

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ลงนาม

มีชัยพร

จิตรติงตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

 RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

1/148



ลงนาม

อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก จำนวน 83 ห้อง พื้นที่ใช้สอยรวม 4,841.55 ตารางเมตร พื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1093 เลขที่ดิน 124 พื้นที่ 1-0-20 ไร่ (1,680 ตารางเมตร) และที่ดินที่เป็นที่จอดรถภายนอกซึ่งใช้พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 61387 เลขที่ดิน 124 พื้นที่ 38 ตารางวา (152 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดินเลขที่ 6134 เลขที่ดิน 2 พื้นที่ 38 ตารางวา (152 ตารางเมตร) เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถของโครงการ จำนวน 18 คัน รวมเป็นพื้นที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 1-0-96 ไร่ (1,984 ตารางเมตร) (รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 3) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เออเบิล กรีน</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>

ลงนาม กิ่งเพชร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกัญญา จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

2/148



ลงนาม กมล

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คอนซัลแตนต์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่เรียบร้อยตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ</p>	

ลงนาม วิชัยพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

3/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของสิทธิรายใหม่ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือเจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</p>	

ลงนาม สินพร จิตตรง

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาวสินพร จิตตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

4/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริเช่ฮัวฮิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	

ลงนาม

อัญพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง

(นางสาวอัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

5/148



ลงนาม

อร่า

(นางสาวมนชก จ้อยเหม็นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ก่อสร้างห้องเก็บของ บริเวณชั้น 1 เพิ่ม วางถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ปลูกต้นไม้) (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 6) ก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารส่วนต่อเติมที่เป็นผนังทึบ บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) ปรับปรุงห้องพักบริเวณชั้น 2-7 ให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ ชั้นละ 1 ห้อง ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างเป็นการปรับปรุงพื้นที่ภายในอาคารโครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น นอกจากนี้ การปรับปรุงพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถภายนอก เป็นการตีช่องที่จอดรถ ติดตั้งที่หมุนล้อรถ จัดกระบะปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เท่านั้น ไม่ได้มีการก่อสร้างใดๆ (รูปที่ 9)</p>	<p>(1) โครงการติดตั้งรั้ว สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p>	-

ลงนาม ผศ.ดร. จิตร์ตั้งตรง

ตำแหน่ง ศาสตราจารย์

(นางสาวธันยพร จิตร์ตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

6/148



ลงนาม OTR

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางจิริกฐี ปรามาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างภายในโครงการ ปัจจุบันยังเหลือกิจกรรมการก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ก่อสร้างห้องเก็บของบริเวณชั้น 1 เพิ่ม วางถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ปลูกต้นไม้) (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) ก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารส่วนต่อเติมที่เป็นผนังที่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 7 และ รูปที่ 8) ปรับปรุงห้องพักบริเวณชั้น 2-7 ให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ ชั้นละ 1 ห้อง เท่านั้น โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อ การชะล้างพังทลายของดิน คือ กิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดวางถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะจัดผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) ตลอดแนวขุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมจัดวิศวกร	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ (2) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน ทราย และดินจากการดำเนินโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (3) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/ปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (4) กำหนดให้มีการกองดินไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	

ลงนาม คณิษฐา จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง คณิษฐา จิตรตั้งตรง
 (นางสาวคณิษฐา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

7/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมงานก่อสร้างประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.2 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะทางธรณีวิทยาที่สำคัญ โดยในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ทำบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา	(1) ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกรผู้ชำนาญการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ดังนี้ (ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การขุดเจาะเพื่อก่อสร้างถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ทำบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอลจากระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	(1) จัดให้มีรั้วที่บ สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP, PM-10, CO สถานที่ตรวจวัด - ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6)

ลงนาม ศันยาพร จิตร์ตั้งตรง จิตร์ตั้งตรง

ลงนาม อรุณ

ตำแหน่ง ค้ำเนาถูกต้อง

(นางสาวศันยาพร จิตร์ตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.



(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีเลวร้ายที่สุดพบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 0.044 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0037 มก./ลบ.ม. และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.0117 มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุก : การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกของโครงการคาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 1.44×10^{-5} มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 5.79×10^{-5} มก./ลบ.ม. และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 4.76×10^{-5} มก./ลบ.ม.</p>	<p>(3) การขนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(4) กรณีมีการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>(5) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกทุกเที่ยววัสดุที่ปรับปรุงพื้นที่ชั้นลาดฟ้าเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(6) กั้นล้อมพื้นที่ก่อสร้างด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>(7) จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และมิให้นำน้ำใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับ</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

9/148



ลงนาม วิมลพร

(นางสาววิมลพร จัยเหม็นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิมลพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 15 - 18 มีนาคม 2561 (TSP = 0.038 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.025 มก./ลบ.ม. และ CO = 0.4 มก./ลบ.ม. พบว่า ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) และ CO ประมาณ 0.412 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ดังนั้น คาดว่ามลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามโครงการ</p> <p>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างของเทศบาล และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ</p>	

ลงนาม ณัชพร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณัชพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

10/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>(2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>(2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>(3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>(4) จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p>	

ลงนาม สินทรัพย์ จิตรัตถ์ตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

11/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) กำหนดพื้นที่ที่มีการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	
1.4 เสียง	จากกิจกรรมก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ที่มีการใช้เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งมีรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกัน เมื่อคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่อยู่	(1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) จะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr)</p> <p>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p>

ลงนาม
 (นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

12/148



ลงนาม
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมั่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 67.76-86.67 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 65.12-67.12 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 6)</p>	<p>ได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3.5 เมตร ต่อเพิ่มจากรั้วคอนกรีตบริเวณด้านทิศเหนือที่มีความสูง 2.5 เมตร ทำให้รั้วบริเวณด้านทิศเหนือมีความสูง 6.0 เมตร ถือเป็นกำแพงกันเสียงในช่วงก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างน้อย 18 dB(A) - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกที่ไม่มีรั้วคอนกรีต <p>(3) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงเบาและตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6) <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม

ฉันทนาพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง

(นางสาวฉันทนาพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

ธันวาคม 2565

13/148



ลงนาม

ธนา

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ขณะวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(7) จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>(9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

ลงนาม ศันพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวศันพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

14/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง (11) กำหนดให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังการชนวัสดุก่อสร้างภายในโครงการเพื่อลดการเกิดผลกระทบด้านเสียง (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามโครงการ	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมาจากการเข่าออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานเจาะพื้น ซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่	(1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้างขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหาย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความสั่นสะเทือน ในรูปความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./

ลงนาม 15/1/96 จิตรอังกูร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

15/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภุชชี ปรานต์ประสิทธิ์)

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคารพิพิธภัณฑน์ภาพวาด 4 มิติ ทางทิศเหนือ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.756 มม./วินาที และ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.560 มม./วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะทำให้เริ่มรู้สึกรำคาญ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน (กำหนดไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 1)</p> <p>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.368-0.751 มม./วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ผู้ที่อยู่ในอาคารดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่แรงสั่นสะเทือนไม่เกิด</p>	<p>จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(2) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปไว้ กำแพง และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูลพื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์)</p> <p>(4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด และต้องมีวิศวกรควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบดูแลความสั่นสะเทือน</p> <p>(5) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>วินาที) (Peak Particle Velocity) สถานที่ตรวจวัด</p> <p>- ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6)</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>

นางสาวธนพร จิตรตั้งตรง
(นางสาวธนพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

16/148



นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมั่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน (กำหนดไม่เกิน 5 มม./วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 2)</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามโครงการ</p> <p>(8) จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>(9) จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงนาม ณัฏพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ
(นางสาวณัฏพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

17/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภุชญา ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะถูกใช้ในส่วนของการผสมปูน ปั่นปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุบโภาคและบริโภาคทั่วไปเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานประมาณ 0.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุบโภาค-บริโภาคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อกักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อย</p>	-	-

ลงนาม สินพร จิตต์ตั้งตรง
 (นางสาวสินพร จิตต์ตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตำแหน่ง นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

18/148



ลงนาม Orn
 (นางสาวমনชนก จุ้ยหมั่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p>2) แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>น้ำใช้ทั้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โครงการจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีประมาณ 1.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุบโภาคและบริโภาคทั่วไปเท่ากับ 1.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 0.40 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้ค่า BOD เหลือประมาณ 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>		

ลงนาม
ตำแหน่ง

(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

19/148



ลงนาม
ตำแหน่ง

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริเช่ หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานราชการ และพื้นที่ว่าง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูกและดูแลเองภายในบริเวณบ้าน/อาคาร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 570 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน	-	-

ลงนาม
ตำแหน่ง
(นางสาวชัญญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด
วันวานคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

20/148



ลงนาม
(นางสาวমনชนก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
วันวานคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสีย จากส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี เหลือประมาณ 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำใช้ของคณานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา เทศบาลเมืองหัวหินในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณาน ทั้งนี้ คาดว่า การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อย และผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ</p>	<p>(1) เตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ให้พนักงานและคณานอย่างเพียงพอ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (2) รณรงค์ให้คณานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามี การรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ความถี่ตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม
ตำแหน่ง
(นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
หน้าวิชาการสิ่งแวดล้อมจำนวน ๒๕๖๕ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

21/148



ลงนาม
ตำแหน่ง
(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
หน้าวิชาการสิ่งแวดล้อมจำนวน ๒๕๖๕ ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างคาดว่ามี 0.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องส้วมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้าง (2) น้ำเสียจากห้องส้วมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพน้ำทิ้งอาคารตามกฎหมายกำหนดก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (3) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, TDS, Settleable Solids และ Sulfide <p>จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <p>ความถี่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
ตำแหน่ง
(นางสาวกัญญาพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

22/148



ลงนาม
(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัด ทันทีที่เต็ม (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากระบบ ระบายน้ำภายในโครงการทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673 2. การตรวจสอบปัดักตะกอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบ ระบายน้ำ และปัดักตะกอน หากพบว่ามีกรอุดตัน/ระบายน้ำ ไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอก ตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค้ำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

 **RICHE HUA-HIN**
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

23/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคารบ้านเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้การร่ว่งหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการอุดตัน เป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างระยะสั้นๆ และโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ไหลบ่าภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนอยู่ในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน หวาย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดยห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตันระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

นางสาว ชันยพร จิตรตั้งตรง
 (นางสาวชันยพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



24/148



นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ซีเมนต์ เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และยังคงคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงาน</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 20 คน มีปริมาณประมาณ 60 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหัวหิน มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ต้องการเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข

ลงนาม พิมพ์ อิศรต์ตอง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

25/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม็นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งในกรณีที่การก่อสร้างมีคนงานจำนวนมากสูงสุดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ถังรองรับมูลฝอยต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับไปกำจัดต่อไป จึงเห็นได้ว่า ปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่กองไว้ในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่และนำไปจัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>(7) ขนย้ายเศษวัสดุจากการปรับปรุงพื้นที่ชั้นดาดฟ้าออกนอกพื้นที่เป็นประจำทุกวัน และนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต</p> <p>(8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้ในนอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p>	<p>โทรศัพท์ 081-921-1673</p>

นางสาวธนพร จิตรตั้งตรง
 (นางจิริรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

26/148



นางสาวমনชนก จุ้ยหมั่นไวย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อยหัวหิน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง โดยจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่โครงการต้องการจะมีปริมาณน้อยกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับมีนัยสำคัญ	-	-
3.6 การจราจร	จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการพบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ	(1) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่นอกช่วงเวลาจราจรคับคั่งเร่งด่วน และเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง ป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้	-

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน โทร. 02-25655555 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN

Richie Hua-Hin Co., Ltd

27/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง และห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรเกษม) ตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน กีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ และถนนอื่นใกล้เคียงโครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและ รับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทร ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้ เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน จากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>(8) กำหนดให้ผู้รับเหมาอย่าเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ</p>	

ลงนาม สินทรัพย์ จิตรสังข์ตรง
ตำแหน่ง

(นางสาวกัญญาพร จิตรสังข์ตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

28/148



ลงนาม OTR

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

รายงานการสิ่งแวดล้อมข้ามพรมแดน ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(9) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ในทุกวันที่มีการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างชำรุดเนื่องจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทันที</p>	

ลงนาม ศันพร จิตระดังตรง
ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาวศันพร จิตระดังตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

 **RICHE HUA-HIN**
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

29/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวมนชกา จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (พ.ศ. 2558)</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.1 (สีชมพู) "ข้อ 7 ที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโภค และสาธารณูปการ"</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p> <p>ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2)</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พบว่า พื้นที่โครงการ</p>	(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-

ตำแหน่งผู้ตรวจสอบ: วิมลพร จิตต์มรร

ลงนาม: วิมลพร

(นางสาววิมลพร จิตต์มรร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

30/148



(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.4-11 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง) มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อม ของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การดำเนินกิจการจึงไม่ขัดต่อ ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2)</p> <p>ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร บางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมือง หัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งอยู่ในเขตควบคุม อาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยดำเนินการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

ลงนาม ณิชาพร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณิชาพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

 **RICHE HUA-HIN**
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

ธันวาคม 2565

31/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชกา จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4</p> <p>การออกแบบของโครงการ พบว่า เป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 83 ห้อง ความสูง 22.95 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 570 เมตร และบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 45.92 ของเนื้อที่ดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว</p>		

ลงนาม สินธุพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวสินธุพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด



32/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย่าง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย่าง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการสามารถดำเนินการเป็นโรงแรมได้ไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>		

ลงนาม สิริพงษ์ จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

33/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชกา จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ซึ่งโครงการได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ยืนต้น ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ดังใบอนุญาตเลขที่ 249/2562</p>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานประมาณ 20 คน ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของจังหวัด</p>	(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อนักดูแลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม.) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-

ตำแหน่ง ผู้แทน สิริพร จิตร์ตั้งตรง

(นางสาวสิริพร จิตร์ตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

34/148



ตำแหน่ง ORA

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจวบคีรีขันธ์ ณ เดือนมกราคม พ.ศ.2563 ซึ่งเท่ากับ 320 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 6,400 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>ผลกระทบทางสังคม ความห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันและเป็นข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มต่าง ๆ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ และผู้นำชุมชน ในระยะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วัับบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ลงนาม วันฉกรรจ์ สิงหวัด

ตำแหน่ง รองผู้จัดการ

(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

35/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วง กังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะหรือตอน ได้แก่ การฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองเสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจร ติดขัดจากระบบรถทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ วัสดุ/อุปกรณ์ที่ถูกรื้อถอน ร่วงลงสู่บริเวณบ้าน/อาคาร ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และระยะก่อสร้าง ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างเสียงดัง และความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและ สถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ที่สุด</p> <p>(5) ติดตั้งรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณ ที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง"</p> <p>(6) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความ ขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p> <p>(7) หากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ให้จ้างแรงงานที่ได้รับการ ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>(8) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p>	

ชื่อตำแหน่ง

.....

(นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

36/148



ลงนาม

.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิญญู ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบตามที่มีข้อห่วงกังวล และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(10) กำชับให้คณงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้มีการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>(11) หากเกิดเหตุการณ์รบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบชดเชยให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสมทันที ทั้งนี้ มาตรการชดเชยความเสียหาย บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงนาม อินุพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกค้อง

(นางสาวอินุพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

37/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) จัดเวรยามดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (14) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุด ต้องซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน (15) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่าง เข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง (16) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด (17) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบื้องรกรกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุฯ อันอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	

ตำแหน่ง นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง จิตรตั้งตรง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
หัวหน้ากรมสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

38/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริเช่ หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการเล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของคณากรก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลผู้ป่วยนอกจำแนกตามกลุ่มสาเหตุ 21 โรค ย้อนหลัง 3 ปี (ในช่วงปี พ.ศ. 2560-2562) ของโรงพยาบาลหัวหิน และผลการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการสาธารณสุขจากประชาชนที่อยู่ภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ที่พบว่าโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคภูมิแพ้ เป็นสาเหตุสำคัญของการเจ็บป่วยในอันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>(1) ต้องควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสิ้นเสียเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คณากรในปริมาณเพียงพอ กับความต้องการของคณากร</p> <p>(3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ กับจำนวนคณากรก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค แหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณากร ดังนี้</p> <p>- ควบคุมให้คณากรทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม</p>	<p>-</p>

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

39/148



ลงนาม Ora

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านมลภาวะทั้งทางด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาล เนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 20 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน เท่านั้น และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับโดยสถานพยาบาลที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม.โดยรอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้น จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรือมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>	<p>ไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมประสานงานให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้คว่ำภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มิดชิด ไม่ให้มีน้ำท่วมขังและดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้แหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการสูบล้างปฏิภณจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องหลักสุขาภิบาลต่อไป 	

ลงนาม จิรพร จิตรตั้งตรง
 (นางสาวชนยพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd

40/148



ลงนาม อรุณ
 (นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริเช่ หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	การปฏิบัติงานในการก่อสร้างมีบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัตถุไวไฟอื่น ๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานก่อสร้างทั้งในระหว่างการปฏิบัติงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเมืองต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิงโดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้มีความพร้อมเพื่อให้สามารถรับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม สินุพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง คณบดี

(นางสาวสินุพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

(นางจิริฎฐี ปรานต์ประสิทธิ์)

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

41/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) จัดให้มีเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานี ตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานและป้อมยามของ โครงการ (7) ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนี้ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ดังนี้ - การเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน ในกิจกรรมการก่อสร้างโดยลักษณะของงาน การทำงานที่ขนาด ความระมัดระวัง/ประมาท เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ไม่ สมบูรณ์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุอุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ เป็นต้น - อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับประชาชนที่มีการสัญจรบริเวณ ถนนสาธารณะ คือ ถนนเพชรเกษม ซึ่งใช้เป็นเส้นทางหลักใน	(1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด (2) จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นให้ถูกต้องครบถ้วนกรณีที่มีการใช้ นั่งร้าน (3) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกในระหว่างการ ก่อสร้างดัดแปลงอาคารโครงการตามกฎหมาย (4) จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญ ควบคุมการใช้เครื่องจักรกล	(1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ ในขณะปฏิบัติงานทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบ

ลงนาม วิมลพร จิตร์ตั้งตรง
.....
สำเนาถูกต้อง
(นางสาวชนันพร จิตร์ตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565
(นางจิรัฐ ปงามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

42/148



ลงนาม อรุณ
.....
(นางสาวมนชนก จุ้ยเห่เม่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กรวด หิน ที่ตกอยู่บนถนนอาจรกระเด็น โคนกระजरแตก สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ อันเนื่องจาก การแล่นผ่านของรถบรรทุกที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้ ซึ่งโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>และต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(5) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ดำเนินการอยู่ อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู หมวกและรองเท้านิรภัย ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p>	<p>เตรียมร่างกายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นให้ถูกต้องครบถ้วนกรณีที่มีการใช้นั่งร้าน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>

ลงนาม ฉันทนา จิตตังตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ
(นางสาวฉันทนา จิตตังตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565



43/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริเช่ หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียมยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีเพียงการก่อสร้างทางลาดสำหรับผู้พิการ บริเวณทางเข้าอาคารชั้น 1 ก่อสร้างห้องเก็บของบริเวณชั้น 1 เพิ่ม ก่อสร้างปรับปรุงผนังอาคารส่วนต่อเติมที่เป็นผนังทึบบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ปรับปรุงห้องพักบริเวณชั้น 2-7 ให้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ ชั้นละ 1 ห้อง วางถังดับไข่มัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ทำบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	(1) การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด (2) จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-

ลงนาม ณัชพร จิตรตั้งตรง
 สำนวนถูกต้อง

(นางสาวณัชพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

วันวานคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

44/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวณชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

วันวานคม 2565

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ปลูกต้นไม้) โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการมีรั้วทึบสูง 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร และยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม จิตรตั้งตรง
 (นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd

45/148



ลงนาม Ora
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า ความสูง ณ ระดับ สูงสุด 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยความสูงอาคาร ของโครงการไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ไม่เกิน 2 เท่าของ ระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) ด้านที่อยู่ตรงข้ามกับ โครงการ (รูปที่ 10) อาคารโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม มาประกอบธุรกิจ โรงแรมที่ให้บริการห้องพักจำนวน 83 ห้อง และ ห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 การใช้พื้นที่ภายใน อาคารมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากเดิม บางบริเวณ ทั้งนี้ โครงสร้างเดิมของอาคารสามารถ รองรับน้ำหนักที่เปลี่ยนแปลงได้ นอกจากนี้ โครงสร้าง เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคาร โครงการ ทำด้วยวัสดุถาวรที่คงทนและเป็นวัสดุทนไฟ		

นางสาว อัญญา จิตรตั้งตรง
(นางสาวอัญญา จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua Hin Co.,Ltd

46/148



นางสาว มณฑก จุ้ยเหมื่นไวย
(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารมีขนาด 4,841.55 ตารางเมตร อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.50-6.17 เมตร การใช้พื้นที่ภายในที่ตั้งอาคาร เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 908.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 771.40 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 45.92 ของพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร และคิดเป็นร้อยละ 102.20 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>พื้นที่ตั้งอาคารโครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 570 เมตร (รูปที่ 11) พื้นที่โดยรอบอาคารโครงการที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพิพิธภัณฑสถานภาพวาด 4 มิติ ที่ดินบุคคลอื่น ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) (รูปที่ 12) และบริเวณที่ถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่าง ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้เข้าพักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ ลักษณะ</p>		

ลงนาม ณัฏฐพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวณัฏฐพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

47/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565


(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้ ในส่วนพื้นที่ว่างโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (รูปที่ 13)		
1.2 ธรณีวิทยา	ในช่วงเปิดดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาเช่นกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ. 2559 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวอยู่ในระดับ I - III เบา (คนธรรมดาจะรู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน	-	-

ตำแหน่ง.....
วันที่ ๒๗/๑๒/๕๖
ชื่อผู้จัดทำ.....


(นางสาวอัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd

48/148



ตำแหน่ง.....
ชื่อ.....

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ในพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (บริเวณที่ 1) ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมา</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถของโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>(3) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" หรือ "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <p>วิธีการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการ

ลงนาม *ศันษาพร อิศรพิศมาล*

ตำแหน่ง *ผู้อำนวยการ*

(นางสาวธนียพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

(นางจริญษ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

49/148



ลงนาม *ORA*

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม ๒๕๖๕

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 15 - 18 มีนาคม 2561 (TSP = 0.038 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.025 มก./ลบ.ม., และ CO = 0.4 มก./ลบ.ม. พบว่า ที่จุดตรวจบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม (ที่จุดตรวจภายในและภายนอกอาคาร) และที่จุดตรวจภายนอกโครงการ จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. เท่ากัน (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. เท่ากัน (< 0.12 มก./ลบ.ม.) และ CO ประมาณ 0.401 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นคาดว่า มลสารที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า</p>	<p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 213.54 ตร.ม. พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นทองกวาว ต้นมังงี่ ต้นลำซำ ต้นโศกอินเดีย ต้นแก้ว ต้นจั่ง ต้นชบา ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 152.39 ตร.ม.</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>ซ่อมแซมพื้นที่ และดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด</p> <p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข</p>

ลงนาม ไพรัชพร สุทธิรักษ์
 ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ
 (นางสาวชัญพร จิตต์ตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co., Ltd

50/148



ลงนาม อรุณ
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมและบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ มีปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เท่ากับ 49.67 กรัม/วัน และ 228.72 กรัม/วัน ตามลำดับ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จะได้เท่ากับ 78.05 กรัม/วัน (1.77 โมล/วัน) และ 359.42 กรัม/วัน (8.17 โมล/วัน)</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นทองกวาว ต้นมังงี่ ต้นลำซำ ต้นอโศกอินเดีย ต้นแก้ว ต้นจิ้ง ต้นชบา ต้นเบิร์ดคออฟพาราไดซ์ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น และบริเวณที่จอดรถภายนอกที่จัดให้มีกระถางปลูกต้นจิ้ง สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 68.89 โมล/วัน และ 14.00 โมล/วัน ตามลำดับ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น</p>		โทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม

ณัฏพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง

(นางสาวณัฏพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd

51/148



ลงนาม

อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม (ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ)มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้เข้าใช้บริการของโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" หรือ "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์ (6) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-

ลงนาม ผิณยพร จิตรตั้งตรง
 (นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 (นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ธันวาคม 2565
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

52/148



ลงนาม อรุณ
 (นางสาวมนชกา จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีอี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1) แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของ ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการมีประมาณ 61.29 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ (ดัดแปลงจากถังบำบัดน้ำเสียเดิม) และถังบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ (ติดตั้งเพิ่ม) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 62 ลบ.ม./วัน เพื่อให้หน้าที่ผ่านการ บำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และเป็นไปตามมาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)</p> <p>น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>		

ลงนาม ศิวพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวศิวพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

53/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานที่ประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่มีลักษณะ	-	-

ลงนาม ปิณทุรา จิตรตั้งตรง
 (นางสาวปิณทุรา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd

54/148



ลงนาม อรุณ
 (นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว เป็นส่วนใหญ่ สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่าง ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นระดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้าน/อาคารปลูกและดูแลเองภายในบริเวณ บ้าน/อาคาร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น การพักอาศัยและการให้บริการของโรงแรมในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 570 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะดำเนินการ โครงการ</p>		

ลงนาม ณิชาพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง ผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวณิชาพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

55/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ (ตัดแปลงจากถังบำบัดน้ำเสียเดิม) และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ติดตั้งเพิ่ม) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน เพื่อให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>		

ลงนาม ณิชาพร จิตรตั้งตรง
 ชื่อนางถูกต้อง (นางสาวณิชาพร จิตรตั้งตรง)
 82 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 ธันวาคม 2565


RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

56/148



ลงนาม ธรา
 (นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 79.28 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.81 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอับความต้องการใช้น้ำ (รูปที่ 14 และ รูปที่ 15) (2) จัดให้มีการเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการโดยปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดัน (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (5) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (6) กำหนดให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าให้แล้วเสร็จ รวมทั้งปล่อยน้ำเข้าถังเก็บน้ำใช้ ในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม: นิพนธ์ จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการ

(นางสาวธนยพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

57/148



ลงนาม: Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือช่วงเวลาที่เหมาะสม ซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการประมาณ 63.23 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ (ดัดแปลงจากถังบำบัดน้ำเสียเดิม) และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ติดตั้งเพิ่ม) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่า BOD เข้ระบบ 260.00 มก./ล. และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ 20.00 มก./ล. นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่มีไขมันจากห้องอาหาร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเข้าสู่ถังเกรอะ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเกรอะต่างๆ แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อเกรอะจำนวน 4 บ่อ (ดัดแปลงจากถังบำบัดน้ำเสียเดิม) และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (ติดตั้งเพิ่ม) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (รูปที่ 5) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, TDS, Settleable Solids และ Sulfide จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด ความถี่ที่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข

ลงนาม สิหุย์ มธ จิตรหัวตรง
ตำแหน่ง ค้ำประกัน
(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ชันวาคม 2565



58/148



ลงนาม ORA
(นางสาวมนชก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ชันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศต่อไป</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ (รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว และล้างห้องพักรวม) ส่วนที่เหลือจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเพชรเกษมต่อไป (รูปที่ 5) ดังนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจึงสามารถระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้โดยมีผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประมาณ 0.0166 ลบ.ม./วินาที และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ไม่มีเติมอากาศ (ถังเกรอะ) ประมาณ 3.27 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ภายในโครงการและล้างห้องพักรวม</p> <p>(5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) ตักไขมันในถังตักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมโดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักรวมย่อยย่อยสลายภายในห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>(8) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ</p>	<p>โทรศัพท์ 081-921-1673</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><i>วิธีการจัดการ</i></p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง</p>

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

59/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(9) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>(10) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดกว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร ความลึกของตัวกลาง 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พีช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก</p> <p>(11) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวซึ่งมีขนาดกว้าง 1.20 ม. ยาว 2.50 ม. และลึก 1.00 ม.</p>	<p>พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ

ลงนาม ณัชพร จิตรตั้งตรง
 ตำแหน่ง วิศวกร
 (นางสาวณัชพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565


 RICHE HUA-HIN
 Riche Hua Hin Co.,Ltd

60/148



ลงนาม อ.ก
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากละอองน้ำต่อสุขภาพของประชาชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดลอคกุญแจที่ก๊อกสนามสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือบุคคลทั่วไปสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัด (2) ติดป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว" เพื่อป้องกันการสัมผัส (3) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท <p>มาตรการเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดของพนักงานที่เข้าไปทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดขณะปฏิบัติงานของพนักงาน เช่น ถุงมือยาง ผ้ากันเปื้อน หน้ากาก 	<p>ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม ฉัตรชัยพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ
(นางสาวฉัตรชัยพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม
ถนนวิเศษวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

61/148



ลงนาม ORA
(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ถนนวิเศษวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อนามัย เป็นต้น</p> <p>(2) กำหนดให้พนักงานที่เข้าไปทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยรวมสวมถุงมือ ผ่ากันเบื่อน และใส่หน้ากากอนามัย ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(3) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</p> <p>(4) กำชับพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจแล้ว ให้นำถุงมือยาง ผ่ายางกันเบื่อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ และนำอุปกรณ์ทั้ง 3 อย่างไปซักล้างด้วยผงซักฟอก และนำยามาเช็ดเชื้อโรคและอาบน้ำทันที</p>	

ลงนาม
 ชื่อ
 (นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565


RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

62/148



ลงนาม
 (นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการต่อไป โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำที่มีอยู่โดยรอบโครงการ และนำมาชะลอไว้ด้วยบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 74.80 ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาตรที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ 58.95 ลบ.ม.)</p> <p>การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อหน่วงน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม สำหรับน้ำทิ้งมีอัตราการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 0.0007 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เมื่อคิดอัตราการระบายน้ำฝนรวมกับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งท่อระบายน้ำ และบ่อบังคับน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการ หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่อาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 74.80 ลบ.ม. โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.0177 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0199 ลบ.ม./วินาที) (รูปที่ 16)</p> <p>(3) ท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(4) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอย พร้อมตะแกรงเพื่อดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษมูลฝอยออกจากตะแกรงที่บ่อดักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำระบายน้ำ ทุก 3 เดือน <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม กัญญาพร จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวกัญญาพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

63/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.0177 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0199 ลบ.ม./วินาที) สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม โดยโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.0177 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.017 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่านการบำบัด 0.0007 ลบ.ม./วินาที) ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0199 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจึงมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ (เดิมท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรเกษม ต้องรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.0199 ลบ.ม./วินาที อยู่ก่อนแล้ว)</p>	<p>(6) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบรวมคายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ (7) จัดให้มีพนักงานชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ</p>	

6/11/2565
 ลงนาม
 (นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565
 (นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



64/148



6/11/2565
 ลงนาม
 (นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในห้องพักและบริเวณต่างๆ ของโรงแรม นอกจากนี้มูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวมเพื่อให้เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป</p> <p>ส่วนการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 17)</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่าง ๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังมูลฝอยในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์บริการ เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ห้องพักรวม หลังจากนั้น พนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวม อยู่ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 17) โดยห้องพักรวม แบ่งเป็น ห้องพักรวมย่อยย่อยสลายนได้ ความจุประมาณ 1.99 ลบ.ม. ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล ความจุประมาณ 1.99 ลบ.ม. ห้องพักรวมย่อยทั่วไป ความจุประมาณ 1.61 ลบ.ม. และห้องพักรวมย่อยอันตราย ความจุประมาณ 1.61 ลบ.ม. ทั้งนี้ บริเวณห้องพัก</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักรวมให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักรวมของโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของ)</p>

ลงนาม วิษณุพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง ค่านาฎก้อง
(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ได้รับรองสิ่งแวดล้อมฉบับชั่วคราว วันที่ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

65/148



ลงนาม Orat
(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมินไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทมูลฝอยไว้ อย่างชัดเจน (รูปที่ 18)</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณ มูลฝอยมาก</p> <p>(5) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 5)</p> <p>(6) ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายกำกับประเภทมูลฝอยที่ภาชนะรองรับแบบแยก ประเภท ซึ่งจัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม - จัดเก็บมูลฝอยแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวม ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>(โครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081- 921-1673</p>

ลงนาม ริชเช่/ล/ธ จิตติงอภิวรรณ
ตำแหน่ง
(นางสาวฉันทพร จิตตรงตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

66/148



ลงนาม
(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพัสดุโดยรวมของโครงการตามประเภทห้องพัสดุย่อยที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีรถเข็นมูลฝอยพร้อมมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ</p> <p>(1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพัสดุย่อยย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพัสดุโดยรวม</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพัสดุโดยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</p> <p>(3) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุย่อย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงนาม
ตำแหน่ง
(นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

67/148



ลงนาม
(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป (4) ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลา ขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน ทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปอยู่ อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร	
3.5 พลังงานไฟฟ้า	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สถานีย่อยหัวหิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 398,370 VA โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของ ทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเปิด ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัดพลังงาน	ระบบไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า (1) กำหนดช่วงระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าใช้บริการในโครงการ ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ลงนาม

จิราพร จิตตรง

ตำแหน่ง

(นางสาวชนนพร จิตตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

68/148



ลงนาม

จิรา

(นางสาวชนนชก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	(5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อยหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที (6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ (1) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	

ลงนาม ปิ่นสงว จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง จิตรตั้งตรง
(นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

69/148



ลงนาม Orn
ตำแหน่ง Orn
(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน ในบริเวณพื้นที่ส่วนพนักงาน</p>	
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีรถยนต์ ที่เพิ่มขึ้นจากผู้เข้าใช้บริการโครงการ โดยกำหนดให้มี จำนวนรถที่จะเพิ่มขึ้นเท่ากับจำนวนที่จอดรถที่โครงการ จัดเตรียมไว้ คือ รถยนต์ 26 คัน รถจักรยานยนต์ 6 คัน จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยแต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ของผู้เข้าพัก ภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวม ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มี 1 จุด ความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ซึ่งบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการจะมีการปาดมุม เพื่อให้รถ</p>	<p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้นจำนวน 24 คัน และที่จอด รถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน ประกอบด้วย ที่จอด รถยนต์บริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ มีที่จอดรถยนต์จำนวน 6 คัน พร้อมทั้งจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน (รูปที่ 19) และที่จอดรถยนต์ภายนอก มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน (รูปที่ 9)</p> <p>(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้อำนวยการความสะดวกในการ นำรถของผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการไปจอดไว้ยังบริเวณพื้นที่ จอดรถภายนอกของโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อ กับถนนเพชรเกษมให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะ ที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>-</p>

ลงนาม: วิมลพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง: วิศวกร

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
การสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

70/148



ลงนาม: Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จึงเห็นได้ว่า โครงการได้ออกแบบระบบจราจรโดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจร</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 26 คัน เป็นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถภายนอก ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอาคารโรงแรมไปทางด้านทิศทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 197 เมตร จำนวน 18 คัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 20 คัน</p>	<p>พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมและพื้นที่จอดรถภายนอกของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินทางเข้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชม. รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง และเส้นแบ่งทิศทางจราจร ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางรถสาธารณะที่สามารถใช้บริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) โครงการต้องไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่</p>	

ลงนาม จินตพงษ์ จิตรตั้งตรง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

71/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จอตระเวนตรวจสอบจากที่เสนอไว้</p> <p>(9) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอตระเวนของผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอตระเวนภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอตระเวนไม่พอเพียง โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าสำหรับจอตระเวนซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณถนนภายในโครงการ</p>	
3.7 การสื่อสาร	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตร อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการเป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการ ประกอบกับมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	(1) โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

72/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (พ.ศ. 2558)</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.1 (สีชมพู) "ข้อ 7 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขการ"</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นกิจการ ที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558</p>	-	-

ลงนาม
นางสาวจิราพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง
.....

(นางสาวชนนพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

73/148



ลงนาม
นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2)</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม หมายเลข ย.4-11 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การดำเนินกิจการจึงไม่ขัดต่อผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2)</p>		

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง
 ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง
 (นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 ภาควิชาการสิ่งแวดล้อม มจร.ราชบุรี

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

74/148



ลงนาม Orn
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมือง หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 ซึ่งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยการดำเนินการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง</p>		

ลงนาม *วิมลพร จิตรตั้งตรง*

ตำแหน่ง *ผู้จัดการ*

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

75/148



ลงนาม *ORA*

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งได้กำหนดพื้นที่ควบคุมอาคารไว้ 5 บริเวณ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 การออกแบบของโครงการ พบว่า เป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 83 ห้อง ความสูง 22.95 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) โครงการอยู่ห่างแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 570 เมตร และมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 45.92 ของเนื้อที่ดิน (บริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวง</p>		

ลงนาม สิหุฬพัธร์ จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

76/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐิ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
ธันวาคม 2565
แผนกการสิ่งแวดล้อมข้ามภาคธุรกิจ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขต เทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ในบริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาล เมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาล เมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการสามารถดำเนินการเป็นโรงแรมได้ไม่ขัดต่อ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2)</p>		

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง คณบดี

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ธันวาคม 2565

77/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2564</p> <p>โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ได้จัดให้มี สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา ได้แก่ ป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการฯ บริเวณลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องน้ำ ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน ทางลาดเข้าสู่ตัวอาคารจาก ที่จอดรถด้านหน้าและด้านหลัง ห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ บริเวณชั้น 1 พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนและชนิดนำทาง ที่สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) (รูปที่ 4)</p> <p>ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551</p> <p>โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 83 ห้อง</p>		

ลงนาม วิษณุ อธิประเสริฐ

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวชัญพร จิตระตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

78/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 โดยโครงการดำเนินการตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ได้แก่ ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ติดถนนเพชรเกษม ในพื้นที่ตำบลหัวหิน เป็นทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย โครงการจัดให้มีสถานที่ลงทะเบียน โทรศัพท์ภายในห้องพักทุกห้อง มีห้องปฐมพยาบาล มีระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักของโครงการไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา ด้านหน้าห้องพักทุกห้องมีเลขที่ประจำห้องเป็นเลขอารบิก จัดให้ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้พร้อมทั้งมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง และมีที่จอดรถที่เหมาะสม เป็นต้น</p>		

ลงนาม วิมลพร จิตรต์ประสง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

79/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564</p> <p>อาคารโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคาร อยู่อาศัยรวม มาประกอบธุรกิจโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก จำนวน 83 ห้อง และห้องอาหาร พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ มีพื้นที่ว่าง 771.40 ตารางเมตร ช่องทางเดินภายในอาคาร มีความกว้าง 1.55-2.54 เมตร สามารถเดินไปบันไดหนีไฟโดย ไม่มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟหนึ่งแห่ง บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการปรับเปลี่ยนการใช้ ประโยชน์จากเดิมบางบริเวณ ทั้งนี้ โครงสร้างเดิมของอาคาร สามารถรองรับน้ำหนักที่เปลี่ยนแปลงได้ นอกจากนี้ โครงสร้าง เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคาร โครงการ ทำด้วยวัสดุถาวที่คงทนและเป็นวัสดุทนไฟ การ ออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่</p>		

ลงนาม ฉันทพร จิตตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวฉันทพร จิตตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

 RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co., Ltd.

80/148



ลงนาม อรุณี

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามปต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กำหนดอย่างครบถ้วน ดังนั้นรายละเอียดของอาคารโครงการสอดคล้องตามที่กฎหมายดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ ตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2538 ซึ่งโครงการได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หรือปลูกต้นไม้ยืนต้น ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินตั้งใบอนุญาตเลขที่ 249/2562</p>		

ลงนาม สิหขพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านายทูล

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

81/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในบริเวณต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องพักผ่อน สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN) ห้อง MDB ห้องออกกำลังกาย (Fitness) ทางเดิน เป็นต้น ซึ่งพัดลมระบายอากาศที่นำมาติดตั้งในแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศ 6-607 ลบ.ฟ./นาที่ โดยโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ 2-30 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>การระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย (Fitness) ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ และ ห้อง MDB จัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งห้องพักและสำนักงานมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณส่วนต่าง ๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	-

ลงนาม นิตยาพร จิตตรงตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวนิตยาพร จิตตรงตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

82/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. สอดคล้องกับข้อ 15 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p>นอกจากนี้ โดยรอบตัวอาคารของโครงการจะมีระยะ ถอยร่นอยู่ในช่วง 0.50-6.40 เมตร และภายในโครงการมี พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.92 ของพื้นที่ โครงการ (บริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม) จึงทำให้อากาศ สามารถไหลเวียนถ่ายเทได้สะดวก ไม่มีบริเวณอับอากาศ จนส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าภายในอาคารของโครงการมีการ ระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>ความร้อนจากระบบระบายอากาศและไอความร้อน จากอาคารโครงการ</p> <p>อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นดาดฟ้าของโครงการมี การใช้ระบบปรับอากาศที่มีอัตราการระบายความร้อนสูงสุด 171.05 ตัน และตัวอาคารมีไอความร้อนที่ปล่อยออกมา 79.68 ตัน รวมเป็นอัตราการระบายความร้อนจากระบบ</p>		

ลงนาม ทินนพร จิตร์ตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถูกต้อง

(นางสาวทินนพร จิตร์ตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

83/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวอร่าณชญา จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายอากาศและไอความร้อนจากตัวอาคารโครงการทั้งสิ้น 250.73 ตัน/วัน หรือ 117.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.72°C เป็น 29.61 °C ซึ่งถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ ไม่นับต้นในพื้นที่โครงการใช้พลังงานความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ประมาณ 251.97 ตัน/วัน โดยการดำเนินโครงการเกิดอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศและไอความร้อนจากตัวอาคารโครงการรวมเป็น 250.73 ตัน/วัน ดังนั้น ไม่นับต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถคายน้ำเพื่อผลิตความเย็นลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศรวมทั้งไอความร้อนจากอาคารได้อย่างเพียงพอ</p>		

ลงนาม ริชเช่/พร จิตรังษาวง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ (นางสาวชัญพร จิตรังษาวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

84/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ริชเช่
(นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบทางบวกต่อชุมชนในพื้นที่ในภาพรวม ได้แก่ ทำให้ธุรกิจการค้าในชุมชนดีขึ้นจากกำลังซื้อของผู้ใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานสำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในระยะ 1 กม.โดยรอบโครงการที่มีความคิดเห็นว่าการดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น สร้างความเจริญแก่ชุมชน และทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อทางสังคม</p> <p>ระยะดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักของโครงการจำนวนมาก ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขาย และการบริการในชุมชนขยายตัวขึ้นเพื่อรองรับความ</p>	<p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.</p>	-

ลงนาม ผิณพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาฎกห้อง
(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ธันวาคม 2565

85/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการที่เพิ่มขึ้น จัดเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการ ก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับความคิดเห็นส่วนใหญ่ของชุมชนในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ ที่ให้ความเห็นว่าเมื่อมีโครงการจะสร้างความเจริญแก่ชุมชน เกิดการจ้างงาน ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น และเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของอำเภอหัวหิน</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนกลุ่มต่าง ๆ ในระยะ 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัดจากจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ฝุ่น มลสารทางอากาศ ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของ</p>	<p>(5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(7) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยพนักงานโครงการอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(8) สอดส่องดูแลผู้ใช้บริการของโครงการ ไม่ให้กระทำการอันอาจก่อให้เกิดอันตราย เตือนร้อน รั่วคาญ ต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง และชุมชนโดยรอบ</p> <p>(9) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p>	

ลงนาม

วิษณุพล จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง (นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

(นางจิรัฐี ปราณต์ประสิทธิ์) ธันวาคม 2565

มีอำนาจสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

86/148



ลงนาม

Ora

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความครบถ้วนเพียงพอ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 คือ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง	(1) ให้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานและถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (2) ตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ (3) ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการห้องออกกำลังกาย (1) ภายในอาคารและภายในห้องฟิตเนสจัดให้มีป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งห้องฟิตเนส ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และป้ายระเบียบการใช้	-

ลงนาม จิตร ตั้งตรง
ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

87/148



ลงนาม จรรยา

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

กันยายน 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อให้บริการห้องพัก (ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ) จึงไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ดังนั้น ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ตี จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ใช้บริการในโครงการและผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีความเข้มแสงสว่างภายในห้องพิตเนสไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์</p> <p>(3) ภายในห้องพิตเนสจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ที่มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส และไม่มีการกักเก็บน้ำประปา</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ออกกำลังกายที่มีคุณภาพ</p> <p>(5) อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่เปลือกนอกเป็นโลหะ โครงการจัดให้มีการติดตั้งสายดินตามมาตรฐานการไฟฟ้าและเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ กรณีกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายคำแนะนำ ค่าเตือน สำหรับอุปกรณ์ออกกำลังกาย อย่างน้อย 2 ภาษาติดไว้ที่ตัวเครื่องให้ชัดเจนพร้อมองค์ความรู้เกี่ยวกับหลักการ วิธีการ ขั้นตอนการออกกำลังกาย รวมทั้งข้อควรระวังหรือคำเตือนสำหรับผู้ที่มีความเสี่ยงในการออกกำลังกาย ติดไว้บริเวณผนังห้อง มองเห็นชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีคู่มือการใช้งานอุปกรณ์ออกกำลังกายทุกเครื่อง โดย</p>	

นางสาว อัญญา จิตรตั้งตรง
 (นางสาวอัญญา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565
 (นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

88/148



นางสาว มณฑก จุ้ยเหมื่นไวย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อีกทั้ง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหัวหิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร ซึ่งหากผู้ใช้บริการในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม การดำเนินการภายในโครงการอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้เข้าพักในโครงการ หรือผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้ เช่น หากผู้ใช้บริการภายในโครงการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ ถังรองรับมูลฝอยชำรุดแตกร้าว และโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไม่สม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เกิดกลิ่นจากมูลฝอย และการแพร่กระจายของสัตว์นำโรคเชื้อโรค ซึ่งเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยได้ หรือปริมาณรถของผู้ใช้บริการในโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และการมีคนต่างถิ่นเข้าใช้บริการของโรงแรม อาจก่อให้เกิด</p>	<p>มีเอกสารรับรองหรืออ้างอิงและสามารถนำมาให้ดูได้เมื่อมีการร้องขอ</p> <p>(8) กรณีที่อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย โครงการจัดให้มีการนำออกจากพื้นที่ หรือติดป้ายอุปกรณ์ที่ชำรุดจนกว่าจะได้รับการซ่อมแซม และทดสอบการใช้งานจนใช้ได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ</p>	

ลงนาม ณัฐพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ค่านาถุดมือง

(นางสาวณัฐพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

89/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p> <p>การจัดการด้านสุขลักษณะห้องออกกำลังกาย (ห้อง ฟิตเนส) ของโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีห้องออกกำลังกาย (ห้องฟิตเนส) อยู่บริเวณชั้น 2 ขนาดพื้นที่ 32.45 ตารางเมตร ถือเป็น สถานที่ประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ ซึ่งภายในสถานที่ ดังกล่าวติดตั้งเครื่องมือสำหรับการออกกำลังกายไว้ ให้บริการสำหรับผู้ใช้บริการห้องฟิตเนสในโครงการ (โดยที่ มิได้จัดบุคลากรที่ให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายไว้ คอยให้บริการ) จัดเป็นห้องออกกำลังกายซึ่งไม่เข้าข่ายต้อง จัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของ สถานที่การบริการผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการ ตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับ สถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติ</p>		

ลงนาม วิหเนศวร์ จิตรพิทักษ์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวชัญญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

90/148



ลงนาม ORA

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานบริการ พ.ศ. 2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ใช้แนวทางการจัดการห้องพิตเนสตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข		
4.3 สระว่ายน้ำ	เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 2 มีพื้นที่ 52.14 ตารางเมตร มีความลึก 1.00-1.50 เมตร บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการออกแบบให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ) อยู่บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ ระเบียงสระว่ายน้ำ มีความกว้างประมาณ 2.2 เมตร และยาวประมาณ 7.7 เมตร ซึ่งบริเวณนี้จะเป็นที่ว่างและอยู่ใกล้กับที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เพื่อให้การปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นไปอย่างสะดวก ด้านข้างของขอบ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่สลับเลื่อน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

ลงนาม ณัฏพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาวณัฏพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

91/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำเป็นที่โล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง กว้างประมาณ 2.2 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าถึงบริเวณปลายสุดของสระว่ายน้ำ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว (รูปที่ 20)</p> <p>ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ ให้ครบถ้วน</p>	<p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมี สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัตว้ย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัย</p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด</p>

นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

92/148



นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 	<p>(เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง

ลงนาม วิมลพร อิศอภังกร
ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาววิมลพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

93/148



ลงนาม อรุณ

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือ สิ่งนำมูลลงในน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยาซูริก (กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาซูริก) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

ลงนาม *วิมลพร จิตระตั้งตรง*

ลงนาม *ORA*

ตำแหน่ง (นางสาววิมลพร จิตระตั้งตรง)

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

94/148



ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซิวาอริก ต้องตรวจหากรดไฮยาอูริกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จูลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่

ลงนาม ชันทพร จิตรตั้งตรง
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวชันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางจิรรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

โดยมีผลการสิ่งแวดล้อมโดยนายวิชาญ วัฒนาคม 2565

RICHE HUA-HIN

Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

96/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <i>ผู้รับผิดชอบ</i> - บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารของโครงการมีความสูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารโรงแรมที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและบันไดหนีไฟ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบติดตั้งให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและองค์ประกอบต่าง ๆ เพื่อการหนีไฟ สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งมีศักยภาพทั้งในแง่ความเพียงพอของจำนวน และประเภท	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิด	<i>วิธีการจัดการ</i> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - ตรวจสอบช่องท่อของระบบต่าง ๆ ไม่ให้มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง กรณีที่มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง

ลงนาม *ณัชพร จิตรตั้งตรง*

ตำแหน่ง *นางสาวณัชพร จิตรตั้งตรง*

(นางสาวณัชพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

96/148



ลงนาม *อร่า*

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ตำแหน่งและระยะติดตั้งยังมีความเหมาะสม คือ มองเห็นได้ง่ายสามารถใช้งานได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจัดให้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ 98.70 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นและพื้นที่ทรงพุ่มของไม้พุ่ม) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้ใช้บริการโครงการรวมพนักงานโครงการเท่ากับ 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานของโรงแรมมี 199 คน)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 4.7 กม. สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ประมาณ 5 - 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นที่แสดงหมายเลขของชั้นนั้นๆ ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟทุกแห่ง</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจน ใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ</p>	<p>โครงการต้องอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างดังกล่าวด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันไม่ให้ควันและไฟไหม้ลุกลามภายในอาคาร</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม *วิศวะกร*

ตำแหน่ง (นางสาวอัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) ธันวาคม 2565
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

97/148



ลงนาม *Or*

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกๆ ชั้นของอาคาร (รูปที่ 21)</p> <p>(8) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 98.70 ตร.ม. (ไม่คิดพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นและพื้นที่ทรงพุ่มของไม้พุ่ม) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.49 ตร.ม./คน</p> <p>(รูปที่ 22)</p> <p>(9) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนกต้อนรับและห้องพนักงาน รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้" ไว้บริเวณ โถงน้ำลิฟต์</p> <p>(11) จัดให้มีการนำน้ำใช้จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ความจุรวม 70.00 ลูกบาศก์เมตร) มาใช้ป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดย ติดตั้งวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำไปยังท่ออื่น ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยัง ท่ออื่นเฉพาะเวลาที่เกิดเพลิงไหม้เท่านั้นเชื่อมต่อกับท่ออื่นเพื่อ</p>	

ลงนาม จิราพร จิตตรงตรง

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

(นางสาวฉันทพร จิตตรงตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

98/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ให้น้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในอาคาร (12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (13) จัดให้มีการตรวจสอบช่องท่อของระบบต่างๆ ไม่ให้มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง กรณีที่มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง โครงการต้องอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างดังกล่าวด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันไม่ให้ควันและไฟไหม้ลุกลามภายในอาคาร (14) จัดวางถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟจากห้องเก็บของไปสู่นับไดหนีไฟ	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ช่วงเปิดดำเนินการ ภายในโครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการอย่างครบครัน เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม. ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อตรวจสอบความ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-

ลงนาม *ส.พร จิตร์ตั้งตรง*

ตำแหน่ง/ชื่อ

(นางสาวธัญพร จิตร์ตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

99/148



ลงนาม *ORA*

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิทย์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยของโครงการและอาคารบริเวณพื้นที่สำคัญ ๆ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชม. จึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากมาอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น การบริหารจัดการโดยเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไข/ระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการใช้บริการที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<p>(2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (รูปที่ 21)</p> <p>(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายบอกชั้นที่แสดงหมายเลขของชั้นนั้นๆ ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟทุกแห่ง</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(7) ดูแลผู้ใช้บริการของโครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ</p>	

นางสาว อัญญา จิตรตั้งตรง
 (นางสาวอัญญา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

100/148



นางสาว มณฑก จุ้ยหมื่นไวย
 (นางสาวมณฑก จุ้ยหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการพักอาศัยร่วมกัน</p> <p>(8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกสำหรับอาคาร โครงการในระหว่างที่มีการใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรม ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย</p>	
<p>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น อาคารโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ความสูง 7 ชั้นและชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร สำหรับสี่ตัวอาคารที่เลือกใช้ โทนสีธรรมชาติ ได้แก่ สีเทา เมื่อพิจารณามุมมองจาก ภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ พบว่า ตัวอาคารโครงการ มีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจ บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สถานประกอบการ อาคาร พาณิชยกรรม โรงแรม ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัย</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 213.54 ตร.ม. พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นทองกวาว ต้นมังมี ต้นลำซำ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นแก้ว ต้นจิง ต้นชบา ต้นเบิร์คคอปพาราไดซ์ และ หญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 152.39 ตร.ม. (รูปที่ 23 ถึง รูปที่ 25)</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 26)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้</p>	<p>-</p>

ลงนาม วิษณุพงษ์ จิตรอนันต์ งาม

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

101/148



ลงนาม Orna

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ สถานพยาบาล สถานศึกษา สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 213.54 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 12.71 ของพื้นที่โครงการ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถภายนอก) ซึ่งภายในพื้นที่ของโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงาม ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าโครงการออกแบบให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมที่อยู่ใกล้เคียง ร่วมกับจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มองดูร่มรื่น และสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป</p> <p>จากการรวบรวมข้อมูลรวมกับการสำรวจพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนตาม พรบ.โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ และใช้น้ำทิ้ง ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่าง ๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีกิ่งไม้-ต้นไม้อ่อนหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นไม้ยื่นรุกล้ำออกนอกแนวเขตที่ดินของโครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ในส่วนที่</p> <p>(6) จัดให้ผนังอาคารด้านหลังที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร เป็นผนังทึบทั้งหมด โดยใช้ผนังเบาสมาร์ทบอร์ดความหนา 10 มิลลิเมตร ที่มีขนาดเท่ากับช่องกระจกและช่องระบายอากาศบริเวณผนังด้านหลังอาคารปิดทับโดยให้แนวผนังเบา</p>	

ลงนาม
สำเนาถูกต้อง



(นางจิรัฐี ประจักษ์ประสิทธิ์)

(นางสาวชนนพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565


Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

102/148



ลงนาม
Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในอำเภอหัวหินมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ได้แก่ หาดหัวหิน และเขาเต่า และจากการตรวจสอบพบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ หาดหัวหิน</p> <p>ประกอบด้วยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัยและการให้บริการในรูปแบบของโรงแรม จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>(ภาพถ่ายมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่ตั้งอาคารของโครงการดังรูปที่ 27 และรูปที่ 28)</p>	<p>นั้นอยู่ในระดับเดียวกับผนังคอนกรีต จากนั้นจึงทาสีผนังอาคารด้านหลังให้เป็นสีเดียวกันทั้งหมด (รูปที่ 7 และ รูปที่ 8)</p> <p>มาตรการปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปรับมาจากพื้นคอนกรีต</p> <p>(1) เมื่อโครงการรื้อพื้นคอนกรีตบริเวณที่จะจัดทำพื้นที่สีเขียวออก จะต้องทำการปรับปรุงบำรุงดินให้มีคุณสมบัติที่เหมาะสมสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้ ก่อนที่จะปลูกพันธุ์ไม้ โดยพิจารณาใช้วิธีการที่เหมาะสม เพื่อให้ดินมีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับเป็นก้อน มีการระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเค็มที่ไม่เป็นอันตราย มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล โดยอาจพิจารณาใช้วัสดุปรับปรุงดิน (Soils amendment) เช่น ปูน ยิปซัม ผงกำมะถัน ชี้เลื่อย ปุ๋ยคอก เศษซากพืชหรือวัสดุสังเคราะห์ปรับสภาพดิน และ/หรือ วัสดุปรับสภาพดิน (Soils conditioner) ใส่ลงในดิน เพื่อปรับปรุงสมบัติทางกายภาพให้เหมาะสมกับการเติบโตของพืชยิ่งขึ้น เช่น แกลบ ชี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก เป็นต้น</p>	

ลงนาม ปิ่นเพชร สิมสุตังตรง

ตำแหน่ง ประธาน

(นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

103/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมินไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออแม็ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นางจิรวิภาส ปรานต์ประสิทธิ์) ธันวาคม 2565
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ต้นไม้ภายในโครงการจะต้องปลูกลงดินทั้งหมด เพื่อให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	<p>จากแบบจำลองการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ พบว่า อาคารโครงการอาจมีการบดบังทิศทางลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ บดบังทิศทางลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้และลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ต่ออาคารพิพิธภัณฑ์ภาพวาด 4 มิติที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือในระดับต่ำ</p> <p>เมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการ พบว่า วันที่ 21 มีนาคม เวลาของอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก</p>	<p>(1) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 213.54 ตร.ม. พันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นทองกวาว ต้นมังงี่ ต้นลำซำ ต้นโกกอินเดียด ต้นแก้ว ต้นจั่ง ต้นชบา ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 152.39 ตร.ม.</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>(4) กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก</p>	-

ลงนาม วิเชียร อิศกุลวงศ์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวอัญพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

104/148



ลงนาม อร่า

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเซ่ หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยระยะเงาอยู่ในช่วง 12-85 เมตร บดบังพื้นที่บางส่วนของอาคารพิพิธภัณฑ์ภาพวาด 4 มิติ กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นที่อยู่ถัดไปทางด้านทิศเหนือ วันที่ 21 มิถุนายน เงาของอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยระยะเงาอยู่ในช่วง 10-55 เมตร บดบังพื้นที่บางส่วนของอาคารพิพิธภัณฑ์ภาพวาด 4 มิติ และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นที่อยู่ถัดไปทางด้านทิศเหนือ และวันที่ 21 ธันวาคม เงาของอาคารโครงการจะบดบังพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยระยะเงาอยู่ในช่วง 16-238 เมตร บดบังพื้นที่บางส่วนของอาคารพิพิธภัณฑ์ภาพวาด 4 มิติ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงพยาบาลหัวหินที่อยู่ถัดไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และสถานประกอบการที่อยู่ถัดไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารที่ถูกบดบังแสงมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ อาคารพิพิธภัณฑ์</p>	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(5) หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ</p>	

นางสาวธนพร จิตวังตรง
(นางสาวธนพร จิตวังตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

105/148



นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย
(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรมริชเช่ หัวหิน ของบริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพวาด 4 มิติ (รูปที่ 29)</p> <p>ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีผลต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
 - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม
 (นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

106/148



ลงนาม
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเทมีนไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรมริเช่ฮัวฮิน ของบริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) โดยให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราฟิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 6)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ให้ใช้เครื่องวัดระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟารเรด ดีเทคชั่น หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม *จิตรต้งตรง*

ตำแหน่ง

(นางสาวฉันทพร จิตรต้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

107/148



ลงนาม *อร่า*

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้นสูง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรมริเช่ฮัวฮิน ของบริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <p>โดยให้ใช้เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการกึ่งระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, ICE) หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 6)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ให้ใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม 	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 6)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม *นางสาว อัญญา จิตตรง*

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอัญญา จิตตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

108/148



ลงนาม *ORA*

(นางสาวนชนก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรัฐ ปรามต์ประสิทธิ์)
นางสาว อัญญา จิตตรง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร			
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ - หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
5. การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ ^{1/} - BOD ให้ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน ^{1/} - SS ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว ^{1/} - Fat Oil & Grease ให้ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ^{1/} - TKN ให้ใช้วิธีการเจลดาทัล ^{1/} - Settleable Solids ให้ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. ^{1/}	- บ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

นางสาวธนพร จิตรตั้งตรง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวธนพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

109/148



นางสาวมนชก จัยเหม็นไวย

(นางสาวมนชก จัยเหม็นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรมริเช่ฮัวฮิน ของบริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- TDS ให้ใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 °C ถึง อุณหภูมิ 105 °C ในเวลา 1 ชม. - Sulfide ให้ใช้วิธีการไตเตรท หมายเหตุ : ¹ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ² วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) และ Water Pollution Control Federation (WPCF) ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนด			บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
	การตรวจสอบปอดักตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และปอดักตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม มีนพร จิตรตั้งตรง

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ

(นางสาวณัฏพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

110/148



ลงนาม Orn

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมินไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ โรงแรมริเช่หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยสั่นออกนอกถังรองรับ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
	- ตรวจสอบจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะ ปฏิบัติงาน		ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง		ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม
ตำแหน่ง
.....

(นางจิรฉวี ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

111/148



ลงนาม
.....

(นางสาวมนชนก จ้อยเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม ตลอดระยะดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
2. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>การตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ^v - BOD ให้ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน^v - SS ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว^v - Fat Oil & Grease ให้ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน^v - TKN ให้ใช้วิธีการเจลดาทาล์^v 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัด 1 จุด (รูปที่ 30) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลข โทรศัพท์ 081-921-1673

นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์) บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

โครงการสิ่งแวดล้อมข้ามพรมแดน ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

112/148



นางสาวมนชนก จุ้ยเทมีนไวย

(นางสาวมนชนก จุ้ยเทมีนไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริเช่ฮัวฮิน ของบริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - TDS ให้ใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 °C ถึง อุณหภูมิ 105 °C ในเวลา 1 ชม. - Settleable Solids ให้ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม.^{1'} - Sulfide ให้ใช้วิธีการไตเตรท <p>หมายเหตุ : ^{1'} ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <p>^{2'} วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) และ Water Pollution Control Federation (WPCF) ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนด</p> <p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน 	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>	<p>บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673</p>


 (นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริเช่ ฮัวฮิน จำกัด
 ธันวาคม 2565


 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

113/148



ลงนาม 
 (นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 		ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ชื่อ
 (นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด
 114/148
 สาขาการสิ่งแวดล้อมอำเภอประจวบคีรีขันธ์ ธันวาคม 2565


RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.



ชื่อ
 (นางสาวমনชนก จ้อยเหม็นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริชเซ่หัวหิน ของบริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
6. สระว่ายน้ำ	โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขนอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

ลงนาม
ตำแหน่ง
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่
ตำแหน่ง
ชื่อ
ตำแหน่ง
วันที่
ตำแหน่ง

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

115/148



ลงนาม
ชื่อ
ตำแหน่ง

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหม้นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริเช่หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา			บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นภายในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงนาม *ริเช่ หัวหิน จำกัด*

ตำแหน่ง
 (นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd

116/148



ลงนาม *Ora*

(นางสาวมณฑก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริเช่หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - โดยให้ใช้วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย Standard Methods for Examination of Water and Wastewater			บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม			
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น	- ภายในโครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

สำเนาของ.....
.....

(นางสาวฉันทพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

117/148



ลงนาม

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมริเช่หัวหิน ของบริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การตรวจสอบช่องท่อของระบบต่าง ๆ ไม่ให้มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง กรณีที่มีช่องว่างระหว่างท่อผ่านพื้นและผนัง โครงการต้องอุดหรือปิดล้อมช่องท่อ และช่องว่างดังกล่าวด้วยวัสดุที่สามารถป้องกันไม่ให้ควันและไฟไหม้ลุกลามภายในอาคาร	- บริเวณช่องท่อของระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด (เจ้าของโครงการ) หมายเลขโทรศัพท์ 081-921-1673

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม
 ชื่อเบาะถูกต้อง

(นางสาวชัชพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

118/148



ลงนาม
 ชื่อเบาะถูกต้อง

(นางสาวมนชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 บริษัท ริเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565



ที่มา: ปรับปรุงจากแผนที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง <https://pluudds.dpt.go.th/landuse/> เข้าถึง 6 สิงหาคม 2565

รูปที่ 1 มังแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในมาตราส่วน 1 : 5,000

ลงนาม วิมลพร จิตรตั้งตรง

ลงนาม อรุณ

ตำแหน่ง นางวิมลพร จิตรตั้งตรง

(นางสาวกัญญาพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

119/148



(นางสาวกัญญาพร จัยเหม็นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

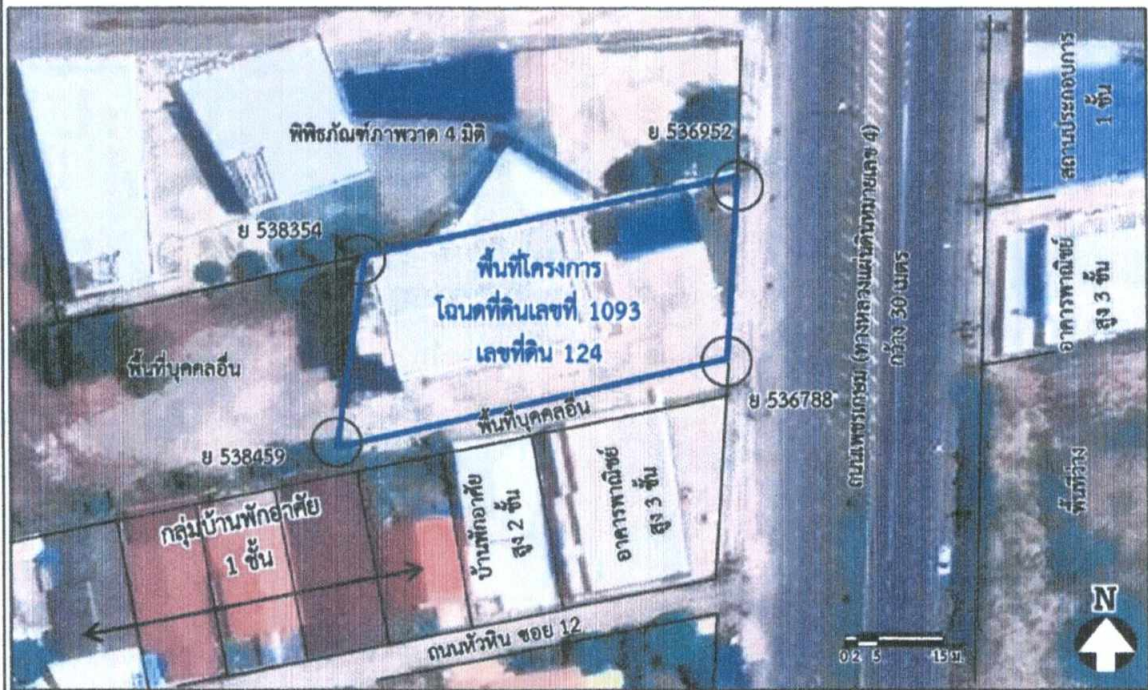
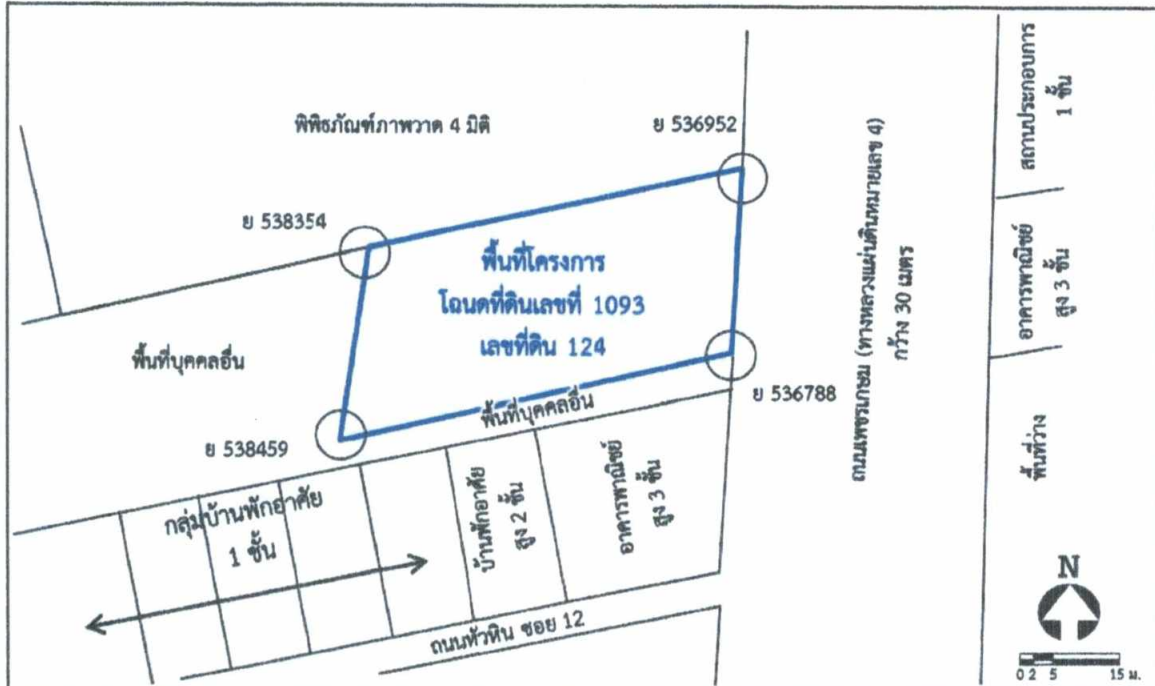
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

ธันวาคม 2565

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ที่มา: ปรับปรุงจาก www.google.co.th/maps เข้าถึง 6 สิงหาคม 2565

พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมของโครงการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1093 เลขที่ดิน 124

ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-20 ไร่ หรือ 1,680.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2 ผังโฉนดที่ดิน พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมของโครงการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ

ลงนาม กันชนพร จิตรตั้งตรง

ลงนาม Orn

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกันชนพร จิตรตั้งตรง)

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

120/148

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริชเซ่ หัวหิน จำกัด

บริษัท เออเมิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

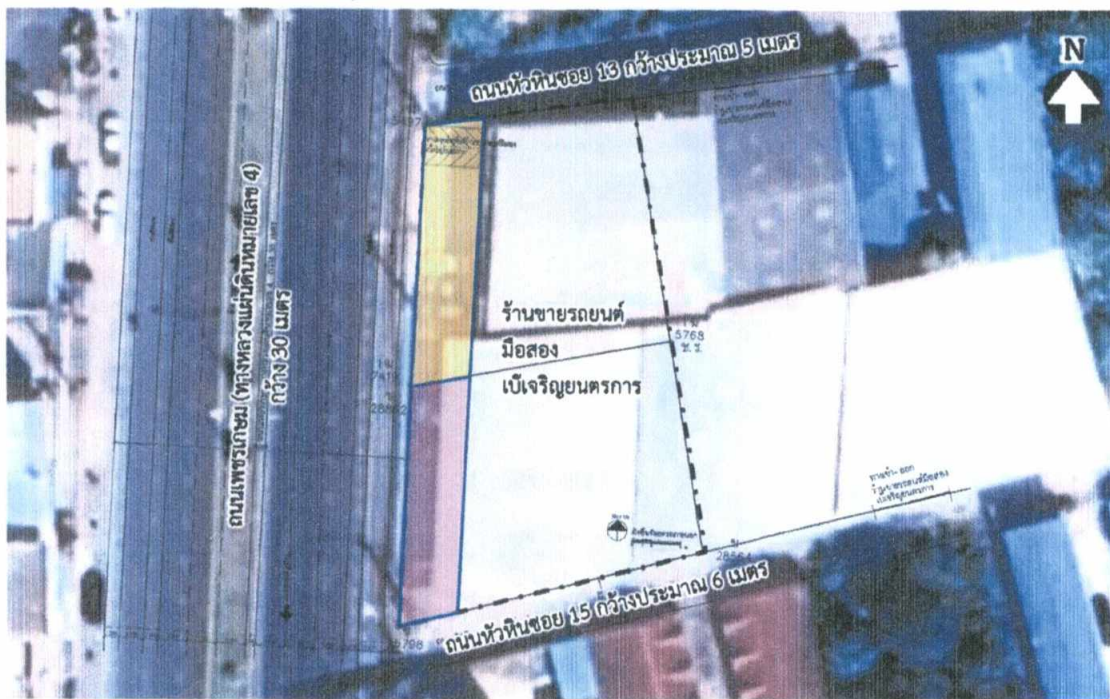
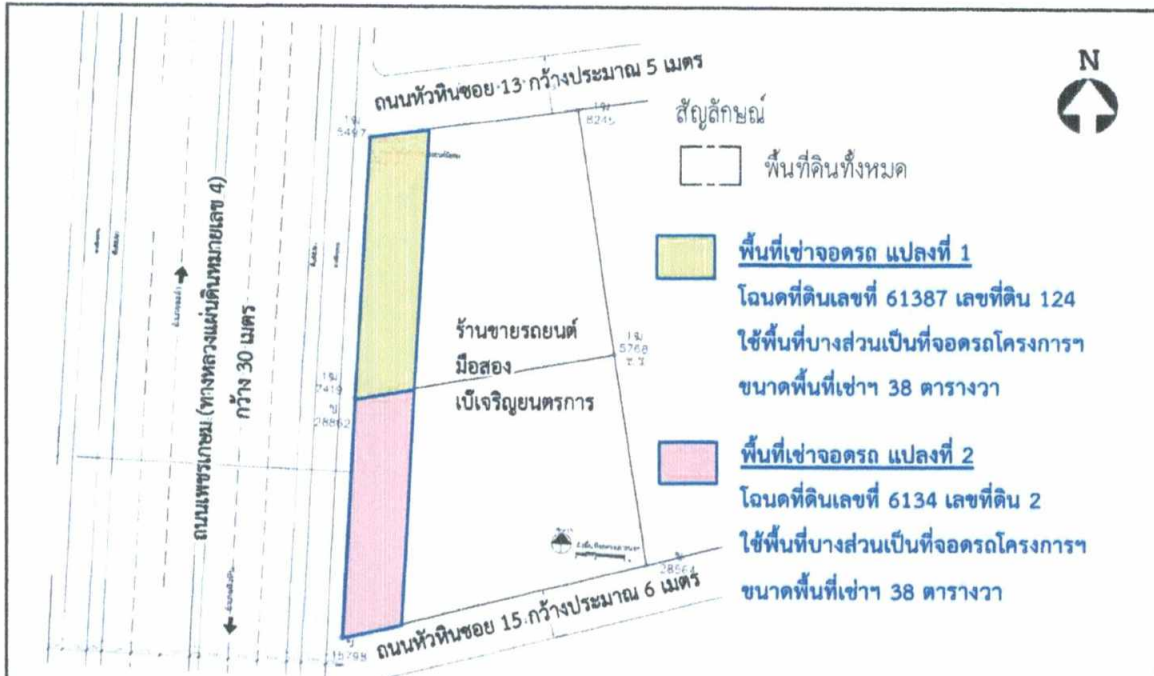
ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

(นางจิริฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

URBAN GREEN
CONSULTANTS CO.,LTD.



พื้นที่จอร์ดภายนอกของโครงการ (ใช้พื้นที่บางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 61387 เลขที่ดิน 124 (ขนาดพื้นที่ 38 ตารางวา) และบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 6134 เลขที่ดิน 2 (ขนาดพื้นที่ 38 ตารางวา) เป็นขนาดพื้นที่ที่จอร์ดภายนอกของโครงการทั้งสิ้น 76 ตารางวา (304 ตารางเมตร)

รูปที่ 3 ผังโฉนดที่ดิน พื้นที่จอร์ดภายนอกของโครงการซ้อนทับบนภาพถ่ายทางอากาศ และสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ

ลงนาม ... **ชั้นพร จิตรตั้งตรง**

ลงนาม ... **OTG**

สำเนาถูกต้อง (นางสาวชั้นพร จิตรตั้งตรง)

(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 121/148

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

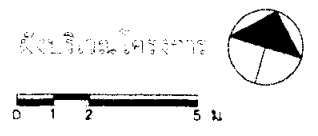
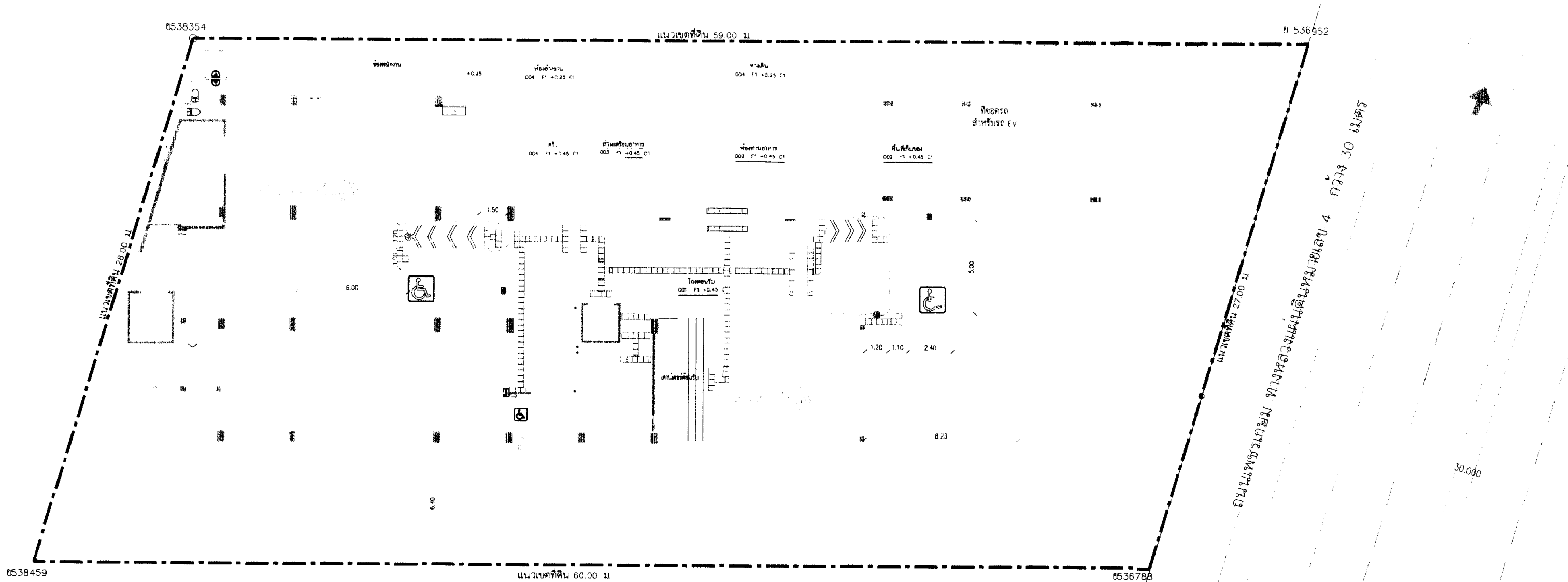
(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์) ธันวาคม 2565

ธันวาคม 2565

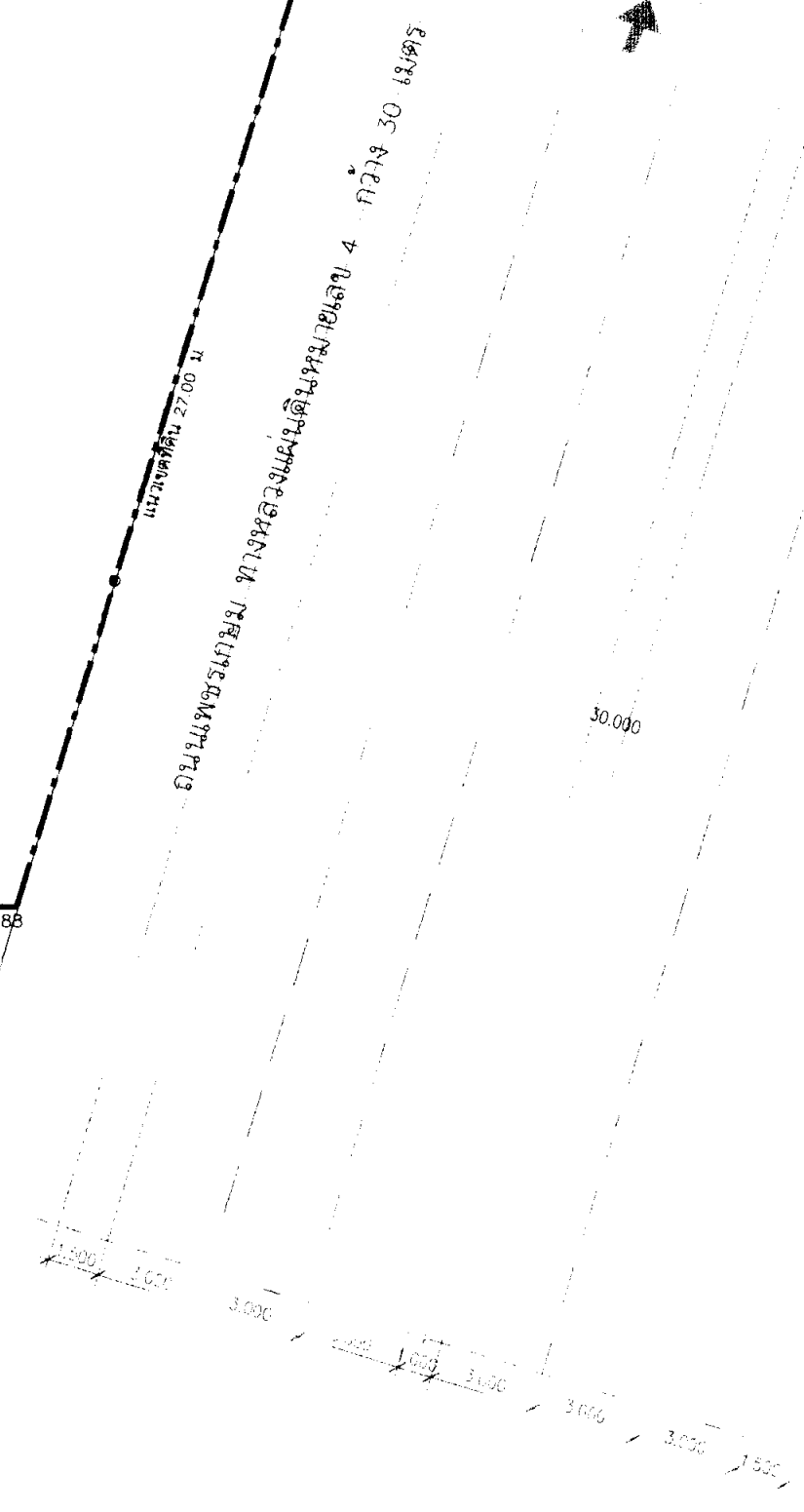
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd





- ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการ บริเวณทางลาด และหน้าห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการ บริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- พื้นผิวทางสัมผัสลาดเอียง
- พื้นผิวทางสัมผัสขรุขระ
- ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งทางลาด
- ตำแหน่งห้องน้ำสำหรับผู้พิการ



ลงนาม โรจน์ จิตพิทักษ์
 (นางสาวอัมพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

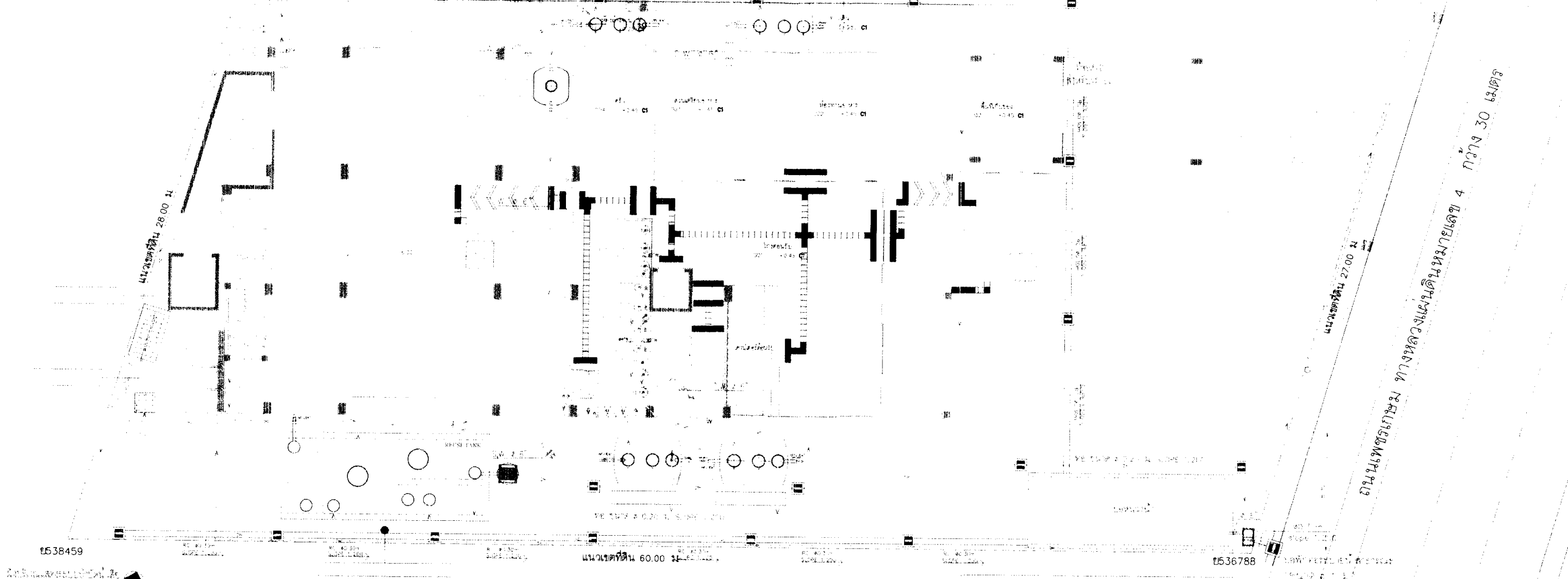
ลงนาม PTD
 (นางสาวมณฑก จุ้ยเพ็ญใจ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2565

รูปที่ 4 ตำแหน่งทางลาด ที่จอดรถ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการ

ARCH/EC/	OWNER	DRAWING TITLE	ISSUED/REVISION
นายเนืองพล สุขวรรณรัตน์, นายพรชัย นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์	บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด		3.00 1.0
นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์	PROJECT NAME		No. issued Description Checked
นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์, นายสุวิทย์ นามวงศ์	โครงการพัฒนาที่ดิน		

E538354

E 536952



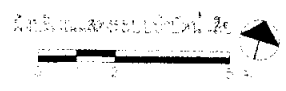
แนวเขตที่ดิน 28.00 ม.








แนวเขตที่ดิน 27.00 ม.








ถนนเพชรเกษม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 กว้าง 30 เมตร

E538459

E536788



-  น้ำประปา
-  ระบาย
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องน้ำและห้องส้วม (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องครัว (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักล้าง (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องอาบน้ำ (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)

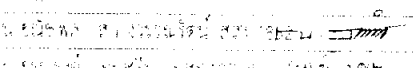
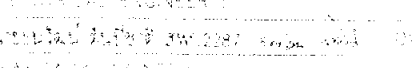
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)
-  ระบายน้ำทิ้งจากห้องซักผ้า (S.P.)

ชื่อนาม
 (นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ นวัตกรรม จำกัด
 ธันวาคม 2565

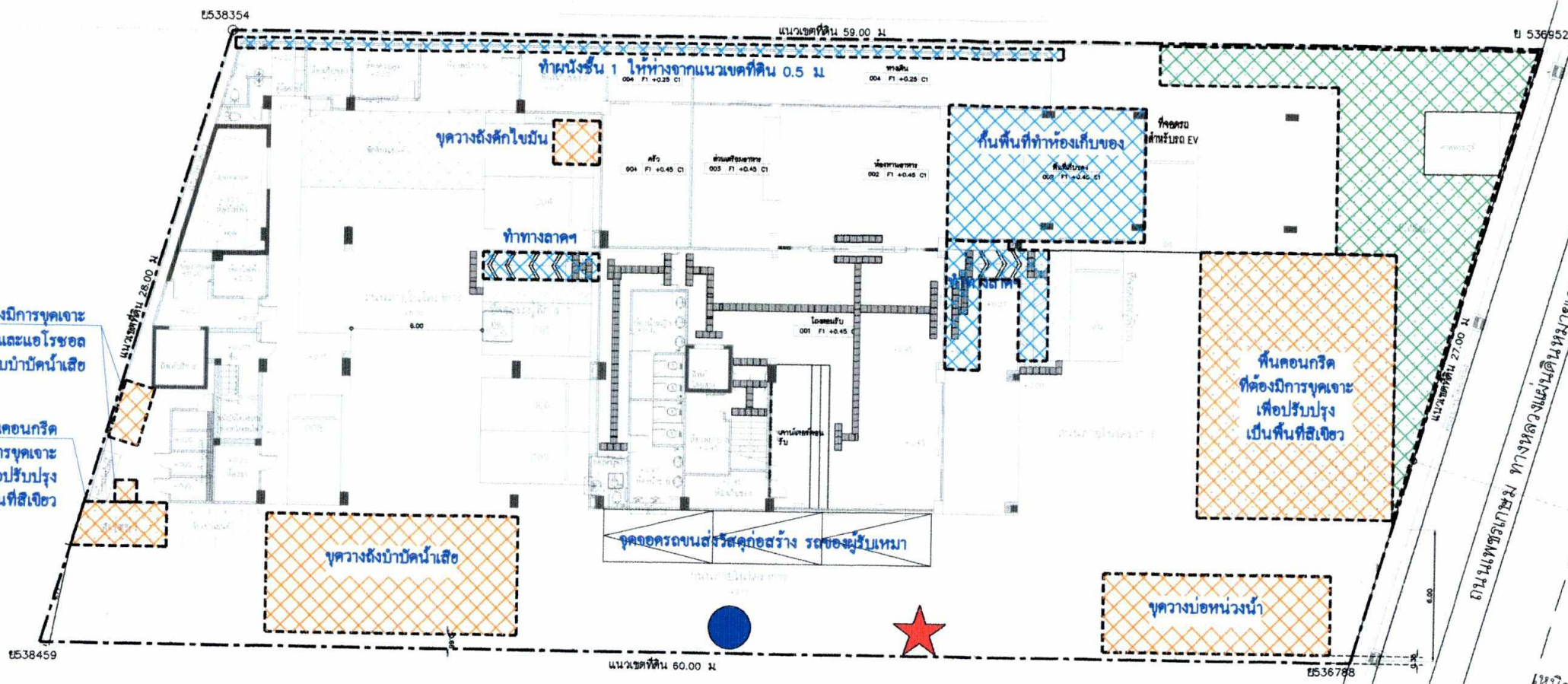
ชื่อนาม
 (นางสาววนชนก จุ้ยพินไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2565

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

123/148

APPROVED BY	REGISTERED ENGINEER	DRAWING TITLE	DATE
		รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	12/12/2025
PROJECT NAME	CLIENT NAME	PROJECT NO.	CLIENT NO.
.....

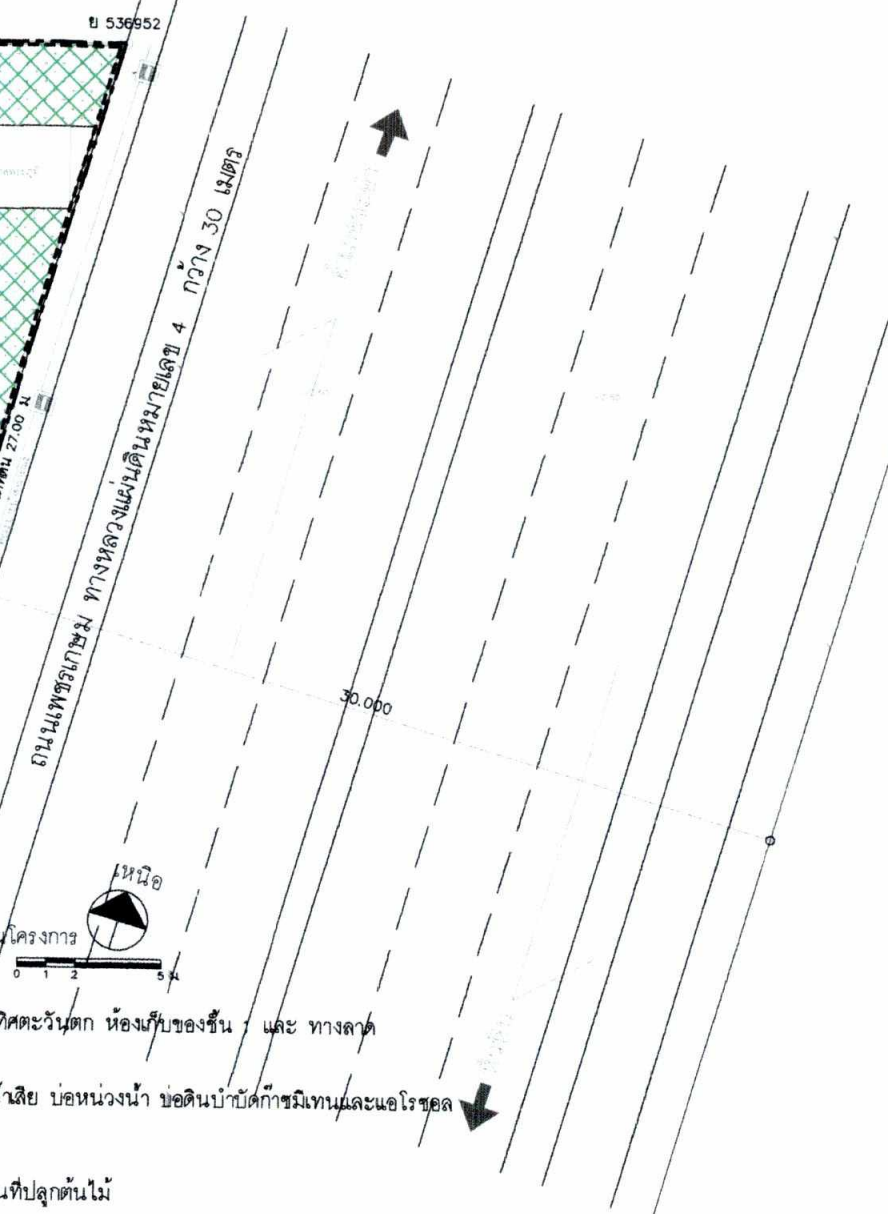
พิพิธภัณฑสถานภาพาค 4 มิติ
อาคาร 2 ชั้น



พื้นที่บุคคลอื่น

พื้นที่คอนกรีตที่ต้องการขุดเจาะ
เพื่อทำบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย
จากระบบบำบัดน้ำเสีย

พื้นที่คอนกรีต
ที่ต้องการขุดเจาะ
เพื่อปรับปรุง
เป็นพื้นที่สีเขียว



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประสิทธิ์)

บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น

(สภาพไม่สมบูรณ์อาศัยมาเป็นเวลานาน)

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

นางสาว อัญชลี จิตร์ตั้งตรง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

นางสาวมณฑก จุฬะพันธ์

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565







- สัญลักษณ์
- พื้นที่ก่อสร้างผนังอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตก ห้องเก็บของชั้น 1 และ ทางลาด
 - พื้นที่ที่มีขุดเจาะวางบ่อดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อนกวนน้ำ บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย และปรับปรุงพื้นที่คอนกรีตให้เป็นพื้นที่สีเขียว
 - พื้นที่ปรับปรุงพื้นที่สนามหญ้าเดิมให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้าง)
 - จุดตรวจวัดระดับเสียง (ช่วงก่อสร้าง)

รูปที่ 6 ฝั่งแสดงตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

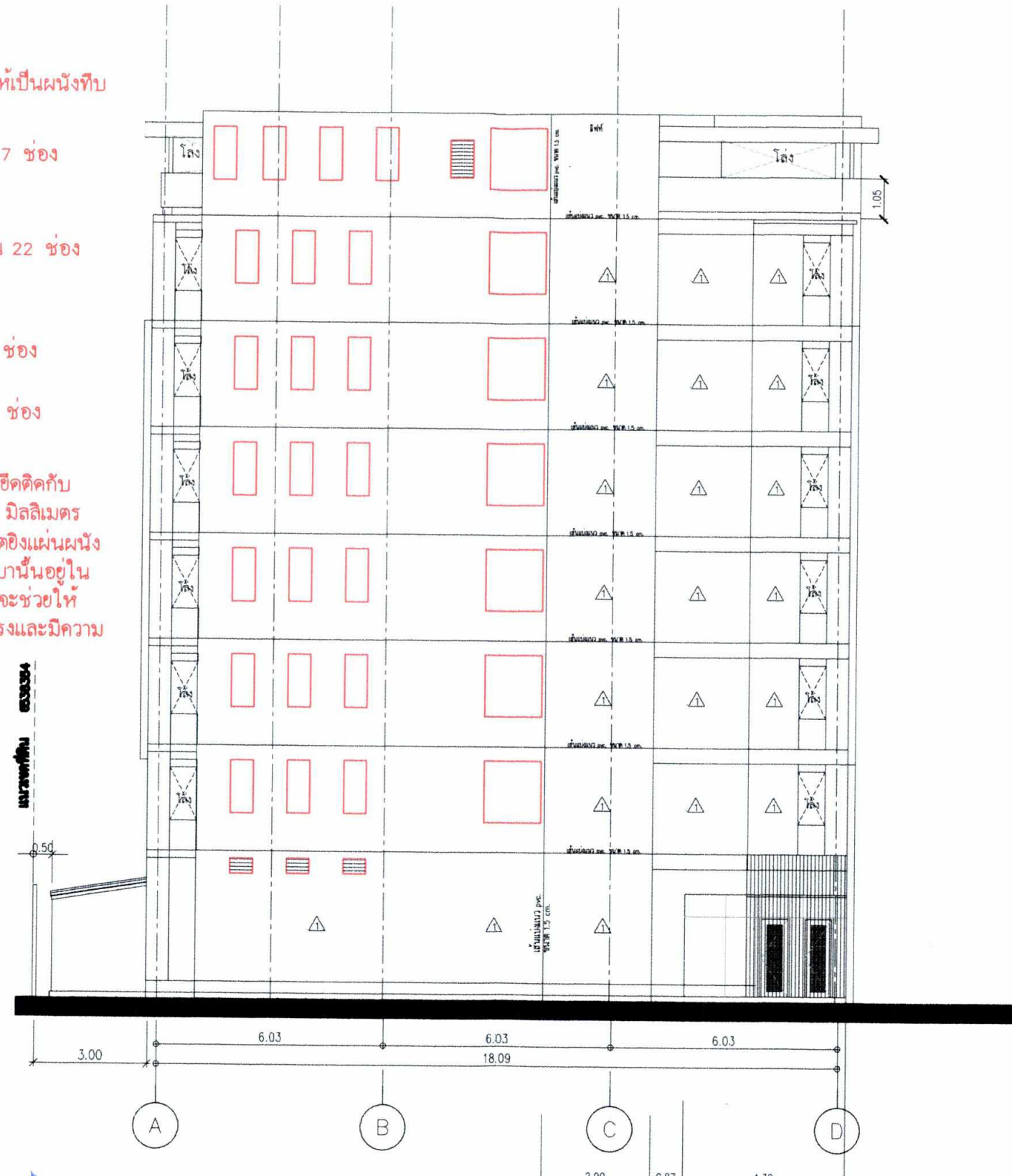
RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd


ARCHITECT : นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1862-2-11111	ELECTRICAL ENGINEER : นายธนวัฒน์ ดันพิชาติ สพก.2287 ธนวัฒน์	OWNER: บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด	DRAWING TITLE:	ISSUED/REVISION: No. Issued Description Checked	DWG NO. 124/148
นายธรรมรงค์ ทูมศรีมา ภสจ.10788 ธรรมรงค์	SANITARY ENGINEER : นายสุโรจน์ ชุตติวงษ์ธนพัฒน์ สส.1350-1-11111	PROJECT NAME: โรงแรมริชเช่ หัวหิน ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์			
STRUCTURE ENGINEER : นายนิเวศน์ ฉ่ำเลิศลักษณ์ชัย ๗๕.1905 ฉ่ำเลิศลักษณ์ชัย	MECHANICAL ENGINEER : นายณัฐพล ประชาเสรี สก.3352 ณัฐพล				

แนวตำแหน่งหน้าต่างและช่องระบายอากาศด้านหลังอาคารที่ต้องปิดให้เป็นผนังทึบ

-  หน้าต่างบานกระถกขนาด 1.52 x 1.63 เมตร จำนวน 7 ช่อง
-  หน้าต่างบานกระถก ขนาด 0.60 x 1.40 เมตร จำนวน 22 ช่อง
-  ช่องระบายอากาศขนาด 0.60 x 1.00 เมตร จำนวน 1 ช่อง
-  ช่องระบายอากาศขนาด 0.40 x 0.60 เมตร จำนวน 3 ช่อง

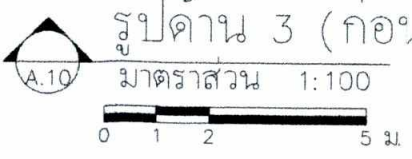
โดยการใช้เหล็กโครงฝ้าทำกรอบบริเวณหน้าต่างและช่องระบายอากาศติดกับส่วนที่เป็นคอนกรีต และใช้แผ่นผนังเบาสามารถทอบอร์ด ความหนา 10 มิลลิเมตร ที่มีขนาดเท่ากับช่องหน้าต่างและช่องระบายอากาศปิดช่อง แล้วใช้น็อตยึดแผ่นผนังเบาสามารถทอบอร์ดให้ติดชิดกับเหล็กโครงฝ้ารอบแผ่น โดยให้แนวผนังเบานั้นอยู่ในระดับเดียวกับผนังคอนกรีตด้านนอก การยึดผนังเบาเข้ากับกรอบเหล็กจะช่วยให้สามารถปิดช่องหน้าต่างและช่องระบายอากาศดังกล่าวได้มั่นคง แข็งแรงและมีความปลอดภัย จากนั้นจึงทาสีผนังอาคารด้านหลังให้เป็นสีเดียวกันทั้งหมด



สำเนาถูกต้อง

 (นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 วิศวกรโครงการอาคาร
 บริษัท ริชเช่ ฮั่วหิ้น จำกัด






ลงนาม **ศันยพร จิตร์สวัสดิ์**
 (นางสาวศันยพร จิตร์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ ฮั่วหิ้น จำกัด
 ธันวาคม 2565



รูปด้าน 3 (ก่อนปิดช่องหน้าต่างและช่องระบายอากาศ)

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 7 การปิดช่องหน้าต่างและช่องระบายอากาศบริเวณผนังอาคารด้านหลัง (แบบรูปด้าน 3) ด้วยผนังเบา ให้เป็นผนังทึบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายพิชิต สว่างวงษ์รัตน์ ส.ศ.บ. 10788	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายนิเวศน์ อังสิทธิ์กันตชัย ส.ป.ส. 1905	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายชนนวีร์ ธีระพงษ์ ส.ศ.บ. 10788	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	

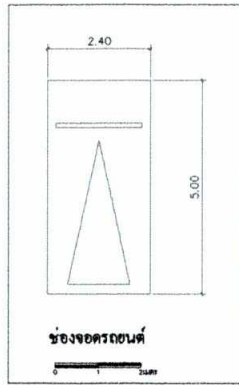
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS EMPLOYEES. IT IS BEING PROJECT TO YOU FOR YOUR REVIEW AND NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING.

PROJECT NUMBER
 บริษัท ริชเช่ ฮั่วหิ้น จำกัด
 PROJECT NAME
 โรงแรมริชเช่ ฮั่วหิ้น
 อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE
 รูปด้าน 3

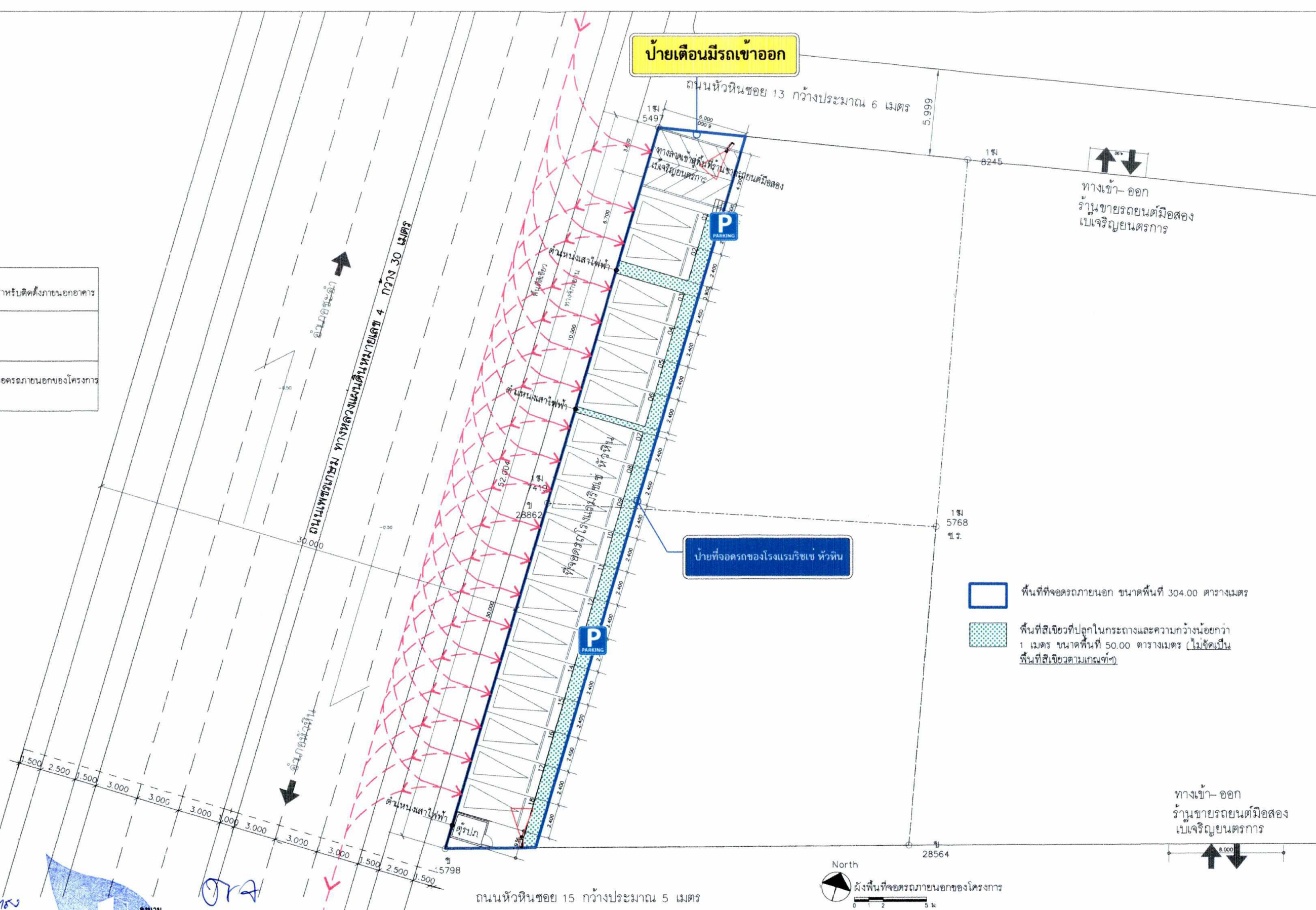
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
01	-	SA	22/03/2

CHECKED BY:	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
01	RT		A
02	JT		14
03			
DRAWN BY:	SCALE	PRINTED DATE	REF. FILE
		14/06/2017	



- กล้องวงจรปิด Spec รุ่นสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร
- จุดจอดรถยนต์
- ทิศทางเดินรถเข้าสู่พื้นที่จอดรถภายนอกของโครงการ

ป้ายเตือนมีรถเข้ออก



- พื้นที่ที่จอดรถภายนอก ขนาดพื้นที่ 304.00 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวที่ปลูกในกระถางและความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร (ไม่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ฯ)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏช์ ปรานต์ประทีป)
นักบริหารงานอาคาร

นางสาวธันยพร จิตตรง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

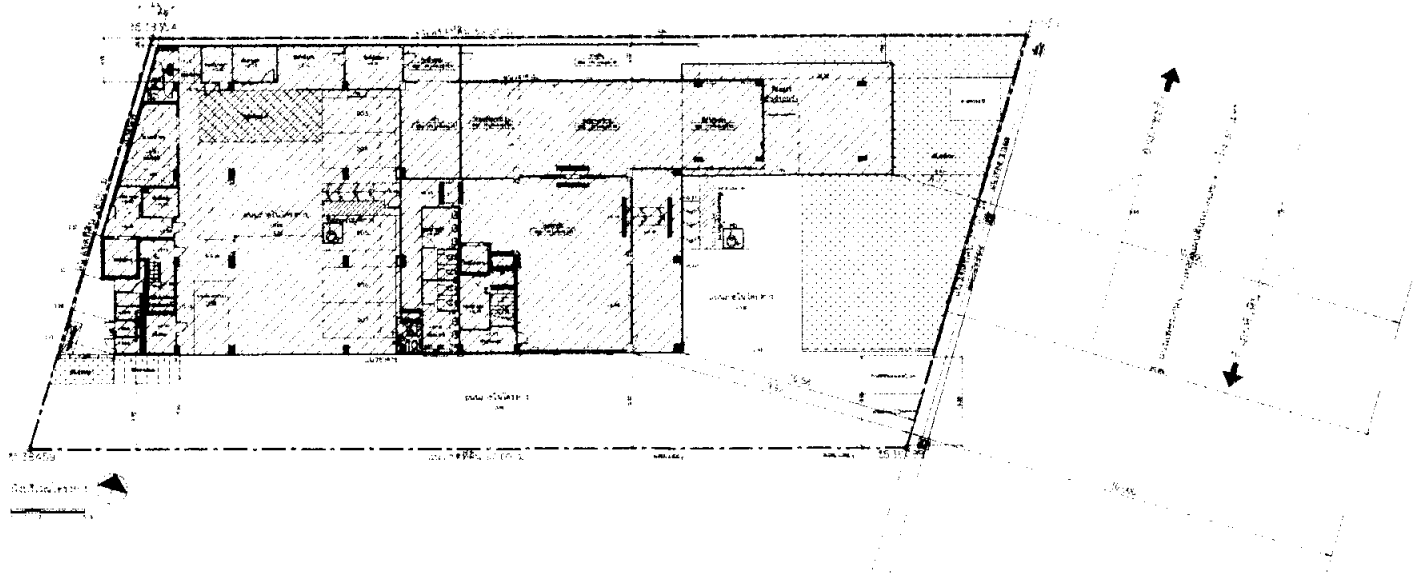
นางสาวณชนก ชัยวัฒน์ไชย
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มเบ็ด กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

รูปที่ 9 ผังการจัดระบบจราจร ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ กล้องวงจรปิด ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการเดินรถบริเวณที่จอดรถภายนอกของโครงการ

127/148

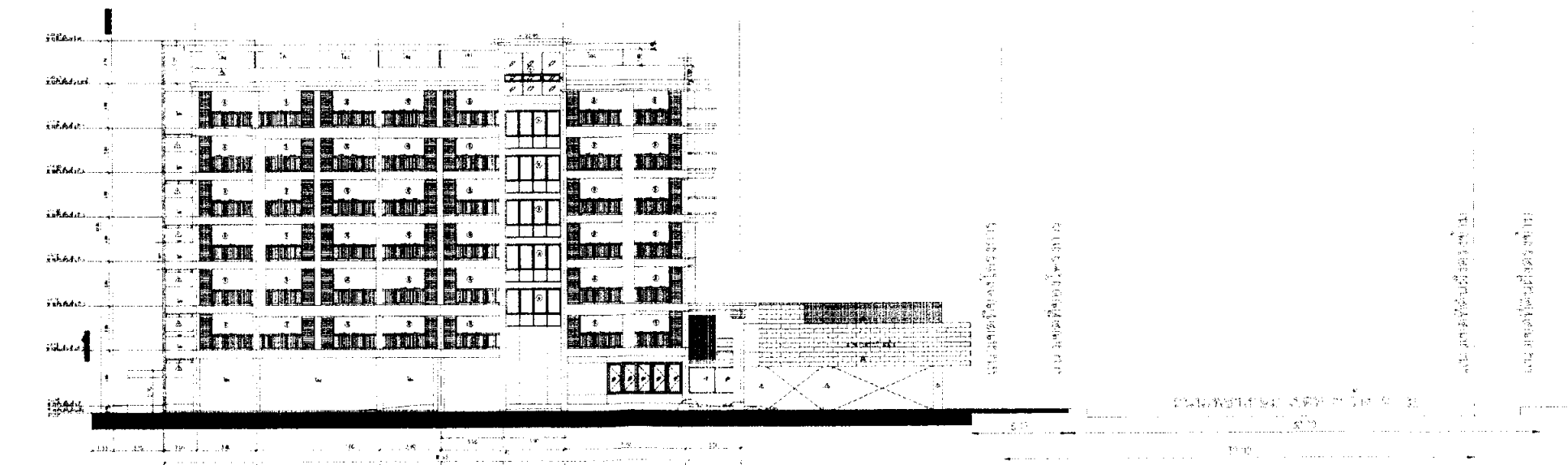
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	OWNER: บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด	DRAWING TITLE:	ISSUED/REVISION:	DWG NO.
	นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1862-น	นายชนวัฒน์ ต้นปักษาศิ สฟก.2287				
	นายณรงศ์ ทุมศรีมา ภสจ.10788	SANITARY ENGINEER :			No. Issued	Description
	STRUCTURE ENGINEER :	นายสุโรจน์ ชุตินวงศ์ธนพัฒน์ สส.136			Checked	
	นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย ขย.1905	MECHANICAL ENGINEER :				
	นายคเชนทร์ชิต เมืองละม้าย สข.651	นายณัฐพล ประชาเสวี สก.3352				

แบบแปลนสถาปัตย์วิศวกรรม (Architectural Drawing) - 1/200



รายนาม นางสาว อัญญา จิตรตั้งตรง
 (นางสาว อัญญา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท อีเอส ทั่วไทย จำกัด
 ธันวาคม 2565

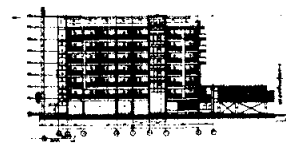
รายนาม นางสาว มณฑกร อัญญาอินใจ
 (นางสาว มณฑกร อัญญาอินใจ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ
 บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2565



รูปที่ 10 รูปด้านแสดงความสูงอาคารของโครงการเทียบกับแนวเขตถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) บริเวณพื้นที่โครงการ

PROJECT	ARCHITECT		
บริษัท อีเอส ทั่วไทย จำกัด	บริษัท อีเอส ทั่วไทย จำกัด		
PROJECT NUMBER	DATE		
ARCHITECT	DATE		
บริษัท อีเอส ทั่วไทย จำกัด			
PROJECT NUMBER	DATE		
MECHANICAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
DRAWING TITLE			
รูปด้านแสดงความสูงอาคาร			
REVISIONS			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
APPROVED BY		DATE	

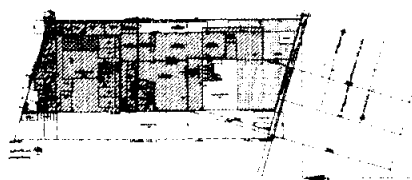
หน้าตัดอาคาร
หน้าตัดอาคาร



หน้าตัดอาคาร
หน้าตัดอาคาร



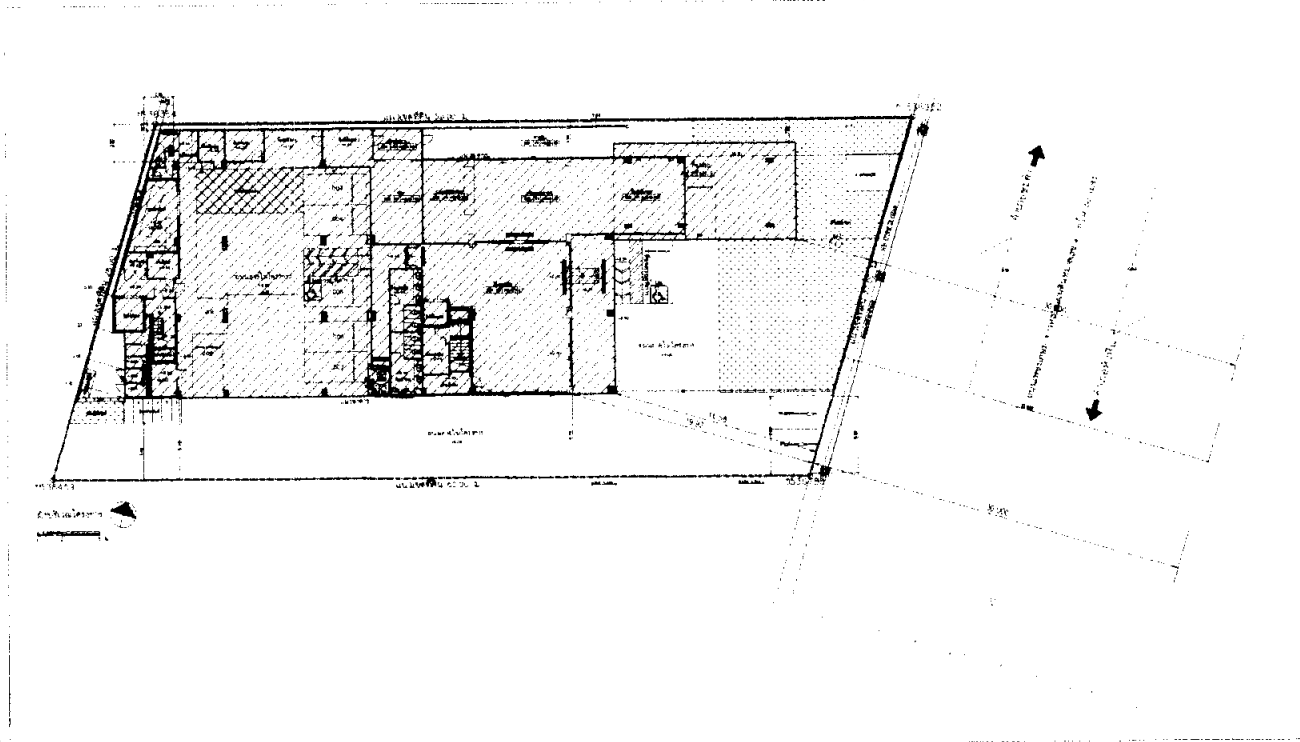
หน้าตัดอาคาร



หน้าตัดอาคาร
หน้าตัดอาคาร



หน้าตัดอาคาร



ชื่อนาม
ชื่อนาม

(นางสาวชัญพร จิตต์ตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮีลเซ นวัตกรรม จำกัด
ธันวาคม 2565

ชื่อนาม
ชื่อนาม

(นางสาวพรรณกัญญา คุ้มหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

รูปที่ 11 ระยะห่างแนวเขตที่ดินโครงการจากแนวชายฝั่งทะเล และภาพตัดขวางแสดงความสูงของอาคารโครงการ

อนุมัติ นายชัชวาลย์ ชัยมงคล นายชัชวาลย์ ชัยมงคล นายชัชวาลย์ ชัยมงคล นายชัชวาลย์ ชัยมงคล	DRAWING TITLE DRAWER CHECKER DATE	PROJECT NAME PROJECT ADDRESS PROJECT NO.	PROJECT NO. PROJECT ADDRESS PROJECT NO.
---	--	--	---



รูปที่ 12 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ (พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ)

ลงนาม *ชัญพร จิตรตั้งตรง*

(นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

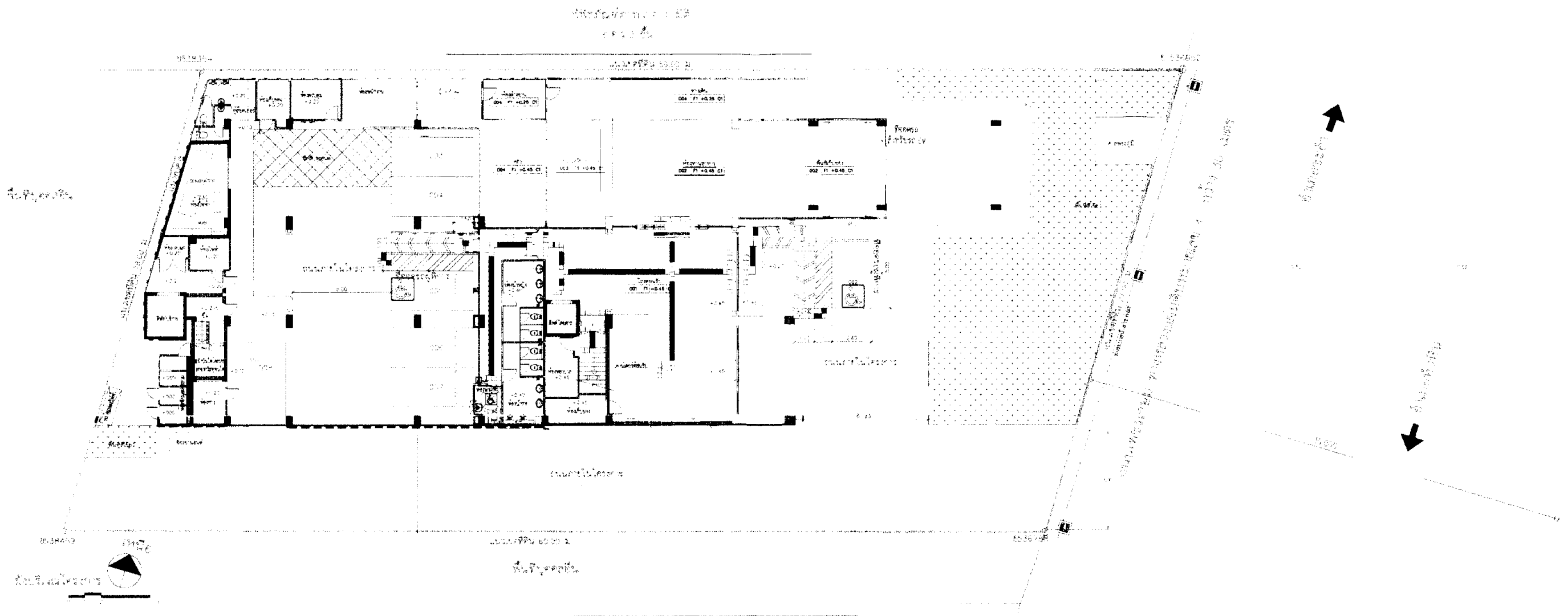
130/148

ลงนาม *อรุณ*

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565



สำเนาถูกต้อง
วณ
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

ลงนาม
(นางสาวธันยพร จิตต์ตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเซ่ ทิวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

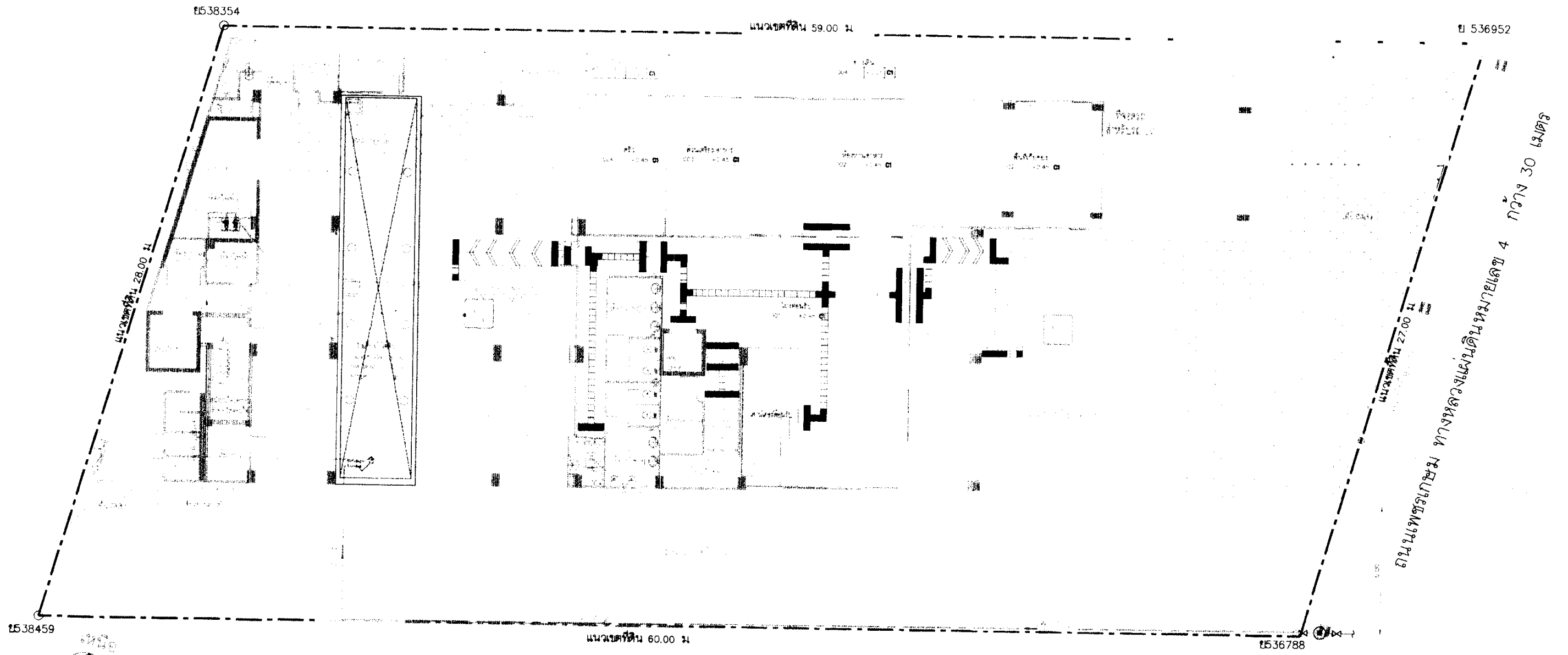
ลงนาม
(นางสาวมนชนก จ้อยเหม็นไวย)
บุตรคอรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

สัญญาฉบับนี้
แนบเอกสารอื่น
แนบเอกสารอื่น
แนบเอกสารอื่น

รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

131/148

ARCHITECT	OWNER	DRAWING TITLE	ISSUED/PROVISION	DWG. NO.
นายวิฑูรย์ ส. วงศ์วรรณรัตน์ วิศวกร-สถาปัตย์ นางอรอุมา ทุมโชติภักดิ์ วิศวกร-สถาปัตย์ STRUCTURE ENGINEER นายไพโรจน์ นิลจิตต์พงษ์ วิศวกร-โครงสร้าง นายอนุชา นิลจิตต์พงษ์ วิศวกร-โครงสร้าง	บริษัท ริชเซ่ ทิวหิน จำกัด โครงการบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	รูปที่ 13 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ	Issued / Revision / Created	



	รังสรรค์ ใจดี	จุดติดตั้งตัวรับน้ำใต้ดิน
	ร.ร. ๗๗๒๑.๑๘๒๗	แนววางท่อรับน้ำใต้ดิน

ลงนาม

(นางสาวอัญญา จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ ทรัสตี จำกัด
 ธันวาคม 2565

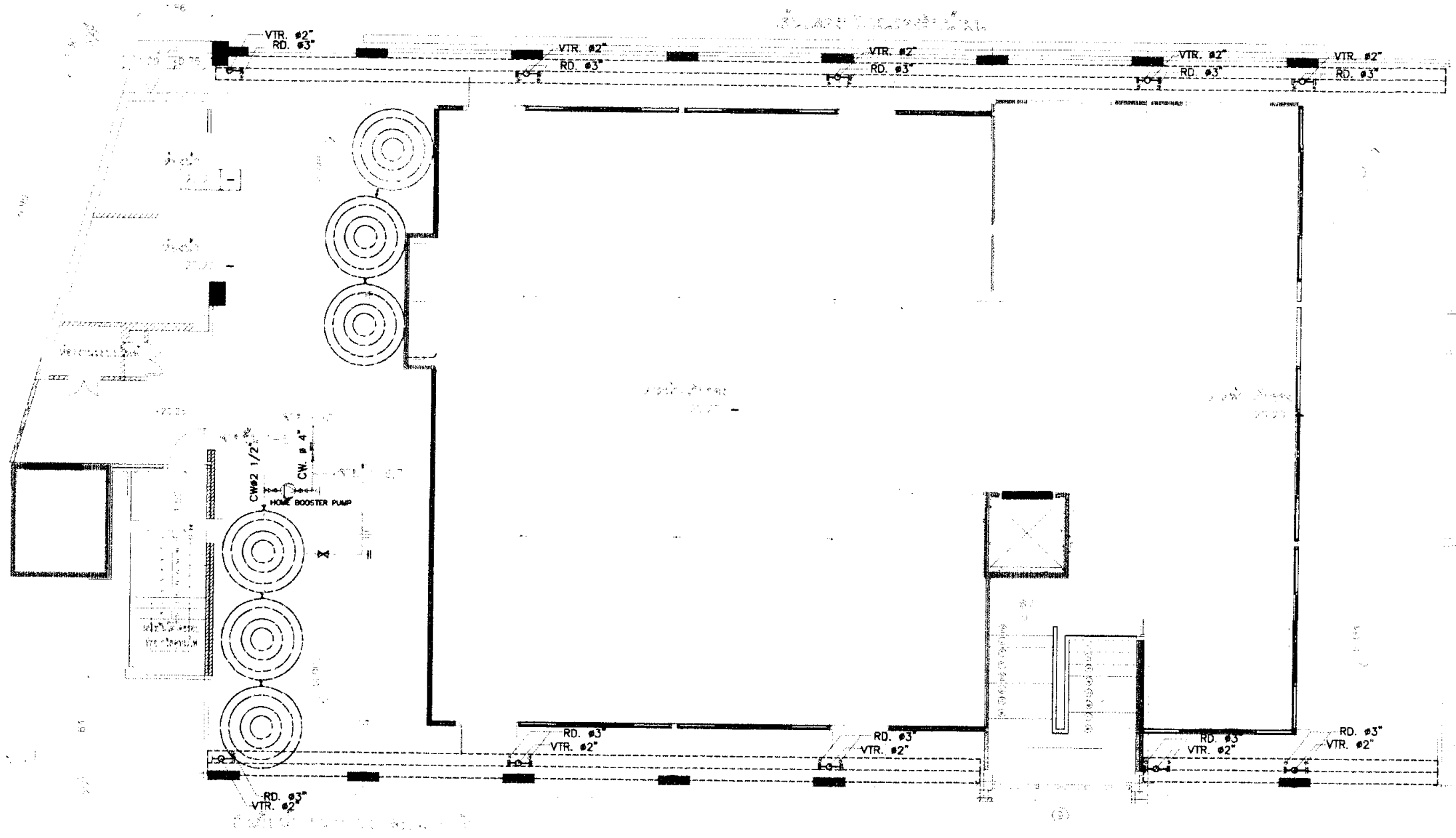
ลงนาม

(นางสาวมณฑก จุ้ยเพ็ญน้อย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอเอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งถังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

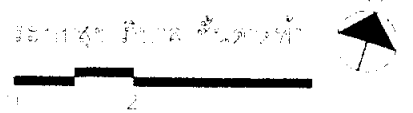
ARCHITECT นายอรรถ สว่างระวี นางอรุณี จุฬารัตนกุล นางสาวอรุณี จุฬารัตนกุล	ELECTRICAL ENGINEER นายรังสรรค์ ใจดี นางสาวอรุณี จุฬารัตนกุล นายอรรถ สว่างระวี	DRAWING TITLE SWVEE บริษัท ริชเช่ ทรัสตี จำกัด PROJECT NAME โครงการบ้านจัดสรร	Scale/Revision DWC/NC No. revision description checked
---	---	---	--

1.1 1 2 3 4 4.1 5 6 7



A
B
C
D

ขนาดท่อ ระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า +20.25
ระดับ พื้นโรงรถ ชั้นดาดฟ้า +20.20



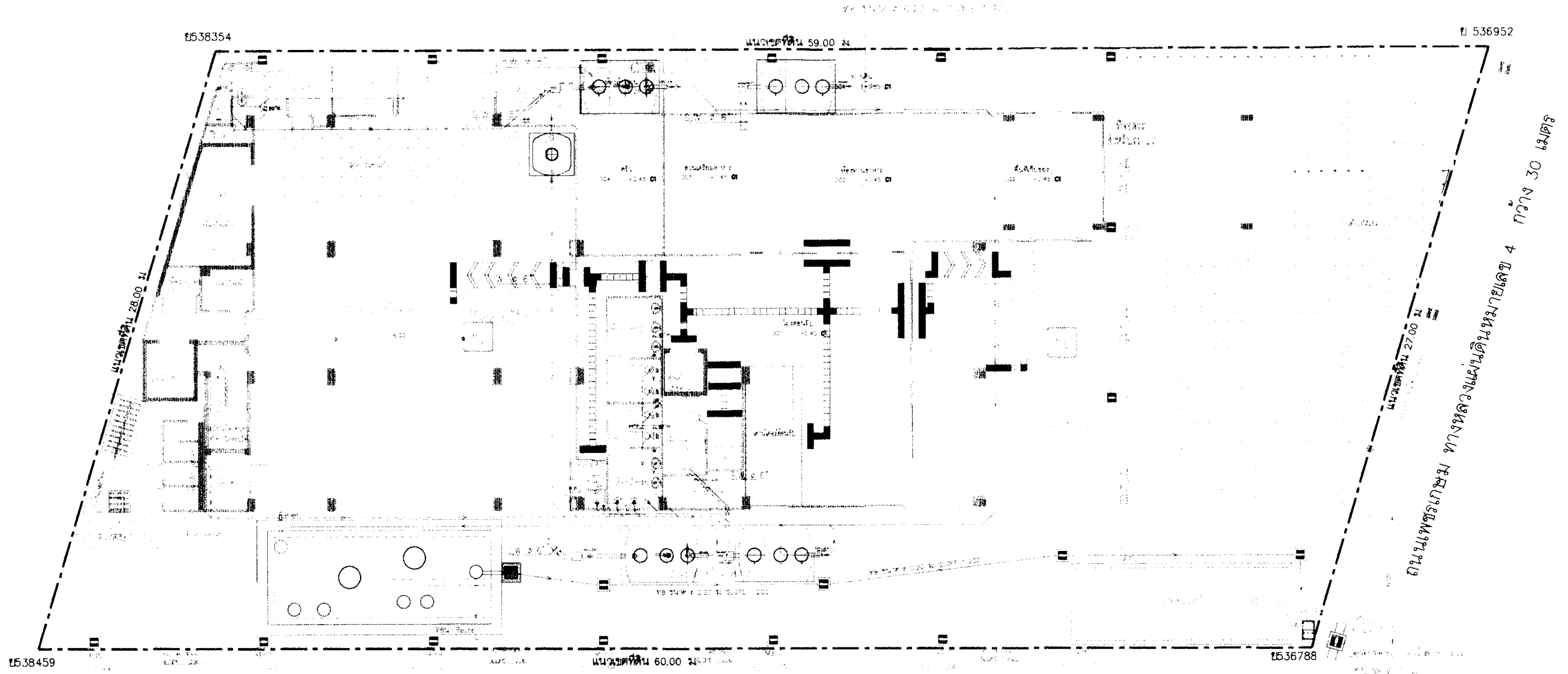
นางสาว.....
(นางสาวอัมพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอส ให้นิน จำกัด
ธันวาคม 2565

นางสาว.....
(นางสาวมณฑก รุ่งเหม็นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

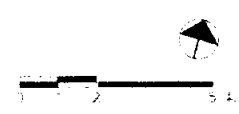
รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

133/148

APPROVED	DESIGNED	DRAWING	ISSUED/REVISED	CHECKED
นางสาว.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....
นางสาว.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....
นางสาว.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....
นางสาว.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....
นางสาว.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....	นาย.....



ถนนเพชรเกษม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 กว้าง 30 เมตร



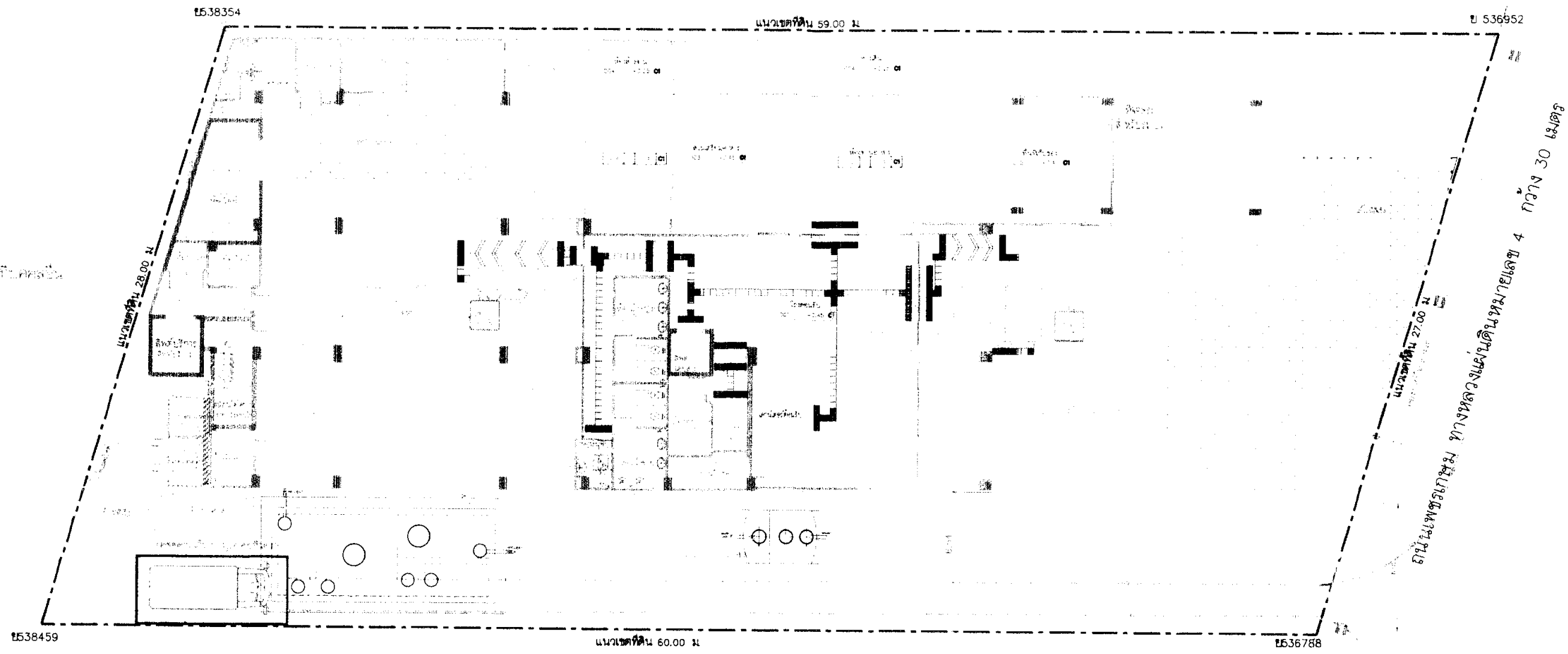
- เฟอร์นิเจอร์
- ประตูบานเลื่อนและบานพับประตู
- บันได

ลงนาม *[Signature]*
 (นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ ทีวี จำกัด
 ธันวาคม 2566

ลงนาม *[Signature]*
 (นางสาวรณชนก อภัยเทมไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มอีดี กรุ๊ป คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2566

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งบ่อน้ำและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ARCHITECT นายพิภพ ช่างหล่อโรน สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายอดิศักดิ์ อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายเจษฎา อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายอนุชิต อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i>	MECHANICAL ENGINEER นายณวัฒน์ อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายสุวิทย์ อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายสุวิทย์ อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i> นายสุวิทย์ อธิวงษา สถาปนิก <i>[Signature]</i>	OWNER: <i>[Signature]</i> PROJECT NAME: โครงการ <i>[Signature]</i>	DRAWING NO.: 134/148 DATE: ธันวาคม 2566
---	--	---	--



พื้นที่จอดรถ

ถนนเพชรเกษม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 กว้าง 30 เมตร

พื้นที่จอดรถ : 1 คัน
 (สภาพไม่มีผู้ถือสิทธิ์
 เป็นสาธารณะ)



พื้นที่จอดรถสูง 2 ชั้น

พื้นที่จอดรถชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น

สิ่งปลูกสร้าง

พื้นที่จอดรถรวม

- เส้นทึบแสดงผนังอาคาร
- เส้นประแสดงผนังอาคาร
- เส้นทึบแสดงผนังอาคาร
- จุดแสดงระดับชั้นอาคาร
- เส้นประแสดงผนังอาคาร

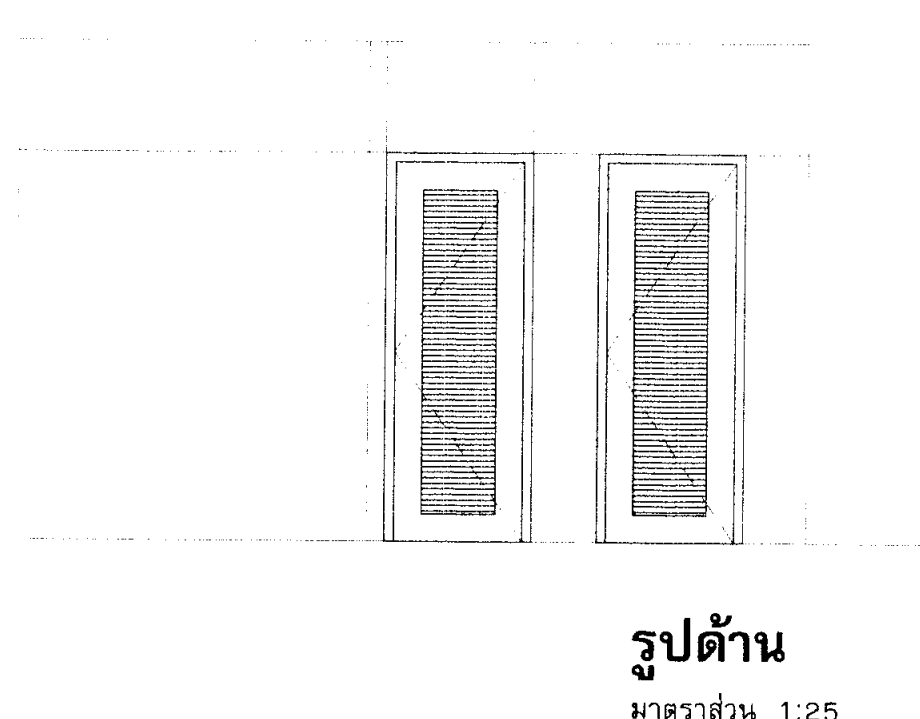
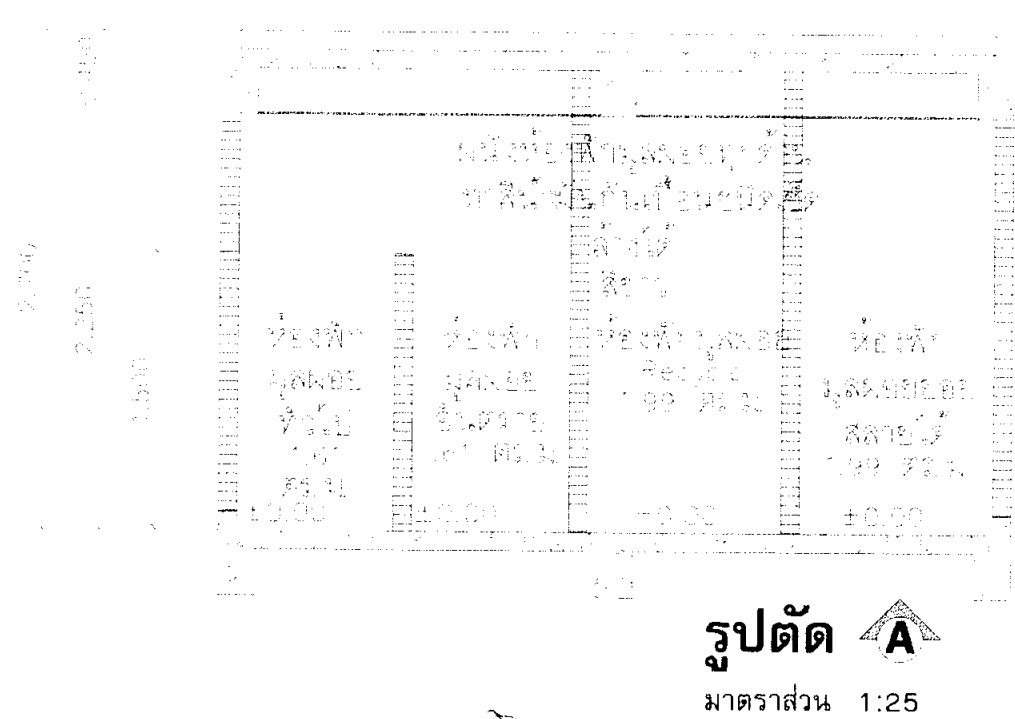
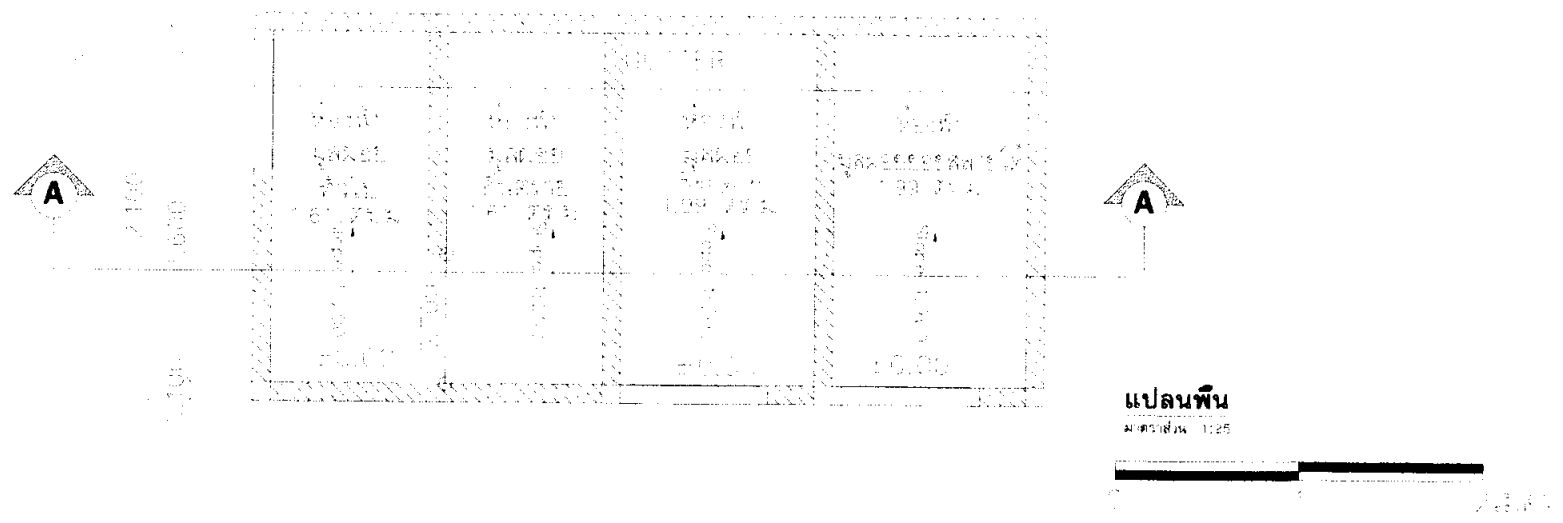
- ○ ○ ○ ○
- ○ ○ ○ ○
- ○ ○ ○ ○
- ○ ○ ○ ○

นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ริชเช่ หิวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

นางสาวมนชนก ช้อยพันธ์ไว
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มอีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรวมและเส้นทางเก็บข้อมูลของโครงการ

ARCHITECT นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง 090-000-0000 นางสาวมนชนก ช้อยพันธ์ไว 090-000-0000 นางสาววิมลรัตน์ ชัยวัฒน์ 090-000-0000 นางสาววิมลรัตน์ ชัยวัฒน์ 090-000-0000 นางสาววิมลรัตน์ ชัยวัฒน์ 090-000-0000	ELECTRICAL ENGINEER นายวิวัฒน์ 090-000-0000 SANITARY ENGINEER นายวิวัฒน์ 090-000-0000 MECHANICAL ENGINEER นายวิวัฒน์ 090-000-0000	DRAWN BY บริษัท ริชเช่ หิวหิน จำกัด PROJECT NAME โครงการ	DATE 11/11/2025	REVISION No. Description Checked
--	--	---	--------------------	-------------------------------------



ลงนาม
 (นางสาวอ้นนพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ ทีวีทีน จำกัด
 ธันวาคม 2565

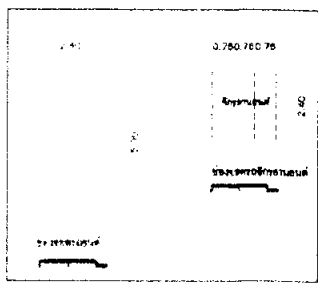
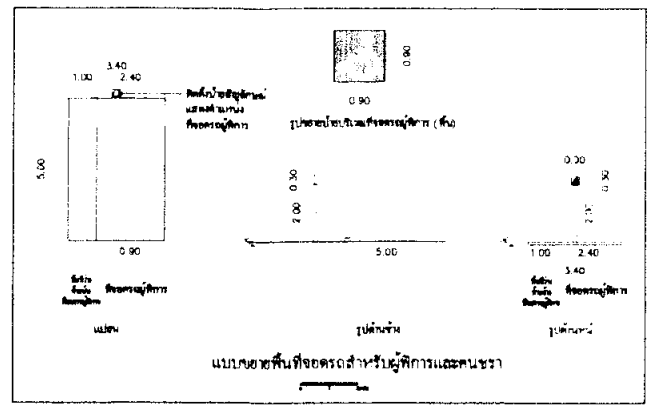
ลงนาม
 (นางสาวมณฑก จ้อยหมื่นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

รูปที่ 18 แบบขยายห้องพักผ่อนโดยรวมของโครงการ

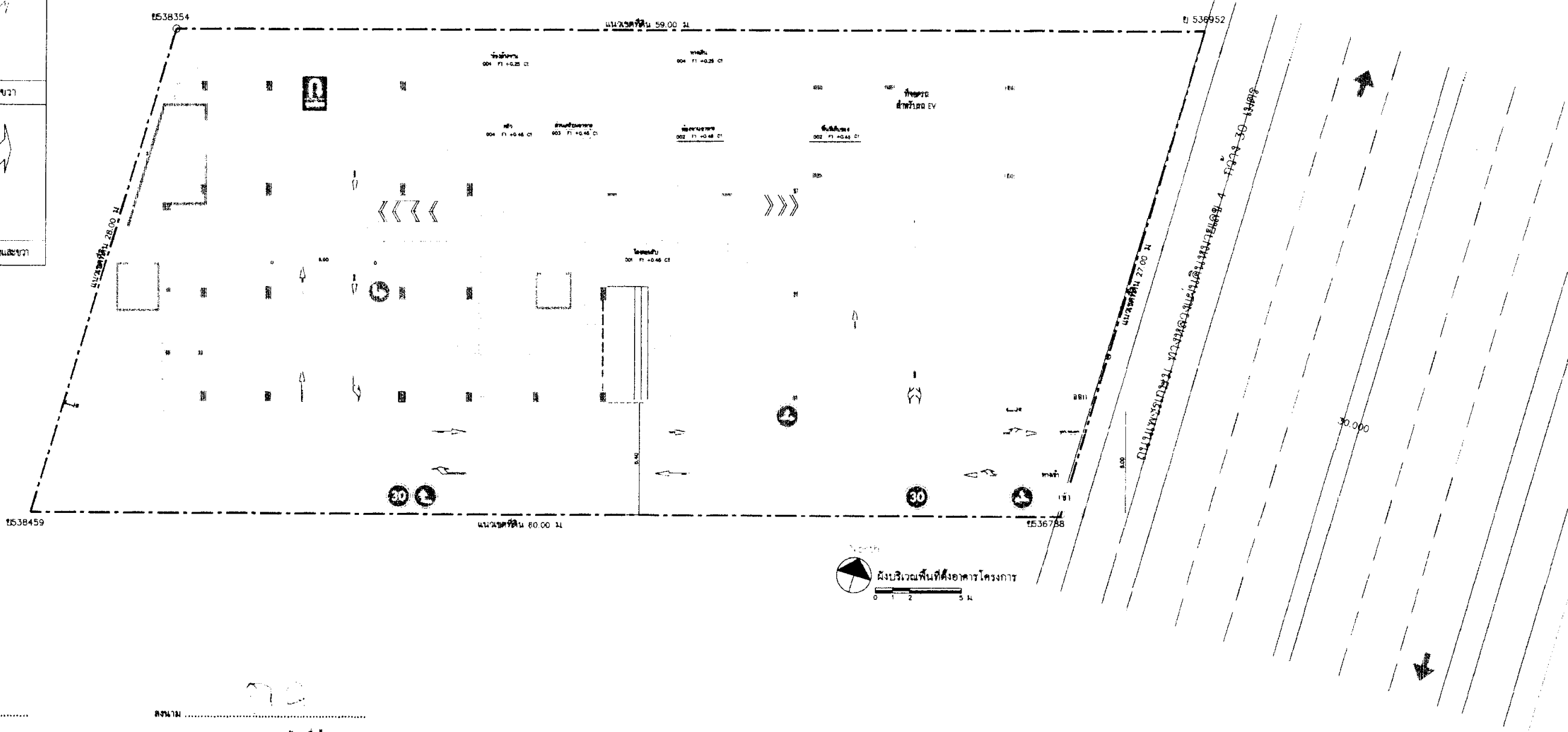
136/148

1. วิศวกร นาย..... 2. สถาปนิก นาย..... 3. วิศวกร นาย..... 4. วิศวกร นาย.....	ELECTRICAL ENGINEER นาย..... MECHANICAL ENGINEER นาย..... CIVIL ENGINEER นาย.....	5. วิศวกร นาย..... 6. วิศวกร นาย.....	7. วิศวกร นาย..... 8. วิศวกร นาย.....
---	--	--	--

สัญลักษณ์			
ป้ายทางเข้า		ให้เลี้ยวซ้าย	
ป้ายทางออก		ให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป	จุดจอดรถยนต์
จุดกลับรถ		ให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป	จุดจอดรถจักรยานยนต์
ป้ายจำกัดความเร็ว			
กล้องวงจรปิด Spec รุ่นสำหรับติดตั้งภายนอกอาคาร			
แนวทิศทางเดินรถภายในโครงการ			



แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น		
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา
ทางตรงและทางเลี้ยวซ้าย	ทางตรงและทางเลี้ยวขวา	ทางเลี้ยวซ้ายและขวา



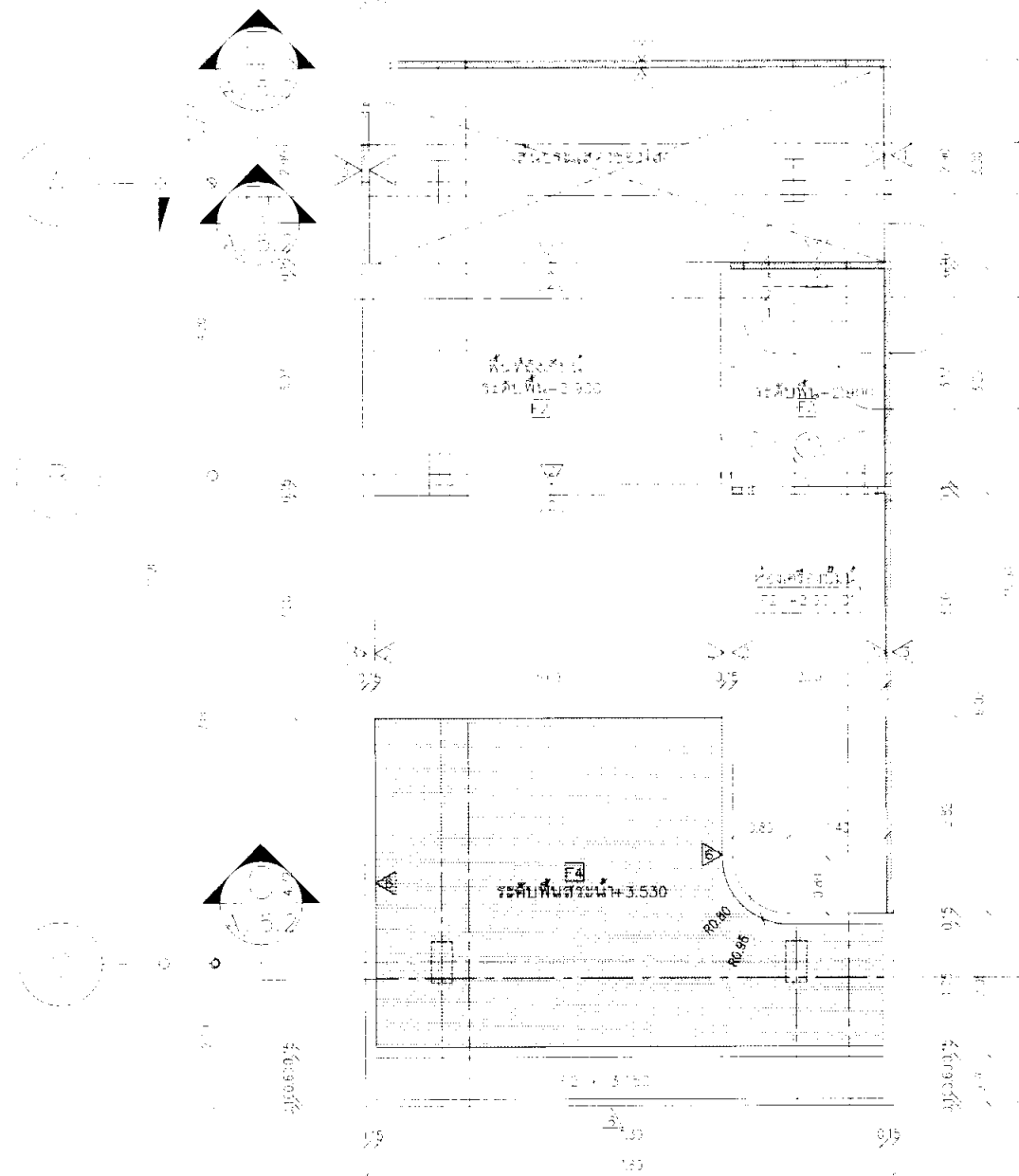
รูปที่ 19 ผังการจัดระบบจราจร ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ กล้องวงจรปิด ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางทางการเดินรถบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ

137/148

ชื่อนาม
 (นางสาวอัญญา จิตต์ตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ ทรัสตี จำกัด
 ธันวาคม 2565

ชื่อนาม
 (นางสาวนชนก จ้อยเหนือไว)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีดี กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2565

ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEER	OWNER	DRAWING TITLE	SCALE/REVISION
นางสาวอัญญา จิตต์ตั้งตรง บริษัท ริชเช่ ทรัสตี จำกัด	นายสุวิทย์ สุทธิพงษ์วัฒน์ บริษัท เอ็มบีดี กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัท ริชเช่ ทรัสตี จำกัด	รูปที่ 19 ผังการจัดระบบจราจร	0.750 750 75



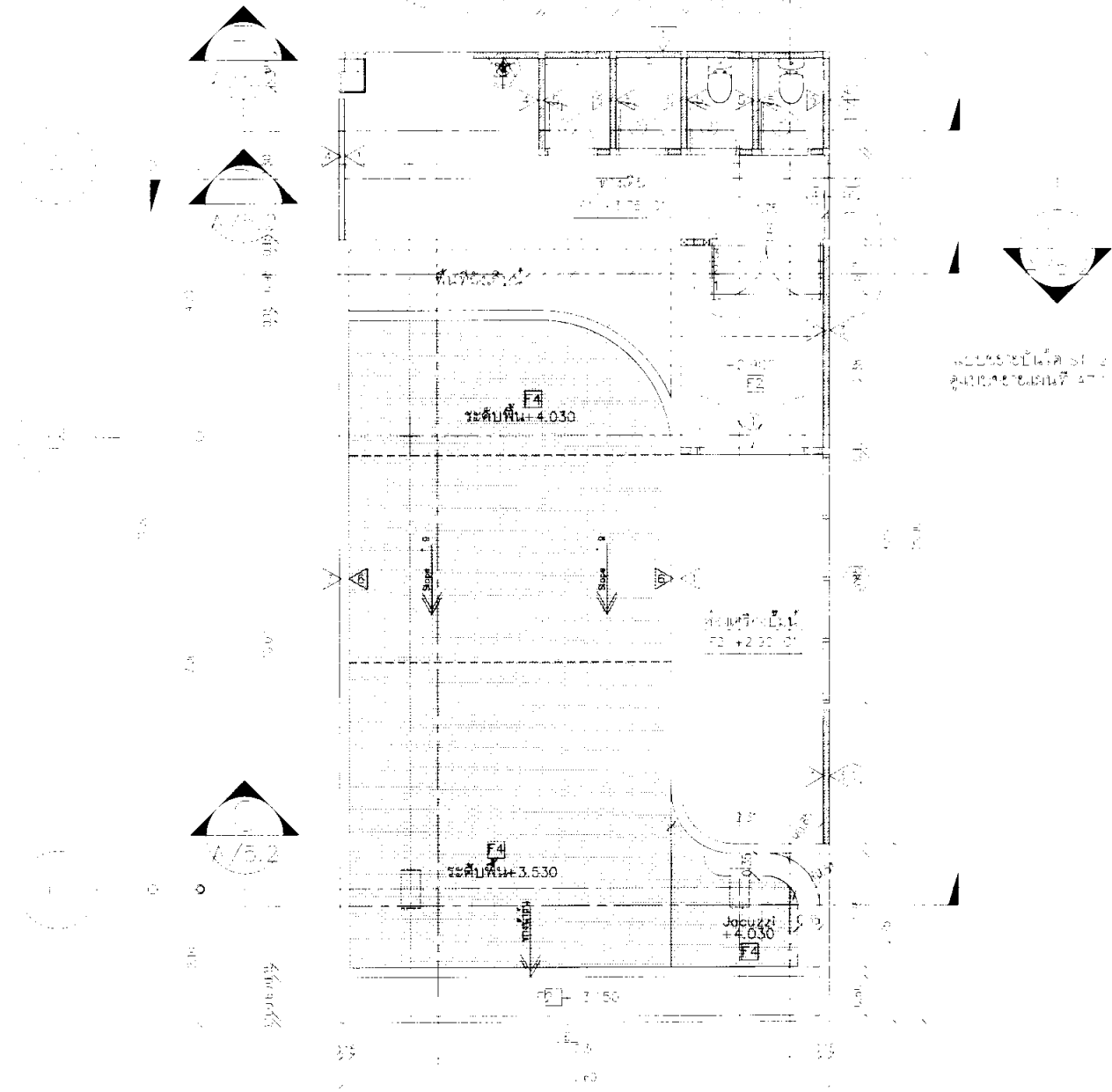
สถาปนิกที่ปรึกษา บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด
 บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด



๗.๔

ลงนาม
 นางสาวณัฏฐพร จิตรังษิตตรง
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ธันวาคม 2565

ลงนาม
 นางสาวณชญา จี.เหม็นไวย
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออ.เอส.กรีน คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2565

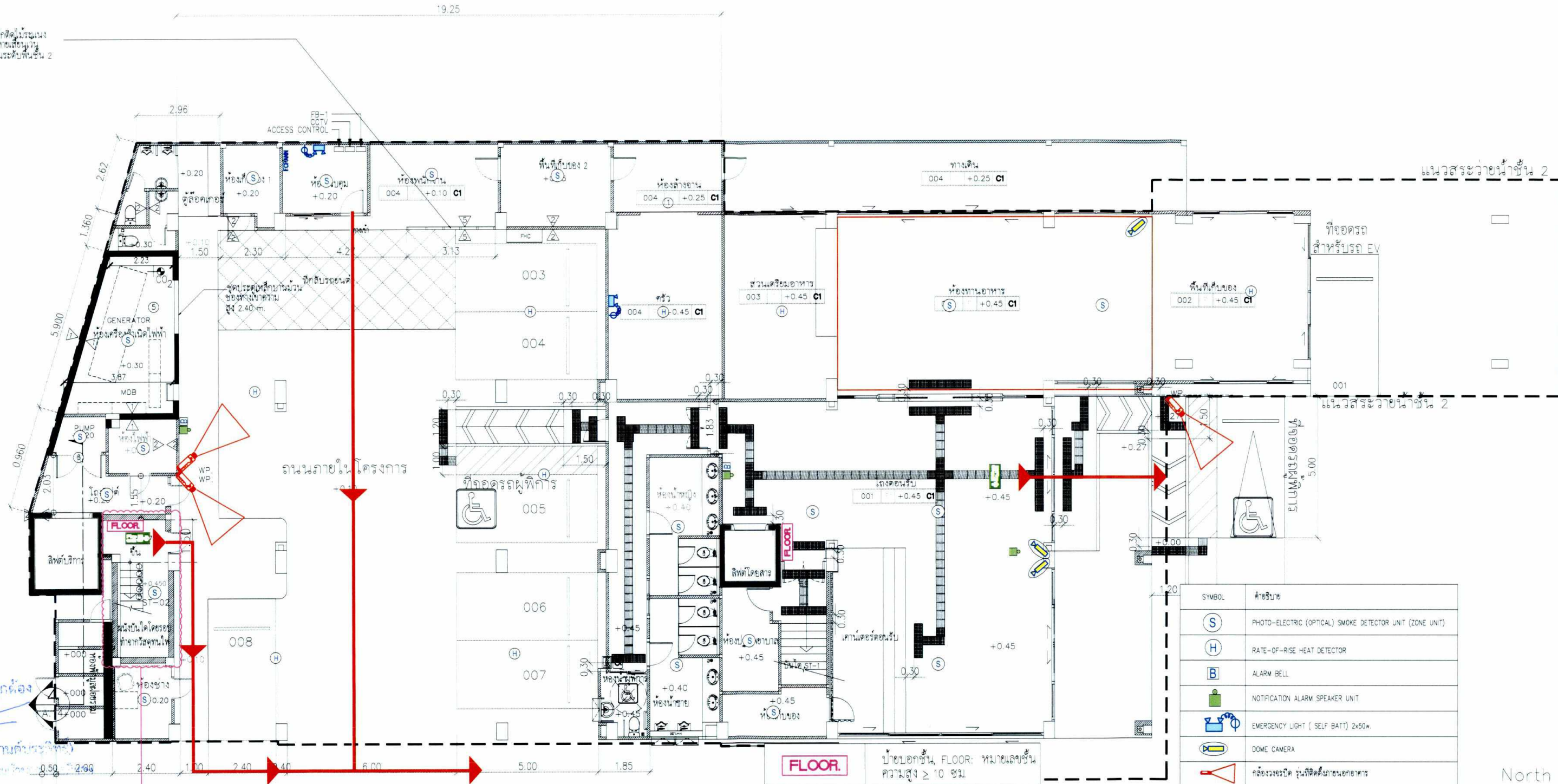


สถาปนิกที่ปรึกษา บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด
 บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด



A

ผังโครงการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 ชั้น 1 ชั้น 2
 ชั้น 1 ชั้น 2



SYMBOL	คำอธิบาย
(S)	PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
(H)	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
(B)	ALARM BELL
(Speaker)	NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
(Light)	EMERGENCY LIGHT (SELF BATT) 2x50w
(Camera)	DOME CAMERA
(Bell)	กล่องระฆังชนิด รุ่นที่ติดตั้งภายนอกอาคาร
(ANN)	ANNUNCIATOR PANEL
(FCP)	FIRE ALARM CONTROL PANEL

FLOOR. ป้ายบอกชั้น, FLOOR: หมายเลขชั้น ความสูง ≥ 10 ซม.

Fire exit ป้ายบอกทางหนีไฟ ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ตัวอักษรความสูง ≥ 10 ซม.

FIRE ALARM, EMERGENCY LIGHT AND EXIT SIGN SYSTEM FOR 1st FLOOR
 มาตรฐาน 1:100
 0 1 2 5 ม.



→ เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 21 แบบแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน เส้นทางหนีไฟ และ CCTV บริเวณชั้น 1

139/148

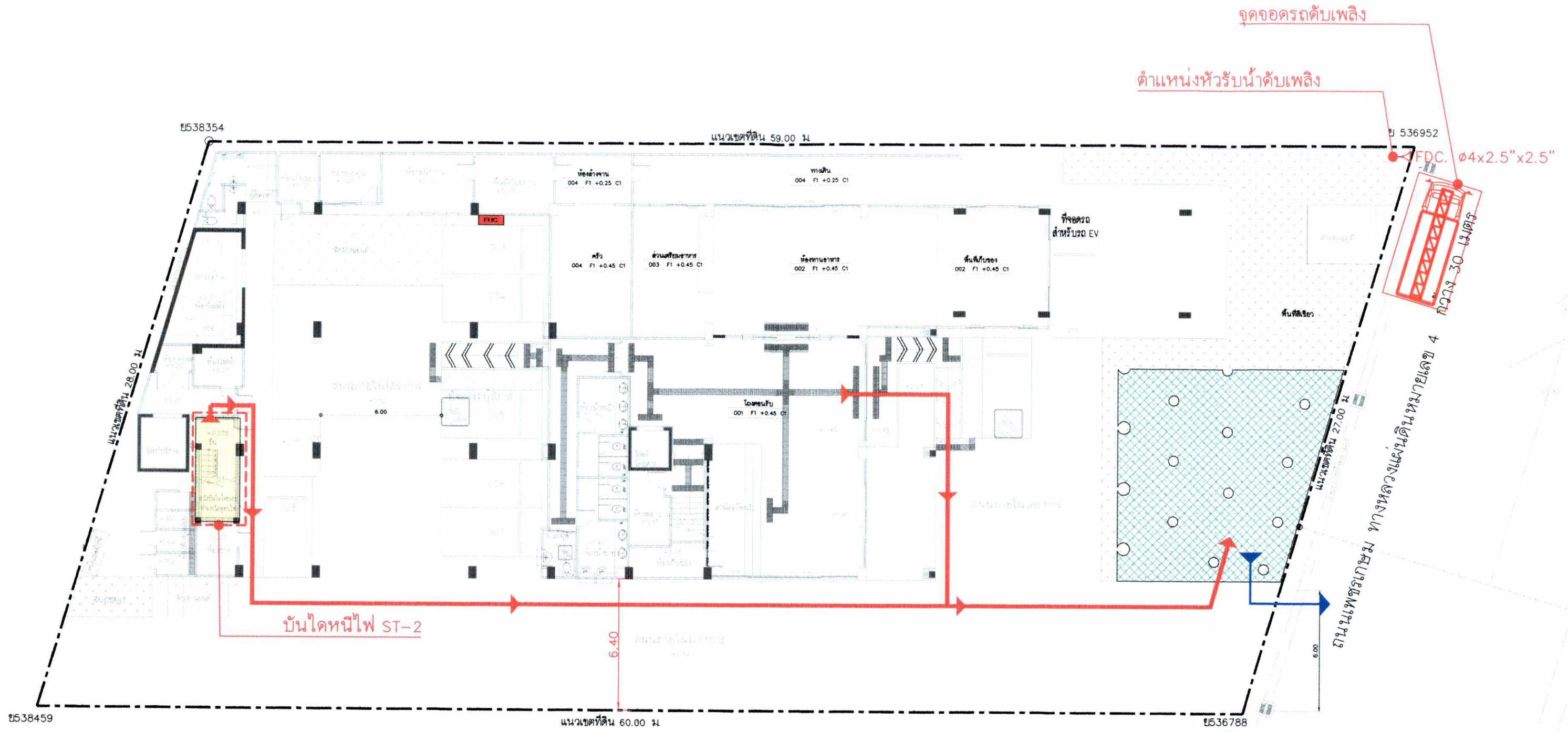
นางจิรภัฏ ปรามคำบรรณกิจ
 (นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

URBAN GREEN CONSULTANTS CO., LTD.
 (นางสาวนันทก จ้อยเหินไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
 บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนสัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co., Ltd.

ARCHITECT : นายนิพัทธ์ สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1868	ELECTRICAL ENGINEER : นายธนวัฒน์ ตันพิชาติ สพค.2287	OWNER: บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด	DRAWING TITLE: แบบแปลนพื้นชั้น 1	ISSUED/REVISION: No. Issued Description Checked	DWG NO.
STRUCTURE ENGINEER : นายนิเวศน์ สาลีศักดิ์เกษมชัย วส.1905	MECHANICAL ENGINEER : นายณัฐพล ประชาเสริ สก.3352	PROJECT NAME: โรงแรมริชเช่ หัวหิน ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์			

EE-E2-01

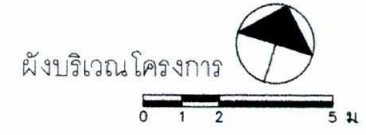


จุดจ่อครดดับเพลิง
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
FDC. $\phi 4 \times 2.5'' \times 2.5''$

บันไดหนีไฟ ST-2

สัญลักษณ์

- พื้นที่รวมพลขนาด 98.7 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟออกสู่ภายนอกโครงการ



คำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชากรผังเมือง

นางสาว อัญญา จิตต์ตรง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565



[Signature]
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มบี กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งจุดจ่อครดดับเพลิง FHC บันไดหนีไฟ ST-2 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่อาคารโครงการ

140/148



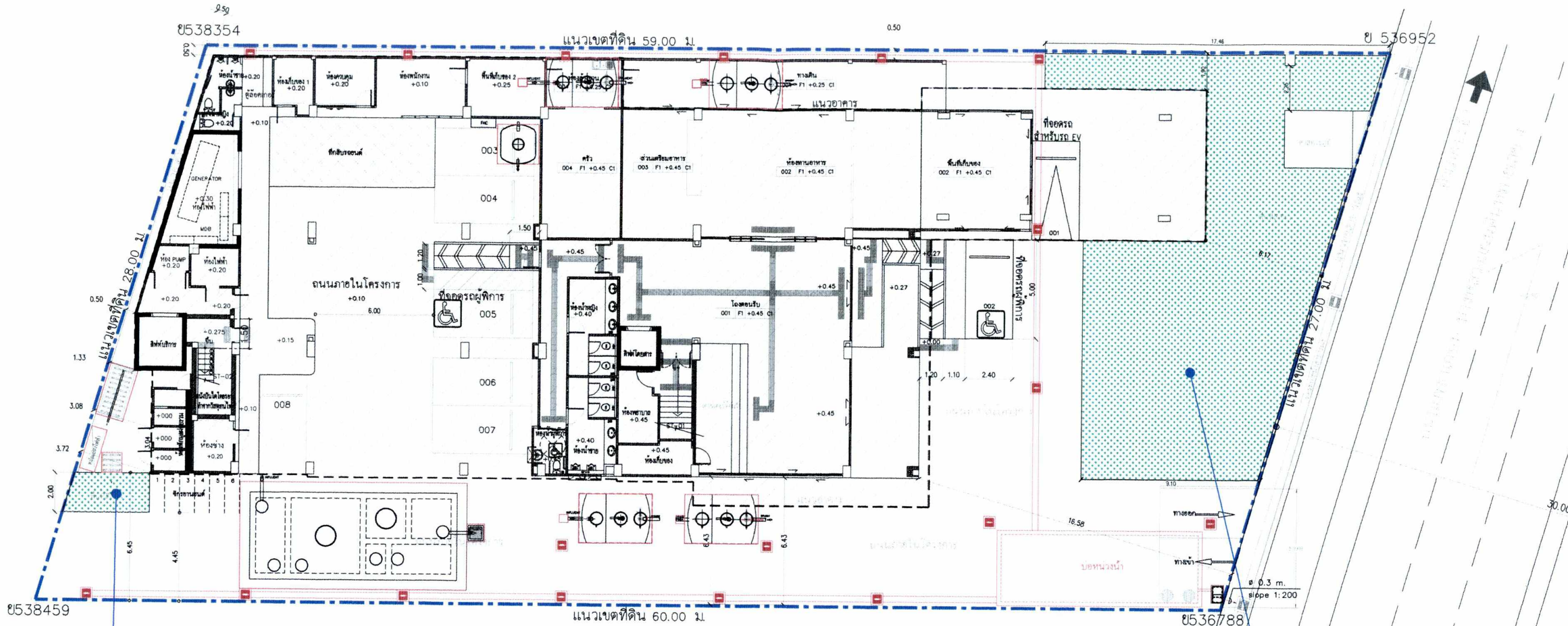
ARCHITECT :
นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.18๕๒-๒
นายธรรมศักดิ์ ทุมศรีมา ภูสจ.10788
STRUCTURE ENGINEER :
นายนิเวศน์ ถ้ำเลิศลักษณ์ชัย วย.1905
นายคเชนทรชิต เมื่อนละมา ยช.651๐

ELECTRICAL ENGINEER :
นายชนวิวัฒน์ ตันปักษาศิ สฟก.2287
SANITARY ENGINEER :
นายสุโรจน์ ชุตติวงศ์ระพันธ์ สส.13๖๘
MECHANICAL ENGINEER :
นายณัฐพล ประชาเสวี สก.3352

OWNER:
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
PROJECT NAME:
โรงแรมริชเช่ หัวหิน
ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:		DWG NO.
No. Issued	Description	Checked



พื้นที่สีเขียว 1 ขนาด 8.18 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 2 ขนาด 205.36 ตร.ม.



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1	8.18
2	205.36
รวม	213.54

- แนวระบบสาธารณูปโภค
- บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

แนวอาคารปกคลุมดิน

รูปที่ 23 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

141/148

สำนักงานลูกค้า
P21
(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ลงนาม **จิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์**
(นางสาวธันยพร จิตระดังตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

ลงนาม **Urban Green**
(นางสาวณชนก อัยพันธ์ไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เอ็มดี กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565
URBAN GREEN
CONSULTANTS CO.,LTD.

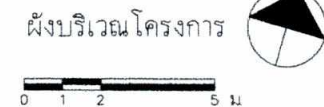
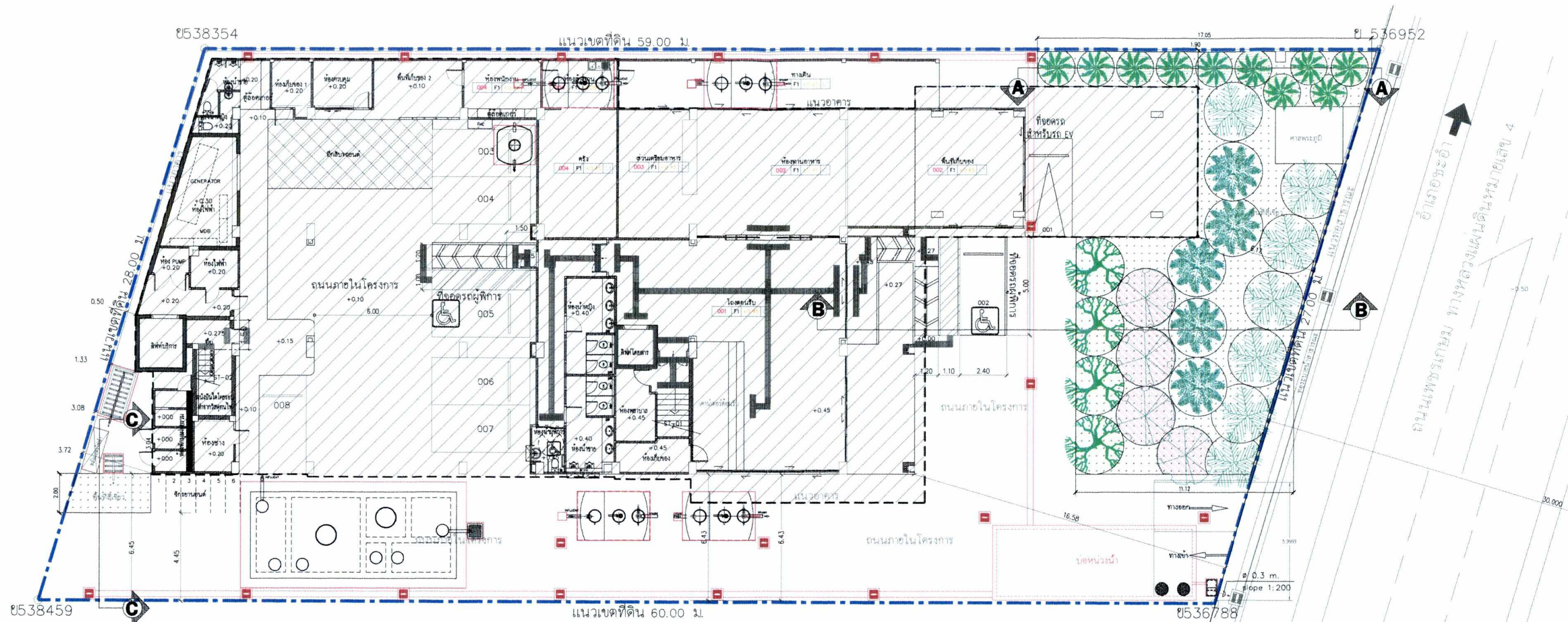
RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd

ARCHITECT :
นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1882
นายณรงศ์ ทุมศรีมา ภสจ.10788
STRUCTURE ENGINEER :
นายนิเวศน์ สวัสดิ์ลักษณะชัย วช.1905
นายคเชนทร์ชิต เมื่อนละม้าย สช.6510

OWNER:
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
PROJECT NAME:
โรงแรมริชเช่ หัวหิน
ณเพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:		DWG NO.
No. Issued	Description	Checked

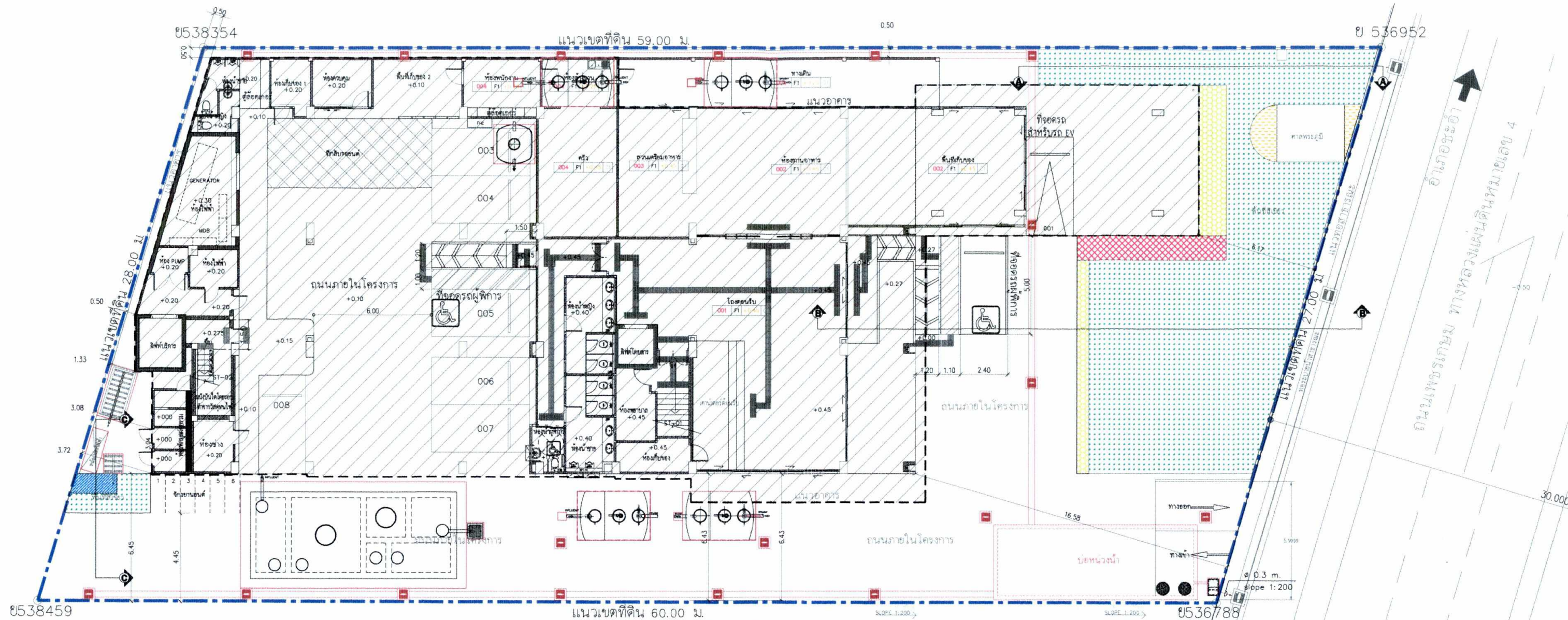


สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	ช่ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นลีลาวดี	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hierm	3	4	24.70
	ต้นทองกวาว	<i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub	3	4	26.83
	ต้นมังงมิ	<i>Carallia brachiata</i> (Lour.) Merr.	3	5	29.00
	ต้นลำซำ	<i>Diospyros buxifolia</i> (Blume) Hierm	3	7	45.20
	ต้นอโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i> (Benth.) Hook. f. var. pandurata	1.9	10	26.66
	รวม			30	152.39

แนวอาคารปกคลุมดิน

รูปที่ 24 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

 RICHE HUA-HIN Riche Hua-Hin Co.,Ltd	ARCHITECT : นายณัชพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1868 นายรณรงค์ ทมศรีมา ภสจ.10788 STRUCTURE ENGINEER : นายนิเวศน์ คำเลิศลักษณ์ชัย วช.1905 นายคเชนทร์ชิต เมี้ยนละม้าย สข.6510	OWNER : บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด PROJECT NAME : โรงแรมริชเช่ หัวหิน อ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	DRAWING TITLE: ISSUED/REVISION: No. Issued Description Checked DWG NO.
	(นางสาวอัญพร จิตรตั้งตรง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด ธันวาคม 2565	 URBAN GREEN CONSULTANTS CO.,LTD. (นางสาวนันทนา รุจีเหม็นไว) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เออเบิ้ล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ธันวาคม 2565	



สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม/ไม้ประดับ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
	ต้นแก้ว <i>Murraya paniculata (L.) Jack</i>	2.23
	ต้นจิ้ง <i>Rhapis laosensis Becc.</i>	17.14
	ต้นชบา <i>Hibiscus rosa-sinensis L.</i>	4.22
	ต้นเบิร์ดออฟพาราไดส์ <i>Strelitzia reginae Ait.</i>	9.39
	รวม	32.98
สัญลักษณ์	ไม้คลุมดิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
	หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus (Swartz) Beauv.</i>	180.56

เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินทั้งหมดรวมที่อยู่ใต้ร่มเงาไม้ยืนต้น

รูปที่ 25 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

143/148

ผังบริเวณโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ทวีทรัพย์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม (วิศวกรรม)

นางสาว อธิพร จิตรตั้งตรง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

URBAN GREEN CONSULTANTS CO., LTD.

นางสาวมณฑก รุ่งเพิ่มไวย

บุคลากรตามผู้มีสิทธิทำงาน

บริษัท เอ็มบีที กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN Riche Hua-Hin Co.,Ltd

ARCHITECT : นายเชษฐพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.1๒๕๖

นายธรรมรงค์ ทนศรีมา สสจ.10788

STRUCTURE ENGINEER : นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย ๑๖.1905

นายคณนทร์ชิตี เมี้ยนละม้าย สข.6510

OWNER: บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

PROJECT NAME: โรงแรมริชเช่ หัวหิน

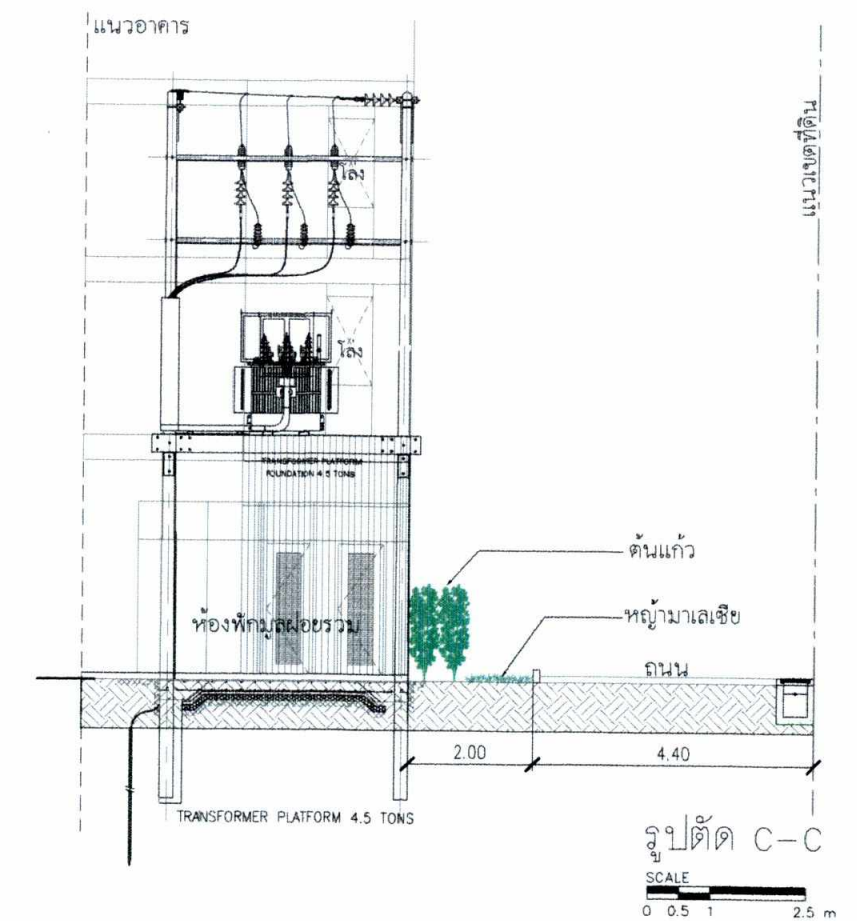
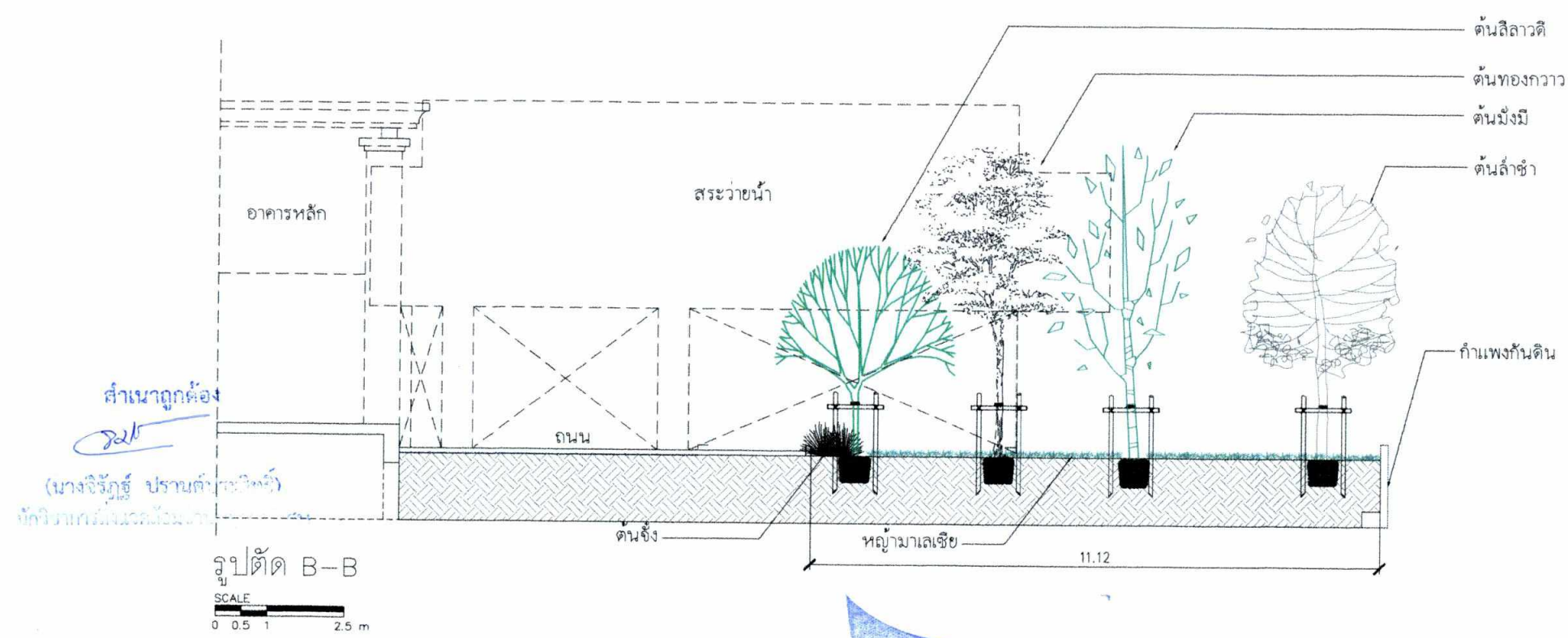
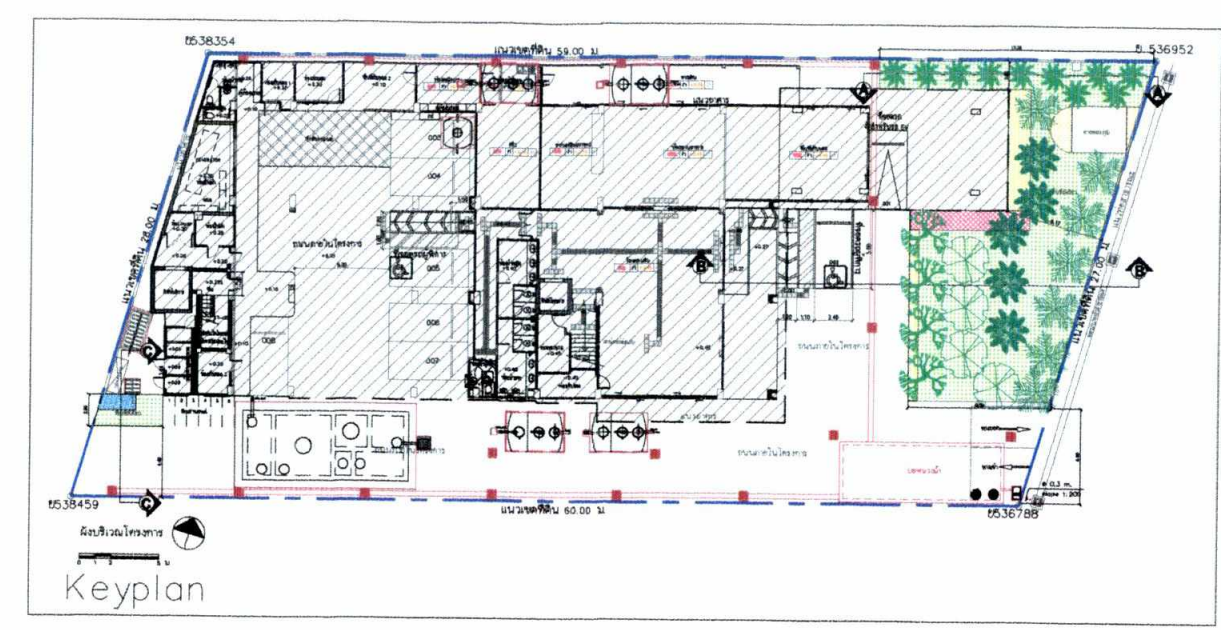
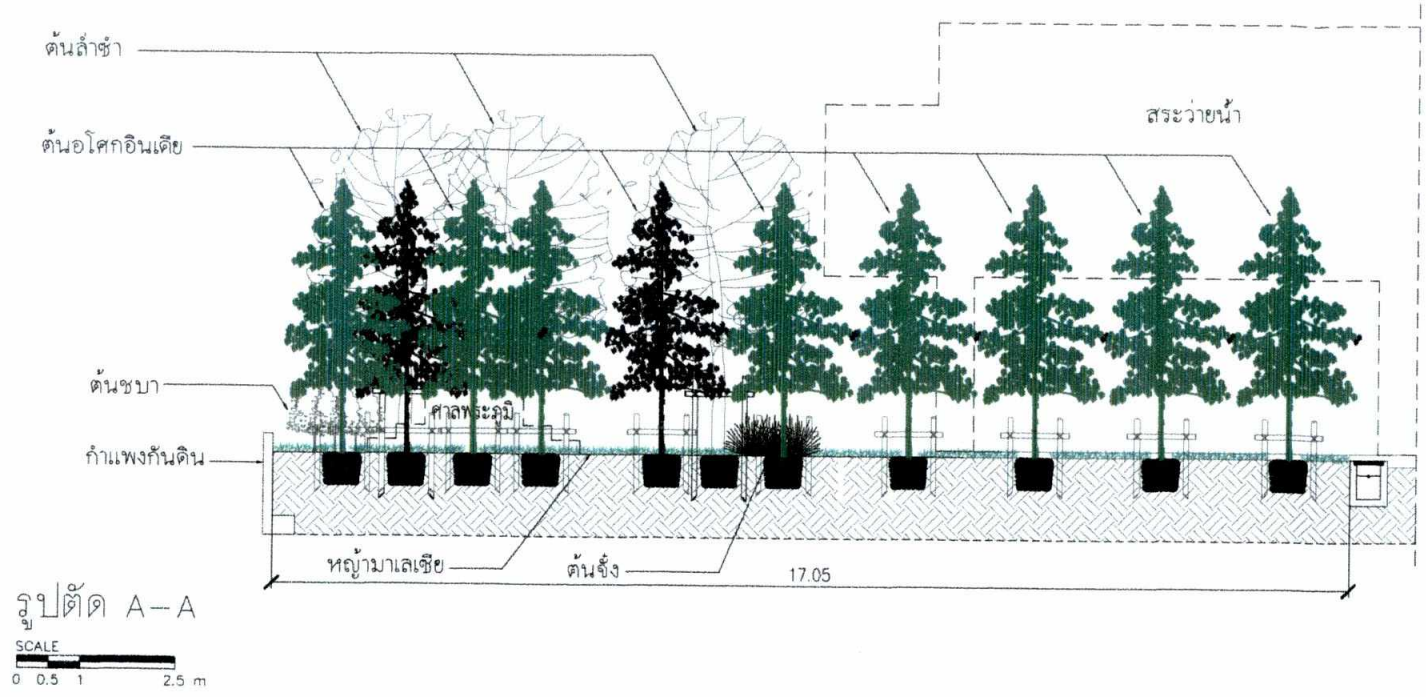
ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

DWG NO.

No. Issued	Description	Checked



นางสาว อรุณศรี สิริพิตร
(นางสาว อรุณศรี สิริพิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565

นางสาว อรุณศรี สิริพิตร
(นางสาว อรุณศรี สิริพิตร)
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท เอ็มอีที กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2565



รูปที่ 26 ภาพตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้และระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

144/148

	ARCHITECT :	นายณัฐพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.18652	OWNER:	บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด	ISSUED/REVISION:	DWG NO.	
	STRUCTURE ENGINEER :	นายนิเวศน์ สันติสุขเกษมชัย วช.1905	PROJECT NAME:	โรงแรมริชเช่ หัวหิน ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์			
		นายคเชนทร์ชิต เมื่อนละม้าย สข.6510			No. Issued	Description	Checked



รูปที่ 27 ภาพถ่ายมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่ตั้งอาคารของโครงการ (1)

ลงนาม ศันยพร จิตรตั้งตรง

ลงนาม อร่า

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศันยพร จิตรตั้งตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด

ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

145/148



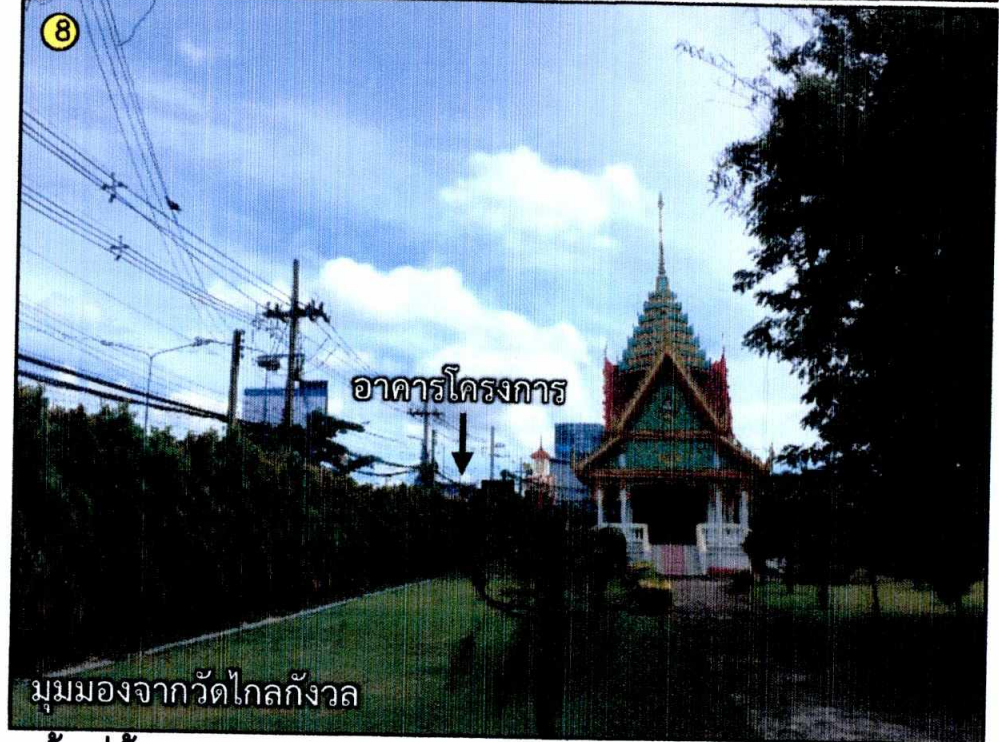
(นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

ธันวาคม 2565

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณคัมภ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้น 1



รูปที่ 28 ภาพถ่ายมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่ตั้งอาคารของโครงการ (2)

ลงนาม *ธีรยุทธ ชีตธรรม*

ลงนาม *อร่า*

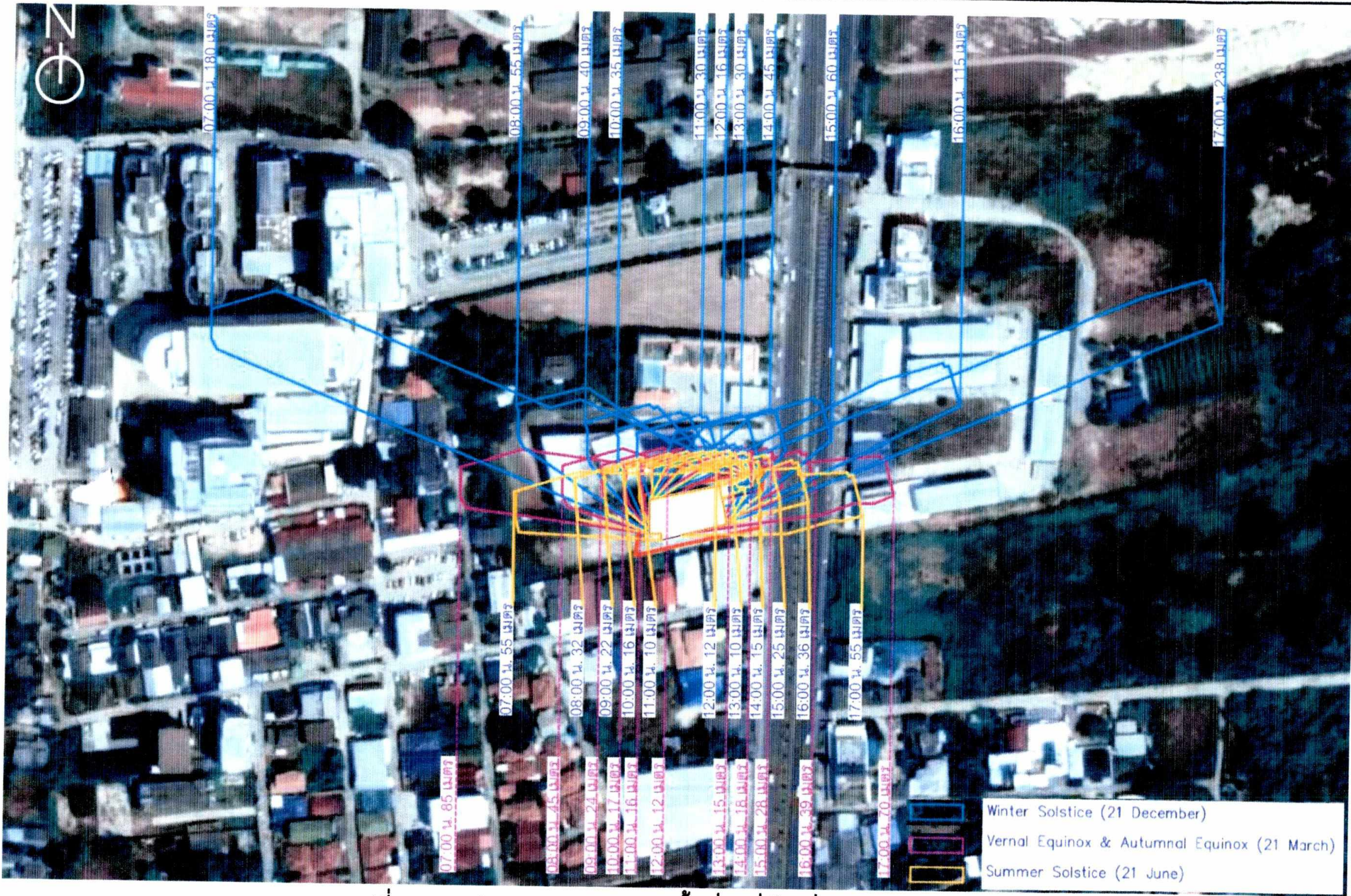
ตำแหน่ง *821*
 (นางสาวธัญพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd

146/148



(นางสาวমনชนก จุ้ยเหม็นไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565



รูปที่ 29 แบบจำลองการบดบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง (3 วัน)

ลงนาม ชัญพร จิตรตั้งตรง

(นางสาวชัญพร จิตรตั้งตรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
ธันวาคม 2565



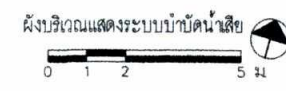
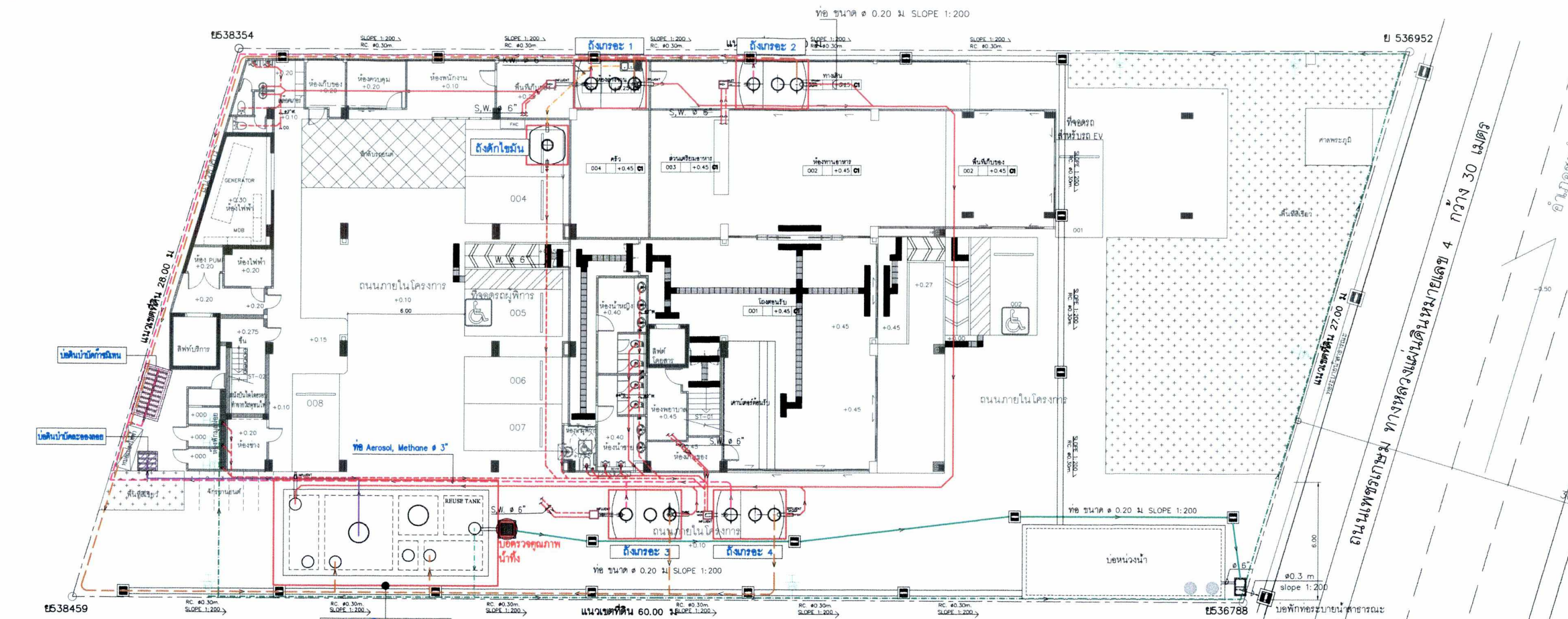
147/148

ลงนาม อร่า

(นางสาวমনชนก จุ้ยเหมื่นไวย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
ธันวาคม 2565

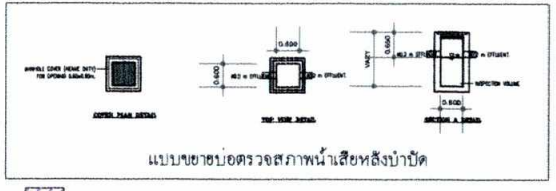


สำเนาถูกต้อง
นางจิรภัฏ ปรามาศ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

- ถังดักไขมัน
- ถังกรอง
- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 65 ลบ.ม./วัน
- แนวท่อระบายน้ำเสีย (W)
- แนวท่อระบายน้ำโสโครก (S)
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมัน (KW)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- แนวท่อ REUSE น้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้
- ก๊อกสนาม



- บ่อดินบำบัดแอสซอล
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวรวบรวมตะกอน
- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

สำเนาถูกต้อง
 (นางจิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ระดับชำนาญการพิเศษ
 ลงนาม *จิรัฐธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์*
 (นางสาวธันยพร จิตรตั้งตรง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 ธันวาคม 2565

ลงนาม *Ora*
 (นางสาวมณฑกร ชัยพันธ์ไวย)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เออเม็ด กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
 ธันวาคม 2565
 URBAN GREEN
 CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 30 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

148/148

RICHE HUA-HIN
 Riche Hua-Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT :
 นายณัฐพล สว่างวรรณรัตน์ สสจ.18๕๒๗
 นายธรรมรงค์ ทุมศรีมา ภสจ.10788
 STRUCTURE ENGINEER :
 นายนิเวศน์ คำเลิศลักษณ์ชัย วช.1905
 นายคเชนทร์ชิต เมื่อนนละมาศ สช.651๑

ELECTRICAL ENGINEER :
 นายชนวิวัฒน์ ดันปีชาติ สพท.2287
 SANITARY ENGINEER :
 นายนิรันดร์ สัพพวิญญูชน สส.386
 MECHANICAL ENGINEER :
 นายณัฐพล ประชาเสวี สก.3352

OWNER:
 บริษัท ริชเช่ หัวหิน จำกัด
 PROJECT NAME:
 โรงแรมริชเช่ หัวหิน
 ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

DRAWING TITLE:
 ผังบริเวณแสดง
 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ISSUED/REVISION:		DWG NO.
No.Issued	Description	Checked