มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท โปรฮับ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โปรฮับ จำกัด

กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารสนับสนุน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้องอาคาร มีที่จอดรถยนต์ 2 คัน และสระว่ายน้ำส่วนตัวภายในอาคารห้องพัก จำนวน 5 สระ มีพื้นที่ใช้สอย 1,780.76 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7246 เลขที่ดิน 111 ขนาดพื้นที่ดินรวม 4-0-0.00 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โปรฮับ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

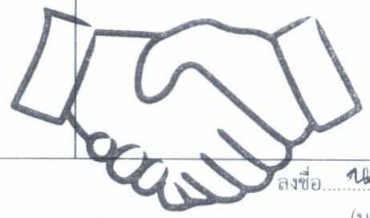
Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด
	6. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลงอาคาร พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถประสานโครงการได้ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท โปรฮับ จำกัด

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท โปรฮับ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนเมษายน 2565) ประกอบด้วยกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนอาคารรวมทั้งสิ้น 7 อาคาร และไม้พุ่มและไม้ยืนต้นเดิมบริเวณโดยรอบอาคาร สำหรับสภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร รีสอร์ท โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ชายหาด เป็นต้น ทั้งนี้ กิจกรรมการดัดแปลงอาคารโครงการเป็นการดัดแปลงจากพื้นที่อาคารบางส่วน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากจะเป็นการสร้างดัดแปลงภายในตัวอาคารเดิม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการดัดแปลงอาคารอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบตาข่าย (Mesh Sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 5. เจ้าของโครงการควบคุมวิศวกรและสถาปนิกให้ควบคุมงานนำแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตมาประชุมวางแผนเพื่อชี้แจงและอบรมหัวหน้างานและพนักงานระดับปฏิบัติการให้มีความรู้ความเข้าใจในการดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 6. หากมีการเปลี่ยนแปลงสลับตำแหน่งงาน หรือมีพนักงานใหม่มาเริ่มงานจะต้องอบรมหรือสื่อสารให้เข้าใจในรายละเอียดการดัดแปลงอาคารที่ได้รับมอบหมาย 7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการดัดแปลงอาคารและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคาร	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการดัดแปลงอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ..... Prohub Co.,Ltd.
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน (ต่อ)	**ระยะดำเนินการ**	ในระยะดำเนินการ (ภายหลังดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โครงการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเป็นประจำ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศใน**ระดับต่ำ**	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รุกล้ำเข้าในไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	เนื่องจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการอาจส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามผลกระทบอาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงาน ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการดัดแปลงอาคาร พบค่าความเข้มข้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบตาข่าย (Mesh Sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคาร หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	ของ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_x และ HC เท่ากับ 3.11×10^{7}, 1.03×10^{7}, 3.73×10^{5}, 2.20×10^{6}, 4.56×10^{8} และ 4.93×10^{7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดัดแปลงอาคารทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะดัดแปลงอาคารจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_x และ HC เท่ากับ 1.5883×10^{3}, 7.1410×10^{4}, 5.0028×10^{4}, 2.4222×10^{3}, 1.5305×10^{4} และ 1.7049×10^{4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 ถึง 1 เมษายน 2563 พบว่า ในระยะดัดแปลงอาคารความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM_{10}, และ CO เท่ากับ 0.008, 0.007 และ 1.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ จะ**ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ**ต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการดัดแปลงให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ดัดแปลงอาคารน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคาร และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ดัดแปลงอาคาร โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดัดแปลงอาคารโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณอาคารโครงการที่ดัดแปลงอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ ทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน) Prohub Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		ดัดแปลงอาคารภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย **มาตรการเพื่อควบคุมและลดผลกระทบฝุ่นละอองที่เกิดจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ** **1) มาตรการด้านประชาสัมพันธ์** - จัดการประชุมระหว่างผู้ดัดแปลงอาคารกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ - ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมดัดแปลงอาคารในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลงอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต โดยติดไว้บริเวณที่มีการดัดแปลงอาคารให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		**2) มาตรการด้านการจัดการ เตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคาร** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่ดัดแปลงตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ไม่เก็บกองวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร **3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคารโครงการ **4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการดัดแปลงอาคาร** - ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดิน-เข้าออก พื้นที่ดัดแปลงอาคารด้วยผ้าใบมิดชิด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ดัดแปลงอาคารไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร **6) มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน** - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **7) มาตรการด้านการดัดแปลงอาคาร** - หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร - การเก็บกองทรายในพื้นที่ดัดแปลงอาคารต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ดัดแปลงอาคารต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงชื่อ..... Prohu' Co.,Ltd.
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ทั้งนี้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการจราจรของโครงการจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้มาใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_x และ HC เท่ากับ 1.15×10^{-8}, 2.29×10^{-9}, 3.70×10^{-6}, 1.94×10^{-7}, 4.56×10^{-8} และ 7.85×10^{-7} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563 ถึง 1 เมษายน 2563 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM_{10}, และ CO เท่ากับ 0.008, 0.007 และ 1.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ HC เท่ากับ 8.00×10^{-3}, 7.00×10^{-3}, 1.11, 1.94×10^{-7}, 4.56×10^{-8}, และ 7.85×10^{-7} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	1.จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน **"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"** ในพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณทิศเหนือ (หน้าอาคารต้อนรับ) ของพื้นที่โครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ปริมาณก๊าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น และจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ โดยมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ ซึ่งได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดก๊าซซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยได้ศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการนั้น มีปริมาณเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน) ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ยังสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียของรถยนต์ภายนอกโครงการได้ทั้งหมด อีกทั้งยังช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ดังนั้น การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศด้านลบในระดับต่ำ		**ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง	ระยะดัดแปลงอาคาร	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการดัดแปลงอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่เหลือจะเกิดมาจากการดัดแปลงผนังอาคารและพื้นที่อาคารเพียงบางส่วนเท่านั้น สำหรับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่พื้นที่ติดโครงการทิศเหนือ, ทิศตะวันออก คือร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร ถัดไป Bay Villas และพื้นที่ติดโครงการทิศตะวันตก คือ Tomorrow X High Life Villas ที่ระยะใกล้ที่สุดประมาณ 11 ,20 และ 28 เมตร ตามลำดับ จะได้ยินเสียงจากการดัดแปลงอาคารเมื่ออยู่ภายนอกอาคารในระดับเสียง 86.73, 81.52 และ 78.56 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดเกิน (L_{max}) 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่เหลือจะเกิดมาจากการดัดแปลงอาคารเพียงบางส่วนเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเกิดขึ้นไม่ต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ใน**ระดับปานกลาง**	1. จัดให้มีแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการดัดแปลงอาคาร 1 สัปดาห์ 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร ขึงตาข่ายผ้าใบสูง 2 เมตร และปิดอาคารที่ดัดแปลงอาคารด้วยผ้าใบหรือตาข่ายพร้อมติดตั้ง Steel, 18ga 3. ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง 4. ในช่วงตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงานเป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร ดังนั้นจึงใช้ผนังอาคารเป็นแผ่นกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) 5. กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคารโดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. โดยต้องหยุดการดัดแปลงอาคารตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18:00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18:00 น. แต่หากมีกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20:00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 3. ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียงบริเวณอาคารที่ดัดแปลงด้านทิศเหนือของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		8. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานที่อยู่ในบริเวณดัดแปลงอาคาร 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการดัดแปลงอาคารโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคาร 10. ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ	
	ระยะดำเนินการ	เมื่อดัดแปลงอาคารแล้วโครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารโรงแรมซึ่งต้องการความสงบ ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ จึงอาจลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคาร Fullmoon Villa ในโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน**ระดับต่ำ**หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกั้นเสียงโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ระยะดำเนินการ			3. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน" ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการมีการดัดแปลงพื้นที่บางส่วนของอาคารเท่านั้น ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโดยศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมดัดแปลงอาคารที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต) ความสั่นสะเทือนต่อ Bay Villas ที่อยู่ถัดจากร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ผลจากการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคาร เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.05 นิ้ว/วินาที หรือ 1.27 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	**มาตรการลดความสั่นสะเทือน** 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยในระยะใกล้เคียงพื้นที่ดังกล่าวรับทราบล่วงหน้าและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคาร และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนผิดปกติ 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนดำเนินการดัดแปลงอาคารโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	ดังนั้น รถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารเข้า-ออกพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร ถัดไป Bay Villas (ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ผู้พักอาศัยข้างเคียง และกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ	แจ้งกำหนดการ โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบตาข่าย (Mesh Sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลควบคุมการดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกเดือนตลอดระยะดัดแปลงอาคาร	
	ระยะดำเนินการ	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-

Prohut Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	ระยะดัดแปลงอาคาร	กิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่นำมาปรับถมมีจำนวนพอดีกับพื้นที่ที่ต้องการจึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก จึงคาดว่าในระยะดัดแปลงอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 4. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 5. ควบคุมกิจกรรมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน 7. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินทันทีหลังจากทำการปรับถมเสร็จ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและช่วยในการดูดซึมน้ำในช่วงฝนตก 8. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อหน่วงน้ำชั่วคราวภายในโครงการเพื่อป้องกันน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุดัดแปลงอาคารบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน 4. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะดัดแปลงอาคารเท่านั้นและตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ดัดแปลงอาคารอาคารทันทีหลังการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการขุดดิน-ถมดิน** 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่จะขุดดินให้เห็นอย่างชัดเจน ก่อนเริ่มทำการขุดดิน 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบหรือตาข่าย (mesh sheet) รอบพื้นที่ที่จะขุดดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลมิให้มีการขุดดินในขณะที่ฝนตก เพื่อป้องกันการชะพาดินออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการ 4. ในการขุดดินจะต้องควบคุมระดับความลึกของพื้นที่ที่ขุดให้ได้ตามที่วิศวกรออกแบบอย่างเคร่งครัด และภายหลังจากขุด ตักดินแล้ว ควรทำการบดอัดดินให้แน่น 5. ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายมาก 6. จัดให้มีการปิดคลุมหน้าดินบริเวณขอบคันดินด้วยผ้าใบ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 7. จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการขุดตักดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเก็บกวาดเศษดิน และฉีดล้างถนนที่เป็นเส้นทางสัญจรเดินรถอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ..... Prohu Co.,Ltd.
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นอาคารโรงแรมกิจกรรมหลักเป็นการพักผ่อน จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบใน**ระดับต่ำ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและช่วยในการดูดซึมน้ำในช่วงฝนตก 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อป้องกันน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการไหลออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และป่าชายเลนแต่อย่างใด จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะ**ไม่ส่งผลกระทบใดๆต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก**	1. ควบคุมการดัดแปลงอาคารมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 2. การกองวัสดุดัดแปลงอาคารควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการดัดแปลงอาคาร 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ห้ามทำการปรับถมดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว และหมั่นตรวจสอบสภาพบ่อดักตะกอนดิน และปริมาณตะกอนดินในบ่อ หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้ทำการขุดลอกทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)			6. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณการปรับถมดิน 7. จัดให้มีการคลุมกองดินด้วยผ้าใบในระหว่างการปรับถมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างก่อให้เกิดตะกอนดิน 8. จัดให้มีการดูแลพืชท้องถิ่นเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการรักษาสภาพเดิมลดการกัดเซาะ 9. จัดให้มีรั้วชั่วคราวและตาข่ายบริเวณแนวเขตอาคารที่ทำการดัดแปลง เพื่อป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุที่ใช้ดัดแปลงอาคารตกลงไปบริเวณข้างเคียง 10. ควบคุมการดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 11. ห้ามกองเศษวัสดุดัดแปลงอาคาร หรือกองดินบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 12. ไม่ปล่อยน้ำเสียจากการดัดแปลงอาคารลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน	
	ระยะดำเนินการ	**(1) ทรัพยากรป่าไม้** ผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และป่าชายเลนแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบ**ระดับต่ำ**	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการดูแลพืชท้องถิ่นเดิมบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง โดยสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ไม่ใช่สัตว์ป่า ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าภายหลังการดำเนินโครงการจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า**		**ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการและปล่อยซึมลงสู่บ่อซึมของโครงการ โดยไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สาธารณะแต่อย่างใด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบตาข่าย (Mesh Sheet) สูงขึ้นไป 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคารอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการรุกล้ำพื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยให้คงสภาพเช่นเดิมอย่างสม่ำเสมอ 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัแปลงอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมการดัดแปลงอาคารและปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		เป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคาร 8. จัดให้มีการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้รองรับพื้นที่โครงการ 9. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 10. ห้ามมิให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ปล่อยออกสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งของโครงการ 11. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินที่สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	
	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 13.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด (WWT-15) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ**	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยจะไม่ระบายน้ำเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. การดำเนินการต่าง ๆ ของโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำไปยังแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณทิศเหนือของโครงการเด็ดขาด 3. โครงการให้การสนับสนุนและให้ความร่วมมือกับเทศบาลในการดูแลรักษาร่องน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อซึมให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากร่องน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน <u>จำนวน 3 จุด</u> ดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		5. ไม่ระบายน้ำเสียออกสู่ร่องน้ำสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 6. ไม่ทิ้งมูลฝอยลงร่องน้ำสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ **มาตรการเพื่อดูแลรักษาร่องน้ำสาธารณประโยชน์ดังนี้** 1. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบไม่ให้มีการกระทำใดๆที่เป็นการรุกล้ำร่องน้ำสาธารณประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะและน้ำเสียบริเวณริมร่องน้ำสาธารณประโยชน์ 3. จัดให้มีพนักงานดูแลและตกแต่งต้นไม้ริมร่องน้ำสาธารณประโยชน์อย่างสม่ำเสมอ	- ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - สี (Color) - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - ค่าฟอสเฟต (Phosphate) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB) **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบน้ำใช้	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	โครงการมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงดัดแปลงอาคารประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร ที่มีอยู่ของโครงการจึงสามารถใช้ได้อย่างเพียงพอ และในกรณีที่น้ำบาดาลไม่เพียงพอต่อพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำและมีการซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนมาใช้เป็นน้ำสำรอง ดังนั้น การใช้น้ำในระยะดัดแปลงอาคารจึง**ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้	ระยะดัดแปลงอาคาร			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการน้ำใช้ 33.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการสูบน้ำบาดาลเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำดิบ 2 ถัง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ถัง รวมทั้งสิ้น 10 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณอาคารระบบน้ำใช้ จากนั้นสูบเข้าบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะผ่านเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองสารละลายเหล็กและแมงกานีส เพื่อกรองเหล็กและแมงกานีส จากนั้นไหลเข้าสู่ถังกรองถ่าน (Activate Carbon Tank) เพื่อกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ และเติมคลอรีนความเข้มข้น 2% โดยน้ำหนักต่อปริมาตร โดยมีระยะเวลาที่ให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำดิบอย่างน้อย 30 นาที ก่อนไหลไปยังบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจ่ายน้ำใช้ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 5 บ่อ ประจำอาคารห้องพัก ขนาด 20.25 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ โดยบ่อเก็บน้ำของโครงการมีปริมาตรรวมทั้งหมด 151.25 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการจัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำและน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนมาใช้เป็นน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบ**ระดับต่ำ**ต่อการใช้น้ำของพื้นที่รอบโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ควบคุมให้พนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับคลอรีน ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมส่งเครื่องมือวัดที่เกี่ยวข้องไปสอบเทียบตามกำหนด เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 6. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบระบบเครื่องเติมคลอรีน 7. ล้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญในการล้างทำความสะอาด และผ่านการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานที่อับอากาศเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน รวมถึงทางโครงการจะทำการติดตั้งป้ายบริเวณทางขึ้น-ลงของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โดย	1. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตกของท่อจ่ายน้ำใช้ 3. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถัง/บ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ 4. ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการ 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) บริเวณถังเก็บน้ำใช้ ความถี่เดือนละ 1 ครั้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		ระบุข้อความว่า"**ที่อับอากาศ อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต**" ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ 1) แจ้งให้ผู้มาใช้บริการและทางพนักงานภายในโครงการได้ทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีการติดตั้งกรวยและแสดงขอบเขตในการปฏิบัติงาน รวมถึงป้ายเตือนความปลอดภัยเพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการได้ระมัดระวัง 8. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (กรณีที่มีการนำน้ำดิบมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ภายในโครงการ) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 9. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน 10. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium - ซัลเฟต - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ระยะดัดแปลงอาคาร	ช่วงการดัดแปลงอาคารโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดิม พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม) ของโครงการซึ่งเป็นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่บ่อซึมของโครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร"	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3.ในกรณีที่ตรวจสอบว่าตะกอนในน้ำเสียในส่วนตกตะกอนหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัด 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพทุก ๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง **ดัชนีที่ตรวจวัด** ดังนี้ pH, BOD, TSS, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN, Total Coliform Bacteria **จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 4. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 13.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) และน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวม และน้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้คิดเป็นร้อยละ 100 จากปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด (WWT-15) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ในกรณีที่ฝนไม่ตก สำหรับในกรณีที่ฝนตกน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนจะไหลล้นลงสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งของโครงการต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดหากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะทำการสูบเพื่อนำไปทำปุ๋ยภายในโครงการต่อไป 4. สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหากมีปริมาณมากพอแล้ว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลเพชรพะงันไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุม ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธีและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย โดยนำไปทำการหมักปุ๋ยเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียวในโครงการ 6. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในบ่อสัวม เช่น	1.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง 2 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งหมด 2 จุด **จุดที่ 1** น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย **จุดที่ 2** น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 7. กรณีถังเติมอากาศ ให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบตะกอนว่าทำงานตามกำหนดหรือไม่ (หากมีเสียงดังผิดปกติ ลมไม่ออกหรือสูบน้ำไม่ขึ้นให้แจ้งฝ่ายที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย) 8. ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นสำหรับเครื่องเติมอากาศ ถ้าหากมีน้อยเกินไปก็ให้เติมน้ำมันหรือจาระบีชนิดที่ใช้เฉพาะกับเครื่องของบริษัทที่ผลิต 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ที่เป็นตัวชี้บอกสถานภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น สี กลิ่น ลักษณะการเติมอากาศ ตะกอนลอย ลักษณะการไหลของน้ำ 10. การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ควรตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง (ขึ้นอยู่กับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อายุการใช้งาน ปริมาณน้ำเสีย และปัจจัยอื่น ๆ 11. จัดให้มีบ่อซึมน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร จำนวน 10 บ่อ 12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำทิ้งและน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้มารดน้ำต้นไม้ภายในในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในจุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง 2 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันและปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนและส่วนตกตะกอน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 3 เดือน/ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$

ลงชื่อ.....

(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		**มาตรการการจัดการถังดักไขมันและกากไขมัน** 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลถังดักไขมันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถังดักไขมัน และท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที 3. ลดปริมาณน้ำมันและไขมัน ณ แหล่งกำเนิด เช่น แยกน้ำมันที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเพื่อนำไปกำจัด ไม่เทน้ำมันใช้แล้วลงน้ำทิ้งหรือท่อระบายน้ำ เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังดักไขมัน 4. ติดตะแกรงดักขยะและหมั่นโกยเศษขยะที่ติดกรองไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอทุกวัน 5. ล้างถังดักไขมันอย่างน้อยทุก 6 เดือน 6. จัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ แล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย โดยนำไปทำการหมักปุ๋ยเพื่อใช้ในพื้นที่สีเขียวในโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ 8. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีในกระบวนการ	- ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids)$_{เข้า}$ - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนออกระบบ (Suspended Solids)$_{ออก}$ 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยจะเก็บน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ คงเหลือบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง 2 ความถี่อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด Prohub Co.,Ltd.
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระยะดำเนินการ			11. ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานให้ทางเทศบาลมาสูบไปกำจัด 12. ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	ในระยะดัดแปลงอาคารโครงการกรณีที่ฝนตกซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ซึ่งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับดักตะกอนดินกรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราว หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าการดัดแปลงอาคารโครงการจะ**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ**	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุดัดแปลงอาคารอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ 3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร เป็นต้น 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
	ระยะดำเนินการ	**1) ระบบระบายน้ำเสีย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 13.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า BODออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านระบบกรองน้ำเสียและฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน ก่อนนำไปรดน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**ระยะดำเนินการ**	ต้นไม้ในกรณีที่ฝนไม่ตก สำหรับในกรณีที่ฝนตก น้ำทิ้งของโครงการไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนจะไหลล้นลงสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งของโครงการต่อไป **2) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม** เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการจะมีการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ที่มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 13.15 ลูกบาศก์เมตร จะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 24.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ 180 นาที ดังนั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จะมีกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบว่าน้ำจากบ่อหน่วงน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมใดบ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก ๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะไม่มีการล้างตะกอนลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะเด็ดขาด 7. จัดให้มีบ่อซึมสำหรับรองน้ำฝนของโครงการที่สามารถรองรับการซึมน้ำของน้ำฝนภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะ ๆ สำหรับดักตะกอนและชะลอความเร็วของน้ำฝนที่ไหลในเส้นท่อไม่ให้ล้นออกจากท่อระบายน้ำก่อนลงบ่อหน่วงน้ำ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 4. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน** ในการดัดแปลงอาคาร ทางโครงการจะใช้คนงาน 10 คน มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 5.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการ	1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ดังนี้	1. ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร	เกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยชัดเจน **2) มูลฝอยจากกิจกรรมดัดแปลงอาคาร** จากการคำนวณปริมาณมูลฝอยจากการดัดแปลงอาคาร คาดว่ามีปริมาณเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.29 ตัน หรือ0.86 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การจัดการมูลฝอยจากการดัดแปลงอาคารประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ ผนังปูน และเศษคอนกรีต โครงการจะนำไปปรับถมบริเวณระหว่างอาคาร Karma และอาคาร Zen สำหรับส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ให้คนงานเก็บหรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นจะทำการดัดแปลงอาคารและเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- มูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลเพชรพะงัน เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัด สุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ก่อนจะรวบรวมและส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุดัดแปลงอาคารเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		5. ไม่นำเศษวัสดุดัดแปลงอาคารไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. จัดให้มีสถานที่กองวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนย้าย เพื่อนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปปรับถมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตต่อไป	
	ระยะดำเนินการ	**1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก และห้องอาหาร เป็นต้น และจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 42.84 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียว ได้แก่ เศษกิ่งไม้ เศษใบไม้ รวมถึงดอก – ผลที่ร่วงหล่น พบว่าเกิดขึ้นประมาณวันละ ประมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน) **2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ** **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ**	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเพชรพะงันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ บนถังเก็บมูลฝอย เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร ไว้บริเวณภายในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ทางเดินและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ทุกวัน (ช่วงเวลาประมาณ 13.00-14.00 น.) โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวมไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยซึ่งที่พักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย **(2) มูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว** โครงการกำหนดพนักงานดูแลสวนทำหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากพื้นที่สีเขียวใส่ตะกร้าก่อนนำไปรวมไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักต่อไป **3) การกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ** **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ** **ก) มูลฝอยย่อยสลายได้** ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก และเปลือกผลไม้ เป็นต้น โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักภายในพื้นที่โครงการร่วมกับมูลฝอยอินทรีย์จากพื้นที่สีเขียว ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 4. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะปฏิบัติงานโครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานมายังทางเทศบาลตำบลเพชรพะงันให้เข้ามารับ จากนั้นรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตรายจากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง มารับขยะอันตรายไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร ดังนี้ • มูลฝอยฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยฝอยอินทรีย์สีเขียว • มูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปสีฟ้า • มูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง • มูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีส้ม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำ
OK NATURE CO.,

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**ข) มูลฝอยทั่วไป** ได้แก่ ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์ห่ออาหาร เป็นต้น โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลเพชรพะงันให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป **ค) มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ กล่องพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคารด้านข้างอาคารต้อนรับ เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ – ขายทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมต่อไป **ง) มูลฝอยอันตราย** ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซ้นส์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ภายในที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคารด้านข้างอาคารต้อนรับ เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังทางเทศบาลตำบลเพชรพะงันให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลตำบลเพชรพะงันได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เก็บขนมูลฝอย 7. ติดตั้งป้าย **"พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย"** บริเวณด้านหน้าที่พักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีการวางกรวยจราจร ระหว่างการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 9.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยจะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-15) ของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการ 10. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในที่พักมูลฝอยไม่ให้เกิดการสะสมของมูลฝอยมากเกินไป และทำการประสานให้ทางเทศบาลตำบลเพชรพะงันมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางดังกล่าว 12. จัดให้มีไฟส่องสว่างและป้ายจราจรบอกชัดเจนบริเวณหน้าที่พักมูลฝอย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ 14. กำหนดให้มีพื้นที่สำรองไว้สำหรับทำโรงพักมูลฝอยที่ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล	

ลงชื่อ.....
(นายเพศก้า โอลาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียว** สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประมาณ 420 ลิตร/วัน (0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยพนักงานดูแลสวนจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากพื้นที่สีเขียวนำไปหมักทำปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) จากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับปุ๋ยหมักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 50-60 วัน จึงสามารถนำปุ๋ยที่หมักไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไปได้ **4) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ** เนื่องจากพื้นที่โครงการและถนนภายในโครงการมีความลาดชันและถนนมีลักษณะแคบ โครงการจึงกำหนดตำแหน่งจุดพักรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เทศบาลในการเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เศษอาหารและมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล โครงการจัดให้มีจุดพักรวมมูลฝอยดังกล่าวตามความเหมาะสมกับลักษณะและปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ ดังนี้ - **ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว**โครงการกำหนดมีพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักจากมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) และมูลฝอยจากพื้นที่สี	และมูลฝอยอันตราย และทำปุ๋ยหมักจากมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือหากในอนาคตโครงการสามารถจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมและเพียงพอกว่าบริเวณดังกล่าว โครงการต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่สำหรับทำโรงพักมูลฝอยและทำปุ๋ยหมักทดแทนพื้นที่เดิมทันที 15. ต้องนำเศษอาหารที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปทำปุ๋ยหมักทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการเน่าเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย/ใช้บริการ โดยรอบ 16. หลังจากนำเศษอาหารเทใส่ถังหมักปุ๋ย ต้องนำเศษหญ้าหรือเศษใบไม้ปิดทับทันที พร้อมปิดฝาถังหมักปุ๋ยหมักด้วยสแลนเพื่อป้องกันสุนัข หนู และแมลงคุ้ยเขี่ย 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด บริเวณพื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ยของโครงการ 18. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังหมักปุ๋ยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 19. พื้นที่ที่ทำการหมักปุ๋ย ทางโครงการป้องกันไม่ให้สัตว์เข้าไปทำลาย หรือแบ่งพื้นที่ชัดเจน และมีป้ายระบุชัดเจน เช่น ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องห้ามเข้า เพื่อกั้นผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เขียว ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับได้ 4.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 4 วัน - **ที่พักมูลฝอยทั่วไป** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยทั่วไป โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เทศบาลในการเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 233.43 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 234 วัน (7 เดือน) - **ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่บริเวณอาคารด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.34 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 23 วัน	**มาตรการในการขนย้ายมูลฝอย ดังนี้** 1. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกขยะมูลฝอย 2. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้งและจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด 3. ในการขนส่งมูลฝอยต้องมีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยจัดให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง **มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการจัดเก็บมูลฝอยรายละเอียดแสดงดังนี้** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย 2. จัดให้มีการวางกรวยจราจรเพื่อป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางดังกล่าว 4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณจุดที่มีการจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และดูแลความเรียบร้อยไม่ให้ก่อให้เกิดความรำคาญต่อเพื่อนที่ข้างเคียง เช่น กลิ่นเหม็น เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	- **ที่พักมูลฝอยอันตราย** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณอาคารด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 1.14 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 133.05 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 133 วัน (4.4 เดือน)	**การจัดการมูลฝอยอันตรายรายละเอียดแสดงดังนี้** 1. พื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจัดให้อยู่ในบริเวณแห้ง ไม่เปียกชื้น 2. จัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยอันตรายแต่ละประเภท ไม่ให้มีการจัดเก็บรวมกัน 3. มูลฝอยอันตรายที่มีขนาดเล็กจัดให้มีกล่องแยกแต่ละชนิด 4. จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่หรือภาชนะที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายให้อยู่ในพื้นที่ที่แห้ง และมีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ระบบไฟฟ้า	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	ในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะพะงัน ที่จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปัจจุบัน ทั้งนี้ กิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีการใช้ไฟฟ้าไม่มาก สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะพะงัน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการดัดแปลงอาคารได้อย่างเพียงพอ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 2. ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน) Prohub Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**1) ระบบไฟฟ้าหลัก** แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะพะงัน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 137.68 kVA ซึ่งโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย ตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ; 2551) **2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานเช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 4. ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**3) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าสูงสุดเท่ากับ 137.68 kVA. ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 113,003.26 บาท/เดือน **4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารทุกๆ หลัง และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ **5) การอนุรักษ์พลังงาน** เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ	7. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 8. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 9. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส 10. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 14. ติดตั้ง Circuit Breaker:CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		15. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง 16. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะพะงัน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 17. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "***อันตรายไฟฟ้าแรงสูง***" และ "***เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น***" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 18. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 19.ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ 2. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ทุกดวง 3. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน ต้องเตรียมไฟฉาย หรือเทียนไข เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		4. จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุก ๆ 2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก 5. ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีควันน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว 6. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพักอาศัย	
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	กิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานดัดแปลงอาคารในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ดัดแปลงอาคาร จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะ**ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในส่วนการเกิดอัคคีภัย**	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุดัดแปลงอาคารที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงาน ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย 2. ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยนหรือแก้ไขโดยทันที 3. การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน 4. การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ 1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ • แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมบริเวณอาคารห้องแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 เครื่อง	1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด เป็นพื้นที่ว่างใกล้ที่จอดรถและบริเวณใกล้อาคารระบบน้ำใช้ เท่ากับ 40.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.95 ตารางเมตร/คน (40.00 ตารางเมตร/42 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า "จุดรวมพล" ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ " Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้ให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันทีทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี 2. ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ 4. ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	• เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณอาคารห้องนอน อาคารต้อนรับ อาคารห้องแม่บ้าน-ห้องเก็บของ อาคารห้องครัว อาคารห้องรับประทานอาหารและห้องนั่งเล่น และทางเดิน • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัวภายในอาคารห้องครัว และอาคารภัตตาคาร 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้สำหรับโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงที่ไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ พนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้น จะนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหาม (Mobile Fire Pump) ไปสูบน้ำจากอาคารระบบน้ำใช้ โดยสูบจากบ่อเก็บดิบและน้ำใช้รวม 50 ลูกบาศก์เมตร และสูบจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารรวม 101.25 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมดมีประมาณ 151.25 ลูกบาศก์เมตร	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆภายในโครงการ 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานาน ๆ 8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 9. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากที่สุด 10. จัดให้มีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด 12. ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยนหรือแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์ 6. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง 7. ตรวจสอบสภาพจุดรวมพลของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเพศกัา โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเพชรพะงัน มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 11 นาที ระยะทางประมาณ 7.60 กิโลเมตร • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ภายในอาคารของโครงการ • ถังดับเพลิง ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ คือ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระดาษ ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC และภายในอาคารทุกอาคาร และถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ใช้ดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมันและกระแสไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารครัวและอาคารห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องสำรองไฟฟ้า 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ • โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉินและโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่อง	13. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น โดยส่วนที่สูงที่สุดของถังดับเพลิงต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ซึ่งต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นชัดเจน และทุกครั้งที่ใช้งานถังดับเพลิงเสร็จแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565
Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคาร จะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการโรงแรมเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทั้งนี้ ในการอพยพผู้คนออกจากอาคารของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร โดยมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างใกล้ที่จอดรถและบริเวณอาคารระบบน้ำใช้ เท่ากับ 40.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.95 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ โดยกำหนดให้มีป้ายระบุพื้นที่ขอบเขตชัดเจน		

ลงชื่อ.....
(นายเพชก้า โอสาวี่ ชาวีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระยะดำเนินการ**	อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลเพชรพะงัน และร่วมฝึกซ้อมกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่**ระดับต่ำ**		
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	ในช่วงระยะดัดแปลงอาคารจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการดัดแปลงอาคารจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
	ระยะดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 30.50 ตัน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ รายการคำนวณระบบปรับอากาศ ดังแสดงดังภาคผนวก ค ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ **(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,257.66 ตารางเมตร 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระยะดำเนินการ	ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางช่องลม สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับการระบายอากาศโดยวิธีกล คือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น **(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพักสำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการระบายในรายการคำนวณระบบระบายอากาศ **(3) ความร้อนจากการการจราจร** เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณการจราจรที่เข้ามาใช้บริการโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนที่ 2 PCU การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจากโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันการชะลอตัวของระบบจราจรภายนอก อีกทั้งได้กำหนดให้ยานพาหนะทุกคันต้องดับเครื่องขณะจอดรถตามกฎหมาย ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากการจราจรภายใน จึงไม่มี	5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	

ลงชื่อ .....
(นายเพชก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	นัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น **(4) การประเมินความสามารถในการคายน้ำและลดความร้อนของต้นไม้** โครงการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และไม้ยืนต้นก็เป็นปัจจัยหนึ่งที่จะช่วยลดความรุนแรงของอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวันได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพราะต้นไม้จะใช้พลังงานความร้อนจากดวงอาทิตย์และสภาพแวดล้อมในการดำรงชีวิต โดยการดูดน้ำจากใต้ดินขึ้นมาแปลงสภาพเป็นไอร้อนออกจากทางปากใบและต้นไม้จะช่วยบดบังเงาให้แก่อาคาร ซึ่งการใช้ต้นไม้ขนาดใหญ่และขนาดกลางปลูกในบริเวณรอบๆ อาคาร นอกจากจะช่วยให้สภาพแวดล้อมใต้ต้นไม้เย็นกว่าอากาศภายนอกแล้ว ใบของต้นไมยังช่วยกรองแสงแดดที่จะส่องลงมายังผิวดินโดยตรงแล้ว เพื่อป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดโดยตรง และช่วยในการบังแสงแดดที่จะส่องข้าสู่ช่องของอาคารในบางมุมหรือบางเวลา (อ้างอิงจาก สุนทร บุญญาธิการ.เทคนิคการออกแบบบ้านประหยัดพลังงานเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า พิมพ์ครั้งที่ 2, 2542) เนื่องจาก โครงการได้เตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนและไม้พุ่ม และยังมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ และลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนั้นความร้อนที่เกิดจากพื้นที่โครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบต่อนัยสำคัญต่อพื้นที่รอบโครงการ**		

ลงชื่อ.....
(นายเพศก้า โอสาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	ระยะดัดแปลงอาคาร	ในระยะดัดแปลงอาคารจัดให้มีการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารและคนงาน โดยเส้นทางหลัก คือ ถนนสาธารณประโยชน์ (หาดสลัด) และเส้นทางรอง คือ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) โดยวัสดุดัดแปลงอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่เกาะพะงัน โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดัดแปลงอาคาร พบว่า ถนนสาธารณประโยชน์ (หาดสลัด) มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยดังนั้น การจราจรในระยะการดัดแปลงอาคารของโครงการการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดัดแปลงอาคารส่งผลกระทบจะอยู่**ระดับต่ำ**	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคารติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุดัดแปลงอาคารและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ขะลอการขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุดัดแปลงอาคารจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จหากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. รถขนส่งวัสดุดัดแปลงอาคารของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี 8. ในเขตดัดแปลงอาคารและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 9. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุดัดแปลงอาคารไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเพศก้า โอสาวี ซาริเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	ระยะดัดแปลงอาคาร		10. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุดัดแปลงอาคาร และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ 11. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	
	ระยะดำเนินการ	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก ดังนี้ 1. จากท่าเรือท้องศาลามุ่งหน้าทางทิศตะวันออกระยะทางประมาณ 11 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร ผ่านที่ทำการไปรษณีย์ สาขาเกาะพะงัน จนถึงสามแยกให้เลี้ยวซ้ายแล้วตรงไปประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งจะผ่านสำนักงานเทศบาลตำบลเกาะพะงัน สถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะพะงัน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนมะเดื่อหวานตรงไประยะทางประมาณ 8.4 กิโลเมตร เมื่อเจอสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (หาดสลัด) เป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) อีกประมาณ 52 เมตร จะพบพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น การศึกษาสภาพการจราจรของถนนที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออกอยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	โครงการ ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ (หาดสลัด) เป็นเส้นทางหลัก และถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นเส้นทางสายรอง โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการศึกษาปริมาณจราจร ในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด คือ วันศุกร์ที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2564 (วันธรรมดา) และวันหยุด คือ วันเสาร์ที่ 03 เมษายน พ.ศ. 2564 ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น.การพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสาธารณประโยชน์ (หาดสลัด) และถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการในวันธรรมดาและวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่**ระดับต่ำ**	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. จัดทำพื้นถนนให้มีความหยาบและเซาะร่องให้มีความกว้างและความลึกเท่ากับ 1 เซนติเมตร โดยทำเป็นช่วงๆ แต่ละช่วงมีความยาวเท่ากับ 10 เซนติเมตร 9. ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งนิรภัยในตำแหน่งที่เป็นมุมอับ 10. จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย **มาตรการความปลอดภัยในการใช้ถนนสาธารณประโยชน์** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่อยู่ใกล้กับถนนสาธารณประโยชน์ 2.ห้ามมิให้มีการจำกัดสิทธิในการใช้ประโยชน์การจราจรของบุคคลทั่วไปบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 3.จัดให้มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์ในการใช้ความเร็วต่ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อลดความเสี่ยงและความรุนแรงในการเกิดอุบัติเหตุ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพชรก้า โอสาวี ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและลดความรุนแรงของการบาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ 5.จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนะในการมองเห็นของผู้คนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าวในเวลากลางคืน 6.ไม่จัดให้มีกิจกรรมหรือจัดวางสิ่งของบนถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้ให้มีกั้นสำหรับคัดกรองผู้สัญจรบนถนนภาระจำยอมเพื่อความปลอดภัยของโครงการและโครงการเบย์วิลล่า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยตลอดเวลา 8. ดูแลถนนภาระจำยอมให้อยู่ในนสภาพดีพร้อมมใช้งานตลอดเวลา 9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนภาระจำยอม 10. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนนิรภัยบริเวณทางแยก	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	ระยะดำเนินการ	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้จัดให้มีสระว่ายส่วนตัวตั้งอยู่ภายในอาคารห้องพักแต่ละหลังรวมทั้งสิ้นจำนวน 5 สระ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ลักษณะโครงสร้างเป็น	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	คอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าออก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำตามหลักวิศวกรรม เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม ***"คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน"*** โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการจะต้องติดประกาศมาตรการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีรายงานรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดได้ง่าย 4. พื้นที่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ **มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ และจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น

ลงชื่อ .....
(นายเพชร์ก้า ไอสาวี ชาริเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		3. จัดให้มีจัดการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ในกรณีความลึกไม่ถึงระดับที่กำหนด ทางโครงการจะระบุความลึกจริงไว้ให้ชัดเจน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำและต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (สายด่วน โทร.1669) 8. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอสาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		**มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำสะอาดและชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และ ห้ามปัสสาวะบ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจน (สายด่วย โทร.1669) - ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตำแหน่งความลึก	

ลงชื่อ ..... Prohus Co.,Ltd.
(นายเพศก้า ไอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยในช่วงเวลาประมาณ 8.00 น.และ 18.00 น. 5. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม 8. ตรวจเช็คระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ ลดการใช้น้ำ 9. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งพนักงานจะทำการแจ้งช่วงเวลาให้ผู้เข้าพักทราบอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยจะทำการเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด	

ลงชื่อ .....
(นายเพคก้า โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Prohu' Co.,Ltd.
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 11. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพทุก ๆ 1 ปี ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia col Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* 12. ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เดินระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายที่ตั้งอยู่ในกลุ่มอาคาร ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องขออนุญาตผู้เข้าพักก่อนที่จะปฏิบัติงาน ต้องดำเนินในช่วงที่ไม่มีผู้เข้าพัก หรือในกรณีมีผู้เข้าพักให้ทำการแจ้งผู้เข้าพักให้รับทราบล่วงหน้า โดยพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นพนักงานที่ดูแลระบบของสระว่ายน้ำและพนักงานทำความสะอาด	

ลงชื่อ.....
(นายเพชรก้า โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ระยะดัดแปลงอาคาร	เนื่องจากโครงการมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้โดยจะมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเดิมซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7246 เลขที่ดิน 111 ขนาดพื้นที่ดินรวม 4 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โปรฮับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตรในปัจจุบัน ประกอบด้วย ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร รีสอร์ท โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ชายหาด เป็นต้น โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรม ซึ่งหลังโครงการมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยให้มีการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. การดัดแปลงอาคารและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
	ระยะดำเนินการ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ในปัจจุบัน ประกอบด้วย ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร รีสอร์ท โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ชายหาด เป็นต้น โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรม ซึ่งหลังโครงการมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยให้มีการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม **จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ**	-	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า ไอสาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท โปรฮับ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะพะงัน อำเภอพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจะมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเดิมซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7246 เลขที่ดิน 111 ขนาดพื้นที่ดินรวม 4 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ร่องน้ำสาธารณประโยชน์ความกว้าง 10 เมตร ถนนสาธารณประโยชน์ความกว้าง 8 เมตร ด้านทิศใต้บ้านพักอาศัย และโรงแรมข้างเคียง การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการจะมีจำนวนคนงานสูงสุด 10 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ โดยคนงานสามารถเดินทางไป-กลับระหว่างโครงการและบ้านพักของตนเองได้ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากที่พักคนงานดัดแปลงอาคารต่อชุมชนข้างเคียง โครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาจัดหาที่ดินสำหรับจัดสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงาน นอกจากนี้การดัดแปลงอาคารของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งนี้ หากผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 2. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการดัดแปลงอาคารโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการดัดแปลงอาคาร เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 3. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการดัดแปลงอาคาร ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. เจ้าของโครงการต้องควบคุมวิศวกรและสถาปนิกให้ปฏิบัติงานก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด 6. วิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานนำแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตมาประชุมวางแผนเพื่อชี้แจงและอบรมหัวหน้างานและพนักงานระดับปฏิบัติการให้มีความรู้ความเข้าใจในการดัดแปลงอาคาร และควบคุมงานให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 7. วิศวกรควบคุมงาน กำชับหัวหน้างานปฏิบัติงานโดยต้องให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หากตรวจพบว่า ขั้นตอนใดมีการก่อสร้างที่ผิดไปจากแบบ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 8. หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือสลับตำแหน่งงาน หรือมีพนักงานใหม่มาเริ่มงานจะต้องอบรมหรือสื่อสารให้เข้าใจในรายละเอียดการดัดแปลงอาคารที่ได้รับมอบหมาย	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพชร์ โอลาวี ชาร์เนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	**(1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น **(2) ผลกระทบทางสังคม** จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินโครงการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น ปัญหาเสียงดังจากรถเข้า-ออกโครงการ ปัญหาการจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออก โครงการ ที่จะเกิดขึ้นหลังจากเปิดให้บริการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม และเข้าร่วมกิจกรรมทางสังคมที่จัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นต่าง ๆ 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เช่าพักอาศัย 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่าเพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 6. กระตุ้นธุรกิจการท่องเที่ยวและที่พักอาศัย และเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนในพื้นที่ที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับโครงการมีอาชีพและรายได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอสาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ระยะดัดแปลงอาคาร	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการระหว่างการดัดแปลงอาคาร ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดัดแปลงอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคารที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุหรือความไม่ปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การดัดแปลงอาคารของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร การจัดเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา ถุงมือ รองเท้า เป็นต้น และรวมถึงดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและพื้นที่รอบโครงการจะ**ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ**	**มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียง** 1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน 3. กำหนดช่วงเวลาการดัดแปลงอาคาร โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08:00-18:00 น. โดยต้องหยุดการดัดแปลงอาคารตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18:00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18:00 น. แต่หากมีกิจกรรม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 4. ตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและทบทวนแนวทางป้องกัน (ประมวลผลจากอุบัติเหตุที่เกิดมาแล้ว) 5. ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเพชรา โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์-จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		การดัดแปลงต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20:00 น. 4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 5. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 6. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ดัดแปลงอาคาร โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×8" และ 1"×10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 7. กำหนดเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคารพร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศคำเตือน ตลอดจนเบอร์โทรศัพท์ของหัวหน้าคนงานก่อสร้าง ให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือตามข้อบังคับอาคารติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมผู้คนสามารถเห็นได้ง่ายและไม่ขวางทางเดิน 8. ติดตั้งป้ายเตือน แนะนำการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		10. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการเพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก พื้นที่ดัดแปลงอาคาร ก่อนได้รับอนุญาต 12. ผู้รับเหมารักษาดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ดัดแปลงอาคารอยู่เสมอ 13. สำรวจสภาพอาคารก่อนทำการดัดแปลงอาคาร 14. บริเวณที่ทำการดัดแปลงอาคารต้องจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ 15. จัดให้มีการป้องกันประกายไฟจากงานเชื่อมหรือตัดเหล็กเพื่อป้องกันระบบป้องกันการเกิดไฟไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่หรือถอนหรือดัดแปลงอาคาร 16. จัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกในการปฐมพยาบาลขั้นต้นกรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ **มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานชุมชนใกล้เคียง** 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับ-รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		2. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 3. ผู้รับเหมาต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก 5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร ทุกระยะ1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที **มาตรการป้องกัน และเฝ้าระวัง โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** 1. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงาน 2. ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานทุกคนที่เข้าทำงานและให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงาน หรืออยู่ในสถานที่แออัด	

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอสาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร		3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 6. จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	
	ระยะดำเนินการ	โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นกลุ่มอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดในพื้นที่โครงการ ซึ่งจากตารางดังกล่าวไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในที่ที่เห็นได้ง่าย 2. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี 4. จัดทำคู่มือการใช้สารอันตรายเพื่อป้องกันการใช้งานอย่างผิดวิธี 5. จัดให้มีการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น แสง เสียง เป็นต้น ความถี่ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการจัดการสารเคมี	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 3. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และ

ลงชื่อ .....
(นายเพชร์ โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันการซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ต้องใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - จัดให้มีการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก การสวมถุงมือในขณะปฏิบัติหน้าที่	ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 4. ตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและทบทวนแนวทางป้องกัน (ประมวลผลจากอุบัติเหตุที่เกิดมาแล้ว) 5. ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ระยะดำเนินการ		- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 9. จัดให้มีการทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบกิจการประเภทโรงแรม **แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 1019** 1. จัดให้มีการเว้นระยะห่างของพนักงานแต่ละคนประมาณ 2 เมตร ทั้งขณะทำงานและขณะทำกิจกรรม กรณีที่ไม่สามารถปรับระยะห่างหรือเว้นระยะได้ ควรใช้ฉากกั้นเพื่อลดการแพร่กระจายและลดการสัมผัสระหว่างกัน 2. พนักงานและผู้เข้าพักต้องสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่อยู่โรงแรมหรือพื้นที่แออัด 3. การล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ 3.1 จัดสถานที่ล้างมือและเจลแอลกอออล์ทำความสะอาดมือไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ(เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80%) 4. จัดให้มีการตรวจคัดกรองด้วยการวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว	

ลงชื่อ.....
(นายเพชรภัท โอสาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข	ระยะดัดแปลงอาคาร	โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งการพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและทางลบต่อสุขภาพอนามัย เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2555-2559) ที่ได้กำหนดให้มีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และพระราชบัญญัติสุขภาพแห่งชาติ 2550 ที่กำหนดให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบ มีส่วนร่วมและตระหนักถึงผลกระทบด้านสุขภาพอันเนื่องมาจากโครงการ เพื่อให้การป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นไปอย่างเหมาะสม จึงต้องพิจารณาถึงผลกระทบต่อสุขภาพที่จะเกิดขึ้นตั้งแต่ในขั้นตอนการวางแผน ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ โดยประยุกต์มาจากแนวทางในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเดือนธันวาคม พ.ศ. 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดหรือหลีกเลี่ยงผลกระทบทางสุขภาพด้านลบและส่งเสริมหรือ สนับสนุนให้เกิดผลกระทบทางบวกที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชน รวมทั้งช่วยให้ในการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมของโครงการให้คำนึงถึงผลกระทบที่จะมีต่อสุขภาพของประชาชนให้มากที่สุด ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)จากการประเมินผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ ที่อาจส่งผลต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่ดัดแปลงอาคาร โดยโครงการแบ่งตามกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แก่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ดัดแปลงอาคาร การตกแต่งตัวอาคาร คนงาน ทั้งนี้ การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในด้านดีอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2 จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด **แนวทางการเฝ้าระวังและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 1019** 1. จัดให้มีการเว้นระยะห่างของพนักงานแต่ละคนประมาณ 2 เมตร ทั้งขณะทำงานและขณะทำกิจกรรม กรณีที่ไม่สามารถปรับระยะห่างหรือเว้นระยะได้ ควรใช้ฉากกั้นเพื่อลดการแพร่กระจายและลดการสัมผัสระหว่างกัน 2. พนักงานและผู้เข้าพักต้องสวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งที่อยู่โรงแรมหรือพื้นที่แออัด 3. การล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ 3.1 จัดสถานที่ล้างมือและเจลแอลกอออล์ทำความสะอาดมือไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ(เจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80%) 4. จัดให้มีการตรวจคัดกรองด้วยการวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. จำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องสัวมบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร 3. การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 4. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเพคก้า โอสาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 8 พื้นที่ตำบลเกาะพะงัน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเกาะพะงัน นอกจากนี้ ยังมีคลินิคอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจะพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ทั้งนี้ การลดผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม 2. จัดให้มีการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมทุกเดือน	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายเพชก้า โยลาวี่ ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะดัดแปลงอาคาร /ระยะดำเนินการ	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการเป็นกลุ่มอาคารประเภทโรงแรม จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง มีระยะถอยร่นรอบอาคารเป็นไปตามข้อกฎหมายกำหนดและมีการจัดสวนโดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม เพื่อให้การประเมินด้านทัศนียภาพของโครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้น จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 28 เมษายน 2564) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารรีสอร์ท บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน ไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 4,257.66 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตได้ดีและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบต่อนัยสำคัญต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ**	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถิ่นเดิม 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกิ่ง ก้าน ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย 4. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาด ทำความสะอาด และบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ โดยเฉพาะในกรณีเกิดการหักโค่น ร่วงหล่นของผล ดอก และใบต่อภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ 7. ประสานกับเทศบาลตำบลเพชะพะงันหรือให้ความร่วมมือในการขุดลอกคลองสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันการตื้นเขินอันเกิดจากการทับถมของเศษกิ่งไม้ ใบ ดอก และ/ผลจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งช่วยรักษาสภาพของแหล่งน้ำ	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ทุก 6 เดือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ระยะดัดแปลงอาคาร /ระยะดำเนินการ		8. โครงการจะปรับภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการที่ติดกับร่องน้ำสาธารณประโยชน์ให้มีความสวยงามตลอดแนว โดยจะไม่มีการขุดลอกพืชบริเวณร่องน้ำเพื่อรักษาระบบนิเวศไว้	
4.5 การบดบังแสงแดด	ระยะดัดแปลงอาคาร	ในการดัดแปลงอาคารของโครงการ ในช่วงระยะเริ่มดัดแปลงอาคารหรือดัดแปลงอาคารยังไม่มีการบดบังพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการ Aspire Villas (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โครงการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 10.90 เมตร ซึ่งการบดบังแสงของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคารความสูงชั้นเดียว โดยอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงในระดับต่ำ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคาร โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 3. ทางโครงการทบทวนการออกแบบของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีขาว โทนสีอ่อนลง. สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง รวมทางโครงการจะเลือกใช้สีทาผนังภายนอกที่ช่วยสะท้อนความร้อน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
	ระยะดำเนินการ	โครงการ Aspire Villas (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โครงการจัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 10.90 เมตร ซึ่งการบดบังแสงของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	**ระยะดำเนินการ**	มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคารความสูงชั้นเดียว โดยอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงใน**ระดับต่ำ**	2. ทางโครงการทบทวนการออกแบบของสีของอาคาร ให้มีลักษณะเป็นสีขาว โทนสีอ่อนลง สามารถช่วยลดอุณหภูมิของผิวของผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิอากาศภายในอาคารของโครงการลดต่ำลง รวมทางโครงการจะเลือกใช้สีทาผนังภายนอกที่ช่วยสะท้อนความร้อน	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด
4.6 การบดบังทิศทางลม	**ระยะดัดแปลงอาคาร**	ในช่วงระยะการดัดแปลงอาคาร ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารจะอยู่ใน**ระดับต่ำ** ทั้งนี้โครงการจะประกอบด้วยกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 1-3 ชั้น ซึ่งการบดบังทิศทางลมของตัวอาคารจะเป็นเพียงบางช่วงเวลาไม่ได้ตลอดเวลา	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	
	ระยะดำเนินการ	โครงการ Aspire Villas (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 10.90 เมตร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศ	1. ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคาร โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงันทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ระยะดำเนินการ	เกาะสมุยในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2534-2563) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนั้น อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในภาพรวมเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	**ผู้รับผิดชอบ**: เจ้าของโครงการ บริษัท โปรฮับ จำกัด

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท โปรฮับ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดัดแปลงอาคารโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบจุดทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่ให้มีความเรียบร้อย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะดัดแปลงอาคารเท่านั้น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
3.คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) 4) ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu' Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคารและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและในกรณีที่ฝนตกตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
5. การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณของตะกอนของส่วนเกรอะไปกำจัดโดยประสานหน่วยงานเทศบาลเพื่อเข้ามาสูบตะกอน	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงบ่อซึม โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)		
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่าง ๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานหากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
12.ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคารติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ..... Prohu' Co.,Ltd.
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวมัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดัดแปลงอาคาร (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการดัดแปลงอาคารโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการดัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบขณะดำเนินการดัดแปลงอาคาร โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึงตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
15. ด้านสุขภาพ และสาธารณสุข	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
16.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ที่มา: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ: บริษัท โปรฮับ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohu Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินรถ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "***ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ***" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการหน้าอาคารต้อนรับ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุก 6 เดือนภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
3. เสียง	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "***ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ***" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากร่องน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน จำนวน 2 จุด ดัชนีดังนี้ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าของแข็งแขวนลอย (SS) - สี (Color) - ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - ค่าฟอสเฟต (Phosphate) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบน้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- กรณีที่ใช้น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว บริเวณถังเก็บน้ำใช้ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium - ซัลเฟต - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง 2 จากบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซาริเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด Prohub Co.,Ltd.
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสสร เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เฟิร์เจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสีย จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง รายละเอียดดังนี้ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเก็บบริเวณถังเกรอะ จำนวน 1 จุด 2) น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2) จำนวน 1 จุด ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - $BOD_{เข้า}$ - $BOD_{ออก}$ - สารแขวนลอย (Suspended $Solids_{เข้า}$) - สารแขวนลอย (Suspended $Solids_{ออก}$)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการและหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง /เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
12. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
13. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
14. การจัดการสระว่ายน้ำ	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** สภาพของโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค NATURE

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia col Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*		
	- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดก่อนเปิดและหลังปิด)	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
16. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอความร่วมมือจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเพชรพะงันมาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงาน เช่น แสง เสียง เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- สรุปทำแบบประเมินตนเอง เรื่องมาตรการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานประกอบกิจการประเภทโรงแรม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
	- ตรวจติดตามการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับพื้นที่รับประทานอาหาร ห้องรับประทานอาหาร โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อต่อใบอนุญาตการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)
18. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสบายตา	- - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โปรฮับ จำกัด)

ที่มา : บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด, 2565

หมายเหตุ : บริษัท โปรฮับ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลตำบลเพชรพะงัน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....Prohub Co.,Ltd.
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- 1 อาคาร Aspire Villa
- 2 อาคาร Karma Villa
- 3 อาคาร Zen Villa
- 4 อาคาร Thai Style Villa
- 5 อาคาร Fullmoon Villa
- 6 อาคารต้อนรับ
- 7 อาคารระบบน้ำใช้

- W1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน จุดที่ 1
- W2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน จุดที่ 2
- W3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน จุดที่ 3

ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเน่น)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

Prohub Co.,Ltd.

รูปที่ 1 ตำแหน่งจุดเก็บน้ำในร่องน้ำสาธารณประโยชน์

ที่มา : บริษัท โปรฮับ จำกัด, 2565

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ

เส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงดัดแปลงอาคาร

การจราจรของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ..... Prohu! Co.,Ltd.

(นายเพคก้า โอลาวี่ ซารีเนน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท โปรฮับ จำกัด

กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

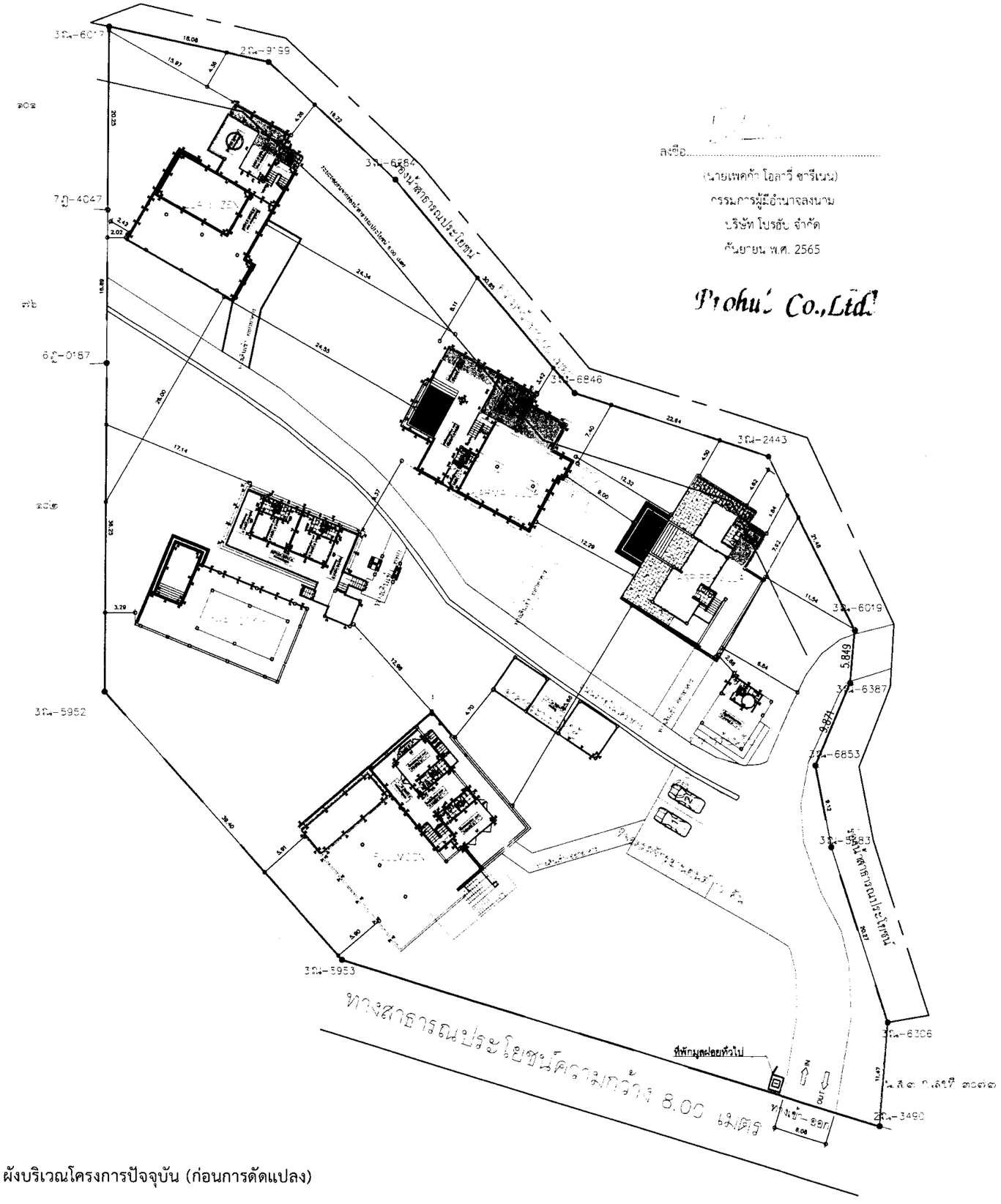
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รูปที่ 2 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการในระยะดัดแปลงอาคาร

ที่มา : บริษัท โปรฮับ จำกัด, 2565



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน (ก่อนการดัดแปลง)

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUNPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE: 064-2810238

Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตำบลเกาะทะลัน อำเภอเกาะทะลัน
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บริษัท โปรฮับ จำกัด

นายศิริชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

นายชัรรนันท์ จันทุล สถ 11452

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

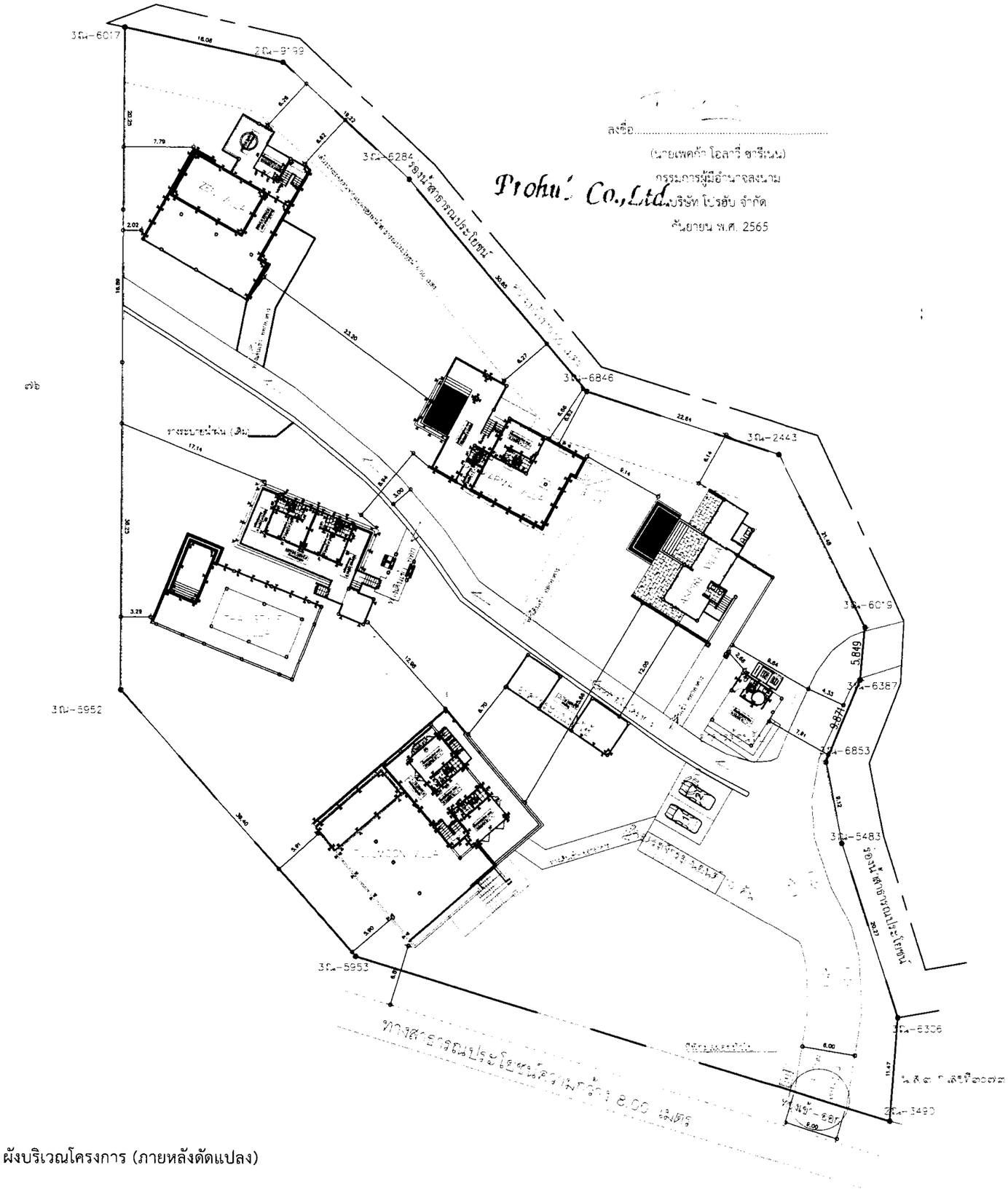
แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

1 : 500

A-2-03

50



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (ภายหลังดัดแปลง)

N

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

มาตราส่วน 1 : 500
SCALE 1 : 500

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE:084-2810236

Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตำบลมะเหะงัน อำเภอเมะเหะงัน
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บริษัท โปรฮับ จำกัด

นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

นายอัรชนันท์ จันทฤด สถ 11452

สมชาย คงสม ภก.28006

ศลิน ศรีชวนะ ภส 2384

ปิติวงศ์ บุญรุ่ง ภท.34797

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

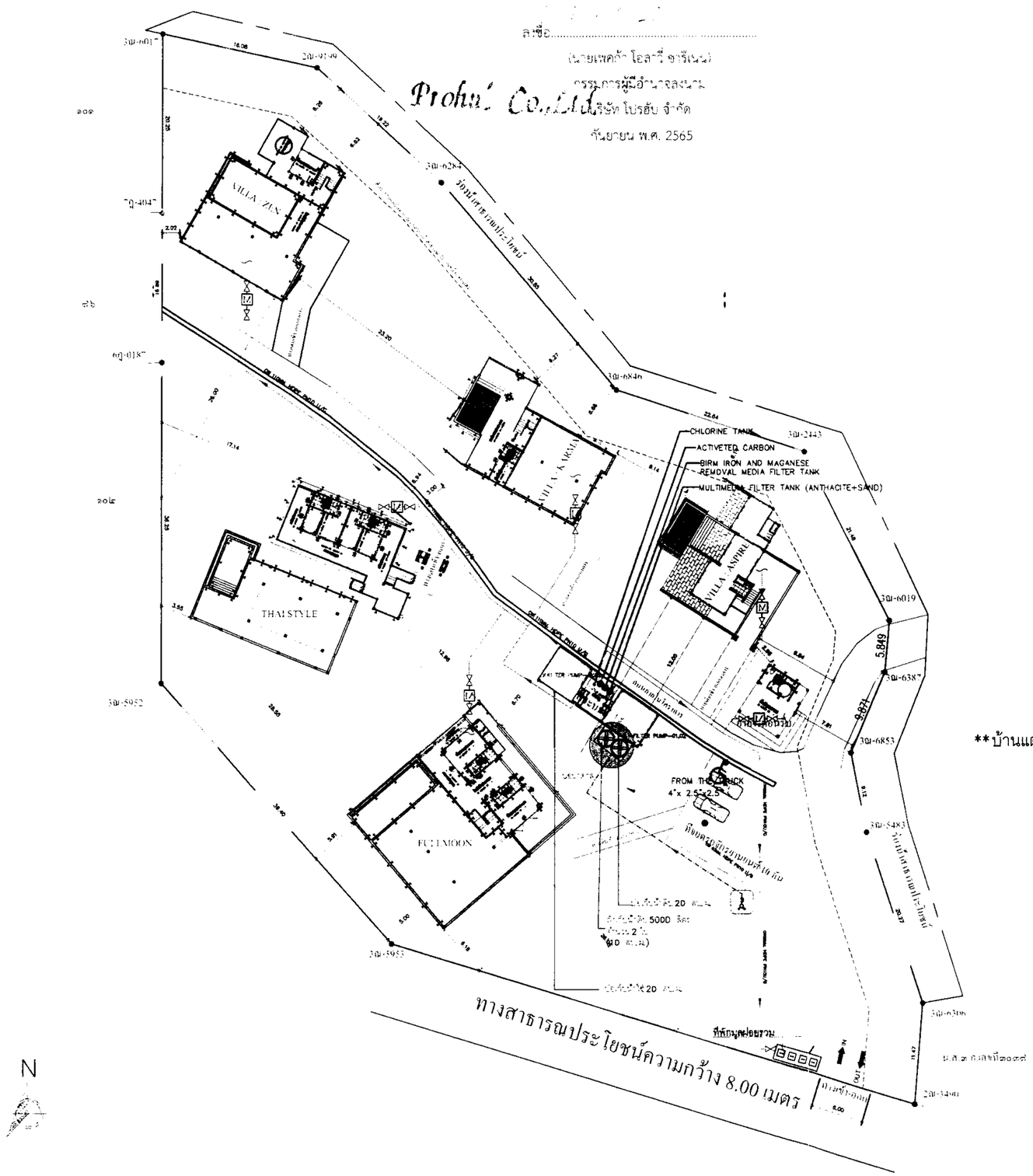
1 : 500

A-2-03

50

แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ก่อนได้รับอนุญาต

ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด



ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลารี่ ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

แนวท่อน้ำใช้
แนวท่อน้ำบาดาล
แนวท่อน้ำดิบจากกระถบรรทุก
บ่อเก็บน้ำใช้
ถังเก็บน้ำดิบ
ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้
บ่อน้ำบาดาล

**บ้านแต่ละหลังมีถังเก็บน้ำขนาดความจุ 20.25 ลบ.ม. ต่อหลัง

ผังบริเวณระบบน้ำใช้

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-MAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE: 064-2810238

Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

บริษัท โปรฮับ จำกัด

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

1 : 500

A-2-03

50

รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้

ลงชื่อ.....
(นายเพชร์ค้า โอลาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

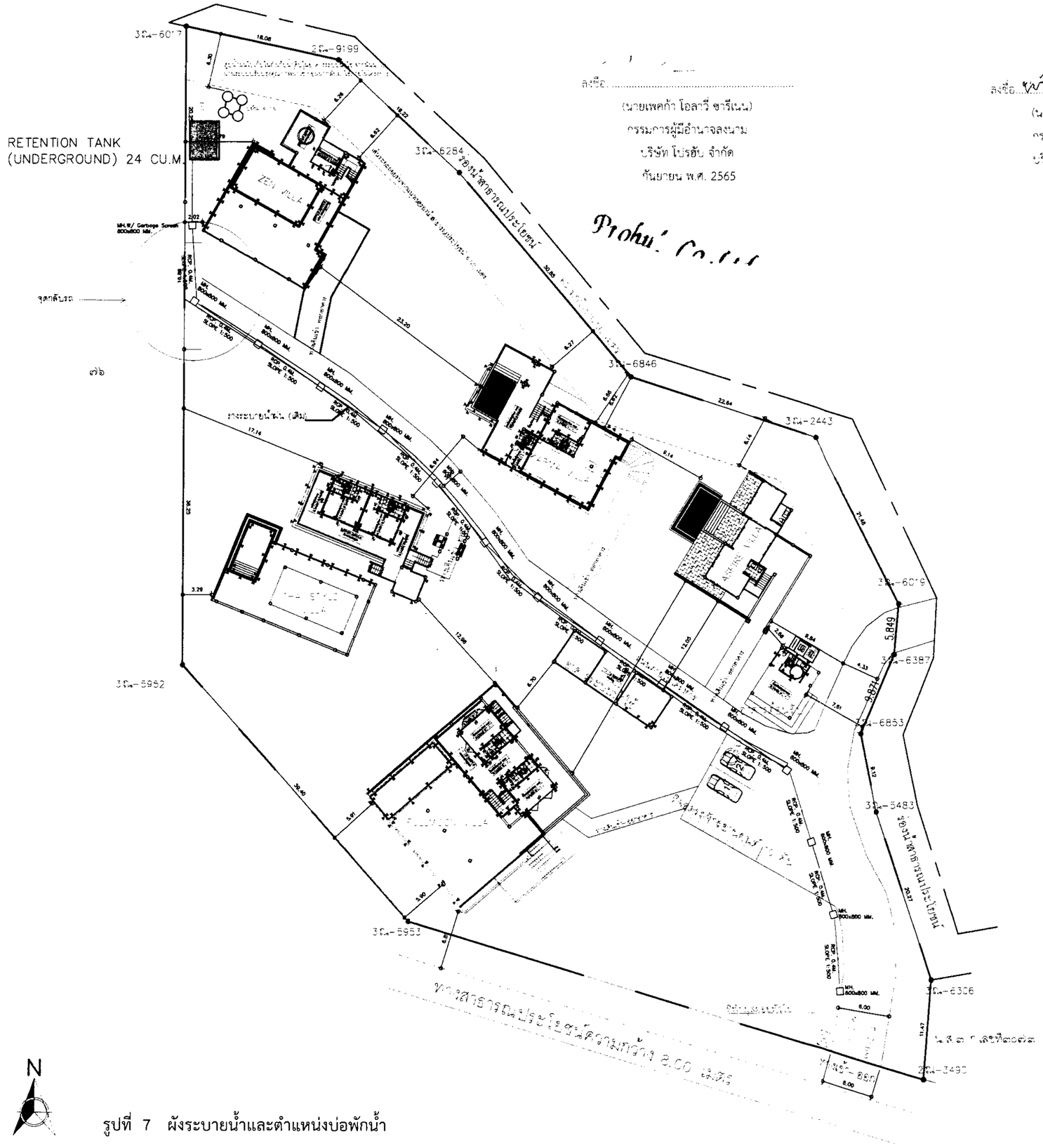
ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกานต์ เมฆขจร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.	
Aspire Villas (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	
ตำบลมะกอกเหนือ อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	
บริษัท โปรฮับ จำกัด	
AMATA STUDIO บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.	
แบบผังบริเวณ LAY-OUT PLAN	
AMATA STUDIO บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.	
1 : 500	50
A-2-03	

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสีย



ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

	แนวระบายน้ำฝน
	แนวระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ
	บ่อพักน้ำ 24 ลูกบาศก์เมตร
	บ่อพักน้ำฝน
	บ่อซึม

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

N

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

มาตราส่วน 1 : 500
SCALE 1 : 500

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำและตำแหน่งบ่อพักน้ำ

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE: 064-2810238

PROJECT
Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION
ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER
บริษัท โปรฮับ จำกัด

ARCHITECT
นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

STRUCTURAL ENGINEER
นายอัครนันท์ จันทวุฒ สย 11452

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
สมพงศ์ คงสม ภก28006

PLUMBING & FIRE PROTECTION
วศิน ศรีขวนะ ภส 2384

SANITARY & WATER SUPPLY
ปิติรงค์ บุญญ ภศก34797

LANDSCAPE ARCHITECT

DESIGN BY
AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING
แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

DRAWN BY
AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

REVIEWED BY

DATE

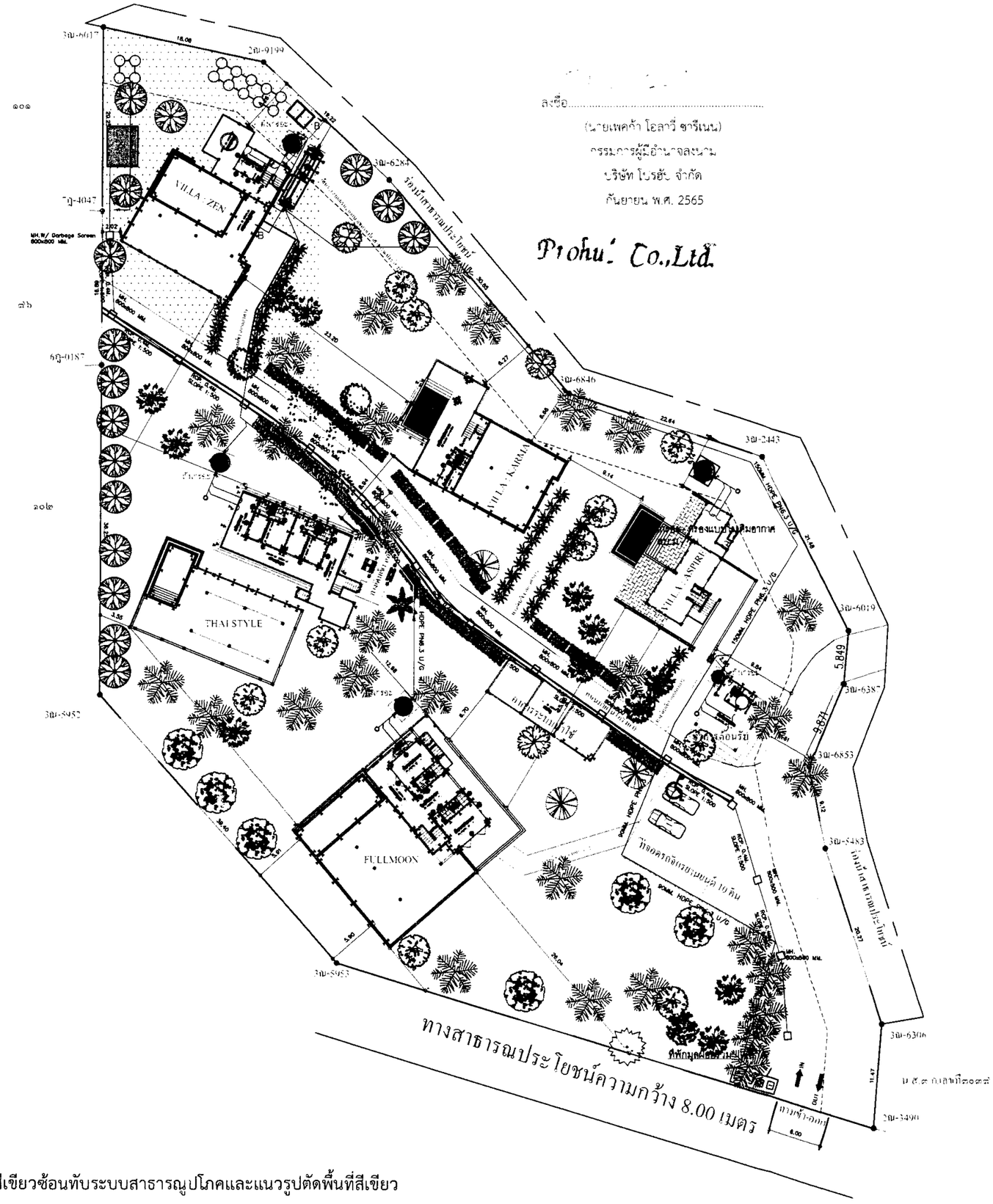
APPROVED BY

PROJECT NO.

SCALE
1 : 500

DRAWING NO.
A-2-03

SHEET
50



ลงชื่อ.....
(นายเพคค้า โอลาวี ชารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวนภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.

รายการไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อ	จำนวน(ต้น)	ทรงพุ่ม(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)
	1	ราชพฤกษ์	3	8	150.72
	2	หมากว้า	1	4	12.56
	3	มะหร้าว	29	6	819.54
	4	ชะมวง	12	6	339.12
	5	แก่	10	6	282.60
	6	มะเดื่อ	1	6	28.26
	7	สอม	3	6	84.78
	8	เสี้ยวดัว	1	6	28.26
	9	เมา	2	8	56.52
	10	ลิ้ก	1	6	28.26
	11	สักป่า	2	8	110.48
	12	อโศกอินเดีย	16	3	36
	13	มะยอกกานี	6	6	169.56
					2,146.66

N

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

มาตราส่วน 1 : 500
SCALE 1 : 500

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและแนวรูปตัดพื้นที่สีเขียว

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE: 064-2810238

PROJECT
Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION
ตำบลมะกามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด สุราษฎร์ธานี

OWNER
บริษัท โปรฮับ จำกัด

ARCHITECT
นายพิชัย เนียงนิล ส-สถ 3455

STRUCTURAL ENGINEER
นายอัชรนันท์ จันทกูล สย 11452

INTERIOR DESIGNER

ELECTRICAL ENGINEER สมพงศ์ คงสม ภก.28006

SANITARY ENGINEER วสิน ศรีชวนะ ภส. 2364

FIRE PROTECTION ENGINEER ปิติพงศ์ บุญรุ่ง ภฟก.34797

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ธนภาส ศิริสมบรรณ ภ-ภส. 381

DRAWN BY AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING
แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

CHECKED BY AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

DATE

APPROVED BY

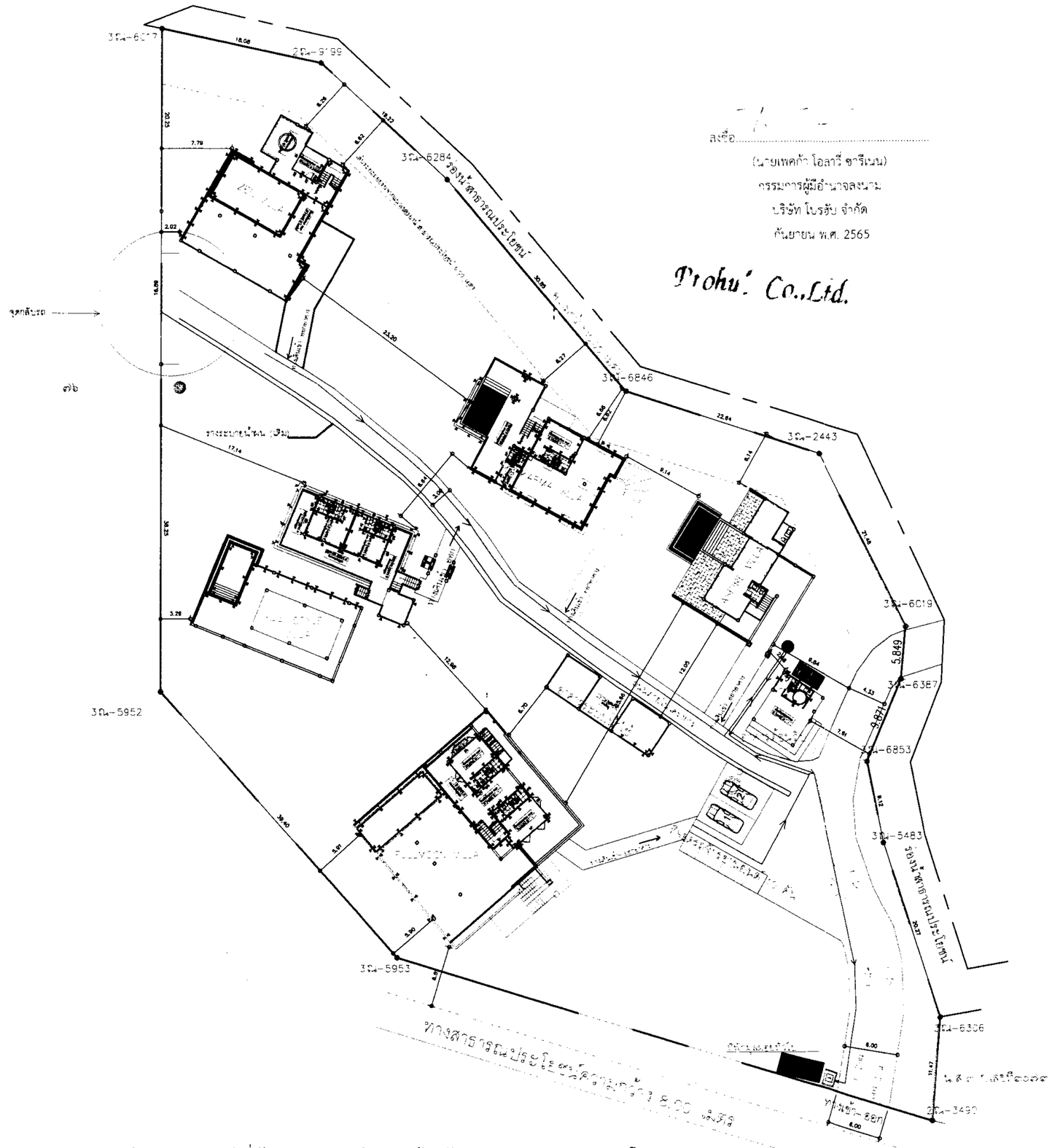
PROJECT NO.

SCALE 1 : 500

DRAWING NO. A-2-03

TOTAL SHEET 50

รายละเอียดรายการที่ปรากฏในแบบนี้ให้ใช้ควบคู่กับรายการคำพรรณนาไว้ทั้งนี้ ทำบริหารงานตามระบบโครงสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายเพคก้า โอลาวี ซารีเนน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โปรฮับ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

Prohub Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวภัสกนก เมฆนิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
กันยายน พ.ศ. 2565

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
(NATURE CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- เส้นทางการขนย้ายมูลฝอย
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่พักมูลฝอย จุดที่ 1 (มูลฝอยทั่วไป)
- ที่พักมูลฝอย จุดที่ 2 (มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)
- จุดคัดแยกมูลฝอย
- จุดหมักปุ๋ย
- เส้นทางนำมูลฝอยออกจากอาคารแต่ละอาคาร
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยทั่วไปจากจุดคัดแยกไปยังที่พักมูลฝอยเพื่อให้เทศบาลมาเก็บขนไปกำจัด

N

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

มาตราส่วน 1 : 500
SCALE 1 : 500

รูปที่ 9 เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ พื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมักและตำแหน่งจอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MAEUNG SURATTHANI THAILAND
MOBILE: 064-2810238

PROJECT
Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION
ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเกาะพะงัน
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

OWNER
บริษัท โปรฮับ จำกัด

ARCHITECT
นายศิริชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

STRUCTURAL ENGINEER
นายอัครนันท์ จันทฤดี สย 11452

MEP ENGINEER
สมาพงศ์ ศ-สม ภก.28006

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วสิน ศรีชวนะ ภล 2384

LANDSCAPE ARCHITECT
ปิยะพงศ์ บุญรุ่ง ภสก.34797

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING BY
AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

DRAWING
แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

DRAWING BY
AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

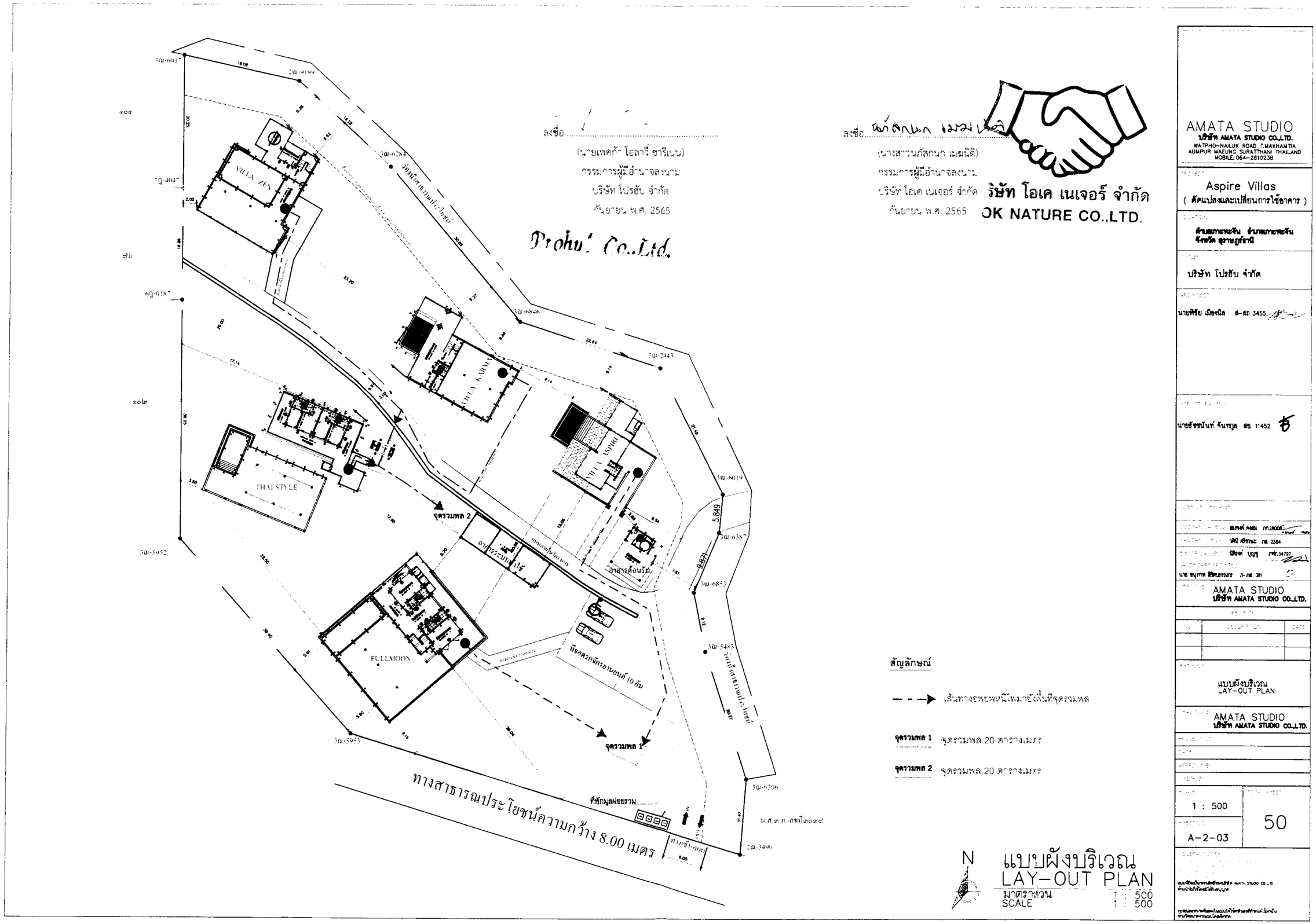
SCALE
1 : 500

DRAWING SHEET
50

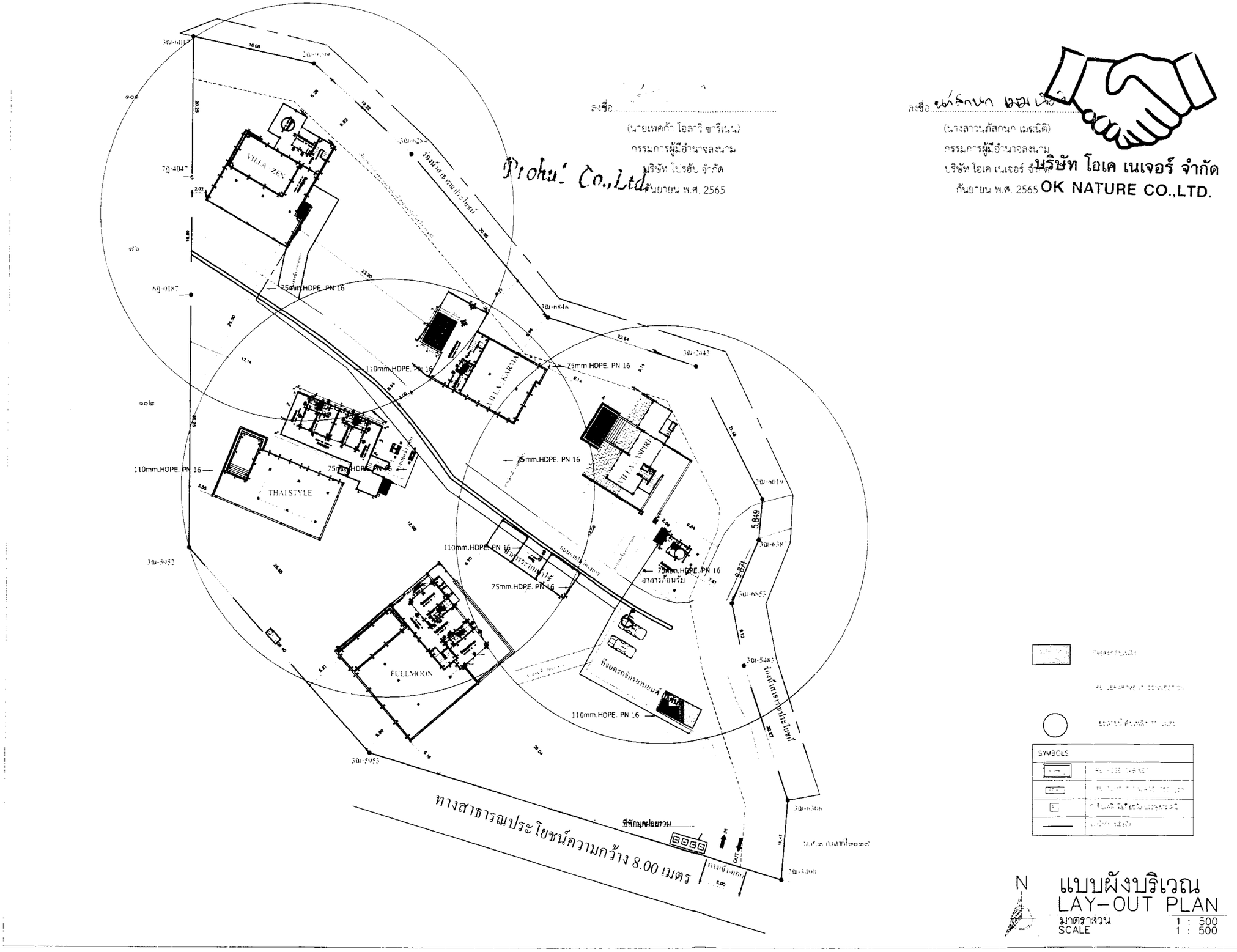
DRAWING
A-2-03

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต

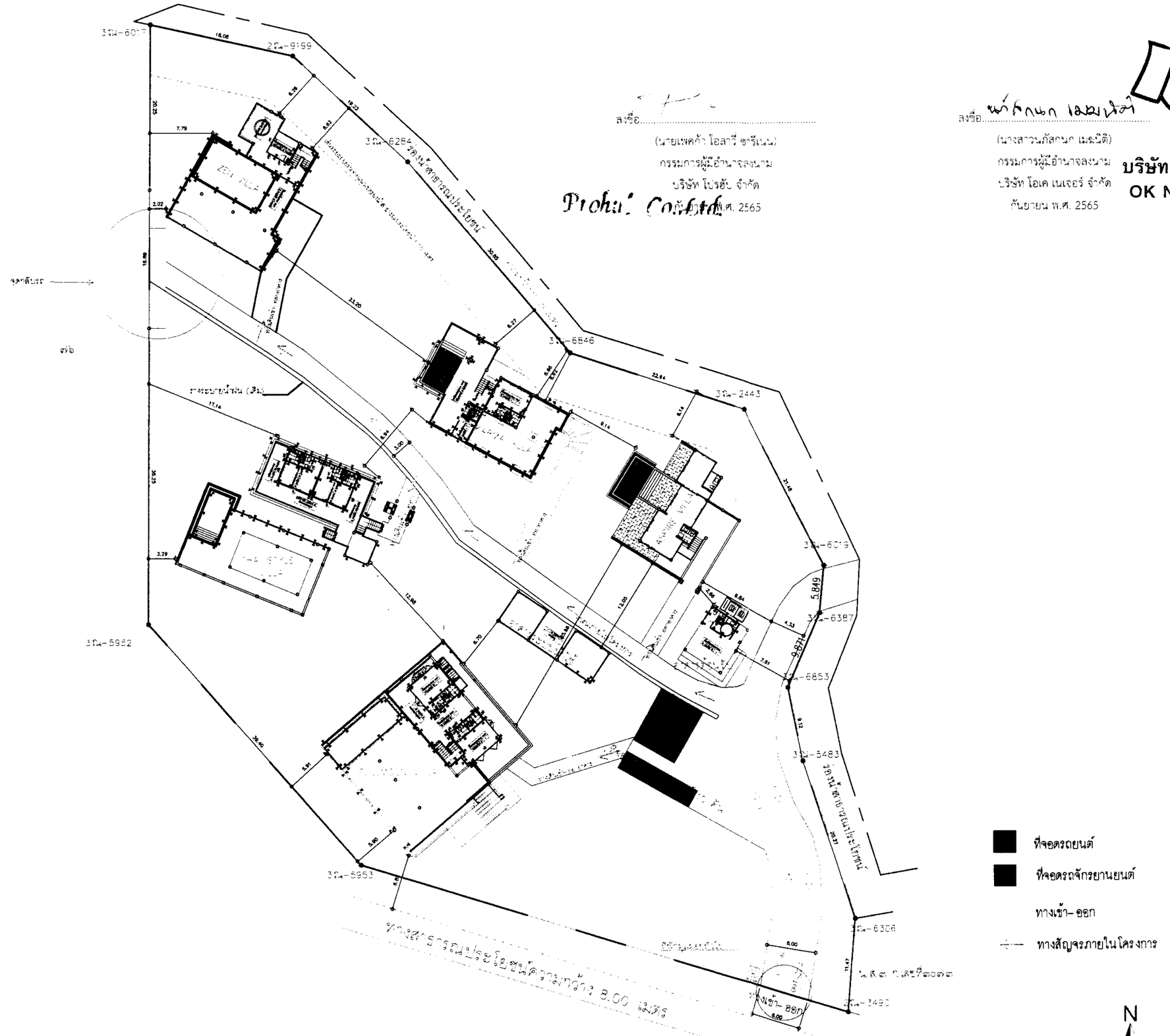
ทุกขนาดจะนำมาใช้งานได้ต้องตรวจสอบกับสถานที่จริงก่อน ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด



รูปที่ 10 ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล



รูปที่ 11 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 12 ผังเส้นทางจราจร ตำแหน่งที่จอดรถภายนอกโครงการและตำแหน่งพื้นที่สำหรับเป็นกลับรถ

N

แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

มาตราส่วน 1 : 500
SCALE 1 : 500

AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.
WATPHO-NAILUK ROAD T.MAKHAMTIA
AUMPUR MUEANG SURATTHANI THAILAND
MOBILE:064-2810238

PROJECT
Aspire Villas
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

LOCATION
ตำบลเกาะหะจัน อำเภอเกาะหะจัน
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

OWNER
บริษัท โปรฮับ จำกัด

ARCHITECT
นายพิชัย เมืองนิล ส-ผ 3455

STRUCTURAL ENG.
นายอัรรนันท์ จันทฤด สย. 11452

NUMBER OF DWELLING
MECHANICAL ENG. สมพงศ์ คงแม ภก2800
SANITARY ENG. วสิน ศรีชานะ ภส. 2384
ELECTRICAL ENG. ปิติพงศ์ บุญรุ ภฟก.34797
LANDSCAPE ARCHITECT

DESIGN BY AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING
แบบผังบริเวณ
LAY-OUT PLAN

DRAWING BY AMATA STUDIO
บริษัท AMATA STUDIO CO.,LTD.

REVISED BY
DATE
APPROVED BY
CHECKED BY

SCALE 1 : 500
TOTAL NO. OF SHEET 50
SHEET A-2-03