

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

1/351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ตั้งอยู่บนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 5,024 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 213,990.70 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 207,927.10 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 23 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3688 (เลขที่ดิน 3151), 4103 (เลขที่ดิน 9614), 5221 (เลขที่ดิน 3129), 80356 (เลขที่ดิน 3130), 210853 (เลขที่ดิน 6428), 3640 (เลขที่ดิน 9611), 208373 (เลขที่ดิน 6106), 4445 (เลขที่ดิน 3838), 4101 (เลขที่ดิน 9613), 218962 (เลขที่ดิน 3847), 218963 (เลขที่ดิน 3848), 218964 (เลขที่ดิน 3849), 218965 (เลขที่ดิน 3850), 218966 (เลขที่ดิน 6476), 218967 (เลขที่ดิน 3852), 217926 (เลขที่ดิน 3841), 3639 (เลขที่ดิน 3153), 218958 (เลขที่ดิน 3854), 218959 (เลขที่</p>			



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดิน 3855) 217929 (เลขที่ดิน 3844), 5403 (9624), 5404(9625), 5405 (9626)) มีขนาดพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ 21-2-80.6 ไร่ หรือ 34,722.40 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด หนึ่ง ในการเข้า-ออกแปลงที่ดินโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งได้แก่ ถนนสรรพาวุธจะต้องผ่านพื้นที่การระจายอม โดยพื้นที่การระจายอมดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนางสาวปานวาด อยู่ภักดี (เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4474 (เลขที่ดิน 9619), 4439 (เลขที่ดิน 9615), 4442 (เลขที่ดิน 9616) และ 4444 (เลขที่ดิน 9617) ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-4 ไร่ หรือ 1,216 ตารางเมตร นอกจากเป็นการระจายอมเรื่องทางเข้า-ออก ที่ดินแต่ละแปลงจะถูกนำมายื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 2 ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

3 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้พนักงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

4 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Red Dee Harth Jun Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

5 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการรื้อถอน/ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ (ดังรูปที่ 1)</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง</p> <p>(6) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(7) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนสรรพาวุธ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และก่อสร้าง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

7 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส..... ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางนา (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

9 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

องค์ประกอบของมาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายนและการจดทะเบียน	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มขายโครงการจนการขายเสร็จสิ้น	- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง ต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางนา
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอน ช่วงก่อสร้างของโครงการ
- จัดทำแผนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- จัดทำแผนงาน และสำเนาปฏิบัติงาน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดสร้างงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับผู้ละเมิดหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

10 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....
 (นางสาวนันธิมา ประสงค์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในการรื้อถอน ผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.065997 0.052993 6.772351 0.297293 0.105374 และ 0.015165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่รื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการพุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่รื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงพุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ใน</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพเพื่อลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่รื้อถอน ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนอรรณพวิทย์และชุมชนรุ่งเรือง ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโรงเรียนอรรณพวิทย์ และชุมชนรุ่งเรือง จำนวน 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)</p>

หมายเหตุ เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

11 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะการรื้อถอน หากชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน</p> <p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>5. จัดพนักงานเก็บกวาดเศษวัสดุ ดิน ทราย ที่หล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตรบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ให้เห็นได้โดยง่ายตลอดเวลา โดยแสดงรายละเอียดดังตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์ในตารางที่ 1</p> <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและความเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้ารถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p>	<p>โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)</p> <p>4. ติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรือง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add</p>

หมายเหตุ: โครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

12 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ พิธีงกิจ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ในช่วงรื้อถอน บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>9. หากมีการดำเนินการตามมาตรการแล้วยังมีผู้ได้รับผลกระทบ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดหรือวิธีการอื่นใดตามตกลงเป็นกรณีไป</p> <p>10. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตาม</p>	

หมายเหตุ: 1. วัตถุประสงค์โครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือมีค่าส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 2. กรณีดังกล่าวนี้ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

13 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท รักษ์ดีฮาร์มจู จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 30 วัน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

14 /351

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง บ้านที่พักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง เพิงพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว บ้านที่มีการรื้อถอนไปแล้วเหลือเพียงโครงสร้างที่รื้อไม่เสร็จ และลานคอนกรีต โครงการต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับงานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 69.90-88.86 dB(A) หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.53-68.35 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ ในช่วงรื้อถอน โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินและตัวอาคารที่รื้อถอน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB (A) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาและเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่รื้อถอนตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) - บริเวณพื้นที่โรงเรียนอรรณพวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) ติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัด เสียง บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณชุมชนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) รวมทั้งแจ้งผ่าน Lina Add

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ โฮม บางนา (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายใน 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรมควบคุมมลพิษได้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

15 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บริษัท รีเจนท์ โฮม บางนา

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือฝ่าฝืนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. กรณีที่ตกลงกันไปแล้วให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

16 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และจากรถบรรทุก เท่ากับ 1.24 0.26 1.34 และ 1.13 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนการรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งบ้าน/อาคารติดโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน และในการรื้อถอนบริเวณที่ห่างจากข้างเคียงน้อยกว่า 8.0 เมตร ต้องเลือกใช้วิธี Saw Cut โดยใช้เครื่องมือเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในการรื้อถอน 3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ส่วนวันเสาร์เริ่มงานในเวลา 09.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใด ๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน จำนวน 1 ครั้ง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. ติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองส์ปด้าทะเล 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน) รวมทั้งแจ้งผ่าน Lina Add

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้เกิดบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารณา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

18 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 Rak Dee Harmsua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

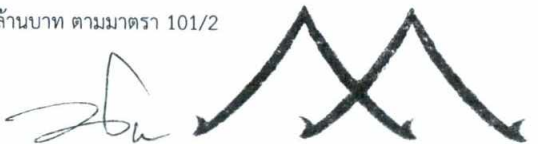
ตารางที่ 2 (ต่อ 8) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่าง กัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือ ข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชย ส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ
 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีระบบการแจ้งเตือนทันทีเมื่อค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าที่ประเมินไว้ และต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันทีเพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารณา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

20 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1) นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีบางส่วนเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ แหล่งน้ำ และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทยมีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน</p> <p>(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.99, 0.84</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือมีโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกปรับ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และ 0.29 ตามลำดับ และมีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินเท่ากับ 0.77, 0.54 และ 0.19 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางนา เป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารในระดับรุนแรง โดยพบการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำในปริมาณสูง</p> <p>จากผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณคลองบางนา พบสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิดที่สามารถผลิตสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) เพียง 1 ชนิด คือ <i>Microcystis aeruginosa</i> อยู่ในวงศ์ Chroococcaceae โดยจากการศึกษาพบว่า สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) หากสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมสัมผัสจะระคายเคืองผิวหนังได้ หรือได้รับโดยผ่านทาง การรับประทานในปริมาณที่มากเพียงพอ สารพิษชนิดนี้จะมีกลไกความเป็นพิษในสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมโดยไปสะสมที่</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือมีโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกปรับ หรือทั้งจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกปรับ



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงรีดถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เซลล์ดับโดยจะไปยังยังการทำงานของโปรตีนบางชนิด และมีส่วนในการเร่งกระบวนการเกิดเนื้องอกในตับได้ (Dowson, 1998) ซึ่งสภาพคลองบางนา เป็นคลองที่ทางกรุงเทพมหานครใช้เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ซึ่งประชาชนไม่มีการจับสัตว์น้ำนำมาบริโภคและไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภค ดังนั้น สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจผลิตได้จากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิด <i>Microcystis aeruginosa</i> ที่สำรวจพบได้จากคลองบางนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ที่อาศัยอยู่บริเวณคลองดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในน้ำบริเวณนี้ได้บ้าง ทั้งจากตัวเซลล์ของสาหร่ายที่อาจรวมตัวเป็นก้อนไปอุดช่องเหงือกของปลาหรือจากสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจทำลายเซลล์เหงือกหรือสะสมที่ตับของปลาหรือสัตว์น้ำขนาดเล็กได้</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงรื้อถอนแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>- เนื่องจากเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่กลางพื้นที่โครงการได้มีการรื้อนำบางส่วน ได้แก่ ไม้ หลังคา ประตูหน้าต่าง เป็นต้น ไปใช้ในการปลูกสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใหม่ จึงคงเหลือส่วนของบ้าน/อาคาร ที่โครงการจะต้องกำจัดก่อนก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง เพิงพักคณงานก่อสร้าง ขนาดชั้นเดียว สิ่งปลูกสร้างที่เหลือจากรื้อถอนไปบางส่วนมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน ซึ่งเจ้าของพื้นที่เดิมได้มีการรื้อนำอลูมิเนียม สุขภัณฑ์ โถส้วม และสายไฟออกไปแล้วบางส่วน ดังนั้น สิ่งปลูกสร้างที่เหลืออยู่และต้องกำจัดจึงเป็นเศษปูนผนัง เศษปูนพื้น เศษปูนเสา คาน เศษเหล็ก เศษกระจก เศษอลูมิเนียม วงกบและประตู วงกบและหน้าต่าง สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า (หลอดไฟ) ปลั๊กและสวิตซ์ และท่อ PVC</p>	<p>1) การจัดการมูลฝอยช่วงรื้อถอนจากคณงาน</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) จัดให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ประสานสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้ง ที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและรายงานผลจำนวน 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 และมีผลก่งกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

24 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) มูลฝอยจากคนงานรื้อถอน</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>(5) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>(6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <p>2) การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>(1) ส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ เศษปูนพื้น เศษปูนผนัง และเศษปูนเสา คาน</p> <p>(2) ให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น ได้แก่ หลังคากระเบื้องลอนคู่ เศษเหล็ก เศษกระจก เศษอลูมิเนียม เศษผ้า ท่อน้ำ PVC และสายไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>(3) ติดต่อผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเศษเหล็ก เศษอลูมิเนียม เพื่อนำไปขายทำกำไรต่อไป</p> <p>(4) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกระเบื้องลอนคู่และผ้าเพดาน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

25 / 351

ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ระหว่างการรื้อถอนต้องจัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติก และถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานเป็นพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห้องฝุ่นกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแรยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)</p> <p>2) กั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องผนังหลังคาหรือฝ้าเพดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่นจะฟุ้งกระจายได้ง่าย เช่น กระเบื้องผุหรือแตกง่าย ต้องคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ระหว่างการรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายตัว</p> <p>3) หลังจากรื้อถอนเรียบร้อยแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

26 /351

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทบเชิงขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตราย และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและท่อกระเบื้องเก่า 4) การกำจัดทิ้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้นต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง โครงการประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงรื้อถอน คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้งานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิธีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่า	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้อยู่ใน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

27 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานรื้อถอนพักอาศัยในพื้นที่ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอน รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริเวณถนนการจราจร และถนนสรรพาวุธ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงรื้อถอน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ</p>	<p>สภาพที่อยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมาออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

28 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>7. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>9. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

29 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมรื้อถอน</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา รื้อถอน 1 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอน ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด โดยกฎหมายที่ควบคุมการรื้อถอน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยในการรื้อถอนอาคารเดิมต้องปฏิบัติตามหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว - จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรือง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีดังกล่าวไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

30 /351

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้อง รอกการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวน เงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลง ระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลัง การเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความ เสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยง หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



31565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

31 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

32 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยจากเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนกระเด็นตกหล่นใส่อาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอน 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายแสดงข้อความ “เขตพื้นที่รื้อถอน” โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 6. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเดิมที่รื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น 7. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือตกหลังกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีเสียงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาช่วงรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยหากอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันที โดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ซึ่งต้องมีการแนะนำตัวกับอาคารข้างเคียงทุกแห่งก่อนการรื้อถอน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง) และโครงการต้องให้ความช่วยเหลือและหาแนวทางแก้ไขทันที 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายดังกล่าวไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>14. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

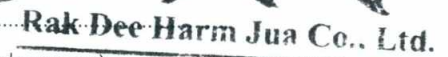
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ช่วงการรื้อถอนโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป</p>	<p>1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานรื้อถอน หรือติดต่อเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรีดลอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคสอง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอนโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมรื้อถอน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ ไอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีดังกล่าวนี้ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	
	<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ในการรื้อถอนหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่รื้อถอน 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงาน และช่วงเวลาหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรีดถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน รีดถอน	<p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</p> <p>โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 120 เตียง โดยระบบการ ส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วน อุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่น ที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ มีความประสงค์ ขอย้ายกลับมารับรักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ สำหรับโรงพยาบาลที่รับสิทธิประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางนา 1 สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 100 เตียง ซึ่งคนใกล้เคียงสามารถใช้บริการได้ รวมทั้งมีโรงพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลศิริรินทร์ และโรงพยาบาลไทรนครินทร์ เป็นต้น</p>	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการรื้อถอน มีการใช้เครื่องจักร ได้แก่ เลื่อยไฟฟ้าตัด (Saw Cut) เครื่องเจาะไฟฟ้า (Jack Hammer) และรถบรรทุก สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบ และหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากรื้อถอน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การรื้อผนังคอนกรีต ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ฉีดพรมทั้งบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป</p> <p>4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และ</p>	<p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน 5. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 6. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหา แนวทางแก้ไขปัญหา	
	<p>2.2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อพนักงานรื้อถอน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งระดับเสียงที่พนักงานรื้อถอน ได้รับเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง จากการประเมิน พบว่า พนักงานจะได้รับเสียงในกิจกรรมการรื้อถอนใกล้เครื่องเจาะสกัด ส่วนไฟฟ้า และพนักงานที่ทำงานใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตรเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การรื้อถอน การขนส่ง อาจมีผลทำให้พนักงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่พนักงานจะได้รับ</p>	1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับห้องคนขับรถบรรทุกที่มีพนักงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 2. จัดให้มีพนักงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่พนักงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอน และเครื่องจักร รายละเอียดเดือนที่ 1 (งานรื้อถอน) ดังนี้ - พนักงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) ส่วนไฟฟ้า (Electric Drill) และเลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


 Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงรีดถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก (Dump Truck เครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) เลื่อยไฟฟ้า (Concrete Saw) ในระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดในระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. กำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งคนงานเป็นผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการใช้เครื่องจักร</p> <p>ทั้งนี้ ในการรื้อถอนต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุม การปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดีฮาร์มจูอา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงรื้อถอนโครงการใช้คนงาน 20 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้</p>	<p>1. นำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิตขณะเดียวกันก็ต้องทำการตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที</p> <p>2. นำมาตรการของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) ในพื้นที่รื้อถอน</p> <p>(1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์</p> <p>(1.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วย</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีดังกล่าวนี้ตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โทม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(1.2) คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(1.3) กำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>(1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือปรับตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โอม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) กำหนดให้มียุทธศาสตร์และการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(2.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 เสมอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือติดลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



..... ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

48 / 351

..... ลงชื่อ.....
 ตุลาคม 2565
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>(2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>(3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>(4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(4.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p> <p>(4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

49 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>(6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>(7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p> <p>(8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้ควบคุม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้ควบคุม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจุงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>(11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p> <p>(12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่อทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>2) ในที่พักคนงาน</p> <p>(1) กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>(2) กำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(4) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>(5) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



..... 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p> <p>(9) จัดให้มีก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน</p> <p>(10) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็นคนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p> <p>(11) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

54 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดเชื้อกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราวเพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชั้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส</p> <p>(2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>(3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ</p> <p>(4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือปรับลงกักกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนการจราจร 0.30 เมตร (สูงกว่าถนนสรรพาวุธ 0.50 เมตร) ซึ่งมีระดับสูงกว่าข้างเคียง แต่ไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษกรวด ททราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร และเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร (แสดงรายละเอียดดังตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์ในตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2) โดยติดบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา

2. กรณีติดขัดไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือติดลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในการก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.0890273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับเตาเผาศพล้างบางนาในและผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1534793 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้น 0.0265423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับเตาเผาศพล้างบางนาใน และผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0789943 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ตามมาตรฐานกรมควบคุมมลพิษภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ เช่น รถยนต์ รถบรรทุก หรือเครื่องจักรให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพเพื่อลดมลพิษจากแหล่งกำเนิด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน - บริเวณโรงเรียนอรรถวิทย์และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวัน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

58 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทิมา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.0022025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับเตาเผาศพวัดบางนาในและผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 6.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 6.7736545 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เกิดขึ้น 0.0111472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับเตาเผาศพวัดบางนาใน และผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.094</p>	<p>พุ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ผลกระทบลดลง</p> <p>2. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>ธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการบริเวณโรงเรียนอรรณพวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โอม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.1124092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>5. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอนและไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตกตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

60 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดิน โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่การจ่ายอมและบริเวณถนนสรรพาวุธ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <p>6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

61 / 351

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ทันที ได้แก่ งานใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก็ต้องให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบ 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. เดือนที่ 24-25 งานตกแต่งภายนอกและภายในรวมเก็บทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีมาตรการอยู่ในช่วง 65.66-79.46 dB(A) - หลังมีมาตรการอยู่ในช่วง 62.40-62.49 dB(A) <p>ระดับเสียงดังกล่าวจะไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงรบกวน เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่พิเศษ 98ง ราชกิจจานุเบกษา 16 สิงหาคม 2550</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>(3) เดือนที่ 24-25 (งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) โครงการจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้ ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังคอนกรีต 34 dB(A) แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการยังคงกำหนดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร</p> <p>2. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ : 02-363-5414 รวมทั้งจัดให้มี Line Add พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยประชาสัมพันธ์ช่องทางติดตามติดต่อบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ เช่น รถยนต์ รถบรรทุก หรือเครื่องจักรให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพเพื่อไม่ให้มีเสียงดังเวลาใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเหตุปนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้อง กำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>5. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 8. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กขย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร (แสดงรายละเอียดดังตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์ในตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคารสูง พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



..... 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2) โดยติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมหัวหน้างาน/คนงานทุกเดือน มิให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การโยน หรือการทิ้งวัสดุลงพื้น</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีขัดแย้งกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



๒๕๖๕ ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

68 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ทำเสาเข็มและฐานราก พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละทิศจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและรถขนส่งคอนกรีต ดังนี้</p> <p>1.1) การทำเสาเข็ม เท่ากับ 0.43 1.42 0.84 และ 1.98 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>1.2) รถขนส่งคอนกรีต เท่ากับ 0.25 0.38 0.20 และ 0.48 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>2) ช่วงทำ Sheet Pile พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละทิศจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำ Sheet Pile สูงสุด เท่ากับ 0.33 2.30 1.12 และ 0.91 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>3) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและตกแต่ง พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละทิศจะได้รับ</p>	<p>1. เลือกใช้เสาเข็มระบบเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. หากมีการเหตุปนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยวันเสาร์จะหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Add และหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบ ต้องปรับปรุงวิธีการทำเสาเข็มเพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนรุ่งเรือง ในช่วงงาน</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงสั่นสะเทือนรถยนต์คอนกรีต เท่ากับ 0.25 0.38 0.20 และ 0.48 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 และระดับผลกระทบของการสั่นสะเทือนต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน A Survey of Traffic Induced Vibration พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าที่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร/วินาที จึงไม่เป็นอันตรายแม้เป็นสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และหรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง</p> <p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับ</p>	<p>เสาะเข็มและฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้แสดงผลการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ เช่น รถยนต์ รถบรรทุก หรือเครื่องจักรให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้ติดต่อ 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารณา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

70 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบแต่ละราย ภายหลังจากเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกินค่ามาตรฐานต้องมีปรับ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารณา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

71 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 Sak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ และหากพบว่าค่าความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนจะเกิน 4.0 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดทำการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขวิธีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ จากนั้นจึงดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ โครงการจะใช้ Sheet Pile เพื่อการป้องกันการพังทลายของดิน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากตามมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร มยผ. 1552-51 การเคลื่อนตัวเนื่องจากการขุดดิน ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง รวมถึงลักษณะของชั้นดิน ชั้นตอนการก่อสร้าง และวิธีการก่อสร้าง เป็นต้น จากข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา พบว่าการทรุดตัวจากการขุดดินในชั้นดินทราย ดินเหนียวแข็ง และดินเหนียวอ่อน โดยพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินในชั้นดินเหนียวอ่อน จะเห็นว่าลักษณะการทรุดตัวของดินจะสูงสุด ณ บริเวณขอบของบ่อขุดดินและจะค่อยๆ ลดลงจนเป็นศูนย์ที่ระยะห่างจากขอบบ่อขุดดินประมาณ 2 ถึง 3 เท่าของความลึกสูงสุดที่ขุด โดยบ้าน/อาคารข้างเคียง	<p>1. ก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>3. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวน</p>	<p>1. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของแนว Sheet Pile และรั้วโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีหากส่งไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะห่างมากกว่า 3 เท่า ของความลึกสูงสุดที่ขุด จึงไม่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดิน	เงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 4. จัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และหรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สามที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการทุกหลัง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

74 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 หากติดขัดกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

75 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.6 การจัดการดินขุดดินถม	สถานที่ทิ้งสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มและดินปนเปื้อน รายละเอียดดังนี้ สารเบนโทไนท์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มและดินปนเปื้อนจะถูกดูดหมุนเวียนกลับเข้าไปยังเครื่องเวียนโคลนกลับมาใช้ใหม่ (Recycling Unit) โดยระบบคัดแยกเศษดิน ททราย และหินที่ปนเปื้อนออก พร้อมระบบผสมน้ำโคลนที่จะนำไปใช้งานใหม่ ซึ่งจะมีเศษดิน ททราย และหินที่ถูกคัดแยกออกโดยมีปริมาณดินผสมเบนโทไนท์ในการทำเสาเข็มเจาะ 11,180 ลูกบาศก์เมตร ในการจัดการดินดังกล่าว ซึ่งโครงการจะนำไปกำจัด ณ พื้นที่บางสวนบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ 171343 เลขที่ดิน 352 มีขนาดพื้นที่ที่ดิน 11-2-64.7 ไร่ หรือ 18,658.8 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันเป็น	1. จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก 2. ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 30 เซนติเมตร ความลึก 30 เซนติเมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อตกตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนระบายสู่ภายนอก 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดินผสมเบนโทไนท์	1. ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ขับรถของบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

76 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจวบจรรย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ว่าง และพื้นที่เก็บของ และเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) โดยอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 25 กิโลเมตร ใช้วิธีการก่อดินผสมเบนโทไนต์ให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการก่อดินผสมเบนโทไนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง (คงเหลือขนาดพื้นที่ที่ใช้ก่อดินที่เว้นขอบประมาณ 8,400 ตารางเมตร) ดังนั้น ในการก่อดินผสมเบนโทไนต์ที่เหลือปริมาณ 11,180 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ก่อดินสูง 1.3 เมตร จากระดับดินเดิม จึงสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 1.0 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อดินบริเวณพื้นที่ทั้งดิน</p>	<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินผสมเบนโทไนต์ เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. เมื่อรถขนดินจะออกจากพื้นที่ทั้งดิน จะต้องใช้น้ำล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน และจะต้องเก็บเศษหิน เศษดินที่ยังคงหลงเหลือและติดขึ้นไปบนผิวถนนให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลาที่มีการนำดินเข้าไปปรับถมพื้นที่</p> <p>6. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>8. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอภายในพื้นที่ทั้งดินต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. ในการเดินต้องไม่ให้กระเบาะเท้ายกระแทกกระเบาะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ทั้งดิน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

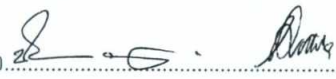
Rak Dee Harm Jna Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ให้ระงับการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ทันที</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้ควบคุม 2565 ลงชื่อ 
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

78 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	
1.7 คุณภาพน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 30 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

79 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาทตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดเตรียมถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้ควบคุมงาน 565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารณา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1) นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย มีบางส่วนเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ แหล่งน้ำ และพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมหมู่ไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงา รวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทยมีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หมู่ไม้ได้เช่นเดียวกัน</p> <p>จากผลการสำรวจที่ไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึงคาดว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบและเป็นอันตรายต่อสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator เนื่องจากลักษณะนิสัยของ Varanus salvator ชอบอยู่อาศัยและหา</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2. ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. มาตรการสำหรับสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการระหว่างก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน Varanus salvator โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือผิดกฎหมายอื่นใด ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

81 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กินในบริเวณที่เจียบสงบและไม่มีมนุษย์เข้ามารบกวนมากนัก ซึ่งการก่อสร้างมีคนอยู่ในพื้นที่ ทำให้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างไม่เหมาะสมและไม่ตั้งใจให้สัตว์เลื้อยคลานชนิดนี้ เลือกลงจะเข้ามาอาศัยหรือหาอาหาร ประกอบกับโครงการมีการทำแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งจะแนวเป็นการป้องกันไม่ให้ Varanus salvator เข้ามาในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างได้อีกทาง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator</p> <p>(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>จากผลการคำนวณค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.99, 0.84 และ 0.29 ตามลำดับ และมีค่าความมากชนิดพันธุ์ของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน เท่ากับ 0.77, 0.54 และ 0.19 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการ</p>	<p>91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับคนงานก่อสร้าง หากพบเห็น สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้าคนงานเพื่อประสานกักขังเข้ามาจับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป - จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โทม บานา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางนา เป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนมลสารในระดับรุนแรง โดยพบการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำในปริมาณสูง</p> <p>จากผลการตรวจวิเคราะห์นิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณคลองบางนา พบสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิดที่สามารถผลิตสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) เพียง 1 ชนิด คือ <i>Microcystis aeruginosa</i> อยู่ในวงศ์ Chroococcaceae โดยจากการศึกษาพบว่า สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) หากสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมสัมผัสจะระคายเคืองผิวหนังได้ หรือได้รับโดยผ่านทาง การรับประทานในปริมาณที่มากเพียงพอ สารพิษชนิดนี้จะมีกลไกความเป็นพิษในสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมโดยไปสะสมที่เซลล์ตับโดยจะไปยับยั้งการทำงานของโปรตีนบางชนิด และมีส่วนในการเร่งกระบวนการเกิดเนื้องอกในตับได้ (Dowson, 1998) ซึ่งสภาพคลองบางนา เป็นคลองที่ทาง กรุงเทพมหานคร ใช้เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งประชาชนไม่มีการจับสัตว์น้ำนำมาบริโภคและไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภค รวมถึงไม่ใช่คลองประปาที่จะนำน้ำส่งไปผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้นสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจผลิตได้จากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิด <i>Microcystis aeruginosa</i> ที่สำรวจพบได้จากคลองบางนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ที่อาศัยอยู่บริเวณคลองดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในน้ำบริเวณนี้ได้บ้าง ทั้งจากตัวเซลล์ของสาหร่ายที่อาจรวมตัวเป็นก้อนไปอุดช่องเหงือกของปลาหรือจากสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจทำลายเซลล์เหงือกหรือสะสมที่ตับของปลาหรือสัตว์น้ำขนาดเล็กได้</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือติดคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกไม่เกิน 6 เดือน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



วันที่ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำจะไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป ซึ่งมีชีวิตในน้ำมีดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่มีคุณภาพต่ำไม่เหมาะสมต่อการเป็นแหล่งอาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ และคลองบางนาเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน การระบายน้ำจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำของคลองดังกล่าวแต่อย่างใด</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขา พระโขนง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฏกระทรวงกำหนดการลงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฏกระทรวงกำหนดการลงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้สมัคร 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

85 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงาน ก่อสร้างไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 30 ห้อง และให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนการจ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ ด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป สำหรับการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจ ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงก่อสร้าง) อย่าง เคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ ท่อระบายน้ำอุดตัน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายน ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการ	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบาย น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยง หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจวงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>จ่ายอมและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ จากนั้นจะไหลไปทางทิศตะวันออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และไหลลงสู่คลองบางนาต่อไป</p> <p>2. ประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>3. ประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอกคลองบางนาบริเวณโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>4. จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อหน่วงน้ำ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึก 2 เมตร โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที</p>	2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงก่อสร้างปริมาณ 11,691.74 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 2,689.10 ตัน กระจัง 2,104.51 ตัน ฝ้าเพดาน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่ปกขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

87 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1,753.76 ตัน เหล็ก 1,519.93 ตัน ไม้ 701.50 ตัน บรรจุกัญท์ 701.50 ตัน อลูมิเนียม 584.59 ตัน พลาสติก 584.59 ตัน กระจก 467.67 ตัน ทราาย 350.75 ตัน และอื่น ๆ 233.83 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มูลฝอยจากคณงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก เกิดจากคณงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask มีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 1.23 กิโลกรัม/วัน การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) มูลฝอยจากบ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคณงานที่เกิดจากคณงานในช่วงก่อสร้างจำนวนสูงสุด 400 คน หรือคิด</p>	<p>- วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ทราาย ปริมาณ 350.75 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบต่อคณงานนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อเพื่อขายทำกำไรต่อ</p> <p>- มูลฝอยส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คณกรีต 2,689.10 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบต่อคณงานนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์</p> <p>- มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เศษผ้าเพดาน เศษกระจก และอื่นๆ ปริมาณ 4,559.78 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด</p> <p>- มูลฝอยที่ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุกัญท์ อลูมิเนียม พลาสติก ปริมาณ 4,092.11 ตัน เพื่อขายทำกำไรต่อ</p>	<p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็น 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อจากหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask ประมาณ 1.23 กิโลกรัม/วัน การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที <p>3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยคนงานในบ้านพักคนงานช่วงก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 27 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

90 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างกระทบต่อระบบไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบ 2. มีช่างไฟฟ้าที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแล เผ่าระวังภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 4. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีดังกล่าวลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

91 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากข้อมูลรายละเอียดการจัดการเรื่องการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง ที่โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งมีการนำมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 มาประยุกต์ใช้ โอกาสในการเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย รวมทั้งโครงการมีการกำหนดจุดรวมพล มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนมีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ และจากที่ตั้งโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยการเข้าออกของโครงการใช้ถนนสรรพาวุธเขตทางกว้าง 30 เมตร และเชื่อมเข้าโครงการโดยผ่านถนนภาระจำยอมขนาดไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้หลายเส้นทาง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการและ	<p>1. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p> <p>1.2 ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในการทำงานเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โดยรอบเพื่อดับเพลิงได้สะดวก รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่ามีประปาหัวแดงตามแนวถนนสรรพาวุธ ตลอดถนนซอยย่อย ในระยะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีประปาหัวแดงจำนวน 8 หัว โดยตำแหน่งติดตั้งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนสรรพาวุธ บริเวณใกล้เคียงบ้านรุ่งเรืองอพาร์ทเมนท์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 135 เมตร ซึ่งโครงการต้องติดต่อประสานงานกับการประปาให้มาติดตั้งประปาหัวแดง บริเวณหน้าโครงการเพิ่มเติมอย่างน้อย 1 จุดโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นแหล่งน้ำให้กับรถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนถึงด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกุ๊กยพระโขนง มีความพร้อมในการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น การก่อสร้าง</p>	<p>1.3 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และกลางพื้นที่ จำนวน 10 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ระยะ 20 เมตร <p>การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p> <p>1.4 จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายนี้



ผู้รับมอบอำนาจ 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

93 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในพื้นที่นี้ จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ	<p>วัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p> <p>1.5 กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน</p> <p>2. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559</p> <p>2.1 จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง <p>2.2 จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จให้นำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง - จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ - จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) <p>เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ผู้จัดทำ 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

95 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ถึงเก็บน้ำสำรองได้ดินแล้วเสร็จ และจัดเตรียม น้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งเมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่าย น้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติ ได้โดยสมบูรณ์ โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่อง สูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่าย ให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง 3) ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ที่ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและ ในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ 4) ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงติดตั้งให้ ครอบคลุมทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 5) ถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อ เหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงการไม่นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น ก่ออิฐกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>6. ติดต่อประสานงานกับการประปาให้มาติดตั้งประปาหัวแดง บริเวณหน้าโครงการเพิ่มเติมอย่างน้อย 1 จุดโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงการไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายเดียวกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยในการขนส่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนถึงผู้ติดตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ได้แก่ ถนน สุขุมวิท ถนนสรพยาวุธ และถนนเทพรัตน (ทางคู่ขนาน) เป็นต้น</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา พบว่า จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร มีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีเพียงจำนวน 14 PCU/hr. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้นมีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) จึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทมารวมเพื่อการวิเคราะห์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสรพยาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ป้ายการจราจรชั่วคราว และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างไม่ให้จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่ ชีบรถของบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่มาส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และยื่นด้วย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง	<p>ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสรรพาวุธ</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกถึงชนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น เสาคีม เดินรถ เวลา 06.00-21.00 <p>6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถคอนกรีต และรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสรรพาวุธ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือติดกักกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบน ถนนสรรพาวุธ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นสู่ผิวถนน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุกวัน 10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 2. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

100 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งเศษวัสดุ เกิดการชำรุดเสียหายจากการขนย้ายของโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม</p> <p>12. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินตามที่พระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนด รวมทั้งควบคุมผู้ขับขี่ให้ใช้ความเร็วต่ำ และให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลพนักงานขับรถบรรทุกและเครื่องจักรต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน ทั้ง 2 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

101 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและบรรทุกดินออกจากโครงการทุกคันจะต้องปิดรัดพนักผู้ขับขี่บริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถและที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ ทั้งดิน ห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทั้งดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปบนพื้นถนน หากมีเศษดิน หรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้าง หรือทำความสะอาดในทันที</p> <p>15. ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. ถ้าเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิธีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต</p>	<p>1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับบริเวณถนนการะจำยอม และถนนสรรพาวุธ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดียู่ตลอดเวลาในช่วงระยะ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นประจำ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีดังกล่าวลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p>	<p>ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการ จัดจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 10 และ 11)</p> <p>4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้รับเหมา ออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 8. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการรถขนวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 15 คัน/วัน และรถขนส่งคอนกรีต ประมาณ 20 คัน/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง</p>	1. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย	- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือการปกปิดลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



..... ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

105 /351

..... ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 50) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>20 คัน/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งไม่ขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 500-1,000 เมตร โดยใช้แบบสอบถาม และการประชุมร่วม พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปัญหาฝุ่นละออง 2) ปัญหาเสียงดังรบกวน 	<p>ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการจำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเสียหายผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจาก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายนี้

2. หากเกิดกรณีไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างที่ผิดกฎหมาย พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

106 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ปัญหาความสิ้นสะอาด</p> <p>4) ปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>5) ปัญหาการทรุดตัว การแตกร้าว</p> <p>6) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7) ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู ซึ่งอยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก จากการรับฟังความคิดเห็นมีความกังวลด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสิ้นสะอาด ปัญหาการทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคาร ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วม ผลกระทบด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เศษวัสดุตกหล่นบนถนน ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และปัญหาการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (Covid-19) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้าง การจัดการน้ำใช้ และการ</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

107 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันอัคคีภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. มาตรการสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู</p> <p>1) จัดให้มีการสำรวจพื้นที่ร่วมกันระหว่างตัวแทนอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู (ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และเจ้าของร่วมที่อนุญาตให้โครงการเข้าสำรวจ) กับตัวแทนโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

108 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์กร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- สำรองก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>- สำรองทุก 1 ปี ระหว่างการก่อสร้าง นับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้างจนถึงวันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้ หากในช่วงก่อสร้างโครงการ ห้องพักผู้พักอาศัยอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู อาคาร C ห้องด้านทิศตะวันตกได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และหากพบความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยพิสูจน์ตามหลักวิศวกรรมโครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามจริง</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอทู และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ สามารถขออุทธรณ์บันทึกได้จากฝ่ายประสานโครงการ โดยโครงการจัดให้มีทีมงาน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของบทลงโทษไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

109 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานกับอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอบู อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนสามารถเข้ามาติดต่อขอข้อมูลและบันทึกข้อมูลจากกล้องบันทึกภาพและจอแสดงผลของกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการได้</p> <p>3) ในกรณีผู้พักอาศัยของอาคารชุดพักอาศัยไอดีโอ โอบู อาคาร C ห้องด้านทิศตะวันตก ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และการบดบังแสงแดด และพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบมาจากโครงการจริง โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา จะประสานงานกับฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอบู เพื่อจัดซื้อเครื่องซักผ้าและอบผ้าอย่างละ 1 เครื่อง สำหรับให้บริการซักและอบผ้ากับผู้พักอาศัยในอาคาร C โดยมอบไว้ให้กับส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอบู โดยติดตั้งเป็นระบบตู้หยอดเหรียญเพิ่ม เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้สำหรับดูแลรักษาสภาพเครื่อง ซึ่งเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โอบู</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ให้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

110 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. มาตรการสำหรับบ้านติดโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกของบุคคลที่ 3 โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โครงการ - ในระหว่างประสานจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการ จะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของ ค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเร็วร้อยละและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสามารถขออุทธรณ์ที่กได้จากฝ่ายประสานโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเร่งด่วนสามารถเข้ามาติดต่อขอข้อมูลและบันทึกข้อมูลจากกล้องบันทึกภาพและจอแสดงผลของกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการได้ทันที - กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

112 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Herm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารสูงในการก่อสร้างจะต้องใช้ทาวเวอร์เครน รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดอับคดีย ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 5.1 กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.2 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.3 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.4 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ตามที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>5.5 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.6 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.7 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีพอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว</p> <p>6. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยทุกหลักเสี่ยงและไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. ผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยทุกหลักเลียง หรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

115 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ 	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

116 /351



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดีฮาร์มจูอา จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางนา และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก การมอบทุนการศึกษา วันลอยกระทง วันสงกรานต์ ทอดผ้าป่าทอดกฐิน ร่วมทำบุญต่างๆ เป็นต้น - ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น บริจาคถังขยะ และถังดับเพลิงมือถือ ดูแลถนน ท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียง การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น - ให้ทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

117 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน <ul style="list-style-type: none"> - ให้อุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน - จัดกิจกรรมสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 3) การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจคัดกรองโรคติดต่อ Covid-19 คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนก่อนเริ่มเข้าปฏิบัติงานพื้นที่ในโครงการ - กำหนดให้คนงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ และไม่ให้ออกไปพื้นที่ภายนอกโครงการ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้ควบคุมโครงการ
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

118 /351

ผู้ควบคุมโครงการ
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค - มีจุดวางแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ และที่ล้างมือไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่วัคซีนป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนตามข้อกำหนดของทางราชการให้กับคนงานที่มีความเสี่ยง 4) บริจาคถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยให้ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน <ul style="list-style-type: none"> - ให้การสนับสนุนผู้อยู่อาศัยภายในชุมชนเจริญรุ่งเรือง ชุมชนหลังวัดบางนาใน เช่น สนับสนุนของใช้ในครัวประจำวัน รวมทั้งเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัย เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19 5) ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง 6) การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนสรรพาวุธ) และการขุดลอกคลองบางนา บริเวณด้านทิศใต้พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงระหว่างก่อสร้าง โครงการประสานสำนักงานเขตบางนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ - ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานสำนักงานเขตบางนาในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ บริเวณหน้าโครงการ และคลองบางนา ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ 7) การทำถนนการะจ่ายอมออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนสรรพาวุธ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำถนนการะจ่ายอมไปยังทางเข้า-ออกบ้านรุ่งเรือง อพาร์ทเมนท์ออกสู่ถนนสรรพาวุธ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

[Handwritten signatures]

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

120 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ

[Handwritten signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณ ถนนการะจ่ายอม และถนนสรรพาวุธ ตั้งแต่หน้าโครงการไป จนถึงชุมชนเจริญรุ่งเรือง - ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณถนนการะจ่ายอม - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนการะจ่ายอม	
	2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

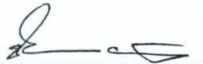

ตารางที่ 3 (ต่อ 66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีติดกั้นไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....**Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.**
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งครนที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มีดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของกรณีรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุจากบน 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 และผิดกฎหมายไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้แกนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 9. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 10. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 11. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 13. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยง
 2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

124 /351



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</p> <p>โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 120 เตียง โดยระบบการ ส่งตัวผู้ป่วยของโรงพยาบาล กรณีเร่งด่วน อุบัติเหตุวิกฤติฉุกเฉินเกินศักยภาพ และการเจ็บป่วยอื่น ๆ ระหว่างโรงพยาบาล กับสถานพยาบาลอื่น ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งการรับผู้ป่วยกลับจากสถานพยาบาลอื่น ที่ส่งตัวไปรับการรักษากรณีเกินศักยภาพ มีความประสงค์ขอย้ายกลับมารักษาที่โรงพยาบาล โดยระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาล โดยมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาลอื่น ๆ สำหรับโรงพยาบาลที่รับสิทธิประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางนา 1 สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 100 เตียง ซึ่งคนใกล้เคียงสามารถใช้บริการได้ รวมทั้งมีโรงพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลศิริรินทร์ และโรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น</p>	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากมีเสียงหรือข้อร้องเรียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

125 /351

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเตาเผาเศษวันบางนาใน 0.001452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0890273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1534793 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเตาเผาเศษวัสดบางนาใน 0.001452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0265423 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงานและข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวัน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน</p>	<p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเครื่องจักรกลที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสมและตรวจสอบปรับปรุง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อให้เกิดวัสดุจากการก่อสร้างให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

126 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0789943 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง เปรียบเทียบตามประกาศสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนพิเศษ 198 ง</p>	<p>5. ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

127 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันที่ 3 สิงหาคม 2560 ซึ่งกำหนดค่าอนุภาคทุกขนาดที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Inhalable Dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคขนาดเล็กที่อาจสูดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ (Respirable Dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต กทม โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

128 /351

..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดห้องคนขับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 เดือนที่ 2-6 (งานสาขั้มและฐานราก)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก (Dump Truck) และเครื่องจักรเจาะเสาเข็มที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิดที่ระยะ 5 ถึง 30 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารธนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2 เดือนที่ 7-13 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้บุมเทคอนกรีตที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง <p>2.3 เดือนที่ 14-23 (งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ซ่อมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ทำงานใกล้บุมเทคอนกรีตที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยานบรรทุก ปั่นจั่น และบวมสำหรับเทคอนกรีต ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของพระราชบัญญัติการกลั่นแกล้งข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

130 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.4 เดือนที่ 24-25 (งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด)</p> <p>- คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้รถบรรทุกทำงานได้ ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>4. กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้อง กับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับ เสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน ในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายนี้

2. ผู้ใดก่อกวนกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

131 /351

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างดังกล่าวเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม เนื่องจากมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์เครื่องมือดังกล่าว ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาที่นึ่งสำหรับลดชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ให้นำสำเนารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. ผู้ใดทักท้วงไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่ง การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจาก การก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิด จากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมี ข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง ปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการ บริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาใน การทำงาน เป็นต้น 	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยง หรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของพระราชบัญญัติการก่อสร้าง พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

133 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจกการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง ที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น โดยในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยในช่วงก่อสร้างโครงการใช้คนงานมากที่สุด 400 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยนำคำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2564 มาประยุกต์ใช้</p>	<p>1. นำวิธีการ Bubble and seal ของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ ศบค. มาประยุกต์ใช้แต่ปรับให้มีความเข้มข้นสูงสุด ได้แก่ พนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และต้องทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็จะต้องทำการตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที</p> <p>2. โครงการนำมาตรการของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) การคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์</p>	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

134 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ <p>(2) กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(2.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และออกแนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ ไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณียกเลิกกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน</p> <p>(2.4) จัดให้มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>(3) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>(4) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(4.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม</p>	


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ผู้ควบคุม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

137 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 82) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> <p>(4.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างมือหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน</p> <p>(4.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(4.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในกรณีที่หากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการไว้ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการขอแก้ไขข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมนั้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

138 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจกกร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(5) จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่งไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>(6) หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรคโควิด 19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด</p> <p>(7) หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรคโควิด 19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว</p> <p>(9) หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(10) ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคโควิด 19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์</p> <p>(11) กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal)</p> <p>(12) กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ให้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของกฎหมายนี้

2. กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ในที่พักคนงาน</p> <p>(1) กำหนดให้มีการกั้นแยกพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีคนงานก่อสร้างในแต่ละพื้นที่ไม่เกิน 20 คน</p> <p>(2) กำหนดทางเข้า - ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่</p> <p>(3) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(4) จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบ/วัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>(5) กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศา</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

141 / 351



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

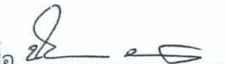

ตารางที่ 3 (ต่อ 86) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เซลล์เสีย ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก ใดๆอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า</p> <p>(9) จัดให้มีก๊อมน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน</p> <p>(10) จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็นคนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต ฯ มา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่ได้ให้นำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. หรือตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

142 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....




 Rak Dee Harms


(นางสาวนนทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) มีการตรวจวัดอุณหภูมิเข้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(12) จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>3. สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดต่อกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส</p> <p>(2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโรคโควิด 19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>(3) เผื่อระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดต่อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม หรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 กรณีฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการใกล้เกลี่ยขี้พิทา พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 88) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดต่อเพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดต่อเข้ารับการแยกกักตัว	
4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 97.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) มีพื้นที่อาคารรวม 213,990.70 ตารางเมตร เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ตั้งอยู่บนถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ ในข้อ 4 (1) (ข) (ฎ) ระบุว่า	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีการคำนวณด้วยวิธีพลศาสตร์	-

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยง



2. กรณีหากส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

144 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>“(ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือ หอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (ง) อาคารมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ใช้วิธีการคำนวณด้วยวิธีพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน 2564 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 9 พฤศจิกายน 2564) โดยวิศวกรผู้ออกแบบเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมระดับวุฒิวิศวกร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา โดยหากหลีกเลี่ยงไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

145 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) โดยระดับดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะจ่ายอม 0.30 เมตร (หรือสูงกว่าถนนสรรพาวุธ 0.50 เมตร) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย โดยออกแบบเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความ 	<p>-</p>

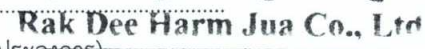
หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุ 3,595.64 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่คลองบางนาด้านทิศใต้ต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ สันนุนชะลอความเร็ว บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 บริษัทกรีนเพาเวอร์ จำกัด
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.000044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากเตาเผาศวัตบางนาใน 0.001452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.064496 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากระบบโครงการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสรรพาวุธ จัดทำเส้นชะลอ</p>	<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

สุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

148 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากเตาเผาพิวดีบางนาใน 0.001452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.052461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000740 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากเตาเผาพิวดีบางนาใน</p>	<p>ความเร็วภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 16,986.60 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี แคนา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองกวาว กระโดน ชงโค สะเดา เหลืองปรีดิยาธร จิกน้ำ หลิว ปาล์มยะวา ตีนเป็ดน้ำ สิวาติ แสงจันทร์ ปิบ จำปา อโศกอินเดีย และหลิวฉนวนน้อย (หรือเทียบเท่า) มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 524.05 โมล/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.007262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.102002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.003992 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.297 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.300992 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

150 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.019748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 6.77 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากเตาเผาตพวัดบางนาใน 0.001452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 6.791200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เป็นเสียงจากการสัญจร เข้า-ออกของรถ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้น โดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับไปดำเนินการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

152 / 351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในช่วง 62.0-62.4 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 97.9-100.0 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

153 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียรวม 3,016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาดตะแกรงด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาวะจ่ายอมก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ ด้านทิศเหนือ ซึ่งน้ำจะไหลไปท่อระบายน้ำถนนสุขุมวิท และคลองบางนา ณ จุดที่ห่างจากโครงการ 750 เมตร สำหรับน้ำฝนจากบ่อหน้าจะถูกระบายออกสู่คลองบางนา บริเวณด้านทิศใต้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบถังสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง (Aerobic Filter Process) ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถ จำนวน 9 ชุด แบ่งเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียจากของโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ที่ส่วนปรับสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด (จำนวนรวม 9 จุด) 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ที่ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (จำนวนรวม 9 จุด) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกถนนภาวะจ่ายอม ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จำนวน 1 จุด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

154 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่โอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่รอบพื้นที่โครงการเป็นสังคมไม้ที่คงสภาพโดยมนุษย์ พันธุ์ไม้ที่ปลูกจึงเป็นไม้ประดับหรือเพื่อให้ร่มเงารวมถึงสัตว์โดยรอบพื้นที่โครงการ พบเห็นได้ทั่วไปตามพื้นที่ชุมชนของประเทศไทย มีความสามารถในการปรับตัวสูง จึงสามารถปรับตัวเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่หญ้าไม่ได้เช่นเดียวกัน จากผลการสำรวจที่ไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อและเป็น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

156 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

.....

ตารางที่ 4 (ต่อ 11) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อันตรายต่อสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator เนื่องจากลักษณะนิสัยของ Varanus salvator ชอบอยู่อาศัยและหากินในบริเวณที่เงียบสงบและไม่มีมนุษย์เข้ามารบกวนมากนักซึ่งการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ตลอดเวลา ทำให้พื้นที่โครงการช่วงเปิดดำเนินการไม่เหมาะสมและไม่สนใจให้สัตว์เลื้อยคลานชนิดนี้ เลือกลงเข้ามาอาศัยหรือหาอาหาร ประกอบกับโครงการมีการทำแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งจะแนวเป็นการป้องกันไม่ให้ Varanus salvator เข้ามาในพื้นที่โครงการได้อีกทาง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator</p> <p>อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมและป้องกันผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบ ซึ่งจะส่งผลให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้ปฏิบัติการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดูแลสิ่งมีชีวิต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ติดโครงการ ได้แก่ ได้แก่ คลองบางนา อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีความกว้างบริเวณโครงการ 16.77 เมตร (วัดโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด, 2565) มีความยาวรวมประมาณ 7.9 กิโลเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ สภาพปัจจุบันคลองบางนาเป็นคลองระบายน้ำเช่นเดียวกับคลองระบายน้ำโดยทั่วไปในกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการสำรวจเก็บตัวอย่างแพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดิน ผลการวิเคราะห์ชนิดและปริมาณของแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ ในคลองบางนา พบว่า มีค่าความหลากหลายทางชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ มีค่าเท่ากับ 0.99 และ 0.84 ตามลำดับ และค่าความมากชนิดพันธุ์</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของแพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์ เท่ากับ 0.77 และ 0.54 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์ค่าดัชนีความหลากหลายทางชีวภาพที่บ่งชี้สภาพการปนเปื้อนในแหล่งน้ำของ Whitton (1975) และดัชนีความมากชนิดพันธุ์ตามเกณฑ์พิจารณาของ Wilhm and Dorris (1985) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองบางนาบริเวณจุดเก็บตัวอย่างมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตในน้ำ เนื่องจากการปนเปื้อนมลสารระดับรุนแรง และเมื่อพิจารณาค่าความหลากหลายทางชีวภาพของสัตว์หน้าดิน และค่าความมากชนิดพันธุ์ เท่ากับ เท่ากับ 0.29 และ 0.19 ตามลำดับ พบว่า สภาพท้องน้ำไม่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิต มีการปนเปื้อนมลสารสะสมในตะกอนท้องน้ำระดับรุนแรง ซึ่ง</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

159 /351



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นสภาพทางนิเวศวิทยาที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์หน้าดิน</p> <p>จากผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณคลองบางนา พบสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิดที่สามารถผลิตสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) เพียง 1 ชนิด คือ <i>Microcystis aeruginosa</i> อยู่ในวงศ์ Chroococcaceae โดยจากการศึกษาพบว่าสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) หากสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมสัมผัสจะระคายเคืองผิวหนังได้ หรือได้รับโดยผ่านทาง การรับประทานในปริมาณที่มากเพียงพอ สารพิษชนิดนี้จะมีกลไกความเป็นพิษในสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมโดยไปสะสมที่เซลล์ตับโดยจะไปยับยั้งการทำงานของโปรตีนบางชนิด และมีส่วนในการเร่งกระบวนการเกิดเนื้องอกในตับได้ (Dowson, 1998) ซึ่งสภาพคลองบาง</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คณินิติบุคคลอาคารชุดที่มอบสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นา เป็นคลองที่ทางกรุงเทพมหานครใช้เป็นคลองระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน ซึ่งประชาชนไม่มีการจับสัตว์น้ำนำมาบริโภคและไม่มีการนำน้ำในคลองดังกล่าวมาอุปโภคบริโภค รวมถึงไม่ใช่คลองประปาที่จะนำน้ำส่งไปผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น สารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจผลิตได้จากสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินชนิด <i>Microcystis aeruginosa</i> ที่สำรวจพบได้จากคลองบางนา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ที่อาศัยอยู่บริเวณคลองดังกล่าว แต่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในน้ำบริเวณนี้ได้บ้าง ทั้งจากตัวเซลล์ของสาหร่ายที่อาจรวมตัวเป็นก้อนไปอุดช่องเหงือกของปลาหรือจากสารพิษไมโครซิสติน (microcystins) ที่อาจทำลายเซลล์เหงือกหรือสะสมที่ตับของปลาหรือสัตว์น้ำขนาดเล็กได้</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ออกสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

161 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาดะแกรงด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอมก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธด้านทิศเหนือ ซึ่งน้ำจะไหลไปท่อระบายน้ำถนนสุขุมวิท และคลองบางนา ณ จุดที่ห่างจากโครงการ 750 เมตร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 เป็นสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 3,071 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคารในโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 อนุมัติการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดำเนินการเป็นเจ้าของโครงการ



..... ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

164 / 351

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 (ส่วนโพเดียม) บริเวณระหว่างทาวเวอร์ A B และ C มีขนาดพื้นที่ 214 ตารางเมตร มีปริมาตรสระว่ายน้ำ 236 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



..... 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

165 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 45 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	5.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานิก (Cyanic Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่สิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>6. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>7. ตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>8. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามความในมาตรา 80</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 1. มีสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

167 / 351

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7) กรณีล้างสระว่ายน้ำโครงการเก็บน้ำในบ่อหน้าให้ได้ โดยกำหนดเวลาล้างไม่ให้อยู่ในฤดูฝน	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ <p>8.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>8.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

168 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 23) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 (ส่วนโพเดียม) บริเวณระหว่างทาวเวอร์ A B และ C ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยทุกวัน ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 3,016 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Aerobic Process) จำนวน 9 ชุด) บำบัดน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

169 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ ซึ่งน้ำจะไหลไปท่อระบายน้ำถนนสุขุมวิท และคลองบางนา ณ จุดที่ห่างจากโครงการ 750 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.018 เมตร/วินาที จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด	1) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ที่ส่วนปรับสมดุลของระบบบำบัดแต่ละชุด (จำนวนรวม 9 จุด) 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ที่ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด (จำนวนรวม 9 จุด) 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกถนนสาธารณะจ่ายอม ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จำนวน 1 จุด) 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



..... ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

170 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัด 1 ชุด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 3 ชุด) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.018 เมตร/วินาที จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 9.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัด 1 ชุด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.018 เมตร/วินาที จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 9.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัด 1 ชุด	และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 1. ผู้มีสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

171 /351

..... ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.018 เมตร/วินาที จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ขนาด 9.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นผิว 190 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/ระบบบำบัด 1 ชุด</p> <p>(5) กำหนดเปลี่ยนถ่ายพลาสติกมีเดียดังกล่าว ทุกๆ 5 ปี เพื่อไม่ให้ประสิทธิภาพในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียลดลง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละขนาดมีปริมาณและการจัดการดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 19,182.09 ลิตร/วัน/ชุด จึงต้องการพื้นที่บ่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ดำเนินการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 27) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(19,182.09/2,400) เท่ากับ 7.99 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร (มากกว่า 7.99 ตารางเมตร) ความลึก 2.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.95 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 3 ชุด) มีปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 14,919.40 ลิตร/วัน/ชุด จึงต้องการพื้นที่ บ่อ (14,919.40/2,400) เท่ากับ 6.22 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

173 / 351

.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร (มากกว่า 6.22 ตารางเมตร) ความลึก 2.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.95 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 14,919.40 ลิตร/วัน/ชุด จึงต้องการพื้นที่บ่อ (14,919.40/2,400) เท่ากับ 6.22 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร (มากกว่า 6.22 ตารางเมตร) ความลึก 2.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.95 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

174 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 2 ชุด) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 12,788.06 ลิตร/วัน/ชุด จึงต้องการพื้นที่บ่อ (12,788.06/2,400) เท่ากับ 5.33 ตารางเมตร (อัตราการบำบัดมีเทน เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร (มากกว่า 5.33 ตารางเมตร) ความลึก 2.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อจะมีท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ท่อฝังลงดิน ความลึก 1.95 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน</p> <p>(5) ติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ โดยบ่อบำบัดมีเทนใต้ดินร่วน และปุ๋ยหมัก มีลักษณะผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีต ความหนา 0.1 เมตร ความลึกบ่อ 2.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ



.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดระยะเวลาสูบลูกยางไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยประสานสำนักงานเขตบางนมาสูบลูกยางไขมันซึ่งแต่ละครั้งใช้รถสูบลูกยาง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มาสูบลูกยาง 2 เทียว ใช้เวลา 1 วัน หรือตามความเหมาะสม โดยมีปริมาณกากไขมันแต่ละทาวเวอร์ (รวมกากไขมันทุกทาวเวอร์ 12.18 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่จัดเก็บ) 6. กำหนดระยะเวลาสูบลูกยางสิ่งปฏิกูลทุก 2 เดือน(สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) หรือตามความเหมาะสม โดยประสานสำนักงานเขตบางนมาสูบลูกยางสิ่งปฏิกูลแยกทาวเวอร์ (วันละทาวเวอร์) 7. ประสานให้รถสูบลูกยางส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบลูกยางส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) หรือตามความเหมาะสม วันละทาวเวอร์	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3,512 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 3,595.64 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำออกสู่คลองบางนาด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 76.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 17.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 25.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 30.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนานั้น โครงการจัดให้จรถรเก็บขนมูลฝอยใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ C ไม่มีผู้อยู่ข้างเคียงมีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตบางนาได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ ตั้งถึงมูลฝอยแยก 5 ประเภท แบ่งเป็นถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยรีไซเคิลและถึงมูลฝอยอันตราย และถึงมูลฝอยติดเชื้อ ดังนี้</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A ถึงมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถึงมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(2) ทาวเวอร์ B ถึงมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่มีในสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

178 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ	1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (3) ทาวเวอร์ C ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (4) ทาวเวอร์ D ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่โอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

179 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 34) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ส่วนโพเดียม ตั้งถังไว้บริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้มและถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

180 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกที่พัก 5. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีทางเดินความกว้างอย่างน้อย 0.5 เมตร สามารถเข้าไปทิ้งมูลฝอยได้ 6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ C มีประตูปิดมิดชิดสามารถ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 เป็นสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โทม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคนอกตู้ ภายนอกได้ แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ผนังและพื้นเป็นพื้นค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE ผิวกูกระเบื้องเซรามิก) มีขนาดพื้นที่ 43.64 ตารางเมตร มีความจุ 52.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 80) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 17.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.05 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

182 / 351



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ผนังและพื้นเป็นพื้น ค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อน จากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 79.97 ตารางเมตร มีความจุ 76.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของ มูลฝอย 1.2 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 80) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 25.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 วัน ซึ่งโครงการ ต้องประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยไป กำจัดต่อไป และจัดให้รวบรวมอากาศเสียจากห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความ ลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่ มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อห้องดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อบำบัดอากาศ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 38) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสดากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ผนังและพื้นห้องเป็นพื้นค.ส.ล. มีขนาดพื้นที่ 76.97 ตารางเมตร มีความจุ 92.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิภาพที่ร้อยละ 80) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 30.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.05 วัน ซึ่งโครงการประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเพื่อนำไปขายทำกำไรต่อ</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ผนังและพื้นห้องเป็นพื้นค.ส.ล. ทาเคลือบด้วยสี EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร มีขนาดพื้นที่ 38.69 ตารางเมตร มีความจุ 46.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกอง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอย 1.5 เมตร และคิดความจุประสิทธิผลที่ร้อยละ 80) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 3.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.32 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) โดยโครงการประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

185 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

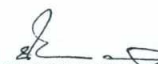

ตารางที่ 4 (ต่อ 40) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกท่อริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลออกท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธต่อไป โดยน้ำในท่อริมถนนสรรพาวุธจะไหลไปทางทิศตะวันออกออกสู่ท่อริมถนนสุขุมวิทและระบายลงสู่คลองบางนาต่อไป</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 11,641 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด 3. อุปกรณ์ไฟฟ้า สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

187 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ D สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 220 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ D สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ขนาด 220 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>1. ปริมาณไอเสียที่ปล่อยออก ก๊าซไอเสียของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ ประกอบด้วย ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจน ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และฝุ่นละออง จะต้องถูกควบคุมให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายสิ่งแวดล้อม ข้อมูลตามผู้ผลิต โดยเครื่องยนต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังน้ำมัน ตลอดจนอุปกรณ์ควบคุมต้องผลิตและทดสอบตามมาตรฐาน BS, DIN, IEC, NEMA, SAE หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่า โดยปล่อยไอเสียออกทางด้านทิศตะวันออก</p>	<p>1. การป้องกันการรบกวนด้านเสียงต่อรอบข้าง มีการควบคุมความดังของเสียงให้มีความดังไม่เกิน 75 dB(A) วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไม่ว่าจะวัดจากด้านใด โดยการควบคุมความดังของเสียงทำได้ ดังนี้</p> <p>1) ผนังด้านในทุกด้าน ยกเว้นส่วนที่เป็นช่องลม ประดับด้วยวัสดุดูดซับเสียงชนิดความหนาแน่นสูง ซึ่งมีความหนาแน่นอย่างน้อย 80 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความหนาไม่ต่ำกว่า 75 มิลลิเมตร แล้วบุด้วยวัสดุดูดซับเสียงชนิดอ่อน ความหนา 0.88 มิลลิเมตร แล้วยึดเข้ากับผนังหรือเพดานอย่างมั่นคงแข็งแรง</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัย รวมทั้งมีคุณสมบัติป้องกันไฟลามตามมาตรฐานยุโรปการทดสอบ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
 ak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการ ซึ่งระดับที่ปล่อยออกอยู่สูงจากระดับพื้นดินประมาณ 2 เมตร</p> <p>2. ทดสอบสมรรถนะของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Load Test) เป็นการทดสอบโดยเดินเครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าที่ต่อเนื่อง เป็นเวลา 2 ชั่วโมงติดต่อกัน และบันทึกค่าต่างๆ ทุก 15 นาที เช่น ขนาดโหลดคู่แรงดันไฟฟ้า ความถี่ กระแสไฟฟ้า ค่าแรงดันน้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำระบาย ความร้อน และอัตราการสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น ความถี่ในการทดสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ การทดสอบสมรรถนะของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Load Test) เป็นการทดสอบโดยเดินเครื่องทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าบันทึกค่าต่างๆ เช่น ขนาดโหลดคู่แรงดันไฟฟ้า ความถี่ กระแสไฟฟ้า ค่าแรงดัน น้ำมันหล่อลื่น อุณหภูมิน้ำระบาย ความร้อน และอัตราการสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น</p>	<p>การลามไฟสำหรับวัสดุก่อสร้าง หรือ EN 13501-1 (Euro Class A1)</p> <p>3) เพดานด้านในหากไม่มีฝ้าแบบกันเสียงให้ทำเหมือนผนัง</p> <p>4) ติดตั้ง Sound Attenuators ที่ช่องลมเข้าและออกของเครื่องยนต์และช่องลมออกของพัดลมระบายอากาศ</p> <p>5) ประตูห้องเครื่องต้องเป็นแบบกันเสียงได้ (Acoustic Door) ควบคุมความดังของเสียงทำได้ โดยการลดเสียงจากไอเสียให้มี Silencer ชนิด Residential Type พร้อมทั้งมี Flexible Exhaust Pipe มีความยาวไม่น้อยกว่า 24 นิ้ว เป็นตัวต่อเชื่อมระหว่างเครื่องยนต์กับ Silencer</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

190 /351

.....
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มีผลบังคับใช้ภายใน 180 วัน นับจากวันที่ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา (วันที่ 12 พฤศจิกายน 2563) ดังนั้น จึงมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2564 ซึ่งในบท เฉพาะกาลกำหนดในระยะเริ่มแรกจะบังคับใช้กับอาคาร ที่มีขนาด 10,000 ตารางเมตร ในปีแรก 5,000 ตาราง เมตร ในปีที่ 2 และ 2,000 ตารางเมตร ในปีที่ 3 ทั้งนี้ กระทรวงพลังงานได้ออกประกาศ เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 24 ธันวาคม 2564 ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีพื้นที่อาคารมากกว่า 10,000	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจน มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

191 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตรขึ้นไป จึงออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ที่บังคับใช้ โดยดำเนินการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรองรับผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่ละระบบ การใช้พลังงานรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2) ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

192 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพัก หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

193 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) จัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายปานกลาง ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยการเข้า-ออกโครงการใช้ถนนสรรพาวุธ เขตทางกว้าง 30 เมตร เชื่อมต่อถนนภาระจำยอม ความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร จนถึงพื้นที่โครงการภายในโครงการ มีถนนโดยรอบอาคารโครงการ ความกว้าง 6 เมตร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการโดยรอบได้โดยสะดวก ประกอบกับภายในโครงการมีเส้นทางที่รถดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงส่วนโพเทียมและชั้นพักอาศัยของทาวเวอร์ A และ C จัดให้มีท่อเย็น 3 ท่อ/ทาวเวอร์ และส่วนโพเทียมและชั้นพักอาศัยของทาวเวอร์ B และ D จัดให้มีท่อเย็น 2 ท่อ/ทาวเวอร์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 5 ชุด จุดจอตลอดรถเข้า จุดจอตลอดดับเพลิงและจุดจอตลอดพยาบาล ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถวิ่งรถเข้าภายในพื้นที่โครงการ และสัญจรโดยรอบอาคารโครงการ และสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมทั้งในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของทาวเวอร์ A B C และ D ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการกำหนดการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ซึ่งจะใช้เวลาในการอพยพคนภายในโครงการไปยังจุด</p>	<p>ร้อย ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย</p> <p>3) ระบบหนีไฟ</p> <p>โครงการมีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยทาวเวอร์ A มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 22 นาที ทาวเวอร์ B มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-04 และ ST-05 มีระยะเวลาการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมพลได้อย่างปลอดภัยโดยใช้เวลามากสุดประมาณ 25 นาที รวมทั้งจากการสำรวจตำแหน่งประปาหัวแดงที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ พบว่า มีประปาหัวแดงตามแนวถนน ตลอดจนถนนซอยย่อย มีจำนวน 8 หัว โดยตำแหน่งประปาหัวแดงที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณริมถนนสรรพาวุธ บริเวณใกล้เคียงบ้านรุ่งเรืองอพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำรองให้กับรถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 18 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 70 นาย ระยะทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงถึงโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายัง</p>	<p>อพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 24 นาที ทาวเวอร์ C มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-06 ST-07 และ ST-08 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 25 นาที ทาวเวอร์ D มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-09 และ ST-10 มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟของอาคาร ประมาณ 24 นาที</p> <p>4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง บ้ายบอกชั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (ทาวเวอร์ C) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

196 /351

.....
Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการประมาณ 10 ไร่ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท 93 สถานีตำรวจนครบาลบางนา สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการในพื้นที่นี้จึงทำให้สิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านอศคภัยในระดับต่ำ โครงการจึงไม่ได้ทำให้สิ่งแวดล้อมมีปัญหาด้านอศคภัยอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>5) จุดรวมพล (Point of Assembly) มีดังนี้ (1) จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A จำนวน 986 คน คิดเป็น 0.40 ตารางเมตร/คน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่มอบอำนาจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

197 / 351

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 52) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17 จำนวน 987 คน คิดเป็น 0.40 ตารางเมตร/คน</p> <p>(3) จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,008 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โชม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ B) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 และพนักงานในทาวเวอร์ B จำนวน 966 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน</p> <p>(5) จุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

199 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>(6) จุดรวมพลที่ 6 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10 ในอาคาร จำนวน 1,110 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>(7) จุดรวมพลที่ 7 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16 ในอาคาร จำนวน 1,062 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>(8) จุดรวมพลที่ 8 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22 ในอาคาร จำนวน 1,062 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

201 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จุลรวมพลที่ 9 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ ทาวเวอร์ D (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27) ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27 จำนวน 885 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>(10) จุลรวมพลที่ 10 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 และพนักงานในทาวเวอร์ C) ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้คณินิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

202 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 57) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 จำนวน 879 คน และพนักงานในทาวเวอร์ B จำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 889 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน</p> <p>(11) จุฑรวมพลที่ 11 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24 จำนวน 987 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน</p> <p>(12) จุฑรวมพลที่ 12 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

203 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 58) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>32) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-32 จำนวน 1,122 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>(13) จุฑารวมพลที่ 13 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,020 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

204 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 59) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) จุดรวมพลที่ 14 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในโครงการในทาวเวอร์ D) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ D จำนวน 964 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน</p> <p>(15) จุดรวมพลที่ 15 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32) ขนาดพื้นที่ 291 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 9 ตารางเมตร และเป็น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

205 /351

.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 60) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โค่นไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,164 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32 และพนักงานในทาวเวอร์ D จำนวน 1,044 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

207 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. กำหนดจะติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องปฐมพยาบาลของโครงการ (ชั้นที่ 4 ส่วนโพเดียม) โดยมีระบบการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด 8. กำหนดห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเด็ดขาด โดยทำสัญลักษณ์ขาวแดงห้ามจอดรถตลอดแนวถนนการะบายอม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอดเวลา 9. กำหนดห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเท้า เพื่อให้มีความสะดวกในการเข้าออกได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยเจ้าหน้าที่โครงการตรวจตรา	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

208 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 63) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการจัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉิน 3 แห่ง เชื่อมกับทางเดินริมคลองบางนา ซึ่งกรณีฉุกเฉินสามารถใช้ประตูทั้ง 3 แห่ง เพื่อระบายคนออกนอกโครงการด้านริมคลองบางนาได้ โดยมีลักษณะเป็นประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยว กว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร 11. จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารในบริเวณที่ใกล้กับจุดรวมพล โดยรั้วล้อมจุดรับน้ำดับเพลิงดังกล่าว ความกว้าง 1 x 1 เมตร พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีป้ายเขียนกำกับ “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้เห็นชัดเจน และห้ามจอดรถบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงโดยเด็ดขาด	
3.9 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ ความร้อนจากรถยนต์และความร้อนระบบปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.84 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 74.89 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 16,986.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 9,529 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,278.19 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดความร้อนที่	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

209 /351

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

.....

ตารางที่ 4 (ต่อ 64) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุทกภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. เกิดขึ้นลงได้ รวมทั้งอาคารโครงการไม่ได้ชิดติดกับอาคารข้างเคียง โดยมีระยะห่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 8.15-144.39 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่ลมจะพัดผ่านได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การระบายอากาศ	รายละเอียดผลการประเมินผลกระทบ มีดังนี้ 1) การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 3,014 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ผึ่งอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ จำนวน 9 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	1. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุม Pump ระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้มีสภาพดีและทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลระบบ Pump และควบคุมการดำเนินงานให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 3. เมื่อตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ เป็นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

210 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงมากที่สุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียของทาวเวอร์ D ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่ด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่าง 3.02 เมตร ซึ่งข้างเคียงเป็นส่วนจอดรถและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ไอทีโอ โอทู ไม่ได้อยู่ใกล้ส่วนพักอาศัย นอกจากนี้ มีระบบบำบัดมีเทน (CH₄) โดยบำบัดด้วยวิธี Biological</p>	<p>4. ใช้ผ้าถ้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผ้าถ้ 2 ชั้น Double Seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินที่อาจเกิดขึ้น โดยปกติจะมีระบายน้ำอากาศโดยใช้วาล์วระบายก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียไปยังบ่อดิน และวาล์วฉุกเฉินที่ระบายก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียไปยังชั้นลาดฟ้าของอาคารโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อบำบัดอากาศเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที</p>	<p>อุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีความผิดปกติต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

211 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm-Joa Co., Ltd

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 66) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>2) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นห้องปิดภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า</p>	<p>7. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดี และทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เมื่อตรวจพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>9. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กัลปพฤกษ์ ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี แคนา ชมพู พันธุ์ทิพย์ ทองกวาว กระจูด ชงโค สะเดา เหลืองปรีดี</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

212 /351



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 67) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>60 วินาที) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งบ่อดินสามารถบำบัดอากาศเสียได้เพียงพอ</p> <p>3) การระบายอากาศจากที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 662 คัน และภายในอาคาร ชั้นที่ 2-4 จำนวน 944 คัน ซึ่งในการออกแบบที่จอดรถภายในอาคารมีช่องเปิดระบายอากาศได้สะดวก สำหรับที่จอดรถภายนอกอาคารเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากรั้วโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกั้นอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงไม่ได้ประชิดอาคารหรือบ้านพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ยาธร จิกน้ำ หลิว ปาล์มยะวา ตีนเป็ดน้ำ สีสลาวตี แสงจันทร์ ปิบ จำปา อโศกอินเดีย หมากเขียวพิกุล ชัยพฤกษ์ ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระจูดทอง เฟิร์นฮาวาย ชาชกเกียน ไทรเกาหลี สับประดสี โมก เศรษฐีเรือนนอก เข็มชาติด มีขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม 17,945.83 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 524.05 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการช่วงเร่งด่วน ปริมาณ 420.75 โมล/ชั่วโมง</p> <p>11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารธนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

213 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การระบายอากาศเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ก.เค.เจ.น (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ ขนาด 220 V ตั้งอยู่ภายในห้องซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ออกแบบไว้ใช้ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งการทดสอบสมรรถนะของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Load Test) ให้ทำการทดสอบโดยเดินเครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าที่ต่อเนื่องเป็นเวลา 2 ชั่วโมงติดต่อกัน และบันทึกค่าต่างๆ ทุก 15 นาที ดังนั้น การทดสอบฟังก์ชันการทำงาน (Function Test) ให้ทดสอบการใช้งานจริงเพื่อให้แน่ใจว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้จริงเมื่อไฟฟ้าหลักเสียหรือขัดข้องและเมื่อไฟฟ้าหลักกลับเข้าสู่สภาวะปกติ ซึ่งอาจทำให้มีการปล่อยไอเสียจากการทดสอบการทำงาน</p>	<p>13. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การจราจร	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า รถยนต์ที่เกิดจากโครงการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเฉลี่ยที่ทางแยกลดลงไปจากเดิมจนถึงระดับที่ติดขัด แต่ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มสูงขึ้น และความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณถนนการะบายอมด้านหน้าโครงการเชื่อมออกสู่ถนนสรรพาวุธ จัดทำเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อให้ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

215 /351

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 ak Dee Hurm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ดังนั้น โครงการมีที่จอดรถยนต์รวม จำนวน 1,606 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 1,584 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 22 คัน) โดยจัดไว้ภายนอกและชั้นที่ 1-3 ของอาคาร โดยอยู่ภายในโครงการทั้งหมด จึงมีความสอดคล้อง</p> <p>2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 1,533 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอด</p>	<p>การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และทางเท้าต้องวางให้คนเดินเข้าออกได้สะดวกเวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายจราจรแนะนำจุดกลับรถบริเวณทางออกโครงการ เพื่อให้ไปใช้จุดกลับรถที่ระยะ 400 เมตร แทนการใช้จุดกลับรถที่ระยะ 120 เมตร เพื่อลดปัญหาการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>6. ให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งทางโครงการทำการติดตั้งตู้รับบัตรห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการไว้ที่ระยะ 90 เมตร และตู้รับบัตรห่างจากตำแหน่งซอยรุ่งเรืองที่ระยะ 30 เมตร และ 60 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่</p>	<p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์ทั้งสิ้น 1,606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>7. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท ซึ่งมีสถานีที่ใกล้ที่สุดคือสถานีบางนา โดยมีระยะทางเดินเท้าห่างจากโครงการ 500 เมตร แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 3. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

217 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 72) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนสรรพาวุธและซอยรุ่งเรือง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 10. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 11. มีข้อกำหนดบทลงโทษอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งอาจขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ตำรวจบังคับใช้กฎหมายต่างๆ 12. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถขนส่งสาธารณะ เช่น การมีรถรับ – ส่ง ผู้พักอาศัยไป – กลับสถานีรถไฟฟ้า โดย มีหรือไม่มีค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม เพื่อลดความต้องการการใช้รถ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้รถของรถในพื้นที่ใกล้เคียงได้	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 73) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มาตรการการบำรุงรักษาทางเดินริมคลองบางนา ร่วมกันในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่มาบริหารงานโครงการให้ทราบถึงข้อกำหนด ร่วมกันดูแลรักษาทางเดินริมคลองบางนา โดยต้องจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ และติดตั้งกล้อง CCTV หลังคาทางเดิน และกล้องวงจรปิด (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ประสานสำนักงานเขต บางนาในการติดตั้ง) 14. ให้เอื้อเพื่อประโยชน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงในการเข้าออก สู่ถนนสรรพาวุธในกรณีฉุกเฉิน หรือจำเป็นเพื่อประโยชน์ ต่อชุมชนโดยรอบ	
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

219 /351

.....
 รักษ์ดีหามजू Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ปรีะจงการ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 74) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด</p>	<p>เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564</p> <p>2. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมจะทำให้ทางภาระจำยอมนั้นลดไปหรือเสื่อมไปไม่ได้</p> <p>3. ในขั้นตอนการขายต้องแจ้งเป็นที่ประจักษ์ว่า บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมจะไม่ทำให้ทางภาระจำยอมนั้นลดหรือเสื่อมไปเพื่อที่บุคคลภายนอกได้รับรู้ถึงสิทธิ์แห่งภาระจำยอมและเพื่อไม่ให้เจ้าของโครงการบิดเบือนเจตนารมณ์ในภายหลัง โดยแสดงในสื่อการขาย เช่น ภาพจำลองขาย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

220 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ตารางที่ 4 (ต่อ 75) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่ภาระจ่ายอมตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4474 (เลขที่ดิน 9619), 4439 (เลขที่ดิน 9615) 4442 (เลขที่ดิน 9616) และ 4444 (เลขที่ดิน 9617) ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-4 ไร่ หรือ 1,216 ตารางเมตร และนอกจากเป็นภาระจ่ายอมเรื่องทางเข้า-ออก ที่ดินแต่ละแปลงจะถูกนำมายื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างเพื่อเป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>ออนไลน์ ภาพถ่ายโมเดลที่ติดตั้งที่สำนักงานขายโครงการ เป็นต้น ให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ศุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

221 /351

ศุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 76) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1390 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ “ท่านมิให้เจ้าของอาคารทรัพย์ประกอบกรรมใดๆ อันจะเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งการะจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวก”		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ข้อมูลจากฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตบางนา และกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย เมื่อพิจารณา รวมกับการย้ายถิ่นตั้งแต่ปี 2555-2564 จะเห็นได้ว่า จำนวนประชากรมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรใน เขตบางนา ในปี 2564 ลดลงจากปี 2563 ร้อยละ -1.67 และมีจำนวน	1. จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

222 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 77) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การย้ายเข้า 3,621 คน จำนวนการย้ายออก 5,386 คน ซึ่งการย้ายถิ่นสุทธิมีจำนวนคนย้ายออกมากกว่าคนย้ายเข้า 1,765 คน อัตราการย้ายถิ่นสุทธิของประชากรต่อ 100 คน เท่ากับ -2.03 ซึ่งจากการพิจารณาจำนวนการย้ายถิ่นในช่วง 10 ปี ที่ผ่านมา (ปี 2555-2564) พบว่าการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตบางนา มีจำนวนการย้ายถิ่นออกมากกว่าเข้า เนื่องจากการขยายตัวของเมืองมีการพัฒนาพื้นที่ธุรกิจพาณิชย์กรรม ทำให้มีการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ขยายตัวออกจากเขตเมืองชั้นในประชากร ในพื้นที่เดิมจึงย้ายออกสู่ภายนอก จึงอาจทำให้ประชากรในเขตบางนามีแนวโน้มลดลง ทั้งนี้ จำนวนประชากรลดลงเป็นแนวโน้มที่ผกผันกับจำนวนหลังคาเรือน มาตั้งแต่ปี 2555 ถึง 2564 อาจเนื่องจากการขยายตัวของเมือง การพัฒนาทางเศรษฐกิจ และการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบ</p>	<p>4. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดเวลา เปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

223 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 78) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท (สายสีเขียว) ที่มีการก่อสร้าง ทั้งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย มีผลทำให้จำนวนคนดั้งเดิมในพื้นที่ย้ายออกประชากรจึงลดลง ซึ่งเขตบางนามีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบ้านอยู่อาศัย รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากที่อยู่อาศัยในแนวราบเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ชุมชนเดิมมีการโยกย้าย ประชากรจึงลดลงต่อเนื่องทุกปี ในขณะที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยต้องจดทะเบียนบ้านเพิ่มขึ้น จำนวนหลังคาเรือนจึงเพิ่มขึ้น ซึ่งบางส่วนที่มีทะเบียนบ้านแต่ไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนราษฎร จึงทำให้จำนวนประชากรไม่เพิ่มขึ้นตามจำนวนหลังคาเรือน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 79) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางนา ห่างจากพื้นที่โครงการระยะทางประมาณ 4.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิง จำนวน 18 คัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 70 นาย ระยะทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงถึงโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา สถานี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร 5. โครงการจัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉิน 3 แห่ง เชื่อมกับทางเดินริมคลองบางนา ซึ่งกรณีฉุกเฉินสามารถใช้ประตูทั้ง 3 แห่ง เพื่อระบายคนออกนอกโครงการ 	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

225 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 80) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดับเพลิงและกู้ภัยสุขุมวิท 93 สถานีตำรวจนครบาลบางนา สำนักงานเขตพื้นที่รับผิดชอบหรือใกล้เคียง และอาสาสมัคร/มูลนิธิ เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>		
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ</p>	<p>- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

226 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Deg Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 81) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีวัด และโรงเรียนใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งมีกิจกรรมการตีระฆังเครื่องกระจายเสียง และกิจกรรมทางศาสนา เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องรับทราบ เข้าใจ และยอมรับวิถีชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจ โดยต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

227 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 82) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 83) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอนและระเบียบการขุดเซยเยียวหากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการและภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 7. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.3 สภาพเศรษฐกิจ	สภาพทางเศรษฐกิจในเขตบางนา พื้นที่เขตบางนาเป็นเขตที่อยู่อาศัยรองรับการขยายตัวของเมืองทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ลักษณะชุมชนเป็นชุมชนเมืองสภาพพื้นที่โดยทั่วไปเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า ร้านอาหาร และการบริการ เนื่องจากมีระบบ	-	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

229 /351

.....
 ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 84) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการขณะเดียวกันสามารถเข้าถึงแหล่งงานได้อย่างสะดวก จึงเหมาะสมที่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย ถือได้ว่าเป็นเขตที่มีสภาพเศรษฐกิจที่ดี</p>		
<p>4.4 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย การเปิดดำเนินการโครงการไม่ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ (ไม่ได้อยู่ภายใต้ระบบประกันสังคม) สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 120 เตียง ส่วนโรงพยาบาลที่รับสิทธิประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบางนา 1 สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 85) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด 100 เติง ซึ่งคนใกล้เคียงสามารถใช้บริการได้ รวมทั้งมีโรงพยาบาลอื่นๆ เช่น โรงพยาบาลศิริรินทร์ และโรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น		
4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>กรมศิลปากรตามหนังสือเลขที่ วธ 0402/2625 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 ระบุว่า “กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ แล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง และคลองอนุรักษตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 จำนวน 2 แห่ง” รายละเอียดดังนี้</p>	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 16,986.60 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กักปดพฤษดิ์ ราชพฤกษ์ ชัยพฤกษ์ มะฮอกกานี แคนา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองกวาว กระโดน ชงโค สะเดา เหลืองปริติยธาร จิกน้ำ หลิว ปาล์มยะวา ตีนเป็ดน้ำ ลีลาวดี แสงจันทร์ ปิบ จำปา อโศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนในโครงการ 1.12 ตารางเมตร (จำนวนคนในโครงการจำนวน 15,136 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 9,529 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 7,568 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,278.19 ตาราง	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 86) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดบางนาใน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 80 เมตร ตั้งอยู่ที่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร</p> <p>(2) คลองขุด/คลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ. 2510 จำนวน 2 แห่ง มีดังนี้</p> <p>2.1) คลองบางนา อยู่ติดโครงการด้านทิศใต้ เป็นคลองจากแม่น้ำเจ้าพระยาถึงคลองเคล็ด</p> <p>2.2) คลองบางอ้อ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 800 เมตร ระยะทางประมาณ 3,300 เมตร เป็นคลองจากแม่น้ำเจ้าพระยาถึงคลองบางนางจิ้น</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) เป็นอาคารสูง โดยมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้</p>	<p>เมตร (ไม่น้อยกว่า 3,784 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.67 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>3.1) ภายหลังจากปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม</p> <p>3.2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้</p> <p>3.3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้นไม้ หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช่สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

232 /351

.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 87) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น อาคารชุดพักอาศัย IDEO O2 (ไอดีโอ โอทู) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารกรีฑาทาวเวอร์ แอท ไบเทค ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์พอยต์ ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น</p> <p>3) ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบ</p>	<p>3.4) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>3.5) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และไม่ล้ำพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3.6) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>3.7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. ออกแบบให้มีค่าการสะท้อนของกระจกที่โครงการใช้นั้นมีค่าร้อยละ 7 ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์ของสถาบันอาคารเขียวไทยที่กำหนดให้ไม่เกิน 15% และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้ไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้น การสะท้อนของรังสีดวงอาทิตย์ที่มีต่ออาคารและอาคารโดยรอบโครงการฯ จึงอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 88) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>6. เลือกใช้กระจกลามิเนต เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและอาคารโดยรอบ</p> <p>7. จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกมีทั้งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงลงได้</p> <p>8. มาตรการแสงสะท้อนจากการติดฟิล์มปรอท โครงการจัดให้มีข้อกำหนดข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด ต้องแจ้งลูกบ้านทราบเรื่อง ไม่อนุญาตให้ลูกบ้านติดฟิล์มปรอท เพื่อเป็นการป้องกันแสงสะท้อน รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่
 รับผิดชอบสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

234 /351

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 89) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>1. ผลการศึกษาแสงแดด จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดโดยใช้แนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ปี 2564 โดยการจัดทำภาพจำลองตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. (รวม 13 ช่วงเวลาของวันที่ทำการประเมิน) ครอบคลุมในวันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม</p> <p>ทั้งนี้ บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบการบดบังแดดอย่างมีนัยสำคัญของโครงการ คือ อาคารและพื้นที่ว่างนั้นไม่มีอาคารใด ๆ รอบโครงการในระยะ 100 เมตร พบว่า ไม่มีผลกระทบอาคารที่ได้รับผลกระทบมาก (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) และไม่ได้ผลกระทบระดับปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 ภายหลังจากทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

235 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 90) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมงต่อวัน) และพบว่าอาคารที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) ของอาคารและบ้านที่ติดโครงการ ได้แก่ เลขที่ 195 เลขที่ 82, 82/2, 82/3, 79, 86 เลขที่ 29/1 เลขที่ 42/15 และอาคารและบ้านในระยะ 100 เมตร ได้แก่ เลขที่ 6 เลขที่ 8 เลขที่ 10 เลขที่ 12 เลขที่ 12/1 เลขที่ 12/2 เลขที่ 14 เลขที่ 12/3 เลขที่ 40 เลขที่ 42/2 เลขที่ 24 เลขที่ 42/7 เลขที่ 42/10 เลขที่ 42/14 เลขที่ 42/11 เลขที่ 42/8 เลขที่ 42/12 เลขที่ 42/13 เลขที่ 42/9 เลขที่ 44 เลขที่ 141 เลขที่ 161/80 เลขที่ 161/79 เลขที่ 161/78 เลขที่ 161/77 เลขที่ 161/76 เลขที่ 161/75 เลขที่ 161/74 เลขที่ 161/73 เลขที่ 161/71-72 เลขที่ 161/70 เลขที่ 161/69 เลขที่ 161/68 เลขที่ 161/66-67 เลขที่ 161/64-65 เลขที่ 161/63 เลขที่ 161/62 เลขที่ 161/25 เลขที่ 161/26 เลขที่ 161/43 เลขที่ 161/44 เลขที่ 161/45 เลขที่ 161/46 เลขที่</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

236 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 91) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>161/47 เลขที่ 161/48 เลขที่ 161/49 เลขที่ 161/50 เลขที่ 161/51 เลขที่ 161/52 เลขที่ 161/53 เลขที่ 161/54 เลขที่ 161/55 เลขที่ 161/56 เลขที่ 161/57 เลขที่ 161/58 เลขที่ 161/59 เลขที่ 161/60 เลขที่ 161/61 เลขที่ 44 เลขที่ 37 เลขที่ 162 เลขที่ 27/325 เลขที่ 70 เลขที่ 27/1091 เลขที่ 27/1079 เลขที่ 27/1033 เลขที่ 53 เลขที่ 16 ม.6 เลขที่ 49 เลขที่ 464 วัดบางนาใน เลขที่ 79 เลขที่ 206/2 โรงเรียนวัดบางนาใน เลขที่ 138 เลขที่ 142 และพื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านนากาลัย</p> <p>(1) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>เกณฑ์การประเมินอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงอาทิตย์จากเงาของอาคาร แบ่งระดับผลกระทบต่อสุขภาพเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p> <p>-ผลกระทบต่ำ บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

237 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มี ประจักษ์กร)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 92) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-ผลกระทบปานกลาง บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์ น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>-ผลกระทบสูง บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน ตามแนวทางการศึกษาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม จากการก่อสร้างอาคารสำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)</p> <p>(2) ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์จากแสงแดด</p> <p>- การตากผ้า ต้องได้รับแสงอาทิตย์ มากกว่า 3 ชั่วโมงต่อวัน</p> <p>- การปลูกต้นไม้ ต้องได้รับแสงอาทิตย์ มากกว่า 4 ชั่วโมงต่อวัน พิจารณาการได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเวลา 07.00 – 14.00 น.</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

238 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak-Dee-Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 93) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- Solar cell ต้องได้รับแสงอาทิตย์ มากกว่า 5 ชั่วโมงต่อวัน พิจารณาการได้รับแสงอาทิตย์ในช่วงเวลา 11.00 – 16.00 น.</p> <p>เกณฑ์การประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน แบ่งระดับผลกระทบเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบสูง คือ ผู้ที่อยู่อาศัยพื้นที่และพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแดด 37.6 - 50.0 % - ผลกระทบปานกลาง คือ ผู้ที่อยู่อาศัยพื้นที่และพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแดด 12.6 - 37.5 % - ผลกระทบต่ำ คือ ผู้ที่อยู่อาศัยพื้นที่และพื้นที่อาคารที่ถูกบดบังแดด 0 - 12.5 % <p>บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้รับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ภายหลังมีอาคารโครงการแยกตามระดับผลกระทบ โดยมีผู้ได้รับผลกระทบดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ) .
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 94) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบระดับต่ำ ได้แก่ บ้านเลขที่ 195, 6, 8, 10, 12, 12/1, 12/2, 14, 12/3, 40, 42/2, 24, 42/7, 42/10, 42/14, 42/11, 42/8, 42/12, 42/13, 42/9, 44, 141, 161/80, 161/79, 161/78, 161/77, 161/76, 161/75, 161/74, 161/73, 161/71-72, 161/70, 161/69, 161/68, 161/66-67, 161/64-65, 161/63, 161/62, 161/25, 161/26, 161/43, 161/44, 161/45, 161/46, 161/47, 161/48, 161/49, 161/50, 161/51, 161/52, 161/53, 161/54, 161/55, 161/56, 161/57, 161/58, 161/59, 161/60, 161/61, 44, 37, 162, 27/325, 70, 27/1091, 27/1079, 27/1033, 53, 16, 49, 464, วัดบางนาใน, 79, 206/2, โรงเรียนวัดบางนาใน, 138, 142 และพื้นที่สวนสาธารณะหมู่บ้านกล้วย - ผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ บ้านเลขที่ 29/1 - ผลกระทบระดับสูง ได้แก่ บ้านเลขที่ 82, 82/2, 82/3, 79, 86 และ 42/15 		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจวบกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 95) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลการศึกษาการเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทิศทางลมและความเร็วลมพบว่าจากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผล พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วลมต่ำสุดที่ระดับ 2 เมตร มี 12 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 82, 82/2, 82/3, 79, 86, 49, 68, 62, 464, 195 464, 79 ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ - ความเร็วลมต่ำสุดที่ระดับ 9 เมตร มี 2 หลัง ได้แก่ โรงเรียนวัดบางนาใน และบ้านเลขที่ 195 ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ - ความเร็วลมต่ำสุดที่ระดับ 36 เมตร มี 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 195 ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ 		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบโครงการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

241 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 96) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โยม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเร็วลมสูงสุดที่ระดับ 2 เมตร มี 8 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 29/1 82, 82/2, 82/3, 79, 86, 16, 49 ที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น		
4.7 การดูกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ	- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ โทรศัพท์ 02-363-5414 ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงาน ฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบกิจการเป็นเจ้าของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

242 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 97) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	

51

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2



บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

243 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรถวิทย์ และบริเวณชุมชน รุ่งเรือง (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) -	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา

รื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

244 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	ระยะเวลารื้อถอน (1 เดือน)	
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรถวิทย์ และบริเวณชุมชน รุ่งเรือง (ดูรูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี โฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลารื้อถอน (1 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา

ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

245 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90}) 		การรื้อถอน	
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรถวิทย์ และบริเวณชุมชน รุ่งเรือง (ดูรูปที่ 3)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90}) 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

246 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
 (นางสาวนันท์มา ประจวบคง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- จำนวน 1 ครั้ง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ในช่วงเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (1 เดือน)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา

รื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและ

โดยชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

247 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..... **Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd**

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่รื้อถอน	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}	
4) คนงานรื้อถอน	1. การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา รื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและชุมชนรอบข้างเรื่องให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

248 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงรื้อถอน	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 15.1 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่รื้อถอน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการรื้อถอนโครงการ	ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน และชุมชนใกล้เคียง	- ก่อนดำเนินการรื้อถอนอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา



ผู้รื้อถอนโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

249 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่รื้อถอน พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์รื้อถอน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์รื้อถอน	- ใช้วิธีการ และการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มรื้อถอน โครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}


หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางนา
ของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและ
บริเวณชุมชนรุ่งเรืองให้เห็นชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

250 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันท์สิริ ประจงใจ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน อรรถวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง (รูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

251 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงกา) Pak Dee Harm Jua Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตรวจจับเปลวไฟไอออนไนซ์ (Flame Ionization Detector) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอรรณวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง (ดูรูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตรวจจับเปลวไฟไอออนไนซ์ (Flame Ionization Detector) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธียูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนาทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ในก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

252 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจวบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอรรณวิทย์ และบริเวณชุมชนรุ่งเรือง (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 8 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน (L_{dn}) - ค่าระดับเสียงรบกวน (L_{90})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา
ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

253 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ) Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดและค่าความถี่)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางนา ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงกิจ) Rak Dee Home Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีโฮมจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วโครงการสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
7. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลേഷัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}



หมายเหตุ ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา
ผู้ก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

255 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
8. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการและบ่อพักสาธารณะแรกที่โครงการเชื่อมต่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
9. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ร่วมก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

256 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
10. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
11. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
12. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}



หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ผู้ก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

257 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
14. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}



หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา ดำเนินการก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูอา จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวยุติทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันทีตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ผู้ก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

259 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
Mark Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม 16.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
16.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบร่วมกันระหว่างชุมชน และอาคารพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันทีตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และสำนักงานเขตบางนา

ซึ่งก่อสร้างโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

260 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามจิว จำกัด RACM JUA Co., Ltd



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

261 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์) Bak Dee Home Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้ทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

263 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการ ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟิ คอลโคลิ ฟอรั่ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่ ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่)) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

264 /351

.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

265 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ที่ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุดของอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการจัดการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

266 / 351

.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกที่ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาร์ล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

267 /351

.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนมติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

269 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

270 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิมา ประจงการ) **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศ	กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า			
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

271 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

272 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ 12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

273 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โสม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

274 /351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 12 และ 13)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่)) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

275 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 (ต่อ 15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางนา ทั้งนี้ โครงการต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะบริหารโครงการให้รับทราบการจัดส่งรายงานฯ ดังกล่าว โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2 ของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการจัดการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

276 / 351

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (4 ทาวเวอร์)



เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน (สำนักงาน) :
เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (โครงการ) :

เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส..... ลงวันที่

ตารางสรุปมาตรฐาน
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ตารางมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รายละเอียดโครงการ

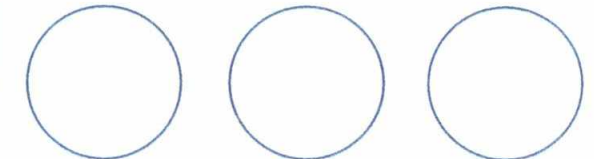
- ขนาดที่ดินโครงการ : 21-2-80.6 ไร่ หรือ 34,722.40 ตารางเมตร
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (4 ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร
- มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 5,024 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 5,007 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 17 ห้อง
- ที่จอดรถยนต์ 1,606 คัน

ระยะเวลาก่อสร้าง

ระยะเวลาก่อสร้าง 25 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม)

โครงการ
เริ่มก่อสร้าง : วันที่.....
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : วันที่.....

สำนักงานขาย
เริ่มรื้อถอน : วันที่.....
รื้อถอนแล้วเสร็จ : วันที่.....



สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สำเนาตาราง กรรมธรรม์ประกันภัย

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับผิดชอบโครงการ
ชื่อ เบอร์โทร

ผู้รับเรื่องเรียน
ชื่อ เบอร์โทร

ช่องทางติดต่อ 1.....เบอร์..... 2.....Line..... 3.....

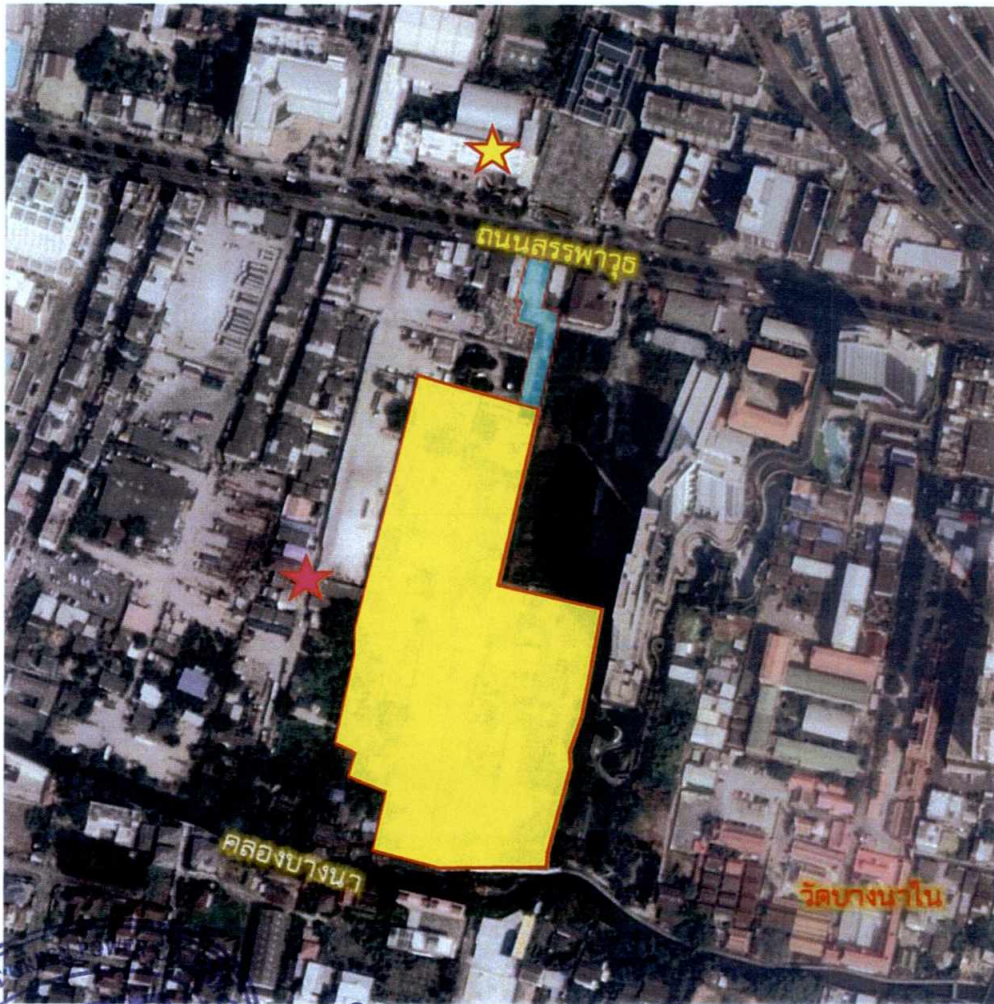
ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ ผู้รับเรื่องร้องเรียน
กรณีเกิดความเสียหาย



หน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางนา ติดต่อ ชื่อ..... เบอร์.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูวา จำกัด



สัญลักษณ์



ถนนการะจ่ายอม



พื้นที่โครงการ



บริเวณพื้นที่โรงเรียนอรรถวิทย์



บริเวณพื้นที่ชุมชนรุ่งเรือง

บริเวณพื้นที่โรงเรียนอรรถวิทย์
 - ตั้งอยู่ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศเหนือ ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 30 เมตร

บริเวณพื้นที่ชุมชนรุ่งเรือง
 - ตั้งอยู่ถนนสรรพาวุธ ซอยรุ่งเรือง 2 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทางทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 30 เมตร



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

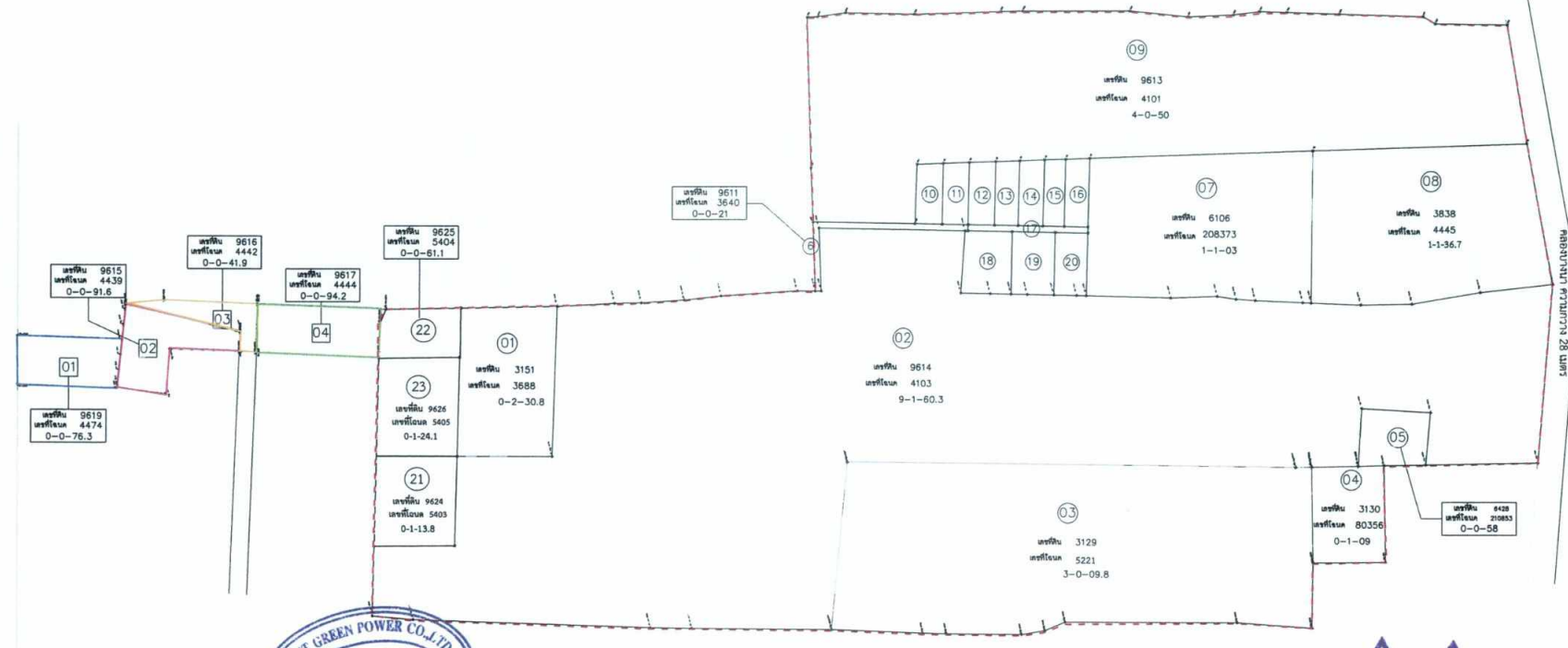
.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด




ชื่อโครงการ	: โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
รูปที่ 3	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	: บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 30 เมตร

ถนนสุขุมวิท ความกว้าง 28 เมตร



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



แปลงการจ่ายอม (เจ้าของกรรมสิทธิ์ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และนางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)			
NO.	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
01	4474	9619	0-0-76.3
02	4439	9615	0-0-91.6
03	4442	9616	0-0-41.9
04	4444	9617	0-0-94.2

* ความกว้างเขตคลองบางนา 28 เมตร อ้างอิงจากหนังสือสำนักงานเขตบางนา เลขที่ กท 8403/3526 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2564

แปลงพื้นที่โครงการ (เจ้าของกรรมสิทธิ์ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)			
NO.	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
01	3688	3151	0-2-30.8
02	4103	9614	9-1-60.3
03	5221	3129	3-0-09.8
04	80356	3130	0-1-09
05	210853	6428	0-0-58
06	3640	9611	0-0-21
07	208373	6106	1-1-03
08	4445	3838	1-1-36.7
09	4101	9613	4-0-50
10	218962	3847	0-0-25

แปลงพื้นที่โครงการ (เจ้าของกรรมสิทธิ์ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)			
NO.	เลขโฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
11	218963	3848	0-0-25
12	218964	3849	0-0-26
13	218965	3850	0-0-23
14	218966	6476	0-0-25
15	218967	3852	0-0-22
16	217926	3841	0-0-26
17	3639	3153	0-0-11
18	218958	3854	0-0-48
19	218959	3855	0-0-42
20	217929	3844	0-0-30

21	9624	5403	0-1-13.8
22	9625	5404	0-0-61.1
23	9626	5405	0-1-24.1



ผังต่อโฉนดโครงการ
 A5 1/4 หน้าชั้น
 A3 1/4 หน้าชั้น
 NTS NTS

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ผังต่อโฉนดโครงการ		
BRANCH		SCALE
JOB NO.	DRAW NO.	SHEET NO.
FILE NO.	TOTAL	00

รูปที่ 4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ และถนนการจ่ายอม

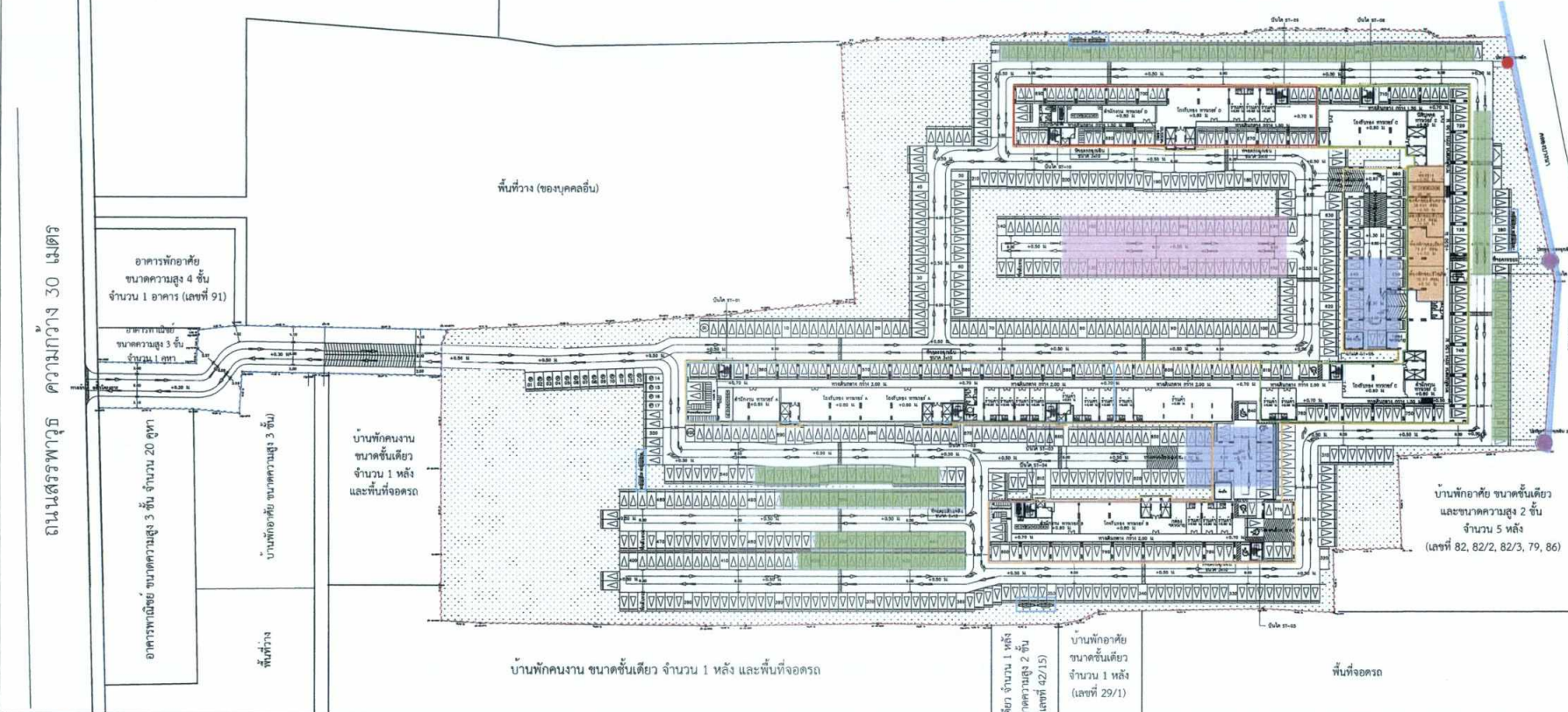


ที่ 2565 ลงชื่อ
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย (เอคโคโน โอทู) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (เลขที่ 195)



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่ภาระจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - แนวทาวเวอร์ A
 - แนวทาวเวอร์ B
 - แนวทาวเวอร์ C
 - แนวทาวเวอร์ D
 - ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ตำแหน่งบ่อน้ำ
 - ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
 - ตำแหน่งประตูทางเชื่อมออกทางเดินริมคลองบางนา
 - แนวทางเดินริมคลองบางนา
 - ประตูทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา

บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และอาคารที่จอดรถขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 42/15)



ผังบริเวณ โครงการ ชั้นที่ 1

NOTE
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO., LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต ประจักษ์
แขวงจวนหลวง เขตจวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการเงินใหม่ บางนา

LOCATION :
ถนน บางนา-ตราด

OWNER
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90

วิศวกรผู้ออกแบบ
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90

วิศวกรผู้ออกแบบ
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90

วิศวกรผู้ออกแบบ
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90
นาย ภิวัฒน์ ศรีดิษฐ์ 0-2552-8189-90

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ โครงการ ชั้นที่ 1

DRAWN	SCALE
CHECKED	DATE
JOB NO. A-07	DWG NO. 07
FILE NO.	TOTAL 00

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- พื้นที่การกระจาย
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางวิ่งไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางวิ่งไปยังทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลอง
- เส้นทางวิ่งออกไปยังถนนสรรพาวุธ
- ประตูทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 1)
- ประตูทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 2)
- ประตูทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 3)



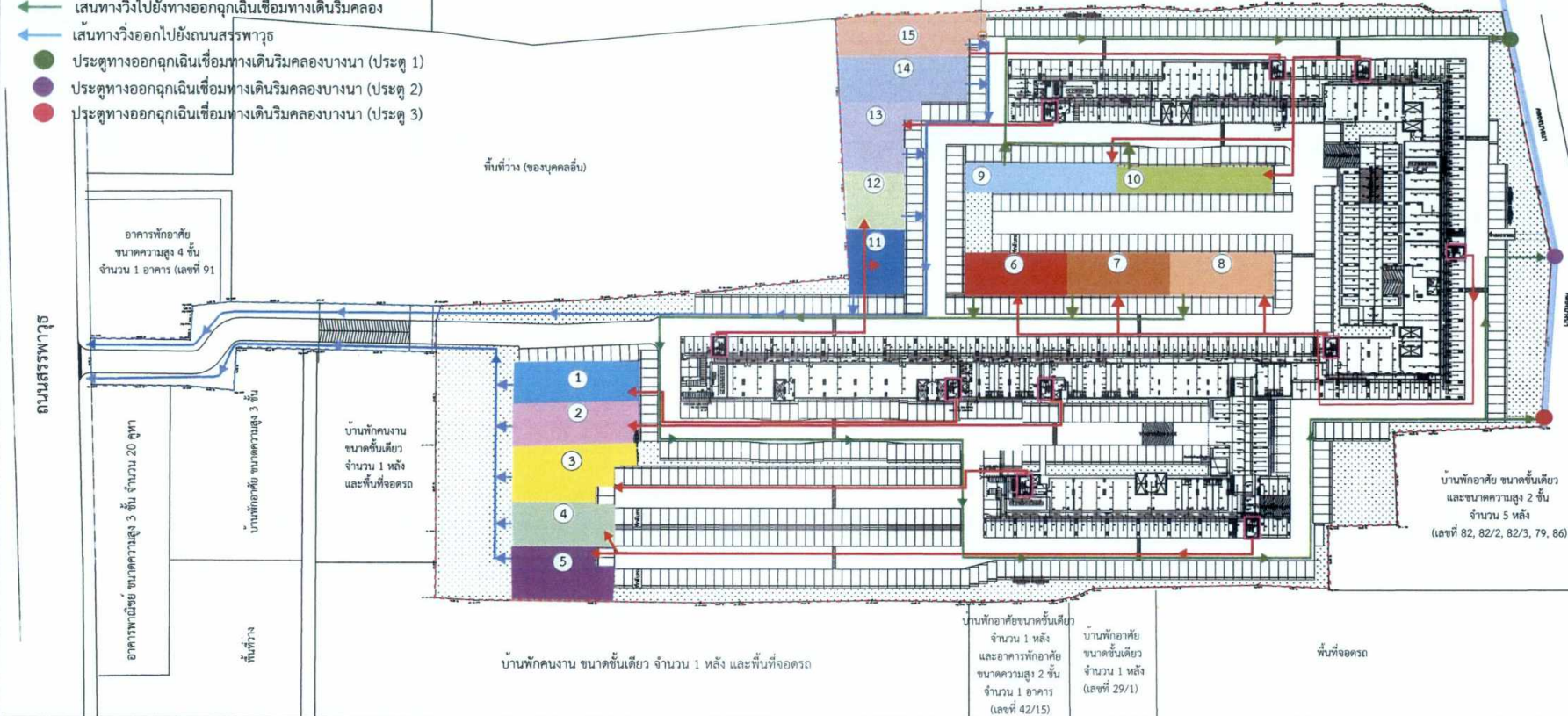
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



อาคารชุดพักอาศัย (โอทีโอ ไอทิว) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

ตำแหน่งบริเวณที่ติดตั้ง



- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A จำนวน 986 คน (0.4 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17 จำนวน 987 คน (0.4 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,008 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ B จำนวน 966 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10 จำนวน 1,110 คน (0.26 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16 จำนวน 1,062 คน (0.27 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 8 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22 จำนวน 1,062 คน (0.27 ตร.ม./คน)

- จุดรวมพลที่ 9 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27 จำนวน 885 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 10 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 และพนักงานในทาวเวอร์ C จำนวน 889 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 11 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24 จำนวน 987 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 12 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-32 จำนวน 1,122 คน (0.27 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 13 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,020 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 14 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในโครงการในทาวเวอร์ D จำนวน 964 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 15 ขนาดพื้นที่ 291 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน (0.27 ตร.ม./คน)



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลโครงการ

A1	มาตราส่วน	1:300
A3	มาตราส่วน	1:600

NOTE		
REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลโครงการ		
FORM NO	SCALE	DATE
JOB NO	DWG NO	220
	TOTAL	00
FILE NO		

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีคัททิมจิว จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย (ไอทีโอ ไอทิว) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (เลขที่ 195)

ถนนสีสุราษฎร์ ความกว้าง 30 เมตร

อาคารพักอาศัย
 ขนาดความสูง 4 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 91)

อาคารพาณิชย์
 ขนาดความสูง 3 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
 ขนาดความสูง 3 ชั้น

บ้านพักคนงาน
 ขนาดชั้นเดียว
 จำนวน 1 หลัง
 และพื้นที่จอดรถ

พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และพื้นที่จอดรถ

บ้านพักอาศัย
 ขนาดชั้นเดียว
 จำนวน 1 หลัง
 และอาคารที่จอดรถ
 ขนาดความสูง 2 ชั้น
 จำนวน 1 อาคาร
 (เลขที่ 42/15)

บ้านพักอาศัย
 ขนาดชั้นเดียว
 จำนวน 1 หลัง
 (เลขที่ 29/1)

บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว
 และขนาดความสูง 2 ชั้น
 จำนวน 5 หลัง
 (เลขที่ 82, 82/2, 82/3, 79, 86)

สัญลักษณ์

- พื้นที่การะจ่ายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- แนวการตีเส้นขาวแดงบนถนนการะจ่ายอม
- แนวทาวเวอร์ A
- แนวทาวเวอร์ B
- แนวทาวเวอร์ C
- แนวทาวเวอร์ D
- ตำแหน่งประตูทางเชื่อมออกทางเดินริมคลองบางนา
- แนวทางเดินริมคลองบางนา
- ประตูทางออกอุโมงค์เชื่อมทางเดินริมคลองบางนา



ผังบริเวณ โครงการ ชั้นที่ 1

A1 1:600
 A3 1:1200

NOTE
 ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
 แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง
 กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel 0-2552-8189-90

PROJECT
 โครงการรีเจนท์ไอเอ็ม บางนา

LOCATION
 ถนน บางนา-สีสุราษฎร์

OWNER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
 นาย พริษฐ์ ทรัพย์ดี 4-20-003
 569 ม. 10 ถนนสีสุราษฎร์ แขวงคลองหลวง
 เขตคลองหลวง จ.ปทุมธานี 13150
 ผู้ดูแลฝ่ายข้อมูลแบบ

นาย ชุตติภรณ์ ใจดี 4-20-003
 90 ม. 10 สีสุราษฎร์ แขวงคลองหลวง
 เขตคลองหลวง

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 นายเกรียงไกร อ่อนนุ่มกุล 4-20-003
 90 ม. 10 สีสุราษฎร์ แขวงคลองหลวง
 เขตคลองหลวง

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 นาย วิวัฒน์ ธีระวัฒน์ 4-20-003
 90 ม. 10 สีสุราษฎร์ แขวงคลองหลวง
 เขตคลองหลวง

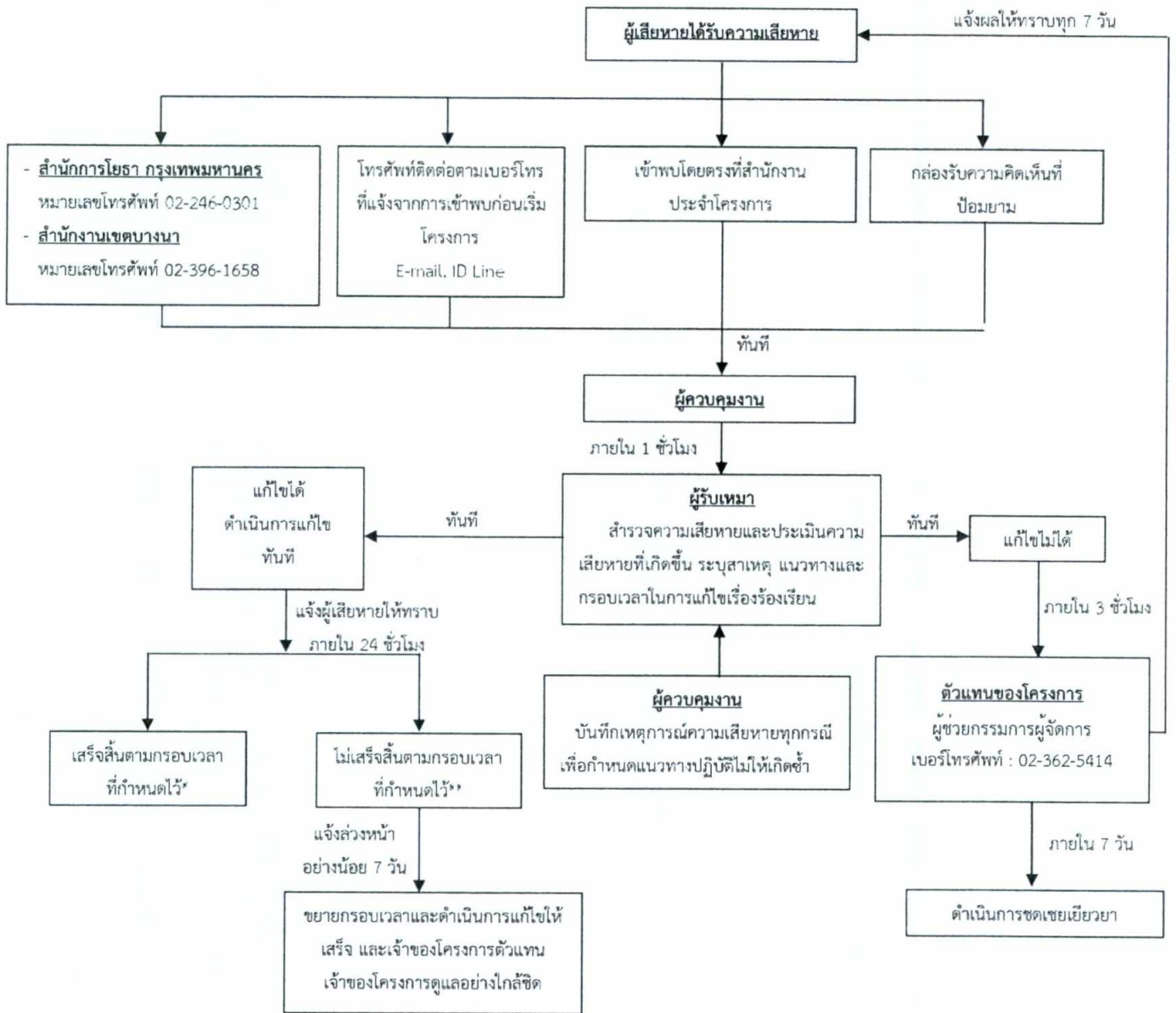
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
 นาย สุรพงษ์ งามสง่า 4-20-003
 90 ม. 10 สีสุราษฎร์ แขวงคลองหลวง
 เขตคลองหลวง

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณ โครงการ ชั้นที่ 1

DRAWN	SCALE
CHECKED	DATE
JOB NO. A - 07	DWG NO. 07
FILE NO.	TOTAL 00

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งประตูทางออกอุโมงค์เชื่อมทางเดินริมคลองบางนา



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งดำเนินการหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

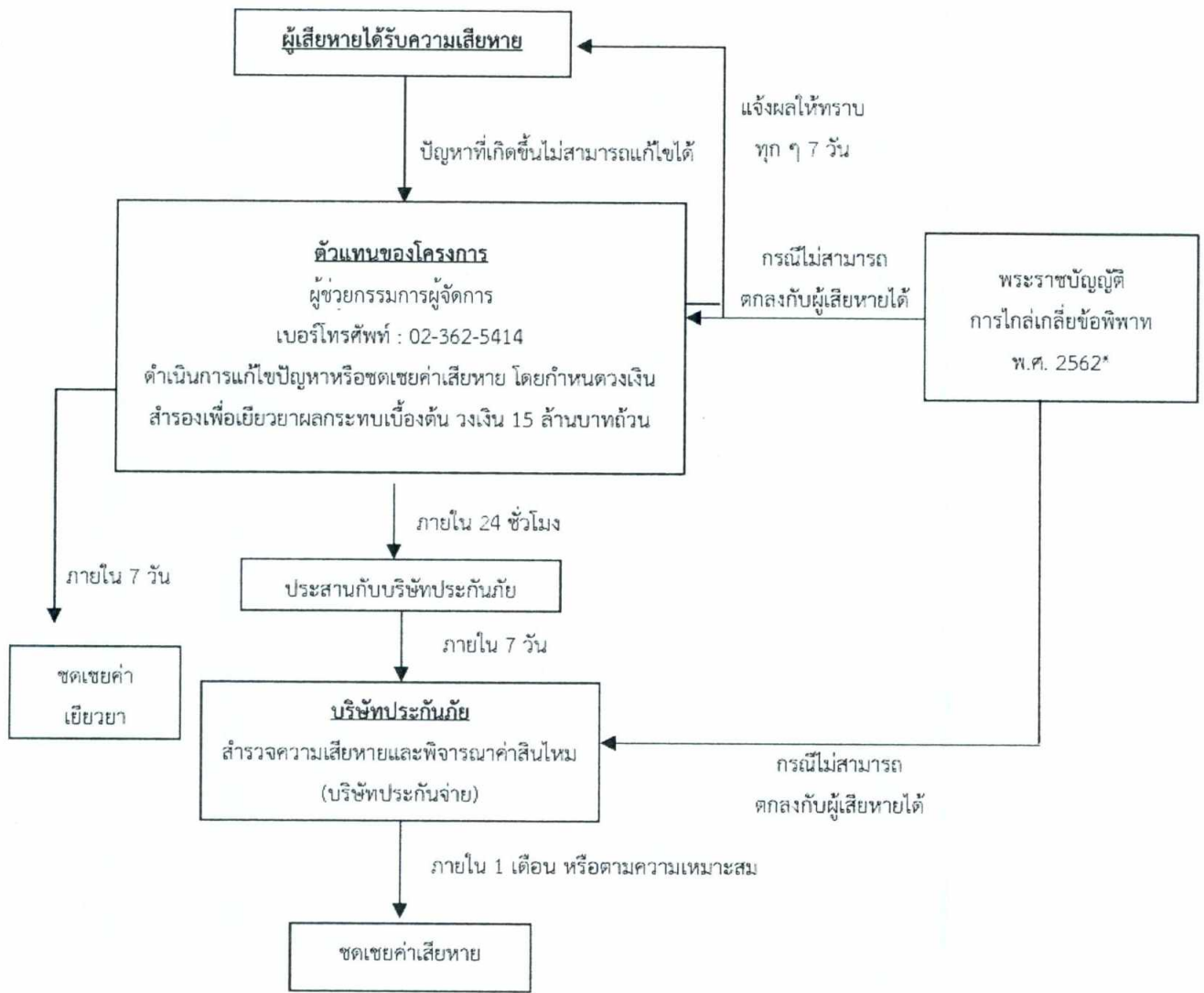


รูปที่ 10 ผังขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Ham Jua Co., Ltd.



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

** โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง

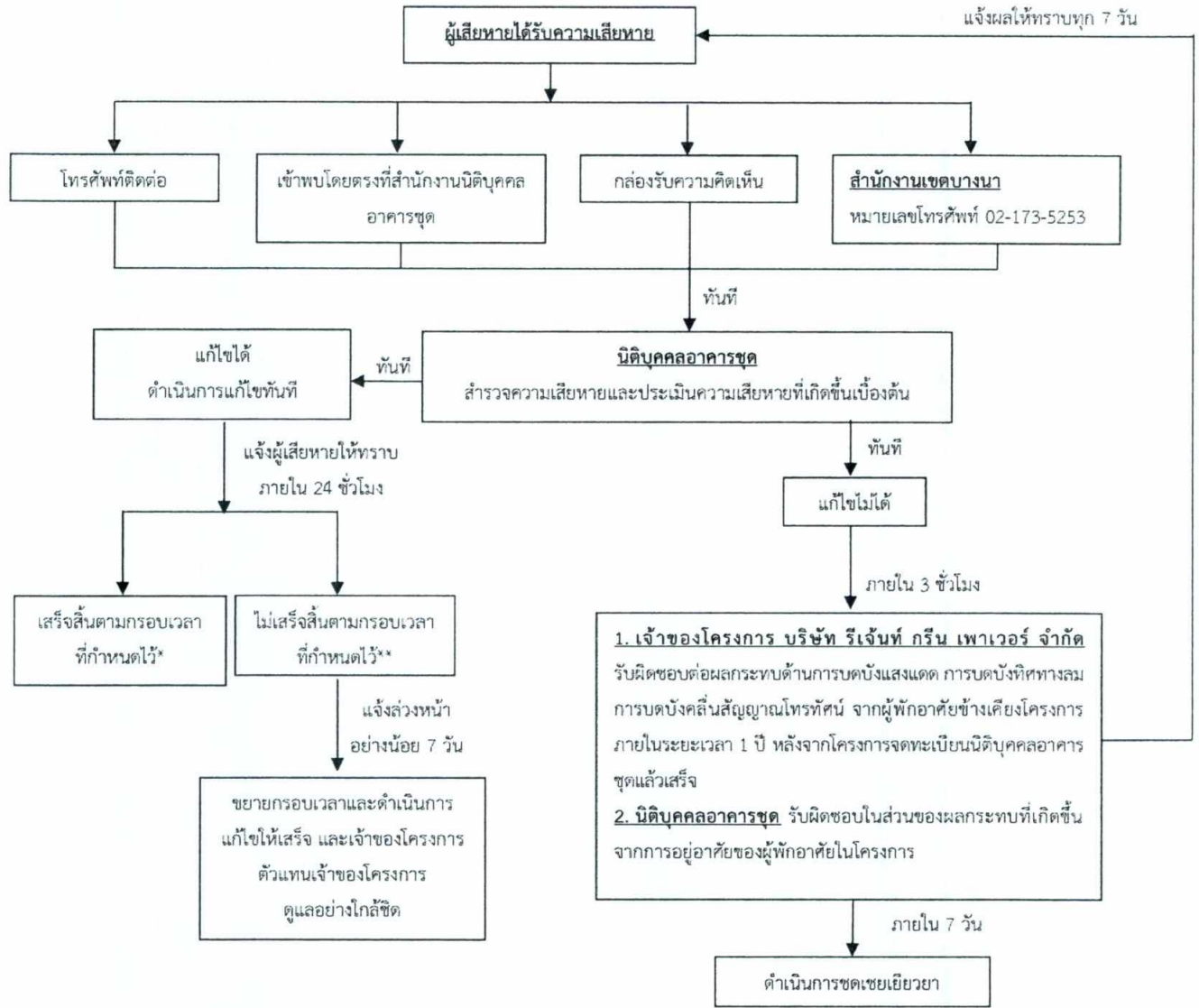


รูปที่ 11 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
 ** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

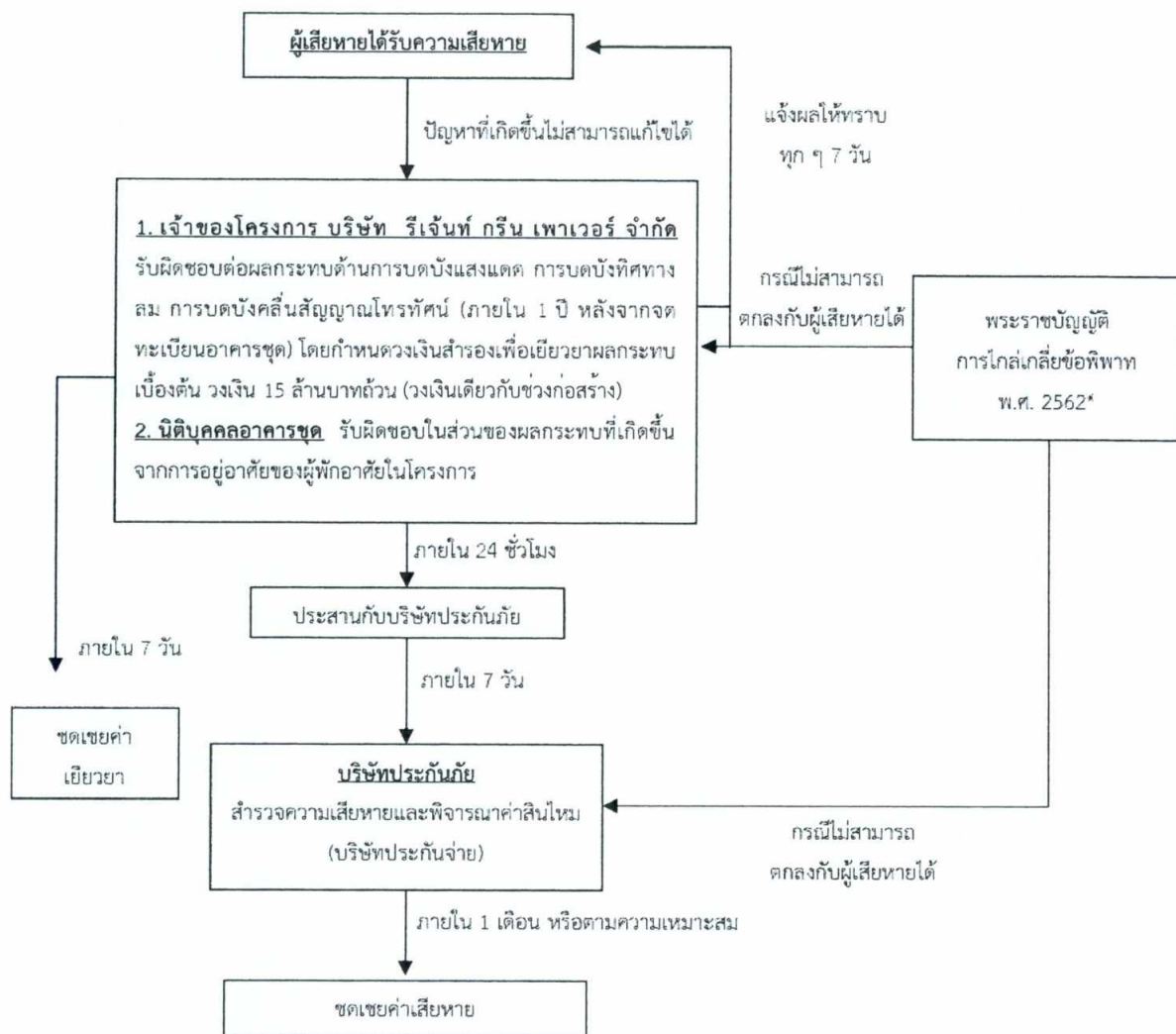


รูปที่ 12 ผังขั้นตอนการดำเนินการเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)
- ** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง



รูปที่ 13 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดีฮาร์มจูอา จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

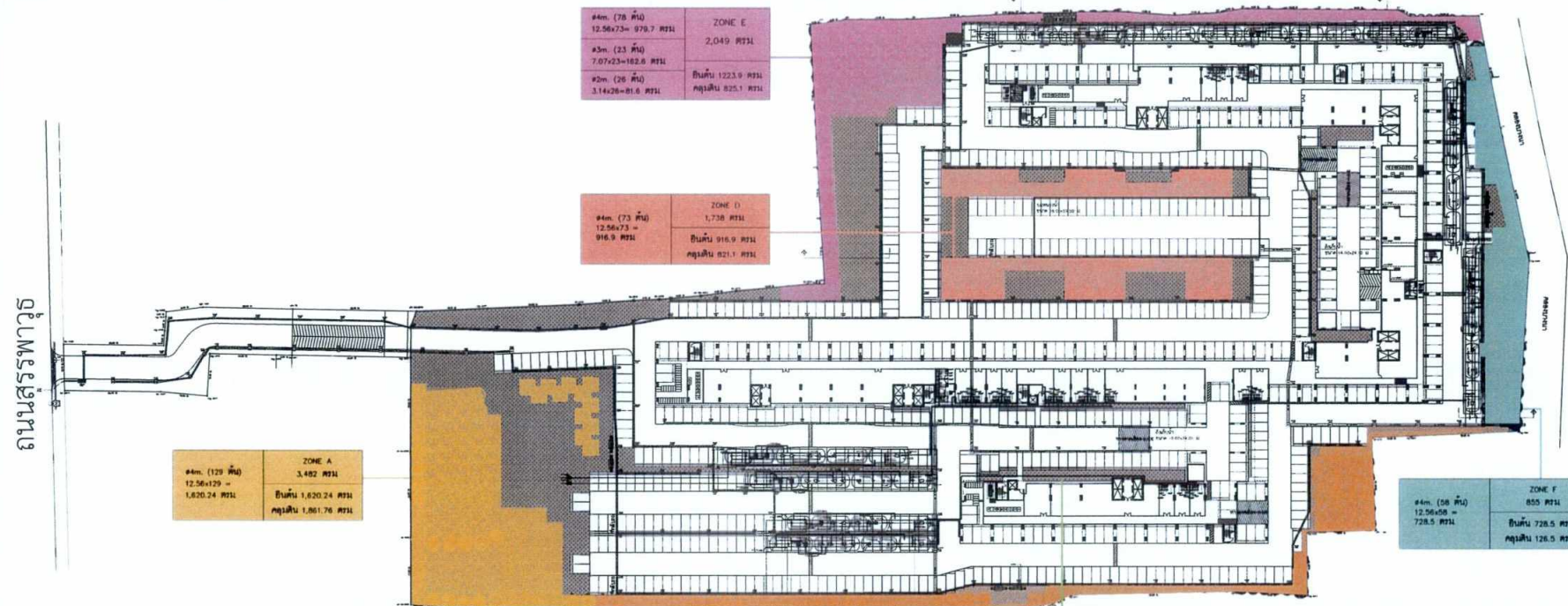


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รัดดีฮาร์มจิว จำกัด

NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.			
REGENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 760/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประชังคี แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel. 0-2552-4499-90			
PROJECT โครงการจัดตั้งโรง... บางนา			
LOCATION ถนน บางนา-ตราด			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย นิรัตน์ อยู่กักดี 0-2552-4499-90 นางสาว ปรารถนา อยู่กักดี 0-2552-4499-90 ผู้ควบคุมงาน: น.ส. นันท์มา ประจงการ			
วิศวกรผู้ออกแบบ นาย สุรพล ไชยรัตน์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย ภิรมย์ สอนสมบูรณ์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90 นาย ชัยวัฒน์ 0-2552-4499-90			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1			
Scale:	SCALE		
1:400	1:400		
1:800	1:800		
LA - 05	TOTAL		
00	00		



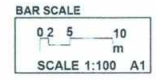
44m (129 ฟุต) 12.56x129 = 1,620.24 ตร.ม.	ZONE A 3,482 ตร.ม. พื้นที่ 1,620.24 ตร.ม. ปลูกไม้ 1,861.76 ตร.ม.
--	---

44m (78 ฟุต) 12.56x73 = 979.7 ตร.ม.	ZONE E 2,049 ตร.ม.
43m (23 ฟุต) 7.07x23 = 162.6 ตร.ม.	พื้นที่ 1,223.9 ตร.ม. ปลูกไม้ 825.1 ตร.ม.
42m (26 ฟุต) 3.14x26 = 81.6 ตร.ม.	

44m (73 ฟุต) 12.56x73 = 916.9 ตร.ม.	ZONE D 1,738 ตร.ม. พื้นที่ 916.9 ตร.ม. ปลูกไม้ 821.1 ตร.ม.
---	---

44m (34 ฟุต) 12.56x34 = 478.84 ตร.ม.	ZONE B 1,098 ตร.ม.
43m (5 ฟุต) 7.07x5 = 35.35 ตร.ม.	พื้นที่ 788.65 ตร.ม. ปลูกไม้ 309.35 ตร.ม.
42m (24 ฟุต) 3.14x24 = 75.3 ตร.ม.	

44m (58 ฟุต) 12.56x58 = 728.5 ตร.ม.	ZONE F 825 ตร.ม. พื้นที่ 728.5 ตร.ม. ปลูกไม้ 126.5 ตร.ม.
---	---



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1
 A1 1:400
 A2 1:800

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นชั้นที่ 1



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



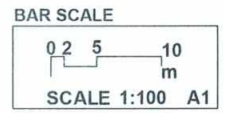
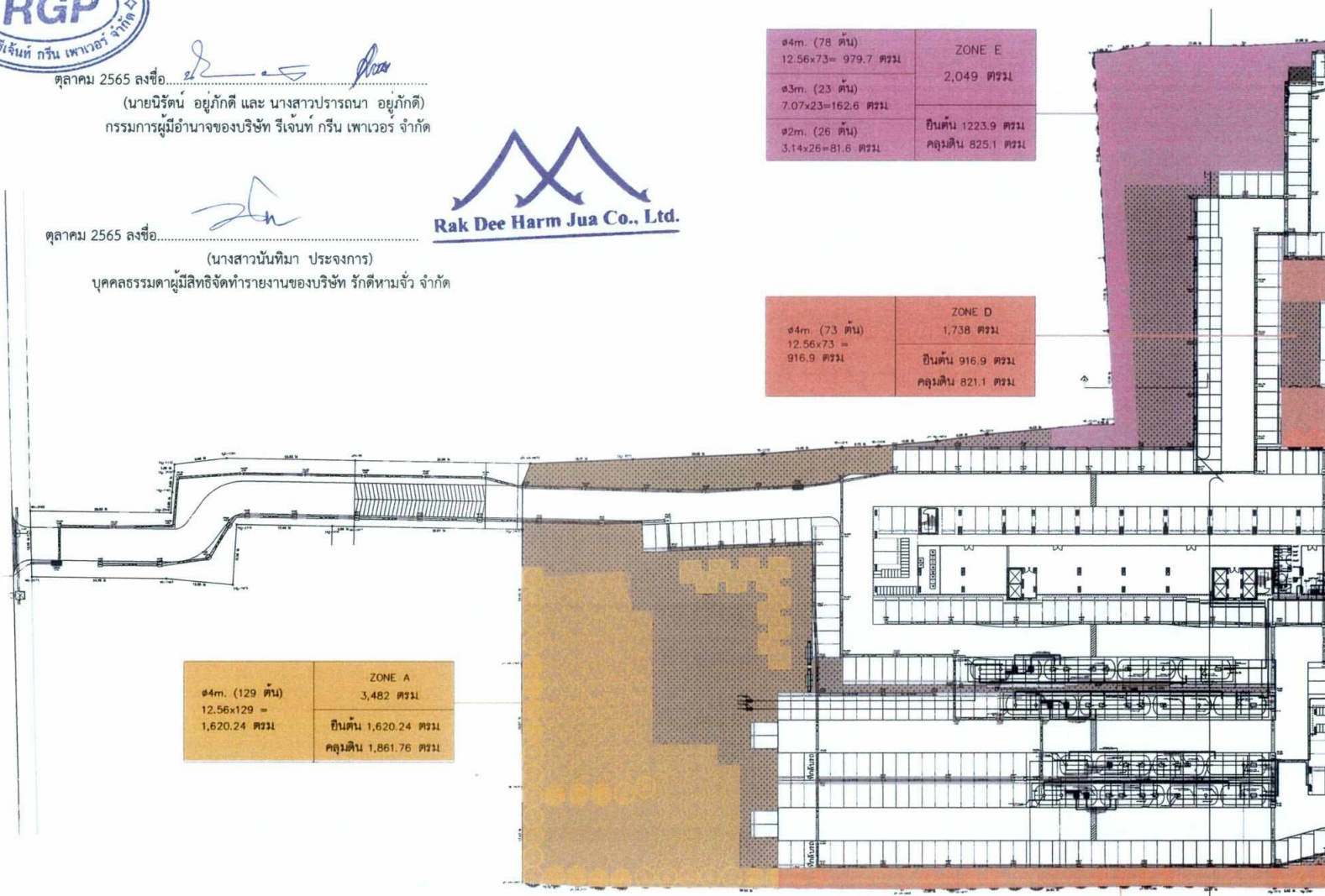
ø4m. (78 ต้น) 12.56x73= 979.7 ตรจก	ZONE E 2,049 ตรจก
ø3m. (23 ต้น) 7.07x23=162.6 ตรจก	ยื่นต้น 1223.9 ตรจก คลุมดิน 825.1 ตรจก
ø2m. (26 ต้น) 3.14x26=81.6 ตรจก	

ø4m. (73 ต้น) 12.56x73 = 916.9 ตรจก	ZONE D 1,738 ตรจก
	ยื่นต้น 916.9 ตรจก คลุมดิน 821.1 ตรจก

ø4m. (129 ต้น) 12.56x129 = 1,620.24 ตรจก	ZONE A 3,482 ตรจก
	ยื่นต้น 1,620.24 ตรจก คลุมดิน 1,861.76 ตรจก

ø4m. (54 ต้น) 12.56x54= 678 ตรจก	ZONE B 1,098 ตรจก
ø3m. (5 ต้น) 7.07x5=35.35 ตรจก	ยื่นต้น 788.65 ตรจก คลุมดิน 309.35 ตรจก
ø2m. (24 ต้น) 3.14x24=75.3 ตรจก	

ถนนสรพาวุธ



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

A1	1:400	1:400
A3	1:800	1:800

NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต ประเวศ แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10280 Tel. 0-2552-8199-90			
PROJECT โครงการสีเขียวเมือง 1 ภาค 1			
LOCATION ถนน บางนา-ตราด			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ: นาย วิวัฒน์ วัฒนวิทย์ 02-010-0901 069 011 111 (งานเขียน) 0690109011 นาง วิมลมาศ จงกรม 0690109011 (ผู้ดูแล/ติดต่อสอบถาม)			
นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 80 011 1 (โครงการ) 0690109011 นางสาวชยาภรณ์ 0690109011			
โครงการออกแบบโครงสร้าง: นายวิรัตน์ อรรถนฤมิตร 06-3207- 80001 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011 นางสาวกัญญา 0690109011			
โครงการออกแบบระบบไฟฟ้า: นาย วิชิต วัฒนวิทย์ 06-3207- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
โครงการออกแบบระบบปรับอากาศ: นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
โครงการออกแบบระบบประปา: นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ: นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
โครงการออกแบบระบบความปลอดภัย: นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
โครงการออกแบบระบบระบบอาคาร: นาย ชูเชต โสภณ 06-3204- 8000109011 067 0690109011 (ช่างเขียน) 0690109011			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ส่วนที่ - 1			
DRAWN	SCALE	CHECK	
DATE	SCALE	DATE	
NO.	SCALE	NO.	
FILE NO.	TOTAL	FILE NO.	
	00		



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษาดูหมื่น จำกัด

NOTE
 ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 REGENT GREEN POWER CO., LTD. AND NOT BE USED WITHOUT
 WRITTEN PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 100/11 ถนน ศรีนครินทร์ ถนน แขวงจตุจักร
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 0-2557-6199-00

PROJECT
 โครงการกำจัดขยะรีไซเคิล บางนา

LOCATION
 ถนน บางนา-สุขาภิบาล

OWNER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ:
 นาย ชัยสิทธิ์ ศรีวิบูลย์ 02-261-0003
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)
 นายวิวัฒน์ จ.จตุพร 095-111-1111 (มือถือ)
 นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี 095-111-1111 (มือถือ)

วิศวกรผู้ออกแบบ:
 นาย สุภผล ไรศรี 095-111-1111 (มือถือ)
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)
 นายณัฐนันท์ อยู่ภักดี 095-111-1111 (มือถือ)
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:
 นายวิวัฒน์ จ.จตุพร 095-111-1111 (มือถือ)
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:
 นาย ชัยสิทธิ์ ศรีวิบูลย์ 02-261-0003
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ:
 นาย สุภผล ไรศรี 095-111-1111 (มือถือ)
 095-111-1111 (มือถือ) 095-111-1111 (มือถือ)

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นที่ 1

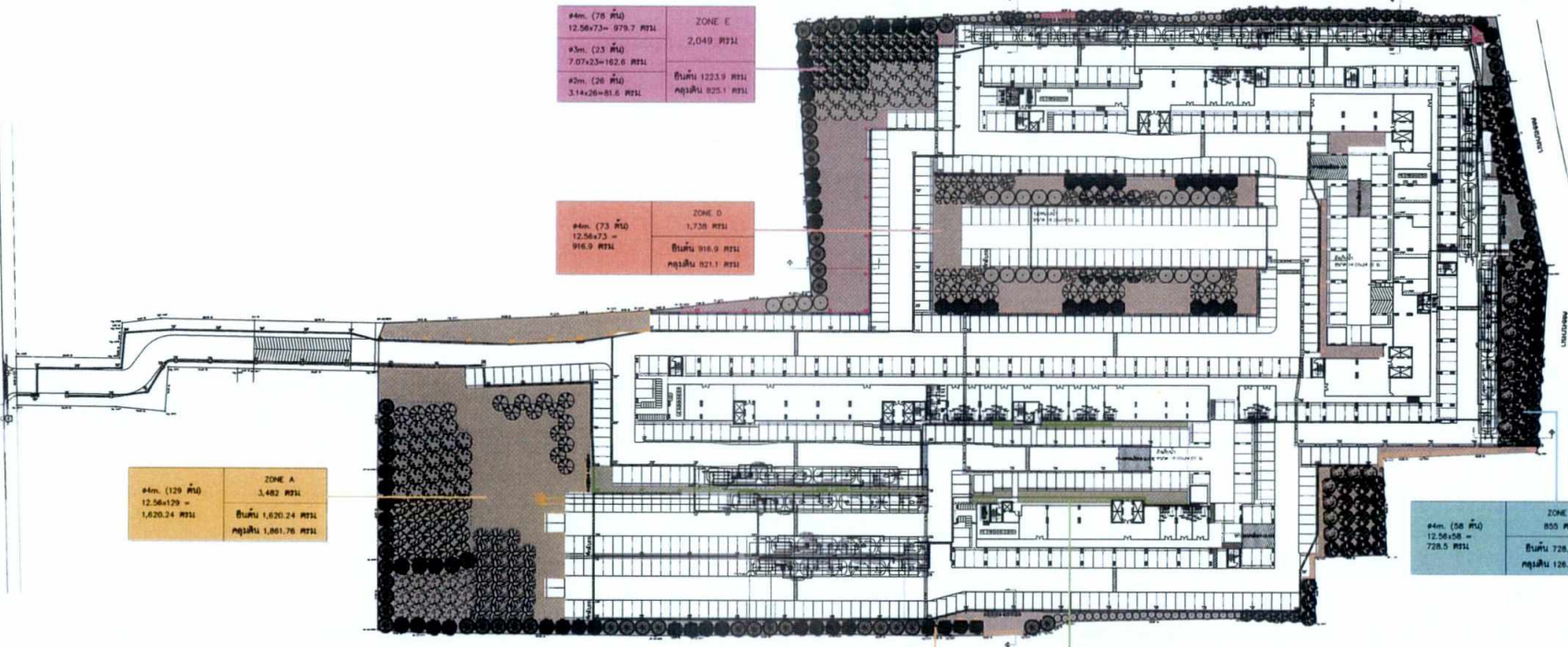
DRAWN	SCALE

DATE	SCALE

DWG. NO.	SHEET NO.
LA - 07	

TOTAL	00

ถนนสุขาภิบาล



#m. (129 ไร่)	ZONE A
12.56x129 = 1,620.24 ไร่	3,482 ไร่
	พื้นที่ 1,620.24 ไร่
	ปลูกไม้ 1,661.76 ไร่

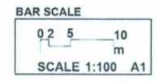
#m. (78 ไร่)	ZONE E
12.56x73 = 918.8 ไร่	2,049 ไร่
	พื้นที่ 1,233.9 ไร่
	ปลูกไม้ 825.1 ไร่

#m. (73 ไร่)	ZONE D
12.56x73 = 918.8 ไร่	1,738 ไร่
	พื้นที่ 918.9 ไร่
	ปลูกไม้ 821.1 ไร่

#m. (34 ไร่)	ZONE B
12.56x34 = 427 ไร่	1,098 ไร่
	พื้นที่ 788.85 ไร่
	ปลูกไม้ 309.35 ไร่

#m. (34 ไร่)	ZONE C
12.56x34 = 427 ไร่	307 ไร่
	พื้นที่ 307 ไร่

#m. (34 ไร่)	ZONE F
12.56x34 = 427 ไร่	855 ไร่
	พื้นที่ 728.5 ไร่
	ปลูกไม้ 126.5 ไร่



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นที่ 1

A1	1:400
A3	1:800

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1



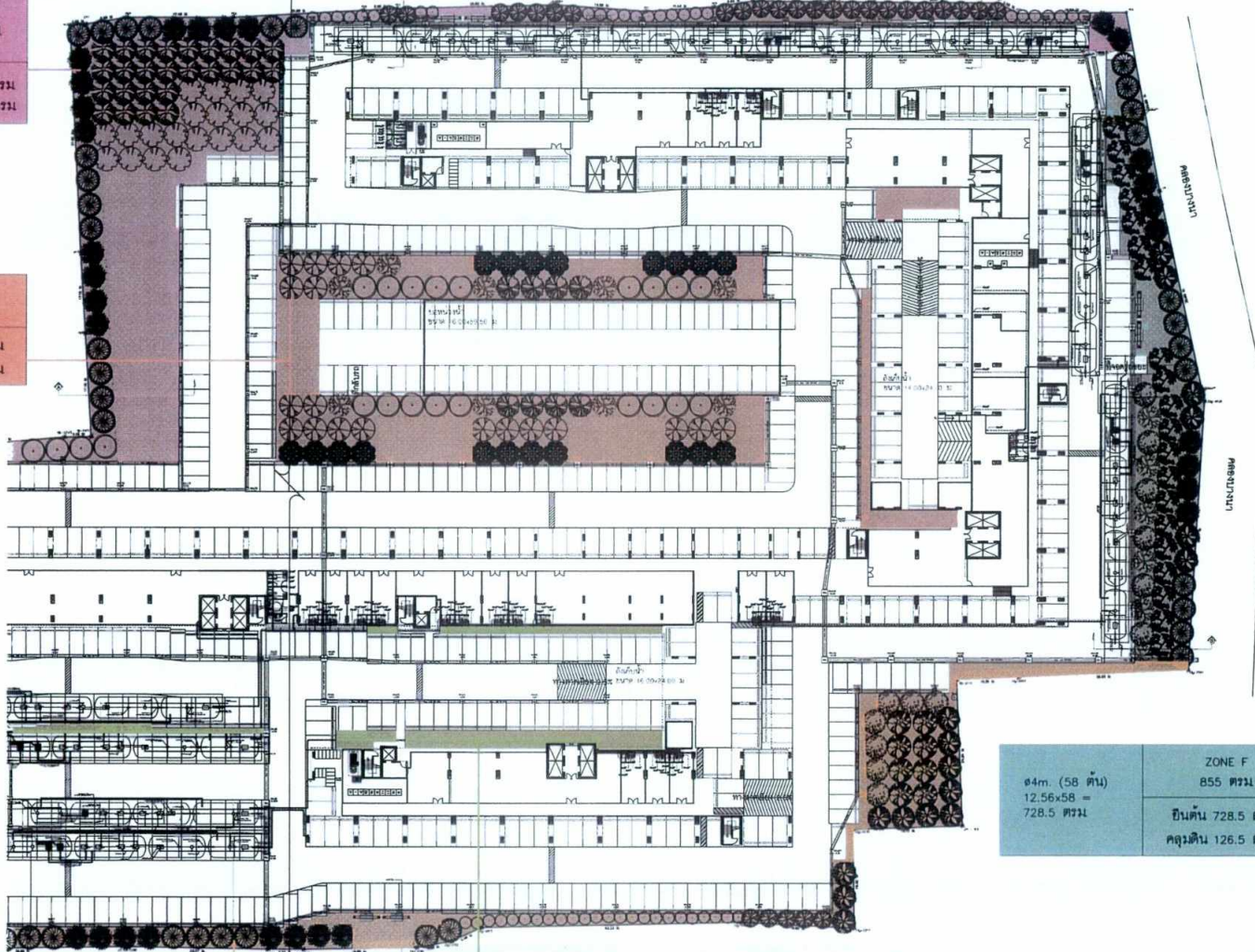
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ...
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูอา จำกัด



ø4m. (78 ต้น) 12.56x73= 979.7 ตรม.	ZONE E 2,049 ตรม.
ø3m. (23 ต้น) 7.07x23=162.6 ตรม.	พื้นที่ 1223.9 ตรม. คลุมดิน 825.1 ตรม.
ø2m. (26 ต้น) 3.14x26=81.6 ตรม.	

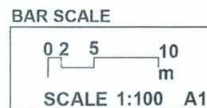
ø4m. (73 ต้น) 12.56x73 = 916.9 ตรม.	ZONE D 1,738 ตรม.
	พื้นที่ 916.9 ตรม. คลุมดิน 821.1 ตรม.



ø4m. (54 ต้น) 12.56x54= 678 ตรม.	ZONE B 1,098 ตรม.
ø3m. (5 ต้น) 7.07x5=35.35 ตรม.	พื้นที่ 788.65 ตรม. คลุมดิน 309.35 ตรม.
ø2m. (24 ต้น) 3.14x24=75.3 ตรม.	

ZONE C 307 ตรม.
คลุมดิน 307 ตรม.

ø4m. (58 ต้น) 12.56x58 = 728.5 ตรม.	ZONE F 855 ตรม.
	พื้นที่ 728.5 ตรม. คลุมดิน 126.5 ตรม.

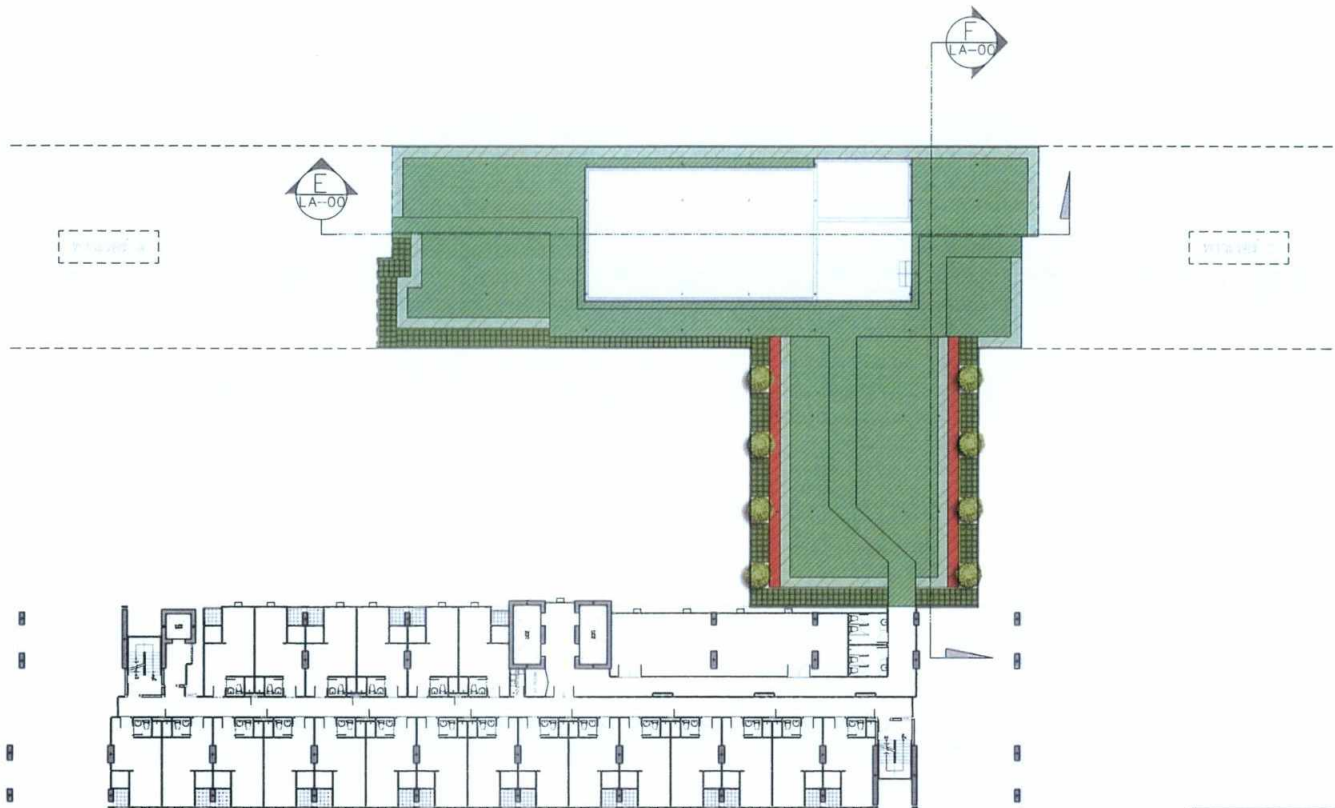


ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

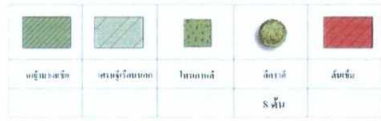
A1	นำเข้าสู่พื้นที่	1:400
A3	นำเข้าสู่พื้นที่	1:800

NOTE		
DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND SHOULD BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION		
RECENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 701/10 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. 0-2553-4184-90		
PROJECT โครงการปลูกไม้คลุมดิน บริเวณ		
LOCATION ถนน บางนา-คลองเตย		
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด		
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย สุวิทย์ ตรีวิเชียร 0-2553-4184-90 นาย ชัยวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย สุวิทย์ ตรีวิเชียร 0-2553-4184-90 นาย ชัยวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย ชัยวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย สุวิทย์ ตรีวิเชียร 0-2553-4184-90		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นาย สุวิทย์ ตรีวิเชียร 0-2553-4184-90 นาย ชัยวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา นาย สุวิทย์ ตรีวิเชียร 0-2553-4184-90 นาย ชัยวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90 นาย วิวัฒน์ ธีรพัฒน์ 0-2553-4184-90		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ส่วนที่ - 2		
SCALE	SCALE	SCALE
LA - 08	TOTAL	00

รูปที่ 3 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ 2)

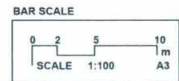


รายละเอียดไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
หญ้าเขมร	817.56
กระเบื้องปูพื้น	117.91
โคมไฟ	103.25
ต้นไม้	23.96
ดิน	33.87
รวม	896.55



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



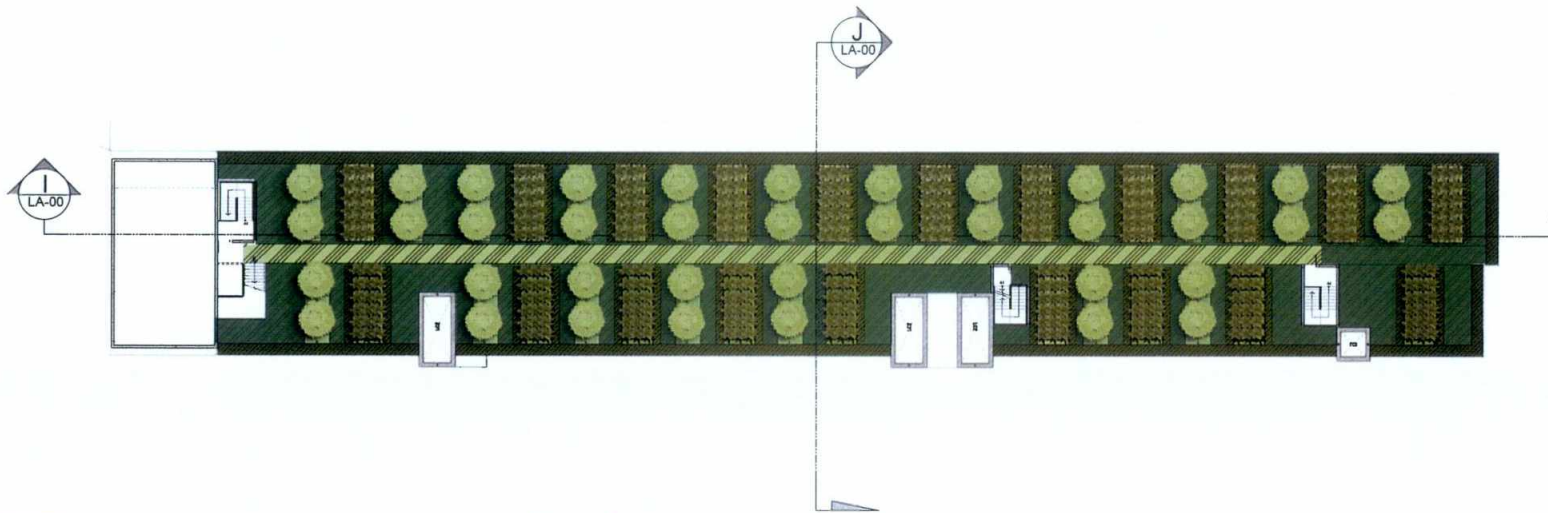
แบบภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 4-1
 A1 วิศวกร
 A3 วิศวกร
 SCALE 1:200
 SCALE 1:400



NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ 5001 บางนา กรุงเทพมหานคร 10260 Tel. 0-2552-8189-90			
PROJECT โครงการรีเจนท์ฮอุม บางนา			
LOCATION ถนน บางนา-บางนา			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ทวีศักดิ์ ทรัพย์ดี 0-20-1989 นาย น. น. สถาปนิก อนุสรณ์รัตน์ นาย วิวัฒน์ งามงาม 0-20-1989 ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ชุมพล ใจดี 0-20-1989 30 ม.3 ศรีนครินทร์ ส.เมืองบางนา บางนา			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย วิวัฒน์ งามงาม 0-20-1989 30 ม.3 ศรีนครินทร์ ส.เมืองบางนา			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิวัฒน์ งามงาม 0-20-1989 30 ม.3 ศรีนครินทร์ ส.เมืองบางนา			
นาย สุวัฒน์ งามงาม 0-20-1989 30 ม.3 ศรีนครินทร์ ส.เมืองบางนา			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นาย สุวัฒน์ งามงาม 0-20-1989 30 ม.3 ศรีนครินทร์ ส.เมืองบางนา			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE แบบภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 4-1 ทาวเวอร์ B			
DRAWN	SCALE		
CHECKED	DATE		
JOB NO.	DWG NO.		
FILE NO.	TOTAL	00	

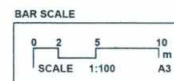
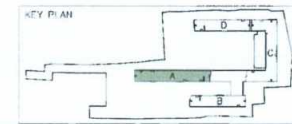


ประเภทต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
กระต๊อ	710.26
หมู่นาน้อย	307.49
ขำจัด	233.7
ซิวัด	361.59
หญ้า นาน้อย	1,300.86
รวม	1,773.93



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รัดดีหามजू จำกัด



แบบภูมิสถาปัตยกรรมขึ้นดาดฟ้า A

Drawn	SCALE
CHECKED	DATE
JOB NO.	DWG NO.
FILE NO.	TOTAL

NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER CO.,LTD. SHOULD BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.		
REGENT GREEN POWER CO.,LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 100/18 ถนน ดินแดงที่ 5 ถนน ประจักษ์ เชิงเกษมหลวง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel. 0-2552-8189-90		
PROJECT โครงการรีเจนท์โฮม บางนา		
LOCATION ถนน บางนา-สุขุมวิท		
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด		
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ชวสิทธิ์ ทรัพย์ดี 0-20-1983 สถาปนิก 11 กรุงเทพมหานคร 0000000000 ผู้ควบคุมงาน นาย ชวสิทธิ์ ทรัพย์ดี		
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ นาย สุวัฒน์ ใสใจดี 0-20-2814 80 ม.1 กรุงเทพมหานคร 0000000000 นายประจักษ์		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย ชวสิทธิ์ ทรัพย์ดี 08-1937 00000 ม.1 กรุงเทพมหานคร 0000000000 นายประจักษ์		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิวัฒน์ ใสใจดี 08-1937 0000000000 ม.1 กรุงเทพมหานคร 0000000000		
นาย สุวัฒน์ ใสใจดี 08-1937 00000 ม.1 กรุงเทพมหานคร 0000000000 นายประจักษ์		
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นาย สุวัฒน์ ใสใจดี 08-1937 00000 ม.1 กรุงเทพมหานคร 0000000000		
NO.	DATE	REVISION
DRAWING TITLE แบบภูมิสถาปัตยกรรมขึ้นดาดฟ้า A		
Drawn	SCALE	
CHECKED	DATE	
JOB NO.	DWG NO.	
FILE NO.	TOTAL	00



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายวีรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

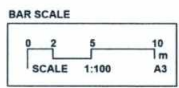
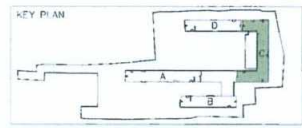
.....



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตหามजू จำกัด



รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
กระเบื้องหญ้า	64.7
พญาสัตบรรณ	168.89
หญ้า	258.3
หญ้าตัด	41.3
หญ้าแฝก	183.81
รวม	1870.6



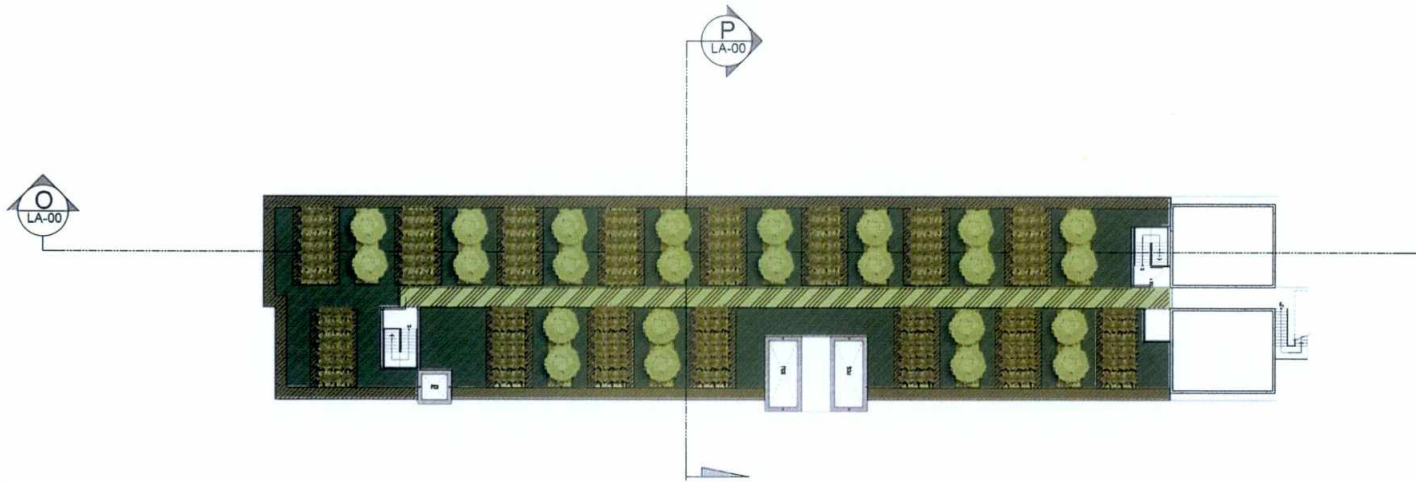
แบบภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า C

41	มาตรฐาน	1:200
43	มาตรฐาน	1:400

NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ 500 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10250 โทร. 0-2552-8149-50			
PROJECT โครงการจัดเงินรื้อใหม่ บางนา			
LOCATION ถนน บางนา-สุขุมวิท			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ทวีศักดิ์ ศรีชัย 4-201983 201 ม. 11 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110 สถาปนิก (วิชาชีพ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ผู้มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ			
นาย สุเมธ ใจดี 4-201114 30 ม. 11 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110 สถาปนิก (วิชาชีพ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
โครงการออกแบบโครงสร้าง นายวิวัฒน์ อ่อนละมู 101-1937 30/13 ม. 11 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110 วิศวกร (วิชาชีพ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
โครงการออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิเชียร ใจดี 101-1937 30/13/104 ม. 7 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110			
นาย สุเมธ ใจดี 101-1937 30 ม. 11 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110 วิศวกร (วิชาชีพ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย			
โครงการออกแบบระบบปรับอากาศและ ภาวระเหยน้ำทิ้ง นาย วิญญู ธรรมะ 101-1937 30/13/104 ม. 7 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110			
โครงการออกแบบระบบสุขาภิบาล นาย อรรถชนก ธรรมะ 101-1937 30/13 ม. 7 ซอยศรีนครินทร์ กรุงเทพมหานคร 10110			
NO	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE แบบภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า C			
DRAWN	SCALE	CHECKED	DATE
JOB NO	DWG NO	TITLE NO	TOTAL
			00

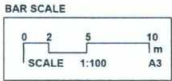
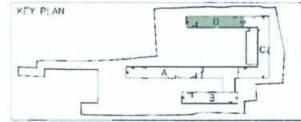


รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น/พื้นที่ปลูก
กระดังงา	360 ต้น
พญาสัตบรรณ	250 ต้น
ตีนเป็ด	147 ต้น
ชาดัด	234 ต้น
หญ้าสนามหญ้า	93.95
รวม	1066.49



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



แบบภูมิสถาปัตย์ขึ้นดาดฟ้า D

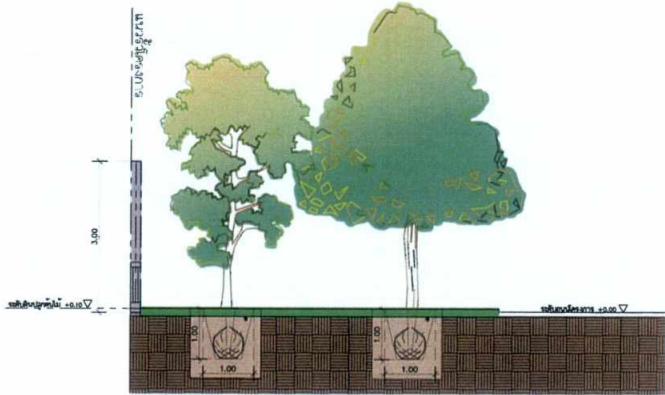
A1	1/200
A3	1/400

NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 100/18 ถนน ศรีนครินทร์ ถนน ประชานิพัฒนา แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร 0-2622-8189-90			
PROJECT โครงการจัดพื้นที่ขึ้นดาดฟ้า			
LOCATION ถนน บางนา-ตราด			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ทวีสิทธิ์ ทรัพย์ดี 2-2611983 269 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ โทร 02-2611983 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง นาย สุภพล ใจดี 2-2611983 30 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-2611983			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย วิวัฒน์ สอนสมบูรณ์ 18-19337 30 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-2611983			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิชัย วัฒนรัตน์ 2611983 30 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-2611983			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และ การระบายน้ำทิ้ง นาย วิบูลย์ ธรรมรงค์ 2611983 30 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-2611983			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล นาย อรรถชนก วัฒนรัตน์ 2611983 30 ม.1 ซอยจันทน์ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สุขุมวิท กรุงเทพฯ โทร 02-2611983			
REVISION			
NO	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE แบบภูมิสถาปัตย์ขึ้นดาดฟ้า D			
DRAWN		SCALE	
CHECKED	DATE	DATE	
JOB NO	DATE	DWG NO	
FILE NO	TOTAL		00



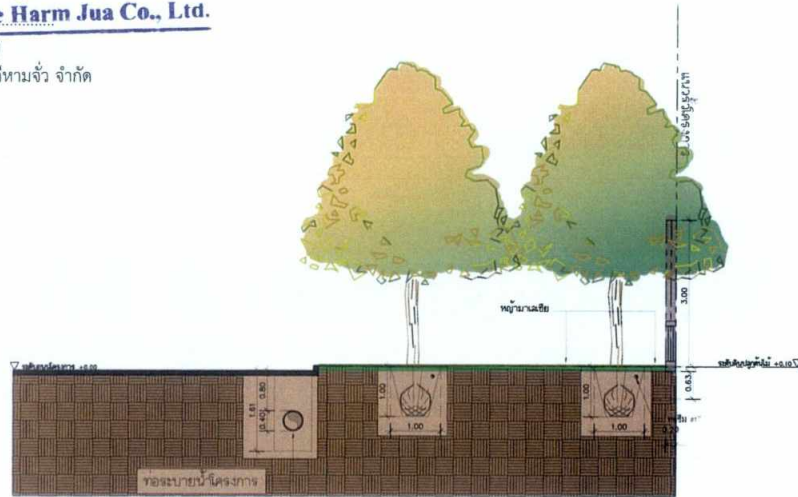
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



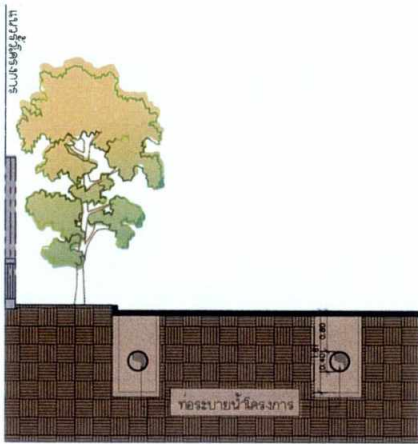
รูปตัด A

A1 มาตรฐาน 1:50
 A3 มาตรฐาน 1:100



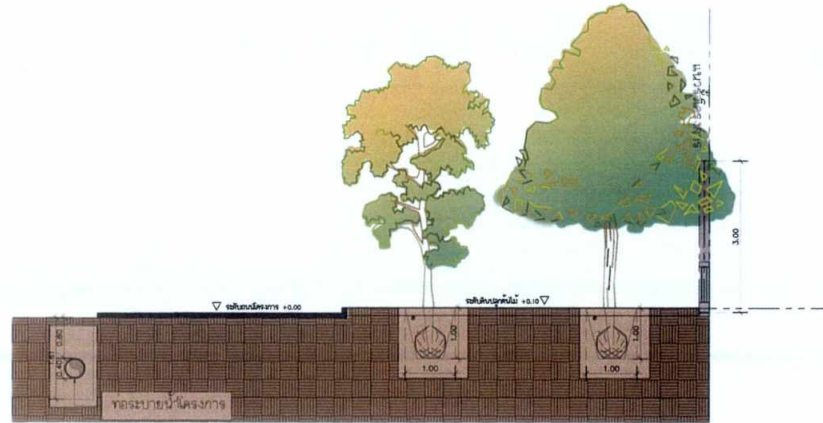
รูปตัด B

A1 มาตรฐาน 1:50
 A3 มาตรฐาน 1:100



รูปตัด C

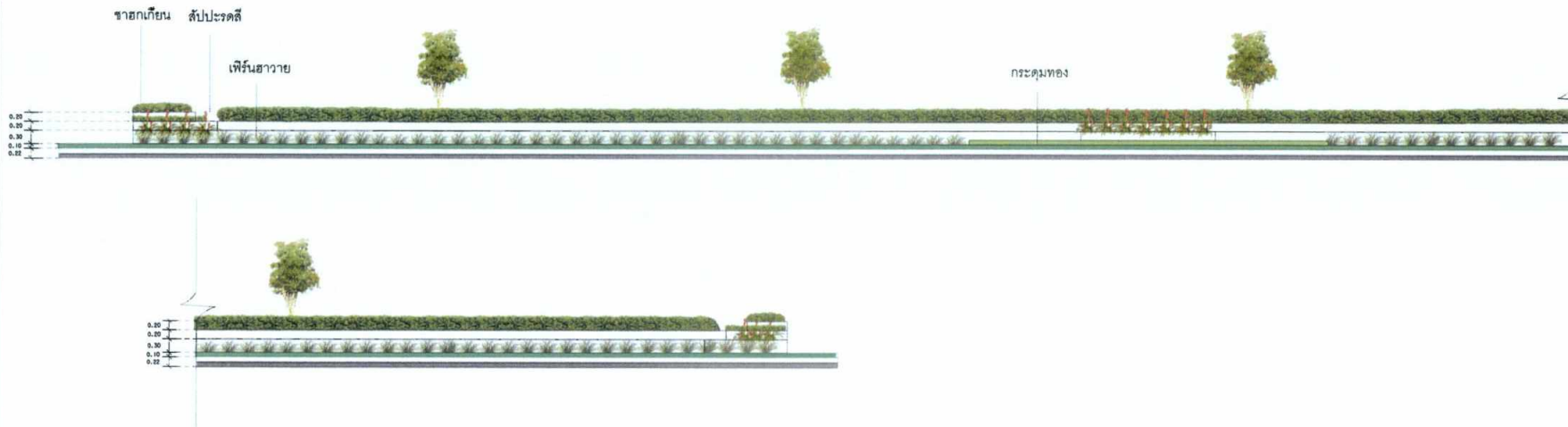
A1 มาตรฐาน 1:50
 A3 มาตรฐาน 1:100



รูปตัด D

A1 มาตรฐาน 1:50
 A3 มาตรฐาน 1:100

NOTE ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/718 ถนน ดินแดนที่ 3 ออ. ประจักษ์ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง ทุ่งทอง-เขาค้อ 10250 โทร 0-2552-8189-90			
PROJECT โครงการรีเจนท์ใหม่ บางนา			
LOCATION ถนน บางนา-คลองขวาง			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย พิชิต ทรัพย์สิน 0-2552-8189 089-911-1111 โทรสาร 089-911-1111 ผู้ดูแลโครงการ นาย ชูเกียรติ ใจดี 08-0000-0000 090-000-0000 ส.วิบูลย์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นาย วิเศษ อ่อนสมบุญ 081-1937 090/081-1937 ส.วิบูลย์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า นาย วิเศษ อ่อนสมบุญ 081-1937 090/081-1937 ส.วิบูลย์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ นาย ชูเกียรติ ใจดี 08-0000-0000 090-000-0000 ส.วิบูลย์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี			
REVISION			
NO	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 1			
DRAWN	SCALE		
CHECKED	DATE		
JOB NO	DWG NO		
FILE NO	TOTAL		
	00		



รูปตัด G

A1 มดราชวณ 1:50
A3 มดราชวณ 1:100



รูปตัด H

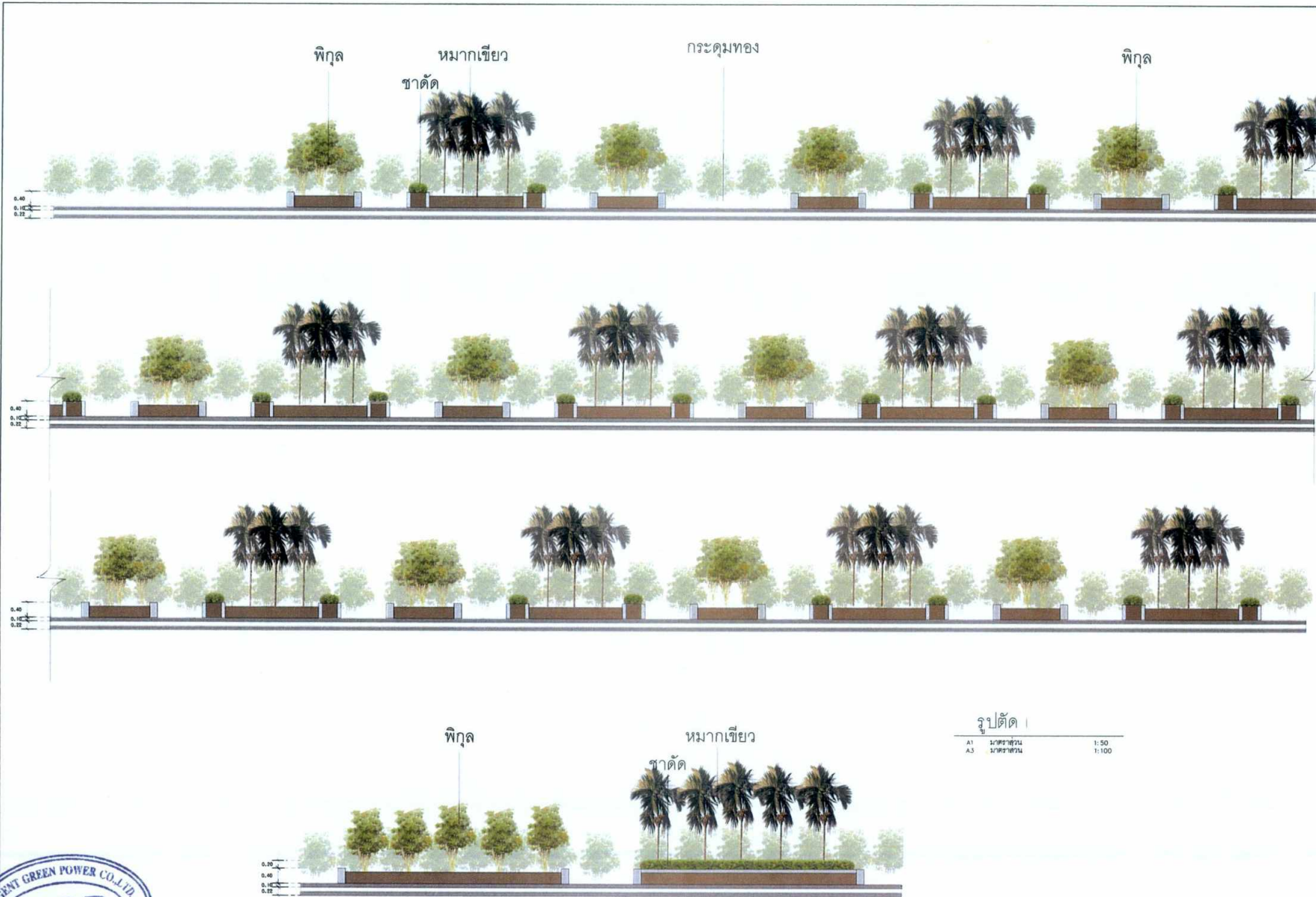
A1 มดราชวณ 1:50
A3 มดราชวณ 1:100



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดี้ฮาร์มจิว จำกัด

NOTE ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ถนน บางนา แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel 0-2552-8189-90			
PROJECT โครงการจัดพื้นที่ถม บางนา			
LOCATION ถนน บางนา-คลองหลวง			
OWNER บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ชัยสิทธิ์ ทรัพย์สิน 01-001983 สถาปนิก 11 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร สงขลานครินทร์ วิทยาเขต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ นาย ชูชนน ใสศรีใส 01-0-0114 90 ม.3 คลองหลวง แขวงคลองหลวง จังหวัดนนทบุรี ได้ตรวจสอบแบบโครงการ นายวิเศษ สอนสมบูรณ์ 01-10337 09/03/2565 10:00 น. ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ภูเก็ต ได้ตรวจสอบแบบระบบไฟฟ้า นาย วิเศษ วัฒนศิริ 01-0-0114 90 ม.3 คลองหลวง แขวงคลองหลวง จังหวัดนนทบุรี ได้ตรวจสอบแบบระบบปรับอากาศ และ การระบายน้ำทิ้ง นาย วิเศษ วัฒนศิริ 01-0-0114 90 ม.3 คลองหลวง แขวงคลองหลวง จังหวัดนนทบุรี ได้ตรวจสอบแบบระบบระบายอากาศ นาย ชูชนน ใสศรีใส 01-0-0114 90 ม.3 คลองหลวง แขวงคลองหลวง จังหวัดนนทบุรี			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 4-2			
DRAWN		SCALE	
CHECKED		DATE	
JOB NO.		DWG NO.	
FILE NO.		TOTAL	
		00	



รูปตัด I
 A1 มัดราชัน 1:50
 A2 มัดราชัน 1:100

รูปตัด J
 A1 มัดราชัน 1:50
 A2 มัดราชัน 1:100



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์หามजू จำกัด

NOTE
 ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT RECENT GREEN POWER'S PERMISSION

RECENT GREEN POWER CO., LTD.
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 700/18 ถนน คีรีนครินทร์ ถนน ประจักษ์
 แขวง เสนานวมวดี เขต นวมวดี
 กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 0-2552-8149-80

PROJECT
 โครงการรถไฟฟ้าเชื่อม บางนา-ท่าอากาศยาน

LOCATION
 ถนน บางนา-คลองเตย

DRAWER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
 นาย ทวีศักดิ์ ทรัพย์ดี 0-2552-8149-80
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 สถาปนิกผู้ควบคุมงาน
 นาย สุทธิพล ใจดี 08-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 สถาปนิกผู้ออกแบบโครงสร้าง
 นายวิวัฒน์ อานันท์ 08-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 สถาปนิกผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 นาย ปิยะ จิตต์นิยม 080-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 นาย สุธีธร ใจดี 080-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 สถาปนิกผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและ การระบายน้ำทิ้ง
 นาย วิญญู ธรรมเจริญ 080-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000
 สถาปนิกผู้ออกแบบระบบความปลอดภัย
 นาย อรรถชนก ใจดี 080-000-0000
 080-000-0000 080-000-0000 080-000-0000

NO.	DATE	REVISION	BY

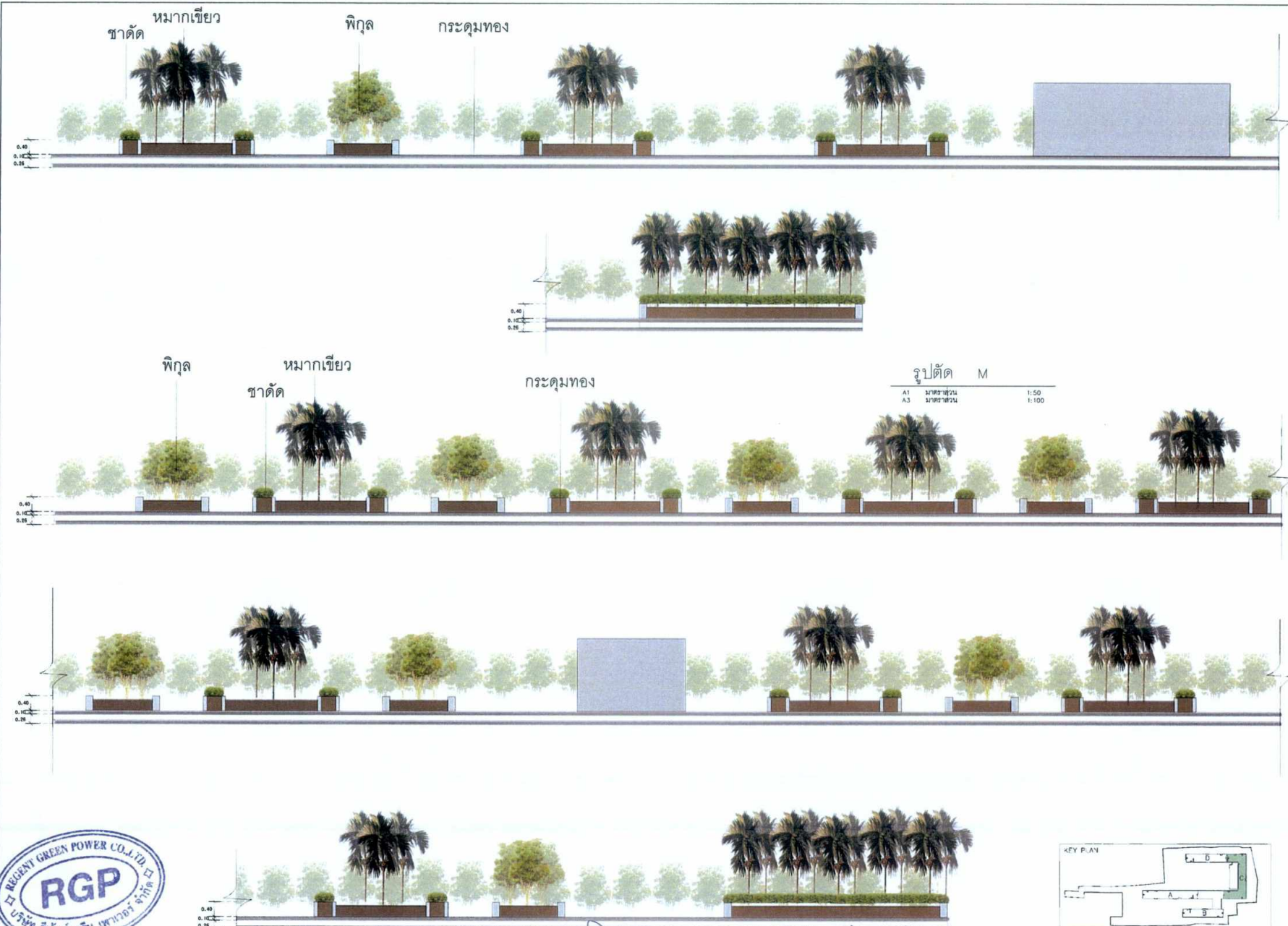
DRAWING TITLE
 รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ขึ้น
 ดาดฟ้า A

DRAWN	SCALE

CHK'D	DATE

JOB NO.	DATE

FILE NO.	TOTAL
	00



NOTE
ALL PERSONS & ORGANISMS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER CO., LTD. ANY USE WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION IS PROHIBITED.

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
100/19 ถนน สีนคินทร์ ถนน ประจักษ์
ศรีนครินทร์ แขวง เขตคลองหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
โทร 0-2552-8189-90

PROJECT
โครงการรถไฟฟ้าใหม่ บางนา

LOCATION
ถนน บางนา-สองฟาก

OWNER
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
สถาปนิก 4 ระดับ **ชวินทร์ วัฒนะ**
ผู้มีคุณโดยชอบด้วย
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี
นาย ชวินทร์ วัฒนะ 2-20-1983
เลข 11 ส.น.สง.ต.บ. อนุบาลราชบุรี

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION	BY

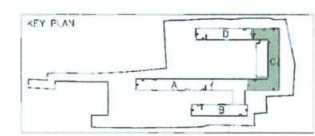
DRAWING TITLE
รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น
ตัดทำ C

DRAWN: _____ SCALE: _____
CHECKED: _____ DATE: _____
JOB NO. 1A-2B DATE NO. _____
FILE NO. _____ TOTAL 00



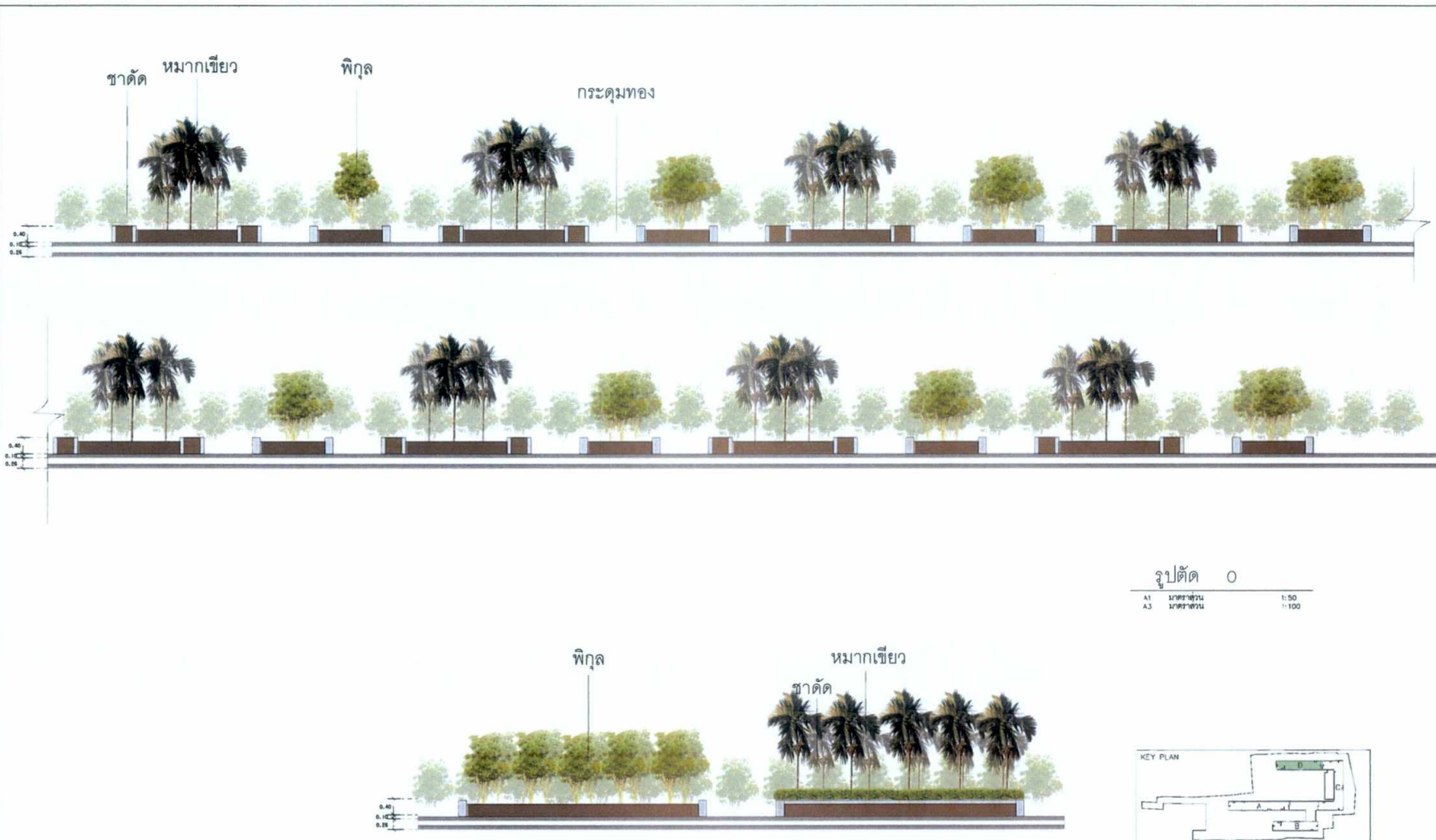
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปตัด N
A1 นายชวินทร์ วัฒนะ 1:50
A2 นายชวินทร์ วัฒนะ 1:100

รูปที่ 14 รูปตัด M และ N



รูปตัด O
 A1 1/30
 A3 1/100



รูปตัด P
 A1 1/30
 A3 1/100

NOTE
 ALL PERIODS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 REGENT GREEN POWER CO., LTD. AND SHALL BE USED WITHOUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION.

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 700/18 ถนน สีนอกหินี ซอย ประจักษ์
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ
 กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 0-2552-8199-00

PROJECT
 โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์

LOCATION
 ถนน บางนา-สุขุมวิท

OWNER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
 นาย วิวัฒน์ ตรีรัตน์ 0-2552-8199-00
 303 ม. 11 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ
 กรุงเทพมหานคร 10250 *วิวัฒน์ ตรีรัตน์*

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ
 นาย ชูเกียรติ ไชยเดช 0-2552-8199-00
 303 ม. 11 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ
 กรุงเทพมหานคร *ชูเกียรติ ไชยเดช*

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
 นายวิวัฒน์ สอนสมบูรณ์ 08-1917-
 299/81 ม.1 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์ 11/1
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ *วิวัฒน์*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
 นาย วิชัย ชินตพันธ์ 08-1917-
 299/81 ม.1 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์ 11/1
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ *วิชัย*

นาย ชูเกียรติ ไชยเดช 0-2552-8199-00
 303 ม. 11 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ *ชูเกียรติ*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
 นาย ชูเกียรติ ไชยเดช 08-1917-
 299/81 ม.1 ซอยสุขุมวิท ซอยประจักษ์ 11/1
 แขวงถนนพญาไชย เขตดุสิต กรุงเทพฯ *ชูเกียรติ*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

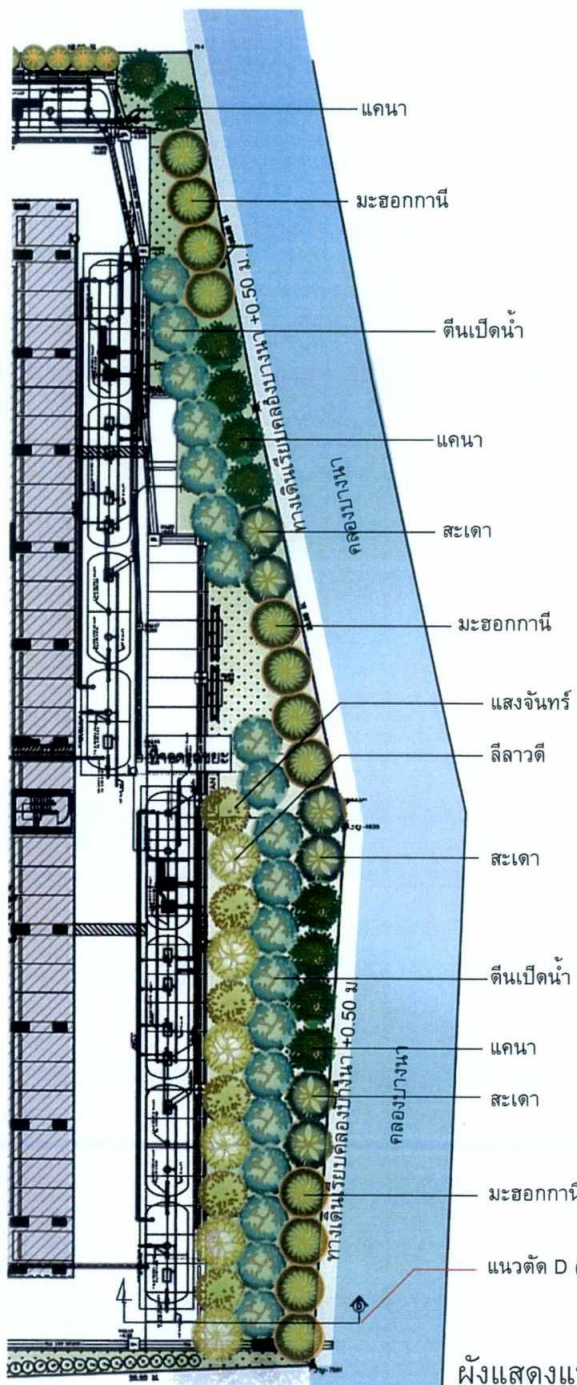
DRAWING TITLE
**รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ขึ้น
 ดาดฟ้า D**

DRAWN	SCALE
CHECKED	DATE
DWG. NO.	DWG. NO.
FILE NO.	TOTAL
	00

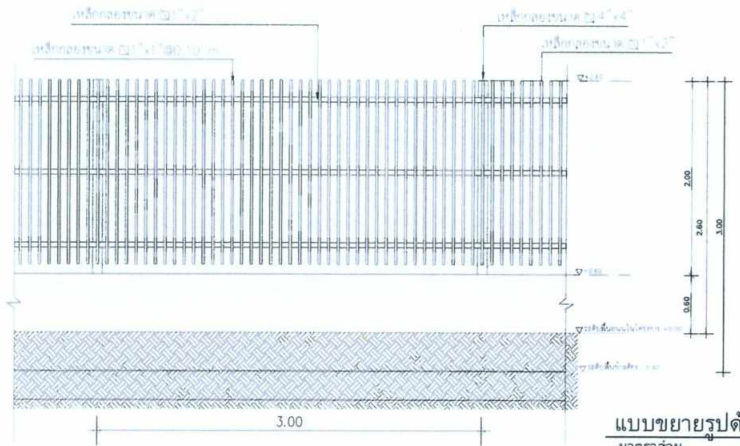


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รัดดีหามजू จำกัด



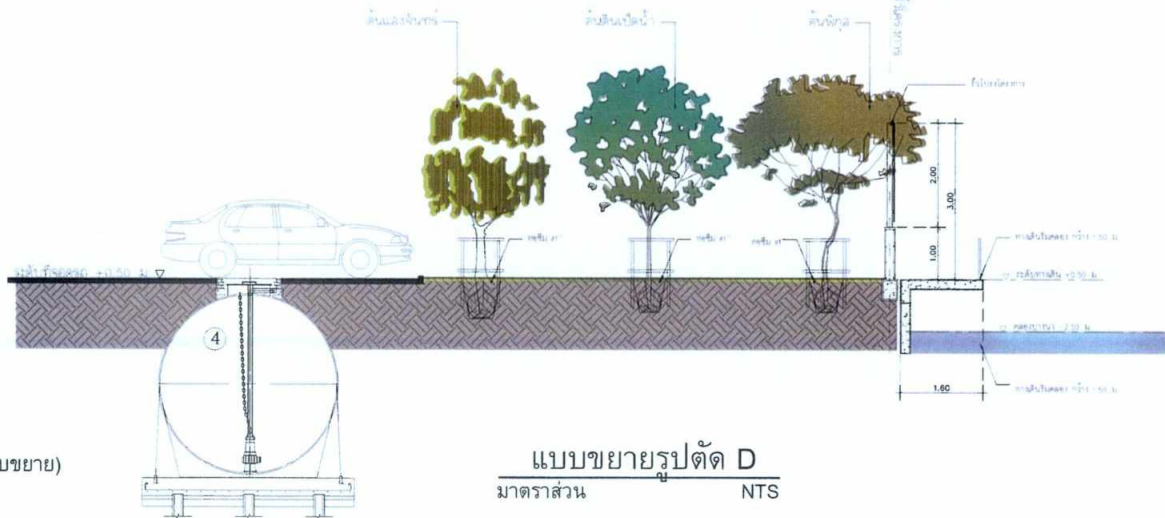
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



แบบขยายรูปด้านรั้วโปร่ง
มาตราส่วน NTS



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ผังแสดงแนวตัด ภูมิทัศน์
มาตราส่วน NTS

รูปที่ 16 รูปตัดบริเวณริมคลองบางนา

NOTE
ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO., LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
100/8 ถนน ศิรินันท์ ถนน ประจักษ์
แขวง คลองบางนา เขต คลองบางนา
กรุงเทพมหานคร 10250
โทร 0-2532-889-80

PROJECT
โครงการ รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

LOCATION
ถนน บางนา-สุขุมวิท

DRAWER
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

SCALE
แบบขยายรูปด้านรั้วโปร่ง
มาตราส่วน NTS

DATE
นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 26-10-2023
นางสาว นันทิมา ประจงการ 26-10-2023
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

REVISION

DRAWING TITLE
แบบขยายแนวการปลูกต้นไม้
และ ทางเดินริมคลอง

SCALE

CHECKED DATE

DWG NO

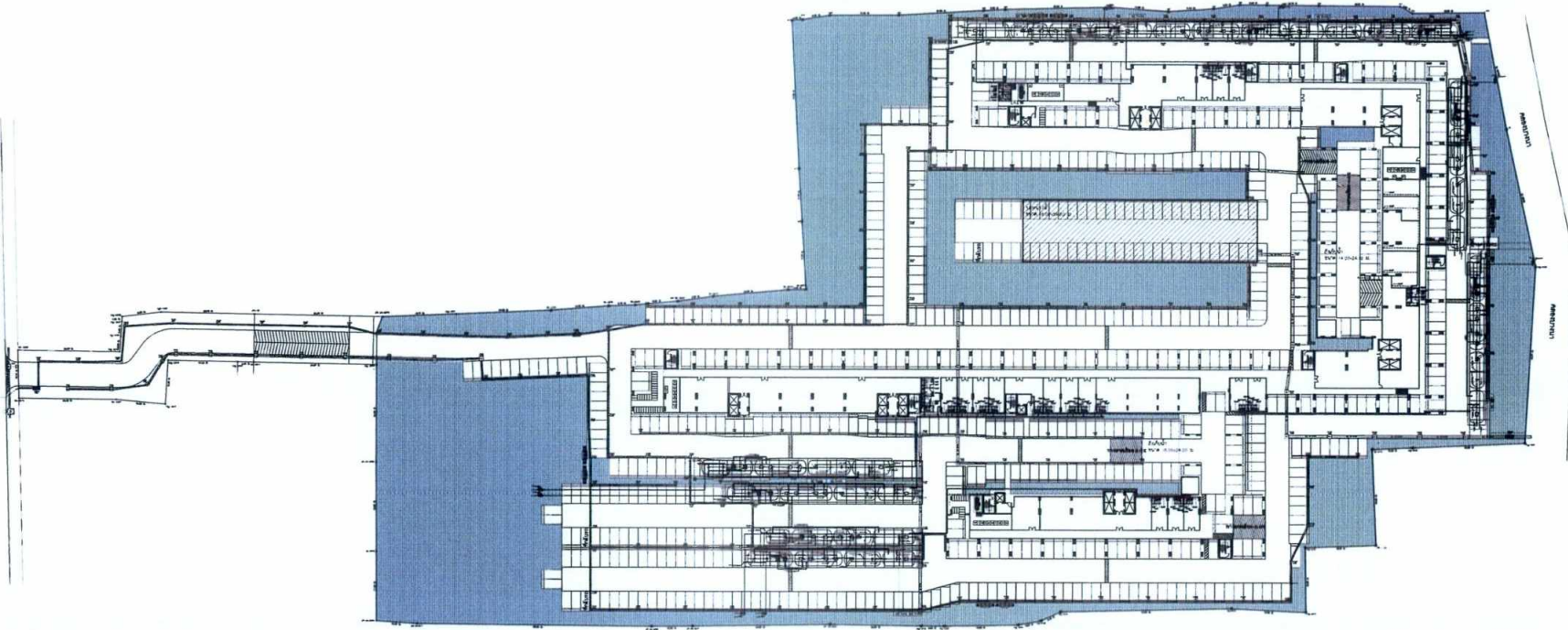
DATE NO

FILE NO

ETAL

00

ถนนสรพาวุธ



NOTE
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND SHOULD BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
100/14 ถนน สิริราชินี ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel. 0-2552-8188-90

PROJECT
โครงการรถไฟฟ้าเงินใต้ดิน บางนา

LOCATION
ถนน บางนา-สรพาวุธ

OWNER
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ
นาย วรวิทย์ ตรีวิเชียร 25-2561-2563
นาย น. น. ชวนชัยรัตน์ 25-2561-2564
นางวิไลมาศ ขจรน 25-2561-2565
ผู้จัดการโครงการ

นาย ชุตานนท์ ไชยสิทธิ์ 25-2561-2566
นาย น. น. สโรจชัย 25-2561-2567
นาย อภิชาติ 25-2561-2568

โครงการออกแบบโครงสร้าง
นายวิเศษ สอนนารถ 25-2561-2569
นาย อภิชาติ 25-2561-2570
นาย อภิชาติ 25-2561-2571

โครงการออกแบบระบบเครื่องจักร
นาย วิเศษ สอนนารถ 25-2561-2572
นาย อภิชาติ 25-2561-2573

โครงการออกแบบระบบปรับอากาศ
นาย อภิชาติ 25-2561-2574
นาย อภิชาติ 25-2561-2575

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำชั้นที่ 1

DRAWN	SCALE

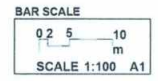
REV. NO.	DATE	REV. NO.	DATE
LA - 09			

TOTAL 00



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจัว จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำชั้นที่ 1

A1	มท.ราชวรมงคล	1:400
A2	มท.ราชวรมงคล	1:600

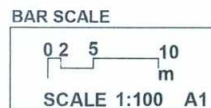
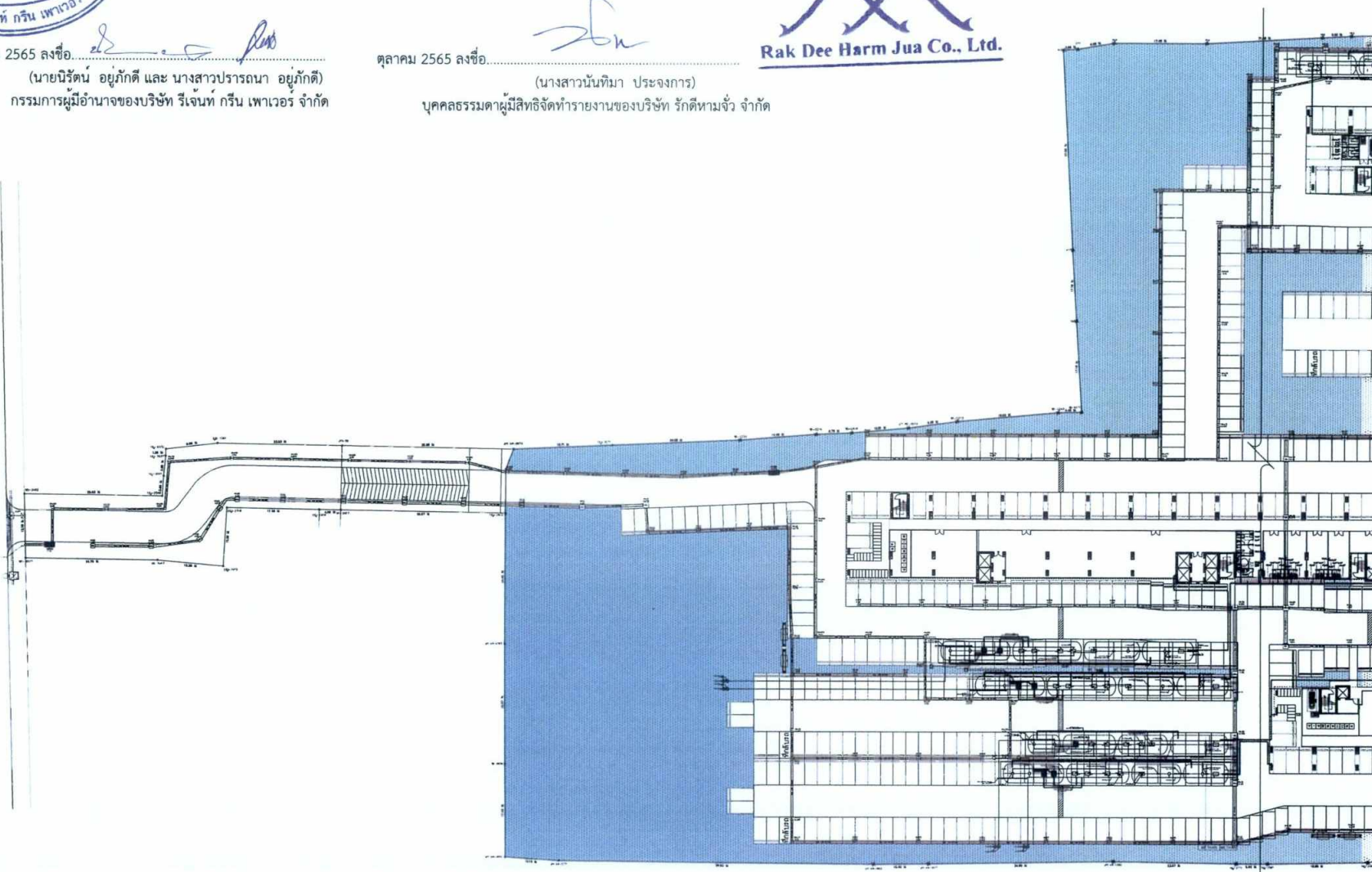


ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ถนนสรพยาธร



ผังแสดงพื้นที่ซีเมนส์ชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

A1	1:400	1:400
A3	1:800	1:800

NOTE: ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RECENT GREEN POWER AND SHOULD BE USED WITHOUT WRITER PERMISSION.

RECENT GREEN POWER CO., LTD.

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 100/118 ถนน สรรพยาธร ตำบล ประจักษ์
 อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา
 รหัสไปรษณีย์ 32000
 โทร. 0-2552-9189-90

PROJECT

โครงการซีเมนส์ที่ 1 บ้านนา

LOCATION

ถนน สรรพยาธร

OWNER

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ:

นาย ชัยสิทธิ์ ทรัพย์ดี 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 นายวิวัฒน์ จันทมา 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

วิศวกรผู้ออกแบบ:

นาย ชูพงษ์ ไชยดี 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไดเรกเตอร์โครงการ:

นายวิวัฒน์ สอนขจรกุล 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไดเรกเตอร์โครงการโยธา:

นาย วิวัฒน์ จันทมา 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

นาย สุวิวัฒน์ ไชยดี 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไดเรกเตอร์โครงการไฟฟ้าโยธา
 และ วิศวกรรมโยธา:

นาย วิวัฒน์ จันทมา 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ไดเรกเตอร์โครงการระบบอาคาร:

นาย ชูพงษ์ ไชยดี 08-32-28-0833
 089-911-1111 (สายด่วน) 08-32-28-0833
 บริษัท รักดีหามजू จำกัด

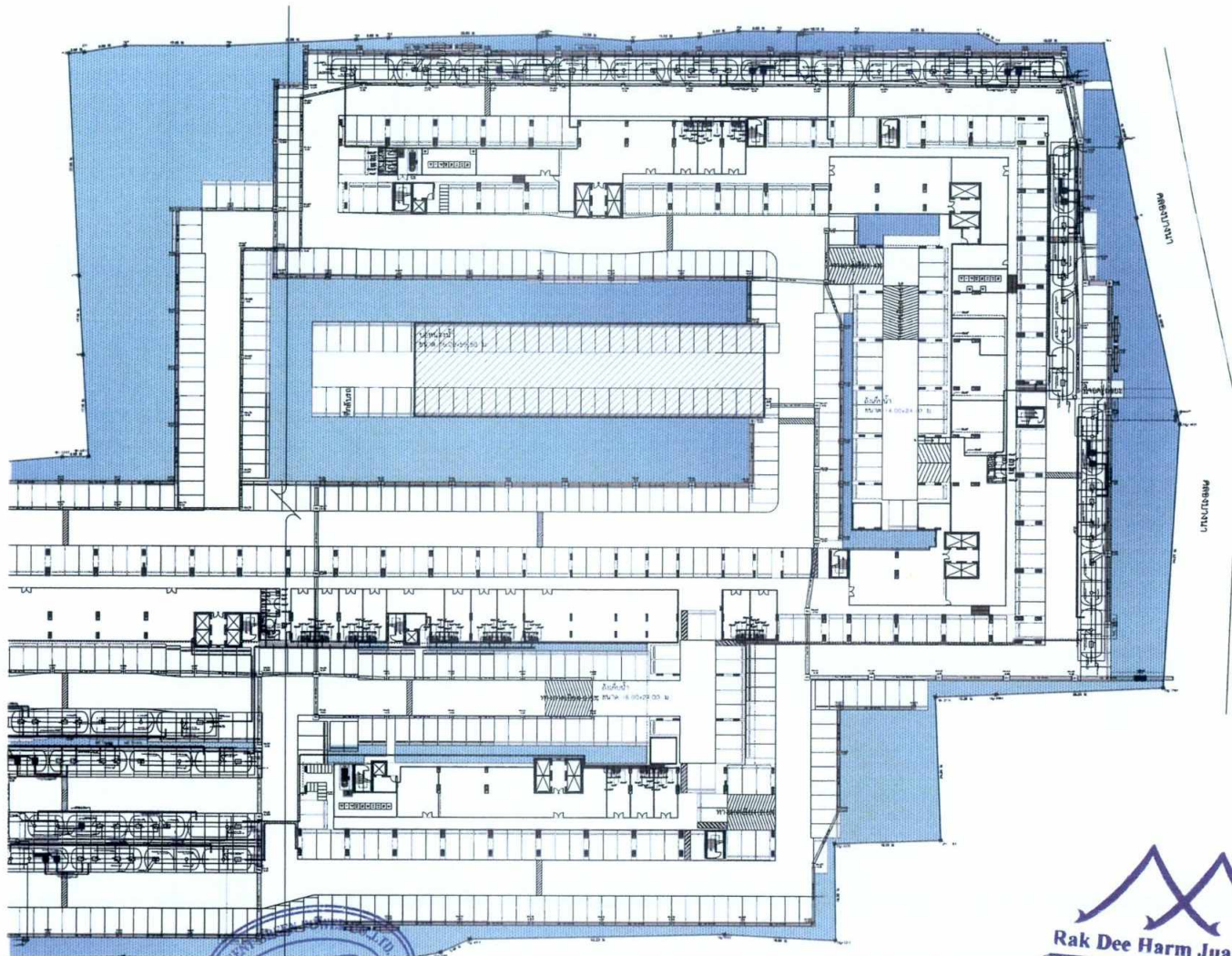
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE

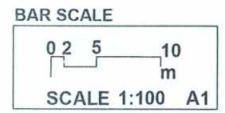
ผังแสดงพื้นที่ซีเมนส์ชั้นที่ 1

ส่วนที่ - 1

DRW NO.	SCALE
LA - 09	
DATE	
DRW NO.	DATE
LA - 09	
FILE NO.	TOTAL
	00



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

A1	1:400	1:400
A3	1:800	1:800

NOTE
 ALL DESIGN & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 REGENT GREEN POWER CO., LTD.
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 700/78 ถนน ศรีนครินทร์ เขต บางนา
 กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 0-2557-4119-20

PROJECT
 โครงการรีเจนท์กรีน บ้านนา

LOCATION
 ถนน บ้านนา-บางนา

OWNER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ:
 นาย ชัยสิทธิ์ พันธ์เมือง 0-261-983
 50 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (ผู้ดูแลโครงการ)
 นาย ชุติมา ใจดี 0-261-14
 80 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง)
 นายวิวัฒน์ อ่อนระวี 08-1337
 20 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า)
 นาย วรวิทย์ สอนศิลป์ 080-4214
 303/30314 ม.7 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ)
 นาย สุวิทย์ ใจดี 08-1337
 20 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา)
 และ วิศวกรโยธา
 นาย วิวัฒน์ สอนศิลป์ 08-1337
 20 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา)
 นาย สอนศิลป์ 08-1337
 20 ม. 11 ซอยติวานนท์ รามอินทรา
 อำเภอเมือง จ.นนทบุรี 11000
 (วิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา)

NO.	DATE	REVISION	BY

DRAWING TITLE
 ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำชั้นที่ 1
 ส่วนที่ - 2

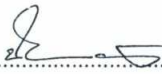

DRAWN	SCALE

JOB NO.	DWG NO.
LA - 10	

FILE NO.	TOTAL
	00

ภาคผนวกที่ 2
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ 

(นางสาวนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา ใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะรวม 25 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่) มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่) ของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา โดยมีรายละเอียดดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้อง

3) ระดับที่ 3 AI-3 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

4. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ (ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้ควบคุมแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย)	รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของศูนย์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ	- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ - อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ - ให้ข้อมูลข่าวสาร
2) ผู้จัดการโครงการ	ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - การจัดซ่อมอพยพหนีไฟและพิจารณาปรับปรุง ให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอก ที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานี ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถทำได้ง่ายและแจ้งเหตุได้สะดวก - ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ รับผิดชอบ เข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อ ผู้ป่วย โดยประสานงานและขอความร่วมมือ จากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ	- ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงโดย แจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และ อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง เพื่อให้การปฏิบัติงานมี ประสิทธิภาพสูงสุด - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างใน การเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวม ประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอ ความช่วยเหลือ สั่งการ และควบคุมการ ปฏิบัติงาน - เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ ประเมินความเสียหาย



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูและระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ดูแลเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพร้อมใช้งานเสมอ - จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคารเส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น
4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง จดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทาง ถังดับเพลิงมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความจำเป็นต้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิง ศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ป้องกันการขโมยในช่วงขุมน
5) พนักงาน และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร - ให้ข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัยประเมินความเสียหายและผลกระทบ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดเดอร์ฮาร์ม จิว จำกัด

5. รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ดังนี้

5.1) โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง

(1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของพนักงาน ก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการ ก่อสร้างให้ชัดเจน

(2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้าม พกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือ คุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้

(3.1) ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กิโลกรัม บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และบริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ถัง

(3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร

การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่อง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

(4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่ง อื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

(5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและ ตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น

(6) โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 1)

โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินให้มี คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิรมล บำรุงทิพย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

6. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้าง (รวมหรือถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่) เป็นระยะเวลารวม 25 เดือน มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้เครน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า หรือการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้างโดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

6.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ

(1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ดังนี้

- 1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)
 - เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง
- 2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)
 - 2.1) เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรอง
 - 2.2) จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ
- 3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้

- 3.1) ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- 3.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ

ในขั้นนี้เพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ รักษ์ธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ธรรมजू จำกัด

อัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

3.3) ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler ต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

3.4) ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

3.5) ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

3.6) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น ก่อกระดาช ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

3.7) ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง ผู้ควบคุมการก่อสร้างต้องห้ามเก็บเชื้อเพลิง เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่าง ๆ ไว้และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลากลางวัน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้ในอาคารที่ยัง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันธิกา ปรางค์กู่)
Rak Dee Farm Jua Co., Ltd
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฟาร์มजू จำกัด

(3) แผนการอบรม

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

(4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

6.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ

(1) แผนการดับเพลิง

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวยยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียง

ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาว.....)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดทามजू จากัด

2) แผนดับเพลิงชั้นลูกกลม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง | เบอร์โทรศัพท์ | 02-311-3429 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลบางนา | เบอร์โทรศัพท์ | 02-396-1658 |
| 4) สำนักงานเขตบางนา | เบอร์โทรศัพท์ | 02-173-5253 |
| 5) โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-475-2416 |
| 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ | 191 |
| 7) กองบินตำรวจ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-509-1520 |

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (2)

(2) แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) นำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพล ก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารณา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิศา ประจักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจาก ผู้อำนวยการ

ดับเพลิง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสถานการณ์ฉุกเฉิน

ในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจาก ผู้อำนวยการดับเพลิง

6.3 ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

(1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

- จัดทำรายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัย พระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



1) ส่งร่างก่อสร้างแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการ

2) ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

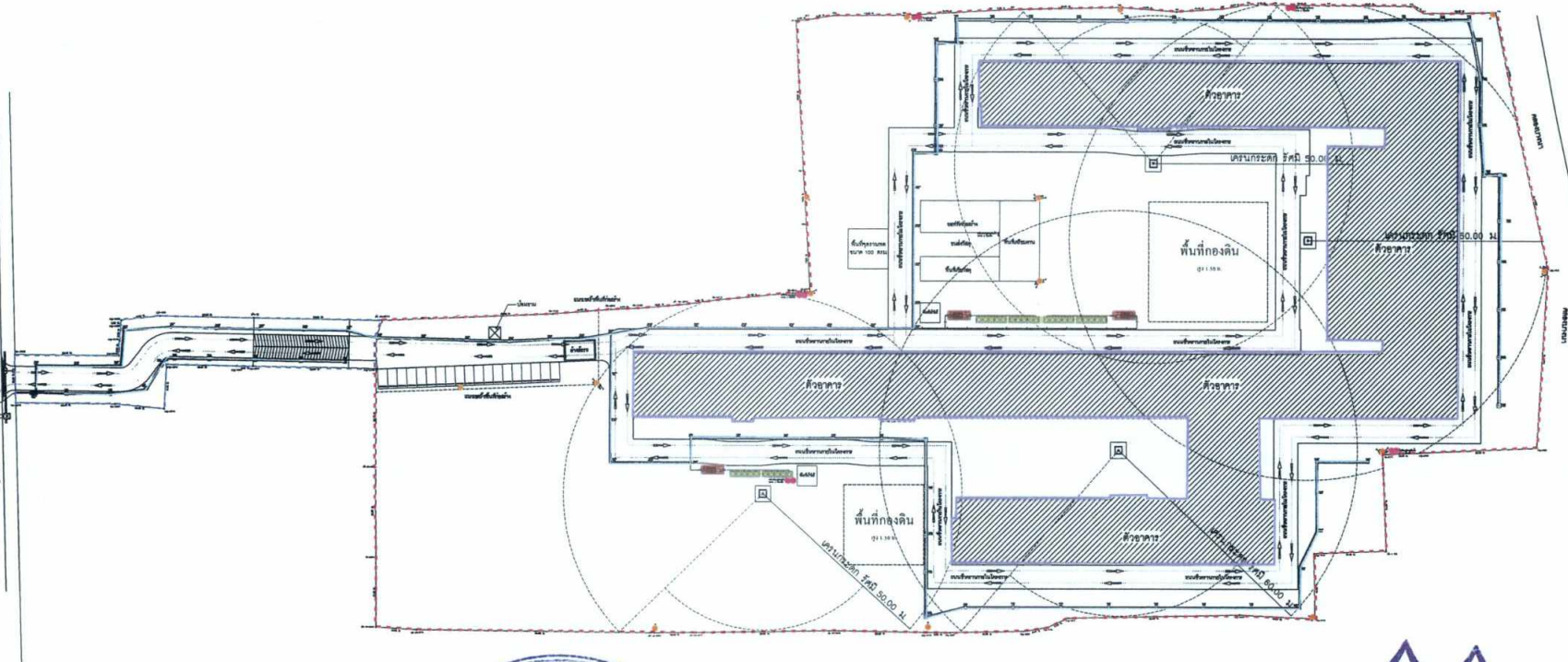
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ถนนศรีพราวุธ ความกว้าง 30 เมตร



- ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ
- แนวรั้วชั่วคราวรอบโครงการ
- ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
- แนวท่อระบายน้ำโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้าง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV และ ไฟฟ้าส่องสว่าง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตหามจิว จำกัด



ผังช่วงก่อสร้าง
 A1 1:600
 A3 1:1200

NOTE
 ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
 REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
 THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
 กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 0-2552-8189-90

PROJECT
 โครงการเงินที่ออม บางนา

LOCATION :
 ถนน บางนา-ศรีพราวุธ

OWNER
 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

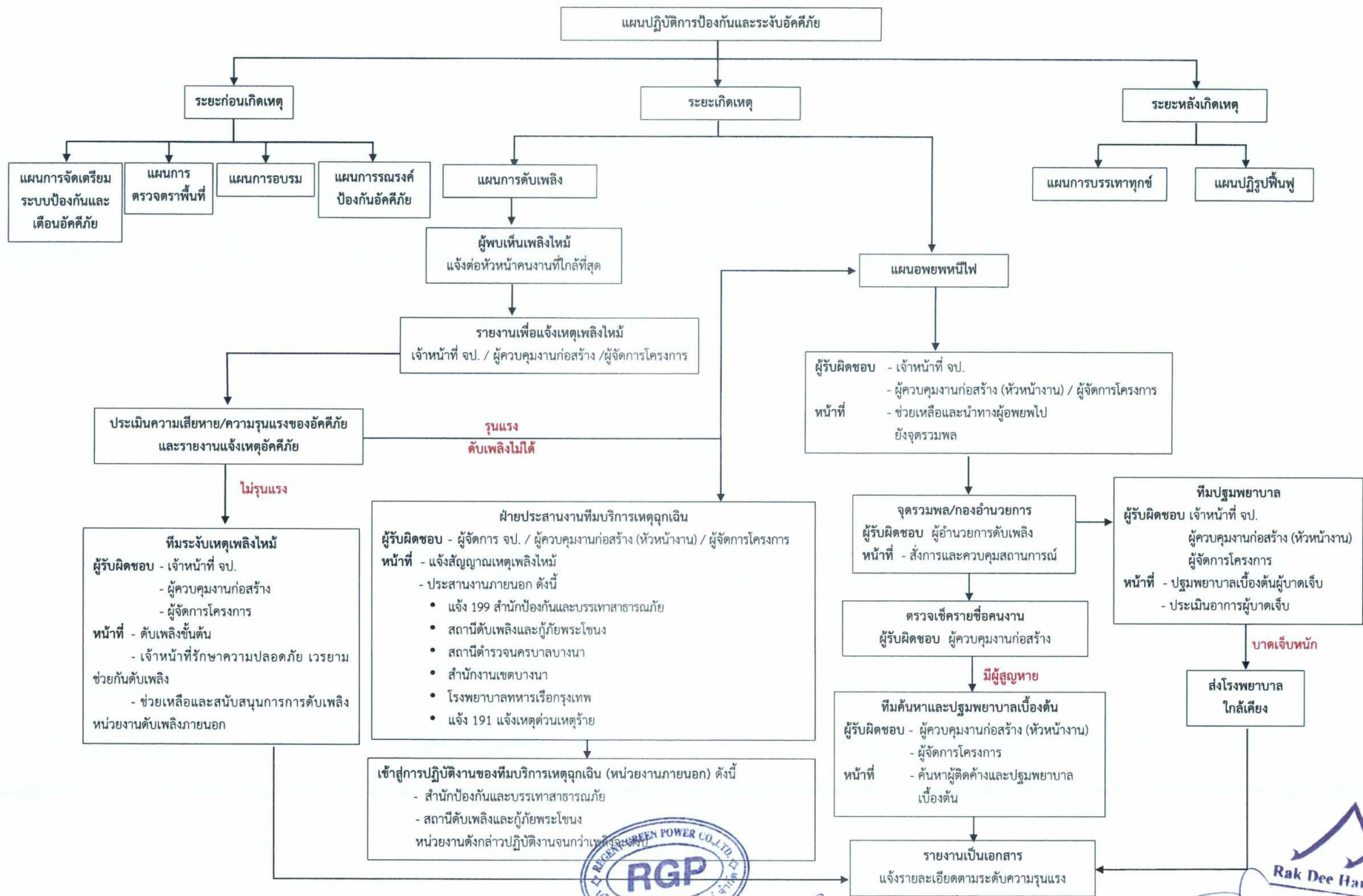
รายการผู้อนุมัติ
 นาย นิรัตน์ อยู่ภักดี 14-10-143
 369 ม.3 ซอยกิ่งกนาบ ล.เมืองหลวง
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ
 นาย ชูพงศ์ ไข่อ็อค 14-10-14
 50 ม.3 ซอยกิ่งกนาบ ล.เมืองหลวง
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ
 วิศวกรผู้อนุมัติโครงการ
 นาย กฤษณ์ อนุชานนท์ 14-10-14
 99/10 ม.3 ซอยกิ่งกนาบ ล.เมืองหลวง
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ
 วิศวกรผู้อนุมัติแบบสถาปัตย์
 นาย วิเศษ วัฒนศิริ 14-10-14
 88/10 ม.3 ซอยกิ่งกนาบ ล.เมืองหลวง
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ
 วิศวกรผู้อนุมัติแบบสถาปัตย์
 และ การงานโยธา
 นาย วิฑูรณ์ อรรถเมธี 14-10-14
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ
 วิศวกรผู้อนุมัติแบบสถาปัตย์
 นาย ศรพงษ์ ภูสี 14-10-14
 10/1 ม.3 ซอยกิ่งกนาบ ล.เมืองหลวง
 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
 วิศวกร เป็นผู้อนุมัติ

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE
 ผังช่วงก่อสร้าง

DRAWN	SCALE
CHECKED	DATE
JOB NO.	DWG NO.
FILE NO.	TOTAL
	00

รูปที่ 1 ผังช่วงก่อสร้างแสดงตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี และจุดรวมพลของโครงการ




ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยูภักดี และ นางสาวปรารถนา อยูภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามหัว จำกัด



ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงเปิดดำเนินโครงการ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ  

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว))

1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง รวมถึงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อน ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา
- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ รีเจนท์ โฮม บางนา

3.2 หน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยเป็นทั้งในส่วนของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด รวมพนักงานฝ่ายช่าง แม่บ้านจำนวน 40 คน และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ที่แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) จำนวน 10 คน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอค์ภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u>	- ประธานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ 2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” 3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์” 4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ 5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ 6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ 7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย 8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก 9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน
<u>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ 1) ในภาวะปกติ - ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอค์ภัยภายในโครงการ - ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม - จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป 2) ในภาวะฉุกเฉิน - ประสานงานทั้งภายในและภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลบางนา สำนักงานเขตบางนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นต้น - รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
<p>ฝ่ายปฏิบัติการ ดับเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย - ช่างประจำอาคาร <p>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง</p>	<p>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>1) ในภาวะปกติ</p> <p>ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราและเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) ในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลักปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>(1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</p> <p>(2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้</p> <p>(3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย</p> <p>(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน</p> <p>(5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ</p> <p>(8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง</p> <p>(10) เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง</p> <p>(11) เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง</p> <p>(12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่รับผิดชอบ
		(13) ป้องกันการติดต่อลูกกลมหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง (14) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งของซึ่งอาจเป็นอันตราย (15) ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่ (16) เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ
<u>ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการ	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (2) ตรวจสอบเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการช่วยกันตรวจสอบเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง (3) จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม (4) ขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
<u>ฝ่ายสนับสนุน</u>	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด - แม่บ้านประจำอาคาร	ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้ (1) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงกับหน่วยงานภายในและภายนอก (2) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย (3) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 40 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด (ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายธุรการ) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน รวมจำนวน 39 คน

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 10 คน ประกอบด้วย ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 1 คน และรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมจำนวน 9 คน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจตรา ฝ้าระวัง ป้องกัน และขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน รายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราอาคาร 3 ระบบ ได้แก่

- ระบบเตือนอัคคีภัย (ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียง (Alarm Speaker)

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) แต่ละทาวเวอร์) ระบบดับเพลิงหรือป้องกันอัคคีภัย (ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 5 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System))

- ระบบหนีไฟ (ได้แก่ บันไดหนีไฟแต่ละทาวเวอร์)

นอกจากนี้ ต้องตรวจตราอุปกรณ์เครื่องกระตุ้นหัวใจ (Automated External Defibrillator : AED) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(3) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้นและระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(4) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารดังกล่าวอย่างถูกต้องและปลอดภัย



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(5) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน

(6) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(7) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(8) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(9) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(10) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(11) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ

(12) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(13) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(14) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(15) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลบางนา สำนักงานเขตบางนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(16) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(17) โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

4.1.2 **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และเจ้าหน้าที่ ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับ อัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบหลัก รายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัย พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานภายในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกัน

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณ ให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึง ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบ ปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมี ผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีผู้อำนวยการดับเพลิง (ประธานนิติบุคคลอาคารชุด) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายธุรการ) เป็นผู้รับผิดชอบหลัก ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลบางนา) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ ซึ่งจะมีรายละเอียดการฝึกซ้อม ดังนี้

1. การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีจุดรวมพล 15 จุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

(1.1) **จุดรวมพลที่ 1** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A จำนวน 986 คน

(1.2) **จุดรวมพลที่ 2** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17 จำนวน 987 คน

(1.3) **จุดรวมพลที่ 3** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,008 คน

(1.4) **จุดรวมพลที่ 4** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ B) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 และพนักงานในทาวเวอร์ B จำนวน 966 คน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak-Dee-Harm-Jua Co., Ltd
(นางสาวนนทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

(1.5) จุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน

(1.6) จุดรวมพลที่ 6 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10 ในอาคาร จำนวน 1,110 คน

(1.7) จุดรวมพลที่ 7 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16 ในอาคาร จำนวน 1,062 คน

(1.8) จุดรวมพลที่ 8 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22) ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22 ในอาคาร จำนวน 1,062 คน

(1.9) จุดรวมพลที่ 9 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27) ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27 จำนวน 885 คน

(1.10) จุดรวมพลที่ 10 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 และพนักงานในทาวเวอร์ C) ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,040 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 จำนวน 879 คน และพนักงานในทาวเวอร์ C จำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 889 คน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(1.11) **จุดรวมพลที่ 11** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24 จำนวน 987 คน

(1.12) **จุดรวมพลที่ 12** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ A (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-32) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-32 จำนวน 1,122 คน

(1.13) **จุดรวมพลที่ 13** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,020 คน

(1.14) **จุดรวมพลที่ 14** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในโครงการในทาวเวอร์ D) ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ D จำนวน 964 คน

(1.15) **จุดรวมพลที่ 15** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทาวเวอร์ D ด้านทิศเหนือ (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32) ขนาดพื้นที่ 291 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,164 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32 และพนักงานในทาวเวอร์ D จำนวน 1,044 คน

สำหรับการอพยพหนีไฟทางอากาศของอาคารโครงการ (ทาวเวอร์ A B C และ D) เป็นอาคารสูง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A B และ C จะใช้งานเมื่อจำเป็นในกรณีลงข้างล่างไม่ได้เท่านั้น โดยมีพื้นที่ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัยโครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐนิช ประจงใจ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกิดิฮามजू จากัด

ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้ในกรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการชกซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น โดยจะพยายามใช้บันไดของโครงการในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการต้องจัดให้มีการชกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

อย่างไรก็ตาม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล แก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้ทราบข้อมูลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องไปยังจุดรวมพลบริเวณใดเพื่อความปลอดภัยและความรวดเร็วขณะอพยพ นอกจากนี้ โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกชกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. การฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์เครื่องกระตุ้นหัวใจ (Automated External Defibrillator : AED)

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงานโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานในส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รศ.ดร.นันทิมา ประจงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ภาระจ่ายอม
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- ← เส้นทางวิ่งไปยังจุดรวมพล
- ← เส้นทางวิ่งไปยังทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลอง
- ← เส้นทางวิ่งออกไปยังถนนสรรพาวุธ
- ประตูดทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 1)
- ประตูดทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 2)
- ประตูดทางออกฉุกเฉินเชื่อมทางเดินริมคลองบางนา (ประตู 3)

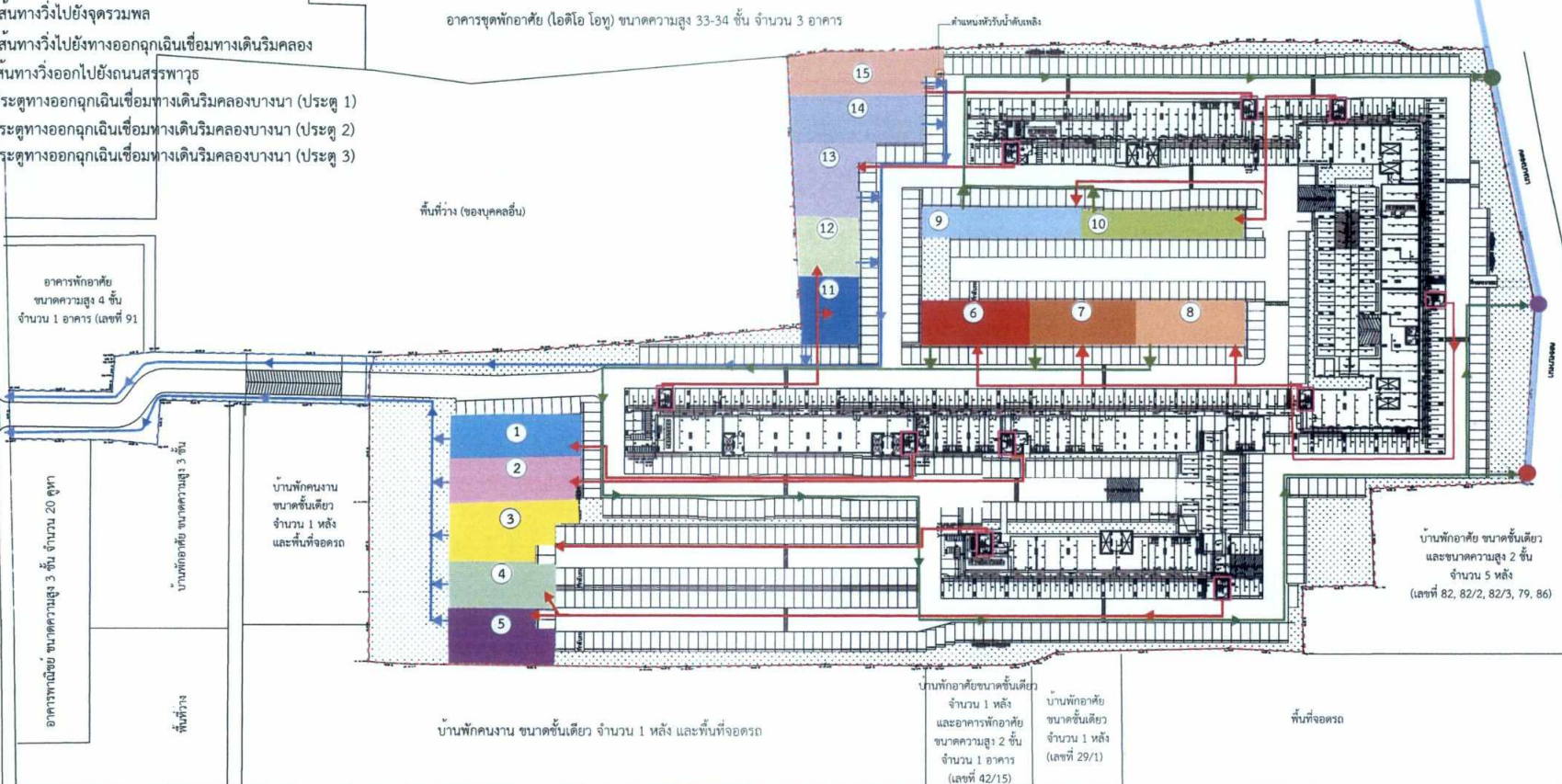


อาคารชุดพักอาศัย (ไฮโด โอทู) ขนาดความสูง 33-34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร
 (นายนิรัตน์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

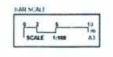


ถนนสรรพาวุธ



- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 4-10 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ A จำนวน 986 คน (0.4 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 11-17 จำนวน 987 คน (0.4 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,008 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในทาวเวอร์ B จำนวน 966 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ B ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 4-10 จำนวน 1,110 คน (0.26 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 11-16 จำนวน 1,062 คน (0.27 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 8 ขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 17-22 จำนวน 1,062 คน (0.27 ตร.ม./คน)

- จุดรวมพลที่ 9 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร (สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 23-27 จำนวน 885 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 10 ขนาดพื้นที่ 260 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ C ชั้นที่ 28-32 และพนักงานในทาวเวอร์ C จำนวน 889 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 11 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 18-24 จำนวน 987 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 12 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ A ชั้นที่ 25-32 จำนวน 1,122 คน (0.27 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 13 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 4-13 จำนวน 1,020 คน (0.29 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 14 ขนาดพื้นที่ 300 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 14-22 พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในโครงการในทาวเวอร์ D จำนวน 964 คน (0.3 ตร.ม./คน)
- จุดรวมพลที่ 15 ขนาดพื้นที่ 291 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัยทาวเวอร์ D ชั้นที่ 23-32 จำนวน 1,044 คน (0.27 ตร.ม./คน)



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลโครงการ
 A1 1:300
 A3 1:600

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

NOTE	
REGENT GREEN POWER CO., LTD. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 100/18 ถนน ศรีนครินทร์ เขต ประเวศ แขวงคลองหลวง เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร 0-2552-8188-90	
PROJECT	โครงการรีเจนท์ไฮม์ บางนา
LOCATION	ถนน บางนา-สรรพาวุธ
TOWER	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ:	นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์ดี 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 สถาปนิก/ผู้ออกแบบ
วิศวกร/ผู้ออกแบบ:	นาย สุภผล ไรชิต 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกร/ผู้ออกแบบ
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง:	นาย วิมล วัฒนสุข 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า:	นาย ชัยวัฒน์ ทรัพย์ดี 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและ การระบายน้ำ:	นาย วิมล วัฒนสุข 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและ การระบายน้ำ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย:	นาย วิมล วัฒนสุข 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย
วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วม:	นาย วิมล วัฒนสุข 08-20-0883 089-81-1-0883 โทรสาร 0-2552-8188-90 วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันน้ำท่วม
REVISION	
NO.	DATE
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลโครงการ	
DESIGNER	SCALE
CHECKED	DATE
JOB NO.	DWG NO.
FP - 44	220
FILE NO.	TOTAL
	00

4.2 ระยะเวลาเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนดับเพลิง

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ให้ประเมินเบื้องต้น/ตัดสินใจว่าจะสามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้หรือไม่

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- กรณีดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่ช่างประจำอาคารตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉินแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือโทร

199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ ยังต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไร้เดีฮาร์ จูอา จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รัตติหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

- | | | |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199 |
| 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง | เบอร์โทรศัพท์ | 02-311-3429 |
| 3) สถานีตำรวจนครบาลบางนา | เบอร์โทรศัพท์ | 02-396-1658 |
| 4) สำนักงานเขตบางนา | เบอร์โทรศัพท์ | 02-173-5253 |
| 5) โรงพยาบาลทหารเรือกรุงเทพ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-475-2416 |
| 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | เบอร์โทรศัพท์ | 191 |
| 7) กองบินตำรวจ | เบอร์โทรศัพท์ | 02-509-1520 |

- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฝ่ายบริหารอาคาร (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และจากสถานีอื่น ๆ ไปยังห้องควบคุม ซึ่งมีแบบแปลน ตำแหน่ง แผนผังโครงการ รวมทั้งระบุจุดเกิดเหตุ และอธิบายช่องทาง เพื่อเจ้าหน้าที่วางแผนช่วยเหลือเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยจะต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวข้อที่ (4.2.2)

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงใหม่ขั้นลูกกลม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 4.2.2

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และรีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องควบคุมสติได้



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถูตักอากาศ ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ต้องทำการตรวจห้องทุกห้อง

(4) ห้ามคุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดังระหว่างที่อพยพ

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้นทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยหรือผู้ประสบภัยจะต้องพบกับกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพออกมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลิ้มทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) ให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลและอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอ และสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันได และค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง ทีมงานต้องคอยประกบอยู่ใกล้ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ป่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉาย ขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

(11) ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(12) ในการอพยพหนีไฟโครงการเป็นแบบปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุให้พนักงานและ

ผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติตามแผนเพื่ออพยพคนลงจากอาคาร โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการจำนวน 15 จุด อย่่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยพยายามใช้บันไดของอาคารโครงการในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ ทั้งนี้ กรณีไม่สามารถหนีไฟลงมายังชั้นล่างได้



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดเดอฮาร์มจูอา จำกัด

จำเป็นต้องขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะใช้งานเมื่อจำเป็นเท่านั้น ซึ่งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของของอาคารชุดพักอาศัย (โดยกำหนดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนอาคารชุดพักอาศัยแต่ละทาวเวอร์มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 ตารางเมตร พร้อมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางตามเส้นทางไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) นอกจากนี้ โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมให้ความช่วยเหลือกรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อให้หน่วยงานเตรียมความพร้อมและให้ความช่วยเหลือรองรับการเปิดดำเนินการของโครงการ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหา และช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อบหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งทางร่างกายและจิตใจ

รวมให้ทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนนทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รัคดีฮามजू จำกัด

3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป
15. จัดทำรายงานสรุปสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้และให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสรุปผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

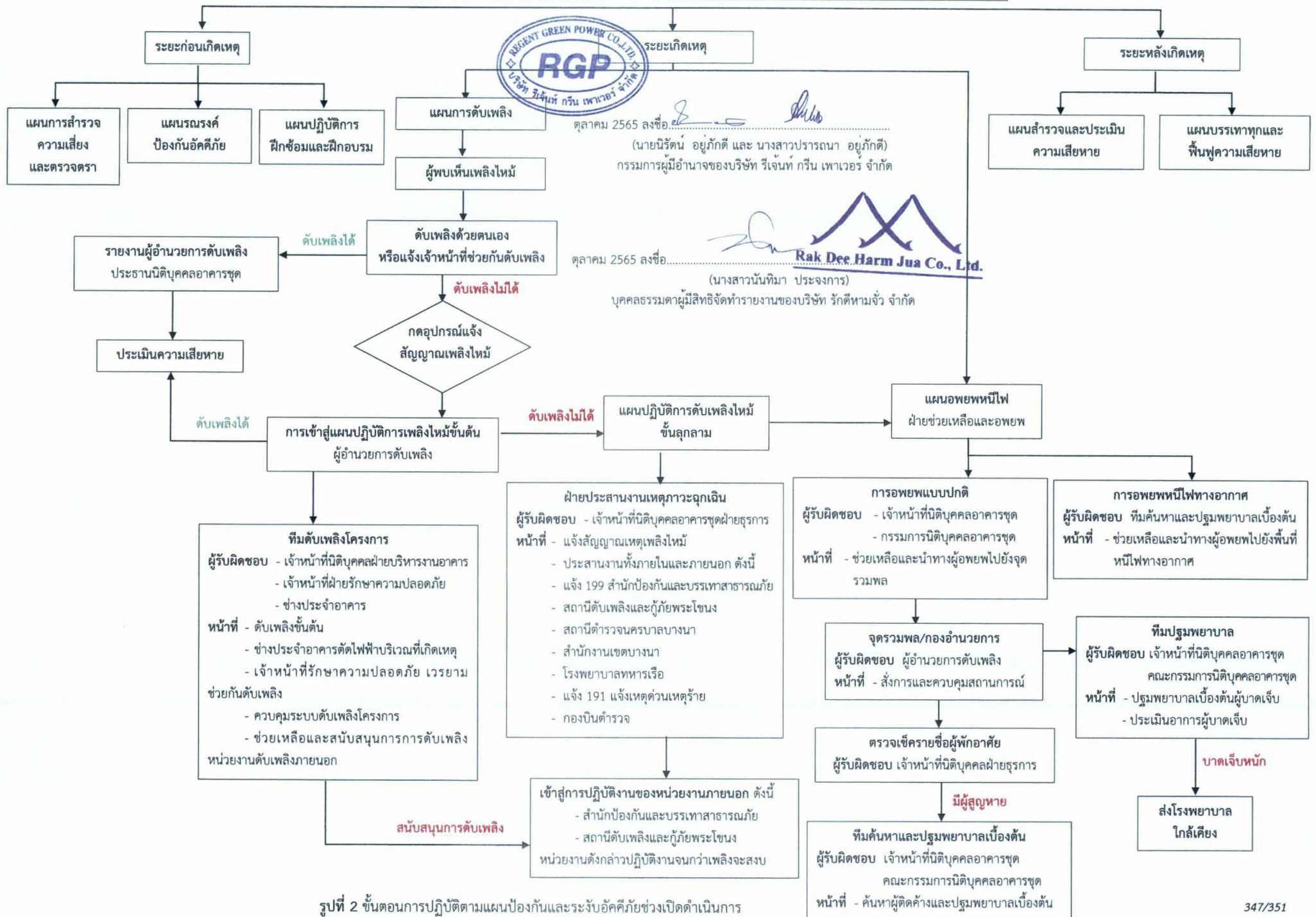
รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด





ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 4
กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม
(Corporate Social Responsibility : CSR)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ..........

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
- ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อการมีส่วนร่วมร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 3. สนับสนุนทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 	ชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก การมอบทุนการศึกษา วันลอยกระทง วันสงกรานต์ ทอดผ้าป่า ทอดกฐิน ร่วมทำบุญต่างๆ เป็นต้น 2. ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมสนับสนุนงบประมาณในกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น บริจาคถังขยะ และถังดับเพลิงมือถือดูแลถนน ท่อระบายน้ำ บริเวณใกล้เคียง การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น 3. ให้ทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 	กิจกรรมตามวันสำคัญต่าง ๆ	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมและมีส่วนร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ รวมทั้งทุนการศึกษาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ						
1. ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา และสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้องให้แก่เด็กชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อพัฒนาศักยภาพด้านการศึกษาให้ดีขึ้น 2. เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง 3. เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เด็กในชุมชนใกล้เคียง มีอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬาอย่างเพียงพอ 2. เด็กในชุมชนมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการล้างมือและการแยกขยะที่ถูกต้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้อุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬาสำหรับเด็กนักเรียนในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 2. จัดกิจกรรมสอนวิธีการล้างมือและแยกขยะที่ถูกต้อง ให้แก่เด็กชุมชนใกล้เคียงในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน 	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. เด็กในชุมชนมีอุปกรณ์การเรียน อุปกรณ์กีฬา 2. ร้อยละ 80 ของเด็กในชุมชนทราบวิธีการล้างมือ และการแยกขยะที่ถูกต้อง 	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
2. การฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโควิด	<ol style="list-style-type: none"> 1. เพื่อป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ไม่ให้มีการแพร่กระจายเพิ่มขึ้น 2. เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19 	- พื้นที่ก่อสร้างไม่มีแหล่งแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจคัดกรองโรคติดต่อ Covid-19 คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนก่อนเริ่มเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้คนงาน เจ้าหน้าที่ทุกคนสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ และไม่ให้ออกไปที่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค - มีจุดวางแอลกอฮอล์ เจลล้างมือ และที่ล้างมือไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ในกรณีที่วัดขึ้นป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ให้บริการอย่างแพร่หลาย โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซีนตามข้อกำหนดของทางราชการให้กับคนงานที่มีความเสี่ยง 	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- ร้อยละ 100 ของคนงานก่อสร้างไม่มีการติดเชื้อไวรัสโควิด-19	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
3. บริการถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยให้ชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	1. เพื่อป้องกันโรคติดต่อ Covid-19 ไม่ให้มีการแพร่กระจายเพิ่มขึ้น 2. เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19	ให้การสนับสนุนผู้อยู่อาศัยภายในชุมชนเจริญรุ่งเรือง ชูโรงเรียนวัดบางนาใน เช่น สนับสนุนของใช้ในชีวิตประจำวัน รวมทั้งเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัย เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19	- สนับสนุนของใช้ในชีวิตประจำวัน รวมทั้งเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยในชุมชนใกล้เคียง เช่น ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ Covid-19	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง	- เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคใช้เลือกออกเพิ่มขึ้น	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนเจริญรุ่งเรือง โรงเรียนวัดบางนาใน	1. การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมปอที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ฉีดพ่นป้องกันยุงบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ช่วงก่อนฤดูฝนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ลดการเพาะพันธุ์ยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
5. การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนสรรพาวุธ) 6. การขุดลอกคลองบางนา บริเวณด้านทิศใต้พื้นที่โครงการ	1. เพื่อให้คลองบางนาบริเวณโครงการ และท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่ให้มีสิ่งอุดตันสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. เพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง 4. เพื่อให้คลองบางนาบริเวณโครงการมีความสะอาดเพิ่มขึ้น	ท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ บริเวณด้านหน้าโครงการ และคลองบางนา บริเวณด้านทิศใต้โครงการ	1. ช่วงระหว่างการก่อสร้าง โครงการประสานสำนักงานเขตบางนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณโครงการก่อนเข้าฤดูฝน 2. ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานสำนักงานเขตบางนา ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธ บริเวณหน้าโครงการ และคลองบางนา ที่อยู่ด้านทิศใต้บริเวณโครงการ	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	- ลดสิ่งอุดตันในท่อระบายน้ำริมถนนสรรพาวุธและคลองบางนา ทำให้การระบายน้ำในพื้นที่สะดวกมากขึ้น - ลดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่และชุมชนได้	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
7. การทำถนนการจ่ายออกสู่ถนนสาธารณะ (ถนนสรรพาวุธ)	- เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนเจริญรุ่งเรืองสัญจรผ่าน ไปยังทางเข้า-ออก บ้านรุ่งเรืองอพาร์ทเมนท์ออกสู่ถนนสรรพาวุธ	ถนนการจ่ายอม ช่วงที่ผ่านไป ยังทางเข้า-ออกบ้านรุ่งเรืองอพาร์ทเมนท์ออกสู่ถนนสรรพาวุธ	- ทำถนนการจ่ายอมไปยังทางเข้า-ออกบ้านรุ่งเรือง อพาร์ทเมนท์ออกสู่ถนนสรรพาวุธ	ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	- มีความสะดวกในการสัญจรออกสู่ถนนสรรพาวุธ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
8. การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างบริเวณถนนการจ่ายอม ถนนสรรพาวุธ ตั้งแต่หน้าโครงการไปจนถึงชุมชนเจริญรุ่งเรือง และบริเวณทางเดินริมคลองบางนา	1. เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. เพื่อช่วยติดตามหากเกิดอุบัติเหตุ และเพิ่มความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ถนนการจ่ายอม และถนนสรรพาวุธ ตั้งแต่หน้าโครงการไปจนถึงชุมชนเจริญรุ่งเรือง	1. ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณถนนการจ่ายอม 2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนการจ่ายอม	จำนวน 1 ครั้ง ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. มีความสะดวก ปลอดภัยในการใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียง 2. ช่วยลดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3. สามารถติดตามผู้กระทำผิด และลดโอกาสเกิดเหตุโจรกรรม	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
9. ประสานการประปานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	- เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเดิมนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ประสานการประปานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน โดยเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	จำนวน 1 ครั้ง	- เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเดิมนำไปใช้ได้	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการในระยะ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ช่วงศึกษาและพัฒนาโครงการ)

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ดัชนีชี้วัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเปิดดำเนินการโครงการ						
- เข้าร่วมกิจกรรมกับพื้นที่ใกล้เคียง	1. เพื่อการมีส่วนร่วมร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ 2. เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	1. เข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง ในกิจกรรมวันสำคัญต่าง ๆ เช่น ปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ ทอดผ้าป่า ทอดกฐิน ร่วมทำบุญต่างๆ เป็นต้น 2. ทำกิจกรรมกับชุมชนใกล้เคียง โดยร่วมกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่าง ๆ เช่น ดูแลถนน ท่อระบายน้ำ ดูแลคลองบางนาบริเวณใกล้เคียง การดูแลตัดต้นไม้ เป็นต้น	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :* อาจมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง แต่ยังคงมีกิจกรรมที่เข้าร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจิว จำกัด