

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 5-0-65 ไร่ หรือเท่ากับ 8,260 ตารางเมตร ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 13842 (เลขที่ดิน 5578) โครงการจะพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน พื้นที่สีเขียว 1,930 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะก่อสร้าง บริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) - ระยะดำเนินการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและ โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 2/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	-	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง . บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวนหน้า 3/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึง</p>	-	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	<p>- ระยะก่อสร้าง บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ระยะดำเนินการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด) มหาชน (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p> <div style="text-align: right;">  MITR <small>ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.</small> <small>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</small> </div>

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวนหน้า 4/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา</p>			 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 5/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 6/274



(นางสาวปวีรศา อินทมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	แนวรั้วด้านหน้าโครงการติดถนนรามอินทรา	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 7/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทรา หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางเขน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	บริเวณรั้วก่อสร้าง 4 ด้าน โดยรอบพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 9/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	พื้นที่โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- ระยะก่อสร้าง บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) - ระยะดำเนินการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงก่อสร้าง) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวปญญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)

รับรองจำนวนหน้า 11/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) อย่างเคร่งครัด 2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้ 2.1) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียง ก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบ จะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของ อาคารข้างเคียง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 12/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ถ้าเจ้าของ อาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และ เหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้ เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลง ลายมือชื่อก็ให้ผู้ที่ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือ ชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อม กับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้ บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการ ตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำ ฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคาร ข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและ หลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่า มีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจา ตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมทั้งตรวจสอบ ครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและ เยียวยา	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 13/274

.....

 (นางสาวปวีศา อินทมาศ)


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตรา ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p> <p>2.2) จัดให้มีประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิตทรัพย์สินของบุคคลที่สามที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลา</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรीलเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรीलเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 14/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>คุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนพ้น เวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี หากเป็นความเสียหายที่เกิด จากการพัฒนาโครงการที่มีต่อโครงสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลม แสงแดด โดยให้เจ้าของโครงการมีหนังสือแจ้งให้ ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ รับทราบถึงสิทธิดังกล่าวการ โดยโครงการ ทำในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท ต่อหนึ่งคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสน บาทต่อหนึ่งคน และรวมกันแล้วต้องไม่ต่ำกว่า ห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาท ต่อครั้ง 	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 15/274

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และเป็น ผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด ทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว (0.5) ยกเว้น หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตาม มาตรการในข้อ 2)	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 รับรองจำนวนหน้า 16/274

 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย	โครงการมีแผนจะก่อสร้างสำนักงานขายสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ในพื้นที่ด้านหน้าของโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 2 (The Privacy park Ramintra phase 2) โดยจะเป็นอาคารชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจะก่อสร้างสำนักงานขายก่อนการก่อสร้างโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ซึ่งการก่อสร้างจะใช้เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคนเป็นการก่อผนังก่ออิฐ/พื้นคอนกรีตสำเร็จ โครงสร้างอาคารประกอบด้วยเสาและคาน โครงเหล็ก ส่วนพื้นจะใช้เป็นแผ่นพื้นสำเร็จรูป ในส่วนของระยะเวลาในการก่อสร้างจะใช้เวลา 3 เดือน ซึ่งจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ	1) การก่อสร้างผนังก่ออิฐ/พื้นคอนกรีตสำเร็จ จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร ต้องจัดให้มีการแจ้งกิจกรรมการก่อสร้างสำนักงานขาย ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกับชุมชนโดยรอบ 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างตรวจสอบป้ายแจ้งการก่อสร้าง มีรายละเอียดความเรียบร้อยแข็งแรง ทุกสัปดาห์ งานก่อสร้างผนังก่ออิฐ/พื้นคอนกรีตแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 17/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 4 กิจกรรมได้แก่</p> <p>1.1) งานปรับพื้นที่โครงการ งานเสาเข็ม และฐานราก</p> <p>1.2) งานระบบสาธารณูปโภค</p> <p>1.3) งาน ตก แต่ง ภายใน และภายนอก</p> <p>1.4) งานเก็บทำความสะอาด</p>	<p>1) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการเข้าพบตัวแทนชุมชนเพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ให้ชุมชนทราบ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>ฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method และตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 1 จุดในพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการก่อสร้างสำนักงานขาย (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 18/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)	<p>การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างสำนักงานขาย จะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.116 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM₁₀) มีค่า 0.085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 6.06 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.10 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.080 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0048 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) <p>ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ การก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งรั้ว Metal sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณ ที่จะทำการก่อสร้าง รวมถึงตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและ วัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง และ ฝ้าใบกันฝุ่นชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) คลุมตัว อาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขต การก่อสร้างอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ ป้ายเตือนอันตรายด้วย</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/274

 (นางสาวปวีตรา อินทรมาศ)


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมณฑาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานชาย (ต่อ)		6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 8) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง การคลุมผ้าใบรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ 10) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ส่วนช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคลากรธรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		12) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 13) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 14) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่นรามอินทรา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนรามอินทรา ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 16) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการก่อสร้างจอดคอยบนถนนรามอินทรา โดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... รับรองจำนวนหน้า 21/274  ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานชาย (ต่อ)		17) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) และกลุ่มงานเฝ้าระวังคุณภาพอากาศและเสียง กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง (http://www.bangkokairquality.com/bma/index.php) สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 22/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การก่อสร้างสำนักงานชาย (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างสำนักงานชาย เป็นงานรื้อผนังก่ออิฐ/พื้นคอนกรีตสำเร็จ จะมีผลกระทบเสียงดังต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย เลขที่ 28 สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสำนักงานชายเท่ากับ 63.02-63.59 เดซิเบลเอ ● ทิศตะวันออก <ul style="list-style-type: none"> - ร้านแหลมเจริญซีฟู้ด คือ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างระหว่าง 63.33-69.13 เดซิเบลเอ ● ทิศตะวันตก <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย เลขที่ 28/3,28/13,28/33 สูง 2 ชั้น และบริษัท ยิงเจริญ กรุ๊ป เซนเตอร์ จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างเท่ากับ 63.02-73.24 เดซิเบลเอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้ชุมชนทราบ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ตรวจวัด Leq_{24hr}, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวนด้วย Integrated Sound Level Meter และตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานชาย จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการก่อสร้างสำนักงานชาย (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 23/274
 ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลิขธรรมिताผู้สืบทอดกิจการ




ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานชาย (ต่อ)		4) ชั้น 1 และชั้น 2 ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นเมทัลชีท สูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีประสิทธิภาพเทียบเท่าวัสดุประเภท Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ทางด้านทิศตะวันตก 5) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 7) จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 รับรองจำนวนหน้า 24/274
 (นางสาวปวีศา อินทมาศ)


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ทิศตะวันตก <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย เลขที่ 28/3,28/13,28/33 สูง 2 ชั้น และบริษัท ยิงเจริญ กรุ๊ป เซ็นเตอร์ จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) เท่ากับ 0.027-0.231 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าที่ประเมินได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างอาคารเดิม จึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 		

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 25/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)	4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย กิจกรรมการก่อสร้าง หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้อาจมีอาการเจ็บป่วยที่เนื่องจากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากมลสารทางอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัดงานก่อสร้าง ทำลาย 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน 1) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/274

(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		2) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรม คนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และ ขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐม- พยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 4) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เช่น พื้นที่ เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จัดรถขนส่ง วัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงาน ทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนน ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีเวชภัณฑ์ สำหรับการปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง 7) จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำ การก่อสร้างอาคารตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 27/274



จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		<p>เสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ งานเสาเข็ม โครงสร้าง ตกแต่ง และเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Backhoe Loader ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 14 นาที กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันหลายชนิดแต่ไม่ต่อเนื่องกันฯ ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศ 	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 28/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		<p>เสี่ยงต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561</p> <p>4) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ</p> <p>5) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน</p> <p>ความสัมพันธ์ต่อผู้คนโดยรอบและคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงกำหนดการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย ระยะเวลาในขั้นตอนการก่อสร้างต่างๆ จนแล้วเสร็จ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 29/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		<p>ความสิ้นเปลืองต่อผู้คนที่โดยรอบและคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>เจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบปะ พูดคุยสอบถามถึงความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบได้รับอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียน โលน และหมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนตามระยะเวลาที่กำหนดในแผนการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบมาจากจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด</p> <p>4) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างถึงการใช้อุปกรณ์/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ถูกต้อง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)

รับรองจำนวนหน้า 30/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 การก่อสร้างสำนักงานขาย (ต่อ)		<p>ความสั่นสะเทือนต่อผู้คนที่โดยรอบและคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมาก ต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรมุ่งที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของคนงานที่ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 31/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่ มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น โรคที่อาจเกิดต่อคนงานก่อสร้าง 1) รวบรวมขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ใส่ถุง ขยะและมัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่ จัดเตรียมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รอการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง 3) ปฏิบัติตามประกาศของกรมควบคุมโรค (ฉบับเผยแพร่, 17 พฤษภาคม 2563) เรื่อง แนวทางในการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรคโควิด-19 สำหรับพนักงานหรือ แรงงานที่อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 32/274

 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า จะค่อยๆ ปรับเปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนถึงปรากฏเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง โดยอาคารชุดพักอาศัยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาลังเก็บน้ำดาดฟ้า) เท่ากับ 27.35 เมตร</p> <p>ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 	<p>ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ รวมทั้งความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้</p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>งานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>โดยทำการจดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/274



จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยร้านค้า และห้างสรรพสินค้า อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิติตลอดระยะก่อสร้างจึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	4) ให้ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ซึ่งเป็นการล้ำเขตระยะร่นดังกล่าว และห้ามก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	
3.2 ทรัพยากรดิน	ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลเกิดจากการตกตะกอน ดินชั้นบนเกือบทั้งหมดเป็นดินเหนียวอาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บ้น้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตรจะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ สภาพของดินในพื้นที่กรุงเทพมหานครส่วนใหญ่ ดินชั้นบน	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator ตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวทางด้านข้างของกำแพงกันดินจากการออกแบบของวิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนามคน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 34/274



ชื่อนามคน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	(Top Soil) เป็นดินจากพื้นที่อื่นที่นำเข้ามาทับถม มีความหนาแน่นระหว่าง 0.5 ถึง 3.0 เมตร สำหรับดินชั้นที่อยู่ถัดไปซึ่งเป็นดินเดิมตามสภาพธรรมชาติ ในชั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วยงานก่อสร้างฐานรากอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานฐานรากอาคารจะเป็นฐานรากแผ่ (Mat Foundation) โดยใช้เสาเข็มแบบกดระบบ Full Center Auger with Pile Toe Grouting (FC-PTG) สำหรับงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร โดยใช้เสาเข็มคอนกรีต (Spun Pile) จำนวน 423 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาวเข็มประมาณ 27 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในส่วนของเสาเข็มแบบเจาะ (ระบบแห้ง) จะใช้บริเวณ	2) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน 3) การขุดดินและถมดินภายในพื้นที่โครงการ ให้ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	โดยติดตั้ง Metric Tape วัดการทรุดตัวของดิน ที่กำแพงกันดิน และการทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็มจนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 35/274

.....

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 10 ตัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร ที่ระดับความลึก 19 เมตร ดังนั้น จะมีจำนวนเสาเข็มทั้งหมด 433 ต้น</p> <p>สำหรับในส่วนองงานโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น โครงการจะขุดดินลึกประมาณ 2.50-5.50 เมตร เพื่อก่อสร้างโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อห้วงน้ำ โดยในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C โครงการจะจัดให้มีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) ด้วยการกดบริเวณโดยรอบที่มีการขุดเปิดหน้าดินและจัดทำคานเหล็กค้ำยัน 2 ชั้นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินโดยรอบ</p>	<p>4) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบเข็มพืด (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) 2 ระดับ ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยใช้ไวโบรแฮมเมอร์ติดตั้ง Sheet Pile เฉพาะตำแหน่งถังเก็บน้ำบริเวณอาคาร C</p> <p>5) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสูบระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ บนพื้นดิน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 36/274

 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมณฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinator ตรวจสอบและติดตามการเคลื่อนตัวของชั้นดินซึ่งเกิดจากงานขุดดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการ และโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวอย่างน้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</p> <p>(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/274


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ บริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้า ให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณี การขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกัน ตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>10) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพง ป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริม ความแข็งแรงโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนางสาวบุญศรี ใจแก้ว
.....
.....
.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 38/274
.....
.....

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ชื่อนางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์
.....
.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการการป้องกันผลกระทบของสารละลายเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ที่เหลือจากการใช้งาน ดังนี้</p> <p>(1) การผสมสารละลายเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ในถังต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งานเพื่อลดปริมาณที่ต้องส่งไปกำจัด</p> <p>(2) สารละลายเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ที่เหลือใช้จากการเจาะเสาเข็ม จะนำกลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้าง ถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>(3) สารละลายเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ที่ปนเปื้อนเศษดิน/โคลนจากการเจาะเสาเข็ม จะถูกรวบรวมเพื่อส่งต่อให้กับบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด จำกัด หรือบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นโรงงานประเภทที่ 105 และ 106 ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบกิจการกำจัดกากอุตสาหกรรมเพื่อนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คืองานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การกรัด/เจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐานจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยา ทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และแผ่นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมถึงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และแผ่นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 รวมถึงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร 	-

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 40/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุษตรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ	<p><i>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</i></p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม</p> <p><i>ผลกระทบจากการระบายนมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</i></p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากใต้ดินและงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะ</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>2) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>การตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด ดังรูปที่ 3 (ในเอกสารแนบท้าย 2) คือ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ รามอินทรา (VBAC) 1 จุด โดยงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ส่วนงานโครงสร้างงานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด 1 วัน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ) รบรองจำนวนหน้า 41/274
 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>วัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC)</p> <p>จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้น รวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.116 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) 	<p>4) ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยบริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้างแต่ละชั้นของโครงการ โดยให้เปิดกระจายน้ำ ถ้าพบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ</p> <p>5) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด</p> <p>6) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) และกลุ่มงานเฝ้าระวังคุณภาพอากาศและเสียง กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง (http://www.bangkokairquality.com/bma/index.php) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดิน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 42/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.10 มก/ลบม. (ไม่เกิน 34.2 มก/ลบม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.092 มก/ลบม. (ไม่เกิน 0.0945 มก/ลบม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0048 มก/ลบม. (ไม่เกิน 0.78 มก/ลบม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 6.06 มก/ลบม. <p>มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม</p>	<p>และวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 43/274


ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคลากรธรรมาวุธมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้กวด/เจาะเสาเข็มจะใช้ เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM _{2.5} 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนรามอินทรา ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีด พรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 12) พิจารณาทางเลือกของเชื้อเพลิงที่ใช้ในเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ชนิดต่างๆ โดยให้เลือกใช้เครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	


หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รับรองจำนวนหน้า 44/274
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		12) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 13) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มี การก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายใน โครงการ 14) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 15) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพ ในการเผาไหม้ที่ต่ออยู่เสมอ 16) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและ วัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนรามอินทรา บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ไจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 45/274



MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราว ภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มี ความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 18) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุ ในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้ งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 19) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บ รวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 20) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิด การฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิด เพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	


หมายเหตุ : บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46/27


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมันนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		21) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้างงดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 47/274

 (นางสาวปวีศา อินทมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง	<p>ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>ตรวจวัด Leq_{24 hr}, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ รามอินทรา (VBAC) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 (ในเอกสารแนบ 2) โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็มและฐานราก ส่วนช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 48/274

ชื่อนางสาวบุญศรี ใจแก้ว..... (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนางสาวปวีศา อินทราภาค..... (นางสาวปวีศา อินทราภาค)

ชื่อนางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์..... (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) บุคลากรระดับผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

วันที่ 25 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3-6 ธันวาคม 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 65.70 – 88.66 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด</p> <p>การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้</p>	<p>3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการพร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มม. (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยในการประเมินได้เทียบเคียงกับความสามารถในการลดระดับเสียงของวัสดุประเภท Steel, 24 ga หนา 0.64 mm ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 49/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัท มหาชน ออโต้-เซอร์วิส จำกัด (อุสถิตพร) สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 31/7 สูง 2 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับเสียงรวมจากงานปรับพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวม 72.82-72.94 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานเสาเข็มและฐานราก มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 73.68 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมมีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 74.45-83.23 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/งานระบบสาธารณูปโภค มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 79.64-88.66 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/งานระบบสาธารณูปโภค/งาน 	<p>(5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1) : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga หนา 0.64 mm ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระยะห่าง 1 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <p>(5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) ทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกันเสียง Light Concrete หนา 100 mm ค่า Transmission Loss 36 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 4 เมตร ทิศใต้ ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga หนา 0.64 mm ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50/274



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	<p>ตกแต่งภายในและภายนอกอาคารระดับเสียง รวมระหว่าง 78.23-87.21 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 28 สูง 1 ชั้นและ บ้านพักอาศัยเลขที่ 24 สูง 2 ชั้น <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับเสียงรวมจากงานปรับพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระดับเสียงรวม 72.18-72.52 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานเสาเข็มและฐานราก มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 65.70-65.88 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมมีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 70.84-72.58 เดซิเบลเอ 	<p>ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา</p> <p>6) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับขอบอาคารแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>7) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51/274
.....
(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)	<p>- ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/งานระบบสาธารณูปโภค มีค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 75.66-77.62 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/งานระบบสาธารณูปโภค/งานตกแต่งภายในและภายนอกค่าระดับเสียงรวมระหว่าง 74.31-76.23 เดซิเบลเอ</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอเป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>8) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>10) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 52/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		11) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 12) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 14) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 15) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 16) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 53/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ) ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 เสียง (ต่อ)		17) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 18) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากัน ไม่ทำงานพร้อมกัน บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแล และควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กวดเตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น ในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน พื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็มงานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยจะใช้เสาเข็มแบบกดและเสาเข็มแบบเจาะระบบแห้งในการก่อสร้าง ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 7 วัน 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	ตรวจสอบความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ส่วนช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



 รับรองจำนวนหน้า 55/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัท มหาชน ออโต้เซอร์วิส จำกัด (อุสถิตพร) สูง 1 ชั้นและบ้านพักอาศัยเลขที่ 31/7 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.660-3.327 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยเลขที่ 28 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 24 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.534-0.559 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>กิจกรรมงานเสาเข็มและฐานรากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <p>ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัท มหาชน ออโต้เซอร์วิส จำกัด (อุสถิตพร) สูง 1 ชั้น และ</p>	<p>3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้อง กำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อน จะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วย ตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้ บันทึกร่วมเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคาร ข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้ เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 56/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>บ้านพักอาศัยเลขที่ 31/7 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.102-1.392 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 28 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 24 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.076-0.279 มิลลิเมตร/วินาที <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด สูง 1 ชั้น อาคารสำนักงานของบริษัท มหาธน ออโต้เซอร์วิส จำกัด (อุสถิตพร) สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 31/7 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.305-0.432 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>ก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมทั้งแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมทั้งตรวจสอบครั้งที่สามเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผล</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุษรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 57/274


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 28 สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 24 สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.356-0.381 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญเมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<p>มาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตรา ร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป</p> <p>5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนางสาวบุญศรี ใจแก้ว
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 58/274



ชื่อนางสาวมณฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์
 (นางสาวมณฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 9) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 10) ใช้เสาเข็มแบบกดระบบ Full Center Auger with Pile Toe Grouting (FC-PTG) สำหรับงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร โดยใช้เสาเข็มคอนกรีต (Spun Pile) จำนวน 423 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาวเข็มประมาณ 27 เมตร โดยการติดตั้งเสาเข็มระบบนี้ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่ำ และยังทำให้เสาเข็มรับน้ำหนักบรรทุกทุกได้ตามที่ออกแบบไว้ และในส่วนของเสาเข็มแบบเจาะ (ระบบแห้ง) จะใช้บริเวณห้องพัก-มุลฝอยรวม จำนวน 10 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 350 มิลลิเมตร ที่ระดับความลึก 19 เมตร 11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในดินนั้น และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 59/274

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงาน อาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณ อาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อม และเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัด มีเข้าใกล้ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 60/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักพนักงานเป็นหลัก คิดเป็นปริมาณน้ำเสียจากทั้ง 2 ส่วนนี้ เท่ากับ 7.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักพนักงานได้ไม่น้อยกว่า 7.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่นหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี โจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 61/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในรางระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบกดจะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด</p>	<p>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>5) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>6) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางเขนเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในรางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปา นครหลวง บางเขน การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ		
4. ทรัพยากรชีวภาพ 4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืช ปกคลุม พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม	-	-

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 63/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ</p>		
<p>4.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการคือ คลองลำผักชี ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 841 เมตร ปัจจุบันการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 15.2 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบกับเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7.50 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้าง</p> <p>2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p> <p>3) กำชับโรงงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 64/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองลำผักชี จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 และผลการตรวจวัดทางชีวภาพ คุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 16 ชนิด จำนวน 593,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 2.33 แสดงให้เห็นว่าคุณภาพน้ำคลองลำผักชี มีคุณสมบัติที่สิ่งมีชีวิตจะอาศัยอยู่ได้ซึ่งมีความหลากหลายในระดับปานกลาง</p> <p>ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 1 ชนิด จำนวน 12,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.00 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิดได้แก่ ไพลัม อาร์โธรโพดาชนิด <i>Englypha rotunda</i> พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 65/274.....

(นางสาวปวีรดา อินทมาต)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคลากรธรรมาวุฒีสวัสดิ์จัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>5.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 150 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 7.5 และ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยจะได้รับการบริการจากการประปา นครหลวง สาขาบางเขน โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้น ดังกล่าว ทางกรมประปา นครหลวง สาขาบางเขน ยังคงมีความ สามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อ การให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มี ต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับ กรมประปา นครหลวง สาขาบางเขน ในการขอรับ บริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบ ท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปา นครหลวง สาขาบางเขน เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 7.50 และ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน</p> <p>3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของ ท่อประปาจากมิเตอร์รับน้ำและ ท่อประปาทุก 6 เดือน โดยสำเนา บันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 66/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูปัจจุบันรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>บ้านพักคนงาน</p> <p>1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน</p> <p>2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไข</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 67/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุณศรี ใจแก้ว) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 7.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ทำให้เกิดน้ำเสีย 7.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>ตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 68/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐาน น้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มี การตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัด- น้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 69/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลอิสระมีมติจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอจะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตรวจสอบสภาพเป็นระยะตลอดแนวรางระบายน้ำ เพื่อดักตะกอนดินให้จมตัว และติดตั้งบ่อตกขยะที่ปลายรางระบายน้ำ ก่อนเชื่อมต่อท่อสาธารณะ 	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ไจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 70/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระหว่างการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120-240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางเขน มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีส้ม) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<p>ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนางสาวบุญศรี ใจแก้ว
รับรองจำนวนหน้า 71/274

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

ชื่อนางสาวปวีศา อินทรมาศ

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ชื่อนางสาวมัทนาวดี สุธิธิตนศักดิ์

(นางสาวมัทนาวดี สุธิธิตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 1,551 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 1,061.66 ตัน เหล็ก 66.38 ตัน ขยะทั่วไป 2.02 ตัน เศษไม้ 1.09 ตัน วัสดุกระดาช 265.07 ตัน เศษแก้ว 19.70 ตัน และพลาสติก 135.22 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ อย่างเคร่งครัด - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง/บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์/บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 72/274




ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากถุงให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตบางเขน กำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอบ้านพักคนงาน 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขน ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ) รับรองจำนวนหน้า 73/27
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการดังกล่าว การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุก 6 เดือน โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 74/274.....

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน และเครื่องจักรวัสดุอุปกรณ์ โดยใช้เส้นทางหลักมาจากย่านมีนบุรี เพื่อเข้าสู่ถนนรามอินทรา ประมาณ 38 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 87 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่ออยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการ มีปริมาณจราจร พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนรามอินทรา ลดลงไปทั้งในวันทำงานและวันหยุดทุกช่วงเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนรามอินทรา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมาพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนรามอินทรา ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้ 	<p>ตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง ความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 75/27

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในส่วนของการประเมินผลกระทบบริเวณทางแยก (Turning Movement) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทางแยก ถนนรามอินทรา/ถนนลาดปลาเค้า (TMC-02) 2. ทางแยกจุดกลับรถ/ทางเข้าออกค่าย 17 ถนนรามอินทรา (TMC-01) 3. จุดกลับรถ ซอยรามอินทรา 6/1 (TMC-03) <p>ทั้งนี้จากผลการประเมิน สรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการส่วนบนช่วงถนน (Mid Block) และทางแยกทั้ง 3 แห่ง เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ทั้งวันทำงานและวันหยุด ยกเว้นแยกจุดกลับรถหน้าซอยรามอินทรา 6/1 (TMC-03) ในวันหยุด ช่วงกลางวัน ที่ระดับการให้บริการของทั้งทางแยกลดลงจากระดับ D ลงมาอยู่ในระดับ E</p>	<p>เพียงพอ สำหรับรถผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้เส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวานคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 76/27



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

วันวานคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น ในขณะก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อ ความสามารถในการรองรับการจราจรของ ถนนโครงข่ายและทางแยกบริเวณโครงการในระดับ ปานกลาง	7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณ ถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและม ีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 77/274


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		<p>10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งในส่วนเขตพื้นที่ชุมชนภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>11) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยกหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 78/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การจราจร (ต่อ)		1) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมี รายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง หรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการ ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า- ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 79/274

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 5-0-65 ไร่ หรือ 8,260.00 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 80/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลงชื่อ.....
 ธันวาคม 2565
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และร่างมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ การมีส่วนร่วมของประชาชนและการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ/สังคม - กิจกรรมการประชาสัมพันธ์ (4-5 ต.ค. 64) - จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 (19 ต.ค. 64)	1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุกประการ 2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ตรวจสอบความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ บริเวณป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนางสาวบุญศรี ใจแก้ว

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 81/274



ชื่อนางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ โดยใช้แบบสอบถาม (5-6 พ.ย. 64)/ติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ (7-20 พ.ย. 64) - การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม (25-26 พ.ย. 64)/ติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม (28 พ.ย.-8 ธ.ค.64) - การรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ (16-17 ธ.ค. 64)/ติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นที่มีต่อร่างรายงานฯ และมาตรการฯ (18 ธ.ค.64-8 ก.พ.65) - จัดประชุมรับฟังความเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 (27 มี.ค. 65) 	<ul style="list-style-type: none"> 3) จัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง 4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 5) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนน รามอินทราให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>ตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง คือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 82/274


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่รอการพัฒนาที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 25 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 378 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร 5 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 8 ตัวอย่าง</p>	<p>7) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ทราบด้วย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 1-1</p> <p>9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 83/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวปวีริศา อินทรมาศ)

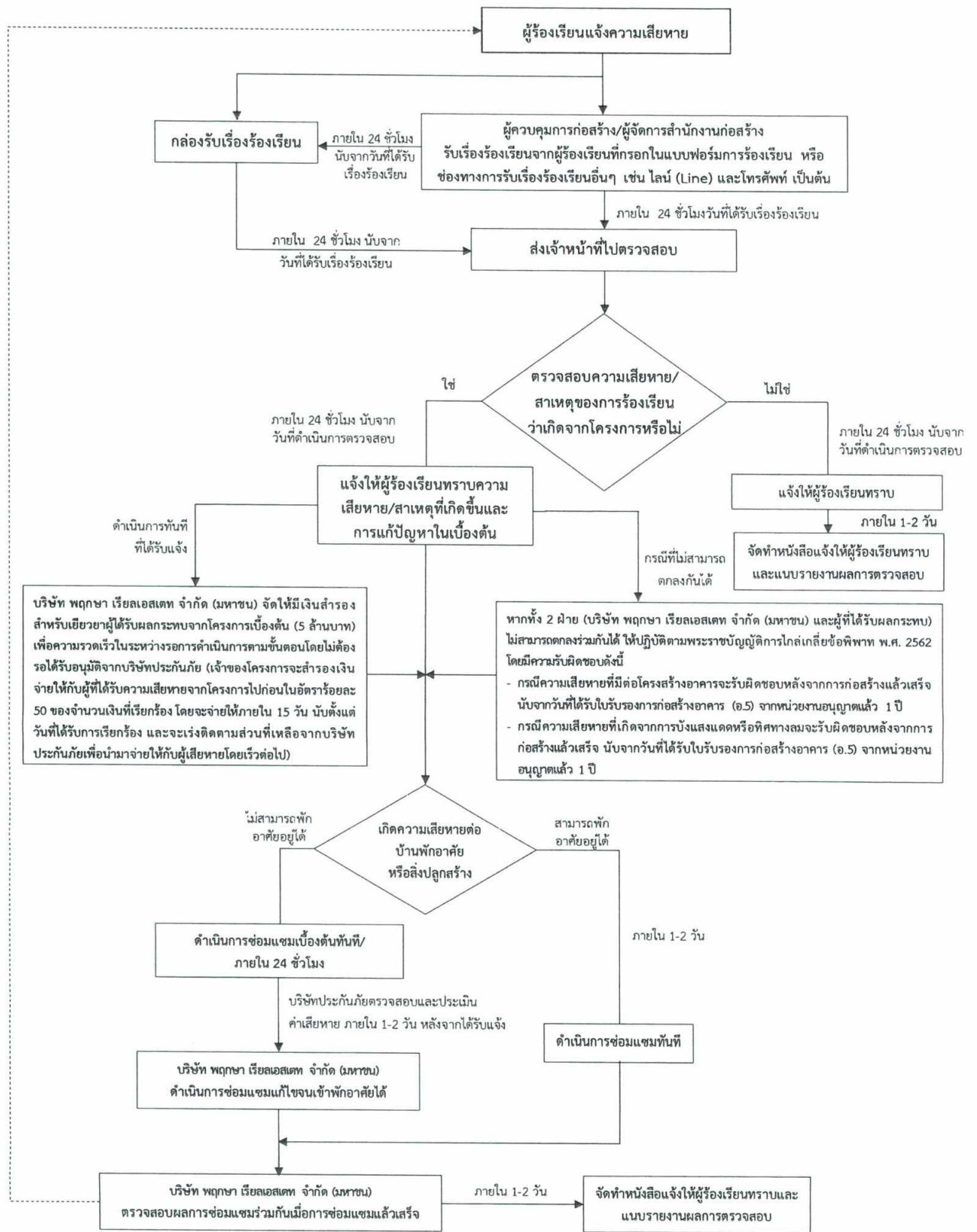


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ..... รับรองจำนวนหน้า 84/274
 (นางสาวบุณศรี ใจแก้ว) (นางสาวปริศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย พื้นที่จ่อทรุด การใช้ไฟฟ้า และการขุดเขยี่ยยา เป็นต้น	10) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 85/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




รับรองจำนวนหน้า 85/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากโครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนรามอินทรา รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 	<p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง คือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร ขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยรายงานการติดตาม-</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 86/27

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมณฑาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้เกิดขวางทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 5) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 7) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 87/27
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปริศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 88/27

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวปวีรดา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่รับทราบข้อมูลโครงการ (ร้อยละ 81.5) ซึ่งมีบางส่วนไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ไม่ทราบข้อมูลโครงการ และไม่ทราบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รวมถึงช่องทางการติดตามข้อมูลข่าวสารของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการให้ครอบคลุม รวมถึงสามารถเข้าถึงแหล่ง ข้อมูลโครงการได้ง่าย	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ตามมาตรการฯ กำหนดพื้นที่ตรวจสอบคือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 89/27
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 2) ด้านพัฒนาชุมชน <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน - ขุดลอกคลองในชุมชน 	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และแหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง) โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 90/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม • แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมร่วมกับชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิต ให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้งานอย่างปลอดภัยภายในชุมชน - สนับสนุนการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ 	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 91/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลผู้มีอำนาจผู้จัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต - การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้ว นั่งร้าน ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 92/274

 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดการชน/การกระแทก/บิบบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง</p> <p>6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) เมื่อเกิดอุบัติเหตุเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 93/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 10)โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 94/27

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น</p> <p>กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง <p>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 	<p>ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 95/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต</p>	<p>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีเครื่องจักรทำงานพร้อมกันหลายชนิดแต่ไม่ต่อเนื่องกันฯ ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 96/274

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุม การทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู ลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงาน ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละ กิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที 6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 34 นาที	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 97/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวัต สุธิธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>- กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่อง ได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที</p> <p>7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ</p> <p>8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน</p> <p>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 98/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 99/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของแรงงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรี่ยุ้ยแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 	ตรวจสอบการ จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 100/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่อนิวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ทางโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือ การใช้แผ่นเหล็กเสริม

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 101/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>7) กำหนดให้มีการเปิดไฟสปอร์ตไลท์เฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างเกินเวลา กรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง ซึ่งดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อความปลอดภัย ในช่วงเวลากลางคืน โดยจะกำหนดทิศทางของหลอดไฟและแสงไฟจากสปอร์ตไลท์ให้หันเข้ามาทางโครงการ โดยจุดติดตั้งไฟสปอร์ตไลท์กำหนดให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่สูงเกินรั้วชั่วคราว (รั้วความสูง 6 เมตร) เพื่อลดผลกระทบจากแสงไฟยังบ้านข้างเคียง</p> <p>8) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>9) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนควบคุมเครน หรือปั้นจั่น หรือการเกี่ยววัสดุที่จะยกเคลื่อนย้ายในการก่อสร้างจะต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรที่อธิบดีกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ กำหนดไว้ในข้อ 72 ของกฎกระทรวงกำหนด</p>	<p>ตรวจสอบขนาดหน้าหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 102/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>11)การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น</p> <p>12)ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข</p> <p>13)จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 103/274
 (นางสาวปวีศา อินทมาศ)

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 14) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 16) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 104/274

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) ให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้างเจ้าหน้าที่ พนักงาน และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในสถานประกอบการหรือบ้านพักคนงาน หากพบว่าเกิน 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที และรายงานให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างทราบโดยเร็ว ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก เขตงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับโรคติดต่อร้ายแรง ชนิดต่างๆ โดยเฉพาะโรค Covid-19 ในการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเอง เช่น สวมใส่หน้ากากอนามัย การปรับ พฤติกรรมประจำตัว เช่น หมั่นล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ การใช้ช้อนส่วนตัว และการเว้นระยะห่างทางสังคม เป็นต้น	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อพบผู้ป่วยโรคร้ายแรงในโครงการ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานสาธารณสุขภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นอย่างหรือสงสัยซึ่งต้องระบุการแจ้งเหตุดังกล่าวในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 105/2
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง (4.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และ อุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่าง เหมาะสมและเพียงพอ (4.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการ เจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้างและที่พักคนงาน 5) จัดให้มีพื้นที่ทานอาหาร โดยเว้นระยะในการนั่ง รับประทานอาหารอย่างน้อย 1.5 เมตร และ ไม่รับประทานทานรวมกันเป็นกลุ่ม 6) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจ ให้แยก ผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ เพื่อยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก 7) กำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้มีส่วนร่วมในการ ทำความสะอาดสถานที่ และอุปกรณ์ ที่มีผู้มาใช้บริการ ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และ ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 106/27
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		<p>ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี</p> <p>8) รวบรวมขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น นำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รอกการนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>9) จัดให้มีการให้วัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง</p> <p>10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน)</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 107/274
.....

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.6 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง</p>	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผื่นระคายเคืองจากการขูด ปรึบ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 108/274


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บุคคลธรรมดามุขีสถิตจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	<p>- ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจ อึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงาน</p>		

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 109/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์ หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองใน ปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลงถ้า ร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มี ความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้ หลอดเลือดตีตัน และเป็นผลทำให้เกิด การติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัด ใหญ่ เป็นต้น		

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชื่อนางสาว.....
.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 110/274
.....
(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ชื่อนางสาว.....
.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียง ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงที่ดังและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 111/2

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอยบกพร่อง เช่น ถังขยะรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอมีขยะมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากขยะมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุคน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 112/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียงและตามแนว เส้นทางขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการ น้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่าง เคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อด้านการบำบัด น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดินอย่าง เคร่งครัด โดยรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตาม แนวเส้นทางขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 113/254



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่น คิว และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อัจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อัจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 114/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	<p>การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 3) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 115/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวัต สุธิธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โท กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 6) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 8) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 116/2



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอนเช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วเมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีโดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้าย และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 117/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ</p> <p>(1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย 4 แผน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง - แผนตรวจตราพื้นที่ - แผนการอบรม - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย <p>(2) ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการดับเพลิง - แผนการอพยพหนีไฟ <p>(3) ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย 2 แผน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการบรรเทาทุกข์ - แผนปฏิรูปพื้นที่ <p>โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง) แสดงดังเอกสารแนบท้าย 1 รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วน 199) เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีรดา อินทรมาศ)

รับรองจำนวนหน้า 118/278



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาสาสมัครและความปลอดภัย (จป.) 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 7) จัดหาที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องเป็นสถานที่ที่มิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 8) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 9) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟหรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 119/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.8 สุขุทรียภาพ	<p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย เป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคารคือ อาคาร A, B และ C และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง</p> <p>มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<p>ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขุทรียภาพ (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 120/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคลากรสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.8 สุขภาพ (ต่อ)	<p>การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 15 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้าง มีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 121/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 122/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 5-0-65 ไร่ หรือเทียบเท่า 8,260 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คืออาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาถังเก็บน้ำดาดฟ้า) เท่ากับ 27.35 เมตร	1) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 2) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 3) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษารักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 123/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรดา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 3,595 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 43.52 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 4,665 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 56.48 ของเนื้อที่โครงการทั้งหมด ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	4) ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ 5) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้ว จึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ 6) หมั่นดูแล และ คอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านหักและร่วงหล่นลงมาชั้นล่าง	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 124/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 2) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 125/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	<p>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดินเดิม และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร โดยกิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นกิจกรรมการพักอาศัยเป็นหลัก โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุดเท่ากับ 1,912 คน ทั้งนี้ กิจกรรมทั้งหมดเกิดขึ้นบนผิวดินเป็นหลัก จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำหนักรวมที่เพิ่มขึ้นของอาคารจาก live load ของจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการดังกล่าว ได้ถูกรวมเข้าไว้ใน การออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และแผ่นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร 2) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและแผ่นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 รวมถึงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 	<p>ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 126/274



 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวปวีรศา อินทมาศ)



 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้</p> <p>1. การระบายความร้อนจากโครงการ</p> <p>- ผลกระทบจากการแผ่รังสีของคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกบริเวณโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.029 องศาเซลเซียส</p> <p>ดังนั้นปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารโครงการ มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	<p>ตรวจสอบการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 127/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.098 องศาเซลเซียส ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนเครื่องปรับอากาศจะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน ส่งผลให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.852 องศาเซลเซียส</p> <p>ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการมีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ</p>	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 128/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรดา อินทรมาศ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าสารมลพิษทางอากาศปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.111 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.083 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 2.109 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.087 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.005 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC มีค่า 6.062 มก./ลบ.ม. <p>ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย</p>		

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 129/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การบดบังแสง และทิศทางการลม</p>	<p>การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การบดบังแสงแดด <p>จากการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro และจากการสำรวจการใช้ประโยชน์จากแสงแดด พบว่า มีแหล่งรับผลกระทบจากการบดบังแสง ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการที่ไม่ซ้อนทับกับเงาของอาคารโครงการ จำนวน 2 แห่ง ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์จากแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อสุขภาพพบว่าพื้นที่โดยรอบได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสงเมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและ 	<p>จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันทีทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 130/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และทิศทางการลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> การบดบังทิศทางการลม <p>การศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลมในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ จำนวน 4 ระดับ คือ ที่ระดับความสูง 2.0, 6.0, 10.0 และ 20.0 เมตร ดังนี้</p> <p>1) กรณีพิจารณาที่ระดับความสูง 2 เมตร</p> <p>จากผลการประเมินผลกระทบการเปลี่ยนแปลงทิศทางการลม ภายหลังจากมีโครงการด้วยแบบจำลองคณิตศาสตร์โดยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ RWIND Simulation ได้ประเมินผลกระทบของโครงการที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงทิศทางการลมที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง จำนวน 7 จุด และจากผลการจำลองการไหลของลมทิศต่าง ๆ พบว่า ในภาพรวมทั้งพื้นที่ก่อน - หลังมีโครงการ โดยพิจารณาร่วมกับอาคารโครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 2 (The Privacy</p>	<p>การพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็น</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 131/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	<p>park Ramintra phase 2) กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำเมื่อ P50th = 2.57 m/s พบว่าบริเวณร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด และพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา มีระดับความสบายในการทำกิจกรรมลดลง แต่มีระดับความสบายในการทำกิจกรรมเพิ่มขึ้นในบริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 28 และในกรณีใช้ค่าความเร็วลมสูงเมื่อ P95th = 5.66 m/s พบว่าบริเวณร้านอาหารแหลมเจริญซีฟู้ด และอู่สัถิตพร เลขที่ 33/17 มีระดับความสบายในการทำกิจกรรมลดลง</p> <p>2) กรณีพิจารณาที่ระดับความสูงมากกว่า 2 เมตร</p> <p>จากผลการจำลองการไหลของลมทิศต่างๆ พบว่า ในภาพรวมทั้งพื้นที่ก่อน - หลังมีโครงการ โดยพิจารณาร่วมกับอาคารโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 2 (The Privacy park Ramintra phase 2) กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำเมื่อ P50th = 2.57 m/s พบว่าบริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 28 มีระดับความ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิม อย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5)</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 132/274

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวชี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	<p>สบายในการทำกิจกรรมลดลง กรณีใช้ค่าความเร็วลมสูง เมื่อ $P95th = 5.66 \text{ m/s}$ ไม่พบตำแหน่งที่ระดับความสบายในการทำกิจกรรมลดลง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และมีแนวทางในการออกแบบให้มีการจัดวางอาคารกระจายตัว เพื่อให้ลมยังคงสามารถพัดผ่านได้ดี อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ร้านอาหาร และอยู่ช่อมรดกซึ่งมีความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา ดังนั้น กระแสลมจึงยังคงสามารถพัดผ่านอาคารโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยการวางตัวอาคารโครงการมิได้บดบังทิศทางลมหรือทำให้เกิดช่องลม ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชย ความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 133/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 61.9 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 63.6 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวันและกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้มาเข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 134/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 135/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัวเป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 394.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซ-มีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 136/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาบางเขน ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ชนิดผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนรามอินทรา ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>	-	-

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 137/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,930 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และส่วนที่มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,323 ตารางเมตร ในจำนวนนี้ทางโครงการได้จัดพื้นที่เพื่อปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 1,271.50 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า สูง 3 เมตร จากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายและการตกจากที่สูงของผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 138/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปริศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมันทาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)		5) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 6) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม 7) ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอ ในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ 8) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้น ไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้ว จึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้ 9) ต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นให้ไม้ค้ำยันยึดไว้ เพื่อป้องกันการโค่นล้ม และหมั่นดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 139/274

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทราศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)		10) เลือกชนิดพรรณไม้ที่ไม่ร่วงหล่นง่าย เพื่อป้องกันปัญหา ใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 11) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ 12) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 13) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 140/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันในที่ดินโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า ดังนั้นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ</p>	-	-

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 141/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดิน ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ คือ คลองลำผักชี ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างประมาณ 841 เมตร ปัจจุบัน คลองลำผักชี มีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 15.2 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในคลองลำผักชี มีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐาน คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 และผลการตรวจวัดทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืช 16 ชนิด จำนวน 593,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ยกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 142/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 2.33ส่วนแปลงกึ่งตอนสัตว์ทั้งหมด 1 ชนิด จำนวน 12,000 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.00 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิดได้แก่ อาร์โทรพอดาชนิด <i>Englypha rotunda</i> จากผลข้างต้นพบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองลำผักชีต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 143/274

.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 415.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 455.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ระหว่าง 1.10-1.78 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาณตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวง โดยตรง 	<p>ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 144/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชักล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจ ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 145/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 145/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 394.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) ซึ่งถูกติดตั้งให้กับอาคาร A, B และ C อาคารละ 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3.50 และ 4.50 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความ	ตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 7 (ในเอกสารแนบ 2) เดือนละ 1 ครั้ง 1 โดยจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด นิติบุคคลของโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 146/274

จันทวนคม 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)

ENVIRONMENT THAI CO., LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	ลึก 1 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) 3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เตรียมพื้นที่บ่อดินของแต่ละอาคาร ได้แก่ บ่อดินของอาคาร A มีพื้นที่เท่ากับขนาด 1 ตารางเมตร และบ่อดินของอาคาร B และ C มีพื้นที่เท่ากับ 1.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละออง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	จัดทำรายงานผลการติดตามดำเนินการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 147/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุษศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวปวีรดา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต่อระบายอากาศที่เจาะรูได้ดินรวมทั้งฝ้าในลอนที่หุ้มท่อให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหมั่นเติมปุ๋ยหมักและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินที่ใช้กลบทับด้านบน หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบดำเนินการซ่อมแซมเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 9) กรณีฉุกฉินเมื่อมีกลิ่นบริเวณบ่อดิน ให้แจ้งบริษัทผู้ผลิตหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินประจำโครงการ ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 148/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

.....
 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 187.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 664.65 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บทั้งหมด 852.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะโดยน้ำฝนที่ไหลมาจากระบบท่อระบายน้ำของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ ก่อนสูบระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ	1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 187.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 664.65 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) จะดูแลรับผิดชอบบ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อตกตะกอน และวางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 149/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาด 0.6 เมตร และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามอินทราต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร 5) ยกกระดานห้องเครื่องต่างๆที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.45 เมตร	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 150/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.5 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 2,313 กิโลกรัม/วัน หรือ 11.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 3.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5) หน้ากากอนามัย/ ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุจดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม โดยจัดถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง - อาคาร B มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 130 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง - อาคาร C มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 170 ลิตร ถังรองรับ 	<p>ตรวจสอบความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยให้ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 151/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 130 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง</p> <p>2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 13.80 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ไข้แล้ว) 0.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 152/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีท่อระบายน้ำมีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป นอกจากนี้ ผนังภายในจะก่ออิฐสูง 1.60 เมตร และฉาบด้วยกระเบื้องเซรามิค สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายจะทาพื้นห้องด้วย Epoxy Resin หนาประมาณ 2.5 มิลลิเมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม 4) การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 153/274

.....
 (นางสาวบุณศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 7) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 8) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 10) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 154/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีตรา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,893.62 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยโครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร B และ C จำนวน 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เท่ากับ 36.51 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B เท่ากับ 40.07 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C เท่ากับ 35.92 วัตต์/ตารางเมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติ 	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 155/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>	<p>โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>เนื่องจากค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่ใช้ในรายการคำนวณ จึงสอดคล้องตามข้อ 12 ของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550</p>	<p>อื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 156/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 203 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง โครงการ อาคารที่พักอาศัย ลุมพินี คอนโดทาวน์ โครงการ A และโครงการ อาคารที่พักอาศัย We Condo เอกมัย-รามอินทรา โครงการ B จากผลสำรวจพบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 32.85 - 39.98 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 33.32 ซึ่งมีค่าใกล้เคียงโครงการตัวอย่าง ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 203 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่ออาการจราจรภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณรามอินทรา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระຈกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ 	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน รวบรวมผลรายงานต่อ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 157/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) และบริเวณทางแยก (Turning movement) ก่อนและหลังเปิดดำเนินการโครงการ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบบนช่วงถนนโครงข่าย (Mid Block)</p> <p>จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid block) และบริเวณทางแยก (Turning movement) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณี worst case เมื่อโครงการในเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 เปิดดำเนินการ พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ไม่ส่งผลให้ระดับการบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ยกเว้น</p> <p>วันทำงาน</p> <p>แยกถนนรามอินทรา/จุดกลับรถหน้าค่าย 17 (TMC-01)</p>	<p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการและซอยรามอินทรา 6/1</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุด โครงข่ายรถไฟฟ้าต่างๆ รถสาธารณะอื่นๆ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 158/274
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนรามอินทรา ทิศมุ่งตะวันออก ช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการลดลง จากระดับ D ลงมาเป็นระดับ E หลังเปิดดำเนินการโครงการ และช่วงกลางวันมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B ลงมาเป็น C หลังเปิดดำเนินการโครงการ - ถนนรามอินทรา ทิศมุ่งตะวันตก ช่วงกลางวัน มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B ลงมาเป็น C หลังเปิดดำเนินการโครงการ และรวมทั้งทางแยกช่วงกลางวันมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B ลงมาเป็น C หลังเปิดดำเนินการโครงการดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับปานกลาง 	9) โครงการจะก่อสร้างรั้วทึบ ซึ่งไม่มีทางเปิดออกบริเวณหลังโครงการ และจะทำข้อตกลงกับนิติบุคคล โดยมีข้อกำหนด ห้ามทำประตูเข้า-ออก บริเวณหลังโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะต้องดำเนินงานและนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยรามอินทรา 6/1	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 159/274

ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ชื่อนาม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	<p>วันหยุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณแยกถนนรามอินทรา/ จุดกลับรถหน้าค่าย 17 (TMC-01) รวมทั้งทางแยกช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงกลางวันมีระดับการให้บริการลดลง จากระดับ D ลงมาเป็น E หลังเปิดดำเนินการ - บริเวณแยกถนนรามอินทรา/ ถนนลาดปลาเค้า (TMC-02) ถนนรามอินทราทิศมุ่งตะวันตก ช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ E ลงมาเป็น F หลังเปิดดำเนินการโครงการ และรวมทั้งทางแยกมีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ D ลงมาเป็น E หลังเปิดดำเนินการโครงการ <p>ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

หมายเหตุ : บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 160/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุเสารีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และห้างสรรพสินค้า เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็น อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตรงกับประเภทที่ดินประเภท ย.4 หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณ ย.4-11 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง	1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,595 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 4,665 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 161/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุษรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทราศ) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ซึ่งในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งทางโครงการไม่เกี่ยวข้องกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดรวม 31 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมของแต่ละอาคาร คือ อาคาร A, B และ C เท่ากับ 9,420.00, 8,487.00 และ 8,793 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 162/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่ย่านชานเมือง และสามารถเดินทางไปยังบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในได้สะดวก ซึ่งการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม และมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 163/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขต บางเขน ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-2	จัดให้มีมี จุดรับ เรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการสำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

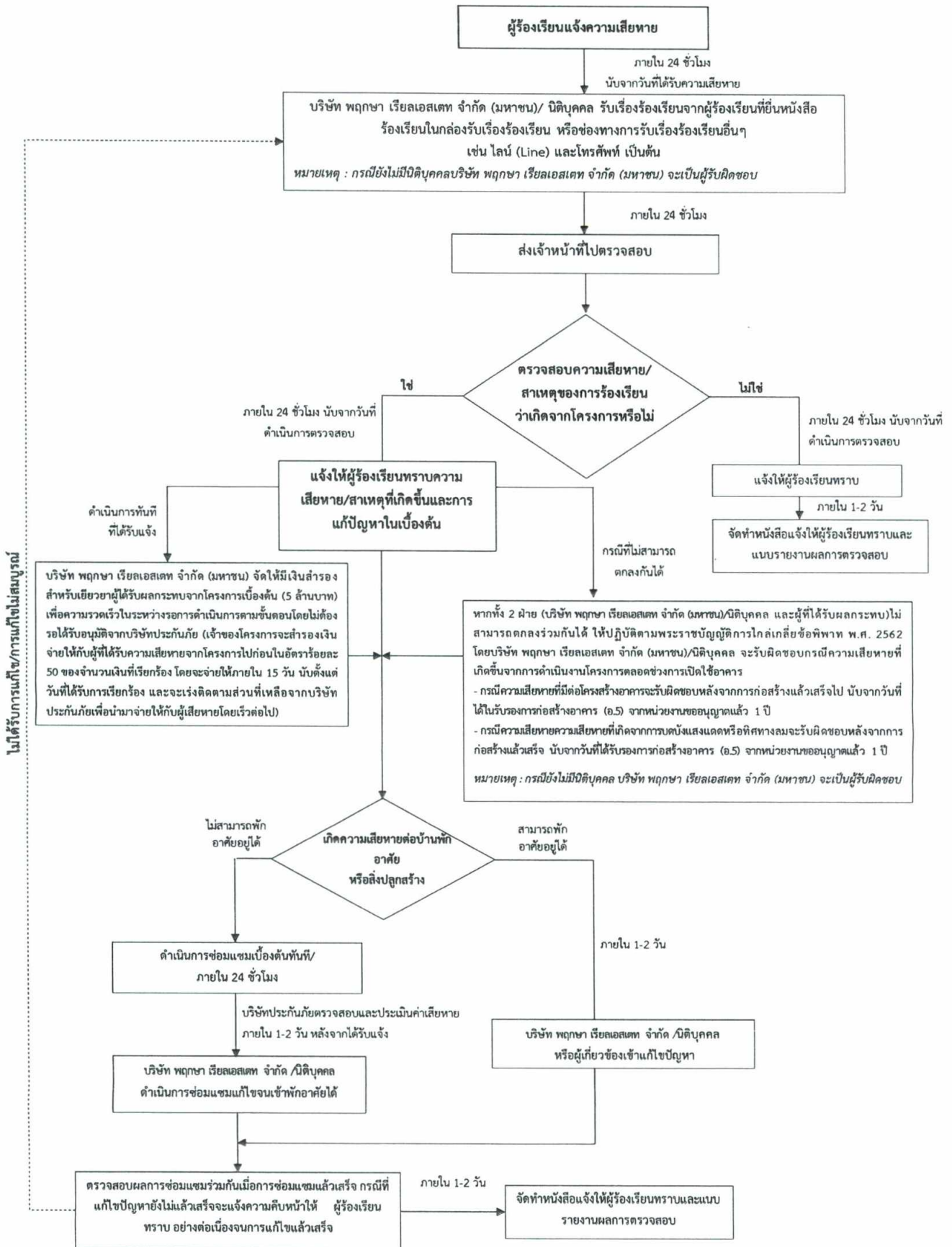
รายนาม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 164/274



รายนาม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์

รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคารสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 166/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวปวีศา อินทมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง) โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 167/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2) ด้านพัฒนาชุมชน <ul style="list-style-type: none"> ● แผนงานการเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน 	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 168/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		<p>3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม • แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมร่วมกับชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านการรักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อมของชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน - สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ 	<p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 169/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ประชาชนส่วนใหญ่ใช้บริการโรงพยาบาลของรัฐ แต่เนื่องจากสถานบริการของรัฐมีการรักษาที่ไม่ครอบคลุมกลุ่มโรค ดังนั้นในการประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุขในพื้นที่โครงการจึงเลือกสถานพยาบาลระดับตติยภูมิ คือ โรงพยาบาลสินแพทย์ที่มีขนาด 300 เตียง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ประชากรในเขตบางเขนจะเพิ่มขึ้น 1,902 คน รวมเป็น 91,621 คน ซึ่งโรงพยาบาลสินแพทย์มีความสามารถในการรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ 12,937,500 - 13,500,000 คน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรจากโครงการนั้นมีสัดส่วนระหว่างจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ 2.55 ต่อประชากร 1,000 คน เกณฑ์มาตรฐานที่ WHO ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการและความเพียงพอในการรองรับผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลสินแพทย์แต่อย่างใด ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 170/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้านสาธารณสุขของโรงพยาบาล หรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) และฝุ่นละออง	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 171/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การเกิดโรค (ต่อ)</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วนมีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลิจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน</p>	<p>ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดขบวนการระบายอากาศ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>7) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 172/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดทุกวัน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขบขันยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 173/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 173/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค บริเวณ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 174/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ)
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 175/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัย เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 609 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 176/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 176/274
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจพักอาศัยอยู่โดยลำพังเมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที่เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับ การรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 	ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุทุก 6 เดือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 177/274


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

 (นางสาวปวีศา อินทราศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	<p>ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 8 ของอาคาร A ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ</p> <p>การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”</p>	<p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 	<p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง และน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง โดยความถี่ของการตรวจสอบ pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ส่วนค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 178/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




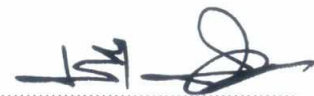
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสวะว่ายน้ำ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สวะว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสวะว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสวะว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสวะว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสวะทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แบคทีเรีย อี.โคไล (E.coli), แบคทีเรีย Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ..... รับรองจำนวนหน้า 179/274
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 ENVIRONMENT **MITR** ประเทศไทย
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดให้มีอุปกรณ์ที่จะใช้ในการช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไมช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 180/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 15 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>1) งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้</p> <p>1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ 	<p>มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และทอลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ บันทึกรายงานอุบัติเหตุด้านความปลอดภัยของโครงการ และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุงบริเวณ พื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 181/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกข้อมือมีคมบาด <p>1.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสี จากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน <p>2) งานทำความสะอาด</p> <p>2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน 	<p>มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 182/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำ ความสะอาด - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน <p>3) งานรักษาความปลอดภัย</p> <p>3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเฉี่ยวชน ไม่ระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะของผู้ขับขี่ภายในโครงการ <p>3.2) โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 	<p>มาตรการด้านคุณภาพอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 	


หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 183/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) งานธุรการ 4.1) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ เนื่องจากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือการระบายอากาศที่ไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจของผู้ที่ปฏิบัติงานภายในอาคาร		

หมายเหตุ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 184/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวปวีศา อินทрмаค)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....




(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 502.04 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน แยกเป็นสัดส่วนของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวม 142.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A จำนวน 538 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 543 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวม 169.97 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้ 	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โตรคัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 	<p>การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)</p>

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 185/274

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมันาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72.87 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 270 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 275 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 97.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 363 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 368 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดรวมพลอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศใต้และทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวม 189.38 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้</p>	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (สายด่วน 199) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ทราบแนวทางในการปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 186/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 108.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 400 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 405 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 80.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 306 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 311 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบ วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท พกฯ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 187/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกฯ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 502.04 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน แยกเป็นสัดส่วนของแต่ละอาคาร ดังนี้ - จุดรวมพลอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวม 142.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A จำนวน 538 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 543 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวม 169.97 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้ - โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72.87 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 270 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 275 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 188/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 97.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 363 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 368 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศใต้ และทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวม 189.38 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 108.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 400 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 405 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 80.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 306 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 311 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 	

หมายเหตุ : บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 189/274

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		12) จุติรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนและอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก 13) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ 14) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เข้าตรวจสอบพื้นที่และขนย้ายเศษวัสดุขุมหลังคากรณีขุมหลังคาล่มออกจากทางเดินรถดับเพลิง เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออก 15) โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ซึ่งจะไม่ใช่เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ จะใช้เฉพาะเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น โดยประตูดังกล่าวจะเปิดออกสู่ถนนรามอินทราซอย 6/1 เพื่อรองรับผู้อพยพจากอาคาร C 16) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบริเวณขุมทางเข้าออก	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 190/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัย ไม่ตกหล่นได้ง่าย	-
5.7 สุนทรียภาพ	ผลกระทบทัศนียภาพ อาคารของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) ตัวอาคารตกแต่งด้วยวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน สลับกับกระจกลามิเนต ในส่วนของหน้าต่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องประชุม ห้องทำงาน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางกว้างขวาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาบฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสภาพของตัวอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 191/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
(นางสาวปวีศา อินทมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ลักษณะของอาคารมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 192/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณสามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มี และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 193/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 	-

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รับรองจำนวนหน้า 194/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ 5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด 6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	

หมายเหตุ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 195/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การก่อสร้าง สำนักงานขาย 1.1 ป้ายแจ้งการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย	สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของป้ายแจ้งการก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์ จนงานก่อสร้างผนังก่ออิฐ/พื้นคอนกรีต แล้วเสร็จ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย	1) ผุ่นรวม 2) ผุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.3 เสียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานขาย	1) L _{eq} 24 hr 2) L _{max} 3) L _{dn} 4) L ₁₀ 5) L ₉₀ 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 196/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ โดยทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	1) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) โดยติดตั้ง Metric Tap เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญการกำหนดจนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 197/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ รามอินทรา (VBAC) จำนวน 1 จุด	1) ฝุ่นรวม 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 6) ไฮโดรคาร์บอน (THC)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และ วิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และ วิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ เครื่อง CO Non Dispersive Infrared Analyzer 4) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer 5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้ เครื่อง SO ₂ UV-Fluorescence 6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยใช้ เครื่อง Hydrocarbon Analyzer	1) การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, THC, SO ₂ และ NO ₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 198/274

อำนาจลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ รามอินทรา (VBAC) จำนวน 1 จุด	1) $L_{eq\ 24\ hr}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 199/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4.5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 200/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาทาล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 201/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) น้ำมันและไขมัน	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) บันทึก และ รายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 202/274



อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อ่อนนุช และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ			
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ	บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 203/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	1) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	เจ้าหน้าที่รวบรวมความคิดเห็นเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 204/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้ง ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็น ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	- เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวิธี และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ - การสัมภาษณ์ ด้วยแบบ สัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 205/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ร้อยละของการรับทราบข้อมูลโครงการและความคิดเห็นของผู้ที่พักอาศัยพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- จัดทำประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ - จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้	1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ -ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 206/274



อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านพัฒนาชุมชน	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และแหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- ปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน - ขุดลอกคลองในชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง) อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 207/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมสนับสนุนชุมชนและให้ชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - จัดให้มีการส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้งานอย่างปลอดภัยภายในชุมชน - สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 208/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 209/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - สวัสดิการ และ คุ้มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานของคณงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรง ส่วนประกอบของอุปกรณ์ เครน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 210/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นางสาวปวีรศา อินทมาต)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....


(นางสาวมัทนาวัต สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม 	<p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล</p> <p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล</p> <p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 211/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)</p>		<p>- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p>	<p>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 212/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 213/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 2) เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง 3) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเอง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 

รับรองจำนวนหน้า 214/274

ชื่อนางสาว 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชื่อนางสาว 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 5) จัดให้มีพื้นที่ทานอาหารโดยเว้นระยะในการนั่งรับประทานอาหารอย่างน้อย 1.5 เมตร และไม่รับประทานอาหารรวมกันเป็นกลุ่ม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 215/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		6) ให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง 7) ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่อยู่ในโรงงาน และที่พักคนงาน)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 216/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง	- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter)	- ทำเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ส่วนในช่วงงานก่อสร้างอื่นๆตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ช่วงทำเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกสัปดาห์ ส่วนช่วงก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 217/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ) 4.6 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.6.1 กิจกรรมการ ก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อ ประชาชนที่พัก อาศัยใกล้เคียง และตามแนว เส้นทาง การขนส่ง (ต่อ)	-ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ -ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับ หัวข้อการจัดการน้ำเสียและ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับ หัวข้อด้านคุณภาพอากาศและ เสียง	ตรวจสอบตามวิธีตรวจวัดตามหัวข้อ 3.2 - เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric - เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา การก่อสร้าง ช่วงทำเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด ทุกสัปดาห์ ส่วนช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและ วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 218/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.6.1 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 219/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุขทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 220/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 221/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 222/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การบดบังแสง และทิศทางการลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 223/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ	กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 224/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 225/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นตาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 8 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวนหน้า 226/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 8 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- วิธีการเจลดาร์ล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ประสิทธิภาพในการกำจัดกลิ่นของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 227/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 228/274



.....
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 229/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 230/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง)	บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ด้านพัฒนาชุมชน	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- พื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 231/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

.....

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 232/274



.....

 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือวัดเสียงมือถือ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรฐานผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 233/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 234/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4.3.2 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า 607 ตารางเมตร</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน</p>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>บริษัท พุกชา เรيلเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 235/274

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกชา เรيلเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ฉันทาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัย เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 236/274

 (นางสาวปวีตรา อินทรมาศ)


 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาคารโครงการ	1. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 2. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจติดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 237/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	- ตรวจวัดโดยเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำ (pH Meter) - Chlorine Test Kit - เครื่อง Free and Total Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด  บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 238/274

.....
.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปวีศา อินทราภาค)

.....
.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (<i>E.coli</i>) - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Water Alkalinity Analysis - Colorimetric Method - Cyanuric acid Test Kit - Argentometric Method - Phenol-hypochlorite - Nitrate Test Kit - Multiple-Tube Fermentation Technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	
				<ul style="list-style-type: none"> - ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	



รับรองจำนวนหน้า 239/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
 (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแรงดันและระบบออคัสให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ 	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 240/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) บัน ที่ ก ส ถ ิ ก อ ร ก ิ ก อ บ ุ ติ เ ห ตุ 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการเข้าพักอาศัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 สุขุทริยภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 241/274



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

รับรองจำนวนหน้า 242/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

.....

(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 15 เดือน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีคนงาน จำนวน 150 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงการก่อสร้างของโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าว จะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

- 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนตรวจตราพื้นที่และภายในอาคารที่ก่อสร้าง แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1)
 - ให้มีแผนการดับเพลิง และกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ให้ทราบว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้

รับรองจำนวนหน้า 243/274



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีขนาดท่อน้ำและความดันที่เหมาะสม ให้สามารถช่วยในการดับเพลิง

• การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2)

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงาน
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- จัดเตรียมกระบะทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง
- จัดเตรียมสายส่งน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Pump) เชื่อมกับถังเก็บน้ำใช้ที่สำรองไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 10-15 นาที

• การเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3)

ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวร ครบแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิง ส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

รับรองจำนวนหน้า 244/274



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีศา อินทมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- ถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ ควรมีถึงดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม
- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระต่าย ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ถึงก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง

1.2) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่จุดติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน ประจำสัปดาห์ หรือประจำเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

รับรองจำนวนหน้า 245/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

1.3) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้ให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อ แก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีไม่ให้เกิดลุกลามเพิ่มขึ้น

2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1)

- 2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้
- 2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที
- 2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้ดูรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- 2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

รับรองจำนวนหน้า 246/274

(นางสาวปรีศา อินทรมาต)



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงในรูปที่ 2)

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมหรือหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

(1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

(2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

(3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

(4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 247/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

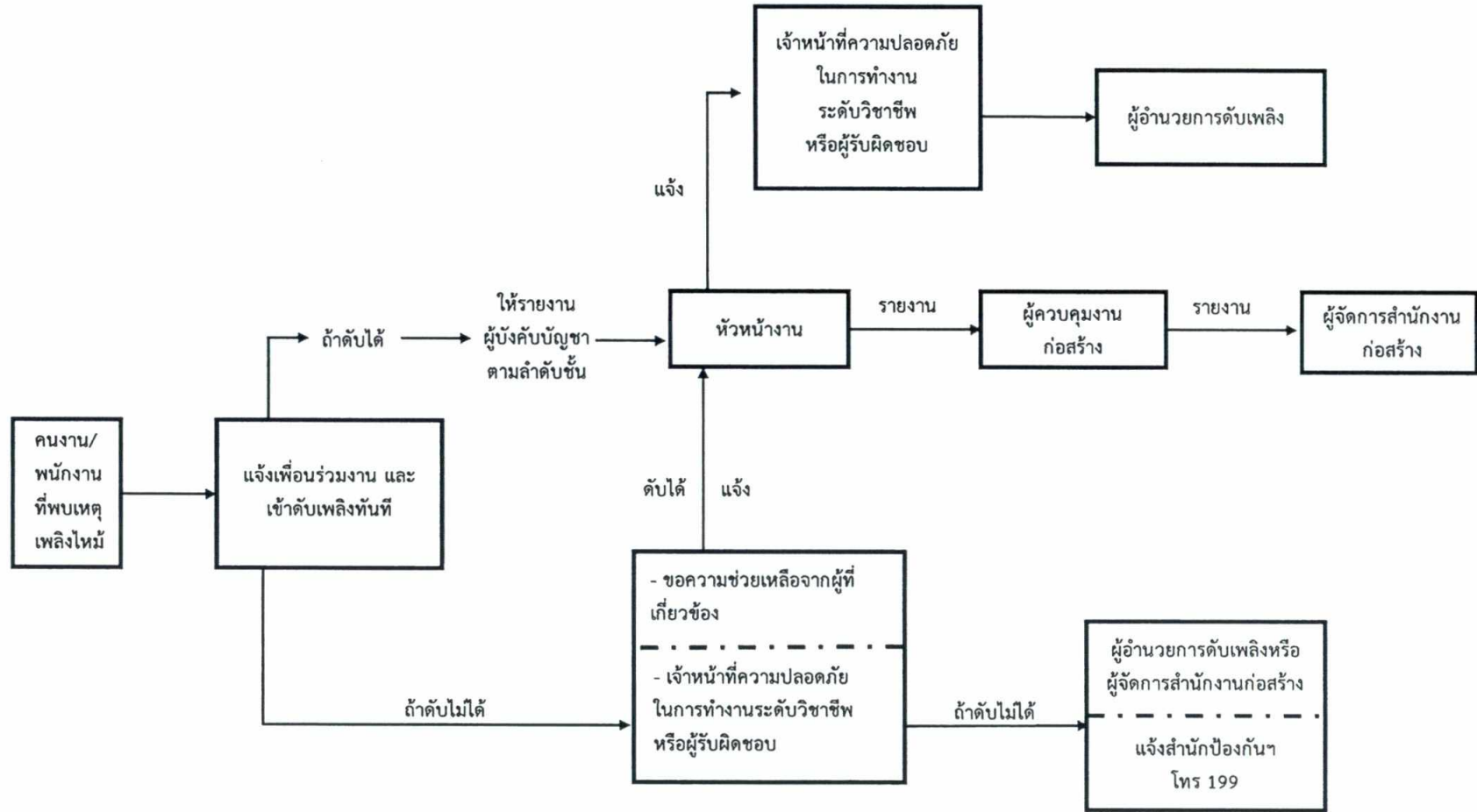
 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผนผัง 1 แสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 248/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีรศา อินทรมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



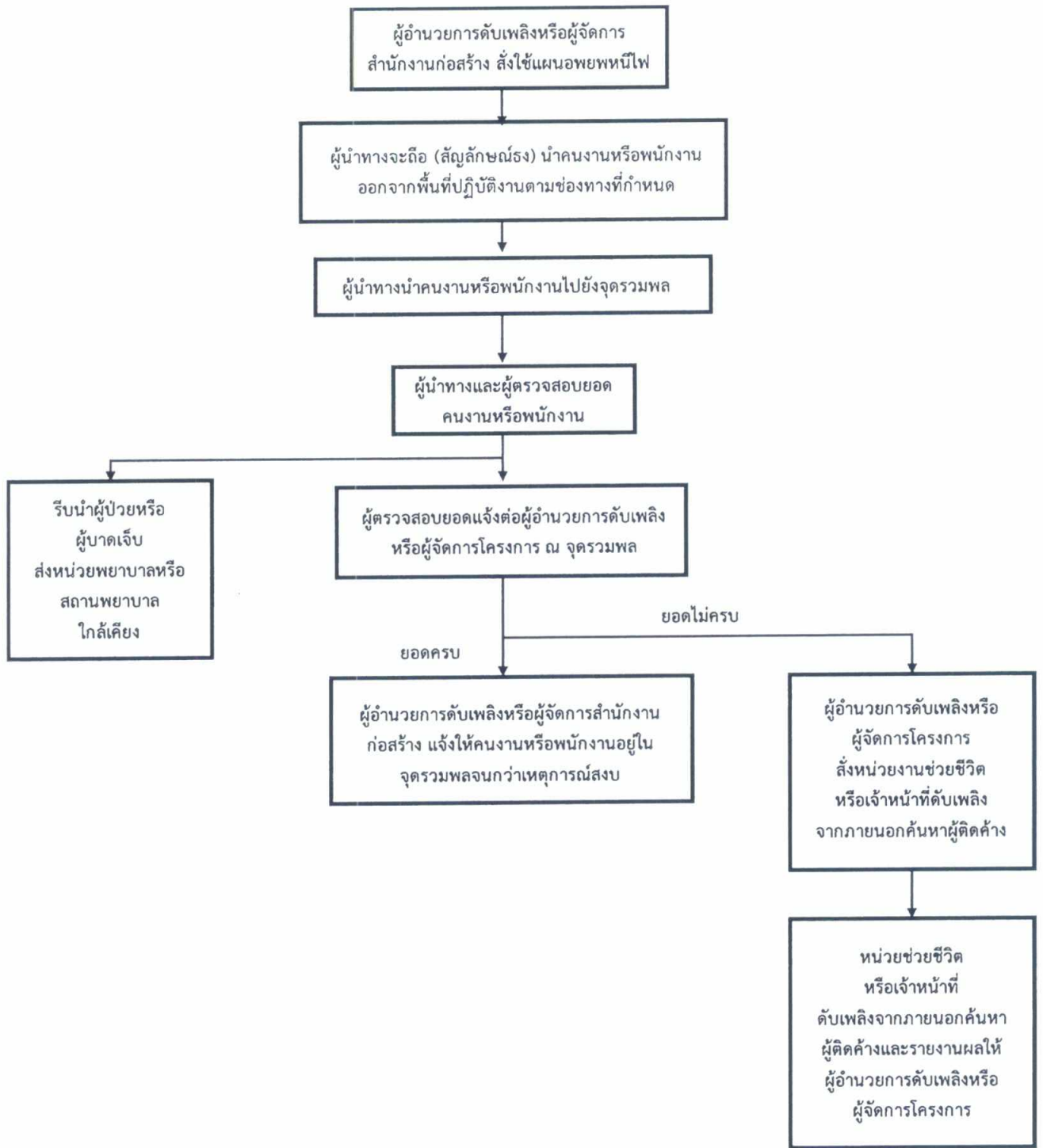
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมณฑนาวดี สุขอิริตตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แผนผัง 2 ผังแสดงภาพรวมของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 249/274



จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1)

รับผิดชอบโดย: นิติบุคคลอาคารชุด

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ มีสภาพชำรุดเสียหาย จึงก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13842 (เลขที่ดิน 5578) มีเนื้อที่ดิน 5-0-65 ไร่ หรือ 8,260.00 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,700 ตารางเมตร พร้อมทั้ง สิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จึงเข้าข่ายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามกฎหมายดังกล่าว

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ เดอะไพรเวจี้ พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัย ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง น้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ
- (2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบ ประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก
- (3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

รับรองจำนวนหน้า 250/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

 MITR

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

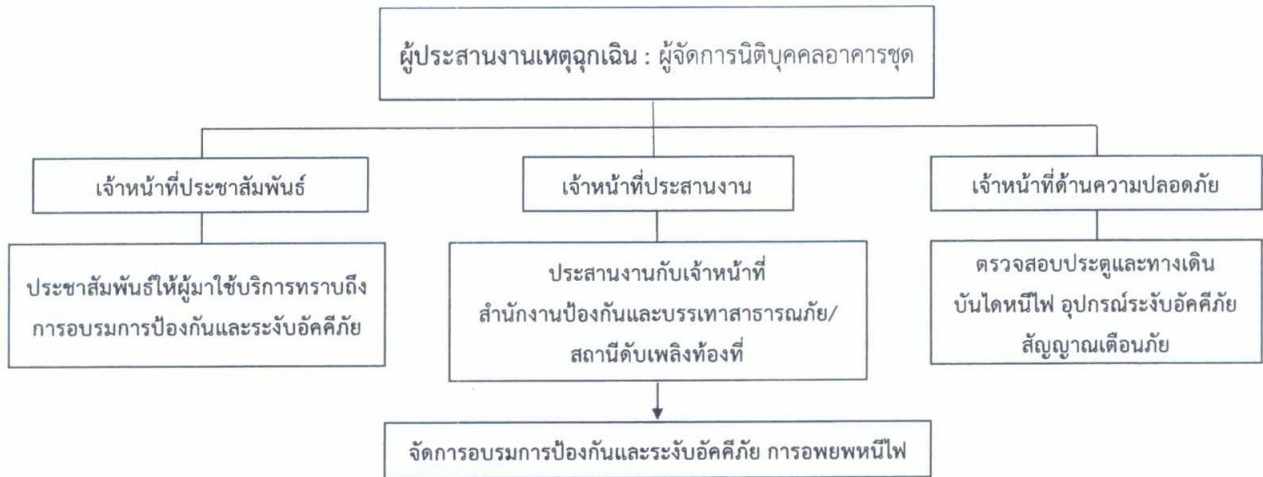
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการฯ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 3 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมนิเทศและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน สถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

รับรองจำนวนหน้า 251/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

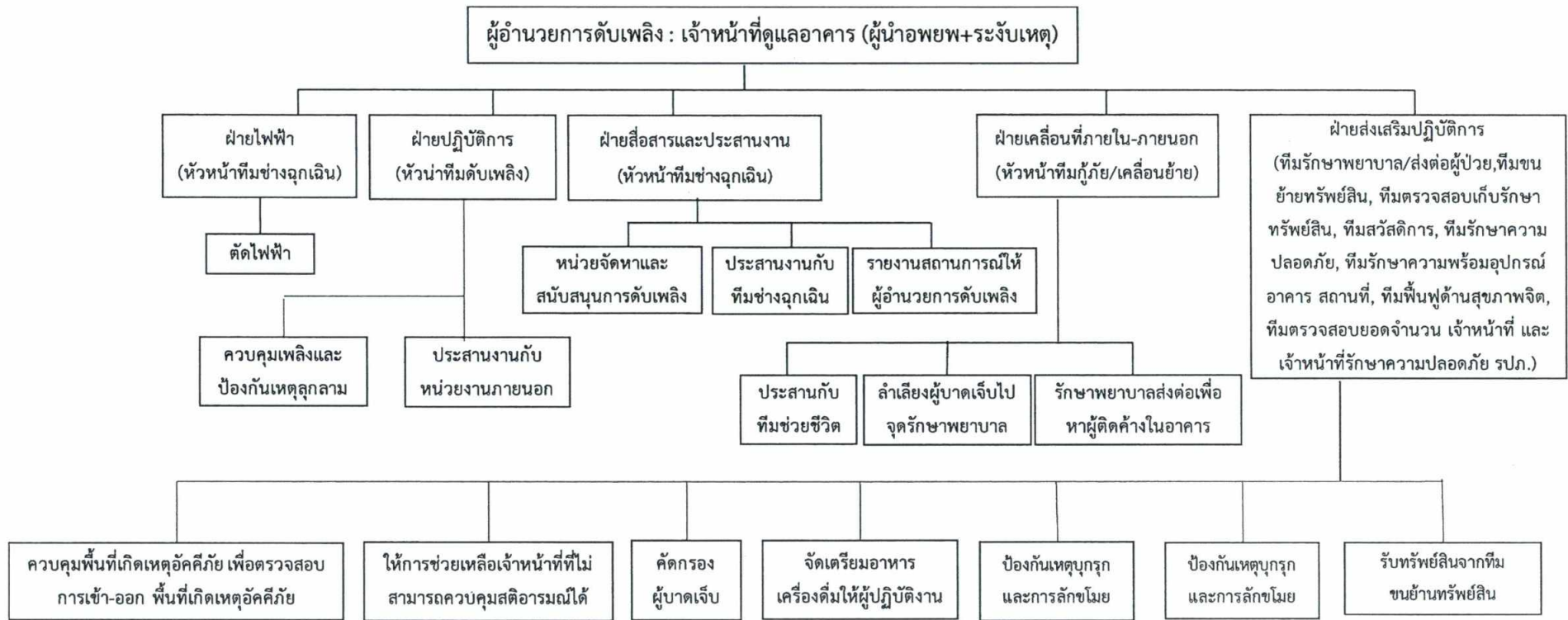


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น และแจ้งเหตุไปยังไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนหรือพื้นที่ใกล้เคียง และโรงพยาบาลต่างๆ
 3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
 4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

แผนผังที่ 4 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (ลงข้างล่าง)



 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญตรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทมาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 252/274


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง (กรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน) ดังแสดงในแผนผังที่ 3 แสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

4. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราจัดทำขึ้นเพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียดัดไฟง่าย แหล่งความร้อน และอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ตลอดจนพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยโครงการฯ ได้กำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟ และทางหนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อป้องกันการสังเกตและติดตั้งอยู่บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัด)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในพื้นที่ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ติดตั้งโดยตรวจสอบทุกเดือน
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่อน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

รับรองจำนวนหน้า 253/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 199 หรือเบอร์ฉุกเฉินอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิง และการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของ ถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิง ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน
- 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - 2.2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิง
 - 2.3) จัดให้มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

รับรองจำนวนหน้า 254/274

(นางสาวปวีศา อินทรมาต)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

2.4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงานภายในโครงการ ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกัน
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวมถึงผู้พักอาศัย มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน



รับรองจำนวนหน้า 255/274

ชื่อนางสาว 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาต)

ชื่อนางสาว 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้เห็นทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดพนักงานให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงกลางคืนกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร. 199) และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เวยยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ผู้สั่งการ หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์โทร 199) และสถานี

รับรองจำนวนหน้า 256/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุขอิธิรัตนศักดิ์)

- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทหารพโยน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทหารพโยนโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ
- (6) อพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ทันทีที่ได้รับแจ้งหรือมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างจำนวน 3 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีขนาด พื้นที่รวม 502.04 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนี้
 - จุดรวมพลอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวม 142.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A จำนวน 538 คน และพนักงานโครงการจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 543 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน
 - จุดรวมพลอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวม 169.97 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้
 - โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72.87 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 270 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 275 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน
 - โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 97.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 363 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 368 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน

รับรองจำนวนหน้า 258/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

- จุฑารวมพลาอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทึบได้และทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวม 189.38 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้

โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุฑารวมพลเท่ากับ 108.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 400 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 405 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน

โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุฑารวมพลเท่ากับ 80.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 306 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 311 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุฑารวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เกี่ยวข้องจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุการณ์ ดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป



รับรองจำนวนหน้า 259/274

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

.....

(นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ป้ายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเก็บข้อมูล

รับรองจำนวนหน้า 260/274



ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว)

.....

(นางสาวปวีริศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

เอกสารแนบท้าย 2

แบบแปลนและผังของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 261/274



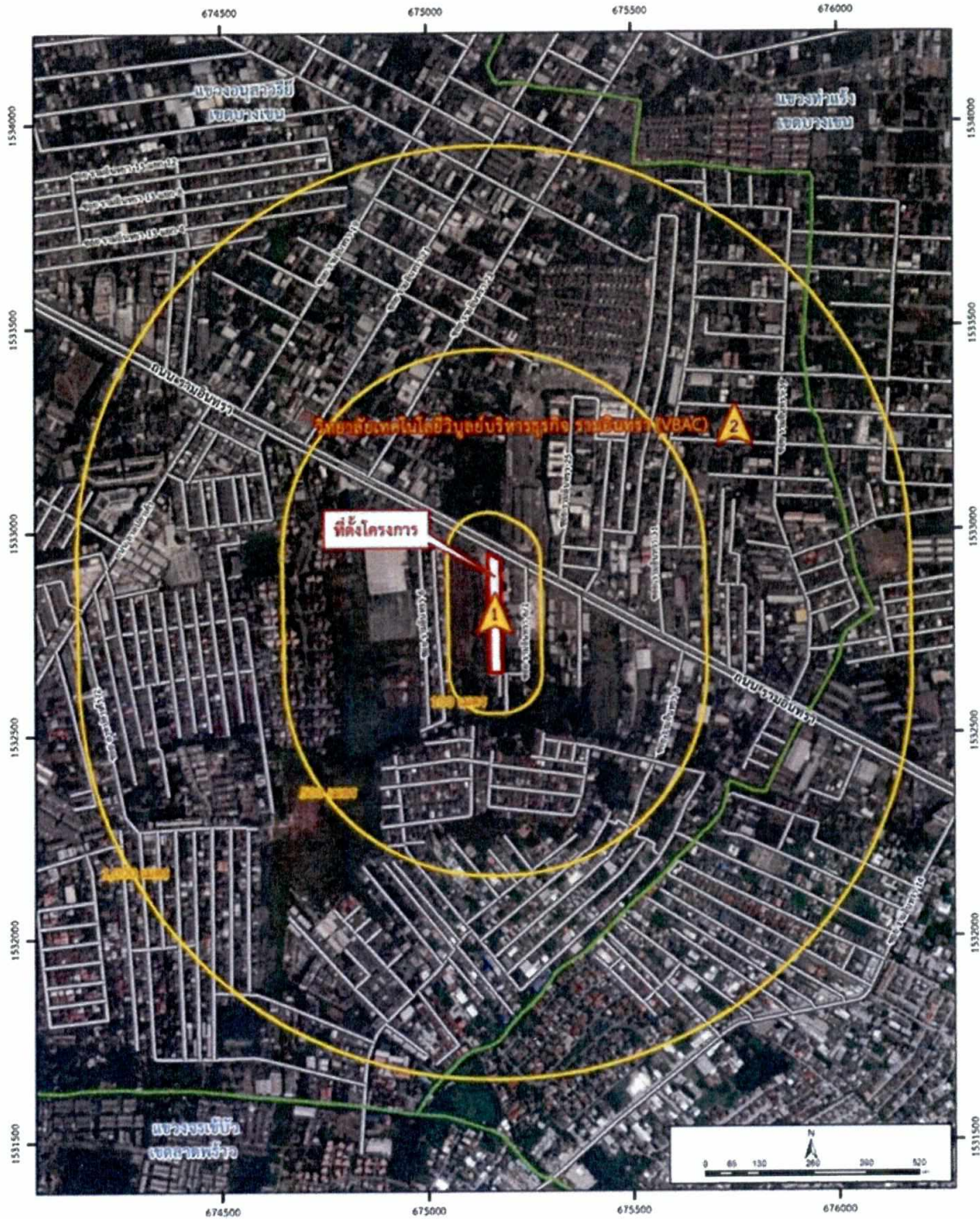
.....
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีตา อินทรมาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



คำอธิบายสัญลักษณ์	
	ถนน
	ที่ตั้งโครงการ
	รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
	เส้นแบ่งเขตการปกครอง
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจ งามอินทรา (VBAC)



รูปที่ 3 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 264/274



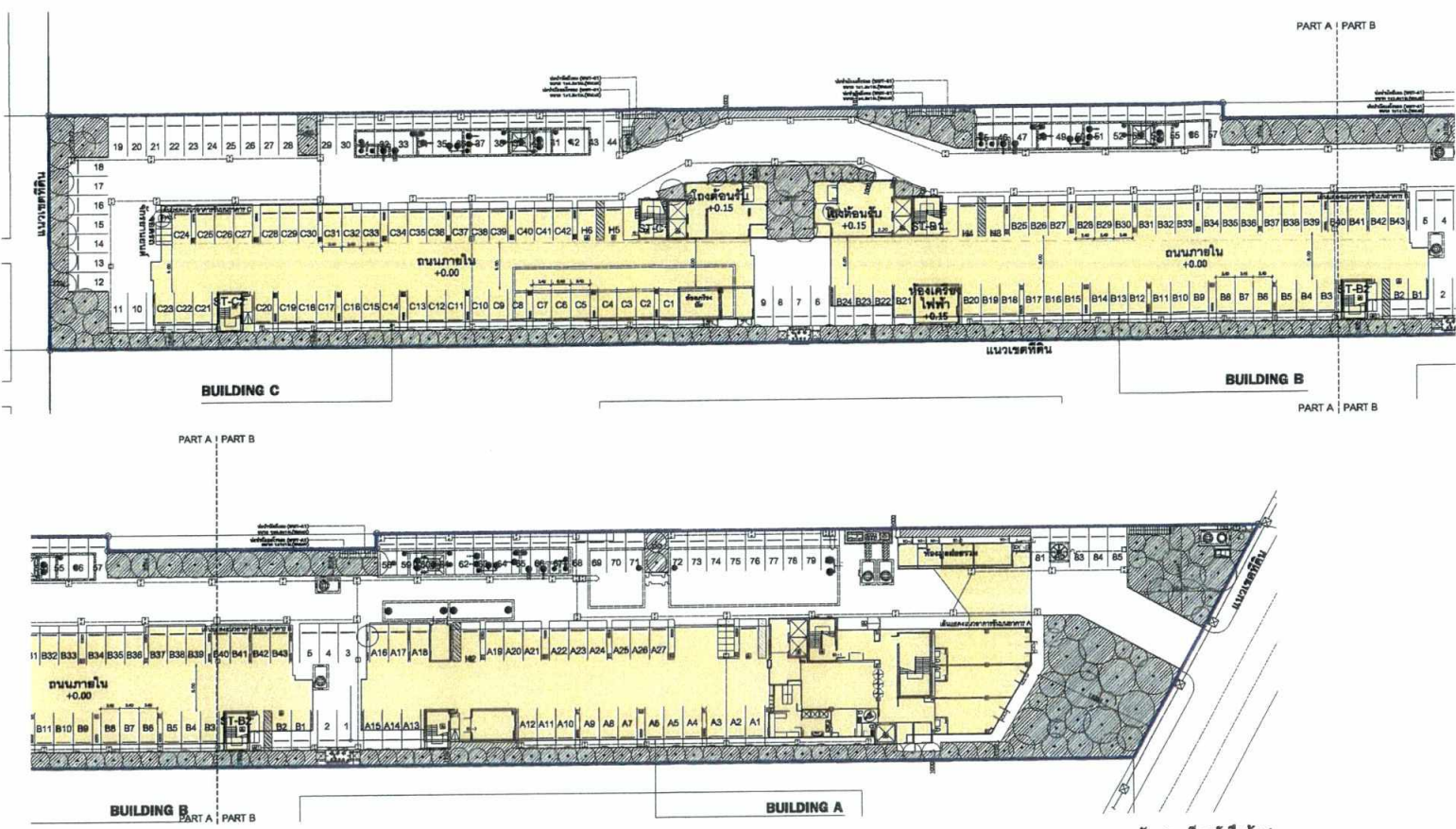
ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ธันวาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผังแสดงเขียวยังยืน ชั้น 1
 มาตรฐาน 1 : 250

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน	
ประเภทพื้นที่สีเขียว	รวมพื้นที่สีเขียวยังยืน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืน	1,271.50

□ แนวเขตที่ดินโครงการ
 ■ แนวอาคารโครงการ

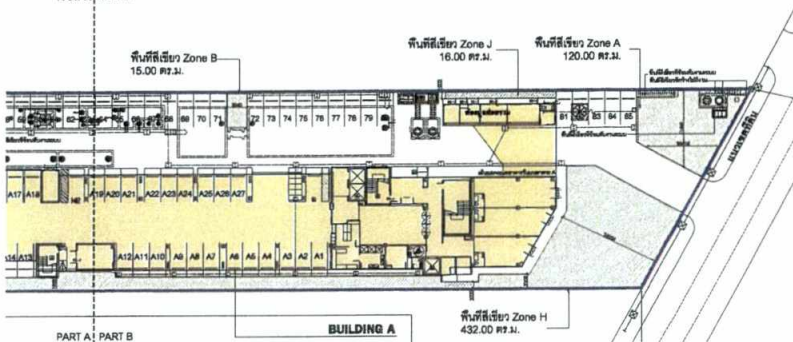
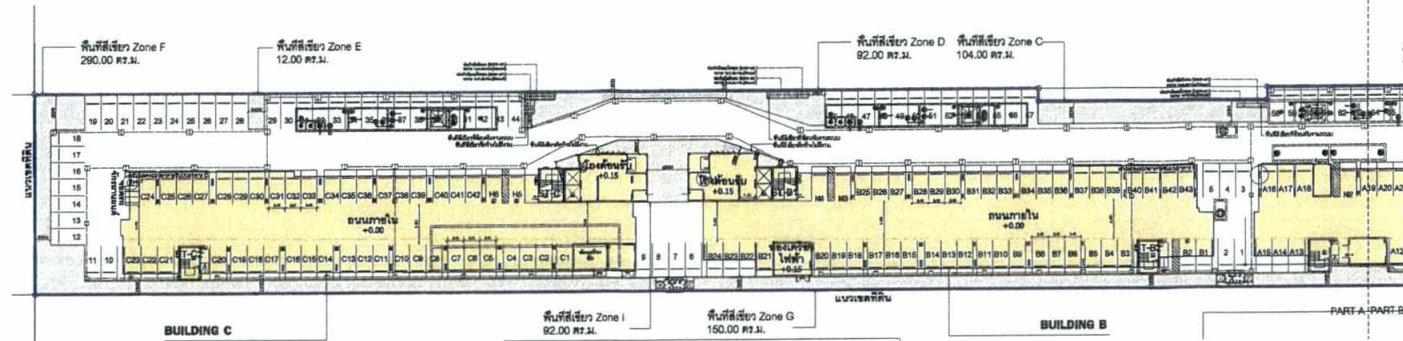


PROJECT NO. 8774
THE PRIVACY PARK RAMINDRA (PHASE 1)
 (อาคารที่พักอาศัย) อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 8 อาคาร
 LOCATION: โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริเวณถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 101100
 OWNER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 ARCHITECT: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 STRUCTURAL ENGINEER: **CASE**
 MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEER: **GEO**
 ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 MECHANICAL ENGINEER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 SANITARY ENGINEER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 INTERIOR DESIGNER: SIX SEVEN S
 LANSCAPE ARCHITECT: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)
 LIGHTING DESIGNER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (มหาชน)

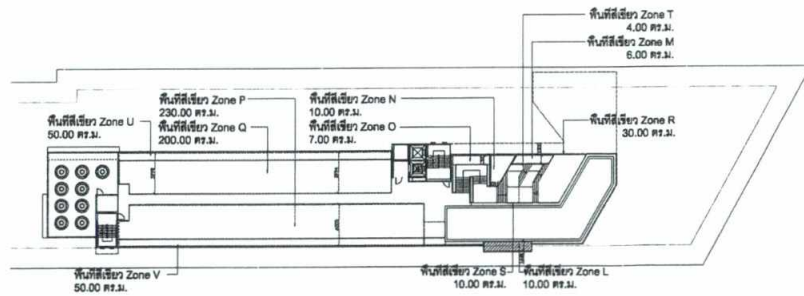
รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้น 1
 รับรองจำนวนหน้า 272/274

จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาต)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 จำนวน 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวฉันทวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 300



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า อาคาร A
มาตราส่วน 1 : 300

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นในของ บนโครงการชั้นในดิน	A	120.00	1,323.00	1,930.00
	B	15.00		
	C	104.00		
	D	92.00		
	E	12.00		
	F	290.00		
	G	150.00		
	H	432.00		
	I	92.00		
	J	16.00		
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง อาคาร	L	10.00	607.00	
	M	6.00		
	N	10.00		
	O	7.00		
	P	230.00		
	Q	200.00		
	R	30.00		
	S	10.00		
	T	4.00		
	U	50.00		
	V	10.00		

- เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
- 1.โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./ ตร.ม. $538+648+711+15=1912$ ตร.ม. = 1,912.00 ตร.ม.
 - 2.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แสง 50% = 956.00 ตร.ม.
 - 3.ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติกรม. ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) หรือ 15% ของพื้นที่ดินโครงการ $8,260.00 \times 15\% = 1,239.00$ ตร.ม.

□ แนววงค้ำคืนโครงการ
□ แนวอาคารโครงการ



PROJECT NO. 1079

THE PRIVACY PARK RAMBODRA (PHASE 1)
(แนว โซนที่ 1 ส่วน บนอาคาร)
อาคารที่ 13 ชั้น 1 และ 2

LOCATION: โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 1079 ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

OWNER: บริษัท มิตราสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ARCHITECT: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

DESIGNER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

Mechanical & Electric Engineers: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

Sanitary Engineer: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

Interior Designer: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

Lighting Designer: บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

REVISION:

PHASE 1

DRIVING TITLE: ผังสีเขียวทั้งหมดโครงการ ชั้น 1

DRAWING NO. SUB TOTAL: A3-1000 TOTAL

DATE: 2565

SCALE: 1:300

รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นคาตฟ้า
รับรองจำนวนหน้า 274/274

อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว) (นางสาวปวีศา อินทรมาต)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
อำนาจ 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด