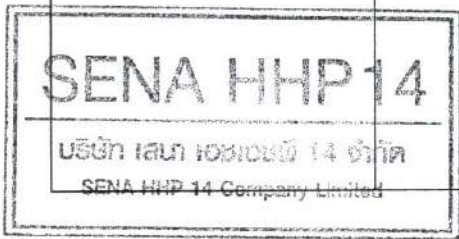
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขายและสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธเนศวรจากร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

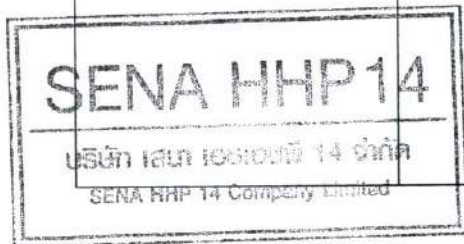
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	โครงการใช้ถนนภาระจ่ายยอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนภาระจ่ายยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดภาระจ่ายยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอื่นๆ ดังนั้นโครงการจึงได้เพิ่มเติมมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวที่จะเกิดต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	<p>กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่นในอนาคตซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ</p> <p>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจ่ายยอมของโครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา)</p> <ol style="list-style-type: none"> ค่าใช้จ่ายการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้าบริเวณถนนภาระจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ค่าใช้จ่ายการดูแลรักษากระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนภาระจ่ายยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจ่ายยอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชเนศวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

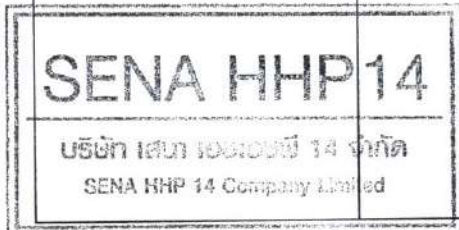
(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า <p>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม</p> <p>1) ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาดนภาระจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้จดทะเบียนจำยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ และที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้ง โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดของตนเอง จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับนิติบุคคลโครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตที่ได้รับประโยชน์จากถนภาระจำยอมนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของที่ดินถนภาระจำยอม) หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)</p>



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชนตวรังกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

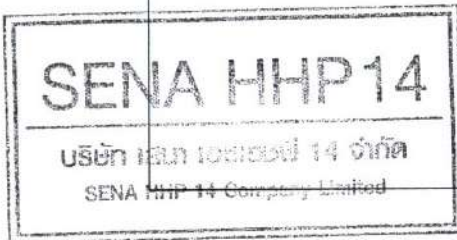
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)		2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา) โครงการ Niche Mono Mega Space Bangna Phase 3 (นิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา เฟส 3) และโครงการอื่นๆ ในอนาคต (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกันตามสัดส่วน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว	
6. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ 3 ดังนี้ - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-541-4642 - จุดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่ 448 อาคาร รัชฎ์ลักษณะภักย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - เทศบาลเมืองบางแก้ว	การรายงานผล - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 195 / 275 หน้า

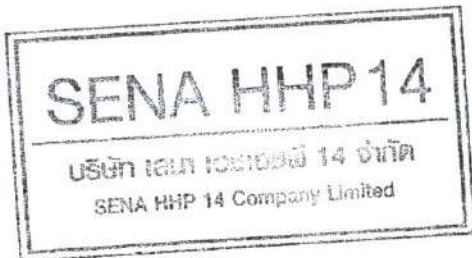
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		เลขที่ 99 หมู่ 8 ถนนบัวนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทรศัพท์ 0-2710-2784-7 โทรสาร 0-2710-2782 อีเมล : admin@tambonbangkaew.go.th.	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเปิดดำเนินการต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (คูรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรจากร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

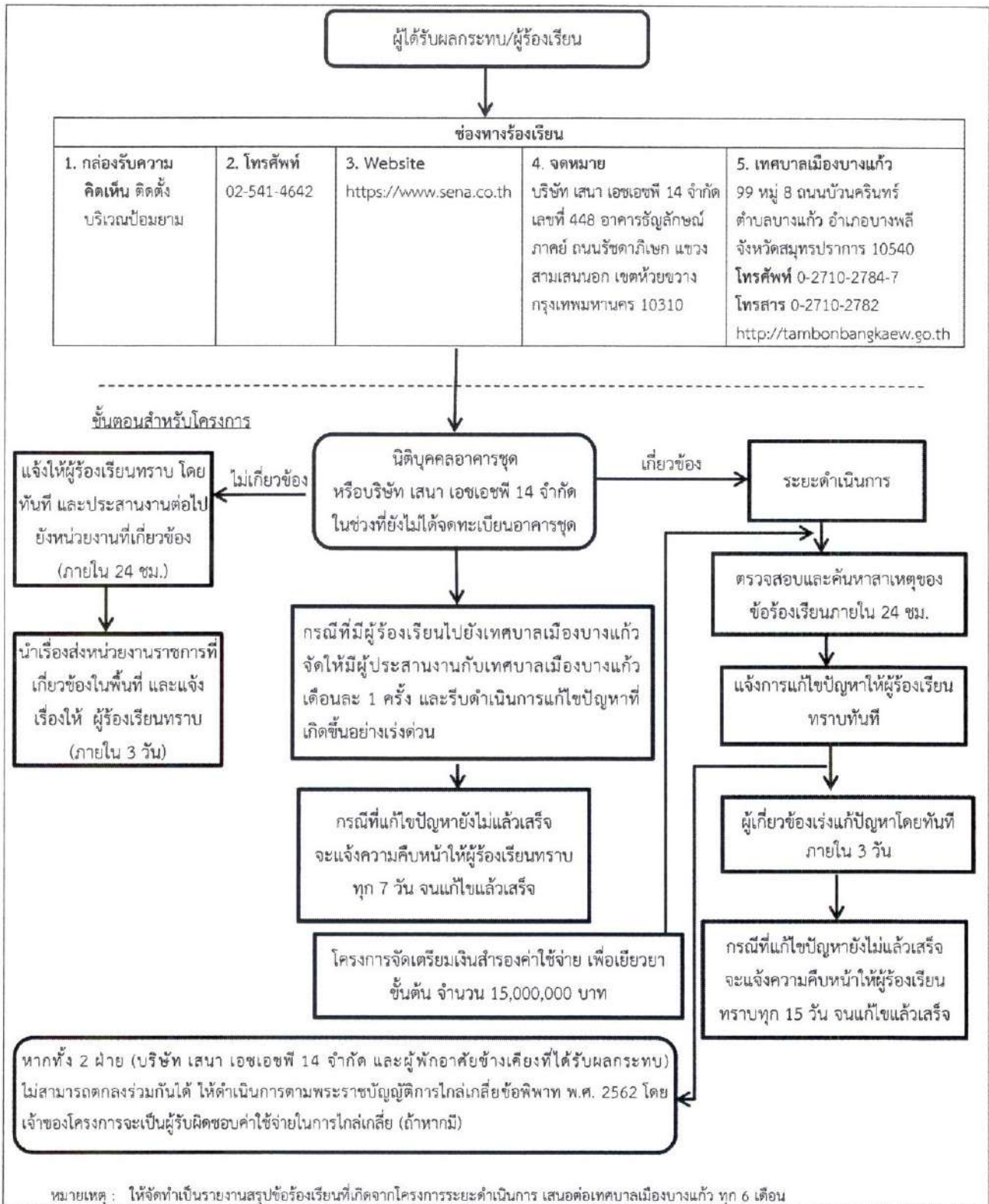
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 196 / 275 หน้า

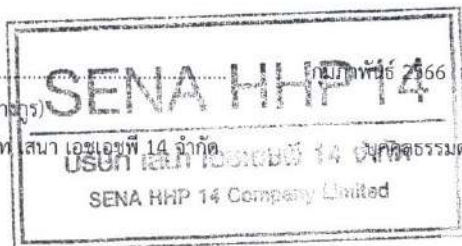


รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชที 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

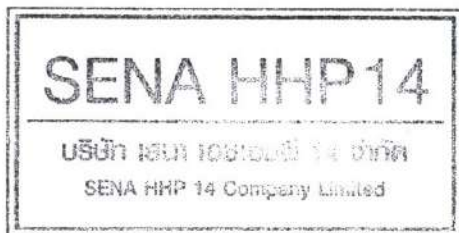


รับรองจำนวน 197 / 275 หน้า

ผู้รับผิดชอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉัตร สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
2. เสียง	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- L _{eq} 24 hrs, L _{max} , L _{dny} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ชนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

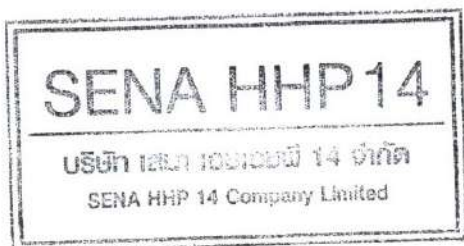
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 198 / 275 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	จำนวน 1 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นที่ไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรราชกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด




ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพของผิวถนน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
5. การระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบความเพียงพอและการตักข้างของมูลฝอยภายในพื้นที่รื้อถอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
7. การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทางหนีไฟ	ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)

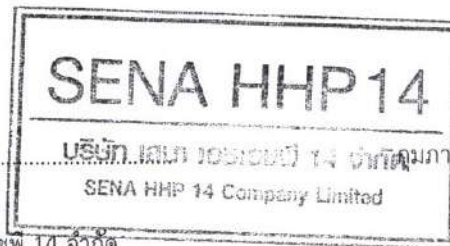
หมายเหตุ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนจะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน เสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมามาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการปฏิบัติงานของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว

กุมาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ชาญสว่าง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

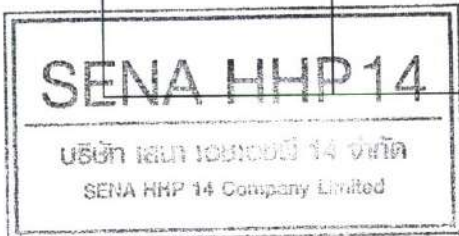

(นางสาววันวิสาข์ มินนะเสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด - หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ : (บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ทัศนาวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

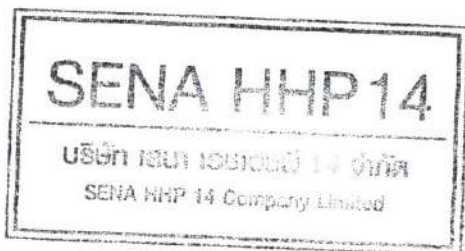
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 201 / 275 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ	ความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม)	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียง	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด - หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด	- L_{eq24hr} , L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	- ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

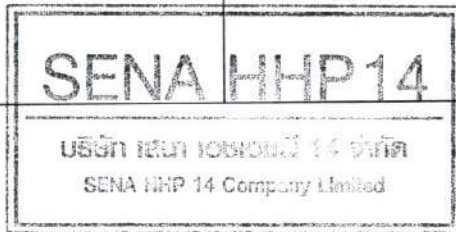
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด




ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ - ในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด - หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recordingหรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นที่ไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด




กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ชเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

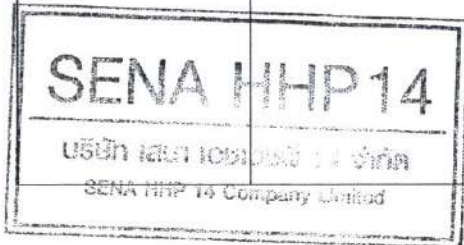
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้ร้องจำนวน 203 / 275 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมชาย 찬ตวานกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

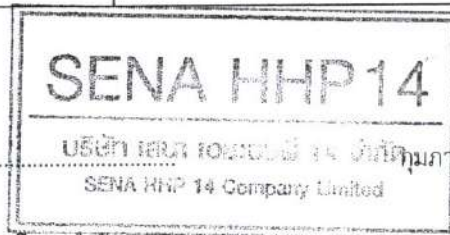
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยก หาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		
	วางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนบริเวณพื้นที่ โครงการ	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
7. การจราจร	ถนนการะจ่ายอม และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน)	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
8. การใช้น้ำ	บริเวณถังสำรองน้ำใช้ และ ท่อน้ำใช้ภายในพื้นที่ โครงการ	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรอง น้ำใช้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
9. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนภายในพื้นที่ โครงการ	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นายสมยศ ทัศนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



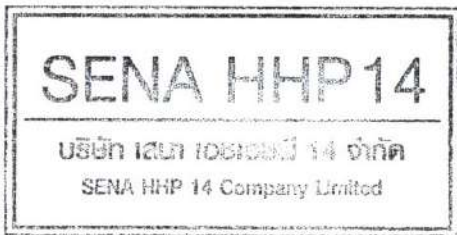
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด




ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	บริเวณพื้นที่โครงการ	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบที่ พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	บริเวณพื้นที่โครงการ		ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางหนีไฟ	ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ธนศวารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

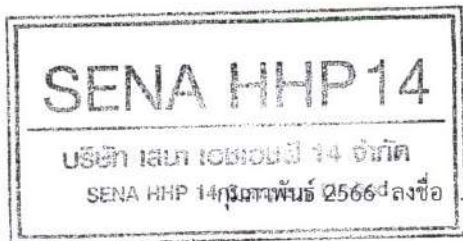

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	การรับเรื่องร้องเรียน - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ตั้งแผนผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	บริเวณพื้นที่โครงการ	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด



(Signature)
 (นายสมยศ ธนสุวรรณกูฏ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ



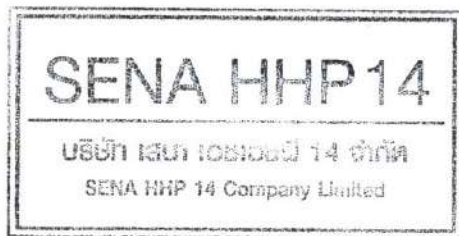
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
15. สุขทรียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ: บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (คูรูปที่ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ วัฒนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



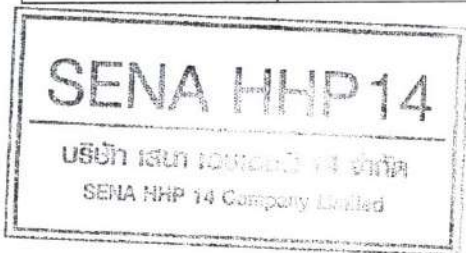
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณตัวอาคาร รั้ว และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	สภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่สีเขียวทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ชี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

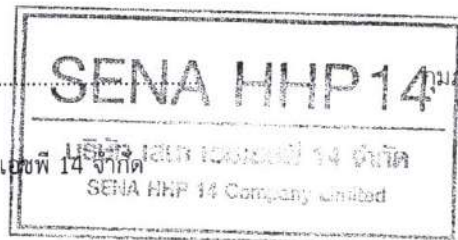
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายเตือน และเส้นชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” - เส้นชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการและเส้นชะลอความเร็ว หรือตัวหนอนบนทางวิ่ง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การใช้น้ำ	ระบบน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

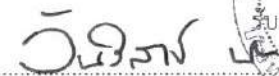


(นายสมยศ ชนนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กฎหมาย 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ประกอบจำนวน 210 / 275 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

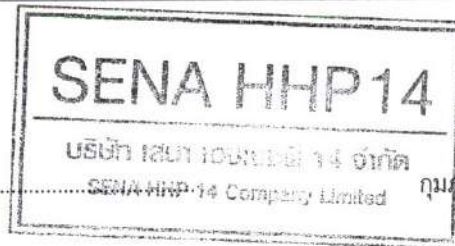
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ริมถนนภาระจ่ายอม 1 จุด		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

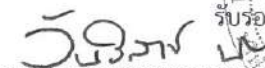


(นายสมยศ ธเนศวรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



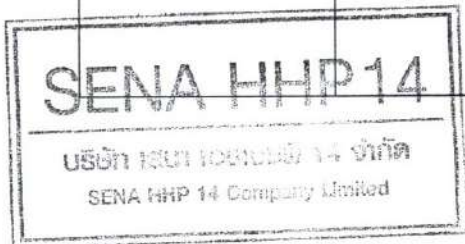
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	- หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจราจร	พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กฎหมาย 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ธนศวารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

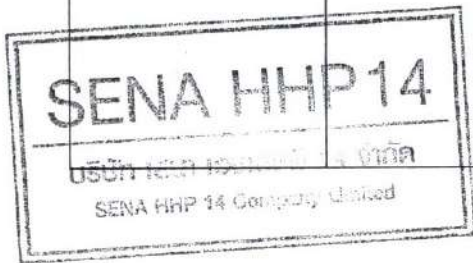

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม.	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	1. จุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2. สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 ม. 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 ม. จากขอบเขตโครงการ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 6 จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ เชนสุวรรณกร)

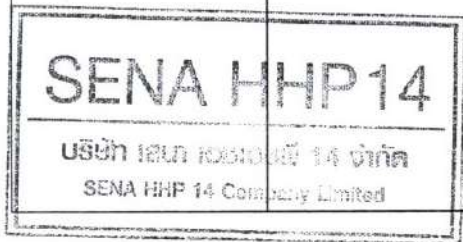
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (แฟล็กชี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
12.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำรุนแรงเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

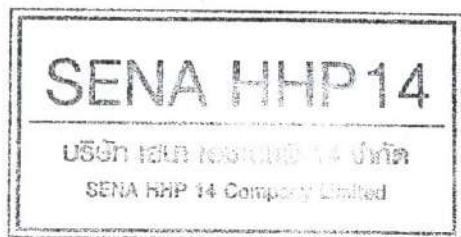
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟลิกซ์ เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 12.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 			
	สระว่ายน้ำบริเวณ ชั้นที่ 6	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

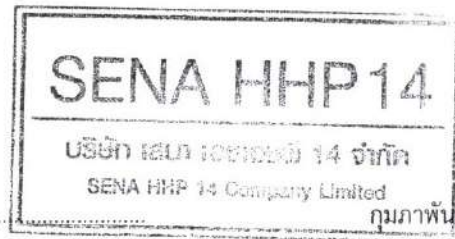
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (แฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.3) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - สภาพของตัวอาคารโครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเปิดดำเนินการต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
- กำชับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว



..... กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

..... กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา) ใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนและก่อสร้างประมาณ 25.5 เดือน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราการเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

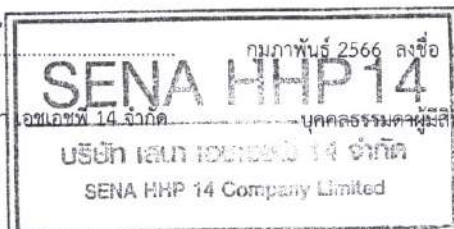
เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนตรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา



.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ์)

ผู้จัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออินไดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอินไดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน (ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง
- การจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร

ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร

ช่วงงานสถาปัตยกรรม

- จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้จะทำต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้างเพียงแต่ปริมาณน้ำต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง โดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการให้ครอบคลุมมาจนถึงชั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ
- จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

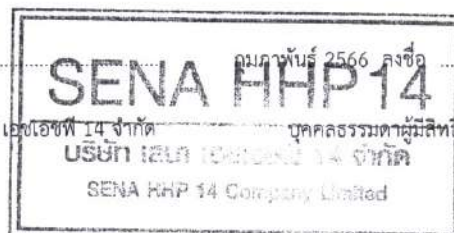
ช่วงงานตกแต่งภายใน

- มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉินและอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ฐเนศวรทรง)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชพี 14 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ไม่เก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยนำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกๆระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2. ระยะเวลาเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

2.1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

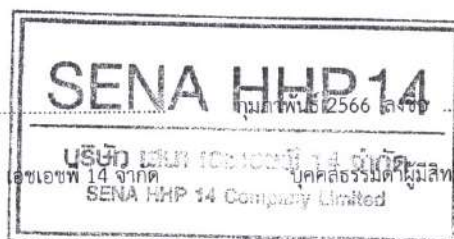
- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

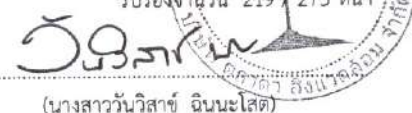


(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา



บริษัท เซนา เอ็นวีเอม จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.3) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

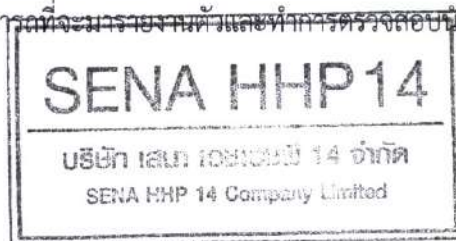
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 5)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายสมยศ ชเนศรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนย์ใสต์) สิงหนวดล้อม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิงหนวดล้อม จำกัด

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3. ระยะหลังเกิดภัย

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย(คนงานพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

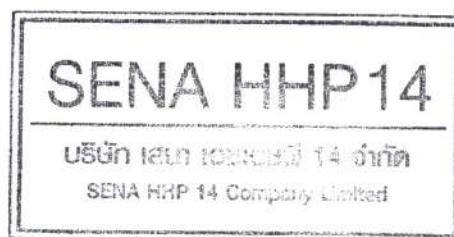
3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ชนศรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

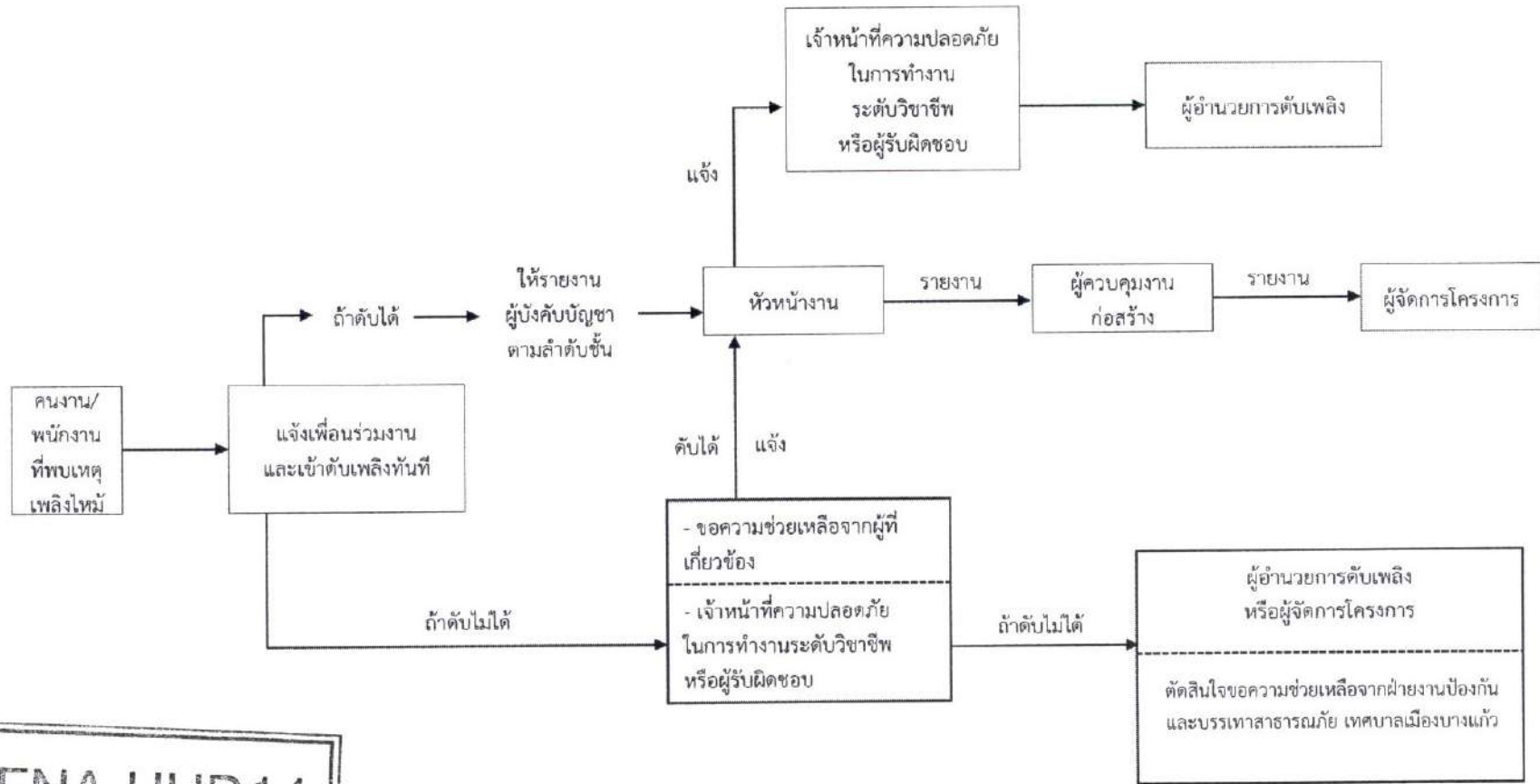
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะใสด์)

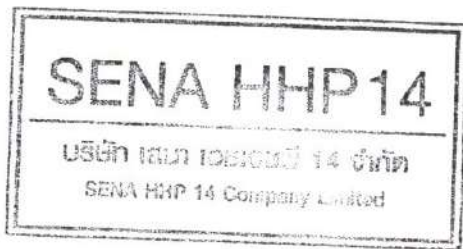
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนตราวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

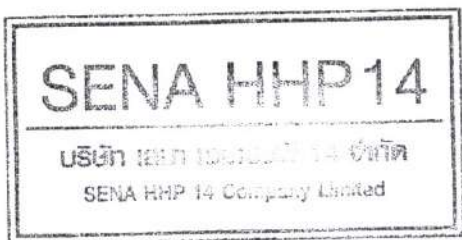
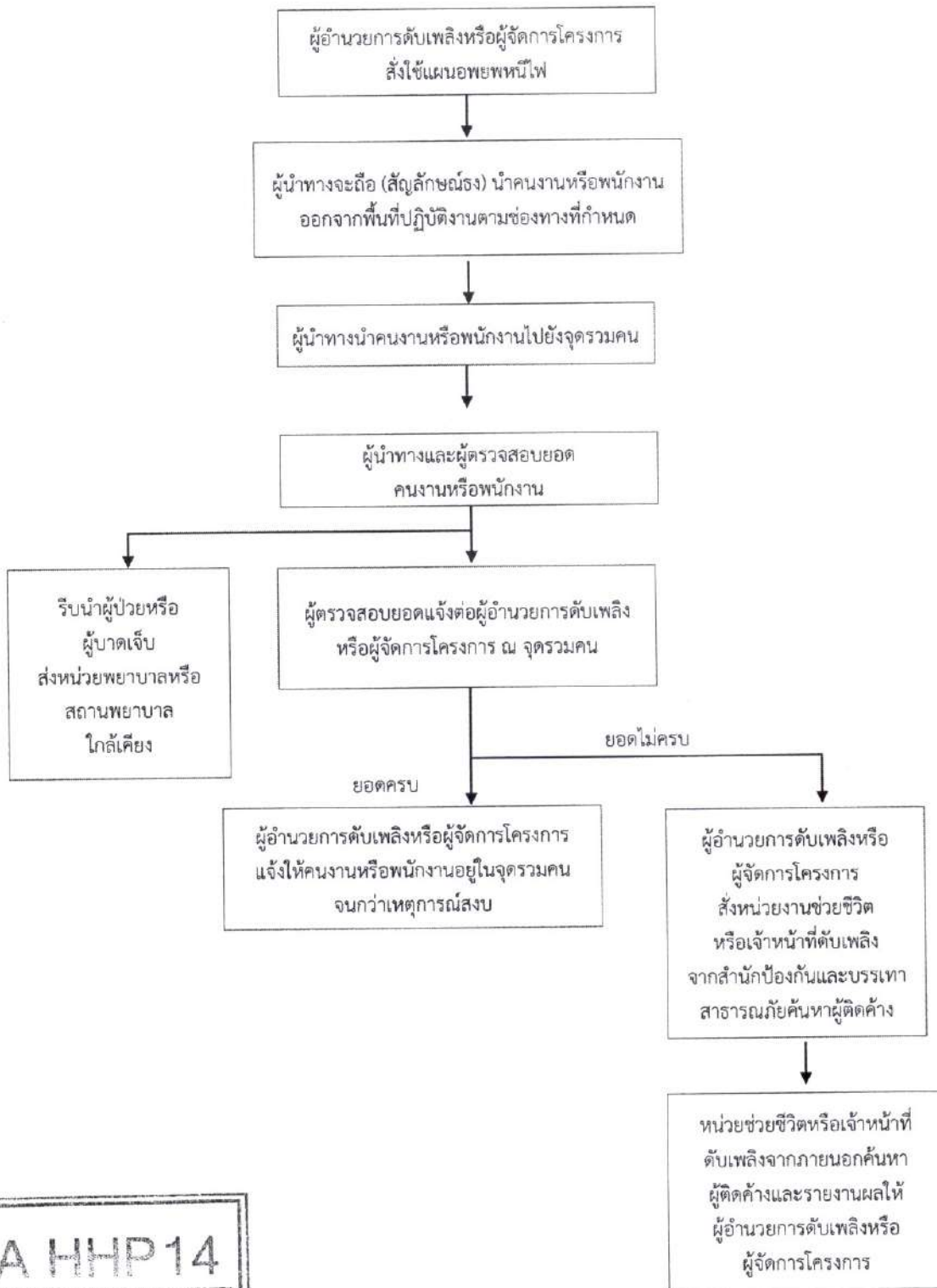
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

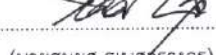
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด




แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 5 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
(นายสมยศ ธนสุวรรณกูร)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะเสถ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการ Flexi Mega Space Bangna (เฟล็กซี เมกะ สเปซ บางนา)
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

วัตถุประสงค์

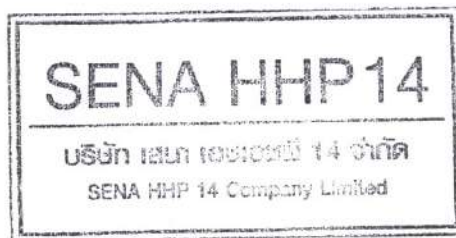
- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



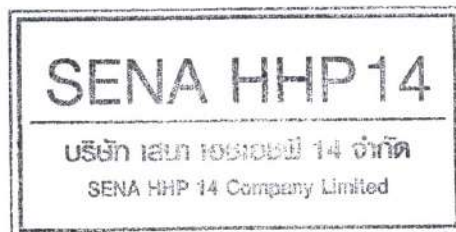
1.1) แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 6)

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) ตรวจสอบแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
- 4) ตรวจสอบป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- 5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร ที่ได้มีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจในพื้นที่ และโรงพยาบาลใกล้เคียง ถ้ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข
- 6) กำหนดจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัย และให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ
- 7) ซ่อมบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใด ๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นายสมยศ ธเนศวรราชกุล)

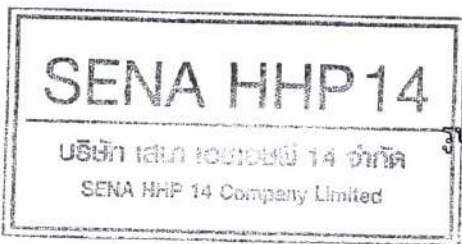
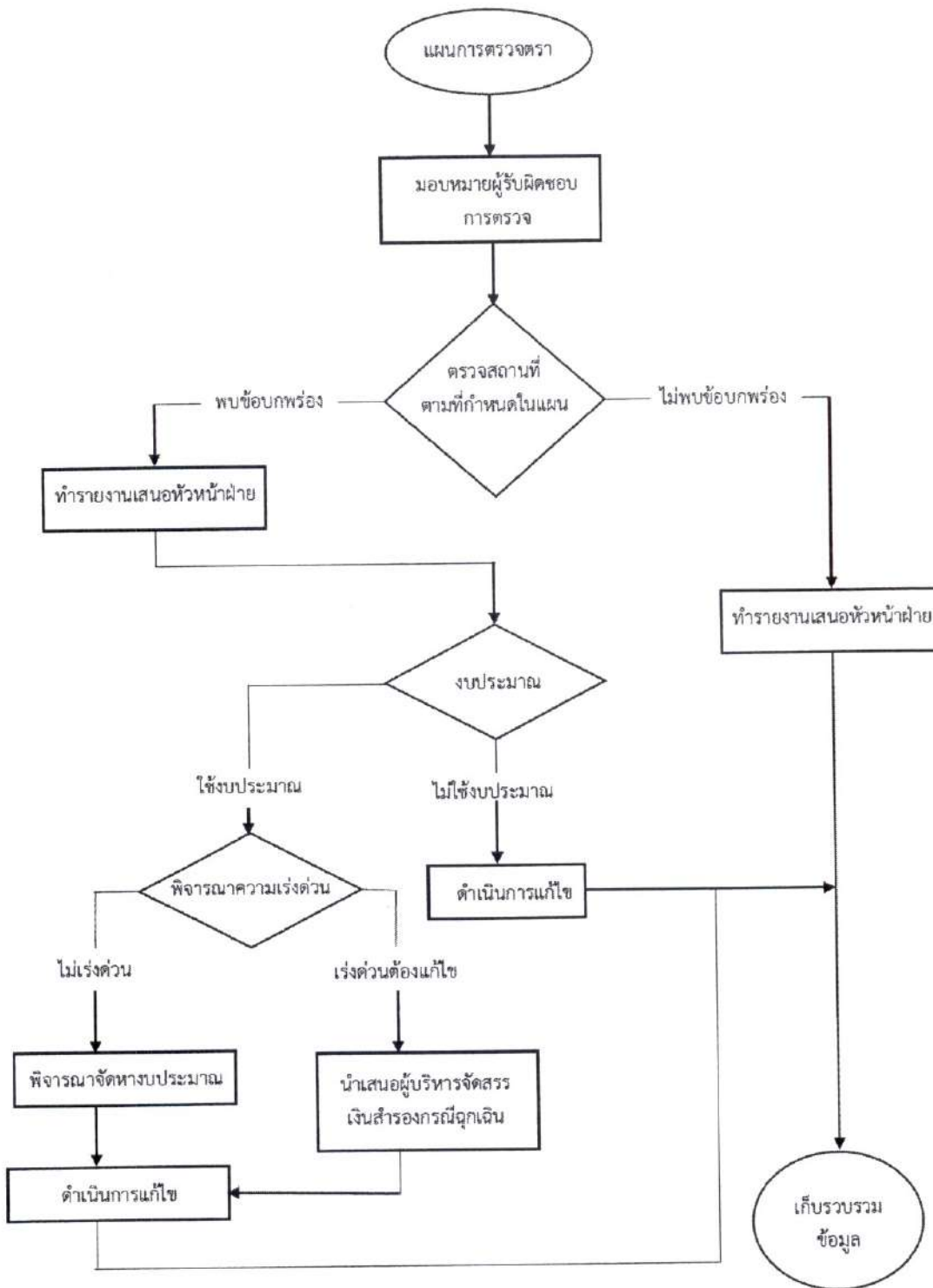
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใส)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 6 แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธนตรวจกร)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉิมะใส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้วจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัฏปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) แผนการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 7) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 8)

- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

SENA HHP 14

บริษัท เซนา เอ็นโวลูมี 14 จำกัด

SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

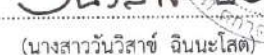


(นายสมยศ ธเนศวรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 227 / 275 หน้า

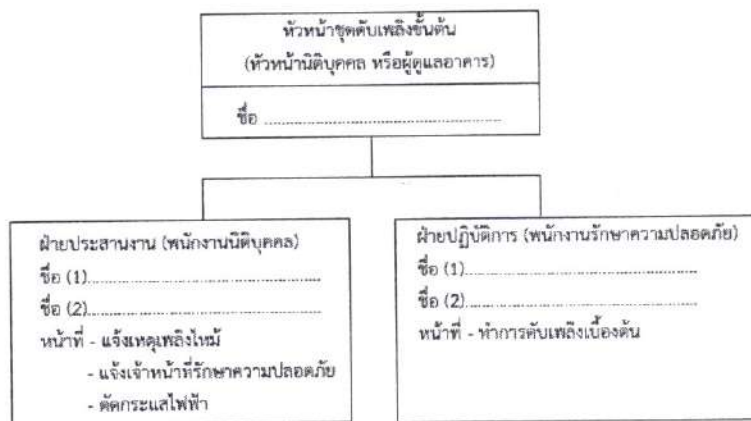

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว ช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,260.19 ตร.ม. (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 2,949 คน รายละเอียดดังนี้
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 639.80 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 1-20 (447 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,439 คน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (1 ห้อง จำนวน 5 คน) และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.44 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 639.80 ตร.ม./จำนวนคนรวม 1,459 คน = 0.44)
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 620.39 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 21-32 (360 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย 1,176 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.53 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 620.39 ตร.ม./จำนวนคน 1,176 คน = 0.53)
 - กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ

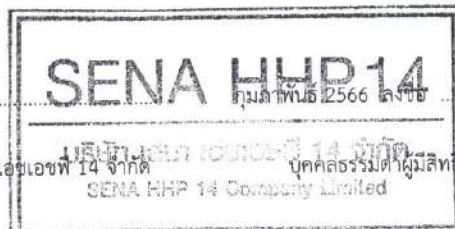
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 7 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธเนศวรราชกูร)

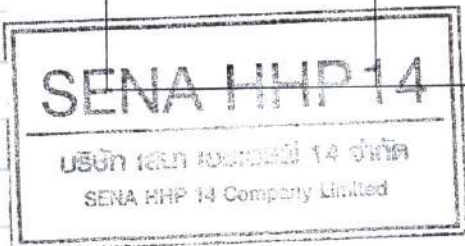


ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตมตา ลิงแวตอลอม จำกัด

ตารางที่ 8

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุภาวะ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงานรักษาความ ปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถ ควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบ ทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ และผู้สูญหาย 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและ อพยพ (พนักงานนิติ บุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตาม เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่ กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หาก ไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการ เคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่ง เป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่าย ธุรการ/พนักงานรักษา ความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการ แก้ไขปัญหาในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2. ระยะเวลาเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

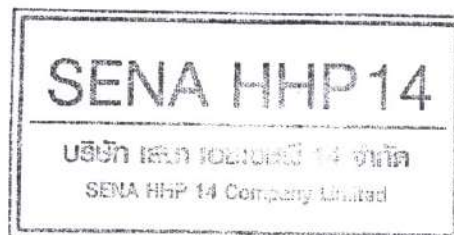
หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 230 / 275 หน้า
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะใสด์ สิงแวดล้อม จำกัด

บุคลากรรวมผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยื่นสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยการหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

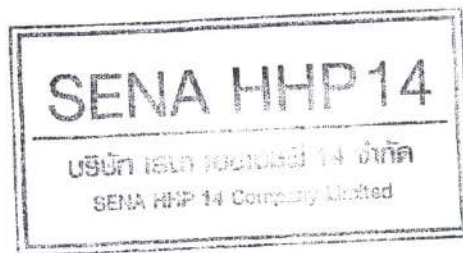
- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,260.19 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 2,635 คน โดยบริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ โดยขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่ยรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนทวารังกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสียด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ทั้งนี้ กรณีผู้พักอาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อขอความช่วยเหลือกองบินตำรวจเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุอุกฉุกฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุอุกฉุกฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรองและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอุกฉิน

- (1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

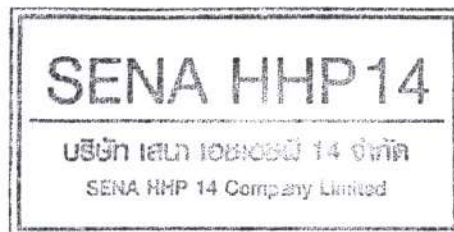
(2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธเนศวรราษฎร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตมตต่า สิ่งแวดล้อม จำกัด



SENA HHP14
 บริษัท เซนา เอชเอชที 14 จำกัด
 SENA HHP 14 Company Limited

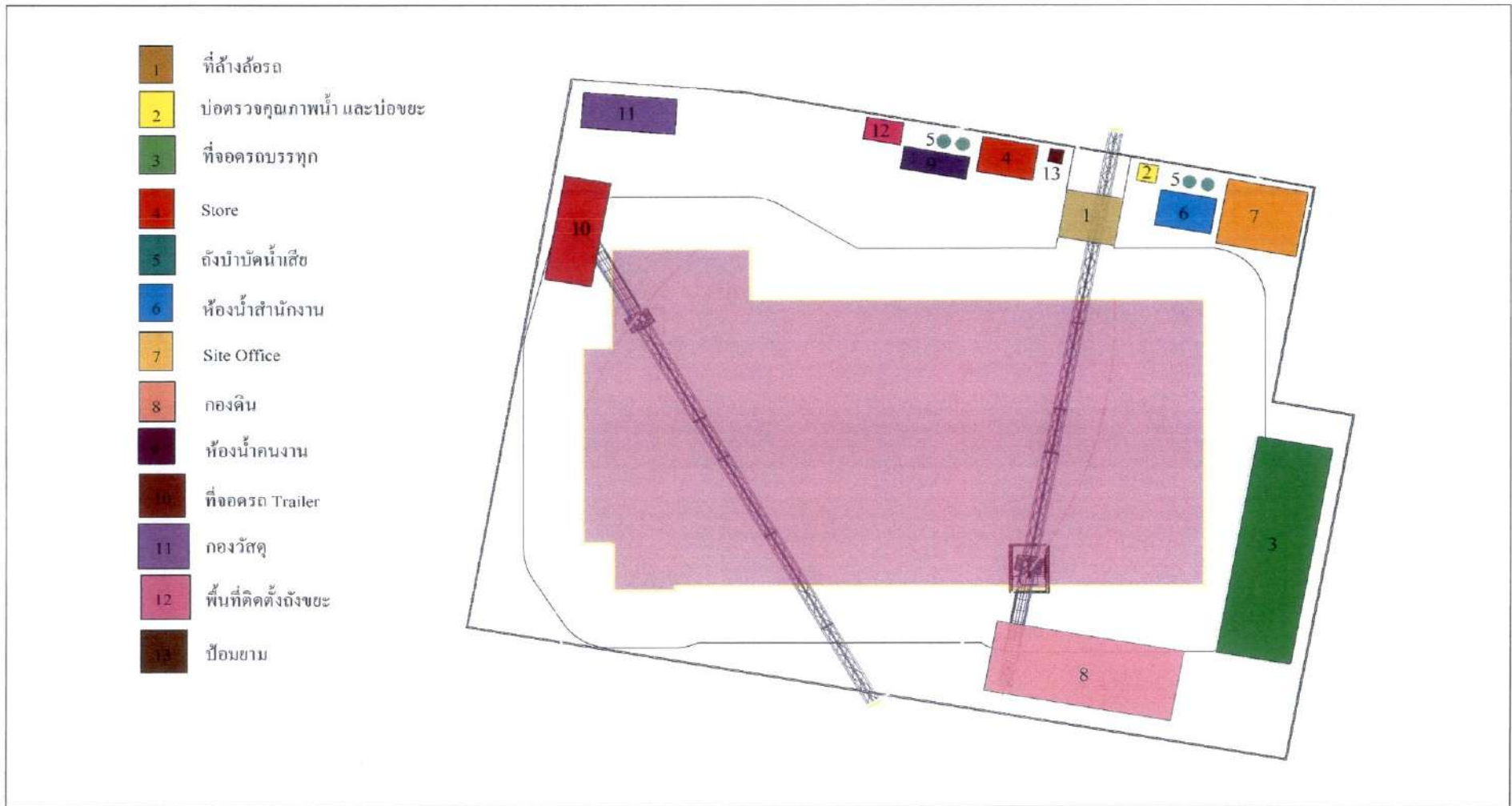
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ ธนศรวรางกูร)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชที 14 จำกัด

รูปที่ 9 ผังบริเวณการจัดพื้นที่จอดรถ

รับรองจำนวน 235/ 275 หน้า

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





รูปที่ 10 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมยศ อินทรวงกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

รับรองจำนวน 236/ 275 หน้า

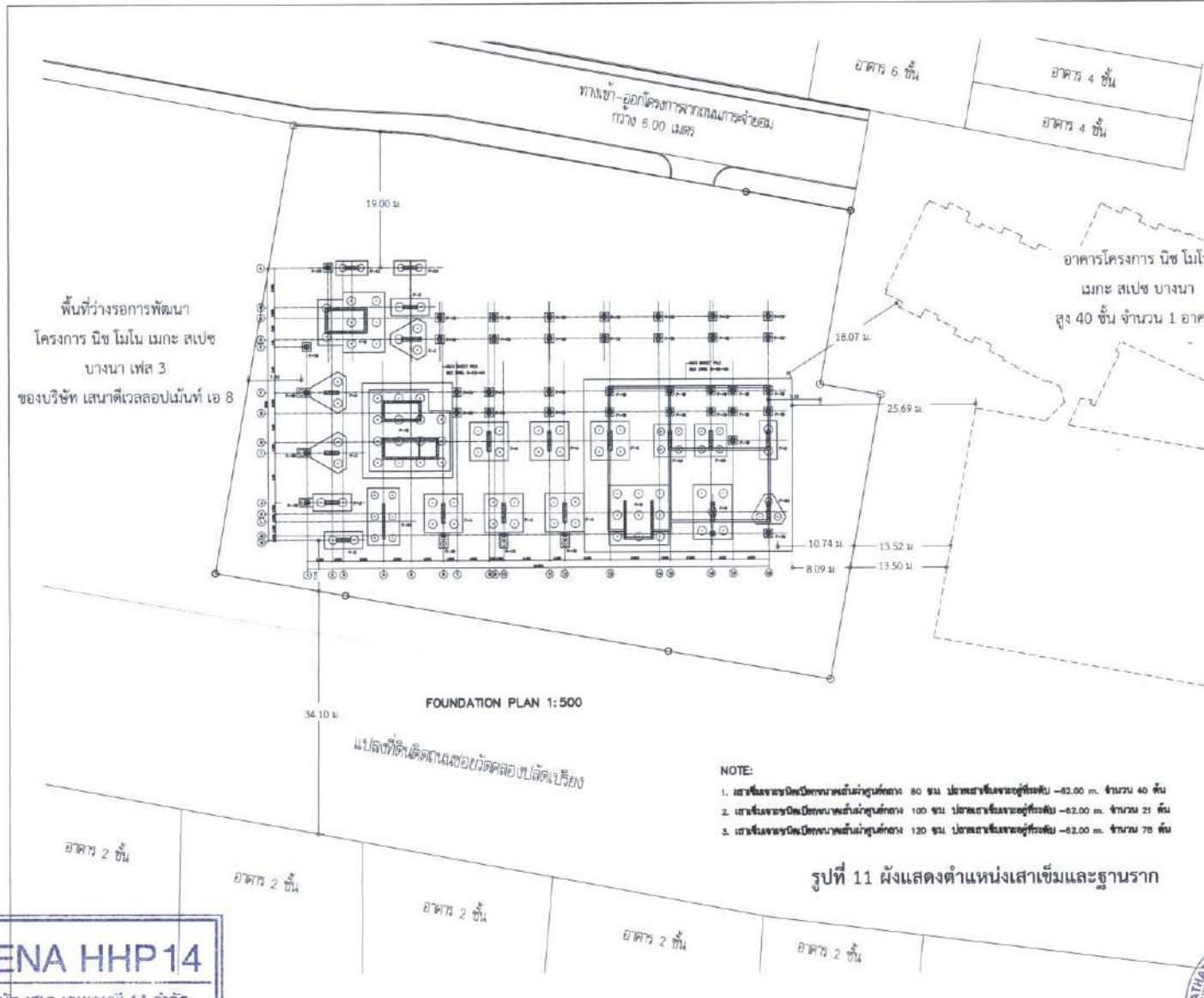
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





PROJECT :
Flexi Mega Space Bangna
 เฟล็กซิ เมกะ สเปซ บางนา
 ขนาดพื้นที่ 4.24 ไร่ (6.1 ไร่)
 ขนาดอาคาร 87 ชั้น 101 เมตร
 LOCATION : ซอยลาดพร้าวซอย 3 กรุงเทพมหานคร
 กรุงเทพมหานคร 10540

OWNER :

บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 14 ซอยลาดพร้าว
 กรุงเทพมหานคร 10540 โทร: 02-01-01-010

ARCHITECTS :

ดาดา สตูดิโอ
 101 ซอยลาดพร้าว ซอย 3 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร: 02-01-01-010 โทรสาร: 02-01-01-010
 E-mail: dadasstudio@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
 พริษฐ์ อธิวัฒน์
 101 ซอยลาดพร้าว ซอย 3 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร: 02-01-01-010 โทรสาร: 02-01-01-010
 E-mail: priyut@pryut.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :

พริษฐ์ อธิวัฒน์
 101 ซอยลาดพร้าว ซอย 3 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร: 02-01-01-010 โทรสาร: 02-01-01-010
 E-mail: priyut@pryut.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พริษฐ์ อธิวัฒน์
 101 ซอยลาดพร้าว ซอย 3 กรุงเทพมหานคร 10540
 โทร: 02-01-01-010 โทรสาร: 02-01-01-010
 E-mail: priyut@pryut.com

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED

KEY PLAN
 DRAWING TITLE
 FOUNDATION PLAN
 FOR C14
 SCALE : 1:500
 DRAWN BY : [Signature]
 CHECKED BY : [Signature]
 DATE : 25/01/2014
 TOTAL : 1 SHEET

รับรองจำนวน 237 / 275 หน้า

SENA HHP 14
 บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 SEANA HHP 14 Company Limited

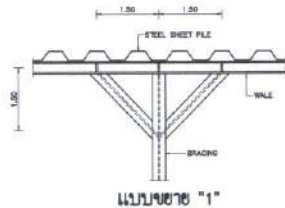
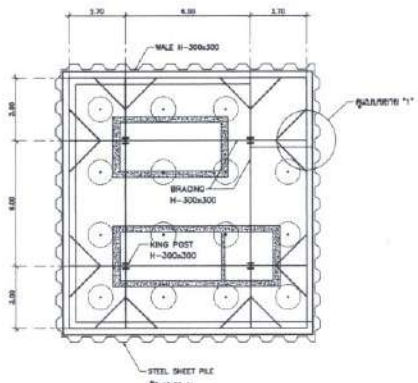
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นายสมยศ รัตนสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



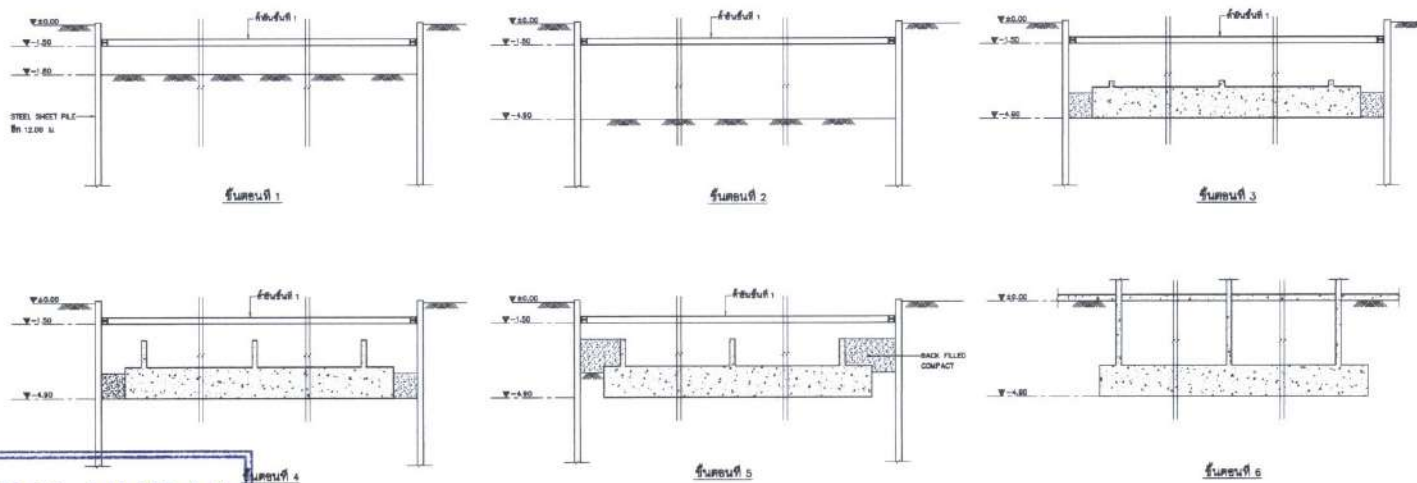


แบบขยาย "1"

แปลนแสดงการติดตั้งโครงสร้างหลักกำหนดกั้นดินชั่วคราว 1:200

ขั้นตอนในการติดตั้งแนวพืดกั้นชั่วคราว การติดตั้งระดับค้ำยันและวางชุดดิน

- ขั้นตอนที่ 1. ตัด Sheet pile เติมน้ำในบริเวณที่ติดตั้ง Sheet pile ลงในชั้นดินแนวก่อสร้างที่ลึกถึงระดับที่วาง แท่งค้ำยัน แล้วนำค้ำยันมาขุดรวมเข้าด้วยกันโดยใช้ค้ำยันเป็น Guide ในการขุดแนวพืด Sheet pile และ ตัด King post ลงไปในชั้นดินแนวก่อสร้างที่เชื่อมกับระดับชั้นดินแนวก่อสร้างแล้วค้ำยัน แล้วติดตั้งค้ำยันไว้ ระดับ -1.50 ม. ชั้นค้ำยันที่ 1 ชั้นที่ 1: ชั้นที่ 1 -1.50 ม.
- ขั้นตอนที่ 2. ขุดดินในชั้นที่ 2 ความหนา -5.00 ม.
- ขั้นตอนที่ 3. ก่อสร้างฐานรากค้ำยัน
- ขั้นตอนที่ 4. ก่อสร้างแนวค้ำยันระดับที่ 2 ชั้นที่ 2
- ขั้นตอนที่ 5. ทำแนวค้ำยันระหว่างกันเชื่อมเข้ากับ Sheet pile
- ขั้นตอนที่ 6. ทำแนวค้ำยันชั้นที่ 3: แล้วต่อจากชั้นค้ำยันต่อไป



รูปที่ 12 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

SENA HHP 14
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ธนศวรางกูร)

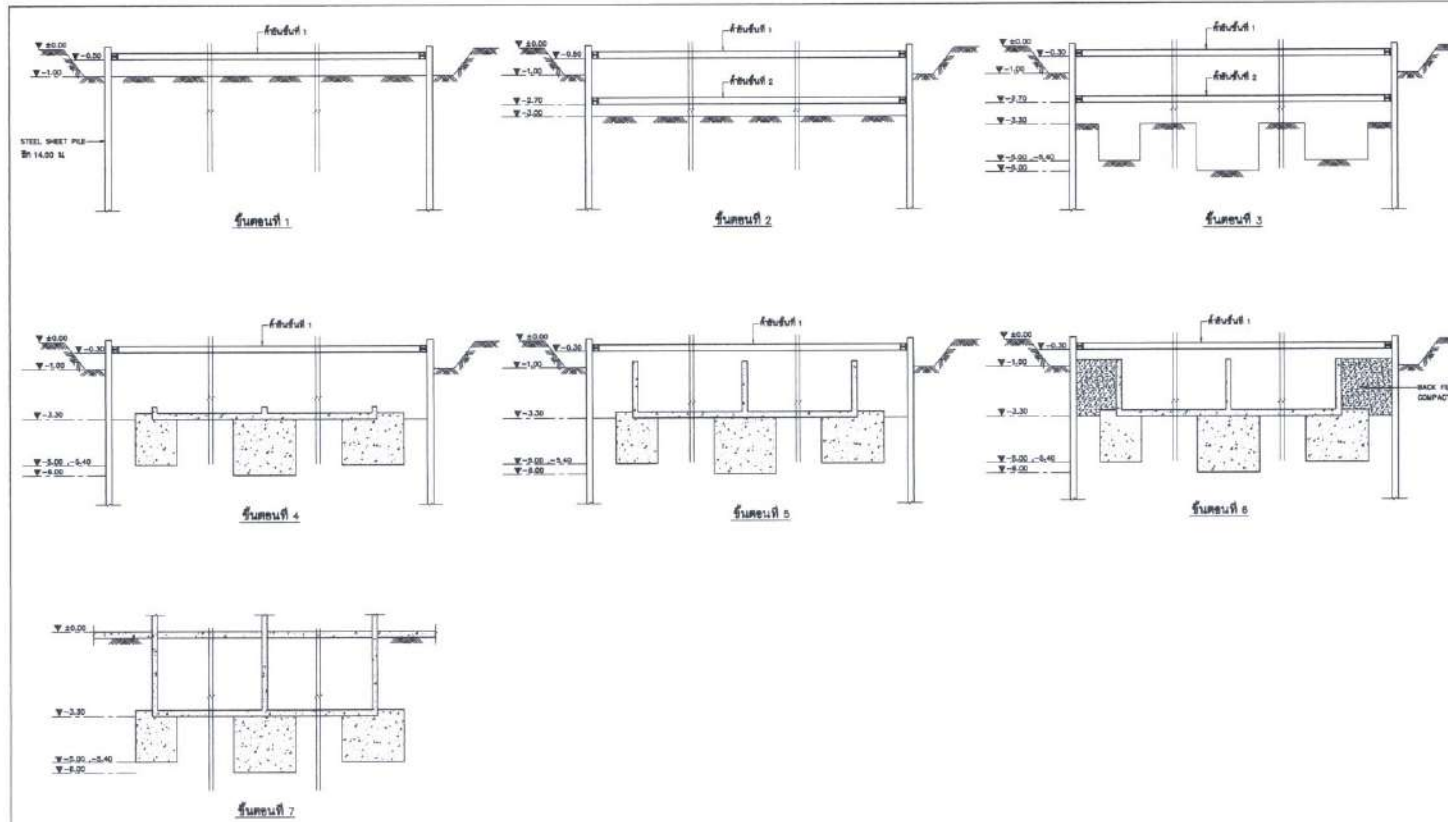
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 238 / 275 หน้า

PROJECT :																										
Flexi Mega Space Bangna พื้นที่ 100 ไร่ 100 ตารางวา เลขที่โฉนด 4-4 ม. 11 : 100 จำนวนโฉนด 10 ไร่ 100 ตารางวา LOCATION : ซอยสุขุมวิทซอย 24 แขวงคลอง ตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110																										
OWNER :																										
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียน การค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65																										
ARCHITECTS :																										
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65																										
STRUCTURAL ENGINEERS :																										
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65																										
MEDICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :																										
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65																										
LANDSCAPE ARCHITECTS :																										
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65 <input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด เลขที่จดทะเบียนการค้าเลขที่ 0108010000000000000 วันที่ 14/02/65																										
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> <th>BY</th> <th>CHECKED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td></tr></table>		NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																				
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED																						



PROJECT :	
Flexi Mega Space Bangna พื้นที่ ๓๓๕ ตารางวา โครงการที่ ๓.๕.๕.๑๒ LOCATION : ซอยสุขุมวิทซอย ๓, แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER :	
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด 14 ซอยสุขุมวิท ซอย ๓ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร (๐๒) ๒๕๖-๓๕๐	
ARCHITECT :	
 บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด 101 ซอยสุขุมวิท ซอย ๓ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร (๐๒) ๒๕๖-๓๕๐	
STRUCTURAL ENGINEER :	
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) : <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) : <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) :	
MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEER :	
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) : <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) :	
LANDSCAPE ARCHITECT :	
<input type="checkbox"/> บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) : <input type="checkbox"/> บริษัท อื่นๆ (ระบุชื่อ) :	
PROJECTS :	
Site plan	01.00
Site plan	01.01
Site plan	01.02
Site plan	01.03
Site plan	01.04
Site plan	01.05
Site plan	01.06
Site plan	01.07
Site plan	01.08
Site plan	01.09
Site plan	01.10
Site plan	01.11
Site plan	01.12
Site plan	01.13
Site plan	01.14
Site plan	01.15
Site plan	01.16
Site plan	01.17
Site plan	01.18
Site plan	01.19
Site plan	01.20
Site plan	01.21
Site plan	01.22
Site plan	01.23
Site plan	01.24
Site plan	01.25
Site plan	01.26
Site plan	01.27
Site plan	01.28
Site plan	01.29
Site plan	01.30
Site plan	01.31
Site plan	01.32
Site plan	01.33
Site plan	01.34
Site plan	01.35
Site plan	01.36
Site plan	01.37
Site plan	01.38
Site plan	01.39
Site plan	01.40
Site plan	01.41
Site plan	01.42
Site plan	01.43
Site plan	01.44
Site plan	01.45
Site plan	01.46
Site plan	01.47
Site plan	01.48
Site plan	01.49
Site plan	01.50
Site plan	01.51
Site plan	01.52
Site plan	01.53
Site plan	01.54
Site plan	01.55
Site plan	01.56
Site plan	01.57
Site plan	01.58
Site plan	01.59
Site plan	01.60
Site plan	01.61
Site plan	01.62
Site plan	01.63
Site plan	01.64
Site plan	01.65
Site plan	01.66
Site plan	01.67
Site plan	01.68
Site plan	01.69
Site plan	01.70
Site plan	01.71
Site plan	01.72
Site plan	01.73
Site plan	01.74
Site plan	01.75
Site plan	01.76
Site plan	01.77
Site plan	01.78
Site plan	01.79
Site plan	01.80
Site plan	01.81
Site plan	01.82
Site plan	01.83
Site plan	01.84
Site plan	01.85
Site plan	01.86
Site plan	01.87
Site plan	01.88
Site plan	01.89
Site plan	01.90
Site plan	01.91
Site plan	01.92
Site plan	01.93
Site plan	01.94
Site plan	01.95
Site plan	01.96
Site plan	01.97
Site plan	01.98
Site plan	01.99
Site plan	02.00
Site plan	02.01
Site plan	02.02
Site plan	02.03
Site plan	02.04
Site plan	02.05
Site plan	02.06
Site plan	02.07
Site plan	02.08
Site plan	02.09
Site plan	02.10
Site plan	02.11
Site plan	02.12
Site plan	02.13
Site plan	02.14
Site plan	02.15
Site plan	02.16
Site plan	02.17
Site plan	02.18
Site plan	02.19
Site plan	02.20
Site plan	02.21
Site plan	02.22
Site plan	02.23
Site plan	02.24
Site plan	02.25
Site plan	02.26
Site plan	02.27
Site plan	02.28
Site plan	02.29
Site plan	02.30
Site plan	02.31
Site plan	02.32
Site plan	02.33
Site plan	02.34
Site plan	02.35
Site plan	02.36
Site plan	02.37
Site plan	02.38
Site plan	02.39
Site plan	02.40
Site plan	02.41
Site plan	02.42
Site plan	02.43
Site plan	02.44
Site plan	02.45
Site plan	02.46
Site plan	02.47
Site plan	02.48
Site plan	02.49
Site plan	02.50
Site plan	02.51
Site plan	02.52
Site plan	02.53
Site plan	02.54
Site plan	02.55
Site plan	02.56
Site plan	02.57
Site plan	02.58
Site plan	02.59
Site plan	02.60
Site plan	02.61
Site plan	02.62
Site plan	02.63
Site plan	02.64
Site plan	02.65
Site plan	02.66
Site plan	02.67
Site plan	02.68
Site plan	02.69
Site plan	02.70
Site plan	02.71
Site plan	02.72
Site plan	02.73
Site plan	02.74
Site plan	02.75
Site plan	02.76
Site plan	02.77
Site plan	02.78
Site plan	02.79
Site plan	02.80
Site plan	02.81
Site plan	02.82
Site plan	02.83
Site plan	02.84
Site plan	02.85
Site plan	02.86
Site plan	02.87
Site plan	02.88
Site plan	02.89
Site plan	02.90
Site plan	02.91
Site plan	02.92
Site plan	02.93
Site plan	02.94
Site plan	02.95
Site plan	02.96
Site plan	02.97
Site plan	02.98
Site plan	02.99
Site plan	03.00

SENA HHP 14
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 SENNA HHP 14 Company Limited

รูปที่ 12 (2) ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายสมยศ ชนเศรษฐกร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ มินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





สัญลักษณ์แผนที่

ขอบเขตพื้นที่โครงการ	สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ
ถนนการจราจร	สถานศึกษา (โรงเรียน, วิทยาลัย)
เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)	ศาสนสถาน (วัด)
แหล่งน้ำ (แม่น้ำ, คลอง, ลำรางระบายน้ำ)	ศาสนสถาน (คริสตจักร)
เส้นทางจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	สถานพยาบาล (โรงพยาบาล)
เส้นทางจราจรออกจากพื้นที่โครงการ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง
ตำแหน่งบริเวณที่มีการก่อสร้างในช่วง 3 ปี	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 จุด
ตำแหน่งบริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน	- หมู่บ้านเลคไซด์ วิลล่า 1 จำนวน 1 จุด

1 : 8,500

0 65 130 260 390 520


มม.

จัดทำ: 2555 1984
แก้ไข: 2556 1984
แก้ไขครั้งที่ 2: 2557 1984
แก้ไขครั้งที่ 3: 2558 1984
แก้ไขครั้งที่ 4: 2559 1984
แก้ไขครั้งที่ 5: 2560 1984
แก้ไขครั้งที่ 6: 2561 1984
แก้ไขครั้งที่ 7: 2562 1984
แก้ไขครั้งที่ 8: 2563 1984
แก้ไขครั้งที่ 9: 2564 1984
แก้ไขครั้งที่ 10: 2565 1984
แก้ไขครั้งที่ 11: 2566 1984
แก้ไขครั้งที่ 12: 2567 1984
แก้ไขครั้งที่ 13: 2568 1984
แก้ไขครั้งที่ 14: 2569 1984
แก้ไขครั้งที่ 15: 2570 1984

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, บันทึกเมื่อวันที่ 29/01/2564.

SENA HHP 14
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

รูปที่ 13 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะก่อสร้างเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

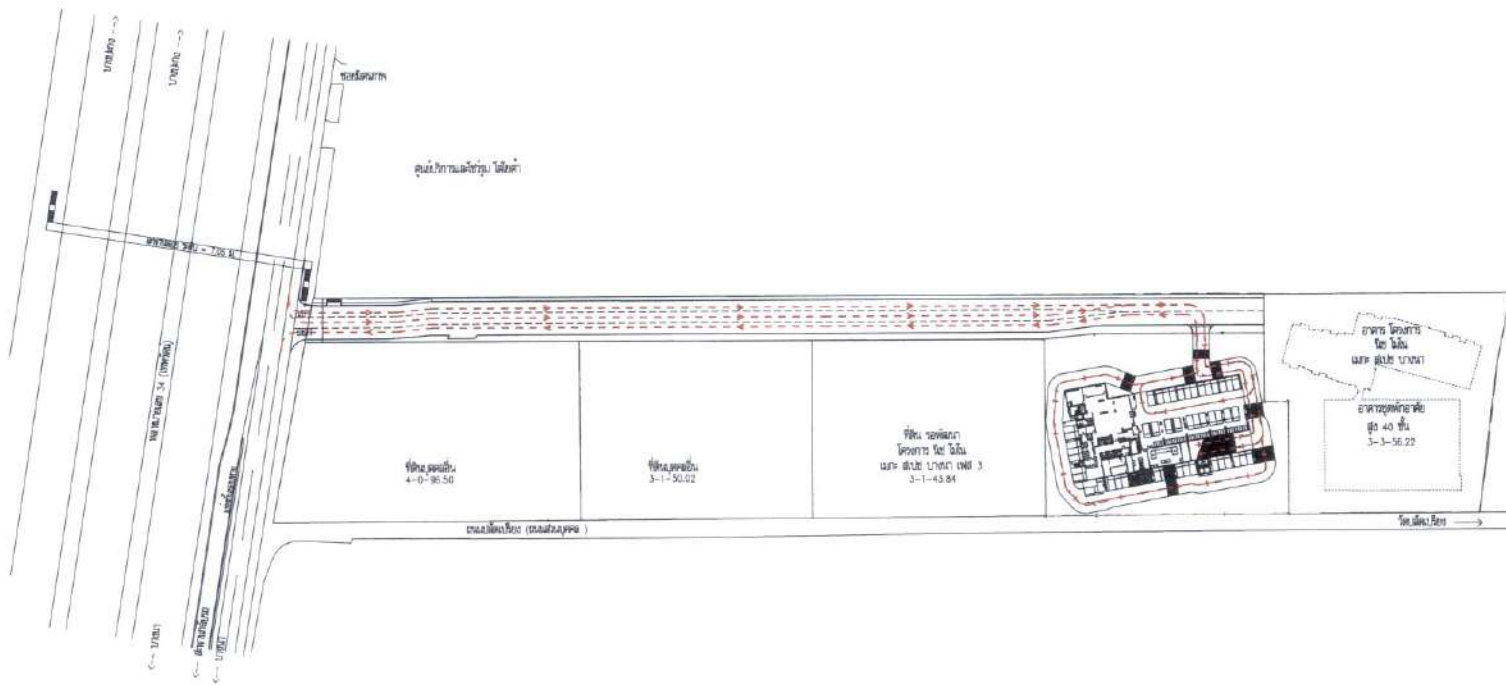
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
(นายสมยศ ธนเศรษฐกร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





PROJECT : Flexi Mega Space Bangna พื้นที่เช่า 50,000 ตารางวา จำนวนอาคาร 4 อาคาร จำนวนพื้นที่ 40,000 ตารางวา	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 111 ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER : บริษัท เซนา เอชพี 14 จำกัด เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 256-1414	
ARCHITECT : บริษัท อีทีอี จำกัด เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 256-1414	
STRUCTURAL ENGINEERS : <input type="checkbox"/> บริษัท อีทีอี จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อีทีอี จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อีทีอี จำกัด <input type="checkbox"/> บริษัท อีทีอี จำกัด	
METHEOROLOGICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท อีทีอี จำกัด เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 256-1414	
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท อีทีอี จำกัด เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 256-1414	
ARCHITECTS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110 ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110 ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110 ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
STRUCTURAL INSPECTOR : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
MECHANICAL ENGINEERS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
ELECTRICAL ENGINEERS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
LANDSCAPE ARCHITECTS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
SCISSORS : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
NO. INCORPORATION : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
KEY PLAN : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี เลขที่ : 10110	
DRAWING TITLE : ผังแสดงการจัดระบบการจราจรบนถนนการะจ่ายยอม ในช่วงเร่งด่วนเย็น	
SCALE : 1:1500	
DESIGNER : ชื่อ-นามสกุล : อ. อีทีอี	
DATE : 28/11/20	

รูปที่ 23 ผังแสดงการจัดระบบการจราจรบนถนนการะจ่ายยอม ในช่วงเร่งด่วนเย็น

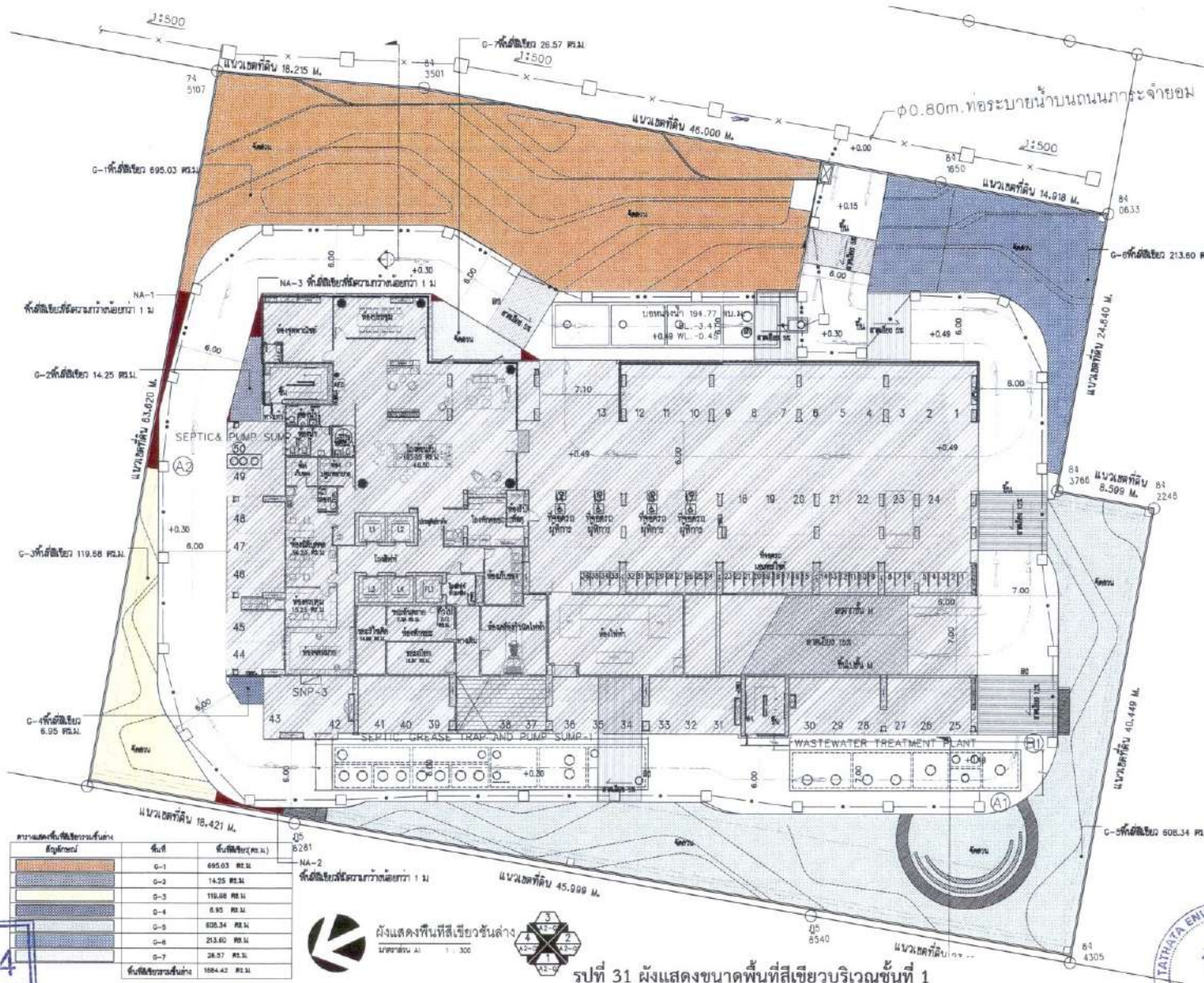


กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายสมยศ ชเนศวรจรุงกูร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สี/สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
G-1	695.03	695.03
G-2	14.25	14.25
G-3	119.68	119.68
G-4	6.95	6.95
G-5	838.34	838.34
G-6	213.60	213.60
G-7	28.97	28.97
พื้นที่รวมทั้งหมด	1884.42	1884.42

SENA HHP 14
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 31 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
(นายสมยศ ชนตราจกร)

กุมาภรณ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT
Flexi Mega Space Bangna
พื้นที่ 800 ตารางเมตร
จำนวนห้อง 14 ห้อง
จำนวนพื้นที่ใช้สอย 24,540 ตารางเมตร
จำนวนพื้นที่รวม 18,844 ตารางเมตร

OWNER
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 COMPANY LIMITED

ARCHITECTS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

MEDICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

MECHANICAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 STUDIO

SCALE
1:300

DATE
2566

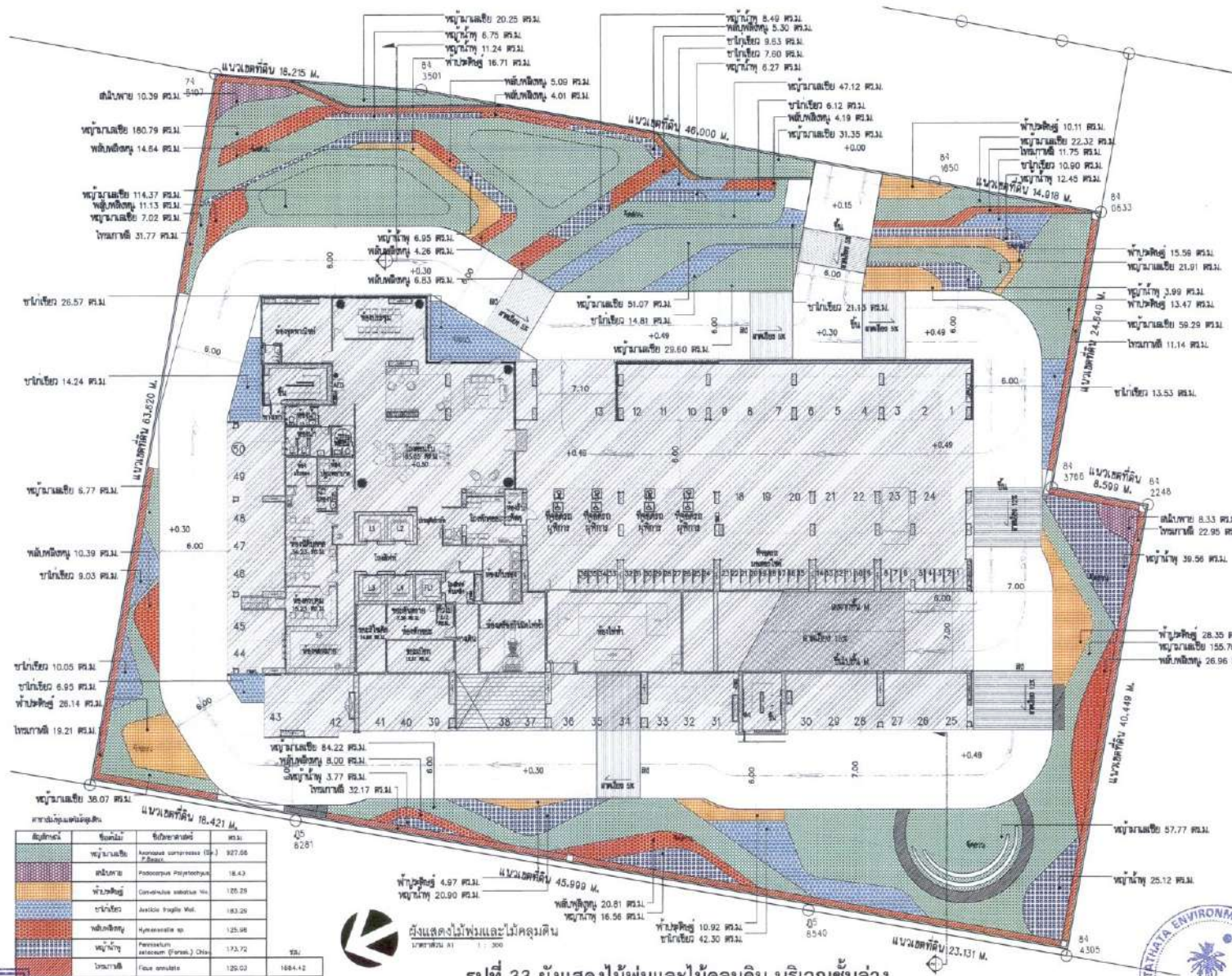
NO.
LA-101

REVISION

DATE



รูปที่ 263 / 275 หน้า



ตารางพรรณไม้ชนิดพืช

สัญลักษณ์	ชื่อไม้พันธุ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ตร.ก.
[Symbol]	พุ่มขนาดเล็ก	Homalium comersonii (L.) P.Bucc.	927.06
[Symbol]	ต้นไม้ชาย	Pongamia papyrifera	18.43
[Symbol]	พุ่มพุ่ม	Conocarpus strictus W.	120.29
[Symbol]	ต้นไม้ชาย	Acacia fragilis Wal.	183.26
[Symbol]	พุ่มพุ่ม	Hydrangea sp.	120.06
[Symbol]	พุ่มพุ่ม	Passiflora (Passifl.) Cho.	173.72
[Symbol]	โคมกาศ	Ficus spicata	120.02 1484.42



รูปที่ 33 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

PROJECT
 Flexi Mega Space Bangna
 เฟล็กซิ เมกา สเปซ บังนา
 เลขที่โครงการ 454 หมู่ 14 ตำบล
 บางนาเขต บางนา กรุงเทพมหานคร
 10700

OWNER
 SENA
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 448 ซอยสุขุมวิท
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MEDICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท ดีดี ดีไซน์ จำกัด
 101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

KEY PLAN

DRAWING TITLE
 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE
 1:300

DESIGNER
 SENA HHP 14

DATE
 15/05/2566

NO. (DESCRIPTION)
 SKI

SENA HHP 14
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 SENA HHP 14 Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

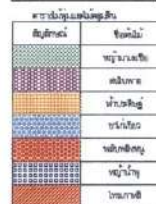
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)



รับรองจำนวน 265 / 275 หน้า

รายชื่อไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทพ.ม.
	พุ่มนางแย้ม	Acrostichum compressum (Sw.) P.Beauv.	927.68
	ตีนเป็ด	Paspalum polystachyum	18.43
	ตีนเป็ดใหญ่	Cenchrus ciliaris var.	126.29
	ตีนเป็ดขาว	Annona fragrans Wal.	183.29
	ตีนเป็ดสีชมพู	Hymenocallis sp.	125.98
	พุ่มน้ำพุ	Pennisetum setaceum (Forst.) Chou.	173.72
	โคมกาศ	Ficus umbellata	126.03
			1884.42

PROJECT
Flexi Mega Space Bangna
พื้นที่ 600 ไร่
จำนวนอาคาร 14 อาคาร
จำนวนห้อง 140 ห้อง
จำนวนพื้นที่จอดรถ 14,000 คัน
จำนวนพื้นที่สวน 14,000 ไร่

ARCHITECT
บริษัท เสนา เอชซีพี จำกัด
14 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชซีพี จำกัด

Mechanical and Electrical Engineers
บริษัท เสนา เอชซีพี จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เสนา เอชซีพี จำกัด

รายชื่อไม้ยืนต้น



ตีนเป็ดทะเล
Scaevola taccada

ตีนเป็ด
Salix babingtonia L.

ตีนเป็ดขาว
Dichroandra serrulata (Wall ex DC.)

ตีนเป็ด
Millettia hirtellata

นพธำมศานตีนเป็ดใหญ่
Scaevola macrophala King

ตีนเป็ด
Scaevola sumra

รูปที่ 34 ผังแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง



สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทพ.ม.	จำนวน	พื้นที่รวม
	ตีนเป็ดทะเล	Scaevola taccada	3.5 ไร่	3	32.75 ไร่.ม.
	ตีนเป็ด	Salix babingtonia L.	3.5 ไร่	10	94.83 ไร่.ม.
	ตีนเป็ดขาว	Dichroandra serrulata (Wall ex DC.)	4 ไร่	22	254.56 ไร่.ม.
	ตีนเป็ดสีชมพู	Hymenocallis hirtellata	3 ไร่	17	112.45 ไร่.ม.
	พุ่มน้ำพุ	Pennisetum setaceum	4.5 ไร่	10	152.30 ไร่.ม.
	นพธำมศานตีนเป็ดใหญ่	Scaevola macrophala King	4 ไร่	18	191.16 ไร่.ม.
			78 ไร่		836.06 ไร่.ม.

PROJECT
ชื่อโครงการ
ชื่อพื้นที่
ชื่อผู้ว่าจ้าง
ชื่อผู้รับจ้าง
วันที่เริ่มงาน
วันที่เสร็จงาน

STRUCTURAL ENGINEERS
ชื่อและนามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต
วันที่ออกใบอนุญาต
วันที่หมดอายุใบอนุญาต

Mechanical and Electrical Engineers
ชื่อและนามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต
วันที่ออกใบอนุญาต
วันที่หมดอายุใบอนุญาต

LANDSCAPE ARCHITECTS
ชื่อและนามสกุล
เลขที่ใบอนุญาต
วันที่ออกใบอนุญาต
วันที่หมดอายุใบอนุญาต

REVISION
NO. | DESCRIPTION | DATE

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวางกูร)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชซีพี 14 จำกัด

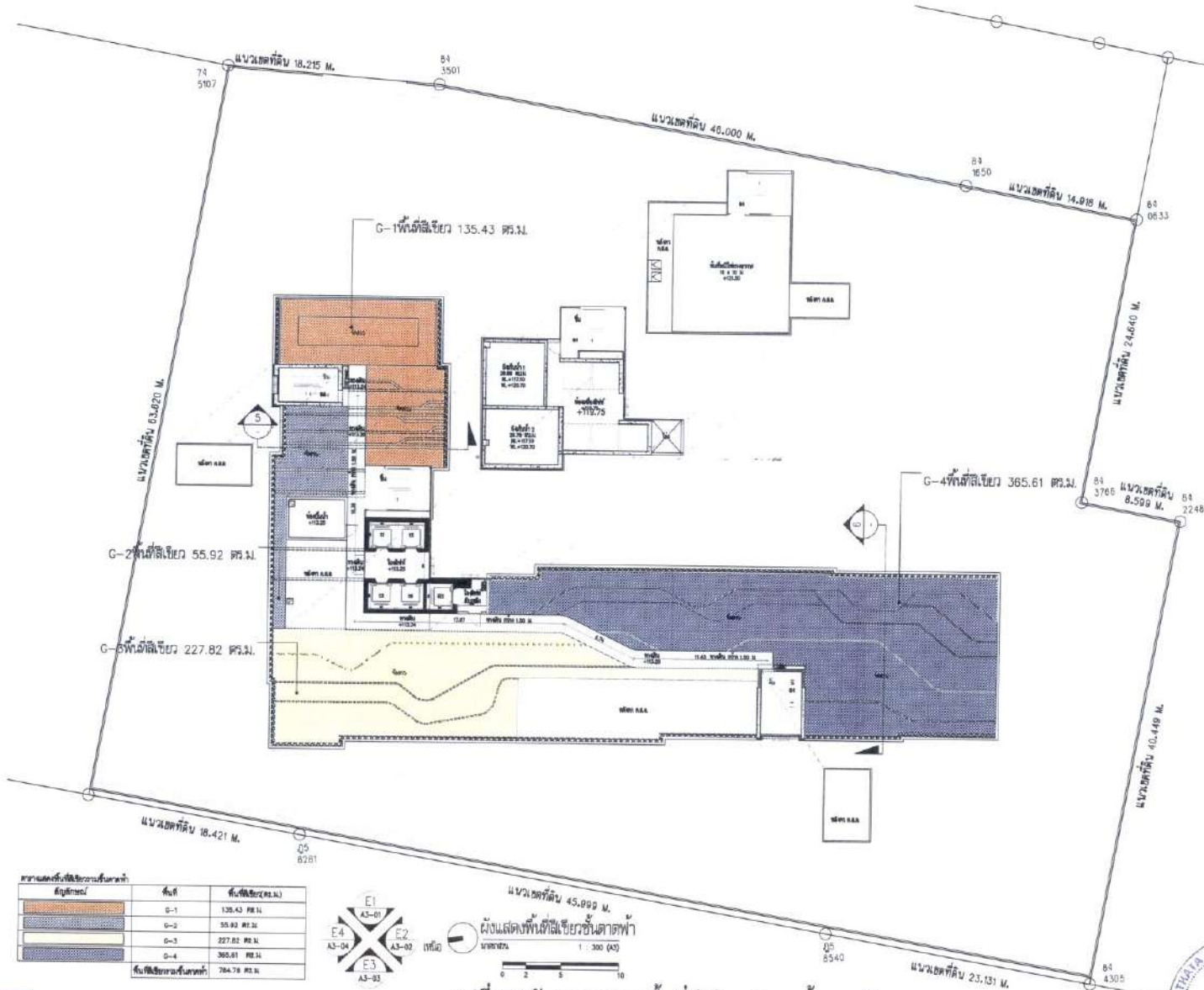
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

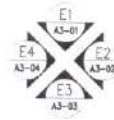
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตตา สี่แควดล้อม จำกัด



บรรณจํานวน 266 / 275 หน้า



สี/สีพื้น	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
สีส้ม	135.43	135.43
สีเทา	55.92	191.35
สีน้ำเงิน	227.82	419.17
สีฟ้า	365.81	784.98
พื้นที่สีเขียว	784.78	1569.76



PROJECT
Flexi Mega Space Bangna
 อาคารอเนกประสงค์
 14 ชั้น
 14 ชั้น
 14 ชั้น

OWNER :
SENA DEVELOPMENT
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

ARCHITECTS :
db STUDIO
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท เอ็ม ดี ดี เอ็ม จำกัด
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS บริษัท เอ็ม ดี ดี เอ็ม จำกัด
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท เอ็ม ดี ดี เอ็ม จำกัด
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

LAO PROCESS :
 บริษัท เอ็ม ดี ดี เอ็ม จำกัด
 44 ซอยวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 โทร 02-050-88-888

ARCHITECTS :
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

STRUCTURAL ENGINEERS :
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

MECHANICAL ENGINEERS :
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

ELECTRICAL ENGINEERS :
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนศิริกุล

KEY PLAN
 DOWNSIDE TITLE
 แผนผังพื้นที่สีเขียวในอาคาร
 FOR CEA
 SCALE 1:300
 SHEET NO. A-301
 DATE 18/07/2023
 TOTAL

SENA HHP 14
 กรมฯ พ. 2566 ลงชื่อ
 บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 SENA HHP 14 Company Limited

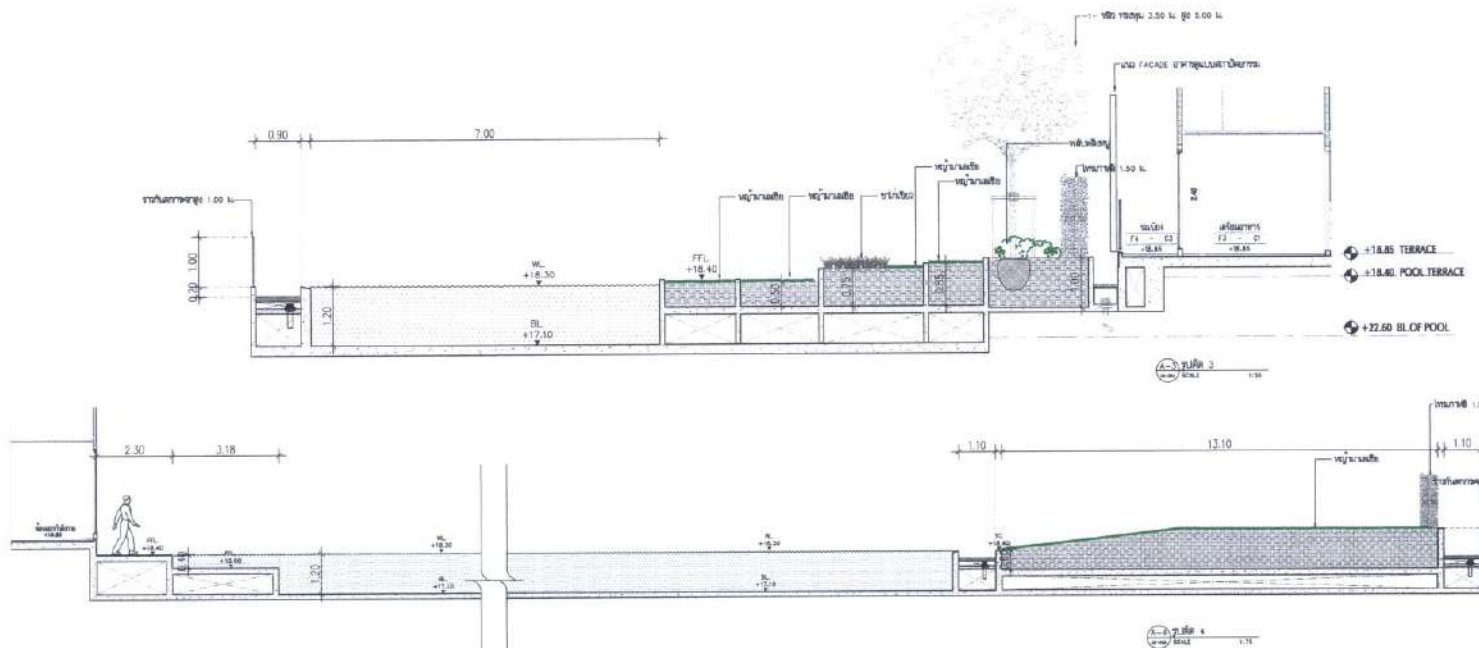
(นายสมยศ อินทรวงศ์)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 42 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3 และ 4 บริเวณชั้นที่ 6

SENA HHP14
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
SENA HHP 14 Company Limited

PROJECT
Flexi Mega Space Bangna
เฟล็กซิ เมกา สเปซ บังนา
โครงการอาคาร A.S.A. ชั้น 21 ชั้น 22 ชั้น 23
จำนวนอาคาร 307 หน่วย 1 อาคารจอดรถ
จำนวนอาคาร 34 อาคารจอดรถ
จำนวนอาคาร 34 อาคารจอดรถ
จำนวนอาคาร 34 อาคารจอดรถ

OWNER
SENA
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-0000

ARCHITECTS
studio
Studio Architects
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-0000

STRUCTURAL ENGINEERS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-0000

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS
PASS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS
บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-010-0000

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	สถาปัตย์	01/01/2566
2	วิศวกรรม	01/01/2566
3	ภูมิสถาปัตย์	01/01/2566
4	MEPE	01/01/2566

FOR CTA
SCALE: 1:125
DESIGNER: -
DRAWN: -
CHECKED: -
APPROVED: -
DATE: 16/01/2566
TOTAL: -

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายสมยศ ธนศรวรางกูร)

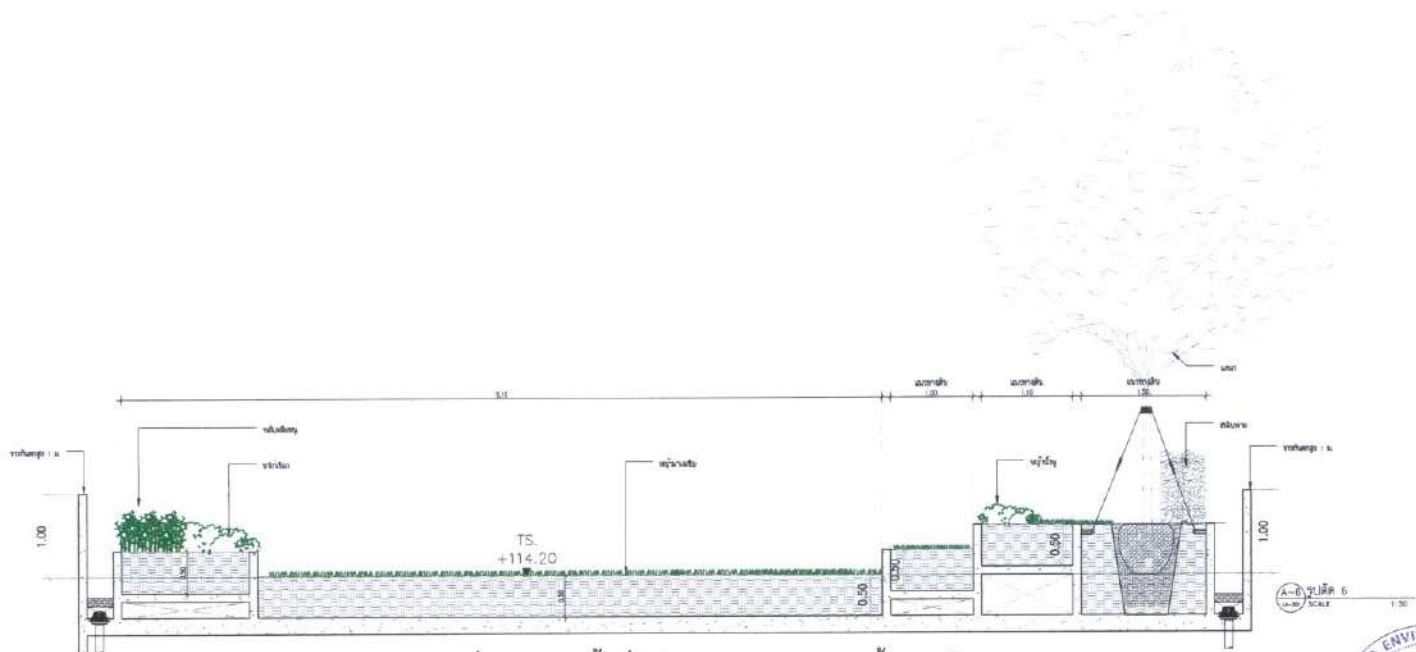
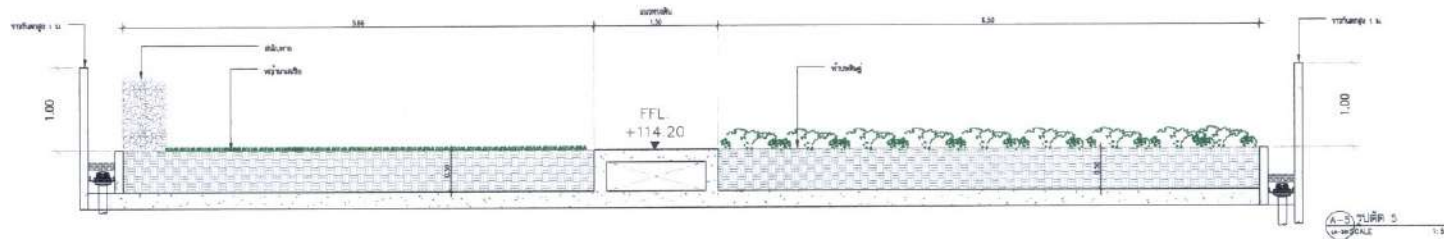
ได้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอชเอชพี 14 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสียด)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 274 / 275 หน้า



รูปที่ 43 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 5 และ 6 บริเวณชั้นดาดฟ้า

PROJECT :
Flexi Mega Space Bangna
พื้นที่ 14 เอเอช 14 จำกัด
 ซอยสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :
SENA
ESTABLISHMENT
บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 อาคารพาณิชย์ 14 ชั้นสูง
 เลขที่ 2566 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :
db
STUDIO
 บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
 101/101 ซอยสุขุมวิท 83 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-012-0121
 E-mail : dbstudio@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท ดีบี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 บริษัท ดีบี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 บริษัท ดีบี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 โทร : 02-012-0121
 E-mail : dbdesign@gmail.com

MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERS :
PASS บริษัท ดีบี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 โทร : 02-012-0121
 E-mail : dbdesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท ดีบี ดีไซน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 โทร : 02-012-0121
 E-mail : dbdesign@gmail.com

ARCHITECTS :

สถาปนิก	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ช่างเขียน	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ช่างเทคนิค	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ช่างสำรวจ	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ช่างแปลภาษา	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ช่างพิมพ์	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

STRUCTURAL ENGINEERS :

ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

MECHANICAL ENGINEERS :

ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

MECHANICAL ENGINEERS :

ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.
ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.	ดร. อ. อ. อ.

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดหน้าตัดที่ 5

SCALE : 1:50 PPG. NO. : B-003

REVISION

DATE 16/08/21

SENA HHP 14
 บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด
 SENA HHP 14 Company Limited

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายสมยศ ชนตรากร)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนงโสด)
 รับเรื่องจำนวน 275 / 275 หน้า

ได้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เอชเอชพี 14 จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด