

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)

ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้สถิติจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-77.2 ไร่ หรือ 5,508.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ</li> </ol>	-	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงานบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</li> <li>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ</li> </ol>			

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>			

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เลขชาย 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




เลขชาย 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดูแลพิธีกรจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 5,419 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ + 0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.05 และ +0.10 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 5,419 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลง

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทารายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ + 0.00 เมตร และระดับพื้นอาคารอยู่ที่ระดับ +0.05 และ +0.10 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 4,148 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 1,270 ลูกบาศก์เมตร จะมีการขุดดินออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในท้องที่กำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดิน และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขังสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้</p>	<p>2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อยสำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เกิดขึ้น 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.258 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทรายเป็นต้น</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายเป็นต้น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED  
เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมรวมตัวมีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.742 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p> <p>8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่าเกินค่ามาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM<sub>2.5</sub> ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p><b>การจัดการกองวัสดุ</b></p> <p>9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามมติบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>11) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>การขนส่ง</b></p> <p>12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกลงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกลงบนทางสาธารณะ</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียนการค้า ปรากฏในบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</li> <li>ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</li> <li>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

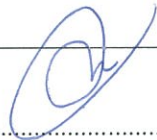


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่ทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>5) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ</p> <p>6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความถูกต้องจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่อาคารในพื้นที่ติดโครงการมีค่า 0.152 - 0.587 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น โครงสร้างอาคารไม่เกิดความเสียหายจากการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	
1.6 แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง ซึ่งไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แต่โครงการออกแบบให้อาคารสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการออกแบบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เลขหายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เลขหายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลกรรรมคณผู้รับผิดชอบโครงการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูร้อน (วันที่ 21 มีนาคม) ช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอ เจพีเอ็ม เมียม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยจะเกิดเงาพาดผ่านไกลที่สุดระยะประมาณ 169 เมตร ช่วงเวลา 08.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และห้องแถว เป็นต้น สำหรับเวลา 13.00 น. จะเกิดเงาในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร้อยจ้ง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) และโรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทีค โดยจะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 67 เมตร	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)	- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลากรและผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูฝน (วันที่ 21 มิถุนายน) ช่วงเช้าเวลา 07.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอเจพรีเมียม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 96 เมตร สำหรับเวลา 12.00 น. จะเกิดเงาในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร้อยจิง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน*) และโรงแรมพาวีน่า แอนด์ แกรนด์ บูทีก โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 58 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว (วันที่ 21 ธันวาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอเจพรีเมียม มอเตอร์</p>		

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามทำรายงาน บริษัท กรีนเคส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 320 เมตร สำหรับเวลา 13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 18 เมตร มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้านเพลินใจ 2 และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร้อยจิง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) โรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทีก บ้านพักอาศัย และห้องแถว เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือโกลที่สุทธระยะประมาณ 116 เมตร</p>		
<p>1.8 การบดบังทิศทางลม</p>	<p>ทิศทางลมจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดระยอง สำนักงานอัยการคดีเยาวชนและครอบครัว จังหวัดระยอง สำนักงานอัยการ จังหวัดระยอง บ้านพักอาศัย อาคาร</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทाराายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอเจพีรีเมียม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้านเพลินใจ 2 เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร่อยจิ้ง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) โรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทิค บ้านพักอาศัย ห้องแถว และร้านตึกแวน เลขที่ 28/15 เป็นต้น</p>	<p>ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ มีการพัฒนาด้านคมนาคมที่รองรับการขยายตัวของเมือง บริเวณใกล้เคียงโครงการยังเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย เช่น โรงเรียน สถานที่ราชการ ตลาดศูนย์บริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น มิได้</p>	<p>1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้</p> <p>2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้าง</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบรายการข้อมูลสิ่งแวดล้อมโครงการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ม. (สีส้ม) บริเวณ ม.-48 ตามข้อ 9 เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม กิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นประเภทกิจการที่สามารถก่อสร้างได้	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 3) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,978.0 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,938.0 ตารางเมตร และอาคารสโมสร มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 962.0 ตารางเมตร จัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ จึงสามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 9 โดยไม่ขัดกับประกาศฉบับดังกล่าว</p>		
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การรับส่งคนงาน โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ทั้งนี้ จากการประเมินค่าระดับการให้บริการของถนนไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท</li> <li>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของตำบลเนินพระ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ol>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบตามมติที่ปรึกษาโครงการ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทาง เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะ เป็นหลัก 5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและ กลางคืน 6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	3) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือ พื้นที่ใกล้เคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8) บริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อ การเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียง ให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ 9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 10) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 11) มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เลขชาย 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เลขชาย 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรตามมติที่จัดทารายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) มีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมิมน้ำใช้ในชว่ก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ประสานรถสูบล้างปฏิภูลของเอกชน ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มาสูบล้างปฏิภูลไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิภูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ ชะพาเอา	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอก

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



มิถุนายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานาน จะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<p>3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง</p> <p>5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขั้บรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน</p> <p><b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบลเนินพระ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบความพึงพอใจที่รายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของสัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยีดิจิทัล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ปัจจุบันประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่ายโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยครอบคลุมจำนวนครัวเรือนประมาณร้อยละ 95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งประเทศ มีสถานีทั้งสิ้น 168 สถานี ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และสถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บทกิจการกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนากิจการโทรทัศน์ของประเทศให้เหมาะสมกับบริบทใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัลด้วยเทคโนโลยี	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการขดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> <li>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 6)</li> </ol>	- ติดตามจากเรื่องร้องเรียน และแก้ไขตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญทำให้เกิดการ บดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรศัพท์ในพื้นที่ ข้างเคียง		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</b>	การก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบทางสังคมต่อผู้พักอาศัยหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจากปัญหาคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความ สั่นสะเทือน รวมถึงผลกระทบด้านการจราจร อุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความวิตกกังวล	<b>บริเวณพื้นที่โครงการ</b> 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงาน อนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้าง 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 6)	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5) มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลกรรรมควบคุมการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง  12) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยา ให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทา ปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการ ก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการ เจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ</li> </ol>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

.....  
ผู้ตรวจสอบความพึงพอใจทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อกำเนิดไฟฟ้าในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับ ขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป</p> <p>8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนงาน</p> <p>9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมี ตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอ สำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>11) มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวด ด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมตามผังผังโครงการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b>	<p>การก่อสร้างของโครงการ มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 82.2 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 64.8 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ</li> <li>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> <li>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</li> <li>6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2</li> <li>7) ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</li> <li>8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> </ol>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิปิดพินัยกรรม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หีต โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 หากเกิดขึ้นในหมู่คนงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการแพร่ระบาดสู่พื้นที่ชุมชนใกล้เคียงได้</p>	<p>9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด</p>	<p>5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>
<p>4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสันสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p>-</p>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐรี ยมะสมิต*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

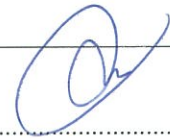
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</p>	<p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ</p> <p>6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกปั่นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุญ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีอำนาจสั่งการรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สิ้นเสทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้ มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับ เสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับ ชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงาน ของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู๋ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 14) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	ในการก่อสร้างโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) จะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 15 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของการก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรก) ของการก่อสร้าง) เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>11) ตรวจสอบราพื้นที่ยกก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p>	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
4.4 ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่ง  
มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม  
ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ + 0.00 เมตร (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.00 เมตร) ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 7)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลโครงการและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
<p><b>1.3 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบันสรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความ</li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</li> <li>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,482.36 ตารางเมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 15)</li> <li>3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</li> <li>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> <li>6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0392 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.7002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก</li> </ul>	<p>7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 1.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 3.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบด้านมลพิษสิ่งแวดล้อมรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปลักษณะบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
	<p>0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.087 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 5.6 กิโลกรัม/วัน</p>		
1.4 ระดับเสียง	<p>ผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 38.8 - 46.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 64.6 เดซิเบลเอ</p>	<p>1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น</p> <p>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>1) ตรวจสอบสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวม 64.6 - 64.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ		ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการหรือทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น	- ตรวจสอบสันชะลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวีร์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูร้อน (วันที่ 21 มีนาคม) ช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอ เจพีเอ็ม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยจะเกิดเงาพาดผ่านไกลที่สุดระยะประมาณ 169 เมตร ช่วงเวลา 08.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และห้องแถว เป็นต้น สำหรับเวลา 13.00 น. จะเกิดเงาในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร้อยจิง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) และโรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทีค โดยจะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 67 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</li> <li>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> <li>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 16)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ฤดูฝน (วันที่ 21 มิถุนายน)</b> ช่วงเช้าเวลา 07.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างแถว และบริษัท เอเจพรีเมียม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไกลที่สุดระยะประมาณ 96 เมตร สำหรับเวลา 12.00 น. จะเกิดเงาในพื้นที่โครงการ และช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร่อยจิ้ง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน*) และโรงแรมพาวีน่า แอนด์ แกรนด์ บูทีก โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 58 เมตร</p> <p><b>ฤดูหนาว (วันที่ 21 ธันวาคม)</b> ช่วงเช้าเวลา 7.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างแถว และบริษัท เอเจพรีเมียม มอเตอร์</p>		

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ไทย) จำกัด เป็นต้น โดยช่วงเช้าเวลา 07.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โกลที่สุทธระยะประมาณ 320 เมตร สำหรับเวลา 13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 18 เมตร มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้านเพลินใจ 2 และช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร่อยจัง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) โรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทิค บ้านพักอาศัย และห้องแถว เป็นต้น โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือโกลที่สุทธระยะประมาณ 116 เมตร</p>		
1.7 การบดบังทิศทางลม	<p>ทิศทางลมจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดระยอง สำนักงานอัยการคดีเยาวชนและครอบครัว จังหวัดระยอง</p>	<p>1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....


*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานอัยการ จังหวัดระยอง บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องแถว และบริษัท เอเจพีเอ็มเอ็ม มอเตอร์ (ไทย) จำกัด เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้านเพลินใจ 2 เป็นต้น</p> <p>ทิศทางลมจากทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอร่อยจิง เลขที่ 28/11 (อยู่ระหว่างการรื้อถอน) โรงแรมพาวินา แอนด์ แกรนด์ บูทีค บ้านพักอาศัย ห้องแถว และร้านตึกแวน เลขที่ 28/15 เป็นต้น</p>	<p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 16)</p>	
<p>1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p></p>	<p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการมีขนาดความเย็นรวมทั้งหมด 358 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 1.2 องศาเซลเซียส จากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.6 องศาเซลเซียส</p>	<p>1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ ปลูกไม้ยืน ต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสมบูรณ์ มีการพัฒนาด้านคมนาคมที่รองรับการขยายตัวของเมือง บริเวณใกล้เคียงโครงการยังเป็นที่ตั้งของสถานที่สำคัญที่เหมาะสมต่อการพักอาศัย เช่น โรงเรียน สถานที่ราชการ ตลาด ศูนย์บริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ม. (สีส้ม) บริเวณ ม.-48 ตามข้อ 9 เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้าม กิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,978.0 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,938.0 ตารางเมตร และอาคารสโมสร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 962.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงสามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 9 โดยไม่ขัดกับประกาศฉบับดังกล่าว</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่ เป็นประเภทกิจการที่สามารถก่อสร้างได้</p>		
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยก และบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะดำเนินการ กรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ</li> <li>2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</li> <li>3) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร</li> <li>4) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์</li> <li>5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุดบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 8) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ 9) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้อาคารทุกคันต้องมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่มีการจอดรถ 10) ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้อาคารที่จอดรถด้านทิศเหนือ (ด้านที่ติดกับหมู่บ้านเพลินใจ 2) ให้หันหน้ารถเข้ากำแพง เพื่อลดการระบายนมลภาวะจากท่อไอเสียไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 312.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปารายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B	1) มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5)

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาตร 650 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 593.22 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 56.78 ลูกบาศก์เมตร โดยมีห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำเพื่อจ่ายน้ำประปาขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรทั้งหมด 110 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 95 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรทั้งหมด 110 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 95 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 783.22 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองประมาณ <math>783.22/312.69 = 2.50</math> วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนได้</p>	<p>4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) การเข้าบำรุงรักษาถังสำรองน้ำใช้โครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>7) ในช่วงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 294.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นชนิดอาศัยกระบวนการย่อยสลายทางชีวภาพโดยใช้แบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกาศ (Anaerobic bacteria) และแบคทีเรียชนิดใช้ออกาศ (Aerobic bacteria) ทำงานร่วมกัน ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</li> <li>4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ส่วนดักไขมัน ส่วนตกตะกอนชั้นต้น เป็นต้น</li> <li>5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease</li> <li>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์</li> </ol>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานกับเทศบาลตำบลเนินพระเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากส่วนดักไขมัน นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 8) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 9) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 10) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 11) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน	ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุดบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

ORIGIN FEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีหลักฐานการทำงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

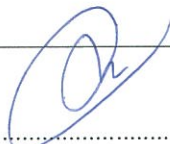


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลา อย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ แสดงใน รูปที่ 17	- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะ ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบาย น้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ น้ำฝนไหลบ่า และอาจ เกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียง ห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคาร และระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วง น้ำฝนต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 260.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยมีค่า ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ แสดงใน รูปที่ 17	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ เป็น ประจำ ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ หากพบว่ามี สิ่งอุดตัน หรือการสะสม ของตะกอนดินหรือเศษ วัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อ การระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปลักษณะบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
			2) ตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หรือตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ  ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลระบบตามผังเมืองจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,671.50 KVA โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาค นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อการใช้งานในกรณีจำเป็น เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออก/ทางหนีไฟ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</li> <li>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</li> <li>3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุดบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

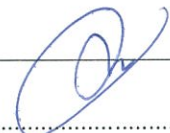


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> <li>- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 1,466 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการ ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของเทศบาลตำบลเนินพระ โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>2) ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 5 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</li> <li>3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</li> <li>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</li> <li>5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</li> <li>6) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออร์จิน อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออร์จิน อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมคดีสิ่งแวดล้อมทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลักษณะทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับ มูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7) จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักขยะ เพื่อทิ้งเฉพาะหน้ากากอนามัยเท่านั้น</p> <p>8) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก ลาดเอียงเข้าหารางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>11) ติดตามและประสานให้เทศบาลตำบลเนินพระหรือ บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกาก ไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>12) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงที่รถ ของเทศบาลเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย</p>	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 1.416 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 3.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 66 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 18	
3.9 การดูแลระวายนํ้า	โครงการได้ออกแบบให้มีระวายนํ้า ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	<b>มาตรการด้านโครงสร้างระวายนํ้าและอาคารประกอบ</b> 1) โครงสร้างระวายนํ้าสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง นํ้าซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระวายนํ้าล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระวายนํ้า เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณระวายนํ้า ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพนํ้า ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้ระวายนํ้ามากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

คณะกรรมการผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</b></p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย</p>	<p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน <b>อื่นๆ</b> - มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ด้วยเทคโนโลยีการส่งสัญญาณวิทยุกระจายเสียงของประเทศไทยที่ ถูกพัฒนาเป็นระบบดิจิทัลโดยใช้เทคโนโลยี DAB+ ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับความนิยมแพร่หลายในต่างประเทศ มีความโดดเด่นในด้านการรับส่งสัญญาณกระจายเสียง ไม่เกิดการรบกวนกันของ	1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ดูแลรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณ ทำให้คุณภาพเสียงที่ดีขึ้นจากเทคโนโลยี ดิจิตอล ทนทานต่อสัญญาณรบกวน รวมถึงระบบการ ออกอากาศโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ปัจจุบัน ประเทศไทยใช้มาตรฐาน DVB-T2 และติดตั้งโครงข่าย โทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอลแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยครอบคลุมจำนวนครัวเรือนประมาณร้อยละ 95.1 ของจำนวนครัวเรือนทั้งประเทศ มีสถานีทั้งสิ้น 168 สถานี ประกอบด้วยสถานีหลัก 39 สถานี และ สถานีเสริม 129 สถานี นอกจากนี้แล้ว ตามแผนแม่บท กิจกรรมกระจายเสียงและกิจการโทรทัศน์ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2563-2568) ได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนา กิจการโทรทัศน์ของประเทศให้เหมาะสมกับบริบท ใหม่ขึ้น โดย กสทช. ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการ ศึกษาความเป็นไปได้ในการทดลองออกอากาศ โทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอลด้วยเทคโนโลยี ใหม่ๆ เพิ่มเติมอย่างต่อเนื่องตามรายละเอียดข้างต้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการฯ จะไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญทำให้เกิดการ บดบังสัญญาณวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ ข้างเคียง</p>	<p>2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไข ผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 16)</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	<b>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</b> เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัย เต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,466 คน เกิดเป็น ชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและ บริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและ การบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการ ประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิด รายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้าน สาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็น ผลกระทบด้านบวก  <b>ผลกระทบด้านสังคม</b> การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากร ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ( <b>รูปที่ 16</b> ) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความ ร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ประจำ	-

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในชุมชนปัจจุบัน ส่วนใหญ่ไม่มีการเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชน สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณี ของชุมชนดั้งเดิม และชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>		
<p>4.2 สุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอค์คิภัย เป็นต้น</p> <p>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3</li> <li>2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4</li> <li>3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4</li> <li>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.2 สุขภาพ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียง รวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิด อาการผื่นผดผื่น หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือ ประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</li> </ul> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรก หรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดิน อาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และ โรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิด จากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และ กลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการ สัมผัสสารเคมี</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อื้อนเรื้อรัง เป็นต้น</p>		

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 367.78 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 3) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 4) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้น ให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 19	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

**ORIGIN EFC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดระยอง ซึ่งไม่ได้อยู่ในบริเวณ พื้นที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แต่โครงการ ออกแบบให้อาคารสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ติดตามตรวจสอบตาม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว  ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมตามมติที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่ออาคารในระยะประชิด ทั้งในแง่ของขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบสถาปัตยกรรมอาคารที่แตกต่าง มีผลกระทบทำให้เกิดความแตกต่างระหว่างสภาพเดิมกับเมื่อมีโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ</li> <li>3) กำหนดให้มีการดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</li> <li>5) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>6) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด</li> <li>7) ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะ ขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ด้วย น้อย 1 ชุด</li> <li>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> <li>3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หาก</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</li> <li>- หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ</li> </ul>

**ORIGIN FEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
	หมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
	หมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ควบคุมดูแลผู้ปฏิบัติงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรบกวนขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรบกวนขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อัญวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยโดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยงใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 6)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้ง นิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่ง มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและสันชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพสันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบสันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

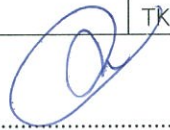


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลกรตามมติที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การดูแลระวายนํ้า	โครงสร้างและอาคารประกอบของระวายนํ้า	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีนํ้ารั่วซึม 2) รางระวายนํ้าล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีนํ้ารั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระวายนํ้าล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมนํ้า	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรองนํ้า	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการระวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองนํ้าตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟี คอลโคลิ ฟอรัม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- การเก็บตัวอย่างต้องอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สังคมและเศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 16)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจัน อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจัน อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้ซึ่งจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะ ระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ก่อนจดทะเบียนอาคาร ชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้รับผิดชอบ
		2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มี การวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 16)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทาง ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้รับผิดชอบโครงการและผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 16)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	- ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ - หลังจดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : - ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

- หลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย โดยเสนอรายงานปีละ 2 ครั้ง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ให้เสนอภายในเดือนกรกฎาคม และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ให้เสนอภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงก่อสร้าง)

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐรี ยมะสมิต*

นางณัฐรี ยมะสมิต  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง</li><li>- ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ</li></ul> <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li></ul> <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย</li></ul>
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li><li>- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น</li><li>- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ</li></ul>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

นางสาว อรุณรัตน์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</p> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p> <p>- ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</p>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</p> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</p>
4. รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</p> <p>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

นางณัฐรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

### 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ป้ายแสดงทางหนีไฟ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ยกเว้นเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และควบคุมไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเพื่อแสดงพื้นที่อันตราย และห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 กำหนดไว้ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

#### 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนักเกี่ยวกับงานหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เลขหายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



.....  
.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน ทราบถึงสภาพแวดล้อมในการทำงานที่จะปลอดภัยจากอัคคีภัย และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะ เกิดเพลิงไหม้ และตรวจตรารับันไดหนีไฟ/ทางหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ตามที่กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 กำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทำหน้าที่ ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ทราบ

#### การจัดทำแผน

1. ก่อนเริ่มงานและหลังเลิกงาน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจตรา จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น พื้นที่เก็บเชื้อเพลิง สารเคมี และสารไวไฟ เป็นต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบ เพื่อหาทาง แก้ไข
2. ก่อนเริ่มงานจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
3. หลังเลิกงานจะต้องปิดสวิทซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด
4. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงาน ก่อสร้างทุกเดือน
5. ควรให้ รมภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจ ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออร์จิ้น อีอีซี จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายูที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวย์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานผลต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ (โทรศัพท์หมายเลข 0-3868-6316) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

มนูรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้าภูมิภาค	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปาภูมิภาค	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคณาณก่อสร้าง/  
ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารคณาณก่อสร้างเป็น  
ผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ  
บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคน  
หรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและ  
ทำการตรวจนับจำนวนได้
4. หากพบว่าคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและ  
ยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ใน  
พื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุ รวมถึงกรณีของคณาณก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่  
จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและ  
ยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือ  
แพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐรี ยมะสมิต*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังจากการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา เพื่อบรรเทาทุกข์จากความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการ ดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนด จุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการ รายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์ เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่  
สูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติ  
โดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุง  
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้อง  
จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความ  
เหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออร์จิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)

ผู้รับผิดชอบแผน : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด  
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

**หลักการและเหตุผล**

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูงที่มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

**วัตถุประสงค์**

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

**ผู้รับผิดชอบการปฏิบัติ**

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ <b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	<b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b> - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีไอซี จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว</li> <li>- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง</li> <li>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- อบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul>

**แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เลขหายน 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เลขหายน 2565.....

นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

## 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น โดยมีการติดตั้งในสำนักงานนิติบุคคล อาคาร B
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณด้วยมือก่อนที่อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแบบอัตโนมัติจะตรวจจับ โดยส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อสั่งงานให้ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้
  - อาคาร A
    - ชั้น 1 ติดตั้ง 2 จุด ที่บริเวณบันได ST-A-01 และบันได ST-A-02
    - ชั้น 2-8 ติดตั้ง 3 จุด ที่บริเวณบันได ST-A-01 บันได ST-A-02 และโถงทางเดิน
  - อาคาร B
    - ชั้นใต้ดิน ติดตั้ง 1 จุด ที่บริเวณบันได ST-B-02
    - ชั้น 1 ติดตั้ง 2 จุด ที่บริเวณบันได ST-B-01 และบันได ST-B-02
    - ชั้น 2-8 ติดตั้ง 3 จุด ที่บริเวณบันได ST-B-01 บันได ST-B-02 และโถงทางเดิน
  - อาคารสโมสร
    - ชั้น 1 ติดตั้ง 1 จุด ที่บริเวณที่จอดรถ
    - ชั้น 2 ติดตั้ง 1 จุด ที่บริเวณห้องออกกำลังกาย
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้ลำโพงแจ้งเหตุดังขึ้น มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้
  - อาคาร A มีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น
  - อาคาร B มีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย
  - อาคารสโมสร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องน้ำชาย ห้องอาบน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เลขหายน 2565.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เลขหายน 2565.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ดังนี้
  - อาคาร A มีการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องปั๊ม โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ ST-A-01 และชั้นใต้ ST-A-02
  - อาคาร B มีการติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม สำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำคนพิการ ชั้นใต้ ST-B-01 และชั้นใต้ ST-B-02
  - อาคารสโมสร มีการติดตั้งบริเวณห้องน้ำคนพิการ และชั้นใต้ ST-C-01
- ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- การจัดเตรียมจุดรวมพล เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว เป็นต้น

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการทดสอบการทำงานของระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

## 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ สร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- กำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ ป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ เป็นต้น
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

## 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเนินพระ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

#### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบข้อมูลเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

##### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ อาทิเช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ถังดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณแจ้งเหตุ และป้ายเตือน เป็นต้น
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราระบบความปลอดภัยของอาคาร เส้นทางอพยพหนีไฟ เครื่องมืออุปกรณ์ในการดับเพลิง และอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการซ่อมบำรุง และตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยถังดับเพลิงจะต้องมีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดและเปลี่ยนน้ำยาตามวาระและอายุของน้ำยานั้น และต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
5. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทุกเดือน
6. ควรให้ ร.ป.ก. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

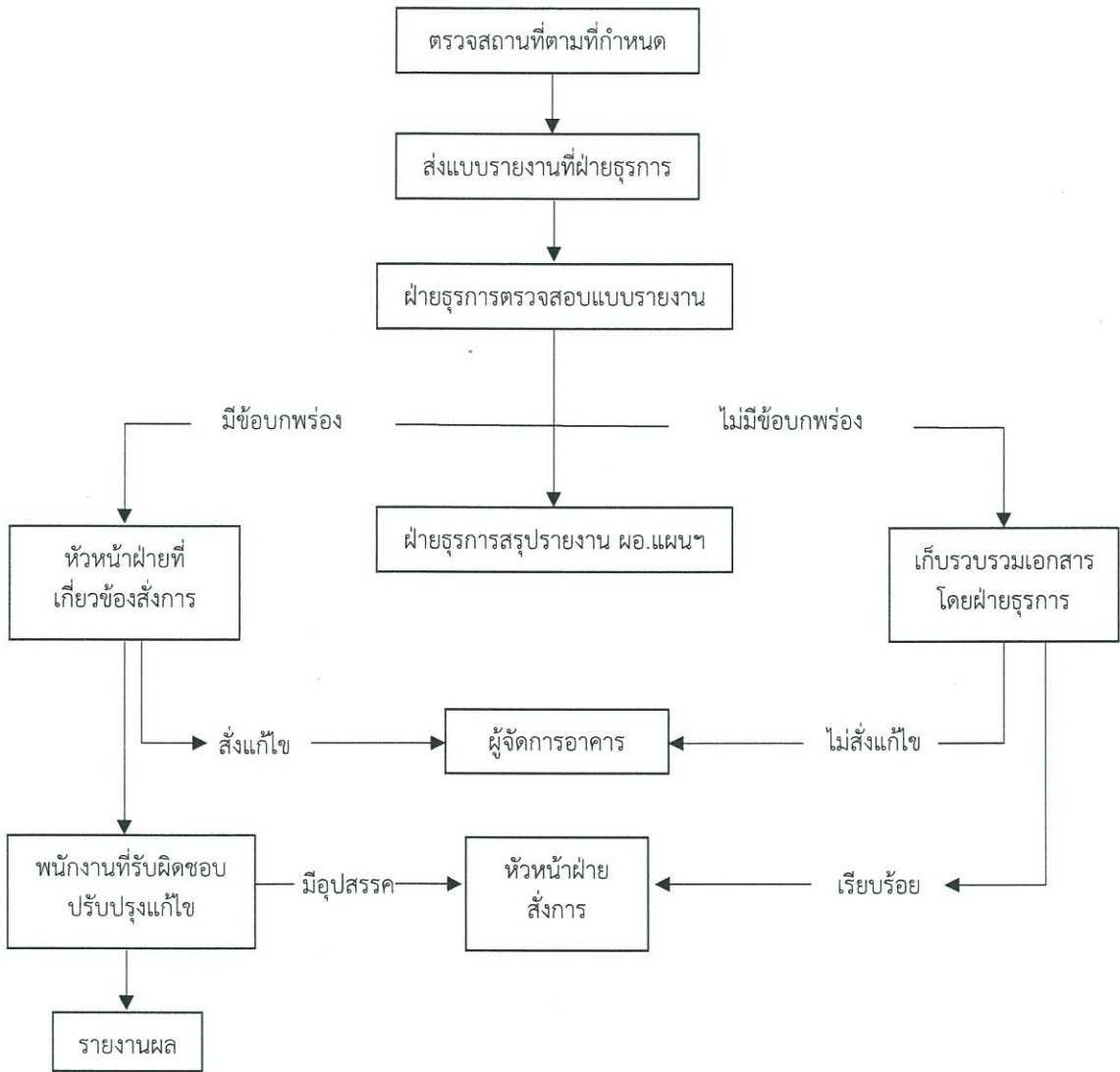


เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระดิกน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอร์						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ						
11	ถังน้ำดับเพลิง						
12	บิมน้ำดับเพลิง						
13	หัวดับเพลิง						
14	เส้นทางหนีไฟ						
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
16	ลิฟต์ดับเพลิง						
17	จุดรวมพล						
18	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา

( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565.....

*นางณัฐนรี ยมะสมิต*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่  
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รุนแรง

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวิร์ยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้ปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุ โดยเร็วที่สุด

#### 2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

- หากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองตำบลเนินพระ (โทรศัพท์หมายเลข 0-3868-6316) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....)
- รายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพต่อไป
- หัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชา (เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องอยู่ที่จุดเกิดเหตุ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



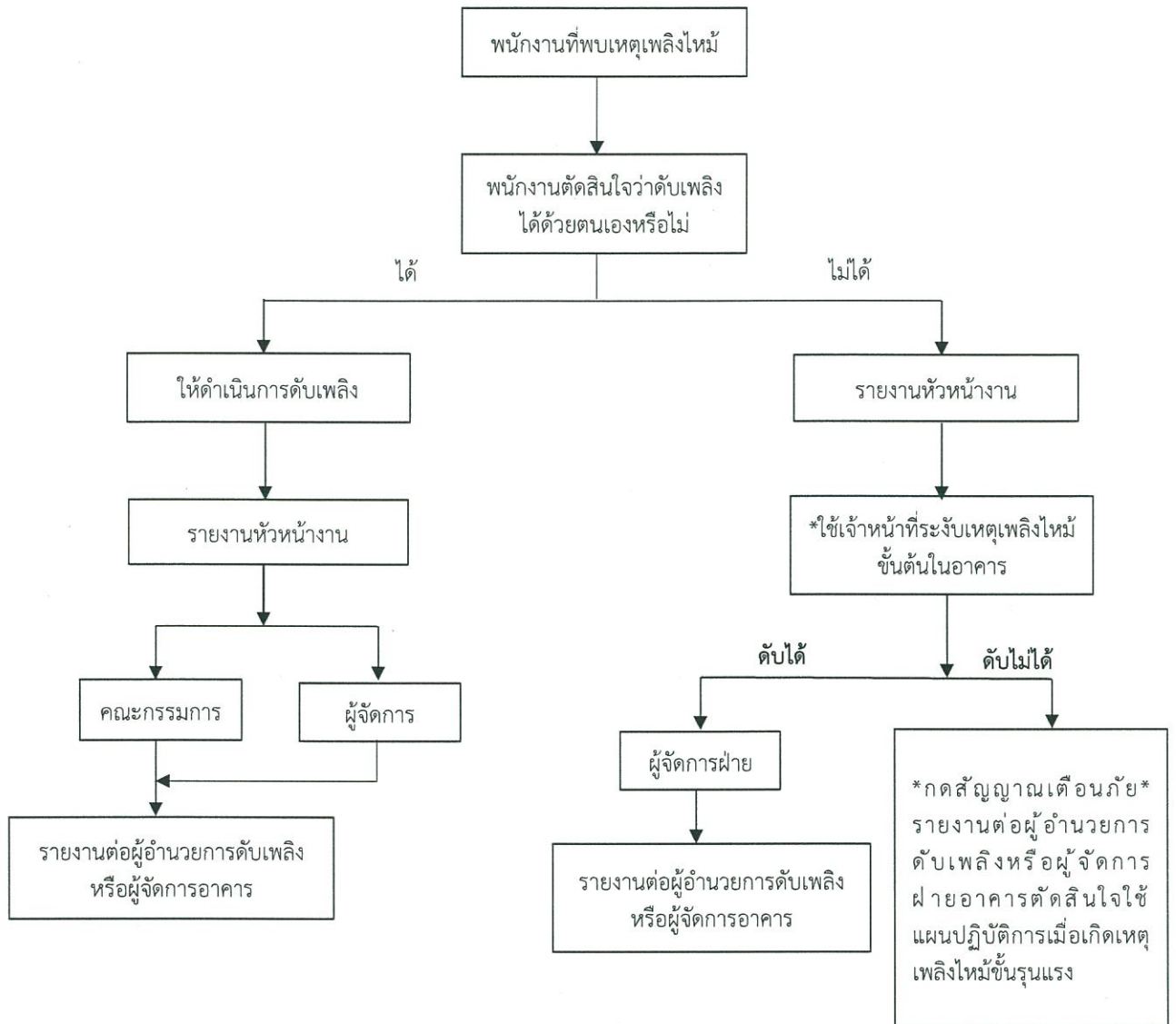
เมษายน 2565

นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

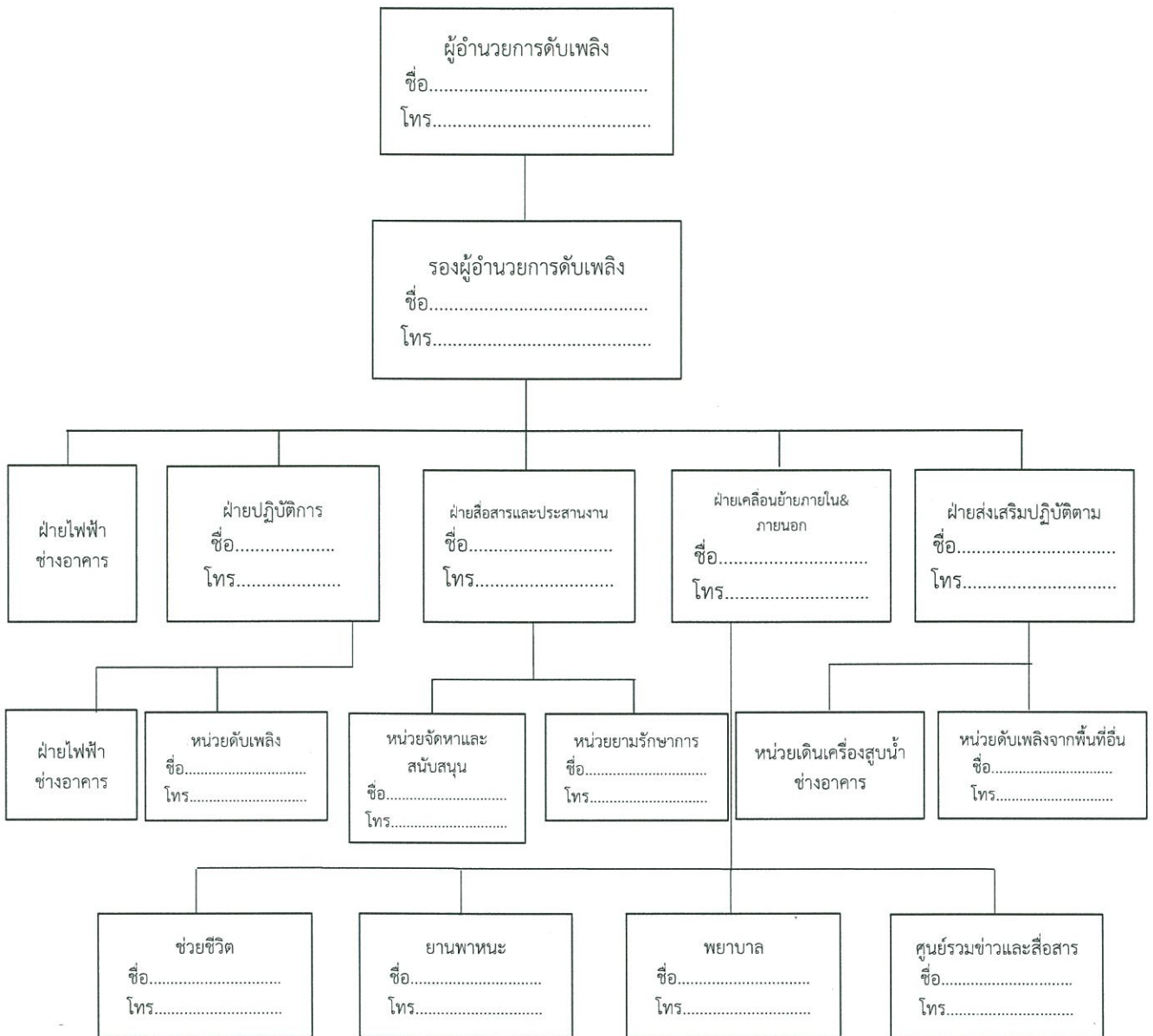


เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ จะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆ ในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อมการปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
  - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
  - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
  - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
  - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
    - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
    - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
    - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
  - 3.2 หน่วยดับเพลิง
    - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เพลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้บัญชาการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่าย ทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด  
โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานีตำรวจในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้าภูมิภาค	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปาภูมิภาค	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวีร์ตัน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาด 367.78 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคงตันไม้ยื่นตัน) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,469 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,466 คน ได้อย่างเพียงพอ
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
2. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
3. หากพบว่าเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบถ้วน หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

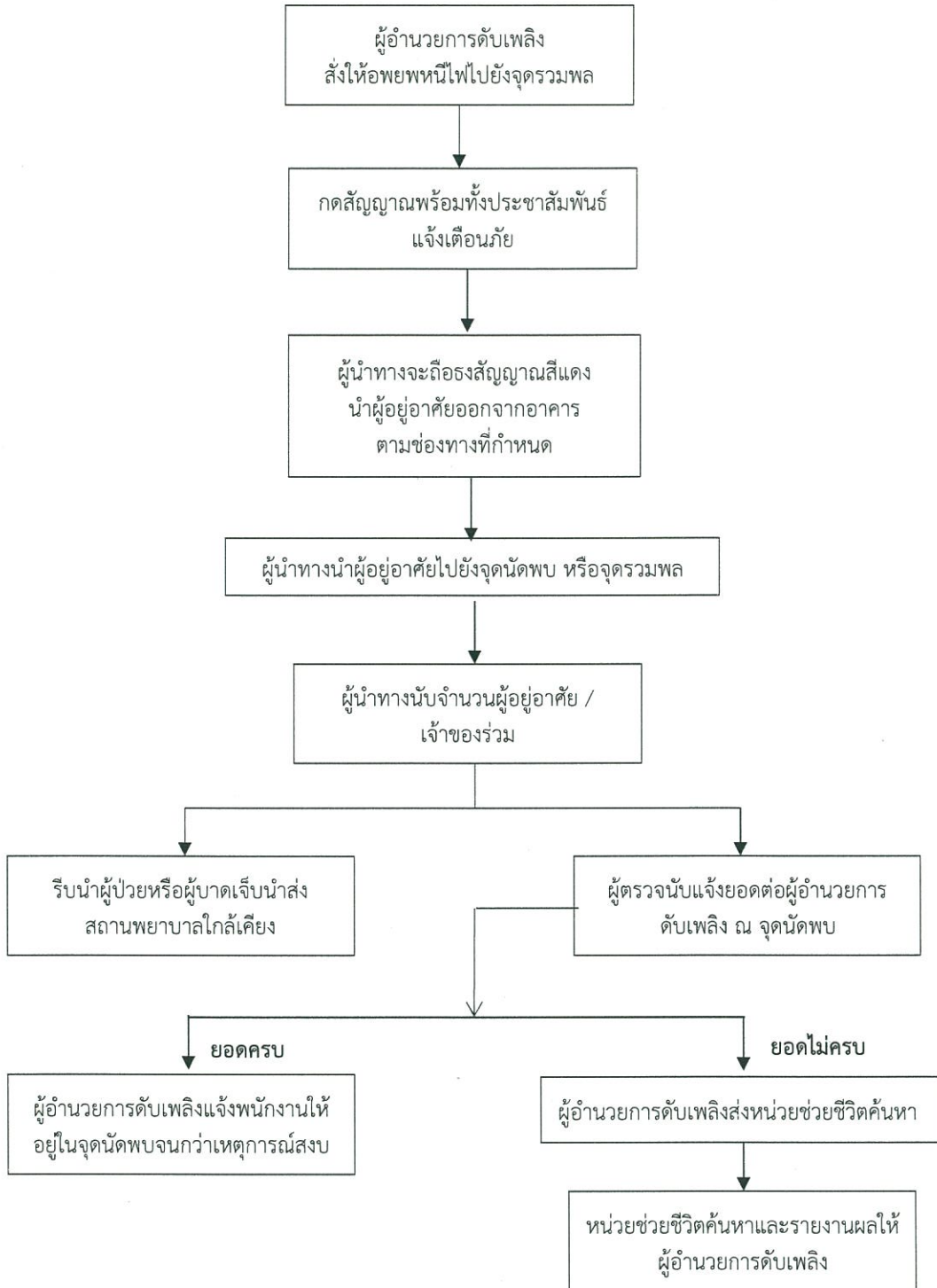


เมษายน 2565

นางณัฐนรี ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### แผนการอพยพหนีไฟ



**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



เมษายน 2565

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา เพื่อบรรเทาทุกข์จากความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งทึสูญเสียนำคืนสู่สภาพปกติ
2. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
3. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการของนิติบุคคล และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



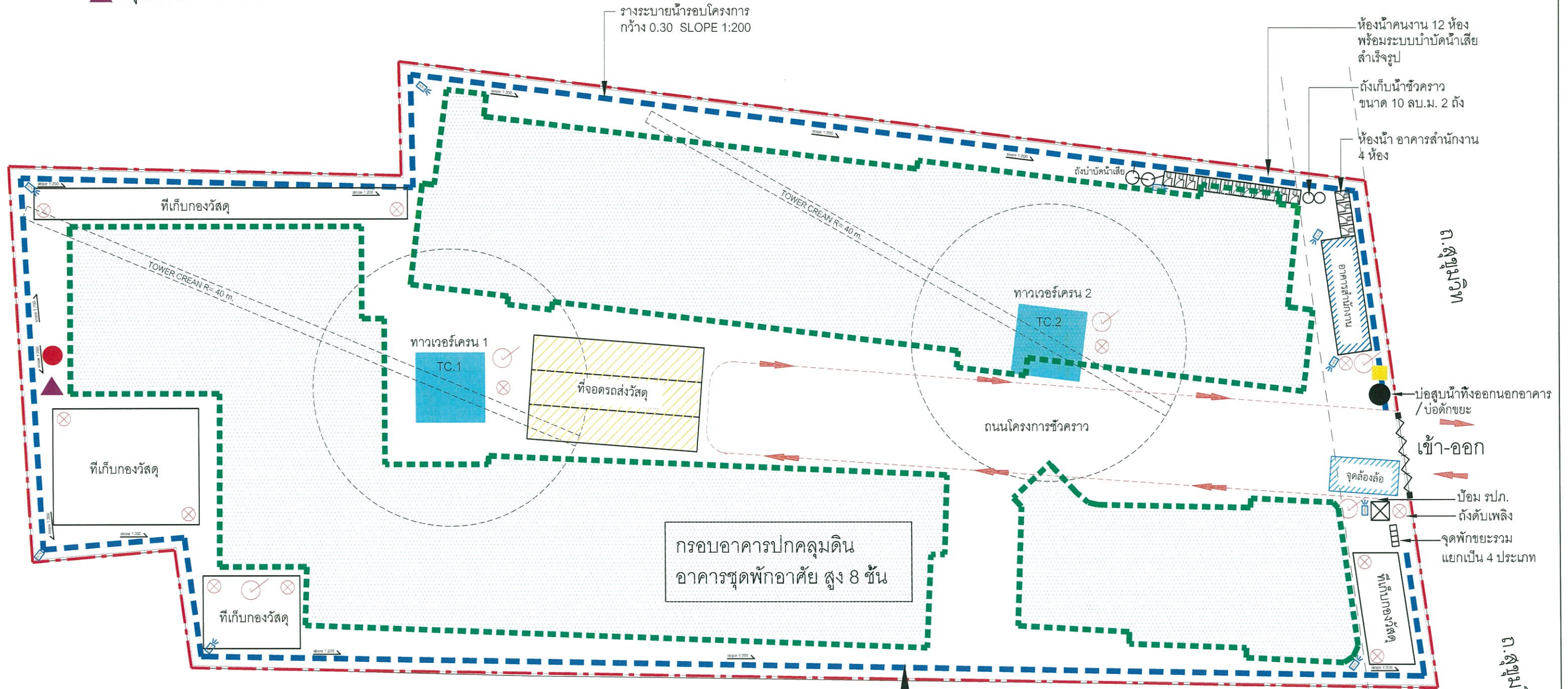
นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- สัญลักษณ์ ● : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง  
 ■ : จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
 ▲ : จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

# ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



## สัญลักษณ์

- — — — — แนวเขตที่ดิน
- — — — — รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.30 SLOPE 1:200
- — — — — กรอบอาคารปกคลุมดิน
- → → → → เส้นแสดงทางทางสัญจรภายในโครงการ
- ⊗ ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ⊙ สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้
- 📺 ตำแหน่งกล้อง CCTV.

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

รางระบายน้ำรอบโครงการ  
กว้าง 0.30 SLOPE 1:200



เมษายน 2565.....

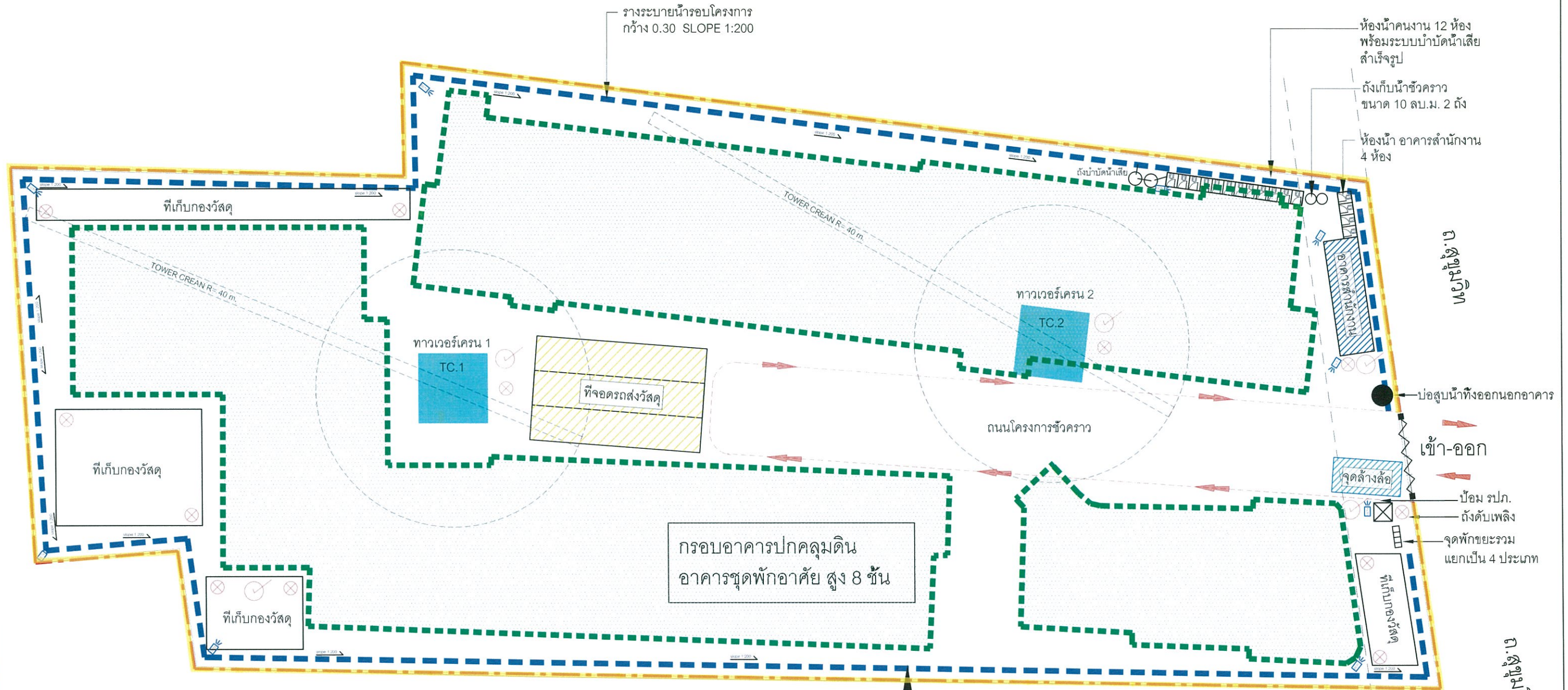
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/134



# ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



## สัญลักษณ์

- - - แนวเขตที่ดิน
- - - รางระบายน้ำรอบโครงการ กว้าง 0.30 SLOPE 1:200
- - - กรอบอาคารปกคลุมดิน
- เส้นแสดงทางสัญจรภายในโครงการ
- ⊗ ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ⊙ สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้
- CCTV ตำแหน่งกล้อง CCTV.

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

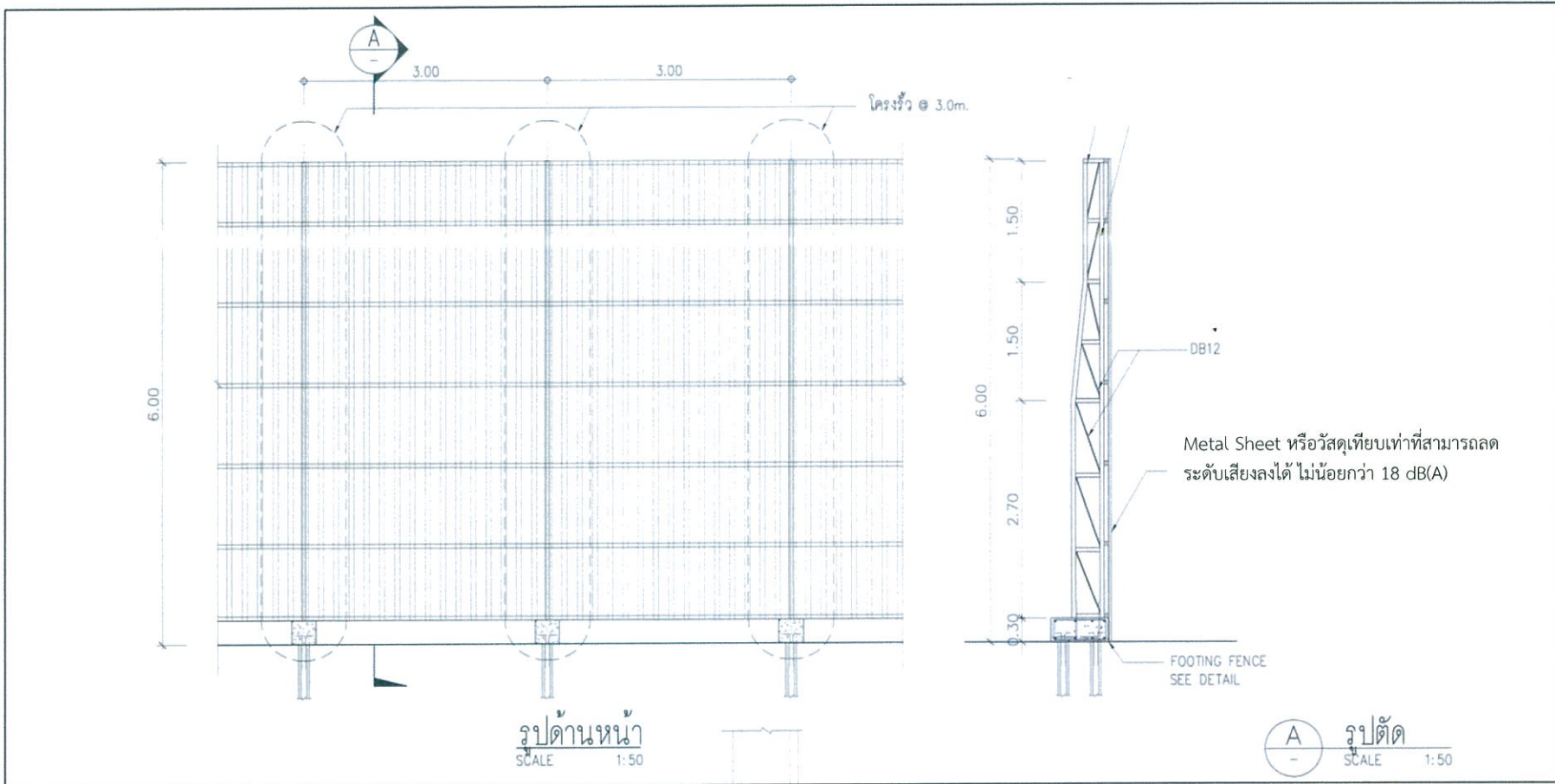
รูปที่ 2 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานราก



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 3 ตัวอย่างรั้วชั่วคราวในช่วงงานฐานราก

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



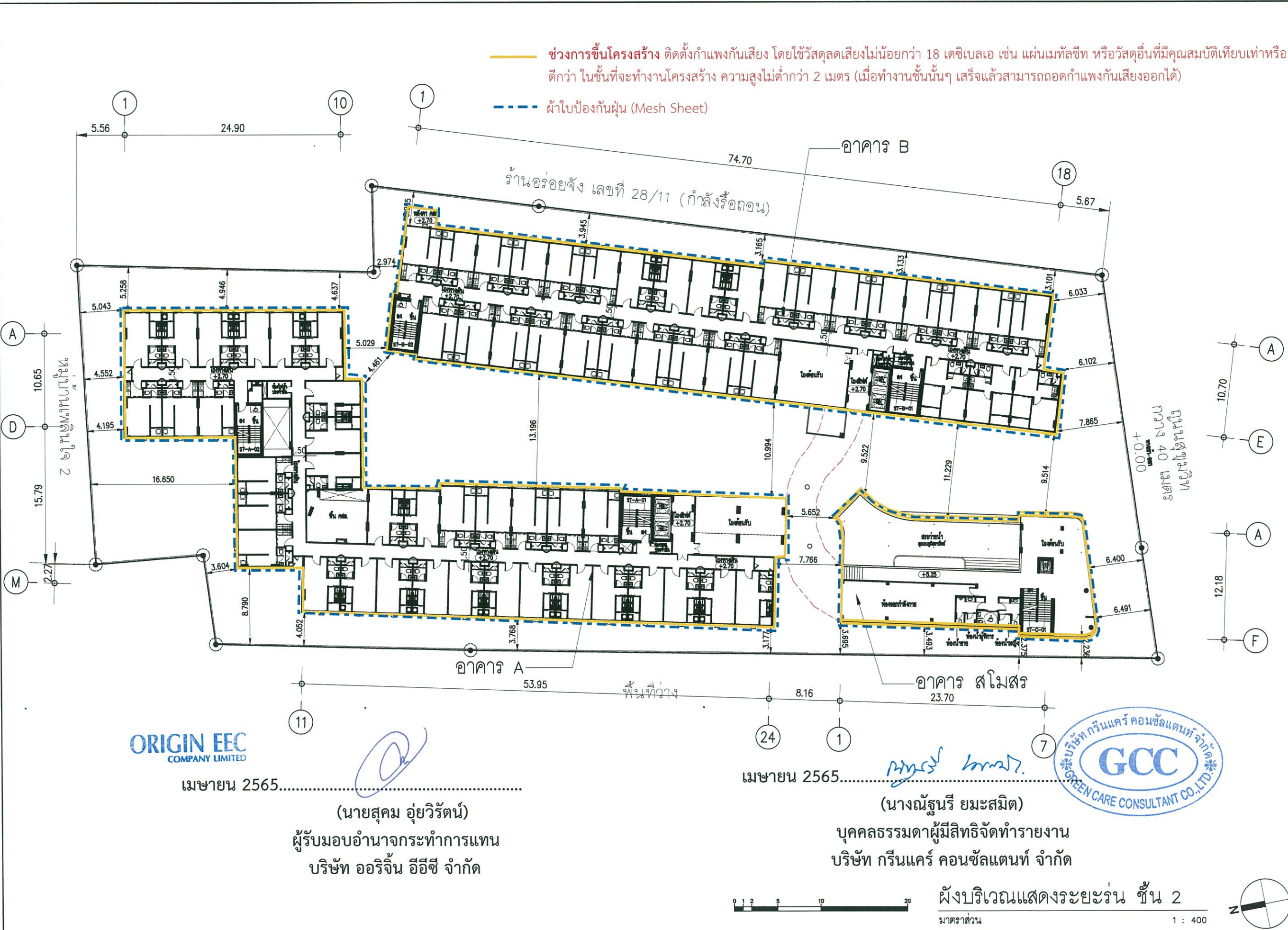
เมษายน 2565.....

*(Handwritten signature)*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลซึ่งรวมคนผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





— ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)

- - - - - ผ้าใบป้องกันฝุ่น (Mesh Sheet)

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....  
(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด



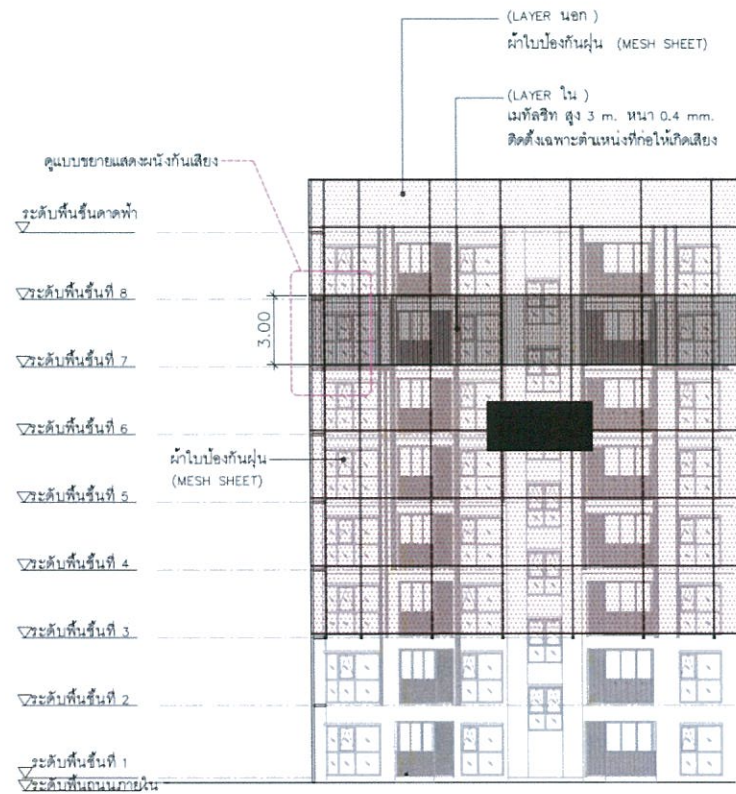
เมษายน 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงระยะรั้ว ชั้น 2  
มาตราส่วน 1 : 400

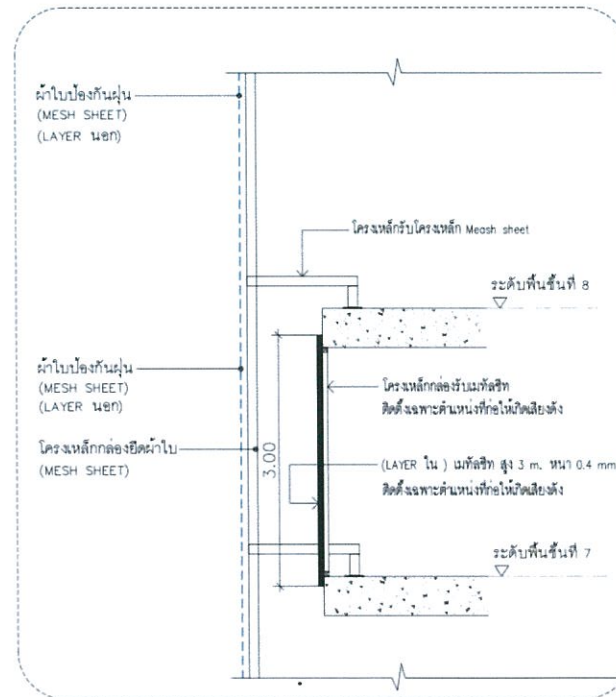
รูปที่ 4 ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง

PROJECT โครงการ BRIXTON RAYONG (เบริกซ์ตัน รัชโย่ง) อาคารชุดอาศัย อีซีเอ็น	
ENGINEER CONSULTANT: OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท ออปติ멈 คอนซัลแตนท์ จำกัด	
ARCHITECTS: นาย ศศิวิทย์ สักทนต์ ๓๓๐.303/๓๓ นาย ชูชีพ หาดอึ้ง ๓๓๐.145/๓๓ นายชวกร กิ่งแก้ว ๓๓๐.204/๓๓	
LANDSCAPE ARCHITECT : Sigm นาย วิฑูรย์ ศิมะชัยวัฒน์ ๓-๓๖ 174	
STRUCTURAL ENG. ผู้ทำ ภูมวิเศษ ๓๕1978 รายนนท์ ชัยชนะกุล ๓๕1397	
ELECTRICALS ENG. สมมติ วิจิตรประภา ๓๖๓ 842 ธนากร วิจิตรนทร์ ๓๖๓ 52011	
MECHANICAL ENG. วิฑูรย์ รัตตะธอง ๓๖ 824 จิรภัทร นันทภักดิ์ ๓๖ 42180	
SANITARY ENG. วิฑูรย์ ศิมะชัยวัฒน์ ๓๖ 30 จิรภัทร นันทภักดิ์ ๓๖ 2627	
PROJECT NAME : โครงการ BRIXTON RAYONG (เบริกซ์ตัน รัชโย่ง)	
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	
OWNER : บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงระยะรั้ว ชั้น 2	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD. DEPARTMENT	
ME	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:400	AO-04.02
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ปรอมุตรา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	

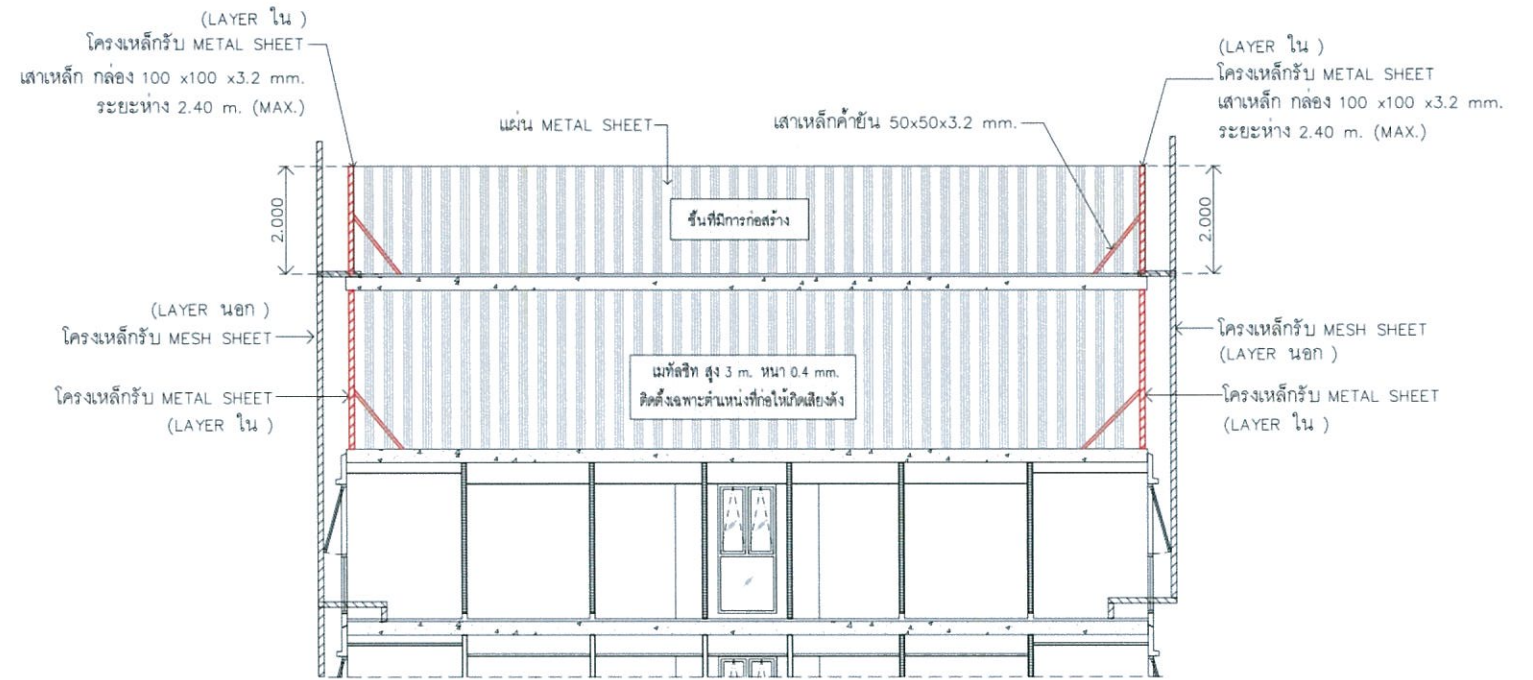




รูปด้านแสดงผนังกันเสียง



รูปตัดขยายแสดงผนังกันเสียง



รูปตัดผนังกันเสียง

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

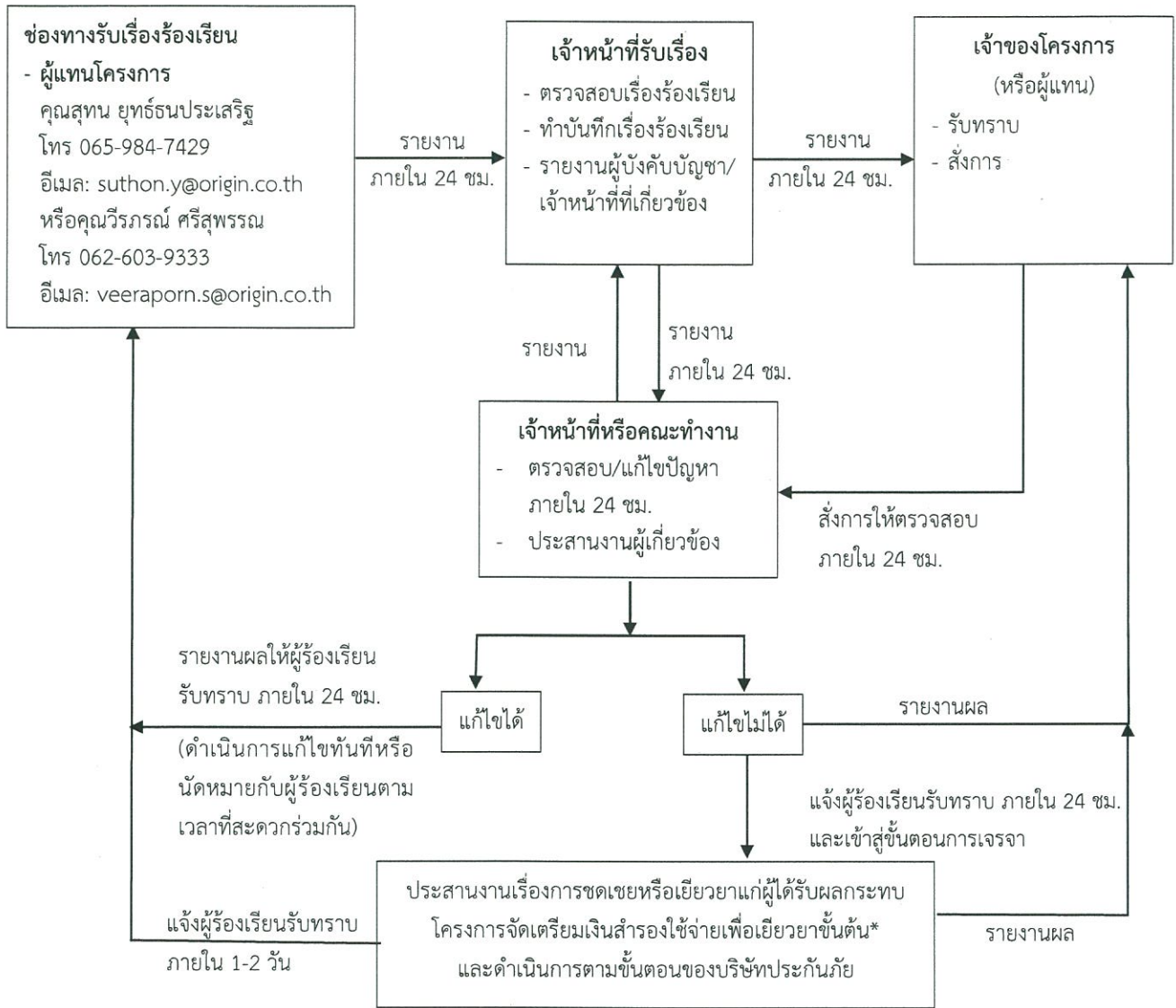
รูปที่ 5 แบบขยายรูปด้านและรูปตัดกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงการขึ้นโครงสร้าง

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.  
เมษายน 2565  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)





หมายเหตุ : \* 1/ กำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อใช้ในการแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินสำรองจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ

2/ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

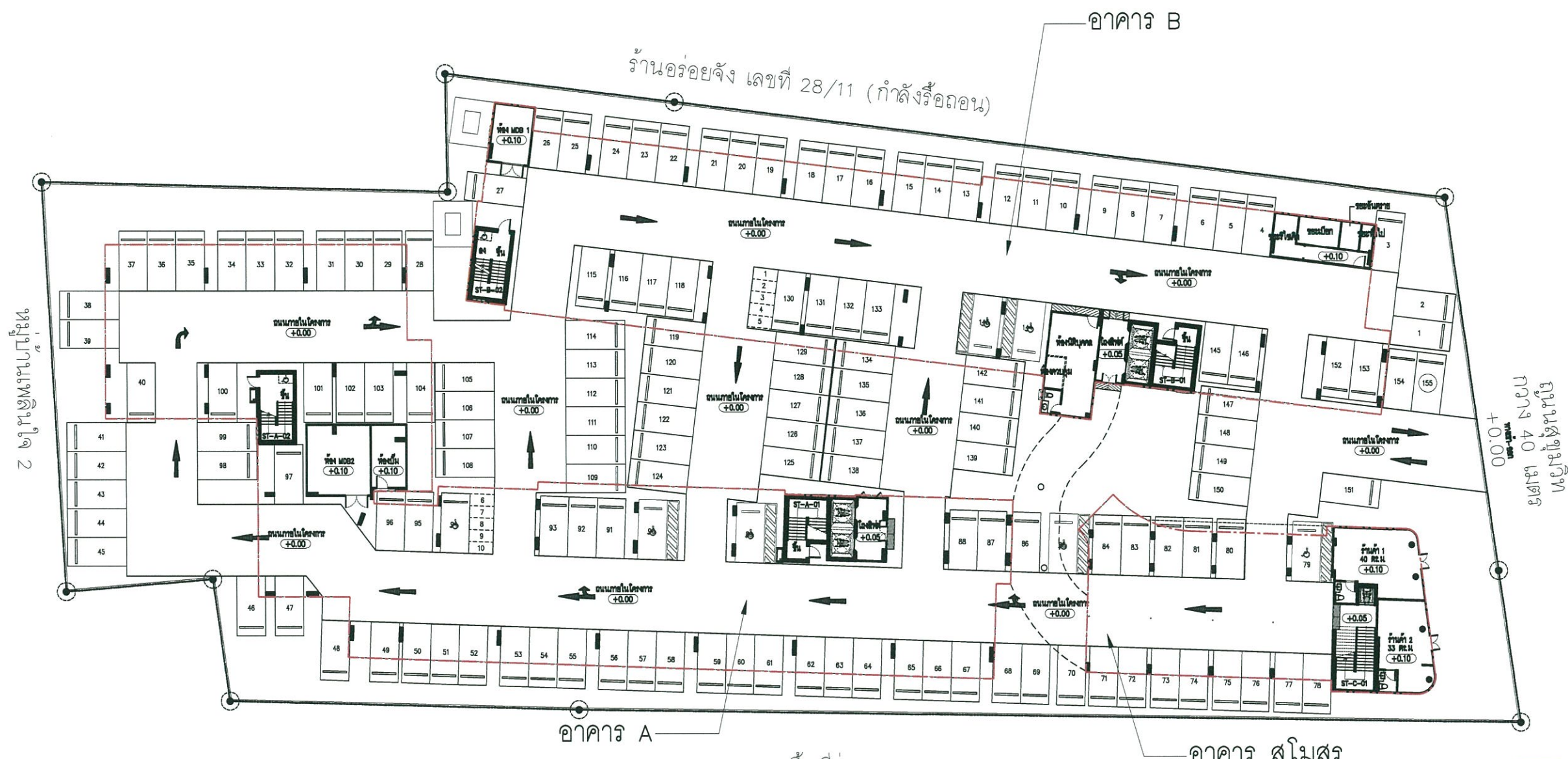
เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



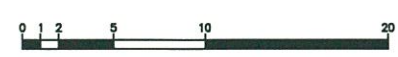


ถนนสุขุมวิท 2

**ORIGIN EEC**  
COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....  
(นายสุคม อู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด

เมษายน 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1 : 400



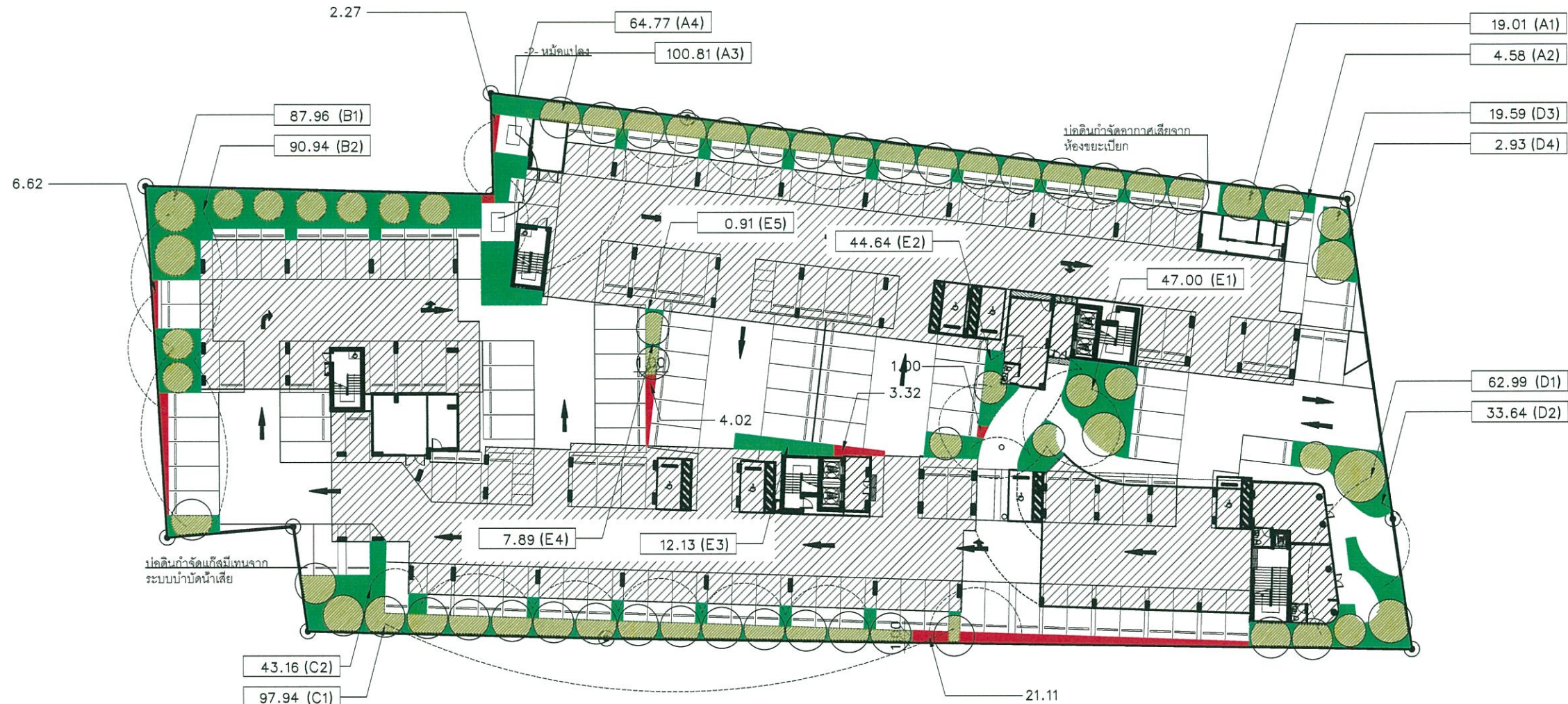
<b>PROJECT</b> โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทดิน รัชชชง) อาคารชุดพักอาศัย อรัญจิน	
	<b>Design Studio co., Ltd.</b> บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-2511234-5 Fax: 02-7381143 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th
<b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท เอเอส สตรอง วิศวกรรม จำกัด 545 รัตนาธิเบศร์ แขวงสามยุค อําเภอบางบัวทอง นนทบุรี 11010. T. 02-0013990	
<b>ENGINEER CONSULTANT:</b> OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท ออปติ멈 คอนซัลแตนท์ จำกัด Plot 10, Asiatique, Block 2, 2nd Floor 231-233 Si Lom Road, New Petchaburi Rd. Bangkok, Thailand, Bangkok 10330 Tel: 0-2004-0300 (ext. 1340) Fax: 0-2004-8200 www.optimum.co.th	
<b>ARCHITECTS :</b> นาย ศักดิ์สิทธิ์ วัฒนาโชติ สด.303 นาย สุวิทย์ ชาญชัย สด.145 นางสาว กิ่งกมลทิพย์ ภูมิพิทักษ์ สด.204101	
<b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> ธีรภัทร นาย วิฑูรย์ วัฒนศิริวัฒน์ ก-ก.ม. 174	
<b>STRUCTURAL ENG.</b> สุภัค คุณวิเศษ สด.1978 ชานนท์ ธีรฤทธิรงค์ สด.1397	
<b>ELECTRICALS ENG.</b> ศิรินันท์ อธิวัฒน์ สมปิติ วชิรประภค ก.ก. 842 ธนากร ธีรวิเศษ ก.ก. 52011	
<b>MECHANICAL ENG.</b> รศิ รนดิษฐ์ ก.ก. 824 จิรภัทร ธีรชฎากุล ก.ก. 42180	
<b>SANITARY ENG.</b> ธีรภัทร สุวิภากร ชาติสุวรรณ์ ก.ก. 30 จิรภัทร ธีรชฎากุล ก.ก. 2627	
<b>PROJECT NAME :</b> โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทดิน รัชชชง)	
<b>LOCATION :</b> ถนนสุขุมวิท ตำบลดินแดง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
<b>OWNER :</b> บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด	
<b>DRAWING TITLE :</b> ผังบริเวณ	
<b>REVISIONS :</b>	<b>DATE :</b>
<b>PROJECT NAME :</b> 	
<b>APPROVED BY</b> 	
<b>ARCHITECT</b> 	
<b>PROJECT DEPARTMENT</b> 	
<b>NAME</b> 	
<b>STRUCTURE</b> 	
<b>SOPJ</b> 	
<b>DRAWING BY</b> 	
<b>DATE</b> 	
<b>SCALE</b> 	
<b>TOTAL DRAWING</b> 	
<b>DRAWING NO.</b> 	
1:400	AO-03
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประชุมราคา	
<input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

นางณัฐริ ยมะสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	รายละเอียดพื้นที่	ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน A1	19.01
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน A3	100.81
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน B1	87.96
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน C1	97.94
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน D1	62.99
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน D3	19.59
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน E1	47.00
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน E4	7.89
รวม	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง	443.19

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	รายละเอียดพื้นที่	ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน A2	4.58
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน A4	64.77
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน B2	90.94
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน C2	43.16
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน D2	33.64
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน D4	2.93
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน E2	44.64
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน E3	12.13
	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน E5	0.91
รวม	พื้นที่สีเขียวนอกยั่งยืน ชั้นล่าง	297.70

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างจัดหาได้	740.89 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างต้องการ (50%ของเกณฑ์พื้นที่สีเขียวรวม)	733.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่างโครงการ เกิน	7.89 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่โครงการจัดไว้ = 741.47 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ไม่นำมานับรวม = 38.34 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการจัดหาได้	1,482.36 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการต้องการ (1ตร.ม./คน)	1,466.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ เกิน	16.36 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนโครงการจัดหาได้	443.19 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	438.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนโครงการ เกิน	4.29 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออร์จิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ลักษณะพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่
●	เสม็ดแดง	<i>Syzygium gratum</i>	5 ม.	ไม้ขนาดใหญ่ ทรงพุ่มทึด	1 ต้น	20.13 ตร.ม.
●	กระถินเทพา	<i>Acacia mangium</i>	3 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงไข่	6 ต้น	42.04 ตร.ม.
●	มะฮอกกานี	<i>Swietenia macrophylla King</i>	4 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงไข่	36 ต้น	233.75 ตร.ม.
●	ชิลเวอร์โอ๊ค	<i>Grevillea robusta</i>	3-4 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงโปร่ง	5 ต้น	46.46 ตร.ม.
●	กระทิง	<i>Calophyllum inophyllum</i>	3 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงโปร่ง	8 ต้น	54.89 ตร.ม.
●	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea Linn.</i>	3-4 ม.	ไม้ดัดซึบคาร์บอนได้ดี	5 ต้น	45.92 ตร.ม.
รวม พื้นที่สีเขียวที่ยืนต้นล่าง (พื้นที่ไม้ยืนต้นปกคลุมพื้นที่สีเขียว)					61 ต้น	443.19 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยืนโครงการจัดหาได้ 443.19 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ต้องการ 438.90 ตร.ม.  
พื้นที่สีเขียวที่ยืนโครงการเกิน 4.29 ตร.ม.



**PROJECT**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน ระยะสอง)  
อาคารชุดพักอาศัย อีอีซี

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,Ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 13 แขวงสามยุค  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
Tel : 02-0113302 Fax : 02-0113313  
www.designstudio.co.th  
E-mail : info@designstudio.co.th

**SPACE**  
บริษัท เวส สเปซ จำกัด  
88 ซอยลาดพร้าว 50 ซอยลาดพร้าว  
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพมหานคร 10310  
Tel : 087 555 3321

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง วิศวกรรม จำกัด  
545 รัตนาธิเบศร์ แขวงสามยุค เขตบางนา  
กรุงเทพฯ 10310. T. 02-0013990

**ENGINEER CONSULTANT:**  
**OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.**  
บริษัท ออปติ멈 คอนซัลแตนท์ จำกัด  
23/12 No.10/10th Floor, The Parkside Bldg.  
Bangkok, Thailand, Bangkok 10260  
Tel : 02-2641388 Fax : 02-2641389  
www.optimum.com

**ARCHITECTS :**  
นาย ศักดิ์ชัย สุชาภาโต สศก.3033  
นาย สุธี ชาญชัย สศก.1455  
นางสาว กิ่งกัญญา ภูมิพิทักษ์ สศก.204101

**LANDSCAPE ARCHITECT : ธีรเทพ**  
นาย วิฑูรย์ เตชะเกียรติวิรัตน์ ก-กท 174

**STRUCTURAL ENG.**  
ผู้ฝึก คุณวิชัย วัย1978  
ชำนาญ อึ้งชุตระกูล สย13971

**ELECTRICALS ENG. ธีรเทพ**  
สมบัติ วณิชประภา กท. 842  
สมภร วิจิตรนทร์ กท. 52011

**MECHANICAL ENG.**  
รพี รนศิริทอง กท. 824  
จิรภัทร เตชะภักดิ์ กท. 42160

**SANITARY ENG. ธีรเทพ**  
จิรภัทร อานันต์วรา กท. 30  
จิตรภากร เตชะภักดิ์ กท. 2627

**PROJECT NAME :**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน ระยะสอง)

**LOCATION :**  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

**OWNER :**  
บริษัท ออร์จิ้น อีอีซี จำกัด

**DRAWING TITLE :**  
ผังแสดง  
พื้นที่สีเขียวที่ยืนชั้นล่าง

**REVISIONS :**      **DATE :**

**PROJECT NAME :**

**APPROVED BY**

**ARCHITECT**  
**PO/DEPARTMENT**  
**MAKE**  
**STRUCTURE**  
**SDP4**

**DRAWING BY**

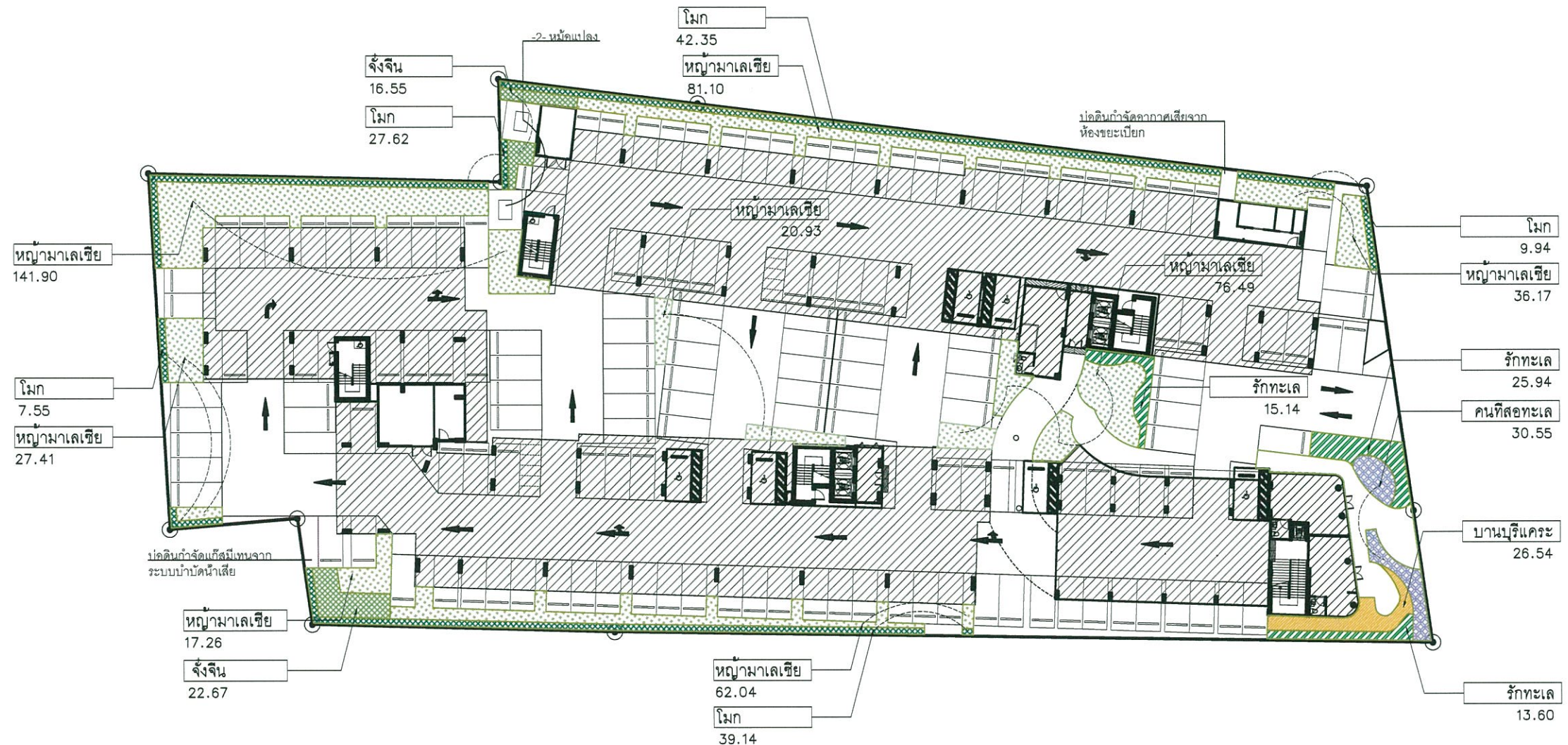
**DATE** 12/03/2565  
**SCALE** TOTAL DRAWING      **DRAWING NO.**  
AS SHOWN      **LA-02-01**  
A3 PAPER

แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
จิ้งจิน	<i>Rhapis humilis Blume</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแตกเป็นกอ สูงได้ 2-3 เมตร ทนร่ม	39.22 ตร.ม.
โมก	<i>Wrightia religiosa</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูงได้ 2-3 เมตร	126.60 ตร.ม.
รักทะเล	<i>Scaevola taccada</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูง 0.60-1.00 เมตร	54.68 ตร.ม.
คนทีสอทะเล	<i>Vitex rotundifolia</i>	ไม้พุ่มกึ่งเลื้อย ใบเขียวอ่อนนวล ดอกสีม่วง	30.55 ตร.ม.
บานบุรีแคระ	<i>Allamanda cathartica L.</i>	ไม้พุ่มกลาง ใบเรียวยาวปลายแหลม ดอกสีเหลือง	26.54 ตร.ม.
หญ้าคลุมดิน	<i>Axonopus compressus</i>	หญ้าชนิดนิยม ใบใหญ่ เขียวเข้ม ทนร่ม	463.30 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง (บนพื้นที่เขียว)			740.89 ตร.ม.

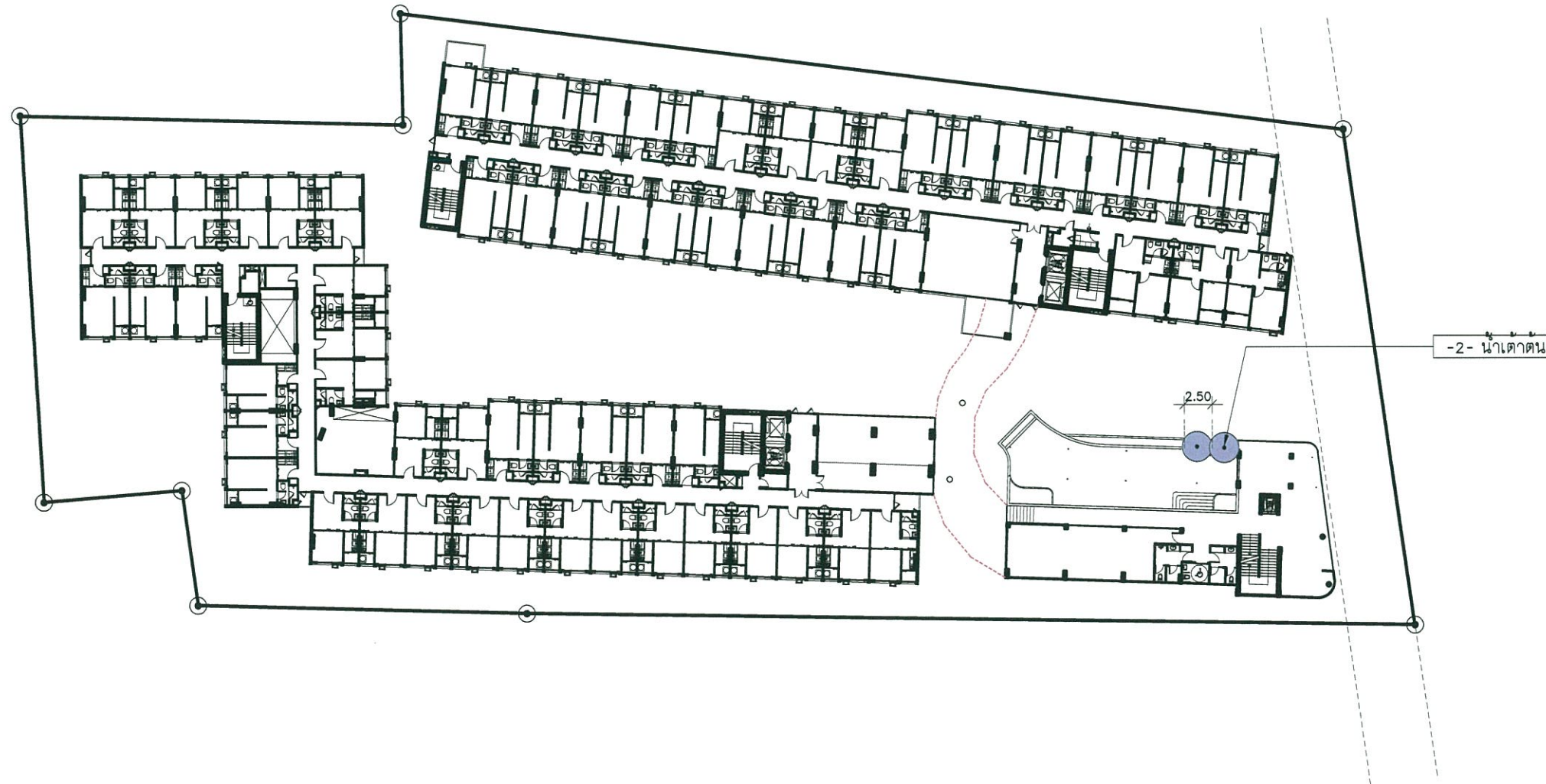
รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1





(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ลักษณะพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่
	น้ำเตาดิน	<i>Crescentia cujete</i>	2.5 ม.	ไม้ขนาดเล็ก ทรงพุ่มโปร่งมาก	2 ต้น	9.82 ตร.ม.



นาย ศักดิ์ชัย มีชาโต	รศ.ดร.303
นาย สุธี หาดอึ้ง	รศ.ดร.145
นางสาว กิ่งกัญญา กุณิพิทักษ์	รศ.ดร.204/101

นาย วิสุทธิ์ เด็ดยะวิรัตน์	ภ.ภ. 174
----------------------------	----------

สุภัค คุณวิริยะ	รย.1978
ชานนท์ อึ้งชุตระกุล	รย.1397

สมบัติ วุฒิชัย	รท. 842
อนภร วิจิตรพันธ์	รท. 52011

รพี วัฒนศิริ	รท. 824
จิรภัทร เด็ดยะวิรัตน์	รท. 42160

จิรภัทร อาศิณ	รท. 30
จิรภาภา เสือเทพ	รท. 2627



(นายสุคม อัยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
รั้วทะเล	<i>Scaevola taccada</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูง 0.60-1.00 เมตร	11.89 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2 (บนพื้นที่เขียว)			11.89 ตร.ม.

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 2 อาคารสโมสร

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2  
มาตราส่วน 1:500@A3  
รับรองจำนวนหน้า 127/134

**PROJECT**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทใน ระยะของ)  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

**DESIGN STUDIO**  
Design Studio co.,ltd.  
เลขที่ 12 ชั้น 13 อาคาร 13  
32/40 หมู่ 13 แขวงบางนา  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
Tel: 02-1381130-2 Fax: 02-1381143  
www.dsdesign.co.th  
E-mail: dsdesign@dsdesign.co.th  
dsdesign@hotmail.com

**SPACE**  
บริษัท เว็ สเปซ จำกัด  
88 ซอยลาดพร้าว 50 ถนนลาดพร้าว  
แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น  
กรุงเทพมหานคร 10310  
Tel : 087 555 3321

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง ไซน์เจเนี่ย จำกัด  
645 รัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพฯ 10310. T. 02-0013990

**ENGINEER CONSULTANT:**  
**OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.**  
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
22/12 The Starwalk, New Paltan Hill,  
Bangkok, Thailand, Bangkok 10227  
Tel: 02-0991 0991 (Line 1 line)  
Fax: 02-0991 0998  
www.optimum.com  
optimum@optimum.com

**ARCHITECTS :**  
นาย ศักดิ์ชัย มัชชาวดี สด.3031  
นาย สุธี หาญชัย สด.145  
นางสาว กิ่งกัญญา กุณิกิติชัย สด.204101

**LANDSCAPE ARCHITECT :** Signif  
นาย วิฑูรย์ เฉลิมเกียรติ์ ส.ก-ส.ท. 174

**STRUCTURAL ENG.**  
สุภิก คณวิริยะ ว.บ.1978  
ชานนท์ อึ้งตระกูล ส.บ.13977

**ELECTRICALS ENG.** วัฒน วัฒน  
สมบัติ วณิชระภา ว.ท. 842  
สมภร วิจิรินทร์ ก.ท. 52011

**MECHANICAL ENG.**  
รพี รณศิริพงษ์ ว.ก. 824  
จิระภัทร เดิศฤกุล ก.ก. 42160

**SANITARY ENG.** ธีรวัฒน์  
วิฑูรย์ อานันท์ ว.ส. 30  
ไฉยมหา เสือเทพ ก.ท. 2827

**PROJECT NAME :**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทใน ระยะของ)

**LOCATION :**  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

**OWNER :**  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**DRAWING TITLE :**  
ผังแสดง  
พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 2

**REVISIONS :**      **DATE :**

**PROJECT NAME :**

**APPROVED BY**

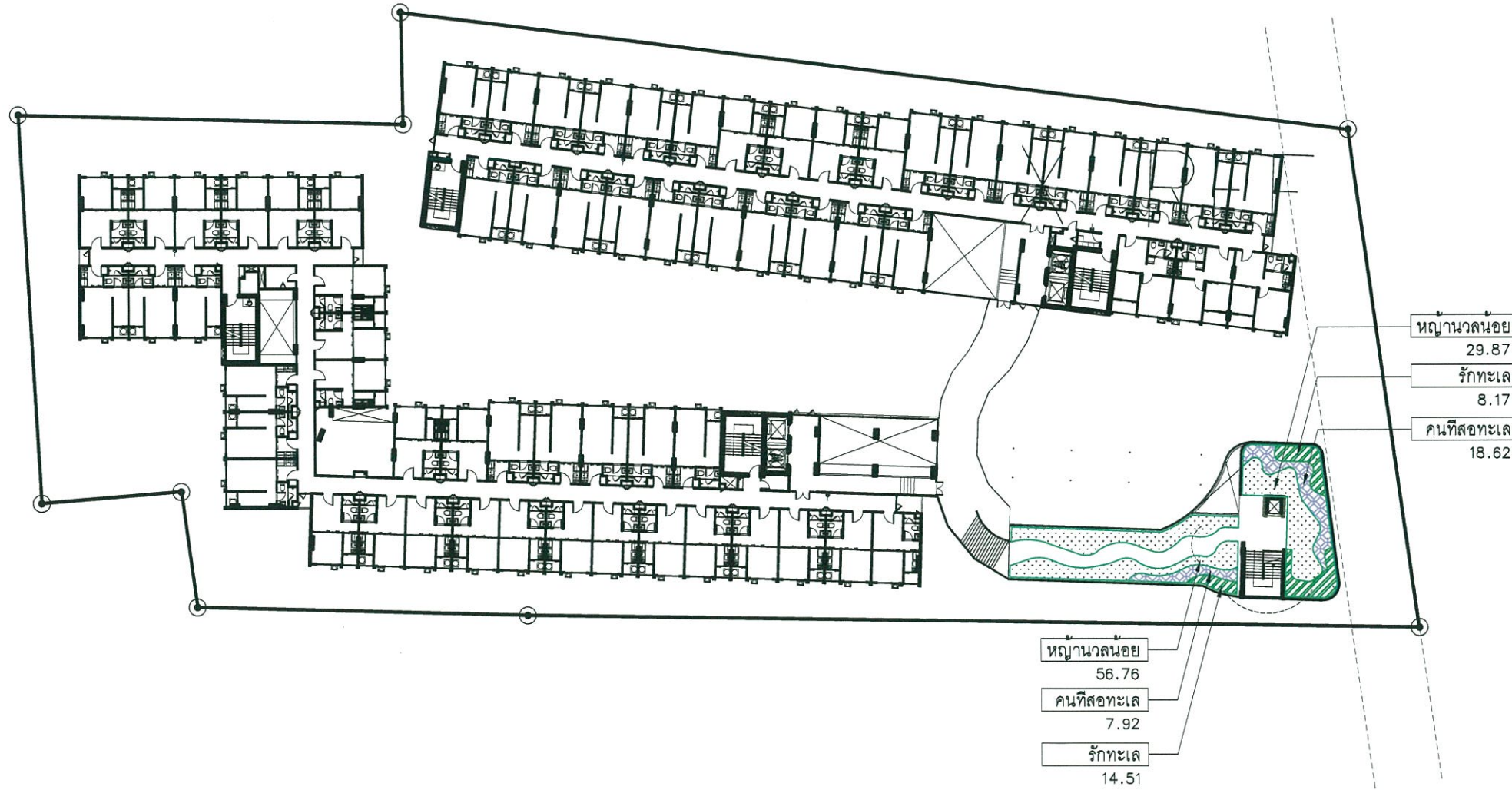
ARCHITECT  
PD.DEPARTMENT  
M&E  
STRUCTURE  
SDPJ  
DRAWING BY  
DATE 12/03/2565  
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
AS SHOWN A3 PAPER LA-02-02

แบบสำหรับ งบประมาณ  
 แบบสำหรับ อนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
รักทะเล	<i>Scaevola taccada</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูง 0.60-1.00 เมตร	22.68 ตร.ม.
คนทีสอทะเล	<i>Vitex rotundifolia</i>	ไม้พุ่มกึ่งเลื้อย ใบเขียวอ่อนนวล ดอกสีม่วง	26.54 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i>	หญ้าชนิดนิยม ใบเล็กละเอียด เขียวสด ชอบแดด	86.63 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 3 (บนพื้นที่เขียว)			135.85 ตร.ม.

รูปที่ 13 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคารสโมสร

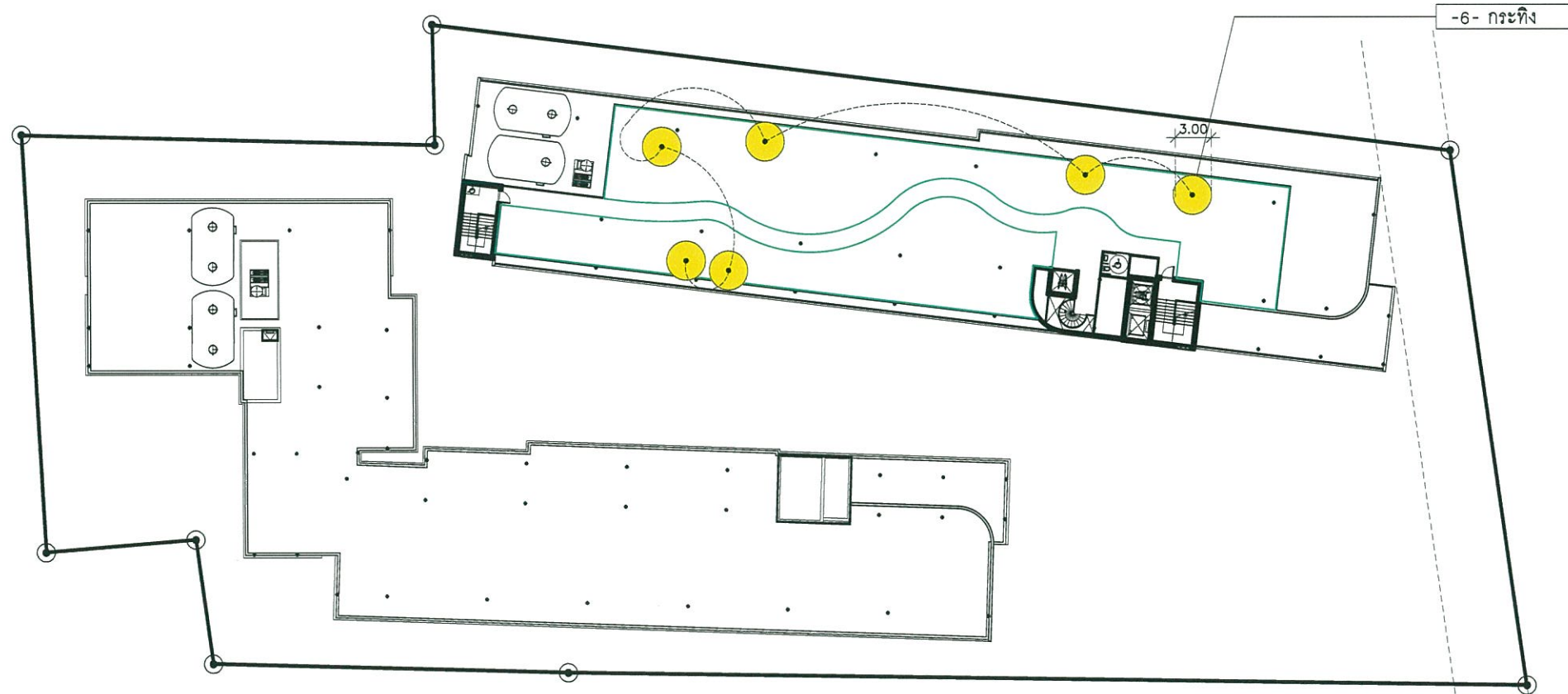


ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน  
รับรองจำนวนหน้า 128/134 1:500@A3



(นายสุคม อ้อยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม	ลักษณะพรรณไม้	จำนวน	พื้นที่
●	กระทั่ง	<i>Calophyllum inophyllum</i>	3 ม.	ไม้ขนาดกลาง ทรงโปร่ง	6 ต้น	42.42 ตร.ม.



**PROJECT**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน ะยะของ)  
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

**DESIGN STUDIO**  
Pill Design Studio co.,ltd.  
บริษัท ดิน ะยะของ จำกัด  
88 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-2511551-2 Fax: 02-2511551-3  
www.pilldesignstudio.com  
E-mail: pilldesignstudio@gmail.com

**SPACE**  
บริษัท เวป สเปซ จำกัด  
88 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 087 555 3321

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอส สตรอง เอนจิเนียร จำกัด  
545 ซิดดาร์มันท์ แวรวางสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพฯ 10310. T. 02-0013990

**ENGINEER CONSULTANT:**  
**OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.**  
บริษัท ออปติ멈 คอนซัลแตนท์ จำกัด  
231/2-3 Moo 3/3 Moo 4 New Harbour Rd.  
Bangkok, Hongsong Bangkok 10227  
Tel: 02-264-1988 Fax: 02-264-1989  
www.optimum.name contact@optimum.name

**ARCHITECTS :**  
นาย ศักดิ์ชัย รัชชาติ สศก.303/17/ก  
นาย สุธี ชาญชัย สศก.145/17/ก  
นางสาว กิ่งกัญญา ภูดิชทิพย์ สศก.204/17/ก

**LANDSCAPE ARCHITECT : Signa**  
นาย วิศุทธิ์ เตชะเนิยวิรัตน์ ก-ก/ค 174

**STRUCTURAL ENG.**  
ผู้คิด คุณวิริยะ 251978  
ชำนาญที่ ชัยชนะกุล สย13977

**ELECTRICALS ENG. วัฒน วัฒน**  
สถาปติ วณิชชระภา 251842  
ชนะกร วิจิตรนทร์ กพค 52011

**MECHANICAL ENG. วัฒน วัฒน**  
รพี รณดีชะของ 251 824  
จิรภัทร เดิศุภกุล กค 42160

**SANITARY ENG. วัฒน วัฒน**  
จิรภัทร อาภาสิญจ 251 30  
จิตรภา สีสเทพ กค 2627

**PROJECT NAME :**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน ะยะของ)

**LOCATION :**  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

**OWNER :**  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**DRAWING TITLE :**  
ผังแสดง  
ต้นไม้ใหญ่ชั้นดาดฟ้า

**REVISIONS :**      **DATE :**

**PROJECT NAME :**

**APPROVED BY**

ARCHITECT  
PD.DEPARTMENT  
M&E  
STRUCTURE  
SDPJ

**DRAWING BY**

**DATE** 12/03/2565

**SCALE** TOTAL DRAWING      **DRAWING NO.**

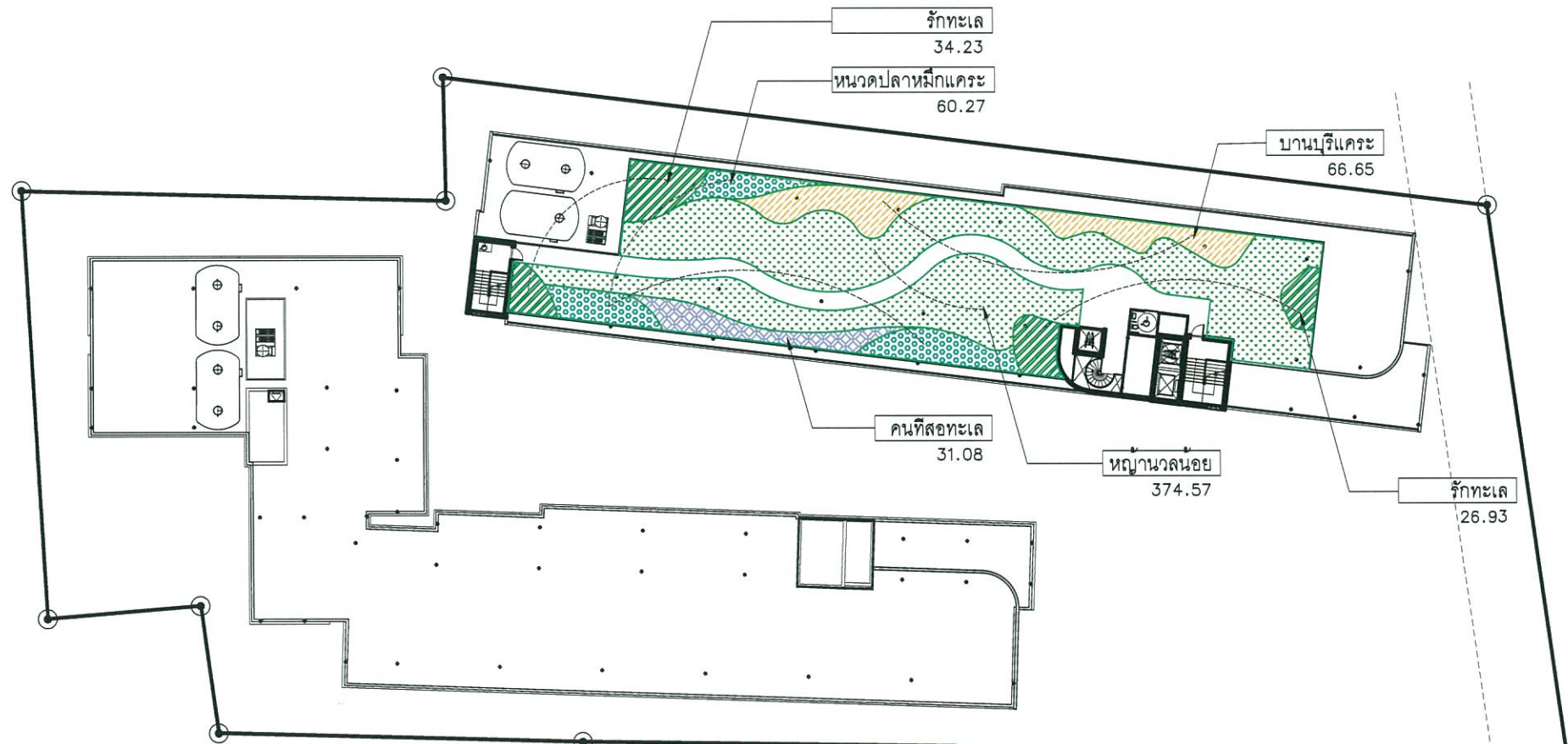
**AS SHOWN**      **LA-02-03**  
A3 PAPER

แบบสำหรับ ประมูลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะพรรณไม้	พื้นที่
หนวดปลาหมึกแคะ	<i>Schefflera arboricola</i>	ไม้พุ่มกลาง ใบทรงแฉก	60.27 ตร.ม.
คนทีสอทะเล	<i>Vitex rotundifolia</i>	ไม้พุ่มกึ่งเลื้อย ใบเขียวอ่อนนวล ดอกสีม่วง	31.08 ตร.ม.
บานบุรีแคะ	<i>Allamanda cathartica L.</i>	ไม้พุ่มกลาง ใบเรียวยาวปลายแหลม ดอกสีเหลือง	66.65 ตร.ม.
รักษะเล	<i>Scaevola taccada</i>	ไม้พุ่มสูง ใบแน่น สูง 0.60-1.00 เมตร	61.16 ตร.ม.
หนุ่ยขนาดเล็ก	<i>Zoysia matrella</i>	หญ้าออกนิยมน ใบเล็กละเอียด เขียวสด ชอบแดด	374.57 ตร.ม.
รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นล่าง (บนพื้นที่เขียว)			593.73 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน  
รับรองจำนวนหน้า 130/134 1:500@A3

**PROJECT**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน รัชชอง)  
อาคารชุดพักอาศัย อรีจิ้น

**DESIGN STUDIO**  
P Design Studio co.,Ltd.  
เลขที่ 10 ซ. รังสิต 4/16  
32/40 หมู่ 13 แขวงบางนา  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
Tel: 02-1111202-2 Fax: 02-1721143  
www.pdesign.co.th  
E-mail: info@pdesign.co.th

**SPACE**  
บริษัท เอ็ม สเปซ จำกัด  
88 ซอยลาดพร้าว 50 ถนนลาดพร้าว  
แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพมหานคร 10310  
Tel : 087 555 3321

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอส สตรอง วิศวกรรม จำกัด  
545 ซอยคานินวัฒน์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพฯ 10310, T. 02-0013990

**ENGINEER CONSULTANT:**  
**OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.**  
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Royal City Avenue, Block C 12nd Floor  
231-233 Sukhumvit Road, Sukhumvit Rd.  
Bangkok, Thailand, Bangkok 10260  
Tel: 0 2641 1888 (Line 3 lines)  
Fax: 0 2641 1889  
www.optimum.name contact@optimum.name

**ARCHITECTS :**  
นาย ศักดิ์ชัย มีชาโต สสจ.3037  
นาย สุธี ชาญยิ่ง สสจ.1455  
นางสาว กัญญ์ชัชวาลย์ สสจ.204101

**LANDSCAPE ARCHITECT : Signif**  
นาย วิศุทธิ์ เตชะดิษฐ์ สสจ. 174

**STRUCTURAL ENG.**  
ผู้คิด คุณวิริยะ วธ.1978  
ชำนาญ อิงชอุบล สย.13977

**ELECTRICALS ENG. สยาม วัชรกุล**  
สมบัติ วชิรประภา วทศ. 842  
อนภร วิจิตรพันธ์ วทศ. 52011

**MECHANICAL ENG.**  
รพี รณศิริของ วทศ. 824  
จิรภัทร เดิศุภกุล วทศ. 42160

**SANITARY ENG. ธีรวัฒน์**  
จิรศักดิ์ อาศิณธร วทศ. 30  
จิตรภา สีสงาท วทศ. 2627

**PROJECT NAME :**  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริษัทดิน รัชชอง)

**LOCATION :**  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

**OWNER :**  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

**DRAWING TITLE :**  
ผังแสดง  
พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

**REVISIONS :** **DATE :**

**PROJECT NAME :**

**APPROVED BY**

**ARCHITECT**

**PD.DEPARTMENT**

**M&E**

**STRUCTURE**

**SDPJ**

**DRAWING BY**

**DATE** 12/03/2565

**SCALE** TOTAL DRAWING DRAWING NO.

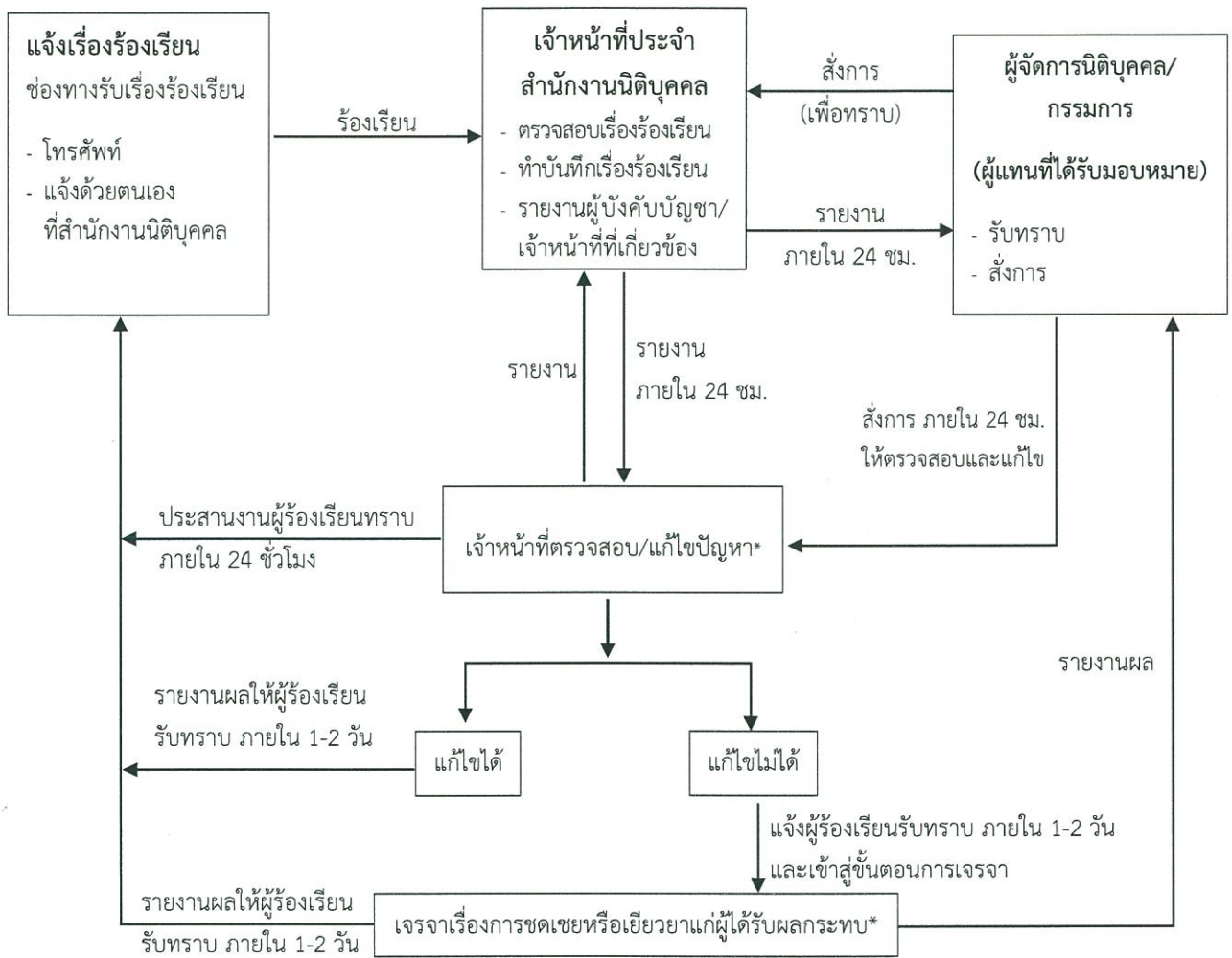
**AS SHOWN** A3 PAPER LA-02-04

แบบสำหรับ ประมวลผล

แบบสำหรับ ขออนุญาต

แบบสำหรับ ก่อสร้าง





หมายเหตุ : \* 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

ORIGIN EEC  
COMPANY LIMITED

รูปที่ 16 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เมษายน 2565

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออร์จิ้น อีอีซี จำกัด

เมษายน 2565

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

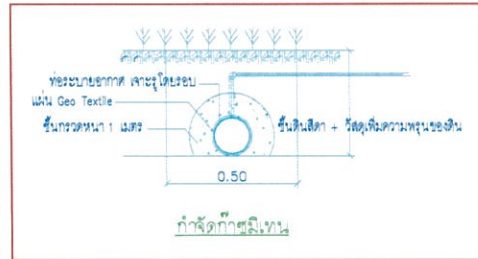
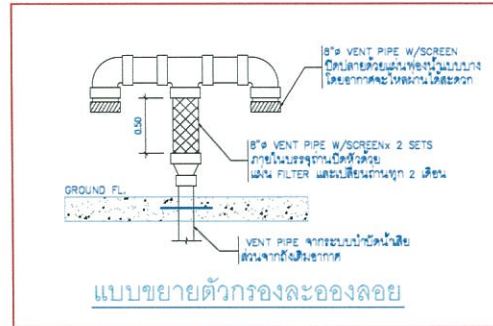
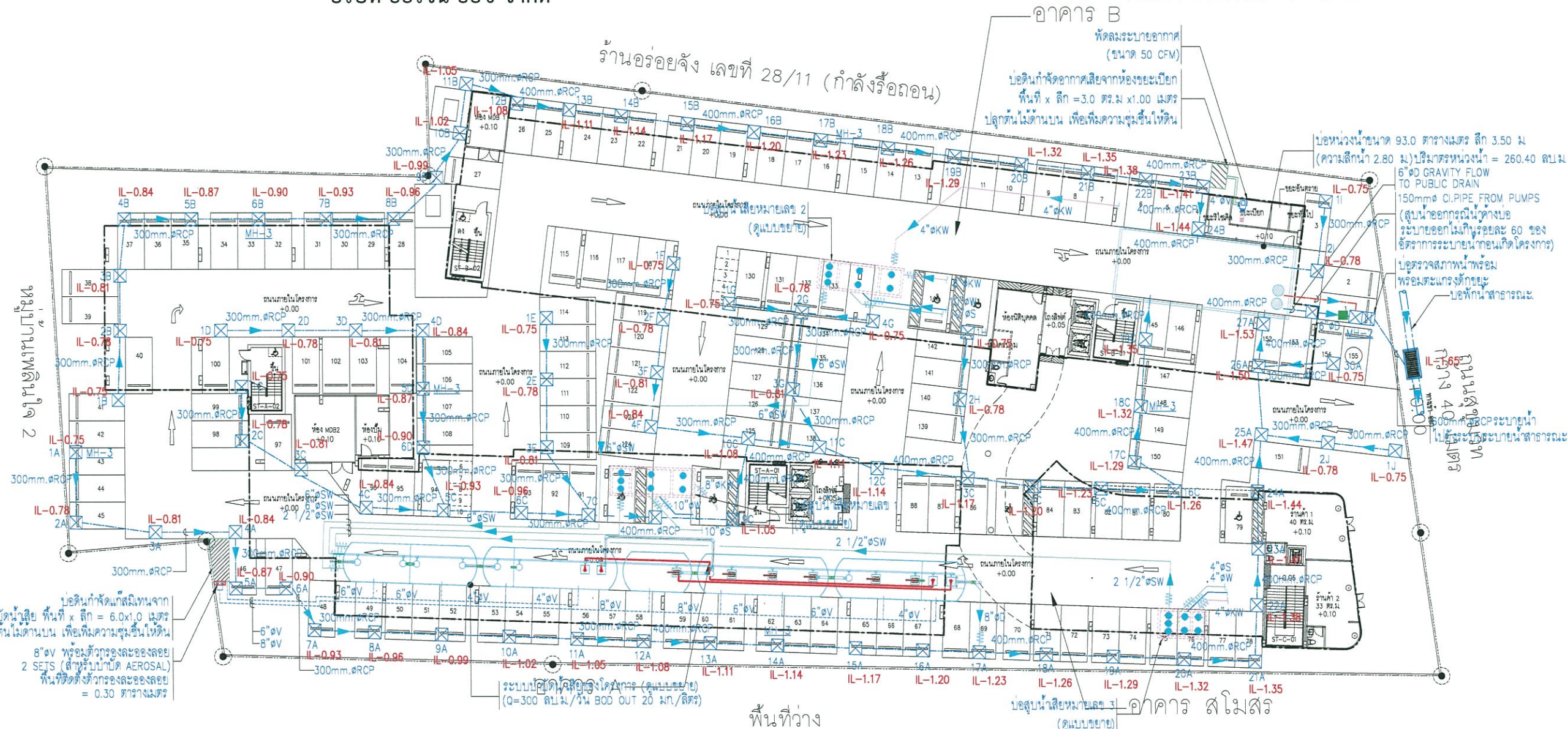
อนุสรณ์ ใจกล้า

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทใน ระยะของ) อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	
DESIGN STUDIO	Design Studio co., Ltd. เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์: 02-013-1300-2 Fax: 02-013-1301-1 www.designstudio.co.th E-mail: info@designstudio.co.th
บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด 38 แขวงบางนา 35 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์: 02-013-1300-2 Fax: 02-013-1301-1 www.esignstudio.com	
AS STRONG ENGINEER บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด 545 ซอยบางนา แขวงบางนา 35 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์: 02-013-1300-2 Fax: 02-013-1301-1	
ENGINEER CONSULTANT: OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD. บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด Plot 101, Block 10, Bang Na Suburb, Bangkok, Thailand 10260 Tel: 02-013-1300-2 Fax: 02-013-1301-1 www.optimum.com	
ARCHITECTS: นาย ศุภสิทธิ์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2 นาย สุทธิ นาคอึ้ง 02-013-1300-2 นางสาว ศุภสิทธิ์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
LANDSCAPE ARCHITECT: 3 SIGMA นาย ศุภสิทธิ์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
STRUCTURAL ENG. สุศักดิ์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2 ชานนท์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
ELECTRICALS ENG. 3 SIGMA สมศักดิ์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2 อานนท์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
MECHANICAL ENG. สุทธิ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2 จิรวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
SANITARY ENG. 3 SIGMA สุวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2 จิรวิทย์ อู่ยวิรัตน์ 02-013-1300-2	
PROJECT NAME: โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทใน ระยะของ)	
LOCATION: ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	
OWNER: บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด	
DRAWING TITLE: แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ สำหรับผังบริเวณ	
REVISIONS:	DATE:
PROJECT NAME: APPROVED BY:	
ARCHITECT	PO DEPARTMENT
MAE	STRUCTURE
SOP	DATE
DRAWING BY	SCALE
DATE	TOTAL DRAWING
SCALE	DRAWING NO.
SW-S-02	
<input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ประมวลูตรา <input checked="" type="checkbox"/> แบบสำหรับ อนุมัติ <input type="checkbox"/> แบบสำหรับ ก่อสร้าง	



- 1) ความลาดเอียงของท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ใช้ 1 : 200 ยกเว้นในแนบระนาบอื่น
  - 2) ท่อ คสล. สำหรับระบายน้ำให้ใช้ตามมาตรฐาน มอก.128-2528 ชั้น คสล. 3
  - 3) สัญลักษณ์ของวางระบายน้ำ และ บ่อพักเป็นดังนี้
- (MH-1) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER
  - (MH-2) = บ่อวางระบายน้ำพร้อมตะแกรงเหล็ก
  - (MH-3) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER
  - (MH-4) = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & DOUBLE STEEL COVER
  - = จุดเก็บหัวถังอย่างน้ำทิ้ง

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400



แปลนระบบระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย สำหรับผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 17 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ



แบบขยายห้องพักขยะรวม

ORIGIN EEC COMPANY LIMITED

เมษายน 2565.....

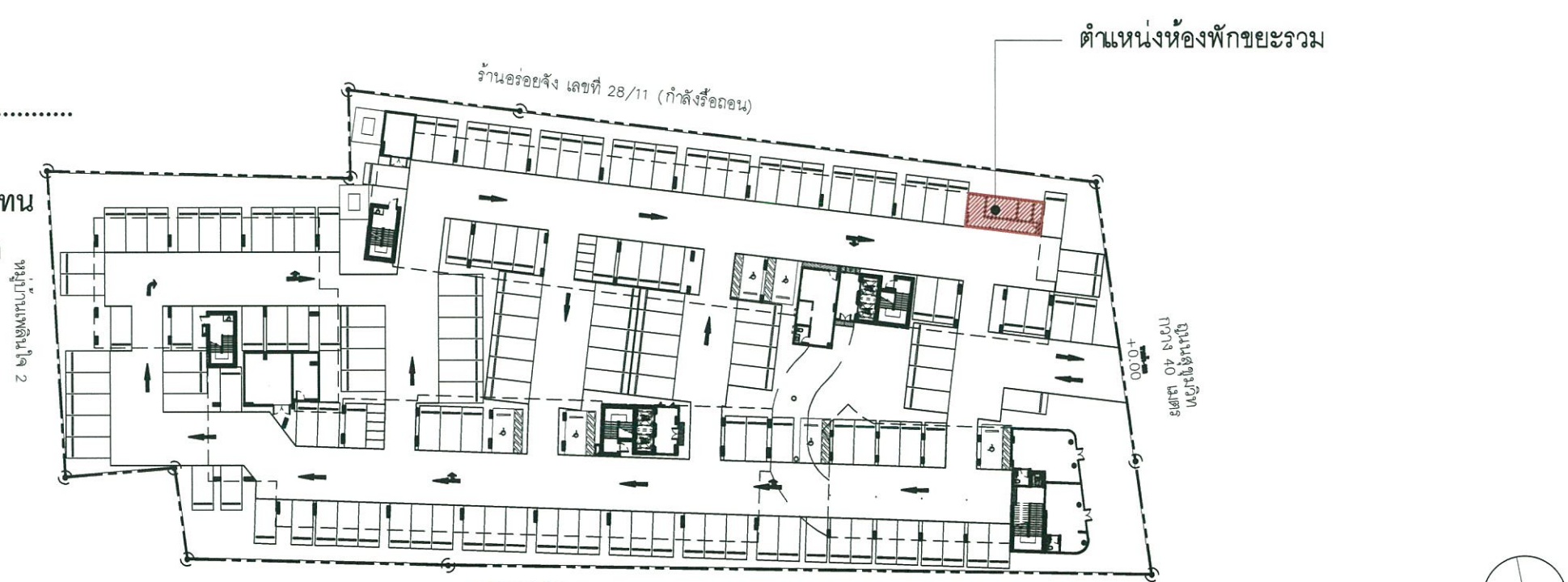
(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

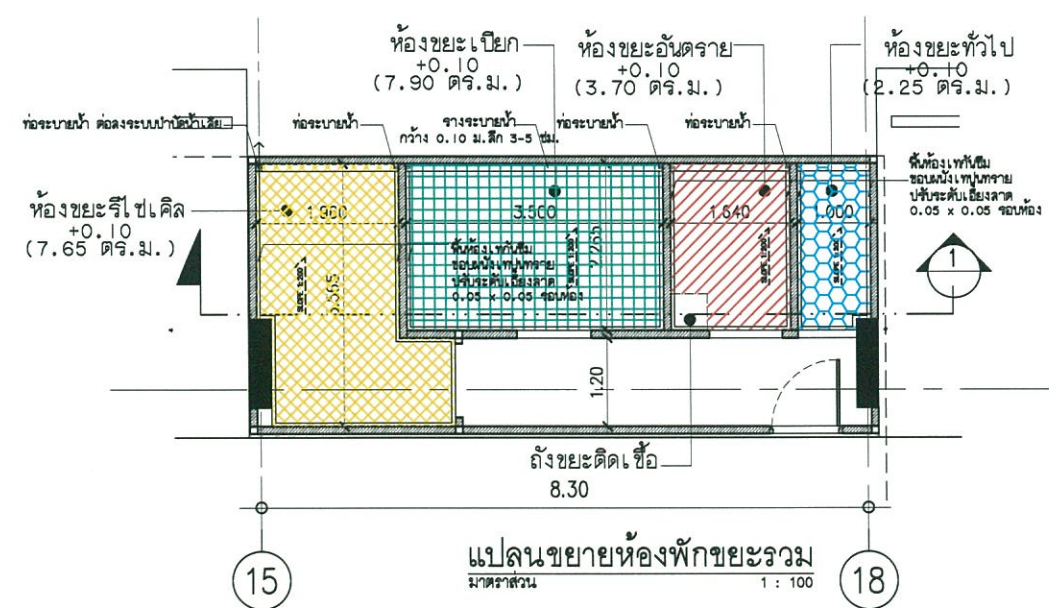
ขนาดที่ห้องจัดเก็บ	ขนาดที่ออกแบบ
- ห้องขยะรีไซเคิล	7.33 ตร.ม. 7.65 ตร.ม.
- ห้องขยะเปียก	7.82 ตร.ม. 7.90 ตร.ม.
- ห้องขยะอันตราย	3.67 ตร.ม. 3.70 ตร.ม.
- ห้องขยะทั่วไป	0.73 ตร.ม. 2.25 ตร.ม.
รวม	19.55 ตร.ม. 21.50 ตร.ม.

- ห้องขยะรีไซเคิล
- ห้องขยะเปียก
- ห้องขยะอันตราย
- ห้องขยะทั่วไป

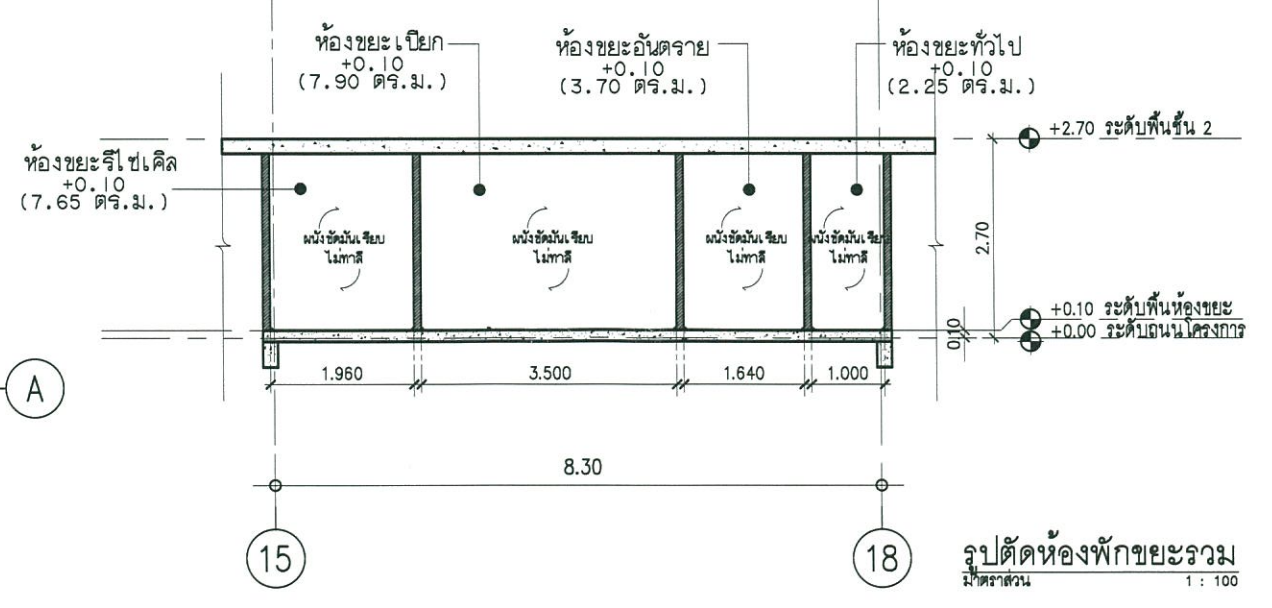
พื้นที่ห้องขยะรวม : ใช้วัสดุกันซึมสำหรับคอนกรีตและปูนประเภท Polymer Cement Base  
ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม.



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
GREEN CARE CONSULTANT CO., LTD.  
เมษายน 2565.....  
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนขยายห้องพักขยะรวม  
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดห้องพักขยะรวม  
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริเวณดิน รัชชชง)  
อาคารชุดพักอาศัย อีอีซี

Design Studio co.,Ltd.  
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
เลขที่ 13/13 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-7381132-3 Fax: 02-7381143  
www.designstudio.co.th  
E-mail: info@designstudio.co.th

SPACI  
บริษัท เอสพี สเปซ จำกัด  
88 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร : 097 855 3321

AS STRONG ENGINEER  
บริษัท เอสแอสโตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
545 รัตนาภิรมย์ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพฯ 10310, T. 02-0013990

ENGINEER CONSULTANT:  
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.  
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Road 11, Avenue 10, Block 8, 2, 101801  
23/23 3rd Floor, New Phnom Penh Rd,  
Sihanoukville, Cambodia, Phnom Penh 12107  
Tel: 00855 93911331 Fax: 00855 93911332  
www.optimum.com.kh

ARCHITECTS :  
นาย ศักดิ์สิทธิ์ มีภาพโก ๕๕๑.3031/๒๕๖๕  
นาย สุธี หาญยิ่ง ๒๕๑.145๘/๒๕๖๕  
นางสาว กิ่งกัญญา กุญชรพิทักษ์ ๒๕๑.2๐๔4/๒๕๖๕

LANDSCAPE ARCHITECT : Sigmaw  
นาย วิฑูรย์ ศิลาชัยรัตน์ ๒-๒๕๖๕

STRUCTURAL ENG.  
สุภัท คุ้มวิริยะ ๒๕1.1978  
ชานนท์ อึ้งชูธรรม ๒๕๑.13977

ELECTRICALS ENG. สันติวัฒน์ อึ้งชูธรรม  
สมปิติ อึ้งชูธรรม ๒๕๑.842  
ธนากร อึ้งชูธรรม ๒๕๑.52011

MECHANICAL ENG. สันติวัฒน์ อึ้งชูธรรม  
รศิ รศิ ๒๕๑.824  
จิรภัทร เฉิดชูกุล ๒๕๑.42160

SANITARY ENG. สันติวัฒน์ อึ้งชูธรรม  
วิฑูรย์ ศิลาชัยรัตน์ ๒๕๑.30  
ชานนท์ อึ้งชูธรรม ๒๕๑.2627

PROJECT NAME :  
โครงการ BRIXTON RAYONG  
(บริเวณดิน รัชชชง)

LOCATION :  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

OWNER :  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

DRAWING TITLE :  
แบบขยายห้องพักขยะรวม

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY

ARCHITECT  
PO/DEPARTMENT  
NAME  
STRUCTURE  
SDP4

DRAWING BY  
DATE  
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.  
1:100 AO-11.02

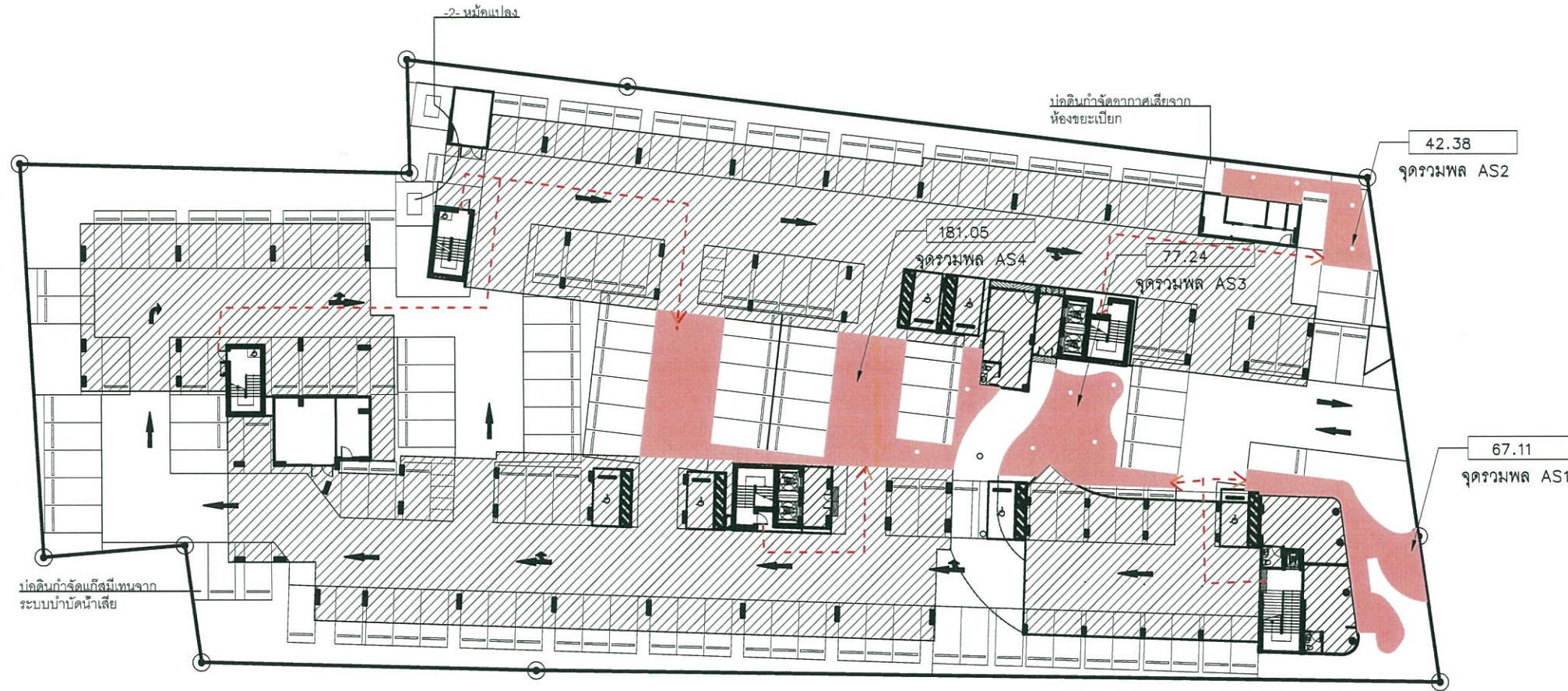
แบบสำหรับ ประมวลราคา  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง



เมษายน 2565.....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

สัญลักษณ์	รายละเอียดพื้นที่	ตร.ม.
	พื้นที่จุดรวมพล AS1	67.11
	พื้นที่จุดรวมพล AS2	42.38
	พื้นที่จุดรวมพล AS3	77.24
	พื้นที่จุดรวมพล AS4	181.05
รวม	พื้นที่จุดรวมพลโครงการ	367.78

พื้นที่จุดรวมพลโครงการ จัดหาได้	367.78 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลโครงการ ต้องการ (0.25ตร.ม./คน)	366.50 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลโครงการ เกิน	1.28 ตร.ม.

รูปที่ 19 ผังแสดงจุดรวมพล



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลโครงการ  
มาตราส่วน 1:500@A3  
รับรองจำนวนหน้า 134/134