

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 671 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 269 แปลง และบ้านแฝด 402 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 128 ไร่ 3 งาน 71.3 ตารางวา หรือ 51,571.30 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2562.....

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 2/95

ตุลาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม-5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจะต้องปรับถมดินในพื้นที่ส่วนขยายประมาณ 3,096 ตารางเมตร ปรับถมดินสีประมาณ 18 เมตร หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบและแก้ไขผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงตลอดจนแหล่งน้ำ จากเศษดินของโครงการพังทลายลงไป สำหรับปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาปรับถมในพื้นที่โครงการส่วนขยายประมาณ 7,244.6 ลูกบาศก์เมตร โดยดินจะนำมาจาก อำเภอตอหนุม จังหวัดนครปฐม (ห่างจากโครงการประมาณ 50 กิโลเมตร) การขนส่งดินจะใช้บรรทุก 10 ล้อ จำนวน 30 เที่ยว/วัน โครงการต้องใช้เวลาขนส่งดินนานประมาณ 21 วัน จึงแล้วเสร็จ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับทรัพยากรดินจากการปรับถมดินของโครงการจะเห็นว่าจะมีช่วงระยะเวลาในการเฝ้าระวัง และดูแลชั้นดิน มาตรการลดผลกระทบจะอยู่ในช่วง 21 วัน ที่ทำการปรับถมดิน ซึ่งเมื่อถึงกรรมกรปรับถมดินแล้วผลกระทบต่อดินหรือทรัพยากรดิน ตลอดจนประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และแหล่งน้ำที่ไหลผ่านก็จะลดน้อยลง	มาตรการด้านการปรับถมดิน 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำแผนประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการถมดินให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วยขั้นตอนการถมดิน และระยะเวลาการถมดิน 2. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลากการปรับถมดิน ดำเนินการช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 5. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 6. ความเสียหายอื่นเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนกับพื้นที่ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียงและแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง รวมทั้งรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที มาตรการด้านการขนส่งดิน 1. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ใช้ในการถมดิน โดยเป็นเส้นทางที่ไม่ผ่านบ้านพักอาศัยของโครงการส่วนเดิม 2. จัดให้มีทางเข้าออกชั่วคราว เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท นนทบุรี 399 ทางด้านทิศใต้ของโครงการใช้ในการขนส่งดิน ให้รถบรรทุกขนส่งดินสามารถเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายโดยตรง และไม่ใช้ทางเข้าออกร่วมกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 4. ควบคุมการขนดินของรถบรรทุกทุกคันของโครงการ ให้มีน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนัก	- ตรวจสอบเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนประชาอุทิศ และถนนสาธารณะประโยชน์สายคลองวัด-บางกระบือ ท่อระบายน้ำ ถนนทางหลวงชนบท นนทบุรี 399 และแหล่งน้ำสาธารณะ ทุกวันตลอดระยะเวลาการปรับถมดิน - ตรวจสอบควบคุมการขนดินของรถบรรทุกทุกคันของโครงการ ไม่ให้น้ำหนักเกินกว่าที่กำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาการปรับถมดิน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ไม่เกิน 25 ตัน 5. การบรรทุกลำดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถใหม่ชนิดที่ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนโดยทันที และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดหรือระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีพื้นที่ทอดรถยนต์รองรับดิน วัสดุก่อสร้าง และรถผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนถนนและให้หลักทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 8. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริม ถนนสาธารณะหรือที่ และถนนสาธารณะ ประโยชน์สายคอแก้ว-บางกระบือ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า เป็นของโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 10. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนสาธารณะหรือที่ และถนนสาธารณะประโยชน์สายคอแก้ว-บางกระบือ จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดังเดิม	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. คำนวณพิสัยทางอากาศช่วงก่อสร้าง จากพื้นที่ก่อสร้าง รถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1266 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมกับคุณภาพ	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ประกอบด้วย บ้านแฉะ รมแปลจำหน่ายทั้งหมด 118 แปลง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้อยู่ในมากที่สุด	1) การตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP, PM-10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ช่วงปริมาณฝุ่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลัง

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสิวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ฤกษ์เมเนจต์ หรือเคมิกัลที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาษาที่บีบิตติด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การได้ไม้ การกระแทกใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและการเบี่ยงเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์ข้อโรค 18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 19. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 20. กรณีมีการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว 21. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้นำหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน	
ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนที่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบน		22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนช่วยของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง		23. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดพิเศษ เฉพาะล้อก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 24. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่วิเศษภาพสมบูรณ์ไม่ฉีกขาด และผูกมัดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	1) การตรวจวัดเสียง บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบบ้าง ทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศใต้ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนในมากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาให้ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรกร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาค่าที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ - เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง	1) การตรวจวัดเสียง บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน ตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ตุลาคม 2562.

(นายประเสริฐ หอพรรณบุญ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ปร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ถนนภายในโครงการ พื้นที่ที่ของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง เลขที่ 66/1 ได้ยินเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 52.8-56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโพรเซสเซอร์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กร่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ของโครงการ - ช่วงชั้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ติดตั้งปิดทับจากพื้นถึงเพดาน - ช่วงตกแต่ง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ปิดทับจากพื้นถึงเพดาน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหารัดหรือรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องมือ พลุคูด ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ		

ตุลาคม 2562.....
 (นายประเสริฐ หอพรณุกฤษฎ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ใน แนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ก่อสร้างโดยมีฐานรากทออาคาร เป็น เสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเป็นอันตรายต่อตัวอาคาร และผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจาก อาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการเสาะเข็ม และการ ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจ รับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของ ทรัพย์สินด้วย 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงเตรียมความพร้อมจากกรก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรือตัวโหว่เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความเสี่ยงบริเวณแนวรั้วในตำแหน่งลักษณะเสาเข็ม เพื่อควบคุมแรงสั่น สะเทือนไม่ให้เกิดมาตฐาน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด แรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ติดกับคลองบางประสุ เป็น คลองที่อยู่ระหว่างโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย มีความกว้าง ประมาณ 10 เมตร ไหลลงสู่คลองบางใหญ่ ซึ่งโครงการได้รวบรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่คลองบางประสุ	1. จัดพื้นที่สำหรับถังเก็บน้ำทิ้งจากอาคารล้างอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ บริเวณหอน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามคนงานก่อสร้างเท ทิ้งน้ำทิ้งอุปกรณ์ สี และสาร เคมีต่าง ๆ ลงสู่คลองบางประสุ 2. จัดให้มีหอน้ำทิ้งส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบ การอะ-ก่องไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาของการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบจะแจ้งข้อมูลโครงการบริษัท

ตุลาคม 2562.

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกฤษฏ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.

(นายสวีย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วัคซิโนเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ลักอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นหลัก และใช้ผสมในคอนกรีตบางส่วน ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 34.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่ก่อสร้าง 15.51 ลูกบาศก์เมตร และบ้านพักคนงาน 18.93 ลูกบาศก์เมตร) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และผลเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และมีผลต่อผู้ใช้บริการชุมชนใกล้เคียงได้		1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.3 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนเป็นถังกักอริอุบาปน ขนาดความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 28.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.5 วัน และถึงน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 2 ถึง สำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้นำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง เพื่อใช้สำหรับให้ความสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง อันมีผลมาจาก การก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 การจัดจังกมูลฝอย	1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> (1) ส่วนที่นำไปใช้จำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา และไม้ เป็นต้น มีปริมาณ 71.28 ลูกบาศก์เมตร (2) ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เหล็ก เป็นต้น มีปริมาณ 222.86 ลูกบาศก์เมตร (3) ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด เช่น เศษคอนกรีต ฝ้า และเศษวัสดุอื่นๆ มีปริมาณ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไวภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณใกล้กับบ่อหนึ่งน้ำ 6 จำนวน 6 ถึง (ถังรองรับขยะทั่วไป 3 ถึง และถังรองรับขยะเปียก 3 ถึง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 12 ถึง (ถังรองรับขยะทั่วไป 6 ถึง และถังรองรับขยะเปียก 6 ถึง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน	- ติดตามตรวจสอบที่พัทยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ข่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	4,217.15 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (1) ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) (2) ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 3.0 ลิตร/คน/วัน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการขับถ่าย ช่างะล้างร่างกายของคนงาน ก่อสร้างคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำได้เป็น อย่างมากหากหาไม่มีการแก้ไขหรือควบคุมคุณภาพ เป็นน้ำเสียที่ เกิดขึ้นทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 15.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบหรือรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบผลจากการก่อสร้าง 6. ประสานงานกับห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด สืบปะหละ 1 ครั้ง โดยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างรั้นออกมาจนถึง 1. จัดให้ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบเกรอะ- ก่องไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 2. จัดให้ห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบ เกรอะ-ก่องไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ 3. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด และนำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับบ่อด่าง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดการทรัพยากรน้ำ เพอร์ฟิคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	จากลักษณะดินบริเวณโครงการและแนวแหล่งน้ำส่วนใหญ่เป็นดินเหนียวชั้นใต้ผิวดิน กรณีเมื่อฝนตกลงมาในพื้นที่โครงการ จะระบายลงสู่คลองบางประสุ กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงได้ ในระดับต่ำถึงปานกลาง สภาพพื้นที่โครงการส่วนขยายมีการปรับถมดิน อาจส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที ส่วนการระบายน้ำ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน มีการรวมการใช้ผ้าของคคนงานและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะรองรับน้ำฝนจากการบำบัดจากส้วม ด้วยระบบเกราะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้ค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป	1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้เสร็จก่อนปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีแนวระนาบดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งหยัสน้ำ หัยส้วม และลานชำระล้าง และบ่อบำบัดน้ำบริเวณปลายรายดินขนาด 20 x 4.0 x 1.5 เมตร เพื่อกรองเศษดินและขยะ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ออกแบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลออกได้กำแพงออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ กำแพงกันดินเป็นแนวคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับหา 0.05 เมตร กว้าง 0.30 เมตร ยาว 2.40 เมตร 1 ช่องเสาใช้ 2 แผ่นเรียงซ้อนต่อขึ้นรวมความลึกของกำแพงดิน 0.90 เมตร และยาแนวตามตะเข็บรอบรอยต่อแผ่น เพื่อป้องกันน้ำซึม	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)
3.6 การคมนาคม	การกีดขวางทางจราจรและการเกิดอุบัติเหตุจากช่วงก่อสร้างจะเกิดจาการจราจรทุกชนสงัดิน หรือวัสดุก่อสร้างเป็นสำคัญ เนื่องจากเป็นรถขนาดใหญ่ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกทุกจากโครงการมากที่สุดประมาณ 40 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีปริมาณการจราจรหนาแน่นน้อยกว่าช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยการขนส่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าจะลดผลกระทบด้านการจราจรทั้งความปลอดภัยในการขนส่ง และการกีดขวางทางจราจรบนถนนจะเกิดในระดับปานกลาง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนประชาชนใช้ และถนนสาธารณะประโยชน์สายคอแก้ว-บางกระบือ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและกีดขวางการจราจร 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. การบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. กำกับผู้ใช้รถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติด	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการก่อสร้างบริเวณใกล้ทางแยกถนนประชาชนใช้ และถนนสาธารณะประโยชน์สายคอแก้ว-บางกระบือทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติงานปฏิบัติงานตามการก่อสร้างที่ออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

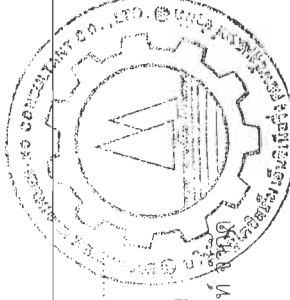
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. <u>ความสอดคล้องต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและใกล้เคียง</u> สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อพาร์ทเมนต์ ห้องเช่า พื้นที่เกษตรกรรม โรงงาน สถานประกอบการ โกดัง แหล่งน้ำ พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นทำเลที่ตั้งของที่ดินจัดสรรโครงการต่างๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ด้านตะวันออก ดังนั้น ไม่การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่บริเวณนี้ 2. <u>ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี</u> กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมวดอายุใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกระทรวงมหาดไทย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกข้อบัญญัติ/เทศบัญญัติท้องถิ่นเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคาร จมากกว่าการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมจะแล้วเสร็จประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ 3. <u>ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง</u> <u>อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555</u> จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ดังอยู่	ไว้บริเวณท้ายบรรทัดว่า ระบบเหมืองงานซึ่งไม่ผูกพันไปรอดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 7. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกของคณงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคณงานก่อสร้างของโครงการ 8. เมื่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องดูแลและซ่อมแซมให้ดังเดิม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2562.....



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15)

รายการแสดงผลกระบวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงสร้างพื้นฐาน เพอร์เฟกต์ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้างของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรมีหน่วยงานรับผิดชอบ เรียนชี้ชัดแจ้ง และแก้ไขปัญหามื่อเกิดการทุจริตของดิน	ก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรมีหน่วยงานรับผิดชอบ เรียนชี้ชัดแจ้ง และแก้ไขปัญหามื่อเกิดการทุจริตของดิน	การกีดขวางจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาการปรับถมดิน ดำเนินการช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 4. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที 5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนกับพื้นที่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการต้องกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นที่ใกล้เคียงและองค์การบริหารส่วน ตำบลบางแม่นาง รวมทั้งรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทันที 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด เศษวัสดุเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย ให้เรียบร้อย โดยไม่กล่าวด่าทอระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ <u>มาตรการด้านการขนส่งดิน</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ความคุ้มครองดินของรถบรรทุกดินของโครงการ ไม่ให้น้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด โดย รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักได้ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ บรรทุกน้ำหนัก ได้ไม่เกิน 25 ตัน 2. การบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดิน และวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนถนนและแหล่งสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวาง การจราจร 4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณริม ถนนสาธารณะ และถนนสาธารณะ ประโยชน์ สายคอแก้ว-บางกระบือ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. กำชับผู้ขับรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความ	พริอพอเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกัญ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.

Wm. S. Smith

(ผู้ดูแลระบบระบบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า เป็นของโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ หากพบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 6 หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อถนนประชิดที่ดิน และถนนสาธารณะประโยชน์ สายคอแก้ว-บางกระบือ จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดังเดิม	
	2. คุณภาพอากาศ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากหากมีฝุ่นมาจะทำให้อากาศภูมิแพ้ และทำให้ตาแฉะไม่ได้ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง ลมพัดมาทางบ้านจะพาฝุ่นเข้ามาเยอะ และมีผู้เป็นภูมิแพ้ในบ้าน - ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของเจ้าของบ้าน หรือผู้ร่วมอาศัย ทางเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด - ให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะช่วงตัดกระเบื้อง - ควรฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่น แบ่งฉีดเป็น 4-5 ครั้ง/วัน - ให้อัดเครื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นโรคภูมิแพ้ - ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีฝุ่นน้อยที่สุด - ในช่วงหน้าร้อนอากาศแห้ง ควรฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองให้บ่อยกว่าในช่วงอื่นๆ - ห่วงกังวลด้านฝุ่นละออง โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เกิด	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ประกอบด้วย บ้านแฝด รมแปลงจำหน่ายทั้งหมด 118 แปลง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำแนวรั้วป้องกันฝุ่นละออง สูงรวมอย่างน้อย 3 เมตร 4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การสีกาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในภาาติดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. จัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท โอโตซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์เนท จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ต พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบน้อยที่สุด ให้ควบคุมดูแลพื้นที่ก่อสร้างอย่างเข้มงวด อย่าให้ผลกระทบต่อบ้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเกิดการร้องเรียนได้	8. การกองวัสดุฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ฝุ่นทั้งหมดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือรบกวนพื้นที่เหมาะสม 9. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะรกรุงรัง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา 12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ที่โครงการน้อยที่สุด 13. อุ้งซีเมนต์ หรือเคมิกัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผืนยังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอน	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

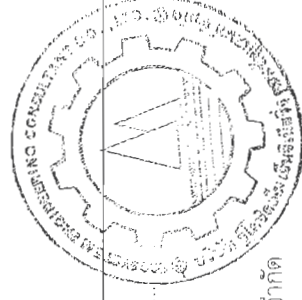
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โดยเฉพาะช่วงเวลาพักผ่อน - ห้ามทำการก่อสร้างขึ้นเสียงในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด - ต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังขณะทำงาน	3. สสำรวจร่วมกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 5. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด 6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มพอง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ของโครงการ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ติดตั้งบังคับจากพื้นถึงเพดาน - ช่วงตึกแต่ง ติดตั้งกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3 เมตร บิดที่จบจากพื้นถึงเพดาน ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสร้างโรงไฟฟ้า (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ของก่อสร้าง บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เน้นงวดต่อการปฏิบัติงานของทีมงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหารวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. ผู้รับเหมาดึงควมคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
4. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันบ้านมีรอยร้าวอยู่แล้ว - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากถ้าบ้านเกิดความเสียหาย จะขายต่อไม่ได้ทำให้เสียราคา ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องเข้ามาถ่ายรูป หากบ้านเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม และหากเสียหายที่ฐานราก จะเสียหายลามไปถึงหลังซ่อมไม่หาย โครงการจะต้องทุบหลังสร้างใหม่ - ห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นบ้านที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างแรงสั่นสะเทือน จะทำให้บ้าน และท่อประปา ท่อน้ำเสีย แตกร้าว	4. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันบ้านมีรอยร้าวอยู่แล้ว - มีความกังวลในระดับมาก เนื่องจากถ้าบ้านเกิดความเสียหาย จะขายต่อไม่ได้ทำให้เสียราคา ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องเข้ามาถ่ายรูป หากบ้านเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม และหากเสียหายที่ฐานราก จะเสียหายลามไปถึงหลังซ่อมไม่หาย โครงการจะต้องทุบหลังสร้างใหม่ - ห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นบ้านที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างแรงสั่นสะเทือน จะทำให้บ้าน และท่อประปา ท่อน้ำเสีย แตกร้าว	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี ดังต่อไปนี้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง - ใช้วิธี Caisson drilling ในการทำเสาเข็มบริเวณแปลงที่ดินด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านข้างเคียง ในระยะห่างจากแนวเสาเข็ม 6.0-30.0 เมตร - ใช้วิธีเสาเข็มตอก(Driven pile) ในการทำเสาเข็มบริเวณแปลงที่ดิน ที่มีระยะห่างจากบ้านข้างเคียง ในระยะห่างจากแนวเสาเข็ม 31.81 เมตรขึ้นไป 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือนของเสาเข็มตอก ดังนี้ - การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ชุดตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกชุดตอก สูงไม่เกิน 15 เซนติเมตร - การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผู้ที่มีส่วนสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มห้เสาเข็ม เพื่อ	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ห่วงกังวลเรื่องน้ำเสียจากหมู่บ้านไหลลงแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่สวนโดยรอบโครงการ - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - หากโครงการบำบัดน้ำเสียไม่ได้ จะทำให้น้ำในคลองจะเน่าเสีย	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ 3. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 8 ห้อง พร้อมระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ 3. กำหนดให้คนงานใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด และฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด	
6. <u>การใช้น้ำ</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากแรงดันของน้ำประปา ลดลง		1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.3 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนเป็นถังกักอิฐฉาบปูน ขนาดความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 28.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.5 วัน และถึงน้ำขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำดื่ม 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	
7. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - หากเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านเสียหายจากการที่เพดกหรือไฟ		1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจร	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกินจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการชำรุดของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ให้กลับมาใช้ได้ดังเดิม	ไฟฟ้าที่ถูกต้อง	3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
8. การจัดการขยะมูลฝอย		1. จัดพื้นที่ก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลผลิตที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณใกล้กับบ่อหมักน้ำ 6 จำนวน 6 ถึง (ถังรองรับขยะทั่วไป 3 ถึง และถังรองรับขยะเปียก 3 ถึง) และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 12 ถึง (ถังรองรับขยะทั่วไป 6 ถึง และถังรองรับขยะเปียก 6 ถึง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน 3. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยจากการก่อสร้าง 6. ประสานงานกับห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด สืบต่อไป 1 ครั้ง โดยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างล้นออกมาจนถึง	
9. การระบายน้ำ - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันน้ำระบายเข้าอยู่แล้ว - จะต้องดูแลเศษดิน หิน ไม่ให้อุดตันท่อระบายน้ำ และต้องขุดลอกท่อระบายน้ำหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ		1. จัดสร้างกำแพงกันดินให้เสร็จก่อนปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.40 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ตั้งห้องน้ำห้องล้าง และลานชำระล้าง และบ่อพักน้ำบริเวณปลายรางดินขนาด 20 x 40 x 1.5 เมตร เพื่อกรองเศษดินและขยะ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. ออกแบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำลอดใต้กำแพงออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ กำแพงกันดินเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปหนา 0.05 เมตร กว้าง 0.30 เมตร ยาว 2.40	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท หรือเพอร์เฟกต์ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร 1 ช่องเสาใช้ 2 แผ่นเรียงซ้อนขึ้นมารวมความเสถียรของกำแพงดิน 0.90 เมตร และยาแนวตามตะเข็บรอยต่อแผ่น เพื่อป้องกันน้ำซึม	
			1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนประชิดติด และกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและการจราจร 4. จัดระบบการจราจรใหม่ความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. การบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎจราจรเคร่งครัดและจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า พบเห็นพนักงานขับที่ไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 6. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของถนนบริเวณทางเข้า-ออกของถนนมาก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนและคนงานก่อสร้างของโครงการ 8. เมื่อเกิดความเสียหายจาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องดูแลและซ่อมแซมให้ดังเดิม
10. การคมนาคม	- ห้ามรถบรรทุกเข้ามาในบริเวณบ้านพักอาศัย ที่มีผู้พักอาศัยแล้ว รถขนาดใหญ่จะทำให้ถนนเสียหาย - โครงการจะต้องดูแลถนนที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน ไม่ให้สกปรก และเสียหาย หากมีความเสียหายจะต้องซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม - ต้องเข้มงวดผู้ขับรถบรรทุก ไม่ให้ใช้ความเร็วสูงในการขับขึ้นเพื่อความปลอดภัย และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อถนน - โครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบ รวมถึงถนน ให้สะอาด เก็บกวาดอย่างสม่ำเสมอ - ห่วงกังวลในด้านจราจร จาการรถบรรทุกขนาดใหญ่ ให้กำกับพนักงานขับรถให้ด้วยความระมัดระวัง - ห่วงกังวลด้านการจราจร จาการรถบรรทุกขนาดใหญ่ ต้องกำกับให้ขับด้วยความระมัดระวัง และใช้ความเร็วต่ำ เพื่อความปลอดภัย เนื่องจากถนนแคบ - ห่วงกังวลในด้านรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะทำให้ถนนเสียหายหรือดินหล่นตามถนนทำให้ถนนสปรก - ห่วงกังวลด้านรถบรรทุกขนาดใหญ่จะทำให้ถนนเสียหายกีดขวางการจราจร ทำให้รถติด - โครงการต้องดูแลและเก็บกวาดทำความสะอาด หากมีดิน วัชพหล่นจาการรถบรรทุกของโครงการ จะทำให้ถนนและท่อ และเป็นฝุ่น		

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

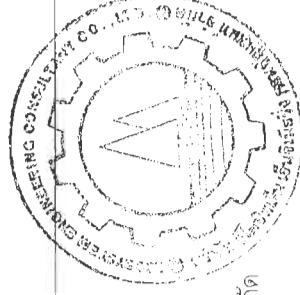
บริษัท หรือพเพอร์ตี้ หรือพีค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- มีความห่วงกังวลในระดับมาก หากเกิดเหตุการณ์ หรือมีผู้ร้องเรียน จะต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน - มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรมีป้ายชี้ข้อห้อยคอคนงานก่อสร้าง จะได้รู้ว่าเป็นคนงาน - ต้องดูแลคนงานก่อสร้างให้ดี จัดทำประวัติ กำหนดเวลาเข้า-ออก ห้ามเข้ามาในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยแล้ว - หากมีลูกบ้านถูกขโมยของจากคนงานก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ทั้งในในช่วงปรับปรุงพื้นที่ก่อนก่อสร้าง จะมีสัตว์เลื้อยคลานหนีเข้ามาในบ้าน - ควรประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบเบอร์ดัดต่อเพื่อแจ้งเหตุ หากมีเหตุการณ์ หรือบุคคลน่าสงสัย เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีผู้เข้า-ออกโครงการจำนวนมาก - โครงการต้องดูแลความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างให้แก่ลูกบ้านมากขึ้นเป็นพิเศษ - ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยแล้ว และให้คนงานฉีควัตถุขึ้นป้องกันโรคระบาดที่จำเป็น - ห่วงกังวลด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง โครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชาวบ้านโดยรอบโครงการ - ห่วงกังวลด้านการลักขโมย ที่อาจเพิ่มมากขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำแฟ้มบันทึกประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นแรงงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีทางเข้าออกชั่วคราว เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์สายคลองแก้ว-บางกระบือ ทางต้นทึบเหนือของโครงการ ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ของผู้นำเข้าวัสดุก่อสร้าง ให้สามารถเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายโดยตรง และไม่ใช้ทางเข้าออกร่วมกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเพิ่มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้จะดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามกฎใช้จะต้องให้อำนาจเงินของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. จัดให้สำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย	

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการสวนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำงานดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดในโรงไฟฟ้าเพื่อสห จำกัดขายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟเพื่อออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบ ความเรียบร้อยของ สถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้าง แก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

ตุลาคม 2562

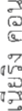


(นายประเสริฐ หอพรรณเกษม)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
บริษัท อีคิซเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 12. การป้องกันอัคคีภัย - หากบ้านได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมให้กลับมามีดังเดิม และรวมถึงค่าเสียหายอื่นๆที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวทั้งหมด - หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม - ควรจัดให้ผู้ตรวจตราตรวจจุดเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ไม่ควรให้คนงานสูบบุหรี่ขณะทำการก่อสร้าง	3. เจ้าของโครงการจัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการที่เป็นคนงานต่างต่าง ให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2560 เรื่อง มาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง ประกอบด้วย มาตรฐานที่พักอาศัยและอนามัยสิ่งแวดล้อม มาตรฐานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มาตรฐานการตรวจสอบแรงงานต่างด้าว มาตรฐานการทำงาน มาตรฐานผู้ติดตามที่เป็นบุตรแรงงานต่างด้าว และมาตรฐานสิทธิสุขภาพ 1. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีความถี่เกี่ยวกับความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกั้นให้คนงานดับไฟให้มีหนังสือระบุหรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 5. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การร้อยเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่มีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 6. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 7. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้อง ก่อนการปฏิบัติงาน	
4.3 การสาธารณสุข	1. คุณภาพอากาศ ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสดูดัวยาระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนตร์ทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอการบการ ใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	จัดทำมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

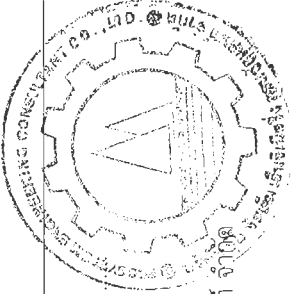
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต่ออยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ระดับเสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการส่งวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการใช้เครื่องจักรก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการส่งวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสายตาทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบท่อหูกงเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเคียดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
 (นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์ฟิคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการน้ำเสีย	เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	จัดให้มีการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)
	6. การจัดการขยะมูลฝอย เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แลละสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารบกวน	จัดให้มีการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มีเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหย จั๋วพวกหินเบอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เหลืองไหม้	มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น นังร้าน ลวดสัง เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกัน 4. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมใน	ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพที่หาข้อควรต้องดำเนินการแก้ไขทันทีวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ประจำโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบว่ามีมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ฟิค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



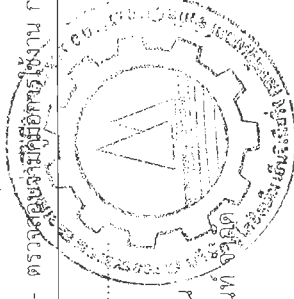
ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) รองเท้าเซฟตี้ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะและผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับทิ้งการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนประชาชนที่ติดและถนนสาธารณะประโยชน์ประชาชนที่ติด และถนนสาธารณะอื่นทุกวัน ตลอดดวยสายคอทวิว-บางกระบือทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพการพังทลายของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มิดชิด ประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดดวยระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้น้ำมันของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกจากที่สูงและการพังทลายหล่นจากเพดานชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายของประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมามีอยู่ตลอดเวลา การบำรุง

ตุลาคม 2562

 (นายประเสริฐ หอพรรณอักษร)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562 *Wanlop Sam.*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาดต) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทักษะฝีมือของเครื่องจักรเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบว่ามีถึงดับเพลิงครบบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์เบี่ยงดันและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			วัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างกับมาตรการป้องกันหรือการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำมาตรการการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.4 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
	<u>ผลกระทบต่อนคนงานในด้านเสียงดัง</u> ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การรื้อ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายระบบการได้ยิน เช่น หูอักเสบ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อนคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u> (1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปรงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเช็คหรือเปลี่ยนเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากเสียงดัง การตรวจสอบ/ขั้นตอนยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - สวมใส่เสื้อคลุมป้องกันเสียงดัง เช่น เสื้อกันเสียงดังแบบใช้ไฟฟ้า - ระดับเสียงจากการตัด ใส กัดฉีฉ/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนพื้นฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย (2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ - จัดห้องเก็บเสียง และผู้ปฏิบัติงานในการจัดการเสียงควรระบุพื้นที่ และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท เพอร์เฟค พรีอเพอร์ตี้ หรือเพอร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) การป้องกันตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปีกัดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ลดหูรูดข้าง ได้แก่ - ที่ครอบหูลดเสียง มีค่า NRR เท่ากับ 31 dB สำหรับคนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนแปลงลูกเสาเข็มที่ปฏิบัติงานในช่วงฐานราก - ปีกัดเสียงชนิดโฟม มีค่า NRR เท่ากับ 32 dB สำหรับรถบรรทุก รถปูนซีเมนต์ผสม และเครื่องตัดแก็ส - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหยุดงานสัปดาห์ละหนึ่งวันสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก ต่อกองพื้นที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องตอกเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อบริการผลกระทบที่ยาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน	
4.5 การศึกษา	ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อสถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานศึกษา จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
4.6 ศาสนา	ช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่น เสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อศาสนสถานที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบศาสนสถาน จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

ตุลาคม 2562.....
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟค พรีอเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการติดตั้ง เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง ของบริษัท หรือเพอร์ติ หรือเพอร์ติ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานรู้แล้วแต่บ้านพัก 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานรู้แล้วแต่บ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก	

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณญ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท หรือเพอร์ติ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(36)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พรอเพอร์ตี้ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้างของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุหลักมาจาก 2 ประการ คือ 1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากเกิดการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ไม่ถูกหลักวิศวกรรม (เป็นการติดตั้งเพื่อการใช้ประโยชน์เพียงชั่วคราว) จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การใช้เชื้อเพลิง และการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้ถ้าไม่ประมาทจะมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ตีของโครงการในช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลลัพธ์จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้ออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายพกพาชนิดไวโรครอบง้อมผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. เจ้าของโครงการจัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างของโครงการที่เป็นคนงานต่างด้าว ให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2560 เรื่อง มาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง ประกอบด้วย มาตรฐานที่พักอาศัยและอนามัยสิ่งแวดล้อม มาตรฐานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาตรฐานความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มาตรฐานการตรวจสอบแรงงานต่างด้าว มาตรฐานการทำงาน มาตรฐานผู้ติดตามที่เป็นบุตรแรงงานต่างด้าว และมาตรฐานสิทธิรักษาพยาบาล	
		1. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมีความถี่ถ้วนที่เกี่ยวข้องกับความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 4. จัดให้มีการติดถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมีทั่วไป อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 5. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอื้อเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารด้วยสีน้ำมัน ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้	

ตุลาคม 2562..

(นายประเสริฐ หอพรรณิกัญญ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท ปร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

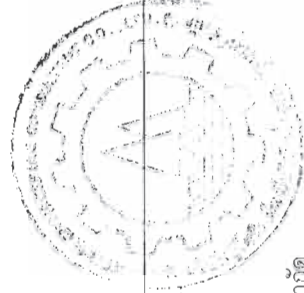
ตุลาคม 2562.

(เจ้าพระยาบวรราชนิเทศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

39/95

บริษัท อโศกสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสิญฐาน</u>	เมื่อเปิดดำเนินการตามกฎหมายประกอบประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีพืชขึ้นปกคลุม จะเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ เช่น โรงเรียนอนุบาล สโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหมุนวน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ (ภาพที่ 3) การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการปรับปรุงทำให้สภาพภูมิประเทศได้รับการพัฒนาที่ดีขึ้นไปจากเดิม อย่างไรก็ตามหากขาดการดูแลอย่างต่อเนื่อง การพัฒนาโครงการก็จะเกิดผลกระทบเป็นด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง	1. จัดให้สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร ปูกรูไม้ยี่ตัน ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสวนหย่อม จำนวน 16 แปลง ขนาดพื้นที่ 2-2-22.2 ไร่ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะ และสวนหย่อม ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-
1.2 <u>ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน</u>	ผลกระทบที่จะเกิดจากการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ถนนคอนกรีต บางส่วนก่อสร้างเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ถนนคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน สามารถลดการชะล้างพังทลายของดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้นคาดว่าจะปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อยหรือเกิดแบบไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้สภาพการใช้งานที่ดียอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก หรือพืชชนิดอื่นที่เหมาะสม บริเวณคันบ่อน้ำวน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อน้ำวน้ำ	-



ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกัญญ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท หรือเพอร์ติ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</u>	บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อพาร์ทเมนต์ ห้องเช่า พื้นที่เกษตรกรรม โรงงาน สถานประกอบการ โกดัง แหล่งน้ำ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไร่ นา และร้านอาหาร ซึ่งพรรณพืชที่เป็นบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ในบริเวณอาคาร และพืชผลและไม่ประดับ ในพื้นที่ทำการเกษตร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายาก ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด		
2.2 <u>ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 11 แห่ง ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย อยู่ติดกับคลองบางประสุ เป็นคลองที่อยู่ระหว่างโครงการส่วนเดิมและส่วนขยาย มีความกว้างประมาณ 10 เมตร ไหลลงสู่คลองบางใหญ่ ซึ่งโครงการได้รวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่คลองบางประสุ คาดว่าในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และทำการบำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองบางประสุ		



ตุลาคม 2562
 (นายสุรชัย วรรณประเสริฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
 (นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากกาการประปา นครหลวง สาขางบางบัวทอง โดยส่วนขยายโครงการต่อเนื่องในอนาคต จะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปา นครหลวงลดลง และเมื่อมีผลต่อผู้น้ำประปารายอื่นไม่เกิดขึ้นได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะท่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อให้ไม่เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการส่วนขยายแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1 357 MVA โดยได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางบัวทอง	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. ปลุกและดูแลต้นไม้ส่วนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 118 แปลง ในโครงการส่วนขยาย มาตรการที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องปฏิบัติ 1. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

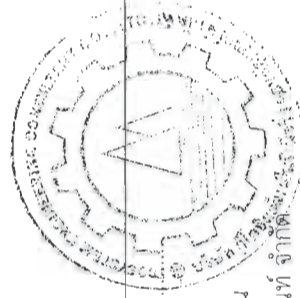
ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

45/95



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 5 กิโลกรัม/แปลง/วัน หรือประมาณ 28 ลิตร/แปลง/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังก้นจำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลงด้านนอกบ้านเป็นประตูเหล็กบานเดียวสำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขยะ เพื่อนำไปกำจัด ส่วนด้านในบ้านเป็นประตูแบบเปิดจากด้านบน เพื่อเก็บรวบรวมขยะของผู้พักอาศัย โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปัจจุบันโครงการได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขยะจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เข้าเก็บขยะในโครงการ โดยจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยบริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายของโครงการต่อเนื่องในอนาคต จะเข้ามาจัดเก็บวันอังคาร และวันศุกร์	มาตรการที่เจ้าของโครงการจะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคัสเบรบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ตรวจสอบถึงขยะ ให้สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือ จำรูตต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่าปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

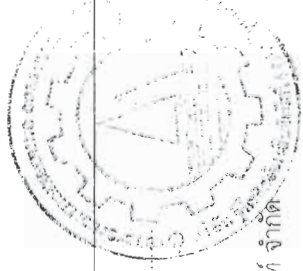


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

46/95

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนขยาย จะได้รับการปรับปรุงคุณภาพตลอดทุกช่วงเวลา เพื่อให้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ของคุณภาพน้ำที่ประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อย่อยอาศัยก่อนทุกครั้ง ก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำที่คลองบางประสุ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ออกแบบให้มี 2 ขั้นตอน คือ 1) ขั้นที่ 1 เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับแปลงพักอาศัย เลือกใช้ถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังกรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง 2) ขั้นที่ 2 ออกแบบเป็นชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและเหลือจากการนำไปใช้เริ่มต้นไม่ในส่วนจะถูกระบายทิ้งสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ระบายลงสู่คลองบางประสุ โดยได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำทิ้งลงคลองแล้ว (ภาพที่ 4)	แต่อย่างใด 6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้อู่บ้านในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีน้ำที่ผ่านการบำบัด มีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปปล่อยทิ้งในภายในโครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเหลือระบายออกสู่คลองบางประสุ (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งจุดตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งจุดตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณคลอรีนแบบคลอรีน และ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งจุดตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

47/95

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พีดิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตัดกิ่งขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบและตะแกรงดักขยะ ออกทุกๆ สัปดาห์ 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการสุภาพภาคเอกชนออกงบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมใช้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลูกสูบ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้สภาพการใช้งานที่อยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางพระศุ์ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และพีดิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณนุกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

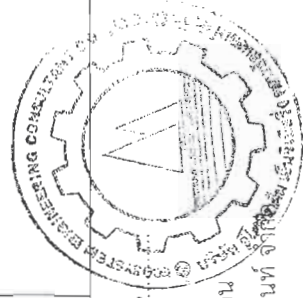
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การเดินทางออกจากโครงการส่วนใหญ่เป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ซึ่งมีความเร่งรีบ ดังนั้นการลดผลกระทบจะต้องมีการจัดระเบียบรถยนต์โดยการให้สัญญาณของเจ้าหน้าที่ สำหรับในช่วงเย็นจะเป็นการเดินทางกลับสู่ที่พัก ส่วนใหญ่ความเร่งรีบจะผ่อนคลายลงและน้อยกว่าช่วงเช้า สาเหตุจากความเร่งรีบจะทำให้เกิดอุบัติเหตุลดน้อยลง (ภาพที่ 7)	1. ดูระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ใช้ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การปลูกจากรากภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดผลการพิจารณาการเปิด/ปิดทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- ตรวจสอบคันสับคูดับบริเวณถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและใกล้เคียง สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อพาร์ทเมนต์ หอเช่าพื้นที่เกษตรกรรม โรงงาน สถานประกอบการ โกดัง แสงสว่าง พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ รั้วค้ำ และร้านอาหาร ซึ่งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นทำเลที่ตั้งของที่ดินจัดสรรโครงการต่างๆ เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ด้านตะวันออก ดังนั้น ในการดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่บริเวณนี้ 2. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้หมดอายุใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 กรมโยธาธิการและ		

ตุลาคม 2562

 (นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

 (นายวิวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองโดยกระทรวงมหาดไทย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกขออนุญาต/เทศบัญญัติท้องถิ่นเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคาร จนกว่าการดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมจะแล้วเสร็จประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ 3. ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว ไม่อยู่ในข้อห้ามของบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3 ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้เฝ้าระวังป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจ ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ - มีผู้ทักท้วงเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีรถยนต์เพิ่มมากขึ้น การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น และจะมีเสียงจากรถยนต์เพิ่มขึ้นตามไปด้วย - โครงการควรปลูกต้นไม้ในโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านอากาศเสียที่เกิดจากรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น 2. ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียะ ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	3. การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกักแ่ง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บ้าน นอกรั้วบ้าน 1 บ้าน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางหุ้นส่วน จำกัด จำกัด ฟรอร์ดแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของบ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤทธิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และน้ำเหิน	4. การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่กำลังจะสร้าง อยู่ใกล้บ้านโครงการจะต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน - ปัจจุบันโครงการระบายน้ำทิ้งลงคลองบางประสุ ซึ่งเป็นคลองต้นน้ำไม่ไหลเวียน น้ำเริ่มเน่าเสีย และปากคลองอยู่เหนือประตูระบายน้ำวัดหลังบาง ทำให้น้ำที่ปล่อยจากหมู่บ้านค้างอยู่ในคลอง ขอเสนอให้โครงการระบายน้ำไปยังคลองบางโค คลองบางกระบือ เพราะเป็นคลองน้ำไหลผ่าน - ห่วงกังวลในด้านน้ำเสีย เนื่องจากมีการร้องเรียนจากชาวบ้านว่า มีน้ำเสียไหลลงคลองสาธารณะ - ห่วงกังวลด้านน้ำเสีย เนื่องจากได้รับแจ้งว่ามีน้ำเสียลงคลองสาธารณะ ทำให้น้ำในคลองเริ่มเน่าเสีย - ห่วงกังวลเรื่องน้ำเสียจากหมู่บ้านไหลลงแหล่งน้ำสาธารณะ	4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รมรงค์และประจักษ์พันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเพลส 1 ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำให้บริการรับขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ โดยถึงที่ให้บริการเป็นถึงขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด 6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านไม่โครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นถังกรอง-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปปล่อยในท้ายในโครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

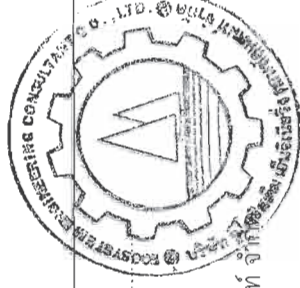
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 13. ตรวจสอบดูแลเนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ต่อเนื่อง 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	5. <u>ระบบระบายน้ำ</u> - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันมีน้ำระบายเข้าบ้างเป็นบางครั้ง - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันน้ำระบายอยู่แล้ว - มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรตรวจสอบท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง - ปัจจุบันหากฝนตกหนัก น้ำจะระบายช้า โครงการควรตรวจสอบท่อในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ท่อระบายน้ำในโครงการมีกลิ่นเหม็น โครงการควรตรวจสอบท่อในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ต้องตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากฝนตกหนักน้ำจะระบายช้า - เวลาฝนตกหนักโครงการควรมีมาตรการในการจัดการน้ำที่ระบาย	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน 2. จัดให้มีการหมักน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหมักน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อบำบัดของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป 4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา 6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรบกวน หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ 7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะทั้งองค์การบริหารส่วนตำบลบาง	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ทันและไหลมูกำแพงโครงการมาเข้าพื้นที่ส่วนที่อยู่ติดกำแพงโครงการ ควรมีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายลงสู่คลองให้เร็วขึ้น	เน้นงาน เมื่อมีการขอความร่วมมือ	
6.การคมนาคม	- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันเป็นบ้านหลังสุดท้ายของซอย เพราะไม่ชอบให้รถผ่านหน้าบ้านเยอะ เมื่อมีโครงการจะมีรถวิ่งผ่านหน้าบ้านเพิ่มมากขึ้น - ห่วงกังวลทุกด้านในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันเป็นบ้านหลังสุดท้ายในซอย แต่เมื่อมีโครงการจะมีผู้สัญจรผ่านหน้าบ้านเพิ่มมากขึ้น และมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น - โครงการต้องดูแลการจราจร การจอดรถขวางบนถนนหมู่บ้าน การจอดรถบริเวณจุดเสี้ยว และจัดให้สัญญาณ เพื่อลดความเร็วของรถทั้งในหมู่บ้าน - การจราจรจะติดขัดมากขึ้น เนื่องจากมีผู้อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และถนนหน้าโครงการไม่ได้ขยายตามจำนวนผู้อยู่อาศัย และบ้านที่เพิ่มขึ้น - มีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้มีรถยนต์เพิ่มมากขึ้น การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น โดยเฉพาะซอยที่มีการเชื่อมกับโครงการ - การเข้า-ออกโครงการจะใช้เวลามากขึ้น เนื่องจากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น การจราจรจะติดขัดมากขึ้น - ควรจัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วของรถในหมู่บ้าน โดยจะต้องมีขนาดเหมาะสมไม่สูงเกินไป เพื่อไม่ให้กระทบเกาะเท - ห่วงกังวลด้านการจราจร เนื่องจากบริเวณถนนประชาอุทิศเกิดอุบัติเหตุบ่อย เมื่อเปิดโครงการจะมีจำนวนรถเพิ่มมากขึ้นอีก ทำให้	1. ดูระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

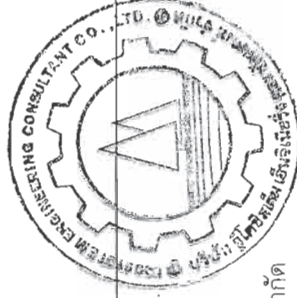
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัดมากขึ้น - ห่วงด้านจราจร รถจะเยอะขึ้น การจราจรจะติดขัดเพิ่มมากขึ้น - ห่วงกังวลด้านการจราจรจะติดขัดมากขึ้น เนื่องจากมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น		
	<u>7. ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - ควรติดตั้งกล้องวงจรปิดในหมู่บ้านเพิ่มเติมให้ทั่วทุกซอย - ควรกำชับให้ รปภ. เข้มงวดด้านความปลอดภัยในการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกหมู่บ้าน - ควรให้ รปภ. ออกตรวจตราความปลอดภัยในหมู่บ้านให้ทั่วถึงอย่างสม่ำเสมอ - ควรเพิ่มจำนวน รปภ. ในโครงการ เพื่อให้ดูแลความปลอดภัยได้ทั่วถึง - รปภ. ในหมู่บ้านต้องเข้มงวดในการเข้าออกของบุคคลภายนอก และหากไม่มีบัตรเข้า-ออก จะต้องให้แลกบัตรทุกครั้ง - ควรตรึงประตูรั้ว รปภ. ก่อนเข้ามาทำงาน และแจ้งให้ลูกบ้านทราบถึงจุดที่มี รปภ. ประจำ และจำนวน รปภ. ที่มีทั้งหมดในโครงการ เพื่อจะได้ทราบว่ามีความเพียงพอ และสามารถดูแลความปลอดภัยได้ทั่วถึงทั้งหมู่บ้านหรือไม่	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบการตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของเด็ก	
	<u>8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</u> - จะมีความแออัดเพิ่มขึ้น และมีผู้มาใช้พื้นที่ส่วนกลางมากขึ้น - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากจะถูกบดบังวิว - มีผู้เข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น จะเกิดความวุ่นวาย แออัดมากขึ้น และจะมีผู้มาใช้พื้นที่ส่วนกลางเพิ่มขึ้น - โครงการต้องตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้นไม่ใหญ่ในโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง 2. รมรงคให้แปลงที่พักอาศัยอยู่แถวหน้าพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีความสะอาดและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

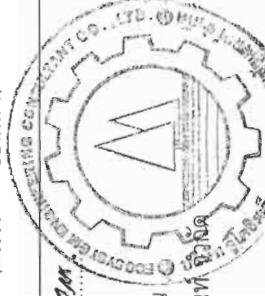
ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

57/95



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางจุดไม่ค้ำยันไม่แข็งแรง หากลมแรงต้นไม้อาจล้มได้ - ควรดูแลตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่ส่วนกลางไม่ให้เกี่ยวสายไฟฟ้า หรืออุดรอยร้าวเวลาข้ามผ่าน - มีบ้านเพิ่มมากขึ้น คนในหมู่บ้านเพิ่มขึ้น ทำให้แออัด และวุ่นวาย		
	9. สาธารณูปโภค - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากปัจจุบันน้ำประปาไหลไม่ค่อยแรง - ปัจจุบันแรงดันน้ำประปาเบาลง โครงการควรแยกระบบประปาออกจากโครงการเดิม ไม่ให้ส่งผลกระทบซึ่งจะทำให้แรงดันน้ำประปาเบาลง - โครงการจะต้องดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และระบบต่างๆในหมู่บ้านให้ดีและทั่วถึง - อุปโภคไฟฟ้าในโครงการ ควรเป็นแบบประหยัดไฟ - การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง เมื่อมีบ้านเพิ่มมากขึ้น อาจจะทำได้ไม่ดีเท่าเดิม โครงการจะต้องเพิ่มเจ้าหน้าที่เพื่อให้สามารถดูแลหมู่บ้านได้ทั่วถึง - ห่วงกังวลด้านการดูแลหมู่บ้าน หากเป็นนิติบุคคลจะดูแลหมู่บ้านได้หรือไม่ หากดูแลไม่ได้จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบหมู่บ้านได้	การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 3. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด และมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้รีบแก้ไขทันที 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่คุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาปานครหลวง การใช้ไฟฟ้า 1. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 2. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าปานครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 3. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ 4. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน 5. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำได้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณณิกฤษฎ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการควรติดตั้งเครื่องดับเพลิงมีถือไว้ประจำตามซอยต่างๆ - ควรติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องออกตรวจตราสอดส่อง ดูแลในจุดเสี่ยงที่อาจเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ และเพิ่มเครื่องดับเพลิงให้ทั่วหมู่บ้าน	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานมีดับเพลิงของโครงการ - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยาม และให้เจ้าหน้าที่ที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา - ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4.3 การสาธารณสุข	- การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนประชาอุทิศ และถนนสาธารณประโยชน์ สายคอกวัว-บางกระบือ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้น - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนกันโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี - ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องอาศัยอยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่ร่วมกันในเขต รั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีมีการปรับความคิดหรือไม่มี การพูดคุย หรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น	จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562



(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่
(โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดน้ำ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้ง จะก่อให้เกิดยุงได้รบกวนชัฟไฟล์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็น ส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง เกิดอาการเวียนศีรษะ ได้รับปริมาณน้ำมากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของผู้พักอาศัยบ้านเป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงาน และทำให้สุขภาพจิตเสียได้	จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



ตุลาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2562.....
 (นายประเสริฐ หอพรรณณิกฤษฏ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
4.5 การศึกษา	ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถานศึกษา	-	-
4.6 ศาสนา	ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบศาสนสถาน	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	การพัฒนาที่ดินของโครงการได้มีนโยบายการบริหารให้ลูกบ้านได้รับความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สินเมื่อเข้ามาอยู่ในโครงการแล้ว โดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 8)	1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบบัตรการตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	-



ตุลาคม 2562
(นายประเสริฐ หอพรณุกัญญ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562
(นายสุทธย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ได้ออกแบบการวางท่อประปาภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งถังดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม และเพียงพอ สำหรับดับเพลิงของโครงการต่อเนื่องในอนาคต มีทั้งหมด 7 จุด กระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณทางแยกตามแนวถนนเมนของโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและเข้าใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ นอกจากนี้แหล่งน้ำจากบ่อน้ำ ก็นับเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นอย่างดี (ภาพที่ 9)	1. ติดตั้งถังดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ติดตั้งกระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ตลอดเวลา และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (กรณียัง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่บุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)
4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) เป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ ออกแบบเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ความสูงบ้านประมาณ 8.5 เมตร มีการจัดสวนสาธารณะ ทะเลสาบ เพื่อให้เกิดบรรยากาศที่สวยงาม นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่มีโครงการจัดสรรที่ดินหลายแห่ง อีกทั้งโครงการได้มีการก่อสร้างที่เป็นระเบียบสวยงามรวมทั้งจัดสรรบริเวณโครงการ และทางเข้าอย่างสวยงาม เพื่อเป็นดึงดูดใจแก่ประชาชนทั่วไป สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อพาร์ทเม้นต์ ห้องเช่า พื้นที่เกษตรกรรม โรงงาน สถานประกอบการ โกดัง แหล่งน้ำ พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการที่เป็นบ้านพักอาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย (ภาพที่ 10)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง 2. รณรงค์ให้แปลงที่พักอาศัยโดยดูเล้ารักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้น - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่จัดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุริย วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้างของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซิลิเพอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมีวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 11)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ (ภาพที่ 11)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ช่วงปรับถมดิน หลังจากปรับถมดินแล้วเสร็จเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. พริพยากน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- การจราจรบนถนนทุกและการ ก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราระยะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรบนถนนทุกและการก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาชน และถนนสาธารณะโยธาสายคอแก้ว-บางกระบือ - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุราระยะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนประชาชน สายคอแก้ว-บางกระบือ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)
5. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส่วนคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)
5.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้น้ำของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)
5.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)
5.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวนไม่มีน้ำทิ้งและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอมิมีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2562
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้างของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย - สภาพน้ำท่วมขังชุมชนข้างเคียง - สภาพกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำที่เตรียมไว้ - ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ ให้ อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำลอดใต้กำแพงออกไปด้านนอกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- ประภาศกระหรงพรักยภกรรรมขตและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
9. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
10. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562.....
 (นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในขนาด) ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่าง และการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวบรวมข้อบกพร่องที่เกี่ยวกับข้อบกพร่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ของโครงการ	- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย เบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



(Signature)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

68/95

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงก่อสร้างของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.ความปลอดภัย	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคอนกรีตก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - พนักงาน และคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ
 ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาตก่อสร้าง) หรือนิติบุคคลโครงการ หรือนิติบุคคลโครงการที่ได้รับอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการจัดการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการลุกไหม้ หรือ ขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณภายนอกขยะรับมูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
4. การคมนาคม	- การชำรุด แตกหักของคันสدد	- ตรวจสอบคันสددบริเวณถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณถนนภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562.....
 (นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ท พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

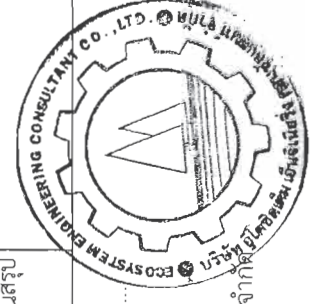
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การติดตั้งและการทำงานของถังดับเพลิงในแต่ละจุด	- ตรวจสอบการติดตั้ง และการใช้งานถังดับเพลิงในจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหมักน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อหมักน้ำ และอาคารควบคุม	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้จากการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2555 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการจัดเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด (บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4, ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-5 และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-6) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ศ. 2552 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุป ผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

ตุลาคม 2562.....

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณไนโตรเจน, ปริมาณคลอรีน และพีคัลโลลิฟอร์ม แบคทีเรีย	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดตั้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร - จุดที่ 2 บริเวณจุดพ่นน้ำลงคลองบางประสุ - จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดพ่นน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
8. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนอก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)



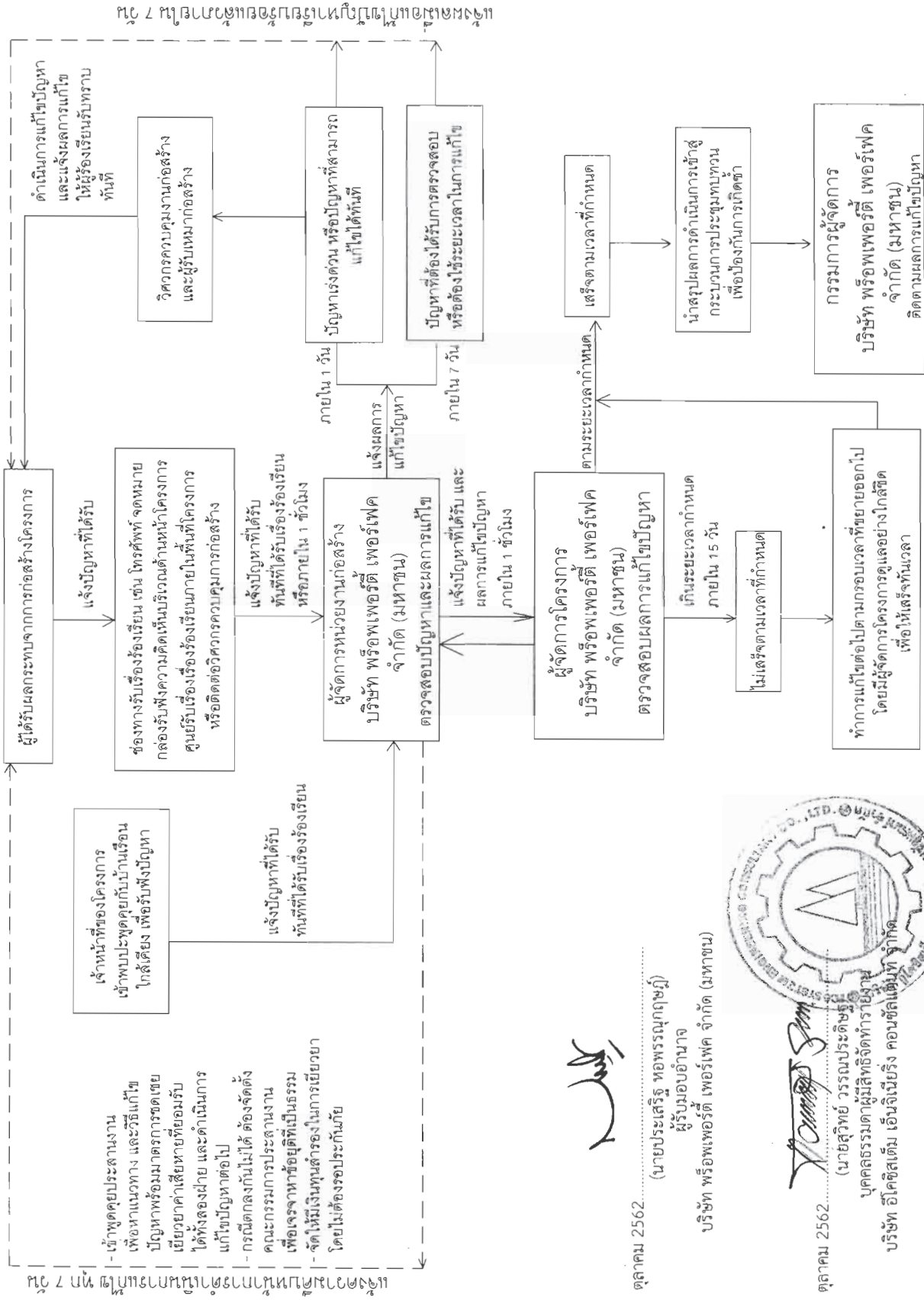
(Signature)

ตุลาคม 2562.....
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ตุลาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลเต้นท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)



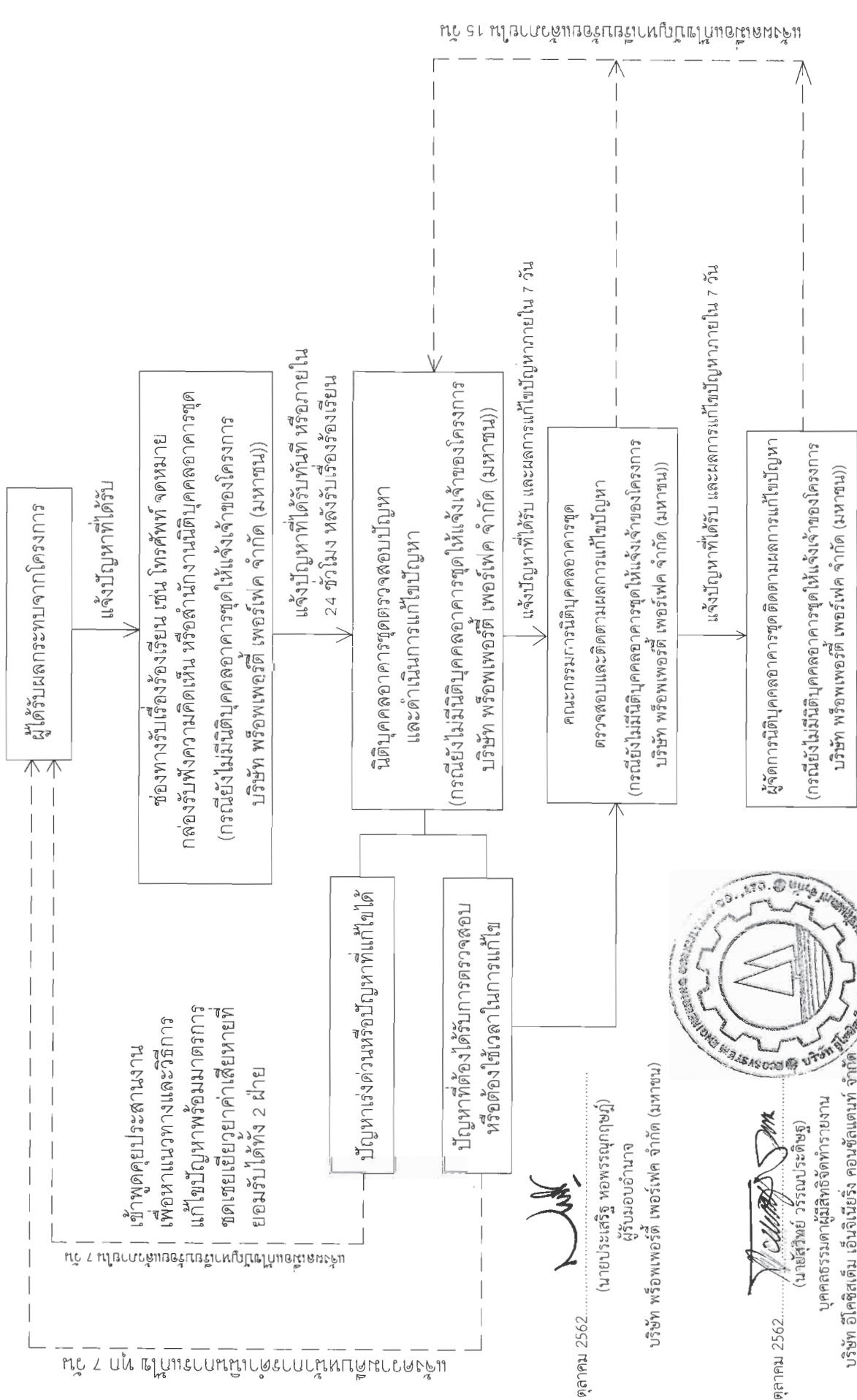
ตุลาคม 2562
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เพอร์เฟคพาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำบัญชี
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

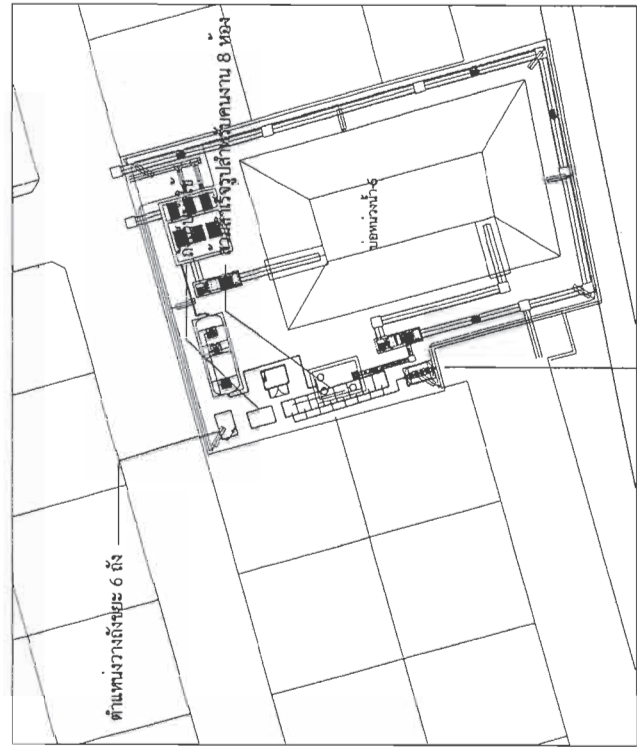


ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

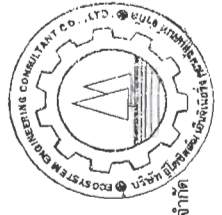
ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคพาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)



พื้นที่โครงการสวนขยาย



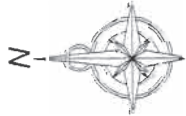
ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขั้วครว สำหรับคนงานก่อสร้าง



ตุลาคม 2562
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2562
(นายประเสริฐ หอพรณุกฤษฎ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6



พื้นที่โครงการสวนขยาย
จำนวน 118 แปลง

ถนนลาดพร้าว-สุขุมวิท สายเดิม (ทางยกระดับ)

- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำ คสล. Dia. 0.60 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คสล. Dia. 0.80 เมตร
 - ท่อระบายน้ำ คสล. ก่อสร้างแล้ว
 - พื้นที่บ่อน้ำ
 - ตำแหน่งสูบน้ำเสีย
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อระบายน้ำ
 - แนวท่อทิ้ง
 - แนวเส้นทางระบบน้ำที่ออกจากโครงการ
 - พื้นที่น้ำเสียเข้าระบบส่วนกลาง 5
 - พื้นที่น้ำเสียเข้าระบบส่วนกลาง 6

พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4
รูปแบบขยาย

เขตพวงมโหรี-5
ปริมาตร 335.0 ลบ.ม.
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-5
รูปแบบขยาย

ตำแหน่งจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง 2

พื้นที่
เขตพวงมโหรี-4
ปริมาตร 4,803.3 ลบ.ม.
รูปแบบขยาย

ตำแหน่งจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง 1

จุดรับน้ำบริเวณ คลองบางประสุ

ท่อระบายน้ำขนาด ๑๕"

ตำแหน่งจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง 3

เขตพวงมโหรี-6
ปริมาตร 444.13 ลบ.ม.
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-6
รูปแบบขยาย



ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ศาสตราจารย์ วรณประทีป

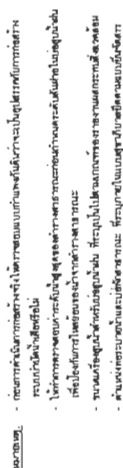
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปตัดบอหนวงนา-5

ภาพที่ 5 ฝั่งบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 1-5, ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2-5, บ่อทวงน้ำ-5



(นายประเสริฐ หอพรรณภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

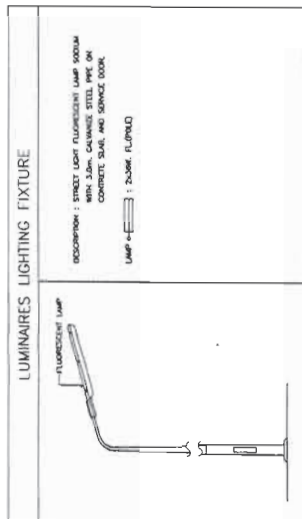
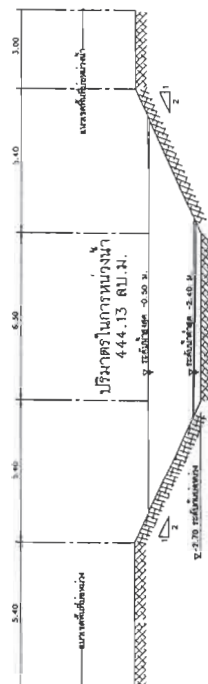
[illegible]

PLATE 10

1:250



ตุลาคม 2562.....
(นายประเสริฐ หอพรรณภักษ์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562..

ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

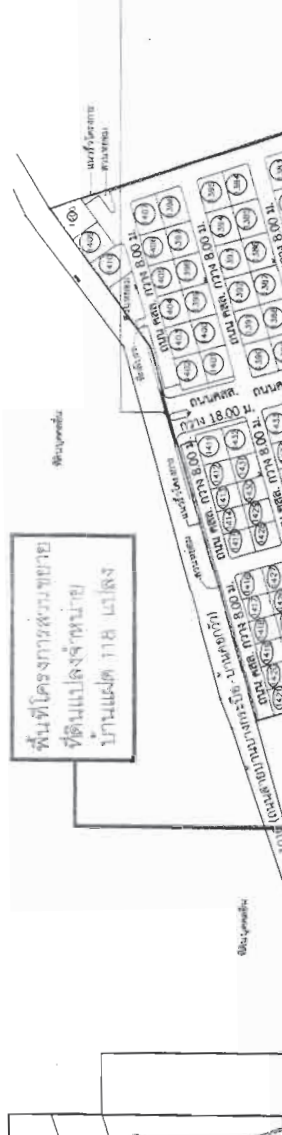
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ชื่อโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่
(ส่วนโครงการตึกเนื่องในโอกาส(แก้ไขครั้งที่ 1)

[illegible]

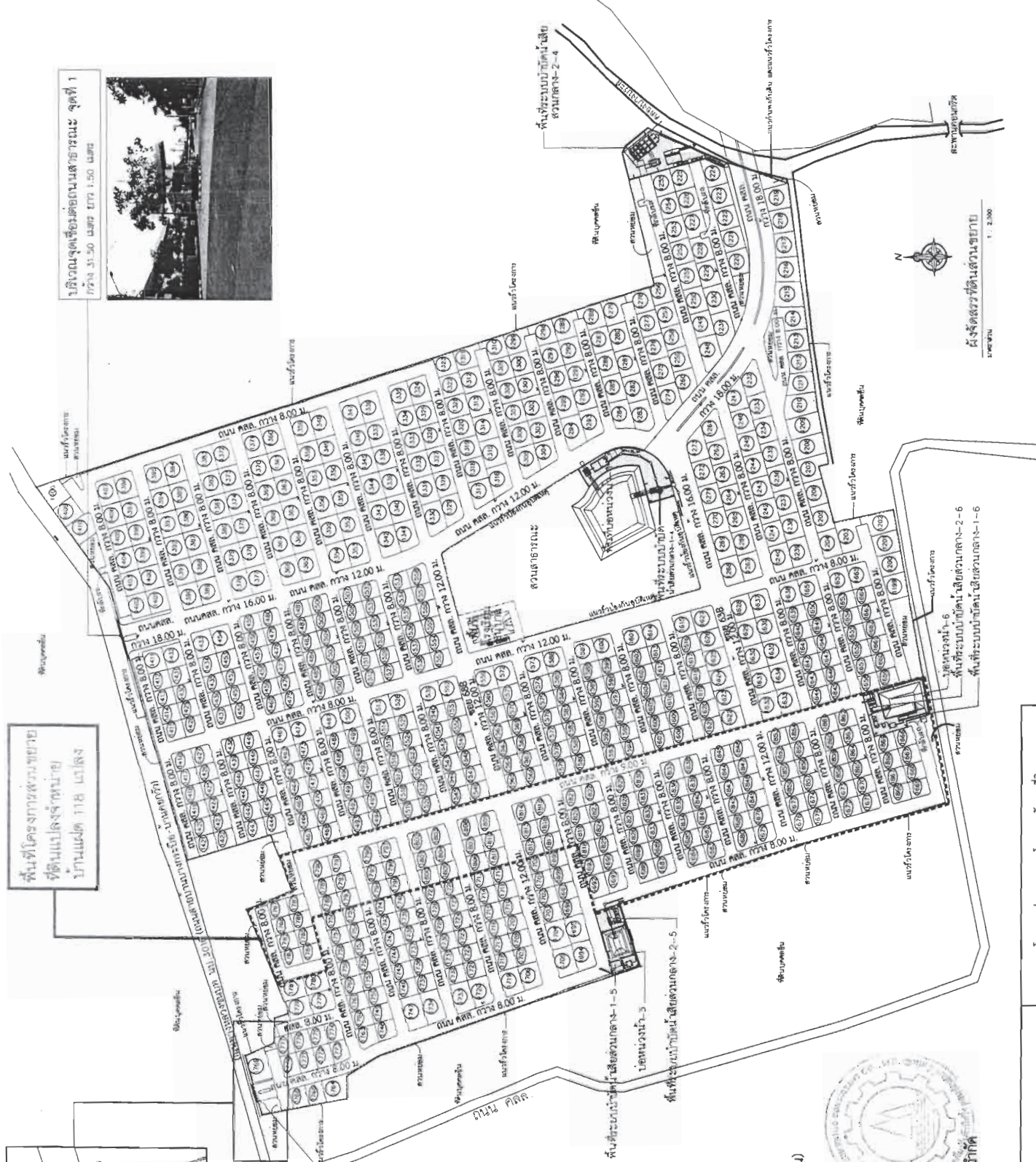




References

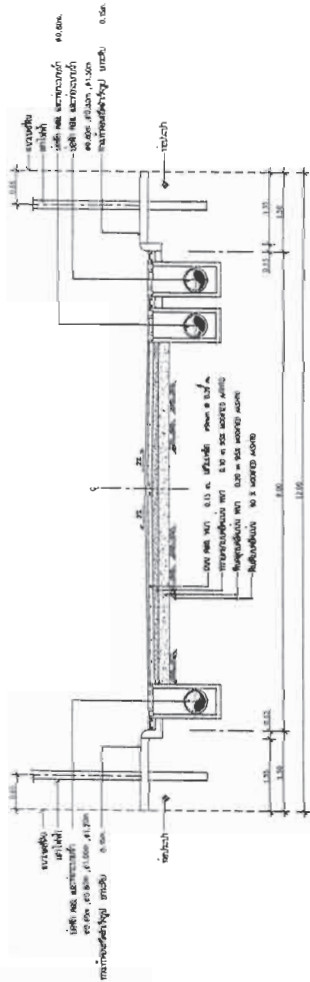


บริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาทรณะ จุดที่ 2
ทาง 20.00 เมตร ทาง 1.50 เมตร



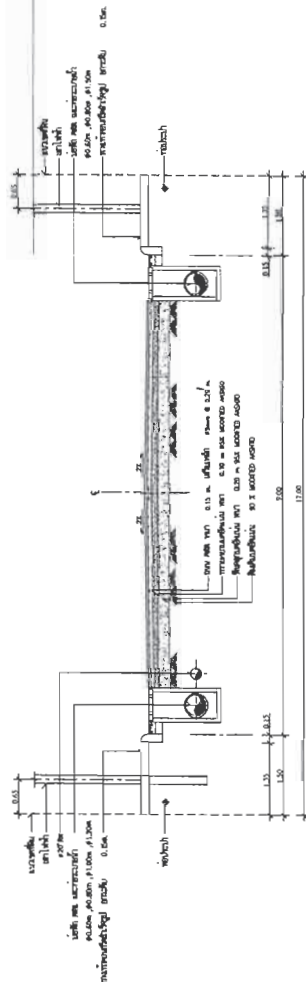
ตุลาคม 2562.....
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท หรือเพอร์ซันเพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562 *Scamp* M.
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



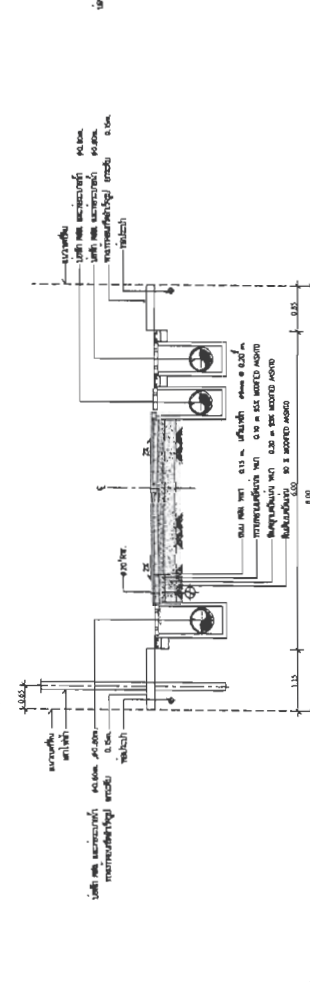
รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 ม. (บริเวณแปลงที่ 1676-1853)

SCALE 1:50



รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 ม. (บริเวณแปลงที่ 1622-1627)

SCALE 1:50



รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 ม. (บริเวณแปลงที่ 1853-1862)

SCALE 1:50

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณนุญช)

ผู้อำนวยการ

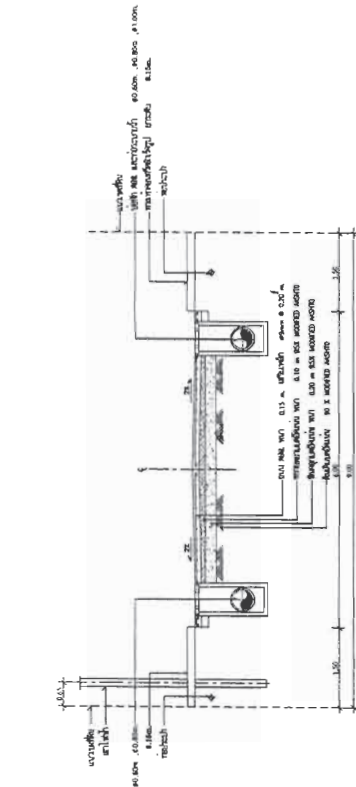
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

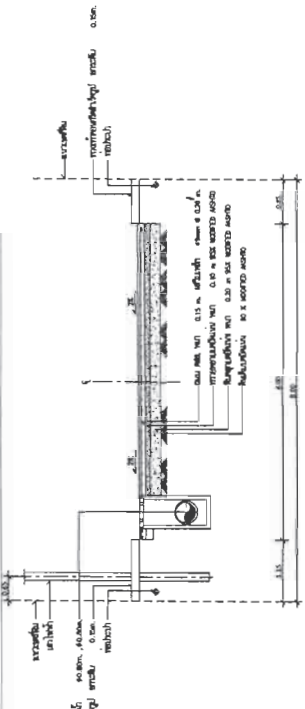
บุคลากรกรมการผู้สำเร็จการศึกษามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

บริษัท อีทีซีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



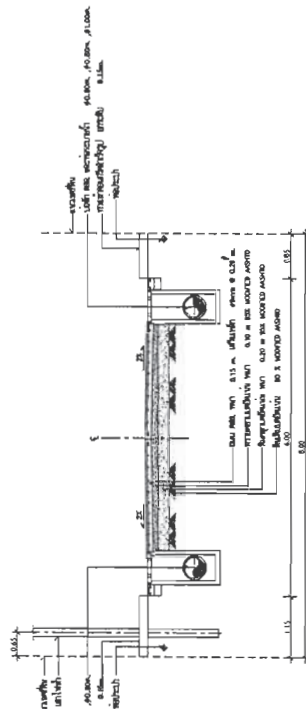
รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 ม.

SCALE 1:50



รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 ม. (บริเวณคิดแนวรั้วโครงการ)

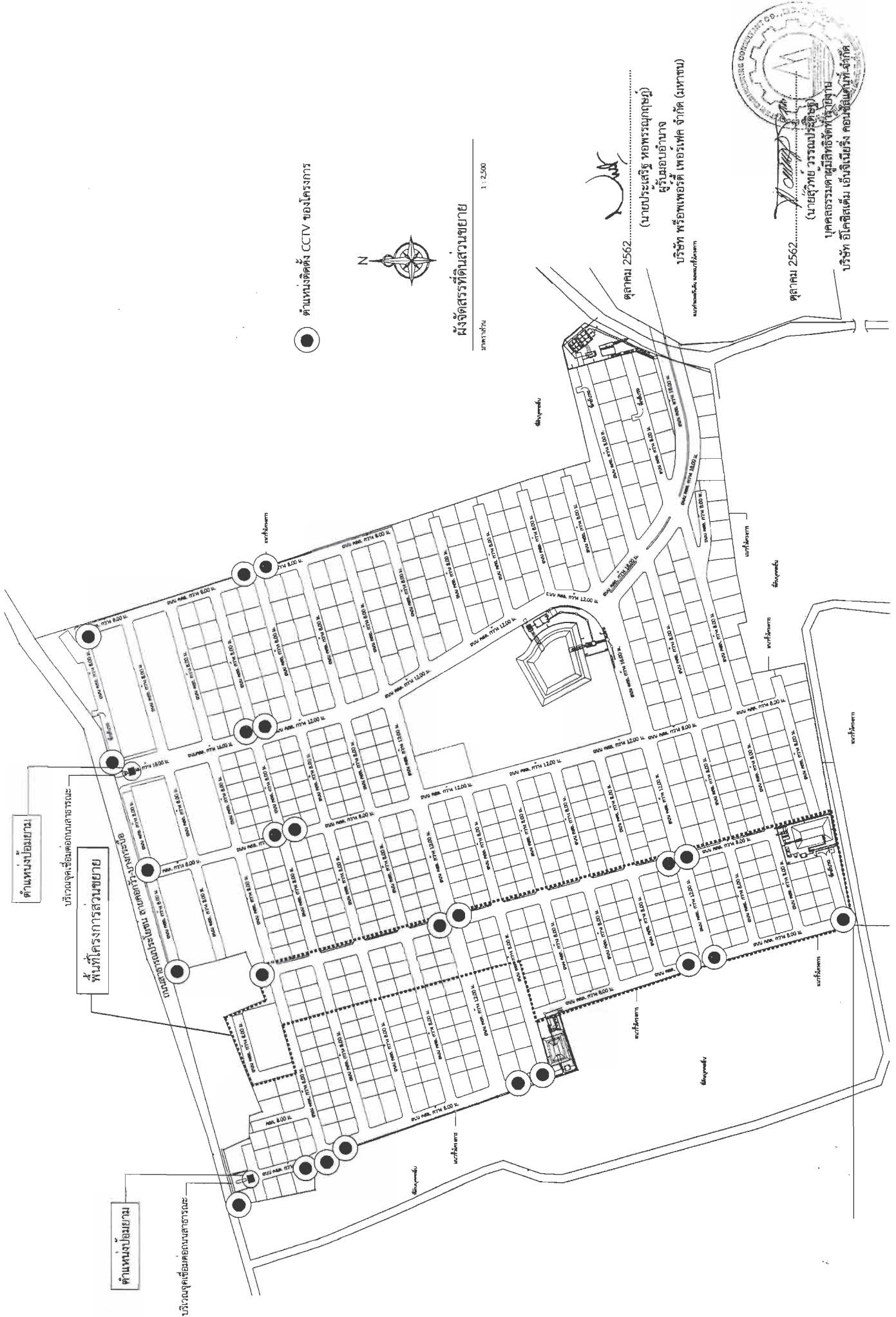
SCALE 1:50



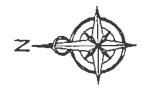
รูปตัดถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 ม.

SCALE 1:50

ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (ส่วนโครงการค่อเนื่องในขนาด) (แก้ไขครั้งที่ 1)	
แบบแปลนที่	78/40
เจ้าของ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
ผู้ออกแบบ	บริษัท อีทีซีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
สถาปนิก	นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ ส.ศ.บ. 2279
วิศวกร	นายประเสริฐ หอพรรณนุญช ส.ศ.บ. 333
วิศวกรควบคุม	นายประเสริฐ หอพรรณนุญช ส.ศ.บ. 333
ผู้ตรวจสอบ	นายประเสริฐ หอพรรณนุญช ส.ศ.บ. 333



● ตำแหน่งติดตั้ง CCTV ของโครงการ



ผังจัดสรรที่ดินสวนขยาย

มาตราส่วน 1 : 2,500

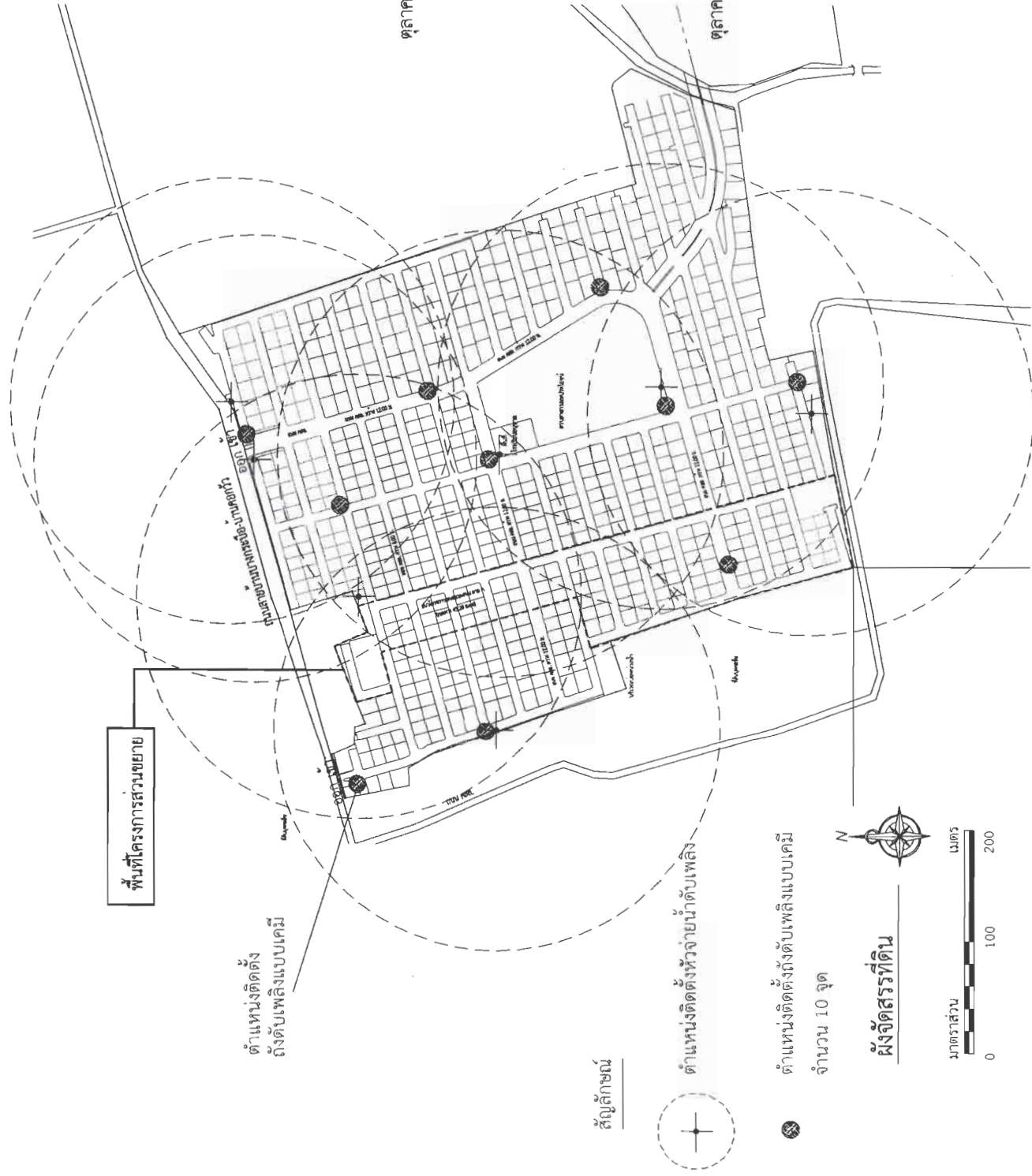
ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณอักษร)
ผู้อำนวยการ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
บุตรธรรมาตมธุสิทธิกิจพิชญ์
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

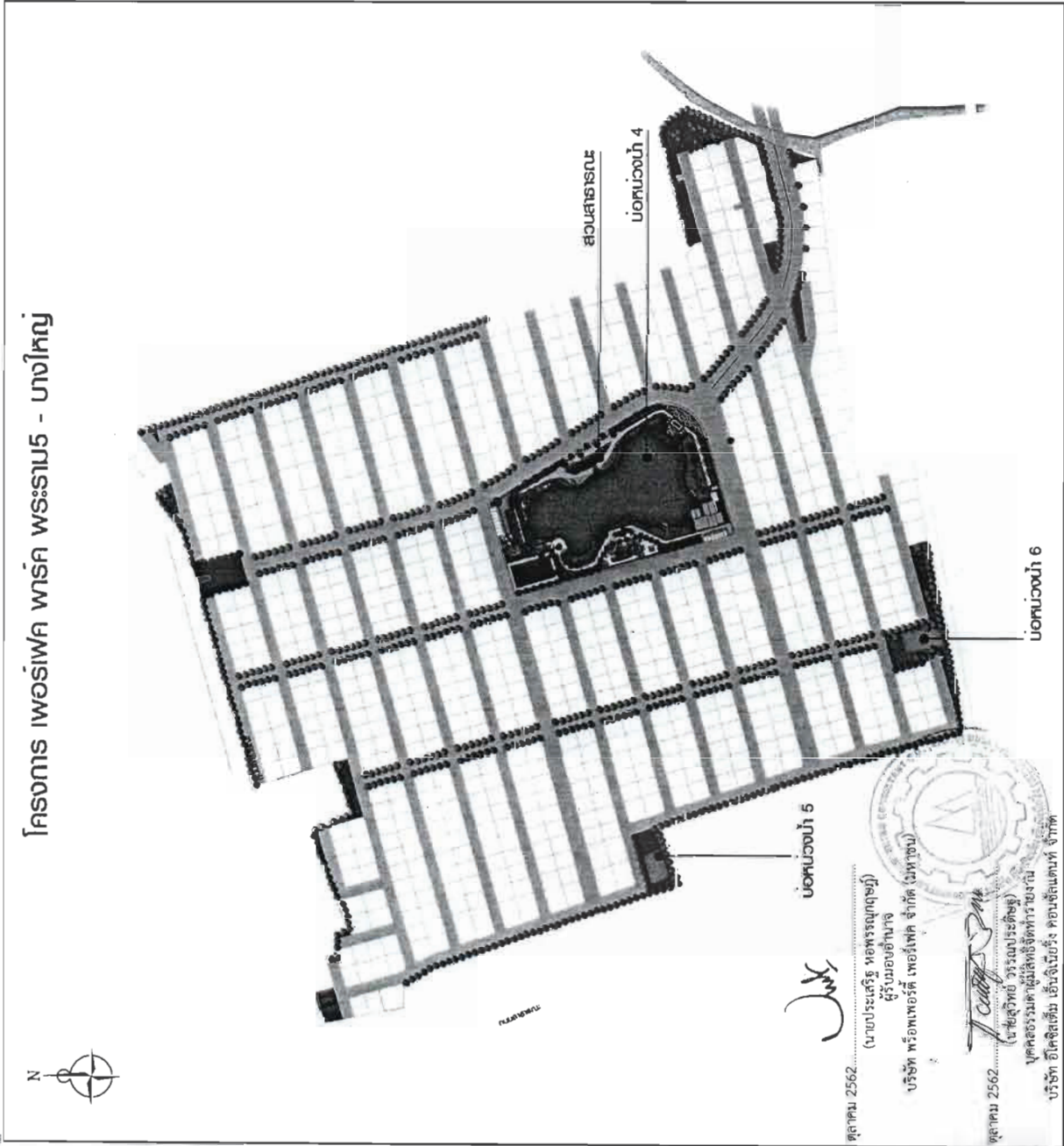


ตุลาคม 2562.....
 (นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ เวิร์ฟพาร์ค พระราม5 - บางใหญ่

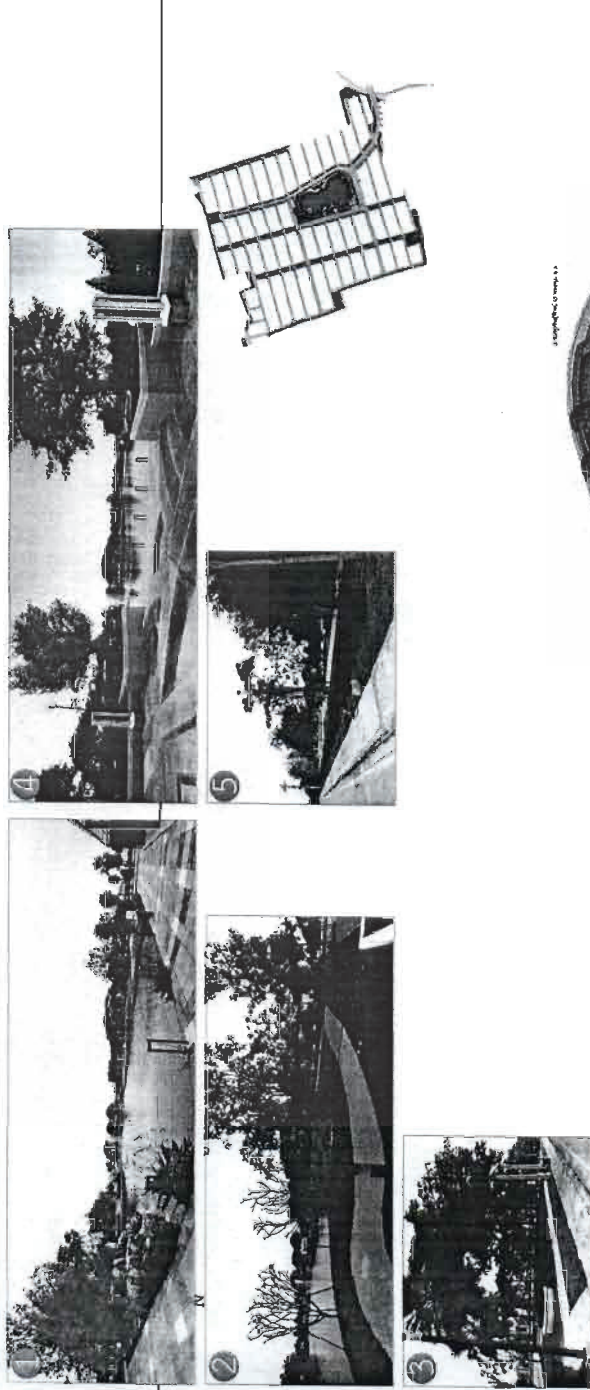
พื้นที่สีเขียว โครงการ เวิร์ฟพาร์ค พระราม5 - บางใหญ่	
โฉนดเลขที่ 78140	
ตำบล บางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี	
เจ้าของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เวิร์ฟพาร์ค จำกัด (มหาชน)	
แบบแสดง ภาพแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ	
ภูมิสถาปนิก ภาย พงษ์ชัย โรจน์กวีพิทักษ์ ภ-กส 81-1-1-2-4	
พื้นที่ที่จัดจำหน่าย	119,745.20 ตร.ม.
ร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	5,987.26 ตร.ม.
จัดพื้นที่สวน	10,124.00 ตร.ม.
รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นเส้นผ่าศูนย์กลาง(บริเวณสวนสาธารณะ)	
-ไม้เบญจมาศ ลำต้น < 12 ซม. ระยะห่าง 3 ม. จำนวน 816 ต้น	14,720.00 ตร.ม.
-นางพญาเสือโคร่ง ลำต้น < 6" ระยะห่าง 2 ม. จำนวน 6 ต้น	74.58 ตร.ม.
-จันทน์เทศ ลำต้น < 8" ระยะห่าง 3 ม. จำนวน 14 ต้น	443.24 ตร.ม.
รายการ พื้นที่ไม้ยืนต้นสวนสาธารณะ(รูปแบบขยาย)	
-ไม้ยืนต้นสวนสาธารณะ 1	2,569.30 ตร.ม.
-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น(ทั้งโครงการ)	19,550.65 ตร.ม.
รายการ พื้นที่ไม้พุ่ม	
ก้ามกุ้งดอกแดง สูง 0.75 ม. ระยะห่าง 0.40 ม. จำนวน 2,270 ต้น	908.19 ตร.ม.
ยี่โถ สูง 2.50 ม. ระยะห่าง 2.00 ม. จำนวน 1,307 ต้น	522.99 ตร.ม.
ชาปัดดาเวีย สูง 0.50 ม. ระยะห่าง 0.30 ม. จำนวน 1,769 ต้น	707.61 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม	2,138.79 ตร.ม.
รายการ พื้นที่ไม้คลุมดิน	
หญ้าพื้นเมือง สูง 0.35 ม. ระยะห่าง 0.20 ม. จำนวน 3,542 ต้น	1,417.04 ตร.ม.
หญ้าพื้นเมือง สูง 0.25 ม. ระยะห่าง 0.20 ม. จำนวน 6,042 ต้น	2,416.79 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้คลุมดิน	3,833.83 ตร.ม.
รายการ พื้นที่ปลูกหญ้า	
หญ้าสนาม	5,501.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกหญ้า	5,501.40 ตร.ม.



ภาพที่ 10 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

PERFECT PARK

โครงการ เวิร์ฟพาร์ค พระราม5 - บางใหญ่



พื้นที่ส่วน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 10,124.00 ตร.ม.
พื้นที่สระน้ำ 2,531.00 ตร.ม.
พื้นที่ทางเดินและคูวัง 1,105.00 ตร.ม.
พื้นที่สนามเด็กเล่น 493.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ที่ไม่ใช่พื้นที่สีเขียว 4,129.00 ตร.ม.
คงเหลือพื้นที่สีเขียว 10,124.00-4,129.00 = 5,995.00 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,569.30 ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ 42.86 ของพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้

รายละเอียดต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สวน

พญาสัตบรรณ	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 4 ต้น	113.28 ตร.ม.
สมิทธิเตชะ	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 5 ต้น	141.60 ตร.ม.
ชมพูพันธุ์ทิพย์	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 26 ต้น	736.32 ตร.ม.
จามจุรี	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 4 ต้น	113.28 ตร.ม.
ปาล์ม	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 18 ต้น	509.76 ตร.ม.
สารภีทะเล	ลำต้น 10 นิ้ว	จำนวน 10 ต้น	237.50 ตร.ม.
ทุเรียน	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน 5 ต้น	94.20 ตร.ม.
มะอึกกาบใหญ่	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน 8 ต้น	190.00 ตร.ม.
จิกทะเล	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน 10 ต้น	188.40 ตร.ม.
กระพี้	ลำต้น 12 นิ้ว	จำนวน 8 ต้น	150.72 ตร.ม.
ต้นเป็ดทะเล	ลำต้น 8 นิ้ว	จำนวน 5 ต้น	94.20 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้น รวม			2,569.30 ตร.ม.

ภูมิสถาปนิก นาย พงษ์ชัย โรจน์ทวีศักดิ์ ภาค 8

Signature

ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



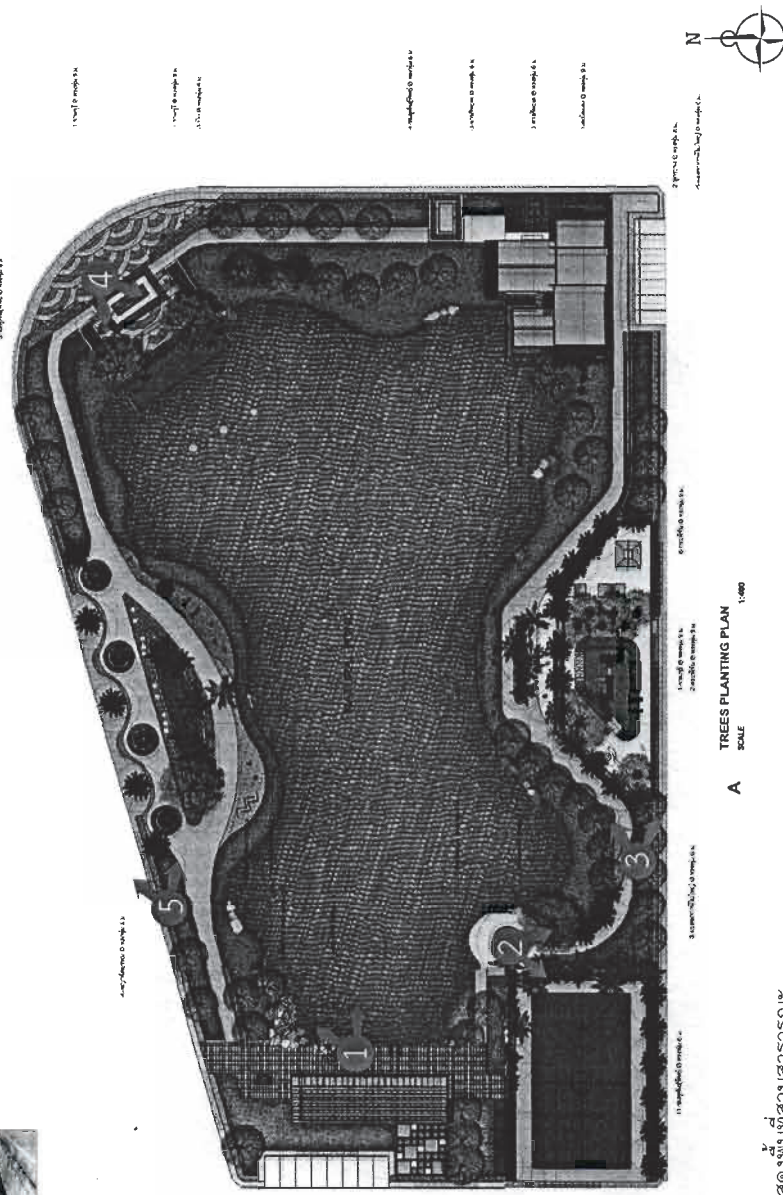
ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

91/95



ภาพที่ 10(1) แบบแสดงพื้นที่สวนสาธารณะ



โครงการ เวิร์ฟพาร์ค พระราม5 - บางใหญ่

ภาพภูมิทัศน์รอบบ่อน้ำหน้า 4



ตุลาคม 2562

(นายประเสริฐ หอพรรณบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2562

(นายสุวิทย์ วรณปฐิตินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



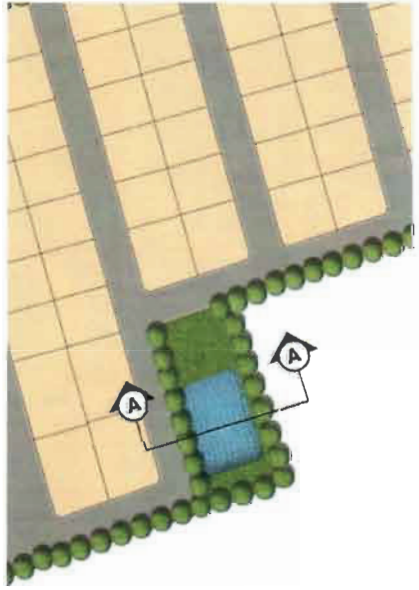
รูปตัด A-A

ภาพที่ 10(2) รูปตัด A-A บ่อน้ำหน้า 4

ภูมิสถาปนิก นาย พงษ์รัช ไร่นาวิพัทธ์ ก-กส 8



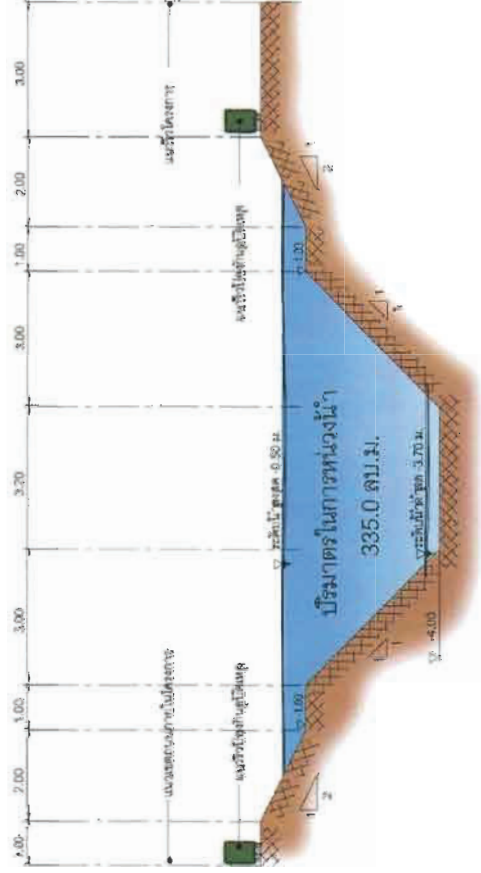
โครงการ เวิร์ฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่



ภาพภูมิทัศน์รอบบ่อน้ำ 5

ตุลาคม 2562.....
(นายประเสริฐ หอพรรณฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

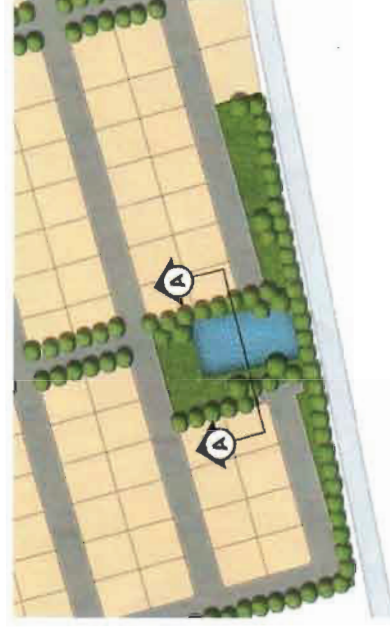


รูปตัด A-A

กฤษดาปนิท นาย พุฒิชัย โรจน์ทวีพักย์ ก-กส 8



โครงการ เวิร์ฟค พาร์ค พระราม5 - บางใหญ่



ภาพภูมิทัศน์รอบหอวังน้ำ 6

ตุลาคม 2562.....

(นายประเสริฐ หอพรรณนุกฤษฏ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

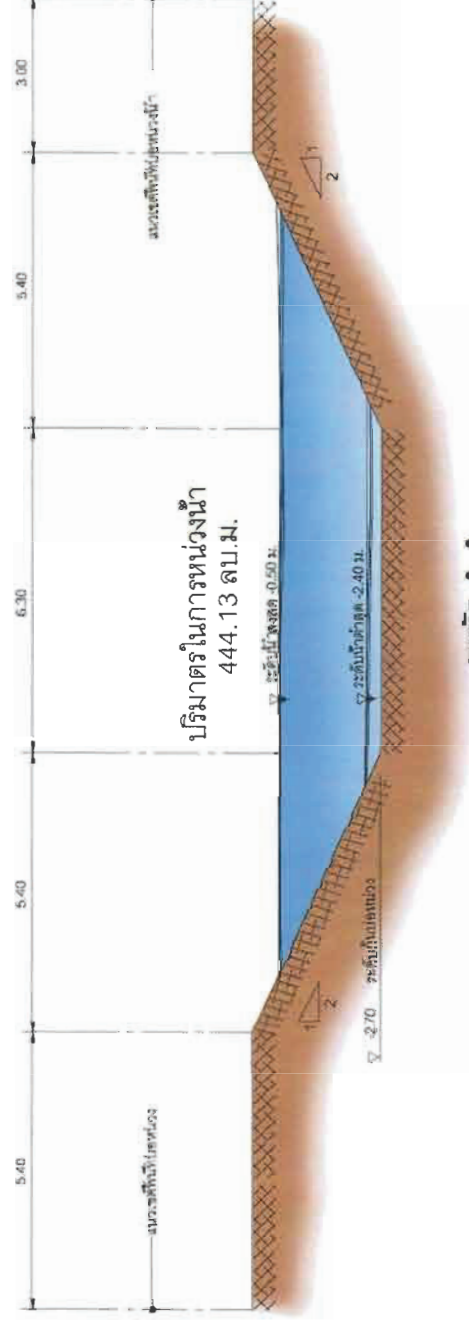
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2562.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ภูมิสถาปนิก นาย พุฒิชัย ไธวัตวิทย์กุล ก-กส 8

