

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

ของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน)

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

பெரிய கங்கை

Q. 575

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่บนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูง 22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 155 ห้อง ห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ ขนาดชั้นเดียว (ความสูง 2.50 เมตร) และที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ติดตั้งภายนอกอาคาร (5 ระดับ) ความสูง 9.85 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมจำนวน 56 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถบนพื้นชั้น 1 จำนวน 48 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 8 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ซึ่งโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3620 (เลขที่ดิน 721) โฉนดที่ดินเลขที่ 3710 (เลขที่ดิน 720) และโฉนดที่ดินเลขที่ 2652 (เลขที่ดิน 140) มีขนาดพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ 1-1-51 ไร่ หรือ 2,204 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรียล วัน แมเนจเม้นท์ โดยบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

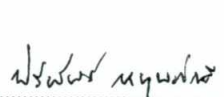
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นายปวิฬร หนูนุกัถิ Q.S-75
 (นายปวิฬร หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นางสาวนันธิมา ประจงการ
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพญาไท โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2			
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นายปวิธ นวนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



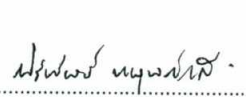
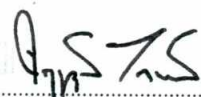
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นายงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ นูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

4/241


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



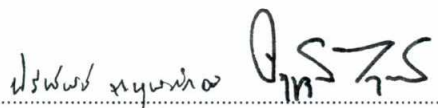
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ (ดูรูปที่ 1) (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านที่ติดกับถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตพญาไท (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ ทุนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

6/241


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



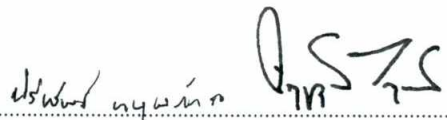
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 5)

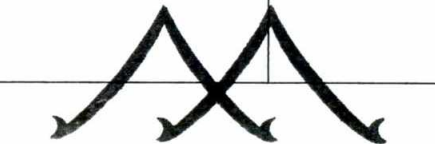
องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ประชาชนอยู่ในพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง - ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

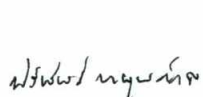
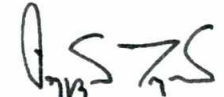
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ด้านหน้าโครงการ และการเข้าพบพนักงานโครงการโดยตรงที่สำนักงาน และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	- บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง ต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตพญาไท
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมามาตราการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตพญาไทโดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขื่อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2565 ภายใน พื้นที่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างเดิม ขนาดชั้นเดียว ซึ่งโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนก่อสร้าง อาคารโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อย กว่า 3.6 x 4.8 เมตร (รายละเอียดป้ายประชาสัมพันธ์ ดูรูปที่ 1) โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบ พื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดง ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอด ระยะเวลารื้อถอน 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของ แนวรั้วโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการได้รับผิดชอบค่าธรรมเนียบที่เกิดขึ้น

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

ปรฟฬฬ มพฬฬฬ
 (นายปรฟฬฬ หนนภกตติ และนายรชฬฬ ไกรจิริชตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ก่อตั้ง พ.ศ. 2532 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค้า

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

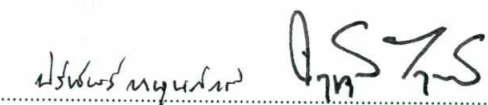
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, HC, NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.130873 0.063205 0.7316032 .403591 0.102316 และ 0.0065332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร (รายละเอียดป้ายประชาสัมพันธ์รูปที่ 1) โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลา	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณพื้นที่วัดภัยพิบัติ (วัดมะกอก) จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงการรื้อถอน (1 เดือน) 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของเครื่องจักรรื้อถอนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพเพื่อลดมลพิษจากแหล่งกำเนิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) เพื่อลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 5. ระหว่างการรื้อถอนต้องดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่ไม่มีกองไว้ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลี้ยงล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

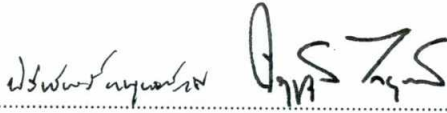
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 10. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนเศษวัสดุ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการนี้ได้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปรีพันธ์ หนูนุกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รื้อถอน และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการรื้อถอนหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
1.3 เสียง	จากแผนการรื้อถอนจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงก่อนและหลังมีมาตรการได้ดังนี้ - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 67.41-90.34 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.07-68.44 dB(A) ระดับเสียงดังกล่าวจะไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงรบกวน เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ค่าระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ โดยวันเสาร์หลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. 2. ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเลือกใช้ Metal Sheet คือแผ่นเหล็กเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ร่วมกับการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดภัยทายาราม (วัดมะกอก) จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงการรื้อถอน (1 เดือน)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวน ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98ง ราชกิจจานุเบกษา 16 สิงหาคม 2550 ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในโครงการที่มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 8 เมตร กำหนดให้โครงการเลือกใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) 4. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

(นายปรพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

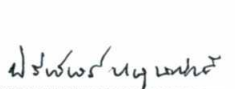
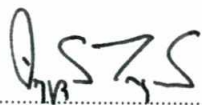
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการ ฯ เป็นรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในช่วงรื้อถอน พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.59 1.55 1.29 และ 1.08 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 และระดับผลกระทบของการสั่นสะเทือนต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน A Survey of Traffic Induced Vibration พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน มีค่าอยู่ในช่วง 1.08-1.59 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	- กำหนดให้ใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอนที่ระยะจากพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 8 เมตร ส่วนบริเวณที่มีระยะห่างจากข้างเคียงตั้งแต่ 8 เมตร ขึ้นไป ใช้ Jack Hammer - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ไม่มีการรื้อถอนใดๆ โดยวันเสาร์หลีกเลี่ยงกิจกรรมการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. - ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงการรื้อถอน (1 เดือน)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2561 โดยโครงการฯ เป็นตัวกลางอำนวยความสะดวก

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อน จะทำการรื้อถอน โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมา แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอม ให้บันทึกวันเวลาและเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจก่อนมาก่อน จะมีการรื้อถอน และเมื่อดำเนินการรื้อถอนเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการรื้อถอน ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม หากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาท่องกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ประไพพร นพคุณ 0575

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

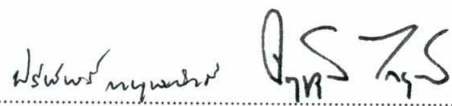
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการรื้อถอนของโครงการ จจึงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือ เยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตรา ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือ โดยเร็วต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้า โครงการ 6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาท ถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอน โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของ บริษัทประกันภัยในระหว่างประสานบริษัทประกัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนูนุกิต และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้ควบคุมงานรื้อถอน โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมา ทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเป็นเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเป็นเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ทุ ก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ทุ ก ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....
 (นายปรีพันธ์ หนูนุกัคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียในช่วงรื้อถอนเกิดจากคณงานรื้อถอนปริมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานรื้อถอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานรื้อถอน โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


 พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

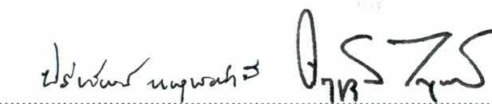
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 น้ำใช้	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมมีคณงานประมาณ 20 คน มีความต้องการใช้น้ำ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงรื้อถอนต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานรื้อถอน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานรื้อถอน โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ครั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปริพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
2.3 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนบ้านพักคนงานเดิมในพื้นที่ (ก่อนก่อสร้างโครงการ) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันภายในพื้นที่มีบ้านพักคนงาน (เดิม) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และโครงสร้างชั่วคราวเป็นสังกะสีขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีมูลฝอยที่ต้องกำจัด ได้แก่ คอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องหลังคา ไม้ อลูมิเนียม โถส้วม สายไฟ และสังกะสี ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2) มูลฝอยจากคนงานรื้อถอน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 0.062 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.00062 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 20.062 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.10062 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) มาตรการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1. ส่งกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐมวลเบา 2. ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ ได้แก่ กระเบื้องหลังคา 3. ในการรื้อกระเบื้องมุงหลังคาต้องกำหนดมาตรการดังนี้ (1) การเตรียมการ สำรวจและระบุวัสดุที่มีแร่ใยหิน รวมทั้งระบุประเภทว่าฟุ้งกระจายง่ายหรือฟุ้งกระจายยากแล้ววางแผนการรื้อถอนให้ชัดเจน เช่น คนงานรื้อกระเบื้องออกจากหลังคาและผ้าเปดาน คนงานเก็บกระเบื้องและผ้าเปดานคนงานนำไปทิ้ง ซึ่งคนงานรื้อถอนต้องผ่านการอบรมถึงวิธีการรื้อถอนที่ถูกต้องและมีความรู้เรื่องอันตรายจากใยหิน	1. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2567 ได้ โครงการฯ เป็นรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปวิพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การรื้อถอน (2.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ ซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และแว่นตานิรภัย สำหรับ หน้ากากมีหลายประเภท ทั้งแบบครึ่งหน้าเต็มหน้า และ สวมครอบทั้งศีรษะ (2.2) จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติก ชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้ม กระเบื้องและผ้าเปดานที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบ เปียกแทน) (2.3) กั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องหลังคาหรือผ้าเปดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่น จะฟุ้งกระจายได้ง่าย เช่น กระเบื้องผุหรือแตกง่าย ต้องคลุม พลาสติกสูงเท่ากบหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจาย ทั้งนี้ระหว่างการรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2567 ได้โครงการนี้ได้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระเบื้องและฝ้าเพดานแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายด้วย (2.4) หลังจากรื้อถอนเรียบร้อยแล้วให้เรียงกระเบื้องและฝ้าเพดานแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องและฝ้าเพดานชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องและฝ้าเพดานขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตราย และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า (3) การกำจัด การกำจัดทั้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้น ต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง โครงการประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พรพรรณ นพพันธ์

(นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานในช่วงรื้อถอน (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถังขนาด 100 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะติดต่อบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามารับไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
2.4 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงรื้อถอนโครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตสามเสน ซึ่งสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การก่อสร้างกระทบต่อระบบไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงรื้อถอนอาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้ง부รี การตัดพื้นปูน ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่รื้อถอน	1. ตรวจสอบวัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟในขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การจราจร	ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการ จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยในการขนส่ง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจน ผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนนพระรามที่ 6 และถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว และแนวทางการติดตั้ง เครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา แรงด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร ต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ตรวจสอบรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถ ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้จอดรอกีดขวาง เส้นทางจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ และไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลา ทุกวันตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุ หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 ผลกระทบทางสังคม	ในช่วงรื้อถอน คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ บางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอนโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอน (รายละเอียดป้ายประชาสัมพันธ์ ดูรูปที่ 1) โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) 2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) 3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) 4. เจ้าหน้าที่โครงการและเจ้าหน้าที่ผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จำนวน 1 ครั้ง ช่วงการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปรีพันธ์ นุชนกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความปลอดภัย ในช่วงรื้อถอนในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกระเด็นใส่อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” บริเวณพื้นที่โครงการ และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 3. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และกั้นขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน 5. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีเสียงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และ ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการต้องจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพบว่า เป็นผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ของวงเงินที่ตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ประพนธ์ หนูนุก

กส ฐส

(นายประพนธ์ หนูนุก และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ

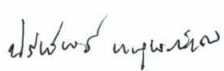
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

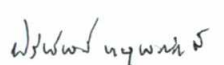

 (นางสาวนันทิมา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ในช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุรื้อถอน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการรื้อถอนไม่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ	1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานโครงการ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ ผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และ	- ตรวจสอบเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการช่วงที่มีการรื้อถอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และโครงการฯ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นายปรีพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

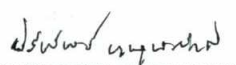

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการต้องจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพบว่าเป็นผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ของวงเงินที่ตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจการ)

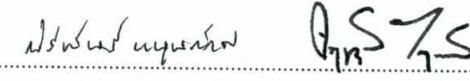
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 2 (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 550 เตียง อย่างไรก็ตามคนงานรื้อถอนจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุข เนื่องจากผู้รับเหมาต้องทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอนสามารถปฐมพยาบาลและส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิในการรักษาพยาบาล	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนุกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่รื้อถอน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ปฏิบัติงาน	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยแจ้งการเป็นปฏิปักษ์ต่อค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาล พญาไท 2 สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 550 เตียง อย่างไรก็ตาม คนงานรื้อถอนจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุข เนื่องจากผู้รับเหมาต้องทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถปฐมพยาบาลและส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิ์รักษาพยาบาล	-	-
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เลื่อยไฟฟ้าตัด (Saw Cut) เครื่องเจาะไฟฟ้า (Jack Hammer) และรถบรรทุก ซึ่งคนงานรื้อถอนมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความ	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ในช่วงการรื้อถอนต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยคณะกรรมการเป็นกรณีข้อขัดแย้งที่เกี่ยวกับที่ดิน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

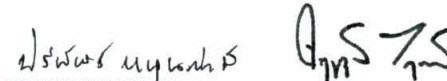

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขม่าของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการปริมาณ 0.014873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.130873 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการปริมาณ 0.005205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.063205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยจะพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมัยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง หากคนงานได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอน อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานรื้อถอนจะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรอุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (เลื่อยไฟฟ้าตัด (Saw Cut) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สำหรับเครื่องเจาะไฟฟ้า (Jack Hammer)) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) พร้อมกับปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถบรรทุก (Dump Truck) และเลื่อยไฟฟ้าตัด (Saw Cut)) ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สำหรับเครื่องเจาะไฟฟ้า (Jack Hammer) ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถบรรทุก (Dump Truck) เลื่อยไฟฟ้าตัด (Saw Cut) และเครื่องเจาะไฟฟ้า (Jack Hammer)) ที่ระยะ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง 2. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้เกี่ยวข้องเป็นไปตามข้อบังคับที่ 1 ของคณะกรรมการว่าด้วยวิธีปฏิบัติชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

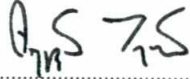
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้ผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

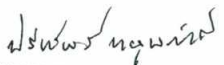
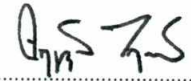
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการรื้อถอนจะมีจำนวนคนงาน 20 คน ซึ่งการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยคณะกรรมการเป็นผู้มีสิทธิขอค่าธรรมเนียบที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

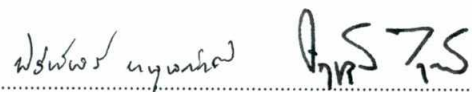
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง โรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวังที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 20 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาประยุกต์ใช้	1. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้ ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข หรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิตขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เช่น 1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ 2) กำหนดให้มันโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้การเป็นข้อขัดข้องค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย 5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 6) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีอาการสงสัยหรือมีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ มีเสมหะ ปวดศีรษะอ่อนเพลียให้ตรวจหาเชื้อด้วย ATK ทันที 7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง มีผลการตรวจว่าติดเชื้อโควิด 19 ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ดื่มน้ำสะอาดร่วมกับผู้อื่นแยกของใช้ส่วนตัว หากจำเป็นต้องออกจากที่พักขอให้เข้มงวดมาตรการเว้นระยะห่าง ล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา 8) กรณีที่มีอาการหรือมีอาการเพียงเล็กน้อย เช่น มีไข้ ไอ มีเสมหะ โดยที่อาการไม่รุนแรง ให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในที่สาธารณะ รวมถึงการเดินทางหรือใช้บริการสาธารณะ หากจำเป็นไม่สามารถหลีกเลี่ยงกิจกรรมดังกล่าว จะต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนุกิต และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 มีอาการรุนแรง เช่น มีไข้สูง หอบเหนื่อย หายใจลำบาก จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษา 10) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) ในกรณีที่มีจำนวนคนงานติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไป 11) กำหนดให้คนงานและผู้ที่ต้องทำงานภายในพื้นที่โครงการใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นคู่ขัดข้องค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

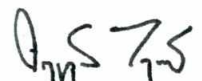
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นายพรพันธ์ หนูนุกัฏ 015 75
 (นายพรพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นางสาวนันทิมา ประจงการ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2565 ภายในพื้นที่ที่มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง (เดิม) ขนาดชั้นเดียว ซึ่งโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการ ± 0.00 เมตร ซึ่งมีระดับบางช่วงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง บางช่วงสูงกว่าข้างเคียง 0.1-0.4 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดของแนวรั้วโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร (รายละเอียดป้ายประชาสัมพันธ์รูปที่ 1) โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ ฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

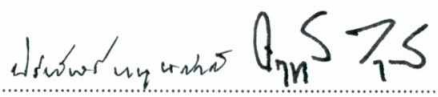
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การทำฐานราก การก่อสร้างอาคาร รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ มีปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.082902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบันปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.198902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่น อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และเปิด-ปิดไม่นานหรือถี่เกินไป 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพญาไท ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพญาไท ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) และบริเวณพื้นที่วัดภัยทายาราม (วัดมะกอก) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพญาไท ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  (นายปริพันธ์ หนูภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

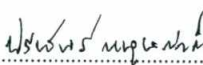
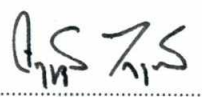

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.023353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบันปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.081353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.018630 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบันปริมาณ 0.730 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.748630 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการขนส่ง 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยจัดพื้นที่ล้างล้อและใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก ทั้งนี้ น้ำจากการล้างล้อรถจะระบายเข้าบ่อดัก	4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด 5. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.006506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบัน ปริมาณ 2.403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.409506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.095492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบัน ปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.189492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.006006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศบริเวณโครงการปัจจุบัน	ตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดพื้นให้สะอาดทันที 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5) ไม่นำรถยนต์ที่ปล่อยควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.012006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7. ติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ของสถานีตรวจวัดใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

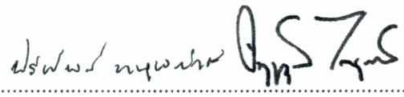
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปรีพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือให้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

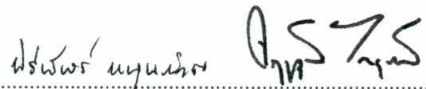

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการจะเริ่มก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ภายหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อ (เดิม) (เดือนที่ 1 ของงานก่อสร้าง) ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน (เดือนที่ 2-28) โดยจะเริ่มจากงานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1. เดือนที่ 2-6 งานเสาเข็มและฐานราก - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 65.17-77.74 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.00-67.78 dB(A) 2. เดือนที่ 7-13 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 72.21-89.71 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.13-69.57 dB(A) 3. เดือนที่ 14-26 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ที่ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด	1. จัดให้มีแผ่นกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1) เดือนที่ 2-6 งานเสาเข็มและฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet คือแผ่นเหล็กรีดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) เดือนที่ 7-26 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet คือแผ่นเหล็กรีดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ร่วมกับการติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตพญาไท หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพญาไททุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเสียงหรือไม่น่าส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

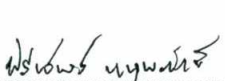

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 71.45-88.86 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.21-68.73 dB(A) 4. เดือนที่ 27-28 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 75.96-93.70 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.04-64.64 dB(A) ระดับเสียงดังกล่าวจะไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับ เสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงรบกวน เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ควบคุมระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง ราชกิจจานุเบกษา 16 สิงหาคม 2550 ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3) เดือนที่ 27-28 งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้ ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังคอนกรีต 34 dB(A) 2. ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียกและเสาเข็มกด ในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้น จะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ นูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

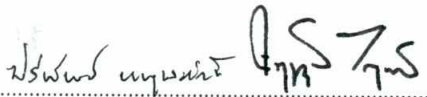
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5. เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือ กำหนดให้ใช้เครื่องจักรเป็นสัดส่วน ไม่ทำการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างพร้อมกันโดยไม่จำเป็น 6. อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งาน เป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปรีพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

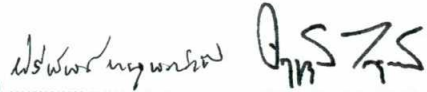

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้ โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้าน ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สรุปได้ดังนี้ 1. ช่วงฐานรากของโครงการ 1) การทำเสาเข็มกด พบว่า บ้าน/อาคาร ข้างเคียงด้านด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้รับ แรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 1.29-1.60 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อ สิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.04 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/ วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความ	1. กำหนดให้ดำเนินการทำเสาเข็มกด ในการก่อสร้าง อาคารสำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อย กว่า 13.00 เมตร จนครบทุกตำแหน่งให้แล้วเสร็จก่อน แล้ว จึงทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก สำหรับเสาเข็มต้นที่อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียงตั้งแต่ 13.00 เมตร ขึ้นไป จนครบทุก ตำแหน่ง 2. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อ เป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจาก แนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัว ตามแนว การทำเสาเข็มโดยเสาต้นที่ทำแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนว ป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถยนต์ และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถขนส่ง และเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ โดยติดตั้งด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) โดยใช้เครื่องวัด ค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อ สำนักงานเขตพญาไท หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

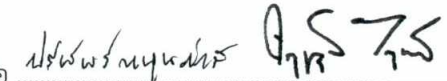
พฤตจิตายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤตจิตายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างทำให้รู้สึกรำคาญ 2) การทำเสาเข็มเจาะเปียก พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านด้าน ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่า 1.88 และ 1.86 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่า 2.42 และ 2.28 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่ามากกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที แต่น้อยกว่า 5.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างทำให้รู้สึกรำคาญ 2. ช่วงทำ Sheet Pile พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.25-0.36 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอม	1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

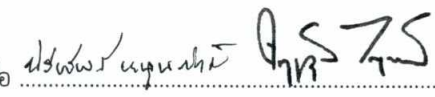

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในช่วง 0.18-0.24 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ให้บันทึกวันเวลาและเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใด ๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานรากว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมทั้งตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนากิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจึงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัย ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป 5. ให้จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง 6. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

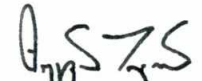

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

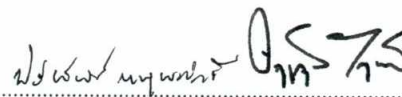
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

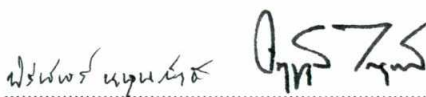

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการแจ้งเตือนทันทีเมื่อค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าที่ประเมินได้ และหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อทำการแก้ไขปรับปรุงการก่อสร้างให้เรียบร้อยไม่ให้ค่าเกินจึงจะดำเนินการต่อไป	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ บ่อหนองน้ำ โครงการจะใช้ Sheet Pile เพื่อการป้องกันการพังทลายของดิน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตามมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร มยผ. 1552-51การเคลื่อนตัวเนื่องจากการขุดดิน ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง รวมถึงลักษณะของชั้นดิน ขั้นตอนการก่อสร้าง และวิธีการก่อสร้าง เป็นต้น จากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา พบว่า การทรุดตัวจากการขุดดินในชั้นดินทราย ดินเหนียวแข็ง และดินเหนียวอ่อน โดยพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินในชั้นดินเหนียวอ่อน จะเห็นว่าการทรุดตัวของดินจะสูงสุด ณ บริเวณขอบของบ่อขุดดินและจะค่อยๆ ลดลงจนเป็นศูนย์ที่ระยะห่างจากขอบบ่อขุดดินประมาณ 2 ถึง 3 เท่าของความลึกสูงสุดที่ขุด โดยบ้าน/อาคารส่วนใหญ่มีระยะห่างมากกว่า 3 เท่า ของความลึกสูงสุดที่ขุด (มากกว่า 9.0 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดินมีเพียงบ้านพักอาศัย	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ในการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการก่อสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีต แล้วจึงขุดดินในบ่อให้บ่อจมลงไปในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง จากนั้นหล่อผนังส่วนที่เหลือ แล้วค่อย ๆ ขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อและหล่อกันบ่อปิดพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนาคี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 111/1) เท่านั้น ที่มีระยะห่างน้อยกว่า 9.0 เมตร จากผลการประเมินค่าการเสียรูปเชิงมุม โดยพิจารณาจากผลการประเมินค่าการทรุดตัวที่ผิวดินต่อระยะห่างจากแนวขอบกำแพงกันดินถึงแนวขอบของอาคารข้างเคียงเทียบกับระยะห่างที่ไม่เกิดการทรุดตัว (Settlement = 0) พบว่าบริเวณตำแหน่งบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 111/1) มีค่าการเสียรูปเชิงมุม 1/690 (น้อยกว่า 1/500) กล่าวคือความเสียหายจะไม่ก่อให้เกิดรอยร้าวในอาคารที่ตำแหน่งระยะห่างดังกล่าว ตามคำแนะนำของ Bjerrum (1963) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่ได้รับการร้องขอ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และจัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินชีวิตร่างกายสุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลังโดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

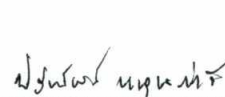
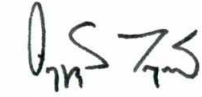

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี มีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับ ผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการ ตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุ เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดหากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิด เงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนถิติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

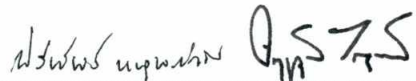
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การที่ดินและดินผสม บนพื้นที่นอกพื้นที่โครงการ	โครงการมีปริมาณดินขุดและดินผสมบนพื้นที่ที่ต้องนำไปกำจัดปริมาณรวม 1,122 ลูกบาศก์เมตร โครงการต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งในการขนส่งดินออกนอกโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน ขนส่งดิน 1 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง โดยโครงการนำดินดังกล่าวไปถมพื้นที่ของโฉนดที่ดินเลขที่ 6325 และ 5357 เลขที่ดิน 1898 และ 1894 ตามลำดับ ตั้งอยู่ซอยเคหะร่มเกล้า 78 แยก 1 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่รวม 2-3-18.5 ไร่ หรือ 4,474 ตารางเมตร ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 26 กิโลเมตร ลักษณะทางกายภาพของที่ดิน ณ เดือนตุลาคม 2565 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง (สนามฟุตบอลเดิม) มีระดับดินต่ำกว่าซอยเคหะร่มเกล้า 78 แยก 1 ประมาณ 0.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -0.30 เมตร (เมื่อเทียบ ± 0.00 เมตรที่ซอยเคหะร่มเกล้า 78 แยก 1) ซึ่งกรณีฝนตกหนักน้ำฝนในพื้นที่จะถูกรวบรวมเข้ารางระบายน้ำดังกล่าวสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 17.10 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดักตะกอนดินสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 10 นาที เพียงพอต่อการ	1. ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายสู่ภายนอก 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ 4. รถขนส่งดินจะออกจากพื้นที่ที่ดิน จะต้องใช้น้ำล้างล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุกวัน	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดทุกครั้งที่ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 4. ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอนของดิน) และมีอัตราการระบายออกจากพื้นที่ 0.0981 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย ก่อนการนำดินไปถม ดังนั้น จึงต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาใน โครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก 7. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอภายในพื้นที่ที่ทั้งดินต้อง ดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. ในการเดินต้องไม่ให้กระเบะเท้ายกระแทกกระเบะ ข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทั้งดิน 9. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถม ดินอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ทั้งดิน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



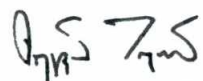
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการมีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วน ชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาตะกองส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

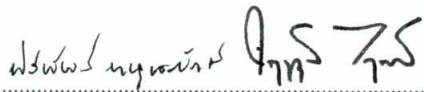

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) นิเวศวิทยาทางบก (1) ทรัพยากรป่าไม้ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับหมู่บ้านวรินทร์ (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง) และชุมชนแฟลตตำรวจลือชา (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็นลานโล่งของชุมชนถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย (เอสแอลเค แมนชั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ในบริเวณพื้นที่ศึกษา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย มีบางส่วนเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพญาไท และรายล้อมด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ และสถานที่ราชการ เป็นต้น ไม่มีทรัพยากรสัตว์ป่าในพื้นที่แต่อย่างใด ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวทางธรรมชาติ ในพื้นที่ชุมชนมีพรรณไม้ประดับและไม่ให้รบกวนหลายชนิด กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ชุมชนและริมเส้นทางคมนาคม พื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยของมนุษย์รวมถึงถนนและพื้นที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ สัตว์หลายชนิดจึงสามารถปรับตัวเข้ากับมนุษย์ได้ จากผลการสำรวจไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างโครงการในบริเวณพื้นที่ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบและเป็นอันตรายต่อ สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> เนื่องจาก ลักษณะนิสัยของ <i>Varanus salvator</i> ชอบอยู่อาศัยและหากินในบริเวณที่เงียบสงบและไม่มีความวุ่นวายมากนัก ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ตลอดเวลา ทำให้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างไม่เหมาะสมและไม่สนใจให้สัตว์เลื้อยคลานชนิดนี้ เลือกลงมาอาศัยหรือหาอาหาร ประกอบกับโครงการมีการทำแนวรั้วทึบปิด	1. โครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการระหว่างก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน <i>Varanus salvator</i> โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่ง สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ 3. กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับคนงานก่อสร้าง หากพบเห็น สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> ในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้างานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป 4. จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i>	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบโครงการตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นแนวการป้องกันไม่ให้ <i>Varanus salvator</i> เข้ามาในพื้นที่โครงการ ขณะก่อสร้างได้อีกทาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันผลต่อสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด <i>Varanus salvator</i> ที่อาจมีได้		
	2) นิเวศวิทยาทางน้ำ จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของ แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน พบว่า มี ค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และ แพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.94 0.84 และ 0.44 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอน สัตว์ และสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.68 0.53 และ 0.37 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความ หลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำ ของ Whitton (1975) และเกณฑ์ดัชนีความมากชนิดพันธุ์ ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสน เป็นสภาพทางนิเวศที่ไม่ เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ มีการปนเปื้อน มลสารระดับรุนแรง	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดัง แสดงในหัวข้อ 1.7 คุณภาพน้ำ	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

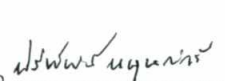
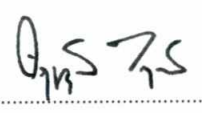
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณคลองสามเสนพบแพลงก์ตอนพืชกลุ่มสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่สามารถผลิตสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ได้ 1 สกุล (Genus) คือ สกุล <i>Oscillatoria</i> อยู่ในวงศ์ <i>Oscillatoriaceae</i> คือ <i>Oscillatoria princeps</i> <i>Vaucher</i> ซึ่งสภาพคลองสามเสนเป็นคลองที่กรุงเทพมหานครใช้เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ประชาชนไม่มีการจับสัตว์น้ำมาบริโภค และไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภค รวมถึงไม่ใช่คลองประปาที่จะนำน้ำส่งไปผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจผลิตได้จากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิด <i>Oscillatoria princeps</i> <i>Vaucher</i> ที่สำรวจพบได้จากคลองสามเสนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ที่อาศัยอยู่บริเวณคลองดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในน้ำบริเวณนี้ได้บ้าง ทั้งจากตัวเซลล์ของสาหร่ายที่อาจรวมตัวเป็นก้อนไปอุดช่องเหงือกของปลาหรือจากสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจทำลายเซลล์เหงือกหรือสะสมที่ตับของปลาหรือสัตว์น้ำขนาดเล็กได้ ในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

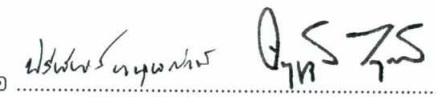

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยน้ำจากโครงการในช่วงก่อสร้างไม่ได้ระบายลงสู่คลองสามเสนที่อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปรีพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อ ชุมชนโดยรอบ		
3.2 น้ำเสีย	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 14 ห้อง และให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ดินแดงต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำ เสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และ น้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

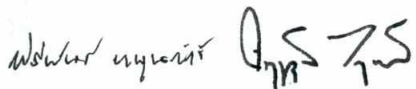
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) มาสู่ภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
	2. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) คนงานก่อสร้างมีจำนวน 170 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องจัดเตรียมถึงบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

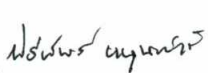
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	กรณีฝนตกหนักน้ำฝนในพื้นที่จะถูกรวบรวบเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 52.64 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ 5.40 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 58.04 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 90 นาที) และมีอัตราการระบายออกจากพื้นที่ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อดักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาตามท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวบเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. ประสานสำนักงานเขตพญาไท ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) บริเวณโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน และดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูนิกิติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 505.09 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 116.17 ตัน กระเบื้อง 90.91 ตัน ฝ้าเพดาน 75.76 ตัน เหล็ก 65.66 ตัน ไม้ 30.31 ตัน บรรจุก้อน 30.31 ตัน อลูมิเนียม 25.26 ตัน พลาสติก 25.26 ตัน กระจก 20.2 ตัน ทราาย 15.15 ตัน และอื่น ๆ 10.10 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุก้อน อลูมิเนียม กระจก และทราาย กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อเพื่อนำไปขายทำกำไร 5) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัด	1. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2561 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

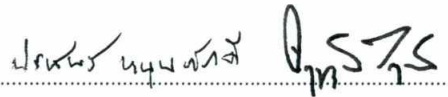
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 6) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน พลาสติก และอื่นๆ ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป 7) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถ ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	
	2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 170 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 170 กิโลกรัม/วัน หรือ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 0.52 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.0052 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

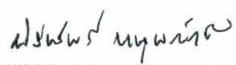

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะติดต่อบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6) บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 170 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 170 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.8542 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อจากหน้ากากอนามัย 0.52 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.0052 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในบ้านพักคนงานช่วงก่อสร้าง โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะติดต่อบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 2. โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปณณิศา มุขมณฑล อส 75

(นายบริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ทั่วโลกซื้อขายพืช พ.ศ. 2565 โดยโครงการเป็นผู้รับ

 Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พตจิกายัน 2565 ลงชื่อ ...

[Handwritten signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากข้อมูลรายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง ที่โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งมีการนำมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 มาประยุกต์ใช้ โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่	1. ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) ต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบวัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ ในขณะปฏิบัติงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขเร็ว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พงษ์พร นพนาค 0535
(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

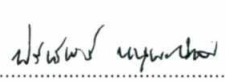

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) เขตทางกว้าง 6.40 – 13.70 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนนตลอดจนถนนซอยย่อย รวมจำนวน 5 จุด โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดตั้งอยู่ภายในชุมชนวัดมะกอก (กลางสวน) ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นแหล่งน้ำสำหรับรถดับเพลิง ตลอดจนสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตมีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในการทำงานเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3) ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และกลางพื้นที่ จำนวน 4 ถัง 3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ระยะ 20 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกเดือน 4) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปริพันธ์ นุ่นภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 5) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 172 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง 170 คน 2. ต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2) 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดูแลมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปรีดี นันทน AS 75
 (นายปรีดิ นันทนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

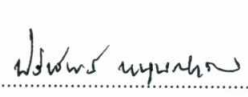
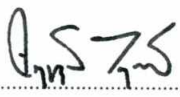

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้คอยดูแล ควบคุมงานก่อสร้าง	
3.7 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า - ออก โครงการรวมประมาณ 32 คัน/วัน (61 PCU/วัน) หรือ ประมาณ 12 คัน/ชั่วโมง (21 PCU/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบาง ประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณี เลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถ ในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทคือใช้ 21 PCU/ ชั่วโมง รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนน โดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่าง ๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันทำการและ วันหยุด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสาม เสน) และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็น หลัก 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายการจราจรชั่วคราว และ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน (หากจำเป็น)	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร ต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถ ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้จอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดเวลาทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขื่อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ – อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) 5. ห้ามรถบรรทุกถังขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาเข็ม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น. 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลอง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียบที่เกิดขึ้น

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนกัฏฐิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พจนานุกรม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

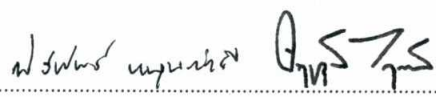
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามเสน) 7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ขอยืมคลองสามเสน) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นายปริพันธ์ หนูนากิติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

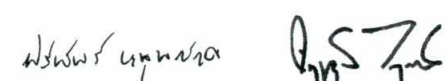

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยรายละเอียดป้ายประชาสัมพันธ์ ดังรูปที่ 1 โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นายปรีพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปรินท์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 27 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถคอนกรีตผสมเสร็จ ประมาณ 26 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสิ้นเปลือง การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง 3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนิกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

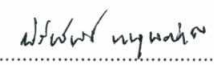
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 500-1,000 เมตร โดยใช้แบบสอบถาม และการประชุมร่วม พบว่า มีข้อห่วงกังวล ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ปัญหาฝุ่นละออง 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 3) ปัญหาความสั่นสะเทือน 4) ปัญหาการจราจรติดขัด 5) ปัญหาการทรุดตัว การแตกร้าว 6) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปวิฬห์ หนูนกัฒน์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

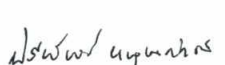
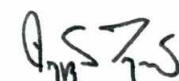

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบ พื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดง ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) วั้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.2 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.3 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.4 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างอาคารมีการใช้ทาวเวอร์เครน ซึ่งแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในการติดตั้งต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งต้องมีผู้ควบคุมควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	5.5 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.6 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่าน การฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.7 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 6. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 7. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ

Q.S.ZS

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

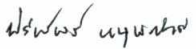
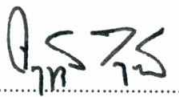
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้ โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

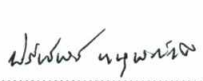
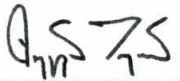

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วม ของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการ สร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตาม ผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความ ต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อ โครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันใน ชุมชนที่ดีต่อไป	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน เขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้ง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาที่ควบคุม งานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีใน กรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียด ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตพญาไท และภาค ส่วนต่างๆ ดังนี้ 1) ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ได้ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

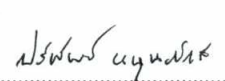
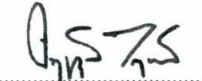
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ นวนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน พื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร เช่น - การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด - บริจาคถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และ หน้ากากอนามัยให้ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนแพลตฟอร์ม ลือชา ชุมชนวัดมะกอก (กลางสวน) และชุมชนวัดมะกอก ส่วนหน้า - ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - การขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) - ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนแพลตฟอร์ม ลือชา ชุมชนวัดมะกอก (กลางสวน) และ ชุมชนวัดมะกอกส่วนหน้า รวมทั้งอาจเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่อื่นตามความเหมาะสม	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) ด้านการศึกษา โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนแฟลตตำรวจลือชา ชุมชนวัดมะกอก (กลางสวน) และชุมชนวัดมะกอกส่วนหน้า 4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาดารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

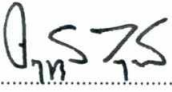
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ รพีพร หนูหนักดี Q.575
 (นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการจำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อมหรือวิทยาศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ *พรพรรณ นพพร* *Q.S.S*
(นายปริพันธ์ นพนภักดี และนายรัชพล ไกรจิโรชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

โกส่เกล่ย์ซ้อพิพาฬพ. 2562 โส้ครงการเป็นผู้รับผิ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุคคิกายัน 2565 ลงซ้อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาล พญาไท 2 (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 550 เตียง โดยระบบการส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วนอุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่นที่ส่งตัวไปรับการรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ สำหรับโรงพยาบาลที่รับสิทธิประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,200 เตียง ซึ่งคนใกล้เคียงสามารถใช้บริการได้ รวมทั้งมีโรงพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลรามธิบดี เป็นต้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร ความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤตจิตยาน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิตยาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง และให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ประพนธ์ หนูนิกิต จรูญ งาม
 (นายปริพันธ์ หนูนิกิต และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

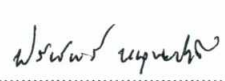
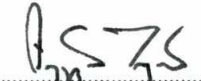
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งเครนที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากบนอาคาร	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 13. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ นายพร นพนภักดี 9/11/2565
 (นายปริพันธ์ นพนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 2 สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 550 เตียง อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการด้านสาธารณสุข เนื่องจากผู้รับเหมาต้องทำประกันให้กับคนงาน ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถปฐมพยาบาลและส่งตัวไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิ์รักษาพยาบาล	-	-
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่วัดภัยพิบัติ (วัดมะกอก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.082902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.198902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ปริมาณ 0.081353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	4. ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 5. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บวัสดุจากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรินทร์ หนูนกัถ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

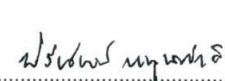
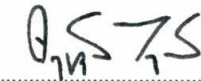
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้างการขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ช่วงเดือนที่ 2-6) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (ช่วงเดือนที่ 7-13) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (ปั๊มคอนกรีต) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถขุด รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จปั๊มคอนกรีต รถบด	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตพญาไท หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่วัดภัยทายาราม (วัดมะกอก) เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อัดดิน ทาวเวอร์เครน และรถแทรกเตอร์) ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3) งานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค ที่ซ้อนทับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 14-26) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (ปั๊มคอนกรีต และเครื่องเจียร์) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถขุด รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ ปั๊มคอนกรีต รถบดอัดดิน ทาวเวอร์เครน รถแทรกเตอร์ และเครื่องเจียร์) ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียบที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ประพนธ์ มุขมณี ๐๙๕

(นายปรพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

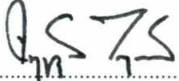
(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) งานตกแต่งภายนอกและภายใน รวมเก็บทำ ความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 27-28) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (เครื่องเจียร์) ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรชนิดเดียว (รถบรรทุก ทาวเวอร์เครน และเครื่องเจียร์) ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วง กิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่าง คนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอด ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) 5. กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ประพนธ์ มุขะพันธ์ 
(นายปริพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

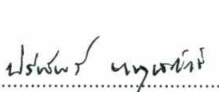
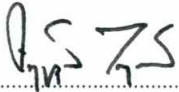

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	
	2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มกดและเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

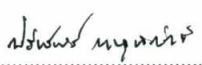
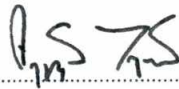

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขื่อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าที่จำเป็นสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงาน 170 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิด จากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เขื่อนเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยไม่เป็นการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เขื่อนเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

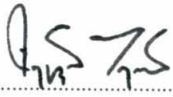

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	
	4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง โรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวังที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการใช้คนงานมากที่สุด 170 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัย อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข มาประยุกต์ใช้	1. โครงการนำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหาร สถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้ ได้แก่ พนักงานและคนงานใน พื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้น ภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข หรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น 1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ 2) กำหนดให้มียาพยาบาลและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พรวิมล หนูเหล็ก 
 (นายปริพันธ์ หนูเหล็ก และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย 5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 6) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีอาการสงสัยหรือมีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก เจ็บคอ มีเสมหะ ปวดศีรษะอ่อนเพลียให้ตรวจหาเชื้อด้วย ATK ทันที 7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีผลการตรวจว่าติดเชื้อโควิด 19 ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา งดทำกิจกรรมร่วมกับผู้อื่นแยกของใช้ส่วนตัว หากจำเป็นต้องออกจากที่พักขอให้เข้มงวดมาตรการเว้นระยะห่าง ล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา 8) กรณีที่มีอาการหรือมีอาการเพียงเล็กน้อย เช่น มีไข้ ไอ มีเสมหะ โดยที่อาการไม่รุนแรง ให้หลีกเลี่ยงการอยู่	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

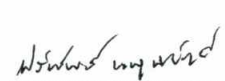
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในที่สาธารณะ รวมถึงการเดินทางหรือใช้บริการสาธารณะ หากจำเป็นไม่สามารถหลีกเลี่ยงกิจกรรมดังกล่าว จะต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา 9) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 มีอาการรุนแรง เช่น มีไข้สูง หอบเหนื่อย หายใจลำบาก จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษา 10) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) ในกรณีที่มีจำนวนคนงานติดเชื้อมากกว่า 1% ขึ้นไป 11) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดตามงานภายในพื้นที่โครงการใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	
4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 4,000 ตารางเมตร และมีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยวิธีสถิติเทียบเท่า	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนุกิต และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ ในข้อ 4 (1) (ข) (ฎ) ระบุว่า “(ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ฎ) อาคารมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป” ดังนั้น อาคารโครงการต้องออกแบบเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ โดยวิธีสถิติเทียบเท่า		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พญศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) ประมาณ 0.2-0.6 เมตร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:150 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.56 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำได้ 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และน้ำจะไหลไปยังบ่อพัก 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1. ตรวจสอบรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

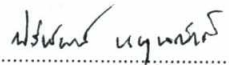
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.1160004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.00000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ สันนุนชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถในโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) จัดให้มีไม้ยืนต้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และดูดซับความร้อนจากที่จอดรถของโครงการ มีขนาด	1. ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

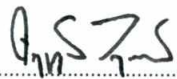

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.05800008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.094007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน	พื้นที่ทรงพุ่มรวม 454.57 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น แคนา น้ำเต้าต้น อโศกอินเดีย (หรือเทียบเท่า) มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 62.22 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2.67 โมล/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอรวัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 2.403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.403039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.730 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.730192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอรวัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ เฝ้าระวัง การปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอรวัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 90.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมี	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอด ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ให้ส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนด		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียรวม 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) ในกรณีปกติน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) ในกรณีปกติน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง สำหรับในกรณีที่น้ำเสียและน้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้น (Over flow) ลงสู่คลองสามเสน จากการคำนวณค่า BOD ผสมของน้ำในคลองสามเสน มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีค่า BOD เพิ่มขึ้น 0.03 มิลลิกรัม/ลิตร (คิดเป็นร้อยละ 1 ของน้ำในคลองปัจจุบัน) เป็น 3.03 มิลลิกรัม/	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าบ่อดัก 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำ รายงานดังกล่าว ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร ค่า BOD เพิ่มขึ้นเล็กน้อย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำคลองสามเสน ณ บริเวณตำแหน่งบ่อกักหมายเลข 147A/1 (ซึ่งเป็นบ่อกักต่อบ่อกักน้ำเสีย 147A) มีค่า 3 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองยังคงเป็นไปตาม คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ไม่เปลี่ยนแปลง จากก่อนพัฒนาโครงการ ปัจจุบันคลองสามเสนทำหน้าที่รองรับน้ำทั้งจากชุมชน อาคารบ้านเรือนบริเวณแนวคลองสามเสน และ ไม่สามารถนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภคได้ จึง ทำให้ผลกระทบจากธาตุอาหารพืช (Nutrients) จากน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการที่อาจส่งผลการ เจริญเติบโตของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่มีพิษในคลอง สามเสนนั้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำมาซึ่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

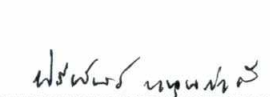
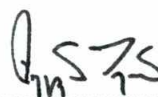
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานที่ราชการ สาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมุ่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมุ่ไม้ได้เช่นเดียวกัน โดยโครงการต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

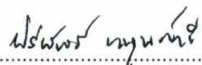
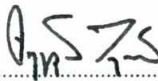
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองสามเสน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 170 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ สภาพปัจจุบันคลองสามเสนเป็นคลองระบายน้ำเช่นเดียวกับคลองระบายน้ำโดยทั่วไปในกรุงเทพมหานคร จากการสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ในคลองผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองสามเสน พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.94 และ 0.84 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.68 และ 0.53 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองสามเสนบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารระดับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

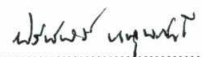
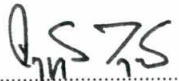


(นางสาวนันธิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รุนแรง และเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และค่าความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับเท่ากับ 0.44 และ 0.37 ตามลำดับ พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่งเป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน จากผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณคลองสามเสนพบแพลงก์ตอนพืชกลุ่มสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่สามารถผลิตสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ได้ 1 สกุล (Genus) คือ สกุล <i>Oscillatoria</i> อยู่ในวงศ์ <i>Oscillatoriaceae</i> คือ <i>Oscillatoria princeps</i> <i>Vaucher</i> ซึ่งสภาพคลองสามเสนเป็นคลองที่กรุงเทพมหานครใช้เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ประชาชนไม่มีการจับสัตว์น้ำมาบริโภคและไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภค รวมถึงไม่ใช่คลองประปาที่จะนำน้ำส่งไปผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจผลิตได้จากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิด <i>Oscillatoria princeps</i> <i>Vaucher</i> ที่สำรวจพบได้จากคลองสามเสนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกับมนุษย์ที่อาศัยอยู่บริเวณคลองดังกล่าว แต่อาจ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผลกระทบกับสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในน้ำบริเวณนี้ได้บ้าง ทั้งจากตัวเซลล์ของสาหร่ายที่อาจรวมตัวเป็นก้อนไปอุดช่องเหงือกของปลาหรือจากสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจทำลายเซลล์เหงือกหรือสะสมที่ตับของปลาหรือสัตว์น้ำขนาดเล็กได้ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และไหลเข้าบ่อพัก 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยมีได้ไหลลงสู่คลองสามเสน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่กระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองสามเสนแต่อย่างใด ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเลียงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

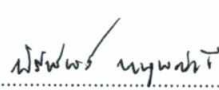
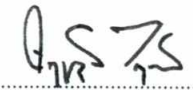
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียรวม 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วน ชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย 147A (บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้) และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถ	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถึงแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อสูบน้ำ 3. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

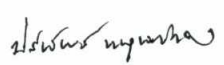
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว วางแนวท่อเป็นก้างปลา เจาะรูโดยรอบ ขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 30 เซนติเมตร ฝังลงดิน ความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ละอองน้ำ (Aerosol) ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณขอบบ่อบำบัดคันสูงประมาณ 0.1 เมตร ป้องกันน้ำไหลท่วมบ่อดิน และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัด Aerosol” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ 4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและก้นบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 0.15 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 3.5 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทน	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปริพันธ์ หนูนกัฒติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างเพียงพอ ภายในมีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว วางแนวท่อเป็นก้างปลา เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 30 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยหมักภายในบ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบนของ บ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณขอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนมีคันคอนกรีตสูงประมาณ 0.1 เมตร เพื่อป้องกันน้ำฝนจากพื้นที่อื่นไหลเข้าท่วมบ่อดินในกรณีฝนตก และติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ” 5. ประสานสำนักงานเขตพญาไทมาสุบสิ่งปฏิกูลเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขม เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด เป็นต้น (หรือ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เทียบเท่า) ที่จัดเก็บตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำไปกำจัดประจำทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม โดยแต่ละรายจะมีสถานที่กำจัดตามที่ระบุในใบอนุญาตประกอบกิจการต่อไป 7. ประสานสำนักงานเขตพญาไทมาสูบน้ำกากไขมันเพื่อไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการระหว่างการซ่อมบำรุงตลอดเวลา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ฟรังค์ หนูนาค QS 75
 (นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

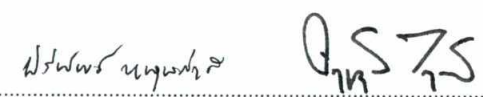
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 125.74 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.56 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหน่วงน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ซึ่งการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. การระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) ต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาณ 1.75 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างประมาณ 1.03 เมตร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภทซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด





Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

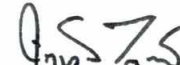
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท นั้น โครงการจัดให้จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตพญาไทได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 23.00-04.00 น. นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ	- ถึงมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) - ถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) 2. ถึงมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถึงมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถึงมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ  

(นายปรีพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายัน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE ผิวปูกระเบื้องแกรนิต สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมีหนา 2 มิลลิเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และความจุร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ๑๕๗๕

(นายปริพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

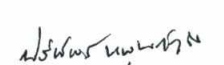
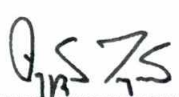
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร ความจุ 7.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และความจุร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.24 เท่า ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณ 283.50 กิโลกรัม/วัน (950 ลิตร/วัน) โครงการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อตั้งวางเครื่องย่อยมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยแบ่งพื้นที่บางส่วน ประมาณ 4.3 ตารางเมตร ของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อเป็นที่ตั้งวางเครื่อง (เครื่องย่อยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.75 ตารางเมตร) ซึ่งจากการตั้งเครื่องย่อยมูลฝอยย่อยสลายได้จะทำให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดลดลงเหลือ 3.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 70 วินาที 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และความจุร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.05 เท่า เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.62 ตารางเมตร ความจุ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร และความจุร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.9 เท่า ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตพญาไทจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยภายในห้องพักขยะอันตรายได้ จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.63 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พงษ์พัฒน์ นพคุณ

01575

(นายปริพันธ์ หนูนกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

26

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช่นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพญาไท เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไท เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 10. หากในอนาคตเครื่องหมักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีการใช้งานอย่างแพร่หลาย โครงการประสานงานกับบริษัทผู้จัดจำหน่ายเครื่องหมัก (Composter) เช่น บริษัท ไอคิน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หनुณภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เช็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท วี แคน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อนำเครื่องหมัก (Composter) (แบบหมัก 24 ชั่วโมง) มาใช้ในโครงการให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งก่อนติดตั้งเครื่องต้องมีการอบรมแม่บ้านในการใช้เครื่อง การแยกขยะ และการใช้วัสดุปรับปรุงดินให้พนักงาน รวมทั้งภายหลังการติดตั้งเครื่องต้องทำความสะอาดทุก 3 เดือน	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 989 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 230 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เช็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยั้งนั้งรบกวนหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 5,000 ตารางเมตรจึงออกแบบให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ที่บังคับใช้ โดยดำเนินการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรองรับผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเกณฑ์หรือค่าส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

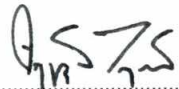
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2) ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดใน คู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ ปิ่นเพชร นพนที 

(นายปรีพันธ์ นพนที และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.7 ด้านอัคคีภัย	โครงการเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย และพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) มีเขตทางกว้าง 6.50-11.40 เมตร มีโครงข่ายการจราจรเชื่อมต่อไปยังถนนพระรามที่ 6 ถนนราชวิถี และถนนซอยพหลโยธิน 2 เป็นต้น มีระบบการจราจรที่สะดวก สามารถเข้า-ออกได้จากหลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมทั้งโครงการดำเนินการกฎกระทรวง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (6A:20B) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมนอก ตู้ FHC รวมทั้งจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 56.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 57.8 เมตร และมีสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 28.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิโรชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 รวมทั้งแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการกำหนดการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งจะใช้เวลาในการอพยพคนภายในโครงการไปยังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัยโดยใช้เวลาประมาณ 5 นาที รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวนอน ตลอดจนถนนซอยย่อย มีจำนวน 5 หัว โดยตำแหน่งประปาหัวแดงที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่ภายในชุมชนวัดมะกอก (กลางสวน) ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำรองให้กับระดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 16 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 44 นาย ระยะทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิตถึงโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพ	2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และโทรศัพท์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) 3) ระบบหนีไฟ โครงการมีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 5 นาที 4) การติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ป้ายบอกชั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5) จุดรวมพล (Point of Assembly) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด มีพื้นที่	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยฉุกเฉิน จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การเปิดดำเนินการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอัตรภัยในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอัตรภัยอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ ตามที่โครงการจัดให้ที่จอดรถอัตโนมัติติดตั้งภายนอกอาคาร (5 ระดับ) ความสูง 9.85 เมตร โครงการปรับย้ายตำแหน่งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ที่ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร มาไว้บริเวณใกล้ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการปฏิบัติการของเจ้าพนักงานดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงอาคารและที่จอดรถอัตโนมัติดังกล่าวได้ ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในโครงการ	ประมาณ 142 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนภายในโครงการ 567 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยฉุกเฉิน ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 2. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัตรภัยของโครงการ 3. ให้ช่างอาคารเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยฉุกเฉิน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

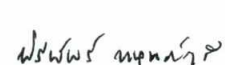
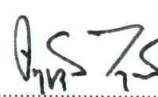
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.8 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ ความร้อนจากระบบปรับอากาศและความร้อนระบบปรับอากาศ เพิ่มขึ้นน้อยมาก อาจกล่าวได้ว่ามีค่าเท่าเดิม คือ 35.6 องศาเซลเซียส ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 571.80 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.60 ตารางเมตร) ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับปริมาณความร้อนได้ 2,136,400,000 cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 19,594,905.3 Cal/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบข้อระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานดังกล่าว ถือว่าไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ส่วนที่ทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นภายในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH₄) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อรวบรวมก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและบ่อกำจัดก๊าซมีเทนอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ไม่ติดกับข้างเคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 4. ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยปกติจะระบายอากาศใช้วาล์วระบายก๊าซมีเทนและละอองน้ำไปยังบ่อดิน และวาล์วฉุกเฉินที่ระบายก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียขึ้นไปปล่อยที่ชั้นหลังคา 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเสียงหรือกลิ่น ปรากฏผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 อยู่ทางทิศใต้โดยการระบายอากาศจากห้องพัก มูลฝอยรวม ซึ่งเป็นห้องปิดภายในแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน (ผนัง และกันบ่อเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ภายใน มีท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว วาง แนวท่อเป็นก้างปลา เจาะรูโดยรอบขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 30 เซนติเมตร ฝังลงดินความลึก 1.0 เมตร เพื่อให้อากาศเสียระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยหมักภายใน บ่อดินดังกล่าว โดยปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกัน ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดิน ร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกหญ้าไว้บริเวณด้านบน ของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งตำแหน่ง บ่อดินและห้องพักมูลฝอยอยู่ใกล้กับบ้านเลขที่ 188/2 โดยด้านที่อยู่ใกล้ทำเป็นผนังทึบ เป็นห้องปิดมิดและมีการ จัดการล้างห้องพักมูลฝอยและจะต้องดูแลให้ดี โดย	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการเครื่องดูด อากาศ ขนาด 51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่อง กลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่า มีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือละเลย ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
	3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ โครงการจัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 48 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 8 คัน โดยในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน ซึ่งลักษณะของที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และความร้อนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. จัดให้มีไม้ยืนต้นที่ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และดูดซับความร้อนจากที่จอดรถของโครงการ มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 454.57 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น แคนา น้ำเต้าต้น อโศกอินเดีย (หรือเทียบเท่า) มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 62.22 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2.67 โมล/ชั่วโมง 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปณณร มุขพันธ์ ปณณร มุขพันธ์

(นายปณณร มุขพันธ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า รถยนต์ที่เกิดจากโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเฉลี่ยที่ทางแยกลดลงไปจากเดิมจนถึงระดับที่ติดขัด แต่ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มสูงขึ้น และความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกของอาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 53 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 56 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 45 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 8 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดขบวนการจราจรบนถนนได้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 4. กำหนดตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 5. ติดป้ายกำหนดความเร็วรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) เป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงข้อบังคับดังกล่าว การปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรินท์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

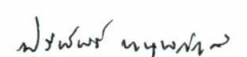
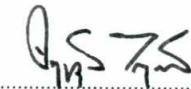
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์ จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการตัวอย่างที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า มีความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดา จำนวน 48 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุด จำนวน 49 คันต่อชั่วโมง โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 56 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. จัดการจราจรสำหรับมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอย ไว้ภายในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-12 (สีกาตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปรพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

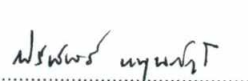
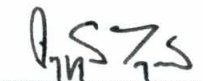
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
 (นายปรีพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



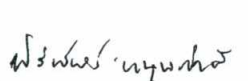
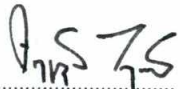
(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งจะมีคนในโครงการ จำนวน 567 คน (ผู้พักอาศัย 557 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) อย่างไรก็ตาม ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยส่วนใหญ่ เป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการเช่าที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด แนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตพญาไท จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อ	1. จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 5. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปรีพันธ์ หนูนกัฏฐิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันธิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน
เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการ เพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้		
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต อยู่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.0 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่ พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาด ว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยดุสิตมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจรด้วย) นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงและกู้ภัย ดุสิต สามารถประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและ กู้ภัยพญาไท สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสามเสน และสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบ หรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อเข้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยดุสิต เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายใน อาคาร และภายนอกอาคาร	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิโรชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและเรื่องร้องเรียน	ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิโรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้เช่าพักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการชดเชยเยียวยาหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. ต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปรีดีพนธ์ หนูนกดี

(นายปรีพนธ์ หนูนกดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

รักดีหามजू

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เขตพญาไท เป็นเขตเศรษฐกิจ และย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้าน ต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบ โครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้าน เศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจ ส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร การขนส่ง และร้าน ชักกรีด เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พงษ์พร นพคุณ กสจ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) การเปิดดำเนินการโครงการไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 2 (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 550 เตียง ส่วนโรงพยาบาลที่รับสิทธิประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 1,200 เตียง ซึ่งคนใกล้เคียงสามารถใช้บริการได้ รวมทั้งมีโรงพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลวิชัยยุทธ โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลรามาริบัติ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ กรมศิลปากร ที่ รธ 0402/1874 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 ระบุว่า “กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ฯ แล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง และ คลองสามเสนซึ่งเป็นคลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510” รายละเอียดดังนี้ (1) โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พระราชวังพญาไท อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 350 เมตร ตั้งอยู่ที่ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (2) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง มีดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 571.80 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ แคนา น้ำเต้าต้น ไทรเกาหลี และ หล้ามมาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 571.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 283.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 433.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 141.75 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 65.58 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม 3.2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช ภาวผัก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2) ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเสียงหรือมีสารรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัถ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) ตั้งอยู่ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 190 เมตร 2.2) อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ตั้งอยู่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร 2.3) คลองประปา อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 720 เมตร (3) คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองสามเสน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 170 เมตร บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากมุมมองของแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 และสถานที่สำคัญภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีอาคารต่างๆ บังการมองเห็น	3.3) การรื้อถอนต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรดที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง 3.4) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3.5) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง 3.6) ปลุกต้นไม้ชำเขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 3.7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำไปรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

.....

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

.....

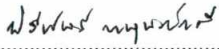
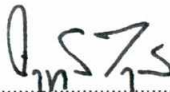
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน
เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น อาคารพักอาศัย (เอสแอลเค แมนชั่น) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ชุมชนแฟลตตำรวจสี่ขาที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ผาสุกเจริญ แมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (สามเสนในวิจเลจ) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 3) ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือเมิน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปรีพันธ์ หนูนารถ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	การประเมินผลกระทบด้านบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการในแต่ละช่วงฤดูกาลและเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP 2020 พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยการประเมินบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่อยู่ติดโครงการและในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นการประเมินแสงกระทบทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดให้กำหนดเป็นชั่วโมง กำหนดการประเมินไว้ทั้งหมด 13 ชั่วโมง (ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.) โดยการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแบ่งระดับผลกระทบเป็น 3 ระดับ ได้แก่ - ผลกระทบต่ำ บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน - ผลกระทบปานกลาง บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน - ผลกระทบสูง บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน	- ต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ หมายเลขโทรศัพท์ 02-2461831-8 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยดำเนินการตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคาร สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปี 2564 ซึ่งจากการประเมินสามารถสรุป จำนวนชั่วโมงที่บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่เงาอาคารโครงการพาดผ่าน จำนวน 69 หลัง ได้รับผลกระทบต่ำทั้งหมด โดยได้รับ แสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน จึงมีผลกระทบทาง สุขภาพในระดับต่ำ ส่วนการใช้ประโยชน์มีการประเมินด้านการตากผ้า และการปลูกต้นไม้ พบว่า มีบ้านได้รับได้รับผลกระทบ ดังนี้ 1. การตากผ้า ซึ่งมีบ้าน/อาคารที่ใช้ประโยชน์จาก แสงอาทิตย์ในการตากผ้า 68 หลัง มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับสูง จำนวน 8 หลัง 1.2) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับ ปานกลาง จำนวน 3 หลัง 1.3) บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับต่ำ จำนวน 52 หลัง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงข้อไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การปลูกต้นไม้ ซึ่งมีบ้าน/อาคารที่ใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการตากผ้า 7 หลัง ซึ่งได้รับผลกระทบระดับต่ำ สำหรับการบดบังทิศทางลม จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อน และหลังการสร้างผลการศึกษากการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่มีผลกระทบต่อลมที่พัดผ่านพื้นที่ในรอบปี แสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่าง ๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากเงาอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอับลมที่ความเร็วลม 3 ระดับ ได้แก่ ที่ระดับ 2 เมตร 9 เมตร และระดับ 15 เมตร พบว่า - ที่ระดับความสูง 9 เมตร มีบ้าน/อาคาร จำนวน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ (ได้แก่ บ้านเลขที่ บ้านเลขที่ 182/1, 182 และอาคารโรงแรม) - ที่ระดับความสูง 15 เมตร มีบ้าน/อาคาร จำนวน 3 หลัง (ได้แก่ บ้านเลขที่ 186/1 ,182 อาคารโรงแรม) ที่ได้รับผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือมีข้อสงสัยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พงษ์พร หนูหนักดี

ก.ร.ร.ส

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ก.ร.ร.ส

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูแลสิ่งแวดล้อมและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคาร พักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับ ของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้น ลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่ ตัวแทน โครงการ ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-2461831-8 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา โดยโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตัก ลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนการดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต้องแก้ไขปัญหา ทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ทำรายงาน ฯ การปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันธิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

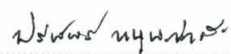
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน)

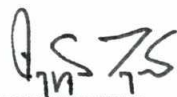
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) แนวรั้ว Metal Sheet	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
		3. เครื่องยนต์ของเครื่องจักร	- ตรวจสอบการใช้งานตามที่คู่มือของเครื่องยนต์ระบุ		
	2) บริเวณพื้นที่วัดกภัยหาราม (วัดมะกอก) (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ





(นายปรีพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

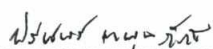
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณพื้นที่วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา	- หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ นูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- จำนวน 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ประพนธ์ หนูนกแก้ว

0575

(นายประพนธ์ หนูนกแก้ว และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ความสะอาด	- สำรวจและจดบันทึกชนิดประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
7. ระบบไฟฟ้า	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- วัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
9. การจราจร	1) ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) เส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) รถบรรทุก	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด - การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก - ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

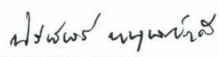
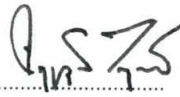
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงรื้อถอน) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
10. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{2/} ช่วงรื้อถอน (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  

(นายปริพันธ์ ทุนนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) แนวรั้ว Metal Sheet	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วันต่อเนื่อง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) เครื่องยนต์ของเครื่องจักร	- ตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลการตรวจวัด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยเจ้าหน้าที่	- ช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วัดอภัย ทวยาราม (วัดมะกอก) (ดูรูป ที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง (3 วัน ต่อเนื่อง) และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลการตรวจวัด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดย เจ้าหน้าที่	- ช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา
101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พรพรรณ บุญนาค

Q.S.75

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

26

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

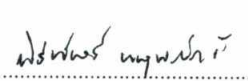
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก) (รูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) อุปกรณ์เครื่องจักร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลการตรวจวัด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยเจ้าหน้าที่	- ช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 97/19) (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- ใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) วิธีการเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) เครื่องยนต์ของรถยนต์ รถขนส่ง และเครื่องจักรกล	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลการตรวจวัด	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยเจ้าหน้าที่	- ช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

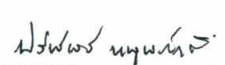
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
6. การทิ้งดินและดินผสมเบนโทไนท์นอกพื้นที่โครงการ	1) รถบรรทุกดิน	- การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่าง ๆ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ถมดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- เครื่องยนต์ของรถสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ถมดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดิน	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ถมดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) บ่อดักตะกอนดิน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลานำดินไปถมบริเวณพื้นที่ทั้งดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ


 (นายปรีทันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- จุดรั่วซึม - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
8. น้ำเสีย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วย วิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	1.2) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

Prasanna

Prasanna

(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

Prasanna

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 2.1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2.2) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ประเสริฐ หนูหนัก

0575

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
9. การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักขยะ/ตะกอนดิน และ ดักตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดิน - ขุดลอกตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
10. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ที่ตั้งถังมูลฝอย และพื้นที่พักขยะ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	1.2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- การชำรุดหรือเสียหาย	- ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
11. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

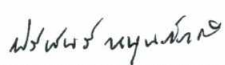
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบไฟฟ้า	- สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) วัสดุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ	- ความปลอดภัย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
14. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะ และ เครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) รถบรรทุก รถรับ-ส่ง คนงาน และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ไม่ให้จอดรถบรรทุก รถรับ-ส่ง คนงาน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
15. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องมือ เครื่องจักร	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ นุณภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพพร้อมใช้งานของส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล	- ตรวจสอบตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- อายุการใช้งานของเครื่องมือเครื่องจักร	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจร่างกายคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ตรวจสอบที่ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
17. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 17.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
17.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนว	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนุกัศ และนายรัชพล ไกรจิโรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

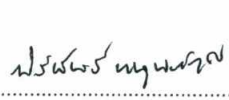
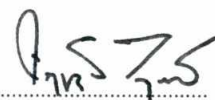
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงก่อสร้าง) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	เส้นทางขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง			
18. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อ คอยติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ ร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคาร พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่าง น้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. ช่วงก่อสร้าง (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

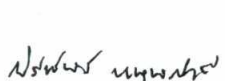
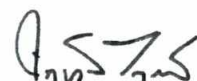
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	1.2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	1.3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอด	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลักเสียงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขื่อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถังแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรคแรก
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปรีพจน์ มนุษย์ 15/11/25
(นายปรีพจน์ มนุษย์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	ด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอชมิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

นางสาว นันทนา

9575

(นายปริพันธ์ หนูนากดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

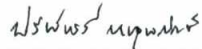
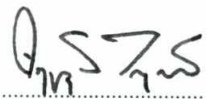
26n

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีดิ์ หนูนกัฒน์ และนายรัชพล ไกรจิโรชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

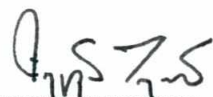

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) พื้นที่โครงการ 1.1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	1.2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ ปัทมา หนูนุกติ 
 (นายปริพันธ์ หนูนุกติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

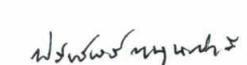

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - การผูกมัดหรือชำรุดของถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤตจิกายัน 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

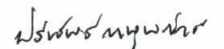

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤตจิกายัน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
9. ด้านอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	4) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัฏติ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

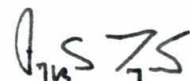
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศและความร้อนจากการดำเนินโครงการ	1) อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนองภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

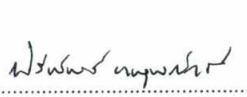
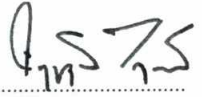
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
12. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
13. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เชื้อนเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

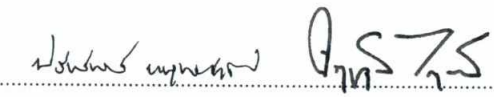
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เชื้อนเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
15. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบที่กล่องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัดและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  (นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิโรตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

รายละเอียดโครงการ

- ขนาดที่ดินโครงการ : 1-1-51 ไร่ หรือ 2,204 ตารางเมตร
- โครงการประกอบด้วย
 - อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น
 - จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง
 - ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ติดตั้งภายนอกอาคาร (5 ระดับ) ความสูง 9.85 เมตร
 - มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมจำนวน 56 คัน
 - (แบ่งเป็นที่จอดรถบนพื้นที่ 1 จำนวน 48 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 8 คัน)
 - มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

ระยะเวลาก่อสร้าง

ประมาณ 28 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน)

โครงการ

เริ่มก่อสร้าง : วันที่.....

ก่อสร้างแล้วเสร็จ : วันที่.....

สำนักงานขาย

เริ่มรื้อถอน : วันที่.....

รื้อถอนแล้วเสร็จ : วันที่.....

แผนงานก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	การขุดดินและถมดิน																												
2	การวางผังและโครงสร้าง																												
3	การก่อสร้างอาคาร																												
4	การตกแต่งภายใน																												
5	การติดตั้งระบบไฟฟ้า																												

เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (โครงการ) :

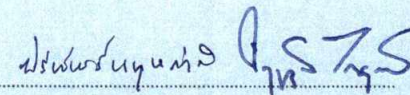
เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: ที่ ทส ลงวันที่

ตารางสรุปมาตรการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

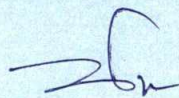
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สำเนาตาราง

กรรมธรรม์ประกันภัย

ช่องทางติดต่อ 1.เบอร์..... 2.Line 3.

ขั้นตอนการชดเชยเยียวยา

ผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย

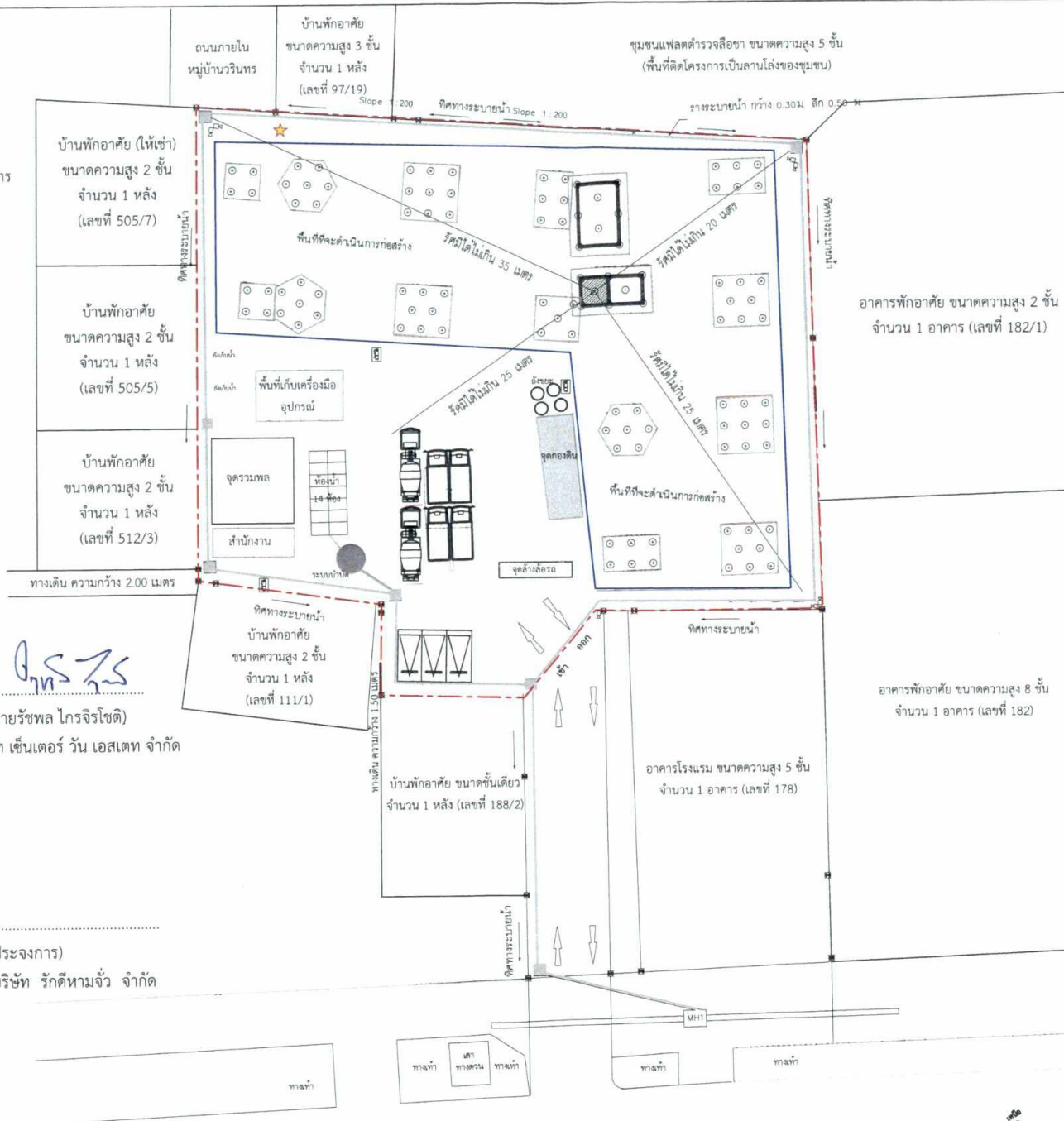
ผังรับเรื่องร้องเรียน

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

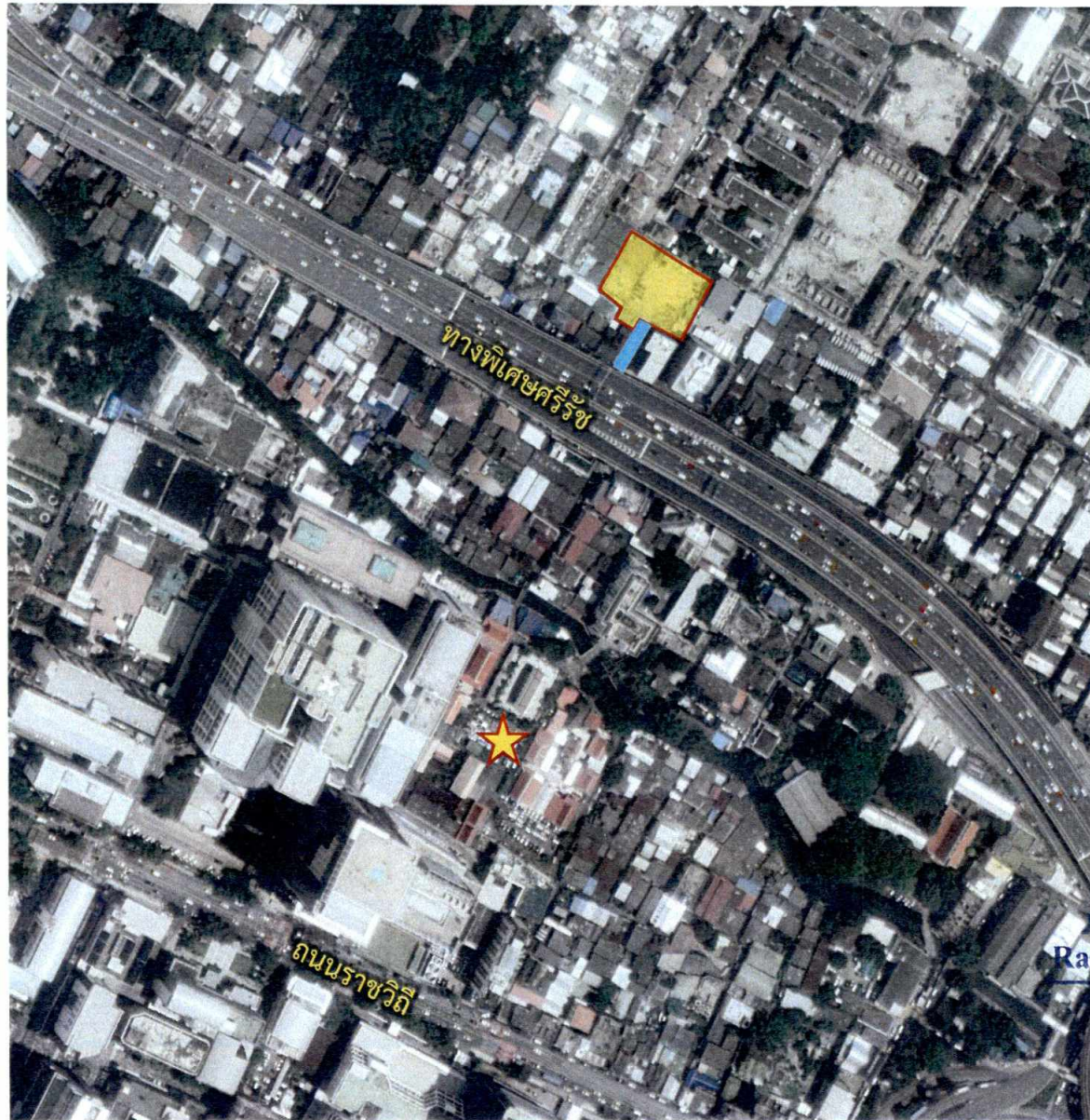
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก



บริเวณพื้นที่วัดอภัยทายาราม (วัดมะกอก)

บริเวณพื้นที่วัดอภัย ทายาราม (วัดมะกอก)

- 1) ตั้งอยู่ถนนราชวิถี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 2) ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศใต้
- 3) ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 190 เมตร

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พุดจิกายน 2565 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อันไหน

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



สำนักงานสถาปนิก โปโรจน์
Email : pai_ron@live.com

โครงการ :

โครงการ :
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นเตอร์วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ :
อาคาร เส้นเตอร์วัน เอสซีเอ็น

สถานที่ตั้งโครงการ :
ถนนโคกทางด่วน ซีนที่ 2

แยกจากซอยพระราม 6 ซอย 28
ถนนพระราม 6 แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกรูปออกแบบ :
 ภาสกร ผดุงชีวิต วสท. 48
 โทร. ๐๘-๐๐๐-๐๐๐๐-๐๐๐๐-๐๐๐๐

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

โทรโขชน์ จีรบุณย์ ภสด 248
ที่อยู๋ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือ
อำเภอบึงเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

សិស្សស្រី

พลโท สิทธิธำรง ส - ภส. 6

วิศวกรรมโครงสร้าง :
นักเขียน : น.ส.ณัฐพร 281-176

บ้านเลขที่ 24 ซอย หม่อมแก้ว
พระราม 6 กรุงเทพมหานคร 10160

Handwritten signature: *[Signature]*

ไพโรจน์ ทัพยางค์ สย 264
บ้านเลขที่ 98 ม. พืชไร่วิล ถนนสุวินท
แขวงท่าผากี เขตหนองจอก

ญ.อ.พ.พ.พ.พ.พ. 10530.

วิศวกรรมไฟฟ้าและการสื่อสาร :
พรพรรณวิจิตร เศรษฐเมธิกุล สฟก. 25

W

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม :
ศรัณต์ พิพัฒน์สวัสดิ์ สส. 248

3/15/19

วิศวกรรมเครื่องกล :

ศรัณย์ พิชัยกุล
3/15/25

NOTE :

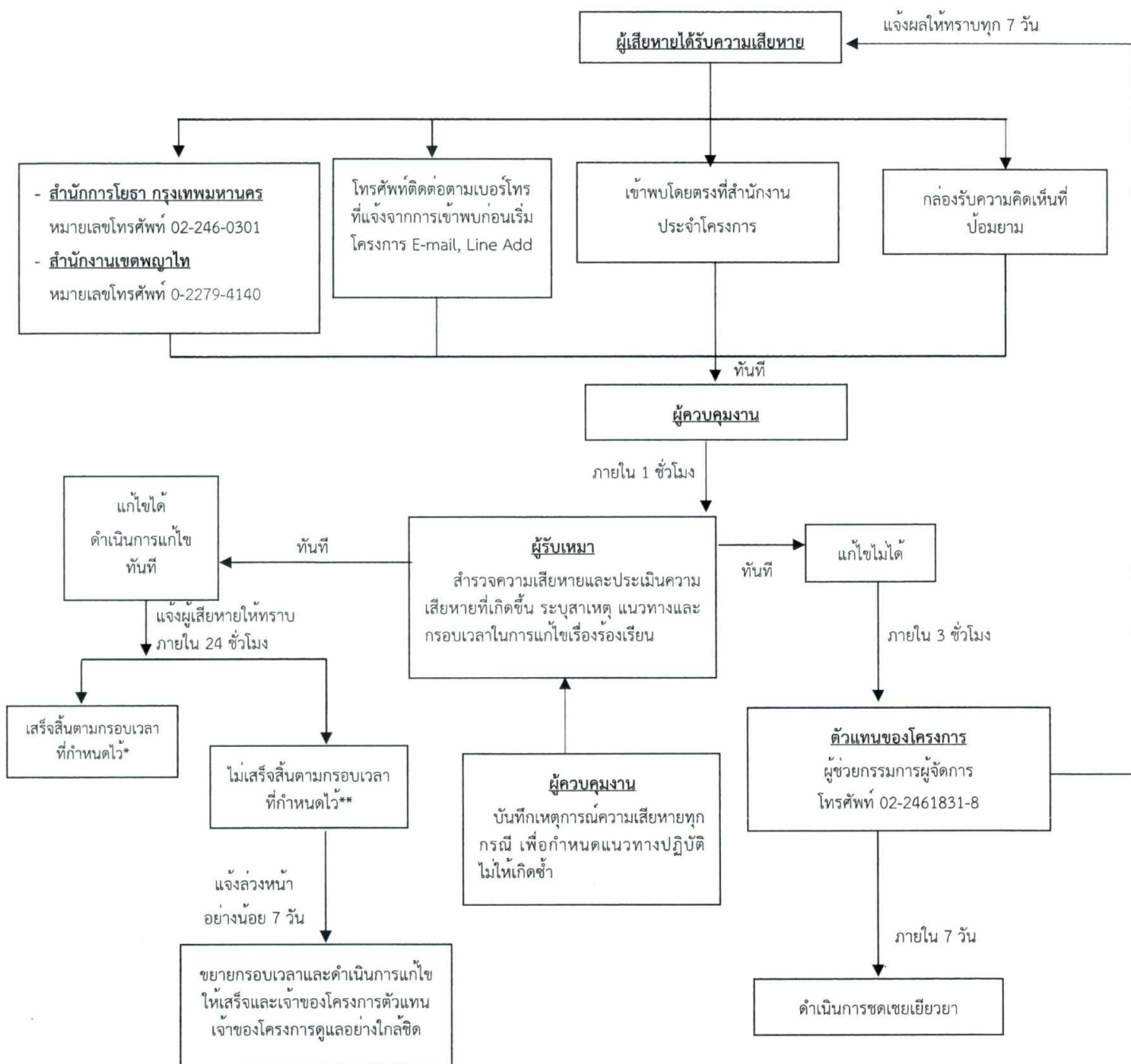
	Drawing Title
--	---------------

แปลนผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง
และตำแหน่งห้องส้วมคนงาน

ก่อสร้าง	
Checked By.	Drawing No.

Drawing: b061065
Scale 1:400

Date	6/10/2565	Total
------	-----------	-------



- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 5 ผังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะวีร ลอน/ก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปรีพันธ์ หนูนุกัถี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักมัลติยารวม
- + ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการ
- + ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงสำหรับชุมชน
- แนวสายไฟของการไฟฟ้านครหลวง
- ถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ
- พื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยที่ยินยอมให้โครงการเข้า-ออก
- พื้นที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทย
- ถนนใต้ทางด่วนชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน)
- ที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ

ทางเข้า-ออกโครงการ รับความยินยอม
จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
ตามเอกสารเลขที่ กทพ 09/1700
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562
และ ผกฉ.693 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2562

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 188/2)

อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 178)

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 182)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 512/3)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 505/5)

บ้านพักอาศัย (ให้เช่า)
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 505/7)

ถนนภายใน
หมู่บ้านวรนิตร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 97/19)

ชุมชนแห่งการดำรงชีวิต
ขนาดความสูง 5 ชั้น
(พื้นที่จัดโครงการเป็นลานโล่งของชุมชน)

ไพโรจน์
081-8300333

สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์
Email : pai_roon@live.com

โครงการ :
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ :
เซ็นเตอร์วัน เวสต์ไซด์

สถานที่ตั้งโครงการ :
ถนนวิภาวดีรังสิต ซอยที่ 2
(ซอยริมคลองสามเสน)
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ : 288 488
ภาคกร ภูสุกิจ
บ้านเลขที่ 64/1 ซอยจันทน์ แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ไพโรจน์ จิรบุญย ภูสุกิจ 2489
ที่อยู่ 97/19 ถนนที่ 3 ตำบลบางเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ภูมิสถาปนิก :
พิง สิริธรรม ส. - ภส 66

วิศวกรโครงสร้าง :
บัณฑิต แก้วเสียว วช 1767
บ้านเลขที่ 24 ซอย แขวงมณี
พรม 6 ตำบลใน
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ไพโรจน์ พิทยาภรณ์ สย 2647
บ้านเลขที่ 98 ม. พหลโยธิน ถนนสุขุมวิท
แขวงจันทน์ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล :
พรประเสริฐ เตชะเมธีกุล สทศ 2558

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ สส 246

วิศวกรเครื่องกล :
ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ สส 3218

NOTE :

Drawing Title
ผังบริเวณ

Checked By :
Drawing No. :
A0-02
Scale :
A1 : 1:150
Date : 26/01/2564

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน



SCALE BAR 1:150

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจกรการ)

(นายบรรณันท์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิโรตติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ฝรังฟูมยูนกัถิ
ฝรังฟูมยูนกัถิ

เกาะกลางถนนใต้
ใต้ทางด่วน

เกาะกลางถนนใต้
ใต้ทางด่วน

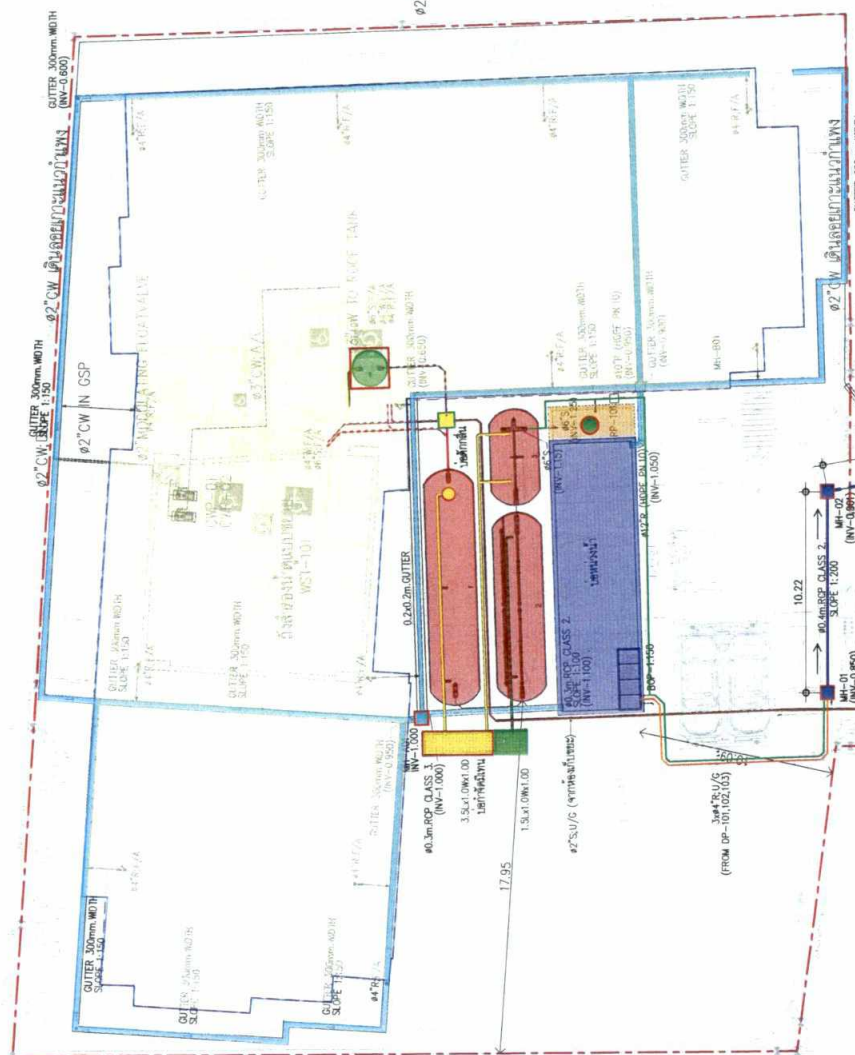
ถนนวิภาวดีรังสิต
ซอยที่ 2
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



ស័ណ្ឌិកស័ណ្ឌ

- | | |
|---|---------------------|
|  | แนวเขตที่ดินโครงการ |
|  | แนวอาคารโครงการ |
|  | ห้องพักรวม |
|  | ถังตกซึมน้ำเสียรูป |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  | บ่อหน่วงน้ำ |
|  | บ่อตกกลิ่น |
|  | บ่อดิบมาบัตักเ็นโชน |
|  | บ่อดิบมาบัตักเ็นโชน |
|  | บ่อดิบมาบัตักเ็นโชน |
|  | บ่อพักน้ำ |

แนวที่อธิบายนำทั้งจากบ้านนี้เสียสละอุปัทมา

แนวทอระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

แนวทอระบายน้ำจากบ่อหน้า

แนวท่อน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าถังดักไขมันสำเร็จรูป

แนวท่อน้ำเสียจากถังตกไข่มาสำเร็จรูปเพื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากตะกอน)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อ Reused)

บ่อพักน้ำ

บ่อพักน้ำปริมาณน้ำใต้ทางด่วนขั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน)

บ่อพักน้ำ

บ่อพักน้ำปริมาณน้ำใต้ทางด่วนขั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน)

แนวพระราชดำรินโยบายในโครงการ
แนวข้อสอบเรื่องปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

แนวท่อน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

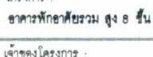
แนวข้อสอบรวมความรู้จากคลังห้องพักมัลพอย์เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ไปข้อพัก 147A

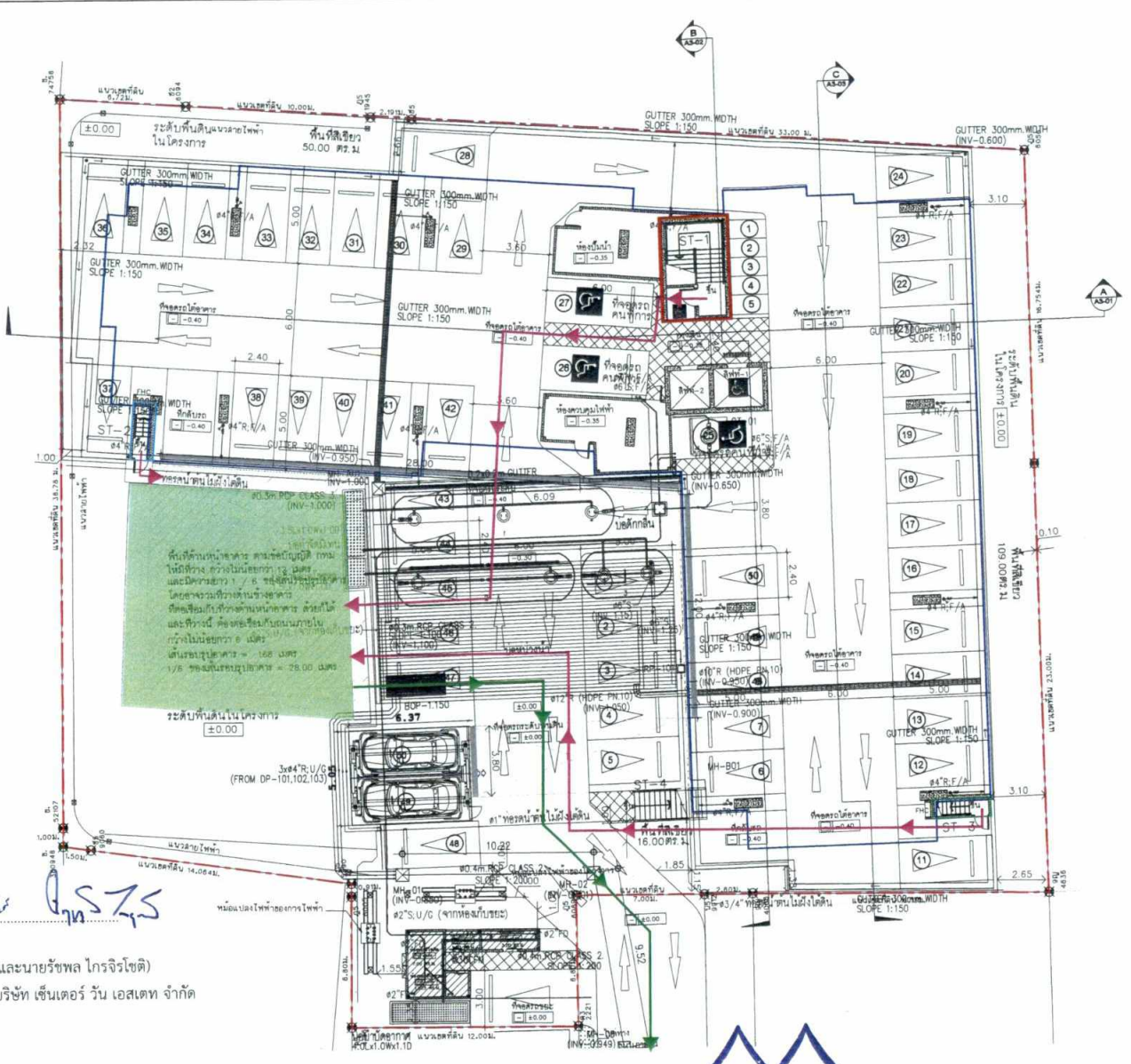
จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้า

ระบบบำบัดน้ำเสียของโรง

ควมคมคณภาพนำด้บดง

 สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์ Email : pai_ron@live.com	
โครงการ :	
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น	
เจ้าของโครงการ :	
บริษัท เ็นเคอวิวัน เอสเตท จำกัด	
ชื่อโครงการ :	
อาคาร เ็นเคอวิวัน เอสเคินซ์	
สถานที่ตั้งโครงการ :	
ถนนโคกนาครัง ชั้นที่ 2 แยกจากซอยประมาณ 6 ซอย 28 ถนนพระราม 6 แขวงสามเสนใน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิกผู้ออกแบบ :	
ภาคกร ผดุงชีวิต รหัส 488 บ้านเลขที่ 8412 ซอยภาพ แขวงวัดธาตุ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร	
โทร./แฟกซ์ / โทรสาร :	
โทรศัพท์ 97-19900713 ต่อสายงานที่ 3 ถ้าไม่มีสาย จึงโทรหากรรมการ	
ภูมิสถาปนิก :	
พริ้ง สีลาธิการ รหัส 66-55	
วิศวกรโครงสร้าง :	
บัณฑิต แก้วนิยธร รหัส 1767 บ้านเลขที่ 24 ซอย พระราม 6 ประมาณ 6 ต.สามเสนใน ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400	
โทร./แฟกซ์ / โทรสาร :	
บ้านเลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ต.บางนาใน แขวงวัดลำลูกกา เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10530	
วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล :	
พรประสิทธิ์ ประเนชิลกุล รหัส 2558	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม :	
ศรัณย์ ศิทธิมาพิศาล รหัส 246	
วิศวกรเครื่องกล :	
ศรัณย์ ศิทธิมาพิศาล รหัส 3218	
NOTE :	
Drawing Title แบบระบบระบายน้ำ สำหรับฝังบริเวณ	
Checked By :	Drawing No. :
Drawing :	
Scale :	
AT :	
Date :	Total :
11/01/2563	

	
สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์ Email : pai_ron@live.com	
โครงการ อาคารที่พักยวมน สูง 8 ชั้น	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด	
ชื่อโครงการ : เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์	
สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนโศภณพนา ชั้นที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิกผู้ออกแบบ : วรุต 488 ภาสกร อดุจจิตร บ้านเลขที่ 6412 ซอยกร่าง แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร	
ไพโรจน์ ชัยบุญย ภูคต 2489 ที่อยู่ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	
ภูมิสถาปนิก : พงษ์ สิทธิถาวร ส.กศ. 66	
วิศวกรโครงสร้าง : ปณิธิ แก้วเสียว ว.บ. 1767 บ้านเลขที่ 24 ซอย ขวมนม พระราม 6 ตำบลบางนา เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10400	
ไพโรจน์ ศิพยางค์ ส.บ. 2647 บ้านเลขที่ 88 ม. พหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	
วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล : พรประเสริฐ เศษเมธิกุล ส.กศ. 2558	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ศรัณย์ ศิพพัฒนาศาสตร์ ส.บ. 246	
วิศวกรเครื่องกล : ศรัณย์ ศิพพัฒนาศาสตร์ ส.กศ. 3218	
NOTE :	
Drawing Title แผนผังพื้นที่จัดรวมพล	
Checked By : Drawing No :	L-4.01
Scale : 1:125 Date : 31/08/2565	

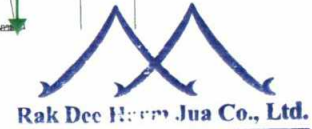


พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *ปณิธิ แก้วเสียว* *ป.ส. 7.5*

(นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิโรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

สัญลักษณ์

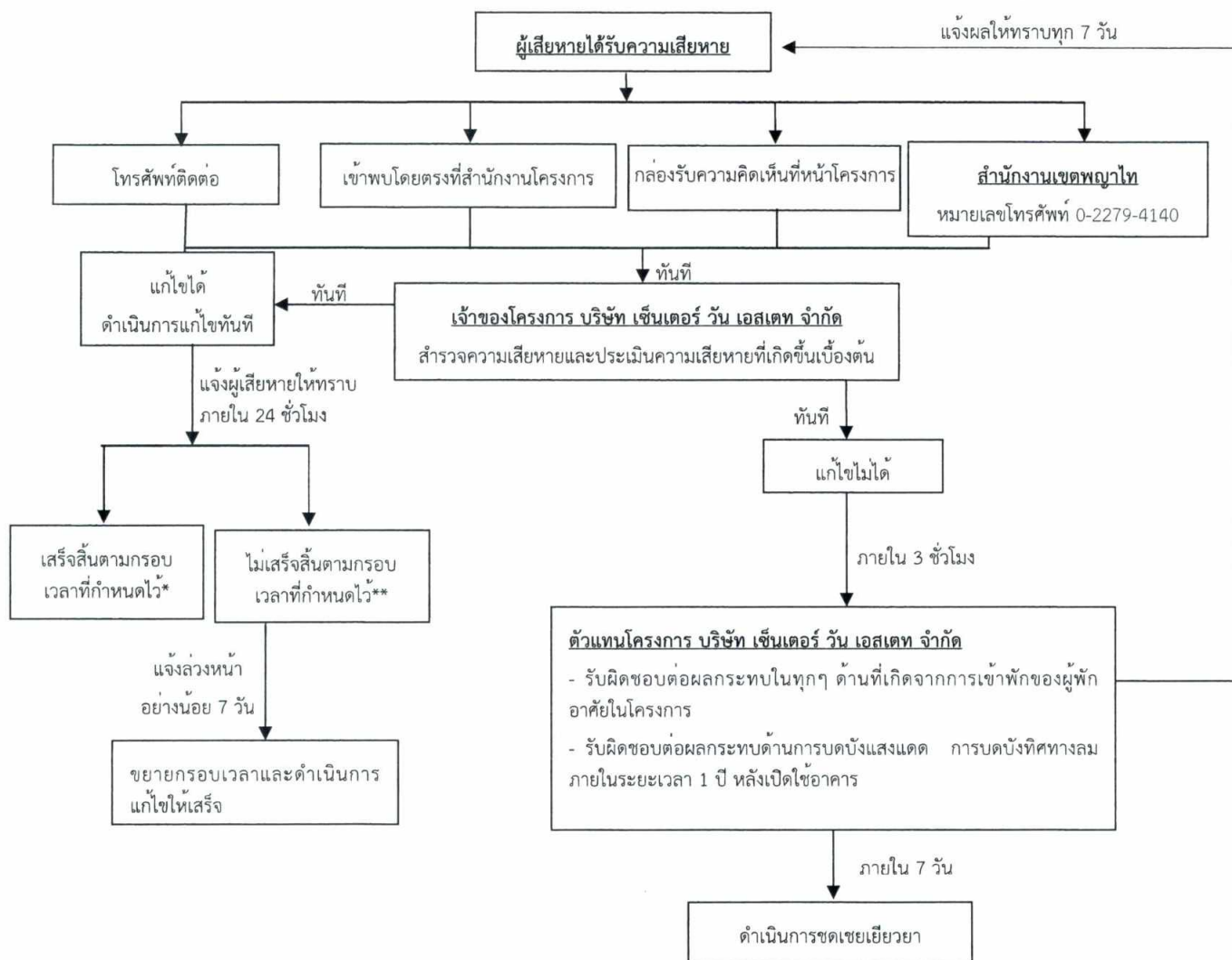
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- จุฬารวมพล พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน
- ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนภายในโครงการ 567 คน
- (ผู้พักอาศัย จำนวน 557 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน)
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุฬารวมพลเบื้องต้นของโครงการ
- เส้นทางอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหาหมจั่ว จำกัด

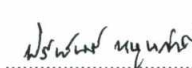
รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 10 ผังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

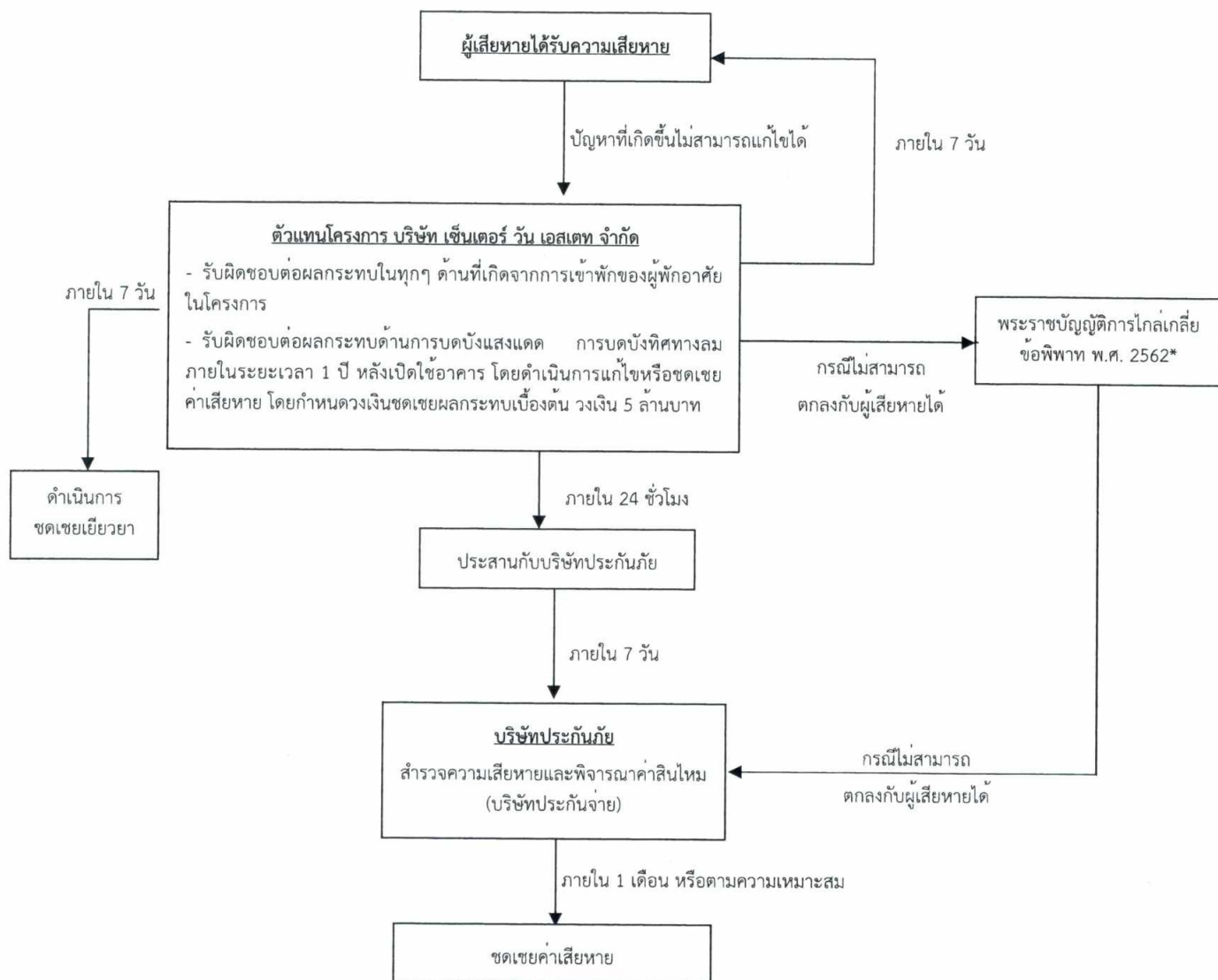
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายบริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

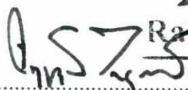
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสำนักงานเขตพญาไท และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปีละ 2 ครั้ง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

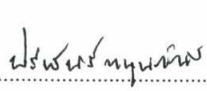
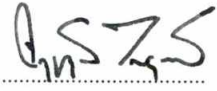
รูปที่ 11 ผังดำเนินการชดเชยเยียวยาระยะเปิดดำเนินการ

พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.** พฤตจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ  
(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง)

โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ ช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เวลา 28 เดือน (รวมรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรมข้างเคียง 1 เดือน) มีการใช้คนงานก่อสร้าง 170 คน โดยพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้างซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างพื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อกำหนดเป็นวิธีการทำงานของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายบริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัตรากันนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดหย่อนความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัตรากันนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

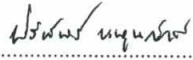
4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้า ของ โครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุง ให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอก ที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจโรงพยาบาล สถานี ดับเพลิงและกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก	- ประสานงานกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยโดยแจ้งเหตุฉุกเฉิน ได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์ กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวม ข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ นวนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

207/241


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการปฏิบัติงาน
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	- ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยา เวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จุบรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถึงดับเพลิงมือถือ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
5) พนักงานและคนงาน รื้อถอน/ก่อสร้าง	- เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 28 เดือน (รวมรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ โรงแรมข้างเคียง 1 เดือน) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 170 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนํ้ารั้น ใช้ปั้นจั่น หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

(1) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2)

(1.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

- เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด
209/241

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(1.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง

2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

(1.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำถาวรชั้นหลังคาแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

2. ระบบท่อเย็นต่อเข้ากับถังน้ำชั้นหลังคา โดยน้ำไหลเข้าท่อด้วยแรงโน้มถ่วง เพื่อช่วยดับเพลิง

3. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

4. ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

5. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ชนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

(2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายบริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคาร โครงการที่กำลังก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้ในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

(3) แผนการอบรม

- จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น
- การรณรงค์ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

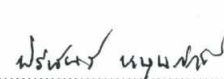
กรณีคนงานก่อสร้างพบเห็น ให้รีบแจ้งหัวหน้าคนงานที่ใกล้ที่สุดทันทีเพื่อรายงานต่อไปยังเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง / ผู้จัดการโครงการเพื่อประเมินสถานการณ์

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานหรือผู้มีอำนาจในการตัดสินใจหากไม่สามารถแจ้งหัวหน้างานได้ ให้พิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนพ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

211/241


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม

2) แผนดับเพลิงขั้นลูกกลม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลูกกลม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต เบอร์โทรศัพท์ 02-241-4063
3. สถานีตำรวจนครบาลพญาไท เบอร์โทรศัพท์ 02-354-6958
4. สำนักงานเขตพญาไท เบอร์โทรศัพท์ 02-279-4141-3
5. โรงพยาบาลพญาไท 2 เบอร์โทรศัพท์ 1772
6. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี แหล่งน้ำสำรอง (กรณีช่วงงานโครงสร้างมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดัน ช่วงงานสถาปัตย์มีน้ำสำรองไว้ตลอดกรณีถึงเก็บน้ำจริงก่อสร้างแล้วเสร็จ สามารถนำไปใช้ดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นสูงๆ โดยให้มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา) เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

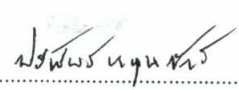
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (2)

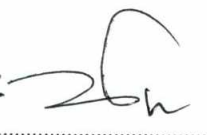
(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 43 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 172 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 170 คน (ดูรูปที่ 2)

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) คนงานก่อสร้างหามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับความสั่งจากผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากผู้ผู้อำนวยการดับเพลิง

5.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

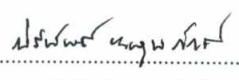
(1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ
- จัดทำรายงานผลการประเมินเพื่อหาสาเหตุจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น พร้อมถอดบทเรียนเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นอีก และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุมเพื่อสรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงในส่วนหน่วยงานและบุคลากร


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 

(นายปรีพันธ์ หนูนกคิตี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

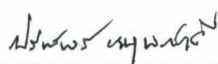
รูปที่ 1 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

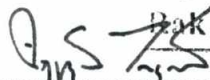
รูปที่ 2 ผังแสดงจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการช่วงก่อสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ





(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

โดยบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

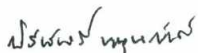
2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ



(นายปิ่น หุนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์)
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์)

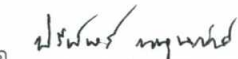
3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>เจ้าของอาคาร</u>	- โครงการ เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์	เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- เจ้าของอาคาร (บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด) เป็นผู้พิจารณาสั่งการและควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณابรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุ ภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่ธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปรีพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยอุตสาหกรรม สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตพญาไท และการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นต้น - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน
ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง	- ผู้จัดการอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ช่างอาคาร - เจ้าหน้าที่ธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราและเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยอุตสาหกรรม มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน (4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย (5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ (6) ตรวจสอบสถานที่ที่ต่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้ (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พรวิมล หนูเหล็ก

(นายปริพันธ์ หนูเหล็ก และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่ (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง (10) เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง (11) เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (13) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- ผู้จัดการอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจสอบอีกครั้ง (3) ผู้จัดการอาคารขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- ช่างอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง และหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานที่สำคัญ (2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (3) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
ฝ่ายปฐมพยาบาล	- เจ้าหน้าที่ธุรการ	(4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย (2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลพาไปยังโรงพยาบาล

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา ช่างอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจตราเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้ช่างอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ได้แก่ ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบหนีไฟของโครงการ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของอาคาร) ช่างอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้มอบหมายรับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

(1) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ดังนี้

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไขมือดึง (Manual Station) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน
- ระบบหนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบันได

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(4) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(5) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฬารวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(6) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(7) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(8) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(9) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(10) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(11) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ

(12) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(13) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(14) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(15) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต สถานีตำรวจนครบาลพญาไท สำนักงานเขตพญาไท และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(16) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(17) ประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.2 แผนบรรณรค์ป้องกันอัคคีภัย ผู้จัดการอาคาร และเจ้าหน้าที่ธุรการดำเนินการบรรณรค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ธุรการเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(1) เจ้าหน้าที่ธุรการจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของอาคาร) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่ธุรการ) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต และสถานีตำรวจนครบาลพญาไท) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

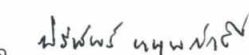
1) การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานและผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยทำป้ายบอกพื้นที่ยืนรวมพลของแต่ละชั้น และเครื่องหมายที่พื้น รวมทั้งจัดให้มีคอยดูแลตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณให้ชัดเจน ซึ่งในการอพยพหนีไฟโครงการผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนภายในโครงการ 567 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 557 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) (ดูรูปที่ 1)

ทั้งนี้ ต้องประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

2) การฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

- ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ และช่างอาคารเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดูแล มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

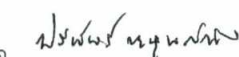
- ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคาร และดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรม การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แก่ ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่ รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดูแล มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ ช่างอาคาร เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

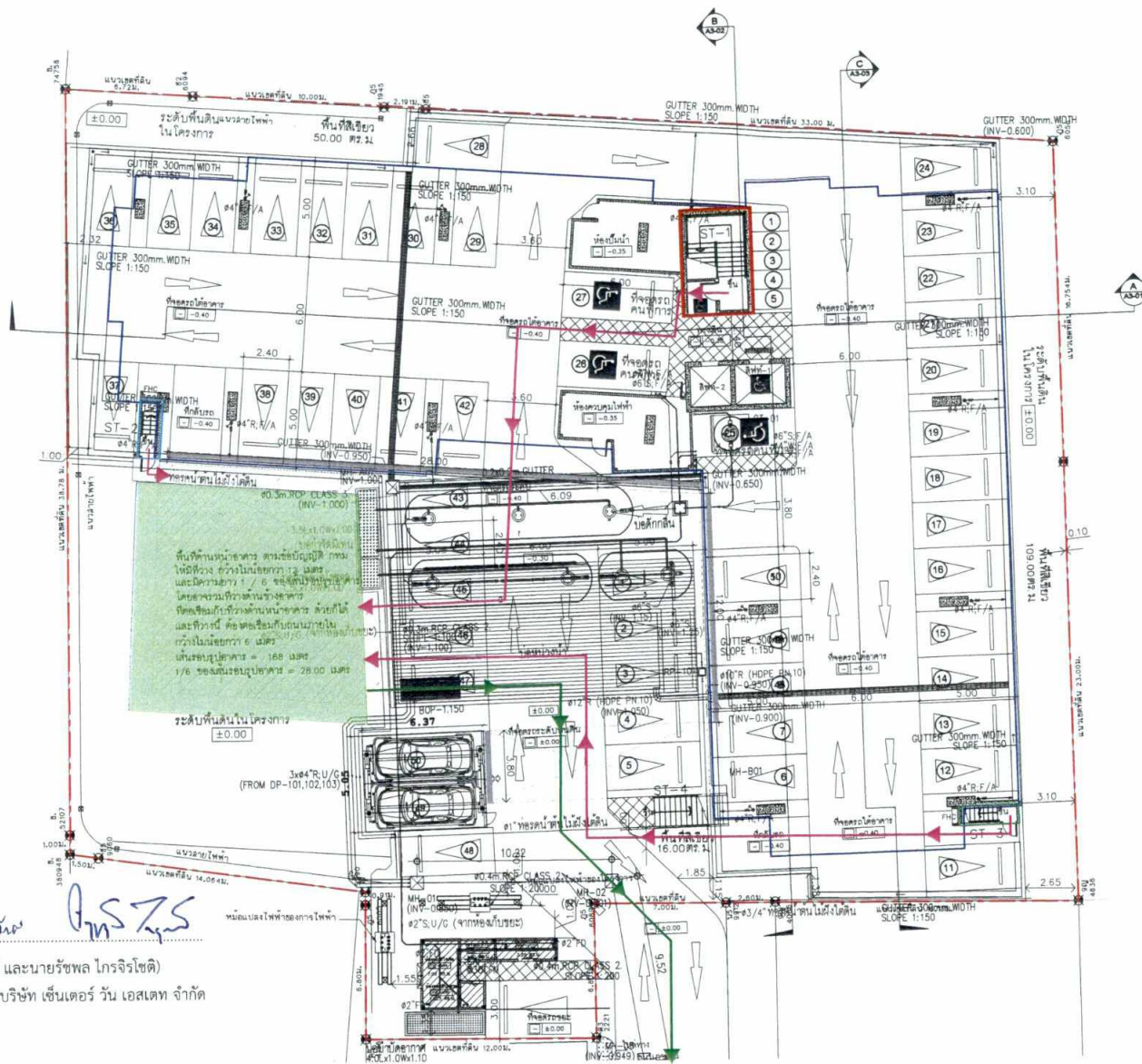


(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *ประจักษ์ หนูแก้ว*

(นายประจักษ์ หนูแก้ว และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

จุดรวมพล พื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 568 คน

ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนภายในโครงการ 567 คน

(ผู้พักอาศัย จำนวน 557 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน)

บันได ST-1

บันได ST-2

บันได ST-3

เส้นทางการอพยพภายในยังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

เส้นทางการอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์ Email : pai_ron@live.com	
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น	
เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด	
ชื่อโครงการ : เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์	
สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนสีหราช ถนน ชั้นที่ 2 (อยู่ริมคลองสามเสน) แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
สถาปนิกผู้ออกแบบ : ภาคกร อนุชิต 2588 บ้านเลขที่ 6418 ซอยรามคำแหง 107 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
ไพโรจน์ ชื่นบุญ 2489 ที่อยู่ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ	
ภูมิสถาปนิก : พลิง สิทธิธรรม ส - ภส 66	
วิศวกรโครงสร้าง : บัณฑิต แก้วเขียว 251767 บ้านเลขที่ 24 ซอย นวมินทร์ พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10400	
ไพโรจน์ พิทยังค 2547 บ้านเลขที่ 88 ม. พหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10530	
วิศวกรไฟฟ้าและการสื่อสาร : พรประเสริฐ เศรษฐเมธิกุล สฟท 2558	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ศรัณย์ ศิพินันต์พงศ์ สส 246	
วิศวกรเครื่องกล : ศรัณย์ ศิพินันต์พงศ์ สก 3218	
NOTE :	
Drawing Title ผังแสดงพื้นที่รวมพล	
Checked By : Drawing : Scale : Date : 31/08/2565	Drawing No : L-4.01 1:125 31/08/2565

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนดับเพลิง

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ช่างอาคารมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะเดียวกันที่เจ้าหน้าที่ธุรการตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ธุรการเมื่อช่างอาคารไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ เจ้าหน้าที่ธุรการ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

(3) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ผู้จัดการอาคารให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- เจ้าหน้าที่ธุรการแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 1. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต | เบอร์โทรศัพท์ | 02-241-4063 |
| 2. สถานีตำรวจนครบาลพญาไท | เบอร์โทรศัพท์ | 02-354-6958 |
| 3. สำนักงานเขตพญาไท | เบอร์โทรศัพท์ | 02-279-4141-3 |

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดิ์ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

4. โรงพยาบาลพญาไท 2

เบอร์โทรศัพท์ 1772

5. จังหวัดฉะเชิงเทรา

เบอร์โทรศัพท์ 191

- ช่างอาคาร เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานอื่นๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่งแผนผังโครงการ รวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทางเพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- ผู้จัดการอาคาร นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- พนักงานรักษาความปลอดภัยปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ช่างอาคารสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม จะต้องมีกรอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่ากำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และอยู่ที่งานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับอากาศ ถังครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่งเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

ประเสริฐ หนูหนัก

(นายประสิทธิ์ หนูหนัก และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

Dec Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ช่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการรับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ช่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียทั้งหมด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 568 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนภายในโครงการ 567 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 557 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน)

อนึ่ง โครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นในอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

4.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

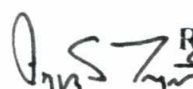
4.3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูนภักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

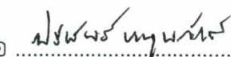
การค้นหาและช่วยชีวิตช่างอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของเจ้าของอาคาร โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่ที่อบหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

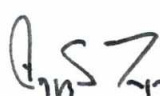
4.3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ช่างอาคารและพนักงานรักษาความปลอดภัยสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับเจ้าของอาคาร
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



(นายปริพันธ์ หนูนาคดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

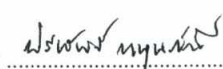
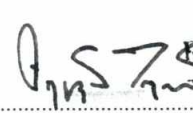


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา

15. จัดทำรายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ  

(นายปรพันธ์ หนูนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)

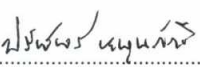
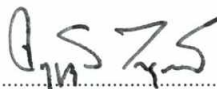
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ  
(นายปรพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ 
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

A5-51.60

A4-2.50

A3-18.10

B1-138.20

A2-206.10

A1-32.40



สัญลักษณ์



พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นโครงการ



พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าของโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

A: พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

A1 32.40 ตร.ม. A5 51.60 ตร.ม.

A2 206.10 ตร.ม. A6 107.15 ตร.ม.

A3 18.10 ตร.ม. A7 15.75 ตร.ม.

A4 2.50 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

433.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

571.80 ตร.ม.

B: พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

B1 138.20 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

138.20 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

571.80 ตร.ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายปริพันธ์ หนูหนักดี และนายรัชพล โกรจจิโต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ไพโรจน์

สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์
Email : pai_ron@live.comโครงการ
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้นเจ้าของโครงการ
บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัดชื่อโครงการ
เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์สถานที่ตั้งโครงการ
ถนนตากกวน ชั้นที่ 2
(ซอยริมคลองสามเสน)
แขวงถนนโท เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานครสถาปนิกผู้ออกแบบ
ภาสกร ภูสุวิชัย รหัส 488
บ้านเลขที่ 641 ดิสวาท แขวงวัดสุทัศน์
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานครไพโรจน์ จิรบุญ รหัส 2489
ที่อยู่ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการภูมิสถาปนิก
พลึง สิทธิธรรม ส.บส. 66วิศวกรโครงสร้าง
บัณฑิต แก้วศิษฐ์ รหัส 1767
บ้านเลขที่ 24 ซอย ถนนมิตรภาพ
พหลโยธิน แขวงสามสิบ
พทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10400ไพโรจน์ กิพพาส รหัส 2647
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย ถนนมิตรภาพ
แขวงสามสิบ เขตพทุมธานี
พทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10530วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล
พรประเสริฐ เตชะเมธีกุล สทก. 2559วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ สส 246วิศวกรเครื่องกล
ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ สก 3218

NOTE :

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

Checked By

Drawing No.

Scale

Date

03/10/2565

234/241

โครงการ :
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ :
เซ็นเตอร์วัน เวชชีนคร

สถานที่ตั้งโครงการ :
ถนนเดกาดงวน ชั้นที่ 2
(ซอยริมคลองสารณีน)
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
ภาสกร งามจิตต์ 288 488
บ้านเลขที่ 6410 อิมรภาพ แขวงวัดสุเรน
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาต :
ใบอนุญาต 2489
ออก 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

ภูมิสถาปนิก
พลึง สิงห์ธรรม ส - 88 68

วิศวกรโครงสร้าง :
บ้านเลขที่ 24 ซอย ชลบุรี 1767
พระราม 8 ตำบลบาง
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรเครื่องกล :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

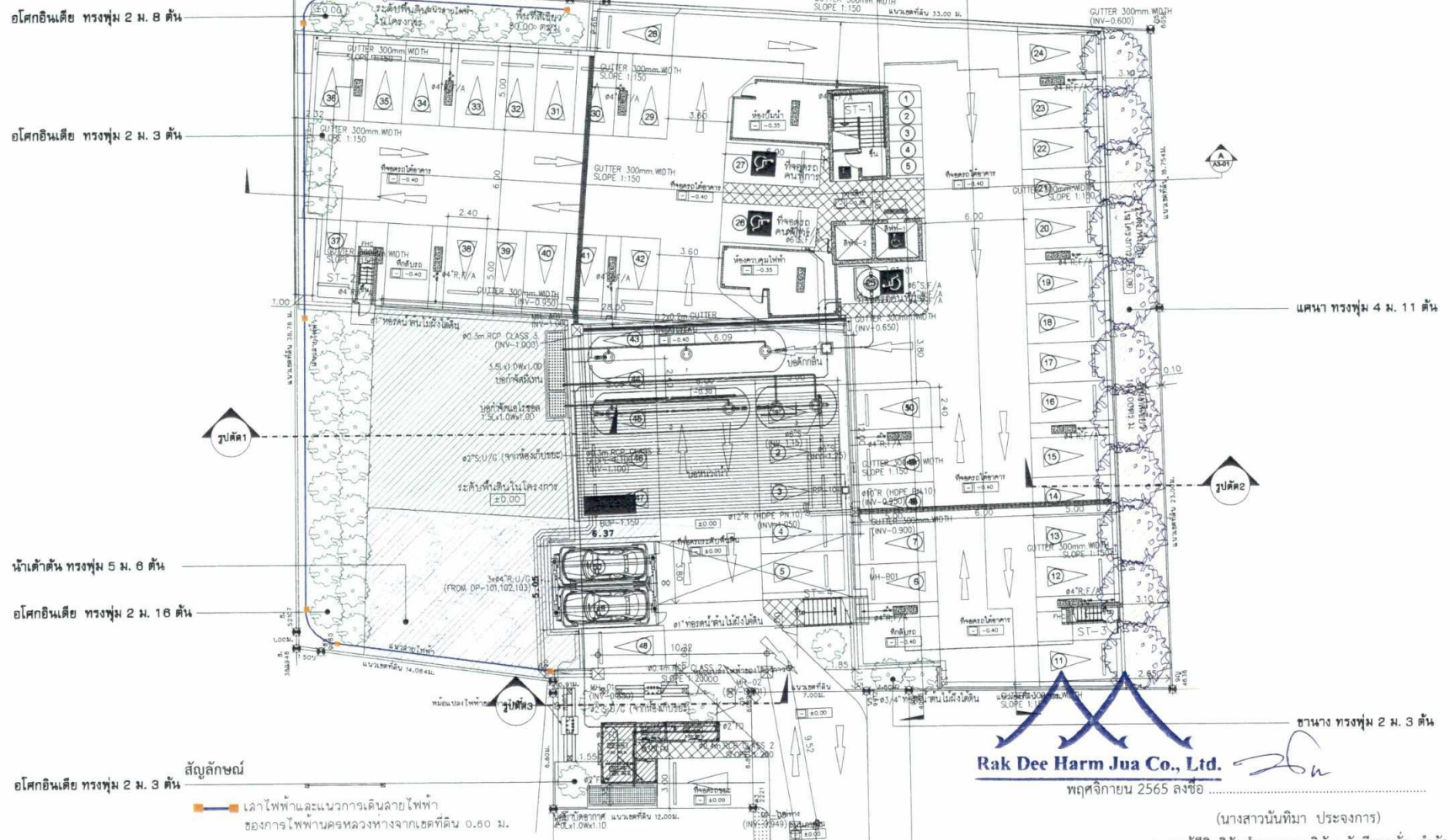
วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการโยธา :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรการไฟฟ้า :
บ้านเลขที่ 88 ม. 10 ซอย 1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10530

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ พรณ ไร่เจริญ ไร่เจริญ

(นายพรณ ไร่เจริญ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

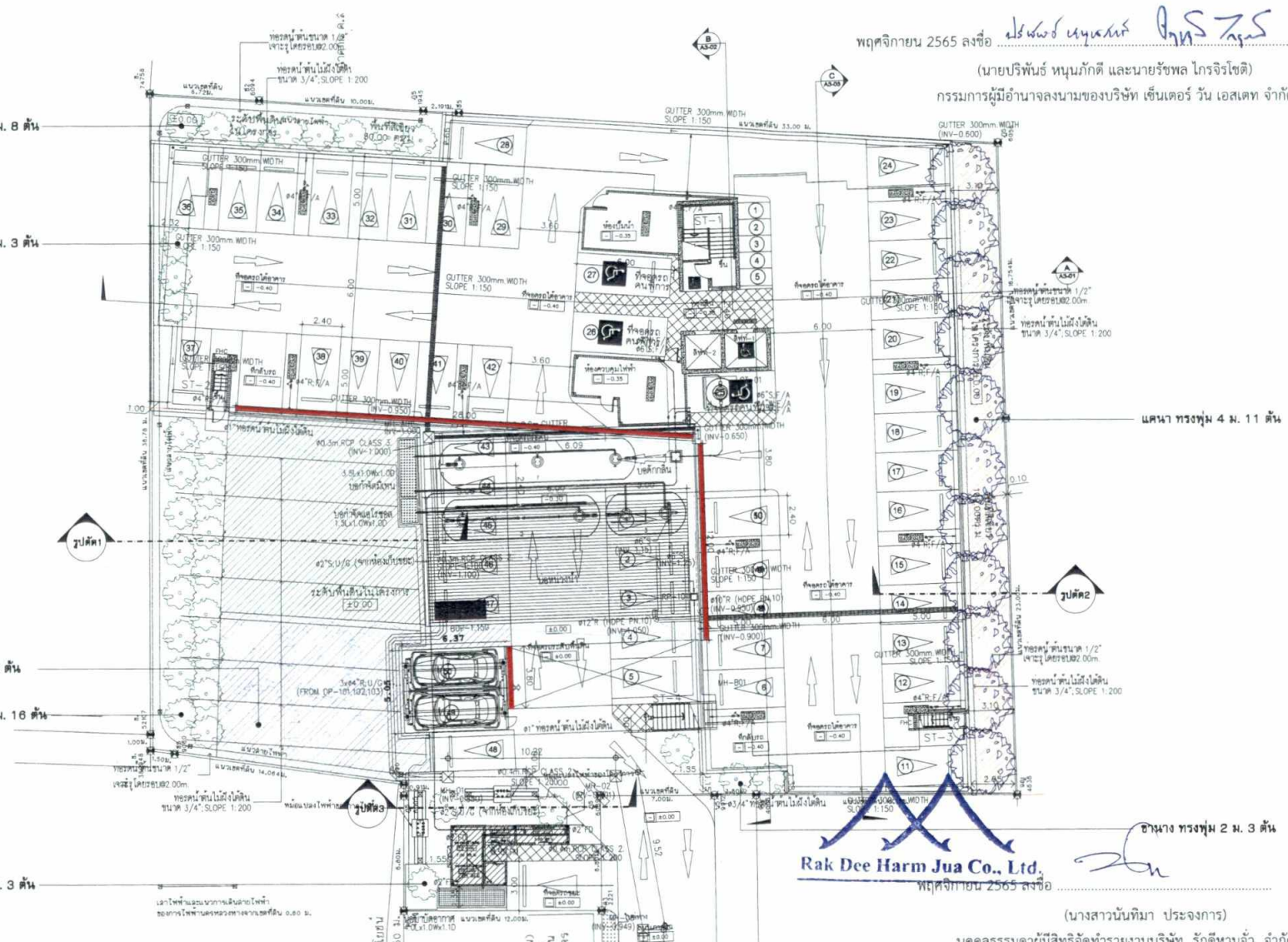
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์
เลาไฟฟ้าและแนวการเดินสายไฟฟ้า
ของการไฟฟ้านครหลวงทางจากเขตที่ดิน 0.60 ม.

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	หักพื้นที่ทับซ้อน
1		แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	11	4	5-7	12.56	138.16	107.12	
2		น้ำเต้าต้น	<i>Crescentia cujute L.</i>	6	5	6-8	19.63	117.78	118.28	
2		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	33	2	6-8	7.07	233.31	208.20	
รวม				50				489.25	433.60	

สัญลักษณ์
แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พุทธจักยาน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รายการวัสดุพืชพรรณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	ความสูง(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)	หักพื้นที่ทับซ้อน
1		แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	11	4	5-7	12.56	138.16	107.12	
2		น้ำเต้าต้น	<i>Crescentia cujute L.</i>	6	5	6-8	19.63	117.78	118.28	
2		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	33	2	6-8	7.07	233.31	208.20	
รวม				50				489.25	433.60	

สัญลักษณ์

แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น



สำนักงานสถาปัตย์ โพธิ์เงิน
 Email : poi_ron@live.com

โครงการ : อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ : เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนโศภณคณา ซอยที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ : ภาสกร วัฒนศิริวัฒน์ วสท. 488 บ้านเลขที่ 66/1 ซอยกรวย แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10400

โพธิ์เงิน จิรพัฒน์ วสท. 2489 ที่อยู่ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้ตรวจสอบ : พลโท สิทธิธรรม ส - พล 68

วิศวกรโครงสร้าง : บัณฑิต แก้วนิมิตร วสท. 1767 บ้านเลขที่ 24 ซอย หมอแก้ว พระราม 6 สามเสนใน พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

โพธิ์เงิน จิรพัฒน์ สย 2647 บ้านเลขที่ 88 หมู่ที่ 10 ถนนสุรินทร์ แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล : พงษ์ประเสริฐ เศรษฐกิจ สทก. 2558

วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ศรัณย์ ศิพัฒนาศาสตร์ สส. 246

วิศวกรเครื่องกล : ศรัณย์ ศิพัฒนาศาสตร์ สก. 3218

NOTE :

Drawing Title : **TREE PLAN**
 ผังแสดงไม้ยืนต้น

Checked By : Drawing No. : L-2.01

Scale : 1:125

Date : 03/10/2565

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณชั้นที่ 1



สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์
Email : pailon@live.com

โครงการ :
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ :
เซ็นเตอร์วัน เรสซิเดนซ์

สถานที่ตั้งโครงการ :
ถนนโศภนวงษ์ ชั้นที่ 2
(ซอยริมคลองสามเสน)
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
ภาสกร คุ้มศิริรัตน์ วสท. 488
บ้านเลขที่ 6411 อิศราภาพ แขวงวัดสุทัศน์
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ไพโรจน์ จีระบุญย์ ภาสท. 2489
ที่อยู 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

มูลนิธิสถาปนิก
พลัง สิทธิการวรส ส - ภาส. 66

วิศวกรโครงสร้าง :
บ้านจิตต์ แก้วสุรีย์ วส. 1767
บ้านเลขที่ 24 ซอย หอมแก้ว
พระราม 6 ตำบลบางใน
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ไพโรจน์ จีระบุญย์ สย. 2547
บ้านเลขที่ 98 ม. พหลโยธิน ถนนสุวินทวงศ์
แขวงหลักสี่ เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรไฟฟ้าและเครื่องกล :
พรประเสริฐ เศรษฐกิจกุล สก. 2558

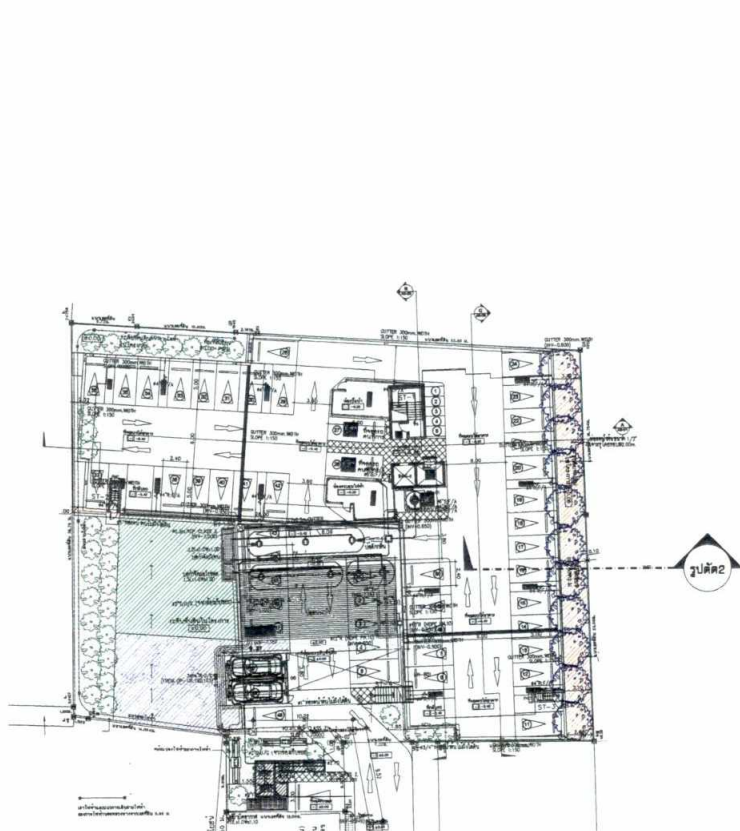
วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
ศรีณีย์ จิตพัฒนาศาสตร์ สส. 246

วิศวกรเครื่องกล :
ศรีณีย์ จิตพัฒนาศาสตร์ สก. 3218

NOTE :

Drawing Title
รูปตัดพื้นที่สีเขียว

Checked By. Drawing. Scale Date	นศส. สย. 2547 1:30 03/10/2565	Drawing No. L-3.02 238/241
--	-------------------------------------	----------------------------------

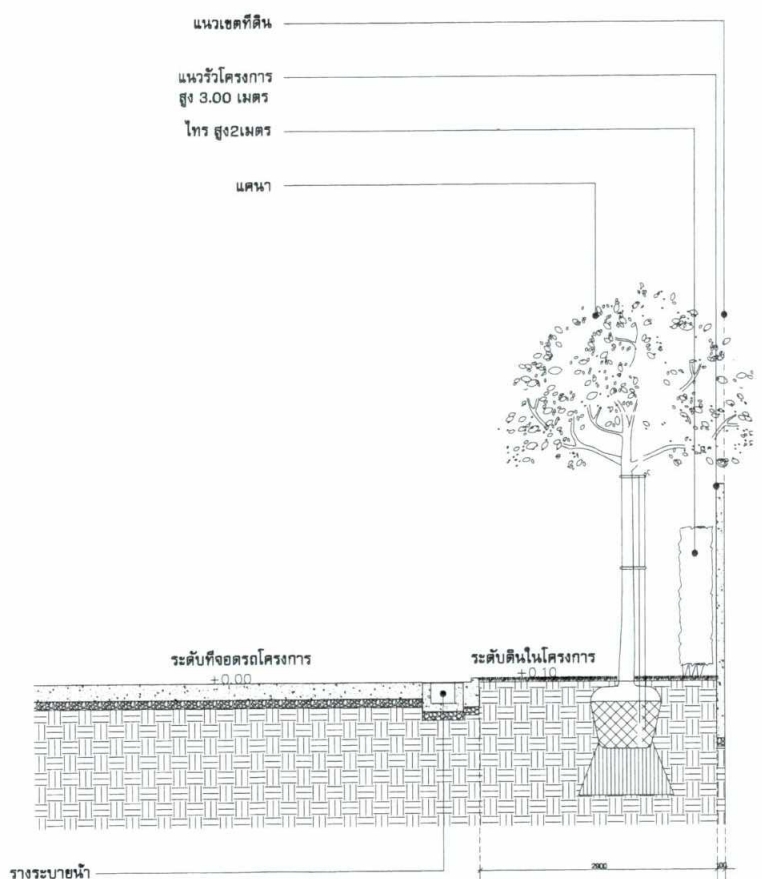


A ผังแสดงแนวรูปตัด 2
SCALE not to scale

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *สถาปนิกผู้ออกแบบ* *ภาสกร คุ้มศิริรัตน์*

(นายปริพันธ์ หนูนกัฏติ และนายรัชพล ไกรจิโรยติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

รูปที่ 5 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (รูปตัดที่ 2)



B รูปตัด 2
SCALE 1:30

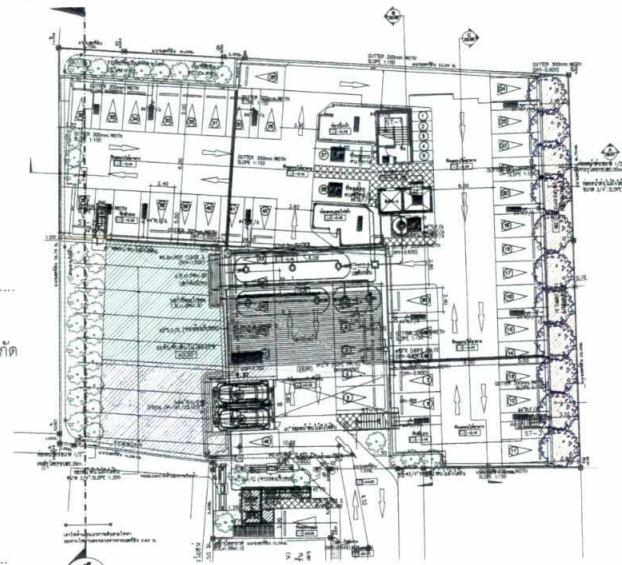
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *สถาปนิกผู้ออกแบบ* *ภาสกร คุ้มศิริรัตน์*

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

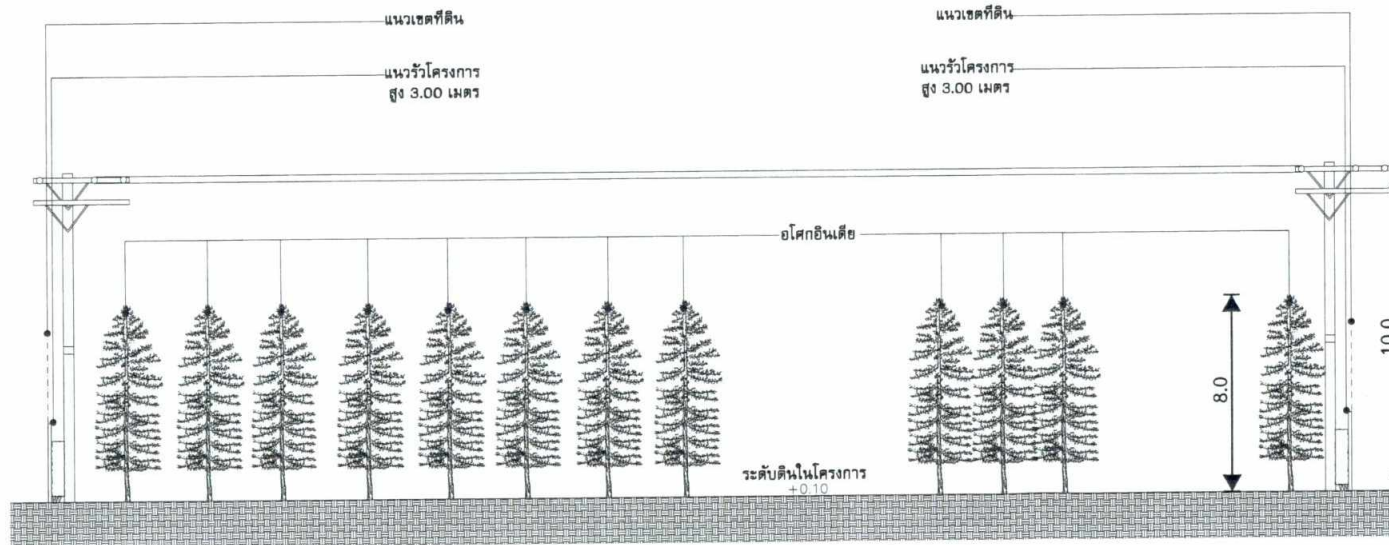
พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *พรพงศ์ หนูหนักดี* *4.11.25*
 (นายพรพงศ์ หนูหนักดี และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ
 (นางสาวนันท์พามา ประจการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงแนวรูปด้าน
 SCALE not to scale



รูปด้าน
 SCALE 1:75

ไพโรจน์
 สำนักงานสถาปนิก ไพโรจน์

Email : polaron@live.com

โครงการ : อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ : เซ็นเตอร์วัน เวสทินซ์

สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนโศภิตาภิรมย์ ซอยที่ 2 (ซอยริมคลองสามเสน) แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ : ภาสกร มุ่งชีวิต 288 บ้านเลขที่ 641 ซอยภาพ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ไพโรจน์ สิงบุญ ภาสกร 2489 ที่อยู่ 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้สถาปนิก : พลัง สิทธิถาวร ส.ภ. 68

วิศวกรโครงสร้าง : ปณิธิ แก้วสุรีย์ วัย 1767 บ้านเลขที่ 24 ซอย นวมวงศ์ พระราม 8 ตำบลใน พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

ไพโรจน์ ทรัพย์าค์ สย 2847 บ้านเลขที่ 88 ม. พอรั่ว ตำบลสวนหลวง แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10530

วิศวกรไฟฟ้าและการสื่อสาร : พรประเสริฐ เตชะเมธีกุล ส.ภ. 2558

วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ ส.ภ. 246

วิศวกรเครื่องกล : ศรัณย์ พิพัฒน์ศาสตร์ ส.ภ. 3218

NOTE :

Drawing Title

รูปด้าน

Checked By : *นพสิทธิ์ ศิริชัย*
 Drawing : L-3.04
 Scale : 1:75
 Date : 03/10/2565

240/241

รูปที่ 7 รูปตัดแสดงความสูงของแนวสายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงที่จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับชุมชนโดยรอบ กับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ



สำนักงานสถาปัตย์ โป่งรู่อิง
Email : poi_ron@live.com

โครงการ :
อาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น

เจ้าของโครงการ :
บริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

ชื่อโครงการ :
เซ็นเตอร์วัน เอสเตท

สถานที่ตั้งโครงการ :
ถนนโศภนคณา ชั้นที่ 2
(ซอยวัดคลองสามเสน)
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
ภาสกร ผดุงชีวิต วสท 488
บ้านเลขที่ 641 ดินนาพร แขวงดินนาพร
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

โป่งรู่อิง จิรบุญย์ วสท 2489
ที่อยู 97/199 หมู่ที่ 3 ตำบลบางมด
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

ผู้สถาปนิก :
พลึง สิทธิธรรม ส-ภท 66

วิศวกรโครงสร้าง :
บ้านเลขที่ 1767
บ้านเลขที่ 24 ซอย นนทบุรี
พชรบาน 6 ตำบลนนทบุรี
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ :
พชรบาน 6 ตำบลนนทบุรี
พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรเครื่องกล :
ศรีนัย จิตพัฒนาศาสตร์ สท 246

วิศวกรเครื่องกล :
ศรีนัย จิตพัฒนาศาสตร์ สท 3218

NOTE :

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำผ่าน

Checked By

Drawing No

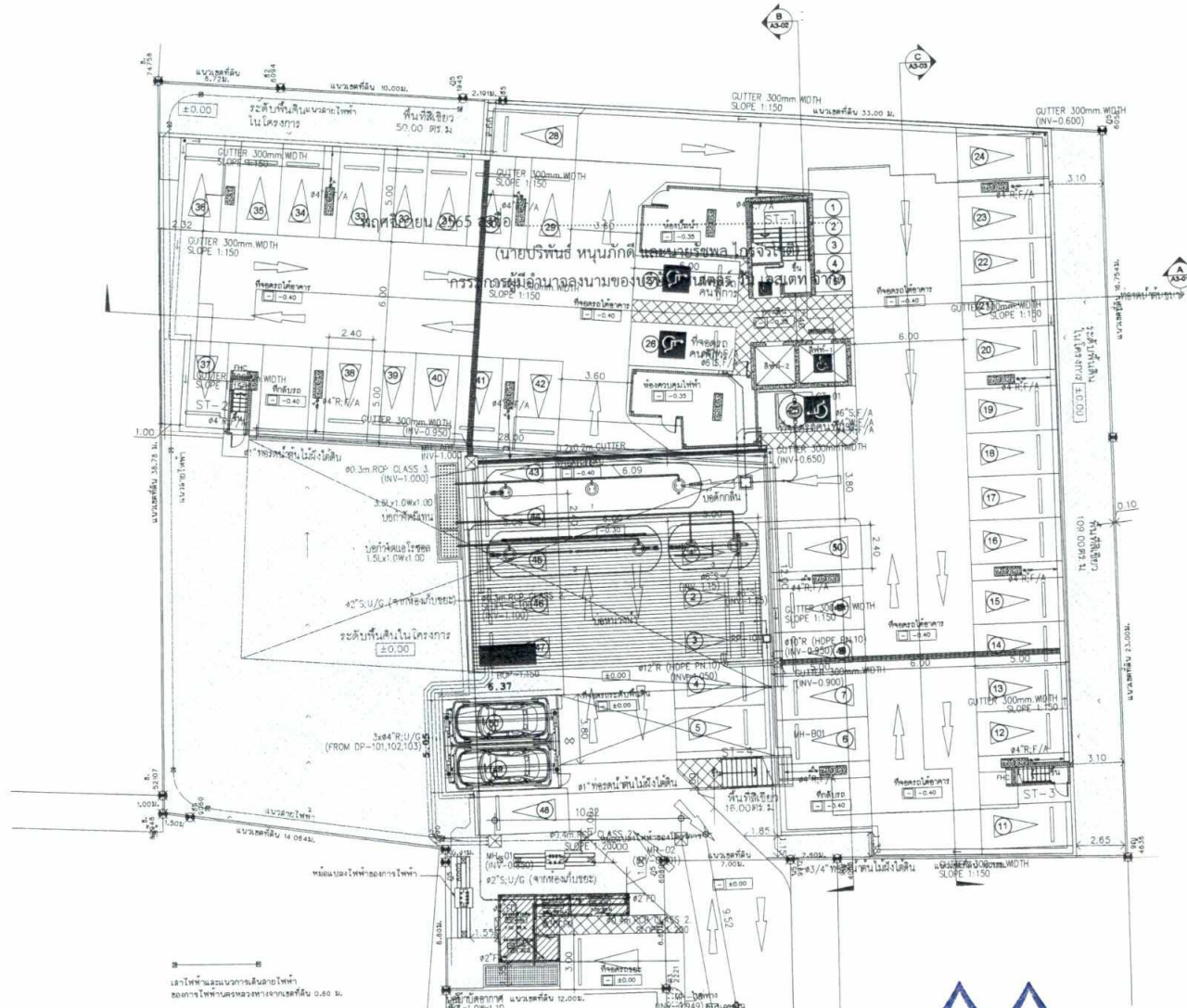
Scale

AT

Date

03/10/2565

241/241



สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านได้ (ตร.ม.)
	571.80 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ *ประเสริฐ นพพนา*

(นายประพันธ์ หนูนกัถิ และนายรัชพล ไกรจิรโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เซ็นเตอร์ วัน เอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงขนาดพื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านของโครงการ