

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya
(วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนุน นไสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมаты พัทยา) ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมаты พัทยา) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 3-0-40 ไร่ หรือ 4,960 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ห้อง และอาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบยกถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮมแกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์มัตย์ พัทยา) ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสัตว์หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุน นุ้ย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมаты พัทยา) (ช่วงการก่อสร้าง และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ) ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2566 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนการะจำยอมเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับถนนภายในโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับระดับถนนในโครงการให้อยู่ในช่วง -2.0 ถึง +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางสาธารณสุขประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการปรับพื้นที่และทำฐานราก ประมาณ 3 เดือน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้าง การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. โครงการจะคงสภาพเดิมของสำนักงานขายที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการไว้จนกว่ารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะได้รับความเห็นชอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด จะต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้อง

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมаты จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้าง ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนุนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการในแต่ละกิจกรรม บริษัทที่ปรึกษาประเมินหาความ เข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อไป	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการ 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลือกใช้ไว้หน้างานเป็น ระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายน บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่รื้อถอน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุจากการก่อสร้างและ การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของ โครงการ และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อ สร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขายชั่วคราวของโครงการ และให้ซื้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันที 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแชนท์ วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

9/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ 3. มาตรการด้านการขนส่ง และใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง วัสดุจากการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ	ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สถานที่ตรวจวัด (จุดที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ความถี่ของการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

10/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 5. มาตรการด้านการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด อาทิ พื้น ผนัง เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่รื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และสถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ - ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

11/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 5) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะลดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด 6) เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนธันวาคม ซึ่งเป็นเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหลีกเลี่ยงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรเป็นจำนวนมาก เช่น งานปรับพื้นที่ และทำฐานราก โดยจะทำงานที่ใช้เครื่องจักรน้อย เช่น งานตักแต่ง	การรายงานผล 1. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

12/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 7) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM_{2.5} และ PM₁₀ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ได้ 6. มาตรการด้านการขุดดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ชั่วคราวของโครงการแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตก หล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงแบ่งเป็น 9 ช่วง ดังนี้ 1. กิจกรรมการก่อสร้างฐานราก (เดือนที่ 1-3) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.1-56.9 dB(A) 2. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร (เดือนที่ 4-5) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.4-76.2 dB(A) 3. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-12) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 61.8-81.7 dB(A) 4. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 13-20) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.6-82.7 dB(A) 5. กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 21) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-84.7 dB(A) 6. กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนและก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างฐานราก และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 3. ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้มี Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร เป็นแผ่นกันเสียง รายละเอียดดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ชุมชนร้อยหลัง ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ความถี่ของการตรวจวัด - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 22) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.9-85.2 dB(A) 7. กิจกรรมงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 23-27) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.2-85.2 dB(A) 8. กิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 28-30) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.2-85.2 dB(A) 9. กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 31-33) จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.8-84 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 - ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) 4. ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก กำหนดให้การก่อสร้างชั้นที่ 2-5 จัดให้มี Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า หรือดีกว่า) ความสูง 3 เมตร เป็นแผ่นกันเสียง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านแผ่นกันเสียงได้ 25.3 dB(A) สำหรับชั้นที่ 6-36 จะใช้ผนังคอนกรีตของอาคารเป็นกำแพงกันเสียง โดยเสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 36 dB(A) 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ช่อไจ๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง และงานรื้อถอน อาคารสำนักงานชั่วคราวของโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขยายชั่วคราวของโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคาร สำนักงานชั่วคราวของโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านข้างเคียงจะได้รับแรงสั่นสะเทือน รายละเอียดดังนี้ 1. แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการเจาะเสาเข็ม จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.196-0.424 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พิทยาลงพระราชนิพนธ์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และอาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.023 และ 0.231 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ 2. แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก	มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการ และรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ใบอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโระ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มามาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.066-0.721 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยาในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและอาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.010 และ 0.066 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ 3. แรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการทำงานของเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง จากการคำนวณพบว่าอาคาร/บ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.058-0.378 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยาในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวและอาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.008 และ 0.071 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคาร/บ้านข้างเคียงแต่ละด้านของพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกิน	วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนและก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ อย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

18/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จากการเปรียบเทียบผลกระทบต่อมนุษย์ พบว่าอาคาร/บ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมถึงโรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่ พัทยาในพระราชนิพนธ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และอาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า 2.0 เมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้แรงสั่นสะเทือน ซึ่งจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินอาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และจากที่โครงการมีการถมดินสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับชุมชนมากที่สุด มีส่วนของบ่อที่ขุดลึกที่สุด คือ ระบบป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งมีการขุดดินลึกที่สุด ที่ระดับความลึก -5.5 เมตร โดยด้านทิศใต้ที่ใกล้กับระบบป้องกันการพังทลายของดิน เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย Prima Wongamat Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากถนนการะจำยอม ความกว้างประมาณ 14.30 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากระบบป้องกันการพังทลายของดินของโครงการประมาณ 62.723 เมตร โดยมีระยะมากกว่า 3 เท่าของความลึกสูงสุดของดินขุด (ไม่น้อยกว่า 16.5 เมตร) ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากการขุดดินแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 5-5.5 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และรอบอาคารจอดรถ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว 4. จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด 5. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1. ถึง 4. ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกรานพื้นที่ข้างเคียง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

20/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งหลังจากการตรวจคุณภาพน้ำแล้วน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการะจายอม จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ จำนวน 30 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งหลังจากการตรวจคุณภาพน้ำแล้วน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการะจายอม จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม โดยใช้ยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - TDS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หากบริเวณท้องน้ำมีกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

22/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา- นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณถนนซอยนาเกลือ 18/1 และทางสาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิ อาคารชุดพักอาศัย The Cove Condominium ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Prima Wongamat Residence Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมตย์ ไพรวะซี (Wongamat Privacy) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี วิลล นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20-30 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซายร์ คอนโดมิเนียม (Zire Wongamat) ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค บีช คอนโดมิเนียม (Park Condominium) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม (Saranchol Condominium) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมการ์เดน โฮเทล ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม Centara Grand Mirage Beach Resort Pattaya ขนาดความสูง 18 ชั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

23/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 อาคาร โรงแรม พรีเมา วงศ์อมตย์ พัทยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม COSI Pattaya Wong Amat Beach ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมนิวซีวีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม โอโซ นอร์ธ พัทยา ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ดุสิตธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า 1) ทรัพยากรสัตว์ป่า จากผลการสำรวจพบสัตว์ป่าชนิดที่สามารถพบเห็นได้ง่ายและพบได้ทั่วไป ไม่พบสัตว์ป่าขนาดใหญ่ สัตว์ป่าชนิดที่หายาก และมีความสำคัญในบริเวณพื้นที่ศึกษา สัตว์ป่าส่วนใหญ่สามารถปรับตัวให้เข้ากับระบบนิเวศที่เปลี่ยนแปลงไป และใช้ประโยชน์ได้ในหลากหลายสภาพถิ่นที่อยู่อาศัย และหากมีกิจกรรมของโครงการสัตว์ป่าเหล่านี้สามารถอพยพไปอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นป่าละเมาะและชุมชนซึ่งมีพันธุ์ไม้ต่างๆ ให้เป็นแหล่งอาศัยและแหล่งอาหารได้		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

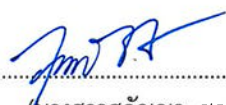
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น เมื่อพิจารณาภาพรวมของข้อมูลการสำรวจ ทรัพยากรสัตว์ป่า และผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำ การก่อสร้างของโครงการ ประเมินว่ามีผลกระทบด้านลบ ระดับต่ำ ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า 2) ทรัพยากรป่าไม้ กิจกรรมองค์ประกอบหลักของโครงการ ซึ่งสถานภาพ เดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และเป็นป่าละเมาะไม่มีสภาพ พื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติหลงเหลืออยู่เลย มีกิจกรรมการ ปรับพื้นที่ โดยมีการตัดไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ออกและ ดำเนินการปรับพื้นที่ให้เป็นที่ราบ เพื่อดำเนินการขนย้าย เครื่องจักรต่างๆ และวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน เข้ามาในพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการ หากมีการตัดฟันไม้ออกจากพื้นที่บางส่วนสามารถ ตัดฟันได้เพื่อให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น กิจกรรม ของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้หรือการ เปลี่ยนแปลงระบบนิเวศป่าไม้เนื่องจากไม่มีสภาพพื้นที่ไม้ หลงเหลืออยู่เลย แต่จะมีการตัดฟันไม้ต้นในพื้นที่ออกเพื่อ ดำเนินกิจกรรมในระยะระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบ ต่อพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการเพียงเล็กน้อย		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



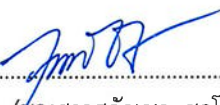
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบชำรุดให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ของการตรวจวัด 1. จุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 18 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่าง เคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้า สู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ซึ่งหลังจากการตรวจคุณภาพน้ำแล้วน้ำฝน ทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ ดังกล่าวจะใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ ด้วยเช่นกัน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจำยอม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจำยอม จากนั้น จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและ ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ 2. ติดตามการประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ประมาณ 553 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 265 ตัน เหล็ก 69 ตัน กระเบื้อง 9 ตัน อิฐ 205 ตัน และยิปซัม 5 ตัน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,885 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,445.80 ตัน อิฐ 258.81 ตัน เหล็ก 93.12 ตัน กระเบื้องเซรามิก 51.27 ตัน กระเบื้องหลังคา 28.84 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.22 ตัน และไม้	1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษคอนกรีตไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น 3) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้ว นำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง	เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 2. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอยพื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.94 ตัน 3) มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณ มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงานได้จากจำนวนพนักงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนัก วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณ มูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน (1,810 ลิตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนด	4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 5) กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจาก กิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญา ว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัด มูลฝอยอันตรายที่ถูกสุลักษณะ 2. การจัดการมูลฝอยจากพนักงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง ได้แก่ - ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง - ถังพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง - ถังพักมูลฝอยติดเชื้อ จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และ ติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ “หน้ากาก อนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว” ที่สื่อถึงหน้ากาก อนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

29/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย 6) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เมืองพิทยา หรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอย ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยานี้มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

31/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุน นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที 14. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร จากการก่อสร้างโครงการ	- ห้ามจอดรถบนถนนภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการสัญจรของรถเข้า – ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น - จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยสถานีตำรวจภูธรเมืองเมืองพัทยา - กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกในช่วงเวลา 08.30-17.30 น. ซึ่งจะอยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ เมืองพัทยาเป็นบ้านพักอาศัยหรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อ	และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องจักรและความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบการต่าง ๆ และพื้นที่ตลาด เป็นต้น จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด	คนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

37/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ ที่อยู่ข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดเป็นอันดับต้น ๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัย	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน - จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงานโดยมี	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มามาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคณงาน จัดระเบียบคณงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคณงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคณงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคณงานในการทำงาน - จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ – ส่งคณงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคณงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคณงานก่อสร้างในโครงการ - ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคณงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานในโครงการ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 4 ถัง/จุด และเพิ่มจำนวนตามพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 ผลกระทบทางสังคมอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มามาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญา – นาคเลื้อย ถนนพญาเหนือ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบริมชายหาด ถนนซอยนาเกลือ 18 ถนนซอยนาเกลือ 18/1 และถนนซอยนาเกลือ 20 เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 354 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 11) เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2565 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้น ไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนใน ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิด การกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการ พาณิชยกรรมและการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการ เพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการ เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบ โครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งใน แง่สภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพ ตำแหน่งการสำรวจ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

43/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นแต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ช่อไธสง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

44/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 40 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มในพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงดังรบกวน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

45/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อนการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ข่ายชั่วคราวของโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มมาตรย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

46/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนพญา – นาเกลือ ถนนพญาเหนือ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบชายหาด ถนนซอยนาเกลือ 18 ถนนซอยนาเกลือ 18/1 และถนนซอยนาเกลือ 20 เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนำวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนดังกล่าวยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณบ้าน พักคนงาน (ภายนอก โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังนี้ 5.1 การบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงานก่อสร้าง 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคโควิด 19 และ ออก ก น แ ว ท ห ง ป ฎิ บั ติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกันโรคโควิด 19 และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด



49/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ - พิจารณางดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อสัมผัสระหว่างกัน - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงานแรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการเว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ 2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองแรงงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ - ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

50/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องกำหนดทางเข้า – ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้าออกของสถานที่ - สถานที่ก่อสร้างและแคมป์ที่พักแรงงาน ต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้ พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมีประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ - จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ ทั้ง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และแคมป์แรงงาน 5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและแคมป์ แรงงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย - ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันทั้งใน สถานที่ก่อสร้างและที่พักแรงงานก่อสร้าง เป็นประจำ ทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม - ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้อง ส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่ เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้ มีอ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้วนปากหรือแปรงฟัน เป็น สัดส่วน - จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างและแคมป์ แรงงาน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งทางเดิน หรือหากที่นั่งไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอย แบบฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน 6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัดจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัด ตลอดระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง 7) หากภายในแคมป์มีร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเร่ขายสินค้า ให้มีการควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและมีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ - จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน - ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

53/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โตะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร - จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือ แอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการแก่ ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณพื้น โตะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการ ทุก ครั้ง - กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้ บริการ ไม่จัดกิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการ รวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและเครื่องดื่ม แอลกอฮอล์ เป็นต้น 8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและ ครอบครัว ด้วยภาษาแรงงานสามารถเข้าใจได้ 9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของ กิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับแรงงาน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

54/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงาน - ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยง คัดกรองและแยกกักผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ ต้องแยกกักก่อนส่งสถานพยาบาล - จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้งจัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยันหรือจัดเป็นสถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ - จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของแรงงาน หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น - จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก - การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and Seal	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน 5.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลใน ครอบครัว 1) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดต่อ ไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มี ภาวะเสี่ยง 2) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 3) งดการรวมกลุ่มกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลา งาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 4) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถ่ม น้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขยะในถังขยะ 5) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น 6) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออก นอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำ มือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้อง เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่พัก มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

56/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ไม่ไปสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาอันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก 8) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการระบายอากาศที่ดีแสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่าง เพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน 9) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งานจำนวนมาก 10) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบจับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนเกิดการเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	11) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 12) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจหอบเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างาน หรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 3. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 40 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ถนนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงรบกวน อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการดัดในการก่อสร้างจะใช้เสาเข็มระบบแบบเปียก (Wet Process) จำนวน 166 ต้น และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยในการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2560- 2564 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรก ปี 2560 – 2564 อันดับแรกคือ วัตถุ หรือสิ่งของตก/บาด/ทับ/แทง เป็นสาเหตุหลักของการ ประสบอันตราย โดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 103,909 ราย คิดเป็นร้อยละ 24.09 ต่อปี ของ จำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือ สิ่งของพังทลาย/หล่นทับ มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 69,902 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.21 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของ กระแทก/ชน มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 59,185 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.72 ต่อปี วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมี	เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่าง ทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่ง สำหรับรถขุดเจาะ 3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิด 1. ด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อม หาแนวทางแก้ไขปัญหา ดัชนีตรวจสอบ - จำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ สถานที่ตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มามาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระเด็นเข้าตา มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 48,871 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.33 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหนีบ/ตึง มีลูกจ้างประสบอันตราย จำนวน 35,246 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.17 ต่อปี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด 2. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงาน ก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและ ทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-	เกี่ยวข้องกับ ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

62/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

63/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น จากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา บริเวณถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า “โครงการไม่อยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว” อย่างไรก็ตาม โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรง ด้านข้างจากแรงลม และแรงแผ่นดินไหวตามที่ระบุใน กฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 โดยในการออกแบบคำนึงถึง กำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และออกแบบ ให้มีสถานะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design)	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การก่อสร้าง	โครงการมีพื้นที่ส่วนไม่ใช้งานรวมทั้งสิ้น 693.9 ตารางเมตร แบ่งเป็น ภายในอาคารชุดพักอาศัย 544 ตารางเมตร และภายในอาคารจอดรถ 149.9 ตารางเมตร โดยบริเวณพื้นที่ส่วนไม่ใช้งานโครงการจะก่อเป็นผนังทึบเพื่อกั้นบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว - จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด - มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น - กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงชั้นหลังคาหากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

- หมายเหตุ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 3 และ 7 ประกอบ)
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แธม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมัตย์ พัทยา) (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมัตย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปรับระดับถนนในโครงการให้อยู่ในช่วง -2.0 ถึง +0.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางสาธารณสุขประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) โดยในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนภายในที่โครงการ ขนาดความสูง 0.75 เมตร ความกว้าง 0.5 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ เนื่องจากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,595.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 144 โมล ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 24.21 โมล จึงดูดซับได้เพียงพอ 5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 3) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 4) ตัดแต่งกิ่งก้านพันธุ์ไม้ ให้มีความสวยงาม 5) ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียง จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น คันชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ภายในที่โครงการ ขนาดความสูง 0.75 เมตร ความกว้าง 0.5 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ อาทิ มั่งมี ยางนา แคนา ปาล์มน้ำพุ กระโดน ปาล์มยะวา แก้วมุกดา ชงโคป่า กระโดน และเสี้ยวปาดอกขาว ซึ่งไม่ ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการอีกทางหนึ่ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงค์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงค์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่มีจำนวนห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะ ก อ น เร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้พนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลย์ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการะจำยอม จากนั้นจะไหลไปยังบ่อกักน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป		- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบ.ท.บ.ญ.ฎ.ติ.ใน.มา.ตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา- นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณ ถนน ซอยนาเกลือ 18/1 และ ทาง สาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาที อาคารชุดพักอาศัย The Cove Condominium ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย Prima Wongamat Residence Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย Viewtalay Residence 6 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมตย์ ไพโรเวซี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอไ้ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

73/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Wongamat Privacy) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20-30 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซายร์ คอนโดมิเนียม (Zire Wongamat) ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค บีช คอนโดมิเนียม (Park Condominium) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม (Saranchol Condominium) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมการ์เดน โฮเทล ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม Centara Grand Mirage Beach Resort Pattaya ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม พรีเมา วงศ์อมตย์ พัทยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม COSI Pattaya Wong Amat Beach ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมนิวซีวีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม โอโซ่ นอร์ธ พัทยา ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ดุสิตธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพาณิชย์		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

74/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า 1) ทรัพยากรสัตว์ป่า ภายหลังการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ จะมีสภาพพื้นที่เป็นชุมชน อาคารที่พักอาศัย และมี กิจกรรมการดำรงชีวิตของมนุษย์ในพื้นที่ มีการปฏิรูป ทัศน์โดยการนำพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ มาปลูกในบริเวณพื้นที่ โครงการ ตั้งแต่แนวขอบเขตรั้วและสวนหย่อมต่างๆ ตลอดจนนำไม้ดอกและไม้ประดับหลากหลายชนิดมาปลูก ในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมการดูแลต้นไม้และสวนหย่อม เหล่านี้ตลอดเวลา มีสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นภายหลังการ ก่อสร้างเป็นสภาพแวดล้อมที่แตกต่างไปจากเดิม แต่สัตว์ ป่าส่วนใหญ่เป็นสัตว์ป่าขนาดเล็กและประจำถิ่น ของพื้นที่บริเวณนี้สามารถปรับตัวและเปลี่ยนแปลง พฤติกรรมในการดำรงชีวิตให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่ เปลี่ยนแปลงไปได้ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการปลูกไม้ใหญ่ ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อปรับภูมิทัศน์เป็นแหล่งอาศัย แหล่งสร้างรัง และแหล่งอาหารของสัตว์ป่าที่สำรวจพบได้ เป็นอย่างดี และสัตว์ป่าเหล่านี้สามารถปรับตัวเข้ามาใช้ ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นปกติ ดังนั้น เมื่อ พิจารณาภาพรวมของทรัพยากรสัตว์ป่าและผลกระทบ		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มามาตย์ จำกัด



75/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จากกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการโครงการประเมินว่ามีผลกระทบด้านบวก ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า 2) ทรัพยากรป่าไม้ กิจกรรมของโครงการเป็นชุมชน อาคารที่พักอาศัย และมีกิจกรรมการดำรงชีวิตของมนุษย์ในพื้นที่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติหลงเหลืออยู่เลย แต่มีการปรับภูมิทัศน์โดยการนำพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ ทั้งกลุ่มไม้พุ่มขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่แนวขอบเขตรั้วและสวนหย่อมต่างๆ ลากหลายชนิดมาปลูกในพื้นที่โครงการ มีกิจกรรมการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมเหล่านี้ตลอดเวลา ดังนั้น กิจกรรมเหล่านี้ไม่ส่งผลกระทบต่อพันธุ์ไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการและพันธุ์ไม้ได้รับการดูแล จึงมีกิจกรรมในระยะดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ป่าไม้ และพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น ประมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เมืองพญา เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ เทศบาลตำบลบางเสร่ เทศบาลตำบลสัตหีบ เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย เทศบาลตำบลหนองปลาไหล และเทศบาลตำบลโป่ง โดยจะใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 4 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) โดยมีสถานีผลิตน้ำ 4 สถานี มีกำลังผลิตรวม 8,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และซื้อน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ), ตุลาคม 2565) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.16 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมของถังเก็บน้ำ โดยจะทำการปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 -	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 3. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค่อมมัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค่อมมัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) บริเวณชั้นที่ 30 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 104.15 ตารางเมตร ความลึก 0.2 - 1 เมตร (2) บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 300 ตารางเมตร ความลึก 0.2 - 1.25 เมตร 2) อาคารจอดรถ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 107 ตารางเมตร ความลึก 0.1 - 1.1 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังศ์มาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

78/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 ชุด - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด - ไม้ช่วยชีวิต ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 ชุด 5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมมัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมมัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปั๊สสวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

81/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 5 ประกอบ) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารจอดรถ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดต่อไปทุกๆ 20 วัน 3. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 18.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 13.20 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร 4. ปริมาณละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 255 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่อ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่มีจำนวนห้องชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดให้เป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำดังกล่าว จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจ่ายอม จากนั้นจะไหลไปยังบ่อกักน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบถึงวัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมัน และสูบกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บไขมัน โครงการจัดให้มีราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบว่ามีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและจัดเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการ พัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อ หน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ดังกล่าว 9. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมา เข้ามาบริหารโครงการจะต้องรับภาระค่าไฟฟ้าในการสูบ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 36,936 บาท/ปี 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 170 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร สำหรับสูบน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำบนถนนการะจำยอม จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบาย น้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออก ของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบาย น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก น้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงค์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงค์มาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1,576 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 3. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดที่จะมาเข้าบริหารโครงการจะต้องรับภาระค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 2,138.82 บาท/ปี 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-36 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีดา และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาว ซึ่เหลือง หรือสีขาวใส) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอยขนาด 40 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีแดงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องประชุม ห้องออนเซ็น ห้องโยคะ ห้องจำลองการตีกอล์ฟ และห้องนวดน้ำมัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

85/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ช่อโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัย ทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลง ในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 4) กำหนดให้มีถังมูลฝอยสีส้มรองด้วยถุงมูลฝอย สีแดง สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ และติดสัญลักษณ์ รูปภาพ หรือข้อความ "หน้ากาก อนามัย หรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว" ที่สื่อถึงหน้ากาก อนามัยหรือกระดาษทิชชูที่ใช้แล้ว วางไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงาน ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยแสดง แผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ สามารถสังเกตเห็นง่ายภายในอาคาร เช่น โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เป็นต้น 6) ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ติดเชื่อตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้เมืองพัทยา หรือส่งให้ สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวม	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.11 ตารางเมตร ความจุ 3.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.9 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.163 ตารางเมตร ความจุ 10.74 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15.118 ตารางเมตร ความจุ 22.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.2 เท่า	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

88/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.29 ตารางเมตร ความจุ 4.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.4 เท่า 4. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอัตราการระบายอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 13.20 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศ 325.73 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้อีกทางหนึ่ง 5. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเท่านั้น 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,838 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่ภายในอาคารเพื่อลดผลกระทบในเรื่องทัศนอุจาดต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อพักน้ำริมถนนการจ่ายอม จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1. ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 3.88 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้มไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วังค้อมาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุญ นุช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 33,517.01 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 27.24 นาที (ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร)	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ (2.1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ และรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท (2.2) อาคารจอดรถ จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 1 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินอาคารจอดรถ จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รายละเอียดดังนี้ (4.1) อาคารชุดพักอาศัย จะติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ทางเดิน โดยแต่	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละตัวมีระยะครอบคลุมรัศมี 64 เมตร (4.2) อาคารจอดรถ จะติดตั้งไว้ในอาคาร บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได โดยมีระยะ ครอบคลุมรัศมี 64 เมตร (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) อาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของ ชั้นพักอาศัย และห้องนั่งเล่น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเก็บพัสดุ ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องออนเซ็น ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องจำลอง การตีอล์ฟ ห้องนวดน้ำมัน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ สนามเด็กเล่น ที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 6.25 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลง ได้ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้ (2.1) อาคารชุดพักอาศัย จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องเก็บพัสดุ ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนรวม ห้องกำเนตไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้น ห้องออนเซ็น ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องจำลองการตีกอล์ฟ ห้องนวดน้ำมัน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ ห้องประชุม สนามเด็กเล่น ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น (2.2) อาคารจอดรถ จะติดตั้งไว้บริเวณบันได และห้องเครื่องสูบน้ำ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้ (3.1) อาคารชุดพักอาศัย จะติดตั้งไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออนเซ็น ห้องน้ำ ที่จอดรถทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

95/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2) อาคารจอดรถ จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ในอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได เป็นต้น (5) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (6) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 3 ชุด โดยช่วงที่ 1	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด



96/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 5 มีอัตราการอัดอากาศ 7,600 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุดและช่วงที่ 2 ตั้งแต่ชั้นห้องเครื่องถึงชั้นดาดฟ้า มีอัตราการอัดอากาศ 8,600 ลิตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ซอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บ้านไต่ ST-04 (บ้านไต่หินไฟ) เป็นบ้านไต่ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นไต่ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบ้านไต่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชันพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 426.50 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,706 คน จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,576 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 143.15 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้จำนวน 572 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6-13 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 533 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-13 จำนวน 528 คน - พนักงานภายในโครงการ จำนวน 5 คน	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

98/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 283.35 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,133 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 14-36 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 1,043 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 14-36 จำนวน 1,033 คน - พนักงานภายในโครงการ จำนวน 10 คน 4. อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นชั้นดาดฟ้าเพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ตั้งอยู่บนถนนด้านทิศตะวันออกของอาคารจอดรถ มีความกว้าง 3.00 เมตร มีความยาว 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด 6. จัดให้มีรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 7.00 เมตร และมีระยะตั้ง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

99/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรพยบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะห่าง 14.98 เมตร 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย 8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

100/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	บริษัท ทราฟฟิค คอนซัลติง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจร ดำเนินการสำรวจและประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพญา - นาเกลือ ถนนพญาเหนือ ถนนพญาสาย 2 ถนนเลียบริมชายหาด ถนนซอยนาเกลือ 18 ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนซอยนาเกลือ 20 ทางสาธารณประโยชน์ และถนนการะจำยอม ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินความต้องการจำนวนที่จอดรถจะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่ากรณีคิดตามประเภทการใช้สอย ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 119 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 140 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 135 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน	- กำหนดให้มีพื้นที่จอดรถรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาในการกีดขวางการจราจรภายนอก - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ติดตั้งกระบอกสัญญาณ และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ภายในที่โครงการ ขนาดความสูง 0.75 เมตร ความกว้าง 0.5 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 8. มาตรการการบริหารจัดการระบบกรดขึ้นลงระหว่างชั้น ของอาคารด้วยลิฟต์ รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดพักอาศัยรับทราบถึง ภาระค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบกรดขึ้นลง ระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ ตั้งแต่ขั้นตอนการขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจ 2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การดูแลค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบ โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง (รายละเอียดการบำรุงรักษาใน แต่ละเดือนตามตารางที่ 2-1) และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานี้ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการจะส่งมอบสัญญาบำรุงรักษาให้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกำกับการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบต่อไป 3) เจ้าของโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมค่าแรงและค่าอะไหล่ ซึ่งสามารถปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อบริษัทนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ 4) เจ้าของโครงการต้องส่งมอบสัญญาบำรุงรักษาเพื่อกำกับการใช้งาน การบำรุงรักษาตามสัญญาให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป 5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบลิฟต์รถยนต์ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบลิฟต์รถยนต์ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 6) โครงการจะติดตั้งเซนเซอร์แสดงสถานะการจอดรถด้วยไฟสีแดงช่องจอดรถ พร้อมแสดงผลด้วยไฟ LED	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้อาคารชุด ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจะต้องออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานภายในอาคาร	ระบุจำนวนที่จอดรถว่างแต่ละชั้นที่บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละตัว เพื่อให้ผู้ประสงค์จะจอดรถได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการเข้าจอดรถ - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ของอาคารเท่ากับ 29.240 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคารเท่ากับ 5.067 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density; LPD) ของอาคารเท่ากับ 10.767 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) - กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน	-

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (11) ส่งเสริม วัฒนธรรมการให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. (14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,127 ตัน ดังนั้น ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.32 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.34 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.54 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,595.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

108/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยโครงการมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการไม่เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้าม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว 2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายได้แก่ 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)	-

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มามาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. บริเวณ พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติจำแนกเป็นบริเวณที่ พ.-1 ถึง พ.-7” ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มามาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎหมายฉบับดังกล่าว		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 18/1 และทางสาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาที อาคารชุดพักอาศัย The Cove Condominium ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Prima Wongamat Residence Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมตย์ ไพรวะซี (Wongamat Privacy) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ลุ่มพินีวิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20-30 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซายร์ คอนโดมิเนียม (Zire Wongamat) ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค บีช คอนโดมิเนียม (Park Condominium) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม (SarancholCondominium) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาที โรงแรมการ์เด็น		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

112/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฮเทล ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม Centara Grand Mirage Beach Resort Pattaya ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม พรีเมา วงศ์อมตย์ พัทยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม COSI Pattaya Wong Amat Beach ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมนิวซีวีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม โอโซ นอร์ธ พัทยา ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ดุสิตธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด



113/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชน จึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงาน และการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย อาทิ (1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศิลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน (2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค เพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน (3) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแบท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแบท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด (5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด (6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภณท์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (7) ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน (8) ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และประตูหน้าต่าง ผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอก	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่าง ๆ ที่ฝ่ายจัดการฯได้ดำเนินการไว้แล้ว (9) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น (10) ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่าง ๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกของยานพาหนะที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น (13) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น (14) สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อธุรงานต่าง ๆ จะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ช่อโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา- นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาเกลือ 18/1 และทางสาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย (อาที อาคารชุดพักอาศัย The Cove Condominium ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Prima Wongamat Residence Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ขนาด ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมตย์ ไพรวะซี (Wongamat Privacy) ขนาดความ สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี	ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยให้เพิ่ม ความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลัง ดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำ ชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการใน พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและ การสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิลล์ นาเกลือ-วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20-30 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซายร์ คอนโดมิเนียม (Zire Wongamat) ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค บีช คอนโดมิเนียม (Park Condominium) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม (Saranchol Condominium) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมการ์เดน ไฮเทล ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม Centara Grand Mirage Beach Resort Pattaya ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม พรีเมา วงศ์อมตย์ พัทยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม COSI Pattaya Wong Amat Beach ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมนิวซีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม โอโซ่ นอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ดุสิตธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งแต่ปี 2559-2563 พบว่า ในปี 2563 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 17,944 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรพื้นที่เขตเมืองพัทยาในปี 2564 มีจำนวนทั้งสิ้น 116,451 คน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2565) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 15.41 ของจำนวนประชากรที่อยู่เมืองพัทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชน โดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและ ฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจร ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกัน และลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการ น้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการ ด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงค์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงค์มัตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เสี่ยงจากการขยับขยายของที่พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ซอโสระ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

123/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมี โอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้ เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรค ไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่าง เคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง กันบูหรื หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความ เสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปัทท วงศ์มามาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ	ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ช่อโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

126/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อ โบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565) พบว่า ไม่มีแหล่ง โบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ที่อยู่ในพื้นที่ จังหวัดชลบุรี จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. หาดพิทยา ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางตามระยะกระจัดประมาณ 2.60 กิโลเมตร เป็นแหล่งธรรมชาติประเภท 8 ทั้งนี้ โครงการได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและ หลังมีโครงการจากหาดพิทยา บริเวณพื้นดินในระดับ สายตา โดยเมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า มองเห็น อาคารโครงการได้บางส่วน เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล รวมทั้งถูกบังด้วยบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2. หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบาง ละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้	1 ครั้ง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,595.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ - เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ - ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบ กระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงค์อมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงค์อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางตามระยะการจัดประมาณ 7.20 กิโลเมตร เป็นแหล่งธรรมชาติประเภท 8 ทั้งนี้ โครงการได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากหาดจอมเทียน บริเวณพื้นที่ในระดับสายตา โดยเมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล รวมทั้งถูกบังด้วยต้นไม้ และบ้าน/อาคารพักอาศัย 3. เกาะสีชัง ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าเวียง อำเภอกะสีชัง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางตามระยะการจัดประมาณ 23.10 กิโลเมตร เป็นแหล่งธรรมชาติประเภท 1 ทั้งนี้ โครงการได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการจากเกาะสีชัง บริเวณพื้นที่ในระดับสายตาผ่านสะพานอักษุวงศ์ โดยเมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล รวมทั้งถูกบังด้วยกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย 4. หาดบางแสน ตั้งอยู่ที่ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางตามระยะการจัดประมาณ 36.50 กิโลเมตร เป็นแหล่งธรรมชาติประเภท 8		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

128/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	ทั้งนี้ โครงการได้แสดงมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและ หลังมีโครงการจากหาดบางแสน บริเวณพื้นดินในระดับ สายตา โดยเมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถ มองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะค่อนข้างไกล โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 18/1 ถนนพญา-นา เกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณ ถนน ซอยนาเกลือ 18/1 และ ทาง สาธารณประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาที อาคารชุดพักอาศัย The Cove Condominium ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย Prima Wongamat Residence Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพัก อาศัย Viewtalay Residence 6 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วงศ์อมตย์ ไพรวะซี (Wongamat Privacy) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี วิลล์ นาเกลือ- วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20-30 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซายร์ คอนโดมิเนียม (Zire Wongamat) ขนาดความสูง 54 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ปาร์ค บีช คอนโดมิเนียม (Park	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทั้งพื้นที่สีเขียว ที่อยู่บริเวณ ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,595.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร ชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดี แก่ผู้มองเข้ามายังอาคารโครงการ 3. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การ เจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตาม ประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด)หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Condominium) ขนาดความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สราญชล คอนโดมิเนียม (Saranchol Condominium) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) อาคารโรงแรม (อาทิ โรงแรมการ์เดนไฮเทล ขนาดความสูง 1-2 ชั้น โรงแรม Centara Grand Mirage Beach Resort Pattaya ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม พรีเมา วงศ์อมายุ์ พัทยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม COSI Pattaya Wong Amat Beach ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมนิวซีวีวีรีสอร์ท ขนาดความสูง 4-6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม โอโซ่ นอร์ธ พัทยา ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม ดุสิตธานี ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เคป ดารา รีสอร์ท พัทยา ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อพิจารณา มุมมองภาพกว้าง พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่น แปรกจากพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากในการออกแบบ อาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้าน และมวลอาคาร รวมทั้งได้เลือกใช้สีเป็นโทนสีอ่อน โดยเลือกใช้สีเทากลาง เป็นสีหลักของผนังอาคารและ	5. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อน โดยเลือกใช้สีเทากลาง เป็นสีหลักของผนังอาคารและเฟรมกระจก สำหรับส่วนที่เป็นกระจกใช้เลือกติดฟิล์มเป็นสีเทา รวมทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำจะเลือกใช้ผนังเป็นหินอ่อนโทนสีเทาขาว สระบุรี ทำให้มองเห็นสีอาคารที่มีความกลมกลืนไปกับ ท้องฟ้า	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมายุ์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เฟรมกระจก สำหรับส่วนที่เป็นกระจกใช้เลือกติดฟิล์มเป็นสีเทา รวมทั้งบริเวณสรวายน้ำจะเลือกใช้ผนังเป็นหินอ่อนโทนสีเทาขาว สระบุรี ทำให้มองเห็นสีอาคารที่มีความกลมกลืนไปกับท้องฟ้า 1. การบดบังแสงแดด ในการกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการด้านการบดบังแสงแดด บริษัทที่ปรึกษาได้คำนึงถึงผลกระทบด้านสุขภาพซึ่งกำหนดระยะเวลาอย่างน้อยที่สุดของการรับแสงอาทิตย์ที่มีความจำเป็นต่อการสร้างวิตามินดี และสารซีโรโทมินของร่างกายไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง/วัน ในการศึกษาผลกระทบจากการบังแสงอาทิตย์ต่อบริเวณข้างเคียง ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรมโครงการใช้การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP เริ่มการจำลองการบังแสงอาทิตย์ ทำการจำลองการบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ - วันที่ 21 มิถุนายน หรือ Summer Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา - วันที่ 21 กันยายน คือ วัน Equinox หรือวันที่แกนของโลกตั้งฉากกับระนาบของดวงอาทิตย์ หรือ	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนานกับแกนของดวงอาทิตย์ - วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter Solstice หรือวันที่แกนของโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ทั้งนี้ ผลสรุปการประเมินการบดบังแสงอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในระยะเวลา 1 ปี ของพื้นที่ ติดโครงการ บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่เกิน ระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 137 แห่ง (136 เจ้าของ) ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ 2. การบดบังทิศทางลม การศึกษาเปรียบเทียบลักษณะการไหลเวียนอากาศ ภายนอกอาคารโดยรอบโครงการก่อนและหลังจากพัฒนา โครงการ ในกรณีความเร็วลมต่ำและความเร็วลมสูง โดยอ้างอิงวิธีการศึกษาจากแนวทางการศึกษาและการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุงเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564) และจำลองผลการไหลเวียนอากาศ	คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่ สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนของ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกอาคารในพื้นที่ศึกษาโดยใช้ External CFD ในโปรแกรม DesignBuilder Version 6 (Commercial License) ซึ่งทำการจำลองโดยใช้ RANS (k-epsilon) Turbulence Model และ Power Law Equation ในการหาความเร็วลม ณ ระดับความสูงต่างๆ จากความเร็วลมตั้งต้นที่ระดับความสูง 10 เมตรจาก สถานีอากาศที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ จากผลการศึกษาพบว่าโครงการส่งผลให้ลักษณะการเคลื่อนที่ของลมในพื้นที่โดยรอบที่ระดับ 1.5 เมตรเหนือพื้นดินเปลี่ยนแปลงไป โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้ 1) กรณีความเร็วลมต่ำ : กลุ่มอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมเท่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ยกเว้น - บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A จะได้รับความเร็วลมสูงขึ้นหรือลดลง - บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร B จะได้รับความเร็วลมลดลง ทั้งนี้ ความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการอยู่ในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที)		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

133/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กรณีความเร็วลมสูง : กลุ่มอาคารโดยรอบส่วนใหญ่ได้รับความเร็วลมเท่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการยกเว้น - บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมสูงขึ้น โดยความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะที่มีความสบาย (1.5-5.4 เมตร/วินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A C D และ E - บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมลดลง โดยความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนพัฒนาโครงการ ครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะที่มีความสบาย (1.5-5.4 เมตร/วินาที) ส่วนความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับหลังพัฒนาโครงการ ครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของกลุ่มอาคาร A และ B ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงไปในทางลบ - บางพื้นที่จะได้รับความเร็วลมสูงขึ้น โดยความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับก่อนพัฒนาโครงการ ครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะไม่น่าสบาย (ต่ำกว่า 1.5 เมตร/วินาที) ส่วนความเร็วลมที่กลุ่มอาคารได้รับหลังพัฒนาโครงการ ครอบคลุมความเร็วลมในช่วงสภาวะที่มีความสบาย (1.5-5.4 เมตร/วินาที) ได้แก่ บางพื้นที่ของ		

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	กลุ่มอาคาร A C และ D ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงไปใน ทางบวก การประเมินผลกระทบจากการดุดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 136.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 451 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

135/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่สำคัญ และ/หรือปัญหาสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน ที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคาร ชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่ เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวน เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมี ความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด”	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อ หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หาก ข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับ ข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุด	-

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มามาตย์ จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว	3. โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนการจราจรตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว 6 เดือน และภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ในการรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาถนนการจราจร ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่วันที่เริ่มเปิดการขายโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แอม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมаты พัทยา) (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด) ^{1/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมаты จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนุญช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่อาคารชุด พักอาศัย Viewtalay Residence 6 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) ^{1/}

กรรณาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ช่อโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรรณาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
		2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองให้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1) การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) ^{1/}
		2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) การป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด



142/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) ^{1/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 3 และรูปที่ 7 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

144/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา)
(ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
2. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3. สระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วังศอมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วังศอมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
3.3 คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวน มาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วังศอมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วังศอมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วังศอมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	4) ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์อมตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

149/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอน	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

150/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชี พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนบัญชี ใน มา ต ร า 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค้อมาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

151/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
6. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแชนด์ วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

152/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบลิ้น	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบลิ้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังดับเพลิงมือถือแบบ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

154/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1) ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
12. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกราง ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ช่อโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญ นวนวิท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณ ภาพ ชี วิ ต และ ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ค ร ั ง ก ่อน ที่ มี ก าร เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
18. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุก ครั้ง ก่อน ที่ มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด^{2/}

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ				

หมายเหตุ :^{2/} 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะยังคงต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

2) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์มาตย์ จำกัด



กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

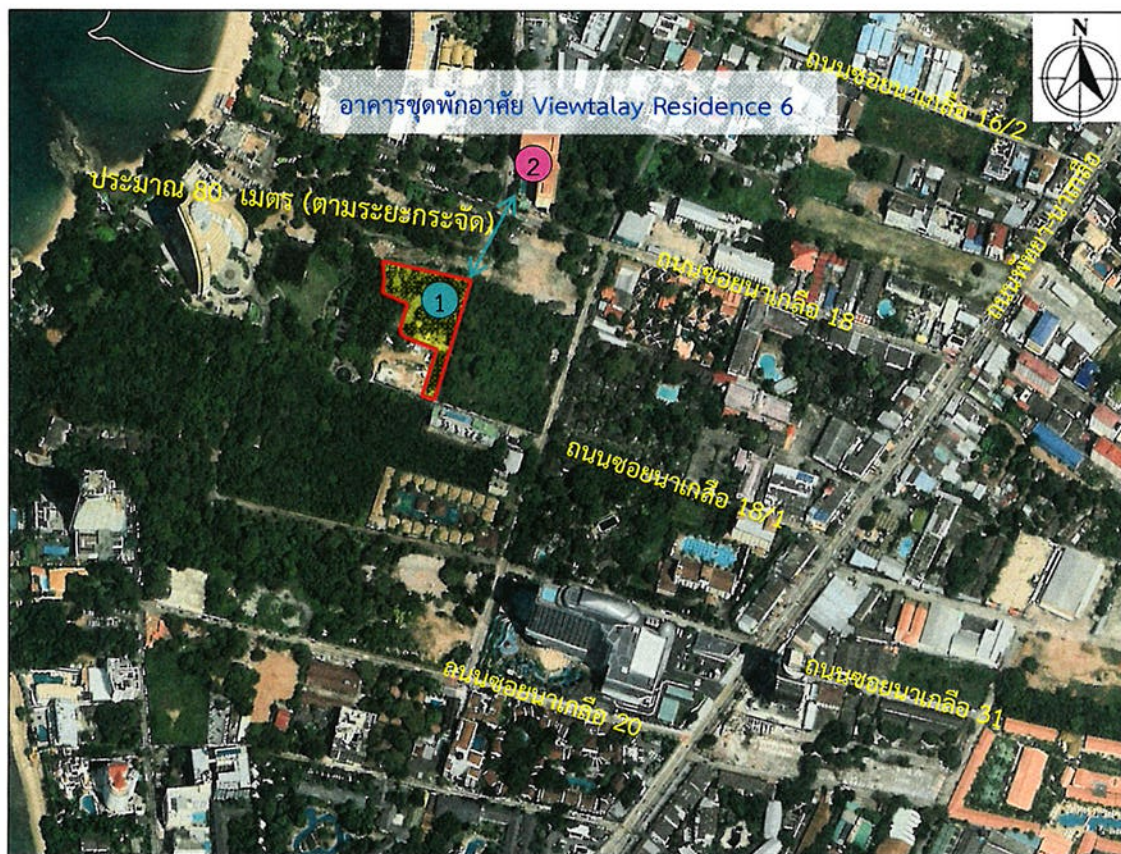
(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพทท์ วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

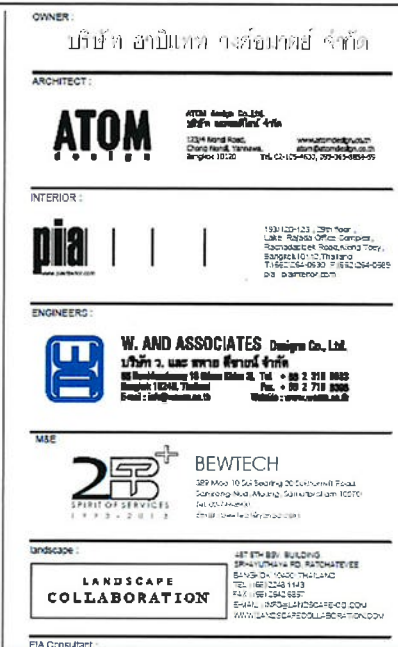
① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณอาคารชุดพักอาศัย Viewtalay Residence 6 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 80 เมตร (ตามระยะกระจัด)

ชื่อโครงการ : Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



		AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 2563	✓
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่ 10/28	วิชาญ
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 19/04	
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่ 23/04	
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 23/07	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 20	วิชาญ
ตำแหน่ง	สถาปนิก	วันที่ 27/6	
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 2000	วิชาญ
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 200	วิชาญ
ตำแหน่ง	วิศวกร	วันที่ 10/04	
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 12/02	
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 2007	วิชาญ
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ชื่อ	นาย วิชาญ	วันที่ 200	วิชาญ
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1	แก้ไขแบบให้ถูกต้อง	24/09/2563	
2			
3			
APPROVED BY			
ARCHITECT		SIGNATURE	
PM	นาย วิชาญ		
PA	นาย วิชาญ		
GS	นาย วิชาญ		

PROJECT

WYNDHAM GRAND

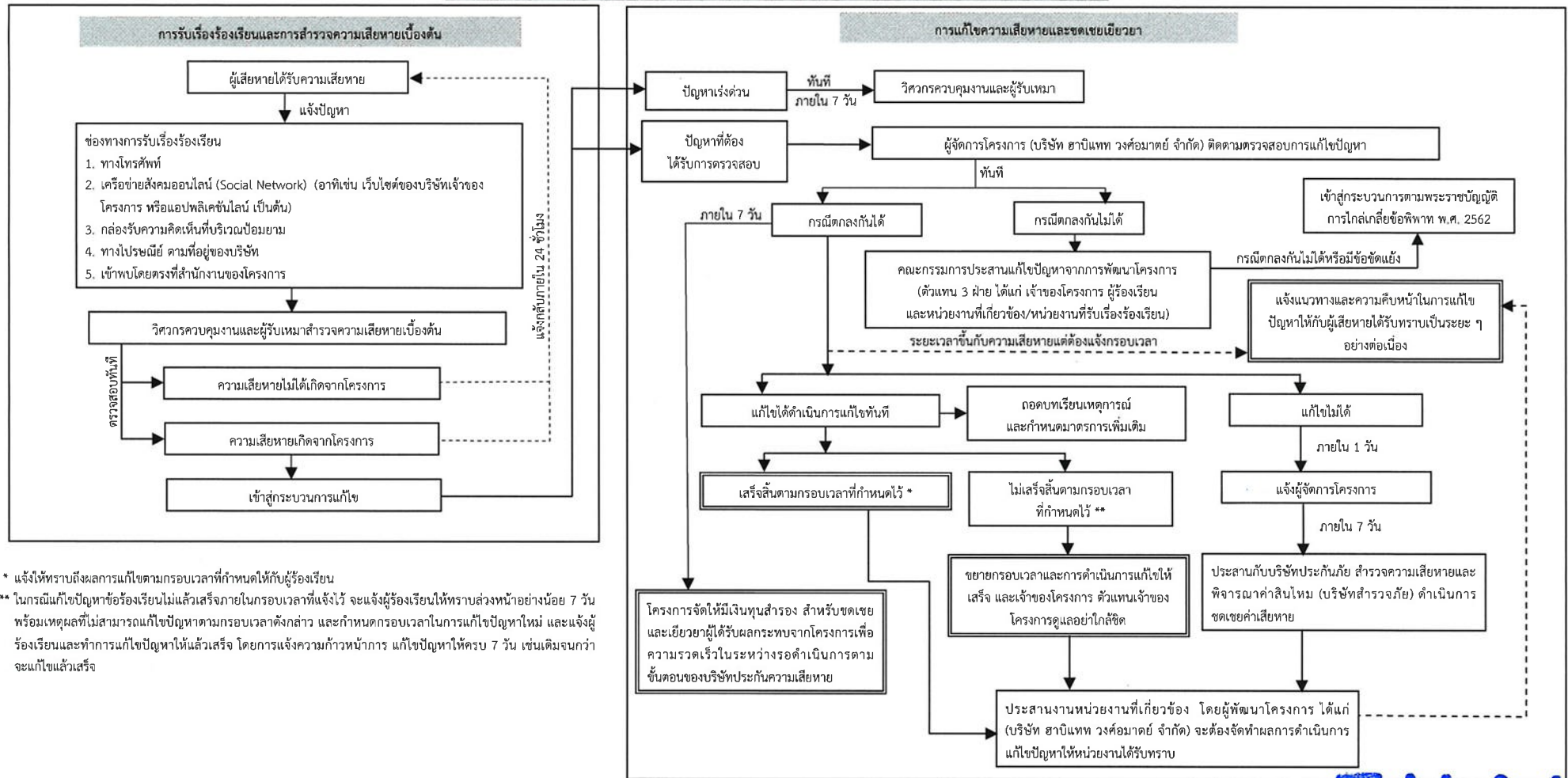
Residences Wongamat Pattaya

โครงการ วิลล่าแบบ คอนโดมิเนียม อสังหาริมทรัพย์ คลอง

DRAWING NO. ๕

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN. IN ONE OF ITS APPLICANTS, IT IS ISSUED SUBJECT TO REMAIN LOANED FROM DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT RECOGNITION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PROVIDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED - DIMENSIONS ONLY. INTERFERENCES ARE THE USER'S RESPONSIBILITY. DRAWN BY _____ <i>myself</i> myself <i>myself</i> myself DATE _____ PRINTED DATE _____ COPYRIGHT © 2019 by ATOM DESIGN Co., Ltd.	DRAWING NO. SN 1.09 SCALE Serial no. REF FILE Rev-0.01
---	---

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหานั้นให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอจีระ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแพท วังค่อมมัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

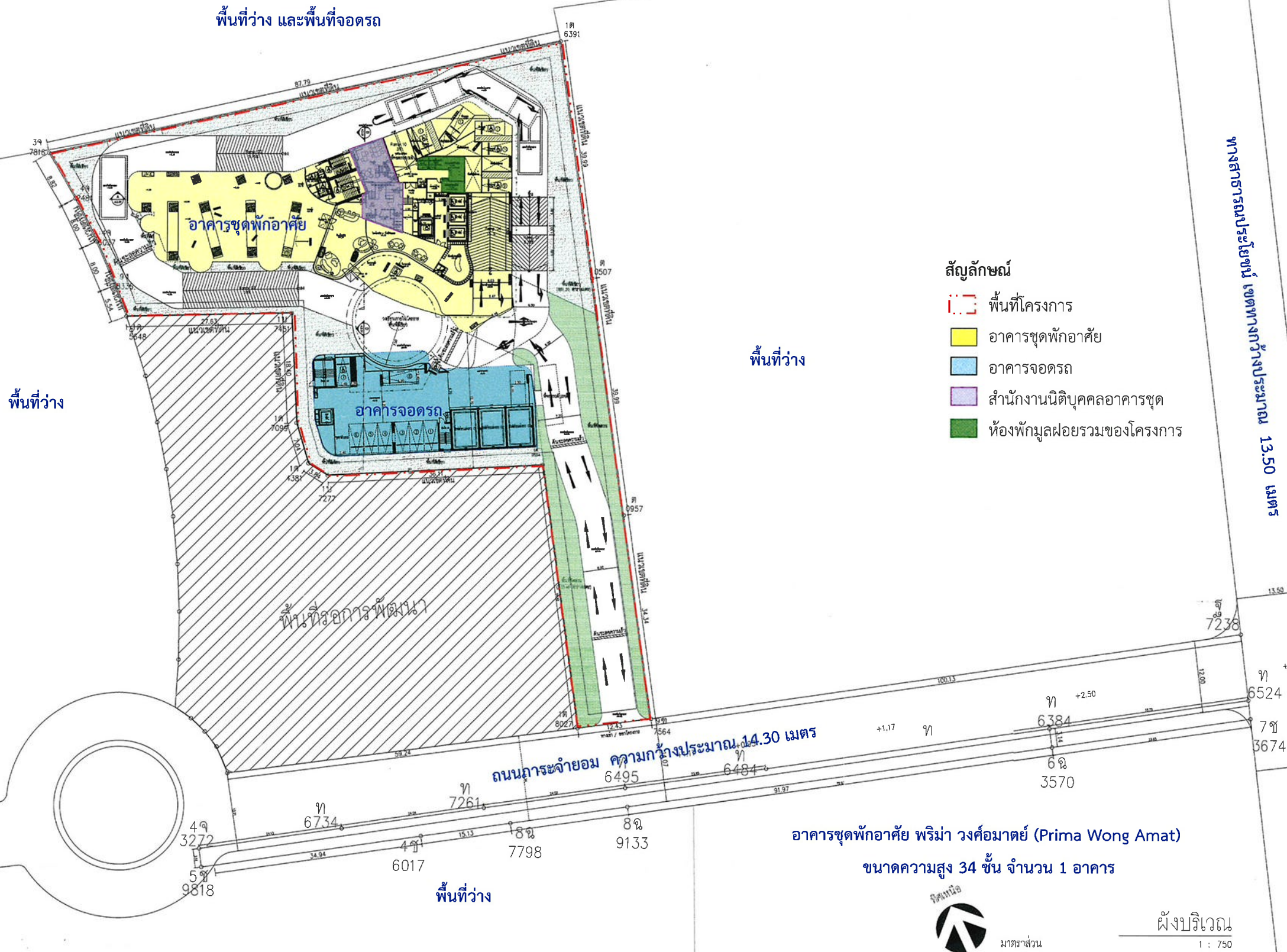
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
 (นางสาวสุกัญญา ช่อโงะ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**



- สัญลักษณ์**
- พื้นที่โครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย
 - อาคารจอดรถ
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 - ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ

OWNER : บริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

ARCHITECT : **ATOM** DESIGN Co., Ltd.
 1204 Hotel Road, 12th Floor, The Plaza, Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-2548-1143 F: 02-2548-1143 E: info@atomdesign.com

INTERIOR : **pia** DESIGN Co., Ltd.
 193/120-121, 2nd floor, Lake Rongda Office Complex, Rongdaeng Suburb, Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-2548-0000 F: 02-2548-0000 E: pia@piadesign.com

ENGINEERS : **W. AND ASSOCIATES** Design Co., Ltd.
 บริษัท เอ. และ อ. วิศวกร จำกัด
 100/100 หมู่ 10 ซอย เบื้องหลัง 20 สุขุมวิท, Road Samsat-Phu, Bangkok, Samprakan 10270
 T: 02-2548-0000 F: 02-2548-0000 E: wanda@wanda.com

LANDSCAPE : **LANDSCAPE COLLABORATION**
 441 8th Floor, Samsat-Phu, Bangkok 10110 Thailand
 T: 02-2548-1143 F: 02-2548-1143 E: info@landscapecollaboration.com

AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	16/07/2563

APPROVED BY : **ARCHITECT** SIGNATURE :

PROJECT : **WYNDHAM GRAND**
 Residences Wongamat Pattaya
 โครงการ วินด์แธม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา

DRAWING TITLE : **ผังบริเวณ**

GENERAL NOTE : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. NO NOT SCALE THIS DRAWING USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้การย่อหรือขยายแบบ
 3. DRAWN BY : สุกัญญา ช่อโงะ
 4. CHECKED BY : สุกัญญา ช่อโงะ
 5. SCALE : 1 : 750

DRAWING NO. : 0.01.3

PRINTED DATE : September 28, 2023 REF FILE : 0.01.3 ผังบริเวณ
 COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

OWNER : บริษัท ฮาบีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

ARCHITECT : ATOM design Co., Ltd.
122/14 Road Road,
Bangkok 10110
Tel: 02-455-4535, 025-355-8899

INTERIOR : pia

ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาสา ดีไซน์ จำกัด
255 หมู่ 10, 5m Boring 20 Sukhumvit Road
Sungkhro-Sub, Bangkok, 10110
Tel: 02-254-1143
Fax: 02-254-1143
Email: info@w-and.co.th
www.w-and.co.th

LANDSCAPE : LANDSCAPE COLLABORATION

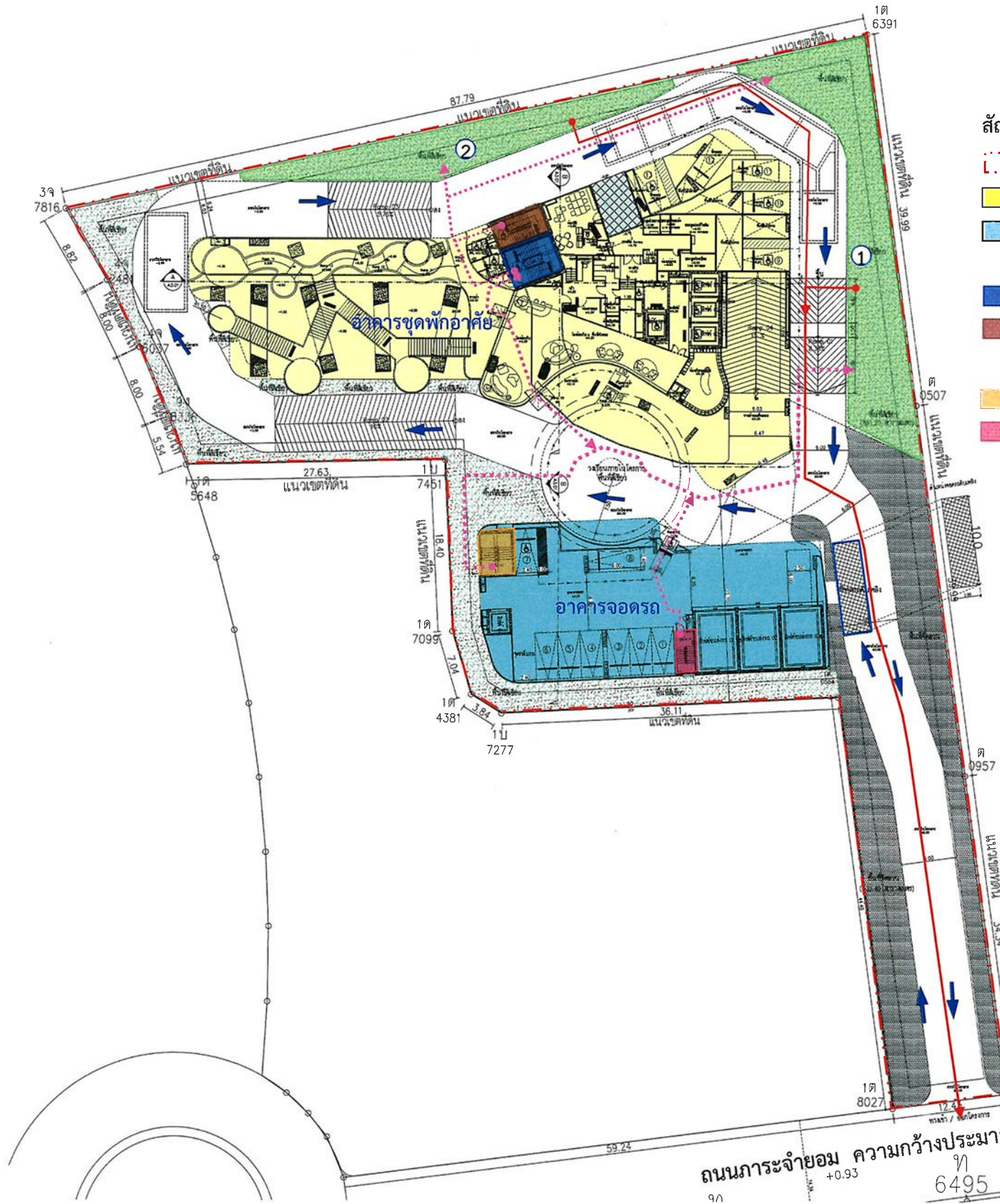
AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
สถาปนิก ปรียา วัฒนศิริ	080 2543	
สถาปนิก วรวิทย์ วัฒนศิริ	080 2543	
สถาปนิก ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	080 2543	
สถาปนิก สันติ วัฒนศิริ	080 2543	
สถาปนิก ภาณุ วัฒนศิริ	080 2543	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ภูมิสถาปนิก ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	080 2543	
ภูมิสถาปนิก วรวิทย์ วัฒนศิริ	080 2543	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร ภาณุ วัฒนศิริ	080 2543	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร ภาณุ วัฒนศิริ	080 2543	
วิศวกร ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	080 2543	
วิศวกร สันติ วัฒนศิริ	080 2543	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร ภาณุ วัฒนศิริ	080 2543	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิศวกร ภาณุ วัฒนศิริ	080 2543	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แบบแปลนอาคารและพื้นที่จอดรถ	16/09/2563

APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	ปรียา วัฒนศิริ	
PA	ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ	
OS	ภาณุ วัฒนศิริ	

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IF IT IS REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS SUBJECT TO LEGAL ACTION. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS. DRAWN BY : ภาณุ วัฒนศิริ CHECKED BY : ปรียา วัฒนศิริ PRINTED DATE : September 26, 2023 COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.	DRAWING NO. 0.01.3 SCALE REF FILE
--	---



สัญลักษณ์

[Red dashed line] พื้นที่โครงการ

[Yellow box] อาคารชุดพักอาศัย

[Blue box] อาคารจอดรถ

- อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

[Blue box] บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)

[Red box] บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)

- อาคารจอดรถ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

[Orange box] บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)

[Pink box] บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ)

จุดที่ ① จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 143.15 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้จำนวน 572 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 6-13 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 533 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 6-13 จำนวน 528 คน

- พนักงานภายในโครงการ จำนวน 5 คน

จุดที่ ② จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ประมาณ 283.35 ตารางเมตร (หักที่ดินพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,133 คน ซึ่งจุรวมพลดังกล่าวรองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 14-36 และพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 1,043 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น

- ผู้พักอาศัยภายในชั้นที่ 14-36 จำนวน 1,033 คน

- พนักงานภายในโครงการ จำนวน 10 คน

[Cross-hatch box] จุดจอดรถรถดับเพลิง

[Green box] จอดรถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

[Red dashed line] เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

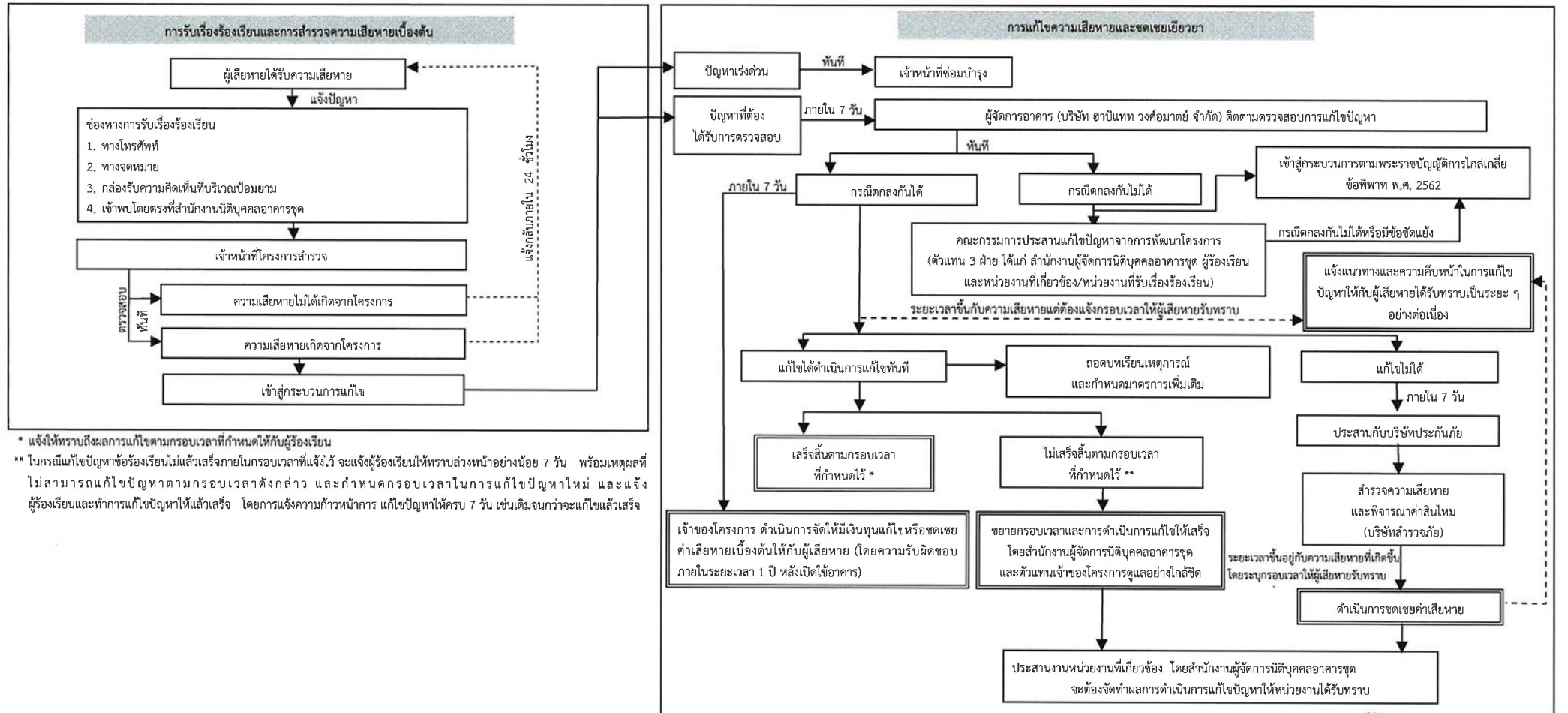
[Red solid line] เส้นทางอพยพคนออกภายนอกโครงการ

[Blue solid line] เส้นทางการเดินทางดับเพลิงภายในโครงการ

ถนนการจราจร ความกว้างประมาณ 14.30 เมตร

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค่อมมัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ชื่อโครงการ : Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya (วินด์แอม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วังค่อมมัตย์ พัทยา)

รูปที่ 7 : ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Wyndham Grand Residences Wongamat Pattaya
(วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา)

**THAI
THAI**
ENGINEERS

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
8.65 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5
136.65 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6
20.30 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 7
3.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 8
17.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 9
104.25 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 10
83.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 11
124.05 ตร.ม



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
284.05 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
224.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
202.15 ตร.ม

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	อาคารจอดรถชั้นหลังคา	ชั้น 31	ชั้นดาดฟ้า	SUMMARY
พื้นที่สีเขียว	1208.95	197.35	60.65	128.85	1595.80
พื้นที่สีเขียวโครงการก่อสร้าง					1,576.00

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	202.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	224.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	284.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	8.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	136.65
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	20.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	3.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	17.85
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	104.25
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	83.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	124.05
รวม	1208.95
โครงการ	788.00



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE 1:500

**THAI
THAI
ENGINEERS**

OWNER:
บริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด

ARCHITECT:
ATOM
ATOM design Co.,Ltd.
123/4 Road Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-254-0000 Fax: 02-254-0001

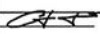
INTERIOR:
pia
193/125-123, 25th floor,
Latana Office Complex,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-254-0000 Fax: 02-254-0001

ENGINEERS:
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
193/125-123, 25th floor,
Latana Office Complex,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-254-0000 Fax: 02-254-0001

M&E:
BEWTECH
387 Moo 10 Soi Bearing 29 Sukhumvit Road,
Srinakharinwirot University, Bangkok 10110
Tel: 02-254-0000 Fax: 02-254-0001

LANDSCAPE:
LANDSCAPE COLLABORATION
487 5TH FLOOR BUILDING,
388 AVUTHAYA RD. BANGKOK
TEL: 02-254-1143
FAX: 02-254-1143
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE.CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM

EIA Consultant:

		AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT			
สถาปนิก วิชาชีพ	00022053		
จิรากร วงศ์มัตย์	00010428		
สถาปนิก วิชาชีพ	00010094		
สุวิทย์ ชื่นชื่น	00023481		
สถาปนิก วิชาชีพ	00023487		
LANDSCAPE ARCHITECT			
อนุศักดิ์ ชวนชื่น	00010070		
อนุศักดิ์ ชวนชื่น	00010070		
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ดร.ไพรัช วัฒนศิริ	00010000		
ELECTRICAL ENGINEER			
วิรัช วัฒนศิริ	00010000		
สุวิทย์ ชื่นชื่น	00010024		
อนุศักดิ์ ชวนชื่น	00010024		
MECHANICAL ENGINEER			
ดร.ไพรัช วัฒนศิริ	00010000		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ดร.ไพรัช วัฒนศิริ	00010000		
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1.	แก้ไขแบบแปลนอาคารให้สอดคล้องกับผังพื้นที่สีเขียว	18/08/2563	
APPROVED BY			
ARCHITECT		SIGNATURE	
PM	จิรากร วงศ์มัตย์		
PA	สุวิทย์ ชื่นชื่น		
QS	อนุศักดิ์ ชวนชื่น		

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์มัตย์ พัทยา

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้วัดขนาดจากแบบ
3. ห้ามคัดลอกแบบ

DRAWING NO.
L-100

DRAWN BY: อนุศักดิ์ ชวนชื่น
CHECKED BY: สุวิทย์ ชื่นชื่น
SCALE: 1:500

PRINTED DATE: 18/08/2563
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

70/183

171/183

7m 00.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตท วงศ์อมตย์ จำกัด

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THA
THA
ENGINEERS

ตารางไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่	พื้นที่ได้ทรงพุ่ม (ไม้ทับซ้อนกัน)
	มังมี สูง 8.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Carallia brachiaia</i> (Lour.) Merr.	-1-	๑ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	22.85 ตร.ม.	28.27 ตร.ม.
	มังมี สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Carallia brachiaia</i> (Lour.) Merr.	-2-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	19.20 ตร.ม.	39.26 ตร.ม.
	แคนา สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	-17-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	181.50 ตร.ม.	213.69 ตร.ม.
	ชงโคป่า สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Bauhinia purpurea</i> L.	-3-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	42.35 ตร.ม.	37.71 ตร.ม.
	กระโดน สูง 7.00 ม. ลำต้น 15 นิ้ว <i>Careya arborea</i> Roxb.	-2-	๑ ทรงพุ่ม 8.00 ม.	72.95 ตร.ม.	100.54 ตร.ม.
	เสี้ยวป่าดอกขาว สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Bauhinia variegata</i> L.	-6-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	19.80 ตร.ม.	42.42 ตร.ม.
	โมกมัน สูง 6.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Wrightia arborea</i> (Dennst.) Mabb.	-7-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	52.80 ตร.ม.	87.99 ตร.ม.
	ยางนา สูง 6.00 ม. ลำต้น 10 นิ้ว <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.	-5-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	14.80 ตร.ม.	35.35 ตร.ม.
	ยางนา สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Dipterocarpus alatus</i> Roxb.	-10-	๑ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	199.55 ตร.ม.	196.30 ตร.ม.
	ปาล์มน้ำพุ สูง 7.00 ม. <i>Carpentaria acuminata</i> (H. Wendl. & Drude) Becc.	-11-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	51.35 ตร.ม.	77.77 ตร.ม.
	ปาล์มยะวา สูง 7.00 ม. <i>Livistona rotundifolia</i> (Lam.) Mart.	-8-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	34.00 ตร.ม.	56.56 ตร.ม.
	ตาลฟ้า สูง 7.00 ม. <i>Bismarckia nobilis</i> Hildebr. & H. Wendl.	-2-	๑ ทรงพุ่ม 3.00 ม.	4.05 ตร.ม.	14.14 ตร.ม.
	กระพี้จั่น สูง 7.00 ม. ลำต้น 12 นิ้ว <i>Milletia brandisiana</i> Kurz.	-5-	๑ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	53.45 ตร.ม.	62.85 ตร.ม.
	รวมไม้ยืนต้นขึ้น 1	-80-	-	768.65 ตร.ม.	992.85 ตร.ม.

OWNER :

บริษัท ฮาปินเนทท์ จำกัด

ARCHITECT

ATOM design Co., Ltd.
บริษัท อตัม ดีไซน์ จำกัด
1111 Road No. 1,
Chang Road, 11111
Bangkok, Thailand

www.atomdesign.co.th
Tel. 02-102-4331, 02-362-8809-10

INTERIOR :

www.piainterior.co.th

139/110-123, 25th floor
Lohr - Riggs Office Complex
Rama 9 Road, Thong Thai Tower,
Bangkok 10310 Thailand
T : 02-254-0000 P : 02-254-0669
pia.piainterior.com

ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท เอ. แอนด์ แอสociates ดีไซน์ จำกัด

88 Southchase 111th Street St. 34 4 4 8 218 8222

Bangkok 10240, Thailand P : 4 4 8 218 8222

Email : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

M&E

SPRINT SERVICES
1992-2013

BEWTECH

387 Moo 10 Bypass 20/20th rd Road
Sornprapha, Mueang, Chongchong 10720
Email : bewtech@phoson.com

LANDSCAPE

#1 87th BAY BUILDING
SPRINT/111th BAY BUILDING/111th
BAY/CHONGCHONG/10720
TEL : 04-254-1111
TEL : 04-254-5557
E-MAIL : info@LHSC-COLLAB-CORP.COM
WWW.LHSC-COLLAB-CORP.COM

EIA Consultant :

			AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 2563	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 10425	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 10054	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 23480	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 23487	
LANDSCAPE ARCHITECT			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 70	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 778	
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	00 5000	
ELECTRICAL ENGINEER			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 508	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 1024	
ชื่อคน	สัญญาบัตร	000 1252	
MECHANICAL ENGINEER			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	00 1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
ชื่อคน	สัญญาบัตร	00 456	
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	DATE	
1.	แก้ไขแบบแปลนอาคาร	18/05/2563	
APPROVED BY			
PM	ชื่อคน	สัญญาบัตร	
PA	ชื่อคน	สัญญาบัตร	
GS	ชื่อคน	สัญญาบัตร	
ARCHITECT			SIGNATURE

PROJECT

WYNDHAM GRAND

Residences Wongamat Pattaya

โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมาตย์ พัทยา

DRAWING TITLE

ตารางไม้ยืนต้นชั้น 1

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN ON ONE OF ITS APPLIANCES. IT IS SOLELY SUBJECT TO DESIGN UPON ORGANS AND IS NOT TO BE USED WITHOUT RECOMMENDATION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED - DIMENSIONS ONLY. <u>UNITS: MILLIMETERS</u> DRAWN BY <u>aydin bayram</u> <u>aydin bayram</u> DESIGNED BY <u>aydin bayram</u> <u>aydin bayram</u>	DRAWING NO. L- 701 SCALE 1:500
PRINTED DATE COPYRIGHT © 2019 by ATOM DESIGN Co.,Ltd.	REF. FILE L-701



OWNER :

บริษัท สถาปัตย์ วงศ์อมตย์ จำกัด

ARCHITECT :

ATOM
design

1520 design Co., Ltd.
15/111 ถนนสีลม 17/11
12/14 Road Road,
Chong Nong Road,
Bangkok 10233 Tel. 02-315-4030, 02-315-6502-03
www.atomdesign.co.th

INTERIOR :

pia

15/11/20-123, 25th floor
Lada Rattana Road Complex,
Rattasarakadee Road Vong Vong,
Bangkok 10117 Thailand
Tel. 02-625-0600 F. 02-625-0659
pia.piainterior.com

ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchadaphisek Road Rama 9 Rd. 74 - 68 2 714 0820
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wacoe.com
Website : www.wacoe.com.th

M/E :

2EP⁺
SPIRIT SERVICES
1 9 9 3 - 2 0 1 3

BEWTECH
389 Moo 12 So Eeang 20 Sukhumvit Road
Sarnang-Nua, Mueang, Samutprakarn 10220
Tel. 02-4147000
Email : bewtech@yahoo.com

landscape :

**LANDSCAPE
COLLABORATION**

487 2THB58 BUILDING
SRI AYUTTHAYA RD. BANGCHAEVEJ
BANGKOK 10600 THAILAND
TEL: 082-2148 1143
FAX: 082-2642651
E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-COLLABORATION.COM
WWW.LANDSCAPE-COLLABORATION.COM

		AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT		
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.2563	
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.1408	
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.1904	
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.2348	
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.2348	
LANDSCAPE ARCHITECT		
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.70	
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	080.778	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.5080	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.588	
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.1024	
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.1282	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	080.468	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์ให้สอดคล้องกับแบบวิศวกรรม	16/09/2563

APPROVED BY		
	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	พ.รศ. วรวิทย์	
PA	พ.รศ. ชัยวัฒน์	
QS	พ.รศ. สุวิทย์	

PROJECT

WYNDHAM GRAND

Residences Wongamat Pattaya

โครงการ วินด์แอม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมาตย์ พัทยา

ผิงไม้พุ่ม (ใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ชั้น 1

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS OF THIS DRAWING.	L-800b
DRAWN BY	SCALE
<i>myra banyan</i> <i>myra banyan</i>	<i>1/2" = 1'-0"</i> <i>1/2" = 1'-0"</i>
PRINTED DATE	DATE OF REVISION
COPYRIGHT (c) 2019 by ATOM design Co., Ltd.	1-500

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

ตารางไม้พุ่ม(หักพื้นที่โคนต้น)		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม@ 0.40 ม	-51.25 ตร.ม-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-103.70 ตร.ม-
	เข็มขมพูนุช สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-50.60 ตร.ม-
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-76.65 ตร.ม-
	หญ้าม้าลาย	-926.75 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มชั้น 1	-1,208.95 ตร.ม-

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้พุ่ม(นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น)		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	หญ้าม้าลาย	-440.30 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้น 1	-440.30 ตร.ม-

ตารางไม้พุ่ม(ใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้น)		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ไทรเกาหลี สูง 3.00 ม@ 0.40 ม	-51.25 ตร.ม-
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-103.70 ตร.ม-
	เข็มขมพูนุช สูง 0.40 ม@ 0.25 ม	-50.60 ตร.ม-
	เฟิร์นใบมะขาม สูง 0.30 ม@ 0.20 ม	-76.65 ตร.ม-
	หญ้าม้าลาย	-486.45 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้น 1	-768.65 ตร.ม-



OWNER : บริษัท ฮาบีแทท วงศ์มัตย์ จำกัด

ARCHITECT :
ATOM
ATOM design Co.,Ltd.
1224 Nana Road,
Chong Nonsi, Vibharn,
Bangkok 10230
www.atomdesign.co.th
atomdesign@atom.co.th
Tel. 02-125-4630, 025-360-6888-89

INTERIOR :
pia
153120-123, 25th floor,
Lala Building Office Complex,
Rachadapisek Road Khong Toey,
Bangkok 10110, Thailand
T : 02-2564-0990 F : 02-2564-0999
pia_painter@com

ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ดาวย ดีไซน์ จำกัด
111 Ratchadapisek Rd Vibharn B. Bldg. 2 2nd floor
Bangkok 10230, Thailand
Tel. : 02-2564-0990
Email : w.andassociates.co.th Website : www.wand.co.th

MSE
2P BEWTECH
389 Albo 13 Suk Boonang 20 Sukhumvit Road
Sungprachan, Nong, Bangkok 10270
Tel. 02-741-8002
Email : bewtech@piao.com

LANDSCAPE :
LANDSCAPE COLLABORATION
487 1TH BIV BUILDING,
228-NUYUWANG RD, SATHAYEWE,
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : 081-2146-1143
FAX : 081-2642-6827
EMAIL : NONG@LANDSCAPES.CO.COM
WWW.LANDSCAPESCOLLABORATION.COM

EIA Consultant :

		AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT			
สถาปนิก ใหญ่	080.2583		
สถาปนิก ทั่วไป	080.10420		
สถาปนิก ชำนาญ	080.10904		
สถาปนิก ฝึก	080.23481		
สถาปนิก ควบคุม	080.23487		
LANDSCAPE ARCHITECT			
สถาปนิก ควบคุม	080.770		
สถาปนิก ควบคุม	080.770		
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
วิศวกร ควบคุม	085 5590		
ELECTRICAL ENGINEER			
วิศวกร ควบคุม	080 598		
วิศวกร ควบคุม	080 1024		
วิศวกร ควบคุม	080 1292		
MECHANICAL ENGINEER			
วิศวกร ควบคุม	081 1837		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
วิศวกร ควบคุม	081 488		

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์มัตย์ พัทยา

DRAWING TITLE

ตารางไม้พุ่มชั้น 1

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED - DIMENSIONS ONLY. ใช้ค่าตัวเลขที่แสดงไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด
DRAWN BY สถาปนิก ชำนาญ
ตรวจสอบ ควบคุม
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.

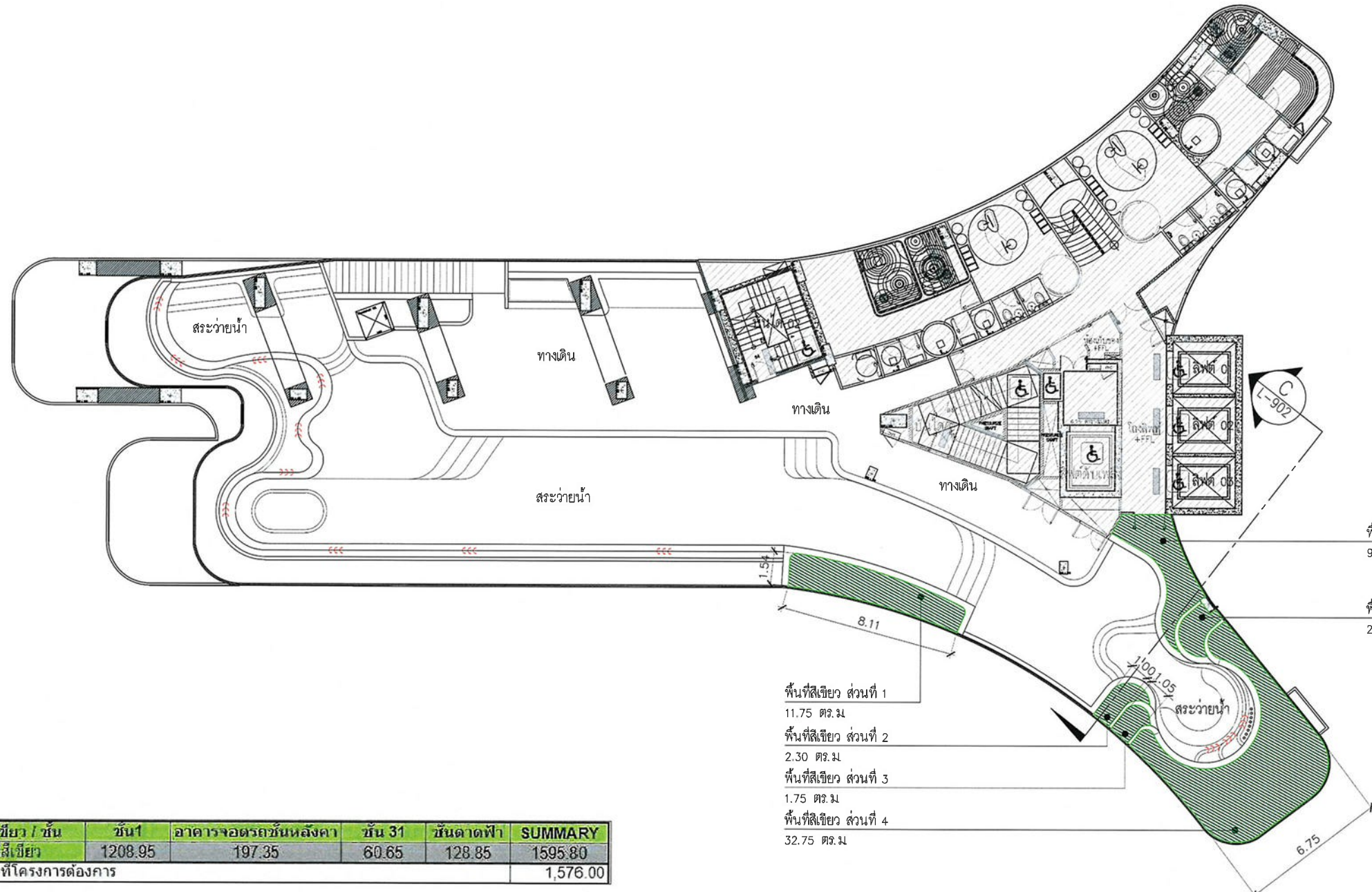
DRAWING NO.

L-801

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 31	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	2.30
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	1.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	32.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	9.35
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	2.75
รวม	60.65

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 31
SCALE 1:200

OWNER : บริษัท ฮาปิตาท์ วงศ์มัตย์ จำกัด

ARCHITECT : ATOM design Co.,Ltd.
122/1 Road Pong, Chong Nuek, Thanyaburi, Bangkok 12120. TEL: 02-525-4630, 025-245-8899-0

INTERIOR : pia | 193/120-123, 25th floor, Lake Rajada Office Complex, Rajada Road Along Ferry, Bangkok 10110, Thailand. Tel: 02-254-0090 Fax: 02-254-0099 pia.pia@piainterior.com

ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchabongk 18 Bldg 8th Fl. Tel. + 66 2 318 8833 Bangkok 10500 Thailand Fax. + 66 2 778 8888 Email: info@w-and.com Website: www.w-and.com

M&E : BEWTECH
388 Moo 10 So Seang 20 Sukhumvit Road, Suanphoo, Muang, Samutprakan 10270. Tel: 02-541-8800 Email: bewtech@phos.com

LANDSCAPE : LANDSCAPE COLLABORATION
487 3TH BSV BUILDING, 380 AVUTHAMANI RD. RATCHATEVEE, BANGKOK 10400 THAILAND. TEL: 066 2248 1143 FAX: 066 2242 6953 E-MAIL: INFO@LANDSCAPCOLL.COM WWW.LANDSCAPCOLLABORATION.COM

EIA Consultant :

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
วิศวกร	060.2563	
วิศวกร	060.10428	
วิศวกร	060.18084	
วิศวกร	060.23481	
วิศวกร	060.23487	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ภูมิสถาปนิก	060.70	
ภูมิสถาปนิก	060.778	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร	060.5890	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร	060.598	
วิศวกร	060.1024	
วิศวกร	060.1282	
MECHANICAL ENGINEER		
วิศวกร	060.1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
วิศวกร	060.468	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขพื้นที่สีเขียวตามแบบแปลน	16/09/2563
APPROVED BY	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	วิศวกร	
PA	วิศวกร	
GS	วิศวกร	

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เวสต์คันทรี วงศ์มัตย์ พัทยา
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 31	
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. มิได้แนะนำให้ใช้การวัดจากแบบ	
DRAWN BY	L-101
SCALE	
PRINTED DATE	
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.	

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

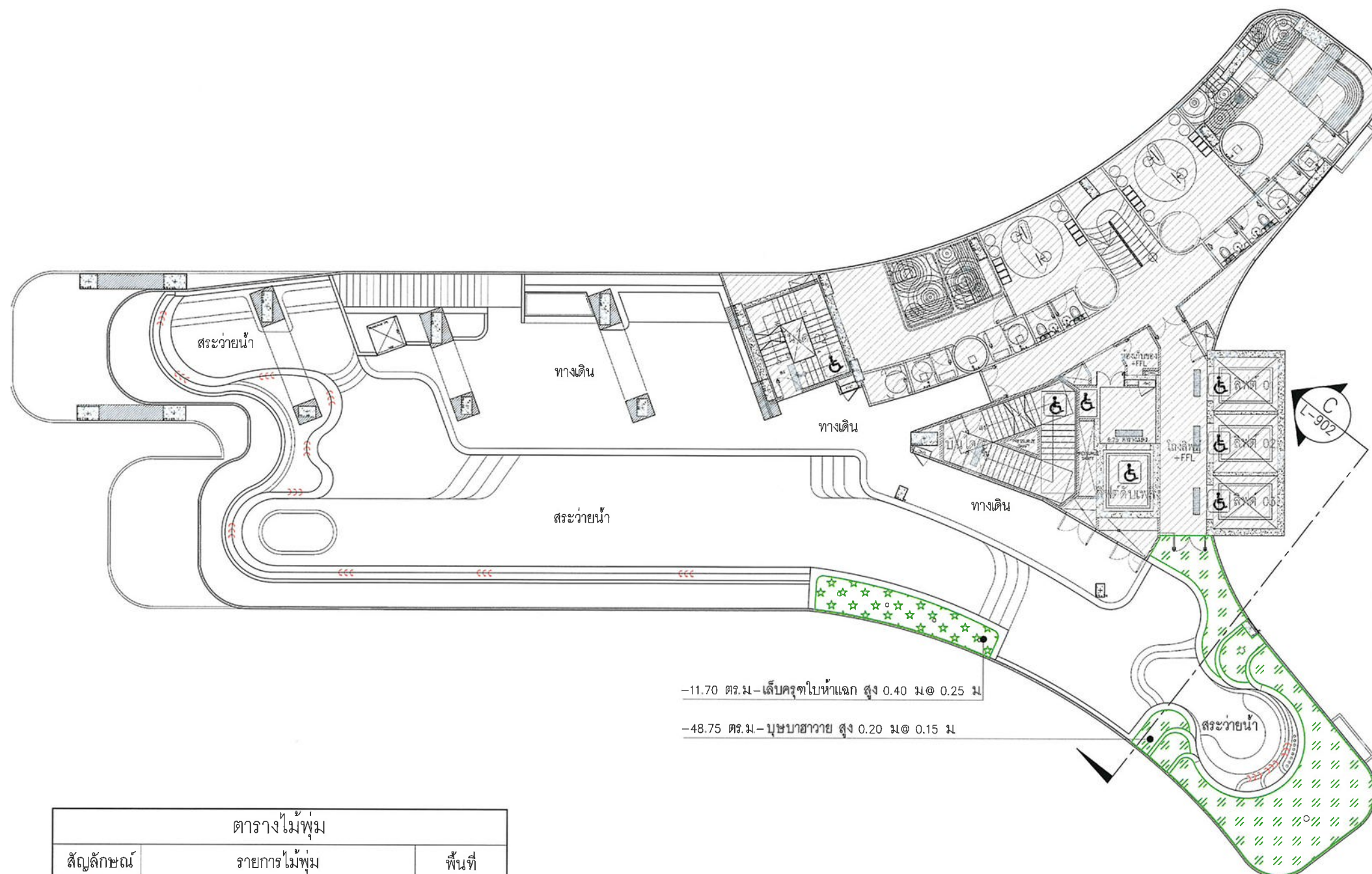
(นางสาวสกัญญา ชอโงะ)

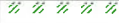
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพทท์ วงศ์อมาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนณนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	บุษบาขาววย สูง 0.20 ม @ 0.15 ม <i>Asystasia gangetica</i> (L.) Anderson 'Variegata'	-48.75 ตร.ม-
	เลื้อยครุฑใบห้านแฉก สูง 0.40 ม @ 0.25 ม <i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	-11.70 ตร.ม-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้น 31	-60.45 ตร.ม-

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
ชื่อนามสกุล	088 2563	
ตำแหน่ง	088 10428	
ตำแหน่ง	088 18064	
ตำแหน่ง	088 23481	
ตำแหน่ง	088 23487	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ชื่อนามสกุล	9.88 70	
ตำแหน่ง	0.88 776	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	08 5880	
ELECTRICAL ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	000 598	
ตำแหน่ง	000 1024	
ตำแหน่ง	000 1282	
MECHANICAL ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	08 1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
ชื่อนามสกุล	08 456	
ISSUE / REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบร่างสถาปัตย์	18/09/2563

APPROVED BY		
	ARCHITECT	SIGNATURE
PM	วิรัตน์ วัฒนศิริกุล	
PA	ศุภมิตร อธิวิญญู	
QS	วิทย์ วัฒนศิริกุล	

PROJECT _____

WYNDHAM GRAND

Residences Wongamat Pattaya

โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา

DRAWING TITLE

ฝังไม้พุ่มขึ้น 31

GENERAL NOTE 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND NOT BE LOANED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.	DRAWING NO. L-802
DRAWN BY <u>mylene brennan</u> <u>guy allen</u> <u>terrence mulligan</u>	SCALE _____
PRINTED DATE <u>July 27, 2017</u> CD PROTECT © 2019 by ATOM DESIGN INC.	FILE _____

ผังไม้พุ่ม ชั้น 31

SCALE 1:200

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นางสาวสุกัญญา ซอโง๊ะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วังค่อมมาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**THAI
THAI
ENGINEERS**

OWNER : บริษัท ฮาบีแพท วังค่อมมาตย์ จำกัด

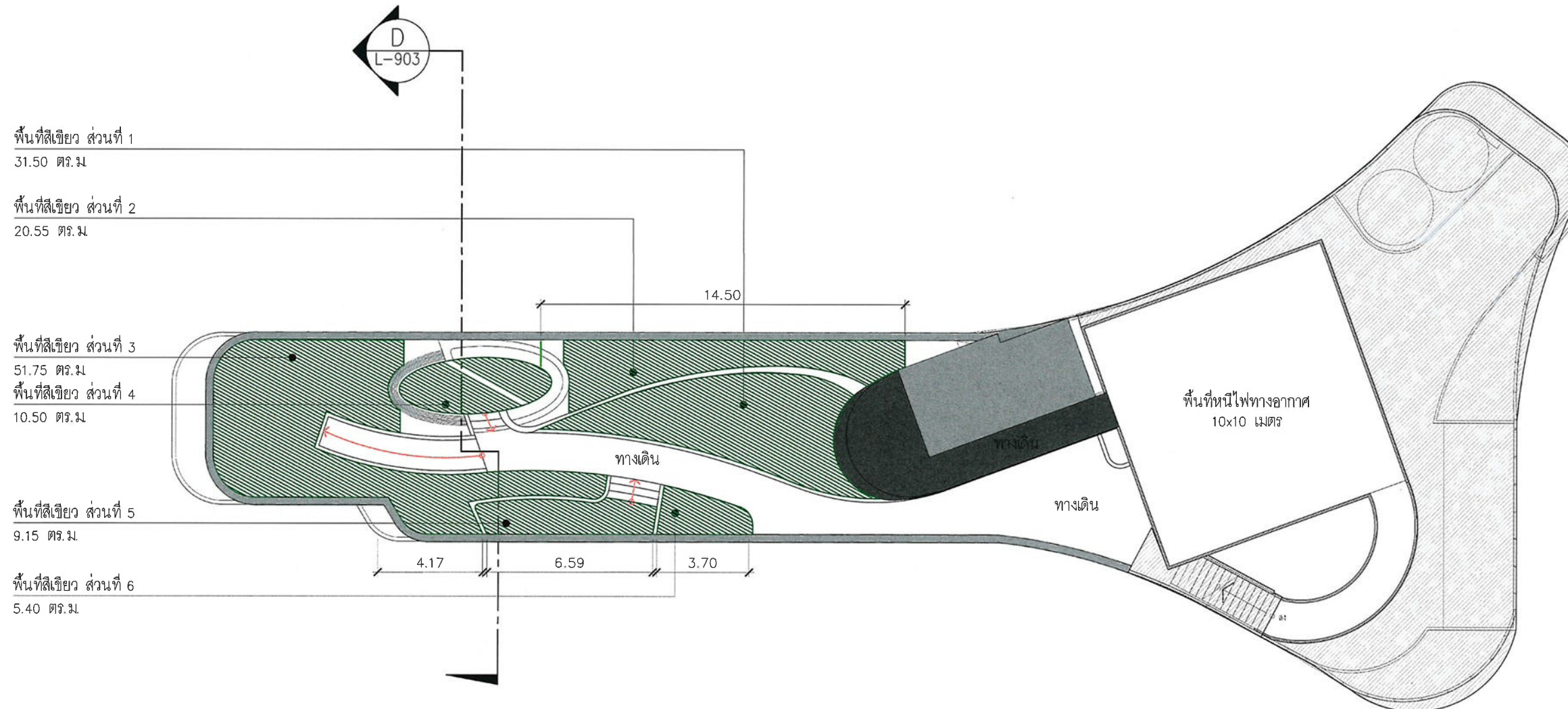
ARCHITECT : **ATOM** design Co.,Ltd.
1234 Road Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-123-4567, 02-555-8888

INTERIOR : **pia**
1234 Road Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-123-4567, 02-555-8888

ENGINEERS : **W. AND ASSOCIATES** Design Co., Ltd.
1234 Road Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-123-4567, 02-555-8888

MSE : **BEWTECH**
389 Moo 10 Soi Soong 20 Sukhumvit Road
Sungwong-Sub, Muang, Samutprakan 10270
Tel : 02-74-8900
Email : bewtech@bewtech.com

LANDSCAPE : **LANDSCAPE COLLABORATION**
487/27th Bldg Bldg,
Sukhumvit Rd. (Ratchavee)
Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-123-4567
Email : info@landscape-collab.com
www.landscape-collab.com



พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 1
31.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 2
20.55 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 3
51.75 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 4
10.50 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 5
9.15 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว ส่วนที่ 6
5.40 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	อาคารจอดรถชั้นหลังคา	ชั้น 31	ชั้นดาดฟ้า	SUMMARY
พื้นที่สีเขียว	1208.95	197.35	60.65	128.85	1595.80
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ					1,576.00

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	31.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	20.55
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	51.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	10.50
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	9.15
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	5.40
รวม	128.85



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:200

		AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT			
สถาปนิก วิชาชีพ	660.2563		
สถาปนิก วิชาชีพ	660.10428		
สถาปนิก วิชาชีพ	660.19084		
สถาปนิก วิชาชีพ	660.23481		
สถาปนิก วิชาชีพ	660.23487		
LANDSCAPE ARCHITECT			
สถาปนิก วิชาชีพ	660.23487		
LANDSCAPE ARCHITECT			
สถาปนิก วิชาชีพ	660.23487		
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
วิศวกร วิชาชีพ	660.2000		
ELECTRICAL ENGINEER			
วิศวกร วิชาชีพ	660.2000		
วิศวกร วิชาชีพ	660.2024		
วิศวกร วิชาชีพ	660.2092		
MECHANICAL ENGINEER			
วิศวกร วิชาชีพ	660.1837		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
วิศวกร วิชาชีพ	660.488		
		</	

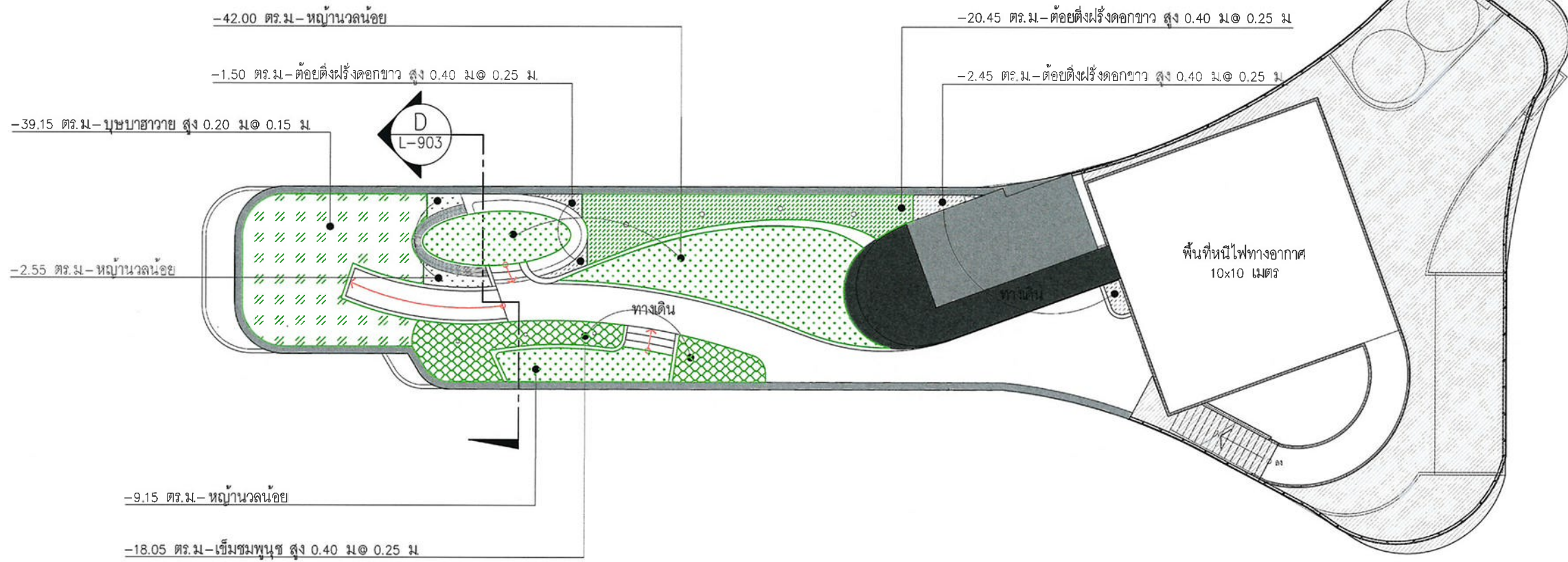
PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เวิลด์วินด์ วังค่อมมาตย์ พัทยา

DRAWING TITLE	ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.	
DRAWN BY	สถาปนิก วิชาชีพ
SCALE	1:200
PRINTED DATE	16/06/2563
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.	

179/183

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
 (นางสาวสุกัญญา ขอโง๊ะ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วังค้อมาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Ruellia tuberosa L.	-20.45 ตร.ม.-
	เข็มชมพู สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.	-18.05 ตร.ม.-
	บุษบาฮวาย สูง 0.20 ม. @ 0.15 ม. Asystasia gangetica (L.) Anderson 'Variegata'	-39.15 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill.	-51.15 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้า	-128.80 ตร.ม.-

ตารางไม้พุ่มที่ไม่นับพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	ต้อยติ่งฝรั่งดอกขาว สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Ruellia tuberosa L.	-3.95 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill.	-2.55 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มขึ้นดาดฟ้าที่ไม่นับพื้นที่สีเขียว	-6.50 ตร.ม.-

ผังไม้พุ่ม ขึ้นดาดฟ้า
 SCALE 1:200

OWNER : บริษัท ฮาปีแทท วังค้อมาตย์ จำกัด

ARCHITECT : ATOM

INTERIOR : pia

ENGINEERS : W. AND ASSOCIATES

LANDSCAPE : LANDSCAPE COLLABORATION

EIA Consultant :

AUTHORIZED SIGNATURE	
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์	18/08/2563

APPROVED BY

PM	ARCHITECT	SIGNATURE
PA		
OS		

PROJECT : WYNDHAM GRAND
 Residences Wongamat Pattaya
 โครงการ วินด์แฮม นารานด์ เรสซิเดนซ์ วังค้อมาตย์ พัทยา

DRAWING TITLE : ผังไม้พุ่มขึ้น ดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

DRAWN BY : ภูมิสถาปัตย์

SCALE : 1:200

PRINTED DATE : 18/08/2563

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.Ltd.

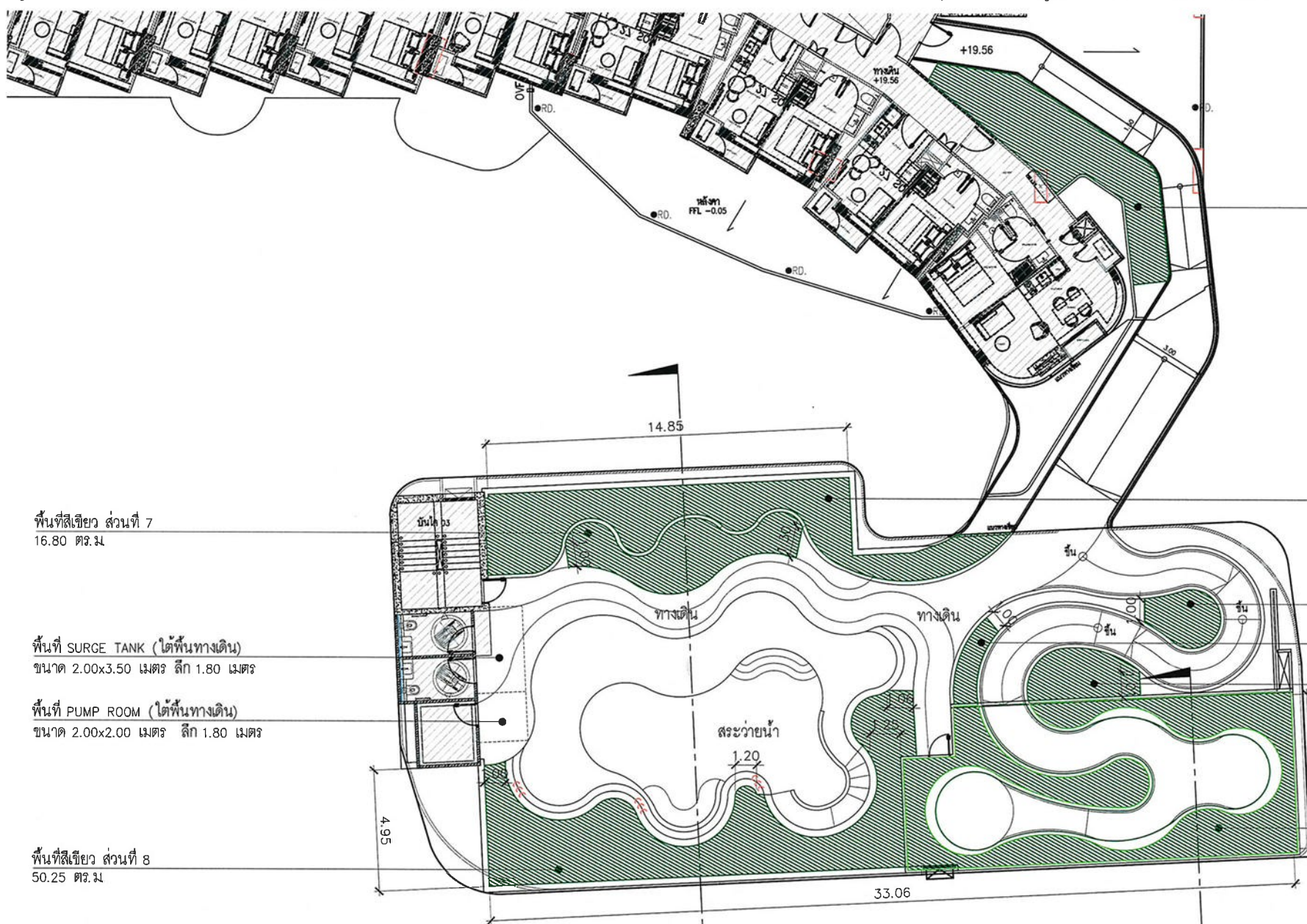
DRAWING NO. : L-803

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวสุกัญญา ขอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปิตท วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียว / ชั้น	ชั้น 1	อาคารจอดรถชั้นหลังคา	ชั้น 31	ชั้นดาดฟ้า	SUMMARY
พื้นที่สีเขียว	1288.95	197.35	60.65	128.85	1595.80
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ					1,576.00

ตรวจงานพื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถชั้นหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	1288.95
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	47.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	8.05
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	3.10
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	5.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	38.75
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	27.00
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	16.80
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	50.25
รวม	197.35

ผังพื้นที่สีเขียว อาคารจอดรถชั้นหลังคา
SCALE 1:200

OWNER: บริษัท ฮาปิตท วงศ์อมตย์ จำกัด

ARCHITECT: ATOM design Co., Ltd.
123/4 Road, Bangkok 10110
Tel: 02-123-4567, 095-123-4567

INTERIOR: pia

ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
123/4 Road, Bangkok 10110
Tel: 02-123-4567, 095-123-4567

M&E: BEWTECH
123/4 Road, Bangkok 10110
Tel: 02-123-4567, 095-123-4567

LANDSCAPE: LANDSCAPE COLLABORATION
123/4 Road, Bangkok 10110
Tel: 02-123-4567, 095-123-4567

EIA Consultant:

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT	000.2563	
STRUCTURAL ENGINEER	000.10428	
ELECTRICAL ENGINEER	000.19094	
MECHANICAL ENGINEER	000.25497	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	000.25497	
LANDSCAPE ARCHITECT	0.00.70	
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION
1.	1.	แก้ไขแบบสถาปัตย์อาคารจอดรถ
	DATE	15/08/2563

APPROVED BY		
PM	ARCHITECT	SIGNATURE
PA		
QS		

PROJECT: WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินดแฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา

DRAWING TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวชั้น ดาดฟ้า (อาคารจอดรถ)

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	L-103
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.	SCALE
DRAWN BY: อนุชิต วิชาญกุล	SCALE
PRINTED DATE: 15/08/2563	SCALE
COPYRIGHT © 2019 BY ATOM design Co., Ltd.	SCALE

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

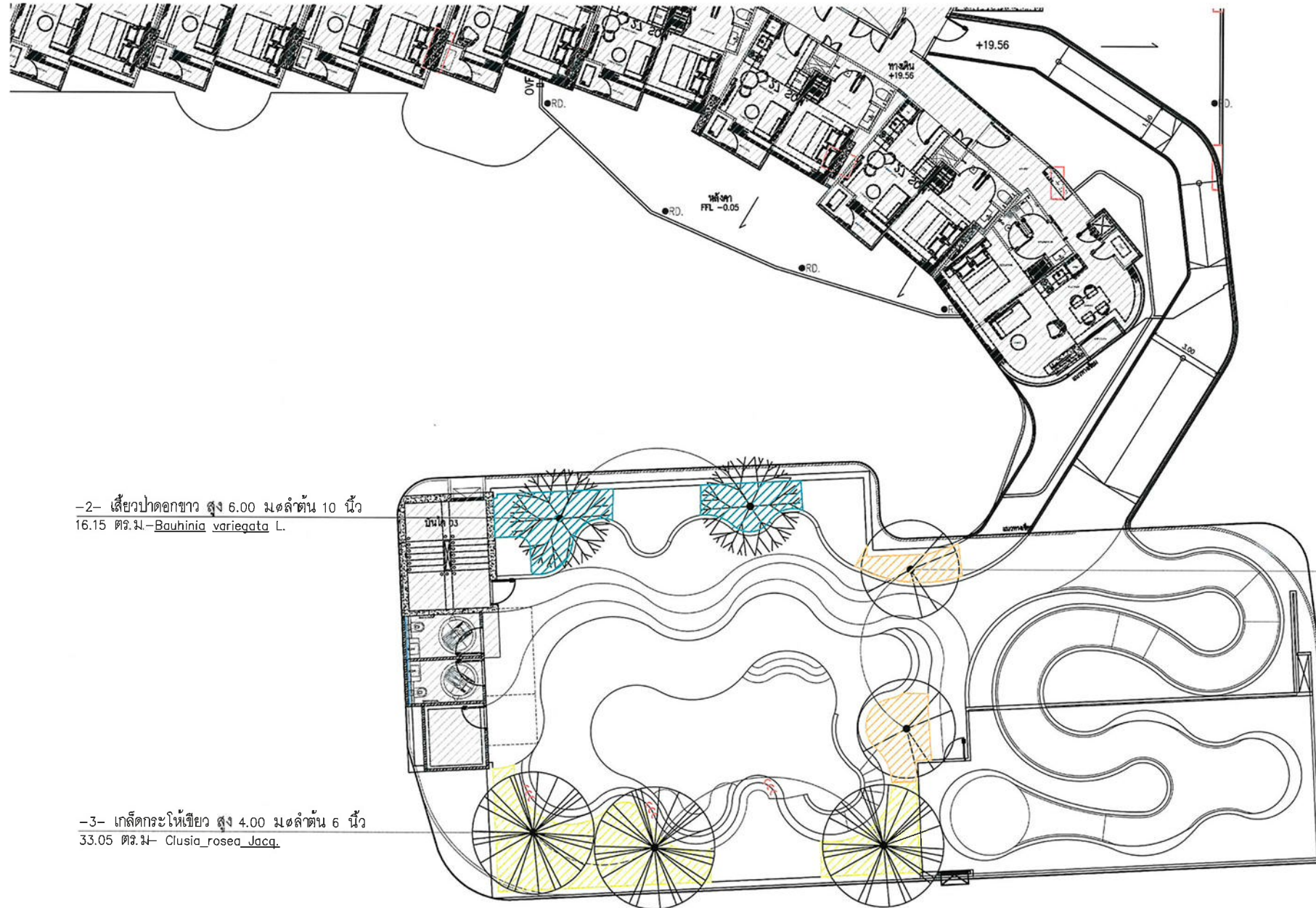
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นัว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THAI
THAI
ENGINEERS



-2- เลี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 มดล้น 10 นิ้ว
16.15 ตร.ม.-Bauhinia variegata L.

-2- ชงโคฮอลแลนด์ สูง 5.00 มดล้น 8 นิ้ว
11.35 ตร.ม.-Bauhinia purpurea L.

-3- เกติกระโทเขียว สูง 4.00 มดล้น 6 นิ้ว
33.05 ตร.ม.-Clusia rosea Jacq.

ตารางไม้ยืนต้น				
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	จำนวน	พื้นที่	ขนาดทรงพุ่ม
	เกติกระโทเขียว สูง 4.00 มดล้น 6 นิ้ว Clusia rosea Jacq.	-3-	33.05 ตร.ม.	๑ทรงพุ่ม 5.00 ม.
	ชงโคฮอลแลนด์ สูง 5.00 มดล้น 8 นิ้ว Bauhinia purpurea L.	-2-	11.35 ตร.ม.	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	เลี้ยวป่าดอกขาว สูง 6.00 มดล้น 10 นิ้ว Bauhinia variegata L.	-2-	16.15 ตร.ม.	๑ทรงพุ่ม 4.00 ม.
	รวมไม้ยืนต้นอาคารจอดรถชั้นหลังคา	-7-	60.55 ตร.ม.	-

ผังไม้ยืนต้น อาคารจอดรถชั้นหลังคา
SCALE 1:200

OWNER
บริษัท ฮาปีแทท วงศ์อมตย์ จำกัด

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co., Ltd.
122/11 Rama Road,
Bangkok 10110
T 662 254 0690 F 662 254 0691
www.atomdesign.co.th

INTERIOR
pia
150/123-123 25th floor
Lalor Rajapada Office Complex,
Rachadapisek Road, Klong Toey,
Bangkok 10110, Thailand
T 662 254 0690 F 662 254 0691
pia.pia@atom.com

ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท เอ.แอนด์.แอสociates จำกัด
389 Moo 10 Soi 6/200 Sukhumvit Road
Samsong Hua, Muang, Samutprakan 10270
Tel. 02-749-8900
Email: w.and@wanda.com

MSE
25+ BEWTECH
25+ BEWTECH
389 Moo 10 Soi 6/200 Sukhumvit Road
Samsong Hua, Muang, Samutprakan 10270
Tel. 02-749-8900
Email: bewtech@bewtech.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE COLLABORATION
181 17th Floor, BUILDING
BRIJAYUTAYA PD RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL: +66 2447 1181
FAX: +66 2447 1587
EMAIL: INFO@LANDSCAPES.CO.COM
WWW.LANDSCAPESCOLLABORATION.COM

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
THAI THAI ENGINEERS	088 23457	
THAI THAI ENGINEERS	088 10428	
THAI THAI ENGINEERS	088 19064	
THAI THAI ENGINEERS	088 23457	
THAI THAI ENGINEERS	088 23457	
LANDSCAPE ARCHITECT		
THAI THAI ENGINEERS	088 70	
THAI THAI ENGINEERS	088 776	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
THAI THAI ENGINEERS	088 5880	
ELECTRICAL ENGINEER		
THAI THAI ENGINEERS	088 588	
THAI THAI ENGINEERS	088 1024	
THAI THAI ENGINEERS	088 1292	
MECHANICAL ENGINEER		
THAI THAI ENGINEERS	088 1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
THAI THAI ENGINEERS	088 456	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบอาคารจอดรถชั้นหลังคา	16/09/2563
APPROVED BY		
PM	THAI THAI ENGINEERS	SIGNATURE
PA	THAI THAI ENGINEERS	
OS	THAI THAI ENGINEERS	

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์อมตย์ พัทยา

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นชั้น ดาดฟ้า (อาคารจอดรถ)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. NO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING.

DRAWN BY: **THAI THAI ENGINEERS**
THAI THAI ENGINEERS
THAI THAI ENGINEERS
THAI THAI ENGINEERS

SCALE: 1:200

PRINTED DATE: 16/09/2563
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.
L-704

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นางสาวสุกัญญา ชอโงะ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



OWNER
บริษัท ฮาบีแพท วงศ์มาตย์ จำกัด

ARCHITECT
ATOM
ATOM design Co., Ltd.
123/4 Nong Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-123-4567, 095-345-6789

INTERIOR
PIA
123/4-123-25th Floor,
Laser Rajada Office Complex,
Rachabongsi Road Nong Toey,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-123-4567, 095-345-6789

ENGINEERS
W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
123/4-123-25th Floor,
Laser Rajada Office Complex,
Rachabongsi Road Nong Toey,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-123-4567, 095-345-6789

MSE
2B+ BEWTECH
309 Moo 10 Soi 50 Road 20 Sukhumvit Road
Samsung Nok, Muang, Samutprakan 10270
Tel: 02-123-4567, 095-345-6789

LANDSCAPE
COLLABORATION
123/4-123-25th Floor,
Laser Rajada Office Complex,
Rachabongsi Road Nong Toey,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-123-4567, 095-345-6789

EIA Consultant:



ตารางไม้พุ่ม		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เสนห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth.	-12.85 ตร.ม.-
	เชื้องหมายนา สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Cheong Ma Na	-14.50 ตร.ม.-
	หนองปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	-97.50 ตร.ม.-
	เหลืองคิริบูน สูง 0.30 ม. @ 0.20 ม. Pachystachys lutea Nees.	-7.10 ตร.ม.-
	หนองปลาหมึกกระต่าง สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Schefflera arboricola (Variegated)	-31.60 ตร.ม.-
	พุดเพชรสวรรค์ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Gardenia sp.	-16.75 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill.	-16.85 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มอาคารจอดรถชั้นหลังคา	-197.15 ตร.ม.-

ตารางไม้พุ่มที่ไม่นับพื้นที่สีเขียว		
สัญลักษณ์	รายการไม้พุ่ม	พื้นที่
	เสนห์จันทร์แดง สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Homalomena rubescens (Roxb.) Kunth.	-1.55 ตร.ม.-
	พุดเพชรสวรรค์ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Gardenia sp.	-12.50 ตร.ม.-
	หนองปลาหมึกกระ สูง 0.40 ม. @ 0.25 ม. Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	-1.65 ตร.ม.-
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella Merrill.	-2.35 ตร.ม.-
	รวมพื้นที่ไม้พุ่มอาคารจอดรถชั้นหลังคา ไม่นับพื้นที่สีเขียว	-19.05 ตร.ม.-

ผังไม้พุ่ม อาคารจอดรถชั้นหลังคา
SCALE 1:200

AUTHORIZED SIGNATURE		
ARCHITECT		
นาย น. น. น.	000.2563	
นาย น. น. น.	000.10420	
นาย น. น. น.	000.18084	
นาย น. น. น.	000.23481	
นาย น. น. น.	000.23487	
LANDSCAPE ARCHITECT		
นาย น. น. น.	000.70	
นาย น. น. น.	000.776	
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
นาย น. น. น.	000.5880	
ELECTRICAL ENGINEER		
นาย น. น. น.	000.588	
นาย น. น. น.	000.1024	
นาย น. น. น.	000.1292	
MECHANICAL ENGINEER		
นาย น. น. น.	000.1837	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		
นาย น. น. น.	000.466	
ISSUE/REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1.	แก้ไขแบบอาคารจอดรถชั้นหลังคา	18/09/2563

APPROVED BY		
PM	ARCHITECT	SIGNATURE
PA		
QS		

PROJECT
WYNDHAM GRAND
Residences Wongamat Pattaya
โครงการ วินด์แฮม แกรนด์ เรสซิเดนซ์ วงศ์มาตย์ พัทยา

DRAWING TITLE	
ผังไม้พุ่มอาคารจอดรถ ชั้นหลังคา	
GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.	
DRAWN BY	L-807
SCALE	
PRINTED DATE	
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.	