

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 1 / 163

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,298.38 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-2-55 ไร่ (2,620 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ โครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียน อาคารชุด)
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของ โครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียน อาคารชุด)
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

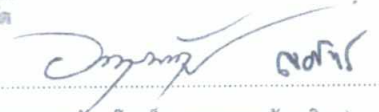
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 2 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			(เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)
	4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 3 / 163

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้อถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 4 / 163

ลงชื่อ.....บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตำแหน่งผู้ถือ

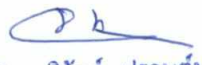


(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-2-55 ไร่ หรือ 2,620 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1) จากสภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 252 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 38 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,298.38 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1,061.248 เมตร (วัดจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวอาคารโครงการ) (ภาพที่ 17-1 และ ภาพที่ 17-2) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้างโครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน</p>	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกลงมา และบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภุญจ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>- ตรวจสอบรั้วที่บอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>การก่อสร้างที่เหมาะสมโดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้</p> <p>สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย (บ้านเคียงฟ้า) สูง 26 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา สำนักงานขายคอนโด สูง 1 ชั้นและถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ)</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ร้านขายของส่ง สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 25/76) และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักไม้พุ่มพักอาศัย สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา</p>		

ถ้าเนาถูกต้อง

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิริภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 6 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงสร้างอาคาร และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มกดระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver) ทั้งหมด โดยในกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มปักใต้ดิน โครงการจะก่อสร้างโครงสร้างป้องกันดินพังโดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จะไม่ทำให้เกิดการแทนที่ของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่ทำให้อาคารข้างเคียงเสียหาย อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง ในงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 7 / 163

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์อยู่ในบริเวณที่ 1 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" ดังนั้น อาคารของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว	3.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นรวมของ TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.106 และ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	1.จัดให้มีผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และเศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา เศษปั๊มบอร์ค เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 3.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 4.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


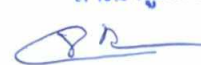
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจริญ และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สำเนาถูกต้อง


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับที่ยอมรับได้</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>5.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7.จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ และคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกลงในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9.จัดให้มีการติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วโครงการ เพื่อลดผลกระทบฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>10.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากมีกิจกรรมหรือเหตุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากกว่าปกติและไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 9 / 163





ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 3 ประเภท คือ การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบของฝุ่นละออง ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงมาก ปานกลาง และต่ำ ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยติดป้ายไว้บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง แสดงตัวอย่างป้ายดังนี้</p> <p>ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ชื่อโครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) พื้นที่ติดมาตรการ</p> <p>การก่อสร้างอาคารชนิด อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด)</p> <p>จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น</p> <p>มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 252 ห้อง</p> <p>ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่.....</p> <p>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....</p> <p>เจ้าของอาคาร บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ผู้ดำเนินการ..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ผู้ควบคุมงาน..... เลขที่ทะเบียน กว.....</p> <p>ผู้ควบคุมงาน..... เลขที่ทะเบียน กส.....</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 16 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยกวดขัน)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div> <p>2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>	<p style="text-align: right;">ดำเนินการถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">นางจิรภุชญา ปราณต์ประสิทธิ์ (ผู้รับผิดชอบด้านการติดตาม)</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 10 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p>	<p>3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5.จัดให้มีผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดยาน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10.หากมีการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพาน ต้องปิดให้มิดชิด</p>	

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 11 / 163

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">R</p> <p>Red Lotus Properties Limited</p> <p>บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>11.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>12.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>13.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>14.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>15.ละเว้นมีการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>16.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>17.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>18.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>19.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p>	<p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์</p> <p style="text-align: right;">ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 12 / 163

(นายอาหะหมัด สะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		20.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเสมอ 22.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 23.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 24.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	
2) มลสารทางอากาศ	มลสารทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งจากการประเมินมลสารทางอากาศของโครงการ พบว่า - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลสารทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

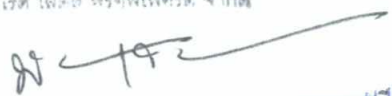
ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพิชรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 13 / 163




ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 9.36x10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินมลสารทางอากาศในระยะก่อสร้าง พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>ระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับสูงสุดในระยะก่อสร้างจะมาจากงานขึ้นโครงสร้างชั้นที่งานสาธารณูปโภคและงานตกแต่งเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง สรุปได้ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ส่งผลกระทบต่อ อาคารชุดพักอาศัย (บ้านเคิงฟ้า) สูง 26 ชั้น ระยะห่าง 8.29 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.37-85.38 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก ส่งผลกระทบต่อ สำนักงานชายคอนโด สูง 1 ชั้น ระยะห่าง 49.98 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.75-81.79 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ส่งผลกระทบต่อร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ระยะห่าง 27.38 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบใน</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2.กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงาน</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 14 / 163

(นายอาหะหมัด เจริญเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>ระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 82.15-82.41 dB(A) ทิศตะวันตก ส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ระยะห่าง 10.23 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบใน ระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 82.94-85.75 dB(A)</p> <p>ผลจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับ เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงเปรียบเทียบกับค่า ระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดค่าระดับ เสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด 115 dB(A) ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อมีกำแพงหรือผนังกันเสียง เพื่อลดผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนัง กันเสียงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับในกิจกรรมการ ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับงานสาธารณูปโภคและ งานตกแต่ง จะมีผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง (Light Concrete) ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 36 dB(A) ผนัง บางส่วนที่เป็นหน้าต่าง กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zoundblock 050 สามารถลดเสียงได้ 50 dB(A)</p>	<p>ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดย ให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างใน วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>4.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้อง ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างพักเครื่อง</p> <p>6.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>7.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มี เหตุจำเป็น</p> <p>8.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้ เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>9.ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มกระบอกไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีวิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2565
หน้า 15 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>สรุปในแต่ละทิศของกิจกรรม ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ส่งผลกระทบต่อ อาคารชุดพักอาศัย (บ้านเคียงฟ้า) สูง 26 ชั้น ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 59.95-60.31 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันออก ส่งผลกระทบต่อ สำนักงานชายคอนโดสูง 1 ชั้น ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 59.95-59.96 dB(A)</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ส่งผลกระทบต่อร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 59.97-59.98 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก ส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 60.01-60.20 dB(A)</p> <p>ผลจากการประเมินระดับเสียงก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ ขณะมีกำแพงกันเสียง พบว่า บ้านติดโครงการมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง 24 ชั่วโมง และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>10. ช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3-1) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีรั้วคอนกรีตเดิม (Light Concrete) ความสูง 2.5 เมตร จึงทำหน้าที่เป็นเสมือนกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงลงได้อีก 36 dB(A)</p> <p>11. ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูงเท่ากับ ความสูงของชั้นนั้น ๆ ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ภาพที่ 3-2) ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A)</p> <p>12. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะติดตั้งแนวผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zoundblock 050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) (ภาพที่ 3-3) ปิดบังบริเวณหน้าต่างที่เสียงอาจลอดไปยังบ้านข้างเคียงได้ ในด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) ทั้งนี้ ผนังอาคารที่ก่อสร้างทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง (Light Concrete) สามารถลดเสียงลงได้ 36 dB(A)</p>	<p>กำแพงกันเสียง</p> <p></p>



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 16 / 163

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิรัฐฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>13.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ งานเสาเข็มกกระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver) งานเตรียมพื้นที่ งานขนส่งวัสดุ และงานขุดเจาะ ในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่ออาคารข้างเคียง คาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด คือ กิจกรรมก่อสร้างงานขนส่งวัสดุ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด ในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ (อาคารชุดพักอาศัย (บ้านเคียงฟ้า)</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2.กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่</p>	<p>- ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2) ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties Limited

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


พฤศจิกายน 2565

หน้า 17 / 163

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>สูง 26 ชั้น) กิจกรรมก่อสร้างงานขนส่งวัสดุ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.7162 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศตะวันออก (สำนักงานชายคอนโด สูง 1 ชั้น) กิจกรรมก่อสร้างงานขนส่งวัสดุ ได้รับเท่ากับ 1.4300 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศใต้ (ร้านอาหาร สูง 1 ชั้น ขนาดความสูง 1 ชั้น) กิจกรรมก่อสร้างงานขนส่งวัสดุ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 1.4681 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น) กิจกรรมก่อสร้างงานขนส่งวัสดุ มีความเร็วอนุภาคสูงสุด เท่ากับ 0.7747 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีความเร็ว</p>	<p>ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพพื้นที่ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>5.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>6.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง

นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท.....ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) พฤศจิกายน 2565 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน) บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หน้า 18 / 163 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>อนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำและยอมรับได้</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>8. จัดให้ใช้เสาเข็มกดระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสะอาด (ต่อ)		10.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1) ด้านทรัพยากรน้ำ จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ สำหรับแหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ โดยสามารถแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดระยะก่อสร้าง จะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 10 ลูกบาศก์-	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน (ภาพที่ 4) และต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการตกตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

Red Lotus Properties Limited

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 20 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ คุ้มเมือง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited</p>	<p>2) ด้านคุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน ในการก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>ก. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหินหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ</p> <p>ข. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มปูน น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 21 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้ยังมีอาคารพักอาศัยและสถานประกอบการต่างๆ เรียงราย ตามแนวถนนเพชรเกษมและตามถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์แบบชุมชนเมือง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกลงไปด้วย และบดบังมลพิษที่ที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการใน ระยะก่อสร้าง และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ ให้รวบรวม	-


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

(นายอาทิวรรณ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
<p>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 50 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้ 100 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งสิ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว</p>	<p>1.กักขังให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>	<p>ให้กับโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหล</p> <p>- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณ ใช้น้ำเท่ากับ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังสำรองน้ำความจุ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากคนงานระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

R

Ref Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท อสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 25 / 163

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจาก บ่อเกราะเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสูบล้างปฏิภาณแล้วนำไปกำจัดต่อไป 5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินเหนียวบริเวณพื้นที่ราบ และส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้ภูเขาส่วนใหญ่ดินเป็นทรายถึงดินร่วนปนทราย ในกรณีที่	1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้างรางระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 26 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำด้วยการออกแบบให้มีร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.6 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำในพื้นที่โครงการบางส่วนสามารถซึมดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติได้ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำและเพื่อลดการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำเนาถูกต้อง	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 522.06 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 400.42 ตัน อิฐ 71.68 ตัน เหล็ก 25.79 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.20 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.98 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.72 ตัน และไม้ 0.26 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะกำหนดมาตรการต่อไป	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 2 ใบ นอกจากนี้ จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงขยะสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางจิรภัฏษ์ ปราวาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2565
หน้า 27 / 163

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">R Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง อาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 50 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 50 คน มีปริมาณ 50 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้ว่าจ้างบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ในการเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ซึ่งจะนำมูลฝอยไปกำจัด โดยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ของบริษัท ไทเกอร์ ซิกส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 4 ตำบลทับใต้ อำเภอกอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>	<p>2.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>4.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม</p> <p>7.จัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>8.นำเศษวัสดุก่อสร้างต่อไปนี้ ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ</p>	<p style="text-align: right;">ถ้าเนาถูกต้อง </p> <p style="text-align: right;">(นางจิรวิภา ปราณต์ประสิทธิ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 28 / 163

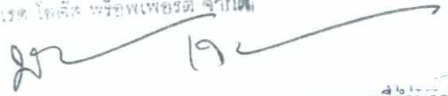
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา เศษยิปซัมบอร์ด นำไปถมที่ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>9.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย ที่ถูกต้องให้กับคนงาน รวมถึงรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ให้คนงานทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย ณ ต้นทาง ตั้งแต่แหล่ง กำเนิด ด้วยหลัก 3 ช ได้แก่ ใช้น้อย (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle)</p> <p>10.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	โครงการจะรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขออนุญาตตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มากประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ	<p>1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 	ระยะก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักจะเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งโครงการก็ตระหนักถึง	<p>1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2.ออกกฎหมายให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย</p>	<p>1. ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิงทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2565
หน้า 29 / 163

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ปัญหาดังกล่าว จึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาตและให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4.จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี</p> <p>5.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>6.เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8.จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันเป็นไปตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขหมวดการก่อสร้างอาคาร ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522</p> <p>9.จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันจันหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p style="text-align: right;">  (นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ </p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 30 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>10. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร จัดให้มีสำรวจรายละเอียดตำแหน่งความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานราก อาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>11. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณสีแดง กระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตั้งแต่เวลา 18.00 ถึง 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น</p> <p>12. ให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามกองดินบนที่สาธารณะและขุดเซาะดินล้าที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และหากมีบ่อที่ขุด ต้องก่องห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้บ่อน้ำบ่อเสียหายและมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้ รวมทั้งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2565
หน้า 31 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>13.เมื่อมีการปฏิบัติงาน โดยใช้เครื่องมือที่เป็นสื่อไฟฟ้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง จะจัดให้เครื่องมือต่อสายดินให้เรียบร้อย</p> <p>14.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>15.จัดให้มีการใช้โซ่ เชือก ลวดสะลิง รอกที่ใช้งานปั้นจั่นหรือลิฟต์ส่งของที่มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยกการวาง และยกน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่ที่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย</p> <p>16.จัดให้มีการป้องกันมิให้ปั้นจั่น หรือลิฟต์ส่งของเลื่อน ล้มหรือหมุน อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p> <p>17.จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18.จัดให้มีการประกันที่ครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"> (นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ..........กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2565
หน้า 32 / 163

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3.7 การจราจร	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p><i>(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</i> นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p> <p>R Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>1.การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เป็นทางหลัก การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และรถบริการขนส่งสาธารณะเป็นหลัก การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้ - เส้นทางที่ 1 การเดินทางจากกรุงเทพมหานครเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์โดยใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เป็นทางหลัก มุ่งหน้าเขตอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>	<p>1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</p> <p>2.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลียงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 33 / 163

(นายเอกหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	โครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 20 เทียวก (25.00 PCU /ชั่วโมง) จากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนดังกล่าว	เคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 12.หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ 13.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม	โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการ	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ 2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง (ภาพที่ 6) กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 35 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายดาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างประมาณ 50 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 50 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2563) จะมีการสะเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 16,800 บาท/วัน หรือคิดเป็น 504,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p>	<p>ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.จัดมีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6.กำกับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ให้เป็นระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

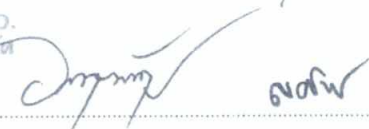


(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ





ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด





ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p> R Lotus Properties Limited บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่าง ให้เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 50 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตตำบลหนองแก ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านค้า ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พุดจิกายน 2565
หน้า 37 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p><u>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		

Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

R

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 38 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p>	<p><u>กิจกรรมของโครงการช่วงก่อสร้าง</u> ระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- <u>วัฒนธรรม และประเพณี</u> ประชาชนในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี้ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้นนอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	


 Red Lotus Properties Limited


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 39 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน บางส่วนจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ใดๆก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้าง และชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) และใช้เป็นรั้วโครงการ 3.จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โดยจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทึบขึ้น 4.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ 	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานของคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

หัวหน้าฝ่ายสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

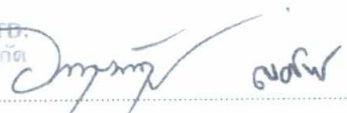
(นางสาวพิชชิน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO. LTD.

บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 40 / 163

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p></p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางวิรัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>บรรยายจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>5.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>6.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>8.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9.กำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>10.จัดให้ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารเกี่ยวกับการรับน้ำหนัก</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 41 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

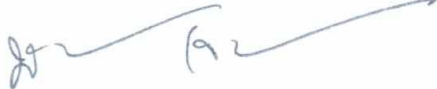
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
42 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต 11.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นอาจเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตได้	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสอบสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.โครงการกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคควินโรค โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	- ตรวจสุขภาพคนงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ถ้าเนาถูกต้อง


(นางจิรัฐ ปรามดีประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 42 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		5.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกละสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น 8.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียง พื้นที่โครงการไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
 Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย (<i>Aedes aegypti</i>) เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเดงกี (<i>Dengue virus</i>) เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา เช่น ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้อาเจียน ปวดรอบกระดูกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ และอาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 2.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บขยะเศษภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 3.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้	- สำเนาถูกต้อง  นางสาวจิรัชฎี ปรานต์ประสิทธิ์ ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 43 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	โรคพิษสุนัขบ้า โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีส (Rabies virus) สัตว์ที่ติดเชืโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชือนั้นก็มีโอกาสติดเชือพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 1.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า 2.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้าย ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 4.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์ เพื่อรับการรักษาที่ถูกต้อง 5.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคลมแดด ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 2.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น 3.จัดให้มีที่พักร้อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน	-



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


ลงชื่อ..........กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 45 / 163

 MASTEER GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		4.กำหนดให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งต้องมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 5.กำหนดให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งเต้านม โรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคมะเร็ง ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 2.ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ 3.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการดำเนินงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	โรกระบบทางเดินหายใจ ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรกระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 2.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 3.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤศจิกายน 2565
หน้า 46 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

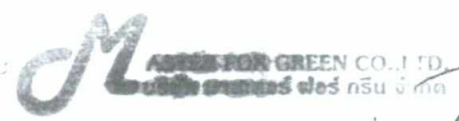
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	4.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 5.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	<p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus)</p> <p>ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน คนงาน ก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่ภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษา ระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่ จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวง กว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ ระบาดอย่างต่อเนื่อง</p> <p>ดังนั้น โอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงาน ก่อสร้างจึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>มาตรการเฉพาะกรณีที่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา เท่านั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่อาจเกิดขึ้นกับ คนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิด โรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม 2.จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุข ในพื้นที่ 3.ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หาก พบว่ามีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที 4.หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คนให้แจ้ง ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที 5.จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 6.ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามา ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือ หน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 	


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 47 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		3.กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 4.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 5.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและลดฝุ่นละออง	
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ และห้องพักอาศัยสำหรับคนงาน มีขนาด 2.5 x 4.0 เมตร (10.0 ตารางเมตร) ซึ่งจะมีคุณสมบัติต้องตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขที่ 6/2538 เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักอาศัยที่ถือว่ามีความเหมาะสมเกินไป ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 20 ห้อง ลานซักล้าง และถังมูลฝอย จำนวน 8 ถัง 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติ	


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพิชรินทร์ เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 MASDAR POR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอบางพลี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ด้านสวัสดิการแรงงานที่พ้ออาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง และกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>ของคณงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6.จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>7.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>8.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย จำนวน 3 เครื่อง (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>9.กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิริภุณี ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

สำเนาถูกต้อง

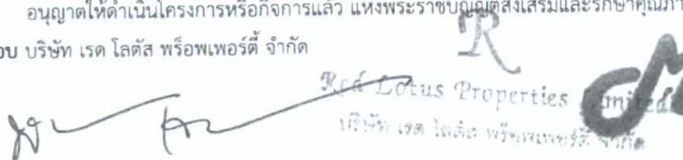


(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัท

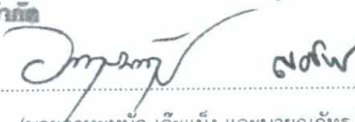
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 51 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิลล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>ระยะดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้อง แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ภาพที่ 7) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<p>1.การออกแบบอาคารใช้สีโทนอ่อนและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว มีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วโครงการตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิริภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 52 / 163

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ดังนั้น ระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์อยู่ในบริเวณที่ 1 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคง แข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" ดังนั้น อาคารของโครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อินหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p style="text-align: right;">ถ้าเนาถูกต้อง</p> 

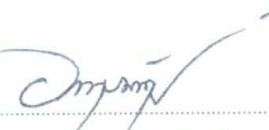

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท


 (นางสาวพิชรินทร์ เชี่ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 53 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งปรักหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของ TSP และ PM₁₀ จากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละอองทางอากาศ TSP และ PM₁₀ รวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่า</p>	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็น</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิริภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พฤศจิกายน 2565 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
หน้า 54 / 163 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นของ TSP และ PM ₁₀ เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) เท่ากับ 0.050 และ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป คือ TSP เท่ากับ 0.33 และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ดังนั้น คุณภาพอากาศที่เกิดภายในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการและประชาชนภายนอกโครงการในระดับต่ำและยอมรับได้	1. รั้วกันลม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ปลูกต้นไม้ริมถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน มีการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 60.16 โมล/วัน 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC จากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) พบว่า ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวกัญญา

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





พฤศจิกายน 2565
หน้า 55 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลสารทางอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้น จากผลการประเมินมลสารทางอากาศ ที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)</p>	<p>ต้น แคนา <i>Dolichandrone semulata</i> (DC.) Seem. และ ต้นป๊อ <i>Millingtonia hortensis</i> Linn. F. รวมจำนวน 38 ต้น สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ประมาณ 60.16 โมล/วัน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการประมาณ 27.36 โมล/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p>	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 	<p>-</p> <p>ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิริภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565

หน้า 56 / 163

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 155.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ โดยโครงการเลือกเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วน้ำเสียมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะรับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรีที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มีได้มีการใช้น้ำใต้ดินหรือน้ำบาดาลในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 201.21 ลูกบาศก์เมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดให้มีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก	-

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค้ำเนาถูกต้อง


(นางจิรฉัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 57 / 163

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

• ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		เข้ามาในถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น., 10.00-12.00 น. และ 14.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด จะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นาย) ธีรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 12.43 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.92 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>3.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 854.96 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	-


Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 58 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นาย) อหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในระยะดำเนินการ น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 157.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรี ซึ่งปัจจุบันการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาปราณบุรีมีความสามารถในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 201.21 ลูกบาศก์เมตร	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 201.21 ลูกบาศก์เมตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.กำหนดให้มีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Red Lotus Properties Limited
(บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

สำเนาถูกต้อง



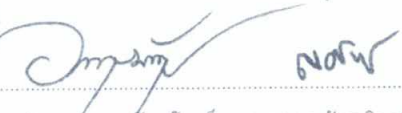
(นางจิรัฐฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 59 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสุทนต์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

• ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)</p> <p>นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการยังได้เตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>00.00-04.00 น., 10.00-12.00 น. และ 14.00-17.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้เตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด ดังนี้</p> <p>(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>(3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียตัวอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p>	
<p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p></p> <p>Red Lotus Properties Limited</p> <p>บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 201.21 ลูกบาศก์เมตร (บ่อที่ 1 ความจุ 96.45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 104.76 ลูกบาศก์เมตร) และถัง</p>	<p>1.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2.ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่</p>	<p>1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 60 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะมัต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	ไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร (ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) (ภาพที่ 8) โดยจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 3.ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4.ทาว์สตุ๊กกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทา ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ 5.จัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2565

หน้า 61 / 163



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

คำเนาถูกต้อง




(นางจิรภุชชี ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

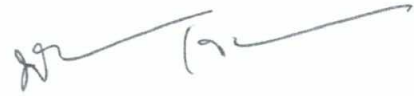
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียโครงการปริมาณ 155.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการติดตั้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด อยู่ใต้ทางวิ่งรถ มีตำแหน่งฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละบ่อให้อยู่ฝั่งถนนเดียวกัน เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการติดตามตรวจสอบ กำจัดกากไขมัน และการเข้าบำรุงรักษาระบบ (ภาพที่ 9-1) โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียของโครงการมี BOD เฉลี่ย ที่เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (SOLID SEPARATION TANK) มีค่าเท่ากับ 331.41 มิลลิกรัม/ลิตร คิดอัตราน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากครัวประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร (BOD เท่ากับ 800 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียจากห้องน้ำประมาณ 35.20 ลูกบาศก์เมตร (BOD เท่ากับ 700 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ประมาณ 108.60 ลูกบาศก์เมตร (BOD เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำเสียจากกิจกรรมห้องพักรวมประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร (BOD เท่ากับ 3,000 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ ตะกอนในส่วนตกตะกอน</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ภาพที่ 9-2 ถึง ภาพที่ 9-4) 2.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 5.5 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (ภาพที่ 9-5) 3.จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 5.00 ตารางเมตร โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (ภาพที่ 9-5) 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.ตัดไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษซับ จากนั้นจึงดักรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป 6.กำหนดให้กำจัดตะกอนส่วนเกินในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (SLUDGE DIGESTER TANK) ทุก ๆ เดือน หรือเมื่อมีตะกอนส่วนเกินมากพอ โดยจะทำการประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน</p>	<p>1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง




(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายฮาหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited</p>	<p>(SEDIMENTATION TANK) จะถูกสูบเวียนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ (AERATION TANK) และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (SLUDGE DIGESTER TANK) โดยโครงการออกแบบให้สามารถควบคุม อัตราการไหลของตะกอนส่วนเกิน โดยทำการเปิดฝาบ่อบำบัดและปรับวาล์วเพื่อควบคุมอัตราการไหลของตะกอนเวียนกลับในท่อที่จะเข้าไปในแต่ละบ่อของระบบบำบัด ซึ่งน้ำเสียจะผ่านเข้าสู่ส่วนดักไขมัน (GREASE TRAP) ไปยังส่วนแยกกากตะกอนหนัก (SOLID SEPARATION TANK) เข้าสู่ส่วนปรับสภาพสมดุล (EQUALIZATION TANK) สูบ ไปยัง ส่วน เติ ม อ ก อ ก อ ก (AERATION TANK) และสูบลบส่วนตะกอน (SEDIMENTATION TANK) ก่อนไหลไปยังถังพักน้ำใส (EFFLUENT TANK) เพื่อทำการพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน</p> <p>เทศบาลเมืองหัวหินต่อไป และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ</p>	<p>สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยในการติดตามตรวจสอบ กำจัดกากไขมัน และการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสาธารณชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ 2) กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 3) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 	<p> ก้านาฎก้อง</p> <p>(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พฤศจิกายน 2565
หน้า 63 / 163
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสียรวมเมืองหัวหิน ทั้งนี้ โครงการจะเกิดมีเทนระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 13,408.30 ลิตร/วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดก๊าซมีเทนจะบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.60 ตารางเมตร และจัดเตรียมบ่อบำบัดที่ใช้ออกซิเจนที่รับอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร โครงการจะเกิด Aerosol ประมาณ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการออกแบบให้มีบ่อบำบัด Aerosol ซึ่งใช้การบำบัด Aerosol ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อบำบัดหมักจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.00 ตารางเมตร ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ	3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่จอดรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างรถมาสูบล้างก่อนหลังเวลา 10.00 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างรถหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางแบ่งกันบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 10. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่เหลือจากการบำบัดประมาณ 152.36 ลูกบาศก์เมตร จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 10)	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารโครงการ (ภาพที่ 11) เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาล	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565

หน้า 64 / 163



(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">R</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</p> <p>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น <ol style="list-style-type: none"> 3.จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7.จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 9.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ใน 	<p>รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p style="text-align: right; font-weight: bold;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.5em;">[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



พฤศจิกายน 2565
หน้า 65 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
สำเนาถูกต้อง  (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  Red Lotus Properties Limited 175/พท เขต โกลด์ส ทรีฟเฟอริตี้ จำกัด	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ	1.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2.ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โกลด์ส ทรีฟเฟอริตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 66 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">R Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>4.จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขัดสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</p> <p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อันลิ้นของสระว่ายน้ำ <p>7.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>● รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อกองนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p style="text-align: right;">ค่านาถูกต้อง </p>

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 67 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		9.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ เป็นต้น และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1.การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบด้วยระบบเกลือ 2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและ	1.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีและเกณฑ์ตรวจวัดดังนี้ -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด - ด่าง (pH) 7.2-8.4 -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 2.ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 68 / 163

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>(ต่อ)</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p></p> <p>R Property Services Co., Ltd. บริษัท เรส โพรเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด</p>		<p>ความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>3.ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีและเกณฑ์ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

บริษัท เรส โพรเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 69 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ  Red Lotus Properties Limited 111 หมู่ 10 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น การระบายน้ำก่อนมีพื้นที่โครงการจึงเป็นลักษณะไหลนองในพื้นที่และไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ การระบายน้ำจะเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งมีพื้นที่สำหรับให้น้ำซึมน้อยลงเกิดการไหลนองเพิ่มขึ้น โดยมีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนของโครงการเป็นท่อระบายน้ำทำให้มีการระบายน้ำที่ดีขึ้น ทั้งนี้ พื้นที่ชั้นล่างของโครงการเป็นถนนและที่จอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับสำนักงานนิติบุคคล จึงจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 133.65 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 12) 2.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3.ตัดมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 70 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อรองรับน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วมเวลาฝนตก พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดความจุ 133.65 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 9-2) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	4.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 6.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณมูลฝอย 4.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากโครงการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ผังแสดงตำแหน่งและแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 12.43 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.92 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน (14.92/4.31=3.46) กรณีที่รกรกเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินไม่สามารถมาเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/พนักงานรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย 2.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 3.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย 12.43 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 14.92 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาพที่ 13-1 และภาพที่ 13-2) 4.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.ตรวจสอบการตักค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมสำนักงาน

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



พฤศจิกายน 2565
หน้า 71 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p> Head Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภท หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าจอดบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอย ซึ่งได้กำหนดไว้โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวม ไม่จอดกีดขวางการจราจร โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยมาจากห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>สำเนาถูกต้อง</p> <p> (นางจิริฎ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>5.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7.ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>11.ควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>12.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด





ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 72 / 163

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

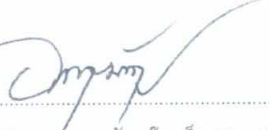
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>13.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14.จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>15.กำหนดให้พนักงาน/ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรงและจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>16.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>17.tidป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งพนักงานทำความสะอาดให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p>	<p>คำเนาถูกต้อง</p> <p></p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 73 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 (นายอำหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">R</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">นางจริญ์ ปราณีประสิทธิ์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>19. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างแล่นกลับมาใช้ได้ใหม่ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>20. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>21. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 74 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		มูลฝอยแต่ละประเภท 22.จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น ที่เกิดกับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	1.ติดตั้งประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	1.จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2.ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
8-27/101 หมู่ 10 ตำบล เพชรเกษม 21 อำเภอ หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ค้ำเนาถูกต้อง


(นางจิรัฐฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ 7.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1.โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 2.การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า 3.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและ	-

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พฤศจิกายน 2565



(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 76 / 163

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>แสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย</p> <p>4.การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีขาวปนเทาวันบุหรีและสีเหลือง บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ตีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <p>5.การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C)</p> <p>4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p>	<p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"></p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤศจิกายน 2565
หน้า 77 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นางจิรภุชชี ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการมีการรณรงค์ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



นางฉวีรุณี ปราณต์ประสิทธิ์
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาทิตย์ ใจแข็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 78 / 163

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ และไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณ พบว่า อากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 1.45 °C เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศรวมทั้งโครงการ จะทำให้โครงการมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1.46 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดจาก 33.70 °C เพิ่มขึ้น เป็น 35.15 °C ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส ปริมาณความร้อนที่เกิดจากไอความร้อนของรถยนต์ จะเกิดขึ้นในปริมาณไม่มากและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการเข้า-ออก ของรถส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น โดยผู้พักอาศัยจะค่อยๆ หายใจเข้า-ออกจากโครงการ จะเห็นว่าความร้อนของบรรยากาศโดยรอบเพิ่มเพียงเล็กน้อย และคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ และยอมรับได้</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม เท่ากับ 854.96 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 402.55 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้นจิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn. 2. ต้นแคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem. 3. ต้นปีบ <i>Millingtonia hortensis</i> Linn. F. 4. ต้นไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume 5. ต้นพุดศุภโชค <i>Gardenia Jasminoides</i>. 6. ต้นหนวดปลาหมึก <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr. 7. ต้นนีออน <i>Leucophyllum frutescens</i> (Berl.) Johnson 8. ต้นหนวดปลาตุ๊กแคะ <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) KerGawl. 9. ต้นเตย <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb. และ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พฤศจิกายน 2565
หน้า 79 / 163
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		10. หญ้าวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ลดมลพิษทางอากาศ และช่วยผลิตออกซิเจนคืนสู่บรรยากาศ จากการสังเคราะห์แสงของพืช	
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยต่ออาคาร 9,298.38 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 206.61 ตารางเมตร โดยเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ภาพที่ 14) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 27.03 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและ	1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร (ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุ ผอ.ประจำชั้น ห้องพัสดุผอ.รวม โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได (ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องปั้ม ห้องปั้มสระว่ายน้ำ ห้องนำนิติบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



พฤศจิกายน 2565

หน้า 80 / 163

(นายสาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืนหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้อุปกรณ์หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยจ่ายผ่านเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	<p>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับสระว่ายน้ำ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งเชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x65x65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด - การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารชั้นหลังคาห้องเครื่อง ปริมาตรประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) - ป้ายบอกทางหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ 	<p style="text-align: right;">ถ้าเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: right;"></p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2565
หน้า 81 / 163



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>ไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ (ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันไดหนีไฟ (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 206.61 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 82 / 163

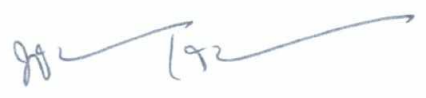
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.10 การจราจร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่ปรากฏชื่อ) โดยถนนดังกล่าวมีความกว้างเขตทาง 8.00 เมตร โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการมีความกว้างเท่ากับ 6 เมตร มีการจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two Way) มีช่องจอดรถยนต์จำนวน 38 คัน ออกแบบในที่จอดรถยนต์ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยมีขนาดของช่องจอดรถยนต์กว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ยาว 5.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) มีที่กันหยุดล้อรถห่างจากแนวปลายสุดของช่องจอดรถยนต์ 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตีเส้นแบ่งช่องจราจร เส้นหยุดรถ เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก เครื่องหมายลูกศรขั้วรถยนต์ สัญลักษณ์เครื่องหมายที่กั้นรถยนต์บนพื้นทาง	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในอำเภอหัวหิน โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 83 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>จราจรไว้ให้ปรากฏบนพื้นทางตามหลักวิศวกรรมจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ที่กลับรถและป้ายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถยนต์บริเวณจุดกลับรถยนต์ตามคู่มือเครื่องหมายควบคุมจราจร ภาค 2 เครื่องหมายจราจร ฉบับปี พ.ศ. 2533 (ภาพที่ 15) ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการในระยะดำเนินการ และใช้ค่าความจุของถนนเพชรเกษมที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	<p>4.ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 5.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 7.ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป 	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


พฤศจิกายน 2565
หน้า 84 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร (ต่อ)		<p>ขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>8.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า – ออกหน้าโครงการ จะแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินรับทราบ เพื่อให้ดำเนินการต่อไป</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด)</p> <p>1.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>2.โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 38 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า</p> <p>3. ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอต่อการใช้จริงในอนาคต ควรดำเนินการเข้าพื้นที่จอดรถพร้อมติดตั้งป้ายแนะนำหรือสัญลักษณ์การจราจรเพื่อให้ผู้เข้าพักรับทราบถึงการเดินทางที่ถูกต้อง เพื่อความสะดวกในการเข้าจอด</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงและประกาศต่างๆ</p> <p>- ตามกฎหมายใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์</p>	<p>1.โครงการ มีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมี</p>	<p>- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
พุดศจิกายน 2565
หน้า 85 / 163
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินได้สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ตามหนังสือตอบข้อหารือของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 นอกจากนี้จากการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) พบว่า ที่ดินที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1,061.248 เมตร (วัดจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวอาคารโครงการ) ซึ่งมีได้อยู่ในพื้นที่บริเวณกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) บังคับใช้ และที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (1.2) ของเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ซึ่งมีได้กำหนดถึงการห้ามก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 จากการตรวจสอบประเภท</p>	<p>อัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.55:1 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้การดำเนินกิจการโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่บังคับใช้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 854.96 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>อยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาชีพการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 86 / 163

(นายคาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับการเกษตร สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสามารถดำเนินการได้</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ และอำเภอเมือง เพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด</p>	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ค่าเน่าถูกต้อง</p> 


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 (ภาพที่ 16) และตามหนังสือยืนยันตำแหน่งระดับน้ำทะเลสูงสุด (แนวชายฝั่งทะเล) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1,061.248 เมตร (วัดจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวอาคารโครงการ) (ภาพที่ 17-1 ถึง ภาพที่ 17-2) พิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้างไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ภาพที่ 18-1) โดยโครงการจัดให้มีทางลาดผู้พิการจำนวน 2 แห่ง (ภาพที่ 18-2) ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง (ภาพที่ 18-3) บันไดพิการจำนวน 1 แห่ง (ภาพที่ 18-4) ลิฟต์ผู้พิการ จำนวน 2 ลิฟต์ (ภาพที่ 18-5) ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน (ภาพที่ 18-6) และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร (ภาพที่ 18-7) เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้อย่างเคร่งครัด</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>การประเมินความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีระยะร่นอาคาร 2.505-21.597 เมตร เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด มีช่องทางเดินในอาคาร 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) มีห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมประเภทห้องพักที่มีระยะแนวตั้ง 2.85 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร) ประเภทห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ระยะตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคล 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) หมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับ</p>	<p>- โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p>


Red Lotus Properties
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 89 / 163





ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายสาห์หมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นางวิชาญ วัฒนศิริ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"></p>	<p>การใช้ประโยชน์อาคาร โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 252 ห้องพร้อมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 38 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,298.38 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.54 : 1 (ไม่เกิน 30 : 1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 55.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินร้อยละ 44.31 (ภาพที่ 19)</p> <p>การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้ยังมีอาคารพักอาศัยและสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่ออาคารพักอาศัยและสถานประกอบการที่มีอยู่โดยรอบ</p>	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2565
หน้า 90 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 854.96 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง และมีการปลูกไม้ยืนต้น 402.55 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 194.50 ตารางเมตร) ปลูกไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ แคนนา ป๊อป ไทรเกาหลี พุดศุภโชค หนวดปลาหมึก นีออน หนวดปลาดุกแคระ และเตย คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ภาพที่ 20-1 ถึง ภาพที่ 20-4)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 854.96 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ 1.จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn. 2.แคนนา <i>Dolichandrone serulata</i> (DC.) Seem. 3.ป๊อป <i>Millingtonia hortensis</i> Linn. F. 4. ไทรเกาหลี <i>Ficus annulata</i> Blume 5.พุดศุภโชค <i>Gardenia Jasminoides</i> . 6.หนวดปลาหมึก <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr. 7.นีออน <i>Leucophyllum frutescens</i> (Berl.) Johnson 8.หนวดปลาดุกแคระ <i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) KerGawl. 9.เตย <i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.และ 10.หญ้านวลน้อย <i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr. 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มี ความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง


(นางจิรวิฐ์ ปิรามต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 91 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>ลำดับด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p> <p>มาตรการบำรุงดิน ก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนการดำเนินการรื้อฟื้นคอนกรีต จะทำการสำรวจตำแหน่งงานระบบสาธารณูปโภคเดิม ป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายและอันตรายขึ้นในขณะทำการรื้อฟื้นคอนกรีต 2. กำจัดเศษวัสดุจากการรื้อฟื้นคอนกรีตของโครงการ จะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักในบริเวณนั้นๆ 3. ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดิน และให้ดินปรับสภาพ และเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ต่อไป 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>Red Lotus Properties Limited</p>	<p>1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ทำให้เกิด</p>	<p>1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (ภาพที่ 21)</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
 พฤศจิกายน 2565
 หน้า 92 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>R Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>การจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>1.2 ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพ จะส่งผลสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ</p> <p>4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

หน้า 93 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง


(Handwritten signature)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

• ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮอร์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วย เนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น	<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p>  (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



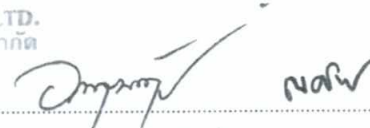
ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565

หน้า 94 / 163

(นายคาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคอุจจาระร่วง</u></p> <p>มีสาเหตุจากการรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก หรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้</p>	<p>1.ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาด ทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2.กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้</p> <p>3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้าย เชื้อโรคทำให้เกิดโรค</p> <p>5.ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p><u>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</u></p> <p>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบหรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคมะเร็งเต้านม โรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p>	<p>1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ข้าราชการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 95 / 163

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>กัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p> <p><u>โรคพิษสุนัขบ้า</u> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส (Rabies virus) สัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อเมือกและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> <p><u>โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (Coronavirus)</u> การแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในปัจจุบัน พบการระบาดไปทั่วโลก และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ จึงมีโอกาสเกิดขึ้นได้สูง ดังนั้นความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับ</p>	<p>2.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>1.ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3.กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป</p> <p>5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</p> <p>มาตรการเฉพาะกรณีที่มีการแพร่ระบาดเชื้อไวรัสโคโรนาเท่านั้น</p> <p>1.จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวก เพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ</p> <p>2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยทุกคน ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% เมื่ออยู่บริเวณ</p>	<p>สำเนาถูกต้อง</p> <p></p> <p>(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 97 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมโรค COVID-19 ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ (ใช้ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019) ให้สอดคล้องกับกรมควบคุมโรค	พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 3.จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างใช้บริการในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 5.ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์ โพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างและสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่าง นอกจากนี้ ยังมีอาคารพักอาศัยและสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนเพชรเกษม และตามถนนซอยต่างๆ และในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีสถานที่สำคัญที่มนุษย์สร้างขึ้น ได้แก่ วัด โรงเรียน จากการประเมินผลกระทบทางสายตาของภาพตัวแทนจุดควบคุมการมองจากพื้นที่อ่อนไหว พบว่าอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ (ภาพที่ 22) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ เพื่อลดผลกระทบจากความแตกต่างของอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง สำเนาถูกต้อง  (นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นบริเวณพื้นที่สีเขียวเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	กรมศิลปากร สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จากฐานข้อมูลแหล่งโบราณคดีและโบราณสถานของสำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี เรียบร้อยแล้ว ผลปรากฏว่า ไม่พบแหล่งโบราณคดีและโบราณสถาน ในพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ หากในระหว่างการดำเนินการได้มีการพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือหลักฐานทางโบราณคดี โครงการต้องหยุดดำเนินการและแจ้งให้สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี ทราบ เพื่อหาแนวทางแก้ไข		
3) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ในทุกฤดูกาล (ภาพที่ 23) อย่างไรก็ตามการบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเกิดเฉพาะระยะเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ เป็นต้น ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไข	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สำเนาถูกต้อง


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พฤศจิกายน 2565

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)


บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

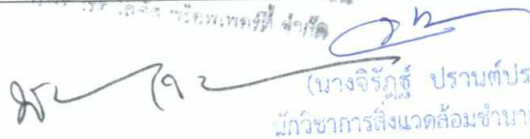
หน้า 99 / 163

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบดบังทิศทางการลม	<p>การบดบังทิศทางการลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับผลกระทบเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล (ภาพที่ 24) อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางการลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางการลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และ โครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


Red Lotus Properties Limited **สำเนาถูกต้อง**


(นางจิรภูมิ ปราสาทประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนการบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

พฤศจิกายน 2565
หน้า 100 / 163


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ คลื่นสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ คลื่นสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาโตตุลาการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สำเนาถูกต้อง



(นางจิริกฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พฤศจิกายน 2565

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 101 / 163

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารคอนโดบ้านเคียงฟ้า สูง 26 ชั้น)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- มลสารทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารคอนโดบ้านเคียงฟ้า สูง 26 ชั้น)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

สำเนาถูกต้อง


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


นางจริญ์ วรรณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 102 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารคอนโดบ้านเคียงฟ้า สูง 26 ชั้น)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 1,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารคอนโดบ้านเคียงฟ้า สูง 26 ชั้น)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity; PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 4,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 3,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้อำนวยการต้อง

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

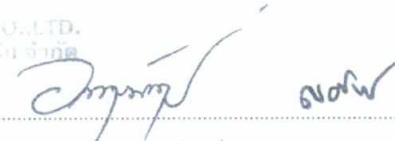
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 103 / 163



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)				
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ตรวจสอบการใช้งานของถังดับเพลิง - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 104 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. จราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานของคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สุขภาพและสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานทั่วไป	- ปีละ 1 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรดโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

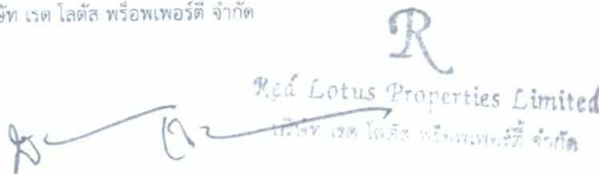
ผู้รับผิดชอบ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 105 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่ำต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกลงต้นใหม่ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 106 / 163


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้ (ต่อ)	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	
5. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 6,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ถ้าเนาถูกต้อง  (นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties Limited
นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำรุนแรงเสียหาย ให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัสสร ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 108 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น	- ตรวจสอบการแตกร้าว ของกระเบื้อง			
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและ มองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบบริเวณสระ ว่ายน้ำ และ บริเวณ โดยรอบ สระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	อยู่ในงบประมาณ ดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถ้าเนาถูกต้อง




ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 109 / 163

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด




บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และข้อมูลเป็นปัจจุบันเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ต่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.10 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะดำเนินการ	ครั้งละ 15,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.10 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"> (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 110 / 163


ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น ในอัตราส่วน 10มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบ ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 1.10 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ		<p>สำเนาถูกต้อง</p>  <p>(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 111 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		
9. ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 112 / 163

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง และระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สำเนาถูกต้อง  (นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

Red Lotus Properties และผู้สืบสายฉีด
Fire and Safety (FHO)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 113 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสุภาพหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน			
12. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบพรรณไม้ภายในโครงการให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความชุ่มชื้นของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

 (นางศิริกัญญา ปรานต์ประสิทธิ์)
 กรรมการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 114 / 163

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม โครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบล้างแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคียงฟ้า
สูง 26 ชั้น

Ref Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2565
หน้า 116 / 163

5จ-5770

พื้นที่ว่างรอการพัฒนา

6จ-3780

เก่า 1ก-4549

โฉนดที่ดิน เลขที่ 74639
เลขที่ดิน 624

6จ-3713

7จ-1842

6จ-5400

เก่า 7จ-2789

บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา

6จ-6092

7จ-1293

เก่า 7จ-7530

เก่า 7จ-9345

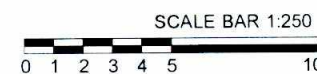
เก่า 6จ-3655

6จ-5877/5390

พื้นที่ว่างรอการพัฒนา

เก่า 6จ-3568

พื้นที่รวม	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่(ตารางเมตร)
	1-2-55.0	2,620.00



ผังโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 250

ภาพที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

โครงการ

เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ผู้จ้าง

บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 69 ซอยนาคะเกษาริมถนน
แขวงหน้าโพนทองเมืองเสียมราฐ
กรมพัฒนาเกษตร 10110

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก (แผนงาน) : A206 KKH2

FBA บริษัท ฟอว์ กรีน จำกัด
144/9 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสง
อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 80230
T. 668 5549 5989 F. 668 4562 8822

สถาปนิก
นาย พิศาล น้อยวงศ์ โทร. 3708
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 23435
นางสาว กัญญาพร โทร. 24812

วิศวกรโครงสร้าง

MINERVA ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช 80130

วิศวกรโครงสร้าง
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 3089
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 6661
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 10613
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 11362

วิศวกรระบบ

GEO บริษัท จีโอสตีป วิศวกรระบบ จำกัด
ถนนศรีนครินทร์ 28 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10310
T. 02-511-5900-02
F. 02-511-5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 3473
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 34163
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 35083

วิศวกรระบบเครื่องกล
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 304
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 644
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 2592

วิศวกรระบบเครื่องกล
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 2544
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 4127
นาย ณภัทร วัฒน โทร. 26052

สถาปนิกที่ปรึกษา

สัญญา

PL - Reference Plan

ผู้จัดทำ

STUDIO NDT
99/94 หมู่ที่ 3 ตำบลบางเตย อำเภอปรางค์กู่ จังหวัดนครราชสีมา 11120
โทร. 06-873030907 - 06-891274384

ผู้จัดทำโครงการ
นาย กฤษณะ กิติสิริวัฒนา โทร. 877

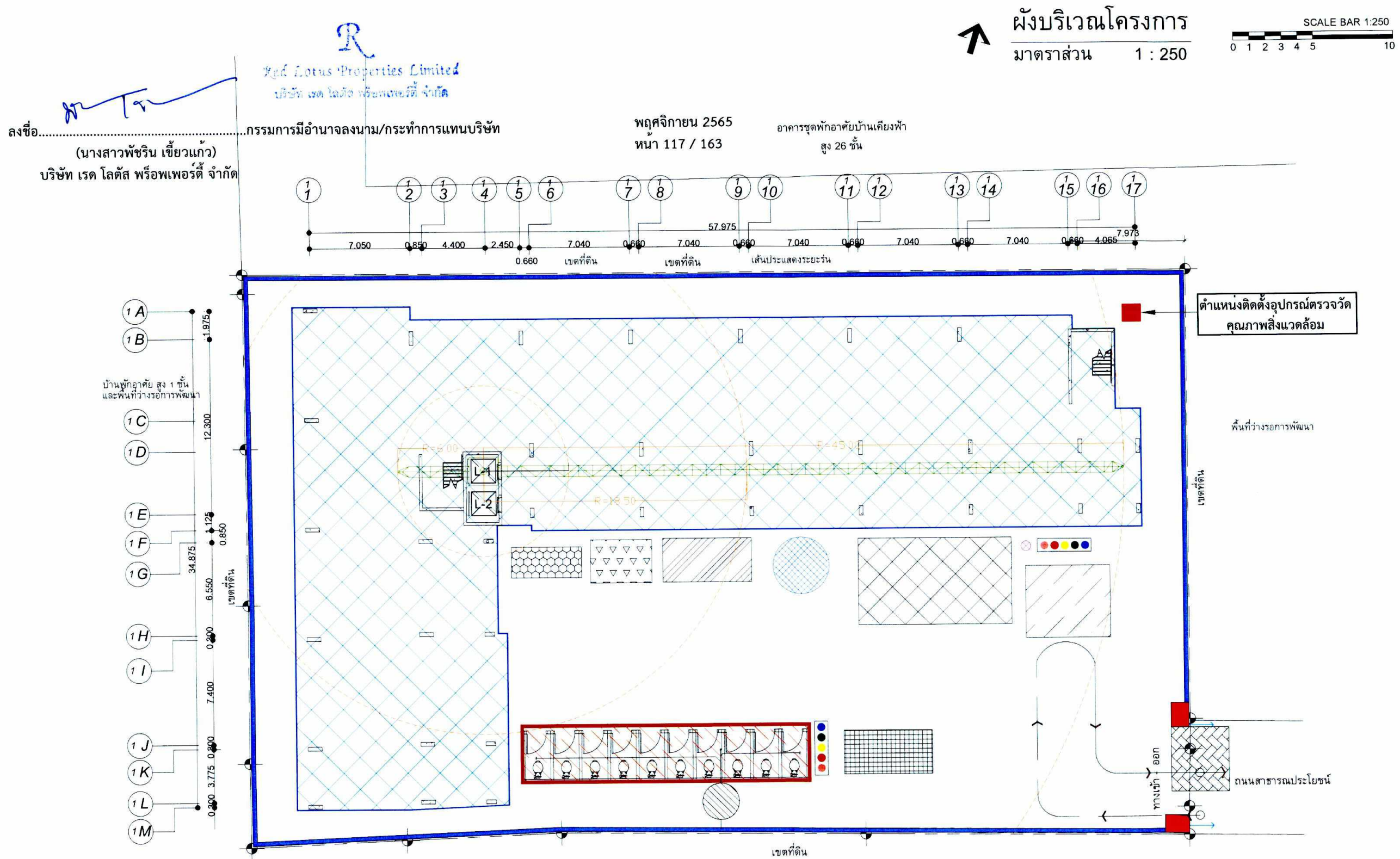
Page Reference by Form BIM Akltek Company Limited 2021

แบบรายงาน
FOR EIA SUBMISSION

วันที่ขึ้นรูป

ผังโฉนดที่ดิน

ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ
เขียนโดย	NTC DTR JCU	อนุมัติโดย	SPK
ตรวจสอบโดย	PKM	นายช่างเขียน	กวี
มาตราส่วน	1 : 250		
วันที่	01/08/22		EA-A-01-015
แผนผัง	J. A206 KKH2		
ไฟล์			

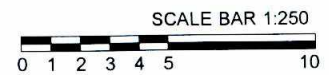


ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2565
หน้า 117 / 163
อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
สูง 26 ชั้น

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 250



1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
1I
1J
1K
1L
1M

สัญลักษณ์

- เส้นประแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (เข้า)
- ← เส้นประแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ออก)
- รางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร
- บ่อตกขยะ/ตะกอน
- พื้นที่อาคาร
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- พื้นที่พักมูลฝอย
- มูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- มูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- มูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- มูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- มูลฝอยติดเชื้อขนาด 50 ลิตร 1 ถัง
- พื้นที่วางรถ
- พื้นที่เก็บวัสดุ
- พื้นที่จอดรถยนต์
- พื้นที่เก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ
- พื้นที่ที่ปักเสาวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถยนต์
- พื้นที่สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่เตรียมงาน
- ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร
- ทาวเวอร์เครนบูมระดก 45.00 เมตร
- ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน จำนวน 10 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วัฒน)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 2 ผังแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการ

<p>ชื่อโครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>	
<p>ผู้ว่าจ้าง บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 50 ซอยวิเศษนครปฐม บริเวณบริเวณเมือง ศรีนคริน กรุงเทพมหานคร 10110</p>	
<p>สถาปนิก (แผนผัง) J-A206_KPH2</p> <p>FBA บริษัท ฟอร์บ บิ อีทีเอ จำกัด 144/0 หมู่ที่ 3 ตำบลบางคูเวียง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 T. 666-5549-5989 F. 666-4562-8822</p> <p>สถาปนิก นาย พิศาล เนืองฤทธิ์ ส.ศ. 3708 นาย ณภัทร ไชยทอง ส.ศ. 23435 นางสาว กัญญา งามรินทร์ ส.ศ. 24812</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท วิศวกรการออกแบบและวิศวกรรม 144/0 หมู่ที่ 3 ตำบลบางคูเวียง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โทรศัพท์ 081-088-8888</p> <p>วิศวกรระบบ GEO บริษัท ทีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง ศูนย์บริการลูกค้า อาคารที่ 28 ถนนลาดพร้าว แขวงเสนานิคม ปทุมธานี 10310 T. 02-511-5900-92 F. 02-511-5900-9</p> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ นาย ชูวิทย์ นนธิ์สมบุญ ส.ศ. 3473 นาย ชินดนัย วัฒนศิริ ส.ศ. 34163 นาย ชินดนัย ประถมศักดิ์ ส.ศ. 35083 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อานา คัมเม็ท ส.ศ. 304 ชินห์ คณินันท์ ส.ศ. 644 กฤษฎา สมธิโพธิ์ ส.ศ. 2592 วิศวกรระบบเครื่องกล ชพรักษ์ สุทธิโชคเกษมณี ส.ศ. 2544 ชานันต์ สีสุ ส.ศ. 4127 บุญเกียรติ บุญพันธ์ ส.ศ. 26652</p> <p>สถาปนิกควบคุมงาน</p>	
<p>สัญลักษณ์ HL - Reference Plan</p> <p>ผู้เขียนผัง STUDIO NDT 99/04 หมู่ที่ 3 ตำบลบางคูเวียง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 M. +66 873030907 - 86 889274184</p> <p>ผู้ตรวจสอบโครงการ นาย กฤษณ์ ภิรมย์ภักดี ส.ศ. 877</p> <p>Page Reference by Form BIM Aitex Company Limited 2021</p> <p>แบบผังนี้ FOR EIA SUBMISSION</p> <p>วันที่ ผังบริเวณโครงการ</p> <p>เขียนโดย NTC, DTB, JGJ, อนุมัติโดย SPK ตรวจสอบโดย PKN, อนุมัติโดย นน. ภิรมย์ภักดี มาตรฐาน As indicated วันที่ 04/11/21 EA-A-01-005 ร่างผังบริเวณ J-A206_KPH2 ไฟล์</p>	

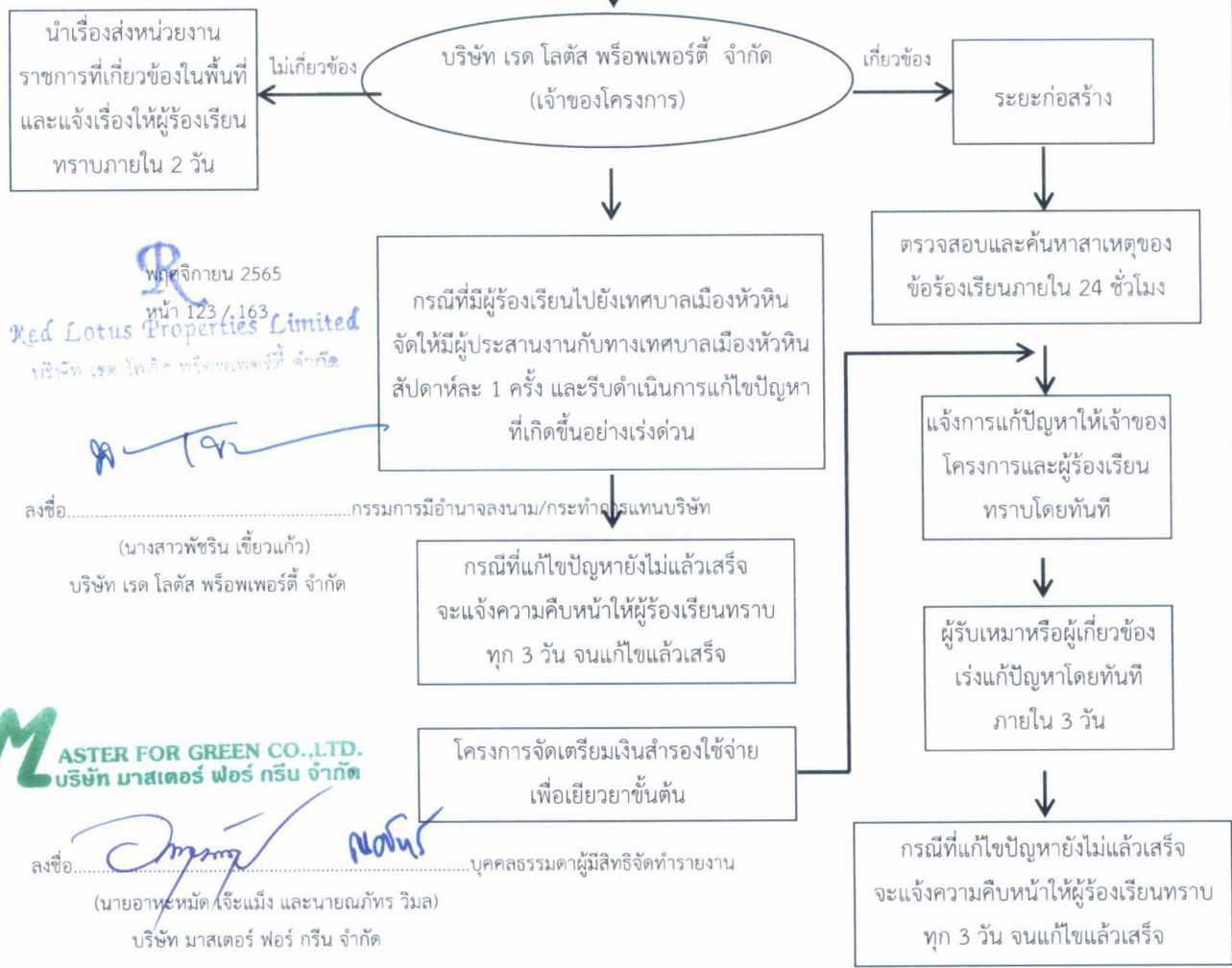
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 084-4395167	3. จดหมาย บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4. เทศบาลเมืองหัวหิน 114 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทรศัพท์ : 0-3251-1047
--	----------------------------	---	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



พุดจิกายน 2565
หน้า 123 / 163
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ทำเนาถูกต้อง

(นางจริจักษ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการแผนก.....นางสาวกัญญากรวิเศษ

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2565
หนา 124 / 163

อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
สูง 26 ชั้น

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เฮย์ หัวฮิน (Hay Hua Hin)
อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยนวมอง ไร่ไหม
แขวงท่าโสมนิตย์ เขตตลิ่งชัน
กรุงเทพมหานคร 10110

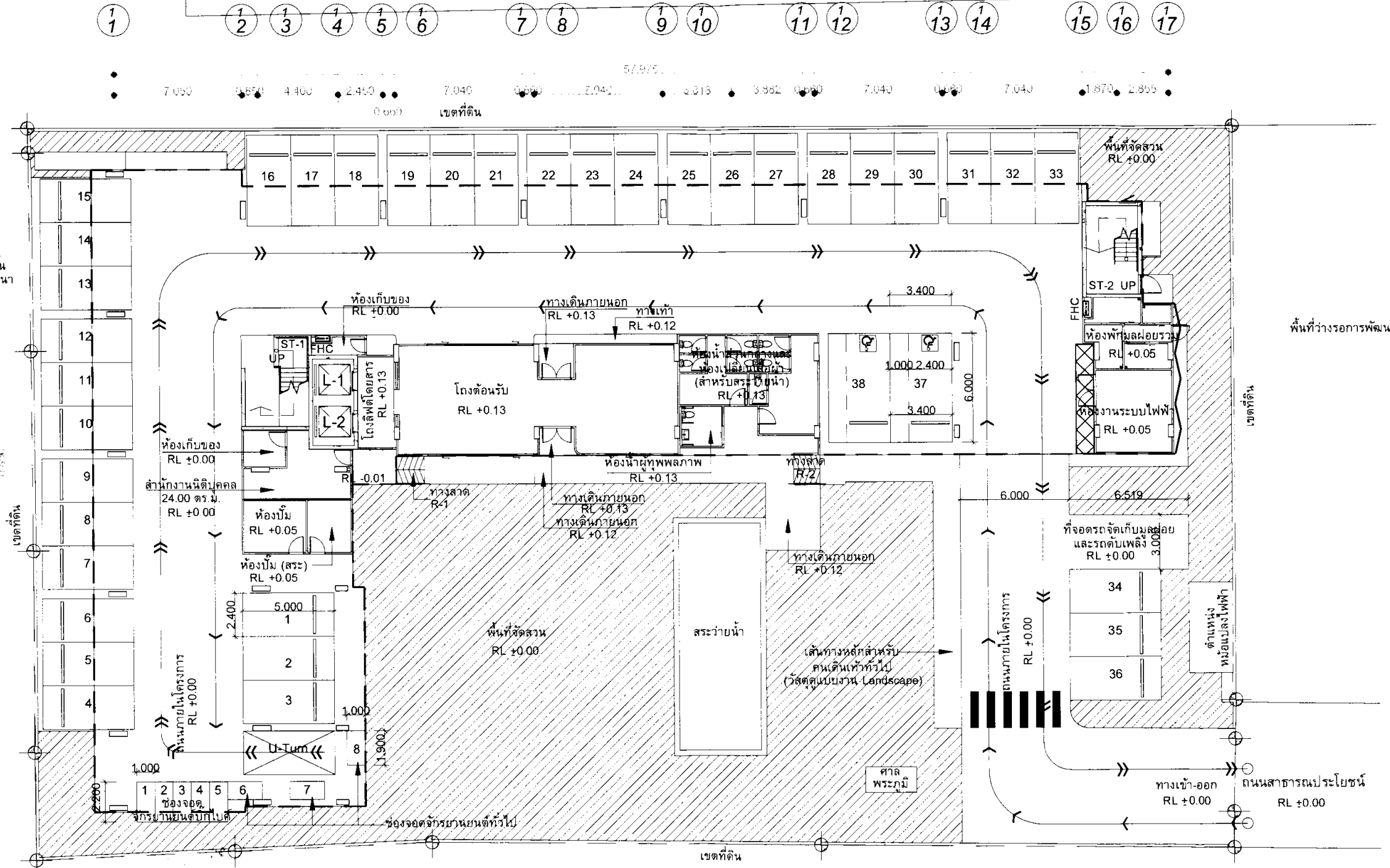
สถาปนิก (แบบแปลน) A206 KH2

FBA บริษัท ฟอว์ กรีน จำกัด
144 หมู่ 9 ตำบลคลองเตย
อำเภอคลองเตย จังหวัดภูเก็ต
T 666 5549 5993 F 666 4562 8822

สถาปนิก
นาย วิมล เจ๊ะเม็ง ก.ศ. 3708
นาย ณภัทร วิมล ก.ศ. 23435
นาย อาหะหมัด เจ๊ะเม็ง ก.ศ. 24812

วิศวกรโยธา
MINERVA
ENGINEERING DESIGN

วิศวกรโยธา
นาย วิมล เจ๊ะเม็ง ก.ศ. 3089
นาย ณภัทร วิมล ก.ศ. 666
นาย อาหะหมัด เจ๊ะเม็ง ก.ศ. 10613
นาย อาหะหมัด เจ๊ะเม็ง ก.ศ. 11362



1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
1I
1J
1K
1L
1M

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

7.050 0.850 4.400 2.450 7.040 0.050 2.040 2.013 3.982 0.580 7.040 0.050 7.040 1.870 2.855

เขตที่ดิน

สัญลักษณ์

- > เส้นประแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (เข้า)
- << เส้นประแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ออก)
- ||||| สัญลักษณ์ทางคนข้ามสำหรับคนเดินเท้าทั่วไป
- - - เส้นประแสดงขอบเขตรอบอาคาร
- ▨ พื้นที่สีเขียว
- ▣ พื้นที่ห้ามจอด

ชื่อห้อง/พื้นที่	ระดับ	ชื่อห้อง/พื้นที่	ระดับ
โรงต้อนรับ	RL +0.13	บันได ST-2	RL +0.01
ถนนภายในโครงการ	RL +0.00	ห้องปั๊ม / ห้องปั๊มสระน้ำ	RL +0.05
ห้องนิติบุคคล	RL +0.00	ห้องงานระบบไฟฟ้า	RL +0.05
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	RL +0.13	ห้องพักมูลฝอยรวม	RL +0.05
บันได ST-1	RL +0.01		

ภาพที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

↑

มาตราส่วน 1 : 250

SCALE BAR 1:250
0 1 2 3 4 5 10

STUDIO NDT

99/94 หมู่ที่ 3 ตำบลบางจาก อำเภอปาดังกระซัง จังหวัดปัตตานี 91110
โทร : 66 873930907 - 66 89274384

Page Reference by Form BIM Ansox Company Limited 2021

FOR EIA SUBMISSION

ผู้จัดทำ
นางสาว นิตยา นิตยา

วันที่
01.08.22

แบบแปลน
A206 KH2

EA-A-01-005

Red Lotus Properties Limited

Red Lotus Properties Limited

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เดิมมีอาคารขนาด
ขนาด 1.00x5.00x1.00 ม. (WxLxH)
เดิมมีอาคารขนาด
ขนาด 1.00x5.60x1.00 ม. (WxLxH)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ/กรรมการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ปลุกปั้นอิมเมจ (เพื่อทุกมุมโลก)
ขนาด 1.00x3.00x1.00 ม. (WxLxH)

ชื่อโครงการ
เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์
จำนวน 111 หน่วย
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สถาปนิก (พิมพ์แบบ) J-A206_RMH2
บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด
111 หมู่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เลขที่ 59 ซอยนิคมคลองหลวงวิรัช
เลขทางไปรษณีย์ เขตพหลโยธิน
กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโยธา
บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด
นาย พิศาล เนื่องชูพงศ์ ส.บ. 3708
นาย เจริญ ไซยะวงษา ส.บ. 23435
นาย อดิเรก อธิธรรมะกิจ ส.บ. 24812

วิศวกรระบบ
บริษัท เจไอ ซีเอ็น ไลน์ จำกัด
กองบรรณาธิการ
5 อาคาร 28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
จังหวัดปทุมธานี 10110
โทรศัพท์ โทร. 02-611-9909/2
โทรสาร โทร. 02-611-9905

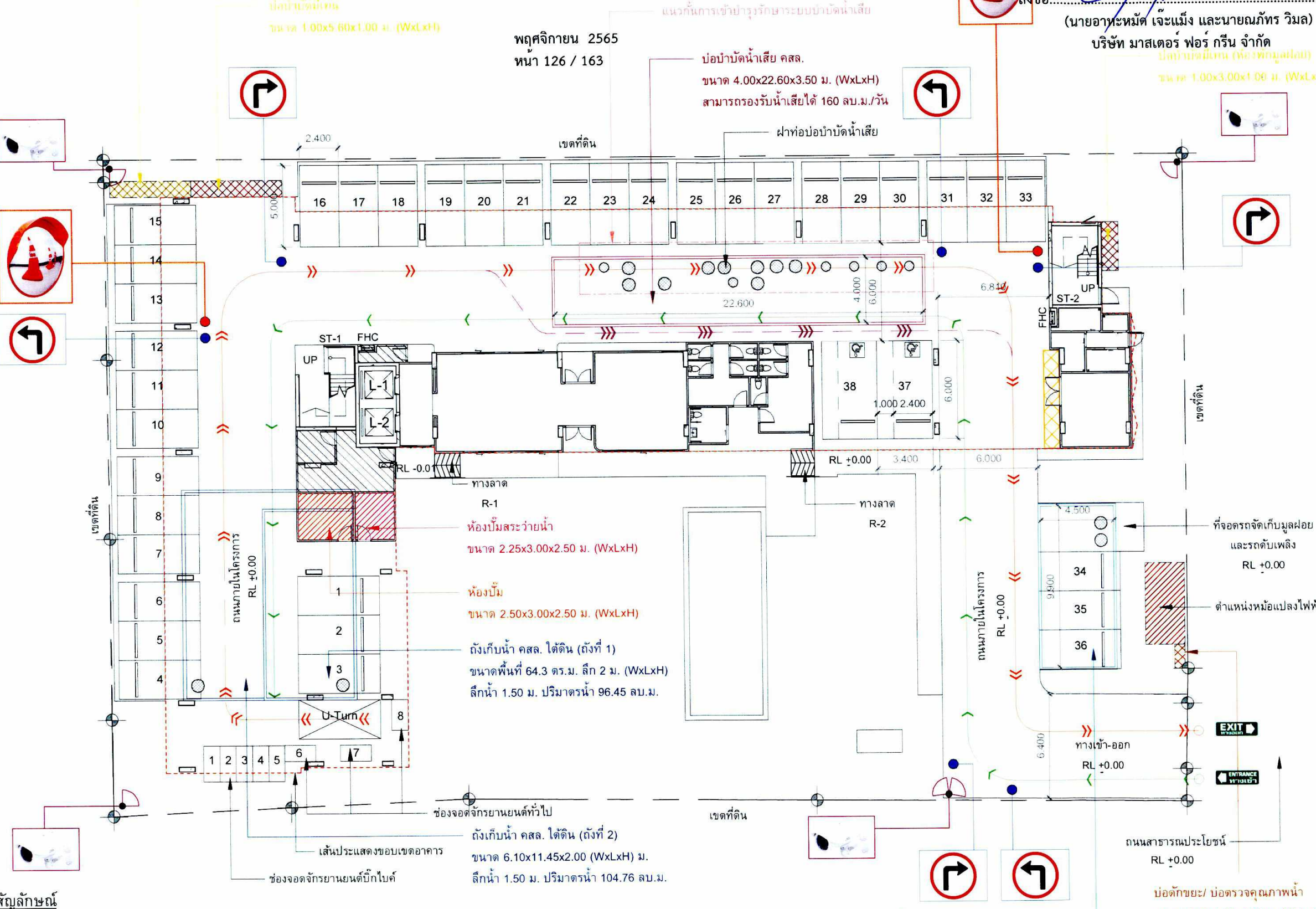
สัญญาฉบับที่
RL - Reference Plan

STUDIO NDT
59/4 หมู่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 11110
โทร. +66 873030907 - 66 891274384

Page Reference by Form BIM Axiak Company Limited 2021

แบบร่าง
FOR I/A SUBMISSION

วันที่	แบบ
	ผังแสดงจราจรช่วงบำรุงรักษา
	ระบบบำบัดน้ำเสีย
วันที่	NTC DTR JSA
วันที่	PMN
วันที่	1 / 250
วันที่	09/07/22
หมายเลขงาน	J-A206_RMH2
วันที่	EA-A1-017



- สัญลักษณ์**
- - - - - เส้นแสดงขอบเขตอาคาร
 - - - - - เส้นแสดงระยะแนวกันการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
 - >— เส้นแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ทางเข้า)
 - >>— เส้นแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ทางออก)
 - >>>— เส้นแสดงเส้นทางเดินรถระหว่างบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สัญลักษณ์ตำแหน่งกล่องวงจรปิด
 - สัญลักษณ์ตำแหน่งป้ายกระบอกถังจราจร
 - สัญลักษณ์จุดกลับรถ
 - สัญลักษณ์ฝาท่อบำบัดน้ำเสีย
 - ⊠ สัญลักษณ์จราจรให้เลี้ยวขวา
 - ⊠ สัญลักษณ์จราจรให้เลี้ยวซ้าย
 - ⊠ พื้นที่ห้ามจอด

ภาพที่ 9-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมการกันพื้นที่สำหรับการซ่อมบำรุง

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 127 / 163 อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
 สูง 26 ชั้น

นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ
 เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

ผู้ว่าจ้าง
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 เลขที่ 59 ซอยนิคมอุตสาหกรรม
 อ.บางนา, ร.บางนา, กทม. 10710

ผู้รับจ้าง
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 59 ซอยนิคมอุตสาหกรรม
 อ.บางนา, ร.บางนา, กทม. 10710

สถาปนิก
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 144 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2543355

วิศวกร
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 144 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2543355

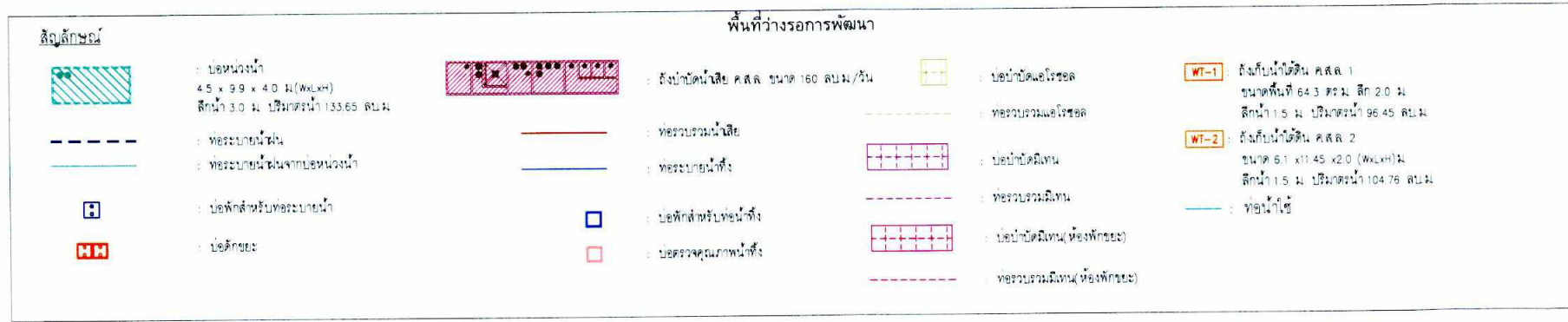
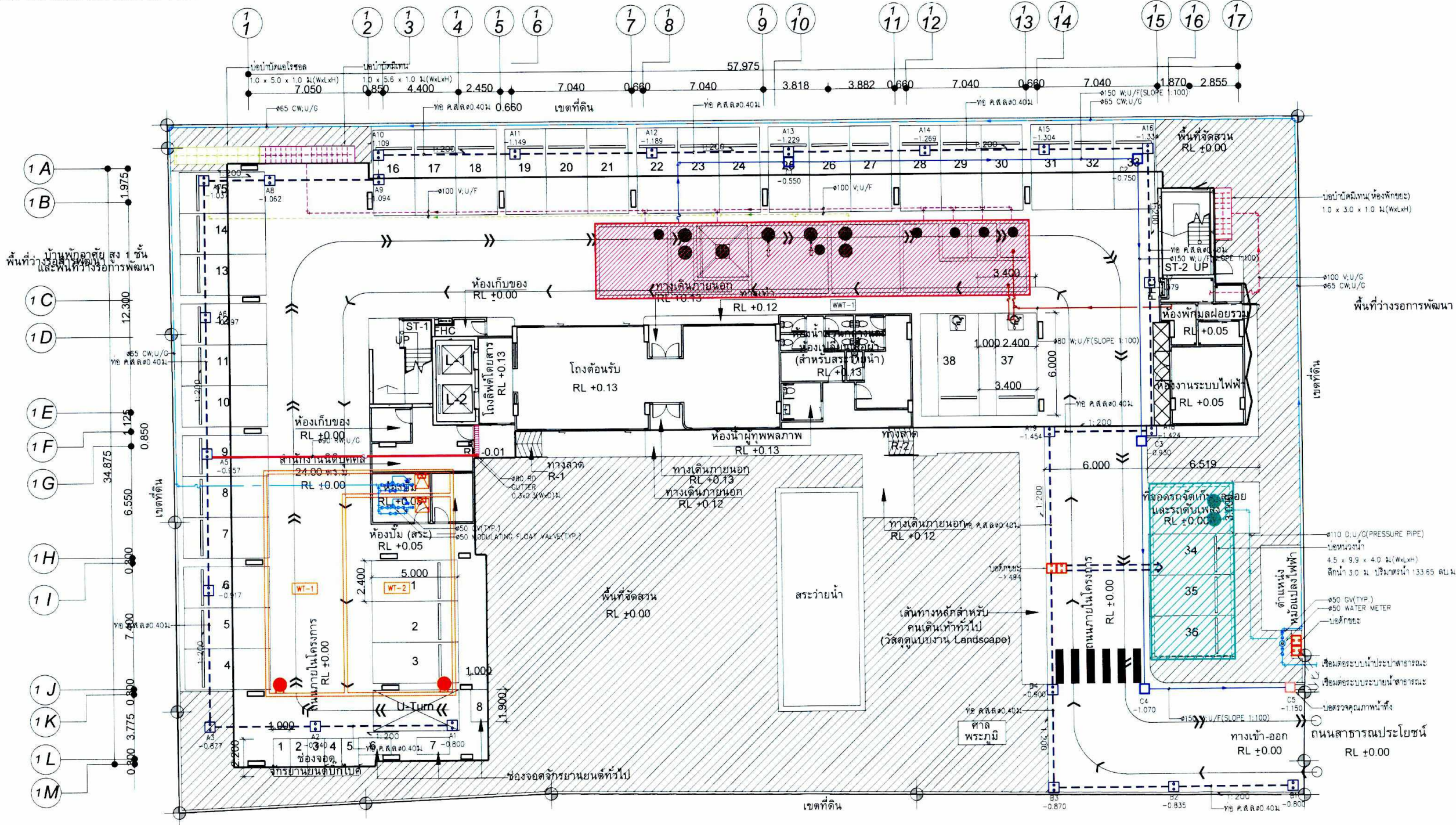
วิศวกร
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 144 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2543355

วิศวกร
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 144 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2543355

วิศวกร
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 144 ซ.สุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ
 โทร. 02-2543355

STUDIO NDT
 99/94 หมู่ 3 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 11120
 โทร. 066-87303007-66-891274384

FOR I/A SUBMISSION
 ชื่อโครงการ
 เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)



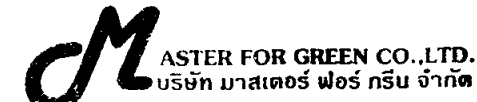
ภาพที่ 9-2 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สำเนาถูกต้อง
 (Signature)

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชรีน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 129 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจาะแจ้ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ชื่อย่อ
เฮย์ หัวฮิน (Hay Hua Hin)
 อาคารชุดพาณิชย์ ต.ค.อ. ๑๒๐ ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

ผู้ว่าจ้าง
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 50 ซอยอินทผลุงศรี ถนน
 แขวงจันทน์นอก เขตจันทน์
 กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อโครงการ
 โครงการ (เพิ่มเติม) J_A206_KH02

FBA
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
 144/8 หมู่ที่ 8 ตำบลสุพรรณ
 อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี 20230
 T. 088 5648 5888 F. 088 452 8822

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
 144/8 หมู่ที่ 8 ตำบลสุพรรณ
 อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี 20230

วิศวกรควบคุม
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
 5 ซอยพริก 28 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์
 ตำบลจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10110
 T.02-611-6600 #2
 F.02-611-6605

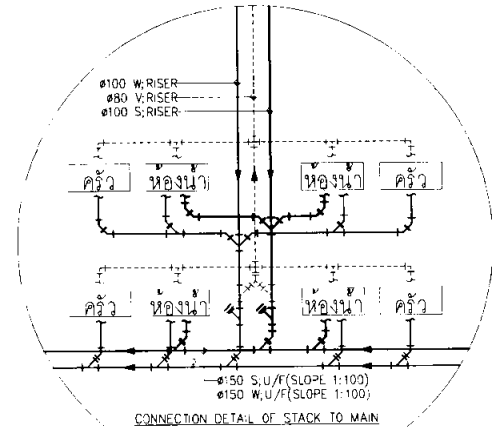
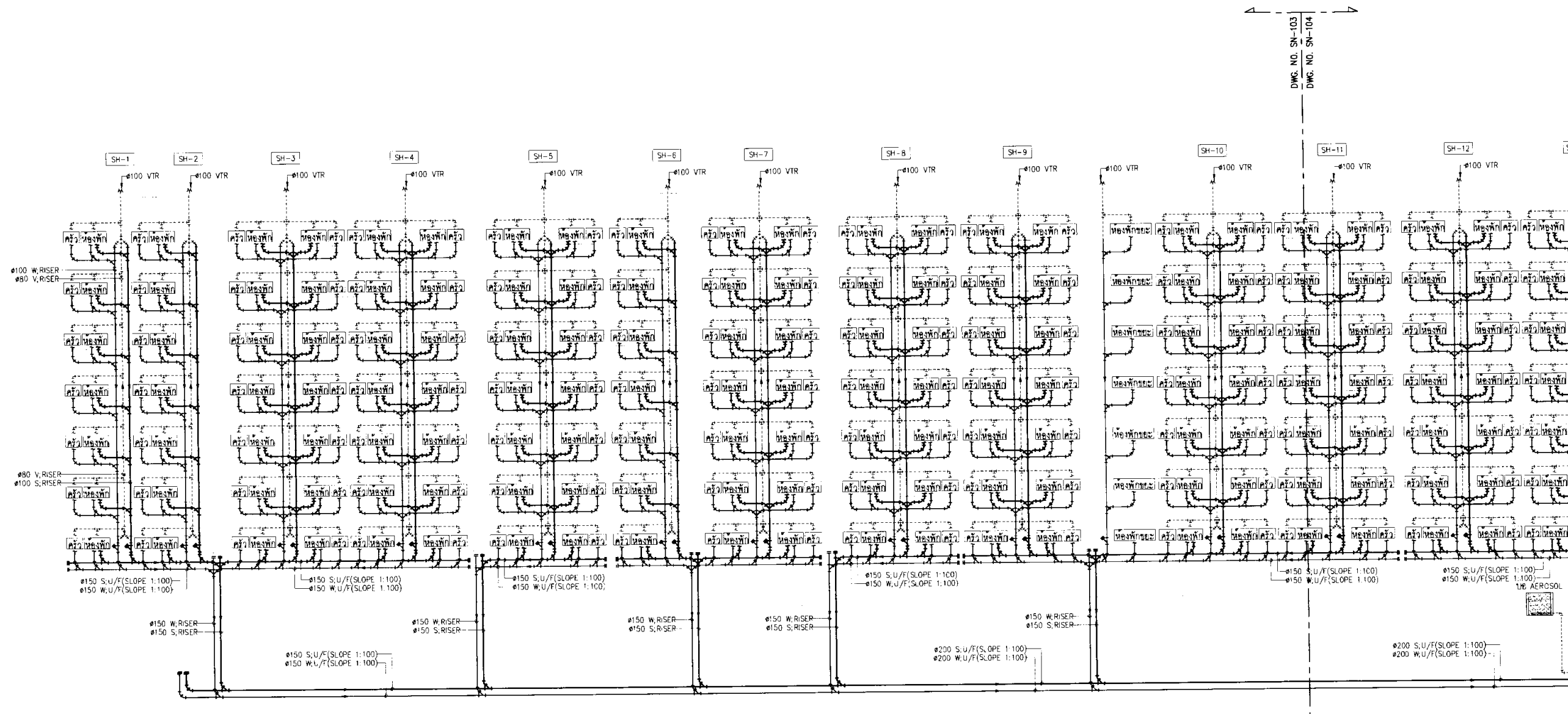
วิศวกรออกแบบ
 บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด
 5 ซอยพริก 28 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์
 ตำบลจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10110
 T.02-611-6600 #2
 F.02-611-6605

ผู้ตรวจสอบ
STUDIO NDT
 88/04 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
 M. +66 87309067, +66 891274384

Page Reference by Form BIM Aisak Company Limited : 2021

แบบคำปรึกษา
FOR EIA SUBMISSION

ชื่อพื้นที่	แบบ
โครงการแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)	
พื้นที่	OK
ตรวจสอบโดย	อนุมัติ
มาตรฐาน	KS
วันที่	10/05/22
หมายเลขงาน	SN-103
ไฟล์	GEO 04-00



ภาพที่ 9-3 (ต่อ1) ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 1

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนที่ 1)

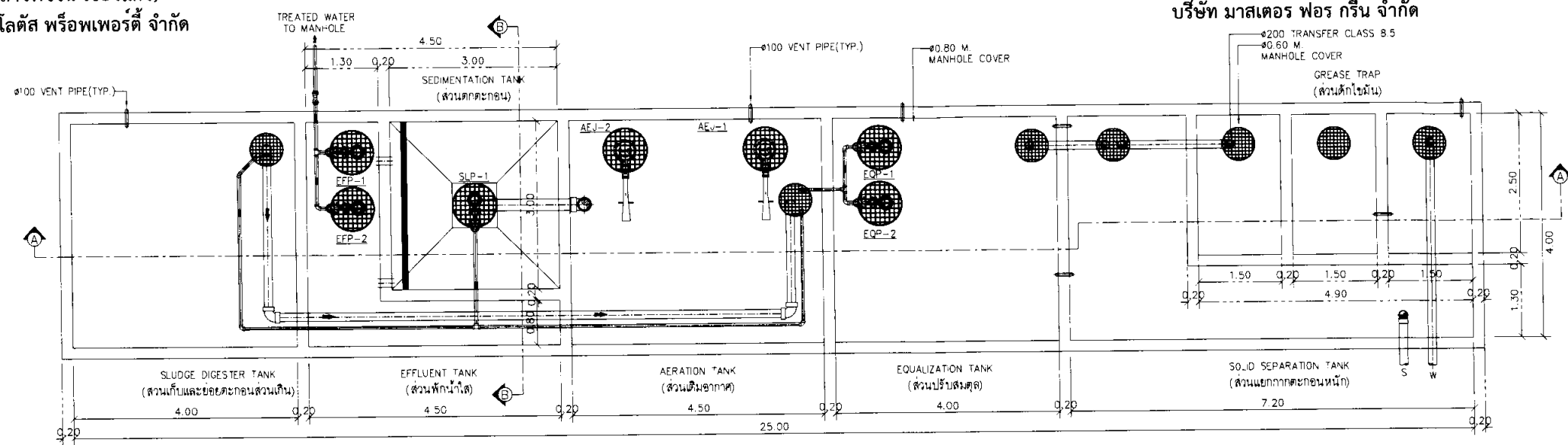
หมายเหตุ
 WWT-1 : ตั้งบำบัดน้ำเสีย ค.อ.อ.
 สามารถรับน้ำเสียได้ในน้อยกว่า 160 ลบ.ม/วัน

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โคลด์ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม/วัน

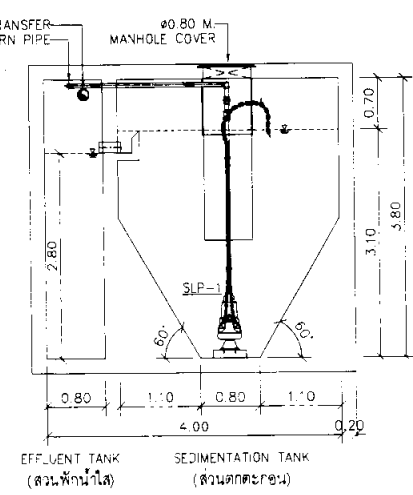
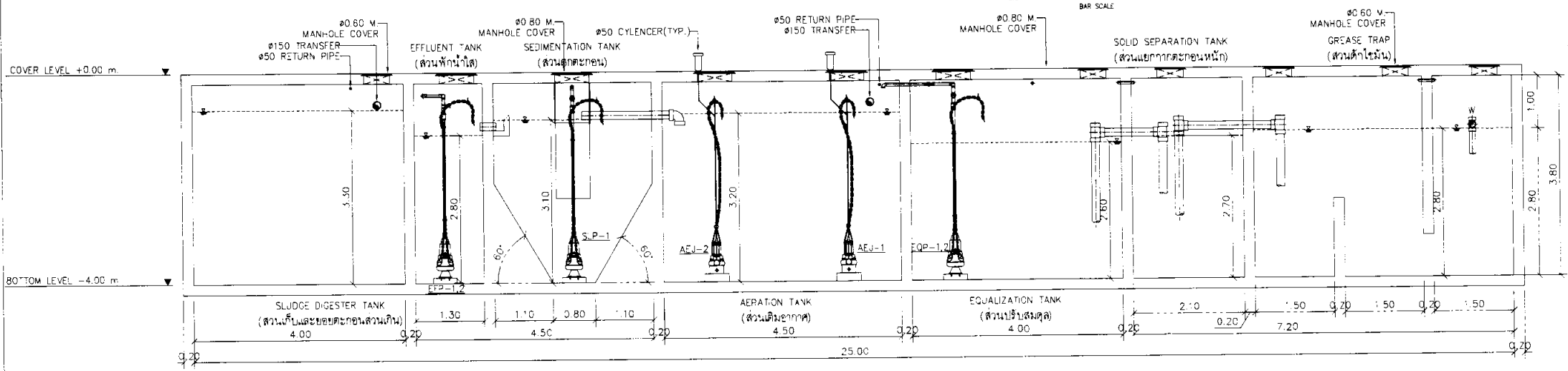
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ
เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)
สถานที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 59 ซอยวิเศษทองกร. ริมถนน
โครงการ ไร่จันทน์ ๕๐๐ ๕๐๐
หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าตา ๓๕๑๑๐

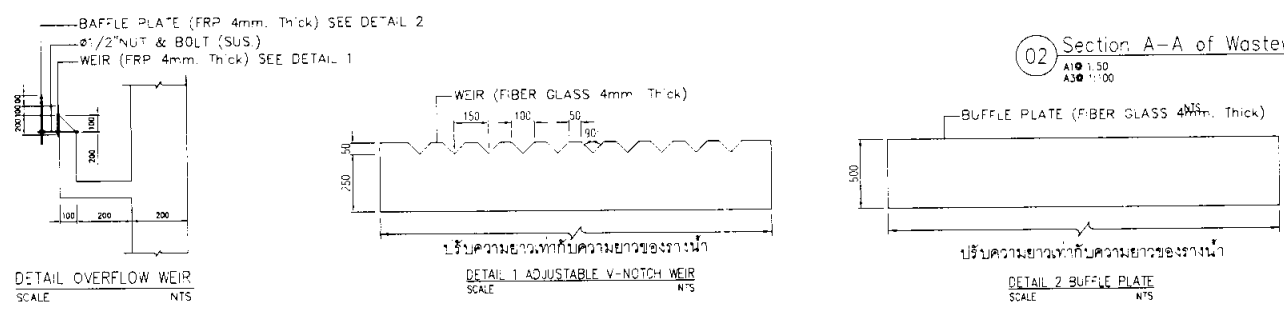


พฤศจิกายน 2565
หน้า 131 / 163

01 Plan of Wastewater Treatment Plant
A1@ 1:50
A3@ 1:100



03 Section B-B of Wastewater Treatment Plant
A1@ 1:50
A3@ 1:100



ภาพที่ 9-4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

LIST OF EQUIPMENT SCHEDULE FOR WAST WATER TREATMENT PLANT SYSTEM.

EQUIPMENT No	QTY (SET)	DESCRIPTION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	HEAD (m.)	ELECTRICAL MOTOR DATA (EACH)			POWER CONTROL CENTER	CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	LOCATION OF EQUIPMENT	REMARK
						APPR. kW	RPM	V/ø/Hz				
AEJ-1,2	2	SUBMERSIBLE EJECTOR (2-DUTY) FOR AERATION TANK	SUBMERSIBLE EJECTOR, MECHANICAL SEAL, W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS	EACH FLOW RATE = 65 m ³ /hr-AIR	WATER DEPTH = 3.2 m.	3.7	3000	380/3/50	ESMCC-WWT	- AUTOMATIC CONTROLLER BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE	AERATION TANK	
EFP-1,2	2	EQUALIZATION PUMP (1-DUTY, 1-ASSIST/STANDBY) FOR EQUALIZATION TANK, 3 LEVEL CONTROLLER	SUBMERSIBLE PUMP - NON CLOG TYPE, MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS INSTALLATION, SOLIDS PASSAGE ø50 mm.	EACH FLOW RATE = 9 m ³ /hr	7.0	0.75	3000	380/3/50		- BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY 4 LEVEL FLOAT SWITCH - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE	EQ TANK	EMERGENCY IP55
SLP-1	1	EQUALIZATION PUMP (1-DUTY) FOR SEDIMENTATION TANK	SUBMERSIBLE PUMP - CUTTER TYPE, MECHANICAL SEAL W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS INSTALLATION, SOLIDS PASSAGE ø80 mm.	EACH FLOW RATE = 6 m ³ /hr	7.0	0.4	2900	380/3/50		- AUTOMATIC CONTROLLER BY 24 hr. TIMER & MANUAL - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE	SEDIMENTATION TANK	
EFP-1,2	2	EFFLUENT PUMP (1-DUTY, 1-ASSIST/STANDBY) FOR EFFLUENT TANK	SUBMERSIBLE PUMP - NON CLOG TYPE, MECHANICAL SEAL, W/GUIDE RAIL & LIFTING CHAINS INSTALLATION, SOLIDS PASSAGE ø80 mm.	EACH FLOW RATE = 12 m ³ /hr	7.0	0.75	2900	380/3/50		- BOTH MANUAL AND AUTOMATIC OPERATED BY 4 LEVEL FLOAT SWITCH - AUTOMATIC PUMP CHANGE-OVER IN STARTING SEQUENCE	EFF TANK 1	

ผู้จัดทำ
บริษัท เรด โคลด์ ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยวิเศษทองกร. ริมถนน
โครงการ ไร่จันทน์ ๕๐๐ ๕๐๐
หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าตา ๓๕๑๑๐

บริษัท ฟอว์ กรีน จำกัด
144 หมู่ ๑ ตำบลทุ่งหญ้า
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
T. 666 6549 5989 F. 666 4562 8822

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

วิศวกรโครงการ
นายวิชาญ เนืองนิตย์ ๓๗๓ 3708
นายณภัทร วิมล ๓๗๓ 23435
นายสุภากร ไร่จันทน์ ๓๗๓ 24812

บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง
คอนกรีต จำกัด
5 ซอยหน้าตา 28 หมู่ ๓ ตำบลหน้าตา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
หน้าตา ๓๗๓ 10318
102-511-5905-2
02-511-5905

วิศวกรควบคุม
นายวิชาญ เนืองนิตย์ ๓๗๓ 3089
นายณภัทร วิมล ๓๗๓ 6661
นายสุภากร ไร่จันทน์ ๓๗๓ 10613
นายวิชาญ เนืองนิตย์ ๓๗๓ 11382

STUDIO NDT
99/94 หมู่ 3 ตำบลหน้าตา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 11220
M. +66 8 3330007 +66 8 91274384
ผู้จัดทำโครงการ
นายสุภากร ไร่จันทน์ ๓๗๓ 877

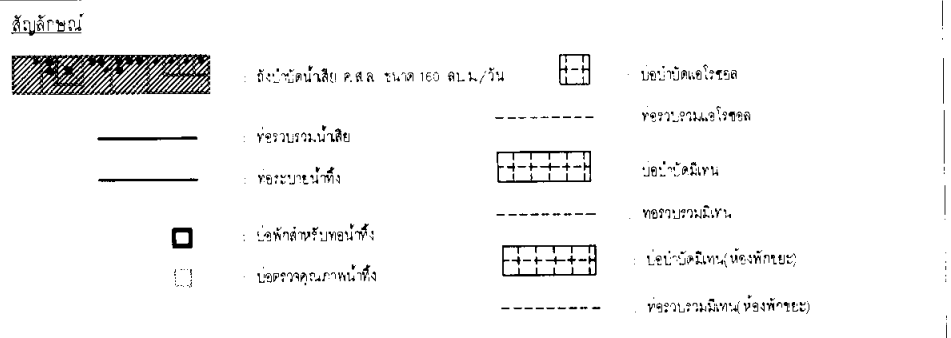
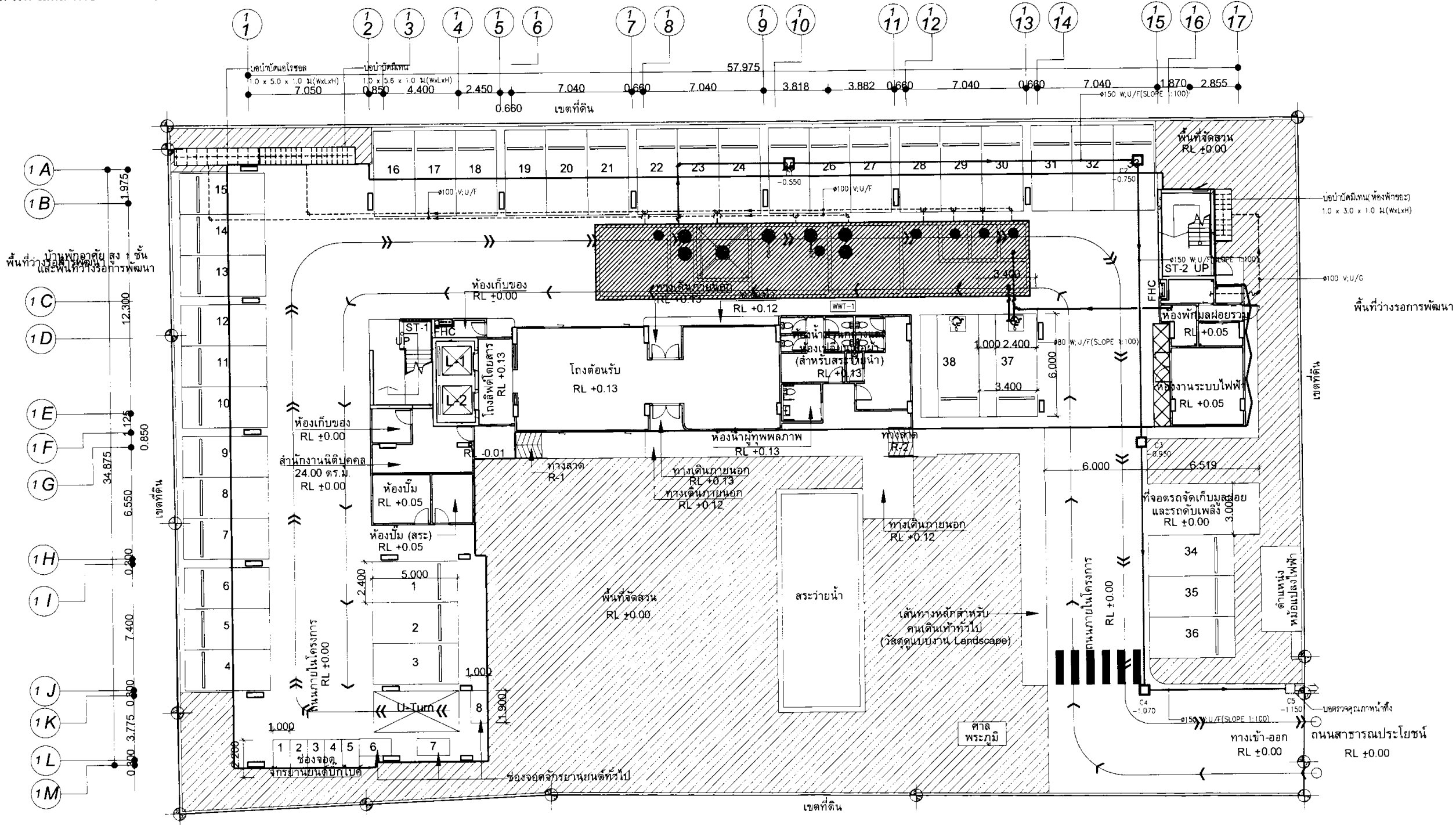
Page Reference by Form BIM Aistex Company Limited 2021
FOR EIA SUBMISSION
วันที่ 10/05/22
หน้า 405

Lotus Properties Limited
 กรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 135 / 163
 อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
 สูง 26 ชั้น

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

เฮีย หัวหิน (Hay Hua Hin)
 อาคารชุดพักอาศัย บ้านเคิงฟ้า
 ชั้นบน อาคาร



ผู้จัดทำ
 บริษัท วิศวกรอินเดียน จำกัด
 เลขที่ 59 ซอยนวมินทร์ ๑๖
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

ผู้รับใช้
 บริษัท วิศวกรอินเดียน จำกัด
 144/9 หมู่ 9 ตำบลบางเขน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๒๓๐
 T. ๐๒๕ ๕๕๔ ๕๕๕ F. ๐๒๕ ๕๕๒ ๕๕๒

สถาปนิก
 นายวิเศษ วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๓๗๐๘
 นายณภัทร วิมล ๓๓๓ ๒๓๔๓๕
 นางสาวณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๔๘๑๒

วิศวกรโยธา

 บริษัท วิศวกรอินเดียน จำกัด
 144/9 หมู่ 9 ตำบลบางเขน
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๒๓๐

วิศวกรโยธา
 นายบุญ จิตธรรมานนท์ ๓๓๓ ๓๐๘๕
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๓๔๓๕
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๑๐๕๑๓
 วิศวกรโยธา ๓๓๓ ๑๑๓๕๒

วิศวกรโยธา

 บริษัท จีโอ ฟิล์ม แอนด์ อีเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 ถนนวิภาวดีรังสิต
 5 ซอยวิภาวดี ๒๕ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐
 T. ๐๒๕-๕๑๑-๕๙๐๐-๑๒
 F. ๐๒๕-๕๑๑-๕๙๐๕

วิศวกรโยธา
 นายวิเศษ วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๓๗๐๘
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๓๔๓๕
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๔๘๑๒
 วิศวกรโยธา ๓๓๓ ๑๑๓๕๒

วิศวกรโยธา
 นายวิเศษ วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๓๗๐๘
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๓๔๓๕
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๔๘๑๒
 วิศวกรโยธา ๓๓๓ ๑๑๓๕๒

วิศวกรโยธา
 นายวิเศษ วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๓๗๐๘
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๓๔๓๕
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๔๘๑๒
 วิศวกรโยธา ๓๓๓ ๑๑๓๕๒

ภาพที่ 12 ผังแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

STUDIO NDT
 95/94 หมู่ 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 1120
 M. ๐๒-๕๗๓๐๓๐๐๗-๐๖-๑๐-๑๗๔๓๘๔
 นายวิเศษ วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๓๗๐๘
 นายณิชากร วัฒนพงศ์ ๓๓๓ ๒๓๔๓๕

Page Reference by Form BIM Aster Company Limited 2021

FOR EIA SUBMISSION

วันที่	หน้า	ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อระบบระบายน้ำ
วันที่	หน้า	ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อระบบระบายน้ำ
วันที่	หน้า	ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อระบบระบายน้ำ
วันที่	หน้า	ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อระบบระบายน้ำ
วันที่	หน้า	ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่/ชื่อระบบระบายน้ำ

R
Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

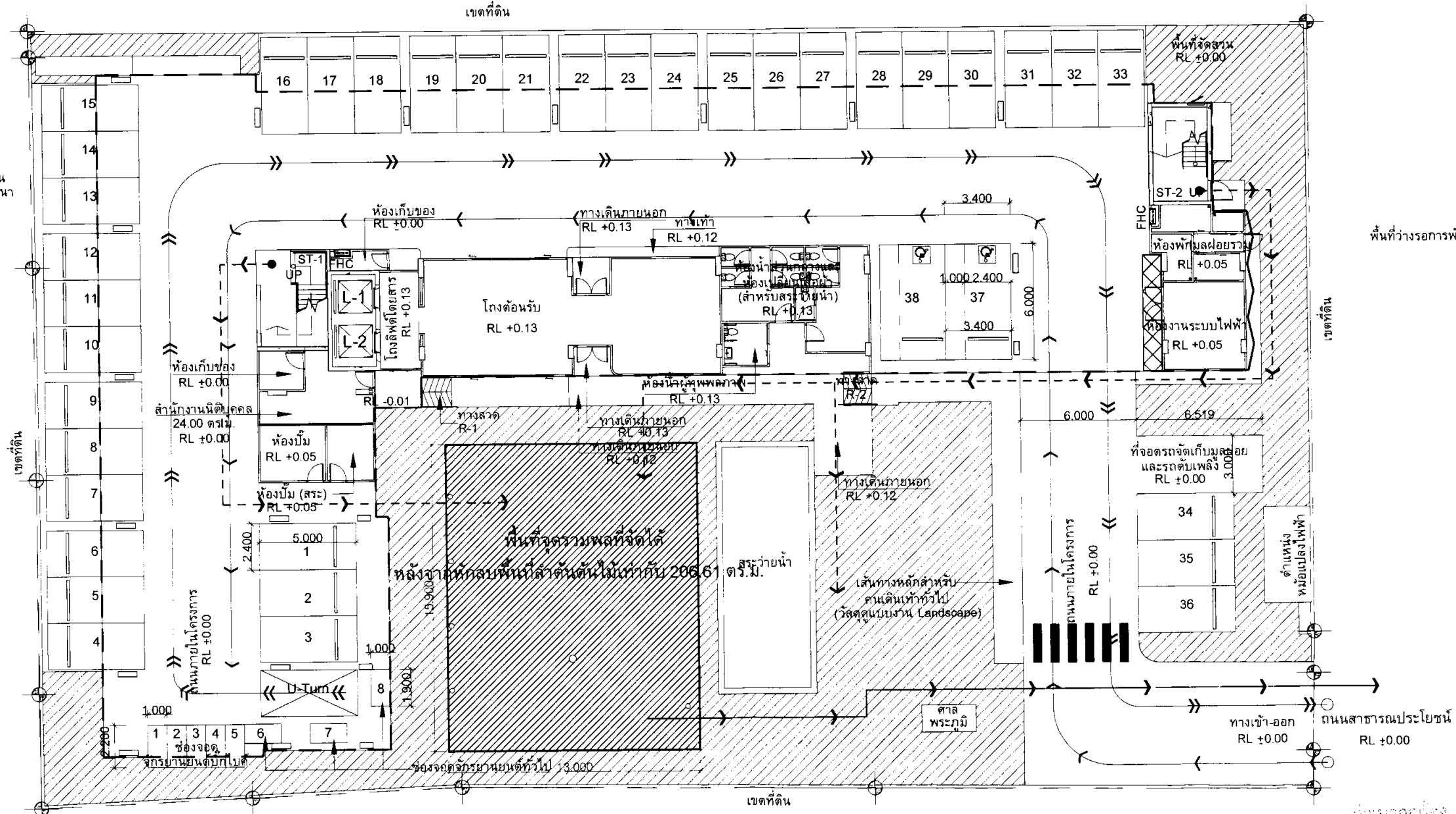
อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
 สูง 26 ชั้น

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 138 / 163

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



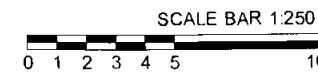
สัญลักษณ์

- >--- เส้นประแสดงหนีไฟ
- >--- เส้นประแสดงหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ
- ▨ จุดรวมพล 206.333 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ
 พื้นที่จุดรวมพลสำหรับ 1 คน เท่ากับ 0.25 ตร.ม.
 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมเท่ากับ 778 คน
 ความต้องการพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ $0.25 \times 778 = 194.5$ ตร.ม.
 รวมพื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้เท่ากับ $15.90 \times 13.00 = 206.70$ ตร.ม. สบพื้นที่ล่าตั้นต้นไม้ = 0.364
 ตร.ม. พื้นที่จุดรวมพลจัดได้ทั้งหมด = 206.61 ตร.ม.

พื้นที่ล่าตั้นต้นไม้ 0.114 ตร.ม./ต้น
 ไม้อินตัน 1 ต้น เท่ากับ = 0.114 ตร.ม.
 รวมพื้นที่ ล่าตั้นต้นไม้ = $0.114 + 0.250 = 0.364$ ตร.ม.
 พื้นที่ล่าตั้นต้นไม้ 0.050 ตร.ม./ต้น
 ไม้อินตัน 5 ต้น เท่ากับ = 0.250 ตร.ม.

ภาพที่ 14 มังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ



โครงการ	
เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)	
รายการข้อมูลของโครงการ สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	
ผู้จ้าง	
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 59 ซอยรามคำแหงที่ 11 แขวงรามคำแหง เขตรามคำแหง กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้รับทำ	
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ) A206 KHM	
บริษัท ฟอ์ กรีน จำกัด 144 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T 666 5549 5389 F 666 4562 8822	
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	
MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท ไมเนอร์ วิศวกรรม จำกัด 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	
GEO บริษัท จีโอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 5 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-511-9900-2 โทร. 02-511-9900-4	
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ)	
STUDIO NDT 99-94 หมู่ 3 ซอยรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 66 973030501 66 991774384 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
Page Reference by Form BIM Astek Company Limited 2001	
FOR IIA SUBMISSION	
วันที่	11/11/2565
ผู้จัดทำ	ผังบริเวณแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
ผู้ตรวจสอบ	ASTK DTS JCM
ผู้ตรวจสอบ	ASTK DTS JCM
มาตราส่วน	1:250
วันที่	01/08/22
โครงการ	A206 KHM2
ชื่อ	EA-A1-009

ลงชื่อ..... (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

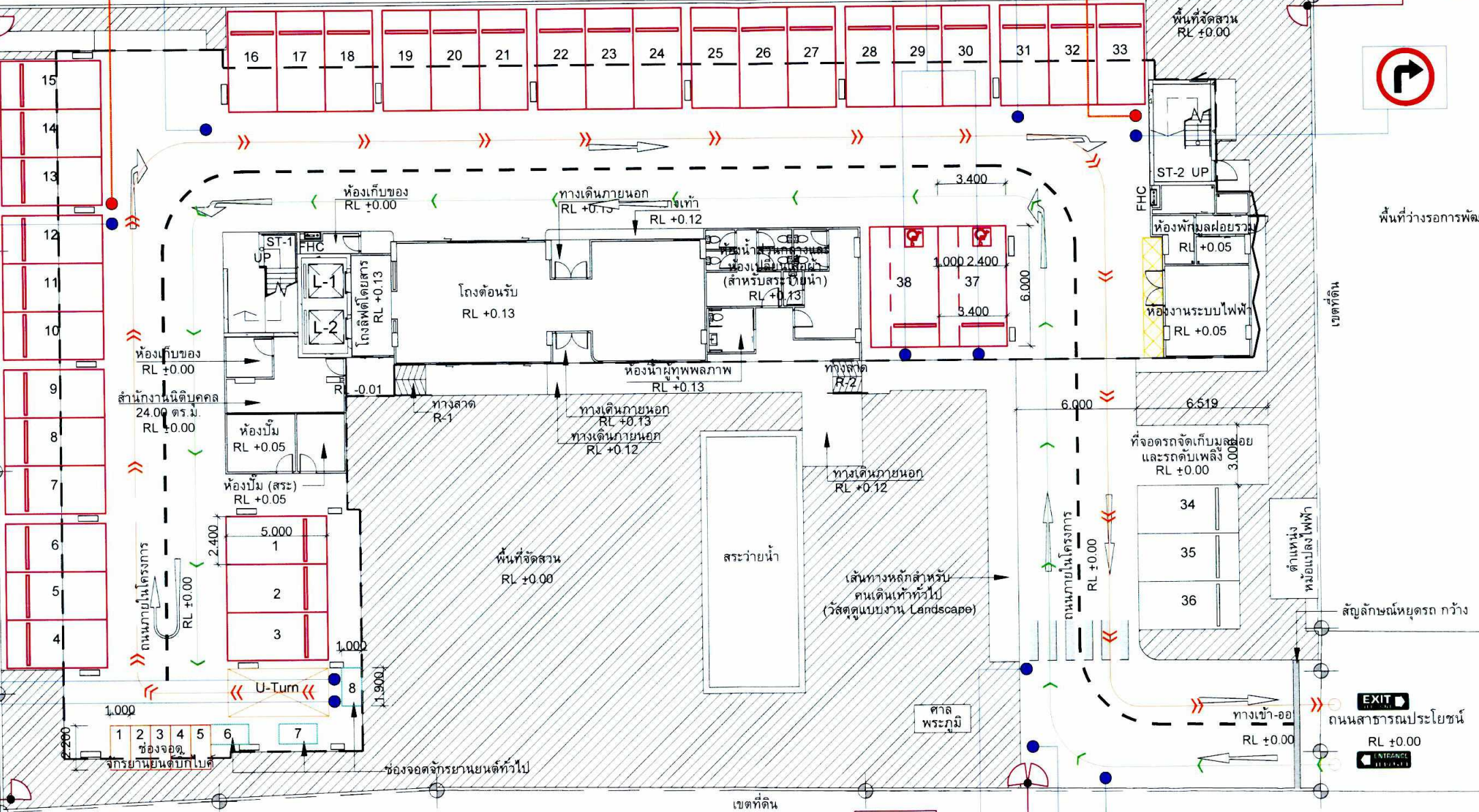
โครงการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2565
หน้า 139 / 163

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

อาคารชุดพักอาศัยบ้านเคิงฟ้า
สูง 26 ชั้น

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
เขตที่ดิน



ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจรและตำแหน่งป้ายจราจร

มาตราส่วน 1 : 250

- เส้นแสดงขอบเขตอาคาร
- เส้นแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ทางเข้า)
- เส้นแสดงเส้นทางเดินรถภายในโครงการ (ทางออก)
- พื้นที่ห้ามจอด
- สัญลักษณ์ทางคนข้ามสำหรับคนเดินเท้าทั่วไป
- สัญลักษณ์ตำแหน่งกล่องวางจรวด
- สัญลักษณ์ตำแหน่งป้ายกระบอกโค้งจราจร
- สัญลักษณ์จุดกลับรถ
- สัญลักษณ์จราจรให้เลี้ยวขวา
- สัญลักษณ์จราจรให้เลี้ยวซ้าย
- สัญลักษณ์จราจรจุดกลับรถ
- สัญลักษณ์จราจรห้ามจอด
- สัญลักษณ์จราจรที่จอดรถผู้พิการ
- สัญลักษณ์จราจรทางคนข้าม
- สัญลักษณ์จราจรจุดกลับรถ
- จำนวนที่จอดรถยนต์ 38 คัน
- จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน
- ช่องจอดจักรยานยนต์ทั่วไป
- ช่องจอดจักรยานยนต์ Big Bike
- ช่องจอดรถยนต์

ภาพที่ 15 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐ ปรารถประสิทธิ์)
วิศวกรวิชาชีพ



โครงการ: เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)

เอกสารข้อมูลแบบ ก.จ. ชุดที่ 8
จำนวน 1 ชุด

ผู้จัดทำ: บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยเอกชัยซอยใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ปรึกษาโครงการ: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก (เพิ่มแบบแปลน A206 KH+Q): บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด
เลขที่ 9 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งครุ อำเภอทุ่งครุ จังหวัดสมุทรปราการ 10230
T. 666 5549 5883 F. 666 4562 8822

สถาปนิก: นาย สฤษดิ์ เบ็ญกุล โทร. 3708
นาย ณภัทร ไชยทอง โทร. 23435
นางสาว กัญญาพร งามชื่น โทร. 24812

วิศวกรโครงการ: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข โทร. 3089
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 6661
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 10613
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 11362

วิศวกรแบบแปลน: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข โทร. 10310
T. 02 511 5900/2
F. 02 511 5905

วิศวกรแบบแปลนไฟฟ้า: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข โทร. 3473
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 34163
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 35083

วิศวกรแบบแปลนเครื่องปรับอากาศ: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข โทร. 304
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 644
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 2592

วิศวกรแบบแปลนเครื่องจักรกล: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)
นาย ชัยวัฒน์ เจริญสุข โทร. 2544
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 4127
นาย ชัยวัฒน์ งามชื่น โทร. 26052

สถาปนิกแปลแบบแปลน: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน: RL - Reference Plan

ผู้ออกแบบ: STUDIO NDT
99/94 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
T. 66 873030907 F. 66 891274384

วิศวกรวิชาชีพโครงการ: นาย กฤษณะ วัฒนวิเศษ โทร. 877

Page Reference by Form BIM Axtex Company Limited 2021

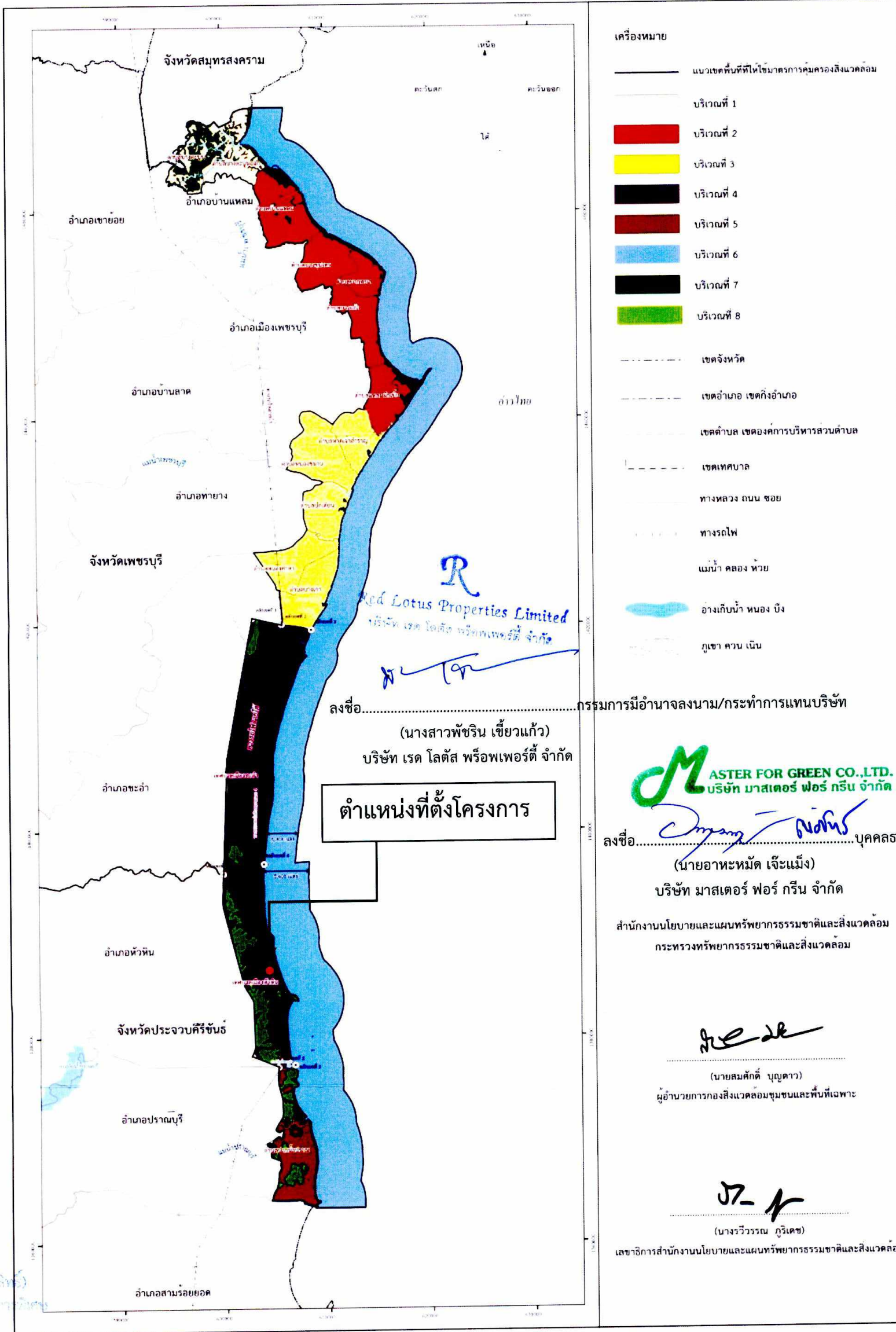
FOR I/A SUBMISSION

ชื่อแบบ	แบบ	SPK
ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร	ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร	SPK
และตำแหน่งป้ายจราจร	และตำแหน่งป้ายจราจร	SPK
วันที่	วันที่	วันที่
01/08/22	01/08/22	01/08/22
หมายเลขงาน	หมายเลขงาน	หมายเลขงาน
J A206 KH+Q	J A206 KH+Q	J A206 KH+Q
ไฟล์	ไฟล์	ไฟล์

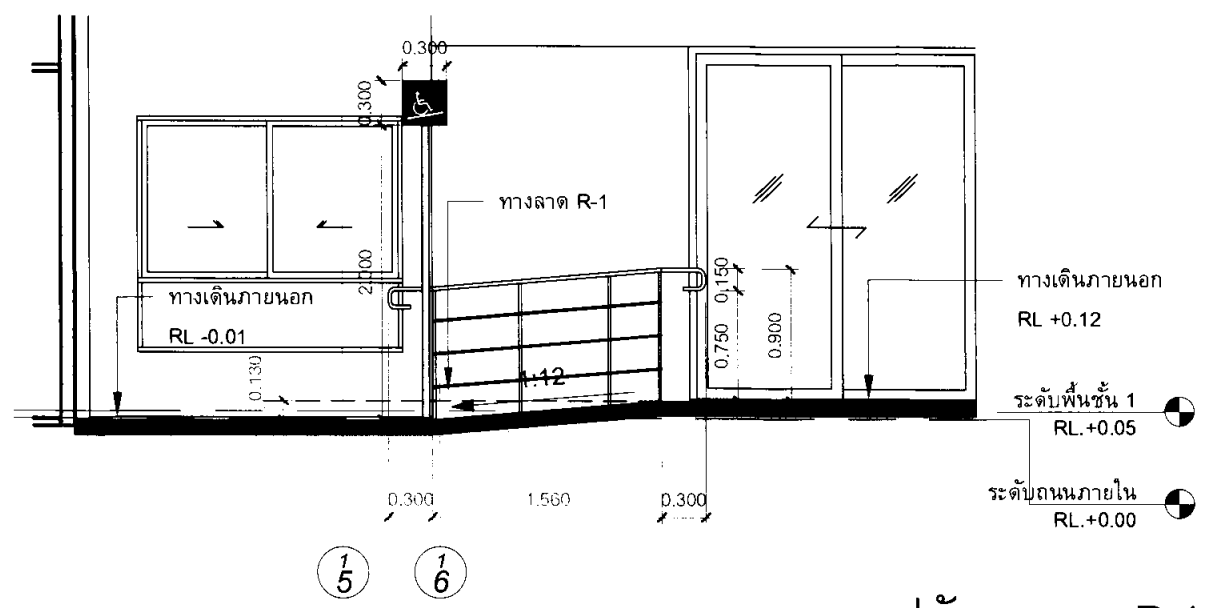
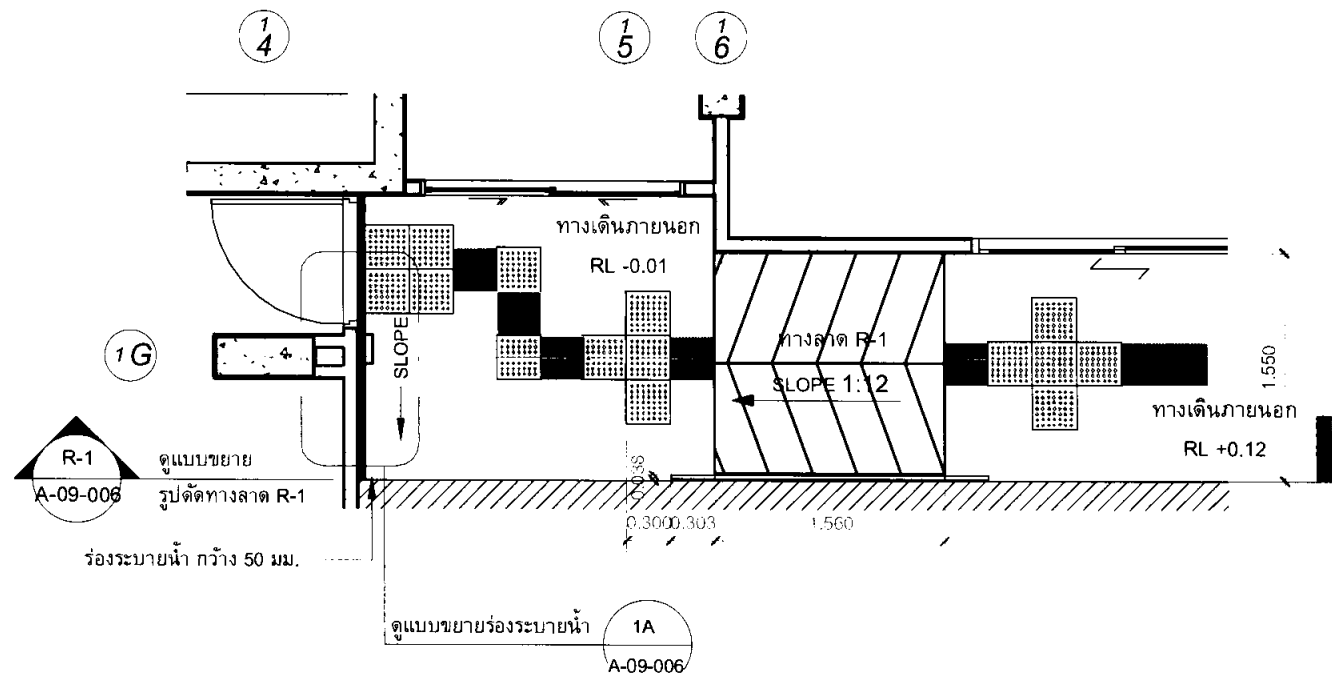
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:200,000

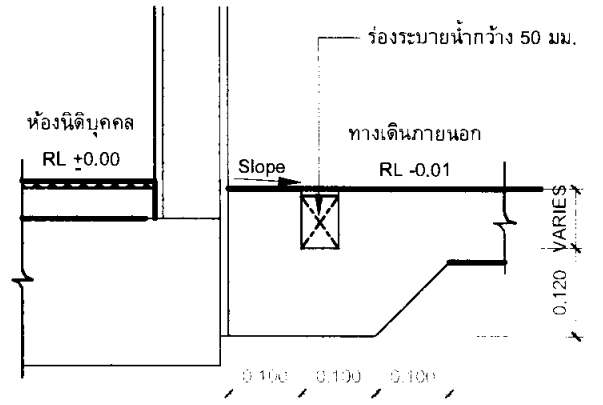


พฤศจิกายน 2565
หน้า 140 / 163

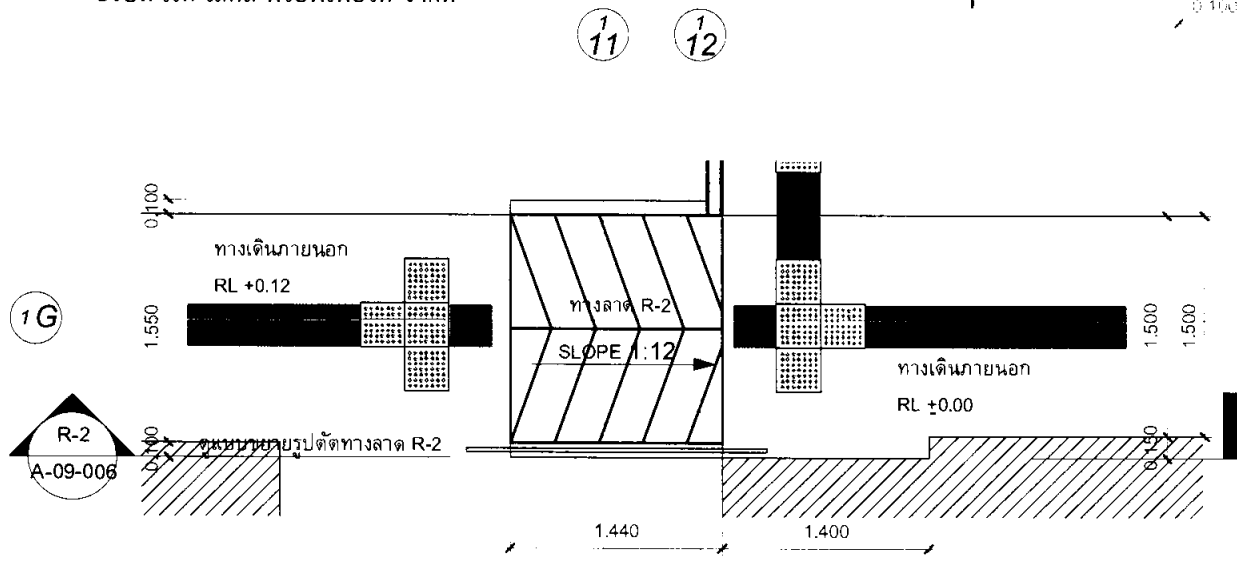


แบบขยายทางลาด R-1
 มาตรฐาน 1 : 50

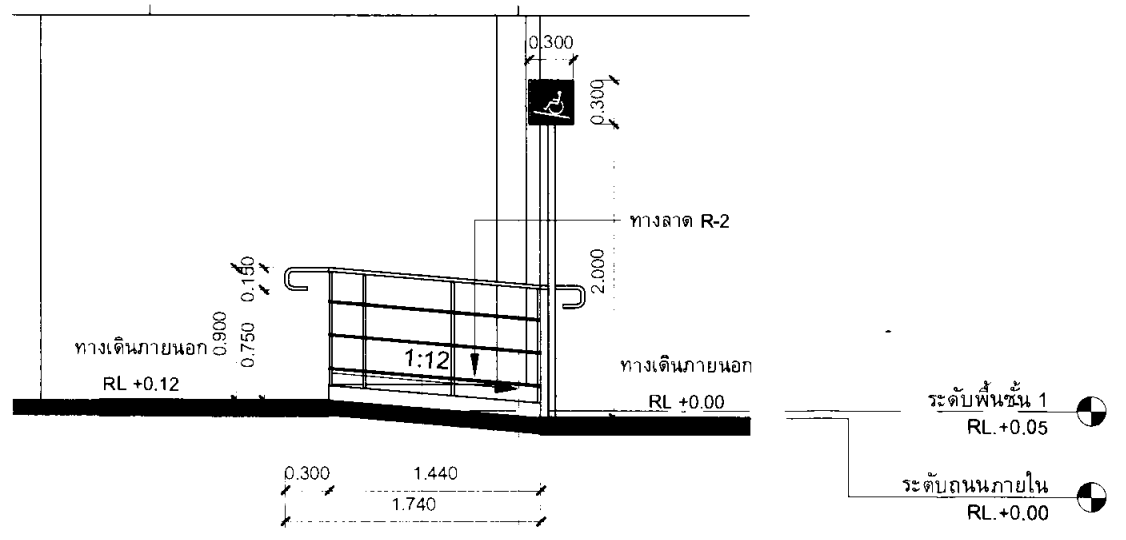
R-1 แบบขยายรูปตัดทางลาด R-1
 มาตรฐาน 1 : 50



1A แบบขยายร่องระบายน้ำ
 มาตรฐาน 1 : 10



แบบขยายทางลาด R-2
 มาตรฐาน 1 : 50

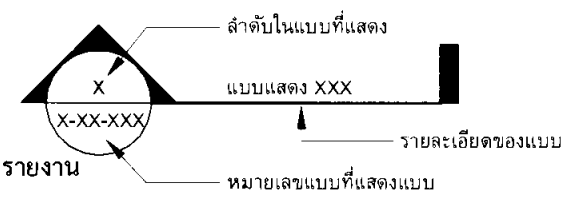


R-2 แบบขยายรูปตัดทางลาด R-2
 มาตรฐาน 1 : 50

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



■ สัญลักษณ์พื้นผิวสัมผัสในการบอกทิศทาง (ชนิดเส้นทึบ)
 ▤ สัญลักษณ์พื้นผิวสัมผัสในการเตือน (ชนิดปุ่มทึบ)

ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 18-2 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ

ชื่อย่อ: **เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)**
 อ่างเก็บน้ำเขื่อนลพบุรีตอนล่าง
 จังหวัด 1 เขื่อนลพบุรี

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 59 ซอยถนนคลองพระราม
 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้รับจ้าง: บริษัท ฟอร์ท ดีไซน์ จำกัด
 เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขที่ใบอนุญาต: A-09-006

FBA บริษัท ฟอร์ท ดีไซน์ จำกัด
 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 T. 086 55113-9989 F. 668 1562 8822

สถาปนิก: นายจักรกร ธีระพรชัย ส.ศ. 3708
 นายสุวิทย์ ธีระพรชัย ส.ศ. 23435
 นายศุภกิจ ธีระพรชัย ส.ศ. 24812

MINERVA ENGINEERING DESIGN
 บริษัท ฟอร์ท ดีไซน์ จำกัด
 เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

วิศวกร: นายจักรกร ธีระพรชัย ส.ศ. 3708
 นายสุวิทย์ ธีระพรชัย ส.ศ. 23435
 นายศุภกิจ ธีระพรชัย ส.ศ. 24812

geo บริษัท ฟอร์ท ดีไซน์ จำกัด
 เลขที่ 111 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

วิศวกร: นายจักรกร ธีระพรชัย ส.ศ. 3708
 นายสุวิทย์ ธีระพรชัย ส.ศ. 23435
 นายศุภกิจ ธีระพรชัย ส.ศ. 24812

สถาปนิก: นายจักรกร ธีระพรชัย ส.ศ. 3708
 นายสุวิทย์ ธีระพรชัย ส.ศ. 23435
 นายศุภกิจ ธีระพรชัย ส.ศ. 24812

ผู้เขียน: RL - Reference = Plus

STUDIO NDT
 89/94 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
 M. 086 5730000 P. 086 5731554

ผู้ถือใบอนุญาต: นายจักรกร ธีระพรชัย ส.ศ. 3708

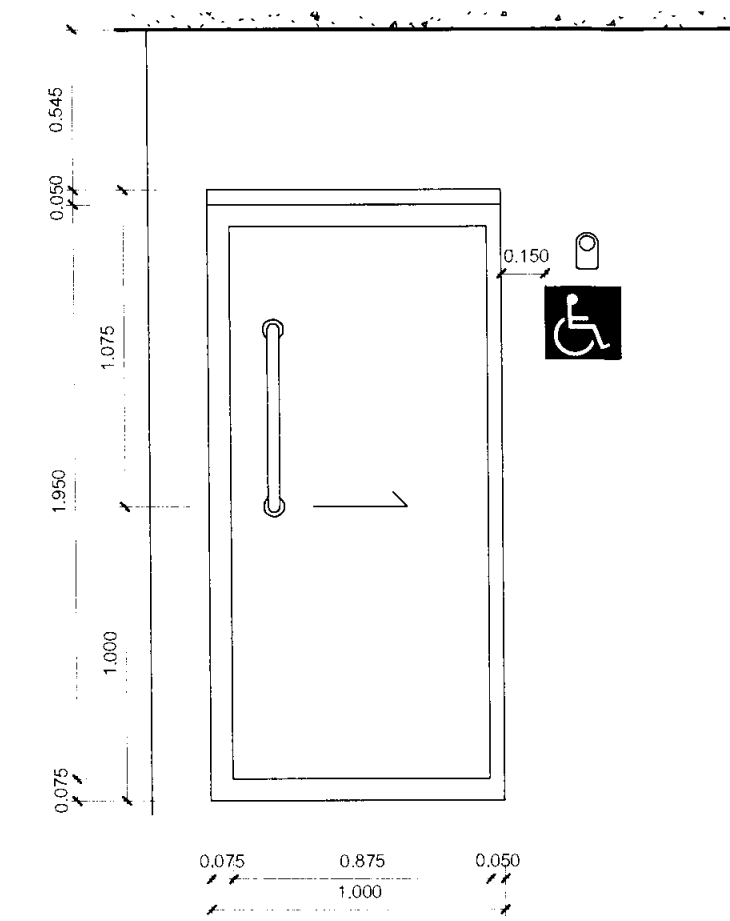
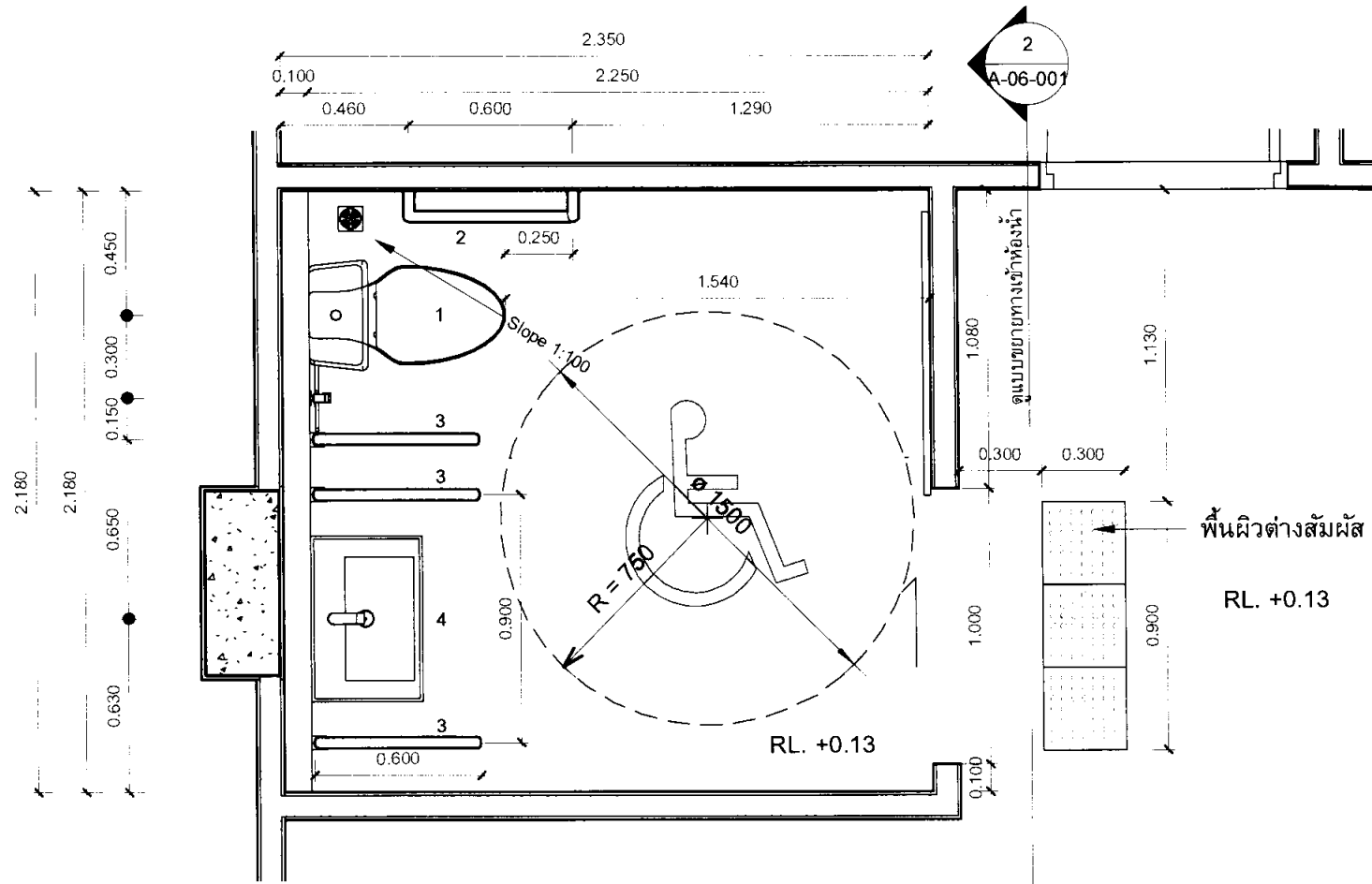
Page Reference by Form BIM Auttek Company Limited 2021

แบบร่าง: **FOR EIA SUBMISSION**

วันที่: 11/08/22

แบบขยายทางลาด R-1, R-2 (EIA)

เลขที่ใบอนุญาต	A-09-006
วันที่	11/08/22
ผู้เขียน	จักรกร ธีระพรชัย
ผู้ตรวจสอบ	สุวิทย์ ธีระพรชัย
ผู้รับจ้าง	ฟอร์ท ดีไซน์ จำกัด



Lotus Property Limited
 บริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

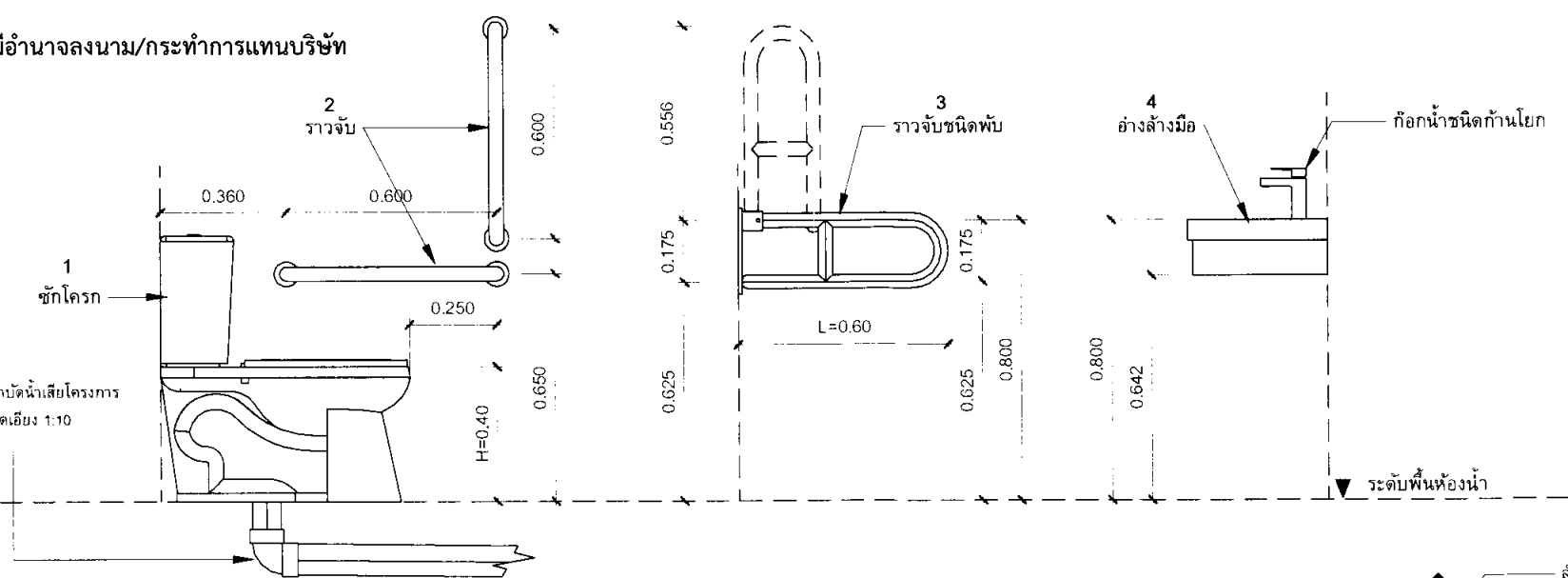
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 25

แบบขยายทางเข้าห้องน้ำ
 มาตรฐาน 1 : 25

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 บริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
 หน้า 145 / 163

ท่อไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
 แนวลาดเอียง 1:10

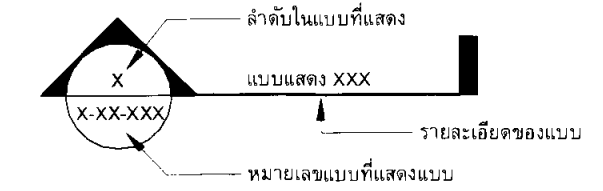


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

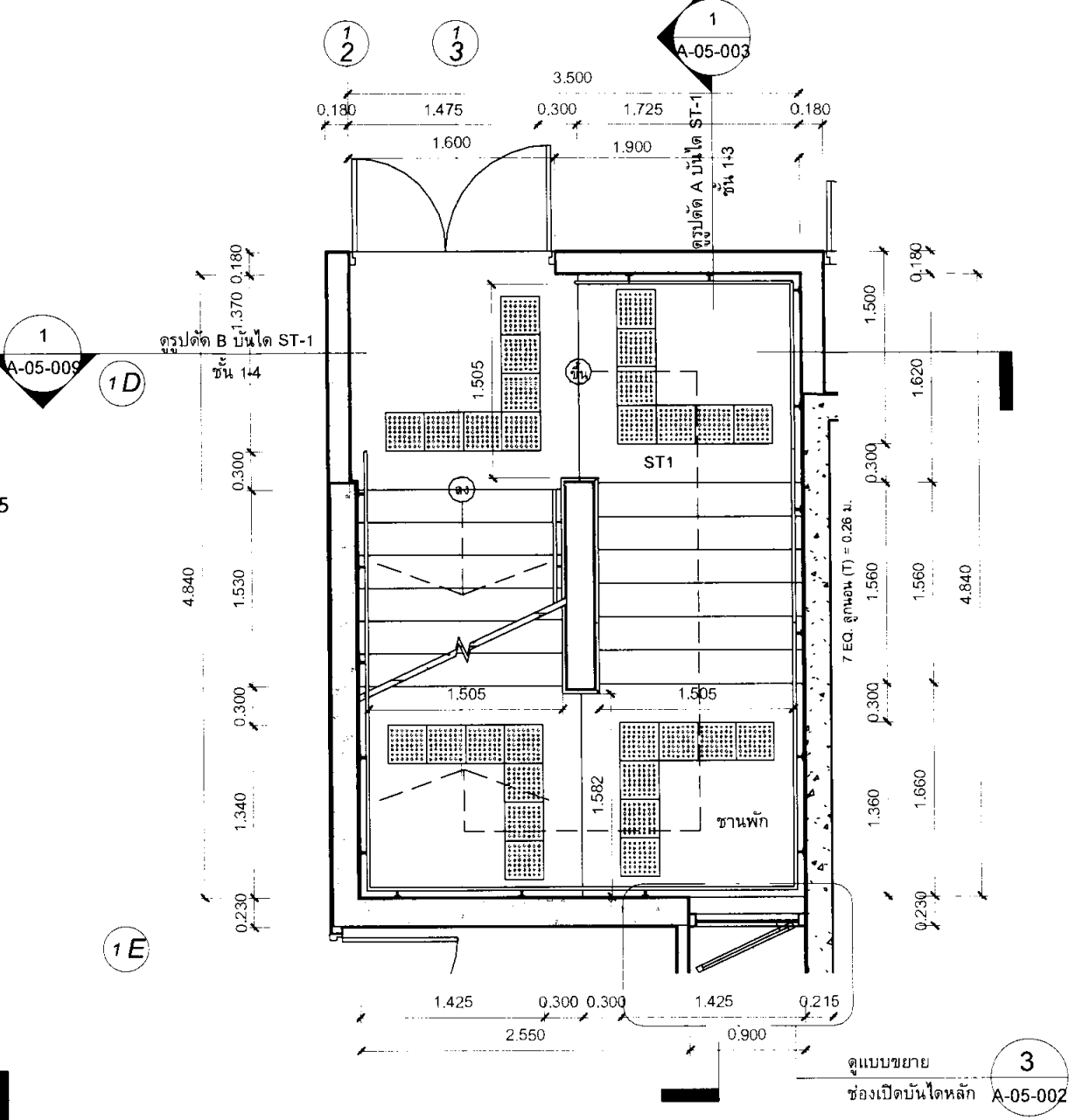
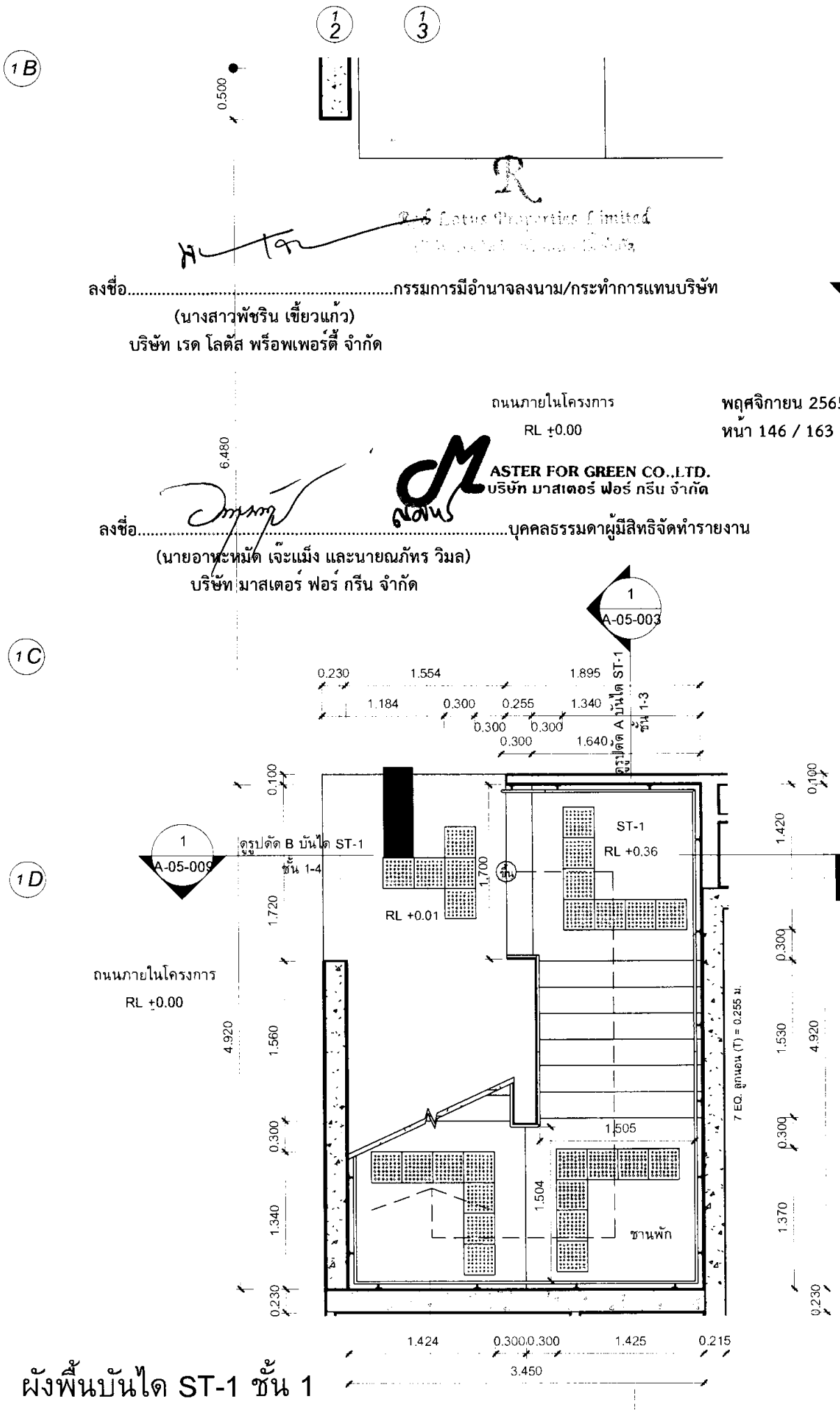
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอาทิตย์ เต็มเม้ง และนายณภัทร วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รายละเอียดระยะเวลาการติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำผู้พิการฯ

ภาพที่ 18-3 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา

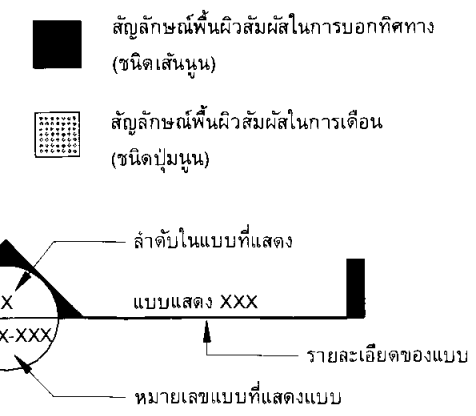


ชื่อโครงการ		เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)	
ผู้ว่าจ้าง		บริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 53 ซอยร่มเกล้า 10/10 แขวงท่าโสมนัง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
ผู้รับผิดชอบงาน			
ตามใบสั่งออกแบบ		A205_UMH2	
บริษัท		FBA บริษัท ฟอว์ กรีน ดีไซน์ จำกัด 144/5 ซอยวิภาวดีรังสิต ซอยร่มเกล้า ซ.ร่มเกล้า 10/10 โทร. 066-5549-5989 F. 066-4562-8822	
สถาปนิก		นาย ศศิธร เมืองท่า ส.ศ. 3708 นาย ณภัทร วัฒน ส.ศ. 23435 นาย พงษ์วิภากร วัฒนชัย ส.ศ. 24812	
วิศวกรโครงสร้าง		MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท วิศวกร วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา 144/5 ซอยวิภาวดีรังสิต ซ.ร่มเกล้า 10/10 โทร. 066-5549-5989	
วิศวกรเครื่องกล		นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 1049 นาย ณภัทร วัฒน ส.ศ. 6661 นาย ณภัทร วัฒนชัย ส.ศ. 10611 นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 11302	
วิศวกรโยธา		GEO บริษัท จีโอ ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. 066-5549-5989 โทร. 02-511-5945	
วิศวกรโยธา		นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 3471 นาย ณภัทร วัฒน ส.ศ. 14161 นาย ณภัทร วัฒนชัย ส.ศ. 15081 นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 1044 นาย ณภัทร วัฒน ส.ศ. 6664 นาย ณภัทร วัฒนชัย ส.ศ. 2592 นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 2545 นาย ณภัทร วัฒน ส.ศ. 1127 นาย ณภัทร วัฒนชัย ส.ศ. 26052	
สถาปนิกควบคุมงาน			
ผู้ตรวจ		R. Reference-Pit วิศวกรโยธา	
ผู้ควบคุม		STUDIO NDT 59/94 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 11120 โทร. 02-97303030 F. 02-97274364 บริษัท วิศวกร วิศวกรโยธา วิศวกรโยธา นาย พงษ์วิภากร ส.ศ. 817	
Page Reference by Form BIM Aselec Company Limited 2021			
FOR EIA SUBMISSION			
วันที่		02/08/22	
หมายเลขแบบ		EA-A-06-001	



ผังพื้นบันได ST-1 ชั้น 2-8
 มาตรฐาน 1 : 50

ชื่อห้อง	ระดับ	ชื่อห้อง	ระดับ
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 1	RL. +0.01	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 1	RL. +1.59
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 2	RL. +3.00	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 2	RL. +4.42
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 3	RL. +5.85	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 3	RL. +7.27
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 4	RL. +8.70	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 4	RL. +10.12
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 5	RL. +11.55	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 5	RL. +12.97
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 6	RL. +14.40	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 6	RL. +15.82
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 7	RL. +17.25	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 7	RL. +18.67
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 8	RL. +20.10	ระดับชานพักบันไดพื้นที่ 8	RL. +21.52
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นหลังคา	RL. +22.95		



ภาพที่ 18-4 แบบขยายบันได ST-1 สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ

Hay Hua Hin (Hay Hua Hin)

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 59 ซอยเทศบาลวิบูลย์
 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10110

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MINERVA ENGINEERING DESIGN

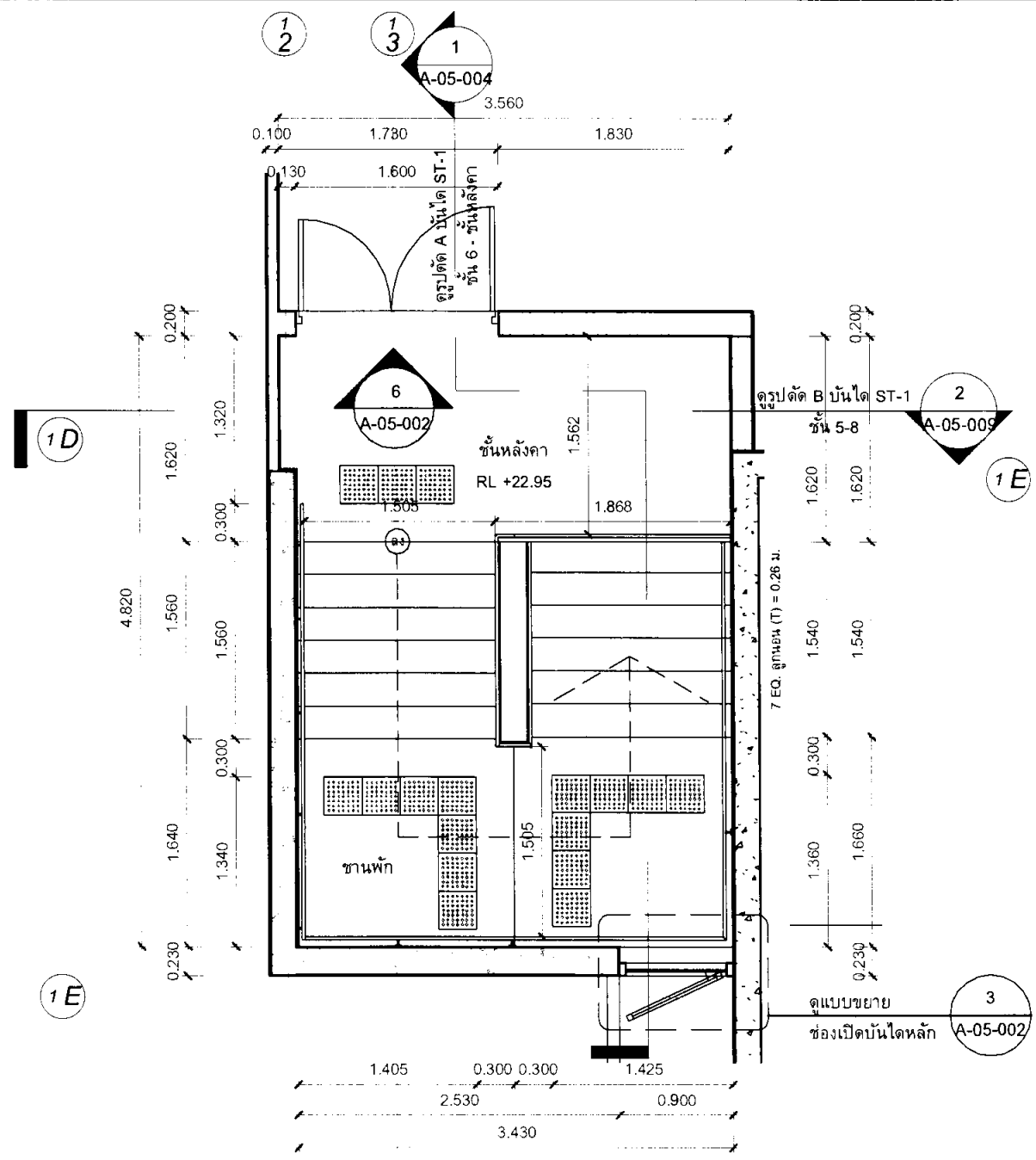
GEO

STUDIO NDT

FOR EIA SUBMISSION

ผังพื้นบันได ST-1 (EIA)

วันที่	01/08/22	EA-A-05-001
ผู้จัดทำ	JACOB/HMC	



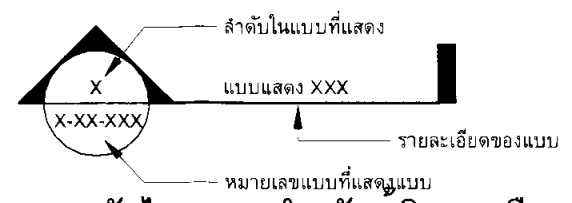
ผังพื้นบันได ST-1 ชั้นหลังคา
 มาตรฐาน 1 : 50

ชื่อห้อง	ระดับ	ชื่อห้อง	ระดับ
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 1	RL. +0.01	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 1	RL. +1.59
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 2	RL. +3.00	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 2	RL. +4.42
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 3	RL. +5.85	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 3	RL. +7.27
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 4	RL. +8.70	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 4	RL. +10.12
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 5	RL. +11.55	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 5	RL. +12.97
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 6	RL. +14.40	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 6	RL. +15.82
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 7	RL. +17.25	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 7	RL. +18.67
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นที่ 8	RL. +20.10	ระดับลานพักบันไดพื้นชั้นที่ 8	RL. +21.52
ระดับพื้นโถงบันไดชั้นหลังคา	RL. +22.95		

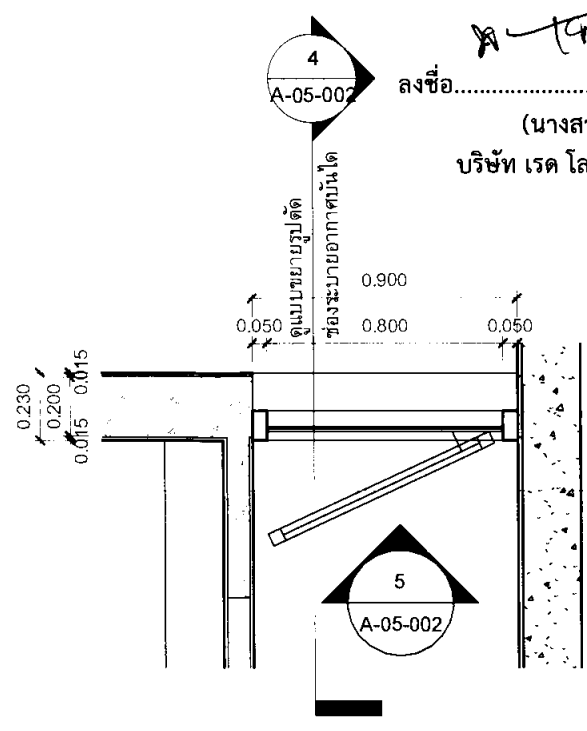
พฤศจิกายน 2565
 หน้า 147 / 163

ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วิมล)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

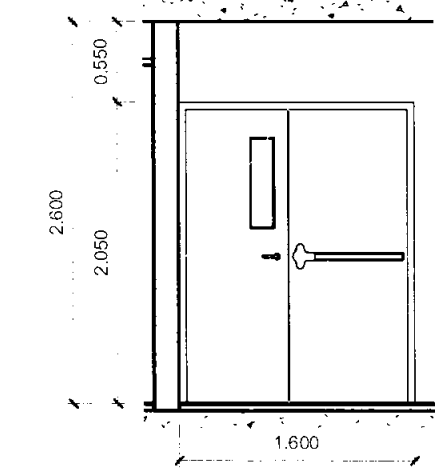
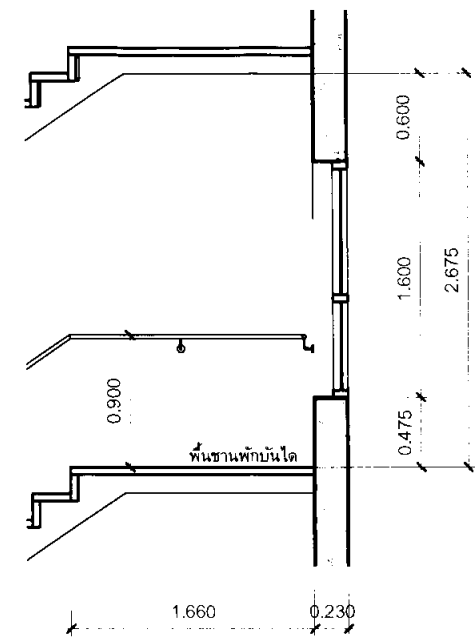
แบบขยาย 5_ST-1
 มาตรฐาน 1 : 50



แบบขยาย 3_ST-1
 มาตรฐาน 1 : 25



แบบขยายรูปตัด 4_ST-1
 มาตรฐาน 1 : 50



แบบขยายประตู 6_ST-1
 มาตรฐาน 1 : 50

Lotus Progressive Limited
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ชื่อย่ หัวหิน (Hay Hua Hin)
 อาคารชุด 5 ชั้น สูง 8 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 50 ซอยมิตรภาพซอย 2
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก (ทีมออกแบบ) A206_24442
FBA บริษัท ฟอร์บ อิมเมคัล จำกัด
 144/9 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ
 อ.บางเขน จ.นนทบุรี 10230
 T. 066 5019 9999 F. 066 4562 8822

วิศวกรโครงสร้าง
MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 บริษัท มีนัรวา เอนจิเนียริง ดีไซน์ จำกัด
 10 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ

วิศวกรสถาปัตย์
 นาย พงษ์ วัฒนพงษ์ โทร. 3708
 นาย เสาวฤทธิ์ ธรรมะ โทร. 23435
 นาย ศุภกิจ ธรรมะ โทร. 24812

วิศวกรโยธา
GEO
 บริษัท จีโอ วิศวกรรมโยธา จำกัด
 กรุงเทพมหานคร
 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
 จ.นนทบุรี 10110
 T. 02-511-5600-02
 F. 02-511-5605

วิศวกรสถาปัตย์และ MEP
 นาย วิวัฒน์ นิลละออง โทร. 3473
 นาย อธิวัฒน์ ธรรมะ โทร. 14163
 นาย อธิวัฒน์ ธรรมะ โทร. 14163
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 ธีรภา ศิวะใจ โทร. 104
 ธีรพล วัฒนพงศ์ โทร. 664
 กฤษฎา ศิวะใจ โทร. 27402
 วิศวกรระบบเครื่องปรับอากาศ
 จงกฤษ สุทธิโชค โทร. 2544
 อ.ณิศ ศิวะ โทร. 1127
 นายวิจิตร บุญนาค โทร. 20052

สถาปนิก (ผู้จัดทำ).....
 22

ผู้ติดต่อ
STUDIO NDT
 89/94 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 โทร. 06-87303997 โทร. 091274384

ผู้ประสานงานโครงการ
 นาย อหะหมัด เจ๊ะแม็ง โทร. 877

Page Reference by Form BIM Aulex Company Limited 2021
 หน้า 147 / 163
FOR EIA SUBMISSION

วันที่.....
 ผังพื้นบันได ST-1 (EIA)

วันที่	NYC DTR JG	อนุมัติ	SPK
ตรวจสอบโดย	PUN	อนุมัติ	SPK
มาตรฐาน	As per CD 100		
วันที่	01/08/22		EA A-05-002
ผู้ตรวจสอบ	AJ24_4442		
วันที่			

ภาพที่ 18-4 (ต่อ) แบบขยายบันได ST-1 สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ

Lotus Properties Limited
บริษัท ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

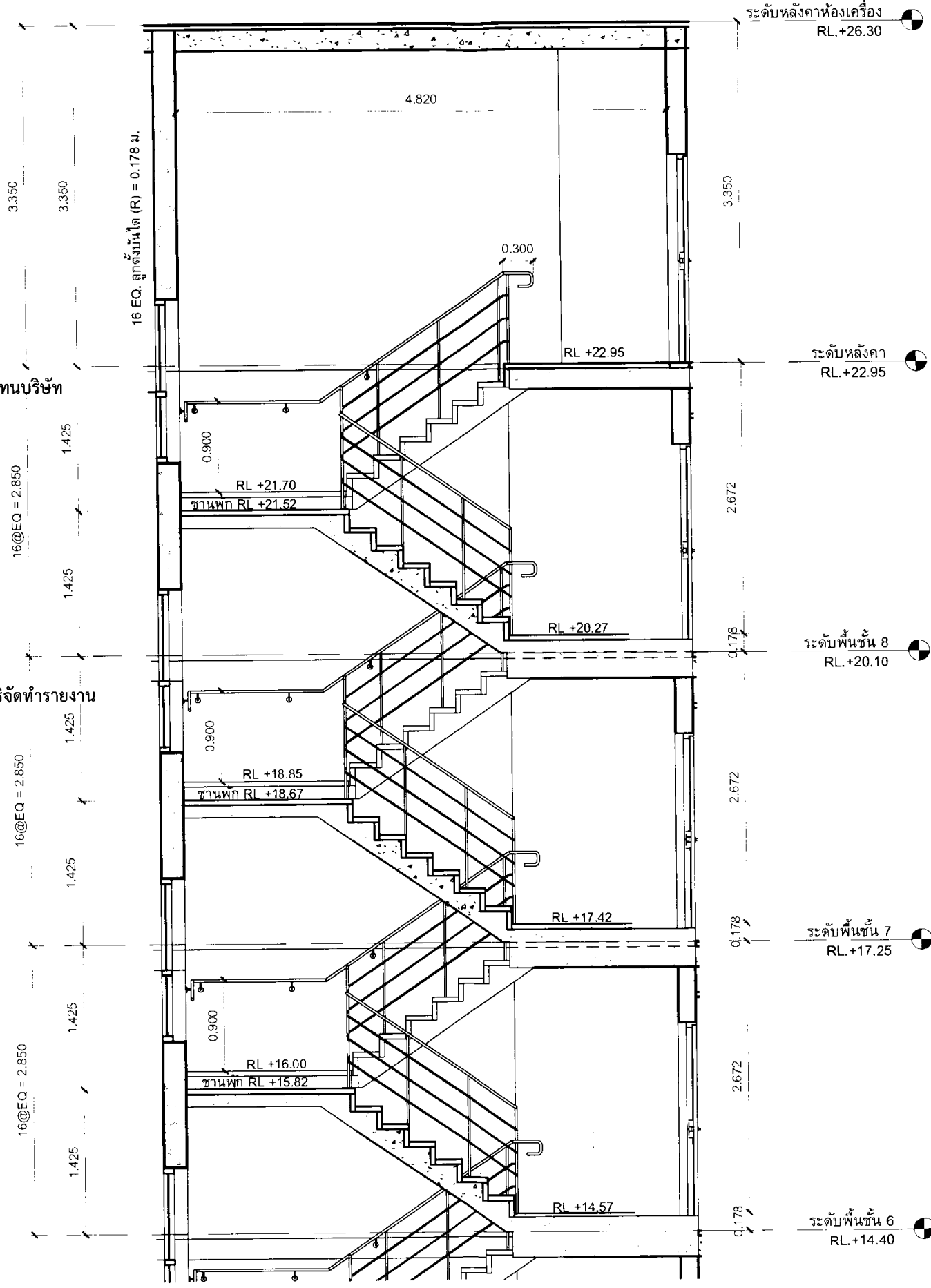
Handwritten signature

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจาะเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 149 / 163



ภาพที่ 18-5 (ต่อ) รูปตัดแบบขยายบันได ST-1 สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ

รูปตัด A บันได ST-1 ชั้น 6 - ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 50

เฮย์ หัวฮิน (Hay Hua Hin)

ชานชาลา: 1 ชั้น

ผู้ว่าจ้าง: บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 88 ซอยมอญพูนมิตร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้เขียนโครงการ: บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 88 ซอยมอญพูนมิตร แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก (พิมพ์นามสกุล) J. A206_KH-42

FBA บริษัท ฟอว์ กรีน จำกัด
144 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
T. 066 5519 9989 F. 066 1562 8822

สถาปนิก: นายพิลาภ น้อยอยู่ ส.ศ. 3738
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 23435
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 24612

วิศวกรโครงสร้าง: บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

MINERVA ENGINEERING DESIGN
144 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
T. 02-511-5410 F. 02-511-5415

วิศวกรโครงสร้าง: นายพิลาภ น้อยอยู่ ส.ศ. 3738
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 23435
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 24612

วิศวกรโยธา: บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
144 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
T. 02-511-5410 F. 02-511-5415

วิศวกรโยธา: นายพิลาภ น้อยอยู่ ส.ศ. 3738
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 23435
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 24612

วิศวกรโยธา: นายพิลาภ น้อยอยู่ ส.ศ. 3738
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 23435
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 24612

สถาปนิกโยธา: นายพิลาภ น้อยอยู่ ส.ศ. 3738
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 23435
นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 24612

ผู้ควบคุม: RL - Reference Plan

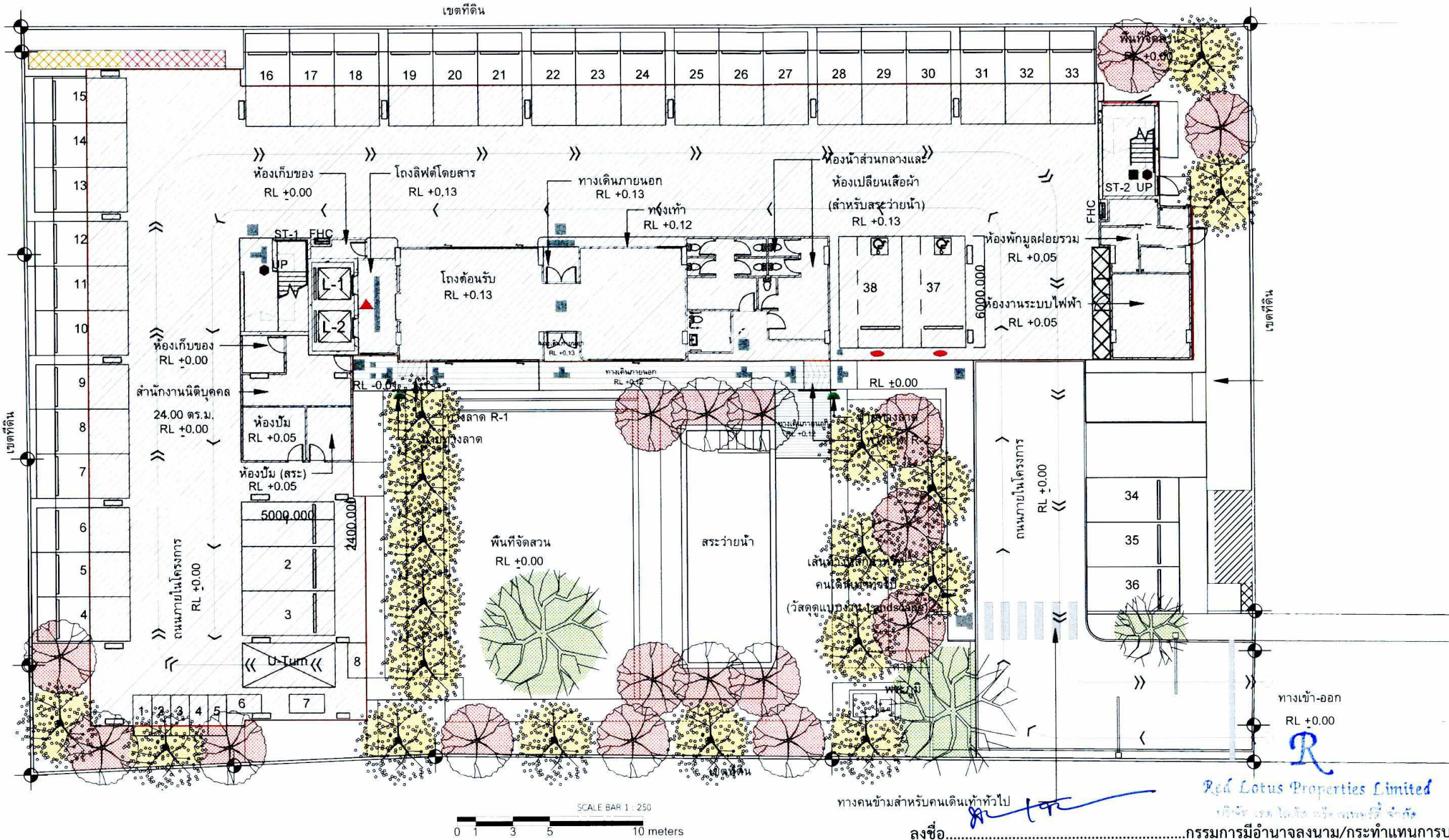
ผู้จัดทำ: **STUDIO NDT**
89/94 หมู่ 3 ตำบลบางเขน อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11110
Tel : 06-87303097 - 06-87127484

ผู้ควบคุมโครงการ: นายสุวิทย์ ไชยชนะ ส.ศ. 827

Page Reference by Form BIM Aekick Company Limited 2021

FOR EIA SUBMISSION

รูปตัด	รูปตัดบันได ST-1 (EIA)
วันที่: 01/08/22	EA-A-05-004



โครงการ
เฮียหัวหิน (Hay Hua Hin)
อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์
จำนวน 1 อาคาร

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ซอยรัตนโกสินทร์
แขวงพระนครเหนือ เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก (พิมพ์แบบ) J A206_P/HHT

FBA บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
144/5 หมู่ที่ 3 ตำบลสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T: 666 5549 5989 F: 666 4562 8822

สถาปนิก นาย พิศมัย เนื่องภักดี โทร. 3708
นาย ณัฏฐ์ ไร่ทอง โทร. 23435
นางสาว กัญญา วรรณชัย โทร. 24812

วิศวกรโครงการ

MINERVA ENGINEERING DESIGN
บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
T: 02-511-5900-82 F: 02-511-5905

วิศวกรระบบ

GEO บริษัท จีโอ สตีล แอนด์ เอนจิเนียริ่ง
ศูนย์ออกแบบที่ จำกัด
5 ซอยพญา 28 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
T: 02-511-5900-82 F: 02-511-5905

วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง
นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมกุล โทร. 3473
นาย นิพนธ์ วัฒนพงษ์ โทร. 34183
นาย อธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ โทร. 35083
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นาย ศันสนีย์ โทร. 304
นาย ศรณันต์ โทร. 644
นาย กฤษณา สงสวัสดิ์ โทร. 25492
วิศวกรระบบเครื่องจักรกล
นาย สุวิทย์ วัฒนพงษ์ โทร. 2544
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 4127
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 25492

สถาปนิกตกแต่งภายใน

STUDIO NDT
เลขที่ 4 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
T: +66 873030907 +66 881274384
สถาปนิกตกแต่งภายใน
นาย กฤษณ์ กิติสิริจาง โทร. 877
นางสาว พิมพ์ สรรพสุข

Page Reference by Form BIM Axiex Company Limited 2021

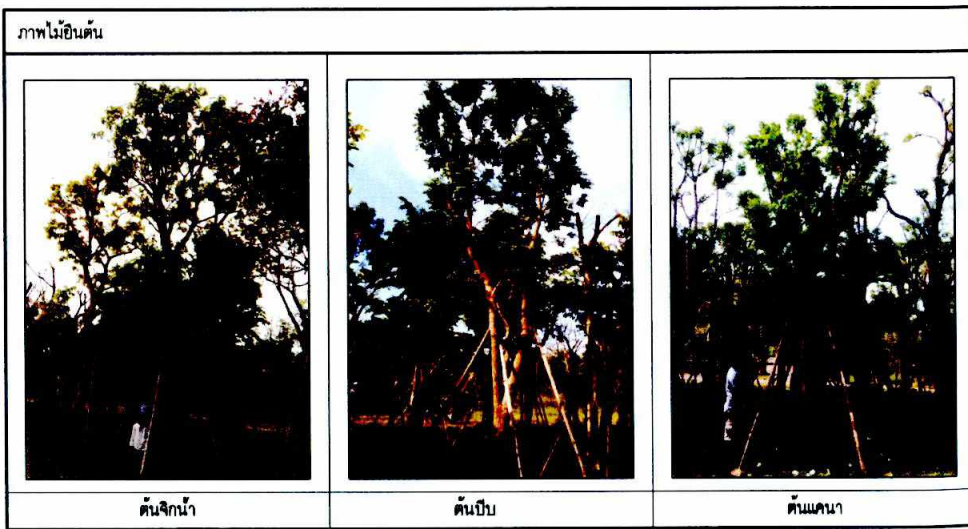
วันที่พิมพ์
FOR EIA SUBMISSION

ผู้จัดทำ
นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมกุล โทร. 3473
นาย นิพนธ์ วัฒนพงษ์ โทร. 34183
นาย อธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ โทร. 35083
นาย ศันสนีย์ โทร. 304
นาย ศรณันต์ โทร. 644
นาย กฤษณา สงสวัสดิ์ โทร. 25492
นาย สุวิทย์ วัฒนพงษ์ โทร. 2544
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 4127
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 25492

ผู้ตรวจสอบ
นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมกุล โทร. 3473
นาย นิพนธ์ วัฒนพงษ์ โทร. 34183
นาย อธิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ โทร. 35083
นาย ศันสนีย์ โทร. 304
นาย ศรณันต์ โทร. 644
นาย กฤษณา สงสวัสดิ์ โทร. 25492
นาย สุวิทย์ วัฒนพงษ์ โทร. 2544
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 4127
นาย ธีรศักดิ์ โทร. 25492

วันที่
LP-401

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND
E & M SERVICES SHOULD REFER TO
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS



ภาพที่ 20-3 ฝั่งแสดงการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SYMBOLS	DESCRIPTION	QUANTITY (จำนวนต้น)	QUANTITY (sqm.)
	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn. หน้า ๑15" ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๑ 6.00-8.00 m. สูง 6.00-8.00 m.	3	61.90
	แคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem. หน้า ๑10" ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๑ 4.00-6.00 m. สูง 6.00-8.00 m.	18	178.80
	ปีบ <i>Millingtonia hortensis</i> Linn. F. หน้า ๑10" ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๑ 4.00-6.00 m. สูง 6.00-8.00 m.	17	161.85
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น		38	402.55

เส้นทางแนวอาคาร
แสดงพื้นที่วางระบบสุขาภิบาลบนดิน/ใต้ดิน
แสดงพื้นที่วางหม้อแปลงและ
แนววางระบบไฟฟ้า

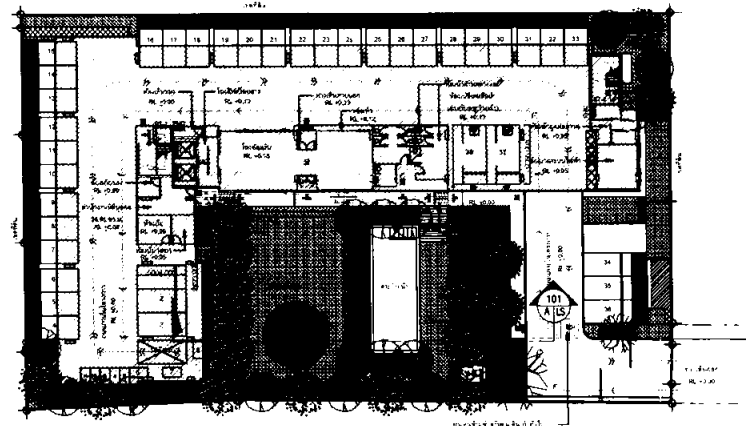
ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการบริษัท

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 156 / 163

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



KEY PLAN

มาตราส่วน 1:750

R

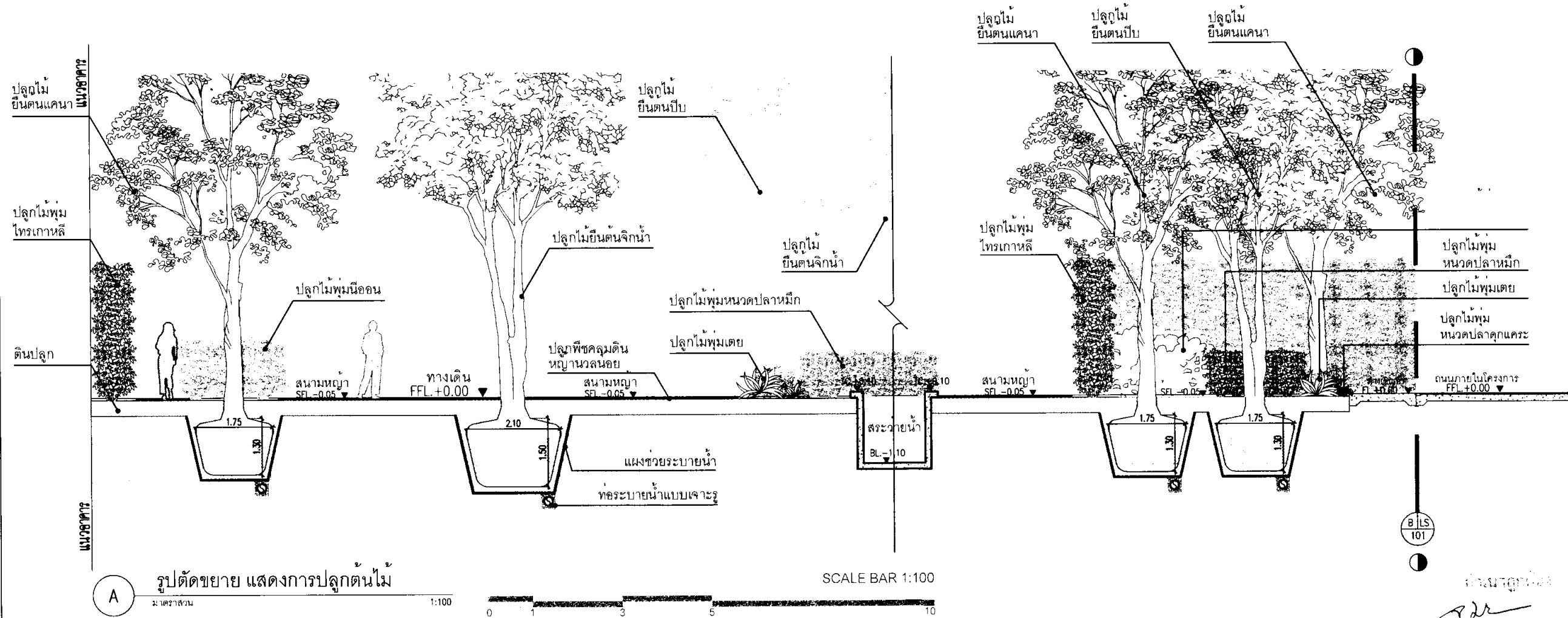
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 157 / 163

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทิตย์ เจาะเม้ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



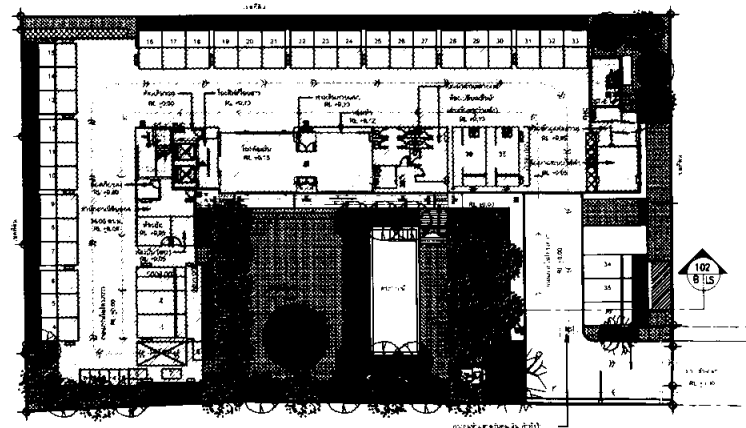
รูปตัดขยาย แสดงการปลูกต้นไม้

SCALE BAR 1:100

ภาพที่ 20-4 รูปตัด A พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- LEGEND
- CENTER TO CENTER
 - BOUNDARY TO BOUNDARY
 - BOUNDARY TO BOUNDARY
 - CENTER TO BOUNDARY
 - MATCH LINE
 - PROPERTY LINE
 - CENTER LINE
- NOTES:
- ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & M SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

โครงการ		เฮียหัวหิน (Hay Hua Hin)	
ผู้ว่าจ้าง		บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 59 ซอยมิตรภาพ 20230 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิก (พัฒนามาตร)		FBA บริษัท ฟอว์น อิม อีทีเอ จำกัด 1440 หมู่ที่ 3 ตำบลทุ่งสง อำเภอทุ่งตา จังหวัดนครศรีธรรมราช 80230 T. 666 5549 5989 F. 666 4562 8827	
วิศวกรโครงสร้าง		MINERVA ENGINEERING DESIGN บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
สถาปนิก (พัฒนามาตร)		GEO บริษัท ซีอีเอ็ม เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 100 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T. 02-511-5800-2 F. 02-511-5806	
วิศวกรระบบ		วิศวกรระบบไฟฟ้าและโทรคมนาคม นาย ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ 084 3473 นาย ชินยศ ธรรมรักษ์ 084 34163 นาย วิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 084 35083 วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย สันติชัย 084 304 นาย ศานนท์ 084 644 นาย สุวิทย์ 084 2592 วิศวกรระบบเครื่องกล นาย พงษ์ สุทธิไกรภรณ์ 084 2544 นาย สันติ 084 4127 นาย สุทธิ 084 28052	
สถาปนิก (พัฒนามาตร)		STUDIO NDT เลขที่ 3 ตำบลบึงศาล ตำบลบึงศาล อำเภอเมืองบุรีรัมย์ 31120 M. +66 873070907 +66 89-274384	
วิศวกรระบบ		วิศวกรระบบไฟฟ้าและโทรคมนาคม นาย ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ 084 3473 นาย ชินยศ ธรรมรักษ์ 084 34163 นาย วิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ 084 35083 วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย สันติชัย 084 304 นาย ศานนท์ 084 644 นาย สุวิทย์ 084 2592 วิศวกรระบบเครื่องกล นาย พงษ์ สุทธิไกรภรณ์ 084 2544 นาย สันติ 084 4127 นาย สุทธิ 084 28052	
สถาปนิก (พัฒนามาตร)		FOR EIA SUBMISSION	
รูปตัดขยาย A		รูปตัดขยาย A	
ชื่อผู้จัดทำ		ชื่อผู้จัดทำ	
ชื่อผู้ตรวจสอบ		ชื่อผู้ตรวจสอบ	
ชื่อผู้รับทราบ		ชื่อผู้รับทราบ	
ชื่อผู้รับทราบ		ชื่อผู้รับทราบ	
ชื่อผู้รับทราบ		ชื่อผู้รับทราบ	
ชื่อผู้รับทราบ		ชื่อผู้รับทราบ	



KEY PLAN

มาตราส่วน 1:750

R

Red Lotus Properties Limited

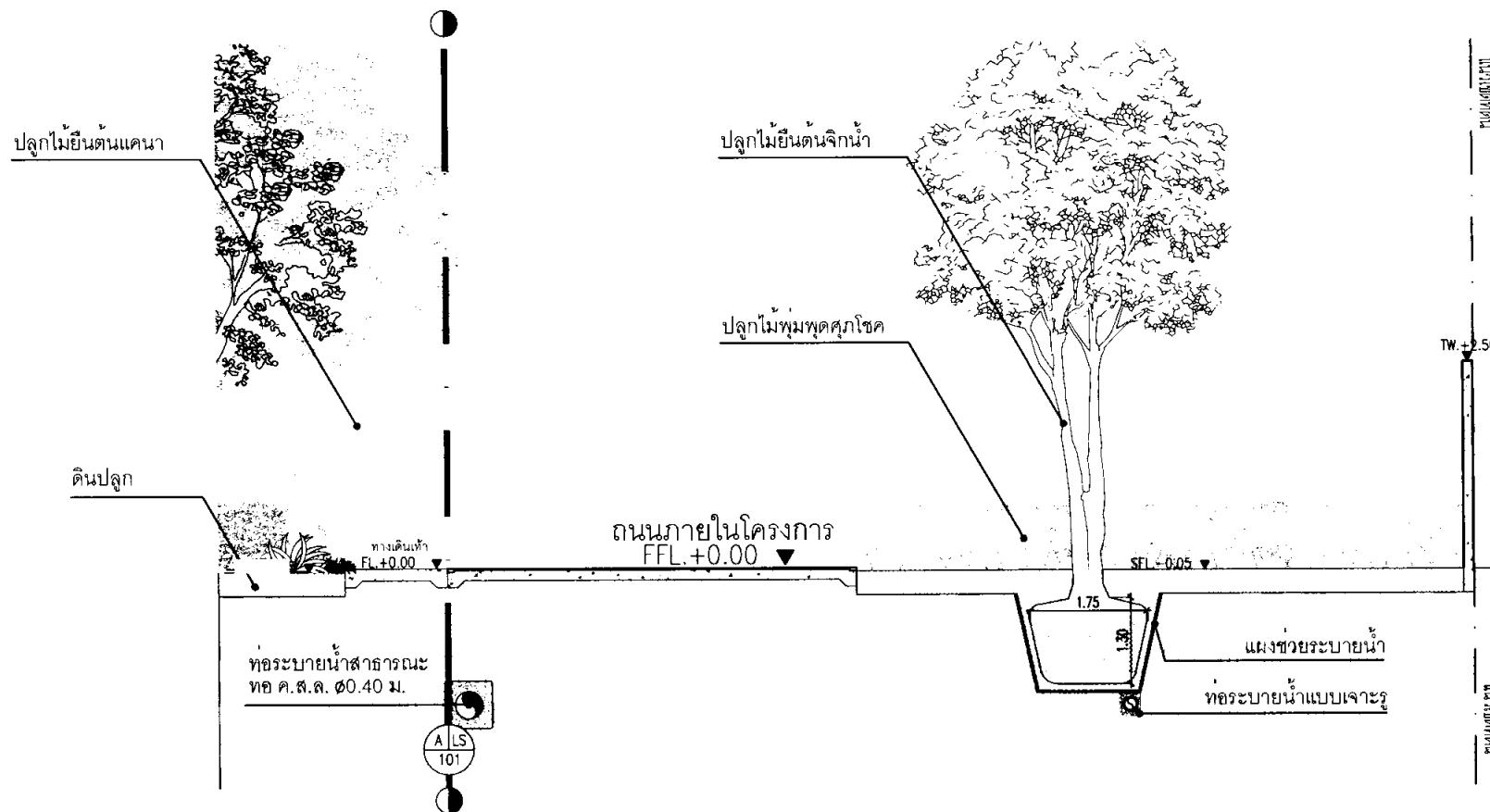
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565
หน้า 158 / 163

CM MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



B รูปตัดขยาย แสดงการปลูกต้นไม้
มาตราส่วน 1:100
SCALE BAR 1:100

ภาพที่ 20-4 (ต่อ) รูปตัด B พื้นที่สีเขียวของโครงการ

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
—+—+—	CENTER TO CENTER
—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	BOUNDARY TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	CENTER TO BOUNDARY
—+—+—	MATCH LINE
—+—+—	PROPERTY LINE
—+—+—	CENTER LINE

NOTES:
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND E & M SERVICES SHOULD REFER TO ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

โครงการ			
เฮียหัวหิน (Hay Hua Hin)			
อาคารชุดอยู่อาศัย 6 ชั้น 608 ยูนิต จำนวน 1 อาคาร			
ผู้ว่าจ้าง			
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 59 ซอยวิเศษทองหล่อ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110			
ที่ปรึกษาโครงการ			
สถาปนิก (พิมพ์แบบ) J A206_MH+H			
บริษัท ฟอว์ กรีน จำกัด 144/8 หมู่ที่ 3 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ 10110 T. 666 5549 5989 F. 668 4562 8822			
สถาปนิก			
นาย พิศมัย เนื่องสุภา	ร.ด. 3708		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 23435		
นางสาว ณัชชฎา รามนทร์	ร.ด. 24812		
วิศวกรโครงการ			
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด เลขที่ 10 ซอยวิเศษทองหล่อ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110			
วิศวกรโครงการ			
นาย พิศมัย เนื่องสุภา	ร.ด. 3089		
นาย อธิป จันทะพงษ์	ร.ด. 6661		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 10613		
นาย พิศมัย เนื่องสุภา	ร.ด. 11362		
วิศวกรระบบ			
บริษัท ซีอี ดีไซน์ระบบเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 5 ซอยวิเศษทองหล่อ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 T. 02-611-5900 #2 F. 02-511-5905			
วิศวกรระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสื่อสาร			
นาย ชัยวัฒน์ เจริญชวน	ร.ด. 1473		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 34163		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 35083		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล			
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 324		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 644		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 2592		
วิศวกรระบบเครื่องกล			
นางสาว ณัชชฎา รามนทร์	ร.ด. 2544		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 4127		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 28052		
สถาปนิกควบคุมภายใน			
สถาปนิกควบคุมภายใน			
ผู้ตรวจสอบ			
STUDIO NDT 99/04 หมู่ที่ 3 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11160 T. +66 273020507 +66 89 1274384			
ผู้ลงนามในโครงการ			
นาย อาหะหมัด เจ๊ะเม็ง	ร.ด. 877		
นาย ณภัทร วิมล	ร.ด. 877		
Page Reference by Form BIM Andor Company Limited 3321			
FOR EIA SUBMISSION			
จัดพิมพ์	วันที่		
รูปตัดขยาย B			
เขียนโดย	YTC, DTB, JG	อนุมัติโดย	YTC
ตรวจสอบโดย	DTB	ตรวจสอบโดย	DTB
มาตราส่วน	1:100	หน้า	158
วันที่	11/11/2565	รูปตัด	LS-102
หมายเลขงาน	J A206_MH+H	ไฟล์	

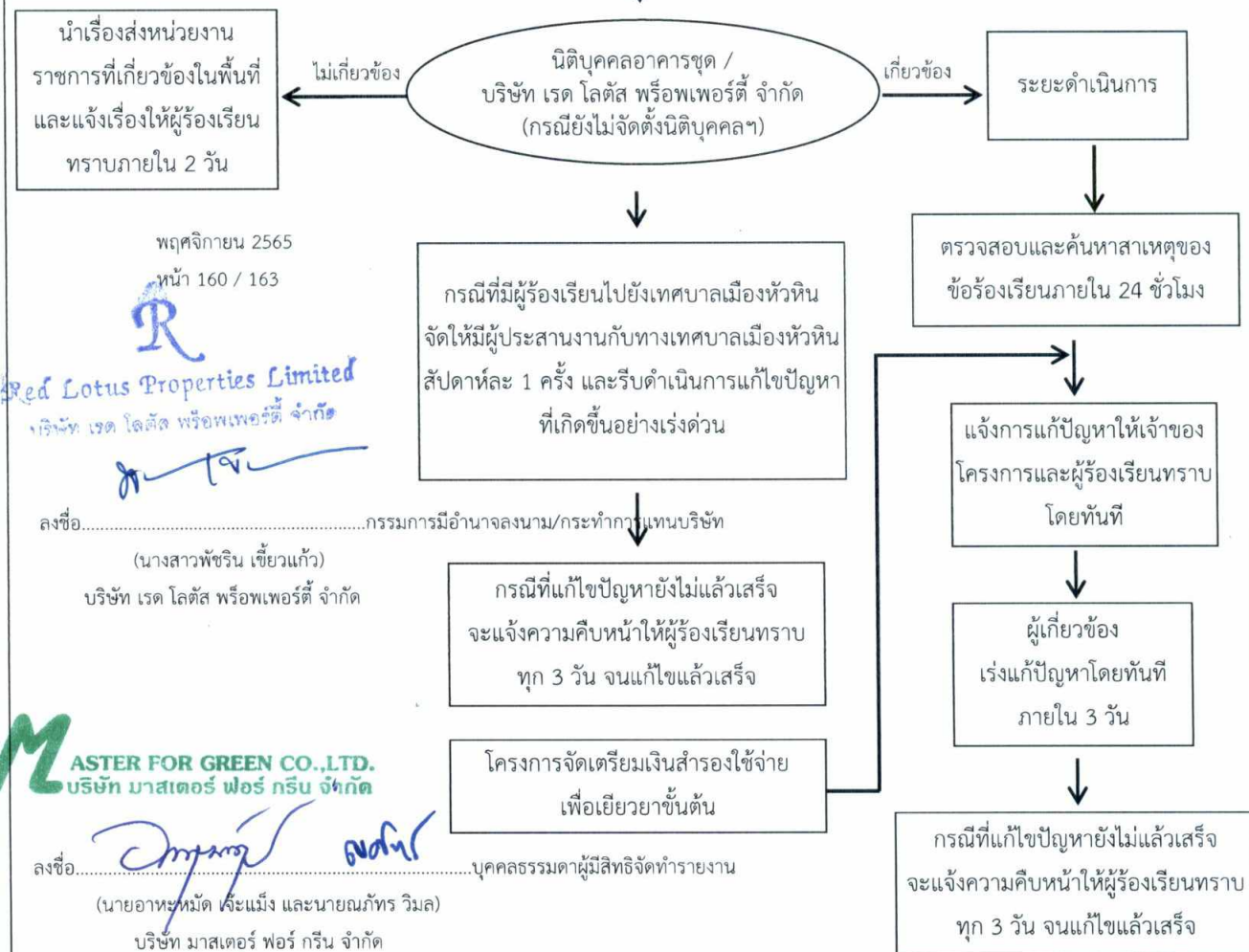
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลฯ)	3. จดหมาย นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่จัดตั้งนิติ บุคคลฯ)	4. เทศบาลเมืองหัวหิน 114 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โทรศัพท์ : 0-3251-1047
--	---	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



พฤศจิกายน 2565
หน้า 160 / 163

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
[Signature]

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
[Signature]

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ ใจเม็ง และนายณภัทร วิมล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาพที่ 21 แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีข้อร้องเรียนระยะดำเนินการ

[Signature]
(นางจิรภัสส์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการมีอำนาจลงนาม/กระทำการแทนบริษัท

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

หน้า 161 / 163

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

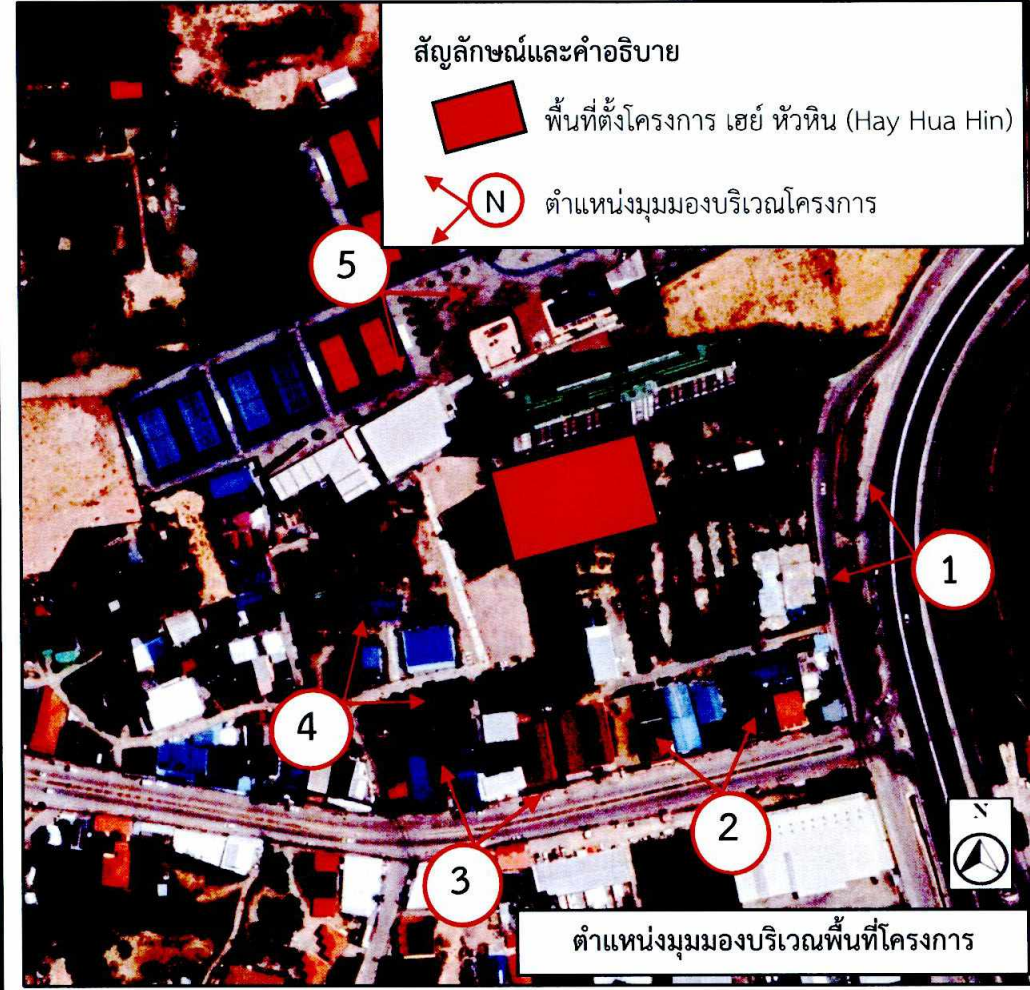
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหิโต เจ๊ะแม็ง และนายณภัทร วัฒน)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ภาพจำลองอาคารโครงการ



สัญลักษณ์และคำอธิบาย



พื้นที่ตั้งโครงการ เฮย์ หัวหิน (Hay Hua Hin)



ตำแหน่งมุมมองบริเวณโครงการ

ภาพมุมมองพื้นที่โครงการก่อนและหลังพัฒนา



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ



ภาพที่ 22 ตำแหน่งมุมมองพื้นที่โครงการก่อนและหลังพัฒนา

Handwritten signature

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แผนกห้องเจ้าหน้าที่

