

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยมีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 10-2-19.6 ไร่ หรือประมาณ 16,878.40 ตารางเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 112.75 เมตร ภายในอาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,944 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 1,933 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 11 ห้อง ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร A รวมทั้งหมดประมาณ 86,156.25 ตารางเมตร และอาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 116.20 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร B รวมทั้งหมดประมาณ 54,820.75 ตารางเมตร ภายในอาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,172 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 1,165 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 7 ห้อง และโครงการได้จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับ	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 2.65 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 444.53 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 141,421.53 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 971 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย ซึ่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พุดจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พุดจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก)	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่สำนักงานเขตธนบุรี สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-	-	-
21 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่การก่อสร้างโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ประกอบด้วย (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเท่ากับ 115.85 เมตร ภายในอาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,944 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 1,933 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 11 ห้อง และอาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเท่ากับ 119.30 เมตร ภายในอาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,172 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจำนวน 1,165 ห้อง และห้องชุดเพื่อ	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบัต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การพาณิชย์จำนวน 7 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 971 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการรื้อถอน การก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) สถาปนิกโครงการ 5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน	บริเวณประตูรั้วทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับถนนราชพฤกษ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ บังคับ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตธนบุรี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ บาดิลา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติขันธ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิงห์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบหลัก	รายละเอียดการปฏิบัติ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2การประชาสัมพันธ์ การขายและการจัด ทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	พื้นที่โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด/นิติ บุคคลอาคารชุด (หลัง จดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ

ข้าพชัคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ มี 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร สูง 4 ชั้น พื้นที่ 200 ตารางเมตร และ อาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น พื้นที่ 140 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ จะดำเนินการรื้อถอนไม่พร้อมกัน โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารคอนกรีต (ร้าง) 4 ชั้น เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ (เดือนที่ 1) และโครงการจะดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ (เดือนที่ 25) ทั้งนี้จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนอาคารละ 1 เดือน อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ก่อนรื้อถอนอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 3. ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	การทำงานของเครื่องจักรและการขนส่ง ของกิจกรรมต่าง ๆ ในระยะรื้อถอน จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในระยะรื้อถอน บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rode) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าดังนี้ - TSP เท่ากับ 0.11802 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ เท่ากับ 0.04258 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO เท่ากับ 1.90562 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งหัวสเปรย์น้ำบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อดักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการรื้อถอน 3 ครั้ง และหลังดำเนินการรื้อถอนในแต่ละวัน 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่รื้อถอนและบริเวณวัดบางสะพานนอก จำนวน 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องในช่วงการรื้อถอน



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาต๊ะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- NO₂ เท่ากับ 0.03336 มก./ลบ.ม.(ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ เท่ากับ 0.00585 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - HC เท่ากับ 7.28390 ppm ดังนั้น การก่อสร้างโครงการในระยะรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อ ด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ฉีดพรมน้ำตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน ทบหรือ เจาะย่อยคอนกรีต รวมถึงบริเวณพื้นที่ที่วางกอง เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใด ๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกเดือน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตปัท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	การประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการในกรณีที่ไม่มีกำแพงหรือวัสดุกันเสียง เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่า โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการต่ออาคารข้างเคียงรวมถึงพื้นที่พื้นอ่อนไหวโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 62.62-83.96 dB(A) และมีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด	1. การรื้อถอนอาคาร จะต้องติดตั้งรั้วชั่วคราวเป็นวัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุเป็นเหล็กมัลทิลชีทหรือเทียบเท่า ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวัดบางสะพานนอกจำนวน 2 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอนอาคารคอนกรีต (ร้าง) 4 ชั้น และช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 62.60-65.29 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ 2.00 ถึง 8.69 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่	4. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 27.72 dB(A) และ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 16.50 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงงานรื้อถอนอาคารคอนกรีต (ร่าง) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เดือนที่ 1) - จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 94.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียง รบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	2) ช่วงงานรื้อถอนสำนักงานขาย 1 ชั้น (เดือนที่ 25) - จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงาน ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้ รับเสียง 94.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊ก อุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 5. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารคอนกรีต (ร้าง) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการกำหนดให้มีการรื้อถอนอาคาร โดยใช้เครื่องมือ Jackhammer โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุด กำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.035 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมงานรื้อ ถอนอาคารคอนกรีต (ร้าง) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 125/11, 135/12) และตึกแถวสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่ง เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โรงเรียน วัด และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่าง น้อย 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัด ค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความ เร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้น จากการรื้อถอน จำนวน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องในการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน และค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สันสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 20.00 เมตร หรือ 65.62 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.31 มิลลิเมตร/วินาที 2. กิจกรรมงานรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการได้กำหนดให้มีการรื้อถอนอาคาร โดยใช้เครื่องมือ Jackhammer โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจาก จุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.035 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมงาน รื้อถอน สำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น(เลขที่ 125/11, 135/12) และตึกแถวสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศ ตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดโดยมีระยะห่างจาก แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุด 4.00 เมตร หรือ 13.12 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 2.34 มิลลิเมตร/วินาที	2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยหยุด การรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. คนงานก่อสร้างออก นอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. 3. ก่อนการรื้อถอนอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของอาคาร ช่างเคียง โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าวขึ้น โดยดำเนินการก่อน 1 เดือน	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิดที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอย่างครบถ้วน 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 6. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		7. ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 8. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกเดือน	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ บำรุง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	จากสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะภูมิประเทศ เป็นที่ราบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่รกร้าง ล้อมรอบ ด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง โดยจากการสำรวจความหลากหลายของ ชนิดพรรณไม้ ไม่พบพรรณไม้หวงห้ามและพรรณไม้หายากแต่ อย่างไรก็ดี ซึ่งชนิดไม้กลุ่มยืนต้นที่พบ ได้แก่ โพธิ์นก หูกวาง ตะขบฝรั่ง กระถินยักษ์ มะเดื่อปล้อง มะรุม โดยทั่วไปมีขนาด เล็ก ในส่วนของไม้พื้นล่างอื่น ๆ ที่พบ ได้แก่ ถั่วผี หงอนไก่ ผักเสี้ยนผี หญ้าแพรก หญ้าเจ้าชู้ หญ้าตีนกา จิงจ้อเหลือง และ ผักบุ้ง สำหรับการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ พบสัตว์ป่าไม่ น้อยกว่า 27 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด โดยสถานภาพสัตว์ป่า สามารถจำแนกสถานภาพการ อนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	1. กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุรื้อถอนลงที่คลองระบาย น้ำสาธารณะ 2. เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ไม่ให้กองไว้หน้า งานเป็นเวลานาน และจัดรถบรรทุกมารับไป กำจัดโดยเร็วหากต้องกองเก็บไว้นานให้ปิด คลุม ด้วยผ้าใบหรือวัสดุอื่นให้มิดชิด	1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายที่กำหนดไว้ ทุกวันตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน 2) ตรวจสอบเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ระหว่างรื้อถอนไปกำจัด ไม่ให้ฟุ้งกระจาย หรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบาย น้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการรื้อถอน



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัทสิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- สถานภาพตามกฎหมาย เมื่อพิจารณาสถานภาพตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 พบว่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนในพื้นที่ศึกษา มีเพียงสัตว์ป่าที่ถูกจัดสถานภาพเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวนทั้งสิ้น 13 ชนิด ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ป่าจำพวกนก จำนวน 12 ชนิด นกเหล่านี้ส่วนใหญ่ได้รับการคุ้มครองไว้เพื่อความสวยงามตามธรรมชาติและดำรงไว้ซึ่งหน้าที่ในระบบนิเวศ หรือบางชนิดเป็นนกที่ช่วยกำจัดศัตรูทางการเกษตร นอกจากนี้ยังพบสัตว์เลื้อยคลาน จำนวน 1 ชนิด ได้แก่ กิ้งก่าหัวแดง - สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย ตามการจัดสถานภาพสัตว์มีกระดูกสันหลังที่ถูกคุกคามของประเทศไทย โดย สผ. (2560) พบว่า ในพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 21 ชนิด ทั้งหมดที่พบเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 14 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด		



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

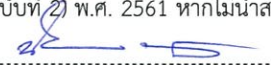
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- สถานภาพทางด้านอนุรักษ์พิจารณาจากระดับการลดลงของจำนวนประชากร เนื่องจากการถูกคุกคามโดยใช้เกณฑ์ในการพิจารณาของ International Union Conservation of Nature; IUCN (2021) พบว่า ในพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 25 ชนิด ทั้งหมดเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด		



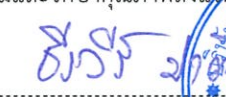
หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565  / 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนถนน โครงข่ายที่เกี่ยวข้องในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง กรณีไม่มีโครงการ และกรณีมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะ ก่อสร้าง มีผลทำให้ค่าความล่าช้าของทางแยกและความเร็วของ การจราจรบนเส้นทางต่างๆ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไป แต่ไม่ทำให้ ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) จัดให้มีพื้นที่จอดคอยของรถบรรทุก รถรับ-ส่ง คนงานและรถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนไว้ ภายในโครงการ 2) ห้ามจอดรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถ ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณถนนสาธารณะ โดยเด็ดขาด 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งใน เวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 9.00 น. และ 16.00- 20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 10.00 น. และ 15.00- 21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก อื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีด ขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4) มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกรถบรรทุก ไม่ให้เกิดขวางการจราจร บนถนนสาธารณะและการเดินรถในซอยใกล้เคียง	
3.2 น้ำใช้	น้ำใช้ในข่วงรื้อถอนจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรม การใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการ ชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาด อุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยโครงการ จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่าง น้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการ การบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการ รั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หาก เกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยเร็ว ดำเนินการตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบ ท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบ ประปา ดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พุดฉิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พุดฉิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงาน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ซึ่งโดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 กำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 5) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยผู้รับเหมา และนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) พารามิเตอร์ในการตรวจสอบได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลายน้ำ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ บำรุง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคาร (ร้าง) 4 ชั้น ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ ในช่วงรื้อถอน สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมการรื้อถอน หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ ซึ่งโครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ดินซึ่งหากพบว่ามีปริมาณน้ำในบ่อดักตะกอนดินในปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใส่ส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ ดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	ทอระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและป่อตกตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการและที่พักคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ ในระยะรื้อถอน ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะติดตั้งหม้อแปลงและมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการรื้อถอนไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการรื้อถอน เช่น ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและงานภายในพื้นที่ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	การติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากเกิดการชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หรือก่อนการใช้งาน

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 749.38 ตัน แบ่งเป็นรายละเอียด ดังนี้ - มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารคอนกรีต (ร้าง 4 ชั้น) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารคอนกรีต (ร้าง) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการ รื้อถอนอาคารทั้งหมดประมาณ 613.14 ตัน มีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 73 อิฐ ร้อยละ 19.61 เหล็ก ร้อยละ 3.21 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.07 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.16 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.83 และไม้ ร้อยละ 0.12 (กรมควบคุมมลพิษ,ม.ป.ป.) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - มูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ 1 ชั้น โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารทั้งหมดประมาณ 136.24 ตัน มีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 73 อิฐ ร้อยละ 19.61 เหล็ก ร้อยละ 3.21 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.07 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.16 ยิปซัมบอร์ด	<u>การจัดการมูลฝอยช่วงรื้อถอน</u> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง	- ตรวจสอบพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน - จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอนทุกครั้ง ที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการและรายงานผลจำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังผู้ได้รับใบอนุญาตรายอื่นๆ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย ตลอดระยะรื้อถอน

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 0.83 และไม้ ร้อยละ 0.12 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</u> 1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. กำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรีโคโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น มาจัดเก็บกระเบื้อง ยิบซัมบอร์ด/ฝ้า เพดาน เศษบรรจุภัณฑ์ และอื่น ๆ นำไปกำจัดต่อไป	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบุ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน	กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ อาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยจากอุบัติเหตุหรือวัสดุสิ่งของที่อาจตกลงหรือกระเด็นออกจากพื้นที่รื้อถอน ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง หรือที่สัญจรผ่านบนทางเท้าหน้าโครงการ	1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคาร หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง 2. กำหนดเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. 3. หยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีแผงป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารและมีแผงหรือหลังคาปกคลุมทางเดินบริเวณที่มีประชาชนสัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ไม่ตั้งวางเศษวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรใด ๆ กีดขวางบนทางสาธารณะ 7. ติดป้ายเตือนให้เห็นว่าเป็นพื้นที่รื้อถอน/พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่สัญจรผ่านสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและการชดเชยเยียวยา	กิจกรรมช่วงรื้อถอนอาจส่งผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากปัญหาคนงานก่อสร้างรวมถึงมลภาวะที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมถึงความปลอดภัย และอาจกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของคนในชุมชนได้	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	-

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด 3. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4. มีช่องทางติดต่อสื่อสาร มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน 5. กรณีการรื้อถอนโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว โดยให้เป็นการเจรจาตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเสนอตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พุดฉิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พุดฉิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อได้ตรวจสอบและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน)	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พุดศกิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดศกิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการรื้อถอน จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่ เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย และพื้นที่ กองเก็บเศษวัสดุจากการรื้อถอน รวมถึงการสูบบุหรี่ของพนักงาน ก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟ จำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1. ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งาน 3. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้ สะดวกเมื่อจำเป็น 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใน บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออก จากพื้นที่ เพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในบริเวณ พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2) ตรวจสอบพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อ เผื่อระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้ เกิดเพลิงไหม้ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ดับเพลิงก่อนการใช้งานตลอดระยะเวลา การรื้อถอน 5) ตรวจสอบพื้นที่เป็นประจำ คือ ก่อน เริ่มงาน หลังเลิกงาน ช่วงกลางคืน หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี



พศจิกายน 2565

[Signature]

[Signature]

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พศจิกายน 2565

[Signature]

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็มและฐานราก รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม ซึ่งจะเห็นได้ว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในช่วงเวลาหนึ่ง โดยเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหายไป	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบสภาพรั้วบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(สำนักงานเขตธนบุรี) รวมทั้งติดตามการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดิน โครงเหล็กรับน้ำหนัก และเสา ค้ำยันให้เรียบร้อยพร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไป ตามการออกแบบก่อนการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง งานระบบต่างๆ ได้ดิน	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุดเปิด พื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็ม ฐานราก และงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำ ปริมาณดินขุดภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 25,434.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการ ปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนน ราชพฤกษ์บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ (+0.30 เมตร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินถมภายในพื้นที่โครงการรวม	1. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม/แก้ไขให้กลับคืน สภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจน ซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอน ดำเนินการดังนี้ - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการ ซ่อมแซมภายใน 24 ชั่วโมง	1) ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดิน ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างฐานราก 2) ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนออก จากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้ งานอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดประมาณ 25,330.20 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดเป็นปริมาณดินขุดส่วนเกินทั้งหมดประมาณ 104.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำปริมาณดินขุดส่วนเกินดังกล่าวไปใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่โครงการพร้อมบดอัดดินให้แน่นและใช้ในพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการโดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีการใช้เบนโทไนท์ (Bentonite) ที่ใช้ในการขุดเจาะเสาเข็มของโครงการทั้งหมดประมาณ 18,234.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มและดินที่ปนเปื้อนจะถูกดูดหมุนเวียนกลับเข้าไปยังเครื่องเวียนโคลนกลับมาใช้ใหม่ (Recycling Unit) เพื่อคัดแยกเศษดินทราย และหินที่ปนเปื้อนออก พร้อมผสมน้ำโคลนที่จะนำไปใช้งานใหม่ ซึ่งเศษดิน ทราย และหินที่ถูกคัดแยกออกจะมีประมาณร้อยละ 30 โดยคิดเป็นปริมาณเบนโทไนท์ที่ต้องกำจัดประมาณ 5,470.20 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 192 ตัน ซึ่งโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับไปกำจัด	- กรณีปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ และซ่อมแซมอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ - ติดตั้ง Sheet Piles รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการพังทลายของดิน 2. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	3) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านระยะประชิด ก่อนการก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____/_____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติมา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้ามขับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 6. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน และต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำที่ดินอุ้มไว้	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ดินที่รื้อการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และหากมีการกองดินที่สูงเกิน 2 เมตร ต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 8. มีการขุดรื้อดินตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง	
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางเสาเข็ม ฐานราก และวางงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจากการขุดเปิดพื้นที่ ทั้งนี้ การออกแบบฐานรากอาคารของโครงการได้มีการออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) จะใช้เสาเข็มเจาะขนาด 0.80 เมตร ที่ความลึกประมาณ 50 เมตร ซึ่ง	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 2. ติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Piles) รอบพื้นที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างงานระบบใต้ดิน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการสไลด์ของดิน	1) ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีค่าในการรองรับน้ำหนักรบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 385 ตัน/ตัน (F.S. เท่ากับ 2.50) จำนวน 59 ตัน และใช้เสาเข็มเจาะขนาด 1.00 เมตร ที่ความลึกประมาณ 50 เมตร โดยมีค่าในการรองรับน้ำหนักรบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 500 ตัน/ตัน (F.S.เท่ากับ 2.50) จำนวน 219 ตัน รวมเป็นจำนวนเสาเข็มเจาะทั้งหมด 278 ตัน ส่วนอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) จะใช้เสาเข็มเจาะขนาด 0.80 เมตร ที่ความลึกประมาณ 50 เมตร ซึ่งมีค่าในการรองรับน้ำหนักรบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 385 ตัน/ตัน (F.S. เท่ากับ 2.50) จำนวน 33 ตัน และใช้เสาเข็มเจาะขนาด 1.00 เมตร ที่ความลึกประมาณ 50 เมตร โดยมีค่าในการรองรับน้ำหนักรบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า 500 ตัน/ตัน (F.S. เท่ากับ 2.50) จำนวน 143 ตัน รวมเป็นจำนวนเสาเข็มเจาะทั้งหมด 176 ตัน ดังนั้น คิดเป็นจำนวนเสาเข็มเจาะของโครงการรวมทั้งหมดเท่ากับ 454 ตัน นอกจากนี้ได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือวางงานระบบต่าง ๆ ที่ต้องมีการขุดเปิดพื้นดินที่ระดับความลึกมากกว่า 2.00 เมตร เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและปล่องลิฟต์ โดย		2) ตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดบางสะแกนอก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติมา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้เลือกใช้แนวกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile ขนาดความยาว 12.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	การทำงานของเครื่องจักรและการขนส่ง ของกิจกรรมต่าง ๆ ในการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานราก สร้างโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้ฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rode) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยใช้ Box Model พบว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าดังนี้ - TSP เท่ากับ 0.11802 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ เท่ากับ 0.04258 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง กลิ่น และเสียงรบกวน ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย 3. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และพรมน้ำที่เศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มฐานราก และรายงานผลต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- CO เท่ากับ 1.90562 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ เท่ากับ 0.03336 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ เท่ากับ 0.00585 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - HC เท่ากับ 7.28390 ppm ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	4. จัดพื้นที่กองวัสดุหรือเครื่องจักร ให้ห่างจากแนว ระยะประชิด และอยู่ในสภาพเรียบร้อย เพื่อป้องกัน กลิ่น ฝุ่นละออง และเสียงรบกวน 5. จัดหาแผ่นเหล็ก (Platform) อย่างหนาปูทั่วบริเวณ ที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจม โคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ หิน หรือวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียงหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาวตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	2) ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่ โครงการและบริเวณวัดบาง สะแกนอก เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องและ รายงานผลต่อสำนักงานเขต ธนบุรีทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง



นายทศพร บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติมา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณด้านที่ติดกับโครงการในระยะประชิดหากได้รับการร้องขอ 11. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) โดยเลือกใช้ชนิดแผ่นที่ผลิตจากเส้นใยโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบ PVC ที่มีส่วนผสมของสารป้องกันไฟลามตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเสมอ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และตัวอาคารย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดความถี่ในการเปิดสเปรย์ 5 ครั้ง/วัน คือ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 1 ครั้ง ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง 3 ครั้ง และหลังดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน 1 ครั้ง 13. กำหนดให้ฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) และบนอาคารในช่วงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำในวันที่มีปริมาณฝุ่นมาก 14. กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งานการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัทสิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 18. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 19. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทุกเดือน 20. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการดังกล่าวระบุในข้อกำหนดการจ้างงาน เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ บงศ์ปูล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 2. ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด <u>มาตรการเฉพาะด้านการคมนาคมขนส่ง</u> 1. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ตรวจสอบและดูแลเครื่องยนต์ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. จัดเตรียมพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 7. ห้ามนำรถยนต์ควันดำเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ (PM2.5)</u> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 /

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 /

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก และเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก สำหรับการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมในกรณีที่ไม่มีการกีดขวางหรือวัสดุกันเสียง เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ได้จากการตรวจวัดในปัจจุบันแล้ว พบว่า โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงรวมถึงพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 62.61-87.32 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มให้ชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีการเทปูนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) เพื่อทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับในวัน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดบางสะแกนอก ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โดยตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), เสียงรบกวน (Nuisance Noise) และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตธนบุรี ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือนตลอดระยะการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ บำรุง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องมีค่าไม่เกิน 115.0 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่มีค่าไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงสูงสุดไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีแนววัสดุกันเสียงเป็นรั้ว Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร และสูงเท่ากับ 6.00 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับพื้นชั้นที่ 2 เท่านั้น ด้วยเหตุนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ประกอบกับอาคารข้างเคียงในแต่ละด้านที่มีความสูงมากกว่า 2 ชั้น ทำให้งานก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรืองานก่อสร้างที่อยู่ชั้นบนของอาคารที่มีระดับสูงกว่าแนววัสดุ	อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 3. ติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า 4. ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวปิดล้อมตามแนวอาคารทั้ง 4 ด้านตามแนวอาคาร ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป วัสดุเป็น Metal Sheet หรือเทียบเท่า ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร โดยให้ติดตั้งแนวขอบของอาคารโดยรอบพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) หรือเทียบเท่า	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติขันธ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ดิงแอนด์ลอมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีต จะต้องจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราว ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ขนาดความหนา 0.35 มิลลิเมตร จำนวน 4 แผ่นประกบกัน (รวมความหนา 1.40 มิลลิเมตร) ซึ่งมีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร และสูงเท่ากับ 2.50 เมตร โดยปิดล้อมอาคารทั้ง 4 ด้าน ตามแนวอาคาร เพื่อใช้ป้องกันเสียงจากงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่ระดับพื้นชั้นที่ 2 หรือสูงมากกว่า 6 เมตร ขึ้นไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมในแต่ละชั้นของอาคารแล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนวัสดุกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สำหรับผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการภายหลังจากการติดตั้งแนวกำแพงหรือผนังกันเสียงในแต่ละกิจกรรมแล้ว พบว่า มีค่าระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ในช่วงต่าง ๆ ต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 62.60-66.19 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ -3.00 ถึง 8.01 dB(A) ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับมาเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงตามประกาศ	5. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นที่ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนจึงจะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ซึ่งผนังทำหน้าที่เป็นวัสดุกันเสียง โดยสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) หรือเทียบเท่า 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ บังคับ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และมาตรฐานเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า อาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดเสียงจากการเสียดสีของเครื่องจักร เป็นต้น 11. การตัด/เจียรให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงในแต่ละชั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ให้มีสภาพดี เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดตั้ง GPS ที่รถเพื่อทำการตรวจสอบ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น 18. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือน	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้กำหนดให้มีการวางเสาเข็มอาคารของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง (Dry Process Bored Pile) ซึ่งการประเมิผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภทที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามระยะห่างจากจุดกำเนิดของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร การเตรียมพื้นที่ การวางผังกันดิน การขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่ง จะทำให้ระดับความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบดังนี้ 1. กิจกรรมงานปรับพื้นที่ โครงการได้กำหนดให้ใช้รถเกรดดินขนาดเล็ก (Small Bulldozer) ในการปรับพื้นที่โครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.003 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการปรับพื้นที่ของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนริมทางรถไฟ (บ้านพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างและแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้านทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอย่างครบถ้วน และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยมีระบบการแจ้งเตือนทันทีเมื่อค่าเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้โดยการตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และรายงานผล



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยสูง 2 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 135/2, 135/3) ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 1.33 เมตร หรือประมาณ 4.36 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.04 มิลลิเมตร/วินาที 2. การวางผนังกันดินพัง โครงการได้กำหนดให้มีการวางผนังกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารขึ้นได้ดิน และบริเวณที่มีการวางถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการวางผนังกันดินพังของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนริมทางรถไฟ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 3.49 เมตร หรือประมาณ 11.45 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที	สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 15 ล้านบาท ระหว่างประสานบริษัทประกัน โดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอประกันภัยภายในระยะเวลา 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย(เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการ	ต่อสำนักงานเขตธนบุรี ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วัน ต่อเนื่องและรายงานผลต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือนตลอดระยะการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การเจาะเสาเข็ม โครงการได้กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ในการวางเสาเข็มอาคารของโครงการ โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.089 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนริมทางรถไฟ (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 6.27 เมตร หรือประมาณ 20.57 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 3.03 มิลลิเมตร/วินาที 4. การขนส่งวัสดุ โครงการได้กำหนดให้ใช้งานรถบรรทุก (Loaded Truck) ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต ประมาณ 0.076 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อศิริวัฒนมิตร อพาร์ทเม้นท์ สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นอาคารที่	ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) 5. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดผลกระทบการสั่นสะเทือนที่มีต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรดูแล และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีผนังกันดินพัง (Sheet Pile) ในบริเวณที่ต้องมีการขุดเปิดพื้นที่ลึกเกินกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในบริเวณข้างเคียง 7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 8. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงเจาะเสาเข็มแถวนอกสุด หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้อง	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใกล้ที่สุด โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในช่วงที่แคบที่สุดประมาณ 20.18 เมตร หรือประมาณ 66.21 ฟุต ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.66 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละกิจกรรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) ต้องมีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน กิจกรรมการปรับพื้นที่ กิจกรรมการวางผังกันดินพัง และกิจกรรมการขนส่งดินและ	หาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 9. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับแรงสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีระดับค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดที่มีการประเมินไว้จะต้องหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนนั้นในทันทีและให้รีบแก้ไขวิธีการก่อสร้างใหม่เพื่อไม่ให้มีระดับความสั่นสะเทือนเกินจากที่มีการประเมินไว้ จากนั้นจึงให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไป 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 11. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ส่วนกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ทำให้รู้สึกได้ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง การขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืนให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 13. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทุกเดือน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาตปน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีของน้ำทิ้งร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลซึมลงดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยสำหรับใช้พื้นที่	1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 21 ห้อง โดยแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าวไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทิ้งภายในบ่อดักตะกอนดินมีปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสบริเวณส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศ ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที เค เอ็น (TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำเสียบริเวณห้องน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปัท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกิจกรรมอื่นต่อไป ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำและไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน 2. น้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะจัดหาพื้นที่ภายนอกโครงการ โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียจากที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คนงาน 400 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยภายในระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนแยกกากเก็บ-ตะกอน (Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ	3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาสูบล้างปฏิภาณออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบล้างให้อยู่เสมอ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Aerobic Chamber) และส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Chamber) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อดักเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พักคนงานตั้งอยู่ให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พักคนงานก่อสร้างต่อไป	6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากสภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่รกร้าง ล้อมรอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมือง โดยจากการสำรวจความหลากหลายของชนิดพรรณไม้ ไม่พบพรรณไม้หวงห้ามและพรรณไม้หายากแต่อย่างใด ซึ่งชนิดไม้กลุ่มยืนต้นที่พบ ได้แก่ โพธิ์นก หูกวาง ตะขบฝรั่ง กระถินยักษ์ มะเดื่อปล้อง มะรุม โดยทั่วไปมีขนาดเล็ก ในส่วนของไม้พุ่มล้มลุกอื่น ๆ ที่พบ ได้แก่ ถั่วผี หงอนไก่ ผักเสี้ยนผี หญ้าแพรก หญ้าเจ้าชู้ หญ้าตีนกา จิงจ้อเหลือง และผักบุ้ง สำหรับการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ พบสัตว์ป่าน้อยกว่า 27 ชนิด โดยแบ่งเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด โดยสถานภาพสัตว์ป่า สามารถจำแนกสถานภาพการอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - สถานภาพตามกฎหมาย เมื่อพิจารณาสถานภาพตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 พบว่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนในพื้นที่ศึกษา มีเพียงสัตว์ป่าที่ถูกจัดสถานภาพเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองจำนวนทั้งสิ้น 13 ชนิด ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ป่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศเสียงความสั่นสะเทือนการพังทลายของดินคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	-

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำพวกนก จำนวน 12 ชนิด นกเหล่านี้ส่วนใหญ่ได้รับการคุ้มครองไว้เพื่อความสวยงามตามธรรมชาติและดำรงไว้ซึ่งหน้าที่ในระบบนิเวศ หรือบางชนิดเป็นนกที่ช่วยกำจัดศัตรูทางการเกษตร นอกจากนี้ยังพบสัตว์เลื้อยคลาน จำนวน 1 ชนิด ได้แก่ กิ้งก่าหัวแดง - สถานภาพปัจจุบันตามการจัดสถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย ตามการจัดสถานภาพสัตว์มีกระดูกสันหลังที่ถูกคุกคามของประเทศไทย โดย สม. (2560) พบว่า ในพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 21 ชนิด ทั้งหมดที่พบเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Concern) จำแนกเป็น สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 14 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 4 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด - สถานภาพทางด้านอนุรักษ์พิจารณาจากระดับการลดลงของจำนวนประชากร เนื่องจากการถูกคุกคามโดยใช้เกณฑ์ในการพิจารณาของ International Union Conservation of Nature ; IUCN (2021) พบว่า ในพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้น 25 ชนิด ทั้งหมดเป็นสัตว์ป่ากลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด (Least Connern) จำแนกเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 4 ชนิด นก 16 ชนิด สัตว์เลื้อยคลาน 2 ชนิด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก 3 ชนิด		

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ บริเวณปากซอยวุฒากาศ 19 (คลองซอยวุฒากาศ 19) ลำรางสาธารณประโยชน์ ทางด้านทิศตะวันออก คลองด่าน คลองวัดใหม่ ยายนุ้ย คลองบางสะแก คลองวัดเพลง (ภาษีเจริญ) คลองวัดนาครก คลองบางน้ำชัน คลองบางกอกใหญ่ และคลองภาษีเจริญ โดยแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ บริเวณปากซอยวุฒากาศ 19 (คลองซอยวุฒากาศ 19) ที่ตัดผ่านบริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภค-บริโภคทั่วไปของแรงงาน ได้แก่ น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินของโครงการ โดยโครงการจะปล่อยให้น้ำทิ้งดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลซึมลงดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำทั้งภายในบ่อดักตะกอนมี ปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสบริเวณส่วนบน ของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวุฒากาศ ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำชั่วคราวจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำ ของคณงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน (วิศวกรรมงานท่อ ภายในอาคาร การออกแบบ ติดตั้งและการบำรุงรักษา : ศ.ดร.สุรินทร์ เศรษฐมานิต และคณะ) โดยโครงการมีจำนวนคณงานก่อสร้าง ประมาณ 400 คน ซึ่งคิดเป็นความต้องการใช้น้ำสำหรับคณงาน ก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำในปริมาณน้อย เนื่องจาก คอนกรีตที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นคอนกรีตผสมสำเร็จรูป ดังนั้น การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจึงมีเฉพาะส่วนของงานก่ออิฐฉนัง และงานฉาบ ซึ่งจะใช้น้ำไม่เกิน 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดเป็น	1. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ใน พื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มที่สะอาดบริเวณสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ เพื่อบริการแก่คณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ถึงเก็บน้ำ ของโครงการและจุดรั่วซึมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมดประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาดความจุประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 1.0 เมตร) จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการและพื้นที่เตรียมงานก่อสร้างเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงของการก่อสร้างในปริมาณที่ไม่สูงมากนัก ประกอบกับโครงการได้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ		



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตปักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภค ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมี ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้อง จัดให้มีห้องน้ำจำนวนไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมจำนวนไม่ น้อยกว่า 21 ห้อง แต่เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ทางโครงการ จึงกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่ น้อยกว่า 10 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 24 ห้อง โดยแยกชาย-หญิง อย่างชัดเจนสำหรับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียหลังจากการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบ	1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือ ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใน ที่พักคนงานก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14) ตรวจวัด ค่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH), ค่าบี โอดี (BOD,) ของแข็งแขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็ง ละลาย (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (TKN) โดยตรวจสอบ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 1 จุด



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกกอสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำเก็บไว้หรือนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป 2. บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างของโครงการมีความต้องการใช้น้ำในการอุปโภคภายในที่พักคนงานก่อสร้างประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมดประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ประมาณร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD) ลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีบ่อดักไขมันภายในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณลานซักล้าง เพื่อดักเอาไขมันที่เกิดจากกิจกรรมการซักล้างก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบที่พักคนงานก่อสร้าง สำหรับการจัดการระบบ	4. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

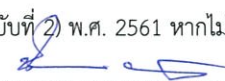
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สยามสิ่งแวดล้อม จำกัด

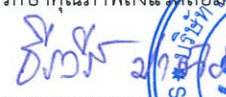
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่พนักงานตั้งอยู่ให้เข้ามาดูสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดไปกำจัดก่อนการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียออกจากที่พนักงานก่อสร้าง จากนั้นให้ล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วรื้อย้ายเพื่อนำไปเก็บไว้หรือนำไปใช้ในที่พนักงานก่อสร้างต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและปริมาณน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องดินระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ไม่ฝนตก ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่ใกล้กับห้องน้ำและห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง โดยโครงการจะปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ดิน ซึ่งหากพบว่าปริมาณน้ำในบ่อดักตะกอนดินในปริมาณมาก ทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้	1. จัดให้มีร่องดินระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของโครงการขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร ลึกประมาณ 0.5 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินตามทางเลี้ยวของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4.0 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร) และลึกประมาณ 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลบ่าลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. หากมีปริมาณน้ำในบ่อดักตะกอนดินในปริมาณมากทางผู้ดำเนินการก่อสร้างจะสูบน้ำใสส่วนบนของบ่อดักตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำและขุดลอกตะกอน เก็บมูลฝอยที่สะสมในระบบระบายน้ำ รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักน้ำและดักขยะ ทำการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

พฤษภาคม 2565  (นายธีรวิทย์ ปาติป)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการและที่พักคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ	3. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีและสำนักงานการระบายน้ำเพื่อดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยทั่วไปของคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากภาชนะบรรจุอาหารของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบุคคลในแต่ละวัน (3 ลิตร/คน/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 1 ลิตร/คน/วัน ซึ่งโครงการมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน/วัน โดยคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 400	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในส่วนของเศษวัสดุอื่น ๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น เศษกระเบื้อง ฝา เพดาน กระจก เป็นต้น ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไป	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร/วัน หรือ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารพักรวมมูลฝอยของ โครงการ โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยในช่วงของการ ก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 4.8 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงาน เขตธนบุรี ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน ก่อสร้างมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน และโครงการได้จัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิด จากคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ 2. มูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการจะ อ้างอิงตามผลการศึกษา Waste generated in high-rise buildings construction : A current situation in Thailand	กำจัดต่อไป ห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจัดทำรายการบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างที่มีการนำออกจากพื้นที่โครงการ พร้อม ตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของโรงกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ ที่ศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่ สาธารณะ หรือพื้นที่อื่นใดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยในบริเวณนั้น ๆ 2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็นในกรณีที่ต้องเก็บกองเศษวัสดุ ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง และไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ ที่ดิน	3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอย หากเกิดความเสียหาย จะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 4) มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้างในศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้งและ ตรวจสอบหลักฐานการชำระ ค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ โดย ดำเนินการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับ

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของ Poombete Thongkamsuk, Krichkanok Sudasna และ Tusanee Tondee ใน 2017 International Conference on Alternative Energy in Developing Countries and Emerging Economies. ซึ่งมีค่าเฉลี่ยของอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารพักอาศัยประมาณ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 141,421.53 ตารางเมตร (รวมทั้ง 3 อาคาร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 7,952.14 ตัน ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างอาคารของโครงการทั้งหมดประมาณ 7,952.14 ตัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 8,701.52 ตัน	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดค้างเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยที่เคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	กำจัด โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทที่มีใบอนุญาตเข้ามารับกำจัดและตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุทุกครั้งโดยดำเนินการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้อง ปรับเปลี่ยนวิธีการจัดการมูลฝอยหรือใช้สารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่นนั้นโดยเร็ว - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัด - ควบคุมไม่ให้สัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 100 KVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ รวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างและการใช้ไฟฟ้าสำหรับสำนักงาน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลัก ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานการติดตั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบความชำรุดเสียหายบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติขันธ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการเดินสายไฟในขณะที่ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง		
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่า จะมีปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้าย เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 33 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. โดยในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ทำการศึกษาใน กรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ เป็นช่วงเวลาที่มียานขนส่งเข้า มายังพื้นที่ก่อสร้างของโครงการพร้อมกันมากที่สุดในรายชั่วโมง คือช่วงที่มีการขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน ขนส่งคอนกรีต ขนส่ง วัสดุก่อสร้าง ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่าย รอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนวุฒา ภาค มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์ จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง/ดิน และที่จอดรถบรรทุก และรถรับส่งคนงานไว้ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 2. ห้ามจอดรถเพื่อรอ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ และห้ามรถบรรทุกกลับรถบนถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 3. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน ราชพฤกษ์ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะ เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะ ก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ ขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดมลพิษและเหตุรำคาญ ต่อชุมชนใกล้เคียง ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2) ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทาง คมนาคมภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอด โดย ทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม	ฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชน รอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วง ก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดแผนและจัดการขนส่งภายใต้กรอบกฎหมาย ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนให้น้อยที่สุด เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน และลดผลกระทบต่อการจราจรและความปลอดภัย บนถนนภายนอกโครงการ ดังนี้ - การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 08.00 น. และออกภายในเวลา 18.00 น. - การขนส่งเครื่องจักร วัสดุก่อสร้างและดินด้วยรถ 10 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดที่กฎหมาย กำหนดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงห้ามคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถบรรทุกของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่บนถนนสามารถสังเกตเห็นรถได้อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พุดฉิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดฉิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะเมื่อตัดกระแสระจราจร 10. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน และคนงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยห้ามนำรถยนต์ควันดำเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง 11. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสารโดยให้เหลื่อมเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อถนนราชพฤกษ์ โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 13. รถยนต์ของบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และรถขนส่งดินทุกคันจะต้องระบุชื่อบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับข้อบังคับ/กฎหมายการใช้ที่ดิน และผังเมืองรวมที่เกี่ยวข้อง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน” โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 11,911.04 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 70.53 ของพื้นที่ที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.9-22 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตาม	1. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดประมาณ 137,528 ตารางเมตร (รวมทั้ง 3 อาคาร) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (มีค่าเกิน 7 : 1 แต่ไม่เกิน 8.4 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 11,911.04 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 8.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 5,918.65 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 95.64 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว		

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยใช้แผนที่จากโปรแกรม Google Earth (ปี พ.ศ. 2556) ซึ่งแปลภาพถ่ายด้วยสายตา (Visual Classification) ร่วมกับการสำรวจภาคสนาม โดยมีการศึกษาแสดงถึงพื้นที่และสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ ซึ่งสามารถจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 2,937.76 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 72.68 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 348.14 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.61 และพื้นที่ถนน มีพื้นที่ประมาณ 217.63 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด		



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า อยู่ในรูปแบบของอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) และพื้นที่ว่าง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นจะพบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เช่น เส้นทางคมนาคม สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน และศาสนสถาน ดังนั้น จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ		



นายณิรัตน์ อยู่ภักดี บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายณิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นเหตุ พร้อมทั้งจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เกิดความเสียหายหรือเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.75 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที อีกทั้ง ถนนสาธารณะที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติ	1. ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและไม่อยู่ภายในตัวอาคารที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บให้อยู่ห่างจากวัตถุหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น บริเวณที่มีการตัดหรือเชื่อมโลหะเป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย พร้อมจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” หรือ “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” 1.2 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เดือนละครั้ง หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิด

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรการป้องกันเหตุอัคคีภัยตั้งแต่ต้นเหตุ และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก จำนวน 4 ถึง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้ง ถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่าง น้อย 1 ถึง/ชั้น 1.3 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง อาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณ บันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มี กองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีด ขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 1.4 โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนเหตุเพลิง ไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดิน	เพลิงไหม้ได้ โดยทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



นายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลมิให้บุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 3. กำหนดพื้นที่สุขบัญญัติให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 4. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟ ได้แก่ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ เป็นต้น ไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยเป็นสัดส่วน ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือที่มีการเชื่อมต่อโลหะ และมีป้ายบอกชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในพื้นที่ตลอดเวลา โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การทำงานที่มีประกายไฟหรือมีความร้อนสูง เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ และถังก๊าซ เป็นต้น อยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่ในกรณีที่มีความจำเป็นหลีกเลี่ยงไม่ได้ จะต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง ไว้ในพื้นที่ทำงานเพื่อที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที โดยติดตั้งในส่วนที่มองเห็นง่ายและหยิบใช้สะดวก 6. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีขนาดบรรจุ 4 กิโลกรัม ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 1.40 เมตร	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ซึ่งทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 9. จัดให้มีกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันในชั้นที่กำลังก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักของอาคารจำนวนชั้นละ 1 จุด	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน 11. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 12. ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 13. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาด พิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 15. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 16. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 17. กรณีที่มีการเชื่อมโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 18. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 20. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที 22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู โทร : 02-472-6108 23. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่าง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพ หนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุขและสุขภาพ	ผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการ สุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจาก สภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละออง และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงาน ก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยหรือได้รับอุบัติเหตุขณะทำการก่อสร้าง สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลรัชดา-ท่าพระ ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็ก	1. จัดให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างครบถ้วนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยให้ เพียงพอ 3. ในการพิจารณาเลือกผู้ดำเนินการก่อสร้างต้อง พิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุม ถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 26 เตียง ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วง นุชนेत्र ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 690 เมตร และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จันทร ภูมิปัญญา ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.14 กิโลเมตร ซึ่งทั้ง 2 แห่งเป็นสถานบริการ ด้านสาธารณสุขของรัฐ ทั้งนี้ สถานบริการด้านสาธารณสุขโดยรอบ พื้นที่ โครงการมีความพร้อมด้านอุปกรณ์ สถานที่และบุคลากร รองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ		
	1. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน 1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุงลาย ยุง รำคาญ แมลงวัน แมลงสาบ หนู รวมถึงการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่สะอาด	1. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิด มิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือ ตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะและจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-
	2) โรคติดต่อจากคนสู่คน เกิดจากการได้รับเชื้อจากการ สัมผัสเลือด สารคัดหลั่งต่าง ๆ อันเกิดจากการอยู่อาศัยร่วมกันของ คนงาน รวมถึงการที่มีผู้ป่วยอาศัยอยู่ร่วมกับคนงานก่อสร้าง มีการ ใช้ภาชนะบรรจุอาหารร่วมกัน การกินอาหารร่วมกันโดยไม่ใช้	1. ให้บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีที่เป็นแรงงาน ต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชอนกลาง เป็นต้น อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ เช่น วัณโรค ไข้หวัดใหญ่ ไวรัสตับอักเสบ และ COVID-19 เป็นต้น	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้อง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุงเงินไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิด เงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความ เหมาะสม	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้างและจัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 5. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบ คนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 6. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตนเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจหาเชื้อโรค COVID-19 และแจ้งให้โครงการทราบผลหากติดเชื้อ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโดยเร็ว 8. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือการตรวจหาเชื้อ 9. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID-19)	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศ ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนด มาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงาน ก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว	
	2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1.1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ จากกิจกรรมการ เปิดหน้าดิน ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินออกนอกโครงการ การ ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพ มีแนวโน้มก่อให้เกิดการป่วยด้วยโรกระบบ ทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ และไข้หวัด เพิ่มขึ้น	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่นบริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด
	1.2) เสียงดัง จากการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคารอาจส่งผลให้ประสิทธิภาพการได้ยินของผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการลดลง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) แรงสั่นสะเทือน จากระบบรถเข้า-ออก ในพื้นที่กิจกรรมการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ และงานฐานราก การสัมผัสแรงสั่นสะเทือน เป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร การขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด
	1.4) มลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล หากไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคได้แก่ ยุง หนู แมลงวัน แมลงสาบ พยาธิ เชื้อรา เป็นต้น ทำให้เกิดโรคได้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรสดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน เรื่องการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และในเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 27) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) ความปลอดภัยในการทำงาน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจได้รับอุบัติเหตุจากสิ่งของตกใส่ หรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์ เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing jib tower crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุใน เรื่องการจราจร และ เรื่องความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ภายหลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่นการมั่วสุม เล่นพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอด	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงานอย่างเข้มงวด 7. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมถ่ายรูปไว้ที่สำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	8. ออกมาตรการ ระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีทลงโทษสำหรับผู้ ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่าง ต่อเนื่อง 9. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ ก่อสร้าง 10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนใส่ยูนิฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 11. ออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอก บริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับ อนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติขาน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน เวลาพัก และเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 13. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบได้อย่างรวดเร็ว 14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างอาคาร หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน	1. ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆพบว่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ย ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิด (TSP,PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่นการทาสี เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงาน ก่อสร้างไว้แล้ว	5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	- ด้านเสียง ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจาก การก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการ ทำงานของคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลด เสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาตม)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าเซฟตี้ ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหู (Ear Muff) เพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6. ติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน โดยกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับ ดังนี้ - กำหนดให้คนงานที่ประจำรถบรรทุก เครน หอสูง/ปั้นจั่น หอสูง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ สวมใส่ที่ครอบหูที่มีค่า NRR 30 เดซิเบลเอ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดสำเนาของผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติขาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 27.72 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 16.50 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางรากฐานอาคาร A (เดือนที่ 2-3) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง 90.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 2) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางรากฐานอาคาร A และงานปรับพื้นที่และวางรากฐานอาคาร B (เดือนที่ 4) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1 เมตร จะได้รับเสียง	

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		93.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 3) ช่วงงานปรับพื้นที่และวางรากฐานอาคาร B และงานโครงสร้างอาคาร A (เดือนที่ 5-6) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.45-100.41 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A (เดือนที่ 7-9) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 86.04-100.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A และงานโครงสร้างอาคาร B (เดือนที่ 10-13) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 89.04-103.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง 6) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร A งานโครงสร้างอาคาร B และงานตกแต่งอาคาร A (เดือนที่ 14-16) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 86.56-106.54 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ซึ่งสามารถทำงานได้ 6.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างจากเครื่องจักร 1 เมตร และ สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างจากเครื่องจักร 3 เมตร ขึ้นไป	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร B งานตกแต่งอาคาร A และงานตกแต่งอาคาร B (เดือนที่ 17-21) กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียง 87.81-107.80 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) ซึ่งสามารถทำงานได้ 5.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างจากเครื่องจักร 1 เมตร และสามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง ที่ระยะห่างจากเครื่องจักร 3 เมตร ขึ้นไป 8) ช่วงงานตกแต่งอาคาร B (เดือนที่ 22-24)กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียง 90.03-104.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านความสั่นสะเทือน โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำการฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงาน	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะการทำงาน 2 ชม.	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านการสัมผัสสารเคมี การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงานกำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
	2. อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย		



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงการก่อสร้างราก - การตักน้ำหรือตักดินที่ขุดไว้ เช่น ตักหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่วหรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจั้นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3. การกระทำใด ๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 5. จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	1) บันทึกกิจกรรม ความรุนแรงต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน และสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ/อัคคีภัย บริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอบริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊ส และไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหล่ม การประทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นระเบียบ 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างโดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 9. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Glasses) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่ทุกคนเราจะสามารถรับได้คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบล(เอ) โดยหากระดับเสียงในขณะที่ทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบล(เอ) ถือว่าเป็นอันตราย	

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขนนั้น มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่าง ๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวริลหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้ากันภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2561) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจ รับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติญา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	
	2) ผลกระทบต่อสภาพการทำงานด้านกายภาพ สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัสสารมลพิษทางอากาศ เสี่ยง และแรง สั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงมี	<u>การป้องกันอันตรายจากมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองหรือหน้ากากป้องกันไอระเหยสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทูลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 5. ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศในพื้นที่โครงการ การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear plug หรือ Ear muff แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย หมวกกันกระแทก ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และดูแลให้คนงานใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) อย่างถูกวิธี	

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของพนักงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 4. ให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (ปลั๊กอุดหูหรือที่ครอบหู) ที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ให้เหลือน้อยกว่า 85 dB(A) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 37 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 27.75 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 20.75 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR เท่ากับ 33 dB(A) และ NRR adj เท่ากับ 16.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ 9.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 6. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะ 1 เมตร ตลอดเวลา และใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขณะปฏิบัติงานห่างเครื่องจักรในระยะ 3-5 เมตร ตลอดเวลา 7. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่นเป็นต้น 8. กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 10. กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานลดลงแล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) <u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2. บุที่นั่งรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 5. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 6. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย 7. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี</u> 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสารเคมี เช่น ชุดหน้ากากป้องกันไอระเหย ถุงมือยางกันสารเคมี รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมี ตลอดระยะเวลาที่มี การทำงาน 2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้ง ป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	3) สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งจะ ส่งผลกระทบต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของแรงงาน	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วย ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด และอากาศ ถ่ายเทสะดวก 3. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีพื้นที่สุขาหรือแยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีเอกสารการจ้างงาน อย่างถูกต้อง และมีหลักฐานประกันสังคมและ สวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โชม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม 7. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉิน และห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตและ ระวังเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่เป็นประจำ ให้ รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีฝือกคอ เข็มขัดนิรภัย แผ่นรองหลังถึงออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง 11. อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ	
4.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพกาย	1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักร และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	1. บันทึกจำนวนคนงานที่เจ็บป่วยและสาเหตุของโรคตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บันทึกการเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล และการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. แก้ไขสาเหตุของโรค หากเกิดจากสภาพพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีมาตรการป้องกันการเกิดโรคและประกาศให้ คนงานทราบและปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	
	2) โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกาย ไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมมาก เกินไปหรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือ รุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<u>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มใน การพักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชม.	-
4.2.3 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว และการนอนไม่หลับ อาจเกิดจากความแออัดในบ้านพัก คนงาน, สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม สภาพแวดล้อม บริเวณบ้านพักที่ไม่เหมาะสม เช่น กลิ่นเหม็นจากห้องน้ำ ห้องส้วม เป็น ต้น ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการอยู่ข้างเคียงทั้งจาก คนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความรู้สึกไม่ปลอดภัย จากการอยู่ติดบ้านพักคนงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย เศรษฐกิจสังคม สาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปัท)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พบเห็นและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวมาในข้างต้นก็จะหมดไป โดยทางโครงการจะทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการพร้อมทั้งตกแต่งด้วยการจัดภูมิสถาปัตย์ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อกันแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังมลทัศนทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย หินหรือวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติพงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้าหรือออก เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6. จัดให้มี Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 119.30 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 06.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกเดือน



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____/_____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติพิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึง มีไม่มากนัก	2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบัง แสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่ เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขต ธนบุรี ซึ่งสำนักงานเขตธนบุรี จะประสานงานมายัง โครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียน 3. หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่ง เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ หากปรากฏชัดว่าเป็น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไข และลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอด ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร เพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะ ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ บุตยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับเสียหาย จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว 4. ในกรณีที่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้รับผลกระทบในด้านอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสม 5. กรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตัง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการและมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งลมจะสามารถพัดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	
4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรทัศน์	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ ตลอดทุกเดือน จนถึงช่วงเปิดดำเนินการ 12 เดือน



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมา ให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิทัล จะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงา สะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบัง สัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็น อาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่อง การบดบังสัญญาณได้	เกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบ ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบ ดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งและพิสูจน์ข้อเท็จจริงซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ	



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินลักษณะผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1. การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) (115.85 เมตร) จำนวน 1,933 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 11 ห้อง และอาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) (119.30 เมตร) จำนวน 1,165 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 7 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 24 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 10-2-19.6 ไร่ หรือประมาณ 16,878.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร มีระยะเวลาก่อสร้างนานถึง 25 เดือน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดำเนินการก่อสร้างที่ควบคุมงาน เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีและตลอดเวลาในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ ที่ติดกับถนนวุฒากาศ แสดงชื่อโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม	1) ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายแรงงาน การก่อสร้างโครงการจะว่าจ้างบริษัทรับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง บริษัทติดตามตรวจสอบทางสิ่งแวดล้อม และบริษัทอื่น ๆ ได้รับความเพิ่มขึ้น แรงงานของบริษัท เช่น วิศวกร โพรแมน จป. สิ่งแวดล้อม เป็นต้น มีงานทำต่อเนื่อง และในการก่อสร้างจะต้องใช้แรงงานสูงสุด 400 คน จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากตลาดแรงงานในปัจจุบัน โดยเป็นแรงงานนอกพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และแรงงานของบริษัทนั้น ๆ ได้รับความประโยชน์ เช่น โรงงานผลิตวัสดุก่อสร้าง บริษัทเครื่องปรับอากาศ ร้านค้าเฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงเป็นประโยชน์โดยตรงต่อการจ้างงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแรงงานก่อสร้าง และเป็นประโยชน์ทางอ้อมต่อการจ้างงานของบริษัทและแรงงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตสินค้า ทำให้แรงงานมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของคนในตลาดแรงงาน เป็นผลดีต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครและประเทศ	การก่อสร้าง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตธนบุรี) รวมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	4) โครงการต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งดินขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจชุมชนท้องถิ่น การจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 400 คน และระยะเวลา ก่อสร้างที่ยาวนานถึง 25 เดือน ทำให้รายได้คนงานก่อสร้างและ แรงงานของบริษัทต่าง ๆ มีงานและรายได้ต่อเนื่อง ซึ่งจากค่าจ้าง ขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครอยู่ที่ 331 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงาน ประมาณ 33,100 บาท/วัน (100 x 331) โดยจะมีการใช้จ่ายใน การซื้ออาหารและสินค้าจำเป็นในการดำรงชีวิต เกิดการกระจาย และการหมุนเวียนเงินให้แก่ร้านค้าหรือร้านอาหารในพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการเพิ่มมากขึ้น เป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน โดยรอบโครงการ 4. ผลกระทบทางสังคม โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยคนงานจะถูกจัดให้อยู่อาศัยในบ้านพักที่กำหนดไว้ แล้วมีรถรับ-ส่งเข้ามาในพื้นที่โครงการช่วงเช้าและออกจากพื้นที่	5. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำ หน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการและ ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ 7. จัดจ้างบริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างและบริษัทควบคุม งานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี และ กำหนดระเบียบและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการความ เห็นชอบ และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการ รายงานผลและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องให้ ชัดเจน	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงคำ ซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 400 คน ลักษณะการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเป็นสภาพทั่วไปของพื้นที่ในเขตธนบุรี เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารและรถไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง และคนงานในพื้นที่โครงการจะทำงานอยู่ระยะเวลานานหนึ่งเป็นการชั่วคราว เมื่อสิ้นสุดงานที่กำหนดก็จะออกไปทำงานพื้นที่อื่นซึ่งอาจจะไม่ใช่ภายในเขตธนบุรี ดังนั้น จำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในเขตธนบุรีและกรุงเทพมหานคร 5. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะเป็นต่างถิ่นหรือต่างดาว และพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่จัดไว้ แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานที่ทำงานก่อสร้างเป็นประจำ ปรับตัวและคุ้นเคยกับการเข้ามาทำงานในเมืองและออกไปพักนอกพื้นที่ ซึ่งคุ้นเคยกับกฎระเบียบในการทำงานของบริษัทรับเหมา และระเบียบปฏิบัติในการพักร่วมกับคนงานอื่นทั้งกลุ่มคนงานที่เคยทำงานร่วมกันหรือคนงานใหม่ อย่างไรก็ตาม การทำงานและอยู่ร่วมกันของคนงานซึ่งมาจากถิ่นที่อยู่แตกต่างกัน และพื้นฐานของครอบครัว	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (รปภ.) ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย 10. ติดตั้ง CCTV ในพื้นที่โครงการ และที่ป้อมยาม (รปภ.) ที่สามารถดูบันทึกภาพย้อนหลังได้ 11. ผู้ดำเนินการก่อสร้างควรพิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การศึกษา วัฒนธรรมและความชอบส่วนตัวที่แตกต่างกัน ก็อาจจะทำให้เกิดความขัดแย้งระหว่างคนงานในระหว่างการทำงาน หรือรบกวนชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการหรือบ้านพักคนงานได้ เช่น การเปิดเพลงเสียงดัง การดื่มสุรา การลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการหรืออยู่อาศัยในบ้านพัก จะถูกดูแลและควบคุมด้วยกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การทำงานและการอยู่ร่วมกันคนงาน และพฤติกรรมต่าง ๆ ของคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงาน คนงานด้วยกัน และชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การที่คนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการและอยู่อาศัยที่บ้านพักจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานและชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	12. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี รวมถึงปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 13. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ 14. ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดชุดปฏิบัติงานให้เหมือนกันทุกคน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องจัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทรับจ้างก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรง 17. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เช่น - ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท - ห้ามเสพ จำหน่าย และมียาเสพติดในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาท หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง และต่อเติม ทรัพย์สินของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นจะต้อง ถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามพาบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ 18. กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษที่ชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือ ทำผิดกฎหมาย 19. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันปัญหาระหว่างคนงานและไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. กำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 21. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ช่วงการก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์ ขณะเดียวกันยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ดังนี้ 1.1 กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการจำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหา อุปสรรค ในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดตั้งหน่วยงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปรับปรุงถนนที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ซึ่งเป็นเส้นทางที่ชุมชนที่อยู่บริเวณริมทางรถไฟสายแม่กลองใช้ในการเดินทางผ่านไปมายังซอยวุฒากาศ 13 ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่บริษัทผู้ดำเนินการก่อสร้างออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะประชิด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 15 ชุมชน วัด 14 แห่ง และโรงเรียน 16 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 15 ชุมชน วัด 14 แห่ง และโรงเรียน 16 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	ใกล้ เคียง เป็น ประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-สกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข

เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัย ตลาดพลู เพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ ชุมชนในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1.2 กิจกรรมด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการ จะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้า โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา เช่น - ปรับปรุงพื้นที่พักผ่อนในพื้นที่สวนหย่อมบริเวณ หน้า 1.3 กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุ บำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนใน ระยะ 100 เมตร	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต็นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถ้วย และจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1.4 กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน บริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น - การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียนในโรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การกีฬาให้แก่โรงเรียน 1.5 กิจกรรมด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) 2. ห้ามปิดกั้นหรือเก็บค่าผ่านทางบริเวณเส้นทางที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ (ถนนด้านหน้าอาคาร B)	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การดำเนินการเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชย เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด แต่การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และผู้ใช้น้ำตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการได้ โครงการจึงได้ จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ - กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการ - บ้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับจ้างก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ - ส่งจดหมายหรือโทรศัพท์ไปยังเจ้าของโครงการ ตามที่อยู่บนป้ายประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เครือข่ายสังคม (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ แอปพลิเคชันไลน์ หรือเฟสบุ๊ก เป็นต้น - ร้องเรียนผ่านไปยังสำนักงานเขตธนบุรี 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและค้นหา สาเหตุภายใน 24 ชั่วโมง และแจ้งให้ผู้ร้องเรียน ทราบ แล้วเร่งให้มีการแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณี ที่แก้ไขปัญหาไม่แล้วเสร็จจะต้องแจ้งความคืบหน้า	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและกล้องรับความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ปัญหาทันที



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน นอกจากนี้จะต้อง จัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาเบื้องต้น ดังรูปที่ 1 3. จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหาย ต่อบ้านทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของบ้าน/อาคารติดโครงการที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างอย่างครบถ้วน 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการ ซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการ ของประกันภัย เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละ กรณีอาจแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะ ขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างเจ้าของ	



หมายเหตุ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และ ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน ภายในเวลา 7 วัน เมื่อ บริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตาม หลักการประกันภัย และพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงิน ชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวน เงินที่ตกลงกัน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ (ถ้ามี)	



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	
4.11 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 6 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

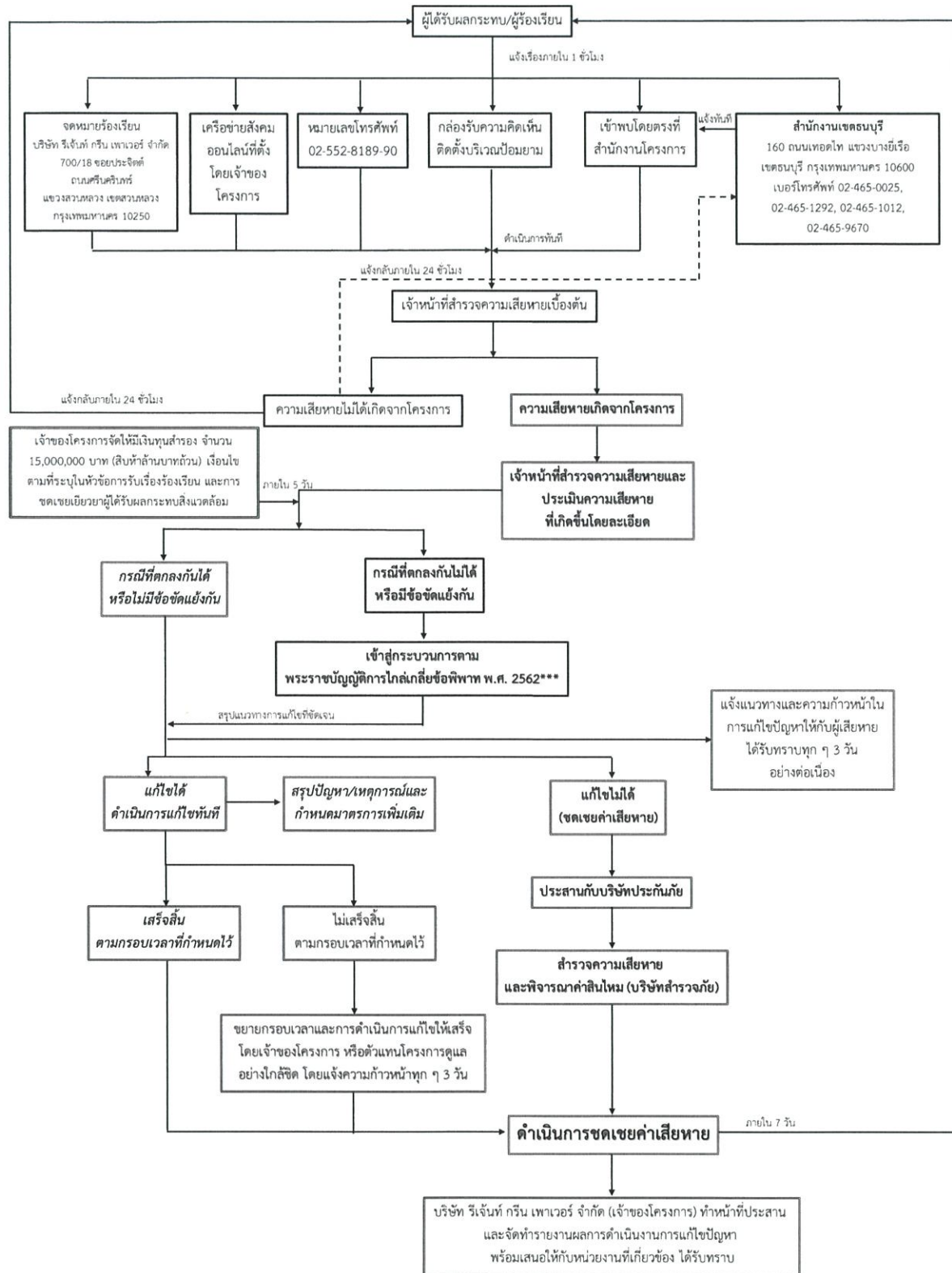
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





รูปที่ 1 แผนผังการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการ รีเจนท์ โชม วุฒากาศ (ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง)

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่กักดี)

(นายธีรวิทย์ ปาตีปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

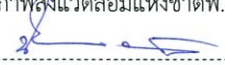
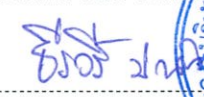
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสังคม และสิทธิ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีลักษณะจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร พื้นที่ถนนและทางวิ่ง พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับถนนราชพฤกษ์บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ (+0.30 เมตร) ซึ่งการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้เกิดความร่มรื่นและความสวยงามแก่ผู้พบเห็นภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  /  พฤศจิกายน 2565 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นพื้นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งประกอบด้วยถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้า และพื้นที่สีเขียวตลอดภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยและการออกกำลังกายภายในอาคารชุด และกิจกรรมการสัญจรของรถเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ และการวางน้ำที่ระบายน้ำของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่หรือการทำลายโครงสร้างอาคาร และอาคารโครงการได้ออกแบบให้รองรับแรงแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้นการดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเมื่อมีผู้เข้าพักในโครงการ จะเกิดจากการจราจรในโครงการ ซึ่งมลสารมาจากไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้พักใช้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้น พบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดอยู่ในระดับต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนี้ - TSP เท่ากับ 0.02182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33) - PM ₁₀ เท่ากับ 0.01553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบบริเวณทางเดินรถป้าย Key Card (ตัวรับสัญญาณ) บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ชะลอตัวและเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบ



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- CO เท่ากับ 2.00166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2) - NO₂ เท่ากับ 0.00933 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32) - SO₂ เท่ากับ 0.00525 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78) - HC เท่ากับ 7.32061 ppm ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 9,412.80 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 353 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 3,411.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มยะวา แสงจันทร์ อินทนิลน้ำ ทองกวาว ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ จิกน้ำ ซิลเวอร์โอ๊ค หว้า เหลืองปรีดียาธร ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี แคนา ตีนเป็ดน้ำ จำปี จำปา ปับ และทองอุไร ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 162.81 โมล/วัน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 6. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยจะเห็นได้ว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำแต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดและตลอดทั้งวัน ส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นและใช้น้อยในช่วงวันหยุด อีกทั้งผู้พักอาศัยอาจจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สายสีเขียวอ่อน สถานีวุฒากาศ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. ดูแลรักษาด้านและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน ไม่มีรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ รถบัสขนาดใหญ่) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบลำกระโดงสาธารณประโยชน์บริเวณปากซอยวุฒากาศ 19 (คลองซอยวุฒากาศ 19) ที่ตัดผ่านบริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจาก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในลำกระโดงค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีเหลืองใส เมื่อมีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ จะทำให้ปริมาณบีโอดี (BOD) ในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.00 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 2.64 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อเทียบกับมาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ถือได้ว่า ค่าบีโอดีที่เพิ่มขึ้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 4 มิลลิกรัม/ลิตร) ประกอบกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณปากซอยวุฒากาศ 19 (คลองซอยวุฒากาศ 19) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรับน้ำทิ้งจากชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บริเวณปากซอยวุฒากาศ 19 (คลองซอยวุฒากาศ 19) ในระดับต่ำ		
	2. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิกฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 3 ที่มีการทรุดตัวของพื้นดินมากกว่า 1 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำบาดาลลดลงมากกว่า 2 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการ		



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเรียบสงบเหมาะแก่การพักผ่อน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 5,832.06 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.19 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 353 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่าง ๆ ตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process : AS) ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งและที่จอดรถโดยรอบอาคารของโครงการแต่ละอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของอาคาร A ประมาณ 1,164.20	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปวรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ 1) น้ำภายในอาคาร	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่ามีประมาณ 1,878.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับน้ำประปา จากท่อประธานของการประปานครหลวงฯ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ (ถนนราชพฤกษ์) ซึ่งจะรับน้ำ จากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อประปาขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (CW) เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของแต่ละอาคารที่ควบคุมการไหลของน้ำด้วยลูกลอย ก่อนสูบขึ้น ไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขา ตากสิน มีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดย ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้ จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการ 1,902.47 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสำรอง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายใน แต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 1 ปี ในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) ของวันทำการ (วันจันทร์ถึงวัน	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดีไม่หลุดร่อน และทำ ความสะอาด ทุก 1 ปี



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคาร A ปริมาณ 1,175.32 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาณ 727.15 ลูกบาศก์เมตร) แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 1,454.43 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร ความจุรวม 448.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ศุกร) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่ โครงการเพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรและที่ จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบ น้อยที่สุด 6. การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของ โครงการต้องจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความ ดันสูงและใช้ UV หรือคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรีย 7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 9. การเคลื่อนถังน้ำสำรองด้วยมอร์ตา ฉาบ/ทา สำหรับ งานกันซึมและการป้องกันความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน ที่มีส่วนผสมของ ซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer modified) ผสมรวมกับสารผสมเพิ่มชนิด พิเศษ ซึ่งมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของ น้ำ โดยไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	
2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 แห่ง โดยสระว่ายน้ำของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 230.15 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 210.33 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 440.48 ตารางเมตร โดยคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และการเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เติมลงในสระว่ายน้ำของโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์ เพื่อทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ	ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรด ไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำ จากสระว่ายน้ำทุกครั้งที่มีการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เปลี่ยนถ่ายน้ำระบายลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะ
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ใช้สระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ให้บริการสระว่ายน้ำและมีป้ายบอกหมายเลขสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว โดยมีดัชนีตรวจวัด	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 แห่ง โดยสระว่ายน้ำของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 230.15 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 210.33 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นไม่ลื่น ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ทั้งหมดประมาณ 1,170.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการใช้น้ำภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ทั้งหมดประมาณ 708.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,878.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้สำหรับการอุปโภคภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ประมาณ 1,164.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B (อาคารชุด	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process: AS) ประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ได้ประมาณ 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) มีความสามารถใน	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งตรงบ่อพักน้ำ 1 จุด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	38 ชั้น) ประมาณ 702.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่ใช้ สำหรับการอุปโภคภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,866.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำ อาคาร A ประมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งสิ้นประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้อาคาร A ประมาณ 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ประมาณ 4.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งสิ้นประมาณ 9.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยคิดเป็นปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1,866.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย คลส. ชนิดเติม อากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process: AS) ประจำ แต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งและที่ จอดรถโดยรอบอาคารของโครงการแต่ละอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) มี ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 1,200 ลูกบาศก์	การบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งฯ ประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำเสียจากถัง ดักไขมันและสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะดำเนินการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 6.00 ตารางเมตร (2.0 x 3.0 เมตร และ ลึก 1.0 เมตร) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4.35 ตารางเมตรและจัดให้มีพื้นที่สำหรับรองละออง น้ำเสีย (Aerosol) จากอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00 ตารางเมตร (2.0 x 2.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร) โดยมีขนาดพื้นที่ไม่น้อย กว่า 2.61 ตารางเมตร ซึ่งมีความสามารถเพียงพอใน	สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของอาคาร A ประมาณ 1,164.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียของอาคาร B ประมาณ 702.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละอาคารจึงมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในแต่ละอาคารได้ทั้งหมด (อาคาร A ไม่น้อยกว่า 1,164.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ไม่น้อยกว่า 702.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่มีไขมัน (KW) จะไหลเข้าสู่ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) เพื่อแยกเอาไขมันที่ปะปนมากับน้ำเสียออกก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียที่มีสิ่งปฏิกูลหรือน้ำโสโครก (S) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการชำระล้าง (W) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยที่ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Chamber) เพื่อแยกเอาของแข็งและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสีย ซึ่งในส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) นี้ จะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน (Methane)	การกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด 4. จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.00 ตารางเมตร (3.0 x 10.0 เมตร และลึก 1.0 เมตร) โดยมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 21.31 ตารางเมตร และจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ขนาดพื้นที่ประมาณ 15.00 ตารางเมตร (2.0 x 7.5 เมตร และลึก 1.0 เมตร) ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 12.79 ตารางเมตร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกำจัดละอองน้ำ เสียและบ่อดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีอากาศ (ออกซิเจน) โดยจะเปลี่ยนสารอินทรีย์ในน้ำเสียไปเป็นก๊าซชีวภาพ (Biogas) ที่มีก๊าซมีเทน (Methane) เป็นองค์ประกอบหลัก ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Biological Oxidation โดยจะรวบรวมและระบายผ่านบ่อดินที่บรรจุปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยแบคทีเรียที่อยู่ในดิน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) แล้ว จะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสภาพ (Equalization Chamber) เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) เพื่อย่อยสลายความสกปรกในน้ำ (สารอินทรีย์) ในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ด้วยจุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน ในการดำรงชีวิต (Aerobic Bacteria) โดยการบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้จะทำให้เกิดละอองของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งจะเกิดจากการเติมอากาศภายในส่วนเติมอากาศ โดยจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียจากการฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศ ซึ่ง	6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุปล่อยรวมต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. มาตรการระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลา กลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่อยู่อาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้าน	แหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตธนบุรี



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะถูกระบายออกทางท่อระบายอากาศ (Ventilation) โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นแบบกรองผ่านดิน ซึ่งภายหลังจากการกำจัดค่าความสกปรก (BOD) ในน้ำเสียแล้ว จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) เพื่อนำตะกอนจุลินทรีย์ที่ดูดซึมและย่อยสลายความสกปรกในน้ำเสีย โดยเฉพาะบีโอดี (BOD) และตะกอนของแข็ง (SS) ที่แยกออกจากน้ำที่บำบัดแล้ว ให้น้ำใสก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยตะกอนจุลินทรีย์และตะกอนของแข็งนั้น สามารถจมตัวลงสู่ก้นถังได้ด้วยแรงดึงดูดของโลกก่อน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ใหม่ (Return Sludge) ที่ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) และตะกอนส่วนเกินที่เหลือจะสูบเข้าไปเก็บไว้ที่ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) ก่อนนำไปกำจัดต่อไป โดยน้ำเสียที่ผ่านส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) แล้ว จะไหลไปยังส่วนพักน้ำทิ้ง (Effluent Chamber) ก่อนไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีต	การจราจรและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด - จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงาน” ช่อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ช่อมบารุงและทางเดินรถ และติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักหรือใช้อาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักยังสามารถใช้ถนนในการสัญจรได้ตามปกติและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักที่สัญจรผ่านพื้นที่ช่อมบารุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปาร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร พร้อมบ่อกัก น้ำทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนวุฒากาศทางด้านทิศตะวันตกต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อ ระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ ที่ว่างรกร้างพัฒนา เป็นอาคารชุด ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่ สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.58) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.380 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูง กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.072 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ในโครงการ เท่ากับ 906.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ระบบ ท่อระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินได้บางส่วน โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งมีความยาวของท่อระบายน้ำใน	1. ออกแบบท่อระบายน้ำทั้งในโครงการเป็นท่อ คอนกรีตแบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 2. ออกแบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการเป็นท่อ คอนกรีตแบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 3. จัดให้มีบ่อกักน้ำ คล. จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง ประมาณ 14.30 เมตร ยาว ประมาณ 19.50 เมตร และลึกประมาณ 5.90 เมตร โดยมีระดับความลึก โดยมีระดับความลึกเก็บกักที่ระดับ 4.90 เมตร ซึ่ง คิดเป็นความจุของบ่อกักน้ำประมาณ 1,366.37 ลูกบาศก์เมตร	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนดินและขยะ ในรางระบายน้ำและบ่อกักเป็น ประจำทุกเดือน หรือหลังฝนตก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและ บ่อกักน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการรวมทั้งหมดประมาณ 450 เมตร โดยคิดเป็นความสามารถในการหว่านปริมาณน้ำฝนได้ประมาณ 158.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ร้อยละ 70 ของปริมาตรที่ระบายน้ำ โดยเผื่อปริมาณตะกอนสะสมภายในท่อระบายไว้ร้อยละ 30) และโครงการได้จัดให้มีบ่อหว่านน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดความกว้างประมาณ 14.30 เมตร ยาวประมาณ 19.50 เมตร และลึกประมาณ 5.90 เมตร โดยมีระดับความลึกเก็บกักที่ระดับ 4.90 เมตร ซึ่งคิดเป็นความจุของบ่อหว่านน้ำประมาณ 1,366.37 ลูกบาศก์เมตร โดยตั้งอยู่ใต้บริเวณถนนทางวิ่งโดยรอบอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคิดเป็นความสามารถในการหว่านปริมาณน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 1,524.73 ลูกบาศก์เมตร (158.36+1,366.37) โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินภายในหลังจากมีการพัฒนาโครงการทั้งหมดประมาณ 906.60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหว่านน้ำของโครงการจึงสามารถหว่านปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้	4. จัดให้มีการหว่านน้ำในเส้นท่อ ความยาว 450 เมตร สามารถหว่านน้ำได้ประมาณ 158.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70 ของปริมาตรที่ระบายน้ำ) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหว่านน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดโดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำฝนของโครงการมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตแบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ซึ่งมีความยาวของท่อระบายน้ำภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 450 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 (ร้อยละ 0.005) และมีค่าสัมประสิทธิ์การต้านทานการไหลของน้ำ (n) ที่ 0.02 (Impervious surface หรือพื้นที่ผิวที่น้ำซึมลงดินไม่ได้) โดยคิดเป็นความเร็วของน้ำภายในท่อระบายน้ำประมาณ 1.20 เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร/วินาที) ซึ่งสามารถป้องกันการเกิดตะกอนภายในเส้นท่อได้ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายภายหลังมีการพัฒนาโครงการจึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ		



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 52.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น - มูลฝอยเปียก เท่ากับ 10.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิลเท่ากับ 12.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 29.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้อง จะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.40 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง ซึ่งแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถึงรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึงถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถึง	- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ หรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งภายในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำพร้อมติดสติ๊กเกอร์ตามสีของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทใส่รถเข็นและขนย้ายผ่านทางลิฟต์มาพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 170.10 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย	รองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 3. จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 170.10 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งภายในอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. พื้นของอาคารพักรวมมูลฝอยทุกห้องมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้น Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย จะเก็บและรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด เช่น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นของอาคารพักรวมมูลฝอยทุกห้องมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัท เอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกเป็นแบบเวียนกล โดยมีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ความลึก 1.00 เมตร ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศเหนือของอาคารพักรวมมูลฝอย ใกล้กับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อบำบัดอากาศซึ่งจะช่วยทำให้ลดกลิ่นจากห้องพักรวมมูลฝอยเปียกได้	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) สำหรับห้องพักรวมมูลฝอย อันตรายจะใช้สีทาทับหน้า Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อการเคี้ยวตามมาตรฐาน ASTM D 1308 นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ประตูของห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องเป็นประตูชนิดผลักออกจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยมีความกว้างเท่ากับ 0.90 เมตร เพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยแต่ละประเภทของทางเจ้าหน้าที่ ซึ่งประตูดังกล่าวจะเปิดเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารพักรวมมูลฝอยทางด้านทิศเหนือ โดยมีความกว้างเท่ากับ 3.00 เมตร และยาวเท่ากับ 6.00 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตธนบุรี และเมื่อรถเก็บขน	7. ออกแบบให้ประตูของห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องเป็นประตูชนิดผลักออกจากห้องพักรวมมูลฝอย โดยมีความกว้างเท่ากับ 0.90 เมตร เพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยแต่ละประเภทของทางเจ้าหน้าที่ ซึ่งประตูดังกล่าวจะเปิดเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ 8. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณมากเกินไป โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9. กำหนดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น.	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนภายในโครงการแต่อย่าง ใด	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติการนอกที่พัก 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มูล ฝอยตกค้างข้ามวัน โดยใช้ลิฟท์โดยสารในการขน ย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายใน ช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่ได้รับกวนผู้พักอาศัยและล้าง ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละ อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 11. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และ เชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฏระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านข้างอาคารพักรวมมูลฝอยทางด้านทิศเหนือโดยช่องจอดรถดังกล่าว มีความกว้าง 3.00 เมตร ความยาว 6.00 เมตร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด 16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ 17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการ สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 18. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อร การเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการ กระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม ทั้งหมดประมาณ 6,892 kVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้า ภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ประมาณ 4,183 kVA และ ความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ประมาณ 2,709 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลง ไฟฟ้า (Distribution Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หาก เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อม บำรุงทันที

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ที่ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง โดยได้ยืนยันความพร้อมในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการแล้ว ซึ่งโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Transformer) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) โดยคิดเป็นความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 5,000 kVA (ไม่น้อยกว่า 4,813 kVA) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) และขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยคิดเป็นความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 3,200 kVA (ไม่น้อยกว่า 2,709 kVA) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแต่ละอาคารสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะวางระบบไฟฟ้าแบบฝังลงดินจากหม้อแปลงไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board;	ชุด สำหรับอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) โดยคิดเป็นความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 5,000 kVA (ไม่น้อยกว่า 4,813 kVA) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) และขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยคิดเป็นความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้ารวมทั้งหมดประมาณ 3,200 kVA (ไม่น้อยกว่า 2,709 kVA) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแต่ละอาคารสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	MDB) ภายในห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากการให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน - ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) และขนาด 150 kVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยัง นั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 2. การอนุรักษ์พลังงาน กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตาม กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือ ดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคารจะต้องมีการ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคาร โครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาดปรี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากอยู่ในสภาพการจราจรที่ติดขัด สำหรับถนนราชพฤกษ์ ระดับการให้บริการอยู่ในระดับ ใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในอนาคตกรณีไม่มีโครงการ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะและโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจน และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	- ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญตำรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอ กีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างได้ง่ายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติยา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 8. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 9. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนวุฒากาศ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า 11. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 971 คัน ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดตามกฎหมาย (966 คัน) 12. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคล ภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดได้ 13. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ 14. ห้ามรถยนต์โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติข)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



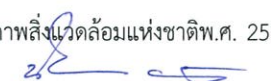
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน 17. ห้ามปิดกั้นหรือเก็บค่าผ่านทางบริเวณเส้นทางที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ (ถนนด้านหน้าอาคาร B) พร้อมทั้งบันทึกข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเข้ามาดูแลโครงการในอนาคต 18. ติดตั้งเสาสนแดนเสขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และสูง 0.75 เมตร จำนวน 2 ต้น บริเวณถนนที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการใกล้กับซอยวุฒากาศ 13 เพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์วิ่งผ่านถนนที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างระหว่างเสาประมาณ 1.60	



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  /  พฤศจิกายน 2565 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร และมีระยะห่างจากบริเวณด้านข้างถนนประมาณ 1.20 เมตร 19. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจที่จะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบว่าถนนที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการเป็นถนนส่วนบุคคลของโครงการ ซึ่งไม่มีการปิดกั้นหรือเก็บค่าผ่านทางแต่อย่างใด โดยระบุในเอกสารแนบท้ายสัญญา จะซื้อจะขายตั้งแต่แรก 20. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารจัดการในโครงการต้องรับทราบเงื่อนไขในการบริหารจัดการทางที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการโดยไม่มีการปิดกั้นหรือเก็บค่าผ่านทาง และห้ามใช้เป็นเส้นทางออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการไปยังซอยวุฒากาศ 17 พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ใช้ทางดังกล่าว	



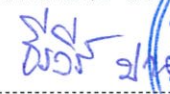
หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พลศจิกายน 2565  / 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พลศจิกายน 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.9-22 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดประมาณ 137,528.00 ตารางเมตร (รวมทั้ง 3 อาคาร) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.14 : 1 (มีค่าเกิน 7 : 1 แต่ไม่เกิน 8.4 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุดตามข้อ 55 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 11,911.04 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 5,918.65 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 95.64 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว	ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  / 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



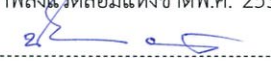
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการสามารถจำแนกออกเป็น 10 ประเภท โดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่พักอาศัย พื้นที่ถนน มีพื้นที่ประมาณ 2.937 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 72.68 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.348 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 8.61 และพื้นที่ถนน มีพื้นที่ประมาณ 0.217 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 5.39 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมดซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มีอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) และพื้นที่ว่าง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัวอยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้ม		



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565  / 

(นายนิรนต์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	1. คลื่นสัญญาณวิทยุ จากสถานะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่นิยมรับฟังวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz โดยมีกำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้น ๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อ	1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการขดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปัท)

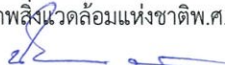
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) ซึ่งหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองและมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมาก (Large Cities) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพ และให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจึงจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะชดเชยความเสียหายซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	

หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565  (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108-1,012 เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสารโดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตร บนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ และเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอัตราน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอัตราน้อยปานกลาง (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)	1. จัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในแต่ละอาคารแยกกัน โดยอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) จะติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ส่วนอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) จะติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุม (ห้องช่าง) บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจะดำเนินการเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) เพื่อคอยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลา	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการดังขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุอัคคีภัย	- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องงานระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตปภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดย ถนนสาธารณะที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ถนนราช พฤกษ์ มีความกว้างของเขตทางประมาณ 60-65 เมตร ซึ่ง รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก และเจ้าหน้าที่ ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก ซึ่ง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้ากับ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละ อาคาร โดยสามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที่ เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้ภายในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ใน แต่ละชั้นทุกตู้ - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้นละ 4 ตู้ และ อาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณ โถงบันไดภายในแต่ละอาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 x 65 x 150 นิ้ว ประจำแต่ละอาคาร จำนวนอาคารละ 1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งอยู่ ทางด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ส่วนอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของตัว อาคาร	

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัว แดงจำนวน 4 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ของโครงการและของสถานี ดับเพลิง ไม่เพียงพอ อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนด ให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของ รถดับเพลิงได้อย่างสะดวกและสามารถสนับสนุนการระงับเหตุ อัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับ โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของ โครงการเป็นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มี นัยสำคัญแต่อย่างใด	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับ อาคาร A ประมาณ 155.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ได้ประมาณ 41.15 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) และอาคาร B ประมาณ 151.83 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิงได้ประมาณ 40.16 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งมีขนาดความกว้าง เท่ากับ 3 เมตร และยาวเท่ากับ 10 เมตร โดย ตั้งอยู่บริเวณถนนทางวิ่งโดยรอบอาคารใกล้กับ หัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการจำนวนอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งมีขนาดความกว้างเท่ากับ 2.4 เมตร และยาวเท่ากับ 7 เมตร โดยต้องอยู่บริเวณถนนทางวิ่งโดยรอบอาคาร - จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้าดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 1 จุด ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ขนาดความกว้างเท่ากับ 8 เมตร และยาวเท่ากับ 16 เมตร บริเวณถนนทางวิ่งโดยรอบอาคาร ระบบช่วยในการหนีไฟ - ติดตั้งป้ายแผนผังของชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 2. จัดให้มีระบบหนีไฟภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) จำนวน 4 แห่ง และบันไดหนีไฟภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) จำนวน 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งมีขนาดน้ำหนักบรรทุกของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) เท่ากับ 1,000 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม) และมีขนาดน้ำหนักบรรทุกของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) เท่ากับ 630 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม) 4. จัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการจำนวนอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งมีขนาดความกว้างเท่ากับ 3.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) และยาวเท่ากับ 10.00 เมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) โดยตั้งอยู่บริเวณถนนทางวิ่งโดยรอบอาคาร ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ของแต่ละอาคาร	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำ ห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 จุด เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีจำนวน 7 จุด และอาคาร B มีจำนวน 5 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล A1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370.57 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาตป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 1,482 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 อพยพไปยังจุตรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 946 คน (ไม่เกิน 1,482 คน) - จุตรวมพล A2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 223.84 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 895 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดย	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 12-15 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 756 คน (ไม่เกิน 895 คน) - จุดรวมพล A3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 271.68 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 1,086 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 16-20 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 945 คน (ไม่เกิน 1,086 คน)	



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมพล A4 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคารพักรวมมูลฝอย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 557.67 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 2,230 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 21-25 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 945 คน (ไม่เกิน 2,230 คน) - จุดรวมพล A5 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคารพักรวมมูลฝอย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 360.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว)	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด ประมาณ 1,440 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดย โครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 26-30 อพยพไป ยังจุตรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากร ทั้งหมดประมาณ 945 คน (ไม่เกิน 1,440 คน) - จุตรวมพล A6 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารพักรวมมูลฝอย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 293.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ไค้ย่านลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมด ประมาณ 1,172 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร)	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 31-35 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 945 คน (ไม่เกิน 1,172 คน) - จุดรวมพล A7 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคารพักรวมมูลฝอย โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 92.19 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 368 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A (อาคารชุด 37 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 36-37 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 366 คน (ไม่เกิน 368 คน)	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุฬารวมพล B1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 97.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 388 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุฬารวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 1-9 อพยพไปยังจุฬารวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 323 คน (ไม่เกิน 388 คน) - จุฬารวมพล B2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 281.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว)	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 1,124 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 10-18 อพยพไปยังจุตรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 999 คน (ไม่เกิน 1,124 คน) - จุตรวมพล B3 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 224.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 898 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัย	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 19-26 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 888 คน (ไม่เกิน 898 คน) - จุดรวมพล B4 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 185.37 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 741 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 27-32 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 666 คน (ไม่เกิน 741 คน)	



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุดรวมพล B5 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 169.62 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ค้ำยันลำต้นของไม้ยืนต้นออกแล้ว) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 678 คน (คิดจากจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ตั้งแต่ชั้นที่ 33-38 อพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 654 คน (ไม่เกิน 678 คน) 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1) แผนก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย แผน บรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุ อัคคีภัย 10. จัดให้มีจุดจอดรถกระเช้า โดยมีพื้นที่จอดรถกระเช้า ขนาด 8 x 16 เมตร บริเวณถนนทางวิ่งรอบอาคาร ซึ่งรถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีความแข็งแรงต่อการจอด รถกระเช้า โดยตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง ดังกล่าวสามารถเข้าถึงภายในตัวอาคารของโครงการ ได้อย่างสะดวก	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สัตว์ส่วนแพทย์ต่อประชากรยังมีความพอเพียงและสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลรัชดา-ท่าพระ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วงนุชนตร และศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 27 จันทรมิไพบูลย์ ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของ เอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและ ชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี		
	2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมล สารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายใน โครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษ ที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิด การสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอด	- ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		
	- โรคการไข้อิน เสียงการขุดขุดยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้แนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อม ของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมี โอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็น ต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรค ท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการ จัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิด ความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- อัคคีภัย กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้ง ต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	2) สุขภาพจิต - โรคเครียด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะ มีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือ ข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียง	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคาร ในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อบันทึกเหตุการณ์สำหรับใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลตลาดพลู ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนจึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้	1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจส่งทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันใน โครงการ		
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์โบราณ สถานและโบราณคดี	เมื่อโครงการการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถ ก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่งถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อ พิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นไม่ต่างจากสภาพแวดล้อม ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลดกระทบในด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้ มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงาม และความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเน้น คุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นราชพฤกษ์ ต้นประดู่ ต้นลีลาวดี ต้นแคนา ต้นอินทนิลน้ำ และต้นพิกุล	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ ดีและสวยงามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก ทุก 1 ครั้ง/ปี หรือตามความ เหมาะสม หากสีทาอาคาร ภายนอกมีสีซีดจางหรือเกิดรอย

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการได้เลือกสีของอาคารเป็นสีควันบุรื้ตัดกับขอบอาคารด้วยสีขาว ซึ่งเป็นสีของตัวอาคารที่ใช้ทั่วไปภายในเขตกรุงเทพมหานคร จึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทัศนียภาพ (Visual Impact Assessment : VIA) พบว่า วัดแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ วัดนาครปรก และวัดบางสะแกในค่าD:H = 5 ซึ่งอาคารจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ภาพไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน ส่วนวัดบางสะแกนอก ค่า D:H = 5 ซึ่งจะมองเห็นอาคารเด่นอยู่ในพื้นภาพ ทำให้ความรู้สึกถูกปิดล้อมลดลง ซึ่งมีผลกระทบทางทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง	2. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการและสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ ไม้พุ่ม หรือไม้คลุมตายจะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม 4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	คำจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	ผลกระทบด้านการบดบังและสะท้อนของแสงแดด ของโครงการอาคารที่พักอาศัยรวม จำนวน 3 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 119.30 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่าง ๆ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดด โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดระหว่างเวลา 07.00-18.00 นาฬิกาในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้หากอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้เกิดการบดบัง และการสะท้อนแสงแดด ต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงมีไม่มากนัก	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. เปิดช่องทางให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารโครงการ ได้แจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่โครงการ หรือร้องเรียนไปที่สำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งสำนักงานเขตธนบุรี จะประสานงานมายังโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบหากปรากฏชัดว่าเป็นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการโครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงอาทิตย์ ทุกวันนับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตต์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับเสียหายจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบแล้ว	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรณีอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดด้านการเจริญเติบโตของพืช เจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะติดตามการเจริญเติบโตของไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ของอาคารที่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม่สามารถปรับตัวได้หรือไม่มีการเจริญเติบโตจากการบดบังแสงแดดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะปรับปรุง/เปลี่ยนไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในที่มีแสงรำไรให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือการคิดการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการและมีระยะถอยระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถพัดผ่านตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งพลวัตรของลมจะสามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้ โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัดจำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และกรณีเกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียน	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่อง เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ใน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุด 37 ชั้น (อาคาร A) (115.85 เมตร) จำนวน 1,933 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 11 ห้อง และอาคารชุด 38 ชั้น (อาคาร B) (119.30 เมตร) จำนวน 1,165 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 7 ห้อง บนโฉนด ที่ดินจำนวน 24 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 10-2- 19.6 ไร่ หรือประมาณ 16,878.40 ตารางเมตร อาจส่งผลกระทบ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจาก ขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่ วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคล	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการ ดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ทุกเดือน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึง ภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติบ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ซึ่งหากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติบง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ส่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	
4.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจนครบาลตลาดพลู (ระยะทาง 336 เมตร) และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู (ระยะทาง 960 เมตร) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการ ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวนตรวจตรา	1. จัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งในถนนวุฒากาศ เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีจำนวนประชากรในชุมชนรอบโครงการในเขตธนบุรีเพิ่มขึ้น โดยผู้ที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการเป็นคนไทยทั้งประชากรในเขตธนบุรี และพื้นที่อื่นในจังหวัดกรุงเทพมหานครปริมณฑล หรือต่างจังหวัด โดยพื้นฐานแล้วมีลักษณะเป็นแบบไทย มีความเป็นมิตร และการใช้ชีวิตในเมืองใหญ่ ซึ่งทำให้ต่างคนต่างอยู่ไม่เกี่ยวข้องกันใกล้ชิดกันน้อย		



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงทำให้ความแตกต่างหลากหลายของผู้ที่พักในโครงการ ไม่มี ผลกระทบต่อวัฒนธรรมประเพณีและความเชื่อของแต่ละคนหรือ แต่ละครอบครัวที่อาศัยอยู่ภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ และจะปฏิบัติตามมาตรการ ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมทั้งดำเนินการติดตามผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและ ความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่าง ๆ ในระยะประชิดจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้อใจต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการและ แสดงผังรับเรื่องร้องเรียนมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2)	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 2)



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที 5. บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้นิติบุคคลทราบว่าจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ระยะยาวของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงดังนี้	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 15 ชุมชน วัด 14 แห่ง และโรงเรียน 16 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 15 ชุมชนวัด 14 แห่ง และโรงเรียน 16 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัย ตลาดพลูเพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ ชุมชนในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1.2) กิจกรรมด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลา เช่น - ปรับปรุงพื้นที่พักผ่อนในพื้นที่สวนหย่อม บริเวณด้านหน้า 1.3) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะ เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ ร้องขออย่าง เหมาะสม เช่น	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนใน ระยะ 100 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เต้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ ถั่วและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชน ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1.4) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและ สนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาด แคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น - การสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียนใน โรงเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การกีฬาให้แก่ โรงเรียน 2) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 2-5 2.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแล	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ เช่น - งานขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - งานปรับปรุงถนนที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารชุด 38 ชั้น) ไปยังซอยวุฒากาศ 13 - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูเพื่อให้มาจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ 2.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่าง เหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนใน ระยะ 100 เมตร 2.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและ สนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาด แคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น - โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่ สถานศึกษา ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน ระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า	-



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

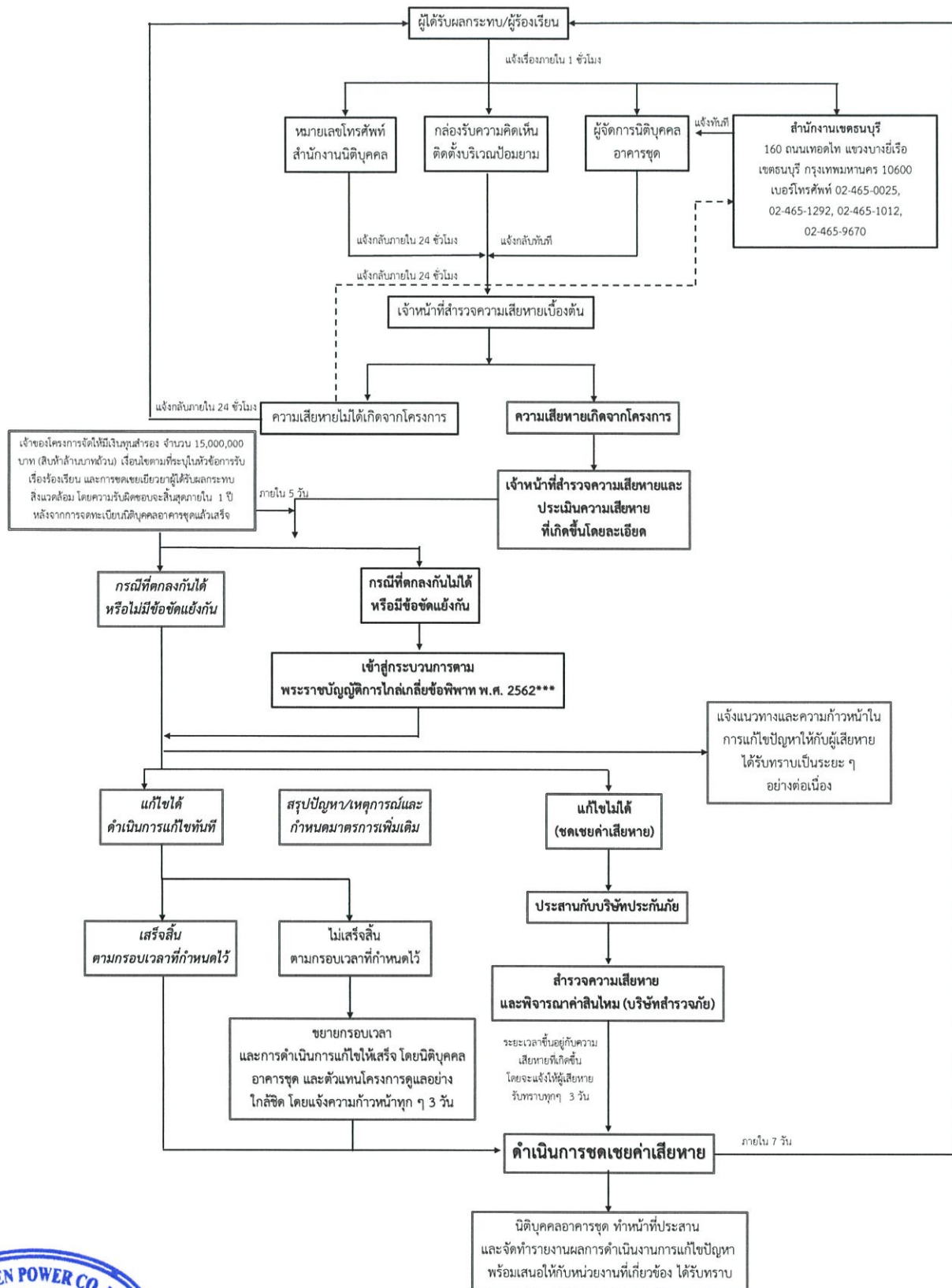
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด





รูปที่ 2 แผนผังการดำเนินการเรื่องร้องเรียนของโครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ (ช่วงดำเนินการ)



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM ₁₀ ใช้วิธี US.EPA. 40 CFR 50/ Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NOx Chemiluminescence Analyzer - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง และรายงานผลต่อสำนักงานเขตธนบุรีตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. เรื่องร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	ชุมชนโดยรอบโครงการ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิด	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	จากพื้นที่โครงการ		
2. ระดับเสียง	- L_{eq} 24 hr. - L_{max} - L_{dn} - L_{90} - เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ - L_{eq} 24 hr. - L_{max} - L_{dn} - L_{90} - เสียงรบกวน ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	พื้นที่รื้อถอนโครงการ	ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงรื้อถอน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1. ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่รื้อถอนโครงการ	ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วง รื้อถอน ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. ประเด็นเรื่องร้องเรียนด้านความสั่นสะเทือน	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1. ความสะอาดของที่ติดตั้งขยะมูลฝอยสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอนความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยรวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความเป็นสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากเกิดความเสียหายจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้	พื้นที่รื้อถอนโครงการ	จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบการส่งมูลฝอยจากการไปกำจัด ยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	1) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัด ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง และตรวจสอบหลักฐานการ ชำระค่าจัดเก็บปริมาณเศษวัสดุ 2) มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของ เศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัด โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการทุกครั้ง และตรวจสอบ หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บปริมาณ เศษวัสดุ	พื้นที่รื้อถอนโครงการ	จำนวน 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อ ถอน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง/และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครบครัด และต้องนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ

ภาคประชาชน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี



พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติป)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ			
2. ทรัพยากรดิน	1. บ้านที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	- เข้าตรวจสอบเพื่อสำรวจ บ้านทึบ และถ่ายรูปสภาพบ้านทุกหลังที่อยู่ติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านระยะประชิด	- ก่อนการก่อสร้างโครงการ (บ้านระยะประชิด) - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้างฐานราก			



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  / 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดิน			
	จุดล้างล้อรถ	- ตรวจสอบจุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
3. ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) - ความถี่ (Frequency, Hz) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - กำแพงกันดิน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Piles ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและวัดบางสะพานนอก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA. 40 CFR 50/ Gravimetric Method	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตธนบุรี ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่องโดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้ตรวจสอบ - ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของราชการ/เอกชน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
			- บริเวณวัดบางสะแกนอก	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตธนบุรี ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	2. มลพิษทางอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณวัดบางสะแกนอก	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจ	



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO₂ ใช้วิธี NOx Chemiluminescence Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด		วัดต่อสำนักงานเขตธนบุรี ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
5. ระดับเสียง	ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ - L_{eq} 24 hr. - L_{max} - L_{dn} - L₉₀ - เสียงรบกวน โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณวัดบางสะแกนอก	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงาน ปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐาน ราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้าง อาคารและช่วงงานตกแต่ง อาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละ ครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
6. สั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคารและช่วงงานตกแต่งอาคาร ซึ่งการตรวจวัดแต่ละครั้ง ให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทบทวนผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
8. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Oil and grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



นายเหตุ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม ภูเก็ต ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบระบบทำงานของถัง Septic Tank ป้องกันน้ำเสียจากห้องน้ำส่งกลิ่นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตรวจสอบความสมบูรณ์แข็งแรงของถัง Septic Tank หากพบรอยแตกหรือฉีกขาดทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที	ห้องน้ำ-ห้องส้วมชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
9. การระบายน้ำ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	ตรวจสอบและบันทึกสภาพรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งขยะมูลฝอย สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งขยะมูลฝอย ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ตรวจสอบการส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บันทึกปริมาณมูลฝอย และแสดงใบเสร็จการส่งมูลฝอยไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
11. การคมนาคมขนส่ง	1. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดการจราจรด้านหน้าโครงการไม่ให้เกะกะผู้ใช้ทางอื่น ๆ ตลอดจนดูแลสภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
12. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____/_____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะประชิดจากขอบเขตโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน 2. ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ - จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดทำบันทึกการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. การสูบบุหรี่ ใกล้กองวัสดุ 2. จำนวนถังดับเพลิงตามกฎหมายกำหนด 3. การฝึกซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” ในที่ห้ามสูบบุหรี่และตรวจตราพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของพนักงานขณะทำงาน - ตรวจสอบความเพียงพอและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสม่ำเสมอ จัดให้มีการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อบรมวิธีการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
		อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ จัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ		ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถานและโบราณคดี	ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน บริเวณวัดบางสะแกนอก	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
17. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. รั้วบริเวณโดยรอบโครงการ 2. Mesh Sheet	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
18. การบดบังแสงอาทิตย์	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
19. การบดบังทิศทางลม	ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
20. การดูแลสิ่งแวดล้อม วิถี และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบและตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- หมายเหตุ : - โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
- บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 - ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี



พฤษภาคม 2565

(Signature)

(Signature)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(Signature)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วถาวรบริเวณโดยรอบโครงการ 2. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรดิน	1. พื้นที่สีเขียว 2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระดับเสียง	ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้น้ำ 5.1 น้ำใช้ภายในโครงการ	1. สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2. ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรุตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	1. สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์		
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2) น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method 2) ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test	1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจสอบทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	3) Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธีอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ		



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤษภาคม 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
		จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 11)จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตธนบุรีเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____ / _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

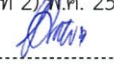
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
9. การจราจร	1. สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และ สภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และ การซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำ ข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565  / 

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด




พฤศจิกายน 2565
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองป้ายและเครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ภายนอกอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาด้านไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินหากพบว่า ต้นไม้ ไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565 _____

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565 _____

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังทิศทางลม	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หมายเหตุ : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตธนบุรี ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

พฤศจิกายน 2565

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



พฤศจิกายน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้ง มาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐาน ไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อ ดำเนินการแก้ไข	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในช่วง ที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตธนบุรีทุก ๆ 6 เดือน

- จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- ติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และ
ช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี



พฤษภาคม 2565

(Signature)

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

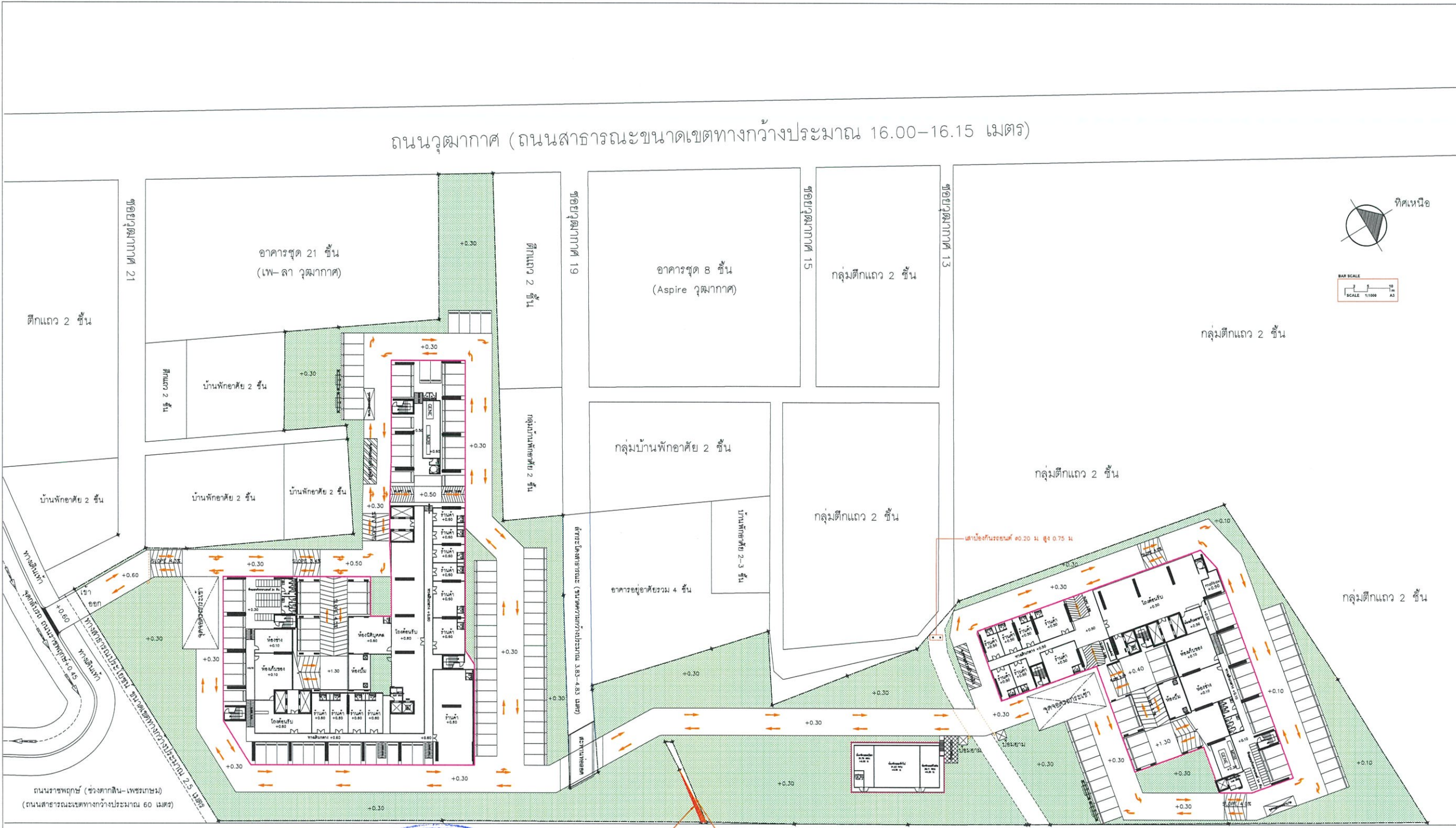


พฤษภาคม 2565

(Signature)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ถนนวุฒากาศ (ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร)

ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงจากดิน-เพชรเกษม)
(ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร)

ทางรถไฟสายแม่กลอง

ทางสาธารณประโยชน์ (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่โครงการ)
ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (1.50 ตารางวา)

ทางสาธารณประโยชน์ (ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่โครงการ)
ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (1.50 ตารางวา)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- พื้นที่น้ำท่วมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

KEY PLAN

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณโครงการ

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

หน้า 270/286

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการ
รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ

LOCATION :
ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนราชพฤกษ์
จ.นนทบุรี กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ*

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายชุมพล ไชยโชติ ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชติ*

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาลัยวิธิต์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.นนทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

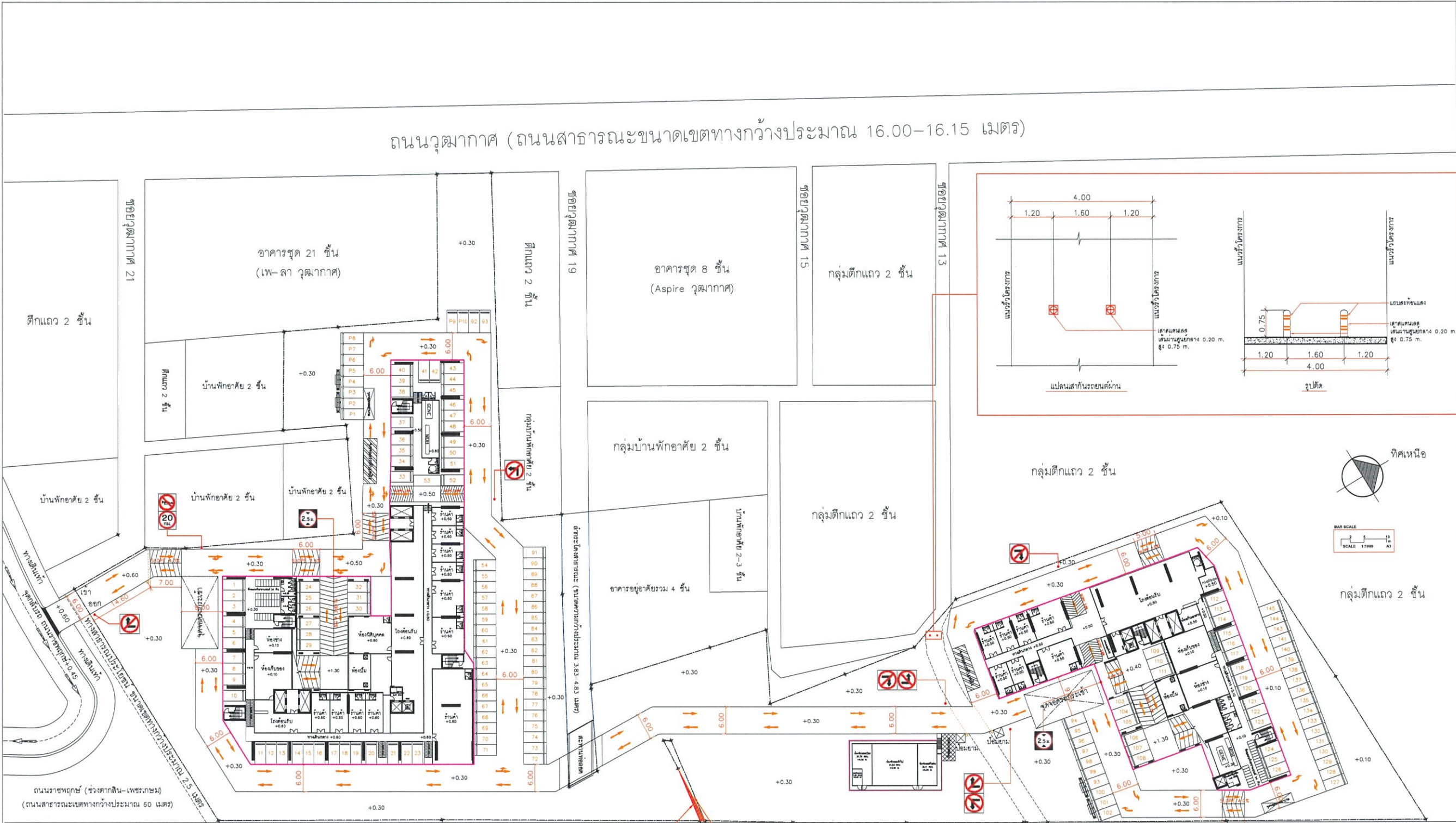
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :
นายวันชัย พิธธรรัตน์ สทก.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิธธรรัตน์*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ :
นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพ.42497
136 ม.8 ต.กันตนา อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ :
นางอรพรรณ พลดี สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ *อรพรรณ พลดี*

นายวิญญู ธรรมศิริ สส.166 *วิญญู ธรรมศิริ*

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER CO.,LTD
CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการ
รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ

LOCATION :
ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายทวีสิทธิ์ หวังดีลัก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
จ.นนทบุรี กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีลัก*

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายชุมพล ไชยโชติ ก-ภ.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชติ*

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.คูลาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
จ.นนทบุรี กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :
นายวันชัย พิรอดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิรอดรัตน์*

นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภ.พ.42497
136 ม.8 ต.ก้านดินพุด อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :
นายปิยะ ธรรมศิริ สส.166 *ปิยะ ธรรมศิริ*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :
นางอรพรรณ พลดี สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ *อรพรรณ พลดี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
ระบบจราจร

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

หน้า 271/286

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
- PX จุดจอดรถสาธารณะ จำนวน 10 คัน

REGENT GREEN POWER CO.,LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดฉิกายัน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

พุดฉิกายัน 2565 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวประภษา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติปมา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ทางรถไฟสายแม่กลอง

รูปที่ 3 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

ระบบจราจร

A3 มาตรฐาน 1:1000

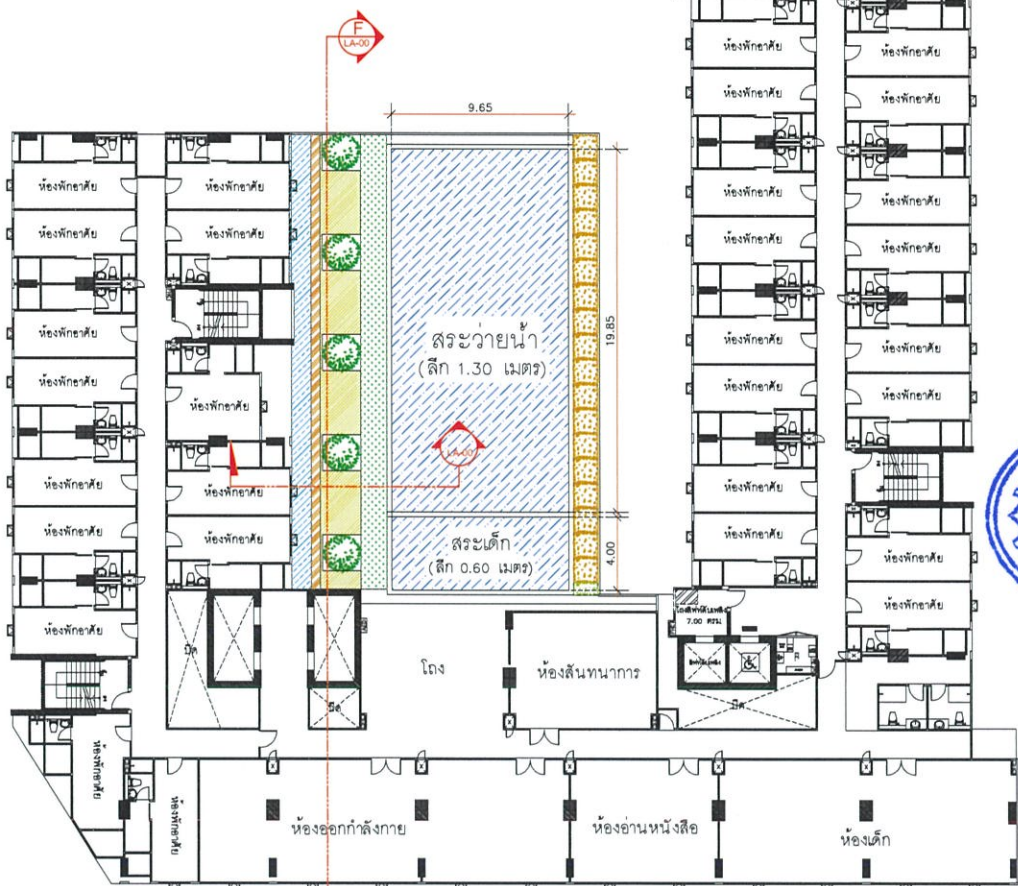
KEY PLAN

อาคาร A

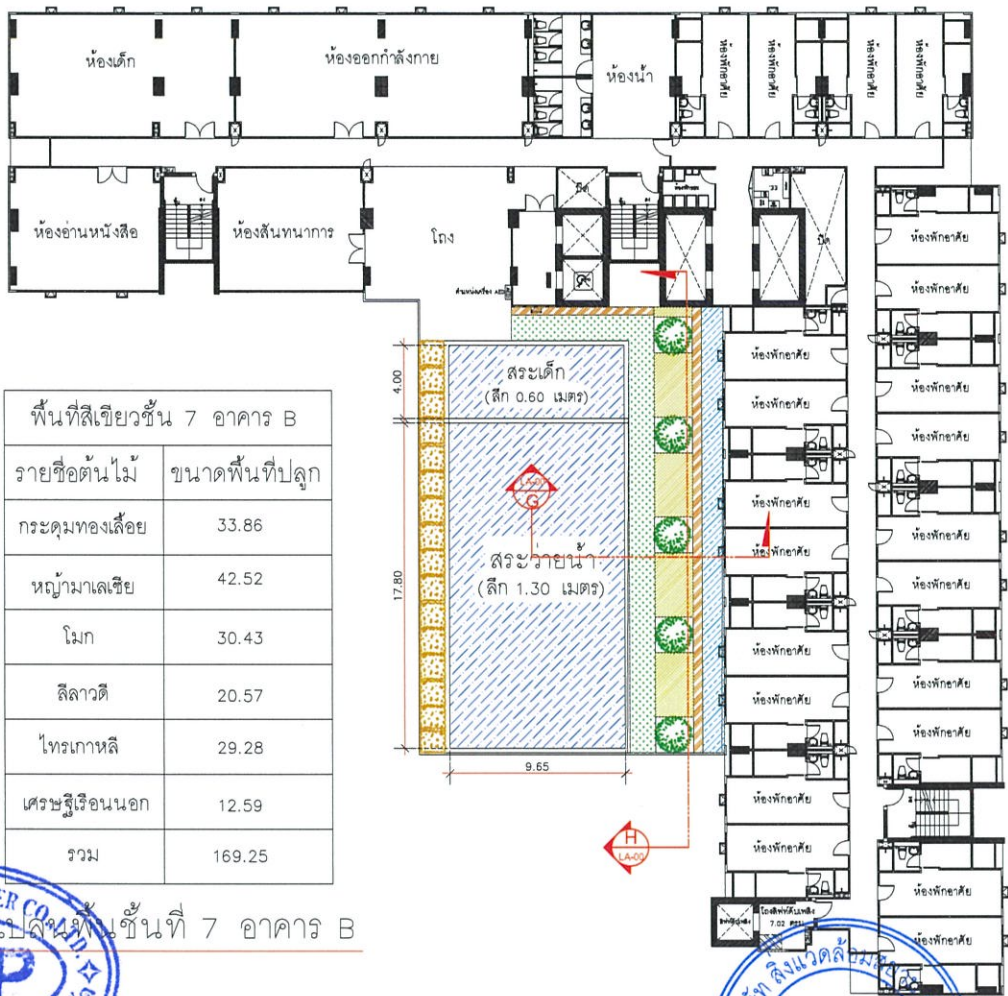
อาคาร B

พื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร A	
รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
กระดุมทองเลื้อย	34.18
หญ้ามาเลเซีย	35.63
โมก	33.93
ลีลาวดี	20.54
ไทรเกาหลี	27.14
เศรษฐีเรือนนอก	12.41
รวม	163.83

แปลนพื้นที่ 7 อาคาร A



กระดุมทองเลื้อย	หญ้ามาเลเซีย	โมก	ลีลาวดี 10 ต้น	ไทรเกาหลี
เศรษฐีเรือนนอก				



พื้นที่สีเขียวชั้น 7 อาคาร B	
รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
กระดุมทองเลื้อย	33.86
หญ้ามาเลเซีย	42.52
โมก	30.43
ลีลาวดี	20.57
ไทรเกาหลี	29.28
เศรษฐีเรือนนอก	12.59
รวม	169.25

แปลนพื้นที่ 7 อาคาร B

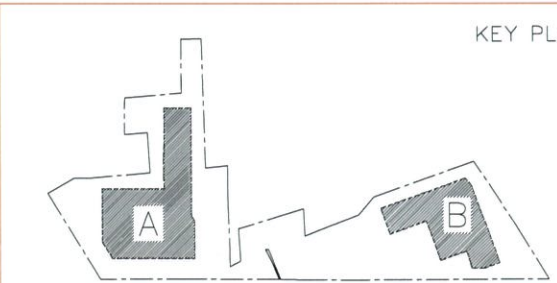


พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ (นายณิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปารัตนา อยู่ภักดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แปลนพื้นที่ 7

A3 มาตรฐาน 1:400



KEY PLAN

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการ
รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ

LOCATION :
ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายทวิสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน
อ.ทวีวัฒนา กทม.

ภูมิสถาปัตย์ผู้ออกแบบ :
นายชุมพล ไชยโชติ ก-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย1937
99/63 ม.คู้มาลัยใต้ ซ.พหลโยธิน 54/1
ต.จันทน์เกษม เขตปทุมธานี กทม.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :
นายวันชัย พืชรอดรัตน์ สฟท.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :
นายบุญญ์ ธรรมศิริ สส.166

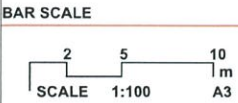
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :
นางอรพรรณ พลดี สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านเสียม อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 7

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

หน้า 273/286

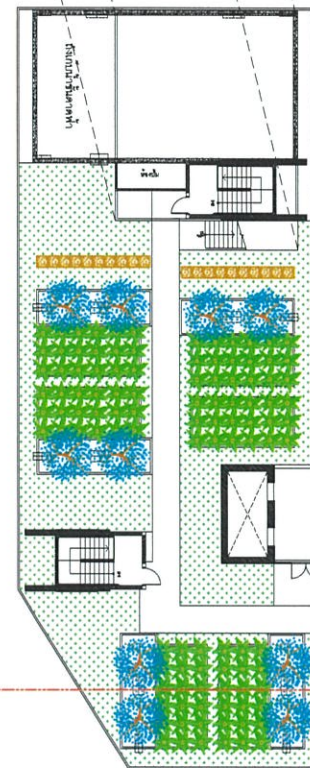
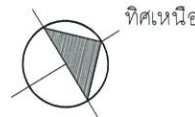


รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 7

อาคาร A

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A		
รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่ปลูก
หญ้านวลน้อย	—	1,153.01
หมากเขียว	571	420.75
พิกุล	46	252.54
ชาดัด	—	102.74
รวม	617	1,929.04

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ขนาด 10 x 10 เมตร



แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

BAR SCALE



อาคาร B

พิกุล 74 ต้น	หมากเขียว 913 ต้น	ชาดัด	หญ้านวลน้อย



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B		
รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	ขนาดพื้นที่ปลูก
หญ้านวลน้อย	—	640.20
หมากเขียว	342	252.45
พิกุล	28	153.72
ชาดัด	—	55.32
รวม	370	1,101.69

แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายณิรัตน์ อยู่กิตติ และ นางสาวปรารถนา อยู่กิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

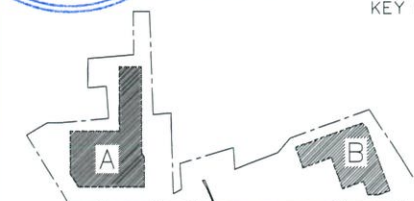
แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



KEY PLAN



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายทวิสิทธิ์ หวังดีเล็ก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนบรมราชชนนี จ.ทวีวัฒนา กทม. <i>ทวิสิทธิ์ หวังดีเล็ก</i>			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ : นายชุมพล ไชยโชค ส-สถ.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายวิทย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.ศุภาลย์วิลล์ ซ.พหลโยธิน 54/1 จ.นนทบุรี กทม. <i>วิทย์ อ่อนละมุล</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายวันชัย ธีระรัตน์ สฟท.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย ธีระรัตน์</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : นายบุญญ โธรมศิริ สส.166 <i>บุญญ โธรมศิริ</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ : นางอรรณพ พลดี สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี <i>อรรณพ พลดี</i>			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า			
DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :		DATE:	
JOB NO. :		DWG NO.	
FILE NO. :		PAGE:	
		หน้า 274/286	

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการ
รีเจนท์ โฮม อพาร์ทเม้นท์

LOCATION :
ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

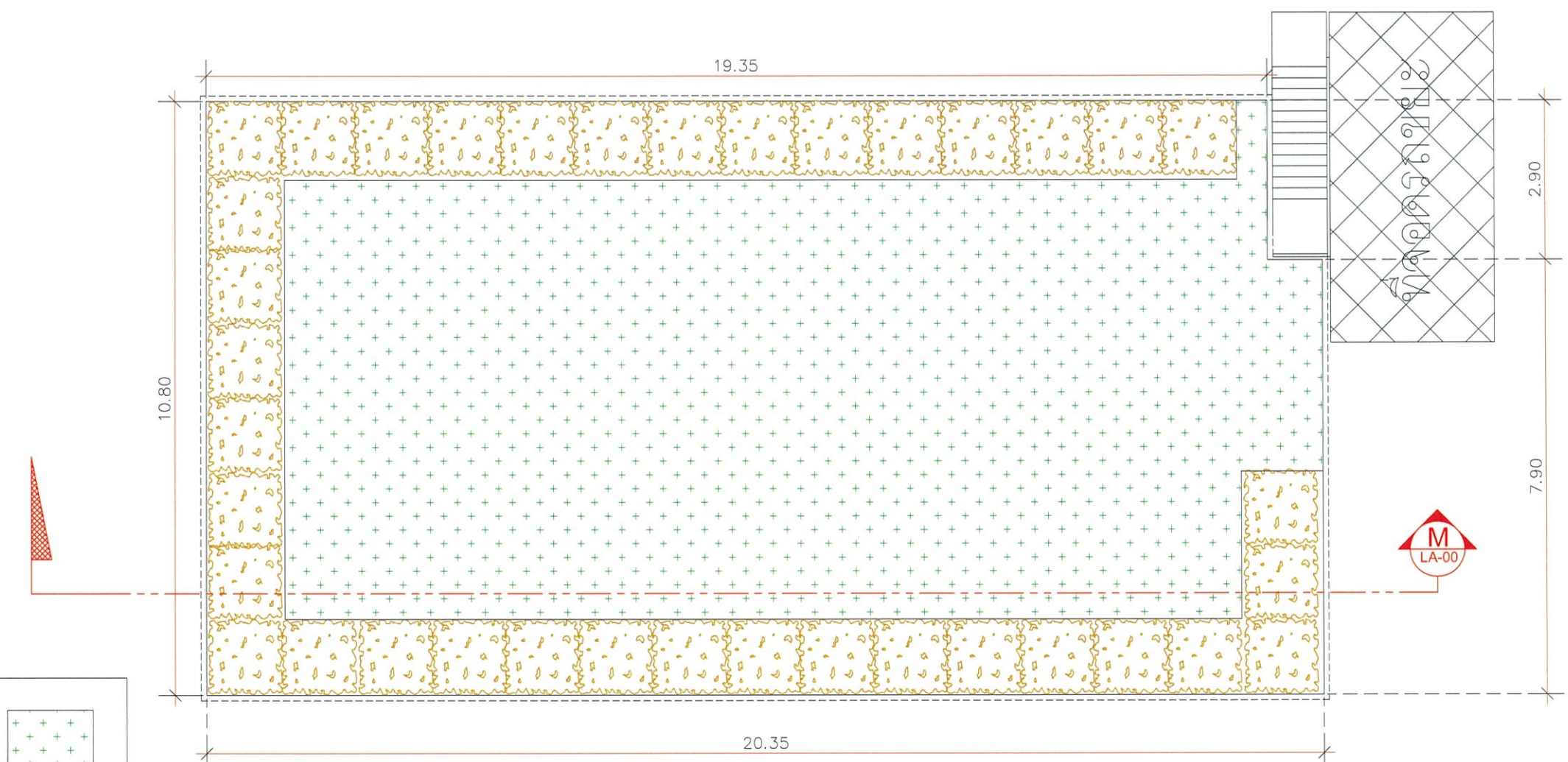
OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีเลิศ*
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายชุมพล ไชยโชค ก-กส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.คูมาลย์ 2 ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทน์เกษรา ต.บางพลีใหญ่ กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมุล*
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :
นายวันชัย พิธรัตน์ สฟก.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิธรัตน์*
นายรุ่งโรจน์ น้อยม่วง กฟก.42497
136 ม.8 ต.ก้านดินพูน อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์ *รุ่งโรจน์ น้อยม่วง*
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :
นายวิญญู ธรรมศิริ สส.166
วิญญู ธรรมศิริ
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :
นางอรุณวรรณ พลศิริ สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านเสี้ยน อ.เมือง จ.อุดรธานี *อรุณวรรณ พลศิริ*

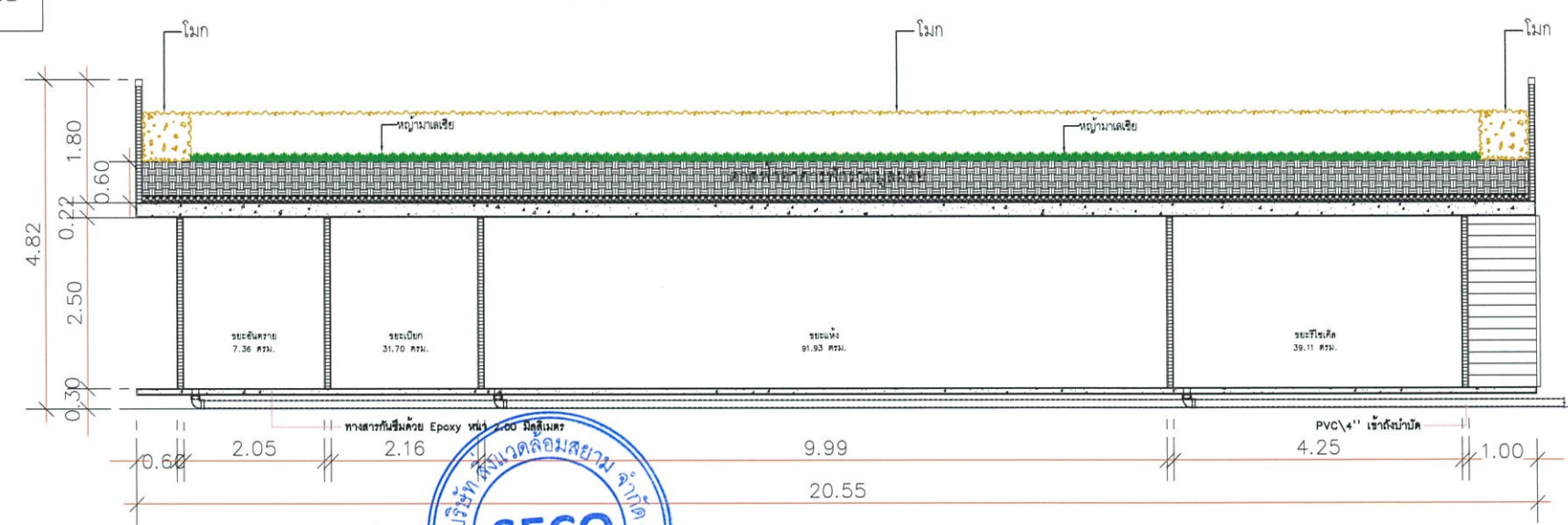
REVISION	
NO.	DATE

DRAWING TITLE :
พื้นที่สีเขียวบนอาคารพักรวมมูลฝอย

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE หน้า 275/286



แปลนพื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอย
มาตราส่วน A3 1:200



รายชื่อต้นไม้	ขนาดพื้นที่ปลูก
โมก	70.56
หญ้านวลน้อย	146.37
รวม	216.93



พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปารวธนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

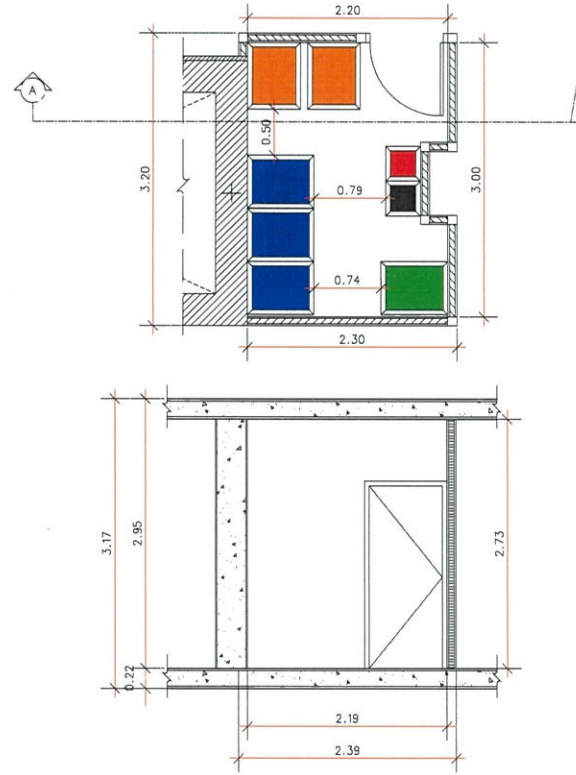
พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักรวมมูลฝอย

อาคาร A

สัญลักษณ์

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ขนาด 60 ลิตร

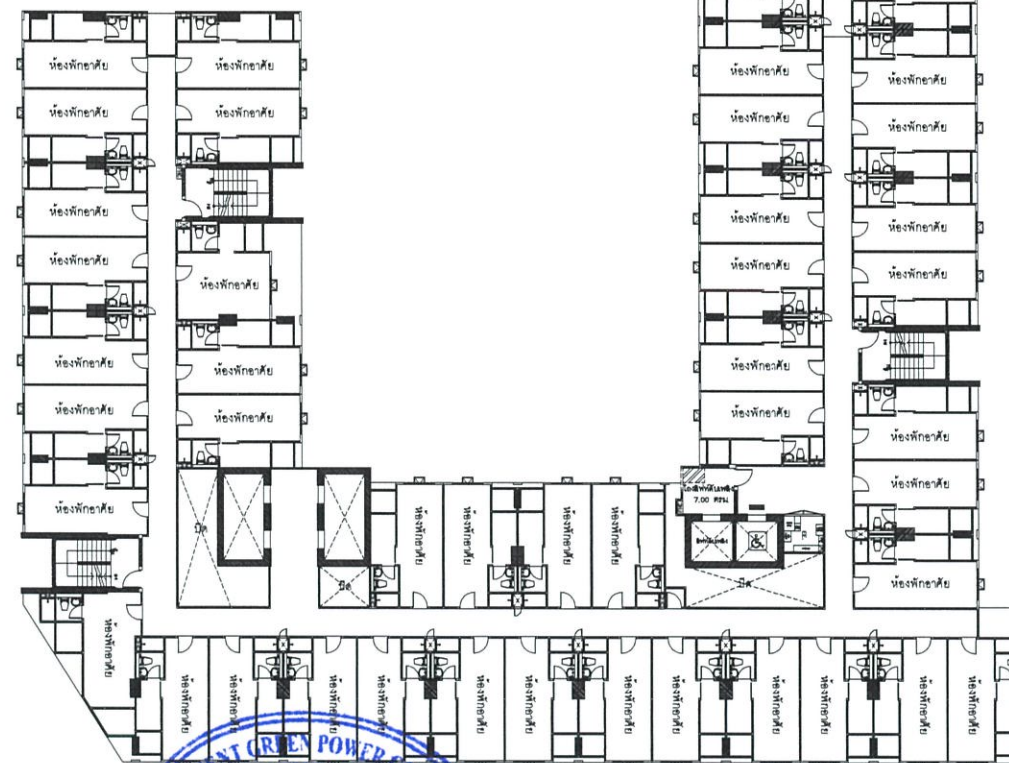


รูปตัด A

รูปตัดห้องพักขยะประจำชั้น 7-37 อาคาร A

หมายเหตุ : ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นอยู่ตรงกัน

ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น
(6.30 ตารางเมตร)



พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

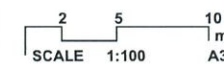
- NOTE :
- ถังขยะขนาด 240 ลิตร [0.58x0.73x1.22 ม.]
 - ถังขยะขนาด 60 ลิตร [0.38x0.38x0.83 ม.]
 - ขนาดห้องพักขยะ 2.20 x 3.00 เมตร สูง 2.73 เมตร

แปลนพื้นที่ 8-14

A3 มาตราส่วน 1:400



BAR SCALE



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :

โครงการ
รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ

LOCATION :

ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

นายทวิสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนราชดำเนิน
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีลก*

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :

นายชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :

นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937
99/63 ม.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ถ.จันทบุรี กรุงเทพฯ *ภิรมย์ อ่อนละมุล*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :

นายวันชัย ศิริอดรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เวฬุวงษ์ อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา *วันชัย ศิริอดรัตน์*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :

นายบุญญ โธรมศิริ สส.166
บุญญ โธรมศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :

นางอรพรรณ พลดี สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุดรธานี *อรพรรณ พลดี*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

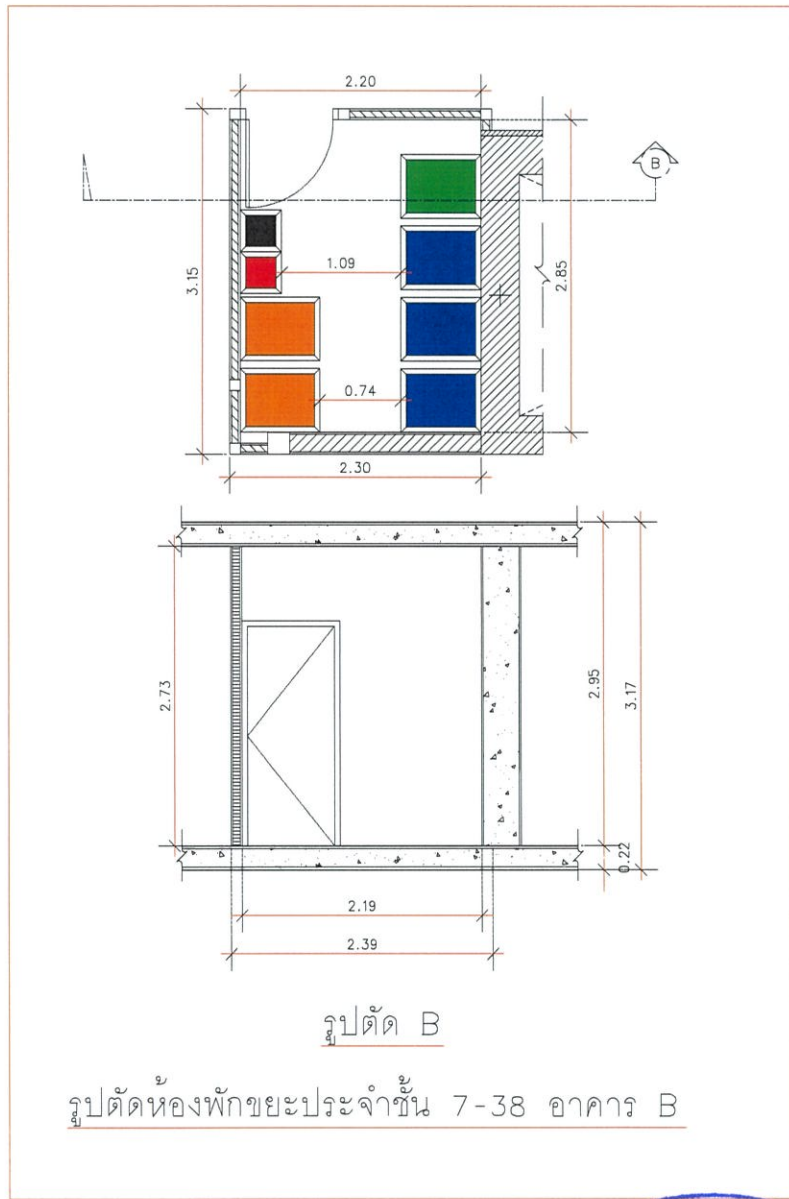
อาคาร A
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 8-14

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE:

หน้า 277/286

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร A

อาคาร B

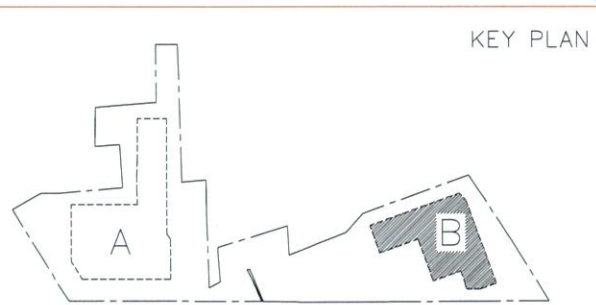


- สัญลักษณ์**
- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร
 - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ขนาด 60 ลิตร

NOTE :

- ถังขยะขนาด 240 ลิตร [0.58x0.73x1.22 ม.]
- ถังขยะขนาด 60 ลิตร [0.38x0.38x0.83 ม.]
- ขนาดห้องพักขยะ 2.20 x 2.85 เมตร สูง 2.73 เมตร

หมายเหตุ : ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นอยู่ตรงกลาง



พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ



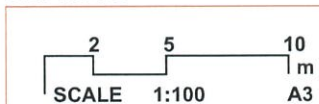
(นายธีรวิทย์ ปาติโก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

แปลนพื้นที่ 8-14

A3 มাত্রาร่วม 1:300

BAR SCALE



รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร B

NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :
โครงการ
รีเจนท์ โฮม อุมมาภา

LOCATION :
ถนนราชมงคล แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายทวิสิทธิ์ หวังดีลัก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวิสิทธิ์ หวังดีลัก*

ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :
นายชุมพล ไชยโชค ภ-ภ.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก *ชุมพล ไชยโชค*

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :
นายภิรมย์ อ่อนละมูล วย.1937
99/63 ม.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1
ต.จันทน์บุรุษยา สายไหม กทม. *ภิรมย์ อ่อนละมูล*

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :
นายวันชัย พิธรัตน์ สฟ.4574
303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี *วันชัย พิธรัตน์*

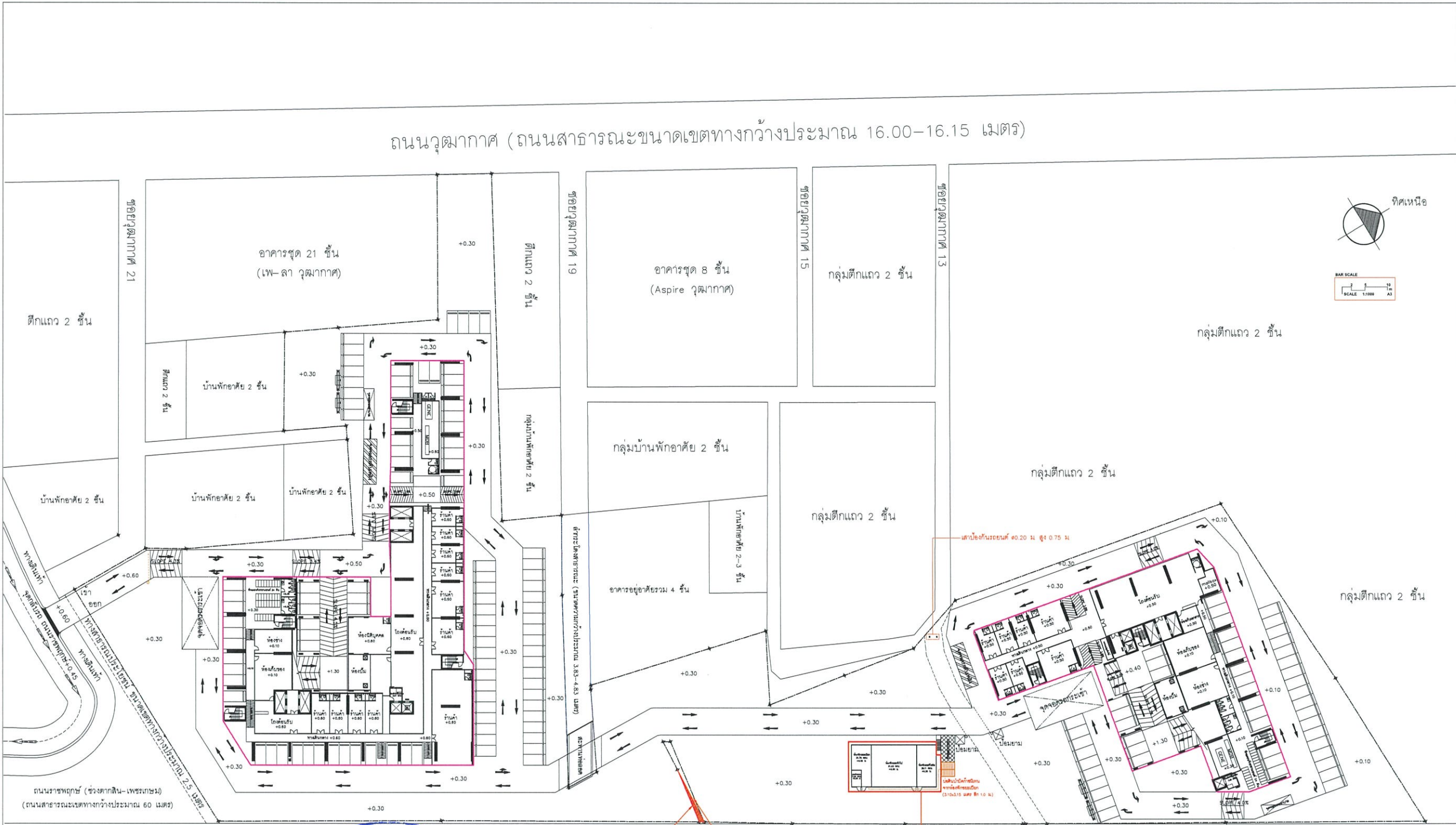
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :
นายภิญโญ ธรรมศิริ สส.166
ภิญโญ ธรรมศิริ

วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :
นางอรุณวรรณ พลศิริ สก.3425
139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี *อรุณวรรณ พลศิริ*

REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :
อาคาร B
แปลนพื้นที่ 8-14

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.:
FILE NO. :	PAGE:
หน้า 278/286	



ถนนวุฒากาศ (ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร)

ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม)
(ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร)

ทางรถไฟสายแม่กลอง

อาคารพักรวมมูลฝอย

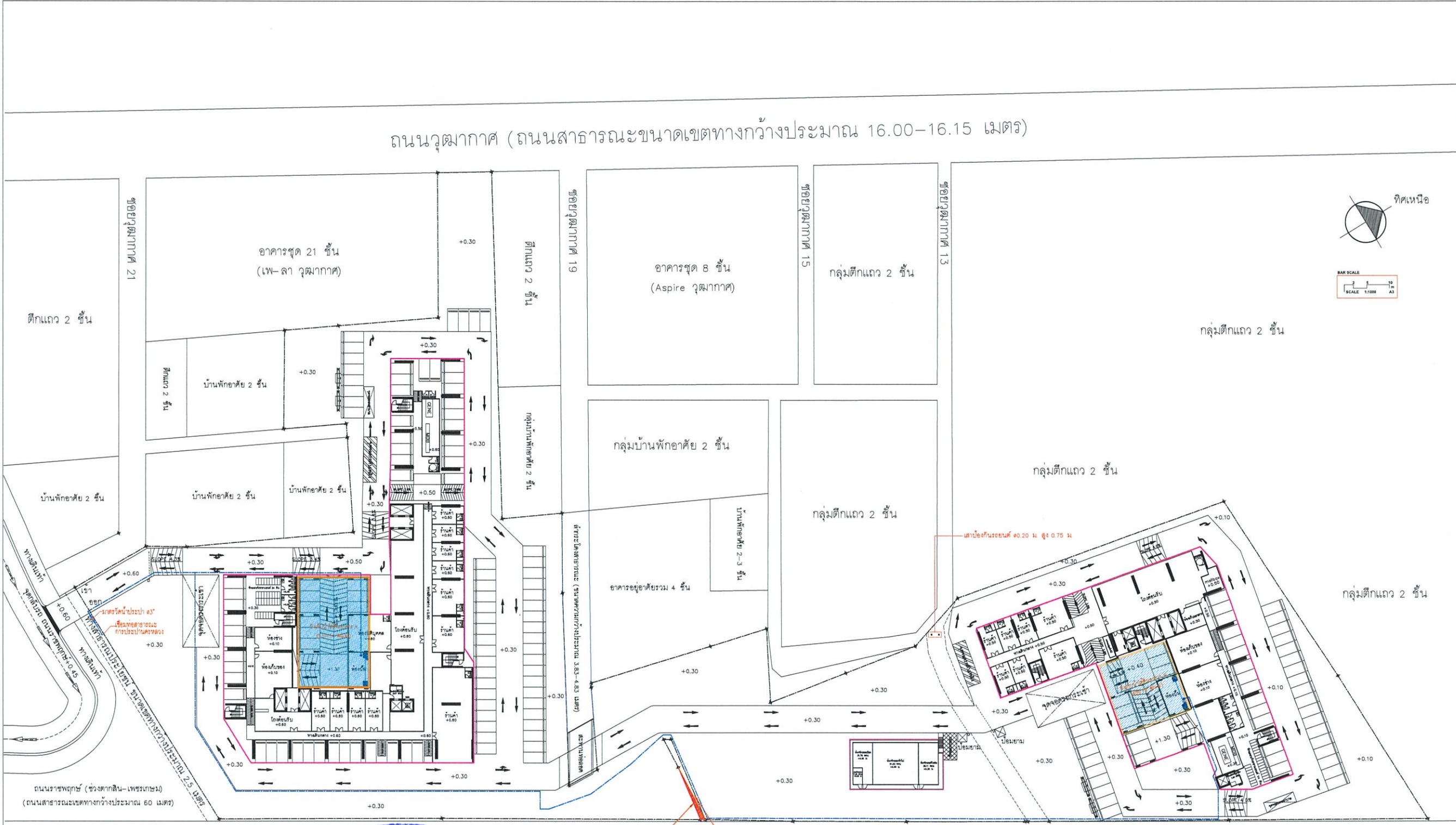
สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการ

KEY PLAN

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายทวิสิทธิ์ นรงค์ ส-สค.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนราชธานี อ.ทิวสน อำเภอเมือง จ.ชลบุรี			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ : นายชุมพล ไชยโชค ภ-ภส.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.คูคตจ.ลพบุรี ส.พหลโยธิน 54/1 ต.จีนทรูประชา ต.ไทยใหม่ จ.ลพบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายวันชัย พิระอดรัตน์ สฟ.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : นายปิยะภูมิ ธรรมศิริ สส.166			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ : นางอรุณวรรณ พลตรี สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านเสด็จ อ.เมือง จ.อุดรธานี			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : อาคารพักรวมมูลฝอย			
DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :		DATE:	
JOB NO. :		DWG NO.	
FILE NO. :		PAGE:	
		หน้า 279/286	



ถนนวุฒากาศ (ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 16.00-16.15 เมตร)

ถนนราชพฤกษ์ (ช่วงตากสิน-เพชรเกษม)
(ถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร)

ทางรถไฟสายแม่กลอง

พื้นที่เป็นทางสาธารณะประโยชน์ (ไม่มาจัดเป็นพื้นที่โครงการ)
ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.00 ตารางเมตร (1.50 ตารางวา)

ทางสาธารณะประโยชน์ (ไม่มาจัดเป็นพื้นที่โครงการ)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวท่อประปาภายในโครงการ (CW) ๑3"
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดศุภิชัยน 2565 ลงชื่อ _____ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พุดศุภิชัยน 2565 ลงชื่อ _____ (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

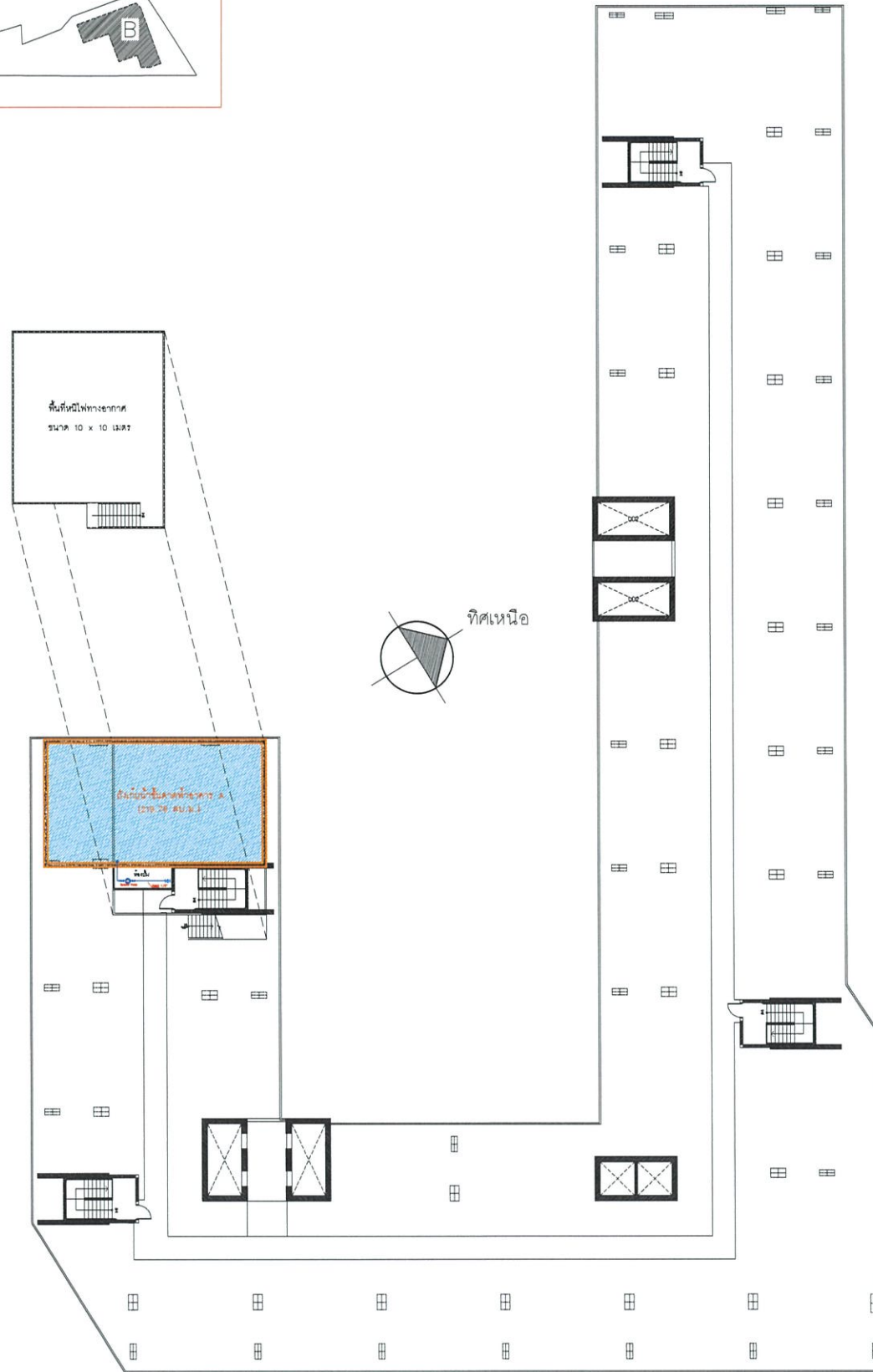
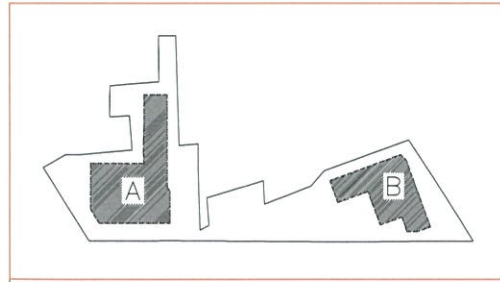
SECO
SANGAM ENVIRONMENT CO., LTD.

ระบบจ่ายน้ำประปา
A3 มาตราส่วน 1:1000

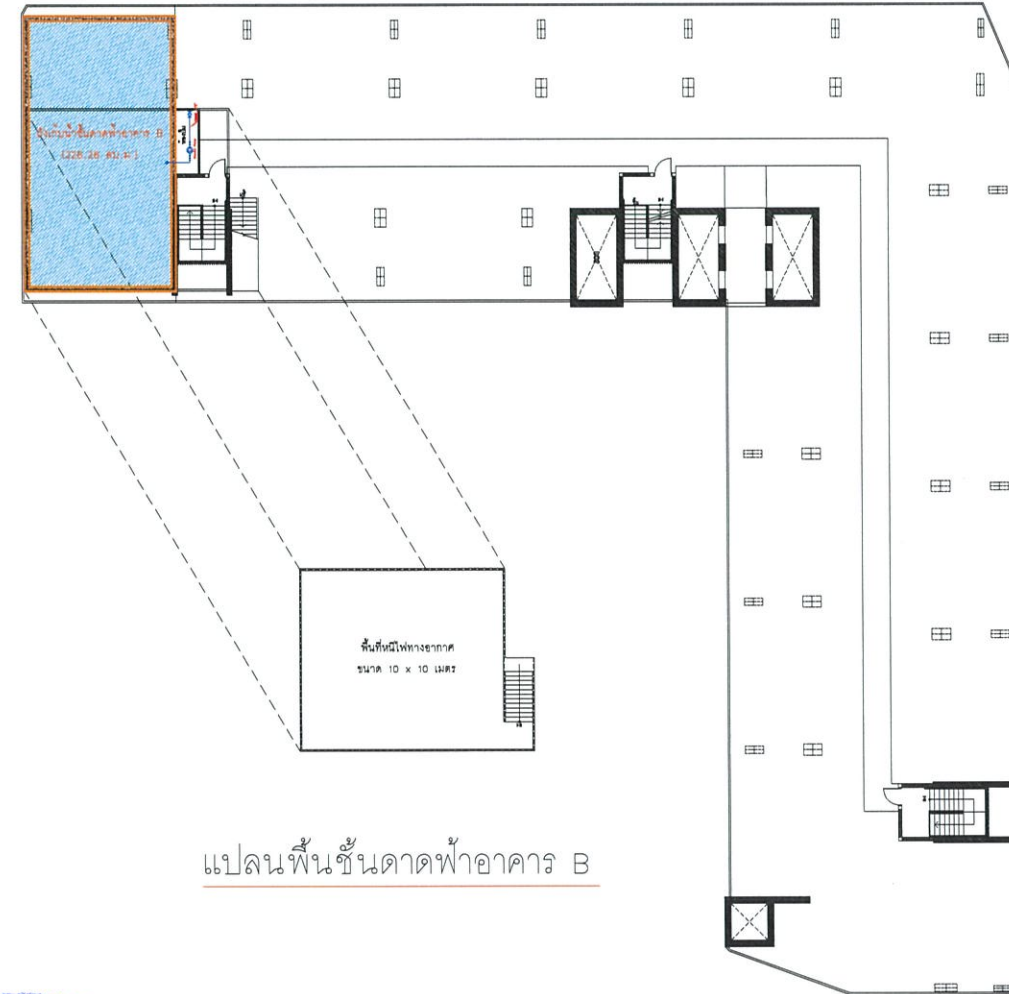
KEY PLAN

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION																			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90																			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ																			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร																			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด																			
สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายทวิสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนบรมราชชนนี อ.ทวีวัฒนา กทม. <i>ทวิสิทธิ์ หวังดีลก</i>																			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ : นายชุมพล ไชยโชติ ภ-ภ.ภ.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชติ</i>																			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.ศุภาสวัสดิ์ ซ.พหลโยธิน 54/1 ต.จันทน์เกษม อ.สามโคก จ.นนทบุรี <i>ภิรมย์ อ่อนละมุล</i>																			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายวันชัย ศิริอุดมรัตน์ สฟ.ก.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี <i>วันชัย ศิริอุดมรัตน์</i>																			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : นายวิญญู ธรรมศิริ สส.166 <i>วิญญู ธรรมศิริ</i>																			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ : นางอรพรรณ พลดี สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ <i>อรพรรณ พลดี</i>																			
<table><tr><th colspan="4">REVISION</th></tr><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>				REVISION				NO.	DATE	DESCRIPTION	BY								
REVISION																			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY																
DRAWING TITLE : ระบบจ่ายน้ำประปา																			
DRAWN : CHECKED : JOB NO. : FILE NO. :		SCALE: DATE: DWG NO. : PAGE: หน้า 280/286																	

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้าอาคาร A



แปลนพื้นที่นัดดาฟ้าอาคาร B



พฤษจิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)

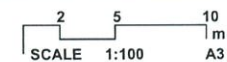
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤษจิการยณ 2565 ลงชื่อ

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิงห์แอสตาบม จำกัด

BAR SCALE



NOTE :
ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT
THEIR WRITTEN PERMISSION

REGENT GREEN POWER CO.,LTD

บริษัท วิเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ดี
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
Tel : 0-2552-8189-90

PROJECT :	
-----------	--

โครงการ
ริเริ่มท์ โฮม วุฒากาศ

LOCATION :

ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

นายทวีสิทธิ์ หวังดีโลก ส-สถ.1983
569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี
อ.ทวีวัฒนา กทม. *ทวีสิทธิ์ หวังดีโลก*

ภูมิสถาปัตย์ผู้ออกแบบ :

นายชุมพล ไชยโชค ภา-ภาส.14
80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก
จ.นครนายก

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :

นายภิรมย์ อ่อนละมุล ๖๒๑๓๗
๑๑/๖๓ ณ ศูนย์วิจัยสัตว์ป่าเขาสอยดาว ๕๔/๑
ถ.จันทบูรพนา สายใหม่ กทม.

วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :

นายวันชัย พิธอดรัตน์ สฟท.4574
303/010104 นว ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี

นายจุ่งโรจน์ น้อยม่วง ภพก42497
136 ม8 ต.กาดินดอนทูลน อ.บางสะพาน จ.ประจวบคีรีขันธ์

วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :

นายภิญญ โธรมศิริ	ศส.166
------------------	--------

วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :

นางอรรพวรรณ พลดี สก.3425
139/3 ม7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุดรธานี

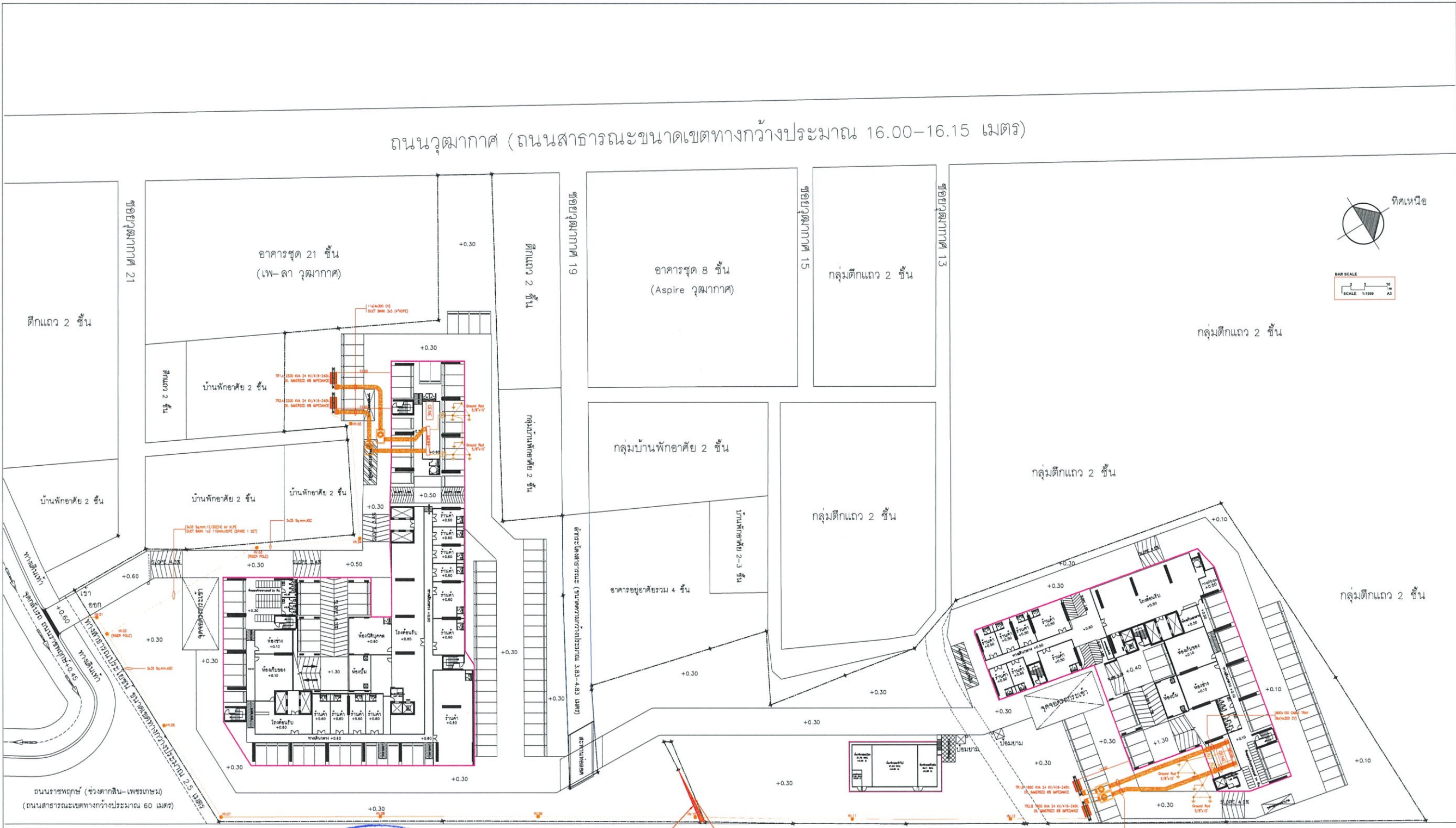
		REVISION	
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE :

ถึงเก็บน้ำบนอาคารชั้นดาดฟ้า

DRAWN :	SCALE:
CHECKED :	DATE:
JOB NO. :	DWG NO.
FILE NO. :	PAGE. หน้า 281/286

รูปที่ 13 แผนผังตำแหน่งถึงเก็บน้ำบนอาคารของโครงการ



แบ่งให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่จำกัดเป็นพื้นที่โครงการ)
ทางสาธารณะประโยชน์ (ไม่จำกัดเป็นพื้นที่โครงการ)
ทางรถไฟสายแม่กลอง

สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกคลุมดิน

REGENT GREEN POWER CO., LTD.
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ (นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

SECO
บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

พฤศจิกายน 2565 ลงชื่อ (นายธีรวิทย์ ปาติปา) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

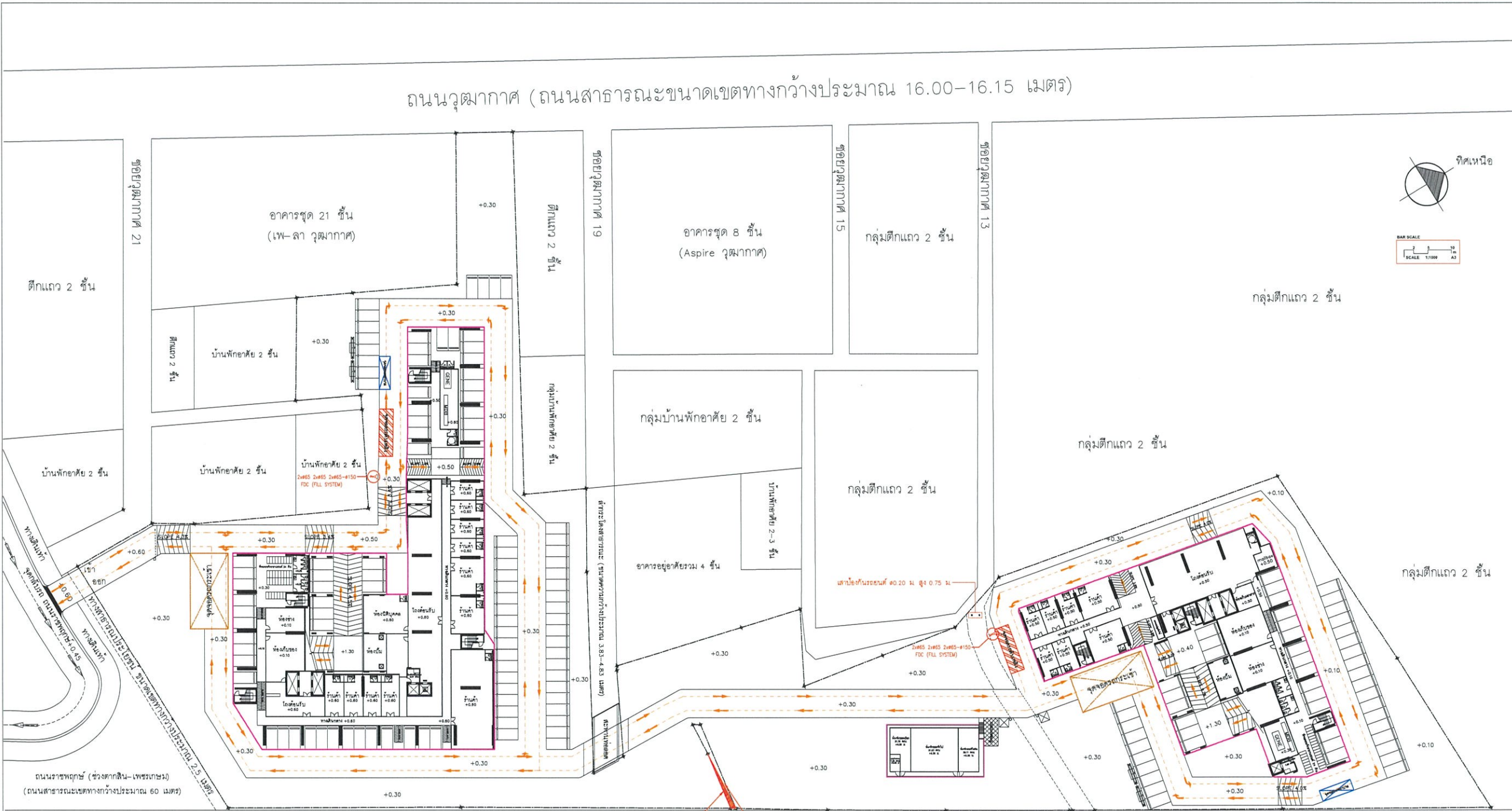
ระบบไฟฟ้า

A3 มาตรฐาน 1:1000

KEY PLAN

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายทวิสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถ.บรมราชชนนี จ.ทวิวัฒนา กทม.			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ : นายชุมพล ไชยโชค ก-กส.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.คูกาสิทธิ์ 3 พหลโยธิน 54/1 ต.จันทน์พนา สาขา สายไหม กทม.			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายวันชัย ธีรรัตน์ สฟ.4574 303/010104 ม.7 ต.เขาพระงาม อ.เมือง จ.ลพบุรี			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : นายปิยนุญ ธรรมศิริ สส.166 			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ : นางอรพรรณ พลดี สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.อุดรธานี			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : ระบบไฟฟ้า			
DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :		DATE:	
JOB NO. :		DWG NO.	
FILE NO. :		PAGE:	
		หน้า 284/286	

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารปกคลุมดิน
- ทิศทางการวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
- จุดจอดรถดับเพลิง ขนาด 3.0 x 10.0 เมตร
- จุดจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ขนาด 2.4 x 7.0 เมตร
- จุดจอดรถกระบะ ขนาด 16.0 x 8.0 เมตร

แบ่งให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่นับมาคิดเป็นพื้นที่โครงการ)
ขนาดพื้นที่บริเวณ 6.00 ตารางเมตร (1.50 ตารางวา)

ทางรถไฟสายแม่กลอง

พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ พุดฉิกายน 2565 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นางสาวปรารถนา อยู่ภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

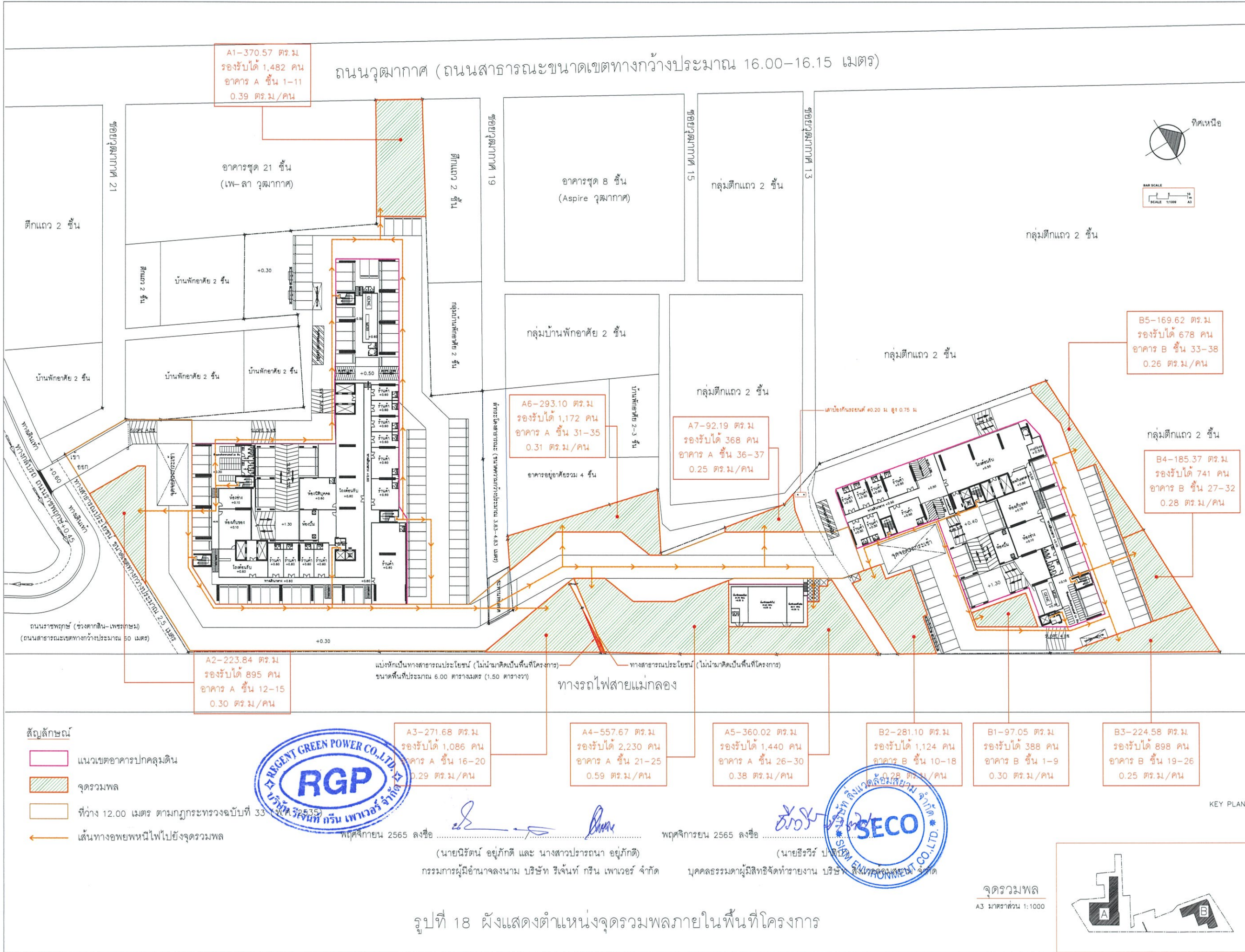
(นายธีรวิทย์ ปาติบ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
Siam Environment Co., Ltd.

ผังบริเวณ โครงการ
A3 มาตราส่วน 1:1000

KEY PLAN

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โฮม วุฒากาศ			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ :			
นายทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ ส-สค.1983 569 ม.11 ซ.นพรัตน์ 19 ถนนพหลโยธิน จ.นนทบุรี กทม. <i>ทวิสิทธิ์ หวังดีเลิศ</i>			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ :			
นายชุมพล ไชยโชค ก-ภ.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :			
นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.คณาภิบาล ซ.พหลโยธิน 54/1 ต.จันทน์เกษม ซ.สายไหม กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมุล</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า :			
นายวันชัย พิระธรัตน์ สฟ.ก.4574 303/010104 ม.7 ต.ระยอง อ.เมือง จ.ชลบุรี <i>วันชัย พิระธรัตน์</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล :			
นายปัญญา ธรรมศิริ สส.166 <i>ปัญญา ธรรมศิริ</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ :			
นางอรพรรณ พลดี สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านส้ม อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี <i>อรพรรณ พลดี</i>			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE :			
ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง			
DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :		DATE:	
JOB NO. :		DWG NO.	
FILE NO. :		PAGE:	
		หน้า 285/286	



NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION			
REGENT GREEN POWER CO.,LTD บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด 700/18 ถนน ศรีนครินทร์ ซอย ประจักษ์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel : 0-2552-8189-90			
PROJECT : โครงการ รีเจนท์ โยม วุฒากาศ			
LOCATION : ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร			
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด			
สถาปนิกผู้ออกแบบ : นายทวีสิทธิ์ หวังดีลก ส-สถ.1983 569 ม.11 ซ.พริตตี 19 ถนนราชพฤกษ์ เขตธนบุรี กทม. <i>ทวีสิทธิ์ หวังดีลก</i>			
ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบ : นายชุมพล ไชยโชค ก-กส.14 80 ม.3 ต.วังกระโจม อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก <i>ชุมพล ไชยโชค</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายภิรมย์ อ่อนละมุล วย.1937 99/63 ม.คู้ค้อดวัด ๕ พหลโยธิน 54/1 จ.นนทบุรี กทม. <i>ภิรมย์ อ่อนละมุล</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า : นายวันชัย พิธศรีรัตน์ สฟ.4574 303/010104 ม.7 ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร <i>วันชัย พิธศรีรัตน์</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล : นายภิญญิธ ธรรมศิริ สส.166 <i>ภิญญิธ ธรรมศิริ</i>			
วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายอากาศ : นางอรุณวรรณ พลศิริ สก.3425 139/3 ม.7 ต.บ้านเสด็จ อ.เมือง จ.อุดรธานี <i>อรุณวรรณ พลศิริ</i>			
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
DRAWING TITLE : จุดรวมพล			
DRAWN :		SCALE:	
CHECKED :		DATE:	
JOB NO. :		DWG NO.	
FILE NO. :		PAGE:	
		หน้า 286/286	