

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

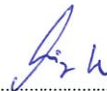
ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ทั่วไป	โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) พื้นที่ตั้งโครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 11799 เลขที่ดิน 43 เนื้อที่รวม 1-3-93.2 ไร่ หรือ 3,172.8 ตารางเมตร สำหรับที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 132963 เลขที่ดิน 186 เนื้อที่รวม 52.1 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายณัฐพงษ์ จักรไพศาล พร้อมทำการสลักหลังโฉนดชัดเจนว่า โฉนดที่ดินฉบับนี้ได้ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดินทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 11799 และโฉนดที่ดินเลขที่ 132962 โครงการได้ทำหนังสือยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาถนนภาระจำยอม ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการของนายณัฐพงษ์ จักรไพศาล โดยไม่เป็นค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มีสิทธิ์ใช้ถนนภาระจำยอมดังกล่าว ทั้งนี้ หากบริษัท/บุคคลที่เป็นเจ้าของภาระจำยอมเกิดล้มละลายในอนาคต ถนนภาระจำยอมยังคงเป็นภาระผูกพันต่อไป และหากมีการกรรมสิทธิ์ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องทำการบันทึกข้อตกลงให้มีสภาพตีคงเดิมตลอดอายุโครงการ ต่อการพัฒนาพื้นที่สามยทรัพย์ โดยสภาพพื้นที่ปัจจุบัน (ตุลาคม 2565) เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



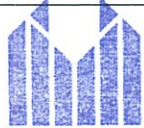
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับ ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง			จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์ เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง เคร่งครัด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

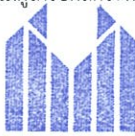
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพในปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกร้างพัฒนาโครงการ ไม่มีสิ่งก่อสร้างใดๆ อยู่ในพื้นที่โครงการ และมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ โดยระดับความสูงของดินเดิมหลังปรับถมอยู่ที่ ± 0.00 จากระดับความสูงของถนนซอยมะลิพองจิตต์ (ภายหลังการพัฒนาถนน) และถนนเลียบริมคลองเปรมประชากร โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินและถมดินสำหรับงานโครงสร้างและงานระบบต่างๆ จากการคำนวณปริมาณดินขุด - ดินถม พบว่าโครงการมีปริมาณดินขุด 2,649 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดินถมกลับ 1,571 ลูกบาศก์เมตร เหลือดินที่ได้จากการขุดปริมาณ 1,079 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง โครงการกำหนดให้มีการนำดินมาใช้ปรับระดับพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในระดับ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินในช่วงการขุดดิน เพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสียและเก็บน้ำได้ดิน เป็นต้น โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 5. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและ	1. ติดตามตรวจสอบผนังกันเสี่ยงชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

- หมายเหตุ :**
- โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
 - กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


**JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.**


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เดียวกับถนนสาธารณะ (ถนนขอยมะลิ ผ่องจิตต์) และถนนเลียบริมคลองเปรม ประชากร	ถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วย การกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานราก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน	การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคจะมี การขุดดินที่ระดับความลึก 1.00 ถึง 3.68 เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับ พื้นที่โครงการและเพื่อการป้องกันดิน พังทลายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ออกแบบให้มีการใช้กำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลายในระดับปานกลาง	1. โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินและในช่วง การถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบ ร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะ ช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทรับเหมาที่มี ประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือตกลง หรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดินและระบบ บำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบการเปลี่ยนตัวของดิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลา การฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


**JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมี บทปรับหรือบทกำหนดโทษ โดย เงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ใน สัญญาว่าจ้าง 3. จัดให้มีประกันภัยหลังสำหรับบ้าน/ อาคารประชิด โดยก่อนก่อสร้างโครงการ จะเข้าไปสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งห้อง ชุดที่อยู่ภายในอาคาร กรณีการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง จะใช้เป็นหลักฐานในการชดเชย ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 30 วัน และจัดส่งสำเนา ประกันภัยให้กับพื้นที่ประชิดโครงการ 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่าง ประสานบริษัทประกัน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหาย เบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 6. ก่อนที่จะตอกและกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 7. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายในช่วงกลางวันและกลางคืน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		8. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพงโครงการจะต้องจัดให้มีที่ค้ำยันหรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 9. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า - ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว 11. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุมไว้ 12. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวน		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENNER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 13. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธศาสตร์ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 14. ห้ามกองวัสดุ จอctrลบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 15. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 16. กองดินทุกกอง ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิด		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนเจอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ และต้องมีวัสดุปกคลุมตลอด 17. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 18. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 19. การขุดและถมดินต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 20. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		21. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 22. มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาขณะก่อสร้างระบบฐานรากของโครงการเพื่อให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 23. ขณะถอนกำแพงป้องกันดินและระบบค้ำยันต้องมีวิศวกรควบคุมคอยดูแลตลอดเวลาเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที 24. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 25. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้น		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

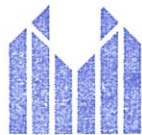
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อม แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้อง แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวก 26. ดินชุดจากการทำเสาเข็มและวาง ระบบสาธารณูปโภค จะนำมาปรับระดับ พื้นที่ในโครงการทั้งหมด <u>มาตรการป้องกันดินพังทลายจากการถอน Sheet Pile</u> 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติด โดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่ม ก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่าย สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อม ทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้น		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อม แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้อง แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวก 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุม งานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น <u>มาตรการป้องกันดินพังทลายด้านงาน</u> <u>โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และระบบ</u> <u>สาธารณูปโภค</u>		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน - มีการเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแก้งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรนำมาใช้เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ การทำงานของเครื่องจักรกล การ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ กำหนดให้โครงการต้องแจ้งการก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบโครงการให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดย	ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนียร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทำงานของรถบรรทุก รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14 - 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พบว่า ค่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รายละเอียดดังนี้ 1. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.10606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.03904 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และประสานงานกับผู้นำชุมชน พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียนได้ตลอดเวลาทำการ รวมทั้งบริเวณบ้านติดรอบพื้นที่โครงการ 2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะ เวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก และจัดส่งมาตรการฯ ให้ตัวแทนชุมชนและหมู่บ้าน 1 ชุด/แห่ง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา	ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 1. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดเปรมประชากร เดือนละ 1 ครั้ง	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.46682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 5. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ การทำงานของเครื่องจักรกล	ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. จัดให้มีการติดสปริงเกอร์รอบรั้วชั่วคราว และบน อาคารในช่วงชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง 6. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund โดยเลือกใช้ bund ชนิดพลาสติกหรือไฟเบอร์กลาส และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 2. ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดเปรมประชากร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การทำงานของรถบรรทุก ร่วมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ.ปทุมธานี,กรมควบคุมมลพิษ (ช่วงก่อนโควิดและช่วงโควิด) ประกอบด้วย <u>ช่วงก่อนโควิด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.03604 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.5153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.1450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	7. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 8. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 10. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ นำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 11. วัสดุที่เหลือใช้จะทำการเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไข ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับหรือบทกำหนดโทษ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญา ว่าจ้าง 13. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 4. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0696 จะเพิ่มเป็น 0.10401 (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0183 จะเพิ่มเป็น 0.020462 (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) <u>ช่วงโควิด</u> 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูล	ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่หลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่ <u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u> 1. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วง ฝนตก		


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัย กรุงเทพ เขตราชเทวี ต.คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0320 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.03504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่ เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00682 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพ อากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เขตราชเทวี ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.5153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะเพิ่มเป็น 0.52212 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00234 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบันไม่มีค่า มาตรฐานกำหนดไว้) 4. ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.03441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูล คุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัย กรุงเทพ เขตราชเทวี ต.คลองหนึ่ง อ.	2. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน เป็น ครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการ บำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติด โดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่ม ก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่าย สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อม ทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ แตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้น จากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อม แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้อง แจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0696 จะเพิ่มเป็น 0.10401 (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5. ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับข้อมูลคุณภาพอากาศ 20t สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพวิทยาเขตรังสิต ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 0.0105 จะเพิ่มเป็น 0.012662 (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ห้ามผู้รับเหมาเผาทำลายวัสดุมูลฝอย และขยะมูลฝอยจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ <u>มาตรการด้านการขนส่ง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ		


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

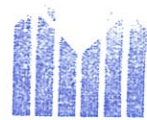

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ข้อมูล และสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุรวมกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนที่รถบรรทุกได้วิ่งผ่าน เกิดการชำรุดหรือเสียหายจากกิจกรรมของทางบริษัท จักรไฟศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทางบริษัทฯ จะแจ้งเทศบาลฯ ให้ทราบพร้อมขออนุญาตและทำการซ่อมแซม ปรับปรุงหรือจ่ายค่าเสียหาย ให้ถนนมีสภาพและสามารถใช้งานได้ดังเดิม 4. ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกันเศษวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาดต้องเปลี่ยนทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยดักตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน และนำตะกอนดินไปทิ้งในถังขยะที่รองรับไว้ 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการ 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมที่รถบรรทุกวิ่งผ่านให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จี.เค็ด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

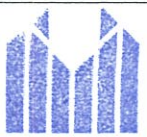


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		12. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและเขม่าควันรถต่ออาคารข้างเคียง 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบะเทท้ายกระแทกกระเบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน 16. ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งดินบนถนน ภาระจ่ายอม ถนนซอยมะลิม่วงจิตต์ และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง		



**JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**
 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.**
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 18. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และต้องไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง 19. โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหฝุ่นละออง ขนาดไม่		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมกับทางราชการอย่างเคร่งครัด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.4.1 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวน <u>1.ระดับเสียงในปัจจุบัน</u> จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม - 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าอยู่ระหว่าง 49.2 - 50.6 เดซิเบลเอ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ระหว่าง 75.1 - 89.6 เดซิเบลเอ ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) มีค่าอยู่ระหว่าง 45.2 - 46.8 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน - กลางคืน (Ldn) มีค่าอยู่ระหว่าง 55.4 - 56.9 เดซิเบลเอ <u>2.ระดับเสียง กรณีไม่มีวัสดุกันเสียง</u> จากการประเมินพบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 58/28 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 53/27 ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างในระยะต่างๆ ดังนี้	1. ใช้กำแพงกันเสียง เป็นวัสดุแผ่นกันเสียงแบบรั้วชั่วคราวชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า transmission loss 39 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างจะดำเนินการในวันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 21.00 น. และห้ามผ่นผืน โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดเปรมประชากร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 2. ติดตามตรวจสอบเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- ช่วงทำฐานราก : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 62.7 - 71.9 เดซิเบลเอ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 70.8 - 82.0 เดซิเบลเอ - ช่วงเก็บงานและตกแต่ง : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 74.8 - 86.0 เดซิเบลเอ โดยเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด (Lmax) <u>3. ระดับเสียง กรณีมีวัสดุกันเสียง</u> 3.1 กรณีมีวัสดุกันเสียง ใช้กำแพงกันเสียงเป็นวัสดุแผ่นกันเสียงแบบรั้วชั่วคราวชนิด	3. ในช่วงขึ้นโครงสร้างจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อสร้างชั้นต่างๆ โดยใช้กำแพงกันเสียง เป็นวัสดุแผ่นกันเสียงแบบรั้วชั่วคราวชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งมีค่า transmission loss 39 dB (A) 4. ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวโดยใช้กำแพงกันเสียง เป็นวัสดุแผ่นกันเสียงแบบรั้วชั่วคราวชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ซึ่งมีค่า transmission loss 39 dB (A) 5. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่ใกล้เคียง 6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจวัดเสียงรบกวนในช่วงดำเนินการก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดความถี่ทุกวันที่ทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	ผู้รับผิดชอบ


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งมีค่า transmission loss 39 dB (A)) เพื่อใช้วัสดุกันเสียง ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อมีวัสดุกันเสียงในการก่อสร้างในระยะต่างๆ ดังนี้ - ช่วงทำฐานราก : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 39.1-51.4 เดซิเบลเอ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่างในช่วง 16.1 – 28.2 เดซิเบลเอ - ช่วงเก็บงานและตกแต่ง : ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 20.1 – 32.2 เดซิเบลเอ โดยเมื่อนำระดับเสียงที่เกิดขึ้นเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) 3.2 กรณีระดับเสียงที่เกิดขึ้นรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน และมีวัสดุกันเสียง จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน (ตรวจวัดเมื่อวันที่ 30	7. ตรวจวัดเสียงรบกวนในช่วงดำเนินการก่อสร้างฐานราก 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 9. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

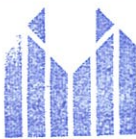
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พฤษภาคม - 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565) และเมื่อมีวัสดุกันเสียงในการก่อสร้างใน ระยะต่างๆ พบว่า - ช่วงทำฐานราก : ผู้ได้รับ ผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 50.9 - 54.0 เดซิเบลเอ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง : ผู้ได้รับ ผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 50.6 เดซิเบลเอ - ช่วงเก็บงานและตกแต่ง : ผู้ได้รับ ผลกระทบจะได้รับระดับเสียงระหว่าง 50.6 - 50.7 เดซิเบลเอ โดยเมื่อนำระดับเสียงที่เกิดขึ้น เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียง เฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) <u>4. การประเมินระดับเสียงรบกวน</u> จากการคำนวณพบว่า ระดับเสียง รบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้าง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 17.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับ เสียงรบกวนแต่ละช่วงกิจกรรม คือ ช่วง ทำฐานราก จะได้รับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ ระหว่าง 2.1 - 9.2 เดซิเบลเอ ช่วงขึ้น			


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงสร้างจะได้รับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ระหว่าง 1.8 เดซิเบลเอ และช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง จะได้รับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ระหว่าง 1.8 – 1.9 เดซิเบลเอ โดยเสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการในทุกช่วงกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน			
1.4.2 ความสั่นสะเทือน	ผู้ได้รับผลกระทบคือ บ้านที่อยู่ติดโครงการและบ้านที่อยู่ติดออกไปซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 53/27 จะได้รับผลกระทบ ดังนี้ 1. แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม - ระยะห่างจากเสาเข็มแบบตอกอยู่ระหว่าง 28.24 - 31.96 เมตร ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นได้ว่าสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโครงการที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มตอกของโครงการ จะได้รับ	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างจะดำเนินการในวันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการ	1. ติดตามตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากค่าความสั่นสะเทือนถึงให้หยุดกิจกรรม พร้อมแจ้งให้บ้านที่ติดโครงการทราบ หากกรณีสิ่งก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายให้แก่พื้นที่ข้างเคียง หากเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมและ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

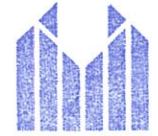

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.133 – 0.152 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 3.378 – 3.861 มิลลิเมตร/วินาที - ระยะห่างจากเสาเข็มแบบกด (Jack in pile) อยู่ระหว่าง 7.84 – 21.84 เมตร ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นได้ว่าสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโครงการที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มตอกของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.321 – 0.893 มิลลิเมตร/วินาที 2. แรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุก - มีระยะห่างจากรถบรรทุกอยู่ระหว่าง 5.14 – 9.32 เมตร ซึ่งจากการคำนวณจะเห็นได้ว่าสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโครงการที่อยู่ห่างจากตำแหน่งการวิ่งของรถบรรทุกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.061 – 0.137 นิ้ว/วินาที หรือประมาณ 1.549 – 3.480 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการมีการปรับถมเกลี่ยสภาพดินให้มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเรียบแล้ว คาดว่าจะทำให้กิจกรรมที่ส่งผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในการปรับถมขุดดินพื้นที่น้อยลงในส่วน	เพนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 21.00 น. และห้ามผ่นผ่น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. การทำฐานรากของอาคารในโครงการต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มตอกและกด เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงแรงงานดังนี้	หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำค่าการประเมินความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและจากระบบบรรทุกของโครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ระบุตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารพักอาศัย) โดยจากการคำนวณสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับการก่อสร้างอาคารโครงการที่สุด คือ บ้านพักอาศัยขนาด 3 ชั้น เลขที่ 53/28 ทางทิศตะวันออก จากการตรวจสอบกับข้อที่ 2 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน สำหรับอาคารประเภทที่ 2 พบว่า มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐานความเร็วอนุภาคสูงสุดความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 ที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดความรำคาญหรืออันตรายต่อผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	• ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) • ระยะเวลาในการทำงาน 7 - 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) • ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้น	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

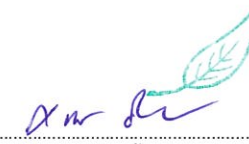
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รวมถึงสิ่งปลูกสร้างต่างๆในระดับปานกลาง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการวิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรมและโครงการจะทำการเจาะสำรวจดินเพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้างรวมทั้งโครงการจะใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	จากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำการตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ 10. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติดโดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่มก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่ายภาพพร้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร		


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกที่สวนกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์) เกิดการชำรุดหรือเสียหายจากกิจกรรมของทางบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทางบริษัทฯ จะแจ้งเทศบาลฯ ให้ทราบพร้อมขออนุญาตและทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้ถนนมีสภาพและสามารถใช้งานได้ดังเดิม 15. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		16. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 17. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกล 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงาน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 21.00 น. และห้ามผ่นผืน โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีประกันภัยรอลงสำหรับบ้าน/อาคารประชิด โดยก่อนก่อสร้างโครงการจะเข้าไปสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งห้องชุดที่อยู่ภายในอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง จะใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน และจัดส่งสำเนาประกันภัยให้กับพื้นที่ประชิดโครงการ 4. จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้น กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะต้องเข้าไปดูแลซ่อมแซมทันที		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

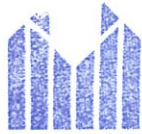
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับหรือบทกำหนดโทษ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง 8. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร <u>มาตรการป้องกันแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง</u>		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถบรรทุกขนส่ง โดยระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 3. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป โดยจะต้องจัดให้มีพนักงานคอยตกตะกอนดินในบ่อตกตะกอนทุกวัน และนำ		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ตะกอนดินไปทิ้งในถังขยะที่รองรับไว้แล้ว รถ 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออกโครงการ 10. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถบรรทุก 12. รถขนบรรทุกทั้งหมดขณะจอดรอในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อ		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ต้องอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้เกิดเสียงดังรบกวน 15. ห้ามจอดรถเพื่อรบกวนการจราจร ถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ่องจิตต์) และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยัมเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอมไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิม่วงจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากรต่อไป 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ทำงานในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิด	1. จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 15 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 15 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide • Coliform bacteria 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำเสีย 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะปล่อยน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ถนนการะบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพองจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากรต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้ “พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ (3) กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป” อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูง 22.85 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ข) ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณ	1. การออกแบบโครงสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหวและแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	1. ติดตามการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพลู ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคาร ให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนด รายละเอียดปลีกย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วน โครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้ง ระบบอย่างน้อยให้ความเหนียวเทียบเท่า ความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภา วิศวกรรับรอง โดยอาคารของโครงการได้รับการ ออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทาน แรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคาร รวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่าง ปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ การคำนวณฐานรากและเสาเข็มเป็นไป ตามมาตรฐานการออกแบบด้านการ			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สันสะท้อนแผ่นดินไหว มยผ. 1301-1302-61 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งไม่พบพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคณงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไหลตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการซึ่งทำการตก	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหัวข้อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุสนา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขยะทุกๆ 7 วัน และไหลไปยังท่อระบาย น้ำถนนการจราจรเชื่อมไปยังท่อระบาย น้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ้อง จิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง การใช้ที่ดินให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยในช่วงก่อสร้างจะ มีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ - ห้อง ส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น เป็นไปตามการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคาร พาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมือง จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 กับสำนักงานโยธาและผังเมือง	1. วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ช่วงก่อสร้างดังนี้ • ห้องน้ำ - ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง • ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุรวม ไม่น้อยกว่า 9 ลูกบาศก์เมตร (ความ ต้องการน้ำใช้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน) • ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) • ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุด หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออก บ่อพักน้ำริมถนนการจราจรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จังหวัดปทุมธานี พบว่า โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทประเภทชุมชน (สีชมพู) ซึ่งประเภทและขนาดโครงการได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดิน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	อันตราย 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง • จัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ • สำนักงานสนามของวิศวกรประจำโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลู ให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดัก หรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 5. ให้ออกรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide • Coliform bacteria 4. ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพลู ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


**JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

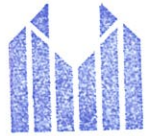

**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.**

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้ เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่กีดขวาง เส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง		
3.2 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 9 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่ง ปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำ 147,082 ราย ปริมาณ น้ำผลิตจ่าย จำนวน 7,470,191 ลูกบาศก์ เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,830,095 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างของโครงการจึง ไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ ข้างเคียงและการจ่ายน้ำของการประปา ส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) แต่ อย่างไรก็ดี นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถ สำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน	1. ให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 9 ลูกบาศก์เมตร และบ้านพักคนงาน ที่มี ปริมาตรไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณ ห้องน้ำ - ห้องส้วม ของคนงานก่อสร้าง	1. จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือน และจัดให้มี การทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์ว ต่างๆทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเวลาการ ก่อสร้างหากพบว่ามีปัญหา ให้รีบแก้ไข ทันที 3. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของ ถังเก็บน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขโดย ทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไฟศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวีระพันธ์ จักรไฟศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไฟศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไฟศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไฟศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ - น้ำเสียจากการก่อสร้าง: ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอมเชื่อมไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิม่วงจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป - น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง: จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน ทำงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 3.2	1. ให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการทุกวัน 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide • Coliform Bacteria 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISON ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 15 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำ การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความ สกปรกจาก (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจำ ยอมเชื่อมไปยังท่อระบายน้ำถนน สาธารณะ (ถนนซอยมะลิม่วงจิตต์) และ ไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝน การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการ จัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่า หน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพา ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอก พื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็น ภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มี	1. กำหนดให้มีการวางท่อระบายน้ำ ชั่วคราว (โดยต้องได้รับอนุญาตจากทาง เทศบาลบางขุน) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เพื่อระบายน้ำจากพื้นที่ โครงการไปลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการจำ ยอมเชื่อมไปยังท่อระบายน้ำถนน สาธารณะ (ถนนซอยมะลิม่วงจิตต์) และ ไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้า	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดินอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกวัน และขุดลอกตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำ ร่างระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ ก่อสร้างและโดยรอบโครงการโดยรวม ให้ผ่านบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก โครงการ การระบายน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งจากการก่อสร้าง น้ำล้างวัสดุ ก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การ ปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็น ภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการ จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำ ยอมไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์) และไหลลงคลอง เปรมประชากรต่อไป 2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถลดค่า ความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้	ดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบน้ำไปรดพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วน ที่เหลือจึงจะระบายออกนอกโครงการ 3. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำ เสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำภายนอกโครงการให้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะ 5. จัดให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้ รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มี ระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร 7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านติด โดยรอบโครงการก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการไม่เกิน 30 วัน และแจ้งวันที่เริ่ม ก่อสร้างโครงการล่วงหน้า 30 วัน โดยถ่าย สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อม ทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/	เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะปล่อยน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอมไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพองจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากรต่อไป การป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการทำรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รวมทั้งบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอมเชื่อมไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพองจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป	ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบงานก่อสร้างโครงการพร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก		
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง โครงการมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 559.32 ตัน โดยมีองค์ประกอบเป็นคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้เป็นหลัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกอง	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บ	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

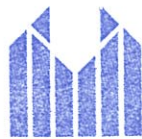

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการประสานให้บริษัท บริษัท อภิชัยบริการ หรือเทียบเท่าเข้ามาดำเนินการ 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่ให้มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 5. เศษเหล็ก ไม้ และกระดาษ กำหนดให้มีแผนในการคัดแยกขยะดังกล่าวตามลักษณะทางกายภาพโดยเน้นการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือทำการคัดแยกเพื่อขายต่อไป โดยโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้เข้ามารับ ข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ 6. แผ่นยิบซัมบอร์ด ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ โครงการจะกำหนดให้เก็บ รวบรวมและทำสัญญากับบริษัทรับกำจัด มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย จะต้องมีใบกำกับการขนส่งและบัญชีแสดง รายการวัสดุที่ไม่ใช่แล้วเพื่อไปกำจัด ใน กรณีที่ไม่มีสถานที่กำจัด 7. เศษพลาสติก ทางโครงการจะ กำหนดให้เก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพัก มูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้รถขนมูล ฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภท ต่างๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป		
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด ปทุมธานี 2 ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ประมาณ 5 - 10 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคปทุมธานี 2 ให้เรียบร้อยก่อน ดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับ ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็น การเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

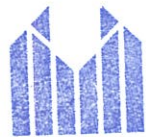
ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้ เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อม จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดิน สายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	วางจรัไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกร ผู้ชำนาญการ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าและแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้ บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด ดังนี้ 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิด เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว พัดลมพร้อมถอดปลั๊กออกทันทีเมื่อ เลิกใช้งาน 2) ทำความสะอาดหลอดไฟบ่อยครั้ง เพราะฝุ่นละอองที่เกาะอยู่จะทำให้ ความสว่างน้อยลงและอาจทำให้ ต้องเปิดไฟหลายดวงเพื่อให้ได้แสง สว่างเท่าเดิม 3) จัดระบบสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับ พื้นที่ เช่น ปรับเป็นสวิตช์เปิดปิด แบบแยกแถว แยกดวง เป็นต้น	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

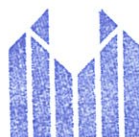
ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4) ติดสติ๊กเกอร์บอกตำแหน่งไว้ที่สวิตช์เปิดปิดหลอดไฟเพื่อเปิดใช้งานได้อย่างถูกต้อง 5) กำหนดช่วงเวลาการเปิดปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ หากพบให้รีบปรับปรุงหรือซ่อมแซมทันที 7) จัดให้มีแผนการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เพื่อดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) รมรณรงค์สร้างจิตสำนึกในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่างอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่างๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น		
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินจำนวน 2 คัน รถคอนกรีตผสมเสร็จจำนวน 1 คัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 1 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน ประมาณ 15 เที่ยว/วันเทียบเท่ากับ 22.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาด 2 เพลา (6 ล้อ) เท่ากับ 1.50)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนที่ใช้ในการขนส่งอุปกรณ์และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประเมินให้รถออกพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงเท่ากับ 22.5 PCU/ชั่วโมง โดยมีรายละเอียดของปริมาณจราจรแต่ละถนนช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น 2 กรณีคือ ก่อนปรับค่าข้อมูลและหลังปรับค่าข้อมูล ดังนี้ <u>ก่อนปรับค่าข้อมูล</u> 1. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (1) วันปกติในช่วงเวลา 07.00 – 08.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	เกิน 10 ต้น และหากถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์) เกิดการชำรุดหรือเสียหายทางบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะแจ้งเทศบาลฯ ให้ทราบพร้อมทำการซ่อมแซม ปรับปรุง ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร 4. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 5. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 6. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรถบรรทุก 6 ล้อ รถบรรทุกคอนกรีต	3. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานและการปิดคลุมท้ายรถเรียบร้อย 4. ตรวจสอบคนขับรถบรรทุกที่อยู่ในสภาพพร้อมทำงาน 5. ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง 6. ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจร 7. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 8. ตรวจสอบการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.66 ซึ่งอยู่ในระดับ B หมายถึง เป็นสภาพการไหลคงตัว รถคันอื่นในกระแสการจราจรเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้	ผสมเสร็จและรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ให้ขนส่งวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลากลางคืน และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านเขตชุมชน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไปและต้องแจ้งชุมชนให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ผู้นำชุมชนโดยรอบโครงการ 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ติดกับถนน 8. ซ่อมแซมผิวจราจรถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้างให้กลับมาใช้การได้ดีเช่นเดิม เมื่อเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 9. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยอิสระในการเลือกความเร็วยังคงไม่ถูกกระทบ แต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดลงจากระดับ A และในช่วงก่อสร้างโครงการจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.67 ซึ่งมีค่าเท่ากับในปัจจุบัน (อยู่ในระดับ B) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึงเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสดำเนินการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ใน	ต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบวัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่แจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกัน ให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 9.30 - 15.30 น. แทนช่วงกลางวัน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 11. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการใช้รถบรรทุกขนส่งลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีก่อนจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับการเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้า - ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก 13. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

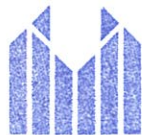
ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	วันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 3. ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์) (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.04 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในทุกช่วงเวลา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมี	14. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 15. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 16. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการและลดการจราจรติดขัด 18. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายระวางมีรถบรรทุกวิ่งเข้า - ออกชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีบ่อน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีหลักทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออก		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ <u>หลังปรับค่าข้อมูล</u> 1. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (1) วันปกติในช่วงเวลา 07.00 – 08.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.54 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้าง	จากล้อยรถ พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเข็มาควันดำเกินมาตรฐาน 20. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน หินที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 21. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 22. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 23. จำกัดน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุรวมกับน้ำหนักอุปกรณ์การก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน 10 ตัน และหากถนนสาธารณะ (ถนนขอยมะลิผ่องจิตต์) เกิดการชำรุดหรือเสียหายจากกิจกรรมของทางบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทางบริษัทฯ จะแจ้งเทศบาลฯ ให้ทราบพร้อมขออนุญาตและทำการ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISON ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.54 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042	ซ่อมแซม ปรับปรุง ให้ถนนมีสภาพและสามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 25. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 26. กำหนดดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ - วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.73 ซึ่งอยู่ในระดับ C หมายถึง ยังอยู่ในสภาพการไหลคงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากรถคันอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความสะทกสวายลดลงอย่างเห็นได้ชัด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.74 ซึ่งมีค่าเท่ากับกับในปัจจุบัน (อยู่ในระดับ C) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 3. ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ้องจิตต์) (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึงเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.04 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ใน			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	วันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.03 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ			
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดเปรมประชากร เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความสำคัญระยะเวลายาวนานที่สุด		ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 2. ตรวจวัด CO HC NO ₂ และ SO ₂ ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณวัดเปรมประชากร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลักคือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันได้ง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลัก	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. กำหนดบริเวณสูบบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	วิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการ ประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างม ระมัดระวังของคนงาน และความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	4. จัดให้มีการเก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่ คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจาก บริเวณบ้านประชิดโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	โครงการในช่วงก่อสร้างจะได้รับผลกระทบ หรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนว ทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับ เรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบใน ช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่ง อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.85 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จะทำ ให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมี	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ จะ ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบ โครงการในรัศมี 50 เมตร ถึงวิธีการติดต่อ กับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิด การรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไป ตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนด	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และ ทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนว ทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับ เรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประมาณ 50 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ ซึ่งจากการสำรวจทางภาคสนามพบว่าในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 53/27 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 อาคารพักอาศัย (หอพัก) สูง 3 - 4 ชั้น โกดังเก็บของชั้นเดียว และอาคาร/บ้านใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.85 เมตร ที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไพเราะอย่างที่ควรและทำให้สัญญาณภาพในการ	ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงวันเปิดดำเนินการ 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง	ช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น	



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด กว้างกว่า 3.26 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้และในปัจจุบันที่เทคโนโลยีของอุปกรณ์รับสัญญาณได้พัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นในการรับสัญญาณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการรับดูคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) กรณีไม่มีโครงการ 1. ผลกระทบทางด้านประชากร ปัจจุบันมีประชากรจำนวน 25,783 คน	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แบ่งเป็นชาย 12,168 คน หญิง 13,615 คน และมีจำนวนครัวเรือน 19,879 ครัวเรือน ความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 3,392.50 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีก่อน ร้อยละ 1.07 โดยมีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา สำหรับสภาพสังคมโดยทั่วไปในพื้นที่ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นเขตปริมณฑลต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานครที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในพื้นที่ได้ 2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ตัดสินใจแก้ไขปัญหาคาร้างเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 021571958 ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 2. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 3. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งโครงการเพื่อให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากการดำเนินโครงการทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้ หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ชุมชนโดยรอบก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยสอบถามถึงความเดือดร้อนที่ชุมชนได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยไม่ชักช้า 4. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้างโครงการไว้บริเวณ	หรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพลี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจรายครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่เป็นคนพื้นที่ (ร้อยละ 69.2) ส่วนผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่เป็นคนพื้นที่ (ร้อยละ 73.9) ดังนั้น ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จึงเป็นคนท้องถิ่นที่เกิดในจังหวัดปทุมธานี มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ดังนั้น จึงไม่มีความแตกต่างทางด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในพื้นที่มากนัก 3. สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูนมีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการมีระยะห่างประมาณ 650 เมตร มีบุคลากรสาธารณสุขรวม จำนวน 7 คน ได้แก่ นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 5 คน เจ้าพนักงานสาธารณสุข 1 คน และ	ด้านหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 6. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคนกรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 9. กรณีคนงานก่อสร้างสร้างความเสียหายต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้อง		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



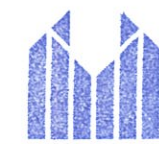
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน รวมทั้งมีสถานบริการด้านสาธารณสุขใกล้เคียงมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1-2 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 1 ห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 2,490 เมตร โรงพยาบาลปทุมเวช ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,475 เมตร โรงพยาบาลประจักษ์ศิลปาคม ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,756 เมตร โรงพยาบาลเปาโลรังสิต ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2,480 เมตร และโรงพยาบาลธัญญารักษ์ ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2,655 เมตร 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูนอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรปากคลองรังสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีย่อย (สภ.ปากคลองรังสิต) ประจำหมู่บ้านสินธร และสถานีย่อย (สภ.ปากคลองรังสิต) ประจำหมู่บ้านรังสิตที่ดี ซึ่งสามารถช่วยลดความเสี่ยงภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชนลดน้อยลงสำหรับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ	รับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคณงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 10. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามหัวข้อต่างๆ ที่กำหนดไว้ในตารางนี้แล้ว 11. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่าง เพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ		



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภัยอยู่ภายใต้การดูแลของเทศบาลตำบลบางพูน ซึ่งมีรถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 4 ล้อ ขนาดความจุ 1,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจำนวน 13 คน และเจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 6 คน/คัน 5. ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจรายครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) และ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่มองว่าปัจจุบันพื้นที่มีความเพียงพอของสาธารณูปโภค ซึ่งในเขตเทศบาลตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ซึ่งในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันเป็นลักษณะของการสร้างที่อยู่อาศัย ย่านชุมชนและการค้าเป็นส่วนใหญ่ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงหนัง ตลาดสด ศูนย์รวมสินค้าต่างๆ มากมาย ทำให้พื้นที่ตำบลบางพูดมีความเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว อันเนื่องจากการอัตราการขยายตัวของชุมชนและการเติบโตทางเศรษฐกิจจึงทำให้วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์จากที่ดินในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นแหล่งชุมชนเมืองมากยิ่งขึ้น 7. ด้านการคมนาคมขนส่ง ในด้านการคมนาคมขนส่งในพื้นที่ มีถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ ที่เชื่อมกับทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (ถนนเลียบคลองเปรมประชากร) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงไปยังถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดิน			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสายอื่นๆ นอกจากนี้ยังมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีแดงบางซื่อ - รังสิต เป็นวิธีการเดินทางโดยรถไฟสามารถรองรับการเดินทางรถไฟ 3 ระบบในโครงสร้างเดียวกัน คือ ระบบรถไฟทางไกล ระบบรถไฟฟ้าชานเมือง และระบบรถไฟขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากขึ้น 8. วัฒนธรรม วิถีชีวิต และความเป็นอยู่ เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางพลี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น ทางด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไปในพื้นที่ เช่น ประเพณีตักบาตรพระร้อย ประเพณีรำพาข้าวสาร และประเพณีวันขึ้นปีใหม่และวันสงกรานต์ เป็นต้น หาก			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พิจารณาถึงวิถีชีวิตของชุมชนบริเวณพื้นที่พบว่า เป็นสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแหล่งพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ การเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด ความขัดแย้งด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ซึ่งชุมชน/หมู่บ้านต่างๆ รอบพื้นที่โครงการต้องมีการปรับตัว เมื่อมีการพัฒนาจากสังคมภายนอกเข้าสู่ชุมชนไม่ว่าจะเป็นสังคมใดก็ตาม ประชากรในชุมชนจะมีการปรับตัวเพื่อให้สามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมและวัฒนธรรมของตนเองได้ การปรับตัวที่เห็นได้อย่างชัดเจน ทำให้ลักษณะวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไป มีการทำงานของคนวัยแรงงานหรือคนรุ่นใหม่เพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป (2) กรณีมีโครงการ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งโครงการจะให้ความสำคัญรับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก การเพิ่มขึ้นของประชากรเพื่อเป็นแรงงานของโครงการจะมี 80 คน ในระยะเวลา 20 เดือน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ 2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 80 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัย			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ ก) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นไทยและเป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ข) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ค) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ ง) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จ) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อย 1 ครั้ง ก่อนเริ่มทำงาน 3. ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน โดยคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 80 คน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิ เช่น ปัญหารถการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง และการสั่นสะเทือน ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจรายครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) ระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างมากที่สุด ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 18.4) ส่วนผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มากกว่า 500-1000 เมตร) ระบุว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับช่วงก่อสร้างมากที่สุด ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย (ร้อยละ 8.1) ดังนั้น ปัญหาต่างๆ ที่ประชาชนมีความวิตกกังวล โครงการจะต้องกำหนดมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ที่จะสามารถควบคุมไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และลดความวิตกกังวลของประชาชนในบริเวณโดยรอบได้ อาทิ เช่น การกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงก่อสร้างจะดำเนินการในวันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีความจำเป็นที่ต้องทำงานต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 21.00 น. และห้ามพ่นฝุ่น โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ใดๆ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ คาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลทางตรงในช่วงระยะเวลาอันสั้น และมีผลกระทบทางลบอยู่ในระดับต่ำ 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 80 คน และจะมีการจ้างแรงงานต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว และกำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างจะดำเนินการในวันจันทร์ - วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใดๆ ซึ่งการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ และหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียงทางลบจะอยู่ในระดับต่ำ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

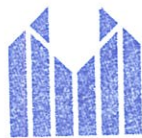
ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	5. ดั น ส า ธ า ร ญ ุ ป โ ก ค สาธารณูปการ ช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ - ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น ที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ และต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ โดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางขุนสับตะกอนในถึงดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

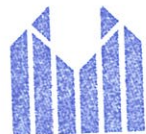
ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ต่อไป ในช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 80 คน ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุข และสาธารณสุขในการรองรับและให้บริการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 6. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างหากมีการพัฒนาโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม 240 ห้อง ซึ่งประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพัก			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยที่มีอยู่โดยรอบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทางลบ 7. ด้านการคมนาคมขนส่ง ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน จำนวน 2 คัน รถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 1 คัน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 คัน รวมทั้งสิ้น จำนวน 4 คัน ประมาณ 15 เที่ยว/วัน จากผลการประเมินการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการ ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 และถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ้องจิตต์) พบว่าการดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนรอบโครงการในช่วงก่อสร้างทางลบกาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนด			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด ดังนี้ 8. วัฒนธรรมและประเพณี ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีแรงงานประมาณ 80 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ถึงแม้จะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและภาษา แต่จะมีวัฒนธรรมบางส่วนที่คล้ายคลึงกันหรือมีความเชื่อและประเพณีที่เหมือนหรือคล้ายกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านศาสนา เช่น พระพุทธศาสนา เป็นต้น ซึ่งถือเป็นปัจจัยหลักที่ทำให้เกิดประเพณีที่คล้ายคลึงกัน ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ในวันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทางลบ			
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกันหากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมเนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น โดยศาสนสถานที่อยู่ใกล้โครงการคือ วัดเปรมประชา มีระยะห่าง 690 เมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แจ้งผู้ซื้อให้ทราบว่าโครงการอยู่ใกล้ศาสนสถานอาจจะมีเสียงรบกวนจากการประกอบพิธีกรรมทางศาสนา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
4.3 การศึกษา	คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้ง	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่ พบว่า มีโรงเรียนใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาก็อยู่ในระดับต่ำ	กล่อมรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น	
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหารการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงวัน แมลงสาบ หรือหนู มิให้ไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	1. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตก โรค ท้องร่วง และ COVID-19 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดให้มี การอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติ งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมถึงการใช้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำ แนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครง เหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และ ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะ เกิดขึ้นได้ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 8. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดย ควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 9. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคาร และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความ เสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

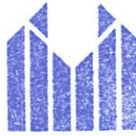
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 12. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้น จะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายใน เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 13. จัดทำคู่มือการใช้งาน บำรุง ดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์ แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และ ระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุง ดูแลรักษาต่อไป 14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง 15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัด มูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้		


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		16. บริเวณทางเข้า - ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 17. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 18. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 19. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้า		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการโดยสามารถติดต่อบริษัท จักร ไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 021571958 ซึ่งมีผู้ที่มีอำนาจในการ ตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ได้ ทันที บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) - ควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบ เรียบร้อยโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้าน พักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อ ป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการ ทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและ มีไว้ในครอบครองเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียง		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

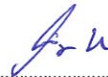
ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด 4. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดและกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจนและดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 5. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 92)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<u>การรื้อถอนบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้าง)</u> 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า - ออกบ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอนออกจะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอน ซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้ทำการรื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 6. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุทำ		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 93)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 7. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานที่ทำการรื้อถอนเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 8. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 9. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนให้โครงการต้องติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 94)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. ติดตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อ เบอร์ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากมี ประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็น อย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 12. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคาร ช้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ ช้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 13. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

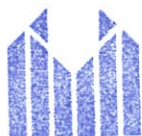
ตารางที่ 2 (ต่อ 95)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรรมธรรม์ประกันภัย ไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 14. ในช่วงรื้อถอนให้มีการแจ้งวันและเวลาในการรื้อถอนกับประชาชนบริเวณข้างเคียง ก่อนรื้อถอน 7 วัน <u>วิธีการปฏิบัติในที่พักคนงานก่อสร้าง (COVID 19 situation)</u> การระบาดของโรคติดต่ออุบัติใหม่ที่มีความรุนแรงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยเสี่ยงหลายๆ ด้าน ทั้งที่เกิดจากปัจจัยธรรมชาติและที่เกิดจากการกระทำของมนุษย์โดยรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมทั้งอาจเกิดจากการจงใจกระทำให้เกิดขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงในยุคโลกาภิวัตน์ยังทำให้ความเสี่ยงของการแพร่ระบาดข้ามประเทศข้ามทวีปเพิ่มสูงขึ้น สำหรับโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดในสถานการณ์ปัจจุบัน ได้แก่ โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้คนงาน 80 คน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอก		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

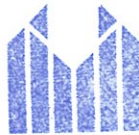
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ 96)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการจัดการน้ำทิ้ง ขยะ มูลฝอย การฆ่าเชื้อ (disinfection) ดังนี้ <u>การจัดการน้ำทิ้งในที่พักคนงานก่อสร้าง</u> โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง มีน้ำเสีย ปริมาณ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง) ต้องใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด พร้อมระบบ ฆ่า เชื้อ ด้วยคลอรีน (Chlorine Disinfection) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังบำบัด น้ำเสีย โครงการต้องประสานให้รถสูบ ตะกอนส่วนเกินเข้ามาสูบตะกอนในพื้นที่ บ้านพักคนงานเพื่อไปกำจัดต่อไป ในการ จัดการน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมในบ้านพัก		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 97)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		คนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนด มาตรการ ดังนี้ 1. จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับ คนงานก่อสร้างไว้ในบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่ ระบายน้ำออกสู่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด พร้อมระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน (Chlorine Disinfection) รองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียจากคนงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 3. โครงการต้องประสานให้รถสูบตะกอน ส่วนเกินเข้ามาสูบตะกอนในพื้นที่บ้านพัก คนงานเพื่อไปกำจัดต่อไป <u>การจัดการขยะมูลฝอยในที่พักคนงาน ก่อสร้าง</u> มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะเกิดจาก คนงานจำนวน 80 คน คิดเป็นปริมาณมูล ฝอย 80 กิโลกรัม/วัน คำนวนจากอัตรา		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 98)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดมาตรการ ดังนี้ 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งต้องคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถัง โดยในแต่ละวัน จะต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำมาไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

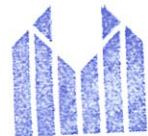
ตารางที่ 2 (ต่อ 99)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยหลังการ สัมผัสขยะมูลฝอย ต้องล้างมือด้วยสบู่หรือ เจลแอลกอฮอล์เสมอ 4. หากต้องไปทิ้งขยะตามจุดทิ้งขยะที่ทาง โครงการเตรียมไว้ให้ กำหนดให้คนงาน ก่อสร้างต้องเว้นระยะห่างจากผู้อื่นอย่าง น้อย 1 - 2 เมตร เพื่อเลี่ยงการสัมผัสและ ใกล้ชิดกันโดยตรง 5. จัดให้มีสบู่เจลล้างมือและแอลกอฮอล์ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างทั่วถึง 6. หากต้องออกมาทิ้งขยะข้างนอกห้องพัก กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องสวม หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าก่อนออก จากห้องพักเสมอ 7. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพัก คนงานส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต้อง จัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น 8. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

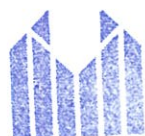
ตารางที่ 2 (ต่อ 100)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		10. จัดให้มีสับเจดล้งมือและแอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 11. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 12. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 13. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 14. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 101)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 15. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 16. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 17. กำหนดให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 18. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 19. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

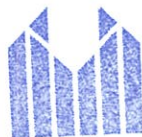
ตารางที่ 2 (ต่อ 102)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		20. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีน สำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง กรณีมีวัคซีน ที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้ <u>การฆ่าเชื้อ (disinfection)</u> ในสถานการณ์ปัจจุบันที่กำลังมีโรคระบาด (COVID-19) การดูแลน้ำทิ้งให้ไม่มีเชื้อโรค ปนเปื้อนนั่นเป็นสิ่งที่สำคัญมาก โครงการ จึงมีการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียฆ่าเชื้อโรค เพื่อให้มั่นใจว่าน้ำทิ้งจะได้มาตรฐาน ไม่ ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งการฆ่าเชื้อ COVID-19 ซึ่งถือเป็นไวรัสสายพันธุ์ใหม่ที่ยังไม่เคยมี มาก่อน โครงการจึงได้กำหนดให้มีระบบ ฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน (Chlorine Disinfection) ซึ่งมีฤทธิ์ฆ่าเชื้อสูงและ รวดเร็ว มีฤทธิ์กัดกร่อน สามารถฆ่าเชื้อ COVID-19 ได้ โดยคลอรีนจะไปทำ ปฏิกิริยาทางเคมีออกฤทธิ์ทำลายเอนไซม์ และผนังเซลล์ของจุลินทรีย์ ทำให้หยุดการ เจริญเติบโตและตายอย่างรวดเร็ว เป็น สารฆ่าเชื้อที่มีปลอดภัยสูง เพราะสามารถ สลายตัวได้อย่างรวดเร็วในธรรมชาติ ซึ่ง		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 103)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จะใช้คลอรีนเป็นขั้นตอนสุดท้ายก่อน ปล่อยน้ำลงสู่แหล่งรับน้ำทิ้ง		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามา ทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 80 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน มีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งของหรือการก่อ เหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ และดูแลความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำ โครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถ ตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันที ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่าง สม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้างานเพื่อควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด คอยระมัดระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างทำ ความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหา หรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตรวจสอบได้ 4. ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่าง เหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวน บุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษ สำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมี การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้ จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทย และ เลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับ คนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่	1. ตรวจสอบการทำงานของเวรยามที่คอย รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และ ทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ หรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนว ทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับ เรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบใน ช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกริช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 104)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



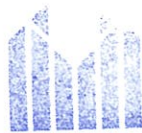
ตารางที่ 2 (ต่อ 105)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		พ่นน้ำ ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า - ออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่าง เพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 13. โครงการจะติดตั้งป้ายระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้หน้าโครงการ โดยสามารถติดต่อบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 021571958 ซึ่งมีผู้ที่มี		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



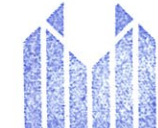
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 106)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณตำบลบางขุน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 3. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. ก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ 6. ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางขุน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 107)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 240 ห้อง โดยมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อและนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการทั่วไป ดังนั้น บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น	1. ควบคุมอาคารโครงการให้มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลเข้ามาตรวจสอบ หากไม่เป็นไปตามที่กำหนด จะต้องทำการปรับลดหรือทุบให้เป็นไปตามที่กำหนด 2. แจ้งให้ ผู้ซื้อ ทรัพย์ รับตั้งแต่ช่วงประชาสัมพันธ์ว่าถนนทางเข้านี้เป็นถนนภาระจำยอมที่จะมีโครงการอื่นในอนาคตมาใช้ร่วมกัน โดยบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของสามยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 11799 และ 132962 ซึ่งในอนาคตอาจมีการนำที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวไปพัฒนาเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินการยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 132963 เลขที่ดิน 186 หน้าสำรวจ 12922 ตำบลบางขุน อำเภอมืองจังหวัดปทุมธานี	1. จัดเตรียมแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ให้แก่อำเภอ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางขุน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

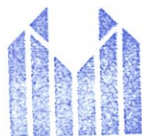
ตารางที่ 2 (ต่อ 108)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		จังหวัดปทุมธานี เป็นถนนภาระจำยอม พร้อมระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา บำรุงสภาพถนนภาระจำยอมพร้อมระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมดบนถนนภาระจำยอม ดังกล่าวตลอดอายุโครงการที่พัฒนามบน โฉนดที่ดินเลขที่ 11799 และ 132962 โดย ไม่เป็นค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่ใช้ถนนภาระจำยอม ดังกล่าว ซึ่งต้องแจ้งให้รับทราบตั้งแต่ตอน ซื่อขาย และช่วงประชาสัมพันธ์ขาย โครงการ ทั้งนี้ หากบริษัท/บุคคล ที่เป็น เจ้าของภาระจำยอมเกิดล้มละลายในอนาคต ซึ่งเจ้าของถนนภาระจำยอมคือ คุณณัฐพงศ์ จักรไพศาล นั้น ภาระจำยอมยังคงอยู่ต่อเป็น ภาระผูกพันต่อไปและหากมีการเปลี่ยน เจ้าของกรรมสิทธิ์ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องไปทำบันทึก ข้อตกลงให้มีสภาพดีคงเดิม ตลอดอายุ โครงการ ต่อการพัฒนาพื้นที่สามยทรัพย์		
6. ค่าการสะท้อนแสงของ กระจก	โครงการเลือกใช้เป็นกระจก Ocean Green Float Glass 6 มิลลิเมตร ความหนา 0.006 เมตร ค่าการสะท้อนแสงของ	1. ค่าการสะท้อนของกระจกที่โครงการเลือกใช้ ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดค่าการสะท้อนแสงของกระจก กำหนดโดย	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

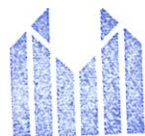
ตารางที่ 2 (ต่อ 109)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบที่โครงการเลือกใช้นั้นสะท้อนเสียงเพียงร้อยละ 7 ซึ่ง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงกำหนดมาตรการให้มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนของแสงไม่เกินร้อยละ 15 ตามเกณฑ์คู่มือแนะนำการออกแบบอาคารภาครัฐที่ก่อสร้างใหม่ให้เป็นอาคารเขียวภาครัฐ	กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ซึ่งระบุไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้อง มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” 2. การสะท้อนของแสงไม่เกินร้อยละ 15 ตามเกณฑ์คู่มือแนะนำการออกแบบอาคารภาครัฐที่ก่อสร้างใหม่ให้เป็นอาคารเขียวภาครัฐ	หรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
7. การสร้างนั่งร้านและค้ำยัน	ในระหว่างการก่อสร้าง จำเป็นต้องใช้นั่งร้านและค้ำยันในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้	1. นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน โครงการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการ	1. ตรวจสอบความมั่นคงของนั่งร้านทุกวัน 2. ติดตามตรวจสอบการรื้อถอนนั่งร้านให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

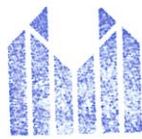
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 110)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		คำนวณของน้ําร้านและค้ายัน ซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างน้ําร้านและค้ายันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้ • การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร • ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของน้ําร้านและค้ายันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ	พุน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

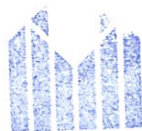
ตารางที่ 2 (ต่อ 111)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 2. นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะรวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้ 3. ปฏิบัติงานการใช้นั่งร้านด้วยความระมัดระวัง และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		
8. การติดตั้งและรื้อถอน ปั้นจั่นหอสถู	ในระหว่างการก่อสร้าง จำเป็นต้องใช้ปั้นจั่นหอสถูและเครื่อกรในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถู และเครื่อกรที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้	1. โครงการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 2. การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสถูและเครื่อกร ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตาม	1. ตรวจสอบความมั่นคงของปั้นจั่นทุกวัน 2. ติดตามตรวจสอบการรื้อถอนปั้นจั่นให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน))



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 112)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

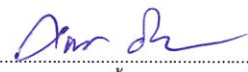
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและ การรื้อถอน 3. ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสถูป และเตา เผาที่มีขนาดพิกัดอย่างปลอดภัยตาม คู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียด ตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกร		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3

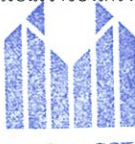
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย 240 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,947.01 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,418.85 ตารางเมตร (ร้อยละ 44.72) พื้นที่ว่างอื่นๆ 1,753.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 55.28) ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ซึ่งในการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โดยรอบตัวอาคารยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิด	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดทำรั้วโครงการสูง 6 เมตร รอบโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วและดูแลรั้วรอบโครงการต้นไม้และพืชปกคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

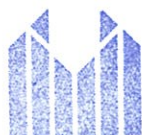
ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลางภูมิประเทศในระดับปานกลาง			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกรั้วโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกภายในโครงการจำนวน 83 คัน รายละเอียดดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมี	1. ดัดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงาม 2. ตรวจสอบความชัดเจนป้ายเตือนต่างๆ ให้ชัดเจน บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปริมาณ 0.001644 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวมเท่ากับ 0.073644 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 0.000331 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมเท่ากับ 0.036331 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.540300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณ CO (1 ชั่วโมง) ที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันเท่ากับ 0.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมเป็น	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะได้รับผลกระทบหรือไม่ เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

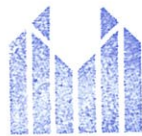
ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.000300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.027700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - อัตราการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.112280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมภายในโครงการรวม 746.78 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 483.73 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นขงโค	ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 8. ดูแลไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบด้านการรุกรานของไม้ยืนต้น ดังนี้ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ - นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที - ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

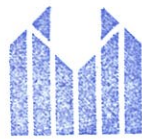
ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ฮอนแลนด์ ดันสนฉัตร และตันสะเดา ซึ่งในการจัดผังภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นดินจะเน้นไม่ย่นดินที่นอกจากจะช่วยให้ความร่มเงา ความสวยงามและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแล้ว พันธุ์ไม้ที่ปลูกยังสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เพื่อช่วยในการปรับความร้อนภายในโครงการที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศความร้อนจากผนังและพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี การจราจรภายในโครงการ และยังคงสอดคล้องกับความต้องการของชุมชน โดยไม่ย่นดินที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนในอากาศซึ่งรวมถึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการคำนวณพบว่า โครงการมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 0.003 โมล/วัน และไม่ย่นดินที่โครงการจัดไว้มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในโครงการเท่ากับ 82.85 โมล/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้มากกว่าปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้น	9. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 10. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ 12. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 13. จัดทำสัญลักษณ์และทิศทางการเดินรถบนพื้นโครงการให้ชัดเจน 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น ไม่ยืนยันที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ			
1.4 เสียง	จากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวม 50.20 - 51.93 เดซิเบล (เอ) ซึ่งอยู่ในระดับไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 เดซิเบล (เอ) และมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 เดซิเบล (เอ) (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศเมื่อ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) ดังนั้น ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้ยืนยันจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ขอความร่วมมือจากผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ด้วยการติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่าง 2. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. ทำสนธิสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

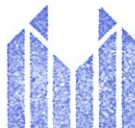

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 8. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันระดับเสียง	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 117.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่า BOD ออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 3) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทึบใส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide • Coliform Bacteria	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ไปยังท่อระบายน้ำถนนการะจ่ายอมเข็ม ไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนน ซอยมะลิผ่องจิตต์) และโหลลงคลองเปรม ประชากร ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับต่ำ 2. น้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความ ต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 146.99 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของการประปา ส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมี พื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 164 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 144,315 ราย โดยการประปาส่วนภูมิภาคสาขา รังสิต (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 250,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณ จำหน่ายประมาณ 126,300 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการใน พื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ใน กรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที 5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ใน โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำ หน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่าง ประจำโครงการทำหน้าที่) 7. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ใช้ในอาคาร มาตรการทำงานในพื้นที่อับอากาศ 1. จัดให้เจ้าหน้าที่ได้รับการฝึกอบรม ความปลอดภัยในการทำงานในที่อับ อากาศ 2. เจ้าหน้าที่ต้องเข้าใจวิธีการปฏิบัติงาน ตามแผนการทำงานและปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 3. มีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเพื่อประเมินอันตรายทั้งก่อนเข้าไป	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งสภาพผิวจราจรบริเวณติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ • ปีที่ 1, 1 ครั้ง • ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยก ต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้า สำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดย ตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน 4. ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบาย น้ำด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 5. โครงการต้องเก็บสถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุธาสี จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และตรวจเป็น ระยะตลอดเวลาที่มี ผู้ปฏิบัติงานเพื่อหาปริมาณก๊าซสารพิษว่า ไม่เกินมาตรฐานความปลอดภัย มีก๊าซ ออกซิเจนในระดับที่เพียงพอ และโอ ระเหยของสารไวไฟอยู่ในระดับที่ไม่ ก่อให้เกิดการลุกไหม้หรือระเบิดขึ้นได้ 4. ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วน บุคคลอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามหลัก ปฏิบัติ 5. จัดให้มีผู้ช่วยเหลือที่มีคุณสมบัติพร้อม อยู่ด้านนอกตลอดเวลาที่จะสามารถ ติดต่อสื่อสารกัน พร้อมใช้อุปกรณ์ ช่วยเหลือที่จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วน และมีทักษะที่ได้รับการฝึกฝนเป็นอย่างดี ที่จะช่วยเหลือได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุผิดปกติ ขึ้น 6. จัดทำป้าย "ที่อัับอากาศ" ติดหน้า ทางเข้า-ออก และต้องขออนุญาตก่อนเข้า ทำงานทุกครั้ง <u>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาหวั กระจายอากาศ</u> 1. เลือกหัวกระจายอากาศชนิดไม่อุดตัน (Non Clog)	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่าง น้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลตำบลบางพูน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จ. ภัค
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.



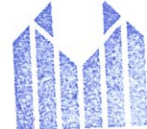
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. เลือกใช้หัวกระจายอากาศที่สามารถทำความสะอาดได้สะดวก 3. ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายอากาศเป็นประจำทุกเดือน 4. ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศเป็นประจำทุกเดือน 5. หยอดน้ำมันหล่อลื่นในจุดสำคัญตามคู่มือการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 6. หากเกิดปัญหาหรือเกิดความเสียหายของหัวกระจายอากาศ ต้องแก้ไขและซ่อมแซมทันที <u>มาตรการป้องกันโรคระบาด</u> 1. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคโดยการใช้ UV-DISINFECTION		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 กำหนดให้ “พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสาคร จัดเป็นพื้นที่	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้เข้าใช้บริการในโครงการ 3. ติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	1. ตรวจสอบการใช้งานอาคารให้เป็นไปตามการออกแบบที่สามารถรองรับตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณที่ 1 และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ (3) กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคารดังต่อไปนี้ (ข) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป” อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมี ความสูงมากกว่า 15 เมตร ตามข้อ 3 (ข) ดังนั้น อาคารโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในข้อ 3 ให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกล้อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ	4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ออกแบบโครงการให้สามารถรองรับตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

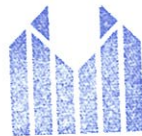
ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สันตะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภากวีศวกรับรอง โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสันตะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสันตะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์ การคำนวณฐานรากและเสาเข็มเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบด้านการสันตะเทือนแผ่นดินไหว มยผ. 1301-1302-61 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้โครงการจัดการซ่อมตามแผนอพยพภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กรณีเกิดอัคคีภัย โดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำและไหลตามท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ ไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอมเชื่อมไปยังท่อ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหัวข้อทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 3) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทึดเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

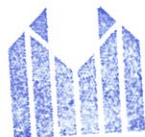
ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิ ผ่องจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - TKN และ Sulfide - Coliform Bacteria 2. โครงการต้องเก็บสถิติข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่าง น้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลตำบลบางขุน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

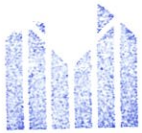
ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ซึ่งกำหนดให้ที่ดินบริเวณนี้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.18 ซึ่งมีรายละเอียดกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งนี้ โครงการซึ่งโครงการจะดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จอดรถยนต์ 83 คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน จัดให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,418.85 ตาราง	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



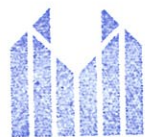
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร หรือร้อยละ 44.72 พื้นที่ว่างอื่นๆ 1,753.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 55.28 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,947.01 ตารางเมตร มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินโครงการ 3.26 - 19.23 เมตร มีระยะห่างจากทางหลวงหมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) ประมาณ 320 เมตร และมีได้ตั้งอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 2. ความสอดคล้องกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางขุน เรือง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลบางขุน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2557			

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ตำบลบางปูน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปูน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลบางปูน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 (หมายเลข 2.1) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ตำบลบางปูน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี การดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งประเภทและขนาดโครงการมิได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดินของเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปูน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลบางปูน อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2557			


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 3. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า สามารถจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 7 ประเภท ได้แก่ 1) พื้นที่ตัวเมือง ชุมชนที่อยู่อาศัยและย่านการค้า 2) พื้นที่คลองและแหล่งน้ำ 3) พื้นที่คมนาคม 4) พื้นที่ว่าง 5) พื้นที่โรงเรียน 6) พื้นที่วัด 7) พื้นที่เกษตรกรรม โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ตัวเมือง ชุมชนที่อยู่อาศัยและย่านการค้าร้อยละ 59.388 พื้นที่ว่างร้อยละ 34.347 และพื้นที่คมนาคม ร้อยละ 5.387 ตามลำดับ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ 4. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการเชื่อมต่อโฉนดเลขที่ดิน 186 ซึ่งเป็นที่ดินที่จัดเป็นถนนสาธารณะจำยอม เพื่อไปเชื่อมกับถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด คือ ถนนซอยมะลิ ผ่องจิตต์ ก่อน			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เชื่อมกับทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (ถนนเลียบคลองเปรมประชากร) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงไปยังถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสายอื่นๆ รวมทั้ง มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึงไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก 5. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ - การให้บริการน้ำประปา: โครงการรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำ 147,082 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย จำนวน 7,470,191 ลูกบาศก์			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,830,095 ลูกบาศก์เมตร/เดือน การบำบัดน้ำเสีย: โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการจนมีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ้องจิตต์) และไหลลงคลองเปรมประชากร ต่อไป - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม: โครงการควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยการท่อน้ำฝนไว้ในบ่อท่อน้ำฝน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนการจัดการมูลฝอย: โครงการรับบริการจากเทศบาลตำบลบางขุน ซึ่งรับรองว่าสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ - การจัดการมูลฝอย: โครงการรับบริการจากเทศบาลตำบลบางขุน ซึ่งรับรองว่าสามารถจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

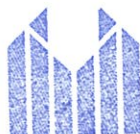
ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- การให้บริการไฟฟ้า: โครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้เพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การคมนาคม และการจราจร: จากการประเมินปริมาณจราจรจากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (ถนนเลียบคลองเปรมประชากร) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก			
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 146.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันมีผู้ใช้น้ำ 147,082 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย จำนวน 7,470,191 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,830,095 ลูกบาศก์เมตร/เดือน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น - ลงอาคาร 2. ตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1. จัดสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความ สามารถด้านวิศวกรรม ประสิทธิภาพในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้งปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนในระดับต่ำ โดยโครงการมีปริมาณการสำรองน้ำใต้ดินและบนผิวดิน ปริมาตรรวม 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าปริมาณความต้องการใช้น้ำ 146.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับเกณฑ์ของสผ. (2560) ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ($320 / 146.9 = 2.18$ วัน)	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่มีผู้เข้าพักน้อยที่สุด โดยการประสานครหลวง (2553) ได้นำเสนอวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ • ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ * คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร * คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		* คลอรีนชนิดผง: ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 6. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 7. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 8. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ปริมาตรรวม 320 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน 9. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 01.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 12. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน 4 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกการทำความสะดวก อนึ่ง การกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อน และเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อนแม่น้ำจากท่อประปาโดยตรงจะสะดวก ปราศจากเชื้อโรค น้ำประปาก็มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่ลอยลอยอยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลา ดังนั้นทางโครงการจึงมีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด - ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 13. จัดให้มีมาตรการป้องกันเสายภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยจุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษและใช้ในถังน้ำดื่ม <u>มาตรการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</u> - ได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ - เข้าใจวิธีการปฏิบัติงานตามแผนการทำงานและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. มีการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อประเมินอันตรายทั้งก่อนเข้าไปและตรวจเป็นระยะตลอดเวลาที่มีผู้ปฏิบัติงานเพื่อหาปริมาณก๊าซสารพิษว่าไม่เกินมาตรฐานความปลอดภัย มีก๊าซออกซิเจนในระดับที่เพียงพอ และไอระเหยของสารไวไฟอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดการลุกไหม้หรือระเบิดขึ้นได้ 4. มีและใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมและถูกตามหลักปฏิบัติ 5. จัดให้มีผู้ช่วยเหลือที่มีคุณสมบัติพร้อมอยู่ด้านนอกตลอดเวลาที่จะสามารถติดต่อสื่อสารกัน พร้อมใช้อุปกรณ์ช่วยเหลือที่จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วนและมีทักษะที่ได้รับการฝึกฝนเป็นอย่างดีที่จะช่วยเหลือได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุผิดปกติขึ้น 6. จัดทำป้าย "ที่อับอากาศ" ติดหน้าทางเข้า-ออก และต้องขออนุญาตก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ซึ่งมีจุดเก็บ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 117.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักตะกอน (Sludge Holding Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) 2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่น้ำเสียเข้าระบบ 117.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบ เท่ากับ 320.670 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดให้บริษัทเอกชนเป็นผู้เข้ามากำจัดกากไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 6. โครงการต้องทำการล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังตกไขมัน 7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ	ตัวอย่างน้ำของโครงการ (รูปที่ 3) โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ • ความเป็นกรด - ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) • ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) • TKN และ Sulfide • Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและสภาพผิวจราจรบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ • ปีที่ 1, 1 ครั้ง • ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหากแล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน	(มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย รังสี UV จะถูกรวบรวมไปยังบ่อพักตรวจ สภาพน้ำ บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดัก ขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะไหลไปตามท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจำยอมไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ สาธารณะ (ถนนซอยมะลิพ้องจิตต์) และ ไหลลงคลองเปรมประชากรต่อไป โดย มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เสี่ยงกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำ โครงการทำหน้าที่) 9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ใช้ในอาคาร 10. กรณีที่จำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยช่วย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรใน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยการบำรุงรักษา จะปิดช่องทางการเดินรถครั้งละ 1 ช่อง จราจร เพื่อเปิดฝาดัง เมื่อปิดช่องทางการ เดินรถ 1 ช่องทาง จะเหลืออีก 1 ช่องทาง ที่รถยนต์ภายในโครงการสามารถสัญจร ผ่านได้ พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้อาจไม่สะดวกในการสัญจรผ่าน ทางเดินรถดังกล่าวเนื่องจากกำลังซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” 11. หากถึงระยะเวลาที่ครบกำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือก ดำเนินการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่การจราจรในโครงการเบาบางที่สุดเป็น หลัก และในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมี ปัญหาต้องทำการซ่อมแซมก่อนกำหนด ทางโครงการจะรีบแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้	4. ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบาย น้ำสาธารณะ 5. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ⁽¹⁾ เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 6. โครงการต้องเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่าง น้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม	



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		รับทราบและขอความร่วมมือจากความไม่สะดวกจากการสัญจรภายในโครงการ เพื่อที่ทางเจ้าหน้าที่จะสามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็วใช้เวลาในการซ่อมบำรุงไม่นานนัก 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 14. ให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งระบบ UV ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก เพื่อป้องกันโรคระบาดในปัจจุบัน มาตรการดูแลและบำรุงรักษาหัวกระจายอากาศ 1. เลือกหัวกระจายอากาศชนิดไม่อุดตัน (Non Clog)	แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศบาลตำบลบางพลู) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2. เลือกใช้หัวกระจายอากาศที่สามารถทำความสะอาดได้สะดวก 3. ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของหัวจ่ายอากาศเป็นประจำทุกเดือน 4. ทำความสะอาดหัวกระจายอากาศเป็นประจำทุกเดือน 5. หยอดน้ำมันหล่อลื่นในจุดสำคัญตามคู่มือการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 6. หากเกิดปัญหาหรือเกิดความเสียหายของหัวกระจายอากาศ ต้องแก้ไขและซ่อมแซมทันที		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม มีอัตราการไหลสูงสุดที่สามารถรองรับได้ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์) มีอัตราการไหลสูงสุดที่สามารถรองรับได้ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. การระบายน้ำของพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และพื้นที่ในอนาคต 1) การประเมินตามสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน	1. โครงการมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ สามารถช่วยชะลอการไหลของฝนที่ตกไปท่วมในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงได้ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.0212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำแต่ละชุด ขนาด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อพักน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

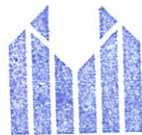
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ก) การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนขอมมะลิผ่องจิตต์ การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0395 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร (ความกว้าง 4 เมตร x ความยาว 10 เมตร x ความลึก 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.5 เมตร)) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออก 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และเมื่อรวมกับ	โครงการมีค่าไม่เกิน 0.0212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 6. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึมโครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. โครงการจะติดต่อประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นและเจ้าของถนนส่วนบุคคล (พื้นที่ติดโครงการ) เพื่อรับทราบถึง	ขำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งาน stop log ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.0113 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ต่อไป • การระบายน้ำของพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ของถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ มีอัตราการระบายน้ำ 0.115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่ดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ทางด้านทิศใต้ ของถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ได้ • การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ รวมกับพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิตต์	ปัญหาที่เกิดขึ้นและขุดลอกทางระบายน้ำบริเวณถนนดังกล่าว 8. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักขยะ เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะจัดเก็บประตูกันน้ำ (Stop log) ไว้ในห้องนิติบุคคลเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน 10. ตรวจสอบและซ่อมแซมระบบระบายน้ำให้ใช้การได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะสนับสนุนงบในการขุดลอกทางระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคล (พื้นที่ติดโครงการ) 12. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และ		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการและพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิพองจิตต์ มีอัตราการระบายน้ำรวม 0.1263 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิพองจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ดังกล่าวได้ ข) การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ รวมกับพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิพองจิตต์ การระบายน้ำของพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของถนนซอยมะลิพองจิตต์ พื้นที่ทางด้านทิศเหนือของถนนซอยมะลิพองจิตต์ มีอัตราการระบายน้ำ 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่ดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิพองจิตต์ ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิพองจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของถนนซอยมะลิพองจิตต์ได้	ประชุมที่มนิตบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 13. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ หากฝนตกพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ นั้นสามารถช่วยซึมซับน้ำฝนที่ตกบริเวณโครงการไม่ให้ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร (ความกว้าง 4 เมตร x ความยาว 10 เมตร x ความลึก 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.5 เมตร)) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออก 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.0113 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม และระบายไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต่อไป 2) การประเมินตามสภาพพื้นที่ในอนาคต กรณีมีการพัฒนาเพิ่มเติมพื้นที่ ก) การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ รวมกับพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของ			


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ถนนขอยมะลิผ่องจิตต์ (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0395 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้มีการหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร (ความกว้าง 4 เมตร x ความยาว 10 เมตร x ความลึก 3 เมตร (ความลึกน้ำ 2.5 เมตร)) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออก 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมทั้งสิ้น 0.0113 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอม และระบายไปยังท่อระบายน้ำถนนสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต่อไป - การระบายน้ำของพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิต (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) พื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิต (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) มีอัตราการระบายน้ำ 0.130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่ดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิต ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำริมถนนซอยมะลิผ่องจิต (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิต (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) ได้ - การระบายน้ำของพื้นที่โครงการ รวมกับพื้นที่ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิต			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

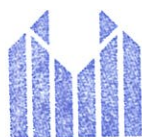
ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการและพื้นที่ ทางด้านทิศใต้ของถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) มีอัตรา การระบายน้ำรวม 0.1413 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งศักยภาพของท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำ ที่ระบายออกจากพื้นที่ดังกล่าวได้ ข) การระบายน้ำของพื้นที่ ทางด้านทิศเหนือของถนนซอยมะลิผ่อง จิตต์ (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) พื้นที่ทางด้านทิศเหนือของ ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (ในกรณีมีการ พัฒนาจนเต็มพื้นที่) มีอัตราการระบายน้ำ 0.125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจาก พื้นที่ดังกล่าวจะถูกระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ ซึ่ง ศักยภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) สามารถรองรับน้ำที่ระบาย ออกจากพื้นที่ทางด้านทิศเหนือของถนน ซอยมะลิผ่องจิตต์ (ในกรณีมีการพัฒนา จนเต็มพื้นที่) ได้			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

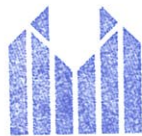
ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ค) การระบายน้ำของพื้นที่ว่าง ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็ม พื้นที่) พื้นที่ว่างของบริษัท จักร ไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณี มีการพัฒนาจนเต็มพื้นที่) มีอัตราการ ระบายน้ำ 0.170 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากพื้นที่ดังกล่าวเมื่อถูกระบาย ผ่านท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม สู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยมะลิ ผ่องจิตต์ พบว่า ศักยภาพของท่อระบาย น้ำริมถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่สามารถรองรับ น้ำทั้งหมดได้ (ในกรณีมีการพัฒนาจนเต็ม พื้นที่) 3. การประเมินผลกระทบด้านการเกิด น้ำท่วม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางขุน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่าน มา อำเภอที่ได้รับผลกระทบขั้นวิกฤต มี 2 อำเภอ คือ อำเภอสสามโคก และอำเภอ ลาดหลุมแก้ว ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณีสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการ อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 3 ถึง 4 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +3.0 ถึง +4.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง นอกจากนี้ จากการสอบถามกับพื้นที่บ้านติด (หอพัก บ้านรังสิต) ให้ข้อมูลว่า เมื่อช่วงน้ำท่วมปี พ.ศ. 2554 มีระดับน้ำท่วมประมาณ 1.50 เมตร ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ปัญหาภาวะน้ำท่วม การออกแบบระดับ พื้นที่ตั้งของอาคารได้กำหนดให้มีระดับ พื้นดินเท่ากับระดับถนนสาธารณะ (ถนน ซอยมะลิผ่องจิตต์) และถนนเลียบริมคลอง เปรมประชากร ดังนั้น จากการประเมิน การระบายน้ำจะส่งผลกระทบต่อการกีด ขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับ ปานกลาง			
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูล ฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมี ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 735 กิโลกรัม/ วัน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอย ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงขยะ มัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ในแต่ละบริเวณให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สลายได้ (ร้อยละ 50) 367.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) 220.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 17) 124.95 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) 22.05 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดี จะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับขยะแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้น 2 - 8 ตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้ลิฟท์ มีพื้นที่ 4.93 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละถังมีถุงดำรองรับ	ขณะที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในและนอกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 4. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 5. ติดตั้งป้ายแจ้งลูกบ้านเพื่อให้ทราบถึงระยะเวลาในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน และติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณเส้นทางการขนมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเกิดทัศนอุจาด	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบดูรอบๆ บริเวณว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	ผู้รับผิดชอบ


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อน เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของแม่บ้านที่เก็บขนและเคลื่อนย้าย และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป อนึ่ง การขนขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นทางโครงการจะให้พนักงานประจำโครงการทำการเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยเลือกใช้เวลา 14.00 - 15.00 น. ของแต่ละวัน ในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งรีบของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร หรือทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 33.85 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย	7. เมื่อผู้พักอาศัยเข้าไปทิ้งมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแล้วเสร็จ จะต้องทำการปิดฝาลังและปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นไปรบกวนผู้พักอาศัยห้องข้างเคียง 8. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น “หลังเปิดใช้เสร็จแล้ว ปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ • จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยรีไซเคิล” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยทั่วไป” • ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย • ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด • ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จำกัด

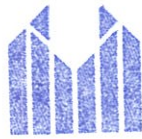
ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ส่วนรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอย 5.50 ตารางเมตร ความสูงเก็บกักมูลฝอย 1.4 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 7.70 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (7.70/1.23) เท่ากับ 6.26 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหากลิ่นจากห้องพักขยะ (ส่วนรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) • ส่วนรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอย 6.77 ตารางเมตร ความสูงเก็บกักมูลฝอย 1.4 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 9.48 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (9.48/1.47) เท่ากับ 6.45 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน	10. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย • เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม • มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด • จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 13.00 - 14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะในช่วงเวลาที่รับกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	• ส่วนรองรับมูลฝอยอันตราย จัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอย 3.04 ตาราง เมตรความสูงเก็บกักมูลฝอย 1.4 เมตร มี ปริมาตรกักเก็บรวม 4.26 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ (4.26/0.15) เท่ากับ 28.4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ที่เกิดขึ้นใน แต่ละวัน หรือประมาณ 28 วัน • ส่วนรองรับมูลฝอยทั่วไป จัด ให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอย 3.04 ตารางเมตร ความสูงเก็บกักมูลฝอย 1.4 เมตร มี ปริมาตรกักเก็บรวม 4.26 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ (4.26/0.83) เท่ากับ 5.13 เท่า ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปได้ที่เกิดขึ้นในแต่ ละวัน หรือประมาณ 5 วัน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย/น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอมเชื่อมไปยัง ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนซอย มะลิผ่องจิตต์) และไหลลงคลองเปรม ประชากร ต่อไป รวมทั้ง จัดให้มีท่อ	• ถูบบรรจุมูลฝอยแต่ละถูงให้ผู้คุมัด ปากถูงให้แน่น ทั้งนี้ถูงรองรับมูล ฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิด ปากถูงประมาณ 3 ใน 4 ของความ ยาวถูง • ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่ มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วใน แต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมา วางไว้ประจำที่เดิม • บริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นให้ แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อทุกวัน 11. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม • ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถูงให้ บรรจุในถึงที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยและการตกหล่นของมูล ฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถัง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภท ขัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการ อื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รวบรวมเพื่อบำบัดดินจากส่วนรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ไปยังบ่อดิน - การกำจัดมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ และมีเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยที่สามารถเข้ามาเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยการเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลบางขุน ซึ่งทางเทศบาลตำบลบางขุนได้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยว่า สามารถเข้าไปจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการได้ โดยเทศบาลตำบลบางขุนสามารถบริหารจัดการเก็บได้เพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกและไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างในชุมชน และจากการสอบถามทางเทศบาลตำบลบางขุนจะมีการเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณโครงการและรถที่	- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับขนมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ใช้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง		


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	วังเข้า - ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้ง ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน การจัดการขยะมูลฝอยในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลบางปูน มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 7.6 ตารางกิโลเมตร โดยเทศบาลตำบลบางปูนมีรถเก็บขนขยะและเจ้าหน้าที่ ได้แก่ - รถเก็บขยะชนิดอัดเทท้าย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน - รถเก็บขยะชนิดอัดเทท้าย ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน - เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมด 28 คน - เจ้าหน้าที่ในการเก็บขนจำนวน 4 คน/คัน โดยจะมีการเก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน 2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยจะใช้รถเก็บขยะแบบ	ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานเข้ามาเก็บขน • จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขน • หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 13. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล • กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง • ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย • พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

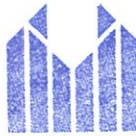
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เท้ายในการจัดเก็บขยะมูลฝอย สำหรับขยะมูลฝอยที่เก็บขนมาได้นั้นจะมีวิธีในการจัดการโดยการฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม หากมีเหตุทำให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลบางพูน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการที่ห้องพักมูลฝอยรวมได้ 5 วัน และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้มากกว่า 1 วัน จึงคาดว่าจะสามารถเก็บพักมูลฝอยเพื่อรอให้รถทางเทศบาลเข้ามาเก็บขนในวันถัดไป แต่ถ้าไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บได้ให้โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัย	เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคยเชื้อ - ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถัง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถังระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำฟักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

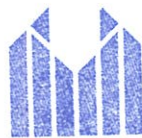
ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หรือให้บริการในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ น้ำชะขยะที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยภายในโครงการนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะขยะจึงน้อยมาก โดยหลังจากที่รถเก็บมูลขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนเรียบร้อยแล้ว พนักงานในโครงการจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพัก	12. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 13. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร 14. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง 16. กรณีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางขุน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในได้เกิน 4 วัน นิติบุคคลต้องประสานให้ทางเทศบาลเข้ามาเก็บขนใน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จี.ลีด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดจนได้ค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากตำแหน่งจอดรถขยะ น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่ถูกรวบรวมจะถูกบรรจุในถุงพลาสติกดำ พร้อมมัดปากถุงเรียบร้อย ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ฝอบ. ได้จัดให้มีท่อบริเวณจุดจอดรถขยะสำหรับระบายน้ำชะมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ภายนอกต่อไป	วันถัดไป ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลบางขุนไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ นิติบุคคลต้องจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยต่อไป 17. ห้ามรถจัดเก็บขยะบีบอัดท้ายทำให้น้ำจากขยะไหลออกมาในพื้นที่โครงการ		
3.6 ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 943.26 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 จะจ่ายไฟเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนเสาชนิดน้ำมัน (Oil HTyper Transformer) ขนาด 1000 KVA อยู่บริเวณมุมที่ดินโครงการทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่ว่างข้างเคียง ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้เข้าใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยดัชนีที่ตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จ. ภัค
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board: MDB) ภายในห้องเครื่องชั้น 1 โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น และจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น โดยหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบติดตั้งบนเสาและติดตั้งภายนอกอาคาร โดยมีระยะห่างที่ปลอดภัยจากโครงสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับปานกลาง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดที่มีอายุการใช้งานได้นาน เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้บริการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 7. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้บริการด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง 8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า	แก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้เข้าใช้บริการในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ของโครงการในแต่ละเดือน 6. ตรวจสอบป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับโครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร ในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ระบบป้องกันฟ้าผ่า เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ทำให้ความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่าง ๆ โครงการได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าเชื่อมต่อกับสายนำลงดิน โดยมีสายทองแดงหุ้มเหล็กเดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังที่ดินรอบๆ อาคาร	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องรื้อวางร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยเจ้าของโครงการจะต้องจัดเตรียมวงเงินสำรองจ่ายเพื่อเยียวยา/ชดเชยค่าเสียหายผลกระทบเบื้องต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และการระบายน้ำ เป็นต้น 4. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า -		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี เข้ามาดูแลพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 6. ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมธานี อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า มาตรการป้องกันฟ้าผ่า 1. ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร		
3.7 การคมนาคม/การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 83 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 83 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (ไม่เกิน 7 คน) เท่ากับ 1.0)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 83 คัน และรถจักรยานยนต์ 20 คัน 2. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เป็นการเดินรถแบบสองทางสวนกัน (Two Way) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า - ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า - ออก โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุดโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน โดยมีรายละเอียดของปริมาณจราจรแต่ละถนนเมื่อมีโครงการ ดังนี้ <u>ก่อนปรับค่าข้อมูล</u> 1. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (1) วันปกติในช่วงเวลา 07.00 – 08.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.50 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	จะทำให้พื้นที่จราจรลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณถนน 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 6. จัดการเดินรถ โดยจัดให้มีเครื่องหมายจราจร ยางคันชะลอความเร็ว ป้ายสัญญาณการจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บนพื้นทางให้ชัดเจน 7. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 8. ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	3. ตรวจสอบการใช้งานที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดทำแผ่นพับ/เอกสาร แจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่ามีโครงการที่มีจอดรถจำกัด 5. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ	



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.39 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.40 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.66 ซึ่งอยู่ในระดับ B หมายถึง เป็นสภาพการไหลคงตัว รถคันอื่นในกระแสการจราจรเริ่มมากขึ้นจนสังเกตได้	9. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า - ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้พนักงานในโครงการหรือผู้มาใช้บริการฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจรโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ และคอยตรวจสอบช่องจอดรถอยู่ประจำบริเวณจุดจอดรถ เพื่อการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 13. ต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจองห้องพัก และติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โดยอิสระในการเลือกความเร็วยังคงไม่ถูกระทบ แต่อิสระในการบังคับพวงมาลัยเริ่มลดลง ระดับความสะดวกสบายลดลงจากระดับ A และในช่วงก่อสร้างโครงการจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.70 (อยู่ในระดับ B) เช่นเดียวกับปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึงเป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.46 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน ใน	ทุกครั้งเมื่อมีการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 14. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือติดระบบ Key Card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า - ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 15. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดในถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร 16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรพื้นที่โครงการเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดดำเนินการ 17. จัดให้มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทาง หรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว 18. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	วันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 3. ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะ (ถนนซอยมะลิห้องจิตต์) (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.07 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในทุกช่วงเวลา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมี	ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 19. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถ ดังนี้ • สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น • สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง • ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดและมีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตั้งอยู่บริเวณทางเข้า – ออกของอาคาร 20. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 21. จัดให้มีกระบอกน้ำติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ		



 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

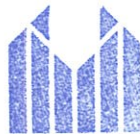
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.06 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ <u>หลังปรับค่าข้อมูล</u> 1. ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (1) วันปกติในช่วงเวลา 07.00 – 08.00 น. และ 17.00 – 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.54 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อ	22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 23. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 24. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 25. ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ 26. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

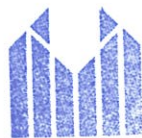
ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.56 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.44 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ปริมาณการจราจรบนทางหลวง			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

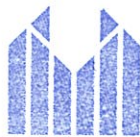
ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ชนบทหมายเลข อย. 5042 (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.73 ซึ่งอยู่ในระดับ C หมายถึง ยังอยู่ในสภาพการไหลคงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกกระทบจากกรณีอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความสั่นสะเทือนลดลงอย่างเห็นได้ชัด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.78 ซึ่งมีค่าเท่ากับในปัจจุบัน (อยู่ในระดับ C) ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนน ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถยนต์แต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากกรณีอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความ สะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.51 ซึ่ง ยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วง ปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อ ความสามารถในการรองรับของถนนใน วันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 3. ปริมาณการจราจรบนถนน สาธารณะ (ถนนซอยมะลิเมืองจิตต์) (1) วันปกติในช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. (ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจร หนาแน่นที่สุด) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.02 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละ คนไม่ถูกรบกวน เนื่องจากรถคันอื่นใน กระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือก ความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับ พวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความ สะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และ ในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.08 ซึ่ง ยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วง ปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อ			

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

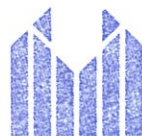
ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันปกติคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) วันหยุดในทุกช่วงเวลา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.01 ซึ่งอยู่ในระดับ A หมายถึง เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับรถแต่ละคนไม่ถูกรบกวนเนื่องจากรถคันอื่นในกระแสการจราจรมีอิสระที่จะเลือกความเร็วที่ต้องการ มีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด และในช่วงก่อสร้างโครงการ จากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.07 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดียวกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนฯ ในวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ			
3.8 การระบายอากาศ	ภายในอาคารของโครงการมีทั้งการระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ วิธีธรรมชาติ และวิธีกล โดยผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศที่มีความเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง 2. ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



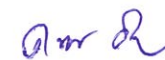
(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



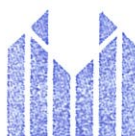
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ (ก) ระบบระบายอากาศโดยระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบ Air Cooled Split Type ขึ้นอยู่กับขนาดของห้อง ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย (ข) ระบบระบายอากาศ แบบธรรมชาติและวิธีกล ก) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ที่ผนังด้านนอกอาคารเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่และบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นเป็นหน้าต่างบานกระทุ้ง จำนวน 2 บาน เพื่อระบายอากาศ ข) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม โถงต้อนรับ โถง	ต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะขอกกานีใบใหญ่ ต้นชงโคชวนแลนด์ ต้นสนฉัตร ต้นเกล็ดกระหำ และแก้วมุกดา รวมทั้งสิ้น 68 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนได้ 2,518,800 Kcal/วัน (มากกว่าปริมาณการเกิดความร้อนจากโครงการ 15.21 Kcal/ ไร่) รวมทั้ง ช่วยให้ร่มเงาความสวยงามและเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 4. ดูแลไม่ย่นดินตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการรุกรานของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ดังนี้ • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	4. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชั้นล่าง ห้องน้ำของสำนักงาน ห้องน้ำภายใน ห้องพักอาศัย ห้องน้ำชาย - หญิง (บริเวณสรวายน้ำ) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องแม่บ้านประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น 2. การระบายอากาศและไอความร้อน ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 3 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร และความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะ ซึ่งการดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.0230001 องศาเซลเซียส (0.013 + 0.01 + 0.0000001) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 5. กำหนดให้มีมาตรการด้านการประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ เช่น - การเลือกระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมดังนี้ * ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด * การเลือกระบบปรับอากาศให้เหมาะสมให้เป็นแบบประหยัดไฟ		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ร้อนของคอนเดนซิงยูนิต CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งได้ประเมินในกรณีที่ Worst Case ในกรณีที่ห้องพักทุกห้องในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พบว่า โครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอกเพิ่มขึ้น 0.012 องศาเซลเซียส (ข) ผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศของโครงการเน้นวิธีธรรมชาติ มีเพียงส่วนปรับอากาศในห้องพัก ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกายเท่านั้น โดยสามารถประเมินผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.013 °C (ค) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อน	เบอร์ 5 และให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง * ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 องศาเซลเซียส) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ * ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ * หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร * ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 - 2 ปี/ครั้ง		


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ พบว่าความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.01 องศาเซลเซียส (ง) ความร้อนที่เกิดจากยานพาหนะ ช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการมากขึ้น ช่วงเวลาที่มีรถยนต์วิ่งมากที่สุดจะเป็นช่วงเวลาที่เราเร่งด่วนช่วงเช้า ซึ่งจะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์ พบว่า การระบายอากาศร้อนของยานพาหนะของโครงการ จะส่งผลทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.0000001 °C (จ) ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในโครงการ โครงการได้ทำการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 746.78 ตารางเมตร และตาม	* ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ได้แก่ * ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน 6. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมที่ประมาณ 25 - 26°C 7. ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน หรือก่อนฤดูร้อน		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

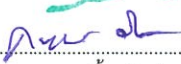
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายฯ ของสผ. (2550) ระบุว่าต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนประมาณ 1,200,000 Kcal/วัน โดยปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 3,834,171 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 966,211,092 Cal (1 BTU = 252 Cal) หรือ 966,211.09 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ 2,401,100 Kcal /วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการมีความสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 1,753.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 55.28 ของพื้นที่โครงการ และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 746.78 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้ง การก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3.26 - 19.23 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่าน			


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม 240 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่จอดรถยนต์ 83 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 9,947.01 ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการออกแบบบันได/บันไดหนีไฟของโครงการได้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน แผนอพยพและจุดรวมพล ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2534 - 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชิ้นของอาคาร โดยดัชนีที่ใช้ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยทุก 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม) 4. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จ. ภัค
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	Control Panel: FCP) ตั้งอยู่ในห้อง สำนักงานติดบุคคล ชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความ ร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงาน ไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมี เสียงสัญญาณที่แผดควบคุมจนกว่าจะตัด สวิตช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียง สัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ - ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station: F) เป็นอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมี กระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิตช์ กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่ แผงควบคุมเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยัง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยทาง โครงการจะทำการติดตั้งบริเวณโถงทาง เดินหน้าบันได ST1 ST2 ของทุกชั้น และ หน้าห้องเครื่องงานระบบ และโถงต้อนรับ	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ สาธิตฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะ เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พัก อาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และ ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจ ดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียง เข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวก ในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) ติดตั้งชนิดโฟโต้อิเล็กทรอนิกส์แบบติดเพดานซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันโดยใช้หลักการบังลำแสง และทำให้ความเข้มของแสงลดลงได้ หรือทำให้เกิดการกระจายแสงโดยแสงสะท้อนจากอุณหภูมิของควันไฟ เหมาะสำหรับจับควันที่เกิดจากการเผาไหม้อย่างช้าๆ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องนาระบบ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ แต่ละชั้น สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน แต่ละชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดเพื่อพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงบันไดและทางเดิน โดยเมื่อเกิดเหตุ จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดรวม (Combination Rate of Rise and Fixed Temperature Detector: R) โดยอุปกรณ์ชนิดนี้จะรวมเอาทั้งคุณสมบัติในการตรวจจับแบบ Fixed Temperature และ Rate of Rise เข้ามาอยู่ในอุปกรณ์ตัวเดียวกัน เพื่อการ	ได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยพื้นที่ส่วนนี้ส่วนใหญ่มีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 ของพื้นที่จริง มีขนาดพื้นที่ 225.35 ตารางเมตร ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะต่อไป (ดูรูปที่ 4) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจจับความร้อนที่เกิดขึ้นได้ทั้งสองลักษณะ และเพิ่มความไวในการตรวจจับให้ดีขึ้นโดยติดตั้งไว้ที่บันได 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องโถงบันได ST1 และหน้าบันได ST2 หน้าห้องเครื่องงานระบบและโถงต้อนรับ (2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ท่อ ยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบ มีจำนวน 2 ท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector: FDC) พร้อม Check Valve ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ใกล้ทางเข้า - ออก ซึ่งมีความสะดวกใน	บุหรี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อบ้านข้างเคียง อุปกรณ์และสัญญาณเตือนภัย 1. ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) และ แผง Graphic Annunciator ที่ห้องนิติบุคคล และแผง Remoted Graphic Annunciator ที่ห้องรักษาความปลอดภัย 2. กรณีเกิดเหตุการณ์ในช่วงนอกเวลาทำการของนิติบุคคล จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการประจำอยู่ 24 ชั่วโมง ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถเข้าไปควบคุมและส่งสัญญาณแจ้งเหตุในห้องนิติบุคคลได้		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

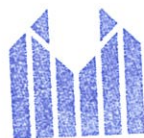
ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลบางปูน 2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ โดยโครงการ มีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในทุกชั้นของอาคาร บริเวณด้านหน้าโถงบันไดแต่ละบันได ชั้น ละ 2 ตู้ รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิด อัคคีภัย มีจำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ใกล้ทางเข้า - ออก เพื่อจ่าย ไปยังภายในอาคาร ทั้งนี้ รถดับเพลิงจาก งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลตำบลบางปูน สามารถเดินทาง			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5 นาที ขึ้นกับสภาพการจราจร (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet: FHC) ในทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ตู้ รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ (4) บันไดหนีไฟ (Stairwell) - บันได ST1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ลูกตั้ง 0.180 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร โดยจัดให้มีหน้าต่างบานกระทุ้ง จำนวน 2 บาน/ชั้น โครงสร้างบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.25 เมตร ประตูเข้า - ออก ทำจากเหล็กทนไฟ มีอุปกรณ์บังคับให้ประตูปิดเอง (Re - Entry) โดยบันไดหนีไฟ (ST1) สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 9.83 นาที - บันได ST2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ลูกตั้ง 0.180 เมตร ลูกนอน			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

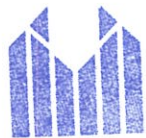
ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร โดย จัดให้มีหน้าต่างบานกระทุ้ง จำนวน 2 บาน/ชั้น โครงสร้างบันไดเป็นผนังกันไฟ หนา 0.25 เมตร ประตูเข้า - ออก ทำจากเหล็กทนไฟ มีอุปกรณ์บังคับให้ ประตูปิดเอง (Re - Entry) โดยบันไดหนี ไฟ (ST2) สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออก นอกอาคารได้หมดภายในเวลา 12.96 นาที (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ลักษณะเป็นป้ายพลาสติกชนิด เรืองแสงพื้นสีขาว และมีตัวอักษรหรือ สัญลักษณ์สีเขียว “Fire Exit” ที่เปล่งแสง สะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เป็นระยะๆ (6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้อง ออกกำลังกาย โถงทางเดิน บันไดทั้ง 2			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

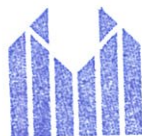
ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	แห่ง ที่จอดรถยนต์ ระเบียงสระว่ายน้ำ และห้องน้ำชาย - หญิง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ (7) แผนอพยพและจตุรรวมพล กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยพื้นที่ส่วนนี้ส่วนใหญ่มีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 ของพื้นที่จริง มีขนาดพื้นที่ 225.35 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ สผ. 2560 กำหนดไว้ว่าจตุรรวมพลต้องมีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 2. ศักยภาพของสถานดับเพลิงท้องถิ่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหลักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และสามารถให้ความช่วยเหลือได้ทันที คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลบางขุนมีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 7.6 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 1 ตำบล 6			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	หมู่บ้าน คือ หมู่ที่ 1 ตลาดบางพูน หมู่ที่ 2 คลองเปรมประชากร หมู่ที่ 3 บางเขย หมู่ที่ 4 บางพูน หมู่ที่ 5 คลองรังสิต หมู่ที่ 6 คลองรังสิต โดยเทศบาลตำบลบางพูนมีระดับเพลิงและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ - รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 4 ล้อ ขนาดความจุ 1,000 ลิตร จำนวน 1 คัน - เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 13 คน - เจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 6 คน/คัน กรณีที่หน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลบางพูนไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ จะมีหน่วยงานดับเพลิงเสริมเข้าช่วย ได้แก่ หน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลหลักหก ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทาง 7 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที และหน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็น			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ระยะทาง 20 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 25 นาที 3. ความเหมาะสมของจุดรวมคน กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ่อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยพื้นที่ส่วนนี้ส่วนใหญ่มีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับคนยืนเพียงร้อยละ 60 ของพื้นที่จริง มีขนาดพื้นที่ 225.35 ตารางเมตร หรือคิดพื้นที่รวมพลต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ (735 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ สผ. 2560 กำหนดไว้ว่าจุดรวมพลต้องมีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 4. แผนการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยที่ตำแหน่งอับบ (Worst Case) ตำแหน่งอับบหรือพื้นที่ที่สามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ในกรณีอาคารเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ยากของโครงการ คือ บริเวณทางทิศเหนือของอาคาร เนื่องจากเป็นพื้นที่ปิดและแคบ รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ซึ่งการดับเพลิงในตำแหน่งอับนันจะทำการลากสายดับเพลิงจากรถดับเพลิงไปยังจุดที่จะทำการดับเพลิงนั้นๆ โดยสายดับเพลิงมีความยาวประมาณ 30 เมตร รถดับเพลิงขนาด 10 ล้อ 2 เพลา เครื่องยนต์ดีเซล มีกำลังแรงม้าสูงสุด 240 แรงม้า ปริมาตรความจุ 12,000 ลิตร ดังนั้น จากข้อมูลแผนการระงับอัคคีภัย เมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการ แสดงให้เห็นว่าจุดจอดรถดับเพลิงตำแหน่งต่างๆ สามารถลากสายดับเพลิงเข้าไปยังพื้นที่อับของโครงการได้ทุกบริเวณ			
3.10 การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.85 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จะทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 50 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ ซึ่งจากการสำรวจทางภาคสนามพบว่าในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่	1. โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 53/27 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 อาคารพักอาศัย (หอพัก) สูง 3 - 4 ชั้น โกดังเก็บของชั้นเดียว และอาคาร/บ้าน ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับ สัญญาณลดลง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.85 เมตร ที่มีความสูงมากกว่าอาคารที่ตั้งอยู่ ติดกับโครงการ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการรบกวนคลื่นวิทยุและสัญญาณ โทรศัพท์ต่ออาคารดังกล่าวตามทฤษฎีที่ กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบใน ด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรศัพท์ลง จนอาจทำให้ สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไฟเรา อย่างที่ควรและทำให้สัญญาณภาพในการ รับชมโทรศัพท์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด กว้างกว่า 3.26 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณ ผ่านไปได้และในปัจจุบันที่เทคโนโลยีของ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์รับสัญญาณได้พัฒนาให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นในการรับสัญญาณ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง			
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ PINE ของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยแนวคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า	โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออก ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้นำไปปฏิบัติ มีดังนี้ - โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้	1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - กำหนดวัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงกำหนดมาตรการให้มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนของแสงไม่เกินร้อยละ 15		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบทางสังคม	(1) กรณีไม่มีโครงการ 1. ผลกระทบทางด้านประชากร ปัจจุบันมีประชากรจำนวน 25,783 คน แบ่งเป็นชาย 12,168 คน หญิง 13,615 คน และมีจำนวนครัวเรือน 19,879 ครัวเรือน ความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 3,392.50 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งมีอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีก่อน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยเจ้าของ	1. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
---------------------	---	---	--	---



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ร้อยละ 1.07 โดยมีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา สำหรับสภาพสังคมโดยทั่วไปในพื้นที่ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นเขตปริมณฑลต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานครที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในพื้นที่ได้ 2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจรายครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่เป็นคนพื้นที่ (ร้อยละ 69.2) ส่วนผู้ให้สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่เป็นคนพื้นที่ (ร้อยละ 73.9)	โครงการจะต้องจัดเตรียมวงเงินสำรองจ่ายเพื่อเยียวยาหรือชดเชยค่าเสียหายตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับพื้นที่รอบข้างโครงการ เพื่อให้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกันและเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกันกับพื้นที่โดยรอบ อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 5. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างในช่วงเปิดดำเนินการดังที่ได้เสนอในหัวข้อต่างๆในตารางนี้แล้ว 6. ติดตั้งกล้อง CCTV และไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ	2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบางพลี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จึงเป็นคนท้องถิ่นที่เกิดในจังหวัดปทุมธานี มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ดังนั้น จึงไม่มีความแตกต่างทางด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในพื้นที่มากนัก 3. สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูนมีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการมีระยะห่างประมาณ 650 เมตร มีบุคลากรสาธารณสุขรวม จำนวน 7 คน ได้แก่ นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 5 คน เจ้าพนักงานสาธารณสุข 1 คน และพยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน รวมทั้งมีสถานบริการด้านสาธารณสุขใกล้เคียงมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1-2 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 1 ห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 2,490 เมตร	7. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โรงพยาบาลปทุมเวช ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,475 เมตร โรงพยาบาลประชาธิปัตย์ ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,756 เมตร โรงพยาบาลเปาโลรังสิต ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2,480 เมตร และ โรงพยาบาลธัญญารักษ์ ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2,655 เมตร 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางปูน อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรปากคลองรังสิต นอกจากนี้ ยังมีสถานีย่อย (สภ.ปากคลองรังสิต) ประจำหมู่บ้านสินธร และสถานีย่อย (สภ.ปากคลองรังสิต) ประจำหมู่บ้านรังสิตชิตี ซึ่งสามารถช่วยลดความเสี่ยงภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนในชุมชนลดน้อยลงสำหรับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ภายใต้การดูแลของเทศบาลตำบลบางปูน ซึ่งมีรถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 4 ล้อ ขนาดความจุ 1,000 ลิตร			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 1 คัน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 13 คน และเจ้าหน้าที่ในการ บรรเทาสาธารณภัย จำนวน 6 คน/คัน 5. ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ จากการสำรวจสภาพ สังคม-เศรษฐกิจรายครัวเรือน ผู้ให้ สัมภาษณ์ (ระยะมากกว่า 100-500 เมตร) และ (ระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร) ระบุว่า ส่วนใหญ่มองว่าปัจจุบันพื้นที่มี ความเพียงพอของสาธารณูปโภค ซึ่งใน เขตเทศบาลตำบลบางปูน อำเภอเมือง ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มี การพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่ โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งใน ด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการ มูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปการใน พื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการ กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบ 6. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ซึ่งในเขต พื้นที่เทศบาลตำบลบางปูน อำเภอเมือง			

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี มีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันเป็นลักษณะของการสร้างที่อยู่อาศัย ย่านชุมชนและการค้าเป็นส่วนใหญ่ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงหนัง ตลาดสด ศูนย์รวมสินค้าต่างๆ มากมาย ทำให้พื้นที่ตำบลบางพูนมีความเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว อันเนื่องมาจากอัตราการขยายตัวของชุมชนและการเติบโตทางเศรษฐกิจจึงทำให้วัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์จากที่ดินในพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นแหล่งชุมชนเมืองมากยิ่งขึ้น 7. ด้านการคมนาคมขนส่ง ในด้านการคมนาคมขนส่งในพื้นที่ มีถนนซอยมะลิ ผ่องจิตต์ ที่เชื่อมกับทางหลวงชนบท หมายเลข อย. 5042 (ถนนเลียบคลองเปรมประชากร) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงไปยังถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสายอื่นๆ นอกจากนี้ยังมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีแดงบางซื่อ - รังสิต เป็นวิธีการเดินทางโดยรถไฟสามารถรองรับการ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เดินรถไฟ 3 ระบบในโครงสร้างเดียวกัน คือ ระบบรถไฟทางไกล ระบบรถไฟฟ้าชานเมือง และระบบรถไฟขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากขึ้น 8. วัฒนธรรม วิถีชีวิต และความ เป็นอยู่ เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลบางปูน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น ทางด้านประเพณีจะเป็นประเพณีทั่วไปในพื้นที่ เช่น ประเพณีตักบาตรพระร้อย ประเพณีรำพาช้าวสาร และประเพณีวันขึ้นปีใหม่และวันสงกรานต์ เป็นต้น หากพิจารณาถึงวิถีชีวิตของชุมชนบริเวณพื้นที่พบว่า เป็นสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแหล่งพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ การเพิ่มขึ้นของคนต่าง			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



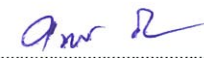
JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ถิ่นเข้ามาในพื้นที่ อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด ความขัดแย้งด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ซึ่งชุมชน/หมู่บ้านต่างๆ รอบพื้นที่โครงการต้องมีการปรับตัว เมื่อมีการพัฒนาจากสังคมภายนอกเข้าสู่ชุมชนไม่ว่าจะเป็นสังคมใดก็ตาม ประชากรในชุมชนจะมีการปรับตัวเพื่อให้สามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมและวัฒนธรรมของตนเองได้ การปรับตัวที่เห็นได้อย่างชัดเจน ทำให้ลักษณะวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไป มีการทำงานของคนวัยแรงงานหรือคนรุ่นใหม่เพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป (2) กรณีมีโครงการ 1. ผลกระทบทางด้านประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยอยู่ในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการจำนวน 735 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 720 คน พนักงาน			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ จำนวน 15 คน) เมื่อเทียบกับ จำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลตำบล บางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 25,783 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.8 ของ ประชากรทั้งหมดในเทศบาลตำบลบางพูน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้า พักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็น ประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ อาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงที่ ต้องการแหล่งพักอาศัยที่สะดวกในการ เดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถาน ประกอบการต่างๆ อีกทั้ง พื้นที่ตั้ง โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางพูน อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นเขตปริมณฑลต่อเนื่องกับ กรุงเทพมหานครที่มีระบบโครงข่าย คมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน และมีศักยภาพในการรองรับ การเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางลบต่อการ เปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรใน พื้นที่อยู่ในระดับต่ำ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

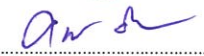
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2. ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ส่วนใหญ่ประชากรเป็นคนท้องถิ่นที่เกิดในจังหวัดปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง อยู่ใกล้กับแหล่งที่ทำงาน สถานประกอบการต่างๆ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางลบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง 3. สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ			


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

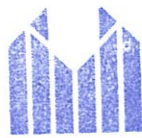
ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขยะมูลฝอย ปัญหาการบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ/น้ำท่วม เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย และจะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคม พร้อมแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ในระยะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานพยาบาลทั้งรัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 เป็นต้น โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการมีระยะห่างประมาณ 650 เมตร มีบุคลากร			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

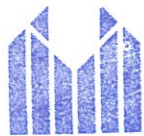
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สาธารณสุขรวม จำนวน 7 คน ได้แก่ นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 5 คน เจ้าหน้าที่งานสาธารณสุข 1 คน และพยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด สถานบริการด้านสาธารณสุขใกล้เคียงมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 - 2 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 1 ห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 2,490 เมตร โรงพยาบาลปทุมเวช ห่างออกไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1,475 เมตร โรงพยาบาลประชาธิปไตย ห่างออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 1,756 เมตร โรงพยาบาลเปาโลรังสิต ห่างออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 2,480 เมตร และโรงพยาบาลธัญญารักษ์ ห่างออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 2,655 เมตร ซึ่งประชาชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขจากโรงพยาบาลดังกล่าวได้			

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนต์ จ.ล
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

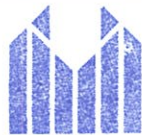
ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรปากคลองรังสิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 6.4 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ นอกจากนี้ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ภายใต้การดูแลของเทศบาลตำบลบางพลี ซึ่งมีรถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 10 ล้อ ขนาดความจุ 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 6 ล้อ ขนาดความจุ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถหัวฉีดน้ำดับเพลิง 4 ล้อ ขนาดความจุ 1,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน จำนวน 13 คน และเจ้าหน้าที่ในการบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 6 คน/คัน โดยรถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบางพลี สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลาประมาณ 5 นาที และในกรณีที่หน่วยดับเพลิงของหน่วยงานไม่สามารถควบคุม			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

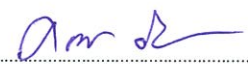
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สถานการณ์ได้ จะมีหน่วยงานดับเพลิงเสริมเข้าช่วย ได้แก่ หน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลหลักหก ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทาง 7 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที และหน่วยดับเพลิงของเทศบาลตำบลบ้านใหม่ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งของหน่วยงานเป็นระยะทาง 20 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 25 นาที ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิง เพื่อมายังพื้นที่โครงการและในขณะเดียวกันจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ทางเข้า - ออกของโครงการ โดยจะเปลี่ยนผลัด 2 ช่วง คือ ช่วงเช้า 06.00 - 18.00 น. และช่วงเย็น 18.00 - 06.00 น. คอยเดินตรวจตราพื้นที่โครงการ			


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทุกๆ ชั่วโมง และจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยรอบๆ พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ จุดเลี้ยวรถหน้าห้องพักขยะรวม จุดเลี้ยวรถบริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ และจุดเลี้ยวรถบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องชุดเพื่อการพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบทางลบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 5. ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางขุน อำเภอมะนังปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการ			



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขในการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางลบต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางขุนอำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่กำหนดให้ที่ดินบริเวณนี้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.18 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณสุขการให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด และให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้			



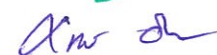
(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ในแต่ละบริเวณ โดยการพัฒนาโครงการจะดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งประเภทและขนาดโครงการได้มีการประกอบกิจการที่ขัดแย้งตามข้อห้ามการใช้ประโยชน์ของที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบทางลบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 7. ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการเชื่อมต่อโฉนดเลขที่ดิน 186 ซึ่งเป็นที่ดินที่เป็นถนนการจ่ายอม เพื่อไปเชื่อมกับถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด คือ ถนนซอยมะลิผ่องจิตต์ ก่อนเชื่อมกับทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 5042 (ถนนเลียบคลองเปรมประชากร) ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงไปยังถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต - ปทุมธานี) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสายอื่นๆ			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



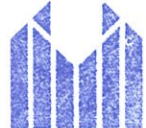
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

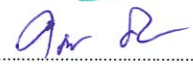
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	นอกจากนี้ ยังมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้าสายสีแดงบางซื่อ - รังสิต เป็นวิธีการเดินทางโดยรถไฟสามารถรองรับการเดินทางรถไฟ 3 ระบบในโครงสร้างเดียวกัน คือ ระบบรถไฟทางไกล ระบบรถไฟฟ้าชานเมือง และระบบรถไฟขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากขึ้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลทางลบทำให้ปัญหาด้านการคมนาคมขนส่งในพื้นที่ศึกษาเกิดขึ้น ในระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก 8. วัฒนธรรม วิถีชีวิต และความเป็นอยู่ การดำเนินโครงการทำให้เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งหากพิจารณาถึงวิถีชีวิตของชุมชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า การเพิ่มขึ้นของคนต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด ความขัดแย้งด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง ซึ่งชุมชน/หมู่บ้านต่างๆ รอบพื้นที่โครงการต้องมีการปรับตัว เมื่อมีการพัฒนาจากสังคม			


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ภายนอกเข้าสู่ชุมชนไม่ว่าจะเป็นสังคมใดก็ตาม ประชากรในชุมชนจะมีการปรับตัวเพื่อให้สามารถดำรงชีพอยู่ในสังคมและวัฒนธรรมของตนเองได้ การปรับตัวที่เห็นได้อย่างชัดเจน ทำให้ลักษณะวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนเปลี่ยนแปลงไป มีการทำงานของคนวัยแรงงานหรือคนรุ่นใหม่เพิ่มขึ้นอย่างชัดเจน ซึ่งผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง อยู่ใกล้กับแหล่งที่ทำงาน สถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ			
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่า จะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และมีประชาชนที่นับถือ	1. ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลบาง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ศาสนาอื่นบ้าง ได้แก่ ศาสนาคริสต์ และศาสนาอิสลาม แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า - ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		พูน ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
4.3 การศึกษา	สถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลบางพูน มีจำนวนทั้งสิ้น 5 แห่ง ได้แก่ - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ • ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางพูน ศูนย์ 1 (สุขขี) • ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลบางพูน ศูนย์ 2 (สินธร) - โรงเรียนประถมศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดเปรมประชากร - โรงเรียนระดับอนุบาล ประถมศึกษา และมีธยมศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดบางพูน		1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

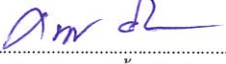
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- วิทยาลัย จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยการอาชีวศึกษาปทุมธานี ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวกและมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรงผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ			
4.4 สาธารณสุข	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางพูนมีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการมีระยะห่างประมาณ 650 เมตร จากการตรวจสอบข้อมูลจากระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2565 พบว่า ในปี พ.ศ. 2564 โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 2 มีบุคลากรสาธารณสุขรวม จำนวน 7 คน ได้แก่ นักวิชาการสาธารณสุข จำนวน 5 คน เจ้าหน้าที่พนักงานสาธารณสุข 1 คน และพยาบาลวิชาชีพ จำนวน 1 คน โดยผู้ป่วยนอกที่มา	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง Covid - 19 ในบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พึ่งพาพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รับบริการทั้งหมดในปี พ.ศ. 2564 รวมจำนวน 15,867 ครั้ง มีจำนวนผู้ป่วยนอก รายใหม่ในปี 2564 จำนวน 6,601 คน และเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ผู้พักอาศัยรวม 720 คน และพนักงาน ประจำโครงการ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 735 คน ที่จะอยู่ประจำตลอดการ ดำเนินโครงการ รวมทั้ง สถานบริการด้านสาธารณสุข ใกล้เคียงมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 - 2 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพูน 1 ห่างออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 2,490 เมตร โรงพยาบาลปทุม เวช ห่างออกไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 1,475 เมตร โรงพยาบาล ประชาธิปัตย์ ห่างออกไปทางทิศ ตะวันออกประมาณ 1,756 เมตร โรงพยาบาลเปาโลรังสิต ห่างออกไปทาง ทิศตะวันออกประมาณ 2,480 เมตร และ โรงพยาบาลธัญญารักษ์ ห่างออกไปทาง ทิศตะวันออกประมาณ 2,655 เมตร ซึ่ง ประชาชนภายในเทศบาลตำบลบางพูน	ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดย การติดตามประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขน มูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและ ป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้า บู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดย ให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บางส่วนอาจเดินทางเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขจากโรงพยาบาลดังกล่าวเช่นกัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง 2. สุขอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในประเด็นดังกล่าวต่อไป			
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ท่อประปา ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

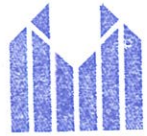
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

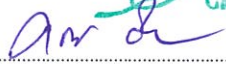
ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงาน มากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและ การหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะ อยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้ พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่าง เป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และ ลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์ บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก เข้า - ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับ อนุญาต 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า - ออก อาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและ ลานจอดรถของโครงการ	เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ตามที่ ระบุ ใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดิน ตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้นของ อาคาร นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้ง กล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และ ใช้ระบบรักษาความปลอดภัยการเข้า - ออกด้วยเครื่องอ่านบัตร จึงทำให้เกิด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายใน โครงการหรือให้มีการแลกบัตรก่อนเข้ามา ภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายใน และ บริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ตามที่ ระบุ ใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



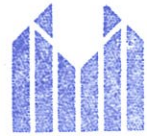
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 5. ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อความปลอดภัยบริเวณโครงการ		
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุด ความสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เพื่อให้สามารถประเมินผลกระทบได้อย่างชัดเจนมากยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบภูมิสารสนเทศ (อ้างอิงจาก http://gis.finearts.go.th/fineart สืบค้นเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (2565) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	1. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 746.78 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโคฮอนแลนด์ สนฉัตร สะเดา แก้วมุกดา หนวดปลาหมึกแคระ พุดซ้อน หลิวไต้หวัน ขาไก่เขียว ไทรเกาหลี ญัฏมาเลเชีย บอนกระดาดเขียว เดหลีใบกล้วย เฟิร์นฮาวาย บลูฮาวาย ญาหนวดแมว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 716.73 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.73 ตารางเมตร 3. การออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้โทนสีเทาและน้ำตาล ซึ่งมีความใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น Facebook, E-mail, Line หรือ QR Code เป็นต้น 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

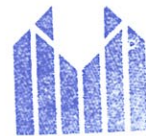

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

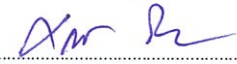
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) และจากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมกลุ่มงานจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ (อ้างอิงจาก https://naturalsite.onep.go.th สืบค้นเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) ไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารระแนงนี้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต - เวิร์ค	กับอาคารโครงการข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ดูแลไม่ย่นตันตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการรูกล้ำของต้นไม้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่น ซึ่งกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบด้านการรูกล้ำของไม้ย่นตัน ดังนี้ 6. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ 7. กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ โดยเฉพาะทางด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่น มิให้มีการรูกล้ำของทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดแต่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 8. กำหนดให้การปลูกไม้ย่นตันมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

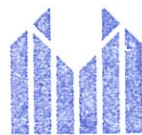
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พอยท์ 3 - 4 สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต - เวิร์ค พอยท์ 5 - 6 สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย LEK AP สูง 8 ชั้น และบ้านแถวชั้นเดียว เป็นต้น ซึ่งในการ ออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้โชนสี เทา และน้ำตาล ซึ่งมีความใกล้เคียงกับ อาคารโครงการข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่ง ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร (ชั้นที่ 2) ซึ่ง เป็นพื้นที่สีเขียวที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้า ใช้ประโยชน์ได้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 746.78 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 483.73 ตารางเมตร และพื้นที่สี เขียวคลุมดินรวม 746.78 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างมีขนาดพื้นที่ รวม 716.73 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.73 ตาราง เมตร เลือกลูกไม้ต้นแคนา ต้น	9. กำหนดให้ใช้ไม้ค้ำยันป้องกันในกรณี ลมพัดไม้ยืนต้นล้มในการปลูกไม้ยืนต้นบน อาคาร 10. ดูแลพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 11. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายใน โครงการ เพื่อพนักงานจะได้มีความรู้ความ เข้าใจในการดูแลจัดการกับต้นไม้อย่างถูก วิธี 12. ต้องพรวนดินก่อนการใส่ปุ๋ย โดย ขึ้นอยู่กับขนาดของต้นไม้และเป็นไปตาม หลักวิชาการ เพื่อให้พันธุ์ไม้สามารถ เจริญเติบโตได้ดียิ่งขึ้น 13. ต้องใส่ปุ๋ยบำรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโต งอกงาม ใส่วัสดุปรับปรุงดิน เช่น มะพร้าว สับ เปลือกถั่ว ดินผสมอินทรีย์วัตถุ กรณีที่ มีการปรับปรุงแปลงต้นไม้พุ่ม/คลุมดิน ตามความเหมาะสม 14. ต้องกำจัดวัชพืชออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้วัชพืชเหล่านั้นแย่งการ เจริญเติบโตต่อพันธุ์ไม้และหญ้า ต้อง ดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืชให้ถูกต้อง ตามหลักวิชาการ และต้องหมั่นตรวจตรา อย่างสม่ำเสมอ หากพบการระบาดของ ศัตรูพืชต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

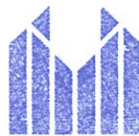
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มะฮอกกานี ใบใหญ่ ชงโค ฮอลแลนด์ สนฉัตร สะเดา และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 716.73 ตาราง เมตร เลือกปลูกหนวดปลาหมึก แคระ พุดซ้อน หลิวไต้หวัน ขาไก่ เขียว ไทรเกาหลี กล้วยมาเลเซีย บอนกระดาดเขียว เดหลีใบกล้วย เฟิร์นฮาวาย บลูฮาวาย และกล้วย หนวดแมว - พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (บริเวณ สระว่ายน้ำ ชั้น 2) มีขนาดพื้นที่ รวม 30.05 ตารางเมตร เลือกปลูก ต้นแก้วมุกดา ขาไก่เขียว หนวด ปลาหมึกแคระ พุดซ้อน และกล้วย มาเลเซีย ดังนั้น การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อ ทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การ ใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี และ สอดคล้องกับความต้องการของชุมชน	15. ต้องรดน้ำให้ทั่วบริเวณหญ้า และพื้นที่ ปลูกต้นไม้ ให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมแก่การ เจริญเติบโตของสนามหญ้าและพันธุ์ไม้ให้ สอดคล้องกับฤดูกาล 16. มีการตัดแต่งเล็มกิ่งไม้อยู่ตลอด เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ เข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัยมากที่สุด 17. ต้องมีการตัดหญ้าอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้เรียบร้อยสวยงาม โดยหลังจาก การตัดหญ้าต้องเก็บเศษหญ้าออกจาก พื้นที่ให้เรียบร้อย และนำเศษหญ้าไปทิ้ง ในวันเดียวกับที่ตัด 18. ต้องดูแลเก็บกวาดใบไม้ขยะต่างๆ ใน พื้นที่รับผิดชอบให้มีความสะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ 19. การดำเนินการในกิจการต่างๆ เช่น การขนขยะ เศษวัสดุ หรือวัสดุอุปกรณ์ ต่างๆ ต้องดำเนินการด้วยความเหมาะสม เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของงาน ระบบรักษาความปลอดภัย ไม่กีดขวาง และรบกวนการทำงานของผู้อื่นและไม่ทำ ให้พื้นผิวเกิดความสกปรกเสียหาย		

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		20. บำรุงดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอกและใบ 21. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายใน โครงการ เพื่อพนักงานจะได้มีความรู้ความ เข้าใจในการดูแลจัดการกับต้นไม้อย่างถูก วิธี 21. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		
4.8 การบดบังแสงแดดและ การบดบังทิศทางลม	1. การบดบังแสงแดด ผู้ออกแบบของโครงการได้จัดทำภาพ จำลองการบดบังแสงแดดจากการทอด ผ่านของเงาอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น ความ สูง 22.85 เมตร ที่จะเกิดขึ้นเมื่อมีโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้โปรแกรมจำลอง Sketch up เพื่อให้ทราบความยาวและ ทิศทางของเงาอาคารที่ทอดผ่านเมื่อมี อาคารโครงการ โดยทำการวิเคราะห์การ บดบังเงาในเดือนมิถุนายน เป็นตัวแทน ของช่วงเวลาที่กลางวันยาวที่สุดในรอบปี (ครีษมายัน) และเดือนธันวาคม เป็น ตัวแทนของช่วงเวลาที่กลางวันสั้นที่สุดใน รอบปี (เหมยวัน) ซึ่งกำหนดช่วงเวลาใน การจำลองการบดบังแสงแดดตั้งแต่วเวลา	ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ โครงการ เพื่อเพิ่มทิวทัศน์ ซึ่งบ้าน/อาคาร ข้างเคียง จะมีความเป็นส่วนตัวเพิ่มมาก ขึ้น 2. มีการก่อสร้างกำแพงรอบโครงการ ซึ่ง จะช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว 3. โครงการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ แก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจาก โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อสำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	06.30 - 18.30 น. สามารถสรุปรายละเอียดดังนี้ (1) เดือนมิถุนายน (ครีษมายัน) ผู้ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังจากเงาอาคารโครงการเกิน 4 ชั่วโมง/วัน ได้แก่ พื้นที่ว่างของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 (2) เดือนธันวาคม (เหมายัน) ผู้ได้รับผลกระทบที่ถูกบดบังจากเงาอาคารโครงการเกิน 3 ชั่วโมง/วัน คือ พื้นที่ว่างของบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) พื้นที่ว่างบุคคลอื่น บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 และอาคารพักอาศัย (หอพัก) สูง 3 - 4 ชั้น ทั้งนี้ ผลกระทบของเงาที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยเงาจะเปลี่ยนไปตามวิถีโคจรของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนที่ จึงทำให้เกิดการทอดเงาเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลา รวมทั้งประเภทของกลุ่มอาคารใกล้เคียงที่มี	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 4. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

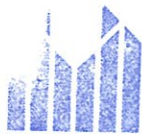

 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ 2. การบดบังทัศนทาลม การประเมินผลกระทบด้านการบดบังลมจากทิศทางต่างๆ จากการเกิดขึ้นของอาคารของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาจากทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กับลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการ ความสูงของอาคารโครงการกับอาคารที่ตั้งอยู่ข้างเคียง ลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงที่ตั้งอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ซึ่งผู้ออกแบบของโครงการได้จัดทำภาพจำลองทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมที่พัดผ่านมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในช่วงเดือน			

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม เป็นระยะเวลา 4 เดือน ซึ่งการ เกิดขึ้นของโครงการจะบดบัง ทิศทางลมต่อผู้ได้รับผลกระทบ ทางทิศเหนือ และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และบ้านพัก อาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบใน ระดับปานกลาง (2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบัง ลมที่พัดผ่านมาจากทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือในช่วง เดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน เป็นระยะเวลา 4 เดือน ซึ่งการ เกิดขึ้นของโครงการจะบดบัง ทิศทางลมต่อผู้ได้รับผลกระทบ ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่าง บุคคลอื่น อาคารอยู่อาศัย (หอพัก) สูง 3 - 4 ชั้น โดยคาด ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับ ปานกลาง			



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จ. ภัต
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

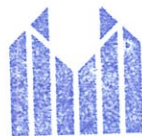
ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลม ที่พัดผ่านมาจากทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ในช่วงเดือน ตุลาคม - เดือนมกราคม เป็น ระยะเวลา 4 เดือน ซึ่งการ เกิดขึ้นของโครงการจะบดบัง ทิศทางลมต่อผู้ได้รับผลกระทบ ทางทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ พื้นที่ว่างของบริษัท จักร ไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อาคาร/บ้านพักอาศัย สูง 1 - 3 ชั้น และโกดังเก็บของ โดยคาด ว่าจะเกิดผลกระทบในระดับ ปานกลาง โดยผู้ได้รับผลกระทบการบดบัง ทิศทางลมเมื่อมีการเกิดขึ้นของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น เลขที่ 53/28 ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ว่างของบริษัท จักร ไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทางทิศ ใต้ อาคารอยู่อาศัย (หอพัก) สูง 3 - 4 ชั้น ทางทิศตะวันตก และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ทางทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตาม การบดบัง			



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 112)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ทิศทางการลมกับอาคารในทิศต่างๆ จะหมุนเวียนไปตามช่วงฤดูกาลที่ทิศทางลมหลักพัดผ่าน ไม่ได้พัดตลอดเวลาและยังมีลมในทิศอื่นๆ พัดผ่านด้วย ทั้ง โครงการออกแบบให้การจัดวางตัวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.26 - 19.23 เมตร และพื้นที่อาคารชั้นล่างส่วนใหญ่เป็นพื้นที่มีส่วนที่เปิดโล่งให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารได้ ประกอบกับจะมีลมทางอ้อม (กรณีมีอาคารขวางกันทิศทางลม) ที่เกิดจากการสร้างสมดุลธรรมชาติ ความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน ทำให้เกิดลมพัดผ่านและมีการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง			
5. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บนอาคาร ชั้น 2 ซึ่งมีขนาด ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบน้ำล้น (Over Flow) โดยได้กำหนดมาตรการในการออกแบบสระว่ายน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุสนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

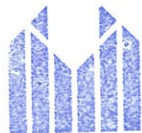
ตารางที่ 3 (ต่อ 113)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ลักษณะสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระน้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ซึ่งฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) และมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระกรณีน้ำในสระระเหย) ควบคุมการทำงานโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งาน เมื่อมีการใช้งานน้ำล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำล้นและกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระโดยผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่าง ขณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำและผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยระบบน้ำหมุนเวียนมีระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ประกอบด้วย ระบบกรองน้ำ และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt	สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. จะให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบขอบสระ เปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. ตรวจวัดค่า TDS และค่า residual chlorine กรณีที่มีการทำความสะอาดเครื่องกรองทราย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ตรวจวัดค่า TDS และค่า residual chlorine กรณีต้องมีการล้างสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



**JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED**



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

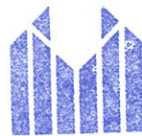
**บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.**

ตารางที่ 3 (ต่อ 114)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งตามมาตรฐานของสระว่ายน้ำ จะมีปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในช่วง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และมี pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 และจะต้องตรวจสอบหาค่าคลอรีน และ pH ทุกวัน ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ซึ่งเป็นระบบกำจัดเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)) ต้องมีการทำความสะอาด โดยจะใช้วิธีเปลี่ยนไส้กรอง ประมาณ 2 สัปดาห์/ครั้ง ดังนั้นจึงไม่มีน้ำเสียจากการล้างเกิดขึ้น 3. การระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด อันเนื่องมาจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระว่ายน้ำเสียหาย และเกิดกรณีวิกฤตเลวร้ายที่สุด โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ได้คุณภาพมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนและจึงระบายน้ำออกดังนี้	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสัตว์ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 9. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 10. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 11. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 12. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการตามระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงและช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 13. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมี การเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิด		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

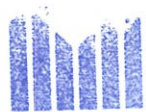
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 115)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3.1) ปรับปรุงคุณภาพโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค โครงการต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระและตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีนลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรคซึ่งจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่เหลือ โดยในการหาปริมาณคลอรีนตกค้างใช้ชุดทดลองน้ำเป็นเครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ 3.2) การระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำกรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โครงการจะทยอยถ่ายน้ำทั้งจากสระว่ายน้ำมาเก็บกักไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ โดยจะมีการตรวจสอบและปรับปรุงปริมาณ	วาล์วดูตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 14. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนลอนหรือแปรงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 15. ดำเนินการดูตะกอน ถ้างตะไคร่ และผักเศษผง ทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 17. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 116)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.6-1.0 ppm ซึ่งกำหนดให้ทยอยระบายน้ำออกจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อหมุนเป็นเวลา 10 วัน วันละเท่าๆกัน (วันละ 14.052 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะดำเนินการในช่วงที่ไม่ใช้ฤดูฝน เพื่อให้น้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ เมื่อรวมกับปริมาณน้ำทิ้งที่โครงการระบายออก มีค่า TDS เพิ่มขึ้น 427.01 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก โดยกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันโดยกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS ณ บ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกในช่วงวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ 18. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และกำหนดมาตรการกรณี Backwash น้ำในสระว่ายน้ำ 19. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปัมมมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 20. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 117)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		21. ติดตั้ง Inertia base และ Spring isolator ของเครื่องสูบน้ำสระเวย์น้ำ เพื่อลดความสั่นสะเทือน จากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 22. จัดทำพื้นคอนกรีต (Double Slab) สำหรับตั้ง Pump ในห้องเครื่องสูบน้ำสระเวย์น้ำ 23. โครงการต้องแสดงแผนผังห้องในการขายให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องพักชั้นที่ 2 ที่อยู่ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำสระเวย์น้ำ ของโครงการ ทราบตั้งแต่ต้นว่าห้องดังกล่าวอยู่ใกล้ห้องเครื่องสูบน้ำสระเวย์น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ 24. โครงการจะต้องตรวจวัดค่าTDS และ Residual chlorine โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออก 25. โครงการต้องปิดบริการสระเวย์น้ำ และปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระเวย์น้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error		



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ 118)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		26. โครงการจะต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระและตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.6-1.0 ppm ก่อนระบายออกนอกโครงการ 27. การระบายน้ำออกจากสระทั้งหมดจะต้องฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนระบายลงบ่อน้ำโครงการก่อนระบายสู่ภายนอกต่อไป		
6. การจดทะเบียนอาคารชุดและสิทธิประโยชน์ของเจ้าของร่วม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ความสูง 22.85 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 240 ห้อง โดยมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไป เป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อและนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการทั่วไป ดังนั้น บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป โดยไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บอย่างน้อย 1 ชุด มาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การขายโฆษณาห้องชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน 2. ควบคุมอาคารโครงการให้มีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 23 เมตร หากมีการซ่อมแซม		- เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ 119)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการและทำการซ่อมแซมเสร็จแล้ว จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลเข้ามา ตรวจสอบ หากไม่เป็นไปตามที่กำหนด จะต้องทำการปรับลดหรือทุบให้เป็นไป ตามที่กำหนด 3. แจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าการเดินทางเข้านี้เป็น ถนนการะจ่ายอมที่จะมีโครงการอื่นใน อนาคตมาใช้ร่วมกัน โดยบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ สามยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 11799 และ 132962 ซึ่งในอนาคตอาจมีการนำที่ดินทั้ง สองแปลงดังกล่าวไปพัฒนาเป็นโครงการ ประเภทอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นผู้ใช้ ประโยชน์ที่ดินมยทรัพย์โฉนดที่ดินเลขที่ 132963 เลขที่ดิน 186 หน้าสำรวจ 12922 ตำบลบางพูน อำเภอเมืองจังหวัดปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เป็นถนนการะจ่ายอม พร้อมระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา บำรุงสภาพถนนการะจ่ายอมพร้อมระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมดบนถนนการะจ่ายอม ดังกล่าวตลอดอายุโครงการที่พัฒนาบน โฉนดที่ดินเลขที่ 11799 และ 132962 โดย		



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุวิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จ.ล
GREENER CONSULTANT CO., LTD.



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

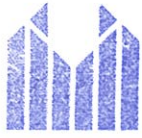
ตารางที่ 3 (ต่อ 120)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไม่เป็นค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายออดังกล่าว ซึ่งต้องแจ้งให้รับทราบตั้งแต่ตอนซื้อขาย และช่วงประชาสัมพันธ์ขายโครงการ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

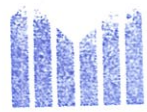
ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

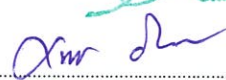
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- สภาพความสมบูรณ์ริ้วของผนัง ผ้าใบทึบ -	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. ดินและการชะพัง ทลาย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ 3.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณวัดเปรม ประชากร (รูปที่ 2)	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลบางพลี) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง


(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6) - สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม - เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) - เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 มลพิษทาง อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณวัดเปรม ประชากร (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

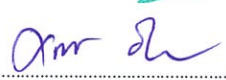
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณวัดเปรมประชากร (รูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพน้ำ	- ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของท่อระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และวาล์วต่างๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอบรั้วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ทีดีเอส (Total Dissolve Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - TKN และ Sulfide - Coliform bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน - ดักตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
13. การจราจร	- ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

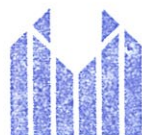
ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
14. ด้าน ความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักร - สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - สภาพถังดับเพลิง - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาว เวอร์เครน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ป้ายแนะนำการ ทำงาน	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลและวิธีการ -	- ตรวจสอบสุขภาพ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความรู้ความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของ พนักงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส รวมทั้ง จดบันทึกข้อมูลชื่อ นามสกุล และอุณหภูมิให้ชัดเจน ครบถ้วน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจาก การก่อสร้างโครงการ และ วิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
15. บ้านพักคนงาน	- บริเวณ บ้านพัก คนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
16. สิ่ง ค ม แ ล ะ เศรษฐกิจ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 5 และ 6)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
18. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- สำรวจ และจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก - แสดงใบเสร็จการจ่ายเงิน	- ทุกวันที่มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางขุน) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปะ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)




(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศและภูมิ ลักษณะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติ บุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บ้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น บ้ายห้าม ติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถ บ้าย จำกัดความเร็วเป็น ต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปีละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2

2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

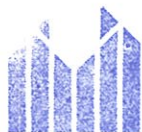

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2.2 มลพิษทาง อากาศ	- ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดตั้งเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ขณะจอดรถ ป้าย จำกัดความเร็วเป็น ต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

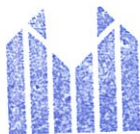
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					(มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
2.3 กลิ่นรบกวน	- พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ (ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะ จอดรถ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และ วาล์วต่างๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

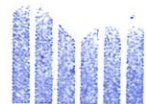
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- รอบรั้วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. - เครื่องสูบน้ำและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด -	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด


(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					(มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- บำบัดแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ลมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
5.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อน ระบายออกจากสระ)	- TDS - Residual chlorine	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- กรณีต้องมีการล้างสระว่ายน้ำ น้ำตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

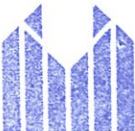
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ทึดี่เอส (Total Dissolve Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - TKN และ Sulfide - Coliform bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ทึดี่เอส (Total Dissolve Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - TKN และ Sulfide - Coliform bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

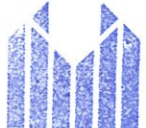

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

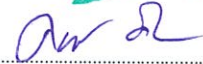
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลบางพลู) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-เจ้าของโครงการ บริษัทจักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO., LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
6.3 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สภาพเครื่องสูบน้ำ ท่อรดน้ำ ต้นไม้ สภาพสายยาง - สภาพเครื่องเติมอากาศ - อุปกรณ์ของบ่อบ่ม เช่น เครื่องเติมอากาศ วาล์ว เครื่องสูบน้ำต่างๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งพร้อมตะแกรงตกขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-นายณัฐพงษ์ จักรไพศาล


 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

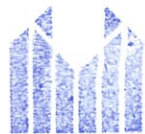
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8. การจัดการมูล ฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - การผุกร่อนหรือชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
9. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า (ป้ายเตือนระวาง อันตราย บริเวณ โดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า)	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- เครื่องตรวจประจุ กระแสไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

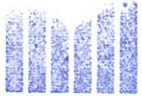
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

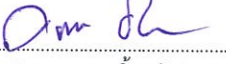
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศป้ายและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด -เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด -เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จี.นิต
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ซ้อมอพยพหนีไฟ - ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ประสานฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลตำบลบางขุน - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- พัฒลระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ออคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

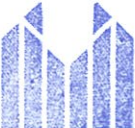

 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - เครื่องตรวจจับกระแสไฟฟ้า	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบ - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
14. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบาย น้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด


 (นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 JAKPAISAN ESTATE
 PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

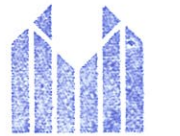
ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PINE (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
15. ทัศนียภาพและ พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละ ชนิด - ค่าดัชนีของต้นไม้ยืนต้นให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
16. การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
17. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7 และ 8)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลตำบลบางพูด) เพื่อเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 ปิละ 2 ครั้ง โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2
2. บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

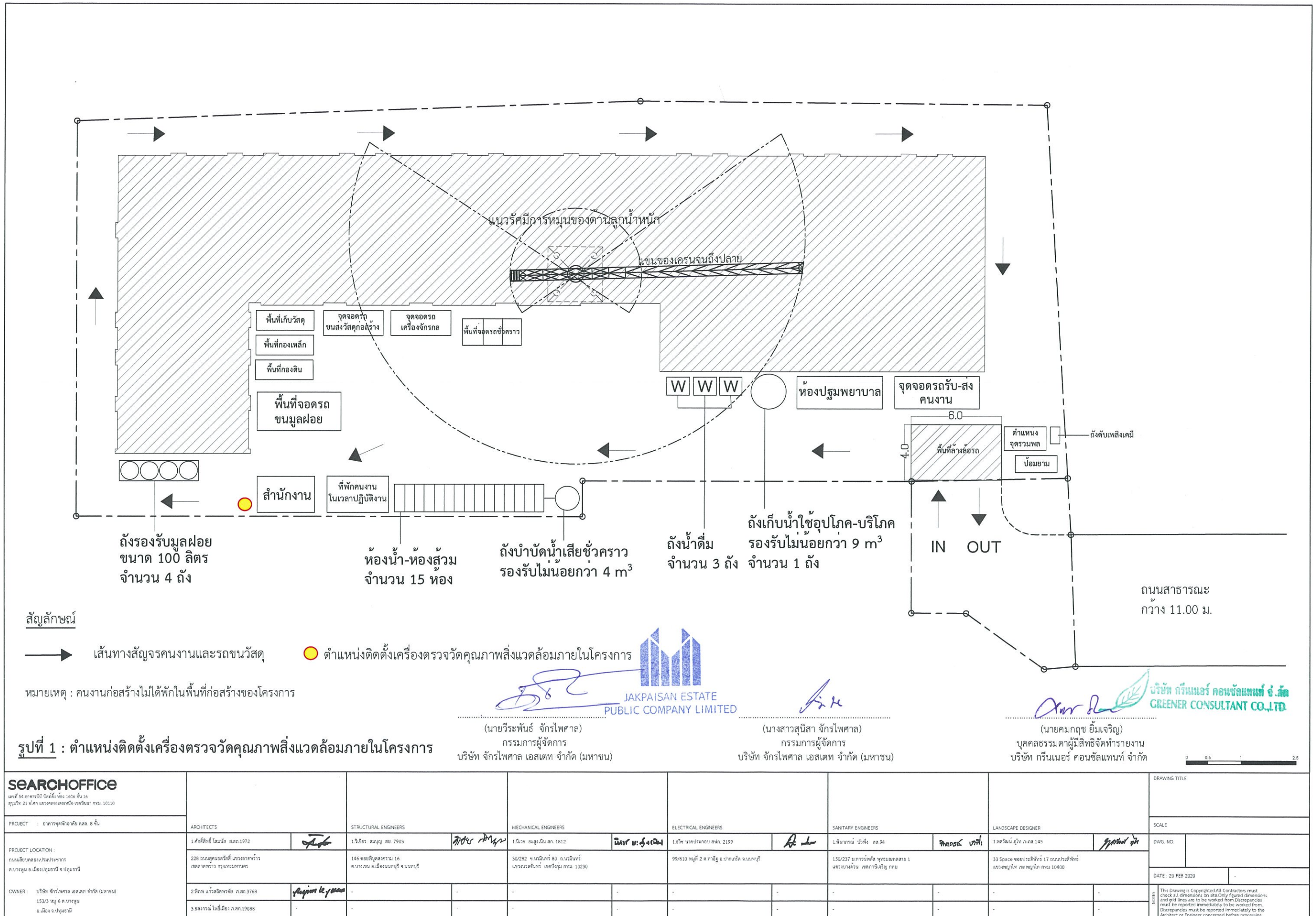

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)


JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

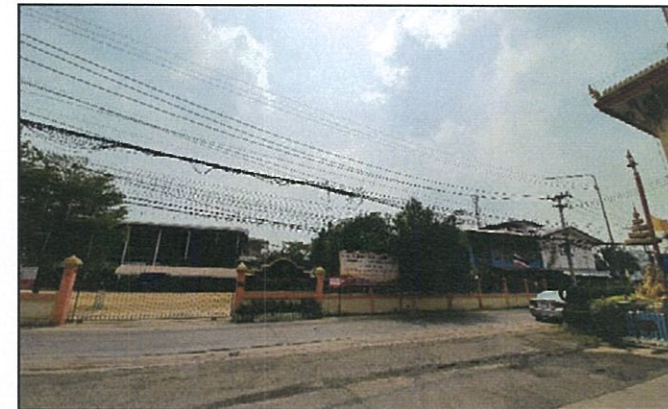

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด


บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.





โรงเรียนวัดเปรมประชากรมีระยะห่างจาก
แนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 539 เมตร



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



โรงเรียนวัดเปรมประชากร

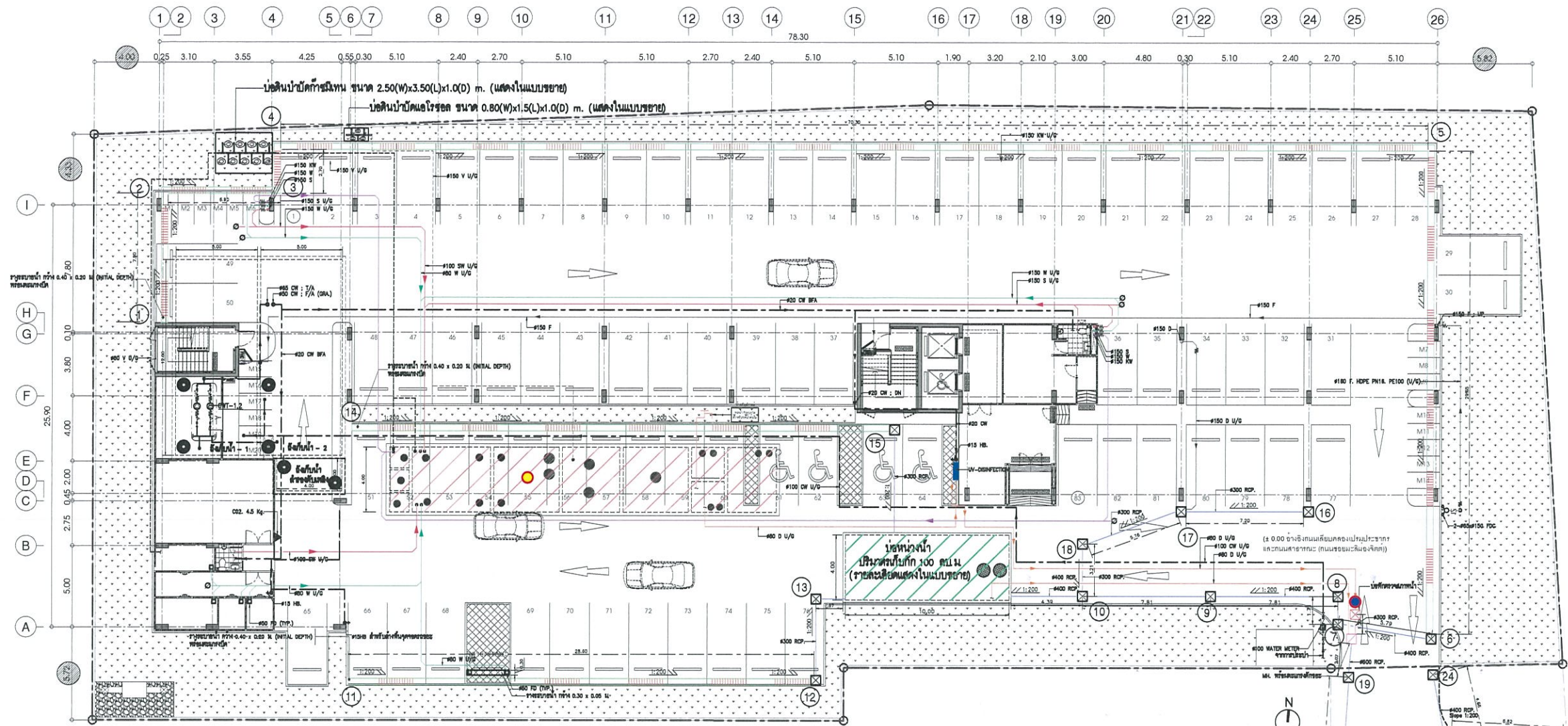
(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุณิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

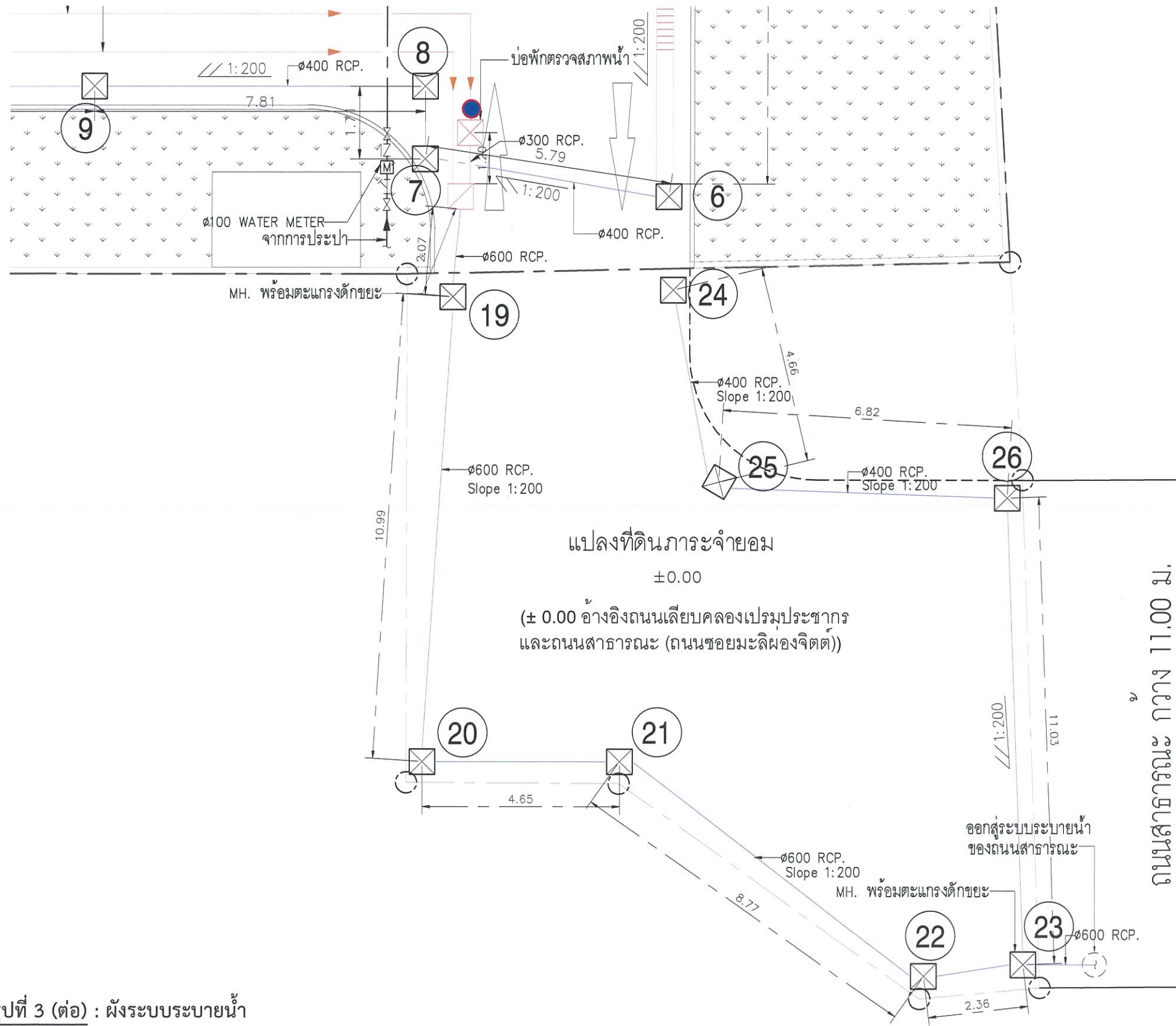
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- บ่อพักตรวจสอบน้ำ
- M.H. พร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อน้ำเสียชนิด KW
- แนวท่อน้ำเสียชนิด S
- แนวท่อน้ำเสียชนิด W
- แนวท่อระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
- รางระบายน้ำ
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อพักตรวจสอบน้ำ

รูปที่ 3 : ผังระบบระบายน้ำ

SEARCHOFFICE												DRAWING TITLE			
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย คลอ. 8 ชั้น		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS		LANDSCAPE DESIGNER		SCALE A1-1:50, A3-1:300	
PROJECT LOCATION : ถนนเลียบคลองแปดประรา ต.นาขาน อ.เมือง จ.ปทุมธานี		1.ศักดิ์สิทธิ์ โสภณิก ส.ล. 1972		1.วิเชียร สมบุญ สอ. 7903		1.วิเชย ธะตุธจิน สก. 1812		1.อภิวั นาคประกอบ สท. 2199		1.พินากรณ์ บัวดี สล 94		1.พชรวิทย์ ภูไท ส-กส 145		DWG. NO.	
		228 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		146 ซอยพิบูลสงคราม 16 ต.บางนา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี		30/282 ซ. นวมินทร์ 80 ต. นวมินทร์ แขวงบางเขน เขตบางกม. 10230		99/10 หมู่ที่ 2 ต.ท่าอิฐ อ. ปากเกร็ด จ. นนทบุรี		150/237 ม. พารณาสถิต กรุงเทพมหานคร 1 แขวงบางคัน เขตภาษีเจริญ กทม.		33 Space ซอยประดิษฐ์ 17 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400		DATE : 22 JUNE 2021	-
OWNER : บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 153/3 หมู่ 6 ต.นาขาน อ.เมือง จ.ปทุมธานี		2 พินาท แก้วฉัตรพรชัย ส.ล. 3768		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NOTES	This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site Only figured dimensions and grid lines are to be worked from Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing
		3.ชลชากรณ โพธิ์เมือง ส.ล 19088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



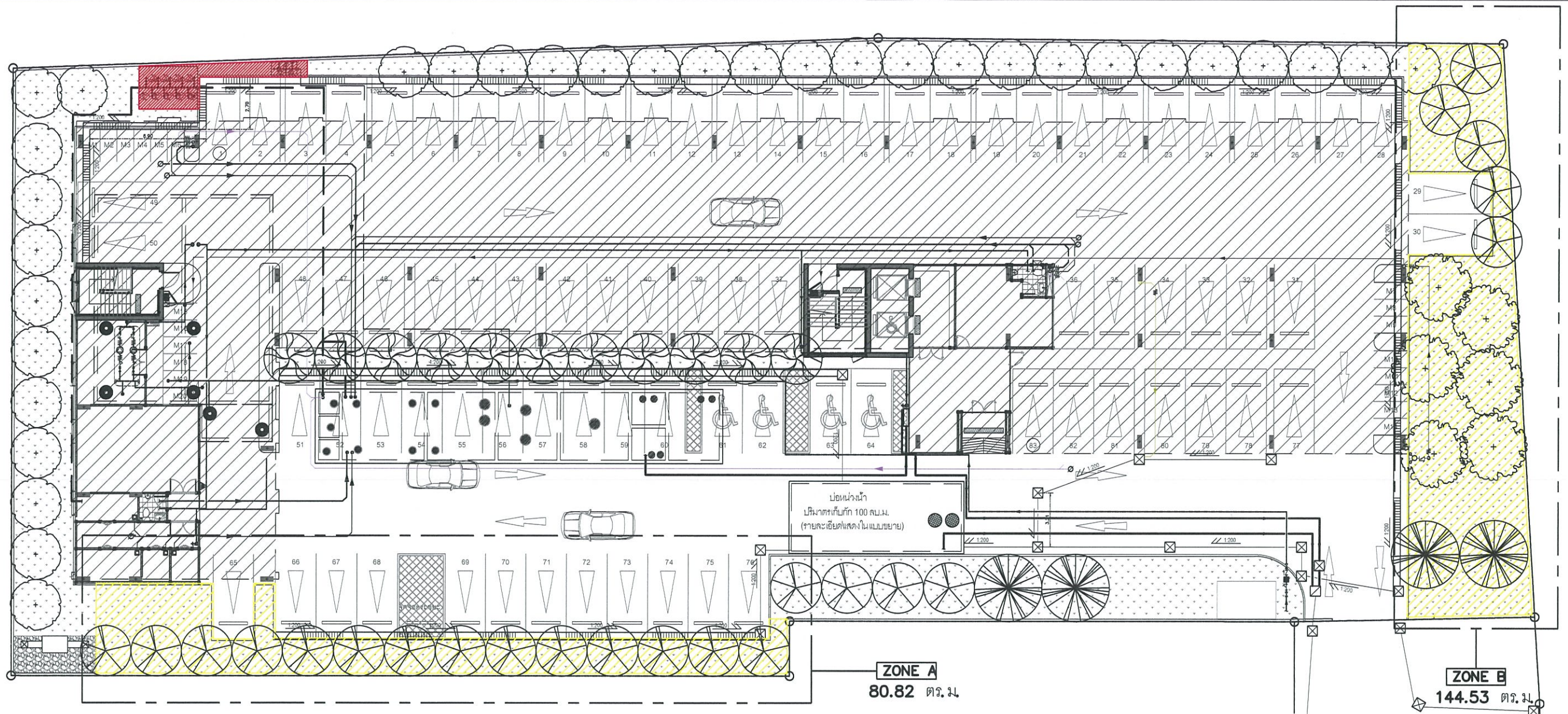
(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
JAKPAISAN ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 3 (ต่อ) : ผังระบบระบายน้ำ

SEARCHOFFICE เลขที่ 153/3 หมู่ 6 ต.บางขุนอินทประมูล อ.เมือง จ.ปทุมธานี		ARCHITECTS 1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ศก. 1972 228 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร		STRUCTURAL ENGINEERS 1. วิเชียร สมบุญ สช. 7903 148 ซอยพิบูลสงคราม 18 ต.บางพลี อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี		MECHANICAL ENGINEERS 1. นิเวศ อดุลยสิน ส.ศก. 1812 300282 ซ. นวมินทร์ 80 ต. นวมินทร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230		ELECTRICAL ENGINEERS 1. ธีรวิทย์ นพรัตน์ ส.ศก. 2199 99/10 หมู่ที่ 2 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.อ่างทอง		SANITARY ENGINEERS 1. พิณภรณ์ นพรัตน์ ส.ศก. 94 150/237 ม. 10 ตำบลโพธิ์ทอง อ.โพธิ์ทอง จ.อ่างทอง		LANDSCAPE DESIGNER 1. พชรวิไล ภูโศก ส.ศก. 145 333 Space ซอยประดิษฐ์ 17 ถนนประดิษฐ์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10400		DRAWING TITLE ผังระบบระบายน้ำ
PROJECT : อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น		PROJECT LOCATION : ถนนเลียบคลองปทุมประรา ต.บางขุนอินทประมูล อ.เมือง จ.ปทุมธานี		OWNER : บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 153/3 หมู่ 6 ต.บางขุนอินทประมูล อ.เมือง จ.ปทุมธานี		SCALE : A1-1:150, A3-1:300		DWG. NO. :		DATE : 22 JUNE 2021		NOTES : This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.		0 2 5 10



พื้นที่สีเขียวตามต้องการ	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดโครงการ ไม่น้อยกว่า	735.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	375.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	476.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	746.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	716.73 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	30.05 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ได้	483.73 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่จุดรวมพล	
บริเวณพื้นที่จุดรวมพล	พื้นที่จุดรวมพล
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ	184.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล โซน A	80.82 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพล โซน B	144.53 ตร.ม.
รวมพื้นที่จุดรวมพลที่ได้	225.35 ตร.ม.




 (นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



 (นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

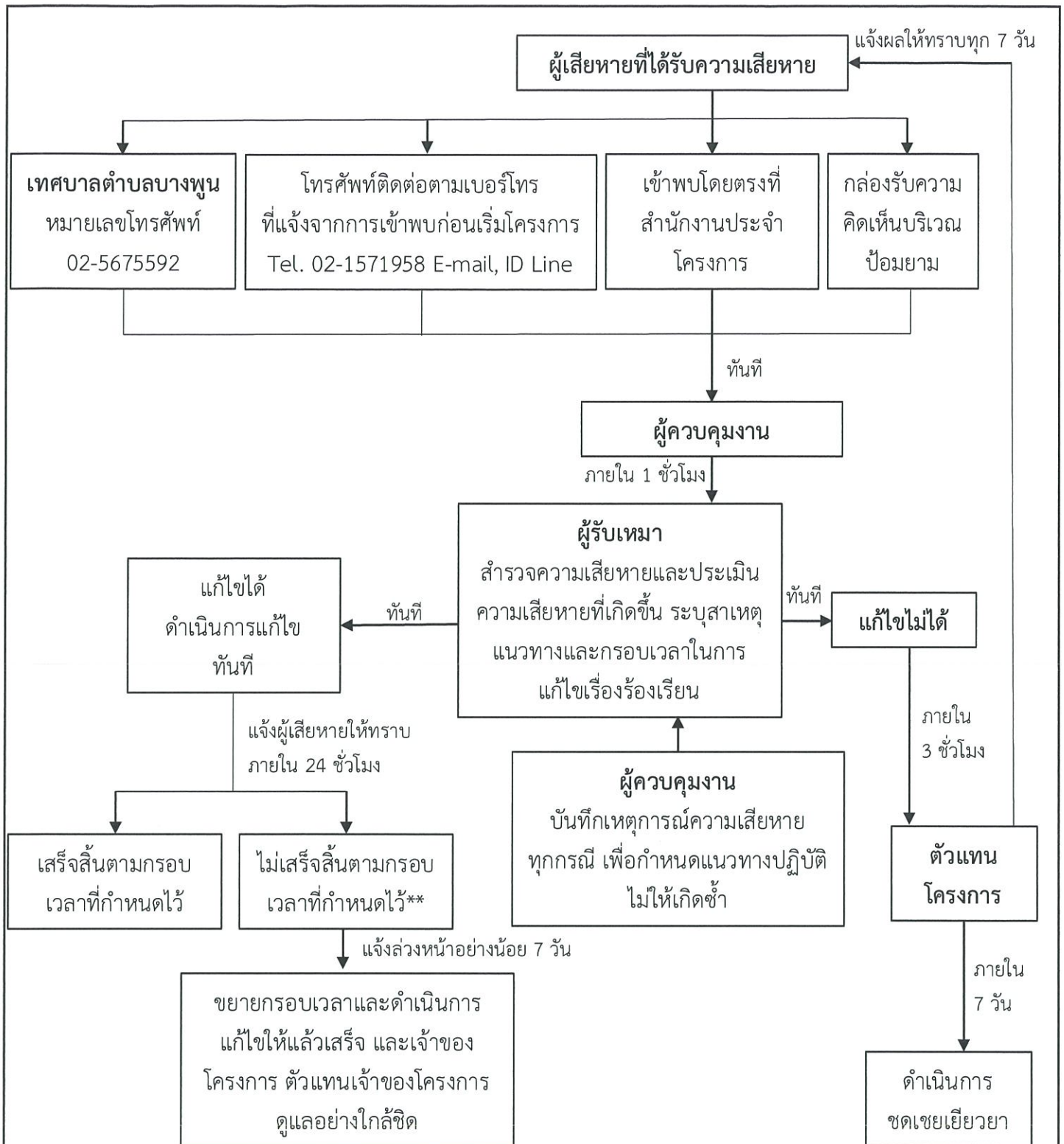


 (นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 4 : พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

1
 -
 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1
 1: 250

SEARCHOFFICE บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 153/3 หมู่ 6 ต.บางพลู อ.เมือง จ.ปทุมธานี		ARCHITECTS		STRUCTURAL ENGINEERS		MECHANICAL ENGINEERS		ELECTRICAL ENGINEERS		SANITARY ENGINEERS		LANDSCAPE DESIGNER		DRAWING TITLE	
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย อาคาร 8 ชั้น		1. ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ส. 1972		1. วิเชียร สมบุญ ส.ย. 7903		1. นิเวศ ธีระคุณสิน ส.ก. 1812		1. สุวิธ นาคประจักษ์ ส.ท. 2199		1. พินาภรณ์ บวรพิง ส.ส. 94		1. พชรพันธ์ ภูโต ส.ก. 145		SCALE 1: 250	
PROJECT LOCATION : ถนนเลียบคลองประปาบริเวณ ต.บางพลู อ.เมือง จ.ปทุมธานี		228 ถนนสุขุมวิท แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร		145 ซอยพิบูลสงคราม 16 ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี		30/282 ซ. นวมินทร์ 80 ต. นวมินทร์ แขวงนวมินทร์ เขตปทุมธานี กทม. 10230		99/610 หมู่ที่ 2 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี		150/237 ม. ทารนาลัย พุทธมณฑลสาย 1 แขวงบางค้อ เขตภาษีเจริญ กทม.		33 Space ซอยประดิษฐ์ 17 ถนนประดิษฐ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กทม. 10400		DWG. NO. 10.1-4	
OWNER : บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน) 153/3 หมู่ 6 ต.บางพลู อ.เมือง จ.ปทุมธานี		2. พิกุล แก้วสิทธิ์พรอ ส.ส. 3788		3. อรรถกมล โพธิ์เมือง ส.ส. 19088		-		-		-		-		DATE : 25 MAY 2022	
		-		-		-		-		-		-		EIA REVISED 05	
		-		-		-		-		-		-		NOTES	
														This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.	



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะต้องแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมระบุเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าของการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



(นายวิระพันธ์ จักรไพศาล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

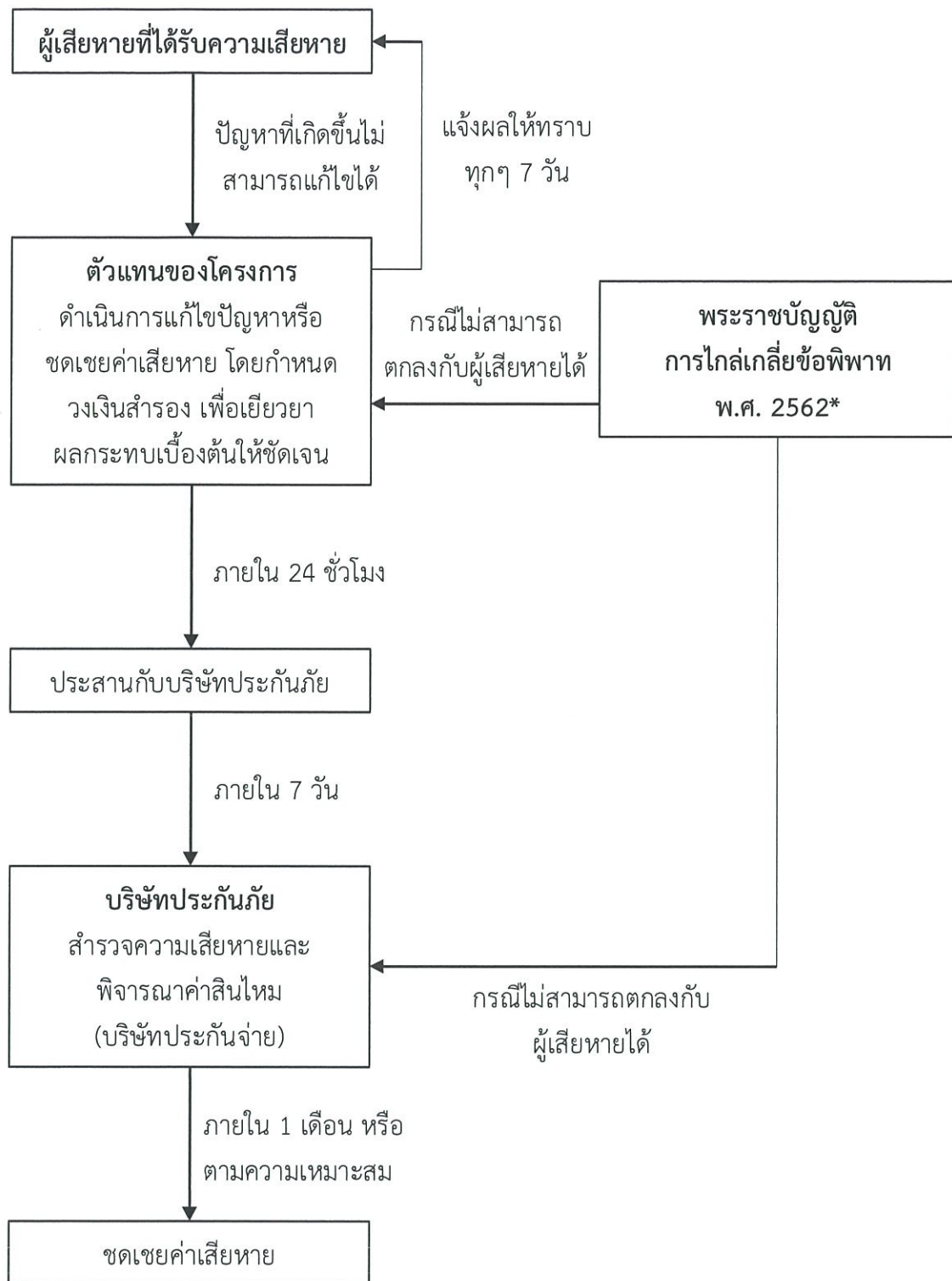


(นายคมกฤษ อัมเจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 5 : ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อหน่วยงานอนุญาต ปีละ 2 ครั้ง และสำเนาแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

JAKPAISAN ESTATE
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายวีระพันธ์ จักรไพศาล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสุนิสา จักรไพศาล)

กรรมการผู้จัดการ

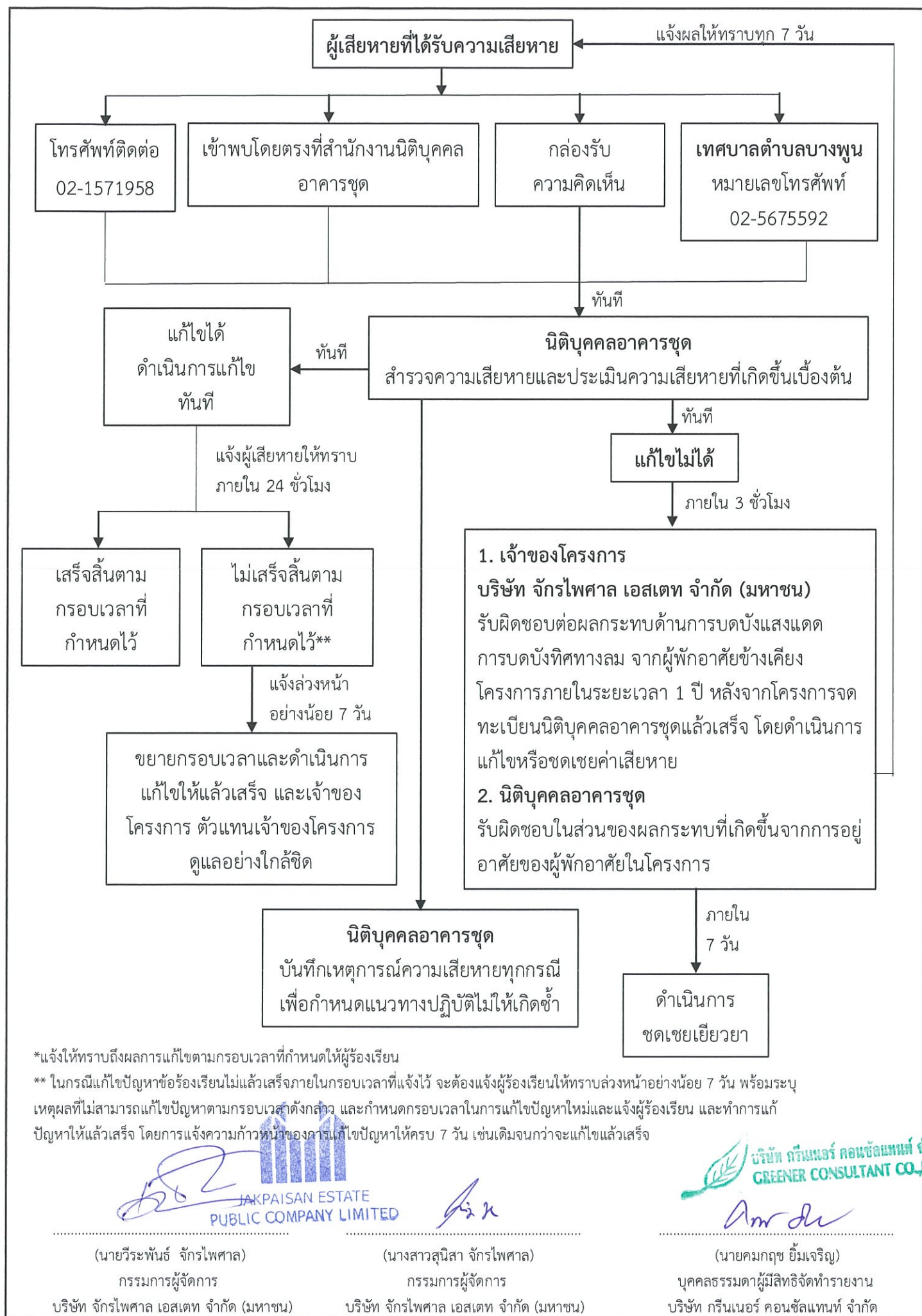
บริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

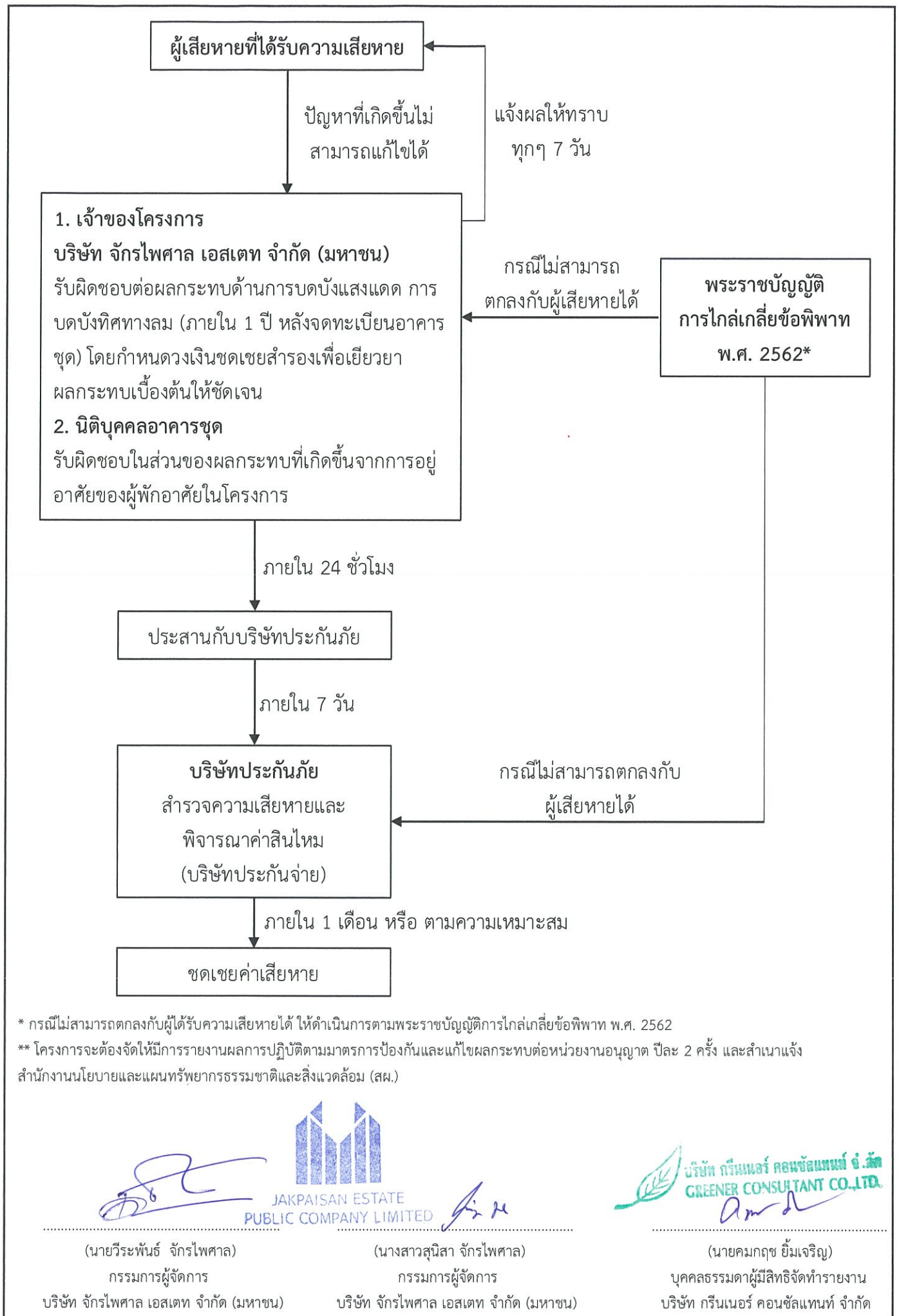
(นายคมกฤษ ยิ้มเจริญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปที่ 7 : ผังรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



รูปที่ 8 : ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ