มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5
ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 194 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 62 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,070.48 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3452 และ 3454 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

รับรองจำนวนหน้า 4/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนถนนซอยสุขุมวิท 5 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	แนวรั้วด้านหน้าโครงการติดถนนซอยสุขุมวิท 5	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.11 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 1.12 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.13 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 1.14 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.15 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนถนนซอยสุขุมวิท 5 ได้แก่ บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปพื้นที่ในรัศมี	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการเปิดใช้อาคาร	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ .....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่		บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด (ในช่วงก่อสร้าง)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

รับรองจำนวนหน้า 8/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะทำการรื้อถอนเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง โรงจอดรถ 1 หลัง ป้อม รปภ.จำนวน 1 หลัง และพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการหนา 0.2 เมตร เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีตโครงสร้างเหล็ก ผนังเบา และอุปกรณ์ไฟฟ้า สำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้างและเศษวัสดุ หิน อิฐปูน ออกจากกัน ส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมให้จำหน่าย ส่วนการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้างอื่น ซึ่งใช้ระยะเวลาในการรื้อถอน 1 เดือน	1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน 3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด	ตรวจสอบป้ายแจ้งการรื้อถอนให้มีรายละเอียดครบถ้วนทุกสัปดาห์จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 9/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารโครงสร้างเหล็ก ผนังเบา ของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้ **1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการจะประกอบด้วย กิจกรรมหลัก 4 กิจกรรม ได้แก่ 1.1) งานรื้อโครงสร้างตัวอาคาร โดยใช้แรงงานคนถอดวัสดุขนาดเล็กออกจากตัวอาคาร เช่น วงกบประตู กระจก หน้าต่าง ฯลฯ และใช้รถแบ็คโฮ รื้อตัวผนังคอนกรีต พื้น และโครงสร้างขนาดใหญ่ของอาคาร 1.2) งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสกัดคอนกรีตเพื่อเจาะและตัดคอนกรีตให้มีขนาดเล็ก และใช้รถแบ็คโฮในการเก็บรวบรวมเศษคอนกรีตก่อนนำใส่รถบรรทุกเพื่อขนออกนอกโครงการ	- เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 1) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานการรับเรื่องร้องเรียน ให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้	ฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method และตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 1 จุด ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 10/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.3) งานเก็บขนเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยใช้รถแบ็คโฮ ตักเศษวัสดุที่รื้อถอนขนใส่รถบรรทุก 6 ล้อ 1.4) งานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ลำเลียงเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด กิจกรรมการรื้อถอนใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กของโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ มีดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.075 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.046 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	- ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 3) จัดให้มีการติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 11/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 5.37 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.104 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 0.047 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ	4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคาร/พื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน 5) ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) รอบแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต และการขนถ่ายเศษวัสดุจากที่สูงลงสู่พื้นตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอนโดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊ปจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 12/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		8) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกบริเวณที่ทำการรื้อถอนที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 13/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ซอยสุขุมวิท 5 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางด้านหน้า ปากทางเข้าออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุ ร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 13) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอย บนผิวทางซอยสุขุมวิท 5 โดยเด็ดขาด โดยต้อง จัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 14/22

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นคอนกรีตของโครงการ จะมีผลกระทบเสียงดังต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ • **ทิศเหนือ** - บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/2 สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิม ระหว่าง 85.77-91.17 เดซิเบลเอ	1) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน ให้ผู้เข้าร่วมประชุมทราบ 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร	ตรวจวัด $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวนด้วย Integrated Sound Level Meter และตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 15/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	• **ทิศใต้** - Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมระหว่าง 79.65-83.33 เดซิเบลเอ • **ทิศตะวันออก** - บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมระหว่าง 95.23-83.91 เดซิเบลเอ • **ทิศตะวันตก** - อาคาร AJ mall สูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารเดิมระหว่าง 95.78-79.76 เดซิเบลเอ	3) จัดให้มีการติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการรื้อถอนตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วที่ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ประกบกับแนวอาคารที่รื้อถอนในด้านที่ติดกับแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงเทียบเคียงได้กับ ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 16/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งรั้วเมทัลชีท สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ	5) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียงรบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะคอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่องกระแทก 6) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 09.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 7) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 8) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมรื้อถอน ดังนี้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 17/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)		- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คือ Hand-held Pneumatic Breaker ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4.50 ชั่วโมง หรือ 4 ชั่วโมง 30 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3.10 ชั่วโมง หรือ 3 ชั่วโมง 6 นาที ส่วนเครื่องจักรชนิดอื่น ให้ทำงานต่อเนื่องได้เกิน 8 ชั่วโมง 9) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 18/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง โรงจอดรถ 1 หลัง ป้อม รปภ.จำนวน 1 หลัง และพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการหนา 0.2 เมตร จะใช้เครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ และเมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ● **ทิศเหนือ** - บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/2 สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากการรื้อโครงสร้างคอนกรีตของอาคารเดิม และการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.65 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน 2) กำหนดให้ใช้รถแบคโฮที่ติดตั้งรถแบคโฮที่ติดตั้งหัวหนีบและหัวเจาะคอนกรีต (Hydraulic Crusher Excavator) ในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน 3) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ 4) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำ จะกระทำโดยใช้เครนยกลงมาที่พื้น โดยก่อนยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของวัสดุก่อนทุกครั้ง	สำรวจอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและประสานงานเจ้าของบ้านเพื่อสำรวจสภาพอาคารก่อนการรื้อถอนรวมทั้งบันทึกภาพการสำรวจอาคาร ก่อนการรื้อถอน 1 ครั้ง หลังการรื้อถอน 1 ครั้ง และตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงที่มีการรื้อถอนบริเวณฐานรากอาคาร 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 19/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	● **ทิศใต้** - Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากการรื้อโครงสร้างคอนกรีตของอาคารเดิม และการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน เท่ากับ 1.40 มิลลิเมตร/วินาที ● **ทิศตะวันออก** - บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากการขนส่งวัสดุการรื้อถอน เท่ากับ 0.54 มิลลิเมตร/วินาที ● **ทิศตะวันตก** - อาคาร F clinic สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) จากการขนส่งวัสดุการรื้อถอน เท่ากับ 3.76 มิลลิเมตร/วินาที	5) ก่อนรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 6) จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน 7) รถบรรทุกลำเลียงเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และลำเลียงวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการต้องควบคุมความเร็วพาหนะให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างกำหนดไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 20/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	8) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 4 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันตลอดช่วงรื้อถอนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 3 จุด และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4 มิลลิเมตรต่อวินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที โดยจะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 21/22

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. มูลฝอย	เศษวัสดุจากการรื้อถอนเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง โรงจอดรถ 1 หลัง ป้อม รปภ.จำนวน 1 หลัง และพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการหนา 0.2 เมตร มีพื้นที่อาคารที่รื้อถอนทั้งหมดรวม 992.51 ตารางเมตร โดยวัสดุจากการรื้อถอน ประกอบด้วย คอนกรีต Wire Mesh (/) 6 มม. ไม้ ตะปู เหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ – ลอนใหญ่ Cable & Raceway (IEC01 2.5 และ 4 sq.mm.) ฝ้ายิปซั่มบอร์ด PVC Pipe ขนาด 1, 2 และ 4 นิ้ว และ Galvanize Steel Pipe 4"	**1) มาตรการป้องกันและควบคุมการสัมผัสแร่ใยหินของคนงานก่อสร้าง (กลุ่มเสี่ยง)** (1) อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหินและขั้นตอนการรื้อถอนโดยเฉพาะส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมให้แก่คนงานทุกคน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลโดยเฉพาะเพื่อป้องกันฝุ่นจากแร่ใยหิน ได้แก่ ชุดทำงานหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง N95 หรือเทียบเท่า) แว่นตานิรภัย และถุงมือ (3) จำกัดจำนวนคนงานที่ทำการรื้อถอนอาคารส่วนที่มีวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม	บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้กำจัด และมีการตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์-กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้กำจัด ซึ่งดำเนินการทุกวันจนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีต-เสริมเหล็กแล้วเสร็จ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 22/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. มูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ เท่ากับ 213,481 กิโลกรัม หรือคิดเป็น 213 ตัน ซึ่งการรื้อถอนทั้งหมดจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน (หรือ 26 วัน เนื่องจากจะไม่มีการรื้อถอนใดๆ ในวันอาทิตย์) หรือรื้อถอนโดยเฉลี่ยประมาณวันละ 38 ตารางเมตร (992.51/26) โดยโครงการจะใช้รถขนส่งวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง เป็นรถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ จำนวน 8 เที่ยว/วัน เพื่อนำไปจัดการต่อไป	(4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยการปูแผ่นพลาสติกสำหรับวางเศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม โดยพื้นที่ดังกล่าวควรอยู่ในบริเวณเดียวกันหรือใกล้กับพื้นที่ที่มีการรื้อถอน เพื่อจำกัดพื้นที่ที่อาจปนเปื้อน (5) กั้นแยกพื้นที่ที่ต้องการรื้อถอนส่วนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากพื้นที่อื่น โดยใช้แผ่นพลาสติกขนาดใหญ่ โดยมีความสูงมากกว่าหรือเท่ากับระดับของหลังคา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุที่แตกหักปนไปกับอากาศ (6) จัดให้มีการฉีดน้ำล้างกระเบื้องเปียกก่อนรื้อถอนและให้รื้อกระเบื้องลงมาเป็นแผ่นๆ เพื่อไม่ทำให้แตกและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 23/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ติดตั้งระบบสเปรย์ละอองน้ำฝอยตลอดแนวรั้วรอบพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมตลอดช่วงงานรื้อถอนไปจนถึงเสร็จสิ้นงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบน้ำฉีดแรงดันสูงเพื่อฉีดน้ำป้องกันฝุ่นละอองที่อาจมีแร่ใยหินปนเปื้อนขณะทำการรื้อถอนโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นต่อพื้นที่ข้างเคียง (8) ติดตั้งผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองชนิดป้องกันไฟลาม (Mesh Sheet) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (9) วัสดุประเภทเศษคอนกรีตหรือเศษอิฐ/ปูน หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของโรงกำจัดฯ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 24/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAILAND LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม **2) มาตรการป้องกันและควบคุมการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม** 1) บรรจุด้วยถุงพลาสติกอย่างน้อย 2 ชั้น และปิดให้สนิทด้วยเทปกาว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน พร้อมทั้งติดฉลากให้ชัดเจนว่าเป็นเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสม 2) แยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมออกจากเศษวัสดุอื่นๆ ให้ชัดเจน 3) แผ่นกระเบื้องหรือวัสดุที่ปนเปื้อนแร่ใยหินต้องไม่ถูกนำไปขายต่อหรือนำกลับมาใช้ใหม่ และจัดให้มีการขนส่งไปยังสถานที่กำจัดในภาชนะปิดและให้ล้างรถบรรทุก ณ ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 25/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม หากกระทำด้วยความประมาทและขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้อาจมีอาการเจ็บป่วย ที่เนื่องจากมีการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่รื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากมลสารทางอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย”แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย และกำชับคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 26/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่าย นิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอด ระยะเวลาที่มีการทำงาน 5) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 27/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด 2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 28/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้วและเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการ พร้อมกับถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบชดใช้หรือเยียวยาความเสียหายตามสภาพของความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น แต่ถ้าเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบไม่ยินยอมให้เข้าสำรวจก็ให้บันทึกเป็นหลักฐานพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ที่ไปด้วยบันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้แจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิต ทรัพย์สินของบุคคลที่สามที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนพ้นเวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี หากเป็นความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการที่มีต่อโครงสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศทางลม แสงแดด โดยให้เจ้าของโครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าว โดยโครงการทำวงเงินประกับภัยไว้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ได้แก่ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อหนึ่งคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อหนึ่งคน และรวมกันแล้วต้องไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 30/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		- ความเสียหายต่อทรัพย์สินไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว (อ.5) ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2)	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 31/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า จะค่อยๆ ปรับเปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนถึงปรากฏเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร และระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 29.40 เมตร	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ รวมทั้งความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ โดยทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบและรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 32/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการ อาคารสำนักงาน และร้านค้าต่างๆ ตั้งอยู่ตลอดบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 5 เช่นเดิม อีกทั้ง โครงการจะได้จัดให้มีการปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิดตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ	3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 5) ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน 5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 6) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ทึบน้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำ ดังนั้น ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็มฐานรากอาคาร และโครงสร้างใต้ดิน ประกอบด้วยงานก่อสร้างฐานรากอาคารชั้นใต้ดิน และโครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ บ่อบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่อง เป็นต้น งานฐานรากอาคารโครงการจะใช้วิธีการกดเสาเข็ม (Push in piling)	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer ร่วมกับการตรวจเช็คด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) บริเวณกำแพงกันดิน และการทรุดตัวของดินด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มจนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 34/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	สำหรับแนวเสาเข็มแรกที่ติดกับบ้านข้างเคียง และแนวเสาเข็มถัดไปให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเคซอง (Caisson drilling) โดยเสาเข็มที่ใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตหน้าตัดวงกลม โดยเสาเข็มดังกล่าวต้านทานน้ำหนักของสิ่งปลูกสร้างและถ่ายผ่านน้ำหนักไปยังชั้นดินโดยอาศัยแรงเสียดทาน (Friction) ระหว่างผิวเสาเข็มและดินโดยรอบ บวกกับแรงแบกทาน (Bearing) ที่ปลายเสาเข็มกับชั้นดินแข็งด้านล่างที่ตำแหน่งปลายเสาเข็ม ซึ่งอาคารโรงแรมมีเสาเข็มขนาด 800 มิลลิเมตร ซึ่งกำลังรับน้ำหนัก 465 ตันต่อต้น จำนวน 55 ต้น	3) การขุดดินและถมดินภายในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 35/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดดินลึกประมาณ 8 เมตร โดยจะจัดให้มีการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยผนังกันดินชนิดเข็มเจาะเรียงต่อเนื่อง (Pile wall) และค้ำยัน (Bracing) ด้วยการกดบริเวณโดยรอบที่มีการขุดเปิดหน้าดินและจัดทำคานเหล็กค้ำยัน 2 ชั้น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินโดยรอบ และเมื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ โครงการจะไม่รื้อถอนกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet pile) ออก โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการเคลื่อนตัว ของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบเข็มพืด (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) 2 ระดับ ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ และถอนออกเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 36/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	การก่อสร้างในขั้นตอนงานฐานราก รวมถึงงานภายนอกอาคารบางส่วนจะมีการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้าง และดินบางส่วนจะทำการถมกลับในพื้นที่ ปริมาณดินที่เหลือจากการก่อสร้างนี้ ผู้รับเหมาจะนำออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10-12 ล้อ ที่มีความจุ 15 ลูกบาศก์-เมตร ขนส่งประมาณ 8 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำนอกเวลาเร่งด่วน ใช้ระยะเวลาการขนส่งทั้งสิ้นประมาณ 70 วัน (8,480/(15x8)) ปริมาณดินที่ขนออกดังกล่าว จะนำไปทิ้งที่พื้นที่ว่างรอการพัฒนาต่อไป	7) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องมือวัดการทรุดตัวในแนวราบ หรือ Inclinometer เพื่อใช้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัวของชั้นดินซึ่งเกิดจากงานขุดชั้นใต้ดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีความปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการตามความถี่ที่กำหนด หากพบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดของแต่ละจุดในระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 8) ปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมความปลอดภัย เมื่อค่าที่ตรวจวัดมีค่าเกินระดับความปลอดภัยในแต่ละช่วง ดังนี้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 37/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 80 ของค่าที่ออกแบบ ให้แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างและปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - เมื่อมีค่าการเคลื่อนตัวมากกว่าร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบ หยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ 9) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัยดังนี้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 38/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		(1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตาราง-กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ 10) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 39/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		11) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามีการเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที 12) ควบคุมการปรับถมพื้นที่ทิ้งดินให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ทิ้งดินของโครงการเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 40/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คืองานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็มการก่อสร้าง และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	-

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 41/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	
2.4 คุณภาพอากาศ	***การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ*** จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศ พบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม	1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ 2) ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	การตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 และ THC มีจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด ดัง**รูปที่ 3 (ในเอกสารแนบท้าย 2)** คือบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณโรงเรียนวัดดิสหงสาราม 1 จุด โดยงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน ส่วนงานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM10, CO, NO_2, SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ*** มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (THC)	3) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้กด/เจาะเสาเข็มจะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย $PM_{2.5}$ 5) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 6) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง	1 วัน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 43/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.105 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.057 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.12 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)	รวมถึงการเจียร์ การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐานและในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือขอความร่วมมือใดๆที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 5.37 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนซอยสุขุมวิท 5 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 9) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 10) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 45/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 12) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 14) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ซอยสุขุมวิทซอย 5 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 46/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 16) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 17) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 47/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		18) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวมรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด 19) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกั้น และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป การตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-20 กันยายน 2563 พบว่า เมื่อนำไปประเมินระดับเสียงที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าระหว่าง 66.48-90.10 เดซิเบลเอ	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการและรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ตรวจวัด $Leq_{24\,hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณโรงเรียนวัดดิสหงสาราม จำนวน 1 จุด ดัง**รูปที่ 3 (ในเอกสารแนบ 2)** โดยตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็มและฐานราก ส่วนช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ซึ่งเกินค่ามาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงานจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการมากที่สุด การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้ • **ทิศเหนือ** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ **บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/2 สูง 3 ชั้น** - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 83.73-86.57 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 70.09-72.66 เดซิเบลเอ	3) จัดให้มีการติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการติดตั้งรั้วใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงในเบื้องต้น 5) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 50/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 74.16-82.41 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 78.03-87.85 เดซิเบลเอ • **ทิศใต้** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ Middle east central mansion สูง 5 ชั้น - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 80.74-87.71 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 67.59-73.73 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 74.30-83.63 เดซิเบลเอ	**5.1) ช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1)** • ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน mm ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 1 เมตร และให้นำกำแพงกั้นเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในชั้นที่ 1 แล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา **5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)** • ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 51/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 78.17-89.07 เดซิเบลเอ • **ทิศตะวันออก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ **บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น** - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 82.67-88.72 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 69.17-74.70 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 74.40-84.61 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 78.27-90.05 เดซิเบลเอ	หรือวัสดุเทียบเท่า ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ และติดตั้งกำแพงกั้นเสียง Bloxteg 2 Tuff หนา 750 mm ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ความสูง 4 เมตร ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงติดขอบอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกั้นเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา 6) การติดตั้งกำแพงกั้นเสียงให้ประกอบอยู่กับขอบอาคารแนวกำแพงกั้นเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกั้นเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกั้นเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกั้นเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	• **ทิศตะวันตก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบคือ **อาคาร F clinic สูง 6 ชั้น** - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าระหว่าง 79.36-88.19 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร มีค่าระหว่าง 67.66-74.19 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานโครงสร้าง มีค่าระหว่าง 74.37-84.16 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม มีค่าระหว่าง 78.24-89.60 เดซิเบลเอ	7) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 53/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับ ผลกระทบด้านเสียงซึ่งมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอเป็นส่วนใหญ่ (เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง	9) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 10) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มแบบเจาะนำแล้วตอก การตัด เจาะ เจียร์ หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน เช่นกัน 12) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 14) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 15) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 16) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 55/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		17) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 18) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 19) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 20) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 21) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 56/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		**บ้านพักคนงาน** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 57/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลประเภทต่างๆ ที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้ กิจกรรมการเตรียมพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้	1) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 7 วัน 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี โดยบริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเบื้องต้น (5 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในระหว่าง	ตรวจสอบความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก ส่วนช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่น-สะเทือน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 58/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศเหนือ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 25/2 สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.05-0.25 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.05-0.13 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.09-0.31 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคาร F clinic สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 0.05-0.15 มิลลิเมตร/วินาที	รอการดำเนินการตามขั้นตอนโดยไม่ต้องรอได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่เรียกร้อง โดยจะจ่ายให้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการเรียกร้อง และจะเร่งติดตามส่วนที่เหลือจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาจ่ายให้กับผู้เสียหายโดยเร็วต่อไป) 3) การกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูนเพื่อทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 59/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**การเจาะเสาเข็มของโครงการ** จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ **1) แนวเสาเข็มแบบกด** ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.44 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.04 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคาร F clinic สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.37 มิลลิเมตร/วินาที	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง โดยจะทำการถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 60/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) แนวเสาเข็มแบบเจาะเคซอง ทิศเหนือ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 25/2 สูง 3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.33 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.04 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.94 มิลลิเมตร/วินาที	5) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยาหากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงจากโครงการ และเจ้าของโครงการจะใช้สิทธิไปเรียกร้องคืนเอาจากบริษัทประกันภัยในภายหลังเอง โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 61/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคาร F clinic สูง 6 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 2.15 มิลลิเมตร/วินาที การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ ทิศใต้ : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ Middle east central mansion สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 1.32 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : ตัวแทนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 23/1 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคทั้งหมด ประมาณ 1.63 มิลลิเมตร/วินาที	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 10) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณวุฒิตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 11) กำหนดให้ใช้วิธีการกดเสาเข็ม (Push in piling) สำหรับแนวเสาเข็มแรกที่ติดกับบ้านข้างเคียง และแนวเสาเข็มถัดไปให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบเคซอง (Caisson drilling)	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 62/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกอยู่ไม่สบาย เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้ - ก่อนการกด/เจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงาน อาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณอาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อม และเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในด้านนั้น และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 63/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับอาคารแวดล้อมในด้านนั้น และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีเข้าใกล้ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 64/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 65/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 5) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 6) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 7) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 66/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ดี ในงานก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเจาะนำแล้วตอกที่ความลึก 11 เมตร ซึ่งจะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้าโครงการจึงไม่มีผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 67/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง โรงจอดรถ 1 หลัง ป้อม รปภ.จำนวน 1 หลัง และพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการหนา 0.2 เมตร สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัย ซึ่งมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งด้านที่พักอาศัยและแหล่งลงทุนด้านพาณิชยกรรม	-	-

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 68/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ดังนั้น สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กมีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนชานเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 69/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างประมาณ 542 เมตร เป็นคลองที่มีการวางตัวในแนวทิศตะวันออกจรดทิศตะวันตก มีความกว้างประมาณ 20.0 – 30.0 เมตร ความลึกประมาณ 0.65 – 1.30 เมตร มีการใช้ประโยชน์ในการคมนาคม การระบายน้ำ การรองรับการระบายน้ำจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าเฉลี่ยคะแนนตามดัชนีเท่ากับ 27.75 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่าคุณภาพน้ำในคลองแสนแสบ จัดเป็นแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 และผลการตรวจวัด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12.50 และ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) กำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 70/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ทางชีวภาพคุณภาพน้ำ พบแพลงก์ตอนพืชทั้งหมด 10 ชนิด จำนวน 78,051,600 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 0.86 ส่วนแพลงก์ตอนสัตว์ทั้งหมด 6 ชนิด จำนวน 78,840 หน่วย/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นชนิดปกติที่พบได้ทั่วไปตามแหล่งน้ำต่างๆ มีค่าดัชนีความหลากหลายอยู่ที่ 1.47 และพบสัตว์หน้าดินทั้งหมด 1 ชนิด ได้แก่ ไฟลัม Phylum Annelida ประกอบด้วย Class Oligochaeta (ไส้เดือนน้ำจืด) Order Haplotaxida Family Nereidida จำนวน 2,464 ตัวต่อตารางเมตร จากผลข้างต้น พบว่า ความหลากหลายทางชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 71/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองแสนแสบต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 72/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน สำหรับคนงาน 250 คน คิดเป็นปริมาณน้ำ 12.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยปริมาณน้ำใช้ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ทางการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ยังคงมีความ สามารถในการจ่ายน้ำ ให้บริการได้ และยังมีปริมาณน้ำซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบที่มีต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบพื้นที่จะอยู่ในระดับต่ำ	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 12.50 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปาจากมิเตอร์รับน้ำและท่อประปาทุก 6 เดือน โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 73/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	
		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์-เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 74/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 250 คน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 12.50 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ทำให้เกิดน้ำเสีย 12.5 และ 30 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานกำหนดก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน** 1) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอากาศและเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12.5 และ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 75/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 76/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตกและไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทันจนเกิดน้ำท่วมขังบนถนนสาธารณะได้ หรือน้ำโคลนที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดสร้างบ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิท 5 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 77/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1,265.40 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอ่อนนุช และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 78/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุการก่อสร้างประมาณ 527 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 360.73 ตัน เหล็ก 22.55 ตัน มูลฝอยทั่วไป 0.68 ตัน เศษไม้ 0.36 ตัน วัสดุกระดาษ 90.05 ตัน เศษแก้ว 6.68 ตัน และพลาสติก 45.95 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนเศษที่เหลือให้นำไปกำจัดอย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของของศูนย์ฯ/บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไป	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 79/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง/บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ/บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากถุงให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนา กำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 80/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		**บ้านพักคนงาน** 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาดดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง - ถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) ให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำ และชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 82/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท เพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 5 ประมาณ 31 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 57 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่ออยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการ มีปริมาณจราจร พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ได้ลดระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 3 (ถนนนานาเหนือ) ซอยสุขุมวิท 4 (ซอยนานาใต้) ซอยสุขุมวิท 5 ซอยสุขุมวิท 7 และซอยสุขุมวิท 11	1) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์ และรถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ทุกวันยกเว้นวันอาทิตย์/วันหยุดนักขัตฤกษ์ ส่วนการขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนซอยสุขุมวิท 5 เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง 3) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนนสุขุมวิทซอย 5 ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับรถผสมซีเมนต์ที่ต้องจอดคอย	ตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง ความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยกทั้งก่อนและระหว่างการก่อสร้างนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกนานา แยกถนนสุขุมวิท/ซอยสุขุมวิท 5 และแยกถนนสุขุมวิท/ซอยสุขุมวิท 11 เปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบัน ทั้งวันทำงานและวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการสรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงานและเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงในระดับต่ำ	เพื่อเข้ามาเทซีเมนต์ในพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้เส้นทาง โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถผสมซีเมนต์ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทซีเมนต์แล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 5) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงกา 6) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 84/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 9) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 85/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งในส่วนเขตพื้นที่ชุมชนภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 11) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยกหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ให้โครงการรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 86/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 13) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกกีดขวางถนนด้านหน้าโครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้รถบรรทุกคอนกรีตจอดคอยบริเวณด้านหน้าอาคาร 15) ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร หรืองานที่ต้องเทคอนกรีต ต้องไม่ก่อสร้างส่วนหน้าโดมอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่ว่าง 4 × 10 เมตร และมีความสูงประมาณ 8.95 เมตร สำหรับให้รถคอนกรีตเข้าจอดในบริเวณดังกล่าวได้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 87/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดที่ดินโครงการ 0-3-63 หรือ 1,452 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 194 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 62 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 88/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ การสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อโครงการและร่างมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ *การประชาสัมพันธ์* เริ่มประชาสัมพันธ์เมื่อวันที่ 1-2 ตุลาคม 2564	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสุขุมวิทซอย 5 รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนสุขุมวิทซอย 5 ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	ตรวจสอบความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ บริเวณป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจซึ่งกำหนดจุด

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 89/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	***กิจกรรมการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน*** ครั้งที่ 1 การรับฟังความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ ดำเนินการเมื่อวันที่ 3 – 4 พฤศจิกายน 2564 โดยการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อการพัฒนาโครงการ โดยการสัมภาษณ์รายบุคคลโดยใช้แบบแสดงความคิดเห็น พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดของโครงการตลอดจนรับฟังความคิดเห็นข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร จัดการประชุมในกิจกรรมการมีส่วนร่วมฯ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2564	3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง 4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น Line เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน	เก็บตัวอย่าง คือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ครั้งที่ 2 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อรับทราบความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ โดยการสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจและสังคม ดำเนินการเมื่อวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ 2565 การจัดเจ้าหน้าที่ เพื่อรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ โดยขอเข้าพบรายบุคคลเพื่อใช้แบบแสดงความคิดเห็น พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดของร่างรายงาน ร่างมาตรการ ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ดำเนินการเมื่อวันที่ 27 – 28 กุมภาพันธ์ 2565	การควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 5 ให้เห็นอย่างชัดเจน 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนาทราบด้วย ผังร้องเรียนดัง**รูปที่ 1-1** 8) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 91/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จัดการประชุมในกิจกรรมการมีส่วนร่วมฯ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ **กลุ่มที่ 1** คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 53 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 351 ตัวอย่าง	9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	จัดการประชุมในกิจกรรมการมีส่วนร่วมฯ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 ในการดำเนินงานได้จำแนกกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบดังนี้ **กลุ่มที่ 1** คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 53 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 351 ตัวอย่าง		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 93/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**กลุ่มที่ 3** คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 17 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 4** คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 26 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 5** คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ชุมชน โดยมีประเด็นข้อห่วงกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย พื้นที่จอดรถ การใช้ไฟฟ้า และการชดเชยเยียวยา เป็นต้น		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 94/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

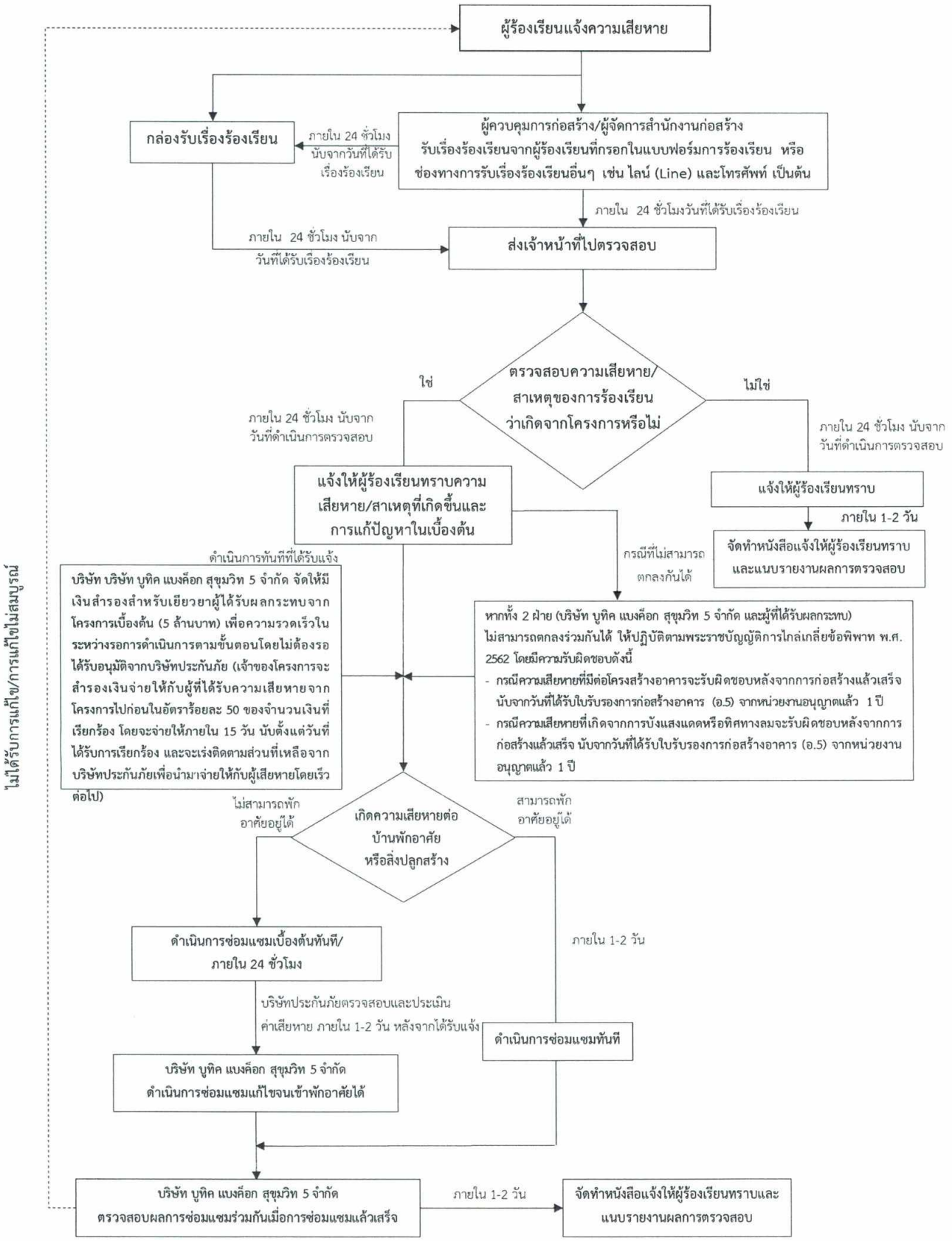
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชนจากเสียงดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ทำให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทั้งในด้านบวกและลบได้ อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 4) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง คือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 96/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 97/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่รับทราบข้อมูลโครงการ (ร้อยละ 80) ซึ่งมีบางส่วนไม่ทราบข้อมูลโครงการ จึงทำให้ไม่ทราบข้อมูลโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมถึงช่องทางในการติดตามข้อมูลข่าวสารของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลโครงการให้ครอบคลุม รวมถึงสามารถเข้าถึงแหล่ง ข้อมูลโครงการได้ง่าย	1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อห้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการฯ กำหนดพื้นที่ตรวจสอบ คือ พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 98/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ • **แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และแหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)
		2) ด้านพัฒนาชุมชน • **แผนงานการขุดลอกท่อระบายน้ำ** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดปัญหาน้ำท่วมขังในชุมชน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 99/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • **แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม** • **แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้เข้าพักในโรงแรมและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกมูลฝอย ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น • **แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมให้ผู้เข้าพักในโรงแรมและชุมชนทิ้งมูลฝอยได้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 100/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) การป้องอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง** อุบัติเหตุจากการก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย • งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว นั่งร้าน ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 101/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อตการพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน - งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐก่อด้วยปั้นจั่น งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8) เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 103/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร เป็นต้น กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมง	- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2562) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ แวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง **การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 104/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	การทำงานของคนงานก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ การทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง และความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุของความเครียดจากการทำงาน อาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	**การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง** 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 105/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4.50 - 8 ชั่วโมง หรือ 4 ชั่วโมง 30 นาที ถึง 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1.70 ชั่วโมง หรือ 1 ชั่วโมง 42 นาที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6.2) งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5.70 - 8 ชั่วโมง หรือ 5 ชั่วโมง 42 นาที ถึง 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3.50 ชั่วโมง หรือ 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3) งานตกแต่งและเก็บงาน - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3.60 - 8 ชั่วโมง หรือ 3 ชั่วโมง 48 นาที ถึง 8 ชั่วโมง - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2.80 ชั่วโมง หรือ 2 ชั่วโมง 48 นาที 7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 107/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน 9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน **การป้องอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน** 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		**การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 109/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**(3) สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน** แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 110/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดตั้งกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 111/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง** ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการและระยะประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพของเครื่อง จักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้นหรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 112/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 10) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ	ตรวจสอบขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13)ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 14)จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 15)จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	เกิดจากการได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ซึ่งจะทำให้เกิดอาการต่อระบบทางเดินหายใจ ในกรณีที่อาการรุนแรงมากอาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดบวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค คนงานก่อสร้าง อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) การให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างและรณรงค์ให้มีพฤติกรรมการป้องกันโรค กินร้อน ใช้ช้อนส่วนตัว หมั่นล้างมือ และสวมหน้ากากอนามัย 2) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 2.1) จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ 2.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจล-แอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 4) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าเขตงานก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อพบผู้ป่วยโรคร้ายแรงในโครงการให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานสาธารณสุขภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือสงสัยซึ่งต้องระบุการแจ้งเหตุดังกล่าวในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรคติดต่อร้ายแรง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 115/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)		5) เมื่อพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์เพื่อยกระดับมาตรการความปลอดภัยขั้นสูงสุดในเชิงรุก 6) ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้าง ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีการให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง เมื่อมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) แล้ว	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 116/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง**	**ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงการขนส่งวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบและตามแนวเส้นทางการขนส่งเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร์กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้องรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอนจากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจมีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณ การนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 118/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	และการเพิ่มขึ้นของระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จากเครื่องยนต์หรือรถบรรทุก อาจทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลงถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และเป็นผลทำให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่เป็นต้น		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านเสียง** ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีโอกาสเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังต่อการได้ยินจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ เช่น เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 120/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	**ผลกระทบการจัดการมูลฝอย** หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดมูลฝอยบกพร่อง เช่น ถังรองรับมูลฝอยไม่เพียงพอมีมูลฝอยตกค้าง ถังรองรับมูลฝอยสกปรก หรือมีน้ำเสียจากมูลฝอยขังอยู่ในพื้นที่ อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 121/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	**ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย** หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการน้ำใช้ หรือน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ดี พออาจเกิดเชื้อ จุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 122/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านจิตใจ** - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุกและเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 123/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 250 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรค ไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยข้างเคียงและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ประสานให้รถของ สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 4) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 124/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		5) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุงในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)		10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 11) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอนเช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน 2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและอัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมและมีป้าย “เขตอันตราย”แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้าย และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool boxtalks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) 4) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วน 199) เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 128/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 7) จัดหาที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องเป็นสถาที่ที่มิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 8) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 9) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟหรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง 10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ	**ผลกระทบต่อทัศนียภาพ** การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้อง 194 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 62 คัน สภาพพื้นที่เป็นที่ดินว่างเปล่าสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัยรวมและบ้านพักอาศัย การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุม	1) จัดให้มีรั้วที่ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย metal sheet หนา 3 มิลลิเมตร ทั้ง 2 ด้าน สูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 130/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ภายนอกอาคารโครงการซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 131/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดที่ดินโครงการ 0-3-63 ไร่ หรือเทียบเท่า 1,452 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 194 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 62 คัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน (Buiding Coverage Area) 910.25 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 62.69 ของพื้นที่ดินทั้งหมด ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 541.75 หรือร้อยละ 37.31 ของพื้นที่ดินทั้งหมด โดยจำแนกการใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรของรถ และพื้นที่สีเขียว	1) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 2) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 3) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง รวมถึงควรมีระบบรากแผ่เป็นแนวดิ่ง ไม่แผ่กระจายออกโดยรอบ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 132/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น การพัฒนาโครงการโรงแรมจึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	5) คัดเลือกชนิดพันธุ์ที่ไม่มีกิ่งก้านแผ่สาขาออกไปมาก ไม่มีใบที่ร่วงหล่น หรือผลัดใบง่าย ต้นมีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ 6) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้ 7) หมั่นดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อไม่ให้ลุกล้ำเข้าไปในเขตอาคารข้างเคียง 8) จัดให้มีการตรวจสอบกิ่งก้านของไม้ใหญ่โดยรอบรั้วพื้นที่โครงการทุกเดือน โดยถ้าพบว่ามีกิ่งก้านที่อาจล้ำเข้าไปในที่ดินข้างเคียง ให้ดำเนินการตัดแต่ง หรือตัดออกให้เหมาะสม	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิม และจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 2) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 3) ออกแบบให้ผนังอาคารด้านทิศเหนือเป็นผนังทึบ ส่วนที่เป็นช่องเปิดบริเวณบันได จะติดตั้งช่องเกล็ด Aluminium grill รูปตัว Z แบบเฉียงขึ้น ซึ่งไม่สามารถมองลงมาที่บ้านข้างเคียงได้จากภายในอาคาร 4) ติดตั้งแผงบังสายตา (Aluminium composite) ที่หน้าต่างห้องพักด้านทิศตะวันออกทุกห้องของอาคาร ให้ยื่นออกมาประมาณ 0.7 เมตร เพื่อควบคุมมุมมองด้านทิศเหนือจากภายในห้องพัก	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 134/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) ติดตั้งผนังบังสายตาไม้ตกแต่ง Sherra สูง 2 เมตร บนกำแพงรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.5 เมตร รวมความสูงของรั้ว 4.5 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ 6) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 135/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร 2) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารและรอบรั้วโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 136/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนจากโครงการ และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะ ดังนี้ **1.การระบายความร้อนจากโครงการ** - ***ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ*** การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.099 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 478.29 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นสีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 386.05 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 3.53 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น Roof Garden เท่ากับ 92.24 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 137/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ***ผลกระทบจากแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร*** ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ซึ่งอุณหภูมิของอากาศภายนอกบริเวณโครงการไม่เพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด จึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ - ***ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากรถยนต์ในโครงการ*** เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะเหล่านี้ ทำให้เกิดการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศด้วยเช่นกัน แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้ที่จอดรถในโครงการจำนวน 62 คัน ซึ่งระยะทางการวิ่งรถจากทางเข้า-ออกถึงอาคารจอดรถมีระยะสั้น	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 478.29 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นเท่ากับ 358.05 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 143.51 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 92.24 ตารางเมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกว้าง 3 เมตร ขึ้นไปเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 6) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกสู่บรรยากาศ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากรถยนต์ในโครงการจึงไม่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงระดับความร้อนของบรรยากาศโดยรอบ ***2) ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ*** ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ - TSP มีค่า 0.044 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)* - PM_{10} มีค่า 0.036 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)*		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 139/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- CO มีค่า 2.103 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)* - NO_2 มีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)* - SO_2 มีค่า 0.0065 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.781 มก./ลบ.ม.)* - THC มีค่า 5.371 มก./ลบ.ม. ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญและกลิ่นจากท่อไอเสีย		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 140/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 194 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 62 คัน ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง • **การบดบังแสงแดด** จากการประมวลผลจากโปรแกรม SketchUp Pro พบว่า มีแหล่งรับผลกระทบจากการบดบังแสง ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ จำนวน 32 แห่ง จากการสำรวจ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารสถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย ซึ่งผนังของอาคารเป็นผนังคอนกรีต โดยมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จากการพิจารณาเงาที่กระทบกับอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้เข้าพักในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 141/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	พบว่า เงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นพื้นที่ที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการจึงกระทบต่อสุขภาพ และการใช้ประโยชน์จากแสงแดดของพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ • **การบดบังทิศทางลม** การศึกษาผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงลมในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ จำนวน 4 ระดับ คือ ที่ระดับความสูง 2.0, 6.0, 10.0 และ 20.0 เมตร ดังนี้ **1) กรณีพิจารณาที่ระดับความสูง 2 เมตร** โดยภาพรวมหลังจากมีโครงการจะทำให้ขนาดของลมจากทิศต่างๆ มีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบ – ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ	พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 2) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการวิเคราะห์ค่าความเร็วลมบริเวณอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการ พบว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร มีค่าความเร็วลมต่ำกว่า 5.4 เมตรต่อวินาทีในทุกตำแหน่ง ซึ่งเป็นระดับความเร็วลมที่ปลอดภัยและไม่รบกวนการทำกิจกรรมของมนุษย์ **2) กรณีพิจารณาที่ระดับความสูงมากกว่า 2 เมตร** ภาพรวมหลังจากมีโครงการจะทำให้ขนาดของลมจากทิศต่างๆ มีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ในระดับลมสงบ – ลมโชย ทั้งก่อนและหลังมีโครงการ นอกจากนี้ ขนาดความเร็วลมและระดับความสบายในการทำกิจกรรมไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการแต่อย่างใด		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 143/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ)	จากการประเมินด้วยแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ พบว่า ภายหลังจากมีโครงการจะทำให้ขนาดของลมจากทิศต่างๆ มีความเร็วเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยขนาดของลมยังอยู่ในระดับลมสงบ – ลมปานกลาง (ความเร็วลม 0.2-7.0 เมตรต่อวินาที) ทั้งก่อนและหลังมีโครงการ ขนาดความเร็วลมและระดับความสบายในการทำกิจกรรมไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 144/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 58.8 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 64.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืนสำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้เข้าพักจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน และคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้มาเข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 145/202

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 146/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 149.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกทิเวเต็ดสลัดจ์แบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 147/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสาขาสุขุมวิท ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนสุขุมวิทซอย 5 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 148/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพักรวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 478.29 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และส่วนที่มีการซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค) ทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ในจำนวนนี้ทางโครงการได้จัดพื้นที่เพื่อปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 143.51 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดินเท่ากับ 242.54 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 478.29 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 386.05 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 143.51 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น Roof Garden 92.24 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ภาพรวมพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม สำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานศึกษา และศาสนสถาน (วัด) เป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ	-	-

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 150/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองแสนแสบ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการระหว่าง 542 เมตร พบว่า มีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐานคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินที่มิใช่ทะเล ประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) กล่าวคือ มีคุณภาพที่เสื่อมโทรมมาก เหมาะสมในการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและการคมนาคมทางน้ำเท่านั้น จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ สอดคล้องกับผลการสำรวจแพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ในแหล่งน้ำ โดยพบจำนวนชนิดของแพลงก์ตอน 16 ชนิด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 151/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ซึ่งระบุได้ว่ามีค่าความหลากหลายทางชีวภาพในระดับต่ำ เช่นเดียวกับผลการสำรวจชนิดพันธุ์และความอุดมสมบูรณ์ของสัตว์หน้าดิน มีค่าดัชนีความหลากหลาย เท่ากับ 0 และเมื่อพิจารณาจากคะแนนเฉลี่ย ASPT (Average Score per Taxa) ของแหล่งน้ำผิวดินบริเวณคลองแสนแสบ พบว่า มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1 คะแนน เทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จัดอยู่ในประเภท 5 เช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการจัดอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการ 152.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้ 177.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.16 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) จัดให้มีระบบการสูบจ่ายน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบดึงน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 153/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 154/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 149.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทซอย 5 ต่อไป ทั้งนี้ การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge with Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 9 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.9 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	ตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS , Settlable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ดังรูปที่ 7 (ในเอกสารแนบ 2)** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 155/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 9 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 156/29

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการอาจทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการซึมผ่านพื้นดินได้น้อยลง จึงไหลบ่าออกสู่พื้นที่ภายนอกเพิ่มมากขึ้นกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่ให้เกินกว่า 0.0161 ลูกบาศก์เมตร/นาที ของอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ) โดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0161 ลูกบาศก์เมตร/นาที) โดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 58.32 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 157/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 58.32 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด) มีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำฝนที่ไหลมาจากระบบระบายน้ำฝนชั้นห้องเครื่อง ชั้นหลังคา และชั้น 4 ของโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 8 นิ้ว จากนั้นจะถูกระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อดักมู และท่อระบายน้ำด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ ขนาด 0.3 เมตร ก่อนจะออกสู่ท่อสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 5 ขนาด 0.6 เมตร ต่อไป ดังนั้น ผลกระจากการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมจากโครงการต่อชุมชนโดยรอบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุขุมวิทซอย 5 และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.15 เมตร	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 158/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1.5 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 618.86 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง เท่ากับ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.46 ลูกบาศก์-เมตร/วัน 4) มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.14 ลูกบาศก์-เมตร/วัน 5) มูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย และชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antigen Test	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด และตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 159/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	Kit, ATK) ใช้แล้ว เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์-เมตร/วัน	และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 3) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.05 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 160/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้ม และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้วให้ใช้ถุงสีแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน 4) ห้องพักมูลฝอยจะมีรางระบายน้ำที่มีตะแกรงเหล็กปิดเพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ผนังภายในจะฉาบปูนเรียบ และทาสี Epoxy Resin สีเทา สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายจะทาพื้นห้องด้วย Epoxy Resin หนาประมาณ 3 มิลลิเมตร อีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม 5) การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 161/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 8) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 9) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 162/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เจาะรูให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหมั่นเติมปุ๋ยหมักและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินที่ใช้กลบทับด้านบน หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขาย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 14) กำหนดให้ต้องตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดกลิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูหนาว	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 163/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,245.48 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยครงการได้เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil-Immersed Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ และยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA ตั้งอยู่ภายนอกอาคารอีกด้วย **การอนุรักษ์พลังงาน** โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 14.034 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร)	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 164/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 5.237 วัตต์/ตารางเมตร (<6 วัตต์/ตารางเมตร)	5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6 หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 165/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 5.237 วัตต์/ตารางเมตร (<6 วัตต์/ตาราง-เมตร)	9) กำหนดให้มีการทดสอบระบบสัปดาห์ละครั้งใช้เวลา 5-15 นาที ในช่วง 2 ปีแรก หลังจากสองปีแรกจะทดสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที หรือทดสอบและบำรุงรักษาตามแผนงานซ่อมบำรุงที่กำหนดโดยบริษัทผู้ผลิต 10) ออกแบบให้ให้มีการต่อท่อระบายขึ้นไปชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อควันที่เกิดจากการเผาไหม้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณข้างห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ 12) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 62 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลากลางวันและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ เพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ จำนวน 2 แห่ง โครงการอาคาร โรงแรม Ibis นานา และโรงแรม X2 Vibe จากผลสำรวจ พบว่า โครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 19-20 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 32 ซึ่งมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถกับจำนวนห้องพักมากที่สุดเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียงทั้ง 2 แห่ง	1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 62 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมถนน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 167/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น จึงสามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid Block) และบริเวณทางแยก(Turning movement) พบว่า การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการดำเนินโครงการ ส่งผลให้ระดับการบริการเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดดำเนินการ ดังนี้ **1) จากการประเมินระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายบนช่วงถนน (Mid Block)** • **วันทำงาน** - ซอยสุขุมวิท 5 มุ่งทิศเหนือ (NB) ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ A เป็น B - ซอยสุขุมวิท 7 มุ่งทิศใต้ (SB) ช่วงกลางวัน ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ A เป็น B	4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินรถในโครงการ 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้เข้าพักจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสุขุมวิทซอย 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ **มาตรการลิฟต์จอดรถอัตโนมัติ** 1) บริษัท เหรียญทองลิฟต์ จำกัด ผู้เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบที่จอดรถอัตโนมัติ จะทำการตรวจเช็คระบบที่จอดรถอัตโนมัติทุก 1 เดือน ภายในระยะเวลาช่วงประกันระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ปี	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	• **วันหยุด** - ซอยสุขุมวิท 4 (ซอยนานาใต้) ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงเร่งด่วนเย็นระดับการให้บริการลดลงจากระดับ B เป็น C ซอยสุขุมวิท 11 ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงเร่งด่วนเย็นระดับการให้บริการลดลงจากระดับ A เป็น B **2) จากการประเมินบริเวณทางแยก (Turning movement) ยกเว้นเส้นทาง ดังนี้** • **วันทำงาน** ระดับการให้การบริการของทั้งทางแยกไม่มีการเปลี่ยนแปลง • **วันหยุด** - ทางแยกนานา (TMC-01) ในช่วงกลางวันมีระดับการให้บริการลดลงจาก D เป็น E	2) ในกรณีชิ้นส่วนของระบบที่จอดรถอัตโนมัติมีปัญหา โครงการจะติดต่อ บริษัท เหรียญทองลิฟต์ จำกัด (เบอร์:02-2890364, 02-2893938) โดยฝ่ายช่างซ่อมบำรุงของบริษัทตัวแทนจำหน่ายจะเข้ามาตรวจสอบระบบฯ ภายใน 2 ชั่วโมงหลังได้รับแจ้งเหตุ เมื่อการตรวจสอบเสร็จสิ้นจะมีการจัดทำรายงานการตรวจสอบระบบที่จอดรถอัตโนมัติให้แก่เจ้าของโครงการทุกครั้ง 3) เมื่อหมดการรับประกันระบบฯ แล้ว ทางบริษัท เหรียญทองลิฟต์ จำกัดจะเสนอบริการหลังหมดการรับประกัน โดยแบ่งเป็นสองทางเลือก ได้แก่ - การตรวจเช็คสภาพระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นรายครั้ง - การซื้อประกันระบบที่จอดรถอัตโนมัติ โดยมีระยะเวลาการรับประกันทั้งหมด 2 ปี	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อสภาพโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการจุดจอดรถดับเพลิง** 1) ต้องไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรักรักษาพื้นที่ว่างประมาณ 2.5 × 7 เมตร และมีความสูงประมาณ 3.7 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดบริเวณพื้นที่ดังกล่าวได้ 2) บริเวณด้านหน้าอาคารต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางเดินรถดับเพลิง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัย เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็น อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 194 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 62 คันซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สอดคล้องกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ตรงกับประเภทที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยว	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 910.25 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 541.75 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 171/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รวมถึงเป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และสามารถตอบสนองผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครชั้นในได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะต่างๆ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวในด้านการท่องเที่ยว การจัดประชุมสัมมนา โดยจะสามารถรับท่องเที่ยวที่ต้องการพักในรูปแบบโรงแรมที่ตั้งอยู่ในศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเดินทาง ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้มาเข้าพักและพนักงานในโครงการ 408 คน คิดเป็น ร้อยละ 2.15 ของจำนวนประชากรแขวงคลองเตยเหนือ ในปัจจุบัน โดยคาดว่ามีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของท้องถิ่นไม่มาก ซึ่งการดำเนินโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการค้าและบริการในพื้นที่จึงเป็นโอกาสของบุคคลในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถตามตำแหน่งงานกำหนด ที่จะเข้ามาทำงานในโครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้เข้าพัก ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดังนั้นกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตวัฒนา ผังร้องเรียน ดัง**รูปที่** 1-2	จัดให้มีมีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

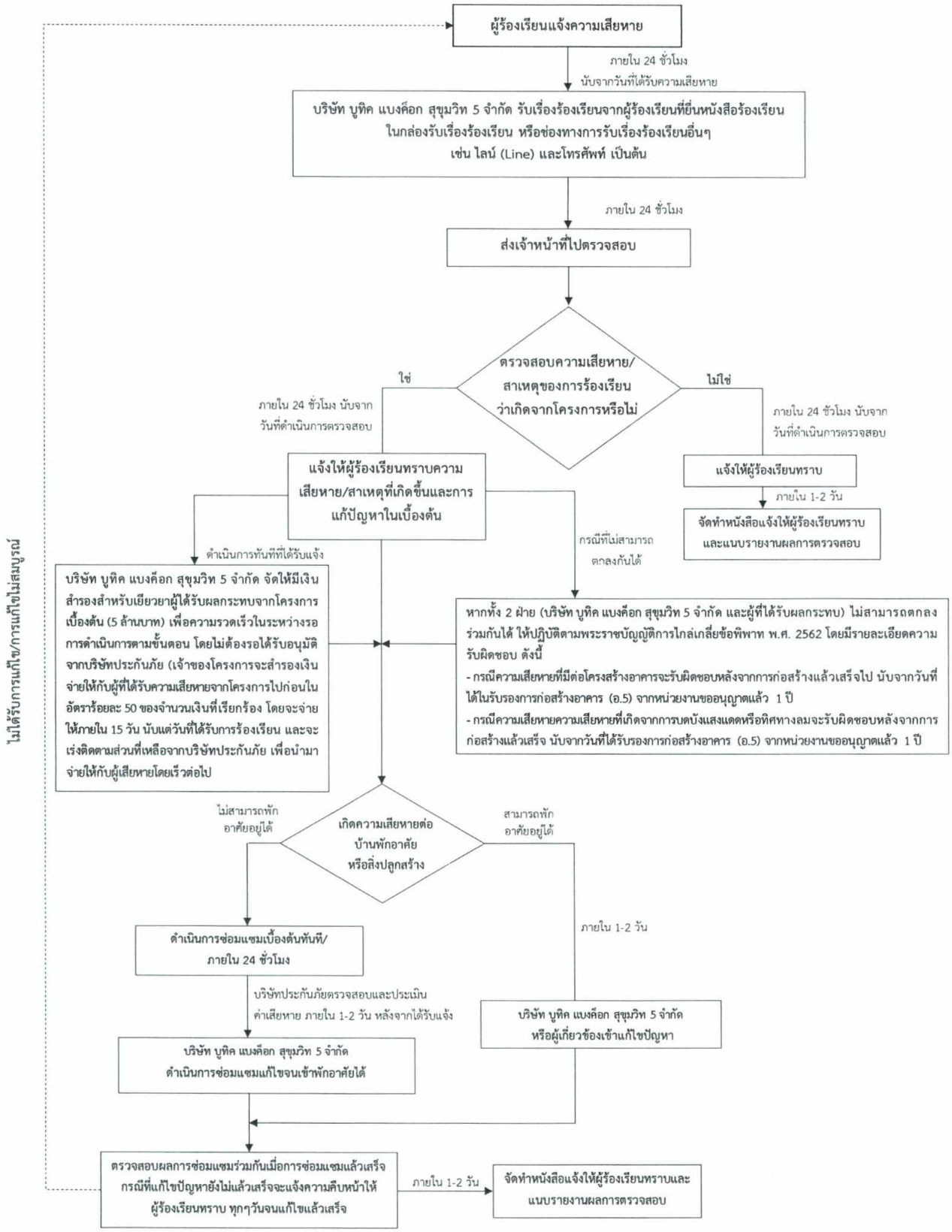
รับรองจำนวนหน้า 174/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 175/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ในปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 176/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีกิจกรรมต่างๆ ด้านสังคมเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ	1) **ด้านชุมชนสัมพันธ์** • **แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 80 โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 177/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		2) **ด้านพัฒนาชุมชน** • **แผนงานการปรับปรุงภูมิทัศน์แหล่งน้ำในชุมชน** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ในชุมชนให้สวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตวัฒนา	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 178/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • **แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและ** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยร่วมกับชุมชน ดังนี้ - จัดให้มีการส่งเสริมให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่าและคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้อย่างประหยัดให้เกิดประโยชน์มากที่สุด การนำกลับมาใช้ใหม่การซ่อมแซม การบำบัดและฟื้นฟู การใช้สิ่งอื่นทดแทน เป็นต้น • **แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการส่งเสริม การประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกมูลฝอย ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 179/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		• **แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย** โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 180/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้ประชากรในเขตวัฒนาจะเพิ่มขึ้น 408 คน รวมเป็น 82,031 คน ในการประเมินความต้องการบุคลากรทางการแพทย์ ตามเกณฑ์การคำนวณความต้องการกำลังคนด้านสาธารณสุขแบ่งตามระดับการให้บริการของโรงพยาบาล พบว่า โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์จัดเป็นสถานบริการตติยภูมิระดับสูง มีความสามารถในการรองรับจำนวนผู้เข้าพัก 33,000,000-67,500,000 คน และเกณฑ์มาตรฐานที่ WHO ได้กำหนดสัดส่วนระหว่างจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เท่ากับ 2.28 ต่อประชากร 1,000 คน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรจากโครงการนั้นมีสัดส่วนระหว่างจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ 31.71 ต่อประชากร 1,000 คน	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ชั้น 1 ของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 4) จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลและมีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีคุณวุฒิหรือผ่านการอบรมจากสถานบันการแพทย์ฉุกเฉินไว้คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีรถเคลื่อนย้ายคนเจ็บหรือจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยเพื่อนำแขกผู้มาเข้าพักและเกิดอาการเจ็บป่วยรุนแรงส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดให้ทำการรักษาพยาบาลต่อไป	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด บริเวณห้องพักพนักงานโครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 181/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการและความเพียงพอในการรองรับผู้เข้าพักของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์แต่อย่างใด ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อการให้บริการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการด้านสาธาณสุขของโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ดังนั้นผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 182/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 478.29 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 386.05 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 143.51 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) กำหนดให้โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) อย่างเคร่งครัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) อย่างเคร่งครัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัดภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 185/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทราบ	ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 188/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 478.29 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 386.05 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 143.51 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม กลุ่มผู้เข้าพักโครงการอาจพักอาศัยอยู่โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 190/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง		3) จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลและมีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีคุณวุฒิหรือผ่านการอบรมจากสถานบันการแพทย์ฉุกเฉินไว้คอยให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีรถเคลื่อนย้ายคนเจ็บ หรือจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัยเพื่อนำแขกผู้มาเข้าพักและเกิดอาการเจ็บป่วยรุนแรงส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดให้ทำการรักษาพยาบาลต่อไป	
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณชั้น 8 ของอาคาร ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของ	**ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำส่วนตื้นของสระ 1 ตัวอย่าง และน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง โดยความถี่ของการตรวจสอบ pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ส่วนค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัด

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 191/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	3) จัดให้มีท่อระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แบคทีเรีย อี.โคไล (*E.coli*), แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 192/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (9) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 193/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(10) กำหนดให้มีอุปกรณ์ที่จะใช้ในการช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีพนักงานประจำโครงการประมาณ 20 คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกต้อนรับ แผนกแม่บ้าน พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกโรคและอุบัติเหตุจากการทำงาน ตามกิจกรรมของพนักงาน ดังต่อไปนี้	**มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ** 1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 194/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1) **งานปรับปรุง งานซ่อมบำรุง** อาทิ งานซ่อมถนนภายในโครงการ งานทาสีอาคาร งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ งานปรับปรุงและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ จากกิจกรรมข้างต้นอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรคจากการทำงานได้ ดังนี้ **1.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การตกจากที่สูง - การหมดสติจากการทำงานในที่อับอากาศ หรือมีการระบายอากาศที่ไม่ดีพอ - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน - การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ชำรุด	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 195/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การถูกของมีคมบาด **1.2) โรคจากการทำงาน** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากการซ่อมบำรุงถนน หรือการสูดดมกลิ่นสีจากการทาสีอาคาร - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน **2) งานทำความสะอาด** **2.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การลื่น หกล้ม - ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการปฏิบัติงาน	**มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี** 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 196/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.2) โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการสูดดมสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะอาด - โรคผิวหนัง การแพ้สารเคมีที่ใช้ในการทำงาน **3) งานรักษาความปลอดภัย** **3.1) อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การเฉี่ยว ชน ไม่ระมัด ระวังในการขับขี่ยานพาหนะ ของผู้ขับขี่ภายในโครงการ **3.2) โรคจากการทำงาน** - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศที่ระบายจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	**มาตรการด้านคุณภาพอากาศ** 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) งานธุรการ ได้แก่ โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้เนื่องจากสภาพแวดล้อมภายในอาคารที่ไม่เหมาะสม หรือการระบายอากาศไม่ดี ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมและเพาะพันธุ์เชื้อโรคในอาคาร ซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อโรคระบบทางเดินหายใจ	**มาตรการด้านการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ลึกลงไปที่เป็นที่อับอากาศ** 1) ติดตั้งพัดลมขนาด 6,000 CFM (ติดตั้งพัดลม 2 ตัว ทำงานสลับกัน) ชั้นละ 2 เครื่อง เพื่อระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1 และ B2 2) ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัดของโครงการ ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีปัญหาสุขภาพหรือมีระดับความกันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น 3) ผู้ปฏิบัติงานต้องนำพัดลมเคลื่อนที่ขนาด 3000 CFM จำนวน 2 เครื่อง ที่โครงการจัดไว้ ไปยังบริเวณระบบบำบัดเพื่อดูดและเติมอากาศในพื้นที่ปฏิบัติทุกครั้ง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 198/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) ขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียต้องติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเพื่อตรวจวัดก๊าซออกซิเจนไม่ให้ต่ำกว่าร้อยละ 19.5 หรือเกินกว่าร้อยละ 23.5 โดยปริมาตร หากปริมาณก๊าซออกซิเจนไม่เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว จะจัดเป็นบรรยากาศอันตราย ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. 2547 5) ในการปฏิบัติงาน ผู้ปฏิบัติงานต้องดำเนินการตามข้อปฏิบัติการทำงานในที่อับอากาศ มาตรฐานเลขที่ มตช. 1-2561 ประกาศคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานด้านการตรวจสอบและรับรองฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2561) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. 2551 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจสอบและรับรองแห่งชาติข้อปฏิบัติการทำงานในที่อับอากาศ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 199/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6) ผู้ปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องผ่านการอบรมความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่อับอากาศที่จัดฝึกอบรมโดยนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 11 ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และหลักสูตรการฝึกอบรมความความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ อาศัยอำนาจตามข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่อับอากาศ ลงวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ.2533 ได้แก่ - หมวกนิรภัยที่ได้มาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - รองเท้าหนังหัวโลหะที่ได้มาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - รองเท้าหุ้มส้นพื้นยาง ทำด้วยหนังหรือผ้าหุ้ม และมีพื้นรองเท้าเป็นยางสามารถป้องกันการลื่นได้ - รองเท้ายางหุ้มแข้งต้องทำด้วยยางหรือยางผสมวัสดุอื่น เมื่อสวมแล้วมีความสูงไม่น้อยกว่าครึ่งแข้ง ไม่ฉีกขาดง่าย สามารถกันน้ำและสารเคมีได้	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถุงมือต้องมีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย มีความยาวหุ้มถึงข้อมือ และใช้สวมนิ้วมือได้ทุกนิ้ว เมื่อสวมแล้วสามารถเคลื่อนไหวนิ้วมือได้สะดวก หากเป็นถุงมือยางต้องกันน้ำและกรดได้ด้วย - เข็มขัดนิรภัย ต้องทำด้วยหนัง ไนลอน ผ้าฝ้ายถัก หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเหมือนกัน และสามารถทนแรงดึงได้ไม่น้อยกว่า 1,150 กิโลกรัม สำหรับส่วนที่รัดเอวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร 8) จัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงานซึ่งอยู่ด้านนอกพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่อับอากาศซึ่งรวมถึงเชือกกู้ภัย สายรัดหน้าอกหรือลากตัว สายรัดข้อมือ อุปกรณ์ในการยก กว้าน สมอ เป็นต้น	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 104.22 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารของโครงการติด มีขนาดพื้นที่ 66.92 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 1-5 รวม 265 คน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 203/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 37.30 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 6-8 A ชั้นที่ 6-8 และพนักงานของโครงการ 143 คน รวม 408 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (สายด่วน 199) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงใน **เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ** 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการณ์ฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการเพื่อให้ทราบแนวทางในการปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 204/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้ทีมปฏิบัติการณฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้อาคารโครงการ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 104.22 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ได้แก่ จุด A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคารของโครงการติด มีขนาดพื้นที่ 66.92 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 1-5 รวม 265 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน จุด B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 37.30 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้นที่ 6-8 และพนักงานของโครงการ 143 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพักพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 206/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จุดรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนน และอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก 12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ	**ผลกระทบทัศนียภาพ** การออกแบบอาคารของโครงการ มีแนวคิดการออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน โดยจัดให้มีที่ว่างเพื่อจัดภูมิทัศน์ที่ชั้นที่ 1 กระจายรอบตัวอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร แต่ยังคงเน้นการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารให้เกิดประโยชน์สูงสุดเป็นหลัก และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ มีการตกแต่งผนังอาคารด้วยคอนกรีต อลูมิเนียม และกระจกที่ลดการสะท้อนแสง โดยเพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉากบังแดดเพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนไว้โดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการระบายอากาศและเกิดความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 478.29 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 386.05 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 143.51 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสภาพของตัวอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียง** โครงการได้ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือให้เป็นผนังทึบ ส่วนที่เป็นช่องเปิดบริเวณบันได จะติดตั้งช่องเกล็ด Aluminium grill รูปตัว Z แบบเฉียงขึ้น ซึ่งไม่สามารถมองลงมาที่บ้านข้างเคียงได้จากภายในอาคาร หน้าต่างห้องพักด้านทิศตะวันออกทุกห้องของอาคาร จะติดตั้งแผงบังสายตา (Aluminium composite) ยื่นออกมาประมาณ 0.7 เมตร เพื่อควบคุมมุมมองด้านทิศเหนือจากภายในห้องพัก ติดตั้งผนังบังสายตาไม้ตกแต่ง Sherra สูง 2 เมตร บนกำแพงรั้วคอนกรีตทึบสูง 2.5 เมตร รวมความสูงของรั้ว 4.5 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ	3) จัดให้มีแผง Aluminium Grell รูปตัว Z บานเกล็ดดังกล่าวมีช่องเปิดซึ่งมีระยะห่างของช่องระบายอากาศ 4.345 เซนติเมตร และผนังบังสายตาในส่วนที่เป็นช่องเปิดด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยของบ้านด้านประชิดโครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น 5) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้เข้าพักและชุมชนใกล้เคียง	

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 209/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกว้าง 3 เมตร ขึ้นไป ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ การออกแบบดังกล่าวจะช่วยบดบังมุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว** จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรวัฒนา และวัดดิสหงษาราม อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ 605-653 เมตร ศาสนสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรวัฒนา ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 605 เมตร ซึ่งภายหลังจากการพัฒนาโครงการ มุมมองจากบริเวณ ณ จุดสังเกตดังกล่าว จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 210/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	**ผลกระทบต่อโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โบราณสถานจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ สยามสมาคม ในพระบรมชูปถัมภ์ คลองไผ่สิงห์โต ปาร์คนายเลิศ วัดดิสหงษาราม โรงงานรถไฟมักกะสัน และวังสมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ กรมพระยาชัยนาท อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการ 575-1,060 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการประเมินผลกระทบ พบว่า มีค่าระดับผลกระทบอยู่ในระดับ 3-4 ดังนั้น ผลกระทบของโครงการด้านสุนทรียภาพต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 211/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ,www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีและได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ)

หมายเหตุ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับสูงสุดไม่เกินหนึ่งล้านบาทตามมาตรา 101/2

รับรองจำนวนหน้า 212/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ป้ายแจ้งการรื้อถอน มีรายละเอียดครบถ้วน	ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) ฝุ่นรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method	การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.3 เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) $L_{eq24\ hr}$ 2) L_{max} 3) L_{dn} 4) L_{10} 5) L_{90} 6) เสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง และรายงานผลการตรวจวัดทุก6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	มีการสำรวจอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1) ประสานงานเจ้าของบ้านเพื่อสำรวจสภาพอาคารก่อนการรื้อถอน 2) บันทึกภาพการสำรวจอาคาร	ตรวจวัดช่วงรื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลการตรวจวัดทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.5 มูลฝอย	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1) การบันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่จะขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้กำจัด 2) การตรวจสอบใบเสร็จจากการขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้กำจัด	ตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และบันทึกข้อมูล	ทุกวันจนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ และรายงานผลการตรวจสอบทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ โดยทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) Inclinometer ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงานด้าน Geotech กำหนด 2) การตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพง-กันดินด้วยเครื่องมือสำรวจ (กล้อง Theodolite) ตรวจวัดตามขั้นตอนที่วิศวกรผู้ชำนาญงาน Geotech กำหนด จนการก่อสร้างงานฐานรากแล้วเสร็จ และรายงานผลการตรวจวัดทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 215/292

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) ฝุ่นรวม 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 6) ไฮโดรคาร์บอน (THC)	1) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 2) เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และวิเคราะห์ผลด้วยวิธี Gravimetric 3) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง CO Non Dispersive Infared Analyzer 4) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง NOx Chemiluminescence Analyzer 5) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยใช้เครื่อง SO2 UV-Fluorescence 6) เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Pump และวิเคราะห์โดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer	1) การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา 2) การตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, THC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก 6 เดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 216/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง	1) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2) บริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดดิสหงสาราม จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 3 **(ในเอกสารแนบท้าย 2)**	7) $L_{eq24\ hr}$ 8) L_{max} 9) L_{dn} 10) L_{10} 11) L_{90} 12) เสียงรบกวน	1) เครื่องมือวัดเสียง (Integrated Sound Level Meter) 2) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก 6 เดือน ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	1) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 217/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด หากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (4.5 มิลลิเมตร/วินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด	2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาห์ล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 219/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) น้ำมันและไขมัน	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
2.4 การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	1) ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2) กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3) บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 220/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ก่อสร้างจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ			
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	สายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
2.6 การจราจร	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	เจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การจราจร		3) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก 4) สภาพผิวทางบริเวณโครงการความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 5) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ 6) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก			

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ	1) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	เจ้าหน้าที่รวบรวมความคิดเห็น เพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)**	4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ			
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามวิธีและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 224/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่อ่อนไหว 4) พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ดำเนินการตามวิธีและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านชุมชนสัมพันธ์ และพัฒนาสังคม	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และแหล่งน้ำใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดปัญหาน้ำท่วมขังในชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมากกว่าร้อยละ 80	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 226/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ -ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้าและคัดแยกมูลฝอย ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนรู้จักวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน และใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน สำหรับ แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่า โดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - ทุก 6 เดือน หรือมากกว่า ร้อยละ 70 สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน - สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	- ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้นหรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 230/292

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **3.4.1 โรคติดต่ออันตราย** (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง 2) เตรียมแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้างบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกเขตงานก่อสร้าง 3) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวเอง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 233/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		4) จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันตนเอง ขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ 5) จัดให้มีพื้นที่ทานอาหารโดยเว้นระยะในการนั่งรับประทานอาหารอย่างน้อย 1.5 เมตร และไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 234/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **3.4.1 โรคติดต่อร้ายแรง** (1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)		6) ให้วัคซีนกับคนงานก่อสร้างที่เป็นกลุ่มเสี่ยง 7) ปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมควบคุมโรคสำหรับมาตรการป้องกันในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ประเภทกิจการและกิจกรรม (กลุ่มที่ 2 : พนักงานหรือแรงงานที่อยู่ในโรงงานและที่พักคนงาน)	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข					
3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	- **ด้านคุณภาพอากาศ** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
	- **ด้านเสียง** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
	- **ด้านการจัดการมูลฝอย** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายศรองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
	- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุกสัปดาห์จนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข 3.5.1 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง	บริเวณบ้านพักคนงาน	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน 2) การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1) การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.7 สุนทรียภาพ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2) ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 239/292

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 240/292

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การบดบังแสง และทิศทางลม	บริเวณพื้นที่โครงการ	มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.6 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 เสียง (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการ	กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่นและผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บ่อสูบระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	pH , BOD , SS , TDS , Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อสูบระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 8 (ในเอกสารแนบท้าย 2)	1) pH 2) BOD	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อสูบระบายน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ1 ตัวอย่าง/ระบบ ดัง**รูปที่ 8 (ในเอกสารแนบท้าย 2)**	3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน	- กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาห์ล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 246/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด 3) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
3.6 การจราจร	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 248/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุม อาคาร พื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 2) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 249/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3) ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - **ด้านชุมชนสัมพันธ์**	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันพ่อ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา แห่งชาติ ฯลฯ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 80 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- **ด้านพัฒนาชุมชน**	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านพัฒนาชุมชน (ต่อ)	พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- มีการลอกคลองหรือท่อระบายน้ำในชุมชนเพื่อป้องกันการอุดตัน โดยการประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่า ร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
- ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ต่อ)	ภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	- การดำเนินงานตามแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย เช่น การสนับสนุนป้ายจราจรหรือจัดกิจกรรมความปลอดภัยร่วมกับชุมชน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกผลการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด	- ทุก 6 เดือน หรือมีความถี่ในการจัดกิจกรรมมากกว่าร้อยละ 70 ภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ห้องพักพนักงานโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค -โรคระบบทางเดินหายใจ	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 253/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 478.29 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 386.05 ตารางเมตร 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 254/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	3. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)** **4.3.2 การเกิดโรค** - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาคารโครงการ	4. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 5. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 256/282

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) **4.3.4 ความเครียด**	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจวัดโดยเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำ (pH Meter) - Chlorine Test Kit - เครื่อง Free and Total Chlorine - Water Alkalinity Analysis	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- Colorimetric Method	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- Cyanuric acid Test Kit	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- คลอไรด์ (Chloride)	- Argentometric Method	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- Phenol-hypochlorite	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- Nitrate Test Kit	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Multiple-Tube Fermentation Tecnique	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria		- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- แบคทีเรีย อี. โคไล (*E.coli*)		- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- แบคทีเรีย *Staphylococcus aures*		- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- แบคทีเรีย *Pseudomonas Aeruginosa*		- เดือนละ 1 ครั้ง	
				- ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 258/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.6 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่จุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 260/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 261/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้าง

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 18 เดือน โดยในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างจะมีคนงาน จำนวน 250 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงการก่อสร้างของโครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และมีแนวทาง วิธีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนการตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

- **การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1)**

- ให้มีแผนการดับเพลิง และกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ให้ทราบว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้

จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีขนาดท่อน้ำและความดันที่เหมาะสม ให้สามารถช่วยในการดับเพลิง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 262/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2)

- การจัดเตรียมระบบดับเพลิงในขั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงาน
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- จัดเตรียมกระบะทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง
- จัดเตรียมสายส่งน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Pump) เชื่อมกับถังเก็บน้ำใช้ที่สำรองไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 10-15 นาที

- **การเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 3)**

ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำถาวร ควรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง
- ระบบท่อยืนต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Spinkler) ต้องติดตั้งแล้วเสร็จ เพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานในระยะก่อสร้างเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ควรมีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก – ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม
- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด
- ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จากประสบการณ์พบว่าผู้รับจ้างก่อสร้างมักจะใช้ชั้นใต้ดินเป็นเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ เก็บไว้ด้วย กำชับให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1.2) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่จุดติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว
- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้าง
- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.3) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานและคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหายและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 264/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายกรองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- ผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้จัดการสำนักงานรื้อถอนและก่อสร้าง และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

2) ระยะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้ลุกลามเพิ่มขึ้น

2.1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ **(แสดงดังรูปที่ 1)**

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้ดูรายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ **(แสดงในรูปที่ 2)**

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมพล” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หาพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 265/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการรื้อถอนและก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

3.2.1 จัดทำรายงานผลกระทบประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์ให้เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

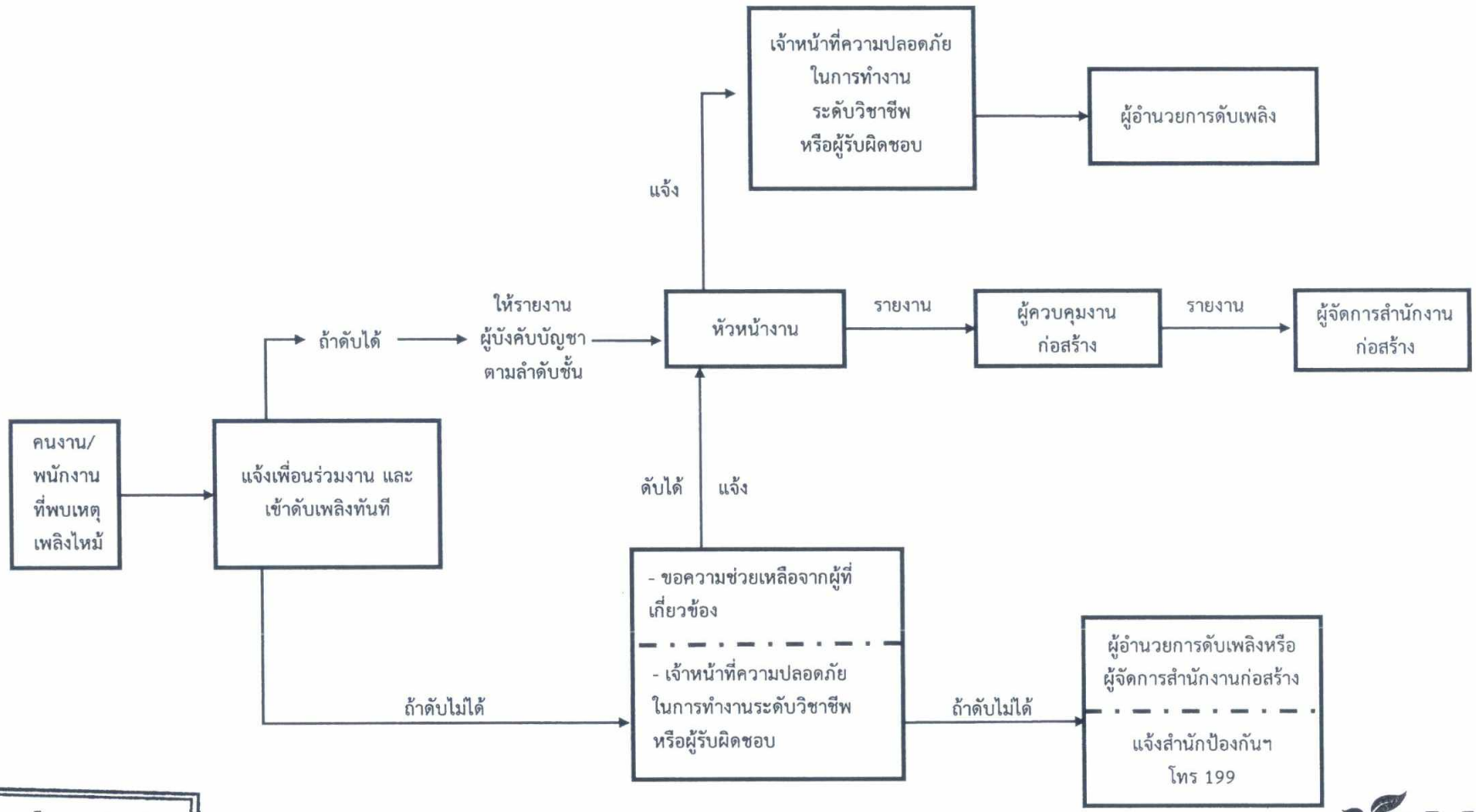
รับรองจำนวนหน้า 266/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายศรองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 1 ขั้นตอนการระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 267/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

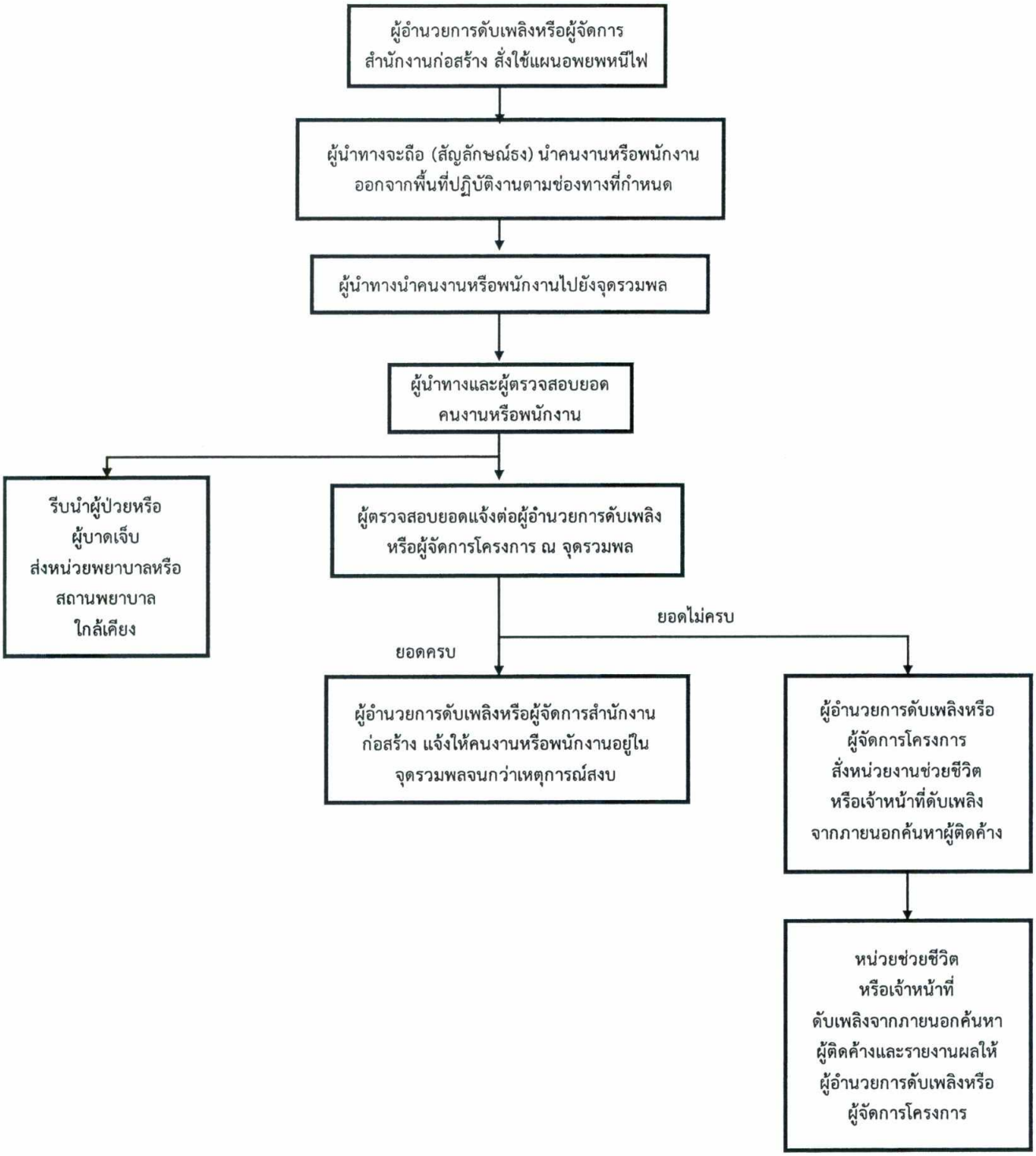
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 แผนอพยพหนีไฟช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 268/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5
รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งสาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ มีสภาพชำรุดเสียหาย จึงก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 5 (ซอยเลิศสิน 1) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนที่ดินในโฉนดที่ดินเลขที่ 3452 (เลขที่ดิน 334) และโฉนดที่ดินเลขที่ 3454 (เลขที่ดิน 5700) มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎหมายว่าด้วยการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดจำนวน 194 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 62 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 3 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 9,070.48 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จะต้องนำไปปฏิบัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติงาน ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการ

(2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้ประสานงาน โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก

(3) ทีมดับเพลิง ได้แก่ พนักงานที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 269/292

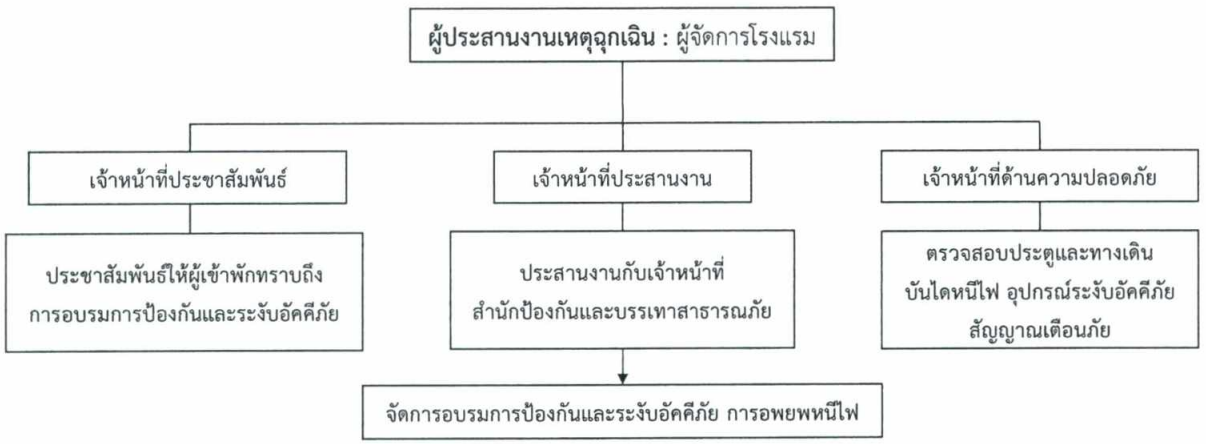
มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทหรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงใน**แผนผังที่ 2** (รายละเอียดได้อธิบายไว้ใน**หัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 270/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- **กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน**

โครงการ บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ใน**หัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**)

- **กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน**

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทหรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์ 199 และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ใน**หัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรมในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในทันทีที่เกิดเหตุ ได้แก่ เบอร์ติดต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (199) นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 271/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

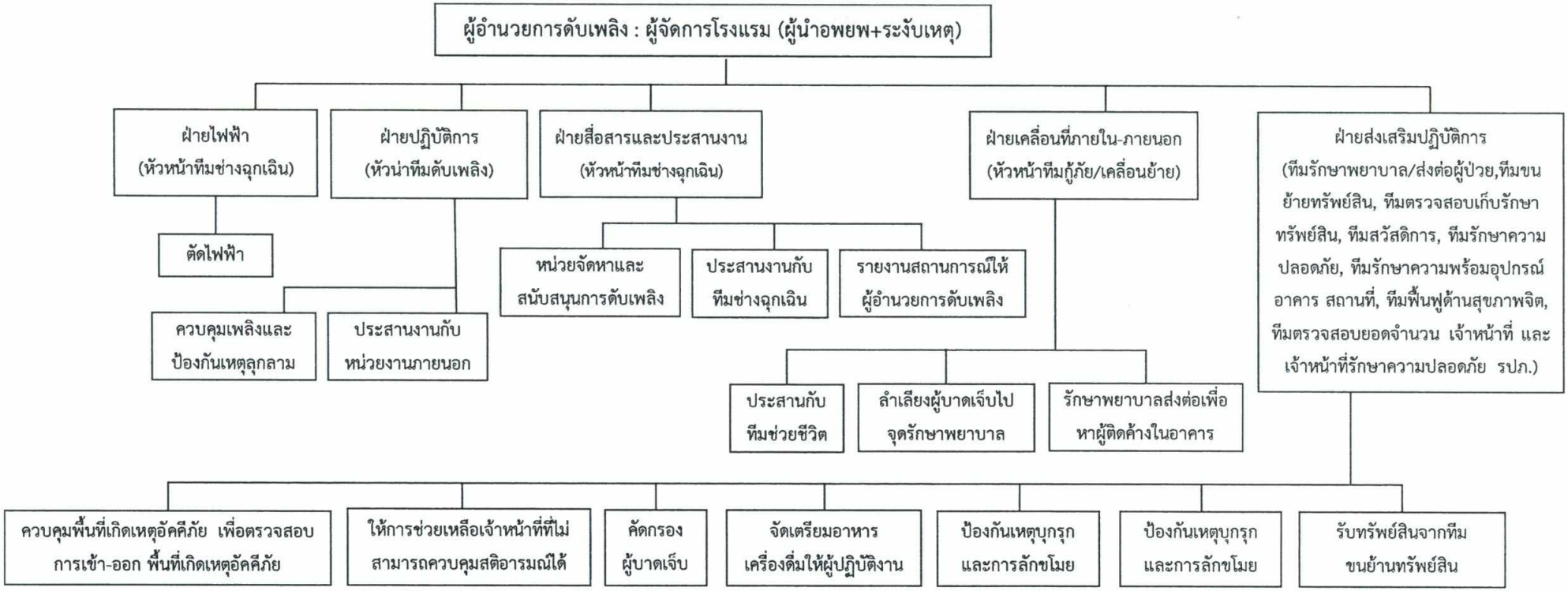
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น กรณีรุนแรงหรือไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุไปยังไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท หรือโทร 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุ
3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
4. โครงสร้างของผังองกรค์สามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 272/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโรงแรมให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวันในช่วงหลังเวลาทำงานทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อให้สังเกตได้ง่าย และติดตั้งอยู่บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน)
2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน
3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 02-354-6850 (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) หรือเบอร์ฉุกเฉิน 199 (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย) เพื่อขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธาณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้เข้าพักทราบซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของโรงแรมในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

1) **การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย:** จัดให้มีการอบรมหรือให้ข้อมูลความรู้ด้านอัคคีภัยแก่พนักงานทุกระดับของโรงแรม เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาท์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

2) **อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้**

2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิงไหม้ รวมทั้งระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม

2.3) จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสถานีดับเพลิงละกู้ภัยพญาไท สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 274/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสีธงสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมพนักงานภายในทีม รวมถึงพนักงานให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ

3.3) จัดส่ง พนักงาน/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ปีละครั้ง

3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานพนักงานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับของโรงแรม มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมและผู้เข้าพักทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้

4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้ทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น

5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้

4.2 **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

1) **การกำหนดพนักงานให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด** โครงการจะกำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้เข้าระงับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม

2) **การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง** โดยให้พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์ฉุกเฉิน 199 โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

(1) รปภ. เวรยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด

(2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม

(3) ผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (199)

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 276/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(4) ผู้จัดการโรงแรม สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด

(5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล

(7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

2.2.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนควรรีบสับคัทเอาท์ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

2.2.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

(1) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ

(2) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (เบอร์ 199) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการและควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึงให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(3) พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- **กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ**

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรม และผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานโรงแรม ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 104.22 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 66.92 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 1-5 และพนักงาน จำนวน 265 คน และจุดรวมพล B ตั้งอยู่บริเวณพื้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 37.30 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากชั้น 6-8 และพนักงาน จำนวน 143 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ หรือพนักงานโรงแรม คอยนับจำนวนคนที่อยู่ในพื้นที่ดูแลจัดการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพัก

- **แผนการอพหนีไฟสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม**

แผนการอพยพหนีไฟสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของผู้มาพักในโรงแรม และเข้ามาใช้บริการในโรงแรม ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีวิธีการอพยพหนีไฟช่วยเหลือผู้มาพักอาศัยในโรงแรม ดังแผนผังที่ 4

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 278/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

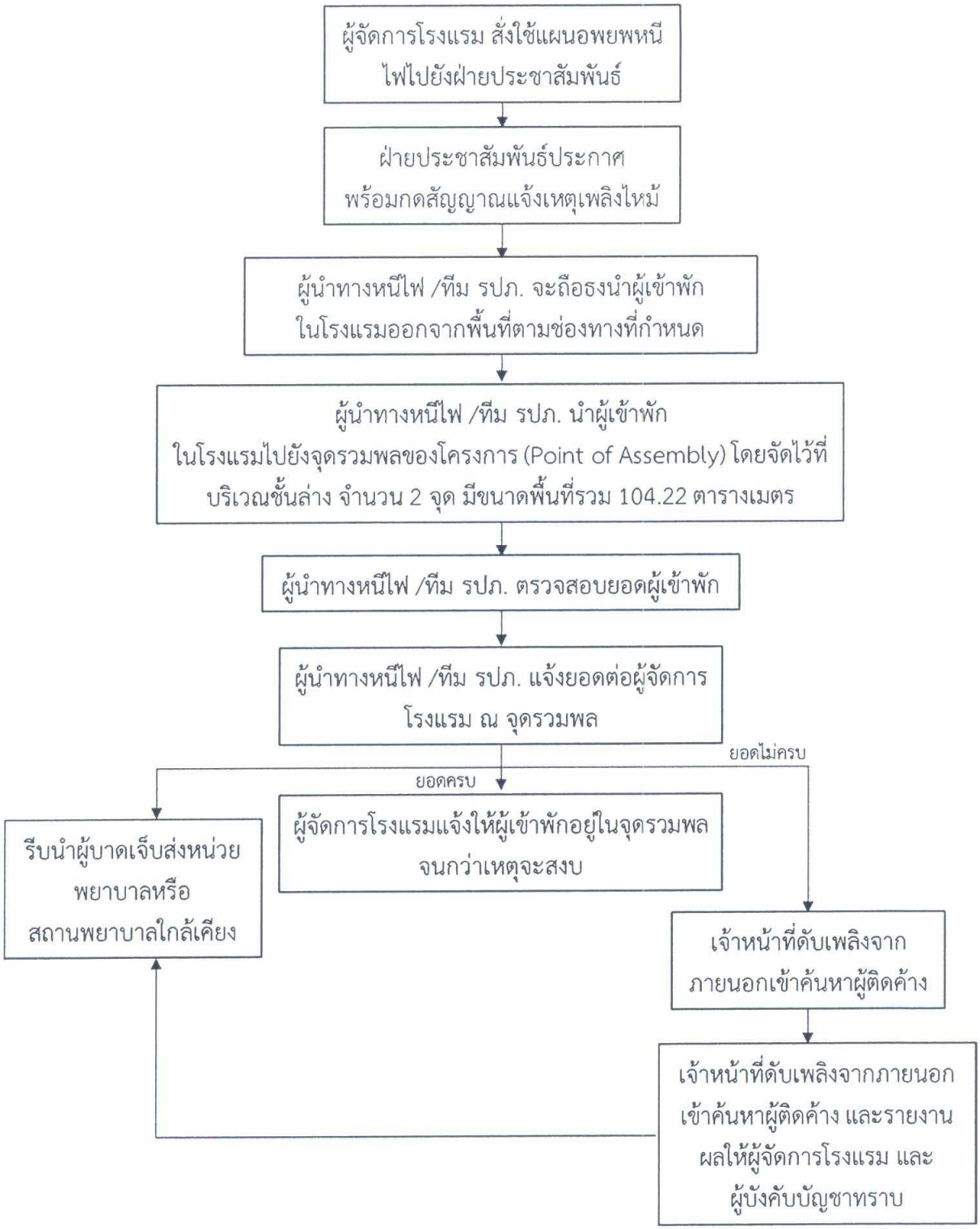
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2.4-1 แผนการอพหนีไฟสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 279/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้ที่เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหามาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉิน จัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจงถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป
4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำรวจความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 280/292

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 2
แบบแปลนและผังของโครงการ

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

รับรองจำนวนหน้า 281/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

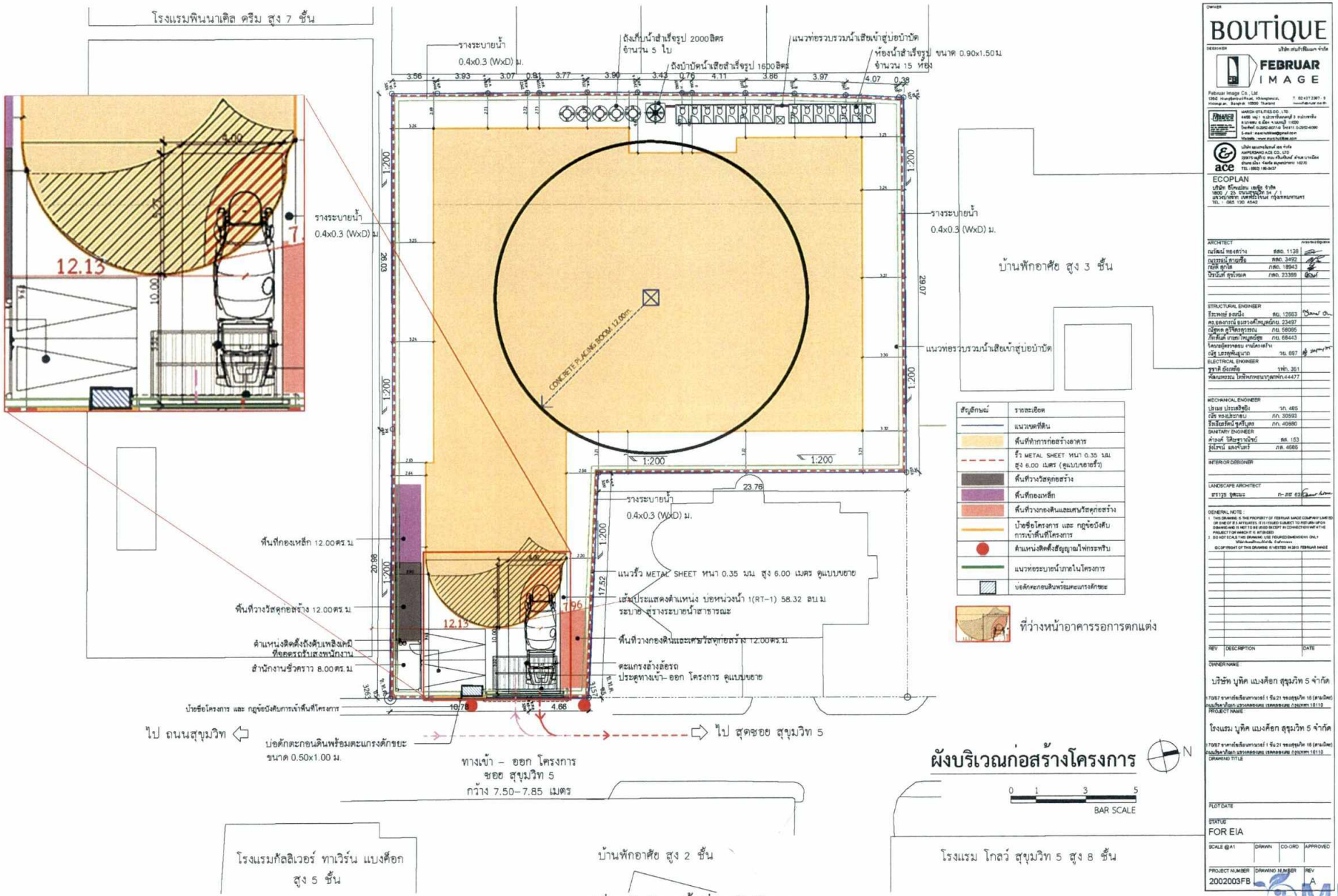
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 282/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

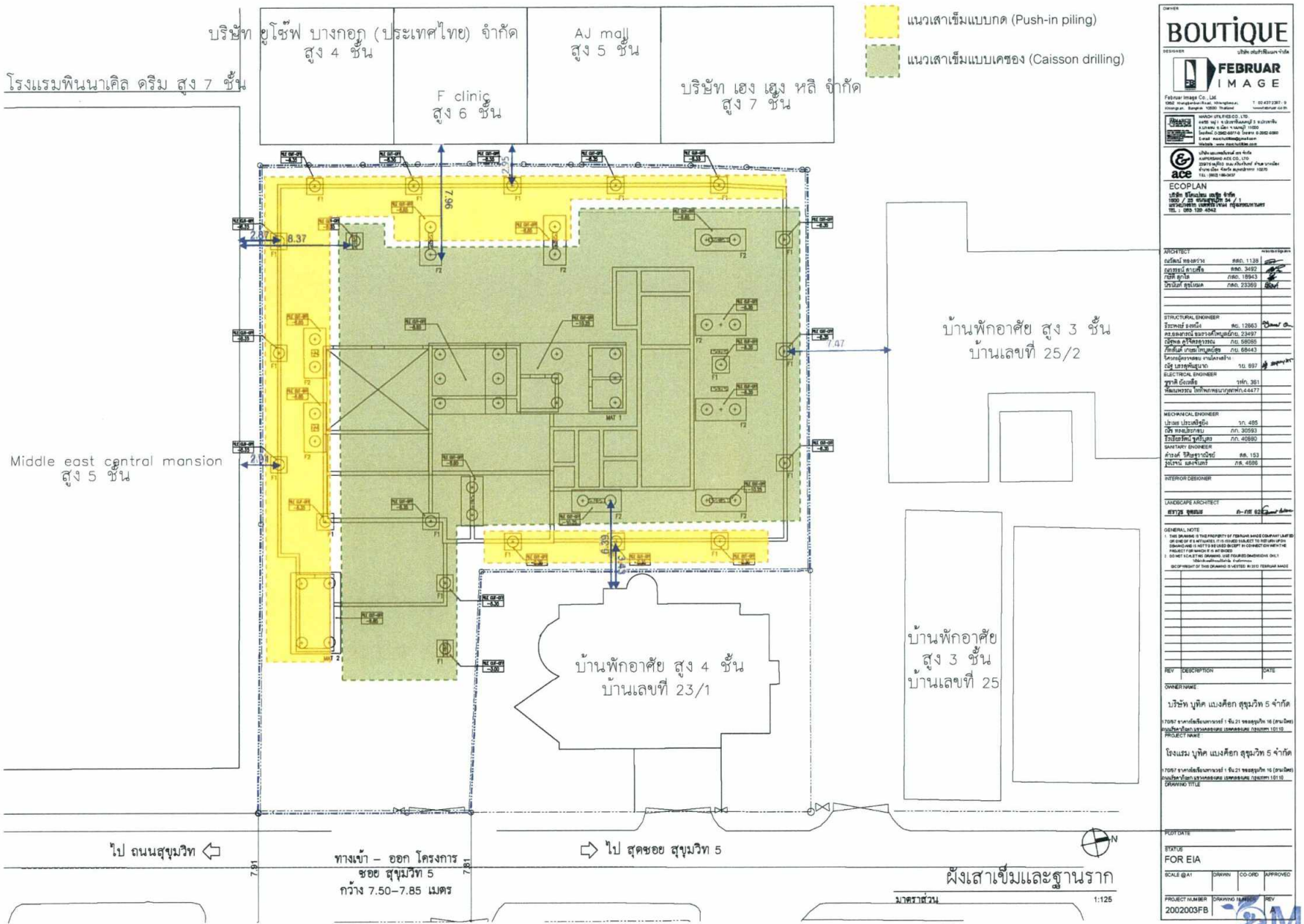
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด BOUTIQUE BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มทั้งโครงการ และระยะห่างจากอาคารข้างเคียง

รับรองจำนวนหน้า 283/292

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

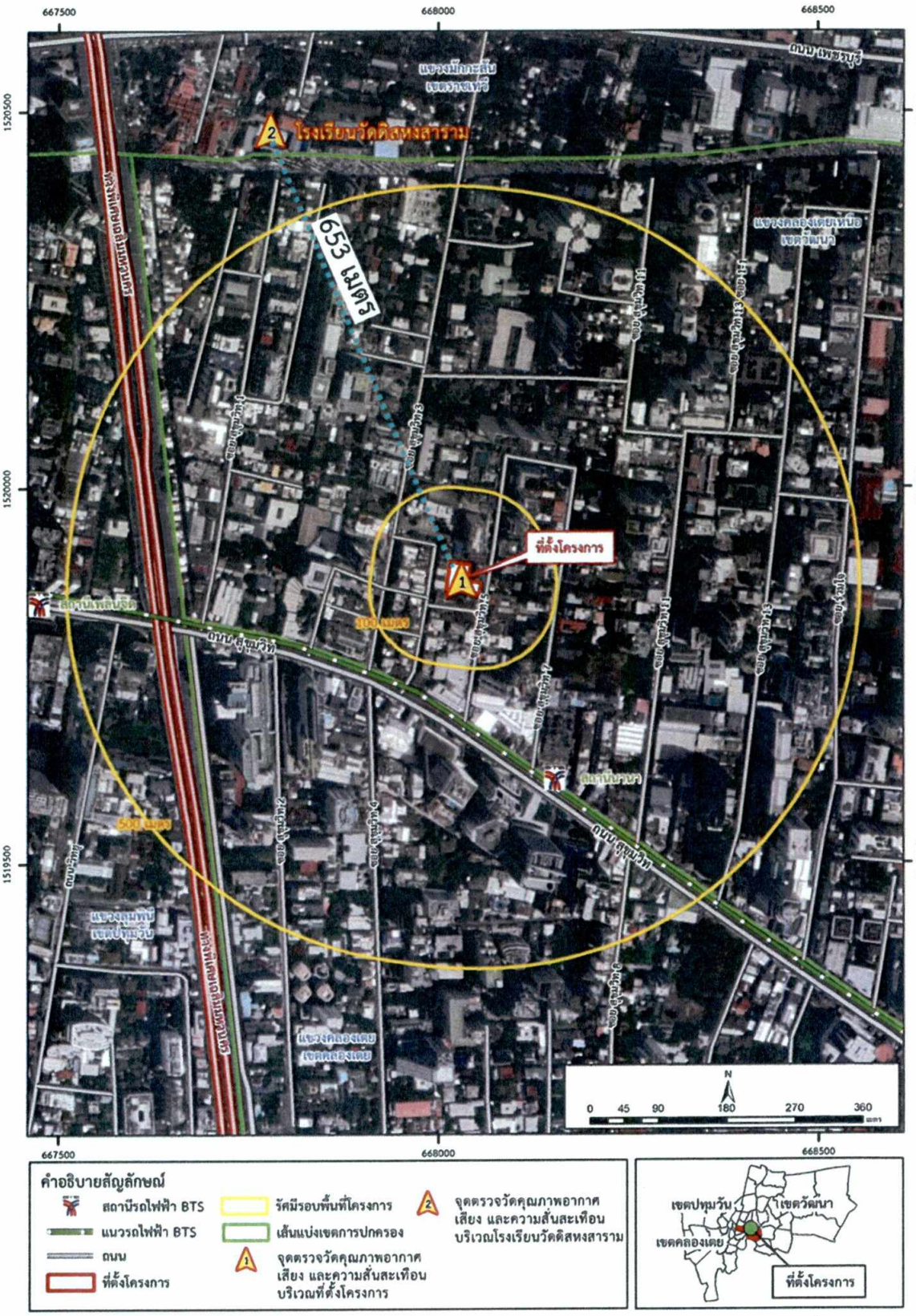
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 3 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 284/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

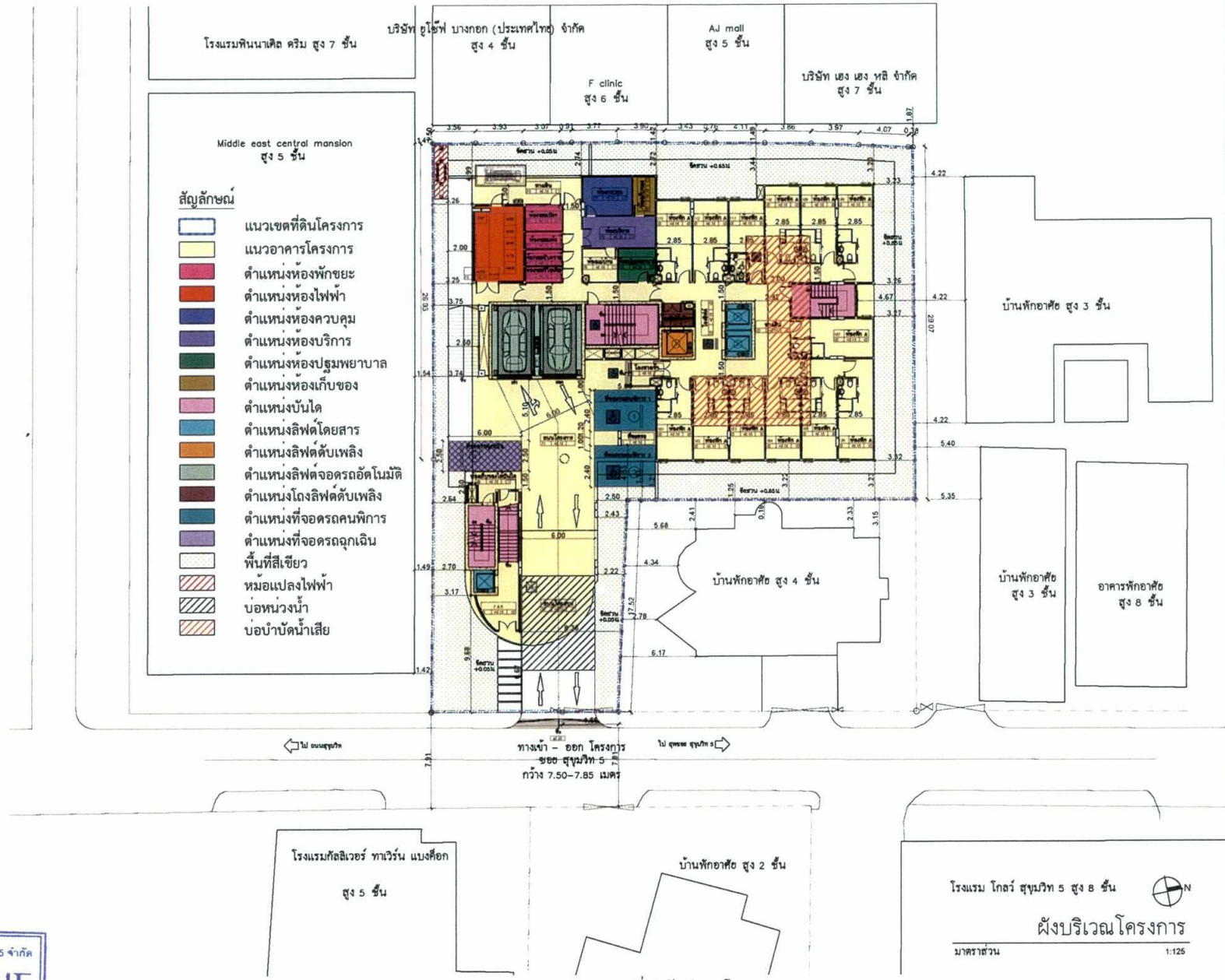
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 285/292

BOUTIQUE

FEBRUAR IMAGE

ECOPLAN

FOR EIA

2002003FB

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

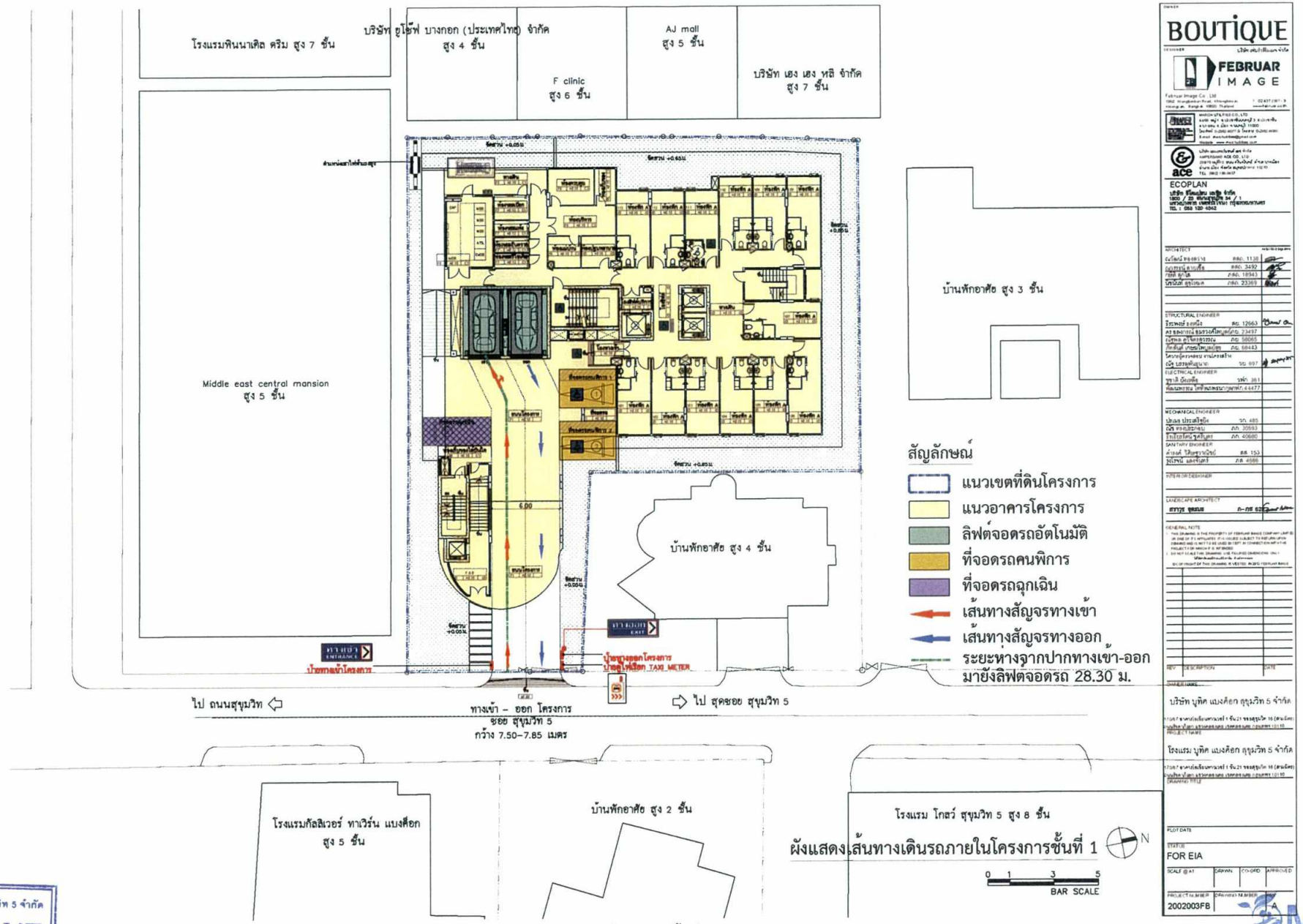
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดการจราจร ที่จอดรถในชั้นที่ 1 และทางเข้าออกภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 286/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

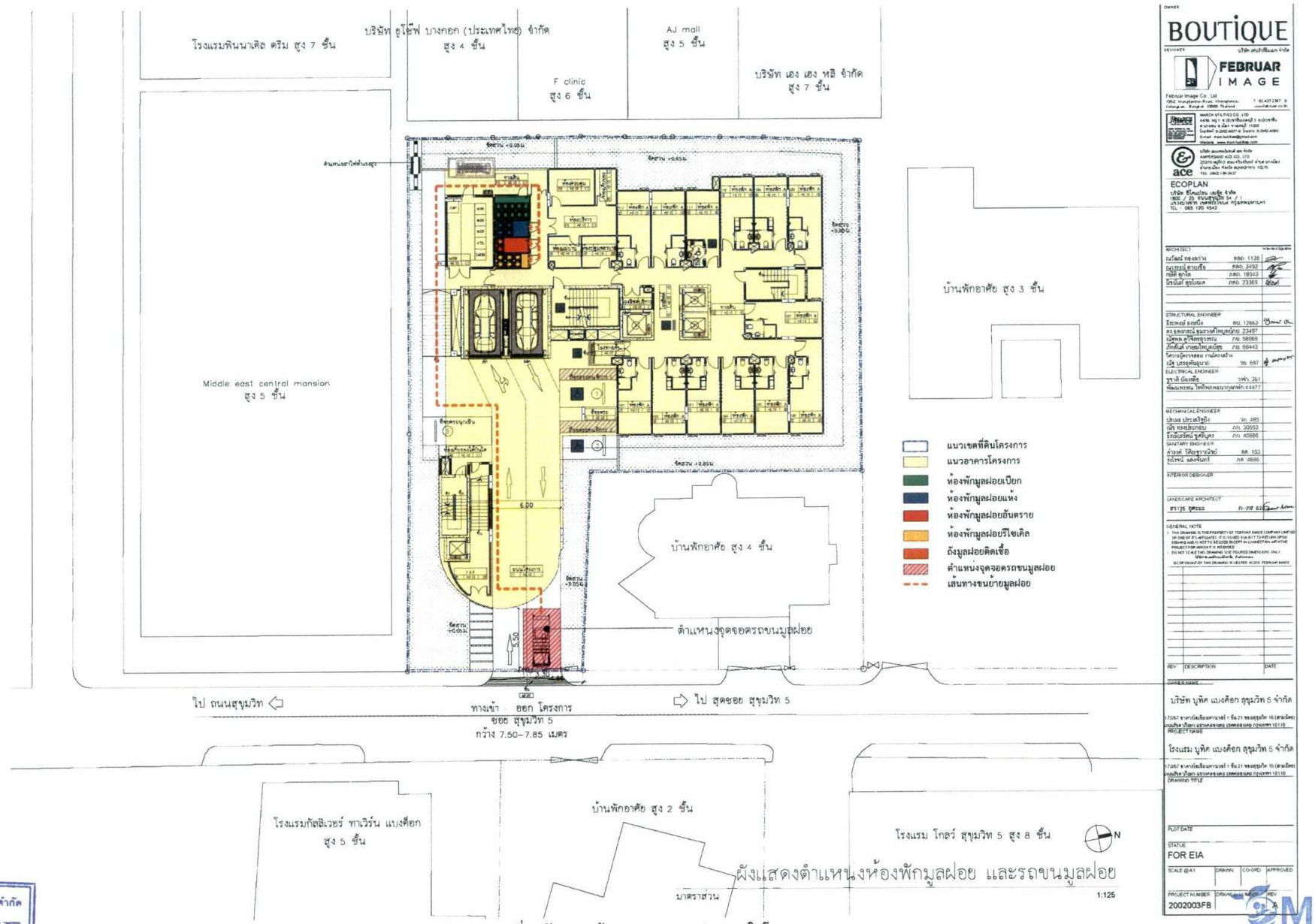
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางรถขยะมูลฝอยภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 287/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

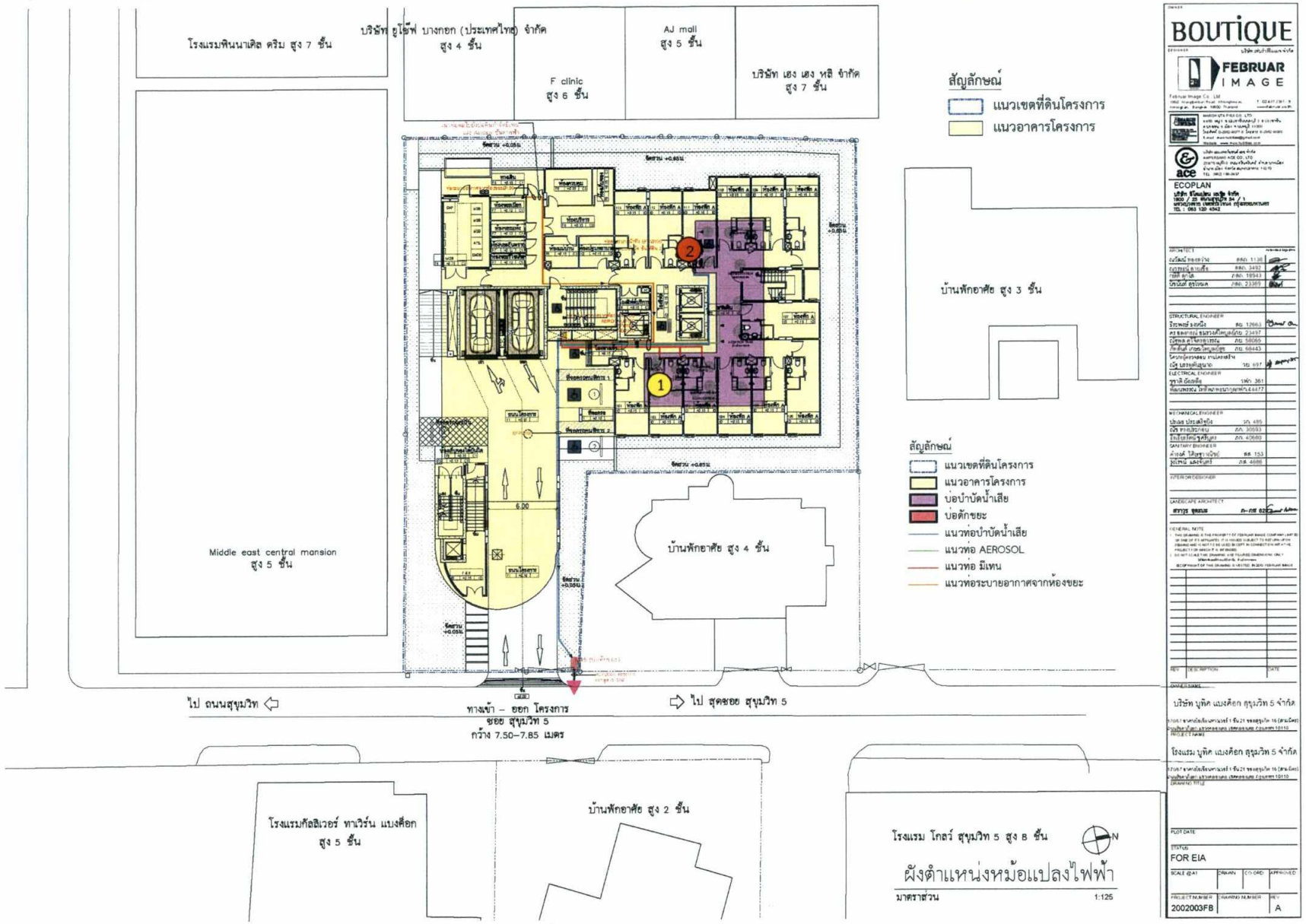
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์ (1) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 7 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 288/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

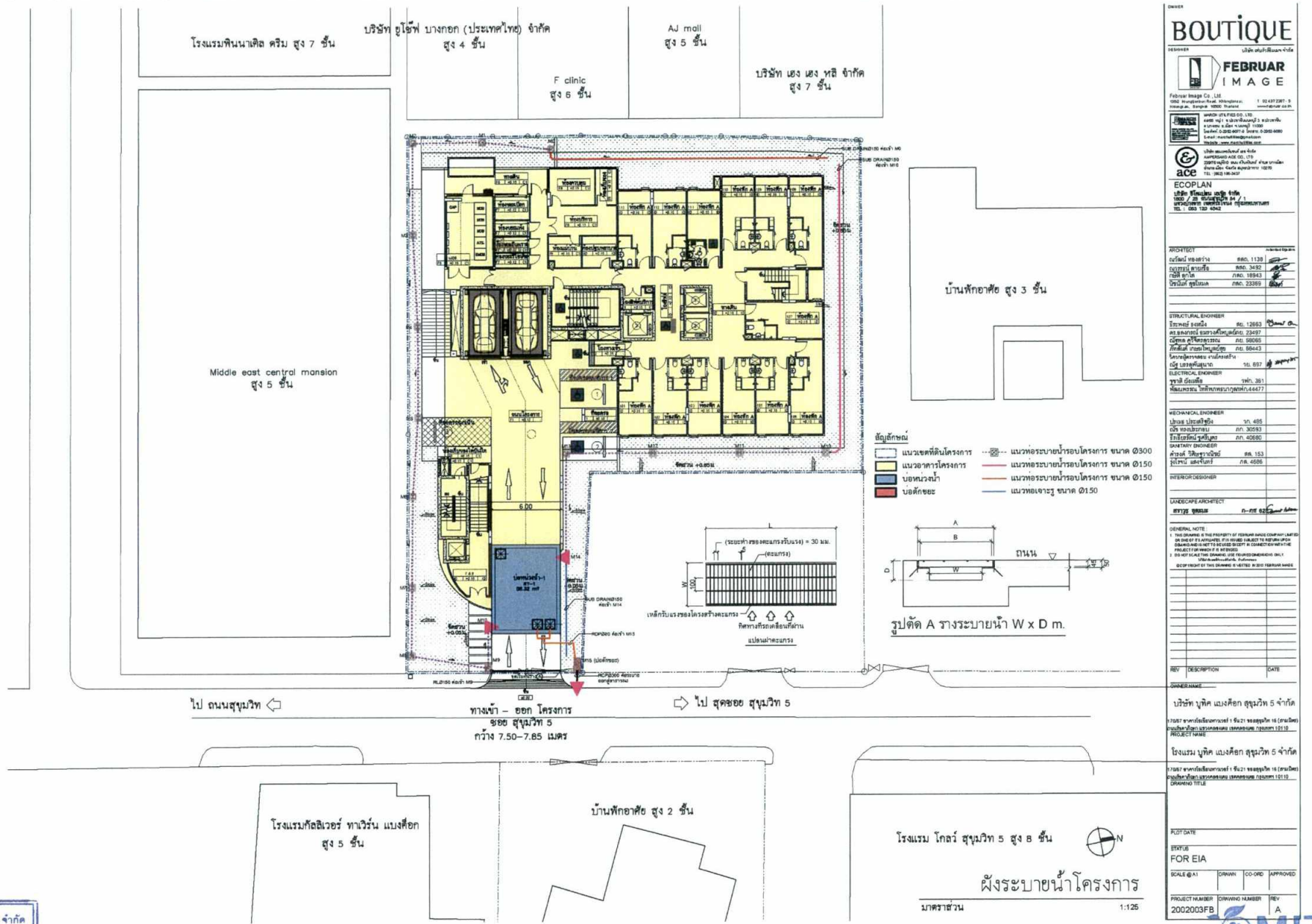
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 289/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

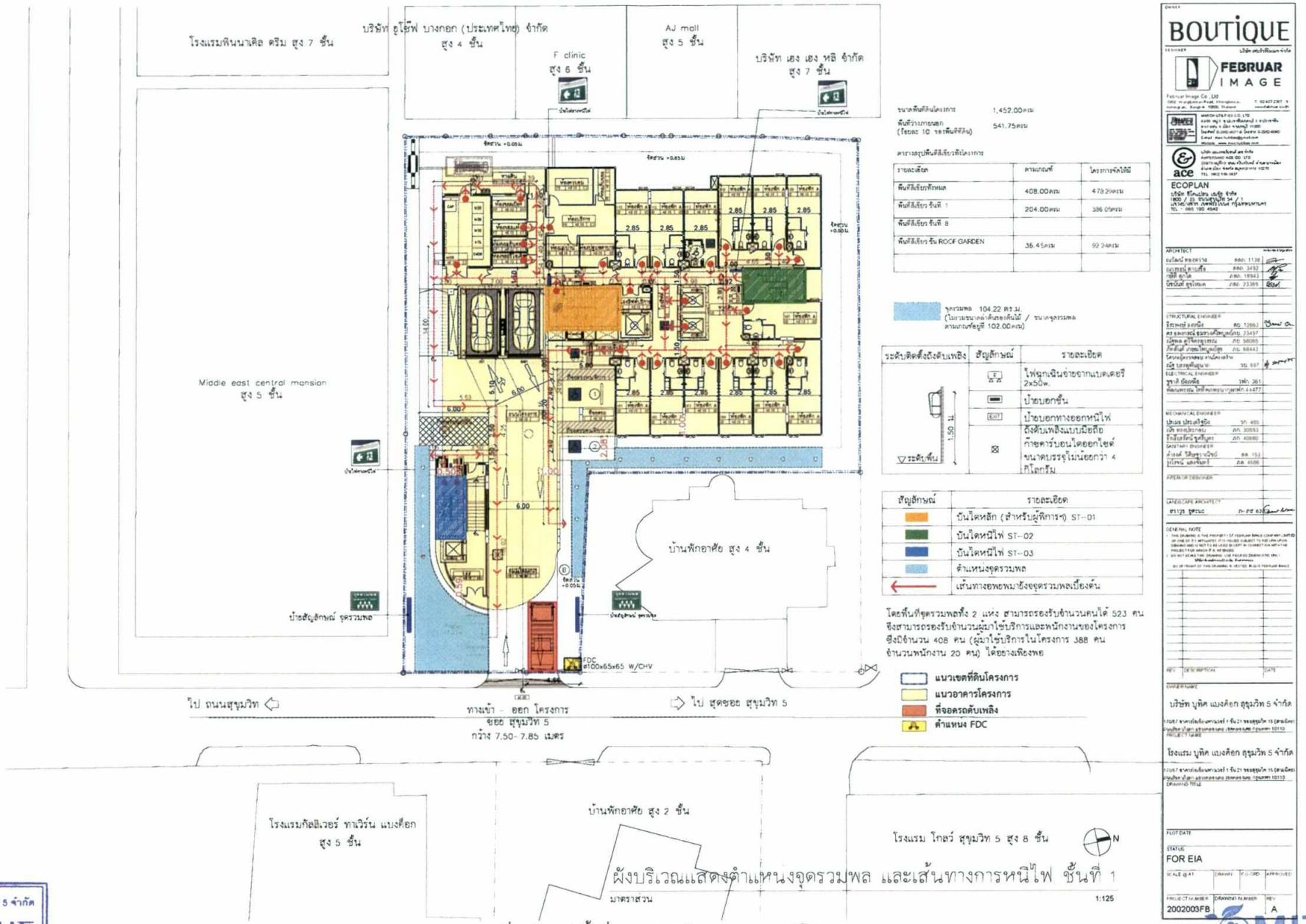
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 9 ตำแหน่งพื้นที่รวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รับรองจำนวนหน้า 290/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

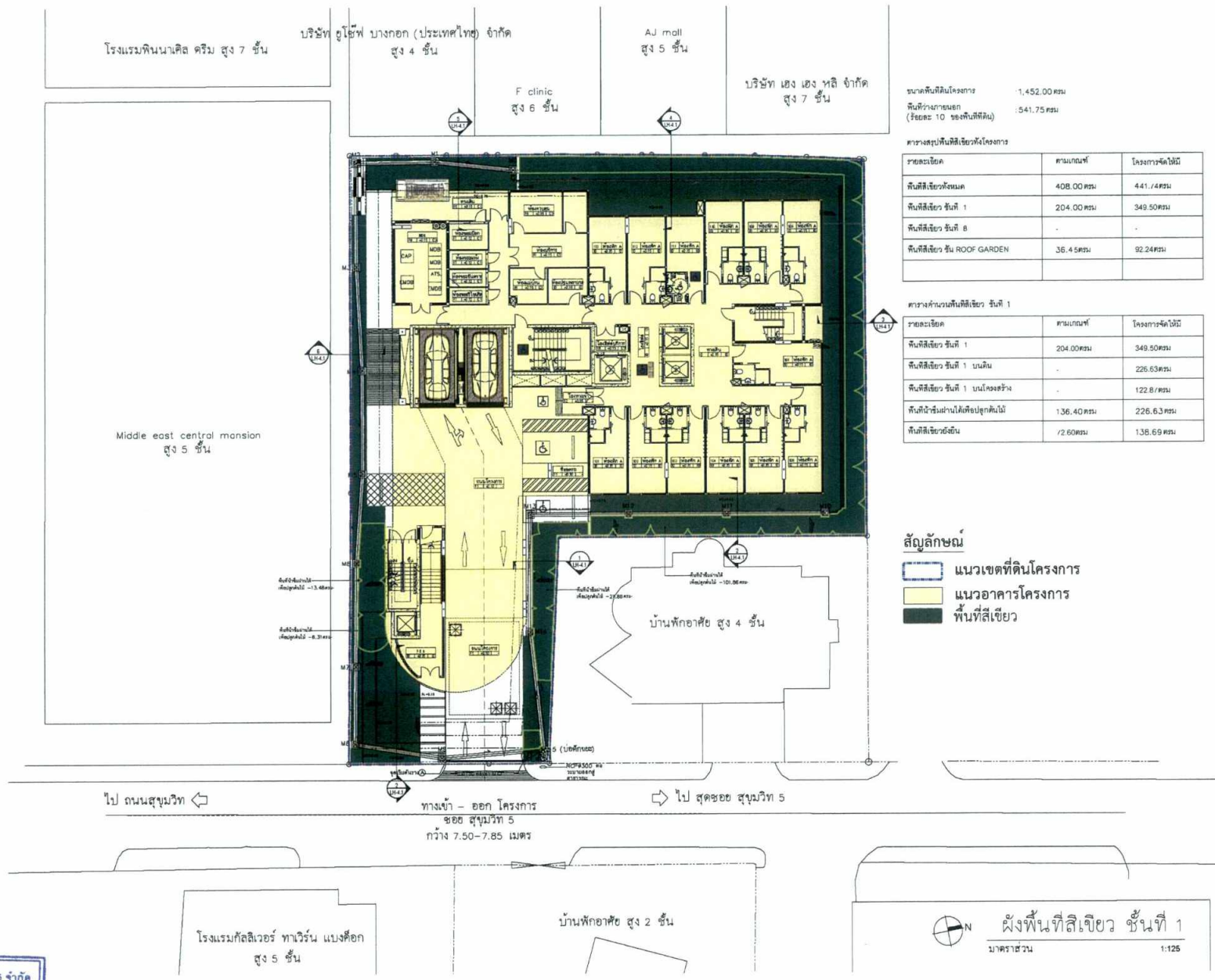
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ขนาดพื้นที่ดินโครงการ : 1,452.00 ตรม
พื้นที่ว่างภายนอก (ร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน) : 541.75 ตรม

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

รายละเอียด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	408.00 ตรม	441./4ตรม
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	204.00 ตรม	349.50ตรม
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8	-	-
พื้นที่สีเขียว ชั้น ROOF GARDEN	36.45ตรม	92.24ตรม

ตารางคำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

รายละเอียด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	204.00ตรม	349.50ตรม
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนดิน	-	226.63ตรม
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 บนโครงสร้าง	-	122.8 /ตรม
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	136.40ตรม	226.63ตรม
พื้นที่สีเขียวยังยืน	/2.60ตรม	138.69 ตรม

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียว

N

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:125

BOUTIQUE
DESIGNER
FEBRUAR IMAGE
Februar Image Co., Ltd.
ECOPLAN
ace
ARCHITECT
ณรัตน์ พรงสร้าง สถป. 1138
ณรงรอน์ ลาดเรีย สถป. 3492
กอติ ลุกไล กสถ. 18943
โชนันท์ ลุนโหมด กสถ. 23369
STRUCTURAL ENGINEER
วีระพงษ์ รงษ์ผึ้ง สว. 12663
ศร ลงงาวน์ จงวรงศ์โพธิ์เสถียร, 23497
ณัฐพล ศุวิรัตจุรารวณ กว. 58065
ภัทธินันท์ เกษมโพธิ์เสถียร กว. 68443
โครงสร้างตรวจรอบ งานโครงสร้าง
ณัฐ เสรฐพันธุ์มาน วย. 897
ELECTRICAL ENGINEER
ชูราศี ผ่องศิลป์ วฟก. 361
พัฒนพรรณ โพธิ์ทองคมนาวุฒนาท์ก,44477
MECHANICAL ENGINEER
ปกรณ ประเสริฐชัย วก. 485
ณัฐ หาญปราชญ์ ภก. 30093
วีระวิชญ์ พุทธิบูรณ ภก. 40880
SANITARY ENGINEER
ค่างงค์ วิริยชาญิพร์ สส. 153
ชูโรจน์ แสงจันทร์ กส. 4686
INTERIOR DESIGNER
LANDSCAPE ARCHITECT
ชาญชัย ชุตะมะ ก- ภส 62
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF FEBRUAR IMAGE COMPANY LIMITED OR ONE OF IT'S AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH ANY PROJECT FOR WHICH IT IS NOT ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
©COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2010 FEBRUAR IMAGE
REV | DESCRIPTION | DATE
OWNER NAME
บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
PROJECT NAME
โรงแรม บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
DRAWING TITLE
PLOT DATE
STATUS
FOR EIA
SCALE @A1 | DRAWN | CO-ORD. | APPROVED
PROJECT NUMBER 2002003FB | DRAWING NUMBER | REV A

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวรวม

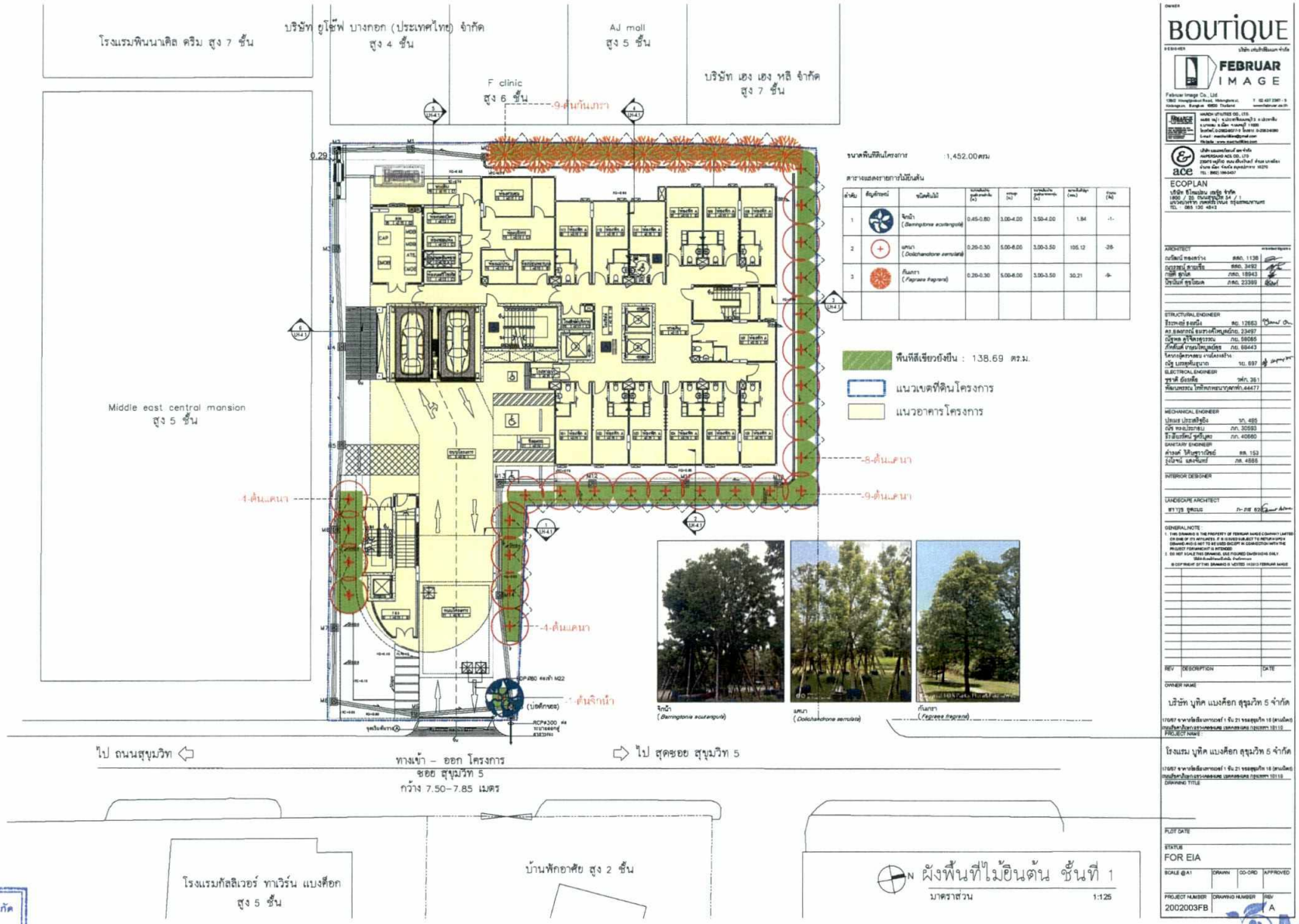
รับรองจำนวนหน้า 291/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

รับรองจำนวนหน้า 292/292

บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด
BOUTIQUE
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 5 LTD.

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นายครองธรรม ลิมปะพันธุ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 5 จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชฌาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด