

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มีนาคม 2566

Chai Sorn

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วิมล อิ่ม

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



วิมล อิ่ม

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 95 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่อาคารใช้สอยรวม 13,155 ตารางเมตร และมีพื้นที่พัฒนาโครงการรวม 2-0-0 ไร่ หรือเท่ากับ 3,200 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)



มีนาคม 2566

Chun

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

Green Care

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



Green Care

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ</p>		



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล</p>		



มีนาคม 2566 *On Sup*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

วิภา
(นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>		



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจตราและรับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มี ด.

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรับผิดชอบโครงการและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 ชื่อเจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.5 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.6 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7 สถาปนิกโครงการ 1.8 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส... ลงวันที่...) 1.11 ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบ 1.12 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.14 ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17 ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธา ของสำนักงานเขตวัฒนา 1.18 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		



มีนาคม 2566

Signature

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

Signature

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2.3 คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 2.1 - ข้อ 2.3 สำรองไว้ในสำนักงานก่อสร้างเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

จ. ดี

(นายจตุตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

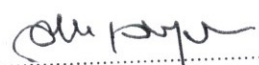
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจการและผู้ประสานงานจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

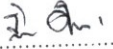
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชุมสัมพันธการเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.2 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.3 คิวอาร์โค้ด (Qr Code) สำหรับใช้ในการดาวน์โหลดตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.4 จัดเตรียมเอกสารตามข้อ 3.1 - ข้อ 3.3 สำรองไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดส่งให้ผู้สนใจ (กรณีมีการร้องขอ)</p>	<p>ก่อนเปิดดำเนินการอย่างน้อย 15 วัน</p>	<p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>




มีนาคม 2566 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



 ๒๖.๓.๖๖
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ทั้งนี้ ในการโฆษณาขายห้องชุดต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

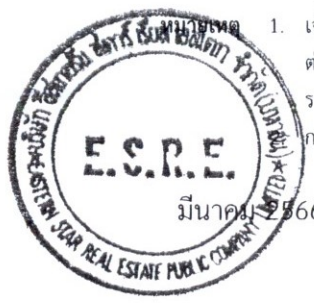
[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นิติบุคคลกรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ รายละเอียดตามที่ระบุในตารางที่ 1	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้าง 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การทำ Sheet Pile ต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย และมีการรื้อ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ปรึกษา ปรึกษา



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีรางวี คสล. ระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อกอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อดักขยะคอนกรีตขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ 6) ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในซอยประจักษ์ญาติ บริเวณด้านหน้าโครงการการ 7) ดำเนินการขุดดินและถมดินในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น.		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บกค.ธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

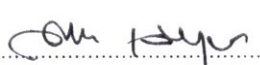
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

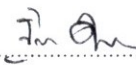
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8) การขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา 8.00 -18.00 น. ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินและถมดิน แต่ในกรณีในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องมีการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>สถานที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์</p> <p>1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p>		



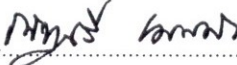
เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์)


(นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

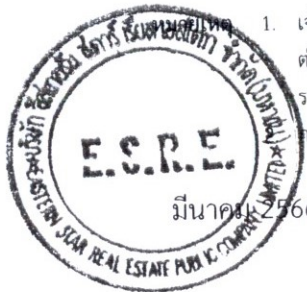



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกรรัตน์) และกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) กำหนดให้จุดทิ้งดินของโครงการมีตำแหน่งบ่อล้างล้อรถ ขนาด 6.0 x 4.0 เมตร บ่อพักน้ำ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร และบ่อตกตะกอนดินที่เชื่อมต่อกับระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร รวมถึงจัดให้มีคูรับน้ำ		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน ความกว้าง 3.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่ตะกอนขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ดำเนินการขุดดินและถมดินในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น.</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดและดำเนินการให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้รุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่รองรับดินขุดและดินโคลนเบนโทไนท์</p> <p>9) ดูแลไม่ให้เศษดิน ทราาย ตกกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>10) การขุดดินและถมดินในบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกรหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น</p>		



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาทำการขุดดินและถมดิน แต่ในกรณีในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องมีการรับรองจากผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>12) เว้นระยะแนวขุดร่องน้ำ 1.00 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อถนน สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

[Signature]
.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
.....
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



[Signature]
.....
นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>3) ติดตั้งหัวสเปร์ยน้ําบนแนวรั้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคารก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปร์ย 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มีกรปิดครอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
6 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
(นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



[Signature]
นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พึงกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีที่กวดินชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่ห่างจากอาคารข้างเคียง กำหนดความสูงไม่เกิน 1 เมตร และจัดให้มีผ้าใบคลุมดินในระหว่างการขุดหรือการปรับถมดินให้มีการฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงตำแหน่งพื้นที่กวดินดังกล่าว จะอยู่ห่างจากรางระบายน้ำช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่มีเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทุกด้าน</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบ ที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6) 10) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงาน ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ หรือกรุงเทพมหานคร ประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565 โดยค่าเฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โครงการจะต้องหยุด กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจีย		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคลากรรวมอาสาสมัครทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล เป็นต้น และให้ ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความ ร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆก็ตาม ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้อง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11) กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ ยานพาหนะทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ และปรับพฤติกรรม การขับขี่ที่อาจก่อให้เกิดการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ เพื่อลด ปัญหาฝุ่น PM_{2.5} ที่เกิดจากยานพาหนะ</p> <p>12) ตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการ ก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บ ผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ในกรณีตรวจวัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าวันค่าของรถยนต์ที่ใช้เครื่องยนต์แบบจุดระเบิดด้วยการอัด พ.ศ. 2564 เจ้าของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวจะต้องตรวจเช็คและซ่อมเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แล้วนำกลับไปตรวจวัดวันค่าจนมีค่าวันค่าตามมาตรฐานที่กำหนด จึงจะอนุญาตให้นำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลดังกล่าวมาใช้ในการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>13) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงจุดอ่อนไหว คือ ใกล้กับทาวนิโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

[Signature]
.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
.....
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากเครื่องตรวจวัด หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณวัดใหม่ช่องลม 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์เพื่อเฝ้าระวังค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในพื้นที่บริเวณวัดใหม่ช่องลม โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตัวเลขค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากเครื่องตรวจวัด หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศสุริสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>15) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>16) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยเร็ว</p> <p>17) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>18) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันต้องล้างทำความสะอาด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง</p> <p>19) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>20) ดูแลสภาพของแผ่นเหล็กที่ใช้ปูพื้นถนนให้มีความแข็งแรงพร้อมใช้งาน และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

มีในคดี 2566

am puy

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

จิ ธี

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีในคดี 2566

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คฤ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	21) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 22) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 23) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทรายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และให้ปิดป้ายไว้ที่ด้านข้างทั้งสองด้าน และด้านหลังระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่รับผลกระทบจะได้ใช้ร้องเรียนหรือติดต่อ 24) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 25) จัดให้มีรางวี คสล. ระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตกตะกอนดินเป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อตกขยะคอนกรีตขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 26) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

(Signature)

(นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป 2) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน 4) ช่วงการปรับพื้นที่และการทำฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

[Signature]
(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>5) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในบริเวณที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 5)</p> <p>6) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในท้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>7) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>8) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>		



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คฤ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง วั้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 10) ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับทาวน์โฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) โดยจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงต้องอยู่ภายนอกกำแพง (รั้ว Metal Sheet) ของโครงการ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และต้องติดตามสอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบในช่วงการทำเสาเข็มและฐานราก ทุกเดือนจนกว่าจะทำเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

.....
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



.....
 นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือผู้ประสานงานชุมชนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้รับทราบเพื่อตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้างหรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่วันที่ 9.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>5) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และ ต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความ เสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้อง รับผิดชอบ 14) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้าน บาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงิน ชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วน		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะ จ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด</p> <p>15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในช่วง ฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>16) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับทาวนิโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 สูง 4 ชั้น (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) เพื่อตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากผลการ ตรวจวัดมีค่าถึง 4 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

มีนาคม 2566

Al. Soy

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

วิจิตร

(นายวิจิตรวิทย์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



ณัฐพร โคมก

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิเซ็นรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางวี คสล. ระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน และบ่อดัก ขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจาก รางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ควบคุมคนงานไม่ให้ล่า หรือพยายามล่าสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าคุ้มครอง บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นอาหาร หรือเพื่อนำสัตว์ป่านั้นมาขายสร้างรายได้		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 4.11 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.70 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 523.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.47 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายผังเมือง) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รู้กล้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 3) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคง แข็งแรงไว้ที่ใกล้กับทางเชื่อมอาคารโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงทางเชื่อมอาคาร ตรงตามทีออกแบบไว้ (เทียบกับระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง หรือเทียบกับระดับถนนด้านหน้าโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง)</p> <p>4) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุกๆชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p> <p>5) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ต่อเนื่องตลอดการก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบว่าความสูงของทางเชื่อมอาคารยังคงเป็นไปตามแบบที่ได้รับ อนุญาต</p> <p>6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรอง ในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



Cam Pany
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

วิฑู
 (นายวิฑูวดี สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง โดยต้องมีการตรวจสอบและควบคุมค่าระดับและความสูงทางเชื่อมอาคารให้มีความสูงตามแบบที่ได้รับอนุญาต และมีวิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบความสูงทางเชื่อมอาคาร หากการก่อสร้างมีค่าระดับความสูงต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด เจ้าของโครงการมีสิทธิ์พิจารณาให้แก้ไขและปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด		
3.2 การจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาชิมิ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทาง ร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



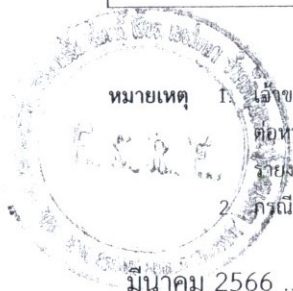
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคคี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะโดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทียุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดให้เรียบร้อย โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด		



หมายเหตุ

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	11) ควบคุมน้ำหน้ากรณบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง 12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 14) รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานของผู้รับเหมาที่นำมาใช้ในโครงการจะต้องระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมาไว้ที่ด้านข้างด้านหน้า และด้านหลังของรถทุกคัน พร้อมช่องทางการติดต่อเบอร์โทรศัพท์		
3.3 น้ำใช้	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ผู้รับเหมาได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

อนุ ราช
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

จ. อ.
(นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 6) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566 

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีรางวิ คสล. ระบายน้ำฝนชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักตะกอนดินเป็นบ่อคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร และบ่อดักขยะคอนกรีตขนาด 2.5x2.0x2.5 เมตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อวางระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 4) ดูแลขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ 5) ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำในซอยประจักษ์ญาติ บริเวณด้านหน้าโครงการการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสมไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการเดินทาง 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศพิริสกุลรัตน์)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลากรหน้าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) ควบคุมน้ำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีต และอิฐมวลเบา ให้นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรุงเทพมหานคร สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างส่วนที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้องเซรามิก ยิปซัมบอร์ด เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือผู้บริหารงานก่อสร้างประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ซึ่งมีกระบวนการจัดการที่เหมาะสม และมีศักยภาพในการรองรับปริมาณเศษวัสดุที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น		



เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (นางณัฐนรี ยมะสมิต) ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>		
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต่อกระทรวงโทฯปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนด้วยเสียง/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



หน้า 2566

Om Jay

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

จ.ช.

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



Wichai Komala

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

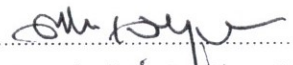
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1) 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6) 3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง




เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566 
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)


 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)




 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัทกรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้รับเหมาจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย</p> <p>6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 18.00 น. สำหรับวันเสาร์ให้เริ่มกิจกรรมที่มีเสียงดังได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>7) หยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8) หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น) โดยสามารถดำเนินการได้เป็นครั้งคราวและไม่</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

.....
 (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้สืบสิทธ์จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์ และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>12) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p> <p>13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต่อระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลหรือร่วมทางผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>14) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อ</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์เข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว</p> <p>16) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยา</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

2566   

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด</p> <p>17) กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบหรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>		



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ และกำหนดให้มี ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการ เข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานก่อสร้าง และตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้าม จุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะ เปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และถังขยะติด เชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย)		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



ณ วันที่ 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจตุตถ์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(Signature)

นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อมน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อน ระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต วัฒนา และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และ ทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



Ok Polya

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าในระยะ 100 เมตร จากโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาดถังขยะสาธารณะ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน (2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - ให้ความร่วมมือกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 500 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี 		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

2566

อนันต์
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

จิรา
 (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



พญ.เรศ เสงี่ยม
 (นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

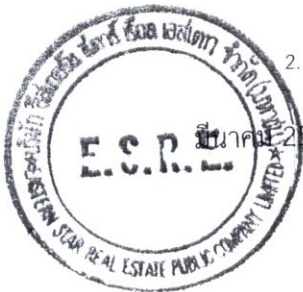
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้อง ขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุน การจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน (4) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการหรือชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชน พื้นที่โครงการหรือชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่าง น้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษา ในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง 		

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



1 มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

[Signature]
(นายรัฐดิวิณี สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



[Signature]
มีนาคม 2566

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ให้การสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายบอกทางของสถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการหรือชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง</p> <p>(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าขอโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายธิติวดี สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



[Signature]
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>(1) ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



สม ทรัพย์
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

วิ ภูมิ
 (นายวิฑูรย์ สุขพรชัยกุล)



ณัฐรี ยมะสมิต
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

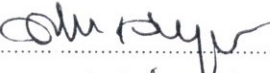
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ จะต้องรับผิดชอบ</p> <p>5) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอกการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ</p>		


หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

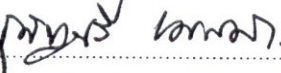


มีนาคม ๒๕๖๖ 
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม ๒๕๖๖ 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด</p> <p>6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

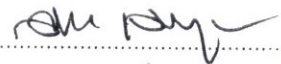
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การชดเชยเยียวยา	1) ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยต้องมีวงเงินประกันต่อเหตุการณ์และต่อครั้งต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 หากพบว่าความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ บริษัทผู้พัฒนาโครงการ จะต้องรับผิดชอบ 2) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอกการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

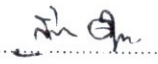
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



2566 

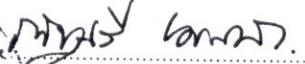
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)





นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมค่าผู้ประเมินราคาขายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด 3) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
4.4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



66

Signature

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

Signature

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.4.2 7) ไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใดๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ 8) จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคาร เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 9) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคณงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 10) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 11) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ให้ดำเนินการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566 *[Signature]*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566 *[Signature]*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้รับผิดชอบรวมตัวผู้เกี่ยวข้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

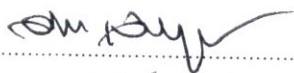
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักร ก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 2) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 3) ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) คนขับทาวเวอร์เครนต้องผ่านการอบรมการขับเครื่องจักรทาวเวอร์เครนจากหน่วยงานที่กระทรวงแรงงานรับรอง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

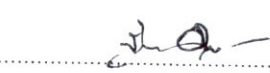
หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

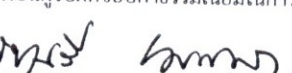


มีนาคม 2566 
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการฝ่ายเทคนิค บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับพื้นที่ จัดหาและให้คนงานใช้ชุดบรรเทาทุก คนงานใช้ชุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้ชุดบรรเทาทุก คนงานใช้ชุดคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานใช้ชุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงงานโครงสร้าง จัดหาและให้คนงานใช้ชุดบรรเทาทุกชั้น คนงานใช้ชุดบรรเทาทุก คนงานใช้ชุดอัดดิน คนงานใช้ชุดเกลี่ยดิน คนงานใช้ชุดคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานใช้ชุดสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง - ช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดหาและให้คนงานใช้ชุดบรรเทาทุก คนงานใช้ชุดอัดดิน คนงานใช้ชุดเกลี่ยดิน คนงานใช้ชุดคอนกรีตผสมเสร็จ 		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
(นายฐิติวุฒิ สุขพวยชัยกุล)



[Signature]
นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการรวมตามคำสั่งเจ้าพนักงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และคนงานขับรถ สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยสามารถทำงานได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p> <p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิงอย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p>		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการรวมตามใบสั่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (จป.วิชาชีพ) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) มีการจดบันทึกและติดป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและเกิดความตระหนักและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน 14) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 15) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาไม่มีชื่อจริงจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันและระงับ อักคิภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6) มีการจัดอบรมพนักงาน อย่างน้อยทุก 6 เดือน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเชื้อเพลิง 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิ่งผิดจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร - จัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคาร - ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร <p>14) กำหนดให้มีการตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารแต่ละช่วงเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตราบันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบ 		

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้คัดค้านคดีสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

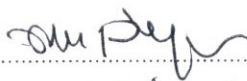
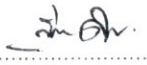


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ความพร้อมของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลังเลิกงาน : กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจตราจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข - ช่วงกลางวัน หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ : กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบแจ้งผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทันที <p>14) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ</p>		


หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 
 นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้รับผิดชอบโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง) แสดงในหน้า 146/206 ถึงหน้า 156/206		
4.6 การบดบังแสงแดด	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

[Signature]

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)		
4.7 การบดบังทัศนทิว	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)		
4.8 ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารชั้นที่ยังไม่มีผนังและประตูหน้าต่างภายนอก หรือยังไม่มี การปิดกรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง พังกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติ บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ทั้งนี้ ในการโฆษณาขายห้องชุด ต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของ อาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผล กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของ ร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ
ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชิดคูตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรดิน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 912.00 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ปลุกต้นไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)) ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี 101.00 ตารางเมตร ต้นแคนา 57.50 ตารางเมตร ต้นโอ๊กอินเดีย 57.50 ตารางเมตร และต้นชงโคฮอลแลนด์ 12.50 ตารางเมตร หรือพรรณไม้ชนิดอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า รวมถึงจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการพัฒนาโครงการ และความร้อน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

หน้า 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากรถยนต์ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการดังกล่าวข้างต้นสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากรถยนต์ในโครงการที่เกิดขึ้น 0.054 กิโลกรัม/วัน โดยต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.38 กิโลกรัม/วัน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจำนวน 100 ต้น จะช่วยลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.7 องศาเซลเซียส (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18)</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. จัดทำสັນชะลอความเร็ว และติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินที่บรรจุปุ๋ยคอก สำหรับอาคาร A และอาคาร B ขนาด 1 ตารางเมตรเท่ากัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการดูแลบ่อกำจัดมีเทน โดยการดูแลพื้นที่สีเขียวบนบ่อดินให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดิน ทำให้จุลินทรีย์สามารถมี</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตวิฑูติ สุขพรชัยกุล)



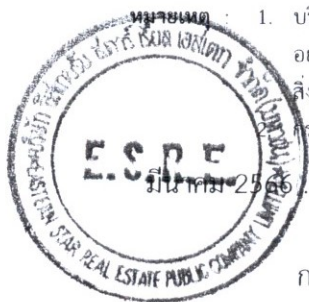
[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชีวิตอยู่ได้ และเพิ่มจำนวนมากขึ้น ควรใส่ปุ๋ยคอกเพิ่มเติมอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>6) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยคอก ขนาด 4.16 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บประมาณ 90.12 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมถึงให้มีการดูแลเปลี่ยนปุ๋ยใหม่เป็นประจำ</p> <p>7) ติดตามการประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น และตรวจสอบมลพิษอากาศ โดยเฉพาะเรื่องกลิ่นรบกวน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นหรือมลภาวะจากโครงการต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p>		



1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำสำรายนงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์ (นายจตุตฒิ สุขพรชัยกุล) นางณัฐนรี ยมะสมิต

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น รวมทั้งติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง 2) ขอความร่วมมือผู้ขับขี่ยานยนต์ไม่ให้ใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ หรือตามแนวเขตรั้ว โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ใช่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานี เสี้ยวดอกขาว ขานาง กระดุมไม้ใบเงิน ยมหอม สนใบพาย แคนา อโศกอินเดีย และลำตวน (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 912.00 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทาง อากาศ (การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)) ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี 101.00 ตารางเมตร ต้นแคนา 57.50 ตารางเมตร ต้นโอ๊กอินเดีย 57.50 ตารางเมตร และต้นชงโคฮอลแลนด์ 12.50 ตารางเมตร หรือพรรณไม้ชนิดอื่นๆ ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า รวมถึง จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม/คลุมดิน เพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทาง อากาศ การเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิจากการพัฒนาโครงการ และความร้อน	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดา ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากรถยนต์ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการดังกล่าวข้างต้นสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากรถยนต์ในโครงการที่เกิดขึ้น 0.054 กิโลกรัม/วัน โดยต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2.38 กิโลกรัม/วัน และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจำนวน 100 ต้น จะช่วยลดอุณหภูมิได้ประมาณ 1.7 องศาเซลเซียส (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18)</p>		
<p>1.6 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</p>	<p>1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p> <p>แผนแผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แสดงในหน้า 175/206 ถึงหน้า 184/206</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



On Kayu
 (นายต่อศักดิ์ เสีตศรีสกุลรัตน์)

จ.ดิ.
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



M. S. Komar
 นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารโดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ เท่ากับ 4.11 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.70 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 523.39 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.47 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายผังเมือง)	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ (นายจตุตถวิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นางณัฐนรี ยมะสมิต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด


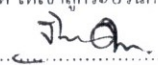
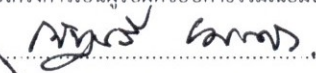



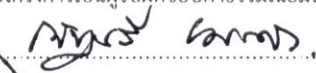
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติอยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดทำป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน เช่น ป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 8) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อโครงการรับทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ และจำนวนห้องชุดที่มีในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

6.  (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)  (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)  (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

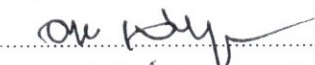
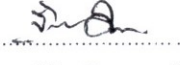



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบัญชีรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และบริหารจัดการพื้นที่จอดรถให้เพียงพอเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะ 10) จำกัดเวลาจอดรถของญาติหรือผู้มาติดต่อ เพื่อสงวนสิทธิ์ที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น 11) เจ้าหน้าที่ รปภ.ตรวจตราการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมทางสาธารณะ 12) จัดให้มีรถบริการ 2 คัน (รถยนต์อเนกประสงค์ขนาด 7 ที่นั่ง) เพื่อรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม ระหว่างโครงการกับระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดความจำเป็นในการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วโครงการจะส่งมอบให้นิติเป็นผู้ดูแลและบริหารจัดการ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมใช้บริการรถรับ-ส่งของโครงการ และระบบขนส่งมวลชนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง เช่น รถเมล์ เรือโดยสารคลองแสนแสบ และรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ใกล้เคียง		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตร เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือคีย์การ์ด 15) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 16) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 17) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางเส้นทางจราจร 18) ไม่ติดตั้งอุปกรณ์หรือปลูกต้นไม้บดบังทัศนวิสัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการบดบังทัศนวิสัย และเพิ่มประสิทธิภาพในการมองเห็นของผู้ขับขี่		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
นางณัฐนรี ยมะสมิต)

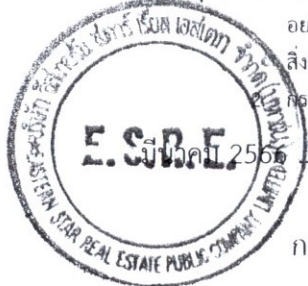
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 น้ำใช้	<ol style="list-style-type: none"> มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม การเข้าบำรุงรักษาถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ในช่วงการทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องแสดงขอบเขตหรือกันบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้น 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

[Signature]
(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกละเอียด		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัก ฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาด 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียหลัก เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนต่าง ๆ จากอาคาร A และอาคาร B ออกแบบเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge; AS) ขนาด 185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย/ห้องพักขยะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดโอกาสการเกิดกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566   

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุิติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

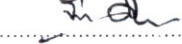
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีฟอสเฟตต่ำ เพื่อลดการเจริญเติบโตของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่จะทำให้เกิด Algae Bloom ในคลองระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 6) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 7) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน		


หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)


(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเกี่ยวกับมลพิษอากาศ โดยเฉพาะเรื่องกลิ่นรบกวน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นหรือมลภาวะจากโครงการต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว 9) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุก ๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม และสิ่งปฏิกูลจากถังแยกกากตะกอนนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ทุก ๆ 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 10) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ทุก ๆ 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 20		
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นคาตฟ้า/หลังคา และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

(นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) มีบ่อน้ำทิ้งน้ำ ปริมาตร 305.00 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก (จำนวน 2 ชุด ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน แสดงในรูปที่ 20</p>		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

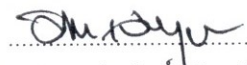
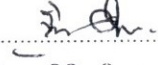


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 ผู้ประสานงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณ และ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566



(นายต่อศักดิ์ เตชะศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ปรึกษา/ตัวแทนผู้ให้บริการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 5 ประเภท แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียก ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป ถังขยะอันตราย และมีถังขยะติดเชือกขนาด 60 ลิตร เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) เก็บรวบรวมขยะแต่ละประเภทลงในถุงพลาสติก โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และขนย้ายโดยใช้รถเข็น ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะ 5) ดูแลถุงดำที่ใช้บรรจุขยะให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว ฉีก ขาด เพื่อป้องกันน้ำชะขยะรั่วไหล และการส่งกลิ่นรบกวนในขณะขนย้าย ทั้งนี้ 	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

Amir Syarif

สุวิทย์

นิพนธ์ วัฒนวิทย์

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บุคคลอื่น ตามวิธีปฏิบัติที่รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

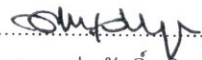
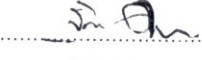
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำชะขยะ เจ้าหน้าที่ต้องรีบดำเนินการทำความสะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>7) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>9) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า</p>		


หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำรายนงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)




 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะอันตราย เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>11) ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>12) ภายในห้องพัสดุฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการทาสารกันซึมป้องกันการซึมของน้ำชะขยะ พื้นลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>14) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

.....
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



.....
 นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	15) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอย 16) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเป็ยกไปบำบัดในบ่อดิน ที่บรรจุด้วยปุ๋ยคอก ขนาดพื้นที่ 4.16 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ ประมาณ 95.12 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายห้องขยะรวม แสดงในรูปที่ 21		
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรง ขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

[Signature]
 (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางเนจุนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เสตศรีสกุลรัตน์)

(Signature)

(นายรัฐดิวิฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย เป็นต้น 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 5) ในช่วงที่การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีมาตรการดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือปฏิบัติตามแนวทางที่ราชการกำหนด 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>- มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>		
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่จะคาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(นายรัฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19)		
3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร รองรับได้ 136 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้น 3 จำนวน 94 คน (30 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 4 จำนวน 39 คน (13 	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุคี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type D1 D2 E2) และพนักงาน 2 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รองรับได้ 100 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 4 (Type D1 D2 E2) จำนวน 13 คน (3 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 5 จำนวน 52 คน (17 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 6 (Type B1 B2 C1) จำนวน 27 คน (9 ห้อง) และพนักงาน 1 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ● จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 37.00 ตารางเมตร รองรับได้ 148 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 6 (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type B1 B2 C1) จำนวน 25 คน (7 ห้อง) ผู้พักอาศัยชั้น 7 - 8 จำนวน 103 คน (31 ห้อง) และพนักงาน 2 คนได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) ● จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร รองรับได้ 140 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2 จำนวน 71 คน (23 ห้อง) ผู้พัก 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เสกศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คน (22 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type E3 และ E4) และพนักงาน 2 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร รองรับได้ 140 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 3 (Type E3 และ E4) จำนวน 10 คน (2 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 4 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 5 จำนวน 53 คน (24 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type C2 และ E4) และพนักงาน 1 คน) ● จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร รองรับได้ 136 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 5 (Type C2 และ E4) จำนวน 23 คน (7 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 6 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 7 (Type A1) จำนวน 33 คน (11 ห้อง) และพนักงาน 1 คน) 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

(Signature)
 (นายจิตวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



(Signature)
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ดูแลโครงการ/ผู้สำรวจ รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 7 ขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร รองรับได้ 120 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 7 จำนวน 43 คน (13 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type A1) และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) และพนักงาน 1 คน) 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) จัดให้มีพนักงานของโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด รวมถึงรีบตรวจสอบและนับจำนวนคนเพื่อป้องกันคนตกค้างในอาคาร และไม่ให้อุบัติเหตุจุดรวมพลหนึ่งมีจำนวนคนมากเกินไป ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบและนับจำนวนคนทั้งหมดแล้ว ให้รีบอพยพหนีไฟไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการโดยเร็ว 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุกกี้) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5) กำหนดเส้นทางการอพยพหนีไฟออกจากจุดรวมพลไปยังที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี</p> <p>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 157/206 ถึงหน้า 174/206</p> <p>ผังเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล และเส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการแสดงในรูปที่ 22</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลหรือสมาคมผู้สิทธิสิ่งแวดล้อม หน่วยงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

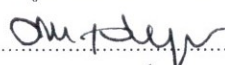
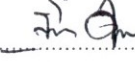



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19) 4) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566   

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจตุตถภูมิ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ</p>		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) มีช่องทางในการติดต่อสื่อสาร หรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



.....
(นายต่อศักดิ์ เสกศรีสกุลรัตน์)

.....
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3) ส่งเสริมและสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการให้มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมต่างๆ กับชุมชน เช่น กิจกรรมทางศาสนา หรือวันสำคัญต่างๆ</p> <p>4) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ การส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) ด้านภูมิทัศน์ และทำความสะอาด (2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ (3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำบุญบำรุงประเพณี และวัฒนธรรม (4) ด้านการศึกษา (5) ด้านสุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อมชุมชน <p>ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้กับชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]

(นายจตุตถวิ สุพรรณชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

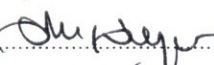
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) หรือกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติอาคารชุด 6) จัดให้มีการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ		
4.3 สุขภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

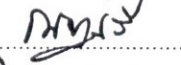
หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เสกศรีสุภรัตน์)


(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงแดด	<p>1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19)</p>	<p>หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุคี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังทิศทางลม	1) ให้เจ้าของโครงการติดประกาศให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม รับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 19)	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

[Signature]
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุิติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ	1) โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่น ลดมลภาวะ และเพิ่มความ เป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกโครงการ (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18) 2) จัดให้มีให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 18) 3) กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มใกล้แนวห้องพักอาศัยบนอาคารชั้น 2 เพื่อเพิ่มความ เป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ของโครงการ 4) ออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการมีระยะห่างจากห้องชุดพักอาศัย ประมาณ 4.47 เมตร 5) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตา 6) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 หรือไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

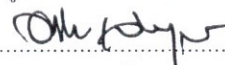
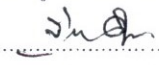

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคคี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 7) ก่อนการจัดภูมิสถาปัตยกรรมหรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟู สภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ 8) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และมีการค้ำยันและพยุงลำต้นของ ไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้มและเสริมความแข็งแรงของลำต้น 9) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 10) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เช่น การรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย และ		

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

มีนาคม 2566   

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตวิมุติ สุขพรชัยกุล) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดจำหน่ายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การตัดแต่งกิ่งไม้ให้เหมาะสม เป็นต้น รวมถึงการปลูกทดแทนในกรณีต้นไม้ตาย 12) ในกรณีที่ต้องเข้าไปดูแล บำรุงรักษา หรือฟื้นฟูต้นไม้ หรือระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้ห้องพักอาศัย ต้องแจ้งแผนดำเนินการให้เจ้าของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวรับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ		
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ทั้งนี้ ในการโฆษณาขายห้องชุดต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำเนารายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชิดคูตี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 4) ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของทราบว่าต้องร่วมรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมของโครงการ ภายหลังจากที่รับมอบห้องชุดแล้วด้วย		

หมายเหตุ : 1. บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย



(Signature)
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)
 (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ইসเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ โครงการ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดิน	1) กองดิน 2) กำแพงกันดินหรือ Sheet Pile	ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตก หล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรง ตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	1) กองดิน 2) รางระบายน้ำ	- ตรวจสอบสถานที่รองรับดินชุด ไม่ให้ดินถมรुक้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือ พื้นที่สาธารณะ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุด ลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก	สถานที่รองรับดินชุด และดินโคลนเบนโทไนท์	ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการถมดิน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีวิชาชีพจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณใกล้ทาวนโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



Ompradee

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จิราธิ

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจประเมินค่าฝุ่นละอองจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)		- เครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์ - เครื่องตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่แสดงตัวเลขค่าฝุ่นละอองแบบเรียลไทม์	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณใกล้ทาวนโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC)		- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี UV-Fluorescence - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Flame Ionization Detector (FID)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณใกล้ทาวนโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาเป็นผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	วัดใหม่ช่องลม 1 จุด (รูปที่ 2)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party
	1) ยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้าง 2) คิว้นดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งาน - ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดควันดำระบบความทึบแสง หรือระบบกระดาษกรอง ตามวิธีที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีใบควม 2566

(Signature)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(Signature)
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ปดตลธรรมตามผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ระดับเสียง	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณใกล้ทาวนโฮม เลขที่ 89/11 และ 89/12 (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) 1 จุด (ด้านนอกกำแพง กันเสียง) (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก โดย รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตวัฒนา หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และรายงานผล การตรวจวัดตรวจวัด ทุกเดือนต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้างและ สำนักงานเขตวัฒนา	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และคณะกรรมการตรวจวัดและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	วัดใหม่ช่องลม 1 จุด (รูปที่ 2)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV) - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ที่สามารถแจ้งเตือนระดับการสั่นสะเทือน - กำหนดค่าแจ้งเตือนความสั่นสะเทือนที่ระดับ 4 มิลลิเมตร/วินาที	พื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณใกล้เคียงทาวนิโอเลขที่ 89/11 และ 89/12 (หมู่บ้านวิลล่า สุขุมวิท 49) 1 จุด (รูปที่ 1)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party
		- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	บ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 แผ่นดินไหว	- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน - กองดิน	- ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการกวดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการครบถ้วน	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 การจราจร	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	1) ตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุก	รถบรรทุกบริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



1 มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) รถบรรทุกไม่จอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก 5) ดูแลยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	น้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

E.S.P.E.

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



GCC

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน			
3.3 ระบบประปา	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 คุณภาพน้ำ	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าที่เคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ Third Party

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มาส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



Om Pany
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

Wichit
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



Phanvorn
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.6 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การจัดการมูลฝอย	1) ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง 2) ความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หมายเหตุ :

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ณ วันที่ 25/06/2566

(Signature)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3) สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูล ฝอย หากเกิดความเสียหายจะ เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้ สามารถใช้งานได้			
	4) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ในศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง และ ตรวจสอบหลักฐานการชำระค่า จัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ			
	5) เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการ	5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนที่ ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการทุกครั้ง และตรวจสอบ หลักฐานการชำระค่าบริการ จัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

E.S.R.E.

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เสกศรีสกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คุตติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง และปัจจัยเสี่ยงต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะก่อนเริ่มงาน, หลังเลิกงาน ช่วงเวลากลางคืนและวันหยุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ดูแลรวมตามมติของคณะกรรมการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เสีหศิริสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่ปรึกษาจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ทางด้านสังคมศาสตร์หรือวิศวกรรมศาสตร์ เข้าพบปะ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	- บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการ ที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย อาคาร และสถานประกอบการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ให้ดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ดินติดกับซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่เปลี่ยนแปลง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบ เป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เสีตศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจตุตถ์ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	และคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	
- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]
 (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ตรวจสอบและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดและความเพียงพอ ของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4.3 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่อง ร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่ เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง จนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และ จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้างจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพป้ายเตือนและสันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือนและสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็วของรถและคันชะลอความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



นายต่อศักดิ์ เสกศรีสกุลรัตน์
(นายต่อศักดิ์ เสกศรีสกุลรัตน์)

นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล
(นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญคคี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, phosphate และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	ส่วนปรับสมดุล (Equalization Chamber) 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, phosphate และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร - สภาพป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพการจราจรในพื้นที่โครงการ - ประเด็นร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3) ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว 4) ติดตามประเมินจากร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 2) ป้ายจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 4) บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีรี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม	- ดูแลตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน of ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

(Signature)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภะรัตน์)

(Signature)
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชูปัญญา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจ้ดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)			
3.4 การระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ณ ปฎิ

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

วิมล

(นายวิมลวิมล สุขพรชัยกุล)



วิมลวิมล

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจความสอดคล้องกับข้อกำหนดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ระบบที่ระบายน้ำและอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - สภาพป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

(Signature)

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีนิติบุคคลจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชัญญคดี) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีความแข็งแรงไม่เป็นสนิม			
	3) ป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน			
	4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ			
	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
	2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสรวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ				

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



.....
(นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

.....
(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 3) คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตามแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



Om Kaye
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์)

นิธ
 (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)



ณัฐรี ยมะสมิต
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 				
3.8 สัญญาณวิหิตและโทรทัศน์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 19)	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์)

[Signature]
 (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์คีติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566
นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

นายธิติวดี สุขพรชัยกุล

(นายธิติวดี สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566
นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้จัดการโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

(Signature)

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(Signature)

นางณัฐนรี ยมะสมิต

ผู้จัดการร่วมด้านสิ่งแวดล้อม รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ ทางเดิน และทางเดินรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 19)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	จัดทำสรุปข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

สมชาย

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

สุพจน์

(นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

ณัฐนันท์

(นางณัฐนันท์ ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน - ติดตามประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป 	ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



มีนาคม 2566

[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการควบคุมคุณภาพสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจักษ์ญาติ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 19)	- ตรวจสอบจากบันทึกเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น	บันทึกเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



[Signature]

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

[Signature]

(นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)



[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ช่วงก่อสร้าง)



มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒม์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

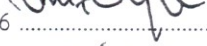
วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

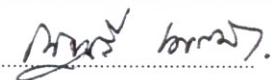
ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมและแผนการอบรมต่างๆ



มีนาคม 2566 
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</p> <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p> <p>- ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</p>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p>
4. รปภ.	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จัดระดับเพลิงไหม้ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</p> <p>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



..... มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู
 - แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
1. **แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**
 - 1.1 **แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างก่อสร้างอาคารตามมาตรฐาน วสท. โดยจะแบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงการขึ้นโครงสร้าง 1. มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจนว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งโดยทั่วไปในการก่อสร้างขั้นตอนนี้จะต้องมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และใช้ในท้องน้ำของคณงานก่อสร้าง เพียงแต่เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงการขึ้นโครงสร้าง 1. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยระบุให้มีผู้รับผิดชอบแผนอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง โดยแรงดันจากปั๊มสามารถจ่ายน้ำได้เท่ากับ ความสูงอาคาร ให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ ซึ่งในการก่อสร้างขั้นต้นของการขึ้นโครงสร้างขั้นต้นนี้ จะมีการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีตและฟ้า ความสูงอาคารคอนกรีตอยู่แล้ว 3. ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คณงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงทั้งอาคาร



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

..... มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการ
<p>• ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก</p> <p>1. การจัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง เพียงแต่ปริมาณน้ำอาจจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง ซึ่งโดยทั่วไปจะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในนํ้าก่อนก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น ถ้ามีการวางแผนการใช้น้ำตั้งแต่เริ่มโครงการ ให้ครอบคลุมมาจนถึงชั้นตอนนี้ จะทำให้ไม่ต้องมีการขยายการสำรองน้ำ อนึ่งถ้าถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จการก่อสร้างอาจจะพิจารณาใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองก็ได้</p> <p>2. เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว ควรจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยควรแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ</p>	<p>4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 5 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>• ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนแรก</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ที่ชั้น 1, 5 และคาดฟ้าสำหรับใช้ในช่่งก่อสร้าง และมีก๊อกน้ำชั่วคราวทุกชั้นสำหรับใช้งาน ซึ่งจะมีน้ำเต็มถึงตลอดเวลาจากการตั้งลูกลอย โดยในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำในระบบประปาตลอดเวลาจากการทดสอบแรงดันและการรั่วซึม ซึ่งสามารถนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ และเมื่องานระบบดับเพลิงประจำชั้นซึ่งเป็นงานที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ก่อนเริ่มงานก่ออิฐแล้วเสร็จ จะทำการต่อน้ำจาก riser น้ำประปาชั่วคราวขณะก่อสร้างเข้าไปในระบบ ซึ่งมีขนาดที่หน้าและความดันที่สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หลังจากงานระบบดับเพลิงประจำชั้นแล้วเสร็จ จะใช้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ และน้ำจากระบบดับเพลิงประจำชั้นในการดับเพลิง ซึ่งจะใช้ระบบดังกล่าวจนกว่างานระบบดับเพลิงจริงของอาคารจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะใช้ปั้มน้ำ เพื่อจ่ายน้ำในการทำงานตลอดความสูงของอาคาร จนกว่าถังเก็บน้ำบนชั้นคาดฟ้าจะแล้วเสร็จ</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้นล่าง จำนวน 5 ถัง และบนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>3. ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้คนงานทราบ ได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร</p>
<p>• ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2</p> <p>เมื่อถึงชั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวรงานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในชั้นนี้เราควรจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ดังนี้</p>	<p>• ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2</p>

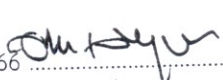
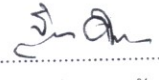


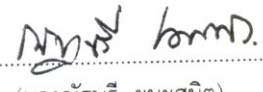
นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างการก่อสร้างอาคาร	ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการ
<p>1. ถังเก็บน้ำถาวร ควรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา</p> <p>2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ใช้เครื่องยนต์ควรแล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่สามารถกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ระบบท่อเย็น และท่อประธานของระบบ Sprinkler (ถ้ามี) ควรจะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแล้วเสร็จและในท่อนี้ น้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้</p> <p>4. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ควรติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง</p> <p>5. ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ควรติดตั้งดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสตีด้วยเครื่องอัดลม</p> <p>6. การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ อนุวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด</p> <p>7. ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับอาคารที่มีชั้นใต้ดิน จากประสบการณ์พบว่าผู้รับจ้างก่อสร้างมักจะใช้ชั้นใต้ดินเป็นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ เก็บไว้ด้วย จึงขอแนะนำให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างห้ามเก็บเชื้อเพลิงดังกล่าวไว้ในชั้นใต้ดิน และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>1. ถังเก็บน้ำถาวรแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ตลอดเวลาจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท</p> <p>2. เมื่อติดตั้งปั๊มสำหรับเสริมแรงดัน (Booster Pump) แล้วเสร็จ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร โดยกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแล</p> <p>3. ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 2 ชุด เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร</p> <p>4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า/หลังคา</p> <p>5. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ชั้นล่าง และบนอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่จำเป็น ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม และอยู่ห่างจากบริเวณที่จะเกิดประกายไฟ</p> <p>7. โครงการห้ามไม่ให้เก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง</p> <p>8. ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเตือนคนงานทราบ ได้ยินโดยที่ปรึกษา</p>



มีนาคม 2566  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายรัฐภูมิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตา์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 
 (นางณัฐณี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทางแก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิตซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจสอบและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

การดับเพลิงขั้นต้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะแบ่งเป็นกิจกรรมหลักได้ 3 กิจกรรม คือ ช่วงงานโครงสร้าง ช่วงสถาปัตยกรรมและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก ช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 มีรายละเอียดดังนี้

● ช่วงการขึ้นโครงสร้าง

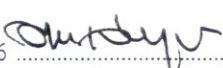
- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

● ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
- ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ใช้น้ำจากระบบจ่ายน้ำชั่วคราวสำหรับก่อสร้าง เพื่อทำการดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

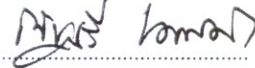


มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายอิทธิวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่ 2
 - ผู้พบเหตุการณ์คนแรกส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด
 - ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
 - ใช้ระบบดับเพลิงที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อทำการดับเพลิง
 - รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย โทรศัพท์หมายเลข 02 258 2093-4)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่เป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐิวัติ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณาณก่อสร้าง/
ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล มีพื้นที่ 56.60 ตารางเมตร สามารถรองรับ
คนได้ประมาณ 226 คน ซึ่งสามารถรองรับคณาณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 200
คน ได้อย่างเพียงพอ
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็น
ผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ
บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคน
หรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและ
ทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและ
ยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ใน
พื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่
จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่คอหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและ
ยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อรถพยาบาลหรือหน่วยกู้ชีพให้ในกรณี
ที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
2. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
3. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
4. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
5. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการเจ้าขอโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับกิจกรรมปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดทำแผนซ่อมแซมป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนให้มีความเหมาะสมทันสมัย เพื่อให้ได้แผนที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง



..... มีนาคม 2566
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

..... มีนาคม 2566
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(ช่วงเปิดดำเนินการ)



[Signature]
.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



[Signature]
.....
มีนาคม 2566
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หลักการและเหตุผล

โครงการออกแบบเป็นกลุ่มอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

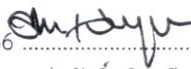
1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none">- เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อช่วยอพยพผู้ประสบภัยโดยเร็ว- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง

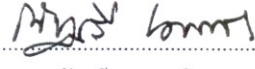


มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

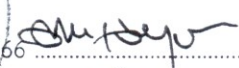
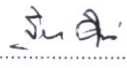

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหวัรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นประจำ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

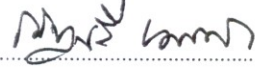
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู
- แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2566  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ / นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยมีการติดตั้งภายในห้องนิติบุคคล อาคาร A
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือ ก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับได้ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องปั้มน้ำ บันได ST-1 บันได ST-2 และห้องพักผ่อน
 - อาคาร B ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณบันได-3 บันได-4 ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอุณหภูมิโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นล่าง ห้องน้ำ และห้องพักขยะรวม
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องปั้มน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องสันตนาการ ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ บันได ST1 และบันได ST2
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ บันได ST3 และบันได ST4
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคารสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 10 นาที
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น



.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย



เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

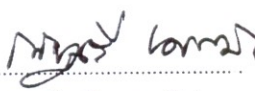
แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วม ให้เข้าใจข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งการตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ตนเองรับผิดชอบ ดังนี้



มีนาคม 2566  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566




(นางณัฐบริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ดำเนินการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ระบบดับเพลิง ดำเนินการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
2. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบ ความพร้อมของระบบดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบท่อเย็น สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
3. กำหนดให้ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของระบบหนีไฟ เช่น ป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ เป็นต้น โดยตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางหนีไฟ หากพบการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ ต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข และซ่อมแซมให้กลับมาใช้งานได้ปกติ
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในถังดับเพลิงตามปริมาณที่ กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยา และ ต้องมีชุดถังเก็บเงินที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง

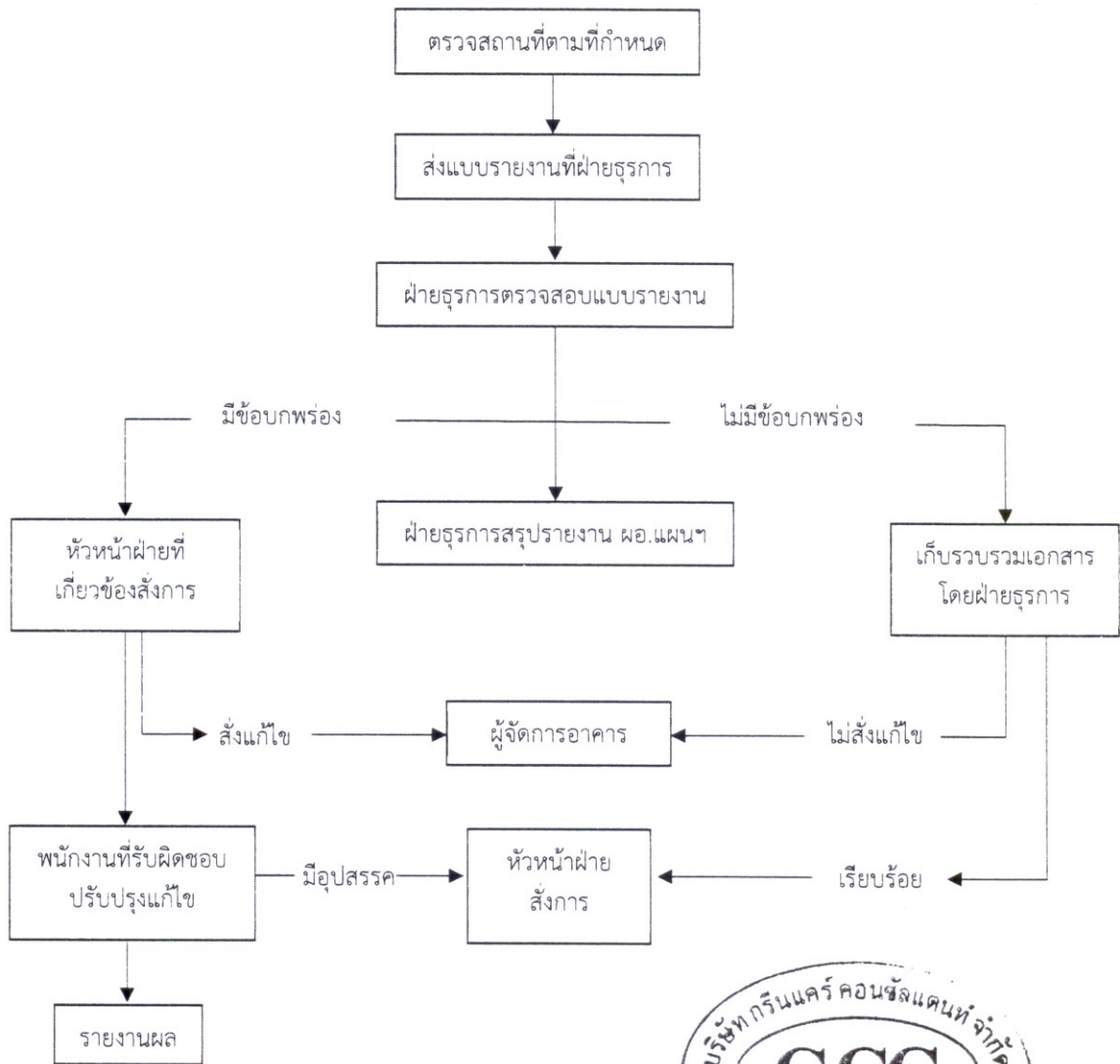


.....
 นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์ (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

..... มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5. ช่างประจำอาคารหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงรายงานผลการตรวจสอบ จุดเสี่ยง การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ รวมถึงแนวทางการแก้ไขซ่อมแซม นำเสนอต่อผู้จัดการ ฝ่ายอาคารภายหลังการตรวจสอบทุกครั้ง โดยดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน
6. ให้ รปภ. คอยตรวจตราภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่เป็นประจำเพื่อ เฝ้าระวังความปลอดภัยในบริเวณที่อาจเป็นจุดเสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



มีนาคม 2566
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	ปั้มน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
()

ตำแหน่ง

วันที่ตรวจตรา



มีนาคม 2566

(Signature)
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(Signature)
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. **แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 **แผนการดับเพลิง**

2.1.1 **การแจ้งเหตุ**

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 **การดับเพลิงขั้นต้น**

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาร์ทไฟฟ้่าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาร์ทลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

2.1.3 **การดับเพลิงขั้นรุนแรง**

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย โทรศัพท์หมายเลข 02 258 2093-4)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง



มีนาคม 2566

Ompan

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

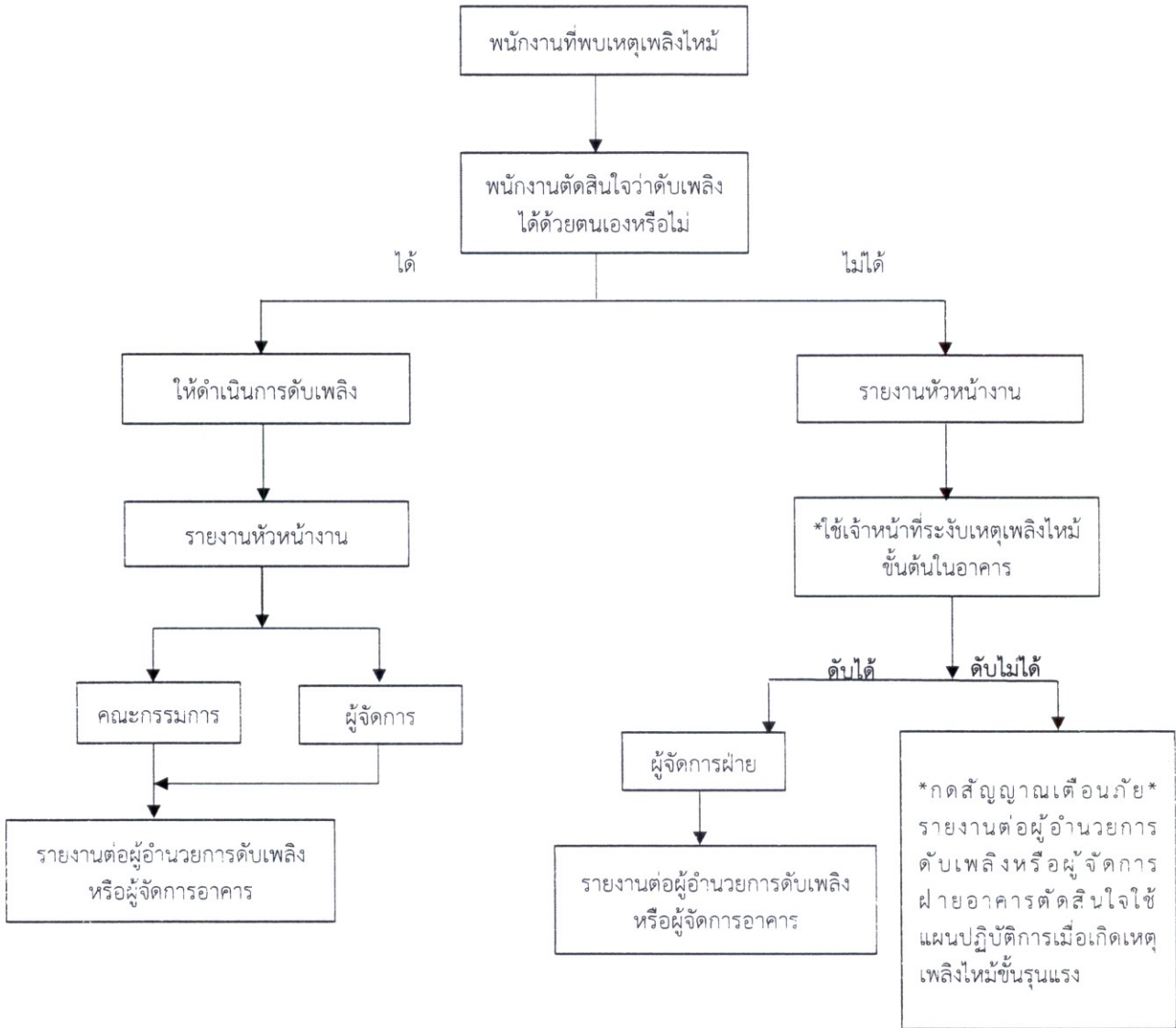
นิรันดร์ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้

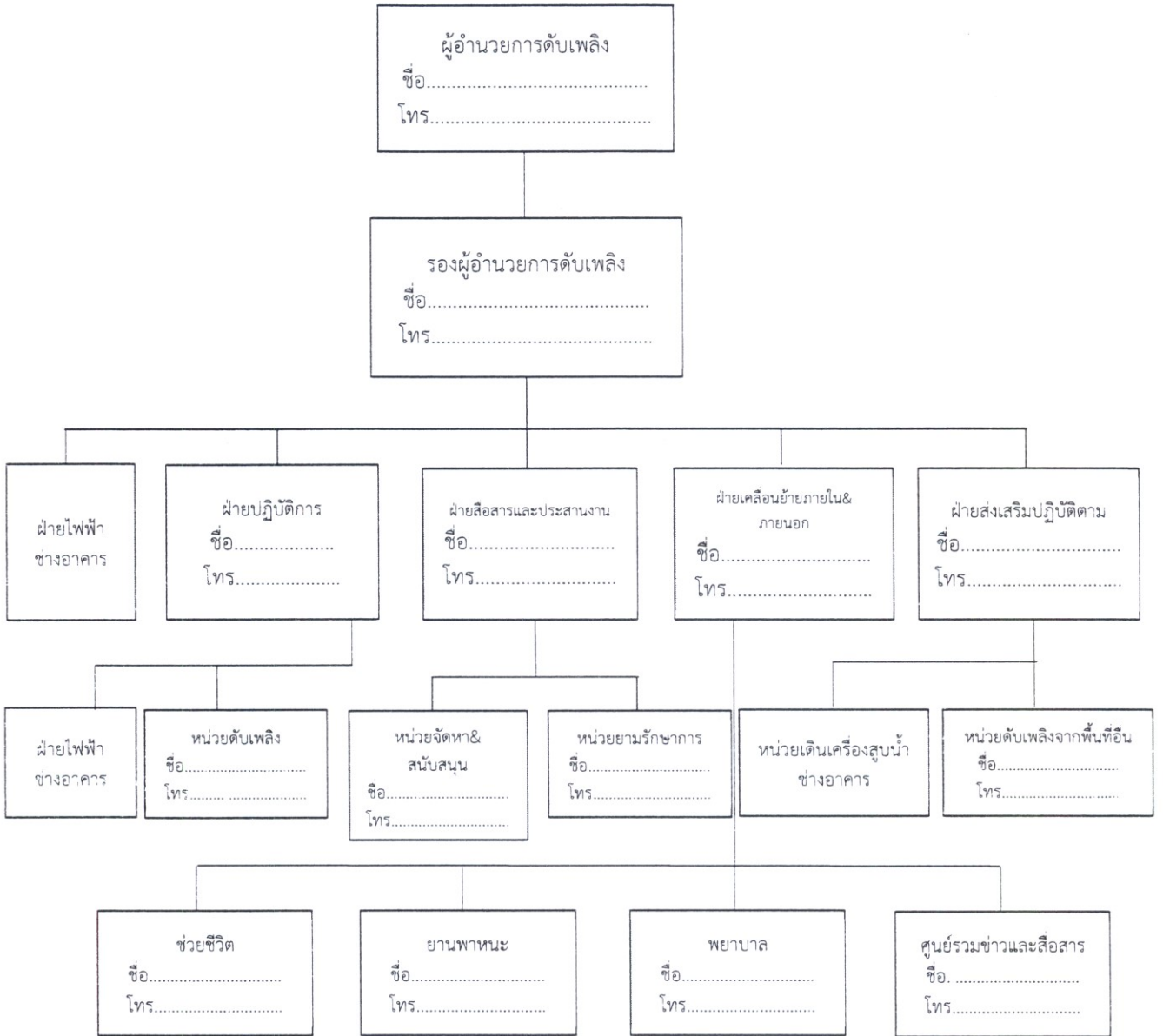


มีนาคม 2566
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

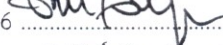

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง




หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศในตำแหน่งนั้นๆ ในพื้นที่ พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างผู้ปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม



มีนาคม 2566  
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายธิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาจ์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

6. ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและภายนอก

6.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

6.2 หน่วยยานพาหนะ

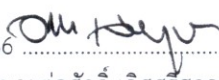
- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

6.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

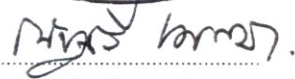


มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

6.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด

แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

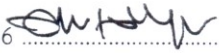
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

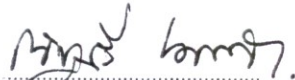


มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาฟ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

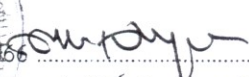

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

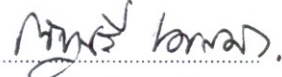
แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 7 จุด มีพื้นที่รวม 230.00 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนตันไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 920 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 890 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้
 - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร รองรับได้ 136 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้น 3 จำนวน 94 คน (30 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 4 จำนวน 39 คน (13 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type D1 D2 E2) และพนักงาน 2 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รองรับได้ 100 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 4 (Type D1 D2 E2) จำนวน 13 คน (3 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 5 จำนวน 52 คน (17 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 6 (Type B1 B2 C1) จำนวน 27 คน (9 ห้อง) และพนักงาน 1 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 37.00 ตารางเมตร รองรับได้ 148 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ชั้นที่ 6 (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type B1 B2 C1) จำนวน 25 คน (7 ห้อง) ผู้พักอาศัยชั้น 7 - 8 จำนวน 103 คน (31 ห้อง) และพนักงาน 2 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร รองรับได้ 140 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 2 จำนวน 71 คน (23 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 3 จำนวน 66 คน (22 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type E3 และ E4) และพนักงาน 2 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร รองรับได้ 140 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 3 (Type E3 และ E4) จำนวน 10 คน (2 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 4 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 5 จำนวน 53 คน (24 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type C2 และ E4) และพนักงาน 1 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร รองรับได้ 136 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 5 (Type C2 และ E4) จำนวน 23 คน (7 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 6 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E (Type A1)




.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
มินาคม 2566 
(นายณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- จำนวน 33 คน (11 ห้อง) และพนักงาน 1 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
 - จุดที่ 7 ขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร รองรับได้ 120 คน (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 7 จำนวน 43 คน (13 ห้อง) (ยกเว้นผู้พักอาศัยในห้อง Type A1) และผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ชั้นที่ 8 จำนวน 76 คน (24 ห้อง) และพนักงาน 1 คน ได้เพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)
4. หน่วยช่วยชีวิต
 5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคาร หรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2566

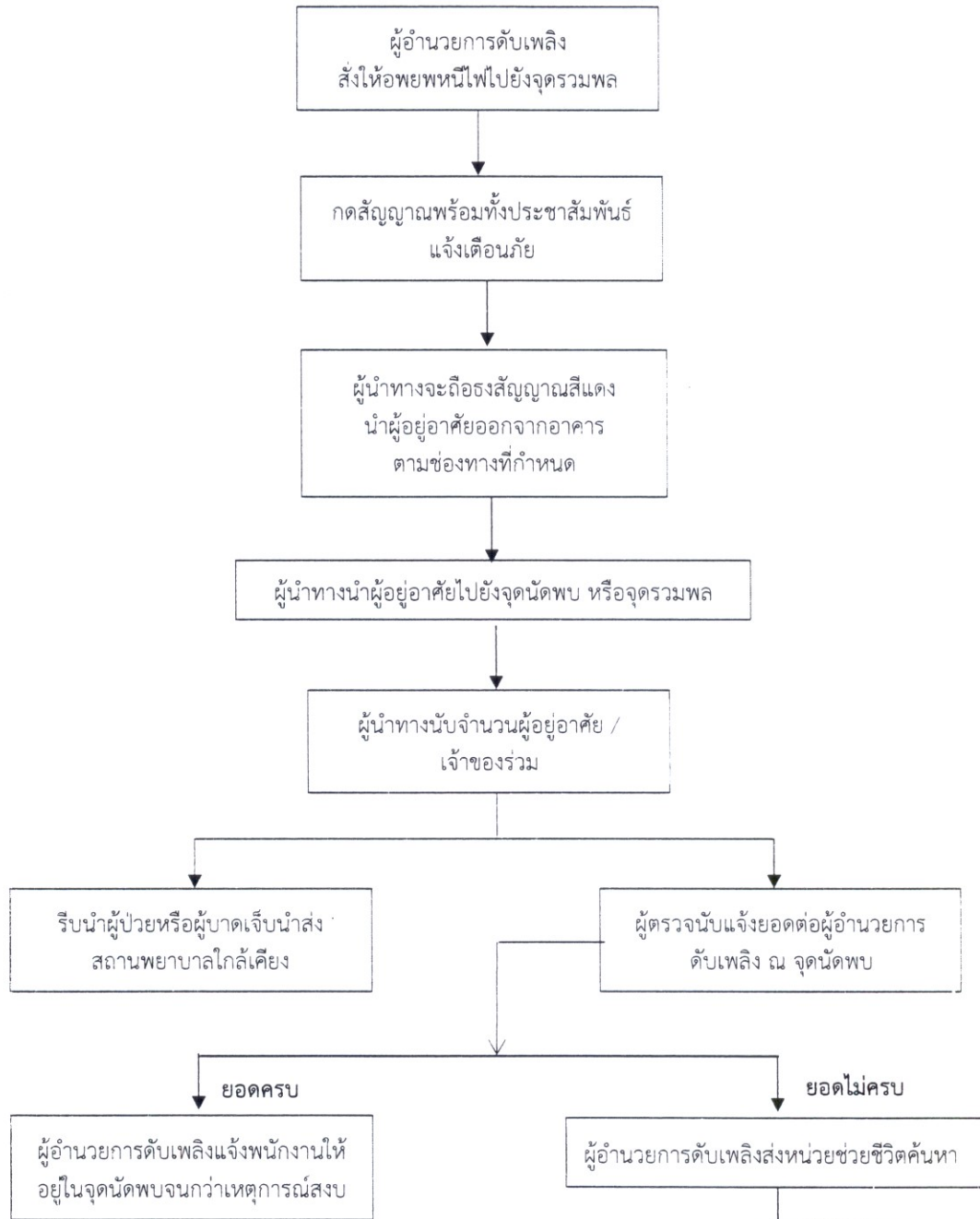
[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการอพยพหนีไฟ



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

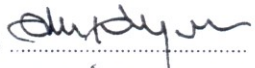

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

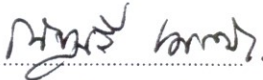
3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่ดีที่สุดเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง



มีนาคม 2566  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

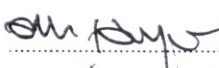
3.3 แผนการถอดบทเรียนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการต้องจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อหาสาเหตุและข้อบกพร่อง/ข้อผิดพลาดในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแผนหรือวิธีในการป้องกันและรับมือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการฯ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

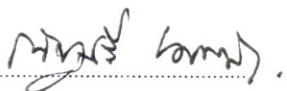


มีนาคม 2566


(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
สุขุมวิท 39



มีนาคม 2566

Lu Bayer
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

นางณัฐริ ยมะสมิต
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)


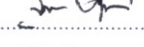
หลักการและเหตุผล

แผ่นดินไหว เป็นการสั่นสะเทือนของพื้นดิน มีสาเหตุหลักมาจากการขยับเคลื่อนตัวของเปลือกโลก ซึ่งการสั่นสะเทือนนี้อาจมีระดับความรุนแรงขั้นต่ำที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แต่บางครั้งก็อาจจะมีระดับความรุนแรงในขั้นที่เป็นอันตรายจนก่อให้เกิดความเสียหายหนักได้ ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย และจำเป็นต้องมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม อ้างอิงตามข้อมูลของศูนย์เตรียมความพร้อมป้องกันภัยพิบัติแห่งเอเชียและกรมทรัพยากรธรณี ได้เผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว มาประมวลผลและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับโครงการ ดังนี้


วัตถุประสงค์

1. เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติของทุกส่วนงานให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว ทันเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
2. เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม ที่อาจเกิดจากภัยพิบัติแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ



มีนาคม 2566  
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่มอย่างสม่ำเสมอ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานพยาบาล เป็นต้น - กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการอพยพ - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร	<p>ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ในการอพยพ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น <p>หลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม



.....
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรง ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ฝึกซ้อมอพยพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

แผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ประกอบด้วย

1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
2. แผนขณะการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

1. **ขั้นตอนการปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม** เพื่อให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพในระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัยและภายหลังที่ภัยได้ผ่านพ้นไปแล้ว

1.1 **ขั้นตอนการปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม**

เป็นการดำเนินการเพื่อจัดเตรียมและลดผลกระทบเสียหายหรือแก้ไขปัญหาอุปสรรคไว้ล่วงหน้าก่อนที่แผ่นดินไหวและอาคารถล่มจะเกิดขึ้น

- 1.1.1 จัดทำแผนป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม รวมทั้งประสานและฝึกซ้อมแผนการบรรเทาภัยกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง
- 1.1.2 การติดตามข้อมูลข่าวสารของกรมอุตุนิยมวิทยาหรือทางราชการจากวิทยุโทรทัศน์ และเช็คฟังคำเตือนอย่างเคร่งครัด
- 1.1.3 ตรวจสอบสภาพความปลอดภัยของอาคารและเครื่องใช้ภายในอาคาร ทำการยึดอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น ตู้และชั้นหนังสือยึดติดกับฝาหรือเสา ไม่วางของหนักบนที่สูง
- 1.1.4 สอนเจ้าหน้าที่ประจำอาคารให้รู้จักตัดไฟ ปิดวาล์วน้ำและแก๊ส
- 1.1.5 ซักซ้อมความพร้อมของเจ้าหน้าที่ โดยกำหนดวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และกำหนดจุดหลบภัยที่ปลอดภัย เมื่อมีการพลัดพราก หรือเตรียมการเพื่ออพยพเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย



มีนาคม 2566

(Signature)
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566



(Signature)
 (นางณัฐริ ยมสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- 1.1.6 โครงการฯ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ รวมทั้งฝึกซ้อมการช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดแผ่นดินไหว หรือ อาคารถล่มอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหว
- 1.1.7 ให้มีการตรวจสอบสภาพของอาคารโครงการ หากไม่แข็งแรงให้ประสานแจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อให้มีการเสริมความแข็งแรง รวมทั้งควบคุมการก่อสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว
- 1.1.8 ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้ในการป้องกันภัย เพื่อเตรียมพร้อมรับสถานการณ์

ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ เช่น

● **แนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว**

มีสติอย่าตกใจ : อย่าตกใจจนขาดสติขณะเกิดแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ออย่างนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารไม่ควรวิ่งหนีแตกตื่นเพราะอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้

ถ้าอยู่ในอาคาร : ให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง ประตู เฟอร์นิเจอร์ ที่สูงใหญ่และหนักตลอดจนไม่อยู่ใกล้วัตถุที่แตกหักได้ง่าย เข้าไปหลบอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือใต้เสาที่แข็งแรง จำไว้ว่าอาคารบาดเจ็บ สาหัสที่เกิดจากแผ่นดินไหวมักจะเกิดขึ้นที่ศีรษะ เพราะฉะนั้นต้องหาที่กำบังป้องกันศีรษะไว้ โดยการก้มหน้าระหว่างแขนทั้งสองข้างและยึดที่กำบังไว้ให้แน่น ถ้าจะต้องออกจากอาคารให้ทำอย่างมีระเบียบ ไม่รีบร้อนซุกมุน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ อย่าใช้ลิฟต์ให้ใช้บันได เพราะอาจเกิดไฟไหม้ขึ้นได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว

ถ้าอยู่นอกอาคาร : ให้อยู่ห่างจากต้นไม้ อาคาร บ้ายโฆษณา เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า นั่งลงกับพื้น และป้องกันศีรษะของตนเองจนกว่าการสั่นสะเทือนจะยุติ

ถ้าอยู่ในยานพาหนะ : ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งแผ่นดินหยุดไหว ไม่เข้าไปอยู่ใกล้อาคารสะพาน เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มได้เมื่อขับรถต่อไปให้ระมัดระวังถนนที่ได้รับ ความเสียหาย

● **สิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว**

ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว

1. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในห้อง และมีไว้ประจำอาคาร และแจ้งให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. มีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น เครื่องดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น



มีนาคม 2566

[Signature]
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุวรรณ์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

[Signature]
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของอาคารต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้ติดแน่นกับพื้นผนังอาคาร
7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง
8. สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว

ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าท่านอยู่ในห้อง/อาคารก็ให้อยู่ในห้อง/อาคาร ถ้าท่านอยู่นอกห้อง/อาคารก็ให้อยู่นอกห้อง/อาคาร เพราะส่วนใหญ่ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้าวิ่งออกจากห้อง/อาคาร
2. ถ้าอยู่ในห้อง/อาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง/อาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
3. หากอยู่ในอาคารควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้งให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่าง ๆ ที่ปลอดภัยภายนอกอาคารคือ ที่โล่งแจ้ง
5. อย่าใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจสอบตราตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน
2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังวาง
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างที่ปลอดภัย
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ



มีนาคม 2566

(Signature)
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566



(Signature)
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและน้ำทิ้งก่อนใช้งาน
9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ

1.2 ขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการในสถานการณ์ฉุกเฉิน โดยการระดมทรัพยากรต่างๆ เข้าช่วยเหลือเพื่อรักษาชีวิตทรัพย์สิน และบรรเทาทุกข์แก่ผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ตลอดจนลดความรุนแรงของแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่เกิดขึ้น

- 1.2.1 ไม่ตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ อยู่ในที่แข็งแรงปลอดภัย ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรืออยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา อยู่ให้ห่างจากประตู หน้าต่าง สายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวน
- 1.2.2 ตัดสะพานไฟ ปิดวาล์วน้ำ และแก๊สหยุดต้มให้เรียบร้อย
- 1.2.3 หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าความสั่นสะเทือนจะหยุด
- 1.2.4 อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่
- 1.2.5 ติดตามเหตุการณ์และคำเตือนของทางราชการอย่างใกล้ชิด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตกใจ
- 1.2.6 เตรียมความพร้อมที่จะอพยพไปที่ปลอดภัย
- 1.2.7 จัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ประสบภัยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม และเป็นศูนย์กลางในการประสานการช่วยเหลือผู้ประสบภัย
- 1.2.8 จัดระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณที่ได้รับความเสียหาย โดยเฉพาะบริเวณอาคารที่ถล่ม
- 1.2.9 ดำเนินการอพยพเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม รวมทั้งเคลื่อนย้ายทรัพย์สินของโครงการไปไว้ในพื้นที่ปลอดภัย
- 1.2.10 เมื่อจวนตัวให้คำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตมากกว่าทรัพย์สิน

1.3 ขั้นตอนการปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เป็นการดำเนินการช่วยเหลือผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม จากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ให้กลับคืนสู่สภาพคงเดิมในช่วงก่อนเกิดเหตุการณ์ เพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจของผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม

1.3.1 การฟื้นฟูสภาพแวดล้อมชีวิตความเป็นอยู่

- ก. สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ ของผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม
- ข. ให้การช่วยเหลือผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม เช่น ที่พักอาศัยชั่วคราว บริการรถโดยสารเพื่อบรรเทาความเดือนร้อน
- ค. ทำความสะอาด รื้อสิ่งปรักหักพัง สิ่งชำรุดเสียหายให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว



มีนาคม 2566  

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

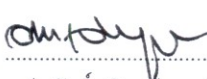
- 1.3.2 การฟื้นฟูทางด้านร่างกายและจิตใจของผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วม
- ก. จัดให้มีบริการรักษาพยาบาลผู้บาดเจ็บ ผู้ป่วย เพื่อรักษาชีวิตผู้ได้รับอันตรายในระยะแรก
 - ข. จัดการประชาสัมพันธ์ เพื่อฟื้นฟูสภาพจิตใจและสร้างความเชื่อมั่นในการให้ความช่วยเหลือต่อผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมอย่างเต็มที่ และเท่าเทียมกัน

2. **แผนอพยพ** กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการฯ ขณะเกิดแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

- 2.1 เจ้าหน้าที่โครงการ พาผู้พักอาศัยอพยพไปตามทางออกที่ได้กำหนดไว้ที่จุดนัดพบหรือจุดรวมพล ซึ่งเป็นสถานที่ปลอดภัยที่เจ้าหน้าที่โครงการสามารถมารายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้
- 2.2 หน่วยตรวจสอบเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนเจ้าหน้าที่ว่าได้อพยพออกมาบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2.3 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมที่ติดค้างอยู่ในอาคาร รวมถึงกรณีผู้พักอาศัย/เจ้าของร่วมออกมาถึงจุดรวมพล แล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และติดต่อยานพาหนะในกรณีที่ต้องนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล

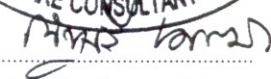


มีนาคม 2566

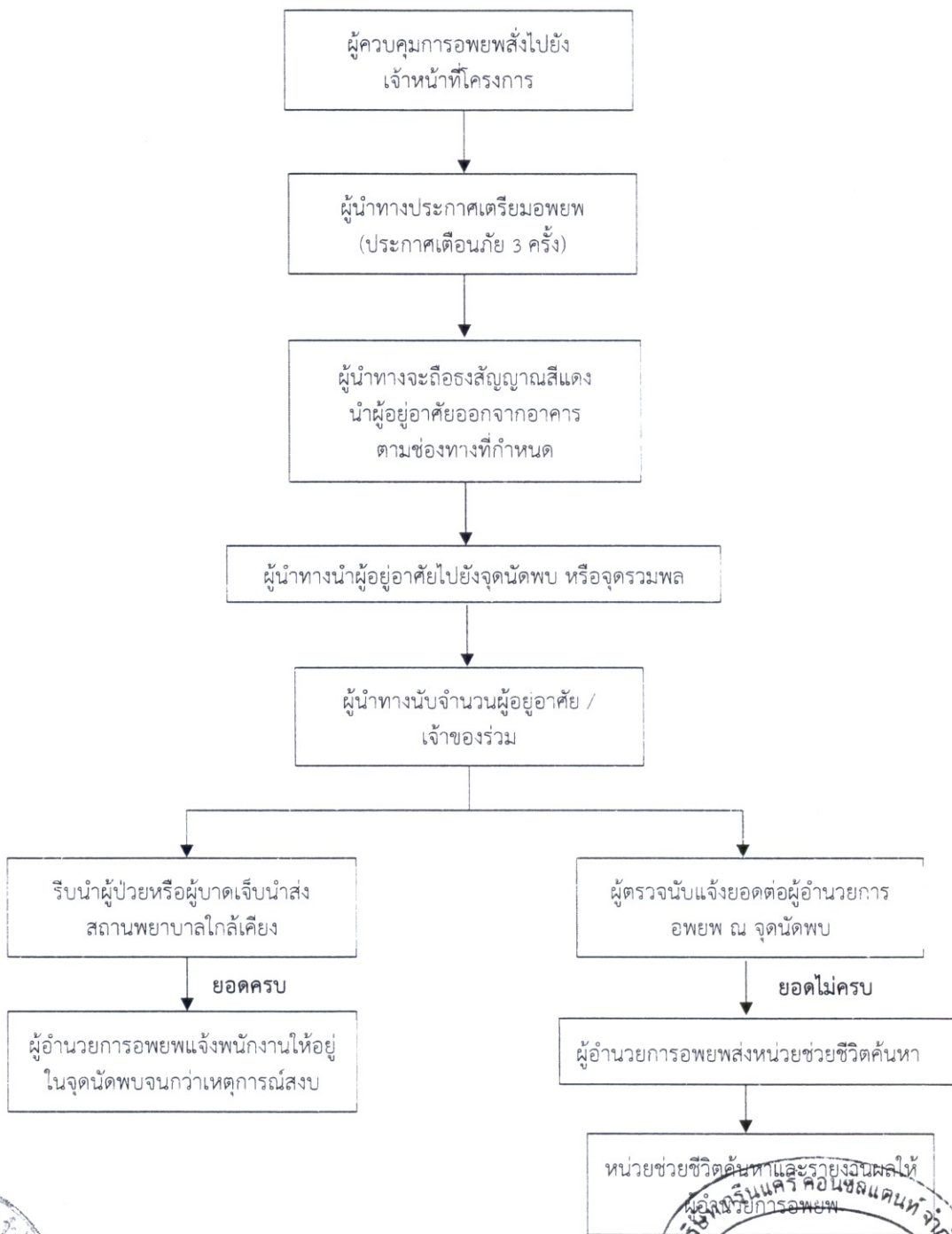

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจตุติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566


(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ขั้นตอนการใช้แผนอพยพ

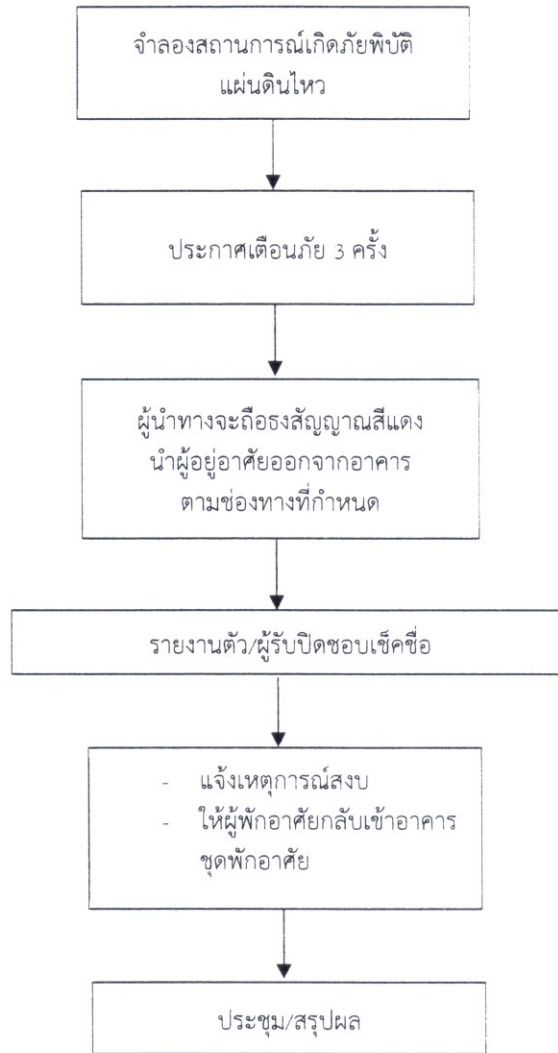


มีนาคม 2566 *[Signature]* *[Signature]*
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566 *[Signature]*
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนการซ้อมอพยพ



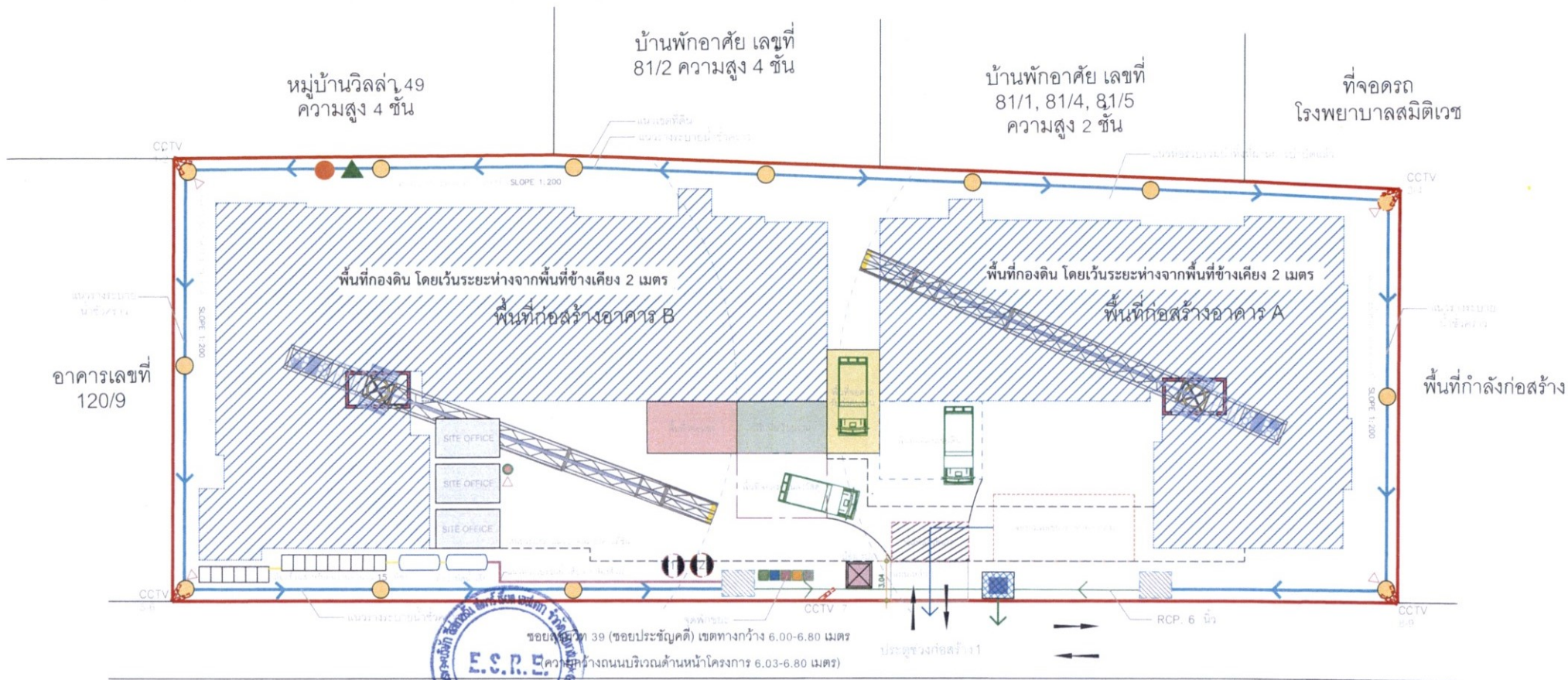
มีนาคม 2566

[Signature]
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2566

[Signature]
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องล้อมสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ถังน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างวัสดุ
- พื้นที่เตรียมงาน
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ
- จุดรวมพล ๒.๒๕ ตร.ม./คน
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน
- บ่อตกตะกอนดินคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 m.
- SITE OFFICE
- บ่อตกขยะคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 m.
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 นิ้ว
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกตะกอนดินเข้าสู่บ่อตกขยะขนาด 6 นิ้ว
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่งไปบ่อตกตะกอน ขนาด 6 นิ้ว
- แนววางวัสดุ รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการกว้าง 60 ซม.
- ถังดับเพลิง
- สัญลักษณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- กล้อง CCTV
- บ่อมรุ้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะรีไซเคิล
- ถังขยะอันตราย
- ถังน้ำดื่มที่ติดตั้งจากภายนอก

มีนาคม 2566 *Surdy* *วิ. ฐิติ*

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 *Pruch* *kompa*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) ผังบริเวณเข่งก่อสร้าง อาคาร A, B

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง
- : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
- ▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

หมายเหตุ : จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงต้องอยู่ภายนอก
 กำแพง (รั้ว Metal Sheet) ของโครงการ

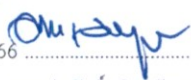
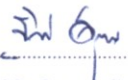


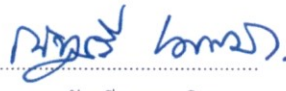


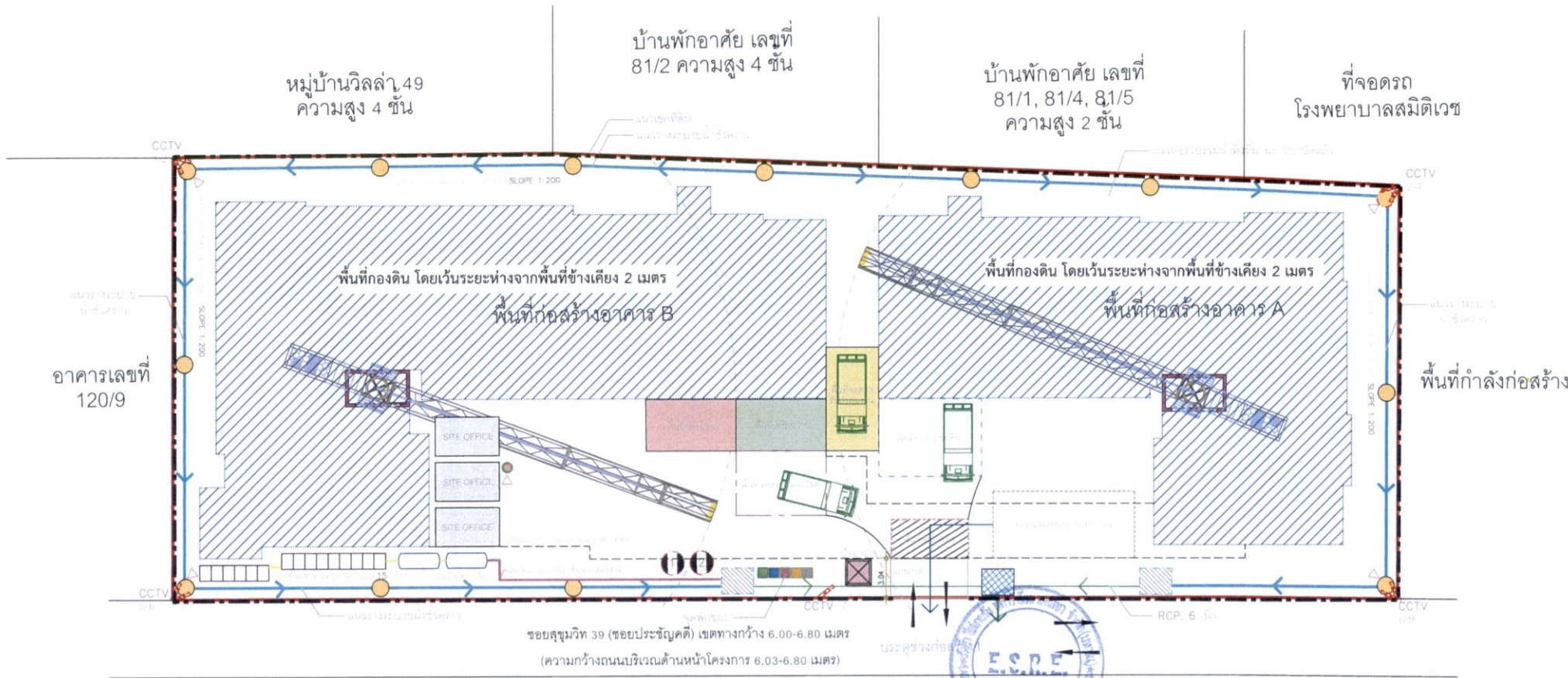
- สัญลักษณ์แผนที่**
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - เส้นทางรถไฟ และแอร์พอร์ต เรล ลิงค์
 - ท่าเรือ และเส้นทางเดินเรือ (สายท่าประจวบฯ - ท่าวิเศษวิบูลย์เรือ)
 - เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
 - แหล่งน้ำ (แม่น้ำ, คลอง, อ่างระบายน้ำ)
 - รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - รัศมี 500 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 - จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วัดใหม่ช่องลม (120 เมตร)



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ภายนอกโครงการ)

มีนาคม 2566  
 (นายต๋อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวดี สุขพชรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 
 (นางนุญนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ถังน้ำดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างวิลล่าก่อสร้าง
- พื้นที่เตรียมงาน
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุ
- จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน
- เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ

--- ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน
- บ่อดักตะกอนดินคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 m.
- SITE OFFICE
- บ่อดักขยะคอนกรีต ขนาด 2.5x2.0x2.5 m.
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 นิ้ว
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักตะกอนดินเข้าสู่บ่อดักขยะขนาด 6 นิ้ว
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่งไปบ่อดักตะกอน ขนาด 6 นิ้ว
- แนววางวิ คสล. รวบรวมน้ำฝนภายในโครงการกว้าง 60 ซม.
- ถังดับเพลิง
- สัญลักษณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้
- กล้อง CCTV



มีนาคม 2566..... (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

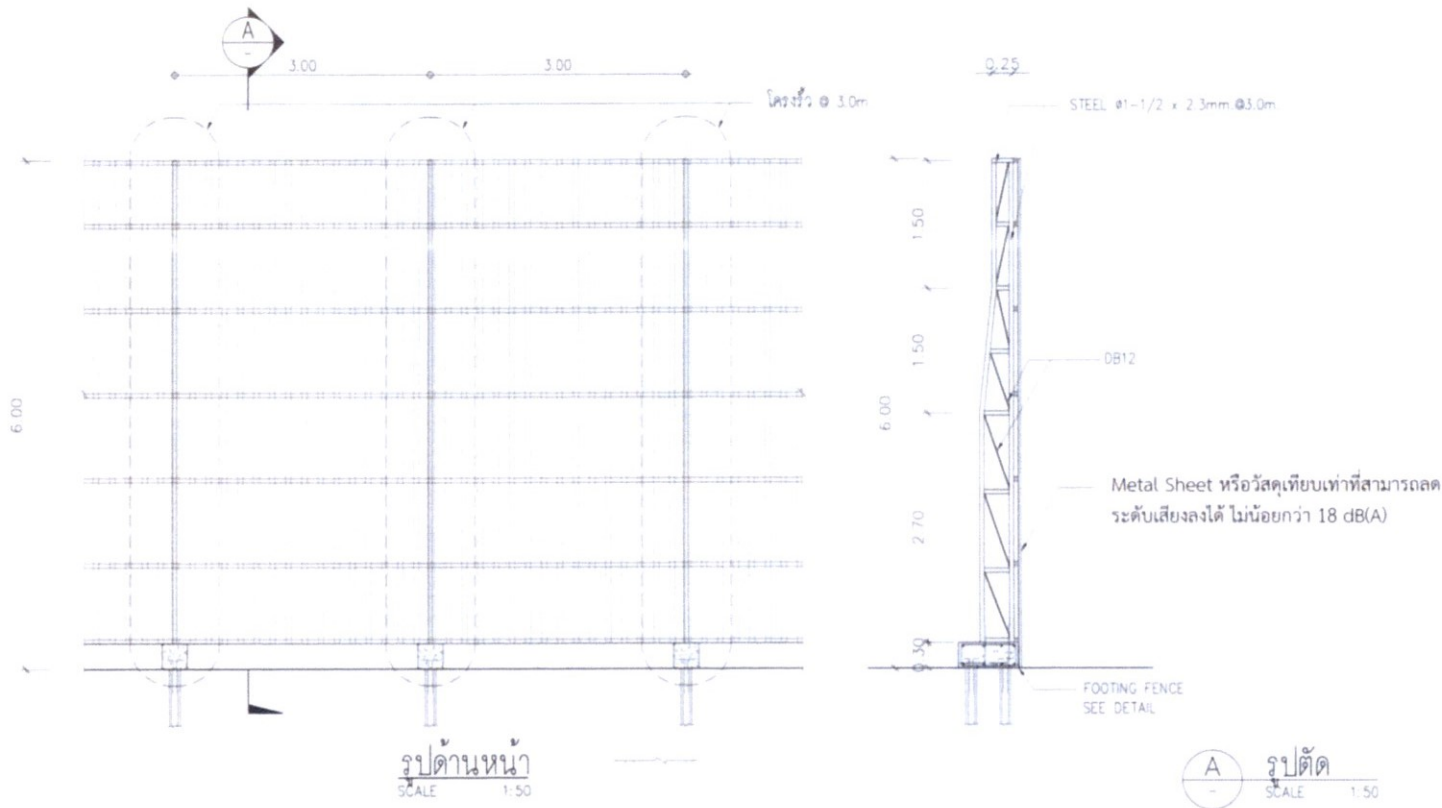


มีนาคม 2566..... (นางณัฐนรี ยมะสมิต) ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง อาคาร A, 3 1:300

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก





รูปที่ 4 ตัวอย่างรั้วชั่วคราว (กำแพงกันเสียง) ในช่วงการปรับพื้นที่ และการทำฐานราก



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

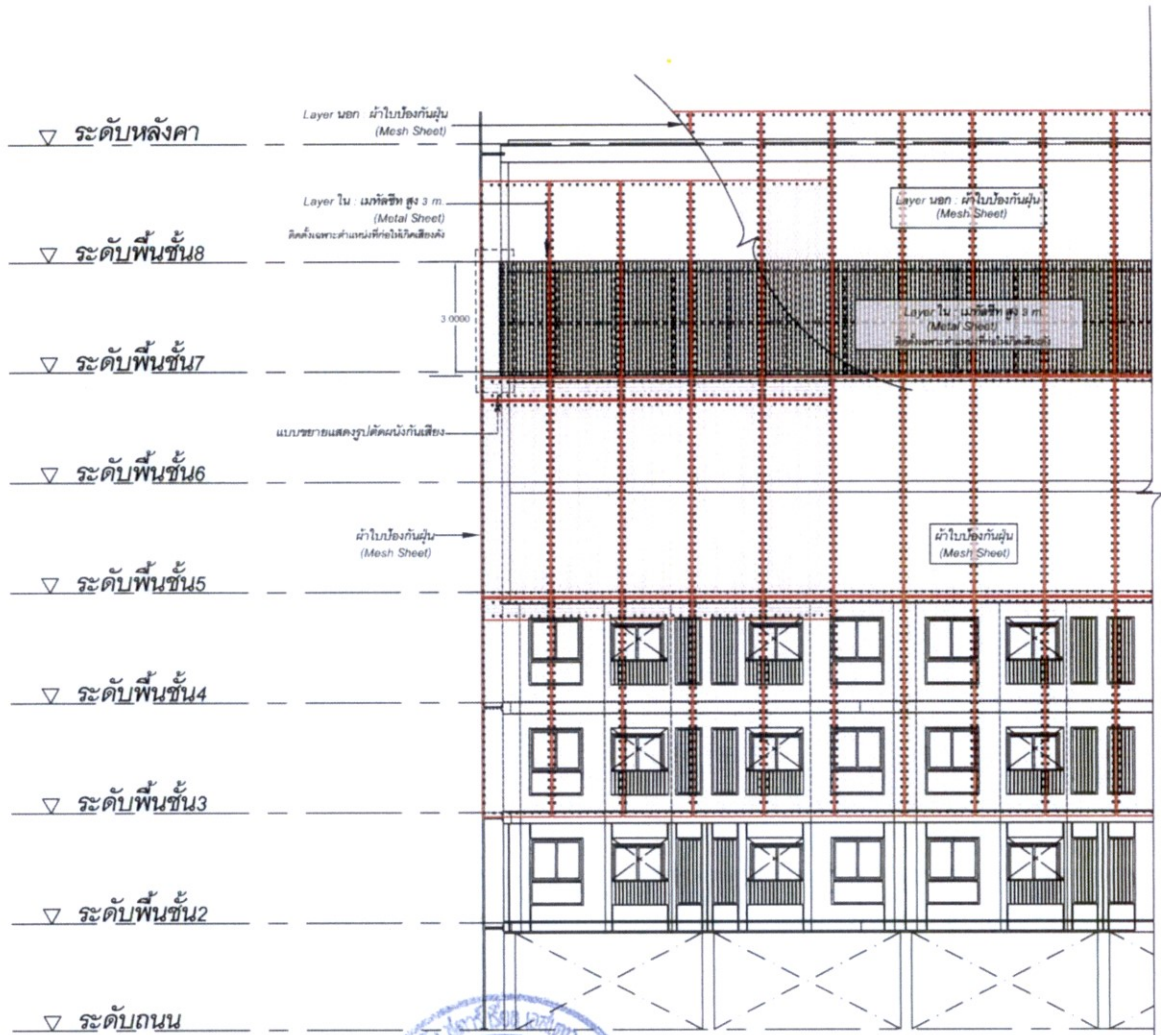
(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปด้านแสดงผนังกันเสียง



มีนาคม 2566
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

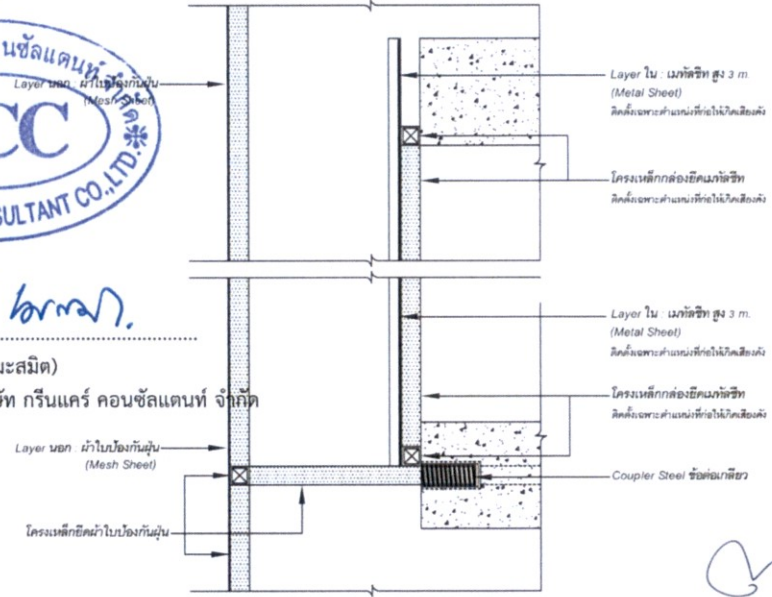
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาเรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 ตัวอย่างกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้างที่มีวิศวกรลงนามรับรอง



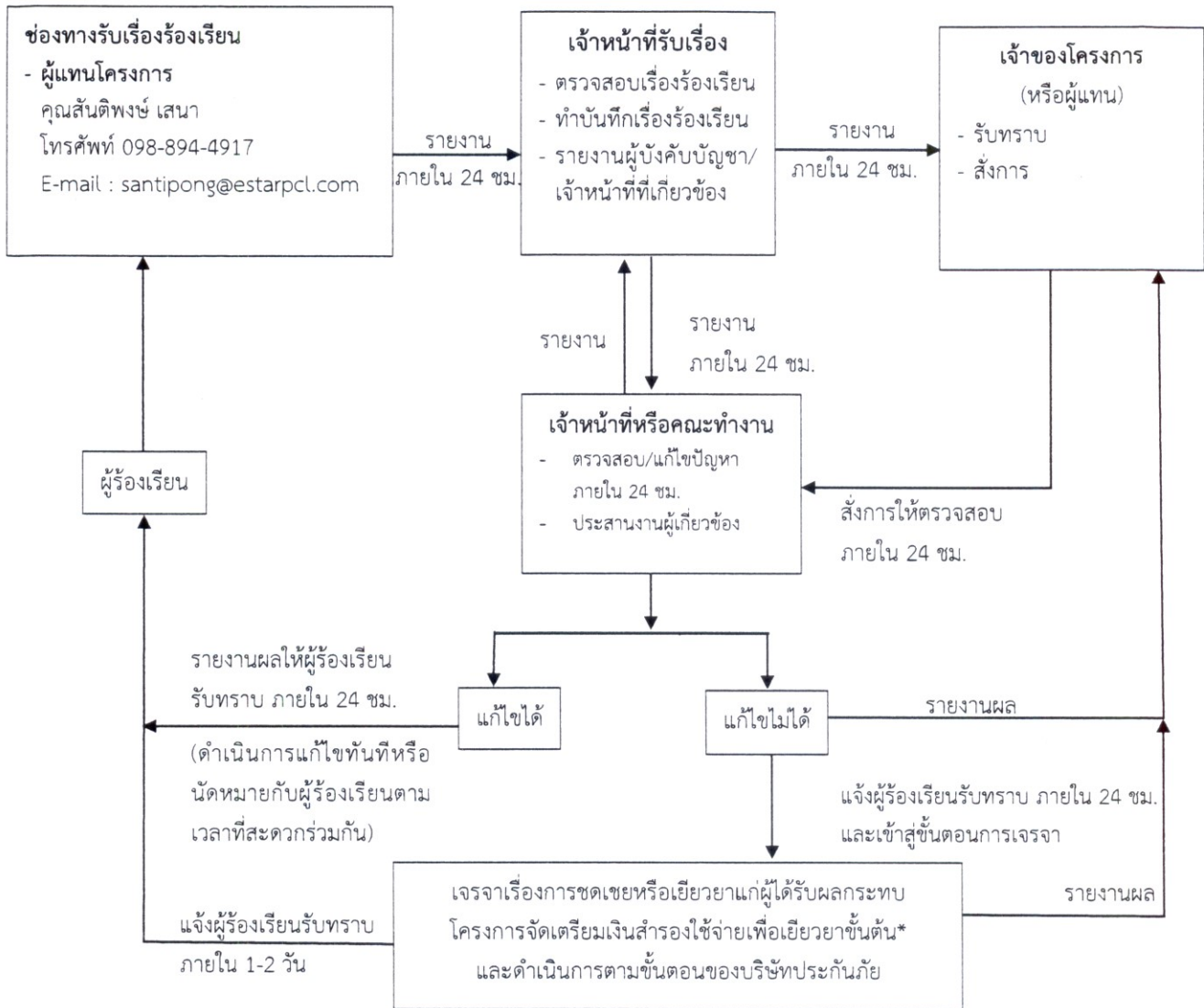
มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



นายสันต์ แสงศรี สย.9670

รูปตัดขยายแสดงผนังกันเสียง



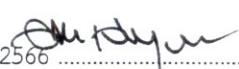
หมายเหตุ : * 1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ระหว่างรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด

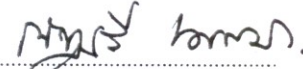
2) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

เบื้องต้นสามารถติดต่อคุณสันติพงษ์ เสนา โทรศัพท์ 098-894-4917 E-mail : santipong@estarpcl.com เมื่อมีผู้รับเหมาแล้วจะแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบให้ทราบอีกครั้ง



รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และชดเชยเยียวยา
ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะก่อสร้าง)

มีนาคม 2566 
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแควร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมู่บ้านวิลลา 49
ความสูง 4 ชั้น

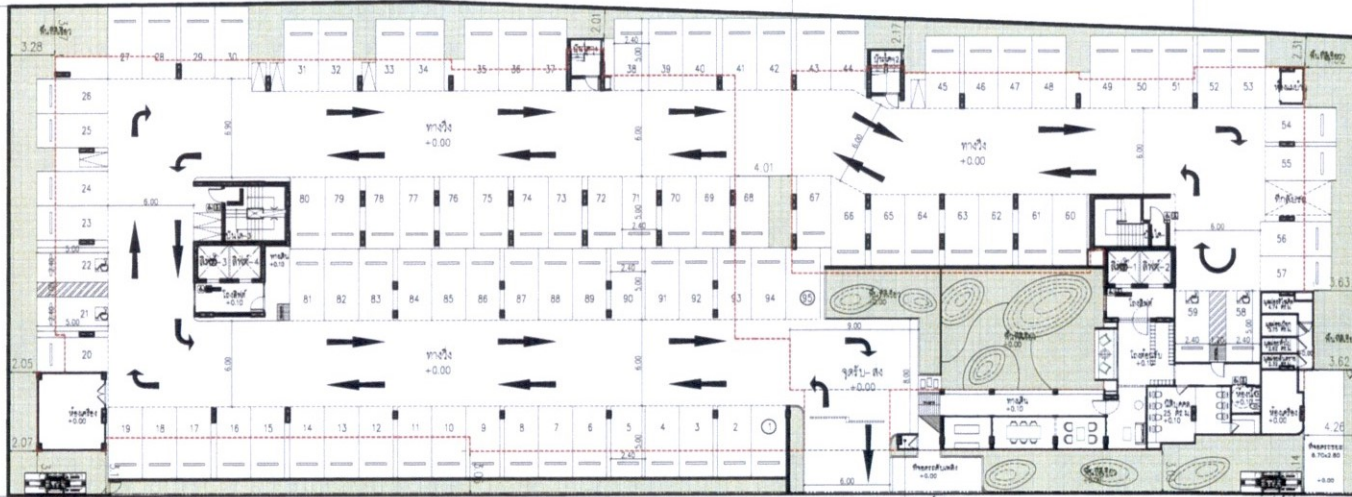
บ้านพักอาศัย เลขที่ 81/2
ความสูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย
เลขที่ 81/1 , 81/4 , 81/5
ความสูง 2 ชั้น

ที่จอดรถ
โรงพยาบาลสมิติเวช



นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



อาคารเลขที่ 120/9

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

BUILDING B

BUILDING A

ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประชิดปรีดี) เขตบางกอก 6.00-6.80 เมตร
(ความกว้างบริเวณหน้าโครงการ 6.03-6.80 เมตร)

อาคารสูง 8
(QUINTARA PHUME)



มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่กำลังก่อสร้าง)



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 350



รับรองจำนวนหน้า 191/206



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd
เลขที่ 103 ซอย 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
โทร 02-7301130-2 โทร 02-7301143
www.design-studio.co.th
E-mail: info@design-studio.co.th
E-mail: info@design-studio.co.th

โครงการ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

ช่างภาพ
ช่างภาพ (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ช่างภาพ (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

สถาปนิก
สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

วิศวกร
วิศวกร (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
วิศวกร (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์



บริษัท NEXT STEPS Real Estate Co., Ltd.
เลขที่ 103 ซอย 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
โทร 02-7301130-2 โทร 02-7301143
www.nextstepsreal.com

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



โครงการ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
สถาปนิก (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

ช่างภาพ (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
ช่างภาพ (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์

วิศวกร (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์
วิศวกร (ลงนาม) ธีรศักดิ์ ธีรศักดิ์



บริษัท IKORA Real Estate Co., Ltd.
เลขที่ 103 ซอย 13 แขวงบางนา
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250
โทร 02-7301130-2 โทร 02-7301143
www.ikorarealestate.com

นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ชั้น	พื้นที่	จำนวนชั้น	โฉนด
1			
2			
3			
4			

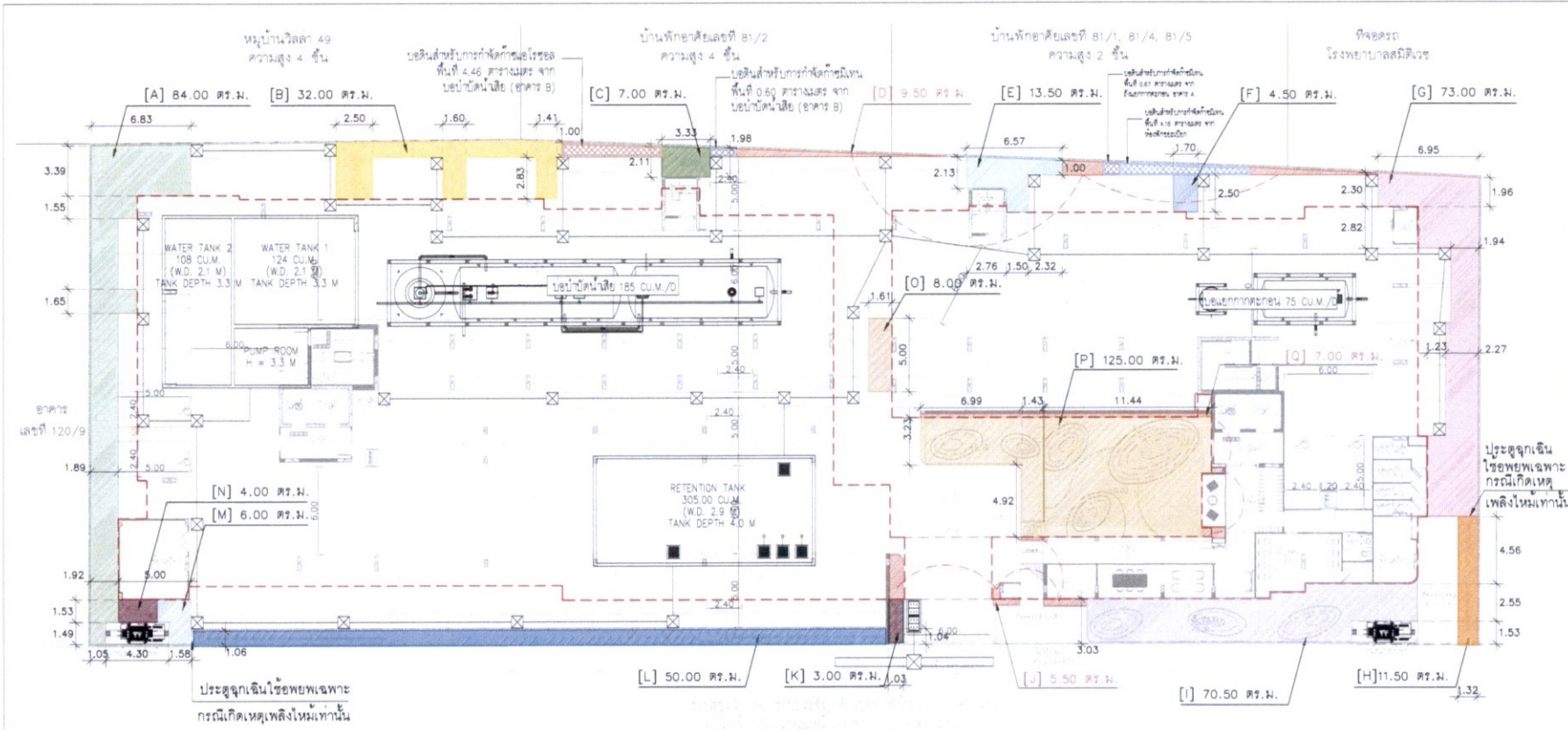
มาตราส่วน FOR EIA

ผังบริเวณ

ผู้รับ
EIA-A9-01

จำนวน
จำนวน

วันที่ 22-08-2022
โครงการ
ผู้รับ



DESIGN STUDIO
 Design Studio Co., Ltd.
 13/14 หมู่ 10 ต.สีลม อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. 02-7381130-2 Fax. 02-7381143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ
คืนน้ำสะอาดสู่ชุมชน 39-2
 (WATER RECYCLING PROJECT 39-2)
 ความเป็นมา
 ๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

NEXT STEPS
 บริษัท เนกซ์ สเต็ปส์ จำกัด
 ๑๐๘ หมู่ ๑๐ ต.สีลม อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. ๐๒-๕๖๕๕๕๕๕๕
 E-mail: info@nextsteps.com

IXORA
 บริษัท ไอซอรา จำกัด
 ๑๐๘ หมู่ ๑๐ ต.สีลม อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
 โทร. ๐๒-๕๖๕๕๕๕๕๕
 E-mail: info@ixora.com

รายการพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย
A	A	84.00	Sq.m
B	B	32.00	Sq.m
C	C	7.00	Sq.m
E	E	13.50	Sq.m
F	F	4.50	Sq.m

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย
G	G	73.00	Sq.m
H	H	11.50	Sq.m
I	I	70.50	Sq.m
K	K	3.00	Sq.m
L	L	50.00	Sq.m

สัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย
M	M	6.00	Sq.m
N	N	4.00	Sq.m
O	O	8.00	Sq.m
P	P	125.00	Sq.m

สัญลักษณ์	แปลง	ขนาดพื้นที่	หน่วย
D	D	9.50	Sq.m
J	J	5.50	Sq.m
Q	Q	7.00	Sq.m

พื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่รวมอาคารรวม 22.00 ตร.ม. (โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด 492.00 ตร.ม.
 มีนาคม 2566

รายการ	(SQ.M.)
LAND AREA	3,200.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	480.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่จัดได้	485.00
เกินมา	5.00

รายการ	(SQ.M.)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	890.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ (50% ของที่โครงการ)	445.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	492.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	132.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	27.00
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	260.50
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นยื่นที่โครงการ	912.00
เกินมา	22.00

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- บ่อดินสำหรับกำจัดกากขี้มูล
- บ่อดินสำหรับกำจัดกากขี้เระ

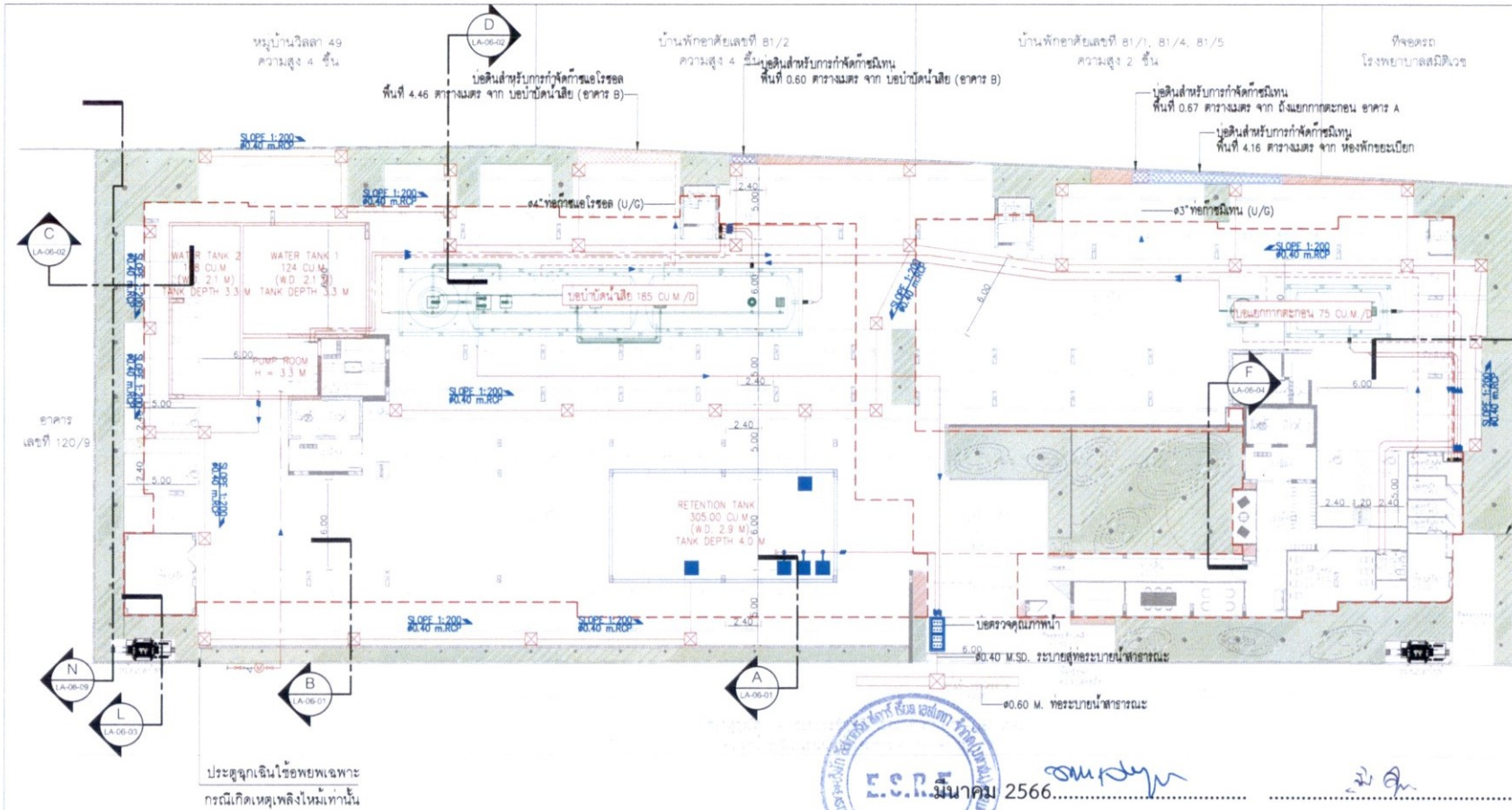
1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
 มาตราส่วน 1:300@A3

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 192/206

ผู้เขียน	ชื่อ
ผู้เขียน	LA-02-01
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ควบคุม	



DESIGN STUDIO
 Design Studio Co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 32/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ
 ต.นท.ท.ท.ท.ท.ท. 39-2
 (COURTNEY SUBURBAN 39-2)

สถานที่: แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 ๓๙-๒ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ:
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 11/3 อาคารเฉลิมราชกุมารี ๒๙ ชั้น ๑๑
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก:
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด (มหาชน)
 32/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

NEXT STEPS

ประจักษ์ ชัยวัฒน์
 วิศวกรโยธา
 11/3 อาคารเฉลิมราชกุมารี ๒๙ ชั้น ๑๑
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 11/3 อาคารเฉลิมราชกุมารี ๒๙ ชั้น ๑๑
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 11/3 อาคารเฉลิมราชกุมารี ๒๙ ชั้น ๑๑
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

IXORA
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 11/3 อาคารเฉลิมราชกุมารี ๒๙ ชั้น ๑๑
 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 โทร 02-1281330-2 โทร 02-1281143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

วันที่	ผู้แก้ไข	รายละเอียด
04/04/2566	FOR EIA	FOR EIA
08/05/2566	EIA REV 1	IXORA
27/05/2566	EIA REV 2	IXORA
24/06/2566	EIA REV 3	IXORA
22/11/2566	EIA REV 4	IXORA
20/01/2566	EIA REV 5	IXORA
30/01/2566	EIA REV 6	IXORA
01/05/2566	EIA REV 7	IXORA

UNBARI FOR EIA

**ผังแสดงระบบ
 สาธารณูปโภคใต้ดิน**

ผู้แก้ไข	วันที่
LA-05-01	13:00@A3



..... มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สัญลักษณ์

	บ่อหนองน้ำ		บ่อดินสำหรับบำบัดน้ำเสีย
	ถังบำบัดน้ำเสีย		บ่อดินสำหรับบำบัดน้ำเสีย (จากห้องขยะ)
	บ่อพัก		บ่อดินสำหรับบำบัดน้ำเสีย

GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

	พื้นที่สีเขียว		พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้
	ตำแหน่งต้นน้ำ		แนวเขตอาคาร

หมายเหตุ
 - พื้นที่สีเขียวไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม.

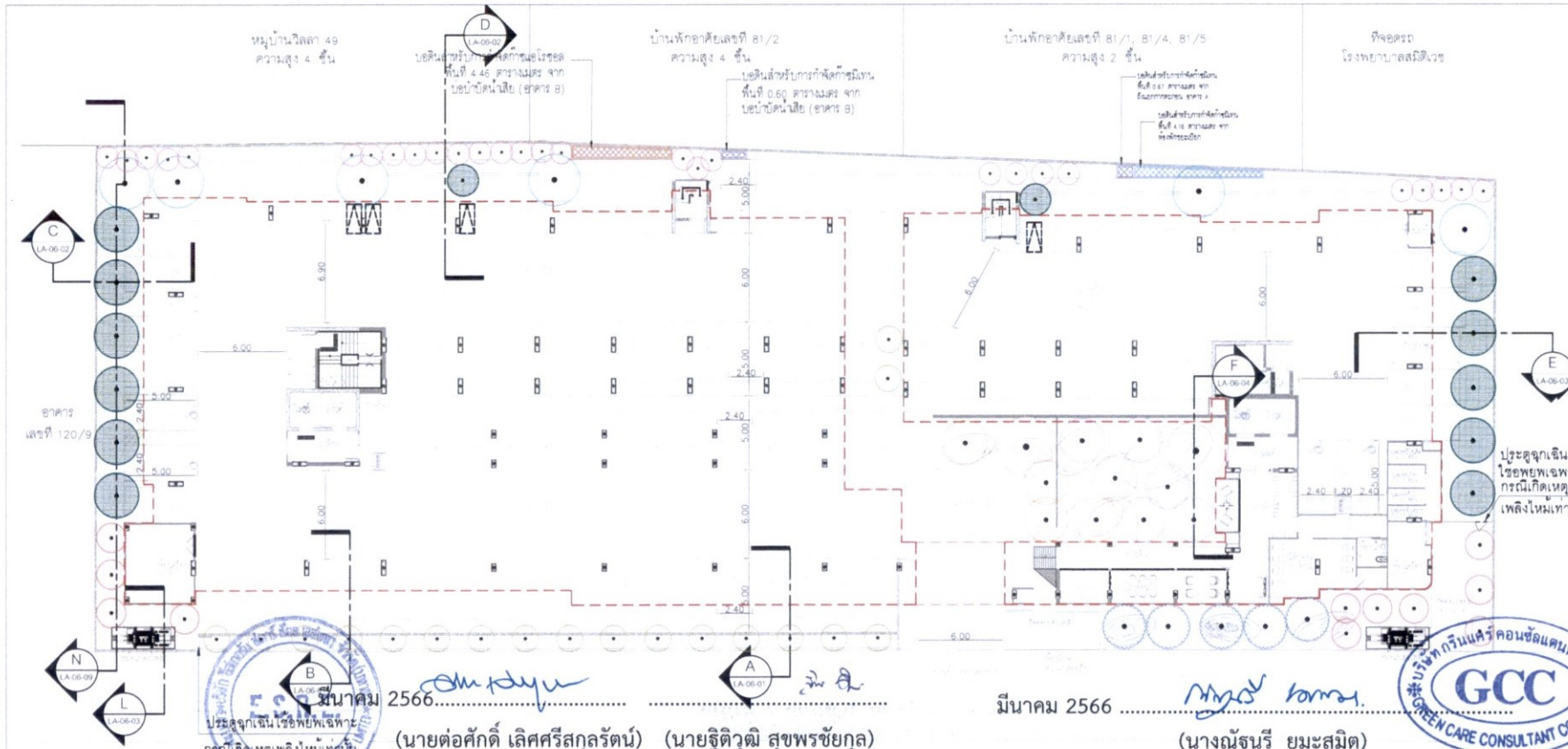
..... มีนาคม 2566

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รูปที่ 9 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว แสดงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

1 ผังพื้นที่สีเขียว แสดงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน
 มกราคม 2566 13:00@A3

รับรองจำนวนหน้า 193/206



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น - ต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	มะฮอกกานี	<i>Swietenia mahogany (L.) Jacq</i>	4.00	2.00	2	7.00
●	มะฮอกกานี	<i>Swietenia mahogany (L.) Jacq</i>	5.00	3.00	11	94.00
●	เสี้ยวดอกขาว	<i>Bauhinia variegata L.</i>	5.00	4.00	6	44.00
●	ชานนาง	<i>Homalium tomentosum (Vent.) Benth.</i>	4.50	2.50	5	46.50
●	กระดุมไม้ใบเงิน	<i>Conocarpus eretus var. sericeus E.Forst. ex DC.</i>	4.00	4.00	5	49.50

หมายเหตุ
 * ไม้ได้รื้อพื้นที่สาธารณะบริเวณโคกไต้ดิน ในการคิดพื้นที่สีเขียว

- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งต้นไม้
 - - - แนวเขตอาคาร
 - ▨ บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
 - ▨ บ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซเอโรซอล

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น - ต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	ยมหอม	<i>Toona ciliata</i>	5.00	3.00	5	48.00
●	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus M.Roem.</i>	4-5.00	4.00	2	31.00
●	แคนนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	4.00	2.00	18	57.50
●	อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia Benth Hook.f. var. Pandurata.</i>	6.00	1.50	28	57.50
●	ลำตวน	<i>Melodorum fruticosum Lour.</i>	4.00	2.00	11	50.00
รวม					93	485.00

1 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ ขึ้นล่าง
 13:00@A3

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้ยืนต้นขึ้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 194/206

DESIGN STUDIO co., ltd.
 เลขที่ 14 Tri Pointe 4th Flr
 32/10 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-730130-2 Fax: 02-7301143
 www.mdesign.co.th
 E-mail: mdesign@design.co.th
 E-mail: mdesign@postbox.com

โครงการ
ศูนย์การค้า ศูนย์วิท 39-2
 COURTYARD SURAMMIT 39-2

สถานที่ก่อสร้าง/โครงการ/พื้นที่
 เลขที่ 120/9 อาคาร

เจ้าของ
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

สถาปนิก
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วิศวกร
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

NEXT STEPS
 บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

GCC GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

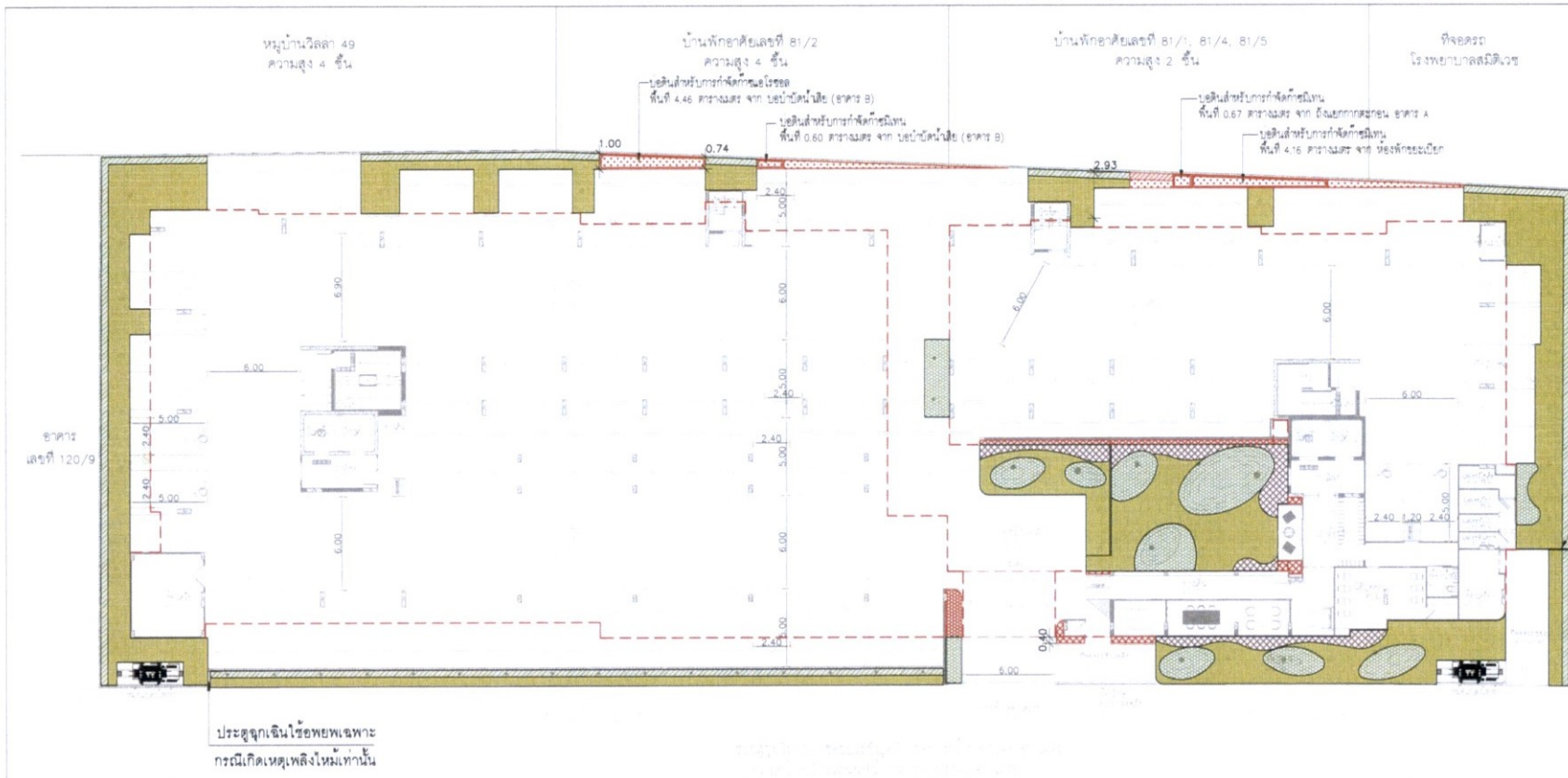
I XORA
 บริษัท ไอซอร่า สโตร์ จำกัด
 เลขที่ 120/9 อาคาร 10 ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

วันที่: 04/04/2566 FOR EIA
 09/05/2566 EIA REV 1
 27/05/2566 EIA REV 2
 04/06/2566 EIA REV 3
 22/11/2566 EIA REV 4
 30/01/2566 EIA REV 5
 30/01/2566 EIA REV 6
 01/03/2566 EIA REV 7

หมายเลข: FOR EIA

ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ ขึ้นล่าง

ผู้เขียน: LA-03-01
 13:00@A3



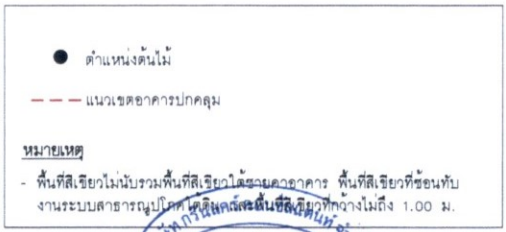
DESIGN STUDIO
 Design Studio co., ltd.
 15/1 ซอย 15 แขวงสามยุค 4-ก
 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10230
 โทร. 02-7361300-2 Fax. 02-7361143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ
 ดินพังกา ลุ่มน้ำ 39-2
 (KUNYAMA SUBURBAN 39-2)

สถาปัตย์
 สถาปัตย์ 3D และ 2D
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

| ลำดับสัญลักษณ์ | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดทรงวง | ระยะปลูก | ทรงพุ่ม | จำนวน
ที่อยู่ใน
พื้นที่สีเขียว | สัญลักษณ์ | จำนวน
ที่ไม้พุ่ม
ในพื้นที่สีเขียว |
|----------------|-------------|--|-------------|----------|---------|--------------------------------------|-----------|---|
| 1. | โหลกาทิล | <i>Ficus annulata</i> Wall. | สูง 2.00 ม. | 0.40 ม. | 0.40 ม. | 68.00 | [Symbol] | 1.00 |
| 2. | ชาโกเซีย | <i>Justicia fragilis</i> Benth. | 8" | 0.25 ม. | 0.25 ม. | 29.00 | [Symbol] | 9.00 |
| 3. | หลิวญี่ปุ่น | <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Mull.Arg. | 8" | 0.15 ม. | 0.15 ม. | 79.00 | [Symbol] | 3.00 |
| | หญ้าไทย | <i>Axonopus compressus</i> (dwarf) | - | - | - | 316.00 | [Symbol] | 18.89 |
| | รวม | | | | | 492.00 | | 31.89 |



มีนาคม 2566
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
 N ←



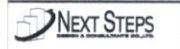
DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 เลขที่ 12 หมู่ 11 ตำบลสุรนารี 4/หมู่
 32 หมู่ 11 อำเภอสุรนารี
 นครราชสีมา 30250
 โทร 02-736130-2 Fax 02-7361143
 www.designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.co.th
 E-mail: info@designstudio.com

โครงการ
 ตึกเรียนภาษา ชั้น 39-2
 COURSE AREA SUMMER 39-2

สถานที่ : ออโตรีเจ็ท อพาร์ทเมนท์
 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าจ้าง
 บริษัท ออโตรีเจ็ท อพาร์ทเมนท์ จำกัด
 3 อาคารเฉลิมราชกุมารี 500
 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
 บริษัท สถาปนิก (จ) ตรี ออส จำกัด
 60/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ โทรสาร 0-2-881 4402
 แฟกซ์ โทรสาร 0-2-881 3029



นาย/นาง/นางสาว
 อภิชาติ วัฒนศิริ 08-881 4402
 โทรสาร 0-2-881 3029
 ผู้จัดการโครงการ
 อภิชาติ วัฒนศิริ 08-881 4402
 โทรสาร 0-2-881 3029



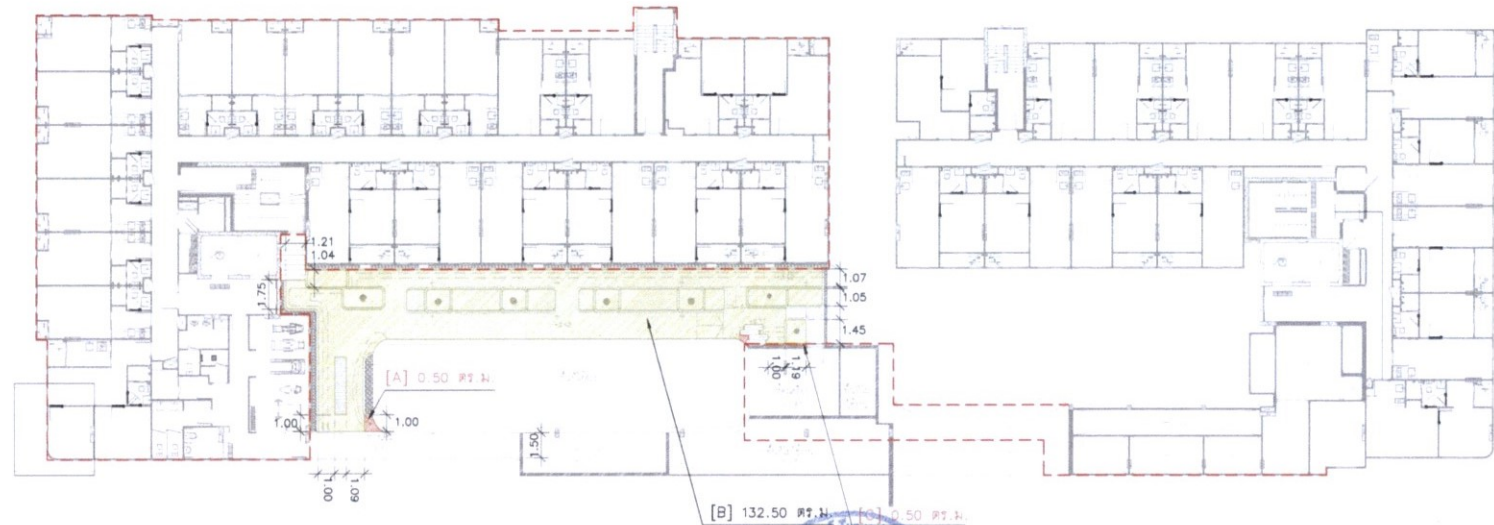
นาย/นาง/นางสาว
 อภิชาติ วัฒนศิริ 08-881 4402
 โทรสาร 0-2-881 3029
 ผู้จัดการโครงการ
 อภิชาติ วัฒนศิริ 08-881 4402
 โทรสาร 0-2-881 3029

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.
 เลขที่ 12 หมู่ 11 ตำบลสุรนารี 4/หมู่
 32 หมู่ 11 อำเภอสุรนารี
 นครราชสีมา 30250
 โทร 02-736130-2 โทรสาร 02-7361143
 www.gcc.co.th
 E-mail: info@gcc.co.th
 E-mail: info@gcc.com

| วันที่ | ชื่อ | รายละเอียด | ไฟล์ |
|------------|-----------|------------|-------|
| 04/04/2565 | FOR EIA | | IXORA |
| 08/05/2565 | EIA REV 1 | | IXORA |
| 27/05/2565 | EIA REV 2 | | IXORA |
| 24/08/2565 | EIA REV 3 | | IXORA |
| 22/11/2565 | EIA REV 4 | | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 5 | | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 6 | | IXORA |
| 01/03/2566 | EIA REV 7 | | IXORA |

FOR EIA
ผังการจัดพื้นที่สีเขียว
ชั้น 2

| | |
|-----------------------|--------|
| ผู้รับ | เลขที่ |
| LA-02-02 | |
| ผู้ว่าจ้าง | |
| วันที่ 6 ธันวาคม 2566 | |
| ตรวจรับ | |
| ผู้รับ | |



มีนาคม 2566.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รายการพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

| สัญลักษณ์ | แปลง | ขนาดพื้นที่ | หน่วย |
|--|------|-------------|-------|
| B | | 132.50 | Sq.m |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ทั้งหมด 132.50 ตร.ม. | | | |

| สัญลักษณ์ | แปลง | ขนาดพื้นที่ | หน่วย |
|-----------|------|-------------|-------|
| A | | 0.50 | Sq.m |
| C | | 0.50 | Sq.m |

พื้นที่สีเขียวที่กว้างต่ำกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร
 รวม 1.00 ตร.ม. (โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ)

มีนาคม 2566.....

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

| รายการ | (SQ.M.) |
|--|---------------|
| LAND AREA | 3,200.00 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ | 480.00 |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่จัดได้ | 485.00 |
| เกินมา | 5.00 |

| รายการ | (SQ.M.) |
|--|---------------|
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ | 890.00 |
| พื้นที่สีเขียวที่จัดอยู่ชั้นล่าง (50% ของที่ต้องการ) | 445.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่จัดได้ | 492.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่จัดได้ | 132.50 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 3 ที่จัดได้ | 27.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ที่จัดได้ | 260.50 |
| พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ทั้งหมด | 912.00 |
| เกินมา | 22.00 |



1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 2
 มาตราส่วน 1:3000@A3

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

รับรองจำนวนหน้า 196/206



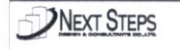
DESIGN STUDIO
Design Studio Co., Ltd.
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4
52/40 ซ. 13 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10260
Tel: 02-7381300-2 Fax: 02-7381143
www.hisdesign.com
E-mail: his@hisdesign.com
E-mail: hisjunior@hisdesign.com

โครงการ
ศูนย์การค้า ลุมพินี 39-2
LUMPHINI SUPERMARKET 39-2

สถานที่: ซอยระวี 35 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล จำกัด (มหาชน)
ป. 3 อาคารอเนกประสงค์ ชั้น 88
ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ที่ตั้ง: ถนนรัชโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



โครงการ:
อาคารพาณิชย์ 39-2-1
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
พื้นที่: 1,200 ตร.ม.
จำนวน: 10 ชั้น
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



รายละเอียด:
พื้นที่: 1,200 ตร.ม.
จำนวน: 10 ชั้น
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

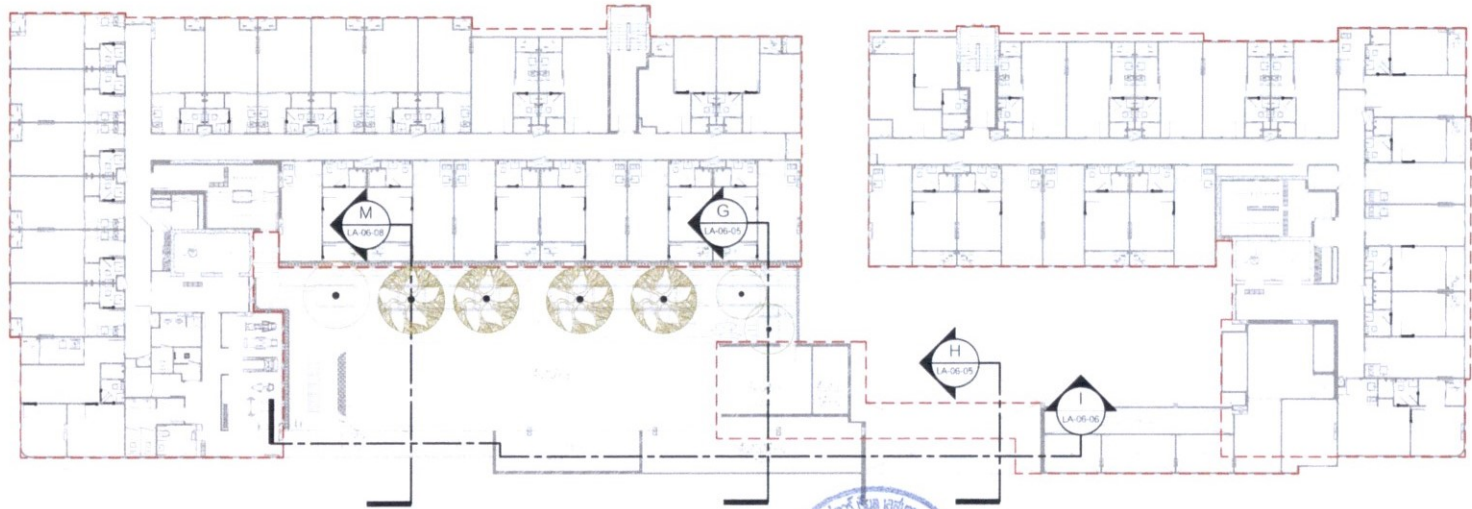
ผู้ดำเนินการ:
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล จำกัด
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
พื้นที่: 1,200 ตร.ม.
จำนวน: 10 ชั้น
เลขที่ 16 ซ. รัชโยธิน ซอย 4 ซ. 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| วันที่ | ผู้ดำเนินการ | ชื่อ |
|------------|--------------|------|
| 04/04/2566 | FOR EIA | XORA |
| 08/05/2566 | EIA REV 1 | XORA |
| 27/05/2566 | EIA REV 2 | XORA |
| 24/06/2566 | EIA REV 3 | XORA |
| 22/11/2566 | EIA REV 4 | XORA |
| 20/01/2566 | EIA REV 5 | XORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 6 | XORA |
| 01/03/2566 | EIA REV 7 | XORA |

แบบร่าง FOR EIA

ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้
ชั้น 2

| ผู้เขียน | วันที่ |
|-----------------------|--------|
| LA-03-02 | |
| จำนวน | |
| วันที่ 6 ธันวาคม 2566 | |
| ตรวจสอบ | |
| อนุมัติ | |



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566

(นางณัฐธนีย์ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น ชั้น 2

| สัญลักษณ์ | รายชื่อพรรณไม้ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ความสูง(ม.) | ขนาดทรงพุ่ม(ม.) | จำนวนต้น | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|----------------|--------------------------|-------------|-----------------|----------|-----------------|
| | ชงโคยอดแตก | Bauhinia x blakeana Dunn | 4.00 | 4.00 | 1 | 12.50 |
| | ชิลเวีร์โอ๊ค | Grevillea robusta | 4.00 | 3.00 | 2 | 14.00 |
| | หลิวสุลุม | Salix babylonica L. | 4.00 | 4.00 | 4 | 48.00 |
| รวม | | | | | 7 | 74.50 |

● ตำแหน่งต้นไม้
--- แนวระดงอาคาร



1 ผังแสดงตำแหน่งต้นไม้ ชั้น 2
มาตราส่วน 1:300 @ A3

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 2

รับรองจำนวนหน้า 197/206



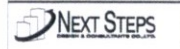
DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 16 ซ. พหลโยธิน 4/10
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-736130-2 Fax: 02-7361143
www.design-studio.co.th
E-mail: info@design-studio.co.th
info@design-studio.com

โครงการ
โครงการฯ คู่มือที่ 39-2
POLYMER MANAGEMENT 39-2

สถานที่ : อสังหาริมทรัพย์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ป.อ. 3 อาคารสีหราชพงษ์ เซ็นทรัลพลาซ่า
ถนนสีหราชพงษ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร

สถาปนิก
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 20 ซ.พหลโยธิน 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
ที่ตั้ง: ถนนพหลโยธิน โทร: 02-1402
เลขที่ 20 ซ.พหลโยธิน โทร: 02-2001



นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว



นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว
นาย/นางสาว

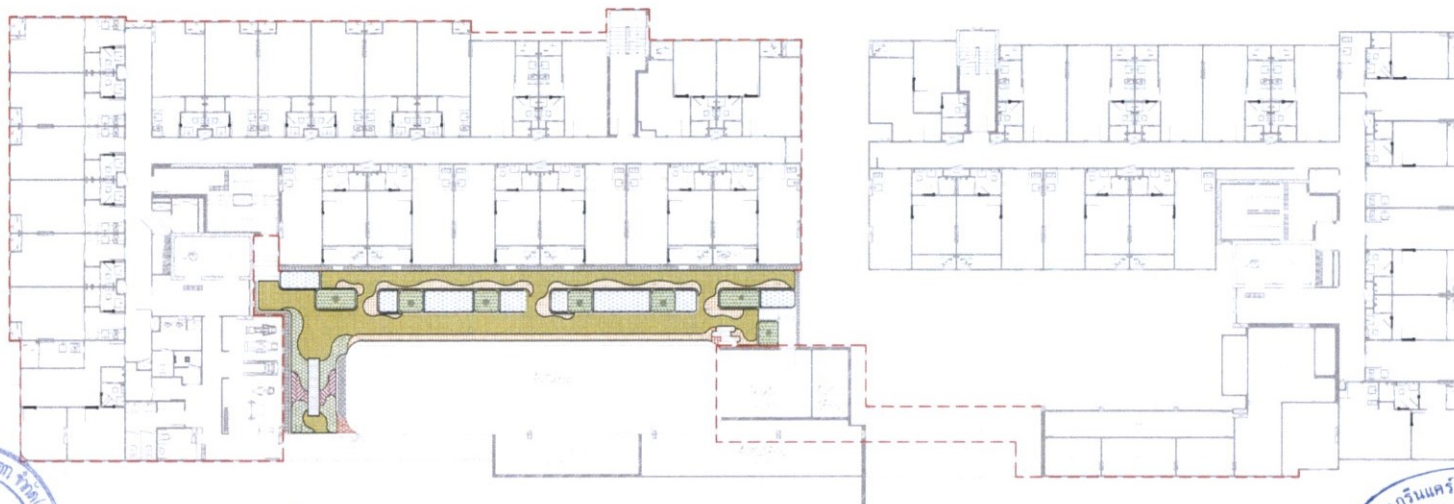
ผู้เขียน:
IXORA
เลขที่ 10 ซ.พหลโยธิน 4/10
จตุจักร กรุงเทพฯ 10230
Tel: 02-736130-2 Fax: 02-7361143
www.ixora.com
E-mail: info@ixora.com

| วันที่ | ชื่อ | รายละเอียด | Rev |
|------------|-----------|------------|-------|
| 04/04/2565 | FOR EIA | | IXORA |
| 08/05/2565 | EIA REV 1 | | IXORA |
| 27/05/2565 | EIA REV 2 | | IXORA |
| 24/08/2565 | EIA REV 3 | | IXORA |
| 22/11/2565 | EIA REV 4 | | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 5 | | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 6 | | IXORA |
| 01/03/2566 | EIA REV 7 | | IXORA |

หมายเลข: FOR EIA

ผังแสดงไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 2

| | | |
|--------------|--------|----------|
| ผู้เขียน | ชื่อ | LA-04-02 |
| ผู้ตรวจสอบ | ชื่อ | |
| วันที่ & ตรา | เลขที่ | |
| ตรวจรับ | ชื่อ | |
| อนุมัติ | ชื่อ | |



มีนาคม 2566..... *Signature*.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์) (นายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

| ลำดับสัญลักษณ์ | ชื่อสามัญ | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาดทรงถาด | ระยะปลูก | ทรงพุ่ม | จำนวน
ที่อยู่ใน
พื้นที่สีเขียว | สัญลักษณ์ | จำนวน
ที่มอบ
พื้นที่สีเขียว |
|----------------|-----------------|--|------------|----------|---------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| 1. | บรืกน้ำค้าง | <i>Asparagus sprengeri</i> | 8" | 0.25 ม. | 0.25 ม. | 2.00 | | - |
| 2. | หลิวญี่ปุ่น | <i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Mull.Arg. | 8" | 0.15 ม. | 0.15 ม. | 9.00 | | 0.50 |
| 3. | เฟิร์นฮาวาย | <i>Phymatosorus scolopendria</i> (Burm.f.) Pic.Serm. | 8" | 0.25 ม. | 0.25 ม. | 22.50 | | 0.30 |
| 4. | หนุ่ยไต้หวัน | <i>Axonopus compressus</i> (dwarf) | - | - | - | 66.00 | | - |
| 5. | ชาโกเขียว | <i>Justicia fragilis</i> Wall. | 8" | 0.25 ม. | 0.30 ม. | 14.00 | | - |
| 6. | หนวดปลาหมึกแคระ | <i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr. | 8" | 0.25 ม. | 0.30 ม. | 19.00 | | - |
| รวม | | | | | | 132.50 | | 0.80 |

● ตำแหน่งต้นไม้

--- แนวเขตอาคาร

หมายเหตุ
- พื้นที่สีเขียวไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวใต้ชายคาอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับ
งานระบบอาคารอุปโภคบริโภค และพื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 ม.



มีนาคม 2566..... *Signature*.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2

1 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2
มาตราส่วน 1:300@A3



DESIGN STUDIO
Design Studio co., Ltd.
เลขที่ 16 ชั้น 3 อาคาร 4 ชั้น
22/40 หมู่ 11 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.wildesign.co.th
E-mail: info@wildesign.co.th
E-mail: info@wildesign.com

โครงการ: คอนโดมิเนียม ชั้น 39-2
SUKHATA SUBARINET 39-2

ประเภท: คอนโดมิเนียม อาคารสูง
อาคาร 4 ชั้น สูง 140 เมตร

พื้นที่: 165.50 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย: 165.50 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ: 165.50 ตารางเมตร

วันที่: 28-08-2566
วันที่: 28-08-2566
วันที่: 28-08-2566
วันที่: 28-08-2566



โครงการ: คอนโดมิเนียม ชั้น 39-2
พื้นที่ใช้สอย: 165.50 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ: 165.50 ตารางเมตร



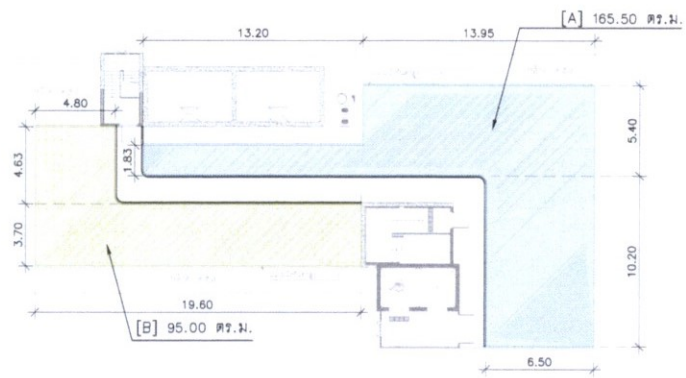
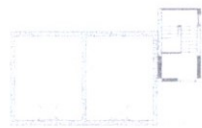
โครงการ: คอนโดมิเนียม ชั้น 39-2
พื้นที่ใช้สอย: 165.50 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ: 165.50 ตารางเมตร

โครงการ: คอนโดมิเนียม ชั้น 39-2
พื้นที่ใช้สอย: 165.50 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ: 165.50 ตารางเมตร

| วันที่ | วันที่ | รายละเอียด | โดย |
|------------|-----------|------------|-------|
| 04/04/2565 | FOR EIA | | IXORA |
| 04/05/2565 | EIA REV 1 | | IXORA |
| 27/05/2565 | EIA REV 2 | | IXORA |
| 24/06/2565 | EIA REV 3 | | IXORA |
| 22/11/2565 | EIA REV 4 | | IXORA |
| 20/01/2566 | EIA REV 5 | | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 6 | | IXORA |
| 01/03/2566 | EIA REV 7 | | IXORA |

ผังการจัดพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า

| ผู้เขียน | วันที่ |
|------------|--------|
| ผู้เขียน | วันที่ |
| ผู้ตรวจสอบ | วันที่ |
| ผู้แก้ไข | วันที่ |
| ผู้พิมพ์ | วันที่ |



มีนาคม 2566.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์) (นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เร็ล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รายการพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

| สัญลักษณ์ | แปลง | ขนาดพื้นที่ | หน่วย |
|---------------------------------|------|-------------|-------|
| | A | 165.50 | Sq.m |
| | B | 95.00 | Sq.m |
| รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ทั้งหมด | | 260.50 | ตร.ม. |

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

| รายการ | (SQ.M.) |
|--------------------------------|----------|
| LAND AREA | 3,200.00 |
| พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ต้องการ | 480.00 |
| พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่จัดได้ | 485.00 |
| เกินมา | 5.00 |

| รายการ | (SQ.M.) |
|---|---------|
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ | 890.00 |
| พื้นที่สีเขียวที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง (50% ของที่ต้องการ) | 445.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่จัดได้ | 492.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่จัดได้ | 132.50 |
| พื้นที่สีเขียวชั้น 3 ที่จัดได้ | 27.00 |
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ที่จัดได้ | 260.50 |
| พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ทั้งหมด | 912.00 |
| เกินมา | 22.00 |

มีนาคม 2566.....

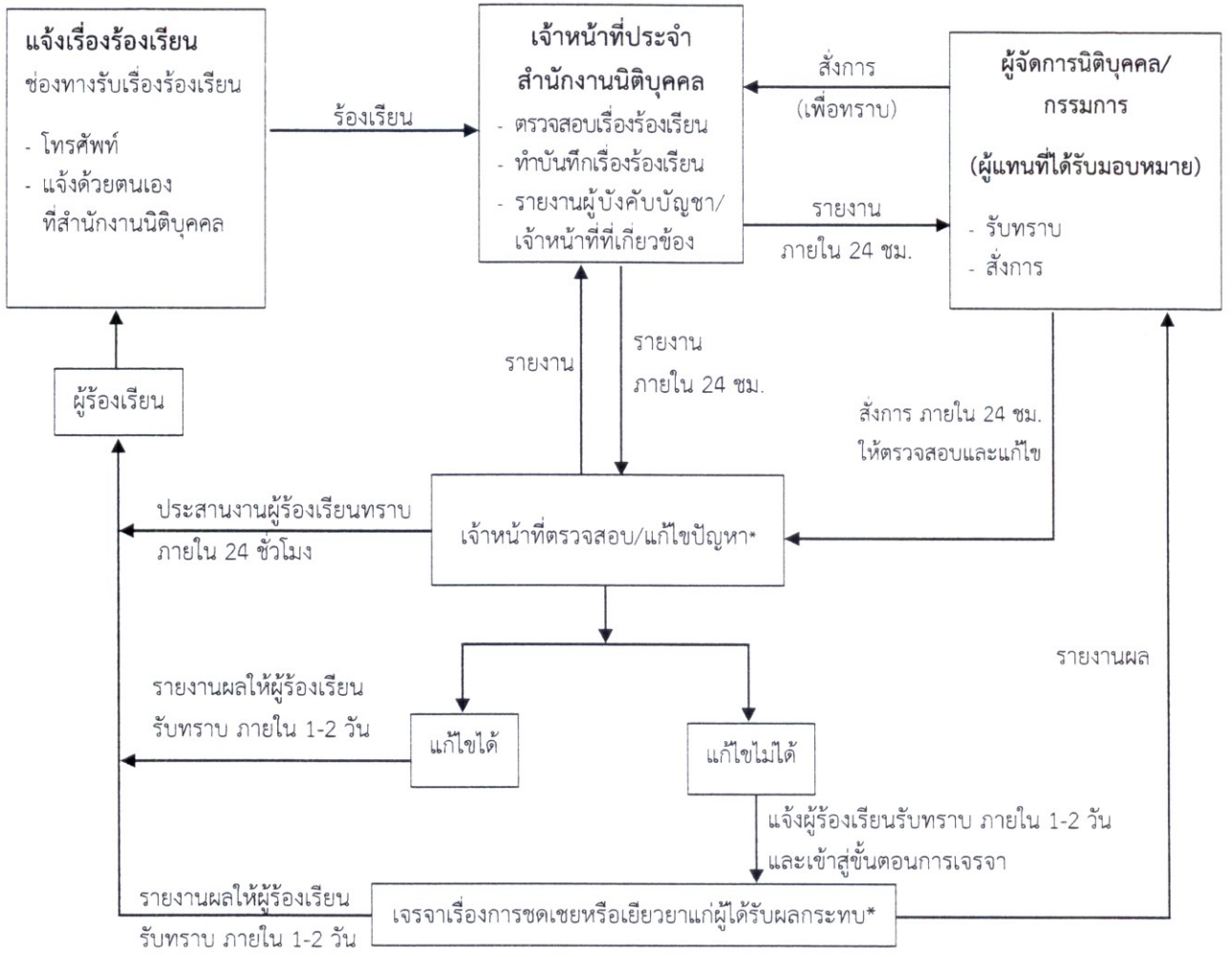
(นางณัฐนรี ยมละมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราฐาน 1:300@A3

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A)

รับรองจำนวนหน้า 201/206



หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562



รูปที่ 19 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ
ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39 (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2566 *[Signature]* *[Signature]*
 (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566 *[Signature]*
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2566

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรัตน์) (นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2566

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co., ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lalldesign.co.th
E-mail: lalldesign@lalldesign.co.th
E-mail: lalldesign@yahoo.com

โครงการ
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น สุขุมวิท 39

สถานที่: ซอยประดิษฐ์ แขวงคลองจั่นเหนือ
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ:
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด
เลขที่ 3 อาคารอิมพีเรียล ชั้น 8B
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก:
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 32/40 หมู่ 13 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Next Steps Engineering & Design Co., Ltd.
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

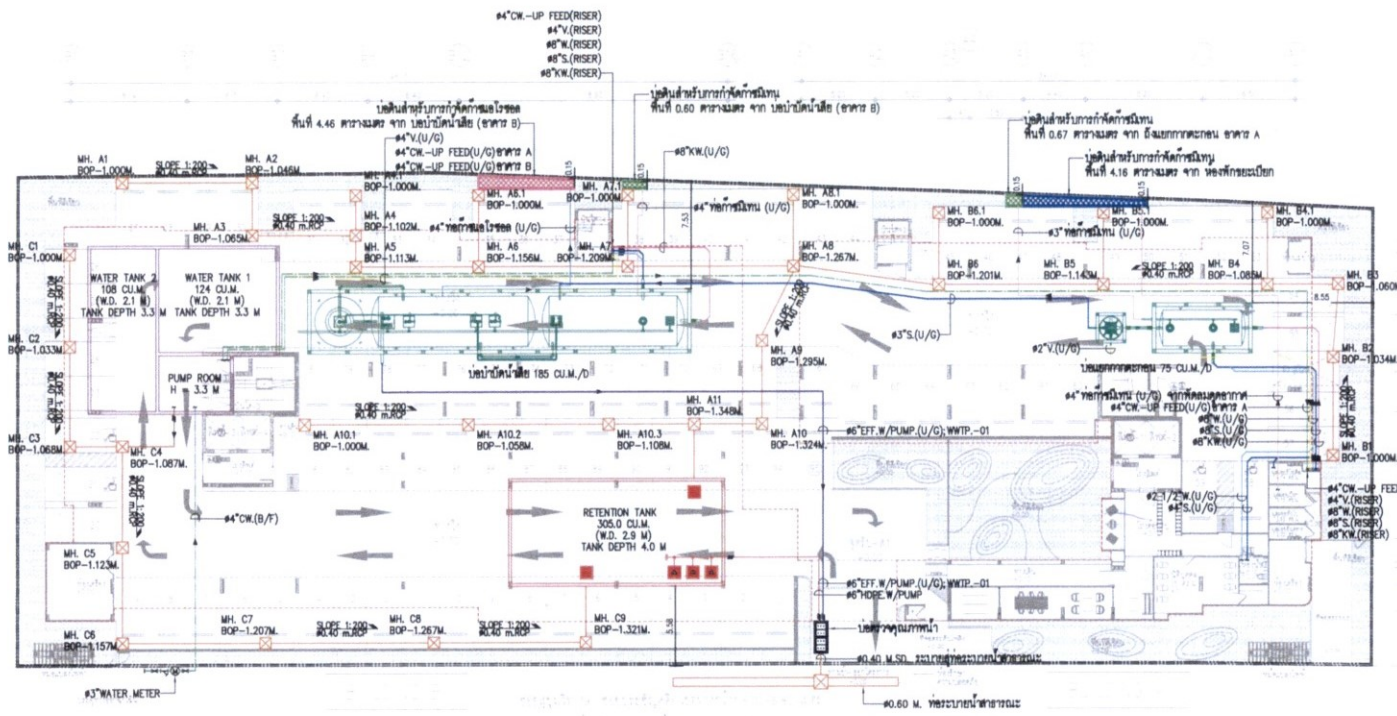
วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกร:
นางณัฐรี ยมะสมิต
เลขที่ 108 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่มีถังบำบัด
- ท่อระบายน้ำที่หันกลับข้างแล้ว
- ท่อแก๊สและไจล
- ท่อแก๊ส
- ท่ออากาศ
- บ่อน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำประปา
- บ่อน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย
- บ่อน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย (จากห้องขยะ)
- บ่อน้ำสำหรับบำบัดน้ำเสีย



แบบผังบริเวณระบบประปาและระบบระบายน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:350

รูปที่ 20 ผังบริเวณระบบประปา และระบบสุขาภิบาล

รับรองจำนวนหน้า 204/206

| | |
|------------|--------|
| ผู้เขียน | วันที่ |
| ผู้ตรวจสอบ | วันที่ |
| ผู้ควบคุม | วันที่ |
| ผู้แก้ไข | วันที่ |
| ผู้อนุมัติ | วันที่ |

| | |
|-------------|------------|
| ชื่อโครงการ | SN-202 |
| ชื่ออาคาร | |
| วันที่ | 20-01-2023 |
| สาขาวิชา | สถาปัตย์ |
| ผู้เขียน | 1:350 |

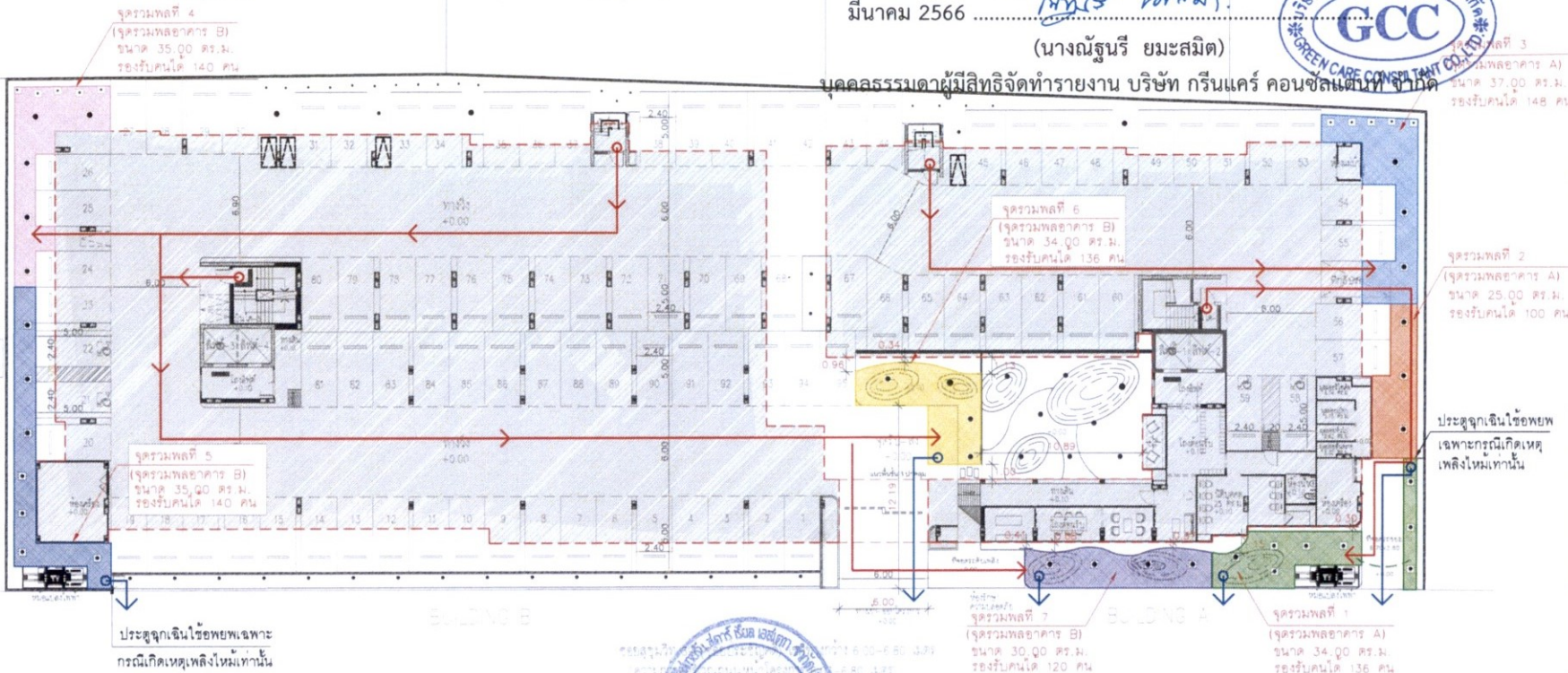
หมู่บ้านวิลล่า 49
ความสูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัยเลขที่ 81/2
ความสูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัยเลขที่ 81/1, 81/4, 81/5
ความสูง 2 ชั้น

มีนาคม 2566

(นางณัฐริณี ยมะสมิต)



DESIGN STUDIO
13/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 4-ก
32/40 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร: 02-7361130-2 โทรสาร: 02-7361143
www.design-studio.co.th
E-mail: info@design-studio.co.th
E-mail: info@design-studio.com

โครงการ
ศูนย์ราชการ ศูนย์ 39-2
SUBURBAN SETTLEMENT 39-21

ประเภทที่ 200-200-1-01
ประเภทที่ 200-200-1-01-01
ประเภทที่ 200-200-1-01-01-01

เจ้าของ
บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
15/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
นายสมชาย เวชชาชีวะ นายสมชาย เวชชาชีวะ นายสมชาย เวชชาชีวะ

สถาปนิก
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318

NEXT STEPS
NEXT STEPS CONSULTANTS

วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318

วิศวกรโยธา
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318

วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318
นายสมชาย เวชชาชีวะ โทร: 02-882-3318

IXORA
13/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 4-ก
32/40 หมู่ 13 แขวงคลองจั่น
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร: 02-7361130-2 โทรสาร: 02-7361143
www.ixora.co.th
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318
นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต โทร: 02-882-3318

ตารางสรุปพื้นที่จุดรวมพล

| | | |
|---------------------------|----------------|--------------------|
| พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการ | = 222.50 ตร.ม. | รองรับคนได้ 890 คน |
| (แบ่งเป็น อาคาร A | จำนวน 358 คน | |
| อาคาร B | จำนวน 532 คน) | |
| พื้นที่จุดรวมพลที่หาได้ | = 230.00 ตร.ม. | รองรับคนได้ 920 คน |

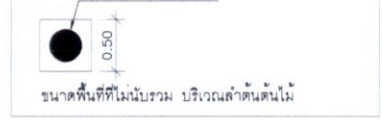
ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพล

| อาคาร | พื้นที่ จุดที่ | พื้นที่ (ตร.ม.) | รองรับคนได้ | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| อาคาร A | พื้นที่ จุดที่ 1 | 34.00 ตร.ม. | 136 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
| | พื้นที่ จุดที่ 2 | 25.00 ตร.ม. | 100 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
| | พื้นที่ จุดที่ 3 | 37.00 ตร.ม. | 148 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
| | รวม | 96.00 ตร.ม. | 384 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
| | อาคาร B | พื้นที่ จุดที่ 4 | 35.00 ตร.ม. | 140 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน |
| | | พื้นที่ จุดที่ 5 | 35.00 ตร.ม. | 140 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน |
| | | พื้นที่ จุดที่ 6 | 34.00 ตร.ม. | 136 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน |
| พื้นที่ จุดที่ 7 | | 30.00 ตร.ม. | 120 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | |
| รวม | 134.00 ตร.ม. | 536 คน | ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | | |



(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุกุลรัตน์) (นายรัฐวิฑูมิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรสซิเดนซ์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ล่ามต้นฉบับ



→ เส้นทางหนีไฟจุดรวมพล - - - แนวเขตอาคาร
→ เส้นทางจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ ● ตำแหน่งต้นไม้

รูปที่ 22 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล และเส้นทางอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

1 ผังแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:300@A3

ประวัติการแก้ไข

| วันที่ | ผู้แก้ไข | รายละเอียด |
|------------|-----------|------------|
| 04/04/2566 | FOR EIA | IXORA |
| 06/05/2565 | EIA REV 1 | IXORA |
| 27/05/2565 | EIA REV 2 | IXORA |
| 24/08/2565 | EIA REV 3 | IXORA |
| 22/11/2565 | EIA REV 4 | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 5 | IXORA |
| 30/01/2566 | EIA REV 6 | IXORA |
| 01/05/2566 | EIA REV 7 | IXORA |

ผังแสดงจุดรวมพล

| | |
|----------------------|-----------------------|
| ผู้เขียน | นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต |
| ผู้ตรวจสอบ | นางสาวณัฐริณี ยมะสมิต |
| วันที่ 2 มีนาคม 2566 | |
| ผู้รับทราบ | |