

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413)
ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐกมลชน์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัดตั้งรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence) ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 2/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) - บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มี การจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 3/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมล วัฒนพันธ์ และ นายวิชุด ไขว่ วิฑูรย์วงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 4/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		

หมายเหตุ : บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

กฤษณ์ วัฒนศิริ และ วิมลรัตน์ วัฒนศิริ
(นางสาวกฤษณ์ วัฒนศิริ และ นายวิมลรัตน์ วัฒนศิริ)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ล้อมรั้วที่บับชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ และให้มีการล้อมรั้วที่บับรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ติดตั้งป้ายความปลอดภัย (Safety Sign) รอบโครงการ ตามความเหมาะสม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารโครงการให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet ทหนา 0.64 เมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง ตามความเหมาะสมสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คันงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดต่อ องค์การบริหารส่วนตำบล บางบ่อ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุม วันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วัชรกุลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 7/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามานีเย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามานีเย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 7. บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ให้ปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม	รายงานผลการตรวจวัดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ส่วนบริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามานีเย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางฐิมาภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต โชควิฑูริย์

(นางสาวฐิมาภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต โชควิฑูริย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 8/129 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามานีย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 17. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด 18. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ส่วนบริเวณหมู่บ้าน บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐ์มณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วัชรกุลวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	- จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอมก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค เมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 3 จนถึงชั้นที่ 20 เฉพาะด้านทิศตะวันออก จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 1.4 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับบริเวณหมู่บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิยะ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิยะ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ขออนุญาตกับการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการตกแต่ง จึงจัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัด (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับการขึ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 3 จนถึงชั้นที่ 20 จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย เฉพาะด้านทิศตะวันออก ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 1.4 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ดำเนินการต่อเนื่องในช่วงเวลา 17.00 - 20.00 น. ให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ) และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด 3. กำหนดจำนวนเครื่องจักรที่มีการใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็นต่องานนั้นๆ		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานิยะ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางปอ (3413) ตำบลบางปอ อำเภอบางปอ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ดำเนินการต่อเนื่องในช่วงเวลา 17.00 - 20.00 น. ให้ทำได้เฉพาะ การเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ) และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจง ค่าความสั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยให้ติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้ กับเสาเข็มตรวจวัดต่อเนื่อง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ ฐานราก และ ติด ตาม ประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 13/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเจริญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แวงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือสื่อทางสังคมต่าง ๆ ได้แก่ ตั้งกลุ่มไลน์ เปิดช่องร้องเรียนทาง Facebook เป็นต้น 6. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐาน ให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 7. เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 14/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่น เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 10. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และ รับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัด มีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างก่อนดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัด อยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานทันที 11. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและ การก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วม ในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐาน วิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน		



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 15/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	12. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขซ่อมแซม/ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางฐมนันท์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวณฐมนันท์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 16/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		
1.6 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและทิศใต้ของอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนท์ แสนพันธุ์ และ นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามานีย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการปรับถมในพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 5. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 6. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) (เฉพาะตำแหน่งที่คาดว่าจะเกิดการเคลื่อนตัวของดิน) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ทุกวันที่		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 9. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสุมนรัตน์ แสนพันธ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 19/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	11. ห้ามมิให้นำสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานแล้วไปทิ้งในที่สาธารณะ 12. บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่จะนำดินไปปรับถมพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 13. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ช่วงก่อสร้างทั้ง 4 ทิศ บริเวณตำแหน่ง Sheet pile ของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนที่เครื่องตรวจวัด เมื่อมีค่าเกินกว่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุง และดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งกรณีที่เกิดการทรุดตัวมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้โครงการหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและตรวจสอบหาแนวทางการแก้ไขปรับปรุง เพื่อให้มีค่าเป็นไปตามที่ประเมินไว้ <u>แหล่งดินสำหรับถมพื้นที่โครงการ</u> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับแหล่งดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง 2. ในการขนดินบริเวณแหล่งดิน ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 3. จัดให้มีจุดล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดที่ติดกับล้อรถก่อนออกจากพื้นที่แหล่งดิน		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวธัญมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 182 คน จำนวน 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิษฐ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันสัตว์เลื้อยคลานโดยเฉพาะหมีเข้ามาในพื้นที่ - กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างล่านำมาเป็นอาหาร หรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน - ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะหมี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิดจะถูกดำเนินคดีและได้รับโทษตามกฎหมายทั้งจำคุกและปรับ - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กิจวรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการ ตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะก่อสร้างโครงการ - ใช้รั้วเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือ ไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ ให้แน่น เป็นต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัด โดยประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 23/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ และพื้นที่ของผู้พักอาศัยข้างเคียงเด็ดขาด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดียู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 9. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 24/129 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามานิเย่ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามานิเย่ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดระบบไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการทำงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซามานิเย่ บางนา จำกัด
3.6 การจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซามานิเย่ บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 25/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามานิเย่ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) และถนนสาธารณะอื่น ๆ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 6. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน 7. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายการจราจรชั่วคราว และป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น - โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - ติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวกมลวรรณ แสนพันธ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวกมลวรรณ แสนพันธ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 5. จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทางกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413)) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วัชรกุลวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 30/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2.5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล แอปพลิเคชันไลน์ หรือเปิดช่องทางร้องเรียนในเว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น 4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางรุ้งมณฑน์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์

(นางสาวรุ้งมณฑน์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยมี QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่ชุมชนที่ขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานท้องถิ่นและหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 แห่ง เป็นชุมชนทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ หมู่ที่ 7 บ้านบางเสาธง หมู่ที่ 1 บ้านบางบ่อ หมู่ที่ 4 บ้านคลองเจ้า และหมู่บ้านจัดสรรทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ หมู่บ้านอนาสิริ บางนา (Anasiri Bangna) หมู่บ้านบุราสิริ บางนา (Burasiri Bangna) และหมู่บ้าน บ้านเมืองไทย โดยจะติดไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนและติดเฉพาะชุมชนที่อนุญาตติดได้เท่านั้น 6. บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ดำเนินการต่อเนื่องในช่วงเวลา 17.00 - 20.00 น. ให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ) และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 9. กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 10. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่		



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 33/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐภัฏมณฑน์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : - ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัท ประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาค้ำประกันหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน อาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - กรณีไม่สามารถเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทระหว่างกันเองได้ จะใช้วิธีตั้งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย คือ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย เพื่อทำการเจรจาไกล่เกลี่ยและสำรวจความเสียหายโดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียนเป็นเอกสาร		



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 34/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	และบริษัทประกันภัยจะต้องพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับเอกสารร้องเรียนในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ : - กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและก่อสร้างแล้วเสร็จไปจนพ้น 1 ปี นับแต่วันที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน และ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมล วัฒนศิริ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 35/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (1)งานเตรียมพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน 2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต โชค วัชรกุลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (2)การพื้นฐานราก	- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงานอาทิเช่น ทาทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (3)งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค	- จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้จัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/129 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (3) งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้านลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และระดับเสียง อย่างเคร่งครัด		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) (4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แวนตานามัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน 2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้านลิฟต์ขนส่ง ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง 4. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



รับรองจำนวน 38/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐภัณณธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (4)งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด (ต่อ)	6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น 7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงานอาทิเช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (5)กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 39/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (6)โรคติดต่อร้ายแรง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด <u>ในพื้นที่ก่อสร้าง</u> - การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อ ให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรค ได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ - หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง - จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

เดือนพฤศจิกายน 2566

รับรองจำนวน 40/129 หน้า

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (6) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ)	4. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 5. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมา ทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (6)โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 11. โครงการหรือผู้รับเหมาต้องจัดหาวัคซีนสำหรับคนงานก่อสร้าง <u>ในที่พักคนงาน</u> 1. กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแนวทางของกรมควบคุมโรค 2. จัดให้มีรถรับ-ส่ง กรณีออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 1 รอบวัน และจัดให้มีการจดบันทึกรายชื่อคนงานที่เข้าออกพื้นที่ 3. กำหนดให้มีผู้รับเหมา 2 คน/คนงาน 10 คน ควบคุมคนงานกรณีจำเป็นต้องออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน 5. กำหนดให้มีจุดคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยตรวจวัดอุณหภูมิแรงงาน 6. ประชาสัมพันธ์ให้แรงงานได้ทราบถึงวิธีการป้องกันการติดเชื้อและการแพร่กระจายของเชื้อ 3 ภาษา ได้แก่ ไทย กัมพูชา พม่า จัดให้มีห้องน้ำแบบเท้าเหยียบ สำหรับล้างมือและล้างจาน		



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (6)โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ)	8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับคนงานเพื่อกักตัวคนงานที่เข้าข่ายกลุ่มเสี่ยง และมีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น คนงานที่โดนกักตัว โดยแยกห้องพัก ห้องน้ำ จุดส่งอาหาร และที่ล้างภาชนะสำหรับจุดกักตัวโดยเฉพาะ 9. มีการตรวจวัดอุณหภูมิเช้า - เย็น ผู้ติดตามในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10. จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ สัปดาห์ละ 1 ครั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงาน สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดเชื้อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1. ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราวเพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส 2. ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติด COVID-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่ และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน 3. เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่าคนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศา ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ 4. ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุกและเร่งหาผู้ติดเชื้อ เพื่อแจ้งแผนและจำกัด พื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว		



เดือนพฤศจิกายน 2566

เดือนพฤศจิกายน 2566

รับรองจำนวน 43/129 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กระทรวงแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต ไขโค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)	9. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและหากมีการฝ่าฝืนจะต้องดำเนินการโดยเด็ดขาด 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน		
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบระบายน้ำล้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 45/129 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 46/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		

หมายเหตุ : บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกันซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางป่อ (3413) ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวริมคลองสนามพลีบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ 7. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองสนามพลี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 49/129 หน้า

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ใช้ทางออกฉุกเฉินและประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมลชนก แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิทยุขวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 50/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนการอพยพผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ ผู้พักอาศัยและพนักงาน อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 51/129 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 885.90 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวกำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 54 ต้น (คิดเป็นพื้นที่ 848.05 ตารางเมตร) และกระถาง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 943.65 ตารางเมตร 5. โครงการจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะ และระบบบำบัดกลิ่นของโครงการไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนอาคารบริเวณข้างเคียง โดยในกรณีที่เกิดการส่งกลิ่นรบกวน ทางโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในทันที		
1.4 เสียง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วัชรวิจิตร

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วัชรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 52/129 หน้า

บุคลากรผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	- กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย - ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุด อย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้อง จัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้าง ของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์ แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.6 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decanted Extended Aeration System (IDEAS) มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพ การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/129 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่อายุภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำกากไขมัน รถสูบน้ำสามารถจอดรับบริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังผาถังเก็บตะกอน 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 10. ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 54/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวริมคลองสนามพลีบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนแนวเขตคลองสนามพลี	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 99 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 94 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การจราจร (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองบางบ่อ (3413) และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 8. ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือบริเวณที่อาจเกิดอุบัติเหตุทางสายตา 9. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 57/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-20 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ 1) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 3) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกใส และ 4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.01 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.70 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.49 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร - จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 58/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชื้อสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยอันตรายออกแบบให้เป็นพื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทา หนา 3,000 ไมครอน ซึ่งมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ทนทานต่อ สารเคมีและสารละลาย สำหรับผนังห้องก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วยสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทนการกัดกร่อน สีเทา หนา 500 ไมครอน สูงจรดฝ้าเพดาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก (ระยะสัมผัสดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเสริฐสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 59/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. รมรณการคัศดแยกมุลฝอยคอรการดว้การจ้ดห้มีถ้รงร้บมุลฝอยแยกตามประเภทของมุลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของคอรการโดยจ้ดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. การขนย้ายมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมุลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และให้พนักงานของคอรการรวบรวมมุลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด 12. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมุลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมุลฝอยเพื่อไม่ให้มุลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 13. ตรวจสอบไม่ให้มีมุลฝอยตกค้างภายในคอรการ หากมีมุลฝอยตกค้างภายในคอรการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งองค์การบริการส่วนตำบลบางบ่อให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จ้ดห้มีและดัดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ดัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ดัดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จ้ดห้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. รมรณการให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรณการให้พนักงานภายในคอรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 60/129 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด คอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องไฟฟ้า		
3.4 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 178.32 ลบ.ม. เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที - ถังเก็บบนดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ - ภายในถังเก็บน้ำบนดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ตามความเหมาะสม - การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 61/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวธัญญ์มณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลและไขมัน รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลและไขมันสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาดังเก็บตะกอน 4. ในช่วงที่มีการสูบน้ำกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการแล้วและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 62/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวธนุภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
3.6 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ โดยเป็นบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 386.09 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออก โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เครื่องละ 0.0139 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) และเมื่อรวมน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เครื่องละ 0.0166 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) จะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0444 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0448 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 63/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) 6. จัดให้มีรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังระดับน้ำในคลองสนามพลี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 230.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/129 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 212.35 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 527 คน ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีพญารกที่บ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ		



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 65/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุญกมลพันธ์ เสนพันธ์ และ นายวิฑิต โชค วิฑิตวงศ์
(นางสาวบุญกมลพันธ์ เสนพันธ์ และ นายวิฑิต โชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีประตุนิไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักรอกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในภาวะปกติ 16. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิง มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบ ผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ การสะท้อนของกระจก การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 หรือหากเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (รูปที่ 2) 2. แจ้งผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าโครงการอยู่ใกล้บ่อบำบัดน้ำเสียของโรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสัตว์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 67/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชื้อสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมล ณัฏฐพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข (2) กิจกรรมจากที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุข (3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 2. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/129 หน้า



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (4) การจัดการสระว่ายน้ำ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีระบายนํ้าล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้าบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวธนพร แสนพันธ์ วิจิตร วิจิตรวิทย์

(นางสาวธนพร แสนพันธ์ และ นายวิจิตร วิจิตรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (4) การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<u>ด้านจิตใจ</u> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สวะน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ		
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 877.00 ตารางเมตร อยู่ที่ชั้นล่างและอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 944.75 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.79 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 848.05 ตารางเมตร 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวแนวตั้งหรือพื้นที่ไม้เลื้อยคลุมอาคารทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการบริเวณชั้น 2-3 (ชั้นจอดรถ) ให้เจริญเติบโตสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที 4. เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐภัณณธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/129 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตาและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 7. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 8. ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27		
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงอาทิตย์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกรมณีนธ์ แสนพันธ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสะท้อนของกระจก	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการสะท้อนของกระจกได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 73/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจากการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 2. โครงการจัดให้มีรั้วโปร่ง ความสูง 1.20 เมตร ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ติดกับคลองสนามพลี) และรั้วด้านทิศใต้ โดยออกแบบเป็นรั้วทึบ 1.5 เมตร และรั้วโปร่ง 1.50 เมตร เพื่อลดความเร็วลมที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการพร้อมทั้งดูแลรักษารั้วโปร่งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 74/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ติดกับคลองสนามพลี) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความแรงของกระแสลม และต้องดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ด้านทิศตะวันตกของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 75/129 หน้า

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ (นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	- จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด ห้ามทิ้งผ้าอนามัยหรือขยะลงในโถส้วมและท่อน้ำทิ้ง ไม่ทำเสียงดังจนเกินควรในห้องชุดและบริเวณส่วนกลาง เป็นต้น - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 76/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ดินถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อที่เจ้าของโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ซึ่งมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเสริฐสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 77/129 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	1. ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- รถบรรทุกของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ				
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- วิธี Gravimetric Method	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวัน	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- วิธี Gravimetric Method	- หมู่บ้าน บ้านเมืองไทย	ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน)	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 79/129 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				ส่วนบริเวณหมู่บ้าน บ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- วิธี Non-Dispersive Infrared	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - หมู่บ้าน บ้านเมืองไทย	- ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ส่วนบริเวณหมู่บ้านบ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- วิธี Chemiluminescence			
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- วิธี UV-Fluorescence			
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- วิธี Flame Ionization Detector			
1.3 ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - หมู่บ้าน บ้านเมืองไทย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ส่วนบริเวณหมู่บ้านบ้านเมืองไทย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 80/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- Ground Vibration	- บริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
1.5 คุณภาพน้ำ	ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่ เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ห้องส้วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-	-	-	-	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- pH, - BOD₅ - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้เป็นไปตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิษฐ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วัชรพลดิษฐ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถัง รองรับมูลฝอย	ตรวจสอบและจัดทำบันทึก ปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และ ต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตาม กฎหมาย เพื่อตรวจสอบปริมาณ เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ ผู้รับเหมาะสมไปกำจัด	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
3.4 การจราจร	ตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวง แผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) บริเวณด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการ ตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวง แผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ถนนทางหลวงแผ่นดิน สายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) บริเวณด้านหน้า โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้มีอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชุด วัชรกุลวงศ์

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชุด วัชรกุลวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานประจำทุก 6 เดือน พร้อม ติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ ทำการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็น บันทึกการตรวจสอบ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครบถ้วน - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ระยะเวลาแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียน - ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัท ผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุม งานของโครงการตรวจสอบและ ควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็น ประจำ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน - พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - บ้าน/อาคารที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด  GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมลพันธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของ กล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อการเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ใน สภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยให้ส่งผลการตรวจ สุขภาพลูกจ้างที่ผิดปกติหรือ ที่มีอาการหรือเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน การให้ การ รักษาพยาบาลและการป้องกัน แก้ไขต่อพนักงานตรวจ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	ทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน มีใบรับรองแพทย์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตา นิรภัย ถุงมือที่ครอบหุและที่อุดหู เป็นต้น	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
	ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความ เสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

ดร.กัญญ์มาศ วัฒนวิทย์ วิจิตร วิจิตรวิทย์

(นางสาวกัญญ์มาศ วัฒนวิทย์ และ นายวิจิตร วิจิตรวิทย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 85/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การบดบังแสง อาทิตย และการเปลี่ยนแปลงของลม	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลง ของลม	จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้ว เสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้ว เสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่
บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณฐกมลชนก แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบ ปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว/ ความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบไม่ย่นตัน ไม้พุ่ม และหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวณัฐกมลชนก แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 87/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

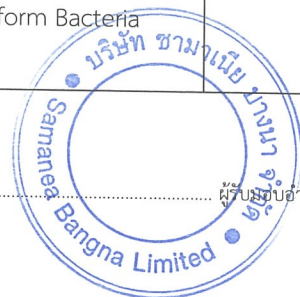
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD ₅ - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไป ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ 1) จุดตรวจวัดน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายออก จากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเสริฐสุข)

บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

บุษมณีนท์ แสนพันธ์ุ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวบุษมณีนท์ แสนพันธ์ุ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 88/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- แบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- แบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samaea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาเป็นประจำ หาก พบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวาง ทางไหลของน้ำ ภายใน ท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด เป็นประจำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำ ของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 90/129 หน้า



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟ ส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์ จราจรและป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ทางเดินรถภายใน โครงการ และ หน้า โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระบอกสัญญาณ บริเวณ ทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ทางเดินรถภายใน โครงการ และ หน้า โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐมณัฏฐ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ร.บ.รจ.จ.ร. 91/129 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ - ระบบท่อยื่น - ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบพร้อมติดป้าย แสดงผลการตรวจสอบและ วันที่ทำการตรวจสอบ	- ถึงดับเพลิง	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ซามานีย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ - แผงควบคุม (FCP) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ หนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ทางหนีไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ซามานีย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 93/129 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคล - ช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน อื่นๆ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการจะต้องจัด ให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการทุกครั้ง และต้อง เป็นไปตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ ชัดเจน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน อื่นๆ	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลื่น	- ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึก ในสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กุล (นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 95/129 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบ สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method (PH meter)	- เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- Iodometric Method			
	- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform Bacteria)	- Most Probable Number	- เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Most Probable Number			

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 96/129 หน้า

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Iodometric Method - Titration - EDTA Titrimetric Method - Photometric - In-house method: TM 008 - Titrimetric - Brucine - Most Probable Number	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระ ว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูก เพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ นางสาวณัฏฐมนธ์ แสนพันธุ์ วิจิตรโรจน์ วิจิตรโรจน์
(นางสาวณัฏฐมนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตรโรจน์ วิจิตรโรจน์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 97/129 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
4.6 การสะท้อนของกระจก	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
4.7 การเปลี่ยนแปลงของลม	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ
(นางสาวนิภา ประเชิญสุข)
บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ บุษยามณเฑาะว์ เสน่ห์ และ นายวิฑิต โชค วิฑิตวงศ์
(นางสาวณัฐภรณ์ เสน่ห์ และ นายวิฑิต โชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 98/129 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ ชามานิย์ แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (Samanea Bangkok Residence)

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมือง-บางบ่อ (3413) ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.9 ความเป็นส่วนตัว	- กฎระเบียบของอาคารชุด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม กฎระเบียบของอาคารชุด และ จัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5
ซึ่งเป็นหน้าที่ตามกฎหมายและหากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิดสุข)
บริษัท ชามานิย์ บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิต โชค วิทูลสวัสดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

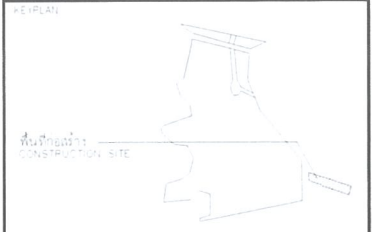
นางฐมนันท์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวฐมนันท์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/129 หน้า



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES:
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHALL BE USED IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SETTING OF THE DEVELOPMENT.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT
Landscape Architect
Landscape Architect
Landscape Architect

ชื่อ ภูมิสถาปนิก ชื่อ ภูมิสถาปนิก

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER
MEP System Engineer
MEP System Engineer
MEP System Engineer

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
Electrical Engineers
Electrical Engineers
Electrical Engineers

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
Mechanical Engineers
Mechanical Engineers
Mechanical Engineers

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
Environmental Engineers
Environmental Engineers
Environmental Engineers

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
Civil & Structural Engineer
Civil & Structural Engineer
Civil & Structural Engineer

insight
insight
insight
insight

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

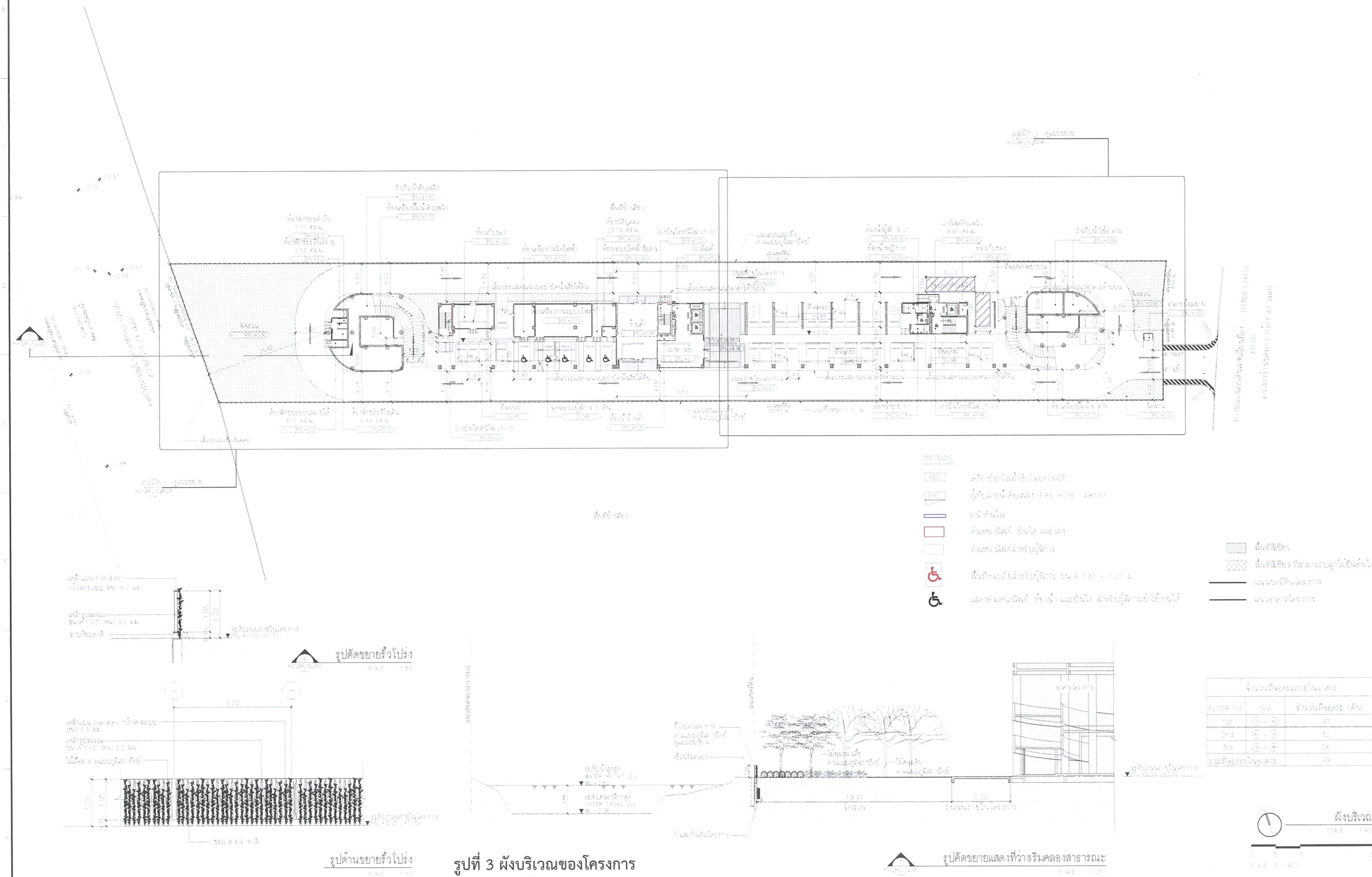
สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect

สถาปนิก / ARCHITECT
Architect
Architect
Architect



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



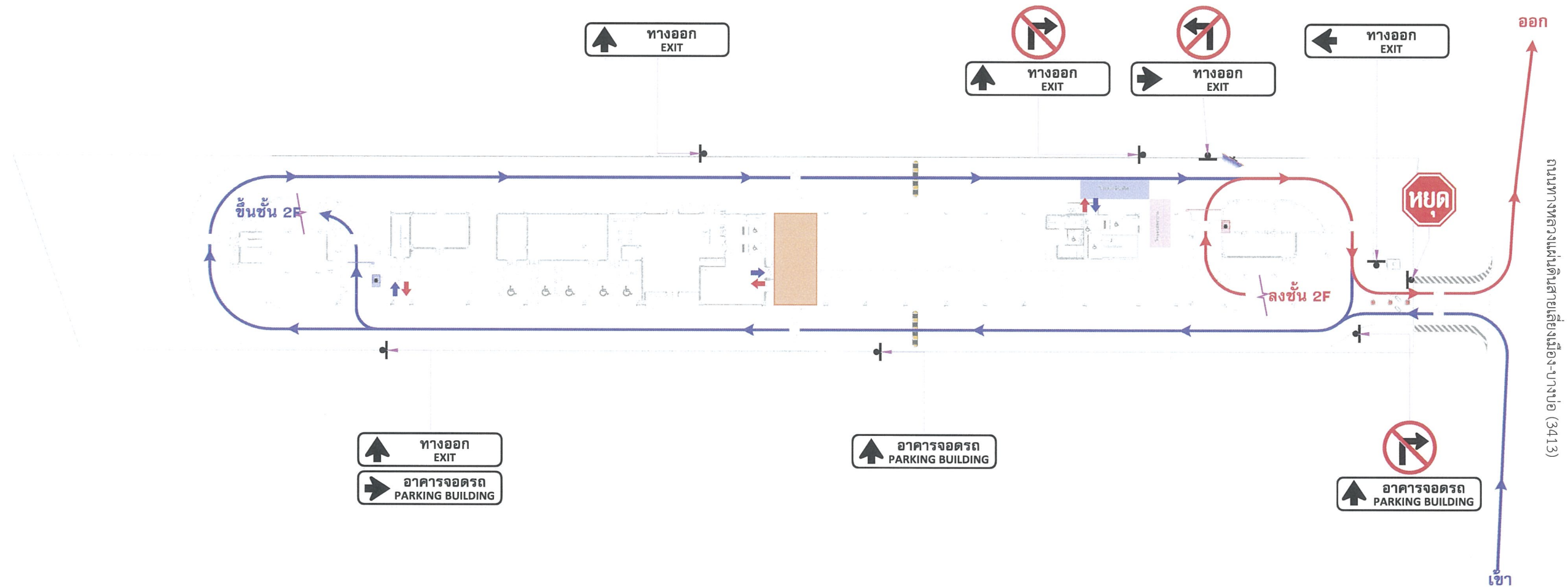
เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์

- ➡ เข้าโครงการ
 - ➡ ออกโครงการ
 - จุดติดตั้งป้ายจราจร (ภายนอกอาคาร)
- 0 10 m.

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบจราจร ป้ายจราจร และ CCTV และตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรบริเวณชั้นล่าง

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

เส้นทางจราจรชั้น Ground Floor

Rev.	Description	Approved	Date

Figure No.	5.21	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	MAY 2023
Z:\CTH600273\202300522_Residential.dwg			



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



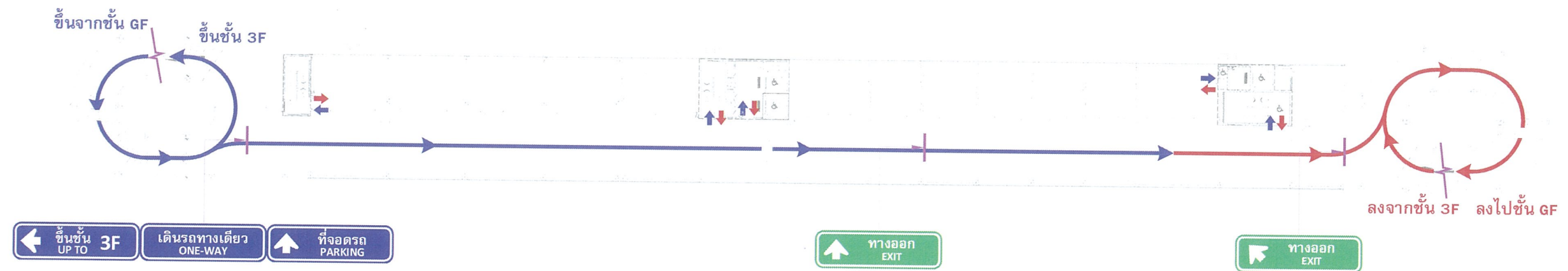
เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์

- เข้าโครงการ
- ← ออกโครงการ
- จุดติดตั้งป้ายจราจร (ภายในอาคาร)

0 10 m.

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบจราจร ป้ายจราจร และ CCTV และตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2

Rev.	Description	Approved	Date

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

เส้นทางจราจรชั้น 2F

Figure No.	5.22	Rev.	-
Designed By	TRE	Scale	AS SHOWN
Checked By	CND	Date	MAY 2023
Z:\CTH600273\ 202300522_Resident\pl.dwg			



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



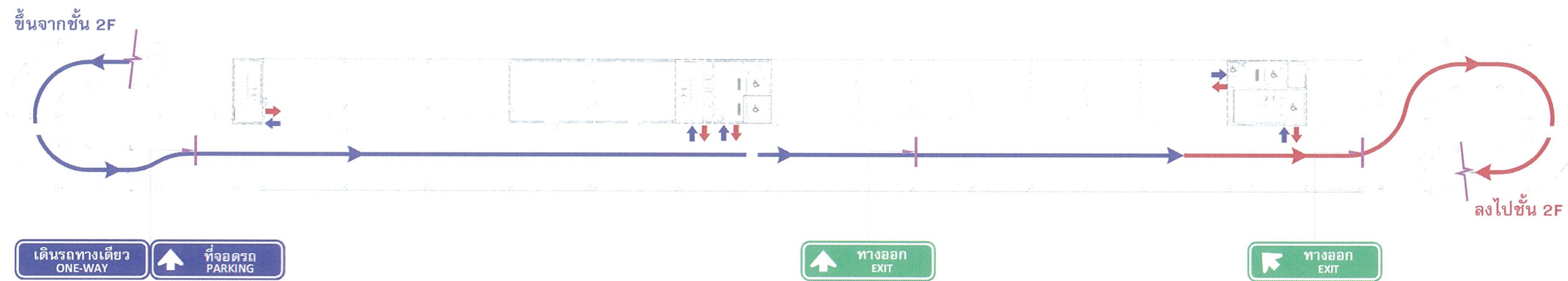
เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์

- ➡ เข้าโครงการ (Enter project)
- ➡ ออกโครงการ (Exit project)
- จุดติดตั้งป้ายจราจร (ภายในอาคาร) (Traffic sign installation point (inside building))

0 10 m.

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบจราจร ป้ายจราจร และ CCTV และตำแหน่งติดตั้งป้ายจราจรในบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3

โครงการ ซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

เส้นทางจราจรชั้น 3F

Figure No. 5.23

Designed By TRE

Checked By CND

Scale AS SHOWN

Date MAY 2023

Rev. -

SYSTRA MVA

Z:\CTH60027302300522_Residential.dwg

แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บังนา จำกัด



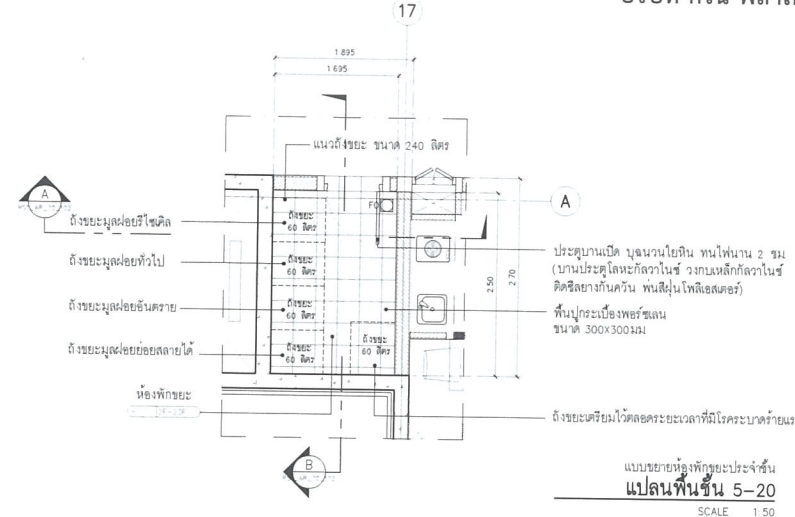
เดือนพฤศจิกายน 2566

รับรองจำนวน 106/129 หน้า

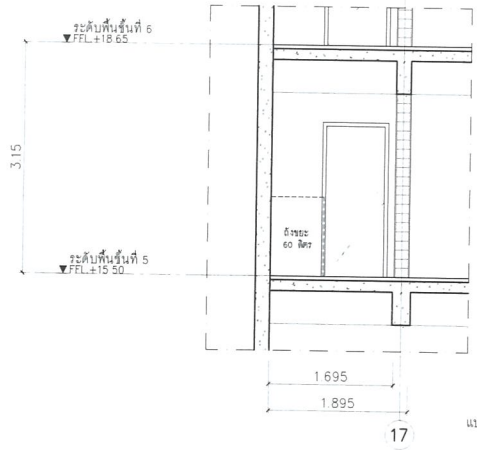
ลงชื่อ

นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์

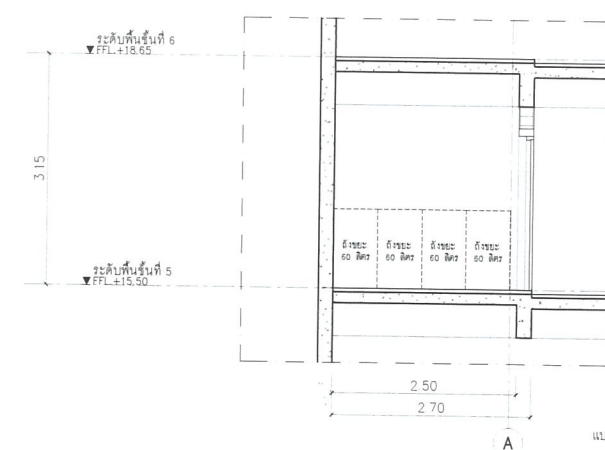
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
แปลนพื้นที่ 5-20
SCALE 1:50



แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
รูปตัด A
SCALE 1:50



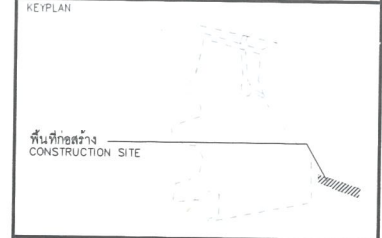
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
รูปตัด B
SCALE 1:50

ระดับพื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้น (ม.)	
ระดับชั้น	ระดับพื้น
ชั้น 5	+15.50
ชั้น 6	+18.65
ชั้น 7	+21.80
ชั้น 8	+24.95
ชั้น 9	+28.10
ชั้น 10	+31.25
ชั้น 11	+34.40
ชั้น 12	+37.55
ชั้น 13	+40.70
ชั้น 14	+43.85
ชั้น 15	+47.00
ชั้น 16	+50.15
ชั้น 17	+53.30
ชั้น 18	+56.45
ชั้น 19	+59.60
ชั้น 20	+62.75

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION



GENERAL NOTES
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS.
THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT
5 PROMSANGKONG RD. 124
SUKHUMMIT 39 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
LANDSCAPE
รวิ วาณิชย์พัฒน์ 175

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER
WEINT
Weint Design and Engineering Co., Ltd.
85/151 Sukhumvit Road, 15th Floor, Sukhumvit 20,
Bangkok 10110, Thailand
T: +66 82 971 9399 E: info@weintdesign.co.th
www.weintdesign.co.th
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS
ประธานดา ด้านสถาปัตย์ศิลป์ สฟท 4390
ลักขิตา รัตนศักดิ์กุล สฟท 4587
ณัฐวิจิตร จิตตธรรมพงษ์ สฟท 31088
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
ชยเดช วัชรวิภา สก 3171
วิศวกรงานสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
ไพโรจน์ ไชยมงคล สก 44
ภัสรา ไชยมงคล สก 31186
ศิริธรศิริ สิทธิโชคธนากร สก 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER
- insight
888/151 GREENWICH RAMADHA RAMADHA
RAMADHA, BANGKOK 10239
Tel: (662) 117820 Fax: (662) 117821
e-mail: insight@insight.com insight@insight.com
www.i-insight.com
ชัยยศ ศิริจันทร์ฤทธิ์ สย 6856
รณดา แซ่สุวรรณ สย 8266
ณัฐวัฒน์ คุณขาว สย 54957
วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
(STRUCTURAL INSPECTION)
พิภพ เจริญยิ่ง 25639

สถาปนิก / ARCHITECT
swan & maclaren
219/258 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHUMMIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22588819
www.swanmaclaren.com
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO. LTD.
WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART
THEREOF CAN BE MADE
ธีรภัทร ศิริสมวดี ส-สก 3177
อรุณกมล บุญญา ส-สก 14352
ศุภาภรณ์ ยุทธาภรณ์ ส-สก 18181
พิมพ์นารา ปาลี ส-สก 19775
จิรวัฒน์ ธาตุคำบุญ ส-สก 22187

CLIENT/DEVELOPER
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS		DESCRIPTION	APPROVED BY
NO.	DATE		

โครงการซามาเนีย แบงค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)
ที่ตั้ง : ถ.ทางหลวงแผ่นดินสายเลียบเมือง-บางปะอิน-บางปะอิน-สมุทรปราการ
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BANG BANG SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE
GARBAGE ROOM DETAILS
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	RS1_AR_70_102	
SCALE	DATE	DRAWN
	2022.01.21	

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

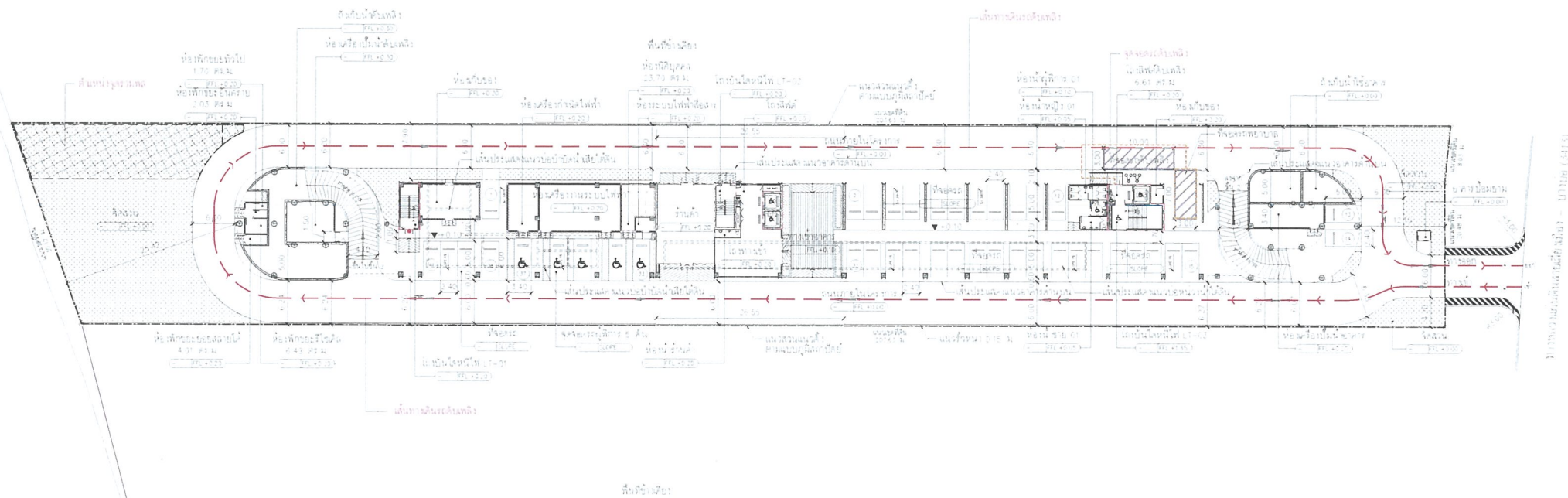
ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



หมายเหตุ

AED เครื่องมือแพทย์อัตโนมัติ

FHC ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET)

บันไดหนีไฟ

ตำแหน่งลิฟต์ บันได และโถง

ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ

พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ขนาด 3.00 x 1.20 ม.

และตำแหน่งลิฟต์ ห้องน้ำ และบันได สำหรับผู้พิการที่ใช้รถเข็น

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว ที่สามารถปลูกต้นไม้ได้

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวเขตที่ดินสาธารณะ

เส้นทางอพยพจากจุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟ

จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3.00 ม. x 10.00 ม.

เส้นทางเดินรถสาธารณะ

สำหรับดับเพลิง

ผังแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง

เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง

SCALE 1:400

SCALE 1:1,400

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE KEPT ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHALL BE USED IN CONSTRUCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE DEVELOPMENT.

ภูมิสถาปัตย์ / LANDSCAPE ARCHITECT

5. PRONGMAHAPAT, 100/101, 100/102, 100/103, 100/104, 100/105, 100/106, 100/107, 100/108, 100/109, 100/110, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 100/115, 100/116, 100/117, 100/118, 100/119, 100/120, 100/121, 100/122, 100/123, 100/124, 100/125, 100/126, 100/127, 100/128, 100/129, 100/130, 100/131, 100/132, 100/133, 100/134, 100/135, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/141, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/149, 100/150, 100/151, 100/152, 100/153, 100/154, 100/155, 100/156, 100/157, 100/158, 100/159, 100/160, 100/161, 100/162, 100/163, 100/164, 100/165, 100/166, 100/167, 100/168, 100/169, 100/170, 100/171, 100/172, 100/173, 100/174, 100/175, 100/176, 100/177, 100/178, 100/179, 100/180, 100/181, 100/182, 100/183, 100/184, 100/185, 100/186, 100/187, 100/188, 100/189, 100/190, 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196, 100/197, 100/198, 100/199, 100/200, 100/201, 100/202, 100/203, 100/204, 100/205, 100/206, 100/207, 100/208, 100/209, 100/210, 100/211, 100/212, 100/213, 100/214, 100/215, 100/216, 100/217, 100/218, 100/219, 100/220, 100/221, 100/222, 100/223, 100/224, 100/225, 100/226, 100/227, 100/228, 100/229, 100/230, 100/231, 100/232, 100/233, 100/234, 100/235, 100/236, 100/237, 100/238, 100/239, 100/240, 100/241, 100/242, 100/243, 100/244, 100/245, 100/246, 100/247, 100/248, 100/249, 100/250, 100/251, 100/252, 100/253, 100/254, 100/255, 100/256, 100/257, 100/258, 100/259, 100/260, 100/261, 100/262, 100/263, 100/264, 100/265, 100/266, 100/267, 100/268, 100/269, 100/270, 100/271, 100/272, 100/273, 100/274, 100/275, 100/276, 100/277, 100/278, 100/279, 100/280, 100/281, 100/282, 100/283, 100/284, 100/285, 100/286, 100/287, 100/288, 100/289, 100/290, 100/291, 100/292, 100/293, 100/294, 100/295, 100/296, 100/297, 100/298, 100/299, 100/300, 100/301, 100/302, 100/303, 100/304, 100/305, 100/306, 100/307, 100/308, 100/309, 100/310, 100/311, 100/312, 100/313, 100/314, 100/315, 100/316, 100/317, 100/318, 100/319, 100/320, 100/321, 100/322, 100/323, 100/324, 100/325, 100/326, 100/327, 100/328, 100/329, 100/330, 100/331, 100/332, 100/333, 100/334, 100/335, 100/336, 100/337, 100/338, 100/339, 100/340, 100/341, 100/342, 100/343, 100/344, 100/345, 100/346, 100/347, 100/348, 100/349, 100/350, 100/351, 100/352, 100/353, 100/354, 100/355, 100/356, 100/357, 100/358, 100/359, 100/360, 100/361, 100/362, 100/363, 100/364, 100/365, 100/366, 100/367, 100/368, 100/369, 100/370, 100/371, 100/372, 100/373, 100/374, 100/375, 100/376, 100/377, 100/378, 100/379, 100/380, 100/381, 100/382, 100/383, 100/384, 100/385, 100/386, 100/387, 100/388, 100/389, 100/390, 100/391, 100/392, 100/393, 100/394, 100/395, 100/396, 100/397, 100/398, 100/399, 100/400, 100/401, 100/402, 100/403, 100/404, 100/405, 100/406, 100/407, 100/408, 100/409, 100/410, 100/411, 100/412, 100/413, 100/414, 100/415, 100/416, 100/417, 100/418, 100/419, 100/420, 100/421, 100/422, 100/423, 100/424, 100/425, 100/426, 100/427, 100/428, 100/429, 100/430, 100/431, 100/432, 100/433, 100/434, 100/435, 100/436, 100/437, 100/438, 100/439, 100/440, 100/441, 100/442, 100/443, 100/444, 100/445, 100/446, 100/447, 100/448, 100/449, 100/450, 100/451, 100/452, 100/453, 100/454, 100/455, 100/456, 100/457, 100/458, 100/459, 100/460, 100/461, 100/462, 100/463, 100/464, 100/465, 100/466, 100/467, 100/468, 100/469, 100/470, 100/471, 100/472, 100/473, 100/474, 100/475, 100/476, 100/477, 100/478, 100/479, 100/480, 100/481, 100/482, 100/483, 100/484, 100/485, 100/486, 100/487, 100/488, 100/489, 100/490, 100/491, 100/492, 100/493, 100/494, 100/495, 100/496, 100/497, 100/498, 100/499, 100/500, 100/501, 100/502, 100/503, 100/504, 100/505, 100/506, 100/507, 100/508, 100/509, 100/510, 100/511, 100/512, 100/513, 100/514, 100/515, 100/516, 100/517, 100/518, 100/519, 100/520, 100/521, 100/522, 100/523, 100/524, 100/525, 100/526, 100/527, 100/528, 100/529, 100/530, 100/531, 100/532, 100/533, 100/534, 100/535, 100/536, 100/537, 100/538, 100/539, 100/540, 100/541, 100/542, 100/543, 100/544, 100/545, 100/546, 100/547, 100/548, 100/549, 100/550, 100/551, 100/552, 100/553, 100/554, 100/555, 100/556, 100/557, 100/558, 100/559, 100/560, 100/561, 100/562, 100/563, 100/564, 100/565, 100/566, 100/567, 100/568, 100/569, 100/570, 100/571, 100/572, 100/573, 100/574, 100/575, 100/576, 100/577, 100/578, 100/579, 100/580, 100/581, 100/582, 100/583, 100/584, 100/585, 100/586, 100/587, 100/588, 100/589, 100/590, 100/591, 100/592, 100/593, 100/594, 100/595, 100/596, 100/597, 100/598, 100/599, 100/600, 100/601, 100/602, 100/603, 100/604, 100/605, 100/606, 100/607, 100/608, 100/609, 100/610, 100/611, 100/612, 100/613, 100/614, 100/615, 100/616, 100/617, 100/618, 100/619, 100/620, 100/621, 100/622, 100/623, 100/624, 100/625, 100/626, 100/627, 100/628, 100/629, 100/630, 100/631, 100/632, 100/633, 100/634, 100/635, 100/636, 100/637, 100/638, 100/639, 100/640, 100/641, 100/642, 100/643, 100/644, 100/645, 100/646, 100/647, 100/648, 100/649, 100/650, 100/651, 100/652, 100/653, 100/654, 100/655, 100/656, 100/657, 100/658, 100/659, 100/660, 100/661, 100/662, 100/663, 100/664, 100/665, 100/666, 100/667, 100/668, 100/669, 100/670, 100/671, 100/672, 100/673, 100/674, 100/675, 100/676, 100/677, 100/678, 100/679, 100/680, 100/681, 100/682, 100/683, 100/684, 100/685, 100/686, 100/687, 100/688, 100/689, 100/690, 100/691, 100/692, 100/693, 100/694, 100/695, 100/696, 100/697, 100/698, 100/699, 100/700, 100/701, 100/702, 100/703, 100/704, 100/705, 100/706, 100/707, 100/708, 100/709, 100/710, 100/711, 100/712, 100/713, 100/714, 100/715, 100/716, 100/717, 100/718, 100/719, 100/720, 100/721, 100/722, 100/723, 100/724, 100/725, 100/726, 100/727, 100/728, 100/729, 100/730, 100/731, 100/732, 100/733, 100/734, 100/735, 100/736, 100/737, 100/738, 100/739, 100/740, 100/741, 100/742, 100/743, 100/744, 100/745, 100/746, 100/747, 100/748, 100/749, 100/750, 100/751, 100/752, 100/753, 100/754, 100/755, 100/756, 100/757, 100/758, 100/759, 100/760, 100/761, 100/762, 100/763, 100/764, 100/765, 100/766, 100/767, 100/768, 100/769, 100/770, 100/771, 100/772, 100/773, 100/774, 100/775, 100/776, 100/777, 100/778, 100/779, 100/780, 100/781, 100/782, 100/783, 100/784, 100/785, 100/786, 100/787, 100/788, 100/789, 100/790, 100/791, 100/792, 100/793, 100/794, 100/795, 100/796, 100/797, 100/798, 100/799, 100/800, 100/801, 100/802, 100/803, 100/804, 100/805, 100/806, 100/807, 100/808, 100/809, 100/810, 100/811, 100/812, 100/813, 100/814, 100/815, 100/816, 100/817, 100/818, 100/819, 100/820, 100/821, 100/822, 100/823, 100/824, 100/825, 100/826, 100/827, 100/828, 100/829, 100/830, 100/831, 100/832, 100/833, 100/834, 100/835, 100/836, 100/837, 100/838, 100/839, 100/840, 100/841, 100/842, 100/843, 100/844, 100/845, 100/846, 100/847, 100/848, 100/849, 100/850, 100/851, 100/852, 100/853, 100/854, 100/855, 100/856, 100/857, 100/858, 100/859, 100/860, 100/861, 100/862, 100/863, 100/864, 100/865, 100/866, 100/867, 100/868, 100/869, 100/870, 100/871, 100/872, 100/873, 100/874, 100/875, 100/876, 100/877, 100/878, 100/879, 100/880, 100/881, 100/882, 100/883, 100/884, 100/885, 100/886, 100/887, 100/888, 100/889, 100/890, 100/891, 100/892, 100/893, 100/894, 100/895, 100/896, 100/897, 100/898, 100/899, 100/900, 100/901, 100/902, 100/903, 100/904, 100/905, 100/906, 100/907, 100/908, 100/909, 100/910, 100/911, 100/912, 100/913, 100/914, 100/915, 100/916, 100/917, 100/918, 100/919, 100/920, 100/921, 100/922, 100/923, 100/924, 100/925, 100/926, 100/927, 100/928, 100/929, 100/930, 100/931, 100/932, 100/933, 100/934, 100/935, 100/936, 100/937, 100/938, 100/939, 100/940, 100/941, 100/942, 100/943, 100/944, 100/945, 100/946, 100/947, 100/948, 100/949, 100/950, 100/951, 100/952, 100/953, 100/954, 100/955, 100/956, 100/957, 100/958, 100/959, 100/960, 100/961, 100/962, 100/963, 100/964, 100/965, 100/966, 100/967, 100/968, 100/969, 100/970, 100/971, 100/972, 100/973, 100/974, 100/975, 100/976, 100/977, 100/978, 100/979, 100/980, 100/981, 100/982, 100/983, 100/984, 100/985, 100/986, 100/987, 100/988, 100/989, 100/990, 100/991, 100/992, 100/993, 100/994, 100/995, 100/996, 100/997, 100/998, 100/999, 100/1000, 100/1001, 100/1002, 100/1003, 100/1004, 100/1005, 100/1006, 100/1007, 100/1008, 100/1009, 100/1010, 100/1011, 100/1012, 100/1013, 100/1014, 100/1015, 100/1016, 100/1017, 100/1018, 100/1019, 100/1020, 100/1021, 100/1022, 100/1023, 100/1024, 100/1025, 100/1026, 100/1027, 100/1028, 100/1029, 100/1030, 100/1031, 100/1032, 100/1033, 100/1034, 100/1035, 100/1036, 100/1037, 100/1038, 100/1039, 100/1040, 100/1041, 100/1042, 100/1043, 100/1044, 100/1045, 100/1046, 100/1047, 100/1048, 100/1049, 100/1050, 100/1051, 100/1052, 100/1053, 100/1054, 100/1055, 100/1056, 100/1057, 100/1058, 100/1059, 100/1060, 100/1061, 100/1062, 100/1063, 100/1064, 100/1065, 100/1066, 100/1067, 100/1068, 100/1069, 100/1070, 100/1071, 100/1072, 100/1073, 100/1074, 100/1075, 100/1076, 100/1077, 100/1078, 100/1079, 100/1080, 100/1081, 100/1082, 100/1083, 100/1084, 100/1085, 100/1086, 100/1087, 100/1088, 100/1089, 100/1090, 100/1091, 100/1092, 100/1093, 100/1094, 100/1095, 100/1096, 100/1097, 100/1098, 100/1099, 100/1100, 100/1101, 100/1102, 100/1103, 100/1104, 100/1105, 100/1106, 100/1107, 100/1108, 100/1109, 100/1110, 100/1111, 100/1112, 100/1113, 100/1114, 100/1115, 100/1116, 100/1117, 100/1118, 100/1119, 100/1120, 100/1121, 100/1122, 100/1123, 100/1124, 100/1125, 100/1126, 100/1127, 100/1128, 100/1129, 100/1130, 100/1131, 100/1132, 100/1133, 100/1134, 100/1135, 100/1136, 100/1137, 100/1138, 100/1139, 100/1140, 100/1141, 100/1142, 100/1143, 100/1144, 100/1145, 100/1146, 100/1147, 100/1148, 100/1149, 100/1150, 100/1151, 100/1152, 100/1153, 100/1154, 100/1155, 100/1156, 100/1157, 100/1158, 100/1159, 100/1160, 100/1161, 100/1162, 100/1163, 100/1164, 100/1165, 100/1166, 100/1167, 100/1168, 100/1169, 100/1170, 100/1171, 100/1172, 100/1173, 100/1174, 100/1175, 100/1176, 100/1177, 100/1178, 100/1179, 100/1180, 100/1181, 100/1182, 100/1183, 100/1184, 100/1185, 100/1186, 100/1187, 100/1188, 100/1189, 100/1190, 100/1191, 100/1192, 100/1193, 100/1194, 100/1195, 100/1196, 100/1197, 100/1198, 100/1199, 100/1200, 100/1201, 100/1202, 100/1203, 100/1204, 100/1205, 100/1206, 100/1207, 100/1208, 100/1209, 100/1210, 100/1211, 100/1212, 100/1213, 100/1214, 100/1215, 100/1216, 100/1217, 100/1218, 100/1219, 100/1220, 100/1221, 100/1222, 100/1223, 100/1224, 100/1225, 100/1226, 100/1227, 100/1228, 100/1229, 100/1230, 100/1231, 100/1232, 100/1233, 100/1234, 100/1235, 100/1236, 100/1237, 100/1238, 100/1239, 100/1240, 100/1241, 100/1242, 100/1243, 100/1244, 100/1245, 100/1246, 100/1247, 10

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

นางสาวณัฏฐมนท์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์

(นางสาวณัฏฐมนท์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/129 หน้า



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

5 PROMSAKONGHOM ROOM 124
SUKHUMVIT 39 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

LANDSCAPE

ชื่อ วนิชย์พัฒน์

ภ.ภ. 175

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

WEINT
Weint Design and Engineering Co., Ltd.
25/151 Sukhumvit Road, Sukhumvit 25,
Bangkok 10110, Thailand
T: +66 21 811 8111 E: info@weintdesign.co.th
www.weintdesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานาณัติ ด้านสถาปัตยกรรม สถา. 4390
สถาปนิก วิชาสถาปัตย์ สถา. 4587
นิติกร จิตนธรรมพงษ์ ภ.ภ. 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

ช่าง วิชากร สถา. 3171

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไพโรจน์ ชัยมงคล ส.ส. 44
กฤษณา ชัยมงคล ภ.ภ. 31186
ศิริลักษณ์ สิทธิโชคานกร ภ.ภ. 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
219/558 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHUMVIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22568619

ชัยยศ ศิริจันทร์สุนทร ส.ส. 6856

วรรณภา แซ่สุวรรณ ส.ส. 8266

ณัฏฐมนท์ คุณชาว ภ.ภ. 54957

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
(STRUCTURAL INSPECTION)

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren
219/558 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHUMVIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22568619

www.swanmaclaren.com
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.
NOISE CONSULTANT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

อัมพรพร ศรีสมวงศ์ ส.ส. 3177

อรรถพร บุญญา ส.ส. 14352

ศุภางค์ ยุทธาภรณ์ ส.ส. 18181

กัมปนาท ปาลี ส.ส. 19775

จิรวัฒน์ ราชคณา ส.ส. 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited

NO 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,

BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570

T | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION APPROVED BY

สัญลักษณ์ :

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ท่อระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำทิ้ง

รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

SITE DRAINAGE SYSTEM

01

A1 = 1:400

A3 = 1:800

SCALE 1:100

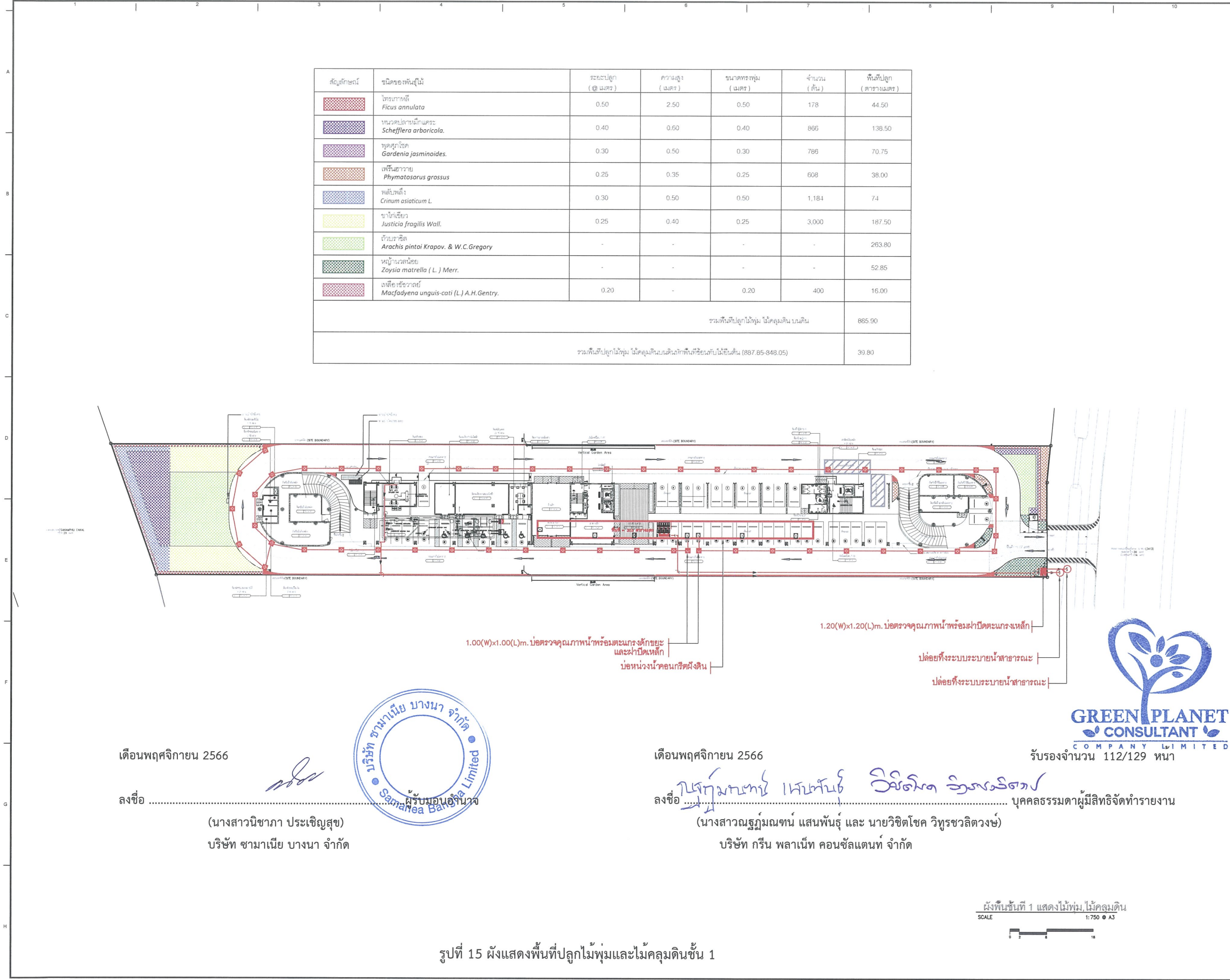
รายการ	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	 พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ZONE A	635.85
B	 พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ZONE B	76.00
C	 พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ZONE C	22.00
D	 พื้นที่แสดง พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ZONE D	154.00
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1		885.90
E	 พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	57.75
พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ (พื้นที่สีเขียวชั้น 1 + พื้นที่สีเขียวชั้น 4)		943.65
 พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตรและอยู่ใต้ชายคา (ไม่สามารถนับรวมพื้นที่สีเขียวได้)		36.25



รับรองจำนวน 110/129 หน้า

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

RESIDENTIAL BUILDING				
FOR EIA SUBMISSION				
KEYPLAN				
พื้นที่ก่อสร้าง CONSTRUCTION SITE 				
GENERAL NOTES				
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.				
ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT				
Landscape Architecture 5 PRONGSAKANSAN ROMM 124, SUKUMVIT 30 RD., NORTH KLONGTOY, WATTHANA, BANGKOK 10110 THAILAND LANDSEE ที่ทำการบริษัท ภ.ก.ล. 175 				
วิศวกรระบบอาคาร : MEP SYSTEM ENGINEER				
WEINT Water Design and Engineering Co.,Ltd 82/81 Silachewee Thairathidee Village, Sat Thairathidee 20, Bangkok - Sathuradee Road, Samudra, Bangkoktham, Bangkok 10250 Thailand T +66 81 971 2900 E info@weintdesign.co.th www.weintdesign.co.th ที่ปรึกษาให้เหรัญญิก : ELECTRICAL ENGINEERS ประจวบกลาน สันตสุขศรีพิทักษ์ โทร 4290 สีตติภา ชื่นนทีชิตกุล โทร 4687 นิสสิห์ จิณณ์ธรรมาพงษ์ โทร 31088 วิศวกรเครื่องกล : MECHANICAL ENGINEERS เนบเทก ศิริภาพ โทร 31771 วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ENVIRONMENTAL ENGINEERS โรทัยเพ โรชนะเกศ โทร 44 รวิษา โรชนะเกศ โทร 31166 ศิริพรทิพย์ ศิริสรโรจนภักดิ์ โทร 2590 				
วิศวกรโครงสร้าง : CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER				
insight SW/IRI CRENSHAW PRADESKA RASHTRIYA KANAYOD, BANOWE 10220 BANGKOKTHAM, Bangkok 10220 T +66 81 971 2900 E info@insightdesign.co.th www.insightdesign.co.th ธีระพล ภานุวิฑูริยาภรณ์ โทร 0865 วราภรณ์ ธนาสุวรรณา โทร 08266 นิสสิห์ นิมิตฐาภรณ์ โทร 54967 วิชา ทนายความกองอำนวยการแบบฉบับวิศวกรรมโครงสร้าง (STRUCTUREAL INSPECTION) นิสสิห์ ศิริพร โทร 6339 				
สถาปนิก : ARCHITECT				
swan & maclaren 219,909 18th FLOOR ASOKE TOWERS SUAKUMVIT 21 RD., NORTH KLONGTOY, WATTHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T+66 22586619 www.swanmaclaren.com THE CONCEPT OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO.LTD. WHICH COMPANY MUST BE CONSULT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING IN ANY PART THEREOF CAN BE MADE. เดวิด ศุภรัตน์ โทร 3177 อรพินธ์ บุญญา โทร 14352 ศุภวัฒน์ บุตรสมณี โทร 18161 นิสสิห์ นันท โทร 19775 จิรายุ รุ่งเรือง โทร 22187 				
CLIENT/DEVELOPER				
Samanea Bangna Limited				
NO.99/999 MOO 7 , BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,				
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKARN 10570				
T : (+66) 2286 3821-2				
REVISIONS				
NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY	
โครงการขามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์				
เรสซิเดนซ์				
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)				
ที่ตั้งโครงการตามแผนที่แสดงบริเวณเมืองและอำเภอของกรุงเทพมหานคร				
LOCATION-NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN				
DRAWING TITLE				
ผังพื้นที่ชั้นที่ 1				
แสดงพื้นที่สีเขียว				
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.		
TH-20-0044	LA-101			
SCALE	DATE	DRAWN	SMT.	CHECKED
	2022.01.21			AB
THE CONCEPT OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN(THAILAND) CO. LTD. WHICH COMPANY MUST BE CONSULT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING IN ANY PART THEREOF CAN BE MADE.				
www.swanmaclaren.com				



RESIDENTIAL BUILDING
FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

GENERAL NOTES

LANDSCAPE ARCHITECT

MEP SYSTEM ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECT

CLIENT/DEVELOPER

REVISIONS

DRAWING TITLE

PROJECT NO.

DRAWING NO.

REV. NO.

CONSTRUCTION SITE

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

5 PROKSANGSANGKON ROOM 124
SANGKANGKON 30 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

LANDSCAPE ARCHITECT

MEP SYSTEM ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECT

CLIENT/DEVELOPER

REVISIONS

DRAWING TITLE

PROJECT NO.

DRAWING NO.

REV. NO.

โครงการขามเฒ่า บ้านคอก

เรสซิเดนซ์

(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

พื้นที่ : 100 ตารางวา (4000 ตร.ม.)

LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN

ผังพื้นที่ 1

แสดง ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

TH-20-0044

LA-202

-

FILEPATH : D:\SMPDI06 SAMANEAI\OUT\20230524-EIA-RS1-LANDSCAPE\CAD\20230524_CONDO_EIA - rev.dwg

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/129 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

Samanea Bangna Limited

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



เสียดแดง
Syzygium antisepticum



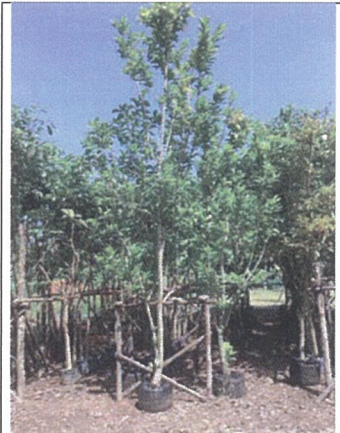
มะฮอกกานี
Swietenia macrophylla King.



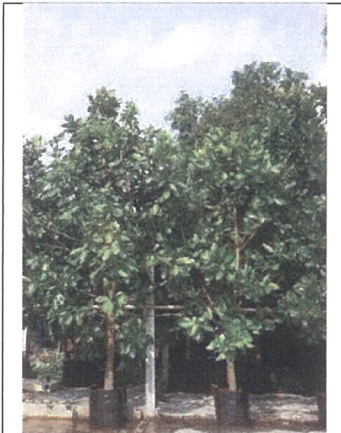
ชงโค
Bauhinia purpurea L.



มะเฌา
Swietenia macrophylla



บุหงาส่าหรี
Citharexylum spinosum



กระดังงะ
Calophyllum inophyllum

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ไม้ยืนต้น บนอาคาร					ไม้ยืนต้น บนอาคาร			
		๐ ลำต้น (นิ้ว)	๐ ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	รวมจำนวน (ต้น)
	เสียดแดง Syzygium antisepticum	18	5.00	7.00	19.625	8	157.00	-	-	8
	มะฮอกกานี Swietenia macrophylla King.	8	4.00	6.00	12.60	9	113.40	-	-	9
	ชงโค Bauhinia purpurea L.	6	3.00	4.00	7.10	6	42.60	1	7.10	7
	มะเฌา Swietenia macrophylla	8	4.00	4.00	12.60	21	264.60	-	-	21
	บุหงาส่าหรี Citharexylum spinosum	6	3.00	4.00	7.10	21	149.10	-	-	21
	กระดังงะ Calophyllum inophyllum	8	4.00	4.00	12.60	12	151.20	-	-	12
รวมจำนวนทั้งหมด						77				78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนตึ้นอาคาร							877.90			
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - (พื้นที่รวมพื้นที่ขึ้นต้น 29.85 ตร.ม.)							848.05			
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนอาคาร							7.10			

โครงการชามาเนีย บางนา
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)
พื้นที่ : ๓๖๖๖ ตารางวา (๓๖๖๖ ตารางวา)
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN
DRAWING TITLE
รายละเอียด ไม้ยืนต้น
PROJECT NO. TH-20-0044 DRAWING NO. LA-301 REV. NO.
SCALE DATE 2022.01.21 DRAWN SMT CHECKED AB
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.
WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.
COPYRIGHT © SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.

รูปที่ 18 รายละเอียดต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้

รายละเอียด ไม้ยืนต้น
SCALE 1:750 A3

FILEPATH : D:\SMPDI06 SAMANEA\IOUT\20230524-EIA-RS1-LANDSCAPE\CAD\20230524_CONDO_EIA - rev.dwg

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 116/129 หน้า



ทวดศุภโชค
Gardenia jasminoides.



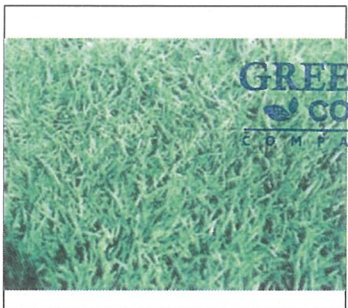
เฟิร์นฮาวาย
Phymatosorus grossus



โพรงนกเงือก
Ficus annulata



ถั่วปากอ้า
Arachis pintoi Krapov.



หญ้าสนามน้อย
Zoysia matrella (L.) Merr.



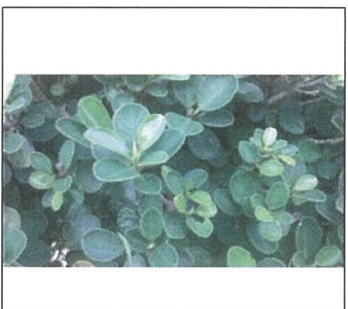
ต้นพลูด่าง
Schefflera arboricola.



พลับพลึง
Crinum asiaticum L.



ชาไก่เขียว
Justicia fragilis Wall.



โพรงใบกลม
Ficus microcarpa L.f.



เหงือกชิวาลย์
Macfadyena unguis-cati (L.) A.H.Gentry.

สัญลักษณ์	ชนิดของพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (@ เมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนอาคาร		
							จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)	รวมจำนวน ทั้งชนิด (ต้น)
	โพรงนกเงือก <i>Ficus annulata</i>	0.50	2.50	0.50	178	44.50	79	19.75	257
	ต้นพลูด่าง <i>Schefflera arboricola.</i>	0.40	0.60	0.40	866	138.50	-	-	866
	ทวดศุภโชค <i>Gardenia jasminoides.</i>	0.30	0.50	0.30	786	70.75	-	-	786
	เฟิร์นฮาวาย <i>Phymatosorus grossus</i>	0.25	0.35	0.25	608	38.00	56	3.50	664
	พลับพลึง <i>Crinum asiaticum L.</i>	0.30	0.50	0.50	1,184	74	-	-	1,184
	ชาไก่เขียว <i>Justicia fragilis Wall.</i>	0.25	0.40	0.25	3,000	187.50	-	-	2,872
	ถั่วปากอ้า <i>Arachis pintoi Krapov. & W.C.Gregory</i>	-	-	-	-	263.80	-	-	-
	โพรงใบกลม <i>Ficus microcarpa L.f.</i>	0.40	0.50	0.40	-	-	216	34.50	216
	หญ้าสนามน้อย <i>Zoysia matrella (L.) Merr.</i>	-	-	-	-	52.85	-	-	-
	เหงือกชิวาลย์ <i>Macfadyena unguis-cati (L.) A.H.Gentry.</i>	0.20	-	0.20	400	16.00	-	-	400
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนดิน						885.90	-	-	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บนอาคาร						-	57.75	-	-

รายละเอียดไม้พุ่ม , ไม้คลุมดิน
SCALE 1:750 ๑ A3

รูปที่ 18 รายละเอียดต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ (ต่อ)

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปนิก : LANDSCAPE ARCHITECT

5 PRONGSAWANGSOM ROAD 124

SUKHUMVIT 38 RD. NORTH KLONGTOEY,

WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

LANDSCAPE

ท. วรณิษฐ์

ก.ก. 175

วิศวกรระบบอาคาร : MEP SYSTEM ENGINEER

W&M Design and Engineering Co., Ltd.

25/18 Sukhumvit Road, Sukhumvit 25,

Bangkok, Bangkok 10110 Thailand

Tel: +66 83 971 9299 E: info@wmdesign.co.th

www.wmdesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า : ELECTRICAL ENGINEERS

ประมาณการ : ส่วนวิศวกรรมไฟฟ้า

สถาปนิก : วิศวกรสถาปัตย์

นักเขียน : วิศวกรระบบ

วิศวกรเครื่องกล : MECHANICAL ENGINEERS

นักเขียน : วิศวกร

วิศวกรระบบสิ่งแวดล้อม : ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

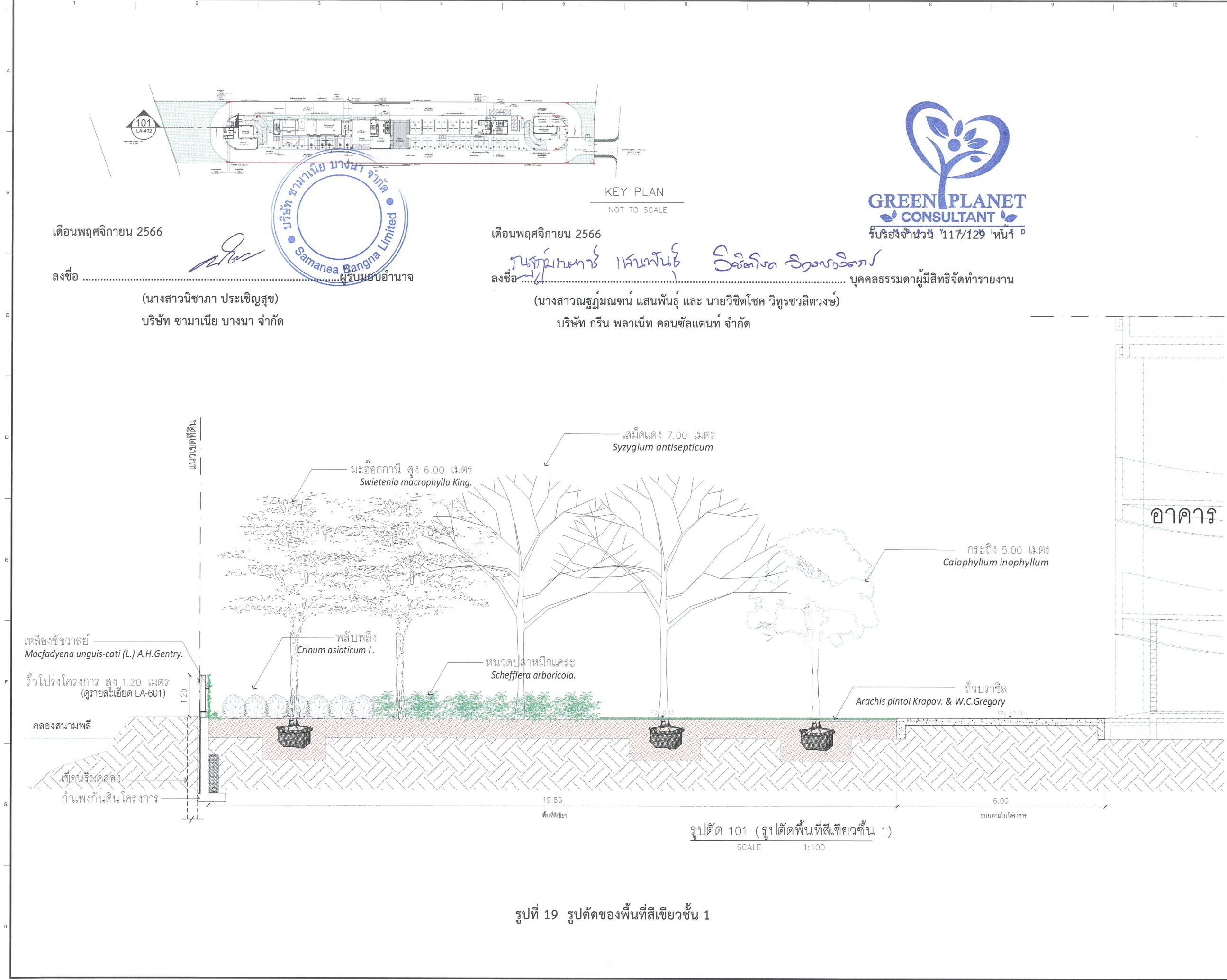
วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร

วิศวกร : วิศวกร



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ผู้จัดทำ: LANDSCAPE ARCHITECT

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกรสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก / ARCHITECT

CLIENT/DEVELOPER

โครงการชามานีย์ แบงค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

DRAWING TITLE

รูปตัด 101 (รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1)

PROJECT NO.
TH-20-0044

DRAWING NO.
LA-401

REV. NO.
-

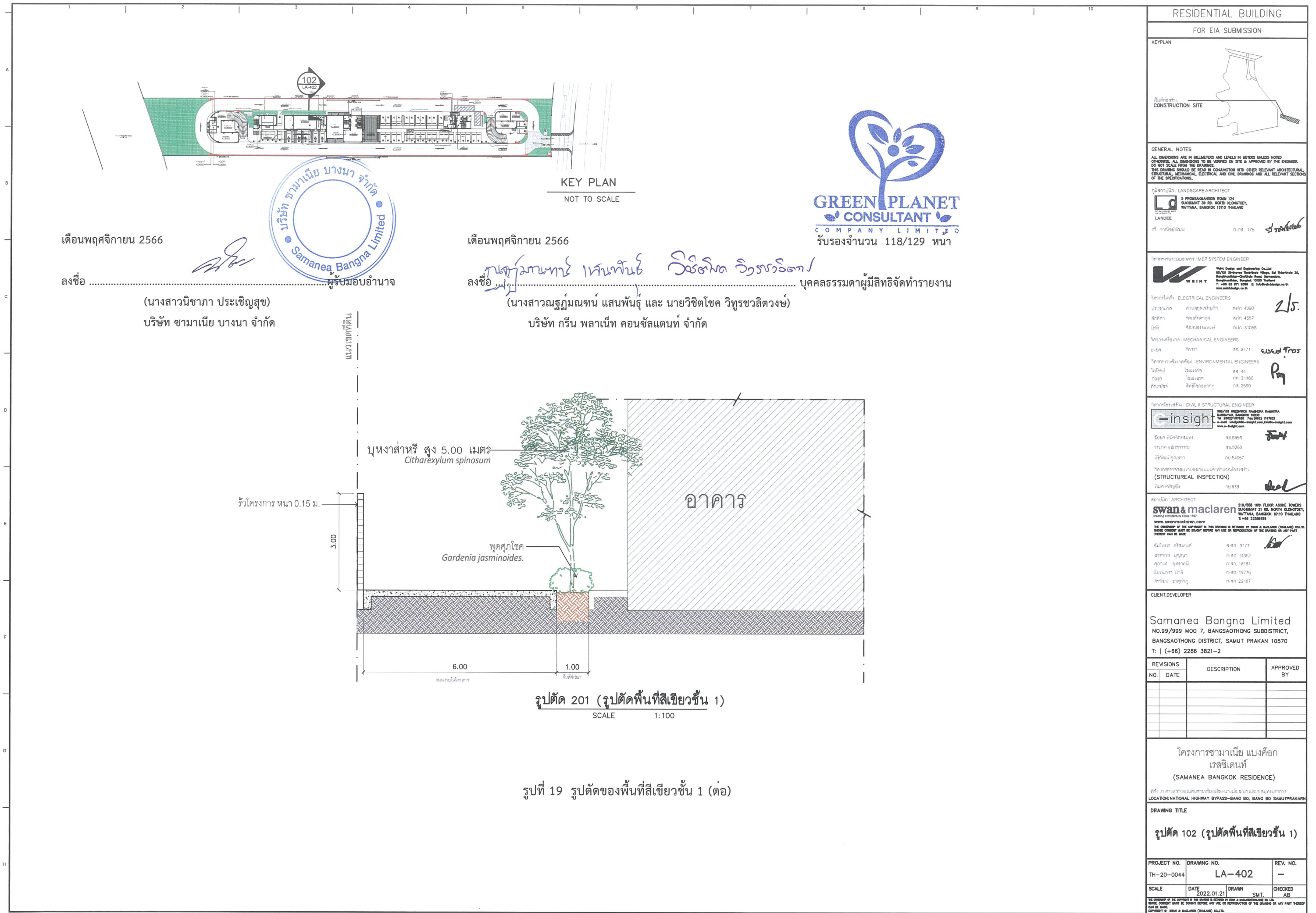
SCALE

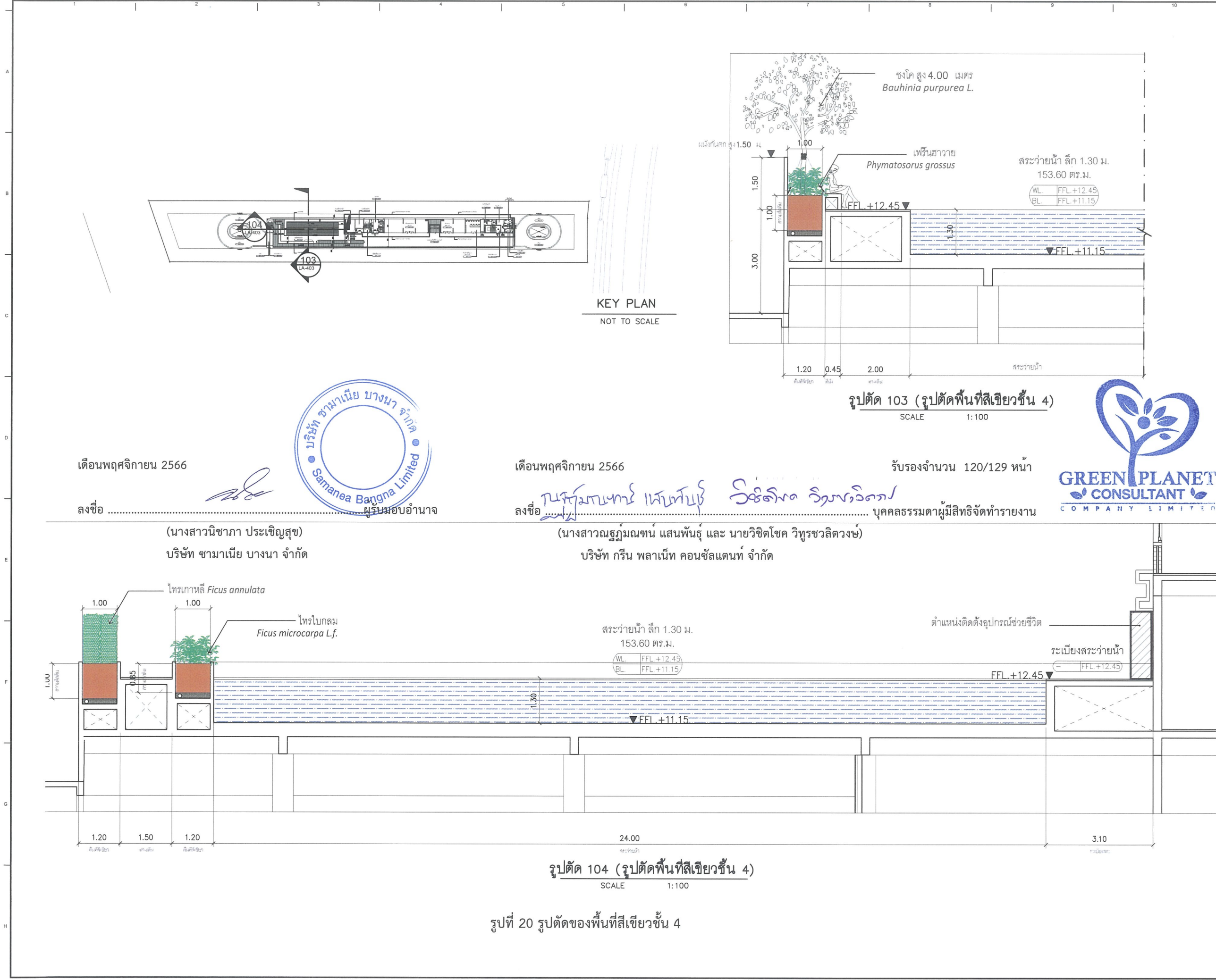
DATE
2022.01.21

DRAWN
SMT

CHECKED
AB

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. NO USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.





RESIDENTIAL BUILDING		
FOR EIA SUBMISSION		
KEYPLAN		
CONSTRUCTION SITE		
GENERAL NOTES		
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.		
ภูมิทัศน์: LANDSCAPE ARCHITECT		
5 PRASAMANSON ROOM 124, SAKHAKHIT 30 RD. NORTH KLONGTOEY, WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND		
LANDSCAPE		
ที่: วาญชัยภูมิ		
ม.ค. 175		
วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER		
W E I M T		
วิศวกรไฟฟ้า: ELECTRICAL ENGINEERS		
ประมาณ: จำนวนสายเคเบิล: 4390		
ติดตั้ง: จำนวนสายเคเบิล: 4587		
ใช้: จำนวนสายเคเบิล: 31086		
วิศวกรเครื่องกล: MECHANICAL ENGINEERS		
แบบ: วิศวกร: 3171		
วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ENVIRONMENTAL ENGINEERS		
ใช้: วิศวกร: 44		
ใช้: วิศวกร: 31166		
ใช้: วิศวกร: 2590		
วิศวกรโครงสร้าง: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER		
insight		
รับ: วิศวกร: 6056		
รับ: วิศวกร: 8260		
ใช้: วิศวกร: 54957		
วิศวกรตรวจสอบ: (STRUCTURAL INSPECTION)		
รับ: วิศวกร: 639		
สถาปนิก: ARCHITECT		
swan & maclaren		
218/508 18th FLOOR ASOKE TOWERS, SAKHAKHIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY, WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND		
www.swanmaclaren.com		
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. NOISE CONSULTANT MAY BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.		
รับ: วิศวกร: 3177		
รับ: วิศวกร: 14352		
รับ: วิศวกร: 18181		
รับ: วิศวกร: 19775		
รับ: วิศวกร: 22187		
CLIENT/DEVELOPER		
Samanea Bangna Limited		
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT, BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKARN 10570		
T: (+66) 2286 3821-2		
REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION
APPROVED BY		
โครงการชามานี แบงค็อก		
เรสซิเดนซ์		
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)		
ที่ตั้ง: ถนนสายเลี่ยงเมืองสายเลี่ยงเมือง 7, แขวงบางนา, เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN		
DRAWING TITLE		
รูปตัด 103 (รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 4)		
รูปตัด 104 (รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 4)		
PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-403	-
SCALE	DATE	DRAWN
	2022.01.21	SMT.
		CHECKED
		AB
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. NOISE CONSULTANT MAY BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.		
COPYRIGHT © SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.		

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/129 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWING.

ภูมิสถาปนิก : LANDSCAPE ARCHITECT

5 PRONGSAWANGSON ROAD 124
SARASAMHIT 30 RD. NORTH KLONGTOY,
WATTHANA, BANGKOK 10110 THAILAND

โทรศัพท์ : 02-011-175

วิศวกรระบบอาคาร : MEP SYSTEM ENGINEER

W E I N T
W E I N T Design and Engineering Co., Ltd.
85/151 Srinakharinwirot Road, Soi 15, Klongtoey 20,
Bangkok 10110 Thailand
T: +66 85 871 5300 E: info@wintdesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า : ELECTRICAL ENGINEERS

ประมาณการ : 4390
ค่าไฟฟ้า : 4587
ค่าวัสดุ : 31086

วิศวกรเครื่องกล : MECHANICAL ENGINEERS

แบบ : 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม : ENVIRONMENTAL ENGINEERS
แบบ : 44
ค่าวัสดุ : 31168
ค่าวัสดุ : 2590

วิศวกรโครงสร้าง : CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
288/101 GREENHILL PHUKHONG KHAMTHA
KHAMTHA, BANGKOK 10230
T: (02) 011-17521
E: info@insight-engineering.com

วิศวกรตรวจสอบและตรวจประเมิน (STRUCTURAL INSPECTION)
แบบ : 539

สถาปนิก : ARCHITECT

swan & maclaren
218/508 18th FLOOR ASOKE TOWERS
SARASAMHIT 30 RD. NORTH KLONGTOY,
WATTHANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22586019

สถาปนิก : 3177
สถาปนิก : 14352
สถาปนิก : 18181
สถาปนิก : 19775
สถาปนิก : 22187

CLIENT/DEVELOPER

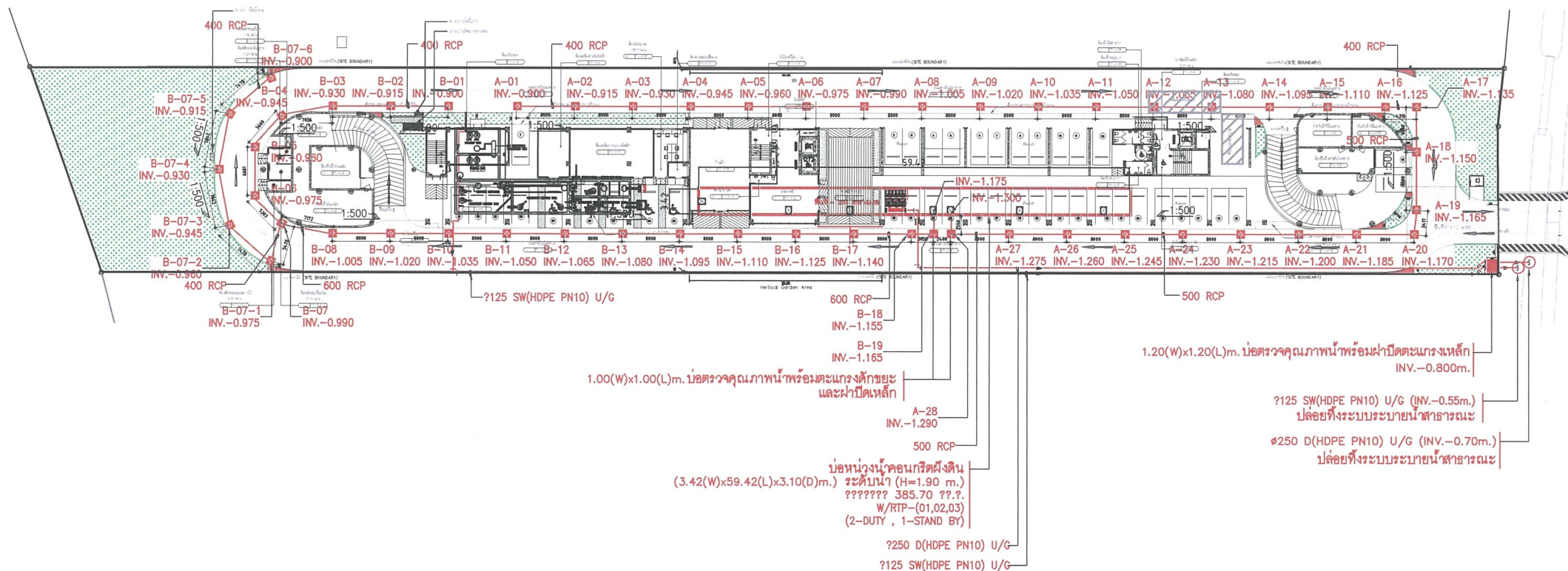
Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

REVISIONS	DESCRIPTION	APPROVED BY
NO.	DATE	

โครงการซามาเนีย บางค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)
พื้นที่ : 3.42 ไร่ (13.81 ไร่)
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รื้อถอนที่บึงสาธุวิภา
PROJECT NO. TH-20-0044
DRAWING NO. LA-501
REV. NO. -
SCALE
DATE 2022.01.21
DRAWN SMT.
CHECKED AB

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. NO REUSE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.



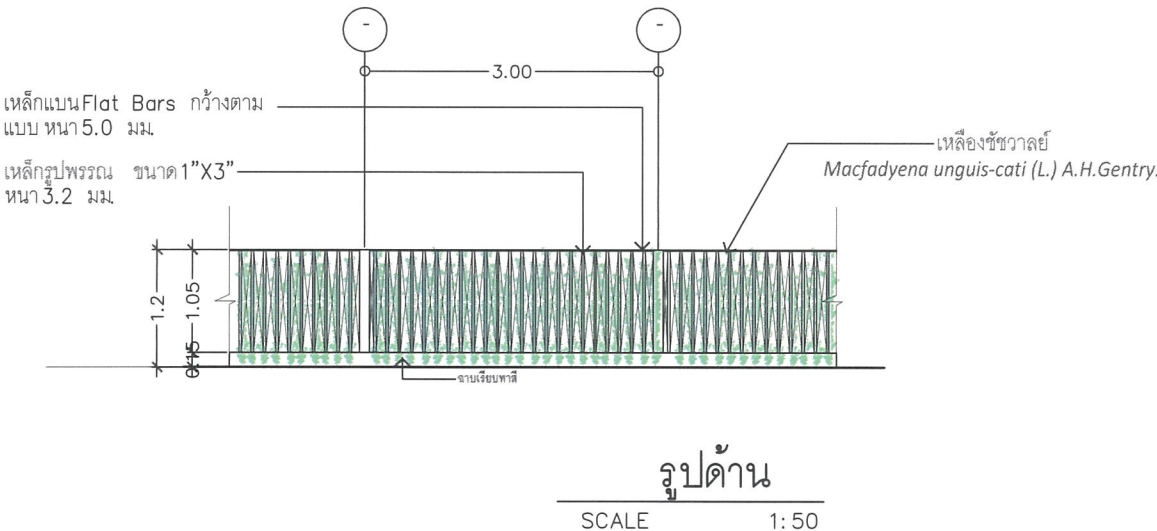
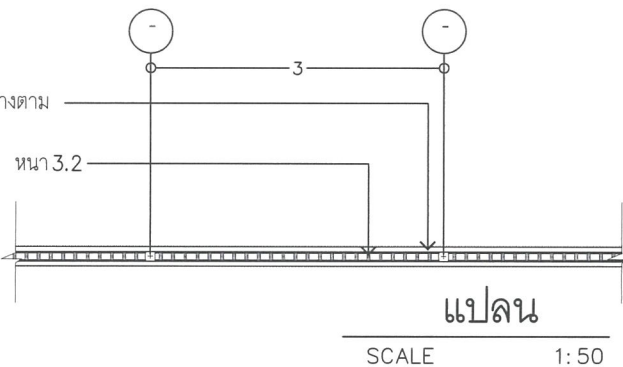
รูปที่ 21 ผังพื้นที่สีเขียวรื้อถอนที่บึงสาธุวิภา

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรื้อถอนที่บึงสาธุวิภา
SCALE 1:750 A3

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

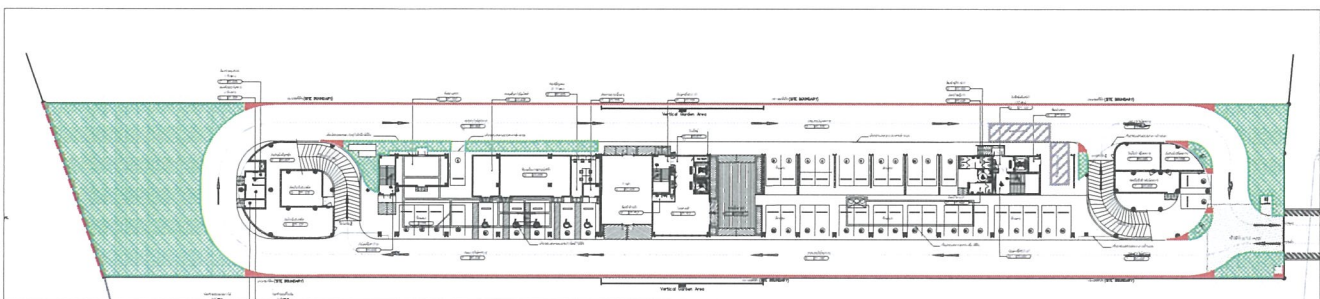
(นางสาวนิชาภา ประเชิญสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

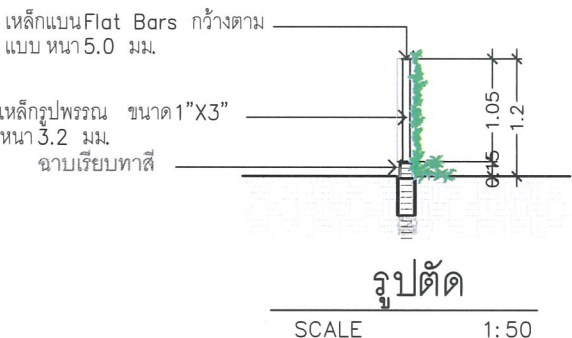
(นางสาวณัฐกมลชน แสนพันธุ์ และ นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แนวรั้วโปร่งโครงการ

KEY PLAN

NOT TO SCALE



แบบขยายรั้วโปร่งโครงการ

SCALE 1:50 © A3

รูปที่ 22 ตำแหน่งรั้วโปร่ง และรูปตัด และแบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS.

ผู้จัดทำ: LANDSCAPE ARCHITECT

5 PRONGSAHONG ROAD 124
SARAKHAT 30 RD. NORTH KLONGTOY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

โทรศัพท์: 02-111-1111

วิศวกรระบบไฟฟ้า / MEP SYSTEM ENGINEER

W&M Design and Engineering Co., Ltd.
25/121 Srinakharinwirot Village, 2nd Floor, 20,
Bangkok-Suburban Road, Bangkok,
Bangkok 10110 Thailand
T: +66 81 111 1111 C: 091-111-1111
www.wandesign.co.th

วิศวกรไฟฟ้า: ELECTRICAL ENGINEERS

ประเภท: วิศวกรไฟฟ้า 4390
ศึกษา: วิศวกรไฟฟ้า 4587
ได้: วิศวกรไฟฟ้า 31088

วิศวกรเครื่องกล: MECHANICAL ENGINEERS

แบบ: วิศวกร 3171
วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไม่: วิศวกร 44
วิศวกร: วิศวกร 31166
วิศวกร: วิศวกร 2590

วิศวกรโครงสร้าง: CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight 200/101 GREENWICH RAMBORA RAMBORA
KAPANTHA, BANGKOK 10230
T: (066) 17333 Fax: (066) 118781
e-mail: insight@insight-l.com, insight@insight-l.com
www.insight-l.com

วิศวกรโครงสร้าง: วิศวกร 5056
วิศวกร: วิศวกร 5260
วิศวกร: วิศวกร 54957

วิศวกรตรวจสอบแบบก่อสร้าง: (STRUCTURAL INSPECTION)
วิศวกร: วิศวกร 639

สถาปนิก: ARCHITECT

swan & maclaren 218/508 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SARAKHAT 31 RD. NORTH KLONGTOY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22580819

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.
NOISE CONSULTANT MAY BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF
CAN BE MADE.

สถาปนิก: วิศวกร 3177
สถาปนิก: วิศวกร 14352
สถาปนิก: วิศวกร 18181
สถาปนิก: วิศวกร 19775
สถาปนิก: วิศวกร 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS	DESCRIPTION	APPROVED BY
NO.	DATE	

โครงการซามาเนีย แบงค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

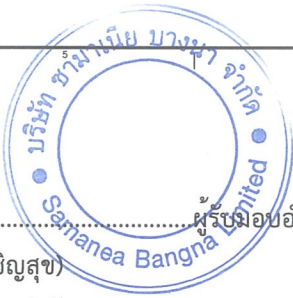
ที่ตั้ง: ถนนสายเลี่ยงเมือง-บางนา-ตราด กม. 6+500 ต.บางพลีใหญ่
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE

แบบขยายแบบรั้วโปร่ง

PROJECT NO. TH-20-0044	DRAWING NO. LA-601	REV. NO. -
SCALE	DATE 2022.01.21	DRAWN SMT.
		CHECKED AB

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.
NOISE CONSULTANT MAY BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF
CAN BE MADE.
COPYRIGHT © SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.



เดือนพฤศจิกายน 2566

เดือนพฤศจิกายน 2566

รับรองจำนวน 123/129 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิจิตโชค วิหุทธวิวัฒน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

LANDSCAPE ARCHITECT

LANDSCAPE

MEP SYSTEM ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

ARCHITECT

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited

REVISIONS

DESCRIPTION

APPROVED BY

โครงการซามาเนีย แบงค็อก เรสซิเดนซ์ (SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

DRAWING TITLE

แบบขยายค้ำยันต้นไม้

PROJECT NO.

DRAWING NO.

REV. NO.

TH-20-0044

LA-701

-

SCALE

DATE

DRAWN

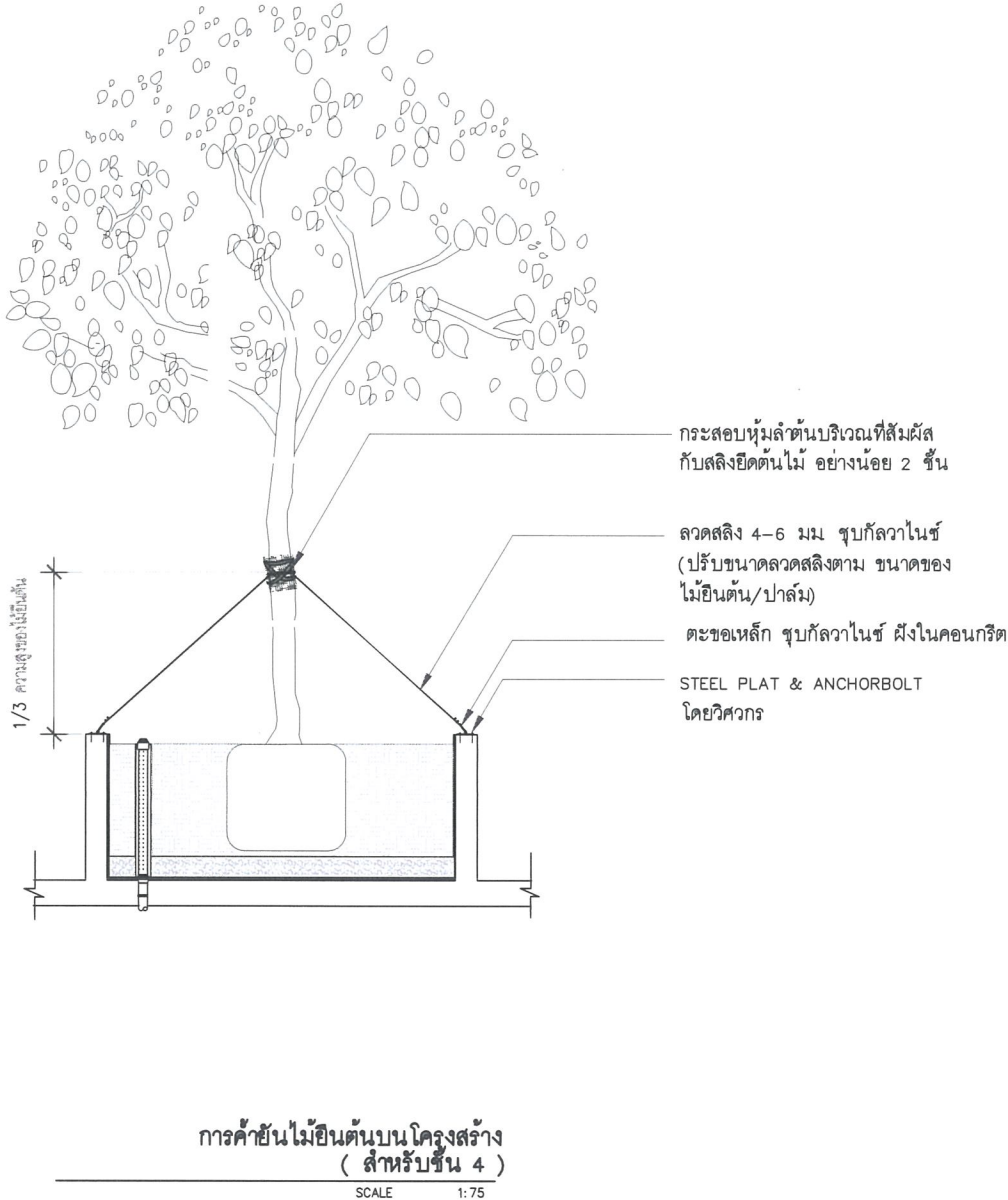
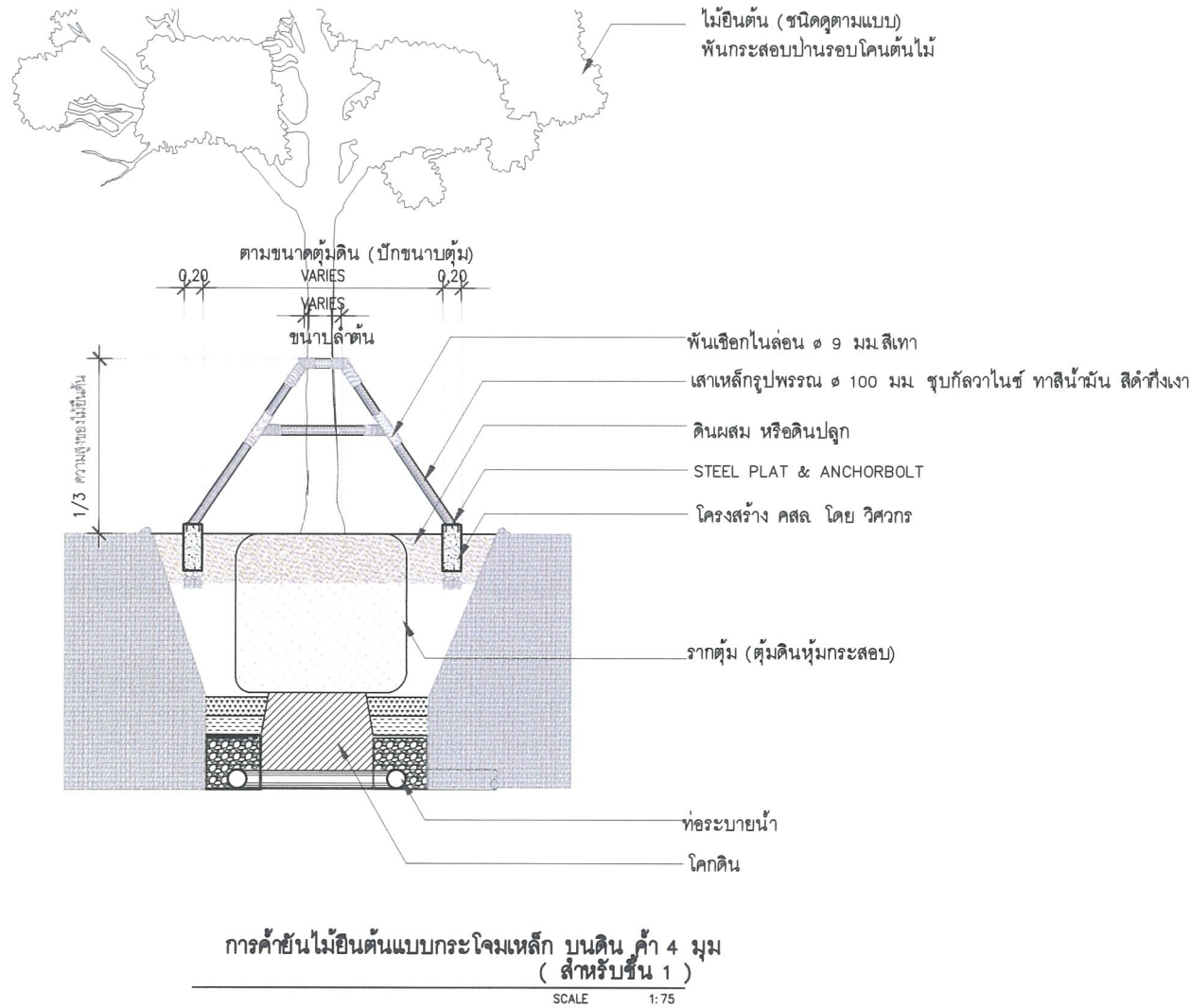
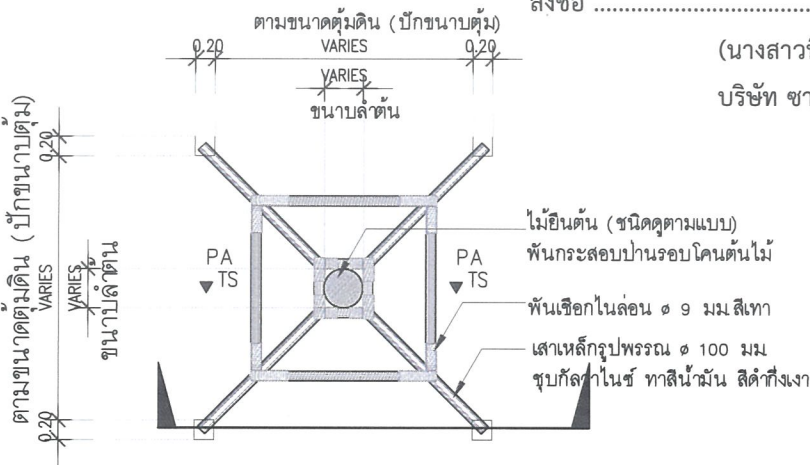
CHECKED

2022.01.21

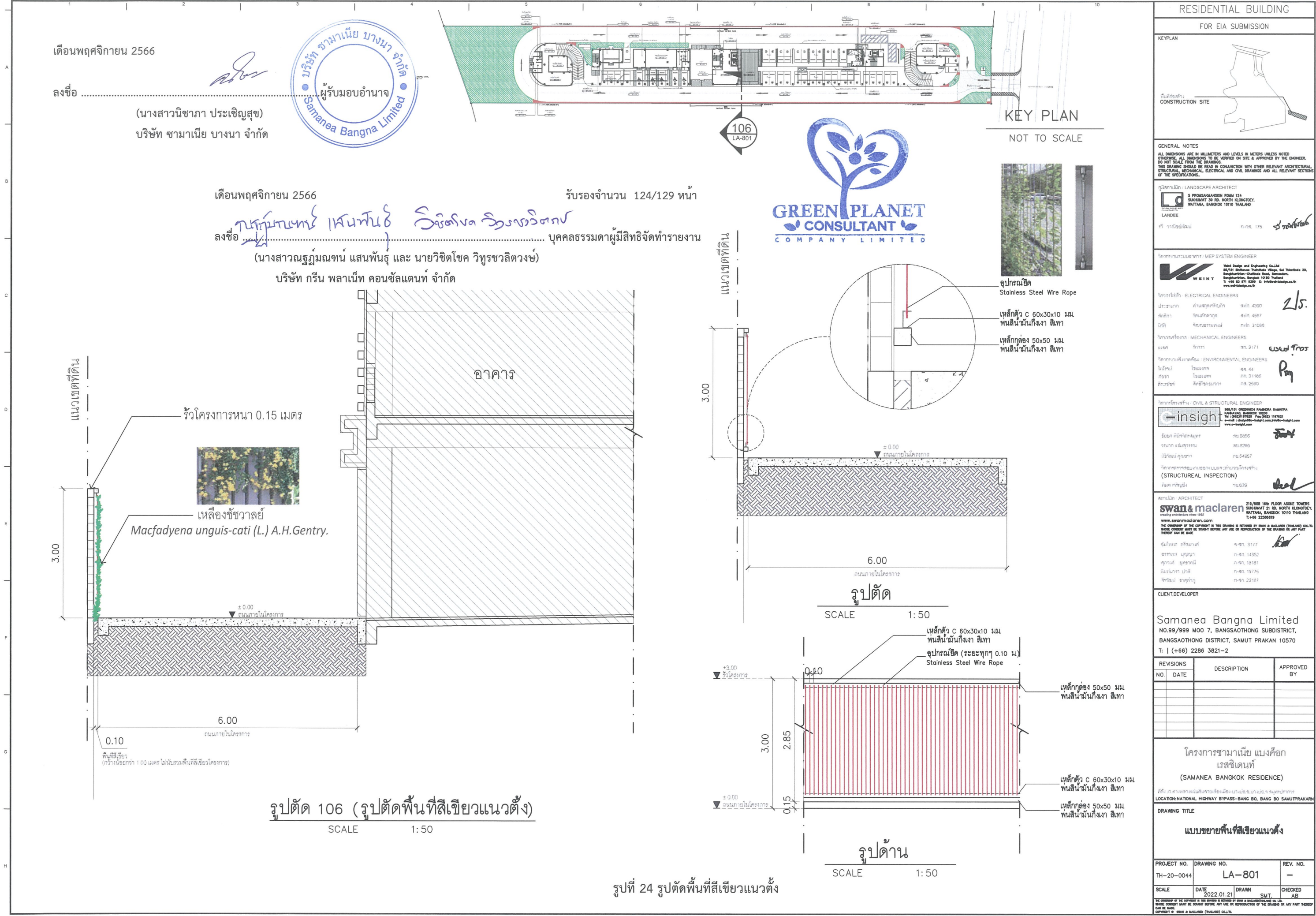
SMT.

AB

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.



รูปที่ 23 แบบขยายค้ำยันต้นไม้



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)
บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐมณีนธ์ แสนพันธุ์ และ นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/129 หน้า



RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

5 PLOWSMANSON ROAD 124
SUKHAWIT 39 RD. NORTH KLONGTOEK,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 81 971 9399 E info@winthai.com th

รวิ วานิชย์พัฒน์ ภ-ภส 175

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

Winthai Design and Engineering Co., Ltd.
85/151 Sukhumvit Road, Sukhumvit 39, Bangkok 10110 Thailand
T +66 81 971 9399 E info@winthai.com th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานัด คำนวณเจริญกิจ สทก 4390
ลัดดา รัดคนัดากุล สทก 4587
ณัดิ จิตนธรรพพช สทก 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

ยงนธ รีกวรา สทก 3171
วิศวกรงานสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไพโรจน์ ไรยมงค สทก 44
วิษชา ไรยมงค สทก 31186
ศิริณธร์ ไรยมงค สทก 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight
899/151 Sukhumvit Road, Sukhumvit 39, Bangkok 10110 Thailand
T +66 81 971 9399 E info@insight.com th

ชัยยศ รัตนจิตรสมุทร สทก 6856
วรนาถ แซ่สุวรรณ สทก 8266
ณัดิวัฒน์ คุณธาว สทก 54957

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
(STRUCTURAL INSPECTION)
ทิมล เจริญยิ่ง สทก 639

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren
219/250 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHAWIT 21 RD. NORTH KLONGTOEK,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 22588819

อัมไพพร ศิริมวงค์ ส-สท 3177
ชรรพพล บุญญา ส-สท 14352
ศุภกานต์ ชุทธาณานิ ส-สท 18181
กิมพันธ์ ปาลี ส-สท 19775
จิรวิวัฒน์ ราชคำขวัญ ส-สท 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited
NO 99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS	DESCRIPTION	APPROVED BY
NO.	DATE	

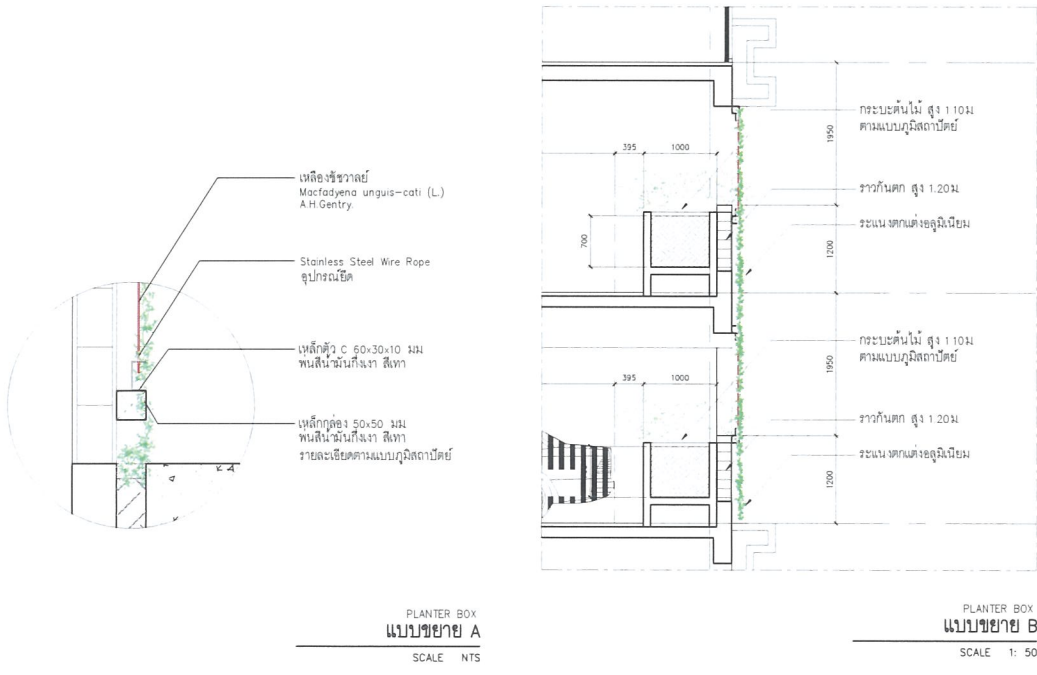
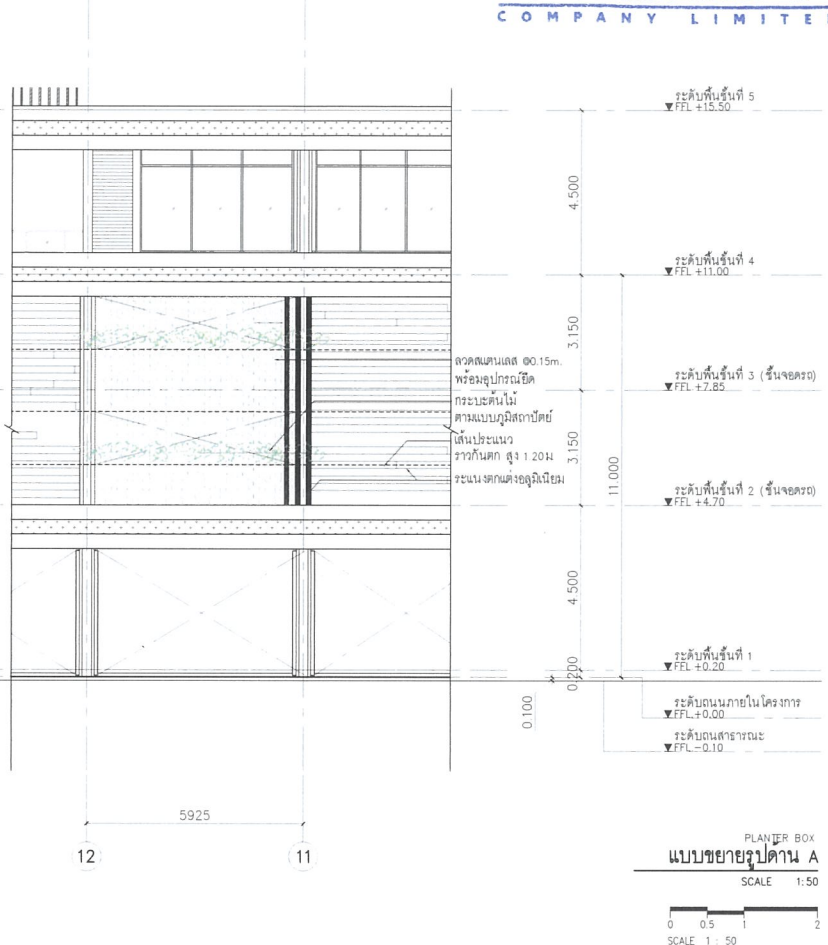
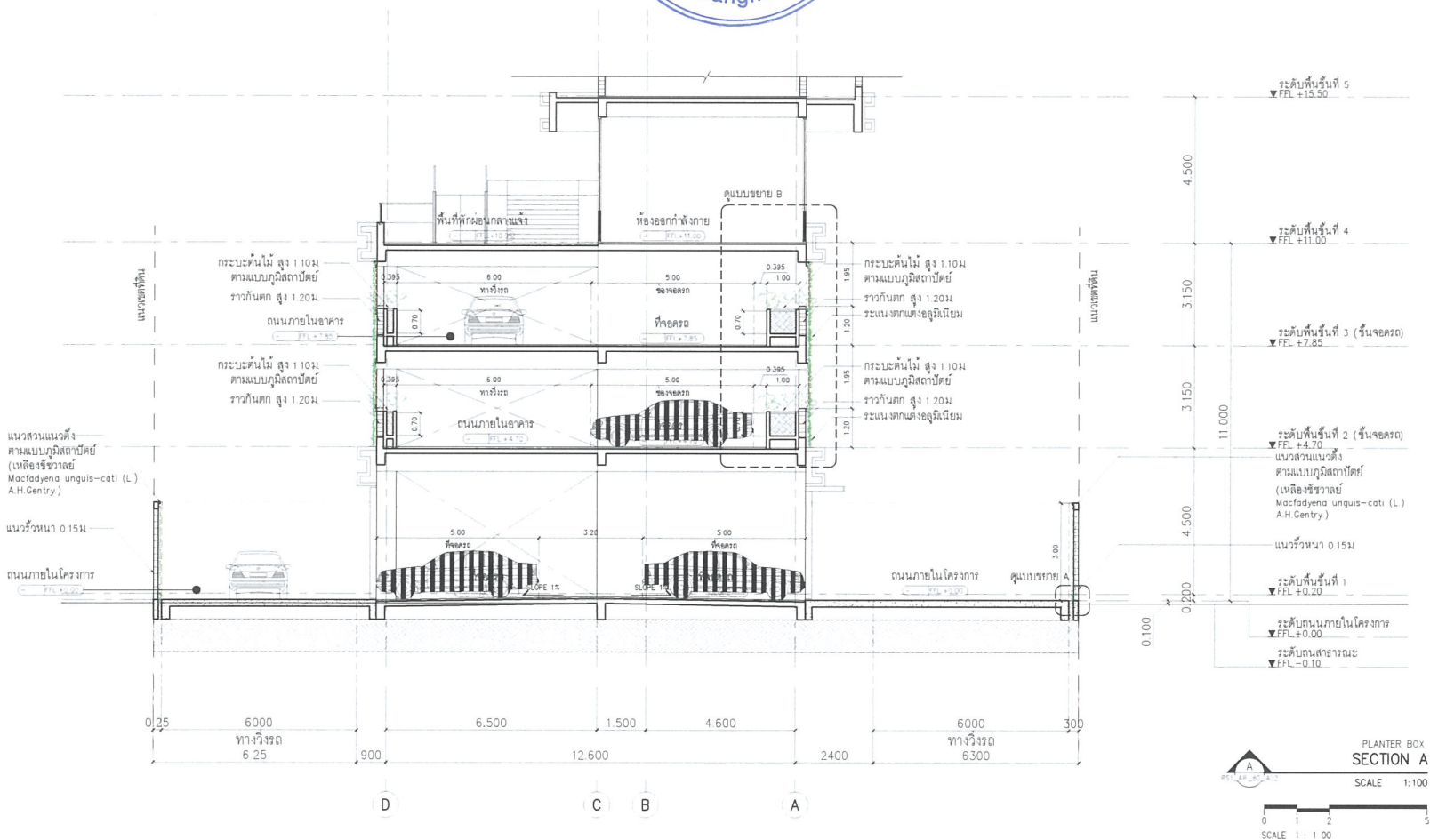
โครงการซามาเนีย บางค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)
ที่ตั้ง ๓ ทางหลวงแผ่นดินสายเอเชีย-บางนา-บางปะอิน-สมุทรปราการ
LOCATION NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE
PLANTER BOX SECTION A
รูปตัด A (กระบะต้นไม้)

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
H-20-0044	RS1_AR_80_402	
SCALE	DATE	DRAWN
	2022.01.21	SMT
		CHECKED
		AB

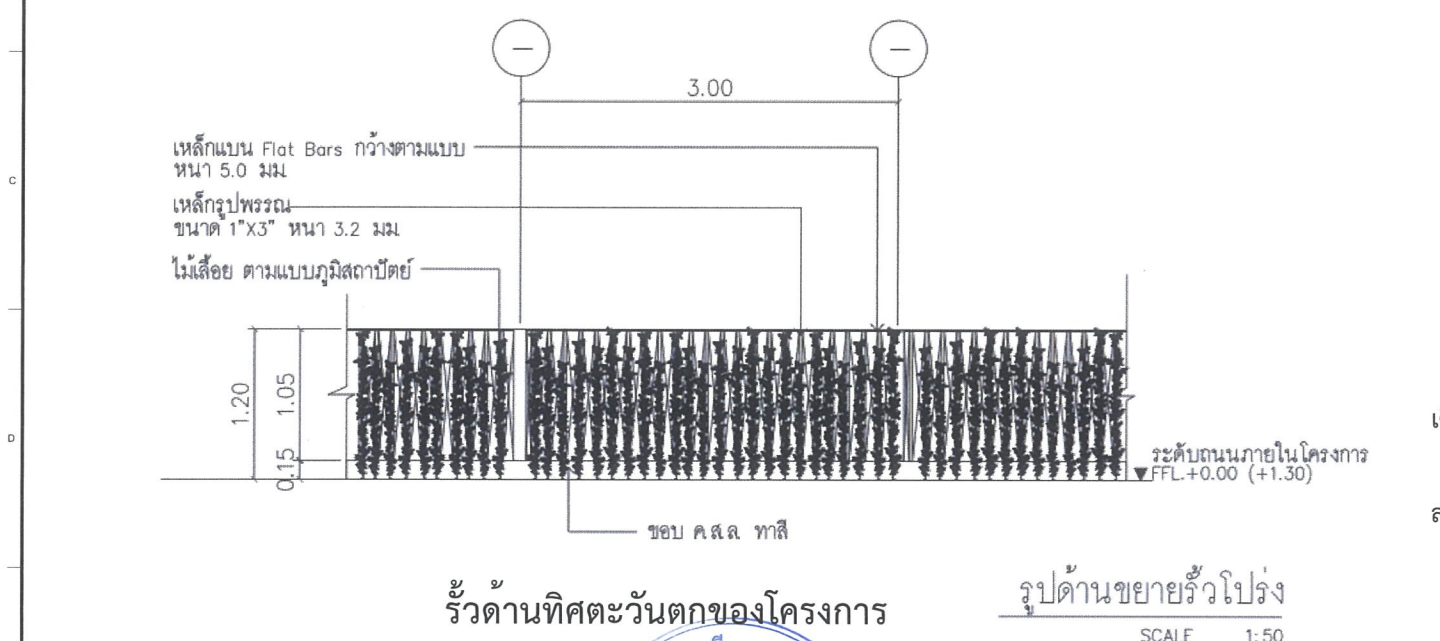
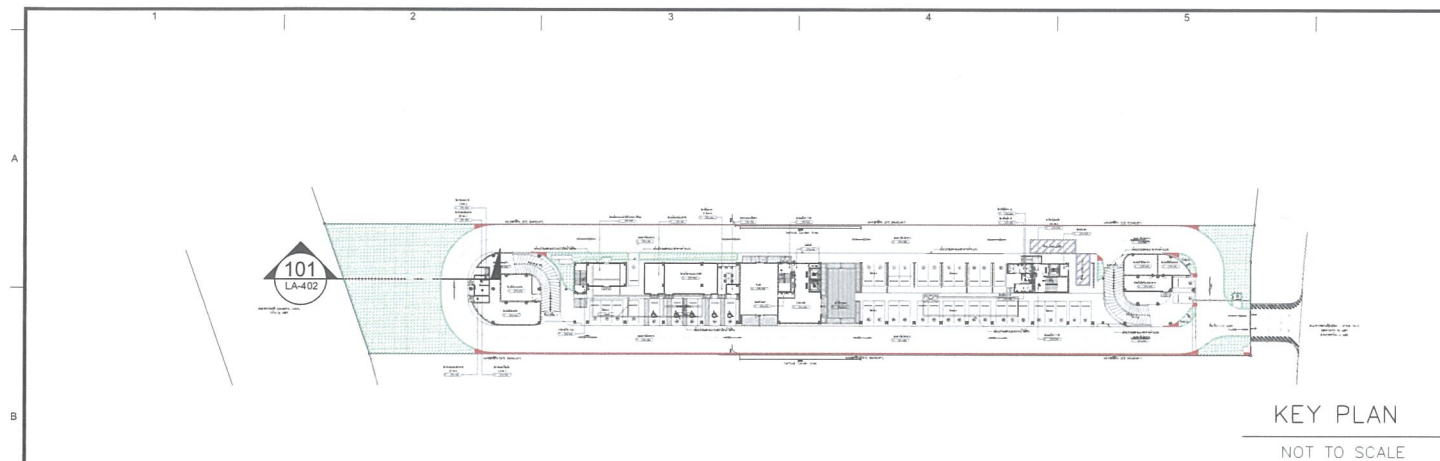
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWIN & MACLAREN (AUSTRALIA) CO. LTD.
NOISE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF
BE MADE
COPYRIGHT © SWIN & MACLAREN (AUSTRALIA) CO. LTD.

THE COPYRIGHT OF THE DRAWING IS RESERVED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD. WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE. COPYRIGHT © SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.



ภาพอ้างอิงชนิดพันธุ์ไม้ที่ใช้ในพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง
รายละเอียดตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม
(เหลืองชัชวาลย์ Macfadyena unguis-cati (L.)
A.H. Gentry.)

รูปที่ 25 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 2-3 (ชั้นจอดรถ)



เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด

รูปที่ 26 รูปด้านของรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ

เดือนพฤศจิกายน 2566

รับรองจำนวน 126/129 หน้า

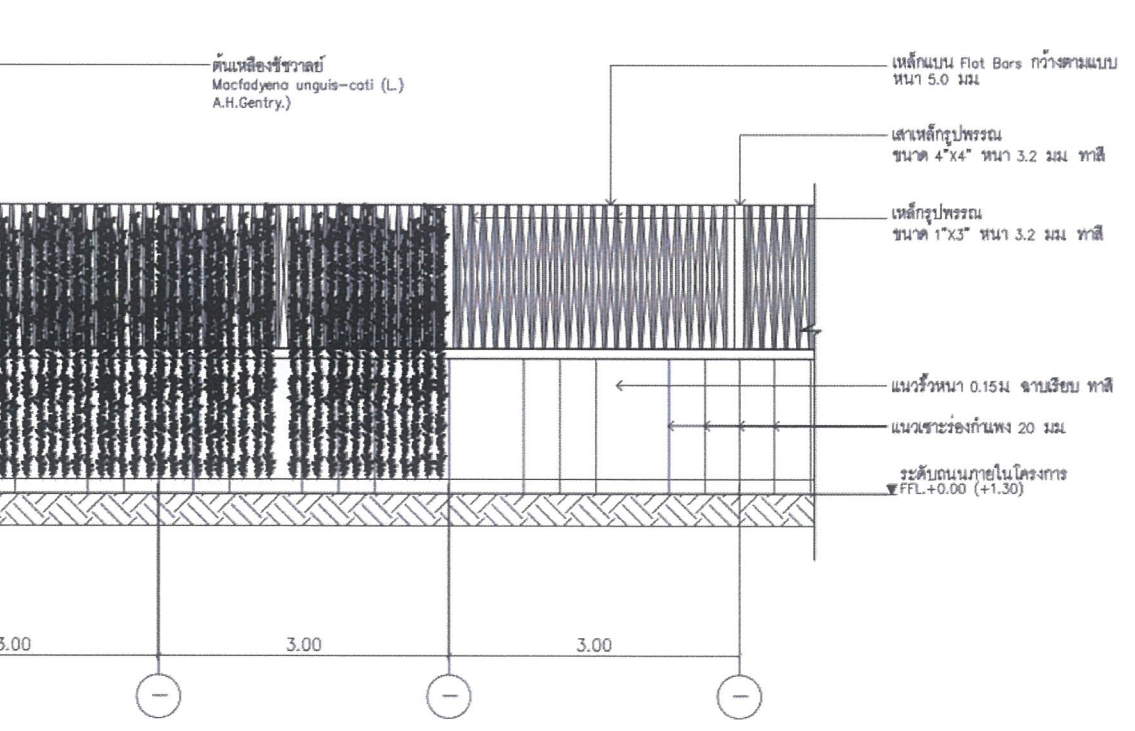
นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



รั้วด้านทิศใต้ของโครงการ

แบบขยายรูปด้าน

SCALE NTS

RESIDENTIAL BUILDING

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE ARCHITECT

5 PLOWSAMANGKON ROAD 124
SUKHAWIT 39 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

ชื่อ วาณิชพัฒน์

ภ.กศ. 175

วิศวกรระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

WEINT

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประธานภาค ด้านสถาปัตย์ ส.กศ. 4390

สถาปนิก วิชาสถาปัตย์ ส.กศ. 4587

นิติกร จิตต์ธรรมะพร ส.กศ. 31088

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS

นายก วิชา ส.กศ. 3171

วิศวกรงานสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ไพโรจน์ วิชา ส.กศ. 44

กษรา วิชา ส.กศ. 31186

ศิระนิจ วิชา ส.กศ. 2590

วิศวกรโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

insight

ชัยยศ พิณจิตต์พร ส.กศ. 6856

วรนาถ แซ่สุวรรณ ส.กศ. 8266

นิธิติน คุณชาว ส.กศ. 51957

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง (STRUCTURAL INSPECTION)

พล.เจษฎา ส.กศ. 639

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & maclaren

219/558 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHUMVIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

ชื่อไพโรจน์ ศิริวงศ์ ส.กศ. 3177

บรรณาธิการ ส.กศ. 14352

ผู้ร่าง ส.กศ. 18181

ผู้เขียนร่าง ส.กศ. 19775

จิรวัฒน์ ชาติสุภา ส.กศ. 22187

CLIENT/DEVELOPER

Samanea Bangna Limited

N0.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570

T: (+66) 2286 3821-2

REVISIONS	DESCRIPTION	APPROVED BY
NO	DATE	BY

โครงการซามาเนีย บางกอก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

ที่ตั้ง: ถ.ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมือง-บางนา-สุขุมวิท, แขวงบางนา, กรุงเทพมหานคร
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO, SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE

รูปตัด 101 (รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1)

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REV. NO.
TH-20-0044	LA-401	-

SCALE	DATE	DRAWN	SMT	CHECKED	AB
	2022 01 21				

THE COPYRIGHT OF THE DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO. LTD. NO REUSE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

COPYRIGHT © SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO. LTD.

ลงชื่อ

บริษัท ซามาเนีย บางนา จำกัด



ลงชื่อ

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/129 หน้า



พื้นที่ก่อสร้างอาคาร

แนวรั้วสูง 6.00 เมตร

รัศมีเขตรอบบมกระดก 30.00 เมตร

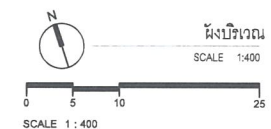
รัศมีเขนปูมกรวดก 30.00 เมตร

แนวรั้วสูง 6.00 เมตร

□ 11月11日 星期四

 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 27 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้าง



- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง และความถี่สะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านบางเมืองไทย

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ

→

ขาเข้าโครงการ

→

ขาออกโครงการ

อาคารที่สร้างเสร็จ ย้อนหลัง 5 ปี

1

โครงการ ห้างสรรพสินค้า โลตัส บางบ่อ

2

โครงการ SAMANEA BANGKOK MARKET

3

โครงการ WAREHOUSE A1, A2, A3

รายชื่อพื้นที่	ระยะกระจัด (เมตร)
หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ จำนวน 5 แห่ง	
1. ไปรษณีย์ไทย สาขาบางบ่อ	170
2. องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ	800
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี	900
4. สถานีตำรวจภูธรบางบ่อ	900
5. ที่ว่าการอำเภอบางบ่อ	950

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

รับมอบอำนาจ

(นางสาวนิชาภา ประเชษฐสุข)

บริษัท ชามาเนีย บางนา จำกัด

Samanea Bangna Limited

เดือนพฤศจิกายน 2566

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธุ์ และ นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/129 หน้า

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 28 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง บริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ



ลงชื่อ



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

FOR EIA SUBMISSION

KEYPLAN

พื้นที่ก่อสร้าง _____
CONSTRUCTION SITE

GENERAL NOTES

ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS AND LEVELS IN METERS UNLESS NOTED OTHERWISE. ALL DIMENSIONS TO BE VERIFIED ON SITE & APPROVED BY THE ENGINEER. DO NOT SCALE FROM THE DRAWINGS.

THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND CIVIL DRAWINGS AND ALL RELEVANT SECTIONS OF THE SPECIFICATIONS.

ກົມສຸດກຳປັດ / LANDSCAPE ARCHITECT

5 PROMSAKMANSON ROMM 124
SUKHUMVIT 39 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

รวิ วาณิชยพัฒน์ ภ-ภส. 175 *รวิ วาณิชยพัฒน์*

วิศวกรรมระบบอาคาร / MEP SYSTEM ENGINEER

WEINT

Weint Design and Engineering Co., Ltd
 85/151 Silthavee Thantale Village, Soi Thantale 20,
 Bangkhuntien-Chulalongkorn Road, Samsorn,
 Bangkhuntien, Bangkok 10150 Thailand
 T: +66 83 971 8309 E: info@weintdesign.co.th

วิศวกรรมไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEERS

ประมาณการ	ด้านสกุลละอิมกิจ	สพท. 4390
ลัทธิศา	รัตนศีกดาฤ	สพท. 4587
นิตติ	จินณธรรมพงษ์	ภพท. 31088

วิศวกรรมเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEERS
 ๒๕๒๕ รัชการ ๓๓ 3171 ๕1๕๔๗1๓๐๓

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม / ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 ไพโรจน์ ไชยมงคล สส. 44
 ภิชา ไชยมงคล ภก. 31186
 ศิระณัช ลิทธิโชคานาร ภส. 2590

วิศวกรรมโครงสร้าง / CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

— insight —

ชัยยศ พิณจิตฺตมุนีพร ๒๒๖๕๕
วรรณดา แรมสุวรรณ ๒๒๖๕๕
ณัฐวัฒน์ คุณขาว ๒๒๖๕๕

วิศวกรตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
(STRUCTURAL INSPECTION)

สถาปนิก / ARCHITECT

swan & macLaren
creating architecture since 1892

219/55B 16th FLOOR ASOKE TOWERS
SUKHUMVIT 21 RD. NORTH KLONGTOEY,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND
T: +66 22566519

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SWAN & MACLAREN (THAILAND) CO., LTD.
WHOSE CONSENT MUST BE SOUGHT BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART
THEREOF CAN BE MADE.

อัมไพพร ศรีสมวงศ์	ท-สส	3177
อรรถพล บุญญา	ภ-สส	14352
ศุภางค์ ยุทธธานี	ภ-สส	18181
พิมพ์นารา ป่าสี	ภ-สส	19775
จิรวิวัฒน์ ธาดาคัน	ภ-สส	22187

CLIENT DEVELOPER

Samanea Bangna Limited

NO.99/999 MOO 7, BANGSAOTHONG SUBDISTRICT,
BANGSAOTHONG DISTRICT, SAMUT PRAKAN 10570
T: | (+66) 2286 3821-2

[illegible]

โครงการขามาเนีย แบงค็อก
เรสซิเดนซ์
(SAMANEA BANGKOK RESIDENCE)

ที่ตั้ง: ๑. ทางหลวงแผ่นดินสายสี่ขงเมือง- บางบ่อ อ. บางบ่อ จ. สมุทรปราการ
LOCATION: NATIONAL HIGHWAY BYPASS-BANG BO, BANG BO SAMUTPRAKARN

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

SITE DRAINAGE SYSTEM

PROJECT NO. W0266	DRAWING NO. RS1-SN6-01		REV. NO.
SCALE	DATE 2022 02 28	DRAWN CP	CHECKED PR

THE PREPARED OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY KING & MAGUIRE ENGINEERS, INC. NO REUSE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

COMPANY: KING & MAGUIRE ENGINEERS, INC.

สัญลักษณ์ :

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อหนองน้ำ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ทอระบายน้ำฝน

ทอระบายน้ำทิ้ง

รูปที่ 29 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

4 SITE DRAINAGE SYSTEM

A1 = 1: 400
A3 = 1: 800

AS = 1:800

0 1
2 3 4 5 6 7 8 9