

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบล อ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด บนเนื้อที่ 5 ไร่ 1 งาน 5.6 ตารางวา หรือ 8,422.40 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มี ห้องชุดพักอาศัยรวม 657 ห้อง อาคารป้อม รปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 200 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนรวม 40 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้น โครงการต้องยึดถือ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 3 / 2566 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

๔

(นายประทีป อัครเสริฐนันท)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับมอบอำนาจ 3/1/2566 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

4:

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครอ้อมน้อย และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพิจารณาจัดทำ QR Code บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด โดยระบุ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครอ้อมน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากโครงการรับทราบ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บริเวณรั้วก่อสร้างด้านหน้าโครงการ เพื่อให้บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสริณนท์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และ การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และ นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ	และประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่รัศมี 1 กม. จากโครงการรับทราบ		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้ถนนการจราจรจ่ายอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออกของโครงการในอนาคต ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจของผู้ซื้อโครงการ			

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนและก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครอัมมอ (รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครอัมมอ

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

4:

นายปรกิต อัครเสรินทร์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 9 / 251 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตี้มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน มีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้าออก 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการรื้อถอนรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกสัปดาห์ <u>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</u> <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเทศบาลนครอ้อมน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยเพื่อเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่รื้อถอน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนอาคารคอมมูนิตีมอลล์เพื่อการพาณิชย์ ที่มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน เวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

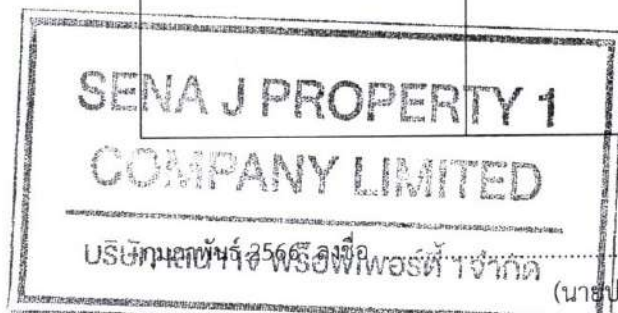
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.086 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ จึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น	2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน วันละ 5-6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะดวกบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 5) ปิดคลุมกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุ และล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้ง โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาด และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก ก่อนที่จะนำรถออกนอกพื้นที่รื้อถอน เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุรื้อถอนในระหว่างการขนส่ง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



(นายประกิต อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		การติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 8) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 851 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		(PM _{2.5}) พื้นที่ ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เเจาะ เจีย หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินมลสารจากการรื้อถอนอาคารคอมมูนิตีมีอลล์เพื่อการพาณิชย์ ที่มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.804 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.922 มก./ลบ.ม.	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน <u>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</u> <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ <u>จำนวน 1 จุด</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

1

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข์ ม

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองวันที่ 14 / 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตี้มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนพบว่าพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง โดยระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) เมื่อวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่า กิจกรรมรื้อถอนมีค่าระดับเสียง ภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่มาถึงผู้รับเสียงมีค่าประมาณ 56.9-57.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการรื้อถอนแล้วเสร็จ 2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3) ในการขนส่งอุปกรณ์รื้อถอนเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	สำหรับระดับเสียงรบกวนที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 4.5-7.5 เดซิเบลเอ โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนและบนถนนสาธารณะจ่ายอม ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตี้มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยวิธีรื้อถอนที่โครงการจะดำเนินการ คือ การเจาะและทุบ จากการประเมินความสั่นสะเทือนพบว่า ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้าน<u>ทิศเหนือ</u> : - กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.23-1.26 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้าน<u>ทิศตะวันออก</u> : - กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.23-1.26 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนของโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน สำรองและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการรื้อถอน พร้อมสำเนาไว้จำนวน 2 ชุด ให้เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเจ้าของโครงการ 1 ชุด เมื่อมีการชำรุดเสียหายของพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมทันที และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานรื้อถอน ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และค่าความถี่ (Frequency) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบด้านทิศตะวันตก : - อาคารชุดพักอาศัยทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยแกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.24-1.30 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ 4) กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) ก่อนดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจเกิดขึ้น ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน 6) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน และถนนการะบายอม ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 7) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 251 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตี้มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม ซึ่งจะทำการรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ ขั้นตอนการรื้อถอนของโครงการจะไม่มี การขุดตกหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินในขั้นตอนนี้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 3) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้อยู่ในพื้นที่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดินร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายลงสู่คลองศรีสำราญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำเสียของชุมชน โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ พบว่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตาม	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 19 / 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระยะรื้อถอนโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	3) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่รื้อถอนโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำในคลองศรีสำราญตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งขึ้น 6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 7) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครอ้อมน้อยหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครอ้อมน้อยมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**
 กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินทร์)
 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ได้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ และจากการสำรวจชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีพรรณไม้ที่จัดเป็นพรรณไม้หวงห้าม (ประเภท ก. ไม้หวงห้ามธรรมดา) ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดไม้หวงห้าม พ.ศ. 2530 จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และกันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) และพบสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ เตี้ย (<i>Varanus salvator</i>) ทั้งนี้พรรณไม้และสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป จึงคาดว่าจะการก่อสร้างในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเนื่องจากภายในโครงการพบพรรณไม้หวงห้าม และสัตว์ป่าคุ้มครองโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดไม่ให้อำนาจดำเนินการใดๆ ต่อพรรณไม้หวงห้ามภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และต้นกันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) เช่น ตัด ฟัน โคน เลื้อย ถอน ขุด พรรณไม้ออกไปจากโครงการ ก่อนได้รับอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรสาคร 2) กำหนดห้ามไม่ให้มีการล่า ทำร้าย ทำอันตราย หรือครอบครอง เตี้ย (<i>Varanus salvator</i>) ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิมล

(นางสาววันวิมล มินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 20 / 251 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่คลองศรีสำราญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญซึ่งพบว่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของคลองศรีสำราญ พบว่าความสัมพันธ์ของสิ่งมีชีวิตกับระบบนิเวศคลองศรีสำราญ มีลักษณะเป็นแหล่งน้ำไหลประเภทไหลเอื่อย รับน้ำทิ้งจากครัวเรือนและรองรับการระบายน้ำฝน ทำให้พื้นที่ท้องน้ำมีการตกตะกอน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายสู่คลองศรีสำราญจำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 23 / 2566 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ของแร่ธาตุและสารอินทรีย์ สิ่งมีชีวิตที่พบได้แก่ แพลงก์ตอนพืชกลุ่มสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน สาหร่ายสีเขียว โรติเฟอร์ และไดอะตอม แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดินประเภทหอยเชอรี่อาศัยอยู่ในโคลนพื้นท้องน้ำ โดยทั่วไปสัตว์น้ำจะเจริญเติบโตได้ดีเมื่อแหล่งน้ำมีค่า DO ไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ซึ่งหากต่ำกว่านั้นจะส่งผลให้เจริญเติบโตไม่ได้ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจเมื่อนำมาพิจารณาพร้อมกับผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำคลองศรีสำราญพบว่ามีค่า DO เท่ากับ 1.4 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับต่ำซึ่งส่งผลกระทบต่ออยู่อาศัยของสัตว์น้ำ จากข้อมูลผลการศึกษาและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำและระบบนิเวศวิทยาของคลองศรีสำราญดังที่กล่าวมาข้างต้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและนิเวศวิทยาของคลองศรีสำราญในระดับต่ำ		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด



4.

กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)			- หลังจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา <u>รื้อถอน</u> <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตี้มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม โดยจะมีการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ยังคงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้เป็นไปอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามในเอกสาร/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 2566 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะรื้อถอนของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากกรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 5 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนการจราจร และถนนเพชรเกษมมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารเข้าไปในผิวจราจรของถนนการจราจร และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนการจราจร และถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนการจราจร และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26 / 2566 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) รถบรรทุกขนส่งวัสดุของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและน้ำหนักบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 11) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในวันธรรมดา (วันจันทร์-ศุกร์) ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (มหาชน) (อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 13) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่รื้อถอนเพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนนการะจ่ายอม หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุและการรื้อถอนของโครงการ 14) โครงการจะสนับสนุนเทศบาลนครอ้อมน้อยในการดูแลรักษาสะพานข้ามคลองศรีสำราญตามความเหมาะสมหรือตามที่ได้มีการประสานงานกับเทศบาลนครอ้อมน้อย	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอ้อมน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 17.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำใช้ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (โดยปกติ อัครเสรินทร์)

ผู้มีอำนาจลงนามลงนามแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่รื้อถอนโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำในคลองศรีสำราญ ตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครอ้อมน้อยหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิภาณจากเทศบาลนครอ้อมน้อยมาสู่สิ่งปฏิภาณไปกำจัดตามความเหมาะสม	<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำรางระบายชั่วคราว โดยรอบพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำให้ปราศจากเศษวัสดุ มูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดบ่อพักตะกอนดินเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 2) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อพักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการและคลองศรีสำราญ ตามความเหมาะสม 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทราบถึงการปิดทางคอนกรีตเหนือแนวคลองเพื่อทำการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการเชื่อมต่อระบายน้ำลงคลองศรีสำราญ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - รางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ อัครเสรินนท์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองวันที่ 30-7-2566 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตีมอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคารคสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถและลานกิจกรรม ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยวิธีรื้อถอนที่โครงการจะดำเนินการ คือการเจาะและทุบ ดังนั้น มูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน เช่น เหล็กเส้นหรือสายไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้วทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ สำหรับคอนกรีต เศษวัสดุที่มีคอนกรีตเป็นส่วนประกอบ อิฐ กระเบื้องเซรามิก มูลฝอยเหล่านี้จะถูกเก็บรวบรวมแยกกองวัสดุออกแต่ละประเภทรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ทางผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการจัดหามาเพื่อรับไปกำจัด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและจากคนงานที่เหมาะสม	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนย้าย/ไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ คอนกรีต Smart Board/อิฐมวลเบา ยิบซั่ม โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่รับกำจัด นำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กgrupพรรณ และโครงหลังคา ประตูไม้ กระงก และสายไฟ โครงการจะนำกลับมาใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมต่อไป - มูลฝอยที่ขายให้กับผู้รับซื้อ ได้แก่ กระเบื้อง ท่อร้อยสายไฟ และท่อน้ำดี-น้ำเสีย - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสุขภัณฑ์ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดนำถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเทศบาลนครอ้อมน้อย <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (โดยบริษัท อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) ติดต่อประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากการรื้อถอนโดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 8) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครอ้อมน้อย หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อ่อนน้อย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ภายในพื้นที่รื้อถอน กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิง	1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบถึงดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (โดยปกติ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 33/25



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 34

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ใน	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายมีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของ โครงการ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจาก กรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถดูได้ 3) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ และที่อยู่สำนักงานเจ้าของโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบแผนงาน รื้อถอน/ ก่อสร้างโครงการ ตลอดจนการรับเรื่องร้องเรียน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินนท์)

พร้อมมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรี เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักรซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายปรกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความดี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	ผลกระทบในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความดี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน ๒๒๑ หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	(2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน กรณีที่กิจกรรมรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

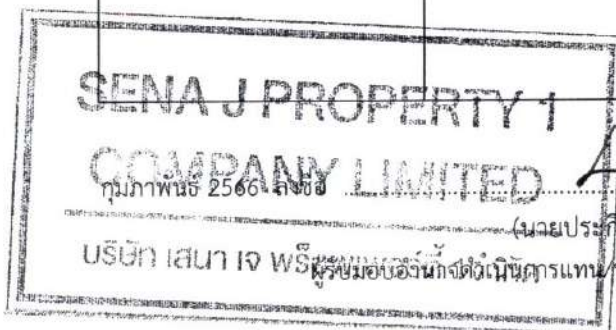
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน)	(1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากการทำงาน <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานรื้อถอนซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของ มลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานรื้อถอนในระดับต่ำ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างวันละ 5-6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน และถนนการจราจรไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

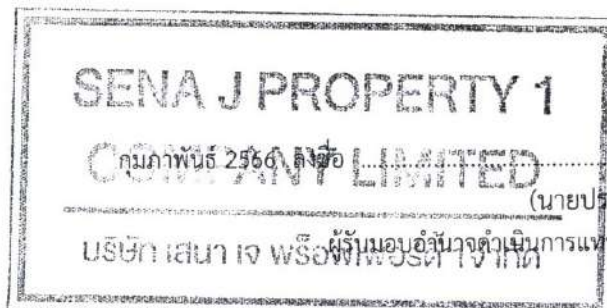
Signature
(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	
	ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร ออมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิไลพร น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู 6) อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการรื้อถอน - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องตัดโลหะ/เหล็ก	
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> คนงานรื้อถอนอาจได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมาบางส่วนต่างๆ ของร่างกาย	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประจักษ์ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 49/251 พ.



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	2. การสัมผัสเอนไซม์เฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น เครื่องเจีย เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้นหินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน ความสัมผัสเอนไซม์สำหรับคนงาน	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถชุดเจาะเพื่อลดความสัมผัสเอนไซม์ 2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลด ความเสี่ยงในการทำงาน 3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสัมผัสเอนไซม์ โดยกำหนด ชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสัมผัสเอนไซม์ เช่น เครื่อง เจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. 4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงาน เบา สลับบ้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงาน รื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่ เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตราย ถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุด หน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจาก สารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้อง ทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้ คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่าง ทำงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (บริษัท)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 45 / 256 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	- โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนออกจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมากเกินไป หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ่อนนุชทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจมีสาเหตุเกิดจากการที่มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด และคนงานได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	คำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <u>คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</u> 1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที 3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างพอเพียง 4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก บริเวณที่ทำงานให้สะอาดปลอดภัย 5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในรถรับ-ส่ง ไม่ให้ออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน) (ต่อ)		6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีผู้ป่วยยืนยัน เช่น จะโยกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวัน ในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 8) การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมาก รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ 9) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 10) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน รวมทั้งการรื้อถอนของวัสดุ ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งสามารถป้องกันการรื้อถอนของวัสดุก่อสร้างออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ระดับหนึ่ง 5) ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อ คนงานรื้อถอน) (ต่อ)		7) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายการกันไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทกหรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือและแขน ในขณะทำงานที่มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการ/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รื้อถอน 59/2561 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 13) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิมล น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



จำนวน 52 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจควบคุม/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ.วันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

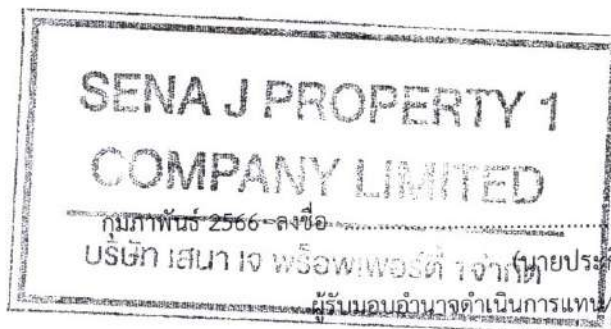
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรื้อถอน 53 251 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและ ค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไป ในขณะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (ต่อ)	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยรื้อถอนให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีความเหมาะสม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราววัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

SENA J PROPERTY 1

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองว่าไม่พบข้อผิดพลาด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) ห้ามวางกองวัสดุไว้นอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการและไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 6) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



4:

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ.วันวิสาข์ ฉินนะโสตา
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 567/251 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการและข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	<u>วิธีการจัดการ/ความดี</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

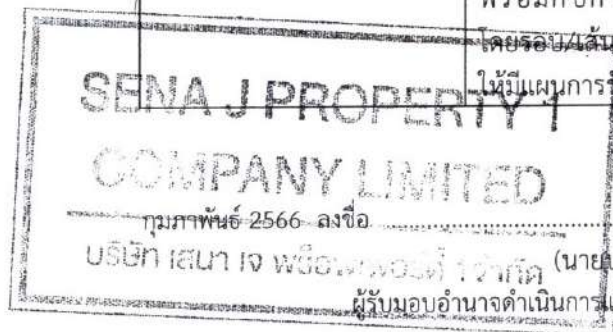


รับรองจำนวน 57 / 2566 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการใช้ถนนการจราจรเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการจราจรดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการร่วมกับหมู่บ้านจัดสรร ทิวลิป สแควร์ ออมน้อย อาคารชุดพักอาศัย ทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม อาคารชุดพักอาศัยแกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม และโครงการเสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 2 ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อโครงการได้รับทราบว่า ผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดบนถนนการจราจรรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถนนการจราจรที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก ตกอยู่ในบังคับการจราจรเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่ได้รวมถึงการอนุญาตให้สามารถจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด 2) ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ให้ทราบถึงการใช้นถนนการจราจร ซึ่งจะเป็ทางเข้า-ออก ของโครงการ และโครงการอื่นๆ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไ้ก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	1) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนแสดงในรูปที่ 1 รายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(1) ช่องทางติดต่อ - กล้องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ คุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) โทร. 081-726-8532 หรือ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด โทร. 086-307-2035 - ทางเว็บไซต์ https://senaj.co.th/ ติดต่อคุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) - ทางจดหมาย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด คุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - เทศบาลนครอ้อมน้อย เลขที่ 234 หมู่ 11 ซอยเพชรเกษม 87 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มูแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130 โทรศัพท์ 02-420-4011 โทรสาร 02-420-9100 Website: http://www.omnoi.go.th/ อีเมล : admin@omnoi.go.th	



(Signature)

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - กำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 - โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย - จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการรื้อถอน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 5. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) (3) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ)	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

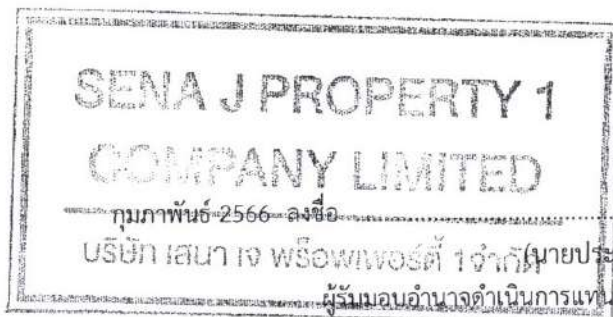


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เทศบาลนครอ้อมน้อย สถานีตำรวจภูธรกระทุ่มแบน และฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย (รูปที่ 1)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งต้นในการประมูลงานโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครอ้อมน้อย



1.

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

5.3.3.3

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

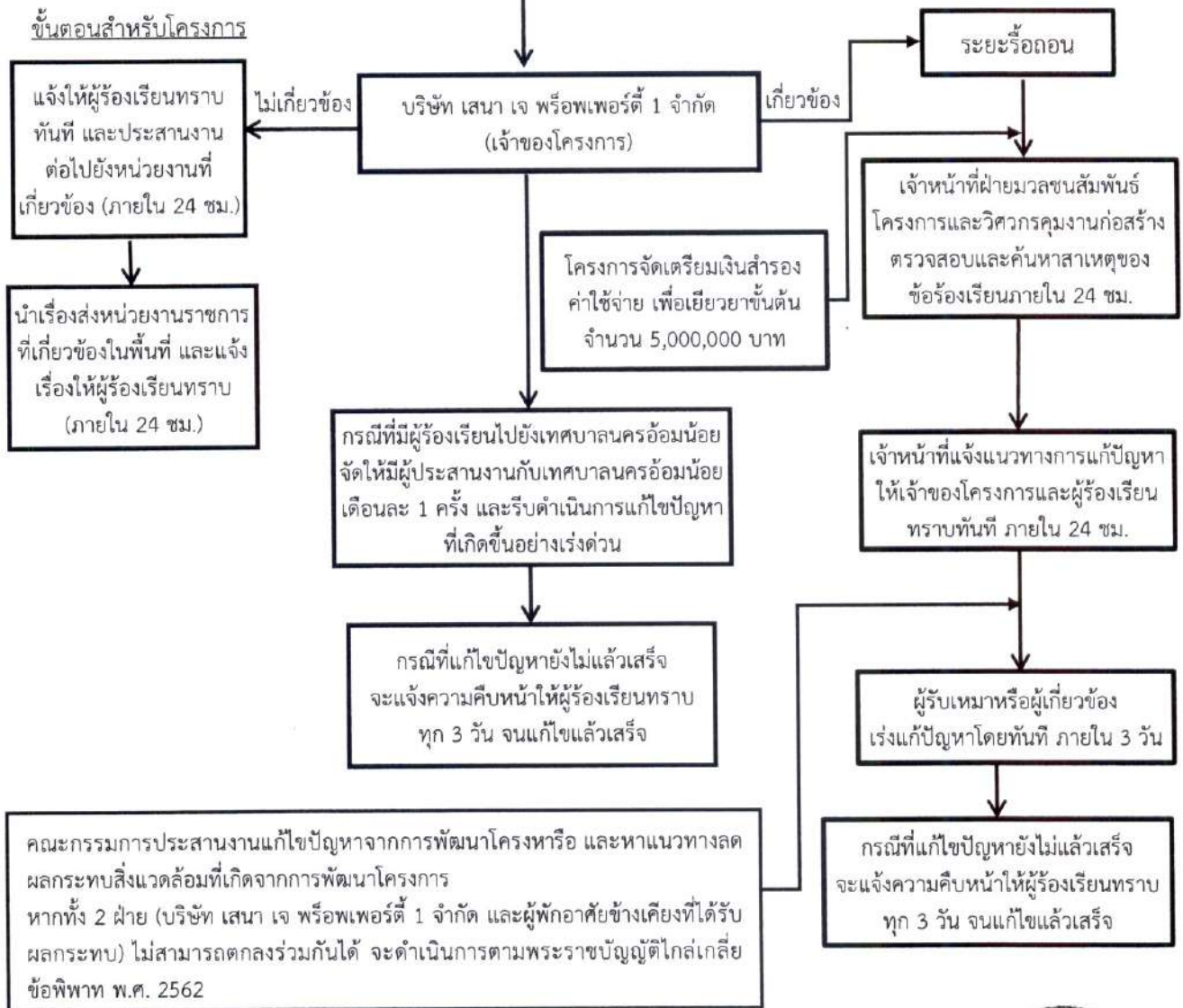


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ คุณศิริพงษ์ ดั่งสะท้อน 081-726-8532 086-307-2035	3. Website https://senaj.co.th/	4. จดหมาย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. เทศบาลนครอ้อมน้อย 234 หมู่ที่ 11 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ กรุงเทพมหานคร 74130 โทรศัพท์ : 0-2420-4011-8 โทรสาร : 0-2420-9100 website : http://www.omnoi.go.th
--	--	------------------------------------	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ: ในกรณีที่ร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการในระยารื้อถอน เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
(นายประทีป อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โดยโครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราววัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ซึ่งจะปิดตลอดเวลา โดยจะเปิดประตูเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - การจัดวางผังพื้นที่รื้อถอน และรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 640 251 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครอ้อมน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดินก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและ

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65,1251 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.104 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.042 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือพิจารณาจัดทำ QR Code - รายละเอียด/ ฝังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครอ้อมน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และ	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก - นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อย จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1-851 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มิดชิด 3) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 5-6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

๒:

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิไลวรรณ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 67

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียว หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ หรือเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)
ผู้แทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



วันที่ 68/2566 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ห้ามมิให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 1) กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกประเภทที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 2) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเมื่อวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพต้องรีบแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน ให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาชกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อยจำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 70/251 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.811 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) ประมาณ 1.924 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงและเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า ระดับเสียงทั่วไปที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด สำหรับระดับเสียงรบกวนพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินเวลา คือ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - ตรวจวัดระดับเสียงคือ Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, เสียงรบกวน และ L₉₀ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ส่วนช่วงก่อสร้างอื่น ๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

**SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED**

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 2566 หน้า



โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่ามีค่าระดับเสียงต่อข้างเคียง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> - อาคารพาณิชย์จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 63.6-78.9 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 57-60.6 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันออก</u> - อาคารพาณิชย์จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 63.5-78.7 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 57-60.5 เดซิเบลเอ - วัดศรีสำราญราษฎร์บำรุงจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 58.1-67.9 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 56.9-57.3 เดซิเบลเอ	แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. โดยคำนึงถึงลักษณะชุมชนและผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ <u>ระยะก่อสร้างฐานราก</u> ● ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. ชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u> ● ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. โดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) บริเวณแนวเขตที่ดิน และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อยจำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

5. အသံအဓိပ္ပာယ်

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาภิฑ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - โรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อยจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 57.2-61.9 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียงจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 56.9-57 เดซิเบลเอ <u>ทิศตะวันตก</u> - อาคารชุดพักอาศัยทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียมจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.6-77.6 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียงจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 57-60.3 เดซิเบลเอ - อาคารชุดพักอาศัยแกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียมจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 61.6-77.6 เดซิเบลเอ และภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง 57-60.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	- กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ <u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 2.4 ม. โดยล้อมรอบบนอาคารชั้นที่กำลังก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 18 ga ความหนา 1.27 มม. ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ติดตั้งไว้บริเวณขอบพื้นบนพื้นอาคารโดยรอบแต่ละชั้นของอาคาร และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างในชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ - กิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ที่ได้ดำเนินการในช่วงที่ได้ก่อสร้างผนังอาคารปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

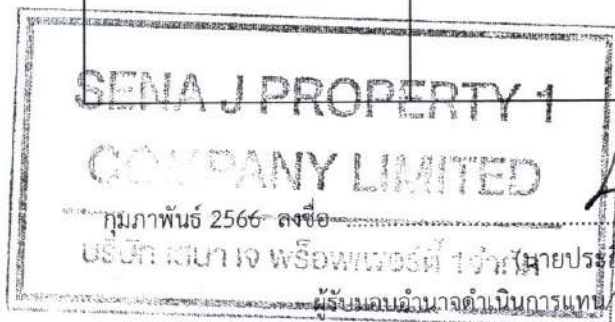
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับแจ้งจำนวน 73/ 2566 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน ที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงภายหลังการติดตั้งวัสดุกันเสียง ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 4.5-9.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่ถือว่าเป็นเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	3) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	



กุมภาพันธุ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 7) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดดังนี้ ■ แหล่งรับผลกระทบทิศเหนือ : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.12-0.29 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที)	1) เลือกทำเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยใช้ระบบ Jack in Pile (เสาเข็มกด) ซึ่งเป็นการทำเสาเข็มที่ทำให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง สำรวจและเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานก่อสร้าง ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2566 ลงชื่อ

(นาย ประกิต อัครเสรินทร์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) / บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองหน้า 757-234 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	■ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.12-0.30 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ■ แหล่งรับผลกระทบทิศตะวันตก : อาคารชุดพักอาศัยทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.12-0.31 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) อาคารชุดพักอาศัยแกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.12-0.29 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มม./วินาที) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง (Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., 1971) พบว่าแหล่งรับผลกระทบจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องผู้พักอาศัยข้างเคียงจะเริ่มรู้สึกรำคาญ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 3) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระบับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อยจำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน - จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเดือนละ 2 ครั้ง

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 251 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใกล้เคียง (ถ้าหากมี)	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานและอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังบริเวณที่ต้องขุดดินลึก เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุด - ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

การแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 97 / 261 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4) ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ โดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป ถ้าหากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 17.50 ลบ.ม./วัน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถใน การบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำในคลองศรีสำราญตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6) ประสานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครอ้อมน้อยหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปลูกสร้างจากเทศบาลนครอ้อมน้อยมาสู่สิ่งปลูกสร้างไปกำจัดตามความเหมาะสม 7) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ หรือคลองศรีสำราญ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 3 จุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อริสรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	(2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในส่วนบ้านพักคนงาน 50 ลบ.ม. โครงการการได้กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีพรรณไม้ที่จัดเป็นพรรณไม้หวงห้าม (ประเภท ก. ไม้หวงห้ามธรรมดา) ตามพระราชบัญญัติ กำหนดไม้หวงห้าม พ.ศ. 2530 จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และกันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) และพบสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวน 1 ชนิด ได้แก่ เตี้ย (<i>Varanus salvator</i>) ทั้งนี้ พรรณไม้และสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเนื่องจากภายในโครงการพบพรรณไม้หวงห้าม และสัตว์ป่าคุ้มครอง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ห้ามดำเนินการใดๆ ต่อพรรณไม้หวงห้ามภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ตัดฟันญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และกันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) เช่น ตัด ฟันโคน เลื่อย ถอน ขุด พรรณไม้ออกไปจากโครงการ ก่อนได้รับอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรสาคร 2) ห้ามไม่ให้มีการล่า ทำร้าย ทำอันตราย หรือครอบครอง เตี้ย (<i>Varanus salvator</i>) ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข์ ม.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 82/251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่คลองศรีสำราญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญซึ่งพบว่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำของคลองศรีสำราญ พบว่าความสัมพันธ์ของสิ่งมีชีวิตกับระบบนิเวศคลองศรีสำราญ มีลักษณะเป็นแหล่งน้ำไหลประเภทไหลเอื่อยรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนและรองรับการระบายน้ำฝน ทำให้พื้นที่ท้องน้ำมีการตกตะกอนของแร่ธาตุและสารอินทรีย์ สิ่งมีชีวิตที่พบได้แก่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

เลขที่ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

อ.วิมล น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



เรื่องจำนวน 83 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	แหล่งกักตุนพืชกลุ่มสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน สาหร่ายสีเขียว โรติเฟอร์ และไดอะตอม แพลงก์ตอนสัตว์ สัตว์หน้าดินประเภทหอยทากอาศัยอยู่ในโคลนพื้นท้องน้ำ โดยทั่วไปสัตว์น้ำจะเจริญเติบโตได้ดีเมื่อแหล่งน้ำมีค่า DO ไม่น้อยกว่า 5 มก./ล. ซึ่งหากต่ำกว่านั้นจะส่งผลให้เจริญเติบโตได้ไม่ดี ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจเมื่อนำมาพิจารณาพร้อมกับผลการตรวจวัดคุณภาพแหล่งน้ำคลองศรีสำราญพบว่ามีค่า DO เท่ากับ 1.4 มก./ล. ซึ่งอยู่ในระดับต่ำซึ่งส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสัตว์น้ำ จากข้อมูลผลการศึกษาและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำและระบบนิเวศวิทยาของคลองศรีสำราญดังที่กล่าวมาข้างต้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและนิเวศวิทยาของคลองศรีสำราญในระดับต่ำ		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามในเอกสาร/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



บรรดาสถาบัน 84 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)			- บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ ตึ่มอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม โดยจะมีการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.25:1 (ไม่เกิน 3.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 56.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ เทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิมแต่อย่างไรก็ตามการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ยังคงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	3) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดังนี้ <u>การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</u> (1) จัดให้มีการกำหนดพิกัดอ้างอิง (Base Line) ที่มั่นคงแข็งแรงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ตำแหน่งเพื่อใช้เป็นจุดอ้างอิงในการก่อสร้าง (2) กำหนดตำแหน่งการตั้งกล้องเปิดฉากในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างในแต่ละระยะให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง (3) จัดให้มี Shop Drawing, Offset Line (4) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญ วิศวกรลงนามรับรองการตรวจสอบในขั้นตอนการเทคอนกรีตในแต่ละชั้น <u>การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</u> (1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้างให้มีระดับความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



4:

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อริศรา น
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		(2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ทุก 5 ชั้น ในตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบว่าความสูงของอาคารยังคงเป็นไปตามแบบ (3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง 4) โครงการไม่สามารถเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้ เว้นแต่จะได้ยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นยังไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนการะบายอม และถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ จะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เปลี่ยนไปจากเดิม	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะบายอม และถนนเพชรเกษม รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้สอบข้อเท็จจริง/นายช่างเทคนิค/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



87/251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของร่วนหล่นจากรถบรรทุกของโครงการนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในวันธรรมดา (วันจันทร์-ศุกร์) ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ ต้องมีการขนดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยรายละเอียดดังกล่าวต้องกำหนดไว้ในสัญญาจ้างเหมาให้ชัดเจน 6) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของรถบรรทุก และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 9) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นการกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนนการะบายน้ำ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุและการก่อสร้างของโครงการ 10) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนการะบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ 12) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 13) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		14) รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 15) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 250 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 17.50 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง และใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 17.50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้าง 2) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำใช้ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจตัวแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างพื้น ทำความสะอาดเครื่องมือ โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	4) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 17.50 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ (1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 17.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ 17.50 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป 3) จัดให้มีการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ โดยกำหนดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

นายประกิต อัครเสรินทร์

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิมล น

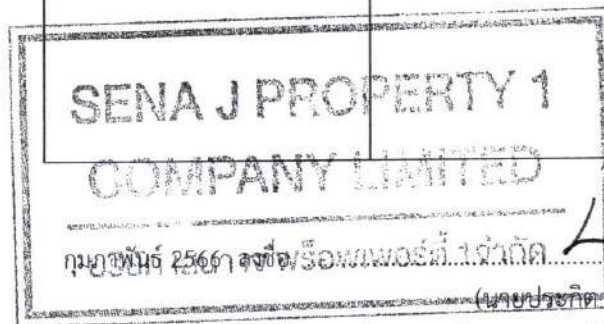
(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการบำบัดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน และระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป	4) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของน้ำในคลองศรีสำราญตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 5) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 6) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 7) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครอ้อมน้อยหรือบุคคลใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครอ้อมน้อยมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อบำบัดน้ำเสียครัวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศรีสำราญ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 93 / 2566 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในส่วนบ้านพักคนงาน 50 ลบ.ม./วัน โครงการได้กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge System) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ถ้าดำเนินการในช่วงที่มีฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดีเพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบบระบายน้ำทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วมขังได้หรือน้ำโคลน	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับเรื่องจำนวน 94 / 2566 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ที่ไหลล้นออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรกของถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้น	4) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	และแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ กระเบื้อง ยิปซัม และไม้ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการรวมประมาณ 1,539 ตัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เหมาะสม	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	- ตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 35 / 2566 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยปริมาตรรวม วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ โดยเศษวัสดุการก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยมาเก็บขนเศษมูลฝอยที่เหลือไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการจัดการมูลฝอยจากคนงานที่เกิดขึ้น	5) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 0.75 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครอ้อมน้อย หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) - ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 969 256 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 4) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ตรวจสอบถึงดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน วัสดุ/อุปกรณ์เครื่องจักรทุกวันก่อนเริ่มงาน - การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. ในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนุโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



รับรองจำนวน 97 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ 8) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรง และสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นไว้	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นายประกิต อัครเสรินนท์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 2566 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานโดยมีระยะเวลาประมาณ 14 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก คือ เกิดการใช้จ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลงทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอก	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บ่อขยะ และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 99 / 2566 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		มาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้าม ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้าม ทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มี การดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

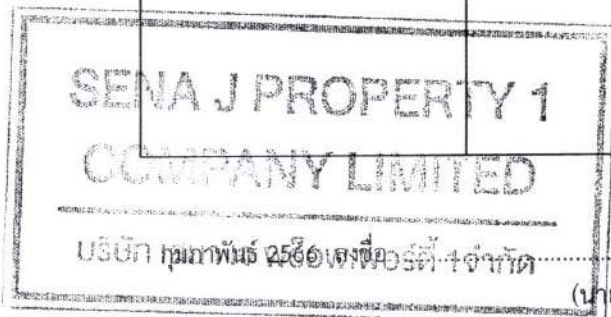
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) ปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมายจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง



(Signature)
(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 02 / 2566 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) ติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคนำภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 7) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 8) บริษัทผู้รับเหมามีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 11) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ได้รับมอบอำนาจจากผู้บริหารแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรอง 103 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงาน (ต่อ)		12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 13) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 14) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566, ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย - ระบุ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครอ้อมน้อย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องราวร้องเรียนอื่นๆ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ 3) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 105 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจีย ระเบิด และ การฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับจ้างจำนวน 106 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่		

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



รับรองจำนวน 107 / 251 หน้า

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองศรีสำราญ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด นายประทีป อัครเสรินทร์

ผู้มอบอำนาจลงนามแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ.วิมล
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยมารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคณงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคณงานด้วยกันเองหรือระหว่างคณงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

อ.วันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งสามารถป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างออกจากอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ระดับหนึ่ง 4) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 5) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

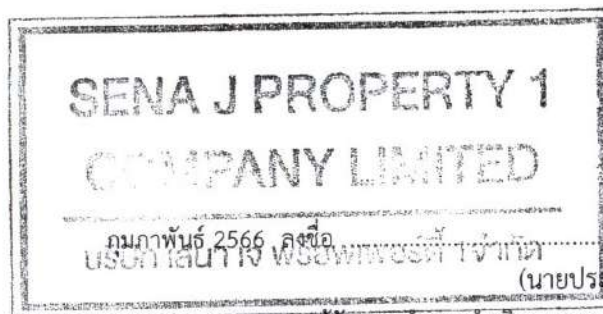
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับเรื่อง ณ วันที่ 15 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 9) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใด ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



112 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง		
	<u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการนี้ไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างละ 5-6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 2) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 3) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงการสูดดมไอที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายระกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 13 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาเคหะ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 เดซิเบลเอ แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



.....

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

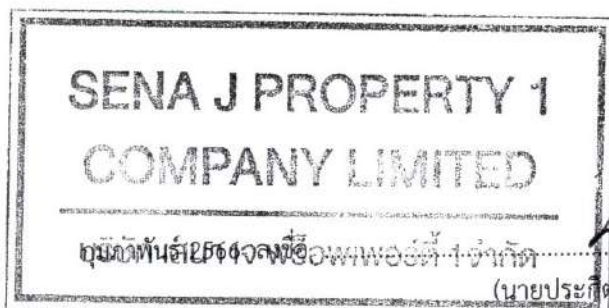


รับรองจำนวน 114 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงานเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน สำหรับงานช่วงปรับสภาพพื้นที่และฐานราก ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



115 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนที่รบกวนร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 116 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้างจึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตจึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	<u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำหรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดดและจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 117 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน อาจมีสาเหตุเกิดจากการที่มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด และคนงานได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) โรคติดต่อในทางเดินหายใจซึ่งเกิดจากการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ การแพร่กระจายเชื้อระหว่างคนสู่คนโดยละอองฝอยของเชื้อผ่านการไอ จาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้ และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ผลกระทบของโรคต่อคนงานและชุมชน ถ้าควบคุมไม่ดี คนงานก่อสร้างจะต้องหลีกเลี่ยงการไปพื้นที่เสี่ยง หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ/ระยะการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด	1) มีการให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย จดจับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 ม.	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 118 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	การใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อย หอบ เจ็บคอ สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ ระมัดระวังการสัมผัสผิวที่ไม่สะอาด หากคนงานก่อสร้างเพิ่งทางเดินกลับจากพื้นที่เสี่ยงควรกักตัวเองอยู่แต่ในที่พักไม่ออกมาข้างนอกเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ผ่านช่วงฟักตัว และไม่แพร่เชื้อไปสู่คนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน	4) จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายหากพบว่าไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียสให้คนงานหยุดงานและเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป 5) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วย พาไปพบแพทย์ 6) จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามมาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข 7) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 8) ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 19 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) <u>ช่วงการทุบรื้อ</u> - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุสเสาะเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ</u> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น สิ่งของตกหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ ถังดับเพลิง ระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บันทึกอุบัติเหตุ และหาแนวทางแก้ไขการเกิดซ้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	- ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั่นจั่นเหยียงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คันสำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

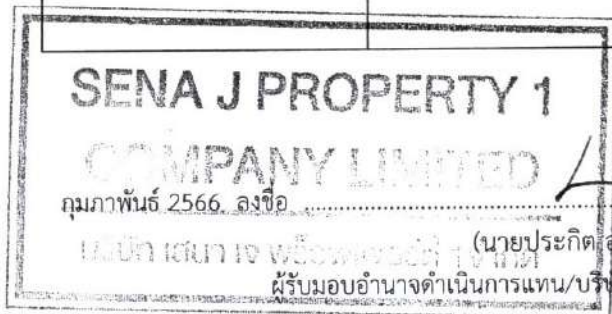
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตามพรบ. คุ้มครองแรงงาน)	



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิจิตร น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 122 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ. อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและ ค้ำยัน พ.ศ. 2564	

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		- กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 124 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน 8) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.4 สุขภาพ	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 ม. และอาคารป้อมรปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 3.75 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกันยายน 2565) ซึ่งเป็นอาคารคอมมูนิตีมีอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคารคสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถและลานกิจกรรม ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลอ่อนน้อย อำเภอกะทู้มูแวน จังหวัดสมุทรสาครโดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวมและ	1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็น Metal Sheet และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งสามารถดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นิตยประกาศ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ โดยในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับงานก่อสร้าง โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพการทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในระดับพื้นดิน	5) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
4.5 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงแดดตลอดเวลา	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 1265 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.6 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาความเร็วลมพบว่าอาคารโครงการจะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากคอนกรีต และจัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร เพื่อช่วยระบายอากาศและเปิดช่องว่างให้ลมยังคงสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการ ไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงส่งผลในระดับน้อย-ปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

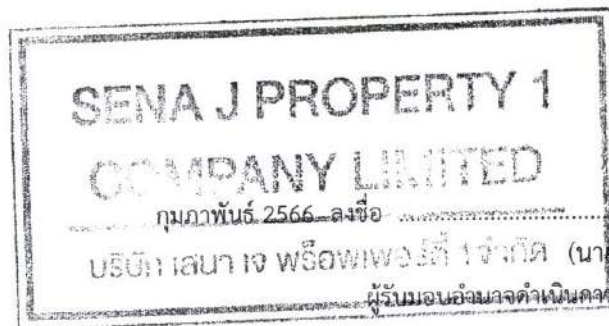
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับเรื่องจำนวน 427 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 ม. และอาคารป้อมรปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 3.75 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

SENA J PROPERTIES
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อริสรา นนท
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับจัดทำ 130 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) ติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	โครงการใช้ถนนการะจ่ายอมเป็นเส้นทางในการเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งถนนการะจ่ายอดังกล่าวจะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 2 อาคารชุดทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม อาคารชุด แกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม และหมู่บ้านจัดสรร ทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการได้รับทราบข้อมูลดังกล่าว ที่จะเกิดขึ้นต่อความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด	1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการใช้นถนนการะจ่ายอ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 2 อาคารชุดทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม อาคารชุด แกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม และหมู่บ้านจัดสรร ทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

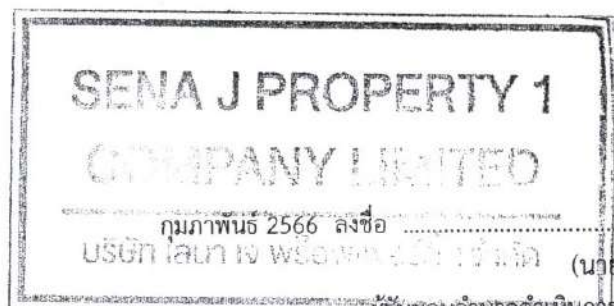
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 131 / 251 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



132 / 251 หน้า

กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

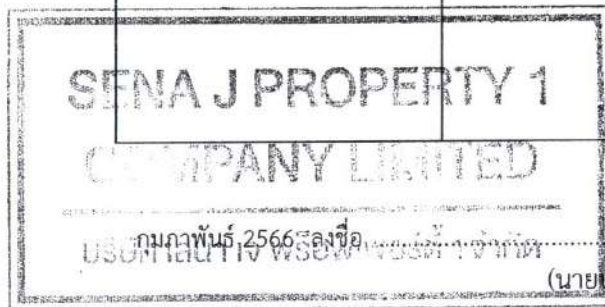
Signature

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิตร์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	1) กรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสาธารณสุข ผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 6) 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้ (1) ช่องทางติดต่อ - กล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ คุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) โทร. 081-726-8532 หรือ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด โทร. 086-307-2035 - ทางเว็บไซต์ https://senaj.co.th/ ติดต่อคุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) - ทางจดหมาย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด คุณศิริพงษ์ ดังสะท้อน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		- เทศบาลนครอ้อมน้อย เลขที่ 234 หมู่ 11 ซอยเพชรเกษม 87 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม้วน จังหวัดสมุทรสาคร 74130 โทรศัพท์ 02-420-4011 โทรสาร 02-420-9100 Website: http://www.omnoi.go.th/ อีเมล : admin@omnoi.go.th (2) ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - กำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	



(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		3.2 โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย 3.3 จัดส่งแผนงาน วิธีการซ่อมแซม และกำหนดระยะเวลาการแก้ไขหลังจากได้รับผลกระทบแก่ผู้ได้รับผลกระทบภายใน 3 วัน 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 5. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(3) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทที่เกี่ยวกับโครงการที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ (4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เทศบาลนครอ้อมน้อย สถานีตำรวจภูธรอ้อมน้อย และฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอ้อมน้อย ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย (รูปที่ 2)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครอ้อมน้อย



(นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

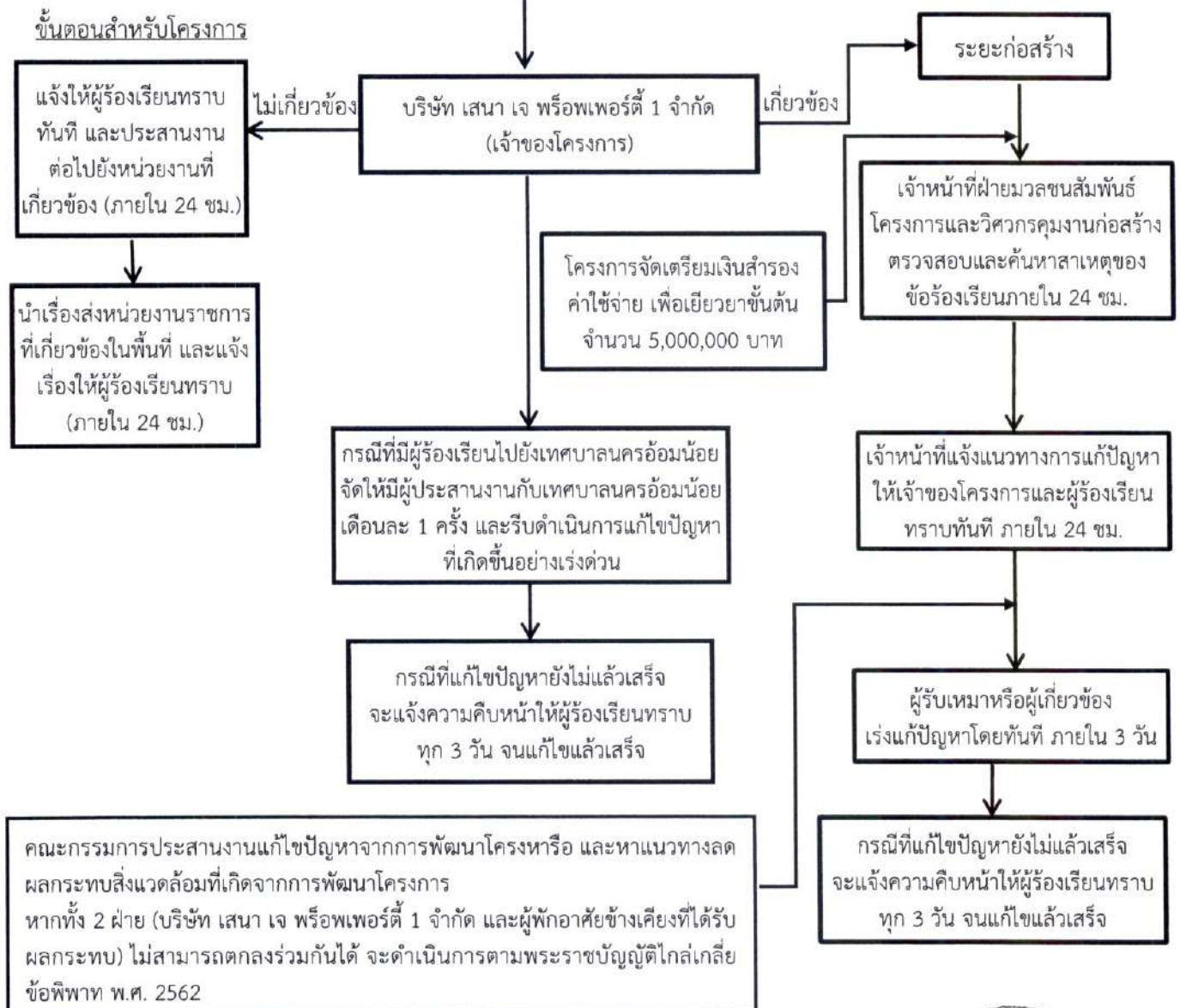


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 086-307-2035	3. Website https://senaj.co.th/	4. จดหมาย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วย ขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. เทศบาลนครอ้อมน้อย 234 หมู่ที่ 11 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะแน จังหวัดสมุทรสาคร 74130 โทรศัพท์ : 0-2420-4011-8 โทรสาร : 0-2420-9100 website : http://www.omnoi.go.th
--	-----------------------------	---	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะก่อสร้าง เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับเรื่องจำนวน 137 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาจิต พชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารที่มีการรื้อถอน มาเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 657 ห้อง อาคารป้อมรปภ. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์จำนวน 206 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 200 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) และได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนรวม 40 คัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,936.53 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,981 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,051.18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 495.25 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคาร รั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับรองอำนาจหน้าที่/ตำแหน่ง/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิไลพร น.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



138/251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาภิรมย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	การออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งอยู่ในอำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารของโครงการ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และดำเนินการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารด้านทาน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามที่ประกาศใน กระทรวงมหาดไทยเรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วน ใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความ เข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่ เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้น ฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณ โครงการปัจจุบันระหว่างวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่า ในระยะดำเนินโครงการความเข้มข้น ของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0471 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 140 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0260 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้น		
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.8428 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,007.10 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากโครงการได้ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.0080 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 1.9287 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่าง ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	คุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 เสียง	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 23-26 มิถุนายน 2565 พบว่า - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) สูงสุดเท่ากับ 56.9 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) สูงสุดเท่ากับ 95.3 เดซิเบลเอ (ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) ในระยะดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิด	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) จัดให้มีสັນชะลอความเร็ว บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและอุบัติเหตุจากรถยนต์ 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสไต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับดำเนินงาน 132 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน	4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนภายในโครงการ ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และ วิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วและป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและอุบัติเหตุจากรถยนต์ 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 143 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 321.66 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 323 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากรบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 4) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลองศรีสำราญ 5) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดคลองศรีสำราญ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดการเปิดดำเนินการ 6) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกล้ำเข้าไปในคลองศรีสำราญ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

๙

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันรับ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และ



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิจิตร มณี
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครอ้อมน้อย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด)



4.



147 / 251 หน้า

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิรัช ม.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมืองประกอบด้วย ร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ และจากการสำรวจชีวภาพบนบกบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการมีพรรณไม้ที่จัดเป็นพรรณไม้หวงห้าม (ประเภท ก. ไม้หวงห้ามธรรมดา) ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดไม้หวงห้าม พ.ศ. 2530 จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และ กันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) และพบสัตว์ป่าคุ้มครอง จำนวน 1 ชนิด ได้แก่ เขี้ย (Varanus salvator) ทั้งนี้ พรรณไม้และสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นชนิดที่สามารถพบได้ทั่วไป จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามเนื่องจากภายในโครงการพบพรรณไม้หวงห้าม และสัตว์ป่าคุ้มครอง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดไม่ให้งานดำเนินการใดๆ ต่อพรรณไม้หวงห้ามภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ (<i>Latonia scholaris</i> (L.) R.Br.) และกันเกรา (<i>Fagraea fragrans</i>) เช่น ตัด ฟัน โคน เลื่อย ถอน ขุด พรรณไม้ออกไปจากโครงการ ก่อนได้รับอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรสาคร 2) กำหนดห้ามไม่ให้มีการล่า ทำร้าย ทำอันตราย หรือ ครอบครอง เขี้ย (<i>Varanus salvator</i>) ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่คลองศรีสำราญ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียของชุมชนโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญซึ่งพบว่า มีค่าคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้แหล่งน้ำดังกล่าวปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในด้านการระบายน้ำจากครัวเรือน และเพื่อการคมนาคมเท่านั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือที่สำคัญ ซึ่งการจัดการน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารถนั้น โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ (Activated Sludge : Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 323 ลบ.ม./วัน จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



รายนาม 149 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประคิด อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นร้านค้า อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารพาณิชย์ จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารคอมมูนิตีมอลล์เพื่อการพาณิชย์ ลักษณะเป็นอาคาร คสล. สูง 1 ชั้น จำนวน 8 หลัง พื้นที่ลานจอดรถ และลานกิจกรรม โดยจะมีการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการพัฒนาพื้นที่โครงการจะพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ยังคงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.25:1 (ไม่เกิน 3.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 56.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 35) - โครงการไม่สามารถเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้ เว้นแต่จะได้นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นยังไม่เกินที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,936.53 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,981 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,051.18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 495.25 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1

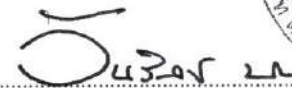
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



150 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ตามกฎหมายจราจร ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายจราจรฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 116 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 206 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 200 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน) ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนรวม 40 คัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้น โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 206 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 200 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 6 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวนรวม 40 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อโครงการได้รับทราบจากผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดบนถนนการจราจรรอบพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากถนนการจราจรที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออก ตกอยู่ในบังคับการจราจรเป็นเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่ได้รวมถึงการอนุญาตให้สามารถจอดรถบนพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด 3) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนการจราจรและบนถนนเพชรเกษม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถและผู้ที่ใช้ถนนร่วมกับโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - คู่มือทางรถวิ่ง ที่จอดรถ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

USUN SENAJ PROPERTY 1

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 151 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร เน้นชะลอความเร็ว เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และบนพื้นทางวิ่ง ของรถยนต์ภายในโครงการ 6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่าง ใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนการะจำยอม และถนนเพชร เกษม 7) โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะลูกบ้านเท่านั้นสามารถนำ รถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ สำหรับกรณีรถ สาธารณะ/รถรับส่ง/รถรับจ้าง จะออกบัตรจอดรถยนต์ ชั่วคราวให้ผู้ขับขี่สามารถจอดรถในโครงการได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมงสำหรับรถรับ-ส่ง และรถสาธารณะได้ไม่เกิน 30 นาที 8) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเข้าสู่ตัวอาคารหรือการเข้าใช้พื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ.วิมล น.

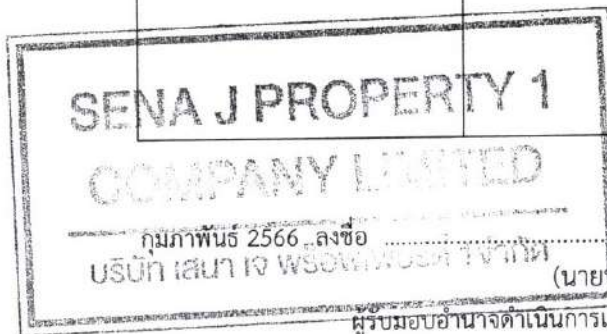
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษม ทั้งนี้ ถนนการะจำยอมนอกจากจะใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแล้ว ยังเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 2 (เจ้าของเดียวกันกับโครงการ) หมู่บ้านจัดสรร ทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย อาคารชุดพักอาศัย ทิวลิป โลท์คอนโดมิเนียม และอาคารชุดพักอาศัย แกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการจราจร ดูแลรักษาสภาพถนนการะจำยอมนี้ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละโครงการ	9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 1) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เข้าประสานงานหารือกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย, นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยทิวลิป โลท์ คอนโดมิเนียม อ้อมน้อย, นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยแกรนด์ ทิวลิป คอนโดมิเนียม อ้อมน้อย เข้าพูดคุยกับเจ้าของถนนการะจำยอม เพื่อหารือเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในการบริหารจัดการและการจอดรถของผู้พักอาศัยบนถนนการะจำยอม 2) โครงการจะประสานกับเจ้าของถนนการะจำยอม (บริษัท เสนา แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด และบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อขอติดเครื่องหมายจราจรบนถนนการะจำยอม ประกอบด้วย ป้ายจราจรป้ายเตือน สันชะลอความเร็ว และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง (เส้นแบ่งเลน) โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 3) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ให้ทราบถึงการใช้นถนนการะจำยอม ซึ่งจะเป็นทางเข้า-ออก ของโครงการอื่น ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลาง เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

วันจันทร์
(นางสาววันวิสาข์ อินนะสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 153 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้รวม 414.55 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 524.82 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในช่วงโม่งสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2) กำหนดให้มีการเคลือบสาร Liquid epoxy ชนิด Sika TOP-Seal 107 ที่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้บริโภค ภายในถังเก็บน้ำใช้ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ 3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 4) ล้างถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบ และดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย 5) ช่วงเวลาในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใช้ จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 321.66 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 323 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รวมทั้งน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 2) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3.31 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 3.50 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียม	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองศรีสำราญต่อไป ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 3 จุด สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ 4) ประสานให้เทศบาลนครอ้อมน้อยหรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครอ้อมน้อยเข้ามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยไขมันที่ดักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึมออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มิดชิดและทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อยเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับจัดทำรายงาน 156 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนคร อ้อมน้อย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองศรีสำราญ ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท กุมภภัณฑ์ 2566 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ว่างที่เหลือภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็น	1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 156 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจ่อรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้า	2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง 3) จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบปริมาณ การใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบาย น้ำเสีย โดยในการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่หลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำสาธารณะและป้องกันผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่รอบโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	<u>ดัชนีการตรวจสอบ</u> - การรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ความสะอาดของรางระบายน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอน <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อบำบัดตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ <u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 593.30 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 592 ลบ.ม.) สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ความสามารถในการสูบน้ำรวม 2.6 ลบ.ม./นาที่ (0.0433 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0744 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองศรีสำราญ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 593.30 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จะใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ความสามารถในการสูบน้ำรวม 2.6 ลบ.ม./นาที่ (0.0433 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0744 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่คลองศรีสำราญ 5) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,981 กก./วัน หรือ 8.98 ลบ.ม./วัน สำหรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้อจะมีประมาณ 0.026 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 26 ลิตร หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิด	1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด แต่ละชนิด ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 165/251 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ล. จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C เป็นห้องมีบานประตูปิดทึบ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



161 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดจุดพักขยะ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครอ้อมน้อย เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย 8) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่นตรวจสอบดูแลเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และป้องกันแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปยังไปห้องพักขยะของโครงการ	



รูปทรงจำนวน 162 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิต พชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ในรูปแบบเอกสารคู่มือหรือเอกสารประชาสัมพันธ์โดยเก็บเอกสารไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในลิฟต์แต่ละอาคาร และติดประกาศไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของอาคารแต่ละอาคาร 10) จัดให้มีสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อในแต่ละอาคาร	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,761.69 KVA ประกอบด้วย ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A เท่ากับ 585.31 KVA ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร B เท่ากับ 559.59 KVA และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของอาคาร C เท่ากับ 616.79 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	มาตรการด้านการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 1) วางผังบริเวณอาคารให้มีระยะถอยร่นจากบริเวณระเบียงและช่องเปิดของอาคารถึงแนวเขตที่ดินไม่น้อยไปกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและการใช้เครื่องปรับอากาศ 3) เลือกใช้สีอาคารภายนอกที่มีอัตราการสะท้อนพลังงานความร้อนจากแสงแดดสูงช่วยให้ผนังอาคารเก็บความร้อนและถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารได้น้อย 4) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดค่า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้มอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) เลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED 7) ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่าง บางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 8) เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย 9) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 10) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



จำนวน 164 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		มาตรการทั่วไปด้านการอนุรักษ์พลังงาน 1) อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 7) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 165 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอ้อมน้อยซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (กรณีจราจรไม่ติดขัด) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. - อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได สำหรับอาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-16 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. และสูง 2.00 ม. ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นายประกิต อัครเสรินนท์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 186 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคาร - จัดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุดรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 824.55 ตร.ม. เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 1,981 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) ส่องไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้น ของทุกอาคาร	



(นายประกิต อัครเสรินนท์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และมาตรการด้านความปลอดภัย ดังนี้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน	



SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

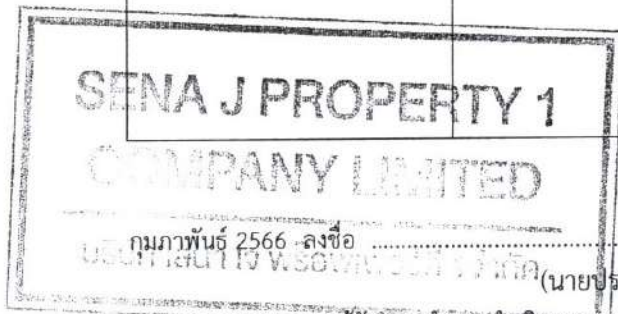
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาธา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ ดังนี้ - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลอ้อมน้อย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากหน่วยงานดับเพลิง หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง - ในการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ต้องมีการซ้อมทำความเข้าใจ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในแต่ละอาคาร สามารถทราบจุดรวมพลได้อย่างแม่นยำ สามารถเคลื่อนย้ายออกจากอาคารหรือสถานที่ที่ประสบเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว ซึ่งนอกจากเป็นการแจ้งตำแหน่งให้กับ ผู้พักอาศัยทราบแล้วยังเป็นโอกาสจับระยะเวลา และตรวจสอบเส้นทางการอพยพออกจากจุดรวมพลที่กำหนดไว้ และหากพบปัญหาควรนำมาแก้ไขหรือพัฒนาการรวมพลใหม่' เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรักษาความปลอดภัยของทุกชีวิต และทรัพย์สินภายในโครงการอย่างเหมาะสม	



๕:

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 169 / 251 หน้า
ตลาดา สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) มาตรการด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเดินรถภายในโครงการกีดขวางรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	
3.9 ระบบระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการมีทั้งการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) ในพื้นที่ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ และมีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องนิติบุคคล และห้องชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อุณหภูมิจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิวอาคารส่งผลให้อุณหภูมิโดยรอบเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันช่องทางระบายอากาศของโครงการ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดที่จะตกกระทบตัวอาคาร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 170 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้ายัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปย่านต่างๆ ได้อย่างสะดวกสบาย โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงานด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่น ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ผังร้องเรียนดังรูปที่ 3 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่าส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ รวมถึงการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ เป็นต้น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ 2) เจ้าของโครงการต้องแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการให้ทราบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้เคียวกวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง และโรงเรียนวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง ซึ่งจะมีกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดัง เช่น การประกาศเสียงตามสายภายในโรงเรียน การใช้เครื่องขยายเสียงในกิจกรรมงานประเพณีของวัด เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจผู้ซื้อ 3) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการให้ทราบถึงทัศนียภาพมุมมองของอาคารโครงการที่มีต่อปล่องเมรุของวัดศรีสำราญ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

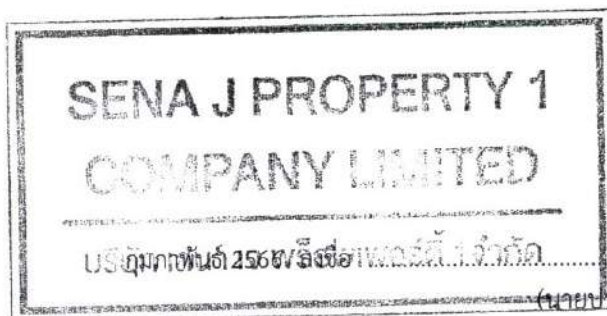
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อาศัยที่เข้ามาอยู่ใหม่ หรือผู้เช่าห้องชุดพักอาศัยให้รับทราบ เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม 5) ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้เข้าใจถึงวิถีชีวิตชุมชน และไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของพระสงฆ์ในวัดศรีสำราญราษฎร์บำรุง 6) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



รับรองจำนวน 173 / 251 หน้า

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 1,981 คน ซึ่งมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำ รวมถึงจำนวนผู้ป่วยที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการ อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณที่ตั้งโครงการโดยรอบมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลนครอ้อมน้อย สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ในความดูแลของโรงพยาบาลกระทุ่มแบน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาย 4 ทั้งนี้ ประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและ ได้ขอคำปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ผลกระทบด้านการแพทย์จึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจ	<u>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</u> แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,007.10 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,936.53 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาด 70.57 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,051.18 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์-2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

นายประกิต อัครเสรินนท์

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 15 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการได้รับเชื้อไวรัส ที่อยู่ในสารคัดหลั่งของระบบทางเดินหายใจ เช่น ละอองน้ำมูก น้ำลาย จากการไอ จาม การพูดคุ้ย การตะโกน การร้องเพลง แล้วเข้าสู่ทางเดินหายใจของผู้รับเชื้อ โดยการแพร่กระจายเชื้อจะขึ้นอยู่กับขนาดฝอยละออง และสภาพแวดล้อมในขณะนั้น ฝอยละอองขนาดใหญ่ (Droplets) ที่มีน้ำหนัก จะลอยไปไม่ได้ไกล และจะตกอยู่บนพื้นอย่างรวดเร็ว ส่วนฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) ที่มีขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอน จะลอยและสะสมอยู่ในอากาศได้เป็นเวลานาน โดยละอองเหล่านี้สามารถเข้าสู่ร่างกายได้ผ่านช่องทาง คือ การได้รับผ่านฝอยละอองขนาดใหญ่และขนาดเล็กเป็นหลัก (Droplet Transmission) ซึ่งฝอยละอองนี้เกิดจากการไอ จาม ร้องเพลง ตะโกน หากอยู่ใกล้ชิดกับผู้ติดเชื้อในระยะ 1-2 ม. ก็มีความเสี่ยงในการได้รับเชื้อเข้าสู่ทางเดินหายใจโดยตรงได้มากขึ้นจากการสัมผัสสิ่งของที่ผู้ติดเชื้อสัมผัสได้ (Fomite Transmission) แล้วนำมือมาจับตา จมูก ปาก ก็จะมีโอกาส ทำให้เชื้อเข้าสู่ร่างกายได้	<u>แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019” ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564)</u> คำแนะนำสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้ 1) กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคารคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุด และมีการคัดกรองพนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือกลับจากพื้นที่เสี่ยง ต้องงดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ไปพบแพทย์ทันที 2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจลแอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดมือ ไว้ในบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณหน้าประตูทางเข้าออกอาคาร หน้าลิฟท์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้าห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 176 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีร์ท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	โดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีประชากรภายในโครงการ 1,981 คน แบ่งเป็นผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการแพร่กระจายของโรคได้ เนื่องจากเป็นโรคที่มีแพร่กระจายเชื้อผ่านทางละอองของเหลวที่ออกมาจากการไอและจาม หรือสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ป่วย ผู้ป่วยจะมีไข้และอาจมีอาการเจ็บคอ หายใจเหนื่อยหอบ และอาจมีอาการปอดอักเสบรุนแรง ซึ่งมีผลกระทบของโรคต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	3) กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มาติดต่อปฏิบัติ ตามมาตรการในการป้องกันตนเองประกอบด้วย ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของคอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 ม. และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จำกัดจำนวนคนในการใช้ลิฟท์ เป็นต้น พร้อมกำกับ ดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมกลุ่มใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมาก ให้ปฏิบัติตามมาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตูหน้าต่าง เป็นระยะ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ 5) เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่มีการสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่น เคาน์เตอร์ ราวบันได ที่จับประตู ลูกบิด ลิฟท์ จุดประชาสัมพันธ์ โต๊ะ ที่นั่ง ปุ่มกดรายการ ฝาปิดเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญฝาช่องรับสินค้าตู้จำหน่ายสินค้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

4:

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันรับ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)		อัตโนมัติ ตู้เครื่องต้มหยอดเหรียญ เป็นต้น สำหรับบริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยวันละครั้ง หรือภายหลังจากมีผู้ใช้บริการด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% 6) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอนหรือลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ ที่รองนั่งโถส้วม ที่กดโถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีดน้ำชำระ ด้วยน้ำยาทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน และให้เปิดพัดลมระบายอากาศตลอดเวลาที่มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทำความสะอาด 7) กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง อาทิ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ให้ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค โควิด 19 สำหรับสระว่ายน้ำสาธารณะ และห้องออกกำลังกาย ตามลำดับ 8) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดงขยะมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กำหนดให้มีจุดรวบรวม เพื่อรอไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	

SENA J PROPERTY 1

(COMPANY) LIMITED

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4:

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)		9) จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย สวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่คีบด้ามยาวเก็บขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น หลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละวัน หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันที <u>คำแนะนำสำหรับผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำดังนี้</u> 1) ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หากพบว่ามีอาการไข้ หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบากอย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หากมีการเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยง ให้กักตัวเองเพื่อสังเกตอาการตามระยะเวลาที่ราชการกำหนด	



กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)		2) สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตร หลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้น ล้างมือด้วยสบู่และน้ำสะอาด หรือด้วยเจลแอลกอฮอล์อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลสุขภาพของอนามัยส่วนบุคคล 3) ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่างห้องพักเพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้เครื่องปรับอากาศให้เปิดหน้าต่างเพื่อระบายอากาศบ้าง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ คัดแยกขยะ รวบรวมใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามจุดหรือบริเวณที่กำหนด เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 4) ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทำกิจกรรมกลุ่มใด ๆ ภายในห้องพักที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 5) ระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกับผู้อื่น เช่น ลิฟท์ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น 6) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของอาคารชุด/อาคารพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

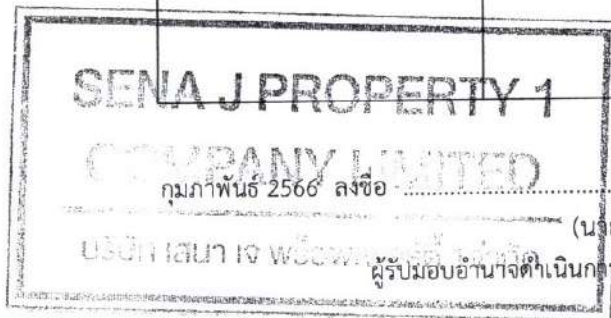
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสี่ยงการขั้ยยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดต่อย เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออกเป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



4.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ. อ. อ.

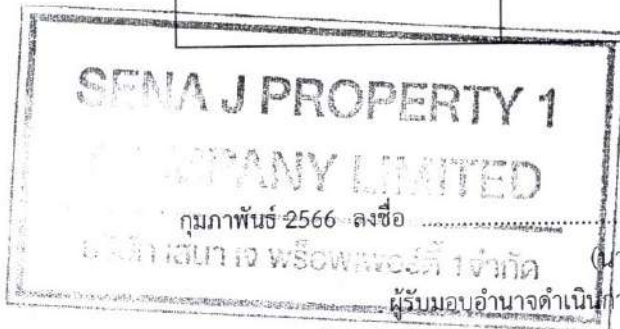
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ อาจเกิดอันตรายจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการทำให้ได้รับอันตรายบาดเจ็บ เสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจร หรือทำให้เกิดความวิตกกังวล ความเครียด	ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมีมาตรการที่สำคัญ ดังนี้ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มีสิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งกีดขวางการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 6) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	



กุมภาพันธุ์ 2566 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (1) การเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
(2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	เหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 4) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



หน้า 183 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากเทศบาลนครอ้อมน้อยหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรเป็นระยะ ๆ	
(3) การตกจากที่สูง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 ของอาคาร A ที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว เมื่อประสบอุบัติเหตุการตกจากที่สูง จะไม่มีผู้ให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือบาดเจ็บรุนแรง	1) จัดให้มีราวกันตกสูง 1.0 ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 ของอาคาร A 2) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	



184 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) (3)การตกจากที่สูง (ต่อ)		3) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุตกจากที่สูงหรือบาดเจ็บ สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 1 อาคาร A จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 93.60 ตร.ม. ซึ่งเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือการขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>การตรวจสอบรายวัน</u> 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) 2) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ) เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



1251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ วัณโรค วัณโรคปอด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะๆ 5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 6) การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - ปิดป้ายประกาศช่วงเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ประจำเดือน/ประจำปี บริเวณสระว่ายน้ำ โดยปิดประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการเก็บตัวอย่างน้ำมาดำเนินการ ซึ่งจะใช้เวลาในการดำเนินการน้อยกว่าบุคคลทั่วไป 7) จัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<u>การตรวจสอบรายเดือน</u> 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 2) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ในเช้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งาน <u>การตรวจสอบรายปี</u> 1) ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นกรดด่าง

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



หน้า 251

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			- ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) สถานที่ดำเนินการ : สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด 3) ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเข้าก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการตรวจสอบคุณภาพน้ำว่ามีคุณภาพที่เหมาะสมสำหรับการใช้งานหรือไม่ หากพบว่ามีคุณภาพไม่เหมาะสม จะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนเปิดใช้งานและมีการจัดทำ

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประภิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ข้อมูลสถิติจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อนำมาพิจารณาว่าควรเก็บตัวอย่างน้ำในช่วงเดือนใดที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุดเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาช่วงการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ในปีต่อไป ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของ สระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพื้นที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

SENA J PROPERTY

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

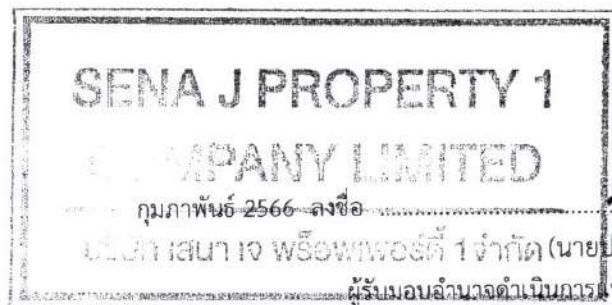
รับรองจำนวนหน้า 251 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้นและมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้ทั่วถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

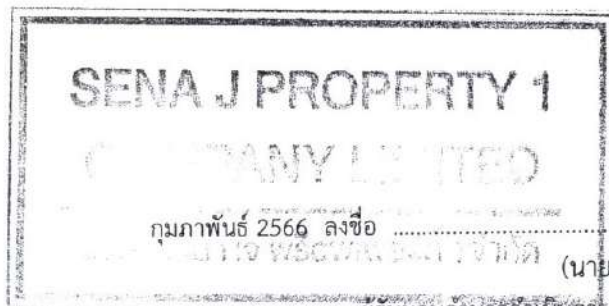
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 ม. และอาคารป้อมรปภ.สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3.75 ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,007.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,936.53 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาด 70.57 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,051.18 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการ รวมถึงทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ความเหมาะสม เพื่อป้องกันทรงพุ่มหรือกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



ผู้รับรองอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงแดดตลอดเวลา	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

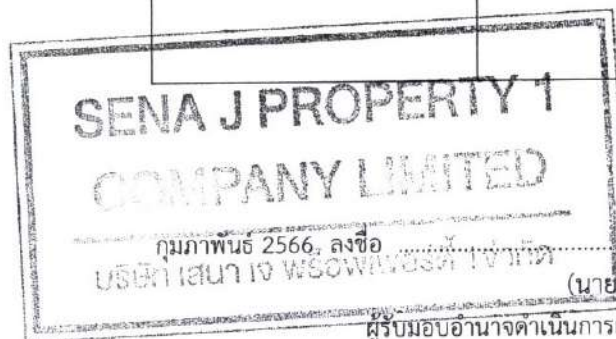
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ข้อมูลทิศทางลมที่จะพัดผ่านพื้นที่โครงการ ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2555-2564) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ของกรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งความเร็วลมโดยภาพรวมอาจเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละช่วงเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละเดือน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากคอนกรีต ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงส่งผลในระดับน้อย-ปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



4.

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิภา น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



22 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 ม. และอาคารป้อมรปภ. ที่มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3.75 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



สารบัญหน้า 193 / 251 หน้า

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฮาทา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความเป็นส่วนตัว	โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	1) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ (1) ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งโครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณบ่อขุดด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ (2) ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด โทร. 086-307-2035 (3) ทางเว็บไซต์ https://senaj.co.th/	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครอัมมอ์นอยทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กรุงเทพฯ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 195 / 251 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		(4) ทางจดหมาย บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (5) เทศบาลนครอ้อมน้อย เลขที่ 234 หมู่ 11 ซอยเพชรเกษม 87 ถนน เพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130 โทรศัพท์ 02-420-4011 โทรสาร 02-420-9100 (6) Website: http://www.omnoi.go.th/ (7) อีเมล : admin@omnoi.go.th 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเปิดดำเนินการต้องจัดตั้งขึ้นคณะกรรมการประสานงานเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย (รูปที่ 3 ประกอบ)

- กำกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



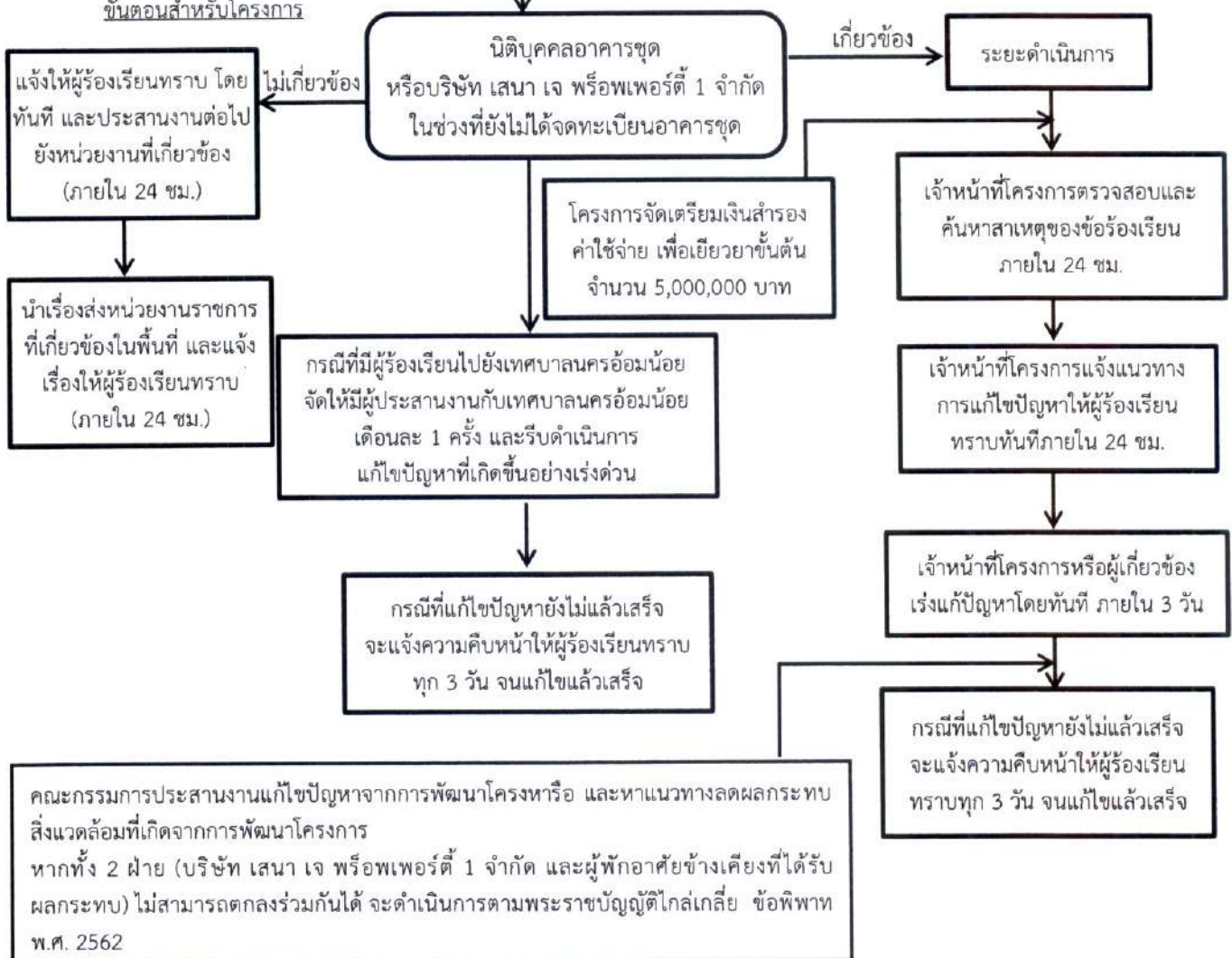
รับรองจำนวน 196 / 251 หน้า

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-541-4642	3. Website https://www.sena.co.th	4. จดหมาย บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	5. เทศบาลนครอ้อมน้อย 234 หมู่ที่ 11 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130 โทรศัพท์ : 0-2420-4011-8 โทรสาร : 0-2420-9100 website : http://www.omnoi.go.th
---	----------------------------	---	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการหรือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562

หมายเหตุ: ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการระยะดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย ทุก 6 เดือน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 197 / 251 หน้า

ตารางที่ 5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และเสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นาย ประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
5. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ TDS ใช้วิธีการระเหยแห้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

บริษัท กฤษณพัฒน์ 2566 จำกัด

(นาย ประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ อินนะโสทด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณคลองศรีสำราญด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ก่อนจรัระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจรัระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจรัระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)		

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อ.วันวิสาข์ อินนะโส

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 200 / 251 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ - โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนน การจราจร และถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนการจราจร และถนนสาธารณะ	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีรต์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

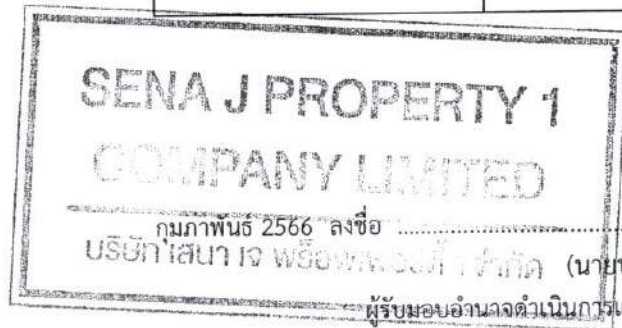
วินัย นิสัย
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน	ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



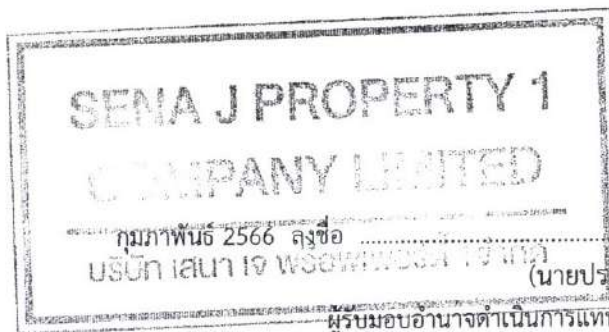
รับรองจำนวน 203 / 251 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมและบันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขุด และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
14. สุขภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการรื้อถอน จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน เสนอต่อเทศบาลนครอัมมัย (รูปที่ 1)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานรื้อถอน ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครอัมมัย



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

อินทิรา

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนคร อ้อมน้อย จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุก วันที่มีการทำเสาเข็มและฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 206 / 251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , เสียงรบกวน และ L_{90}	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนคร อ้อมน้อย จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 207 / 251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาจิต พชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลเทศบาลนครอ้อมน้อย จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินกรแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิมล น

(นางสาววันวิมล นินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรอง/กำกับ 208/251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก	จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยถ้าตรวจพบว่าการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณคลองศรีสำราญด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมันทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
7. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548)		
9. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรองน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาคีรท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
11. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด และให้มีการตรวจสอบกับใบเสร็จที่ออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมและบันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรายงาน 242 / 251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
14.3 สุขภาพคนงานก่อสร้าง	สุขภาพของคนงาน	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับคนงานเข้าทำงาน โดยทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานให้เสร็จสิ้นภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับคนงานเข้าทำงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
15. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด)

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

.....

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นาย ประกิต อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนະโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองงาน 213/251 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2		

หมายเหตุ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง เสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย (รูปที่ 2)
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครอ้อมน้อย



รับรองจำนวน 214 / 251 หน้า

กุมภาพันธุ์ 2566 ลงชื่อ

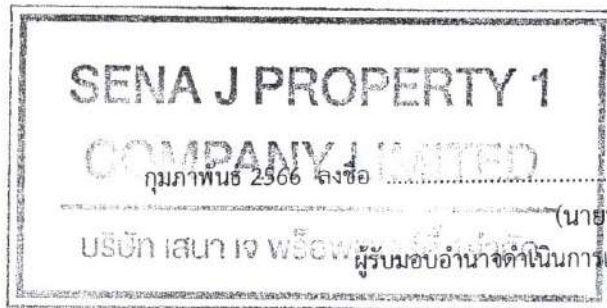
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	หม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ที่ปลอดภัย	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ คลองศรีสำราญ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการเอไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)	- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด

SENA J PROPERTY

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครอัมมน้อยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 217 / 251 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>บริเวณคลองศรีสำราญ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณคลองศรีสำราญ จำนวน 3 จุด - ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA J PROPERTY 1

COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

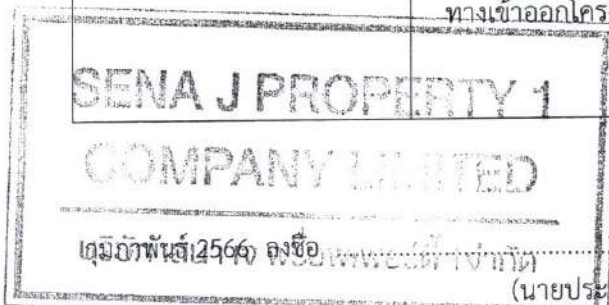
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



218 / 251 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แนวทางการจัดการไขมันและกากตะกอน	<u>จุดตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำก่อนระบายลง สู่คลองศรีสำราญ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การจราจร	สภาพการใช้งาน/การชำรุดของ - ป้ายบอกทิศทางการจราจร - เส้นแบ่งทิศทางการจราจร - ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางวิ่ง - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และ ทางเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าและออกของ รถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง ของรถยนต์ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 219 / 251 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ่อม อพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
11. การบดบังแสงแดด/การ บดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ จดทะเบียน อาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำใน สระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาทิพย์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าแตกหักหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต)	พื้นที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างหากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้ทั่วถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13. สาธารณสุข	เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิจ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรอง/ 251 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคืบหน้าของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมรปภ.ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด และเทศบาลนครอ้อมน้อย พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเปิดดำเนินการต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย (รูปที่ 3 ประกอบ)

- จัดให้มีพื้นที่ที่ผู้ปฏิบัติงานโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลนครอ้อมน้อย

SENA J PROPERTY COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสริมฤทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 222 / 251 หน้า

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง)

โครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันทั่วถึง จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิด จากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด) และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็น ผู้รับผิดชอบปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วง ก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัสดุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อ ส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็นต้น

SENA J PROPERTY

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

COMPANY LIMITED

(นายประติศ อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดงคำ สิ่งแวดล้อม จำกัด



ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ ดังนี้

3. แนวทางการดำเนินการ

การกำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย 7 ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแออัดเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัสดุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 224 / 2566 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ อินทะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สตีล ลอว์ จำกัด

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบการประสิทธิภาพทำงานวัสดุ/อุปกรณ์/เครื่องจักร ทุกวันก่อนเริ่มงาน
- การตรวจสอบปลั๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทุกวันหลังเลิกงาน

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาโครงการ)	1. ผู้อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ฝ่ายประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งข่าวความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก

SENA J PROPERTY

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

COMPANY LIMITED

(นายประสิทธิ์ อัครเสริม)

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนิะโส)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนาเจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์ จำกัด

รับอำนาจ 25/ 2566



ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
 - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
 - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
 - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

2.2 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีกรอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและ

SENA J PROPERTY

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

COMPANY LIMITED (นายประคิด อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินะโฮต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

รับรองหน้า 226 / 227 หน้า



- ยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานพาหนะหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่า จะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรอง และผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
 - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
 - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
 - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
 - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของ

ผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

รับรองจำนวน



SENA J PROPERTY

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

COMPANY LIMITED

(นายประจักษ์ อัครเสรินทร์)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนະไสย)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดินดำ สิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท เสนา เอ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เสนาจิตท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิด จากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานโครงการ และผู้พักอาศัย ต่อ การป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะ ฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

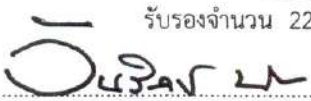
ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และ แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดย คำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด แก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น



รับรองจำนวน 228 / 251 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานโครงการ/เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอ้อมน้อย) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย และสถานีตำรวจภูธรอ้อมน้อย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

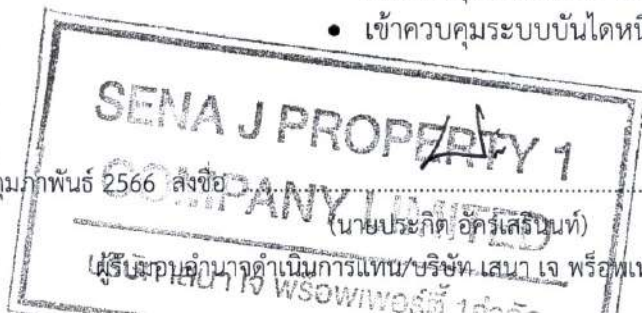
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย



รับรองจำนวน 229 ลง 251 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ อัครเสรินทร์)

ผู้รับอนุญาตดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 4) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

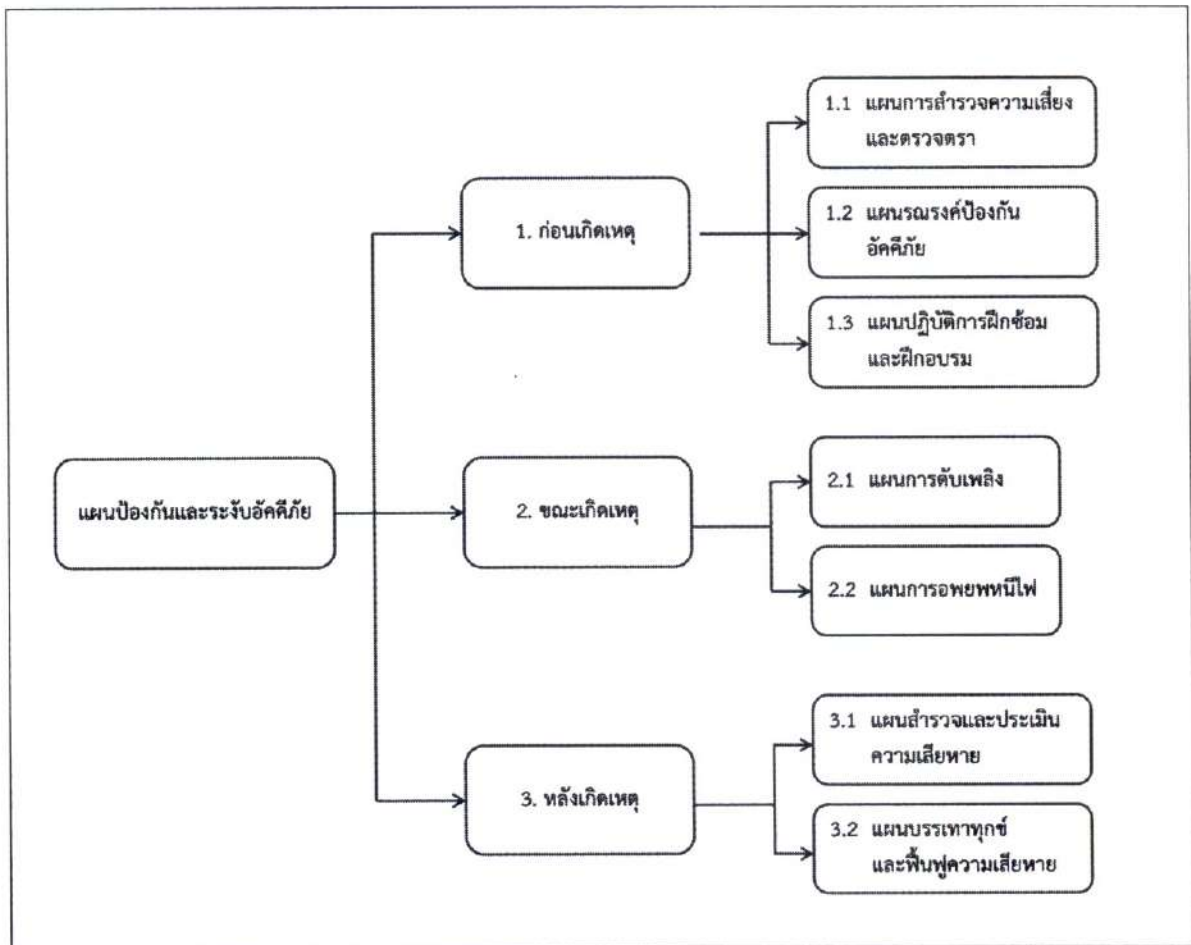
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)



หน้า 230 / 251 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 4 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

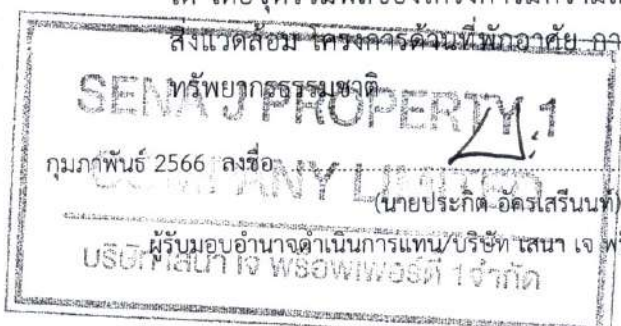
- คู่มือตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฬรุมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลากลางวัน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย และสถานีตำรวจภูธรอ้อมน้อย ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้นของอาคาร
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย และสถานีตำรวจภูธรอ้อมน้อย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง โดยจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 824.55 ตร.ม. โดยแต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.33-0.54 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวบางส่วนเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้ โดยจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผน



รับรองจำนวน 252 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ใช้ถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

และสิ่งแวดลอม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จตุรรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร เช่น การใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล

2.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

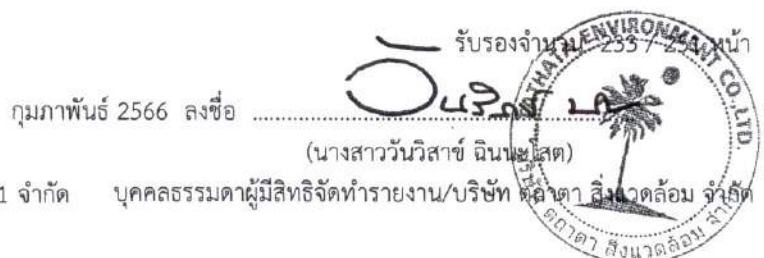
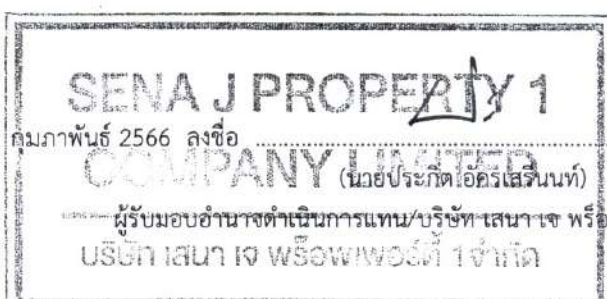
เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

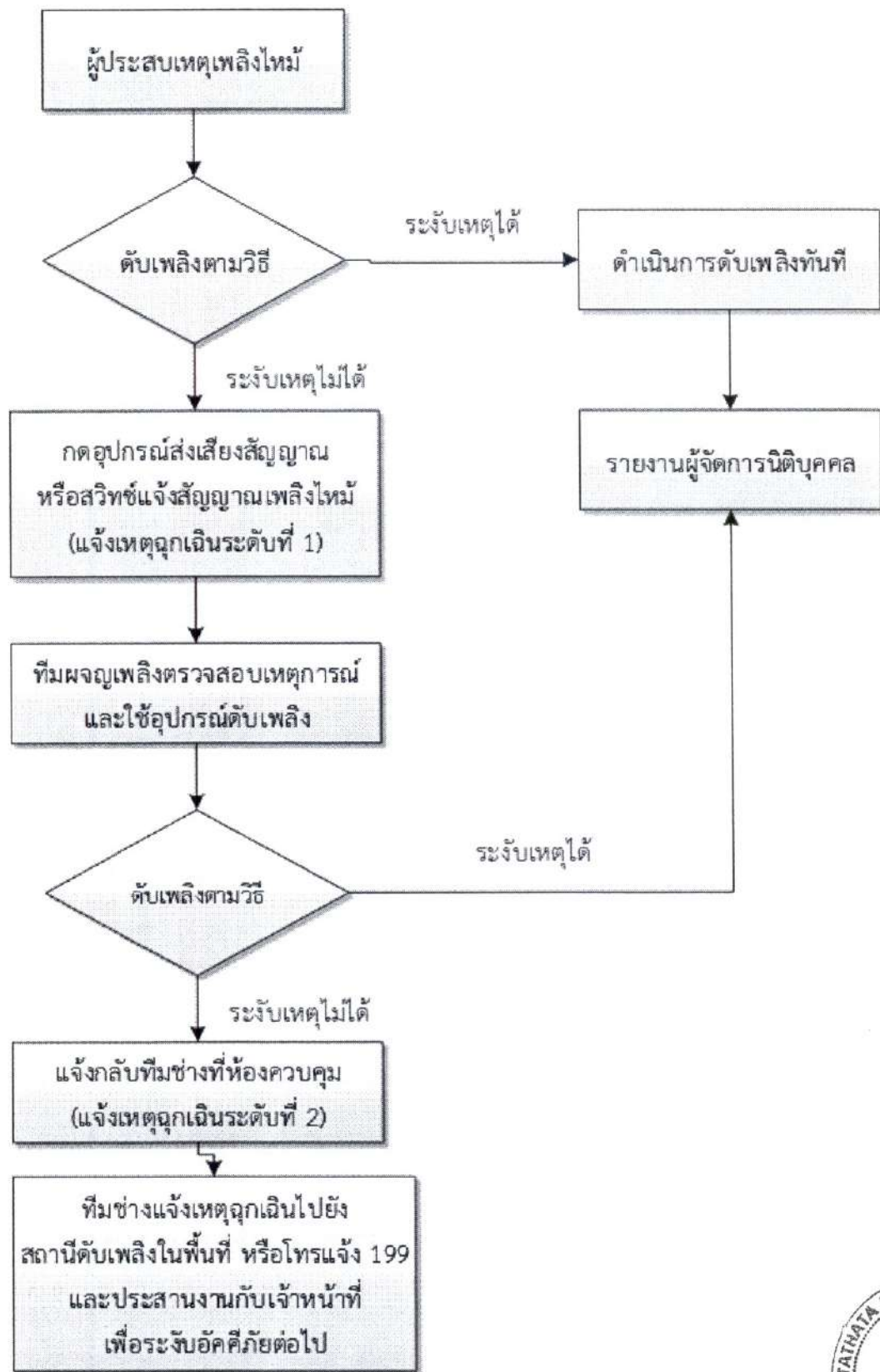
1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในรูปที่ 5 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้





รับรองจำนวน 234-251 หน้า

วันวิมล

(นางสาววันวิมล ชินนะโส)

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตนา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 5 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

SENA J PROPERTY

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประกิต อัครสินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำ การดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคาร รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครอ้อมน้อย และสถานีตำรวจภูธรอ้อมน้อยมาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครอ้อมน้อย

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟ ดังนี้



รับรองจำนวน 235/251 หน้า



กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการ เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ และจะออกสู่ทางเดินหรือถนน ภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง โดยจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมพลรวม 824.55 ตร.ม. โดยแต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.33-0.54 ตร.ม./คน ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งบางบริเวณมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ และจุดรวมพลของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว เพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำเสียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวนการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

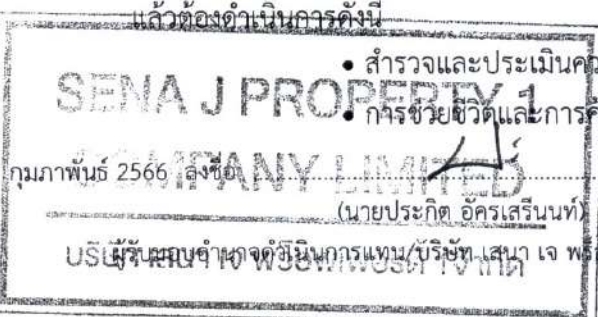
(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญส่วนกลาง ในส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต



กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ



บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลอดจนสิ่งแวดล้อม จำกัด

- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัย ผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทราบ



รับรองจำนวน 237 / 251 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

ที่มา: คัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, บันทึกเมื่อวันที่ 04/11/2564.

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

รูปที่ 6 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 238 / 251 หน้า

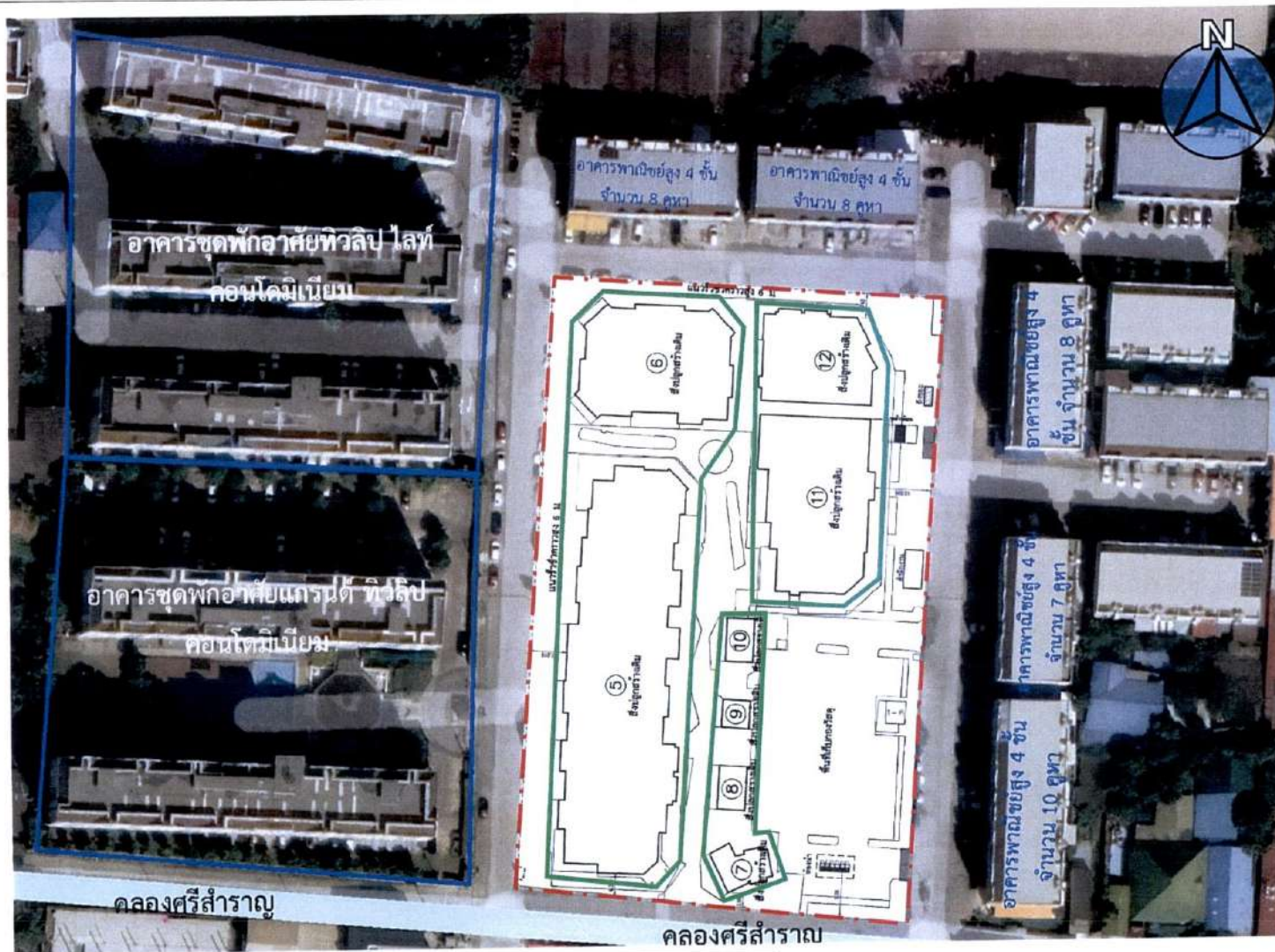
กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เอ พริอวเอร์ตี้ จำกัด (นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินของโครงการ
แนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Steel (19 ga) หน้า 1.27 มม. (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 ม.

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นายประกิจ อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

รูปที่ 7 มังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน

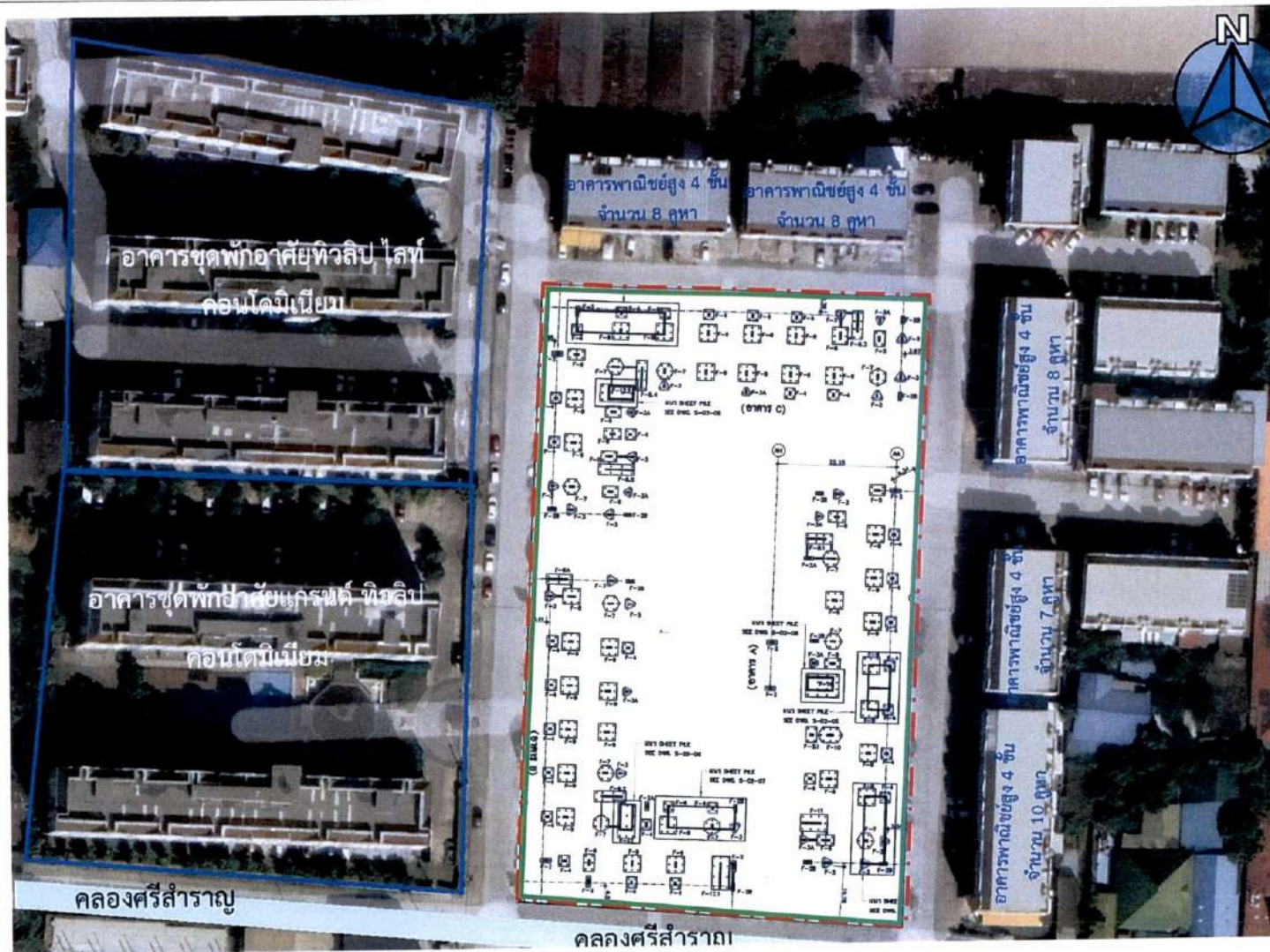
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 239 / 251



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินของโครงการ

แนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Steel (18 ga) ทน 1.27 มม. (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เอช พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

(นายประกิจ อัครเสรินทร์)

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (งานฐานรากอาคาร)

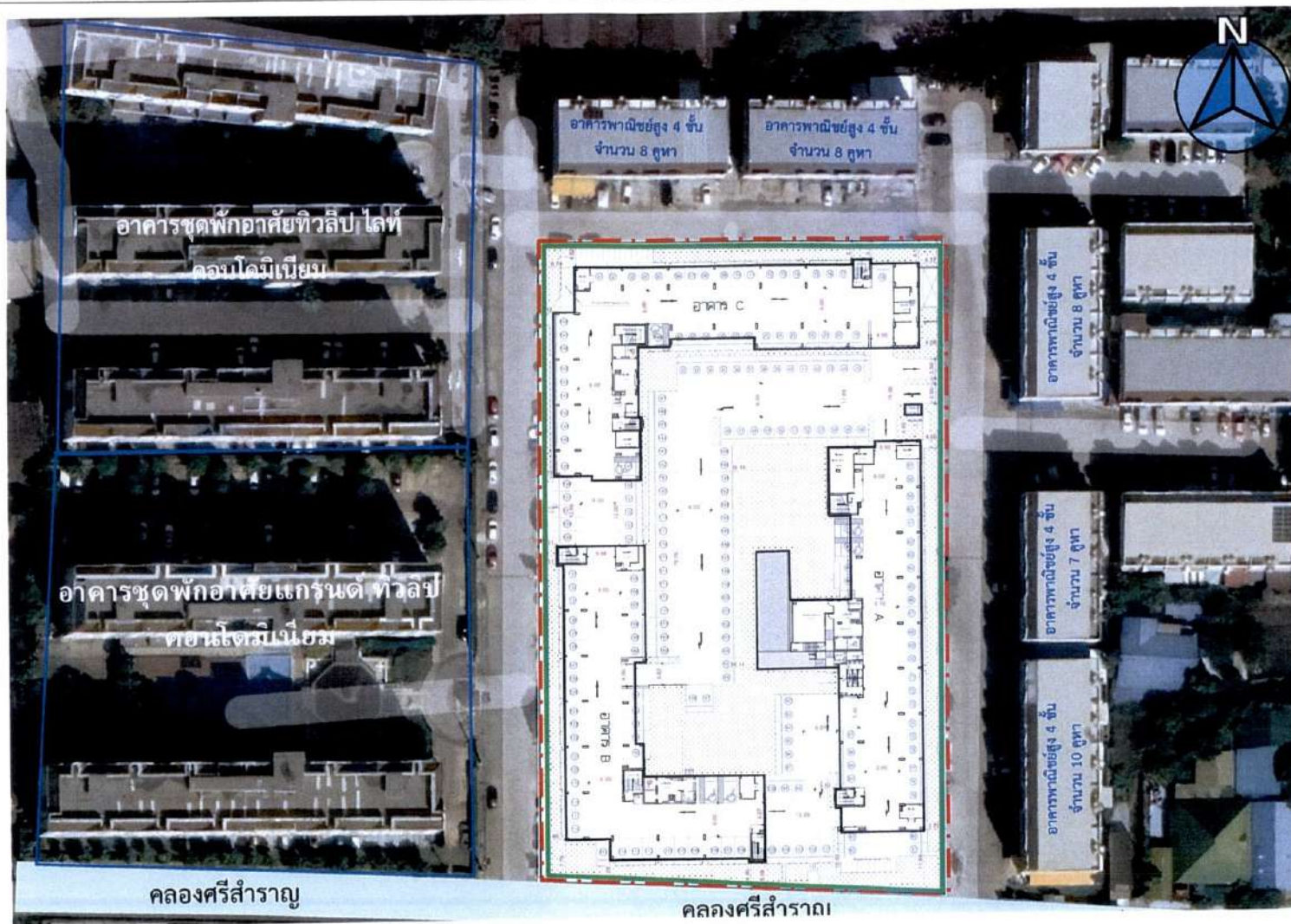
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 240 / 251





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Steel (18 ga) หนา 1.27 มม. (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บงาน)

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

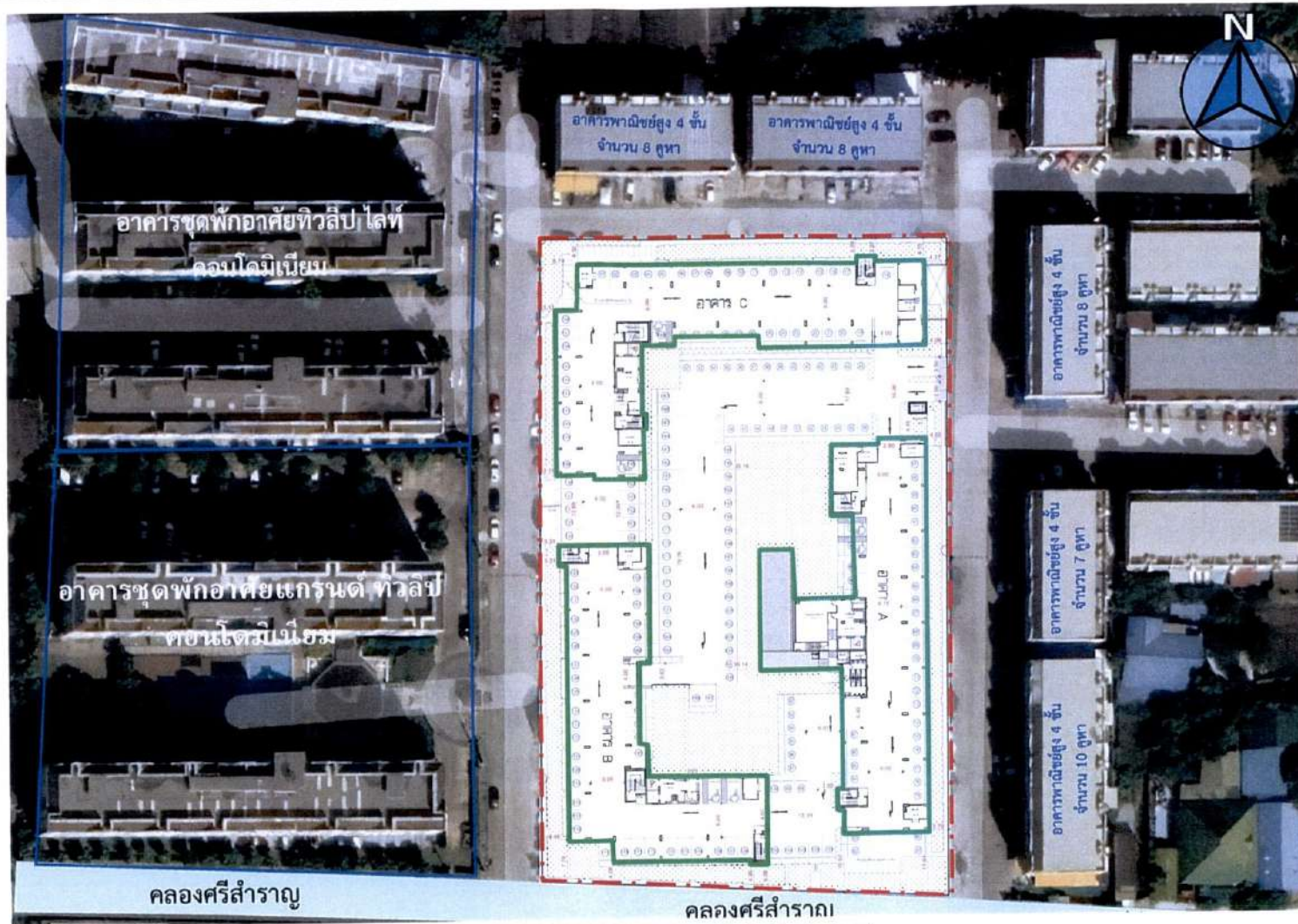
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 241 / 251



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดินของโครงการ

แนวกำแพงกันเสียง สูง 2.4 เมตร วัสดุ Steel (18 ga) ทน 1.27 มม. (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งไว้บนพื้นอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 ม.

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระยะก่อสร้าง

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

กฎหมาย 2566 - ลงชื่อ

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายประทีป อัครเสรินนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

อ.วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 242 / 251

SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

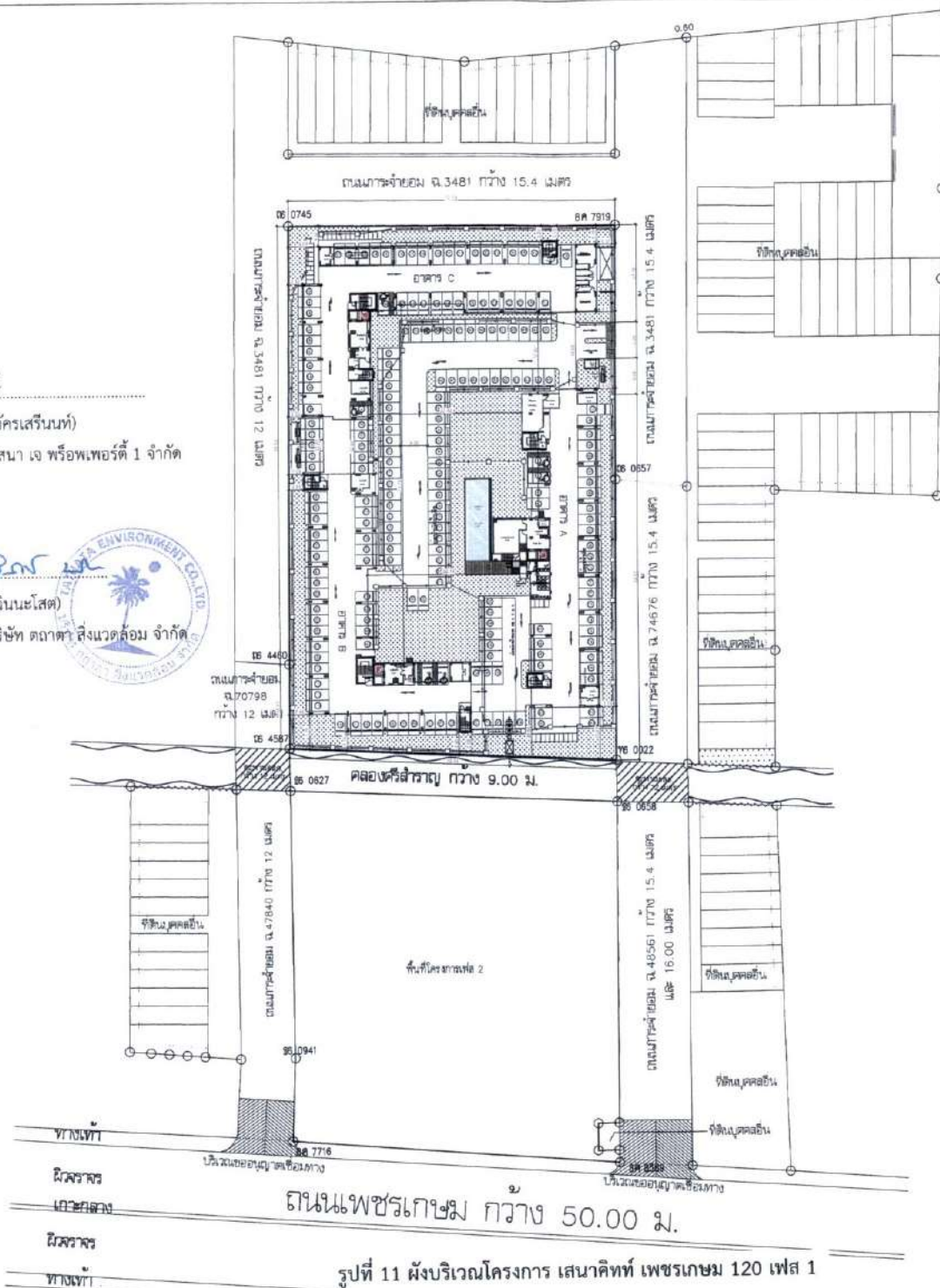
(นายประกิต อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนชโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 243 / 251 หน้า
ผังบริเวณโครงการเฟส 1



บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ : 4-กค
เลขที่ 522 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Revision	Date

รายละเอียดในเล่มเป็นรายละเอียด

Project Architects

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222
นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Landscape Architect

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Structural Engineers

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222
นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Electrical Engineers

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Sanitary Engineers

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Mechanical Engineers

นาย ประกิต อัครเสรินทร์ 080-2222

Project Name

โครงการ เสนาดีทิพย์

เพชรเกษม 120 เฟส 1

Location

ถนนเพชรเกษม ตำบลคลองเตย

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

BA

SUBMISSION

TENDER

CONSTRUCTION

As-built

Drawing Title

Drawn/Checked/Author

Checked By

Date

Date

Date

ถนนการะจำยอม จ. 3481 กว้าง 15.4 เมตร

06 0745

8ค. 7919

ถนนการะจำยอม จ. 3481 กว้าง 12 เมตร

ถนนการะจำยอม จ. 3481 กว้าง 15.4 เมตร

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิงห์เวตต์ จำกัด

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
522 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามยุคเขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10310

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

Revision	Date

รายละเอียดแบบแปลนและผัง

Project Architects

นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232
080-1232 080-1232

Landscape Architect

นายประทีป อัครเสรินทร์

Structural Engineers

นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232
นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232

Electrical Engineers

นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232

Sanitary Engineers

นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232

Mechanical Engineers

นายประทีป อัครเสรินทร์ 080-1232

Project Name

โครงการ เสนาจีที

แฟ้มเลขที่ 120 เฟส 1

Location

ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคเขตเมือง กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

● EIA
○ SUBMISSION
○ TENDER
○ CONSTRUCTION
○ As-built

Drawing Title

ผังระบบระบายน้ำ

Drawn/checked by

Checked By

Date

25-08-2565

53



สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำออกสู่บ่อดักขยะ
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะและบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

เส้นสีประหลัด

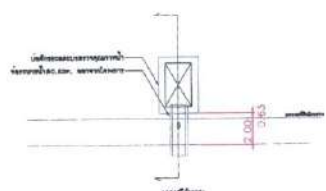
- เส้นสีประหลัด
- เส้นสีประหลัด

ผังระบบสาธารณูปโภค

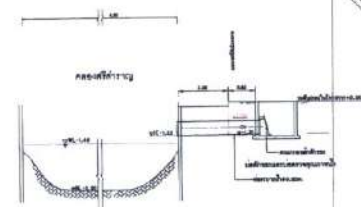
0 5 10 20

รับรองจำนวน 244 / 251 หน้า

รูปที่ 12 ผังระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



แบบขยายการเชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ (คลองชลประทาน)



รูปตัดเชื่อมท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ (คลองชลประทาน)

ถนนการะจำยอม
จ. 70798
กว้าง 12 เมตร

ถนนการะจำยอม
จ. 47840 กว้าง 12 เมตร

ถนนการะจำยอม จ. 74676 กว้าง 15.4 เมตร

ถนนการะจำยอม
จ. 47840 กว้าง 12 เมตร

คลองชลประทาน กว้าง 9.00 ม.

คลองชลประทาน
กว้าง 12 เมตร

ที่ดินผดคลื่อน

86 0745

8ค 7919

ถนน 18/4/6 กว้าง 15.4 เมตร

พื้นที่จุดรวมผล C
(241.52 ตร.ม.)พื้นที่จุดรวมผล B
(251.27 ตร.ม.)

ถนน 18/4/6 กว้าง 15.4 เมตร

86 4587

สะพานคสล.
กว้าง 12 เมตร

86 0627

คลองศรีสำราญ กว้าง 3.00 ม.

พื้นที่จุดรวมผล A มี 331.76 ตร.ม.

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดรวมผลและเส้นทางหนีไฟ

ถนน 18/4/6 กว้าง 15.4 เมตร

86 0651

ถนน 18/4/6 กว้าง 15.4 เมตร

86 0022

สะพานคสล.
กว้าง 12 เมตร

86 0658

ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมผล

พื้นที่	พื้นที่รวมของพื้นที่ จุดรวมผล (ตร.ม.)	วิธีการคำนวณ พื้นที่ด้านของพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ ที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ด้าน ต่อพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ด้าน ต่อพื้นที่ (ตร.ม.)
1	241.87	1. เหนือจุดรวมผล ด้าน + 0.30 ม. (จัด 0.15 ม.) พื้นที่ด้าน ต่อ 1 ตร.ม. = 0.15x0.15x3.14 = 0.07 ตร.ม.	5	0.35	241.52
2	251.83	1. เหนือจุดรวมผล ด้าน + 0.30 ม. (จัด 0.15 ม.) พื้นที่ด้าน ต่อ 1 ตร.ม. = 0.15x0.15x3.14 = 0.07 ตร.ม.	8	0.56	251.27
3	333.37	1. เหนือจุดรวมผล ด้าน + 0.30 ม. (จัด 0.15 ม.) พื้นที่ด้าน ต่อ 1 ตร.ม. = 0.15x0.15x3.14 = 0.07 ตร.ม.	23	1.61	331.76
รวมพื้นที่จุดรวมผล					824.55

พื้นที่จุดรวมผล 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ซึ่งโครงการควรจัดให้อย่างน้อย
พื้นที่จุดรวมผล $0.25 \times 1981 = 495.25$ ตร.ม.
(แนวเขตจุดรวมผล จัดให้ห่างจากขอบอาคาร 1.50 ม.)

บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 522 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10310

Revision	Date

รายละเอียดในแบบแปลนประกอบตัวแปลน

Project Architects

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

Structural Engineers
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177

Electrical Engineers
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177

Sanitary Engineers
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177

Mechanical Engineers
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177
Dr. (Sutheerat) 100 1177

Project Name

โครงการ เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้

เพอร์มาเนน 120 เฟส 1

Location

ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

ISA

SUBMISSION

TENDER

CONSTRUCTION

As-built

Drawing Title

ผู้จัดทำร่างแปลน

พื้นที่จุดรวมผล

Drawing No.

LA-06

Scale 1:500

Date

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ นิมาะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาสี สแวงล้อม จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่จุดรวมผล

พื้นที่โหนดต้นไม้

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมผล

บันไดหนีไฟ

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมผล

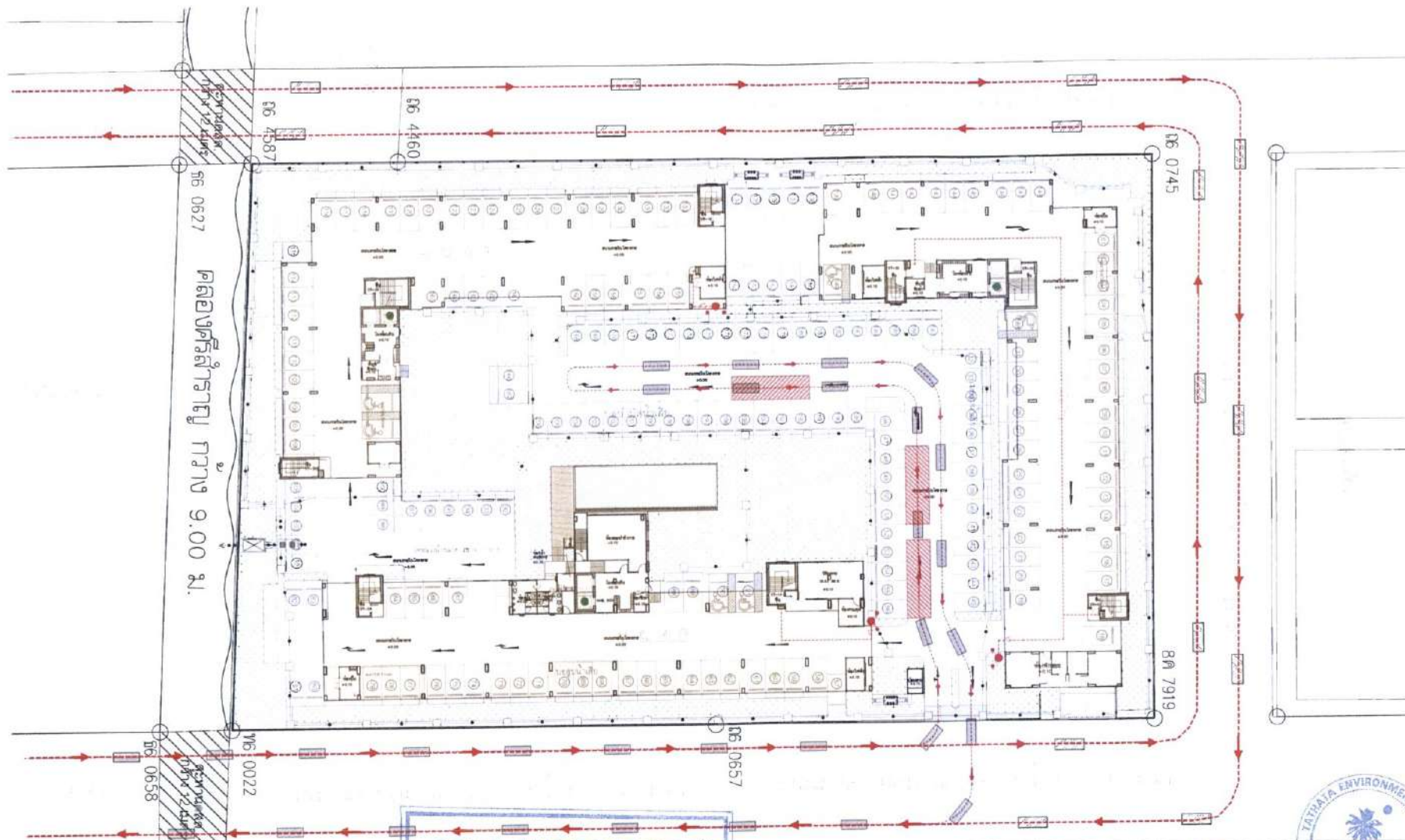
มาตราส่วน

1:500

0 5 10 15 20 25m
1:500



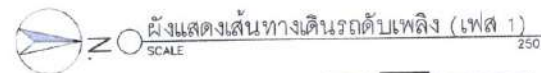
รับรองจำนวน 247 / 251 หน้า



คลองศรีสำราญ กว้าง 9.00 ม.

SENA J PROPERTY COMPANY LIMITED
 กุมภาพันธ 2566 ลงชื่อ
 (นายประทีป อัครเสรินนท์)
 บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ 1 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รูปที่ 16 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 248 / 251 หน้า

บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 522 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 โทร : 02-010-10310

Revision	Date

รายละเอียดในเล่มอื่นของชุดพิมพ์

Project Architects
 จักรพงษ์ 02-222-2222
 02-222-2222

Landscape Architect
 02-222-2222

Structural Engineers
 02-222-2222

Electrical Engineers
 02-222-2222

Mechanical Engineers
 02-222-2222

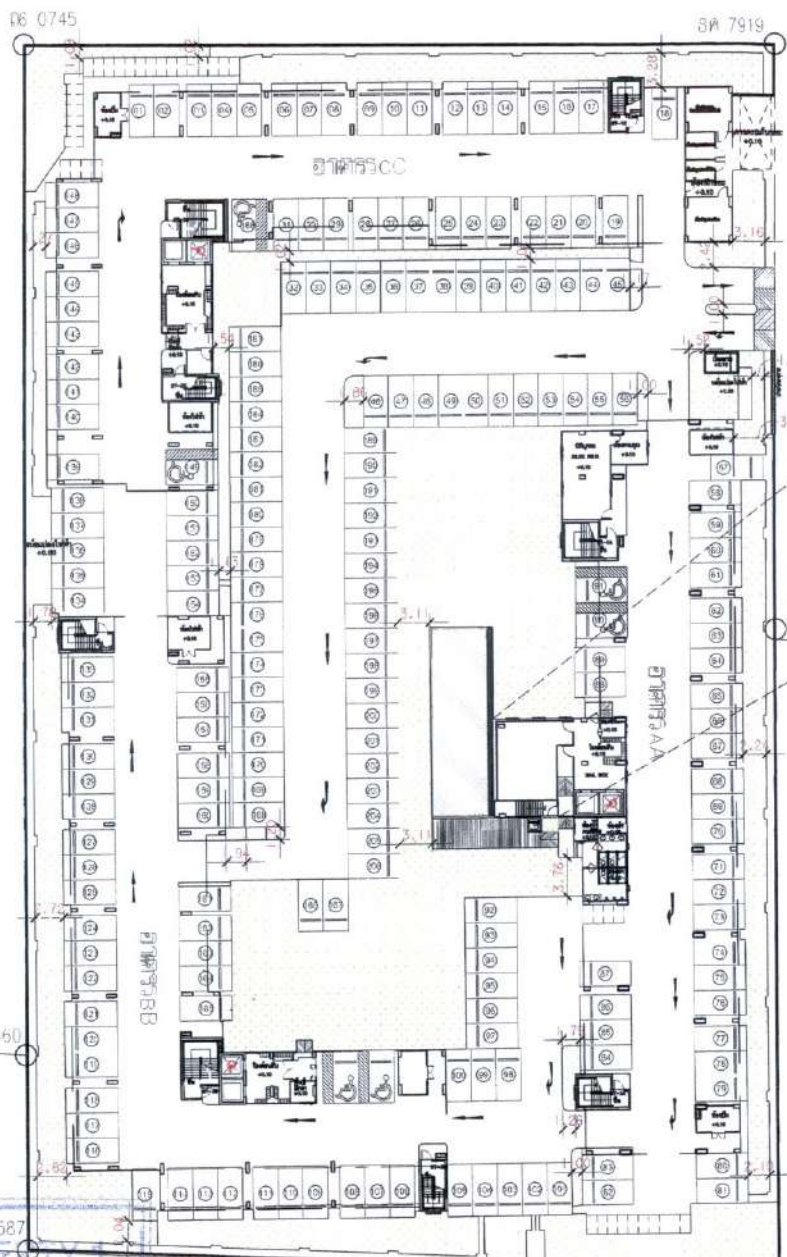
Project Name
 โครงการ เสนาดีทาวน์
 เพชรเกษม 120 เฟส 1

Location
 ถนนเพชรเกษม ตำบลคลองน้อย
 อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ

Description Drawing
BA
SUBMISSION
TENDER
CONSTRUCTION
AS-BUILT
Drawing Title

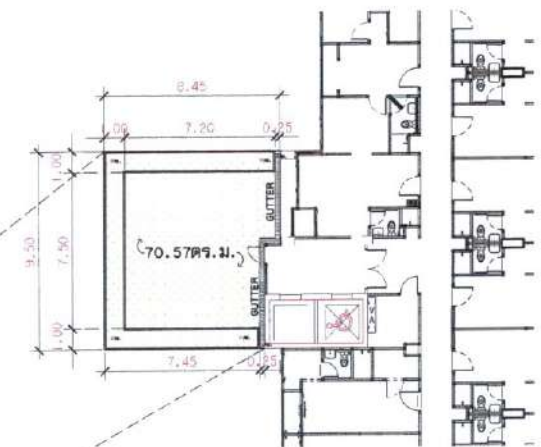


ถนนราชดำเนิน ๑.3481 กว้าง 12 เมตร



ถนนราชดำเนิน ๑.3481 กว้าง 15.4 เมตร

ถนนราชดำเนิน ๑.3481 กว้าง 15.4 เมตร



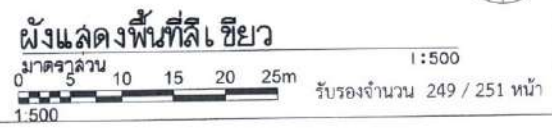
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 3
มาตราส่วน 1:250

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE I			โครงการจัดใหม่ (ตร.ม.)	
1. ความยาวทางของ ถนน เขตพื้นที่สีเขียว 1 กม. 1 ตร.ม.				
1.1 จำนวนพื้นที่โครงการทั้งหมด	1981	ตร.ม.		
1.2 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1981	ตร.ม.		
1.2.1 พื้นที่สีเขียว ชั้น 1				1936.53
1.2.2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 3				70.57
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 + ชั้น 3				2007.10
1.3 โดยต้องจัดพื้นที่สีเขียว บริเวณทางใหม่ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	990.50	ตร.ม.	1051.18	ตร.ม.
2. เขตพื้นที่สีเขียวอื่น ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 2522				
2.1 พื้นที่โครงการทั่วไป	8422.40	ตร.ม.		
2.2 พื้นที่สีเขียวของ อาคาร A + อาคาร B + อาคาร C + โดม	3623.13	ตร.ม.		
2.3 พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55				
พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยพื้นที่ของอาคาร	1086.94	ตร.ม.		
2.4 โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย	543.47	ตร.ม.	1051.18	ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

.. ส่วนพื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้าง 1 ม. ขึ้นไป ..

พื้นที่สีเขียว ที่มีความกว้างมากกว่า 1 ม. ขึ้นไป



บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 522 ถนนราชดำเนิน
กรุงเทพมหานคร 10310

Revision	Date

Project Architects
Sena J Property Co., Ltd.
62/252 ถนนราชดำเนิน 10310

Landscape Architect
Sena J Property Co., Ltd.

Site Engineer
Sena J Property Co., Ltd.

Electrical Engineer
Sena J Property Co., Ltd.

Sanitary Engineer
Sena J Property Co., Ltd.

Mechanical Engineer
Sena J Property Co., Ltd.

Project Name
โครงการ เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้
เลขที่ 522 ถนนราชดำเนิน 10310

Location
ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
IBA
SUBMISSION
TENDER
CONSTRUCTION
AS-BUILT

Drawing Title
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 1, ชั้น 3

Drawn/Checked/Author	Drawing No.
	LA-02

Date

SENA J PROPERTY
COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เซนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คลองศรีวิภา 1000
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

หญ้ามาเลเซีย (65.03 ตร.ม.)

พุดซ้อน (44.66 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (144.64 ตร.ม.)

หญ้านวลน้อย (50.78 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (19.79 ตร.ม.)

โพรเกาหลี่ (11.49 ตร.ม.)

ดอียดังเทศ (9.95 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (11.49 ตร.ม.)

พุดซ้อน (12.71 ตร.ม.)

พุดซ้อน (4.79 ตร.ม.)

ดอียดังเทศ (9.72 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (4.88 ตร.ม.)

พุดซ้อน (8.12 ตร.ม.)

ดอียดังเทศ (56.87 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (287.46 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (166.99 ตร.ม.)

พุดซ้อน (15.73 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (17.64 ตร.ม.)

หนวดปลาหมึกแคะ (25.29 ตร.ม.)

พุดซ้อน (10.96 ตร.ม.)

เอลิเคเนียมกุ่ม (39.77 ตร.ม.)

ดอียดังเทศ (19.66 ตร.ม.)

พุดซ้อน (85.90 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (267.19 ตร.ม.)

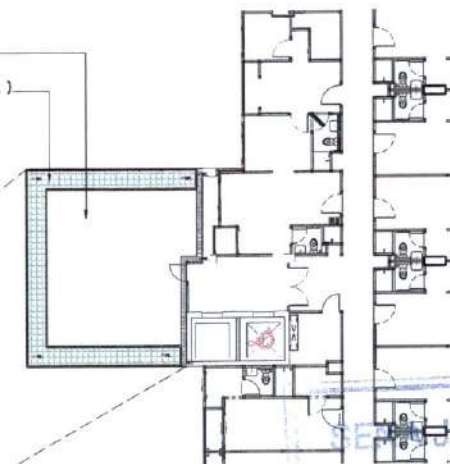
หนวดปลาหมึกแคะ (9.21 ตร.ม.)

พุดซ้อน (5.41 ตร.ม.)

หญ้ามาเลเซีย (129.14 ตร.ม.)

ดอียดังเทศ (25.90 ตร.ม.)

รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1 และชั้น 3 อาคาร A



กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นายประทีป อัครเสรินทร์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท เสนา เจริญพรเพอร์ติ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโศก)

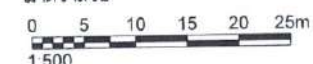
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางการคำนวณปริมาณของไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก ความกว้างมากกว่า 1 ม. (ตร.ม.)	ความต้องการแสงแดดในการเจริญเติบโต
	1	หญ้ามาเลเซีย	1,433.12	แดดน้อย-ปานกลาง
	2	หญ้านวลน้อย	50.78	แดดมาก
	3	หนวดปลาหมึกแคะ	132.27	แดดปานกลาง-มาก
	4	พุดซ้อน	90.69	แดดปานกลาง-มาก
	5	พุดซ้อน	97.59	แดดน้อย-ปานกลาง
	6	ดอียดังเทศดอกสีม่วง	156.87	แดดปานกลาง-มาก
	7	เอลิเคเนียมกุ่ม	39.77	แดดน้อย-ปานกลาง
	8	โพรเกาหลี่	6.01	แดดมาก
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1+ชั้น 3		2007.10	

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ชั้น 1

มาตราส่วน



1:500



รับรองจำนวน 250 / 251 หน้า

บริษัท เสนา เจริญพรเพอร์ติ จำกัด
เลขที่ 522 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10310

Revision Date

ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนและรายละเอียด

Project Architects

บริษัท เสนา เจริญพรเพอร์ติ จำกัด

Project Landscape Architect

บริษัท เสนา เจริญพรเพอร์ติ จำกัด

Structural Engineers

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name

โครงการ เสนาดีพาร์ทเมนท์ 120

Location

Description Drawing

BA

SUBMISSION

TENDER

CONSTRUCTION

As-built

Drawing Title

Drawn by

Checked by

Date

LA-09

Scale 1:500

ถนนพหลโยธิน กม. 3+811 กว้าง 12 เมตร



ถนนพหลโยธิน กม. 3+811 กว้าง 12 เมตร

ถนนพหลโยธิน กม. 3+811 กว้าง 12 เมตร

ถนนพหลโยธิน กม. 3+811 กว้าง 12 เมตร

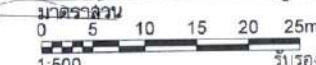
กฎหมาย 2566 ลงชื่อ (นายประกิต อัครเสรินนท์) บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กฎหมาย 2566 ลงชื่อ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น PHASE 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	ทรงกลม ส 4 ม. สูง 6 ม.	5	63.67
2		ชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	ทรงกลม ส 3 ม. สูง 5 ม.	38	233.55
3		ตะแบก <i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	ทรงกลม ส 3 ม. สูง 6 ม.	3	21.21
4		แคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem	ทรงกลม ส 3 ม. สูง 5 ม.	19	131.81
5		มะขอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i> King.	ทรงกลม ส 3 ม. สูง 5 ม.	44	272.45
6		สะเดา <i>Azadirachta indica</i> A. Juss.	ทรงกลม ส 4 ม. สูง 5 ม.	2	25.11
7		ทองกวาว <i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	ทรงกลม ส 4 ม. สูง 5 ม.	7	87.32
8		อินทนิล <i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	ทรงกลม ส 3-4 ม. สูง 5 ม.	26	216.06
รวมจำนวนต้นไม้				144.00	
ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืนในโครงการ					1051.18

ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น



บริษัท เสนา เจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 522 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี
กรุงเทพฯ 10310

**SENA J PROPERTY 1
COMPANY LIMITED**

Position: _____ Date: _____



Project Architect:
Project Architect:
Landscape Architect:
Landscape Architect:

Structural Engineers:
Structural Engineers:
Electrical Engineers:
Electrical Engineers:
Mechanical Engineers:
Mechanical Engineers:

Project Name:
โครงการ เสนาจิตพิ
พหลโยธิน 120 เฟส 1
Location:
ถนนพหลโยธิน ตำบลสามเสน
แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี
Description Drawing:
Description Drawing:
Drawing Title:
Drawing Title:

ผังแสดงตำแหน่งปลูก
ไม้ยืนต้น

Checked By: LA-06
Date: 25/1/2561