

สิ่งที่ส่งมาด้วย

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะ 3 ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะ 3 ของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัย จำนวน 700 หน่วย อาคารพาณิชย์ จำนวน 16 หน่วย และอาคารแพนลอย จำนวน
7 หน่วย ขนาดพื้นที่โครงการ 13 - 0 - 20 ไร่ ตั้งอยู่ถนนพระราม 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด และมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ถูกต้องครบถ้วน ซึ่งติดตั้งระบบบำบัด
น้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดฯ ขั้นที่สอง แบบเติมอากาศและมีเดียหมุน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในงานระบบบำบัดน้ำเสีย
เพื่อควบคุม ตรวจสอบ ดูแลรักษาการทำงานของระบบบำบัด และช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษา
เครื่องจักรในระบบบำบัด เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่อง
4. โครงการฯ จักต้องเดินเครื่อง (Operate) ระบบบำบัดน้ำเสีย ควบคุมและบำรุง
รักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสุ่มตะกอนจากถังเก็บ
ตะกอนในระบบบำบัดอย่างเคร่งครัดตามระยะ เวลาที่กำหนด
5. หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพ
ในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โครงการฯ
จักต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดฯ ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

6. โครงการฯ จะต้องจัดให้มีบ่อท่วมน้ำสำหรับท่วมน้ำได้ประมาณ 1 ชั่วโมง ในขณะที่ที่มีฝนตกหนัก และระบายน้ำออกจากโครงการฯ ในอัตราเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ

7. โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ก่อสร้างโดยส่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากถังบำบัดสำเร็จรูป การตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และระดับเสียง ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 3 เดือน และเมื่อเปิดดำเนินการให้ส่งผล การบำรุงรักษาระบบบำบัดและการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การตรวจสอบดูแลความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทุก 3 เดือน ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการด้วย

8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ เจ้าของโครงการฯ จะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยไม่มีชักช้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ	ขณังก่อสร้าง 1.สถานภาพของโครงการได้ดำเนินการถมปรับระดับพื้นที่ที่เสร็จเรียบร้อยแล้วอยู่ระหว่างเตรียมการก่อสร้างฐานรากตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบจากฝุ่นละอองภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค เช่น การสร้างถนน การวางท่อประปา การตกแต่งบริเวณโครงการ การขนส่งวัสดุ เป็นต้น 2. ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ในสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ 3 สถานี มีค่าอยู่ที่ 0.365-0.475 มก./ลบ.ม. โดยจุดตรวจวัดในพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง พบปริมาณฝุ่นละอองใน 24 ชม. 0.423 มก./ลบ.ม. และมีบริเวณโรงเรียนอนุบาลอภิศรา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 เมตร ตรวจวัดได้ 0.475 มก./ลบ.ม. ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นแขวนลอยในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไว้ที่ 0.330 มก./ลบ.ม. และเป็นจุดที่เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่าน เนื่องจากมีกิจกรรมการก่อสร้างและได้รับผลกระทบจากฝุ่นการจราจรตลอดวัน ส่วนที่สถานีรถไฟของการเคหะฯ ตรวจวัดได้ค่าต่ำที่สุดของการตรวจวัด 0.365 มก./ลบ.ม. แต่ก็ยังคงเกินกว่าค่ามาตรฐานดังกล่าว 3. ตามแผนงานที่การเคหะแห่งชาติได้แจ้งให้ผู้อาศัยในโครงการระยะที่ 1 ทราบในช่วงมีการปรับถม ที่ดิน จะใช้ช่วงระยะเวลา 3 เดือน ระหว่าง เม.ย-มิ.ย. 2540 แต่ในการดำเนินการจริงใช้เวลาเพียง 1 เดือนเท่านั้นจึงแล้วเสร็จ ผลกระทบด้านปริมาณฝุ่นที่ได้รับทราบจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ เนื่องจาก	ขณังก่อสร้าง 1. การป้องกันและแก้ไขผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินของผู้อื่น และห้ามไม่ให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พื้นผิวของบริเวณเข้าออกและเส้นทาง หลีกเลี่ยงใช้วัสดุที่ขี้ดแน่น ป้องกันฝุ่น และมีที่กั้นลดความเร็ว (road humps) ทุกระยะ 50 เมตร 1.2) ทำการฉีดพรมน้ำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็น บริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างหรือทำให้เกิดฝุ่น และดูแลให้มีการรักษาพื้นที่ที่สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกล้าง วนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 1.3) กิจกรรมก่อสร้างที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว ส่วนการผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืออื่นๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ควรทำในพื้นที่ที่มีผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 1.4) ในกรณีที่มีการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน อาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนว 1.5) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ และปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุ ต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 1.6) กิจกรรมอื่นๆ ที่ต้องมี การตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน เช่น การก่อสร้างถนน บ่อพักน้ำ รื้อถอนกริด จะต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษหินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นซึ่งรอบบริเวณให้มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของอุปกรณ์ในการตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน	ขณังก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้างในการปฏิบัติการในมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองทั้งจากการก่อสร้างและจากการขนส่งอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตามตรวจสอบทัศนคติ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้รับทราบจากโครงการอยู่ก่อนแล้ว และมีการดำเนินการที่ใช้ระยะเวลาน้อยกว่าที่แจ้งไว้ 4. การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจาก Box Model ปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้นเฉพาะจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีปริมาณ 0.00124 มก./ลบ.ม. (เฉลี่ยต่อพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด) ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ นอกจากจะได้รับผลกระทบจากการจราจรและการขนส่งวัสดุ จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองสูงขึ้น แต่หากคิดรวมกับปริมาณฝุ่นที่มีอยู่เดิมคือ 0.423 มก./ลบ.ม. จะมีปริมาณฝุ่นรวม 0.424 มก./ลบ.ม. ในบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะมีค่าสูงเกินกว่าค่ามาตรฐาน 0.330 มก./ลบ.ม. 5. ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง จากอิทธิพลของแรงลมเอง จะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกระแสลมจะเกิดขึ้นเมื่อมีความเร็วลมมากกว่า 19 กม./ชม. ในขณะที่ความเร็วลมสูงสุดของกรุงเทพมหานคร เท่ากับ 4.9 น็อต หรือ 9.07 กม./ชม. ในเดือนมีนาคม 6. ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกไม่มากนัก เนื่องจากสภาพที่ดินปัจจุบันจะมีเพียงด้านตะวันตกของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยในโครงการระยะที่ 1 ส่วนด้านเหนือจะเป็นแนวทางรถไฟ ด้านอื่น ๆ จะเป็นที่ดินว่างเปล่าของเอกชนในการก่อสร้างของโครงการ ในระยะเริ่มแรกได้มีการก่อสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการมีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบประกอบด้วยทิศทางลมส่วนใหญ่จะมีทิศทางที่พัดจากทางทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้มีลมที่พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อที่พักอาศัยในระยะที่ 1 เพียง 4 เดือน ซึ่งจาก	1.7) ต้องทำความสะอาด เศษดิน โคลน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่ข้างนอกรอบรั้วโครงการทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1.8) มีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ได้ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือนขึ้นไป ควรดำเนินการปลูกหญ้าหรือฉีดทับด้วยสารเคมีที่ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 1.9) หากจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าผิวดินเดิม ให้ทำเป็นช่วงๆ เท่าที่จำเป็นและมีการควบคุมฝุ่น เช่น ฉีดน้ำเป็นระยะ 1.10) ให้มีการทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารของชั้นต่างๆ โดยใช้ น้ำช่วย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.11) เมื่อมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบของฝุ่นจากการก่อสร้าง วิศวกรโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 2. การป้องกันฝุ่นละอองจากการขนส่ง 2.1) เร่งดำเนินการซ่อมแซมถนนซึ่งใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการระยะที่ 1 ที่ได้รับความเสียหาย ซ้ำรูด และทำให้เกิดฝุ่นในปัจจุบัน 2.2) ทำการรดน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นจากถนนเป็นระยะๆ 2.3) ในการก่อสร้างซ่อมแซมผิวจราจร หลังจากเสร็จแล้วต้องปิดผิวหน้าด้วยวัสดุเช่น คอนกรีต ขาง แอสฟัลต์ ไม่ควรใช้แผ่นเหล็กวางปิดไว้ ซึ่งการดำเนินการควรจะเรียบร้อยก่อนช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถที่วิ่งไปมา 2.4) ควบคุมและกวาดขึ้นให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุใช้ความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเข้าในพื้นที่ ชุมชน 2.5) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถและตัวถังรถเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 2.6) รถบรรทุกต้องมีผ้าใบปกคลุมส่วนบรรทุกวัสดุให้มิดชิด โดยมีชายผ้ายาวลงมา มากกว่าส่วนบรรทุกอย่างน้อย 30 ซม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการควบคุมฝุ่นละอองในการก่อสร้างระดับสูงโดยใช้ตาข่ายจะสามารถควบคุมผลกระทบได้ ประกอบกับการประสานกับผู้อยู่อาศัยในเบื้องต้นจึงทำให้การก่อสร้างที่ผ่านมามีปัญหาการร้องเรียนแต่อย่างใด 7. จากการตรวจสอบเพิ่มเติมในช่วงเดือนธันวาคม 2540 ซึ่งการก่อสร้างได้ดำเนินการไปแล้วบางส่วนพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างคือ ถนนของโครงการระยะที่ 1 เสียหายเกือบจะตลอดเส้นทาง แต่ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการใช้รถบรรทุกน้ำรดน้ำเส้นทางเป็นระยะ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นมากในช่วงเช้าและเย็นจากการจราจรของผู้พักอาศัยและโรงเรียนเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะนี้จะไม่มากนัก ซึ่งในสัญญาก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมเส้นทางที่เสียหายอยู่แล้ว ซึ่งผู้พักอาศัยและโรงเรียนก็มีความเข้าใจและพอใจในการแก้ปัญหาของโครงการมาโดยตลอด	8. การป้องกันฝุ่นละอองจากการเก็บกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง 3.1) ให้ฉีดน้ำหรือจัดให้มีสิ่งปกคลุมกองวัสดุที่ใช้อย่างมิดชิด ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรืออาจจัดกองวัสดุ ให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทึบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านโดยรอบกองวัสดุ เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และผงซีเมนต์ที่มี ปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3.3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 3.4) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด 3.5) ควรมีการขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูล ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในบริเวณที่สะดวกต่อการจัดเก็บ มีมาตรการในการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก เปื้อนเปื้อน และในการขนย้ายเศษวัสดุให้ดำเนินการตอนกลางคืนเท่านั้น 3.6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากหรืออื่นๆ ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3.7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีการดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด	
	ขณะดำเนินการ ลักษณะโครงการที่เป็นที่อยู่อาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างจะไม่เกิดขึ้นในขณะดำเนินการให้เข้าพักอาศัย ฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น และมีผลกระทบจะเป็นฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออก ของรถผู้อยู่อาศัย ซึ่งจะมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น	ขณะดำเนินการ 1. มีการควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ในพื้นที่โครงการ เช่น การกำหนดความเร็ว การใช้ที่กั้นลดความเร็ว เพื่อจะไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. มีการดูแลรักษาความสะอาดของบริเวณถนนโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง ความสะอาดของร้านค้า แผงลอย รวมทั้งการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องชนิดขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ระดับเสียง	ขณะก่อสร้าง การคำนวณเพื่อทำนายระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณี Worst case จากระดับเสียงรบกวนที่จะเกิดจากการก่อสร้างเป็นค่าเฉลี่ย Leq 24 ชม. ที่จะได้รับ 68.5 dB(A) ที่โรงเรียนอนุบาลอภิสิริ และ 72.5 dB(A) ที่สถานีรถไฟ ซึ่งมีผลทำให้ระดับเสียงเปลี่ยนไปเป็น 68.9 dB(A) และ 72.8 dB(A) ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ของ International Method ถือว่าไม่รบกวนและเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ของ HUD ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโดยใช้ค่า Leq 24 และ Ldn จะอยู่ในระดับที่อาจเกิดการรบกวนจากชุมชนมากขึ้นได้ แต่เนื่องจากการเคาะแท่งเสาได้แข็งและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยในโครงการระยะที่ 1 โกลด์ฟีนที่ก่อสร้างโดยตลอดจึงทำให้ไม่มีปัญหา การรบกวนเรียนในเรื่องระดับเสียง นอกจากนี้ ผลกระทบระดับเสียงภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องทำการซ่อมแซมถนนในโครงการระยะที่ 1 ที่ชำรุดให้คืนสภาพเดิม ซึ่งจาก EPA Report โดย LARRY W. CANTER คาดว่าระดับเสียงที่ระยะที่ 15 เมตร ของเครื่องลาดยางถนนจะมีระดับเสียงประมาณ 89 dB (A) เป็นระดับเสียงที่จะได้รับในบริเวณสองข้างถนนแต่จะเป็นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น บริเวณที่จะได้รับผลกระทบสูงก็คือ โรงเรียนอนุบาลอภิสิริ และที่อยู่อาศัย 2 ข้างทาง	ขณะก่อสร้าง 1. การก่อสร้างจะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-18.00 น.) 2. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บด ถัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอก เสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาวัสดุเช่น กระสอบหรืออื่นๆ รองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง 3. ในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารจะกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 dB(A) ในระยะ 30 เมตรไม่ได้ 4. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต ซึ่งก่อให้เกิดเสียงแสบ และมลภาวะ อื่นๆ รบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-6.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแล้ว 5. มีการตรวจสอบ ดูแล รักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 6. ในการซ่อมแซมถนนในโครงการระยะที่ 1 ซึ่งต้องใช้เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ มีการวางแผนการดำเนินการให้มีผลกระทบน้อยที่สุดและใช้เวลาน้อยที่สุด 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง และควบคุมให้มีการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะหากดำเนินการในช่วงกลางคืน 8. ควบคุมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่จะไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	ขณะก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบการดำเนินการและความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้างในการปฏิบัติการในมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงทั้งจากการก่อสร้างและจากการขนส่งอย่างเคร่งครัด รวมถึงการติดตามตรวจสอบทัศนคติ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ
	ขณะดำเนินการ การจราจรของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของรถจึงทำให้ผลกระทบต่ำ	ขณะดำเนินการ ให้มีการควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 40 กม./ชม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพน้ำ	ขณะก่อสร้าง 1. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องใช้เส้นทางปัจจุบันของโครงการระยะที่ 1 เดิม และทำทางชั่วคราว (service road) ข้ามคลองลาดลำภู โดยใช้แผ่นเหล็กในการวางปู เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองใหม่ ซึ่งจะไม่กีดขวางทางน้ำ แต่จะต้องมีมาตรการควบคุมป้องกันฝุ่นละอองและตะกอนในขณะก่อสร้างที่จะตกลงสู่คลองลาดลำภู และมีผลให้ปริมาณสารแขวนลอยในน้ำเพิ่มขึ้น 2. ในขั้นตอนของการก่อสร้างหากไม่มีการเก็บวัสดุไว้ในที่ที่เหมาะสม มีคันกั้นป้องกันการชะล้างเศษดินหิน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำแล้วอาจก่อให้เกิดปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีปริมาณสูงและอาจปนเปื้อนลงสู่คลองลาดลำภูที่ไหลผ่านโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตก อาจทำให้คุณภาพแหล่งน้ำเสื่อมโทรมลงไปจากเดิมอีกมาก 3. น้ำทิ้งที่จะเกิดจากการอุปโภค บริโภคของคณาณก่อสร้างกรณีคำนวณจากคณาณที่มีอยู่ประมาณ 400 คน ต่อวัน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียในการอุปโภคบริโภคของคณาณประมาณ 64 ลบ.ม./วัน ซึ่งในพื้นที่อาศัยได้มีการก่อสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างเพียงพอจำนวน 40 ห้องพร้อมระบบบำบัดขั้นต้นโดยใช้บ่อเกรอะและบ่อซึมที่ทำด้วยวงขอบซีเมนต์ช่วยในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งจากส้วม และใช้รางซึมในการบำบัดน้ำจากการนำใช้อื่น ๆ ก่อนซึมลงดิน	ขณะก่อสร้าง 1. ภายในรั้วจัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำขนาดที่เพียงพอ เพื่อรองรับน้ำจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถบำบัดโดยใช้ซึมผ่านดินได้ดี หรือหากมีการระบายลงสู่คลองลาดลำภู ต้องมีการบำบัดเสียก่อน 2. บริเวณที่จัดให้มีการล้างล้อรถหรือตัวถังรถ ต้องจัดให้มีร่องน้ำและบ่อกักเก็บน้ำเพียงพอ เพื่อรองรับน้ำจากการล้าง และอาจบำบัดด้วยรางซึมให้ซึมลงดิน หรือเมื่อมีปริมาณน้ำมากจะต้องควบไปกำจัดที่อื่น 3. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียจากการกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำที่เกินจากความสามารถของรางซึมซึ่งจะรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 700 ลบ.ม. 4. ระมัดระวังในการใช้ทางชั่วคราวที่ข้ามคลองลาดลำภู ไม่ให้มีเศษวัสดุหรือมูลดินร่วงหล่นลงสู่ คลองลาดลำภู โดยอาจปรับปรุงเพิ่มเติมค้ำใบตามแนวด้านข้างและรองตาข่ายใต้แนวแผ่นเหล็กเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างลงสู่คลองลาดลำภู และระมัดระวังในเหตุที่จะก่อให้เกิดการตื้นเขินหรือปิดกั้นการไหลในคลองลาดลำภู ซึ่งจะมีผลให้เกิดการเน่าเสียได้ 5. บริเวณที่มีการเปิดผิวหน้าดิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กองวัสดุอุปกรณ์ ขุดเจาะผสมคอนกรีต ควรมีการจัดทำรั้วที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1 เมตร 6. หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัด กระจ่าย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาละงสู่คลองลาดลำภูเมื่อฝนตก ควรมีการกั้นรอบและบ่อดักตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่แนวระบายน้ำ และมีบ่อดูตรวจสอบเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอและมีการบำบัดน้ำทิ้ง 8. จัดหาที่รองรับขยะให้เพียงพอและคอยดูแลไม่ให้คณาณก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลองลาดลำภู 9. ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำหรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะ คือคลองลาดลำภู ให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างให้เรียบร้อยเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ขณะก่อสร้าง ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองลาดลำภูบริเวณข้างสำนักงานชั่วคราว

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะดำเนินการ 1. ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น 4 หลัง และอาคารพาณิชย์จะก่อให้เกิดน้ำทิ้งรวม 716 ลบ.ม./วัน ส่วนที่ใช้งานจากอาคารแฝดลอยกำหนดให้เป็นร้านค้าที่ขายอาหารสำเร็จรูป และเครื่องอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาณน้ำใช้น้อยมาก น้ำทิ้งจากอาคารเหล่านี้จะถูกบำบัดโดยแยกการบำบัดออกเป็น 4 ชุด ในแต่ละชุดจะประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบถังเกราะถังกรองไร้อากาศซึ่งเพิ่มมีเดียพลาสติกในการบำบัดน้ำเสียจากส้วม วางอยู่ใต้อาคารซึ่งจะมีประสิทธิภาพของถังเกราะ 35% ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมที่มีค่า BOD 360 มก./ล. และถังกรองประสิทธิภาพ 70% ในการบำบัดน้ำเสียที่ผ่านจากถังเกราะ ซึ่งจะสามารถบำบัดปริมาณ BOD ให้เหลือประมาณ 0.0174-0.0176 กก./หน่วย หรือประมาณ 70 มก./ล. ส่วนถังเกราะถังกรองสำหรับอาคารพาณิชย์ จะใช้ระบบขั้นต้นเป็นถังสำเร็จรูปโดยรวมทั้งน้ำจากส้วมและน้ำจากส่วนอื่นๆ จะสามารถบำบัดปริมาณ BOD ให้เหลือ 0.049 กก./หน่วย และระบบบำบัดขั้นที่สองซึ่งเป็นระบบเติมอากาศและมีเดียหมุน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำเพื่อรวบรวมในบ่อพักก่อนสูบน้ำออกสู่คลองลาดลำภูต่อไป ระบบบำบัดขั้นที่สองจะถูกจัดแบ่งเป็น 4 ชุดบำบัดโดยการเติมอากาศและมีเดียหมุนให้มีค่า BOD อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชนประเภท ก. คือ 20 มก./ล. ด้วยประสิทธิภาพระบบ 88% จะมีตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.14 ลบ.ม./วัน ใช้ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 7.6 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บตะกอนได้นานประมาณ 53 วัน มีการเติมคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมให้ปริมาณการเติม 8 มก./ล. และให้มีค่าคลอรีนอิสระตกค้างไม่เกิน 0.3 มก./ลิตร นอกจากนี้การพิจารณาเพิ่มบ่อดัก	ขณะดำเนินการ 1. การบำบัดน้ำทิ้งครัวเรือนที่มีปริมาณ 1 ลบ.ม./วัน ในแต่ละครัวเรือนจะถูกบำบัดโดยระบบขั้นต้น ซึ่งเป็นบ่อเกราะและบ่อกรอง มีประสิทธิภาพที่เพียงพอต่อการรองรับน้ำทิ้งในแต่ละอาคาร ประสิทธิภาพการบำบัดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกบำบัดอีกครั้งด้วยระบบเติมอากาศและมีเดียหมุน และบ่อดักตะกอนซึ่งน้ำที่ผ่านระบบจะทำให้ค่า (BOD₅) ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ทางระบายน้ำของโครงการรวมกับอาคารอื่นๆ และน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่คลองลาดลำภู ทำให้คุณภาพน้ำที่ออกจากโครงการทั้งค่า BOD₅ และตัวแปรอื่นๆ จะมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น 2. ในช่วงต้นของการเดินเครื่องบำบัดน้ำเสีย ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบโดยควรมีการตรวจวัดควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม โดยใช้มาตรฐานสำหรับ อาคารประเภท ก. 3. ตรวจสอบการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนด เช่น การทำความสะอาด บ่อดักไขมัน การทำความสะอาดตะแกรงคัดขยะ การกำจัดตะกอนส่วนเกิน เป็นต้น 4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ควรพิจารณานำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่คุณภาพน้ำสามารถ ใช้ได้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ เช่น การนำน้ำจากบ่อดักน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ รดสนามหญ้า สวนหย่อม ล้างถนน เป็นต้น 5. การเลขนแห่งชาติดูแลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานบริการชุมชนหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ จัดเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	ขณะดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดทุกชุด และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองลาดลำภูก่อนและหลังผ่านจุดรับน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไขมันเข้าในกระบวนการบำบัดจะช่วยให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผลกระทบจากคุณภาพของน้ำทิ้งภายในโครงการจึงอยู่ในระดับที่สามารถควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายได้ นอกจากนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมส่งเข้าสู่บ่อพัก ความจุ 600 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่คลองลาดลำภู ซึ่งจะมีระยะเวลาในการพักตัวอีกระยะหนึ่ง ซึ่งจะช่วยให้คุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น 2. ผลกระทบของน้ำทิ้งต่อคุณภาพน้ำในคลองลาดลำภูจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างแต่จะเป็นในลักษณะของการชะล้างตะกอน สารแขวนลอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในขณะที่เปิดดำเนินการจะสามารถประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการในประเด็นคุณภาพน้ำทิ้งที่จะกระทบต่อคุณภาพของคลองลาดลำภูได้จากสมการสมดุลของมวล ซึ่งพิจารณาในค่า BOD ซึ่งเป็นตัวบ่งชี้ที่สำคัญของคลองลาดลำภู จะเห็นได้ว่าถ้าสามารถควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์กำหนดมาตรฐานที่ 20 mg/l จะทำให้ผลกระทบต่อค่าความสกปรกของน้ำในคลองลาดลำภูเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จากค่า BOD ของน้ำก่อนรับน้ำทิ้งประมาณ 15.75 mg/l หลังรับน้ำทิ้งจะเพิ่มเป็น 15.83 mg/l คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.013 เท่านั้น	6. การจัดการกับตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยจะมีเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติดักไขมันทุกสัปดาห์ ส่วนอาคารพาณิชย์ ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ดักไขมันใส่ถุงแยกต่างหากเพื่อรวบรวมไปกับรถขยะ ส่วนตะกอนส่วนเกินจะทำการดูดโดยกรุงเทพมหานครเพื่อนำไปบำบัดทุก 50 วัน ประมาณ 7.15 ลบ.ม./ครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การจราจร	ขณะก่อสร้าง 1. ผลกระทบจากรถบรรทุกของโครงการ จะมีผลกระทบไม่มากนัก เนื่องจากถนนชนบุรี-ปากท่อมีรถบรรทุกใช้เป็นประจำอยู่เดิม ปัจจุบันการขนส่งวัสดุในการดำเนินการปัจจุบัน โดยเฉลี่ยจะมีเพียงสัปดาห์ละ 1-2 ครั้ง เท่านั้น และเส้นทางส่วนใหญ่จะใช้แนวถนนวงแหวน 2. ผลกระทบหลักจะเกิดขึ้นกับถนนเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งต้องผ่านเขตอาคารพาณิชย์ของเอกชน และถนนในโครงการระยะที่ 1 ซึ่งทำให้สภาพผิวถนนชำรุด ซึ่งผู้รับเหมาก็มีหน้าที่ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตามที่ระบุไว้ในสัญญา	ขณะก่อสร้าง 1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทลุดโทรมของผิวจราจรและช่วยลดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะช่วงเส้นทางที่ผ่านชุมชนเดิมและบริเวณโรงเรียนอนุบาลอภิสงรา 2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลาและการมีการขนส่งหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และให้ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. ในขณะก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถนน ควรมีการฝึกอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรให้มีวินัยในการใช้ถนนและปฏิบัติตามกฎจราจร และการใช้ความระมัดระวังในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
	ขณะดำเนินการ 1. การพัฒนาโครงการที่พักอาศัยในโครงการ จะทำให้ปริมาณการจราจรในเส้นทางสายชนบุรี-ปากท่อเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน อย่างไรก็ตาม เมื่อกรมทางหลวงปรับปรุงเส้นทาง ชนบุรี-ปากท่อ เป็นเส้นทางขนาด 10 ช่องจราจร แล้วเสร็จจะสามารถช่วยลดความหนาแน่นของจราจรลงได้มาก 2. ในการเพิ่มของปริมาณการจราจรขณะมีโครงการคิดให้มีการเพิ่มขึ้นของรถจักรยานยนต์และรถยนต์นั่ง ในจำนวนสูงสุดเท่ากับ	ขณะดำเนินการ 1. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และสัญญาณไฟ บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะขอเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ ในการอำนวยความสะดวกจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้อื่น	ขณะดำเนินการ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หน่วยอาคารพักอาศัย 716 หน่วย ซึ่งจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อนำมาคำนวณ ค่า V/C Ratio และประเมินสภาพการจราจรในเส้นทางถนนพระรามที่ 2 และถนนเข้า-ออกพื้นที่โครงการในรูป V/C Ratio จะเห็นได้ว่าสภาพการจราจรในถนนพระรามที่ 2 เมื่อมีการเพิ่มขึ้นของรถในพื้นที่โครงการ จะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.40 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับ ก็นับว่ายังอยู่ในสภาพการจราจรคล่องตัวดี ส่วนในบริเวณถนนเข้า-ออกพื้นที่โครงการเมื่อมีพื้นที่โครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.65 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการรองรับพบว่า สภาพการจราจรมีสภาพพอใช้ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านการจราจรมีน้อย 3. โดยภาพรวมแล้วสภาพโครงข่ายการคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัยค่อนข้างสะดวก เมื่อมีการดำเนินการโครงการต่างๆ สมบูรณ์แล้วทั้งถนนวงแหวน ทางด่วนและระบบขนส่งมวลชน 4. จากผลการดำเนินโครงการที่ผ่านมา ส่วนใหญ่ เมื่อบรรจุผู้พักอาศัยจะมีที่จอดรถเพียงพอ เนื่องจากผู้พักอาศัยที่มีรถไม่มากนัก ซึ่งในโครงการจัดให้มีที่จอดรถคิดเป็นสัดส่วน 5 คันต่อ 1 หน่วย โดยประมาณ คาดว่าจะพอเพียงต่อความต้องการ แต่หากมีจำนวนรถเพิ่มขึ้นทำให้เกิดการแออัด ก็สามารถจัดระเบียบเพื่อหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมได้ เนื่องจากในพื้นที่โครงการยังมีที่ว่างมากพอสมควร		

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบริการสาธารณูปโภค	ทั้งในขณะก่อสร้างและดำเนินการการใช้ไฟฟ้าของโครงการ รับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรงได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบเดิมแต่อย่างใด ส่วนน้ำใช้จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงจึงคาดว่า การใช้ น้ำที่เพิ่มขึ้นในโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนเดิมแต่อย่างใด	ทั้งในขณะก่อสร้างและดำเนินการเข้าพักอาศัย การใช้น้ำและไฟฟ้าของโครงการจะเพิ่มมากขึ้นจาก สภาพเดิม แต่การให้บริการของหน่วยงานของรัฐสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและไม่เกิดผลกระทบต่อ สภาพการใช้เดิมของชุมชนโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตาม การใช้น้ำและไฟฟ้าภายในโครงการควรมีการประชาสัมพันธ์และปลูกจิตสำนึกในการประหยัดทั้งพลังงานไฟฟ้าและน้ำให้มีการใช้เท่าที่จำเป็นและอย่างคุ้มค่า	
6. การระบายน้ำ	ขณะก่อสร้าง น้ำที่จากการใช้น้ำภายในโครงการจะมีไม่มากนัก คือ น้ำที่จากการก่อสร้างจะมีการทำคูหรือร่องน้ำและใช้วิธีซึมผ่านลงดิน ส่วนน้ำที่จากคนงานก็จะผ่านระบบบำบัดและซึมลงดินเช่นเดียวกัน ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อคลองลาดลำภู และก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด โดยได้ใช้วิธีก่อสร้างสะพานชั่วคราว จึงไม่ปิดกั้นการไหลเดิมของคลอง	ขณะก่อสร้าง 1. ในการจัดทำทางเข้า-ออก ผ่านคลองลาดลำภู ห้ามถมช่องทางน้ำไหล และต้องไม่ทำสิ่งใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลเสียต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางการไหลของคลองลาดลำภู 2. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้มีการปรับสภาพของคลองลาดลำภูให้อยู่ในสภาพดี เหมาะต่อการระบายน้ำ ตรวจสอบการทับถมตลิ่งของเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดิน ซึ่งจะทำให้เกิดการตื้นเขินและกีดขวางการไหลของน้ำ	
	ขณะดำเนินการ ในขณะดำเนินการเนื่องจากค่าสัมประสิทธิ์การไหลลงมีค่าเพิ่มมากขึ้น ในกรณีของน้ำฝน นอกจากนี้ยังมีปริมาณน้ำเสียจากการใช้น้ำเพิ่มขึ้น จะมีผลกระทบทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปโดยเพิ่มมากขึ้น และส่งผล กระทบต่อเนื่องต่อความสามารถในการรองรับของคลองลาดลำภู ซึ่งใช้เป็นแหล่งรองรับหากไม่มีมาตรการในการควบคุมที่เพียงพอ สัมประสิทธิ์การไหลลงของน้ำท่าจะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งมีค่าในการคิดคำนวณ 0.3 เป็นพื้นที่คอนกรีตมีการก่อสร้างอาคาร ค่าสัมประสิทธิ์ในการคำนวณ 0.6 จะทำให้อัตราการ	ขณะดำเนินการ 1. เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของคลองลาดลำภู ต้องใช้การควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากโครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการไหลเดิม ซึ่งเท่ากับ 0.10698 ลบ.ม./วินาที 2. ควบคุมการระบายออกของน้ำด้วยการหน่วงน้ำส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วยการสร้างบ่อพักน้ำเพื่อหน่วงน้ำในช่วงฝนตกสูงสุดให้รองรับได้ อย่างน้อย 1 ชั่วโมง โดยใช้บ่อขนาดความจุ 600 ลบ.ม. พักน้ำจากที่ระบายน้ำก่อนระบายออกสู่คลอง ลาดลำภู ด้วยระบบปั๊ม ขนาดอัตราสูบ 150 ลบ.ม./ชม. 2 เครื่อง ทำงานด้วยระบบลูกลอยเพื่อระบายน้ำจาก บ่อกักเก็บ ควบคุมให้ปริมาณน้ำทั้งมีอัตราการระบายออกไม่เกินกว่าการระบายออกเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ- 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไหลของน้ำที่เปลี่ยนไปจากเดิม ในสถานะที่ไม่มีฝนตก การระบายน้ำจะระบายในส่วนน้ำที่จากอาคารซึ่งเท่ากับ 0.00846 ลบ.ม./วินาที หรือ 30.5 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยจะรวบรวมตามท่อระบายลงสู่บ่อกักน้ำก่อนออกสู่คลองลาดลำภู ส่วนในกรณีที่มีฝนตก อัตราการไหลของน้ำที่จะออกจากโครงการจะรวมทั้งสิ้น 0.22242 ลบ.ม./วินาที หรือเท่ากับ 800 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งจะมีค่าเกินกว่าอัตราการไหลเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการกว่า 2 เท่า จึงจำเป็นต้องกำหนดวิธีการเพื่อหน่วงน้ำและควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าค่าเดิมก่อนมีโครงการ	3. พิจารณาแนวทางในการนำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกไปใช้ประโยชน์ที่ เหมาะสมเป็นการรดน้ำสนามหญ้า ต้นไม้ ล้างถนน ซึ่งจะมีผลให้มีความจุเพิ่มขึ้นสำหรับรองรับน้ำทิ้ง 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสูบน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อระบายน้ำทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำในช่วงฤดูฝน	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย	ขณะก่อสร้าง การประมาณอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่โครงการขณะก่อสร้างจากจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะพักอยู่ในบริเวณโครงการ จะมีปริมาณขยะต่อวันประมาณ 200 กก./วัน โดยใช้เกณฑ์การเกิดขยะมูลฝอย 1 กก./คน/วัน คิดเป็นปริมาณประมาณ 1.0 ลบ.ม. ซึ่งจะต้องมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบทั้งในส่วนในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงาน เนื่องจากหากมีการจัดเก็บที่ไม่ถูกสุขลักษณะแล้วอาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น ทางเดินอาหารต่อคนงาน เป็นต้น	ขณะก่อสร้าง 1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง รวบรวมเพื่อใส่ใส่สำนักงานเขตฯ เก็บได้สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน 3. ควรขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หรือจัดที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในบริเวณที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และจัดกองอย่างเป็นระเบียบ 4. การขุดดินหรือขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะต้องมีการบรรทุกมาขนนำไปทิ้ง โดยไม่มีการเก็บกองหรือกักไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาด บริเวณสถานที่ก่อสร้างและใกล้เคียงโดยรอบ ทั้งนี้จะระบุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในสัญญา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขณะดำเนินการ ในการเปิดดำเนินการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละหลังจะเท่ากับ 2.625 ลบ.ม./อาคาร/วัน อาคารพาณิชย์จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 34.2 ลิตร/หน่วย/วัน และบริเวณแผงลอยจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 44.8 ลิตร/วัน ในการจัดการขยะของโครงการใช้วิธีจัดวางถังขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณด้านข้างอาคารพาณิชย์และอาคารแผงลอย ส่วนอาคารชุดพักอาศัยนั้นได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตรบริเวณชั้นล่างอาคารเพื่อทิ้งขยะรับขยะในแต่ละวัน อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สามารถทำได้ทุกวัน อาจก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างได้ เกิดปัญหาขยะเน่าเสีย	ขณะดำเนินการ 1. ในส่วนอาคารพักอาศัย ควรมีการวางระเบียบ ข้อตกลงและสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษา ความสะอาด มีการผูกมัดขยะมูลฝอยให้แน่นหนาก่อนนำมาทิ้งในที่รองรับชั้นล่าง โดยแยกออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้สะดวกต่อการจัดเก็บ และมีผลในการลดปริมาณขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ 2. จัดให้มีถังขยะในพื้นที่โครงการขนาดความจุ 200 ลิตรประเภทต่างๆ มีฝาปิด ให้สามารถรองรับ ปริมาณขยะในแต่ละอาคารให้เพียงพอ และจัดวางถังเพิ่มเติมให้ครอบคลุมบริเวณที่มีกิจกรรมต่างๆ ที่อาจ ก่อให้เกิดมูลฝอย เช่น โรงอาหาร สนามหญ้า ร้านค้า แผงลอย ริมถนนโครงการ เป็นต้น 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง และทำความสะอาดพื้นที่รองรับและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4. พิจารณาในการเพิ่มที่พักขยะสำรองเป็นคอนเทนเนอร์ มีฝาปิดกันน้ำฝน รวมทั้งการส่งเสริมให้มีการแยกขยะในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังขยะที่ทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายในอาคารทุกหลัง ซึ่งจะลดปริมาณขยะ	
8. สภาพสังคม-เศรษฐกิจและทัศนคติต่อโครงการ	ขณะก่อสร้าง ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น ในด้านของปัญหาคนงานที่ผ่านมาก็ไม่มีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากมีขอบเขตของโครงการจะพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และผู้ดูแลโครงการก็ได้มีการประสานกับผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่โดยตลอด	ขณะก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่โครงการไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือมีเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณโดยรอบ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน วิศวกรโครงการของการเคหะแห่งชาติ มีการประสานกับผู้อยู่อาศัยในชุมชน มีการสอบถามความคิดเห็น สภาพปัญหา ที่อาจได้รับการจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เพื่อ ป้องกันปัญหาความขัดแย้งและดำเนินการแก้ไข	
	ขณะดำเนินการ การย้ายเข้าพักอาศัยในโครงการจะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ จะทำให้ภาวะเศรษฐกิจขยายตัวขึ้น สภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการจะค่อนข้างดี และในอนาคตเมื่อพัฒนาเป็นชุมชนตามแผนพัฒนาเมือง สภาพการพัฒนาและเศรษฐกิจจะดีขึ้น	ขณะดำเนินการ 1. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2. มีการจัดตั้งสำนักงานดูแลชุมชนของการเคหะแห่งชาติ เพื่อทำหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	ขณะดำเนินการ ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาที่มีอยู่ในชุมชนปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นปัญหาด้านสภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัยที่เสื่อมโทรมลง ทำให้มีการคาดการณ์ว่าการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย จะยิ่งทำให้สภาพแวดล้อมโดยรวมจะเสื่อมโทรมลงอีก จึงมีทัศนคติในทางบวกไม่มากนัก แต่ก็ไม่ได้มีการคัดค้านโครงการแต่อย่างใด	3. สนับสนุนให้มีการจัดตั้งกลุ่มตัวแทนชุมชน เช่น ในระดับอาคาร ระดับโครงการ ในรูปคณะกรรมการชุมชน เพื่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานดูแลชุมชนเกี่ยวกับสภาพปัญหาและการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับสภาพความเป็นอยู่ในโครงการ 4. สำนักงานดูแลชุมชน ดำเนินการและประสานงานหน่วยงานต่างๆ เกี่ยวกับการดูแลสภาพแวดล้อม และการแก้ไขปัญหาต่างๆ ในการอยู่อาศัยของโครงการ	
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ขณะก่อสร้าง 1. ในช่วงเวลาการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร หรือสุขภาพของแรงงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ทิ้งที่ถูกต้อง ส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงอุบัติเหตุอันเนื่องจากความไม่ป้องกันความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีผลกีดขวางการจราจร 2. หากไม่มีการดูแลควบคุมให้คนงานให้ดี อาจก่อความเดือดร้อนรำคาญ ทะเลาะวิวาทกับชุมชนโดยรอบ และอาจเกิดอุบัติเหตุขึ้นกับชุมชน เนื่องจากต้องใช้เป็นเส้นทางผ่านด้วย 3. หากไม่มีการดูแล กวดขัน เรื่องการใช้ไฟฟ้า การหุงต้มอาหาร การสูบบุหรี่ กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดไฟไหม้ รวมถึง การเก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงได้ อาจเป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบกับระหว่างการก่อสร้างอาจจะมีอุปกรณ์ในการดับเพลิงไม่เพียงพอ เมื่อเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามถึงชุมชนในโครงการระยะที่ 1 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงได้	ขณะก่อสร้าง 1. การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างเป็นการชั่วคราวในพื้นที่โครงการขณะทำการก่อสร้าง ผู้รับเหมาดำเนินการรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ให้ได้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดขึ้น 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง หรือพักอาศัยในโครงการ 3. การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้นๆ และไม่น้อยกว่าสี่เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียางเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงาน อันอาจได้รับอันตรายตามประเภทของการทำงาน สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมตลอดเวลาทำงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกิน 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น สวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาในการทำงาน รวมถึงควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟในการหุงต้ม หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ เนื่องจากมีจำนวนคนงานที่พักอาศัยค่อนข้างมาก รวมทั้งการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ขณะดำเนินการ</u> คาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบเนื่องจาก น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ ทางโครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งได้ออกแบบให้เป็นระบบที่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ลำน้ำสาธารณะ ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของ โครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่เขตอื่นๆ ได้โดยสะดวก รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ส่วนในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจเกิดจากคนในโครงการด้วยกันเอง หรือจากคนภายนอก ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจรในโครงการก็จะต้องดูแลควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ในขณะที่เปิดให้มีการเข้าพักอาศัยในโครงการ จะเกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยถึง 716 ครอบครัว และในแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะมีห้องพักอาศัย 175 หน่วย โดยโครงการได้จัดให้มีห้องครัวในการทำอาหารได้จากจำนวนผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก เมื่อมีการใช้ไฟฟ้า การทำอาหาร จะมีโอกาสในการเกิดเพลิงไหม้ได้หากไม่มีการระมัดระวัง จึงต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ในการแจ้งเหตุ การระงับอัคคีภัยให้พอเพียงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	<u>ขณะดำเนินการ</u> 1. เจ้าหน้าที่ประจำส่วนบริการชุมชนของการเคหะแห่งชาติ ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย การดูแลเครื่องบำบัด น้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ การสูบน้ำทิ้ง และอื่นๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขและสุขอนามัย 2. ในแต่ละอาคารจะมีถังเก็บน้ำได้ดิน 1 ถัง และถังได้หลังคา 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองเหลือใช้สำหรับดับเพลิง 64 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ประมาณ 30 นาที ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที นอกจากนี้ถ้ามีเหตุเพลิงไหม้อาคารหลังใดหลังหนึ่ง สามารถนำน้ำจากอาคารข้างเคียงมาใช้ได้ 3. จัดหาอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกอาคาร เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมี ผู้อยู่อาศัยจำนวนมากในแต่ละอาคาร ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้ผู้อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ รวมทั้งการมีป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่มีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพียงพอที่จะมองเห็นบันไดได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ ติดหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานดับเพลิง และบรรเทาสาธารณภัยไว้ในที่ประจำซึ่งเห็นได้ง่าย 4. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างเพียงพอ เช่น ถังดับเพลิงเคมีในอาคารทุกๆ ชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดหาเพิ่มเติมสำหรับอาคารพาณิชย์และร้านค้าแผงลอยโดยติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่าย และติด วิธีการใช้ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้ควรมีการตรวจสอบการทำงานของถังเก็บน้ำสำรอง และระบบสูบน้ำให้ใช้ได้ทั้งหมดตลอดเวลาเพื่อมีน้ำสำรองเพียงพอกรณีเกิดเพลิงไหม้ 5. คิดแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟในห้องพักของอาคาร พักอาศัยทุกห้อง 6. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามข้อกำหนด หรืออายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ รวมทั้งการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำดับเพลิงตามวาระ	<u>ขณะดำเนินการ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกำหนดของแต่ละชนิด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน มีรถบรรทุกน้ำขนาดความจุ 500 ลิตร จำนวน 6 คัน สามารถมาถึงบริเวณโครงการได้ภายใน 15 นาที	
10. สุขนทรีย์ภาพ	การพัฒนาโครงการจะตั้งบนที่ดินว่างเปล่าตอนใน ซึ่งห่างจากถนนสายธนบุรี-ปากท่อ ประมาณ 1 กม. จึงไม่สามารถมองเห็นได้จากถนนใหญ่ เนื่องจากมีอาคารพักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติและอาคารพาณิชย์ ตลอดแนวข้างทาง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะมีทัศนียภาพที่ต่อเนื่องและสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดิน และไม่สามารถมองเห็นได้ในระดับสายตา จากระดับพื้นดิน เนื่องจากมีอาคารบังโดยตลอด จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ ในทางกลับกัน ในทางเข้าโครงการซึ่งใช้ร่วมกันระหว่างโครงการเดิม หากมีการจัดการบริเวณด้านหน้าภายใน และให้มีการออกแบบตกแต่งให้สวยงาม ก็จะสามารถก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพหน้าโครงการ แนวถนนสำหรับผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและ ชุมชนใกล้เคียงได้ ในพื้นที่โครงการยังได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อมตามแนวถนน อาคาร และที่ว่างของโครงการ และในการออกแบบยังได้กำหนดให้มีค่าสัดส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีหลังคาปกคลุม เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่พักอาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากหลังคา หรือสิ่งปกคลุมอยู่ 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่	<u>ขณะก่อสร้าง</u> มีการวางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ขณะดำเนินการ</u> ในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ แล้วเสร็จ จะมีการปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ สนามหญ้า เพื่อเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณที่พักขยะมูลฝอยของโครงการ กำหนดพื้นที่ว่างเปล่า ให้ได้สัดส่วนตามที่กฎหมายกำหนด ลักษณะอาคารที่สูง 5 ชั้นจะไม่มีผลกระทบต่อสุขนทรีย์ภาพโดยรวมของพื้นที่ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่อาคารที่อาศัยโดยรอบ ซึ่งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่เดิม และหากโครงการจัดให้มีการออกแบบตกแต่งบริเวณด้านหน้าและภายในให้สวยงาม ก็จะก่อให้เกิดทัศนียภาพและความน่าอยู่ของโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. โรงเรียนอนุบาลอภิสร	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผล กระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน ความคิดเห็น	เป็นระยะตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง	-	วิศวกร โครงการประจำ สำนักงานก่อสร้างฯ การเคหะแห่งชาติ
2. ระดับเสียง	1. ชุมชนที่พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและในแนว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. โรงเรียนอนุบาลอภิสร	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน ความคิดเห็น	เป็นระยะตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง	-	วิศวกร โครงการประจำ สำนักงานก่อสร้างฯ การเคหะแห่งชาติ
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำผิวดิน ขณะก่อสร้าง	คลองลาดลำภูบริเวณข้าง สำนักงานก่อสร้างฯ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินคือ pH, DO, SS, TDS, ตะกอน หนัก, BOD, ไขมันและน้ำมัน, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - การเดินดินและกีดขวางทางน้ำ	1. สังเกต 2. เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	2,000 บาท/ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ขณะเปิดดำเนินการ	ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ระบบเดิมอากาศและมีเดียหมุน แต่ละชุด รวม 8 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, ไขมันและน้ำมัน, ชัลไฟด์, TKN	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	3 เดือน/ครั้ง	15,000 บาท/ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ ผู้ออกแบบติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน ขณะเปิดดำเนินการ	คลองลาดลำภู ก่อนและหลัง ผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, DO, BOD, NO ₃ -N, ไขมันและ น้ำมัน, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	3 เดือน/ครั้ง	3,000 บาท/ครั้ง	การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร ขณะเปิดดำเนินการ	ท้องถนนในพื้นที่โครงการ	ความเพียงพอของท้องถนน	ตรวจสอบจำนวนรถที่ เพิ่มขึ้นและที่มีอยู่ใน โครงการ	รายปี	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และภายในพื้นที่โครงการ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย					
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง หนีไฟ	สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	(4.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
		- ทดสอบปริมาณการสูบน้ำ	ตรวจสอบ	ทุก 1 ปี	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบ ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	(4.4) ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	ตรวจสอบ ตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- -	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	(4.5) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ
6. คุณภาพชีวิตและ ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยในโครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	1. ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน ความคิดเห็น 2. ประสานงานกับ ตัวแทนผู้พักอาศัย (ถ้ามี)	ทุก 6 เดือน	-	สำนักงานดูแลชุมชนของ โครงการ