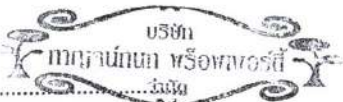


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วันพัสต์ คลองชลสุเทพ 2
ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน
ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 8,551.64 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 165 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 65 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และ/หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล</p> <p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล</p>

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคล


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566


ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่นส์ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน UNICITY เดิม สูง 3 ชั้น พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และด้านทิศตะวันออก เป็นอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น</p> <p>ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการจะต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมออกก่อน โดยการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นคอนกรีต จะดำเนินการหลังจากมีการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อในอนาคตออกไปจากอาคารเดิมทั้งหมดแล้วหลังจากนั้น จะทำการรื้อองค์ประกอบอาคารจากบนลงล่าง ตั้งแต่แผ่นหลังคา, โครงสร้างหลังคา, ฝ้าเพดาน, ผนังภายใน ผนังภายนอก, พื้นชั้นล่าง และรื้อถอนพื้นคอนกรีต โครงการจะใช้เครื่องจักรหนัก ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ รถหัวเจาะแบบ Jack Hammer รถ Back Hole เพื่อให้แผ่นคอนกรีตแตกออกเพื่อแยกนำลวดซึ่งสานอยู่ภายในออกมาจำหน่าย โดยจะมีการกองเศษปูนเพื่อรอรถเก็บขนไปทิ้งยังแหล่งทิ้งจะส่งผลทำให้สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมจะเปลี่ยนจากพื้นคอนกรีตเป็นพื้นดิน แต่อาจจะมีกองเศษปูนและเหล็กเส้นกองเป็นจุด เพื่อรอการเก็บขน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านภูมิประเทศจะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการรื้อถอนอาคารเดิมโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอน ตัวอักษรบนป้ายต้องมีขนาดเห็นได้ชัดเจนและติดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนซึ่งในป้ายจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่อยู่พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอเพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 	<p>- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณรอบอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุดร สินบุญจัตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในระดับปานกลาง	<p>4. โครงการต้องจัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลต่อทั้งโครงสร้างอาคาร การอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน การแตกร้าวปริแยกของผนัง ปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีต พื้นกระเบื้อง แผ่นฝ้าเพดาน กระจกประตู หน้าต่าง ตลอดจนการดันตัวและทรุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้าง โดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero - Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคารเดิมและสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>5. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัย เพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

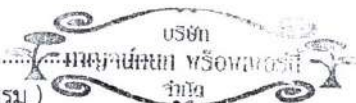
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือให้บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ตามตกลงกัน</p> <p>6. ในสัญญาของกรรมกรรมประกันภัยให้ระบุงการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไปก่อนได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอกการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับประกัน</p> <p>7. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

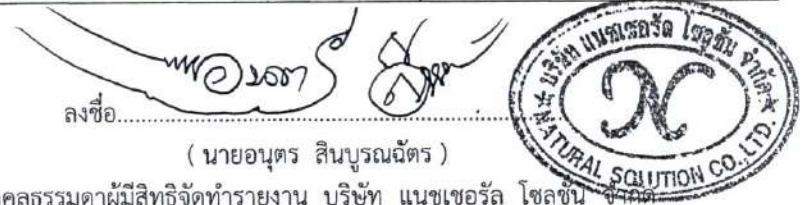


ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



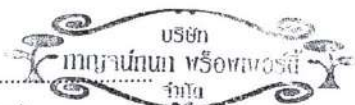
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ระหว่างรื้อถอน ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน ที่มีแสงสว่างเพียงพอและไม่ตั้งกีดขวางจราจร และจัดให้มีพนักงานตรวจสอบไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เข้าไปในบริเวณนั้นรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนพื้นที่อันตราย</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ สำหรับการขนส่งวัสดุกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 -16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรติดขัด</p> <p>10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน และรถรับส่งคนงานก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>12. จัดทำที่จอดรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

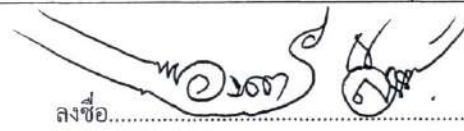
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



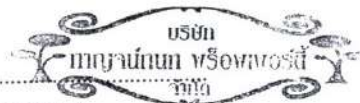
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลีส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุม อำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร และตรวจตราไม่ให้จอดรถบนถนนซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส</p> <p>15. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนอุปกรณ์การก่อสร้างจอดรณนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่งานรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>18. โครงการจัดประสานงานให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแลถนนสาธารณะ เป็นผู้กำหนดบริเวณห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะให้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน UNICITY เดิม สูง 3 ชั้น ซึ่งต้องทำการรื้อถอนอาคารเดิมก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ ทั้งนี้กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม คือ การรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิม หากไม่มีระบบป้องกันดินพังจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับมากโดยเฉพาะอาคารด้านทิศใต้ (บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง) และอาคารด้านทิศตะวันออก (อาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. โครงการจะทำกำแพงกันดินในพื้นที่โครงการรอบแนวเขตที่ดินก่อนทำคานทับหลังและทำรั้วโดยจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการปรับระดับพื้นที่และก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยกำแพงกันดินลึก 1.25 เมตร เป็นแผ่นคอนกรีตสำเร็จ และทำเสาเข็มลึกลงไป 2.30 เมตร และจะทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ต่อขึ้นไปจากคานรั้วดังกล่าว 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยให้เก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาข้อร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวให้ชัดเจน 4. จัดทำวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 	- ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุดร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 7. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุหรือถอนอาคาร เดิมและเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 9. โครงการจะใช้รถบรรทุกสำหรับเคลื่อนย้ายขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ได้หรือการเคลื่อนที่ของเครื่องจักรอาจส่งผลกระทบต่อพื้นถนน สาธารณะ เช่น รถตีนตะขาบ เครื่องกดเสาเข็ม เป็นต้น เข้ามายังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ถนนชำรุดเสียหาย 10. หากพิจารณาจราจรบนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส) มีเศษดิน เศษวัสดุ ตกหล่นหรือเกิดการชำรุด จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาดหรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	

ลงชื่อ.....



(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

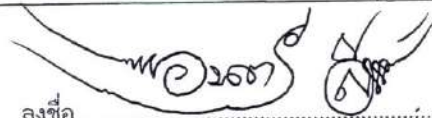
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้วให้อยู่ในพื้นที่โครงการหรือในพื้นที่ที่จัดไว้โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณะ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงได้ 13. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร 14. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นคอนกรีต โครงการจะใช้รถหัวเจาะแบบ Jack Hammer และรถ Back Hole รวมถึงใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งเศษปูนและเศษเหล็ก ซึ่งจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาด 10 ไมครอน (PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และก๊าซจากการเผาไหม้อุปกรณ์เครื่องจักรจากการรื้อถอนอาคารเดิม และรถบรรทุกขนส่งประกอบด้วย CO, HC, SO₂, NO₂ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการมีการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่อยู่พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอเพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เครื่องยนต์และรถขนส่งวัสดุ รื้อถอนให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง - ตรวจสอบวัดฝุ่นละอองทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานราก โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดฝุ่น ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษสำหรับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองตามประกาศ

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วย เจริญใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่ กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมให้กองรวมกันไว้ใน เขตที่ดินที่ทำการรื้อถอน เพื่อเตรียมไว้สำหรับขนออก นอกพื้นที่ 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ที่ความหนา 270 แกรม โดยยึดติดกับรั้วชั่วคราวให้มีความสูงใกล้เคียงกับ อาคารที่รื้อถอนตลอดแนวเขตที่ดิน 5. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะ หยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจาก นั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์จะไม่มีกรรื้อถอนใดๆ สำหรับการขนส่ง วัสดุกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 -16.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรติดขัด 	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไปและ รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก หรือเพอร์ตี จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ทำการขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราaylor ลงบนถนน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำขณะมีกิจกรรมเจาะสกัดคอนกรีตที่ทำการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 10. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอไม่กองสะสมไว้ในพื้นที่ 11. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 12. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 13. ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารเดิมต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตาม 	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก หรือเพอร์ตี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด</p> <p>14. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นการป้องกันผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง</p> <p>15. โครงการต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องฝุ่นในช่วงรื้อถอน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอน โครงสร้างอาคารและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ ซึ่งสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดฝุ่นตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษสำหรับการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>16. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนอุปกรณ์การก่อสร้างจอดนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร์ สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>17. กรณีเกิดการเจ็บป่วยเนื่องมาจากการก่อสร้าง ฝุ่น เสียง แรงสั่นสะเทือนตามใบรับรองแพทย์และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลเต็มจำนวน</p> <p>18. โครงการต้องจัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลต่อทั้งโครงสร้างอาคาร การอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน การแตกร้าวปริแยกของผนัง ปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีตพื้นกระเบื้อง แผ่นฝ้าเพดาน กระจกประตู หน้าต่าง ตลอดจนการดินตัวและทรุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้างโดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero - Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคารเดิมและสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>19. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความ</p>	

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุดร สินบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหายร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัย เพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้หรือให้บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ ตามตกลงกัน</p> <p>20. ในสัญญาของกรมธรรม์ประกันภัยให้ระบุการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไปก่อนได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอกการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับทำประกัน</p> <p>22. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัญหาความช่วยเหลือใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียง ข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>1.4 ระดับเสียง</p>	<p>กิจกรรมที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม เกิดจากการทุบ การเจาะ และการขุด ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse noise) ภายในระยะเวลาสั้น ๆ ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ด้านทิศเหนือ : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 24 เมตร <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.88 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.68 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.59 dB(A) และเสียงรบกวน -1.11 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเตรียมการก่อสร้าง (รื้อถอนอาคารเดิม) จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่เป็นวัสดุ Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบด้านเสียงต่อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม

ลงชื่อ.....




(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนต สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



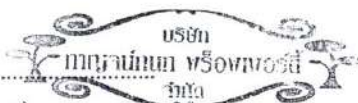
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 34 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.32 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.62 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.43 dB(A) และเสียงรบกวน -1.27 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- อาคารชุดสูง 4 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 18 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.16 dB(A) เสียงรบกวนที่ 16.96 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.83 dB(A) และเสียงรบกวน -0.87 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 66 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.45 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.75 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนใดๆ สำหรับการขนส่งวัสดุกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 -16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรติดขัด</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

(Handwritten signature)



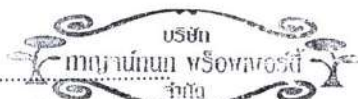
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 71 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.13 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.43 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 41 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 59.07 dB(A) เสียงรบกวนที่ 9.87 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.38 dB(A) และเสียงรบกวน -1.32 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 28 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.71 dB(A) เสียงรบกวนที่ 13.51 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.51 dB(A) และเสียงรบกวน -1.19 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>6. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลสุเทพ และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับ ปากทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส จำนวน 1 แห่ง</p> <p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 8.47 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 71.40 dB(A) เสียงรบกวนที่ 23.70 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.33 dB(A) และเสียงรบกวน 3.13 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้หอม ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 17.51 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.38 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.18 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.86 dB(A) และเสียงรบกวน -0.84 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับถนนเลียบริมคลองชลประทานฝั่งโน้ ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร 	<p>แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจกรรมที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.95 dB(A) เสียงรบกวนที่ 2.75 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.39 dB(A) และเสียงรบกวน -1.41 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ช่วงปรับถมพื้นที่ ด้านทิศเหนือ : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 24 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.32 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.12 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.59 dB(A) และเสียงรบกวน -1.11 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 34 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.32 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.62 dB(A)</p>		

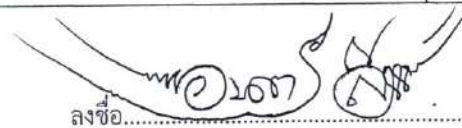
ลงชื่อ.....




(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สินบุรณ์ฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.43 dB(A) และเสียงรบกวน -1.27 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- อาคารชุดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 18 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.16 dB(A) เสียงรบกวนที่ 16.96 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.83 dB(A) และเสียงรบกวน -0.87 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 66 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.45 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.75 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 71 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.13 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.43 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 41 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 59.07 dB(A) เสียงรบกวนที่ 9.87 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.38 dB(A) และเสียงรบกวน -1.32 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 28 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.71 dB(A) เสียงรบกวนที่ 13.51 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.51 dB(A) และเสียงรบกวน -1.19 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ด้านทิศใต้</p> <p>- ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 8.47 เมตร</p>		

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สินบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลีส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 71.40 dB(A) เสียงรบกวนที่ 23.70 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.33 dB(A) และเสียงรบกวน 3.13 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <p>- ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้หอมสูง 3 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 17.51 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.38 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.18 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.86 dB(A) และเสียงรบกวน -0.84 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <p>- ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.95 dB(A) เสียงรบกวนที่ 2.75 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.39 dB(A) และเสียงรบกวน -1.41 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน UNICITY เดิม สูง 3 ชั้น ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องรื้ออาคารเดิมออกก่อน เพื่อปรับพื้นที่ให้เหมาะสมสำหรับก่อสร้างอาคาร โดยโครงการจะใช้รถเจาะพร้อมจอบ (Hoe Ram) ในการเจาะรื้อถอนอาคารดังกล่าว มีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.089 นิ้ว/วินาที ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) ซึ่งกิจกรรมนี้อาจส่งผลกระทบต่อแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้ - ฟิตเนส (Speed gym) อาคารสูงชั้นเดียว (บ้านเลขที่ 168) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 24 เมตร (78.74 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.64 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>มาตรการเชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมและก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากของอาคารเดิมและรายงานผล

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 119/1) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 34 เมตร (111.55 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.43 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - อาคารชุดสูง 4 ชั้น (โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 1) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 18 เมตร (59.05 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.89 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 115) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 66 เมตร (216.53 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.21 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 198) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 71 เมตร (232.94 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง</p> <p>3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>4. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 120) ห่างจากบริเวณที่รื้อถอนอาคารเดิม 41 เมตร (134.51 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.36 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 119/2) ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 28 เมตร (91.86 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.53 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศใต้ ลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์กว้าง 3.45-4.01 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/9) ห่างจากแนวอาคารเดิมที่รื้อถอน 8.45 เมตร (27.72 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 2.01 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศตะวันออก ลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์กว้าง 2.51-6.74 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 222) ห่างจากแนวอาคารเดิมที่รื้อถอน 17.51 เมตร (57.45 ฟุต)</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนการรื้อถอนที่มีกิจกรรมการเจาะ การย่อยคอนกรีต ภายในพื้นที่โครงการ ให้น้อยที่สุดหรือวางแผนให้มีการขนย้ายออกไปทำนอกพื้นที่รื้อถอนที่โครงการสามารถใช้ปฏิบัติงานได้โดยไม่มีชุมชนอยู่ใกล้ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. หากใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการรื้อถอนอาคารเดิมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง เช่น รถแบ็คโฮลหัวเจาะ ให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงานให้มากเป็นพิเศษ เพื่อควบคุมให้แรงสั่นสะเทือนเกิดขึ้นน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือ 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่ที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.91 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ทิศตะวันตก ถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน มีความกว้างรวม 9.30 เมตร (ผิวจราจรรวมไหล่ทาง) ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวที่ดินโครงการ 100 เมตร (328.08 ฟุต) ในการรื้อถอนอาคารเดิมและการปรับถมพื้นที่ที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.13 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>ตามที่ผู้พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอเพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน</p> <p>7. โครงการต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบ เรื่องแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอนโครงสร้างและฐานราก โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

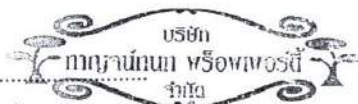
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นักขัตฤกษ์จะไม่มีกรรือถอนใด ๆ สำหรับการขนส่งวัสดุกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรติดขัด</p> <p>9. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>10 โครงการต้องจัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลต่อทั้งโครงสร้างอาคาร การอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน การแตกร้าวปริแยกของผนังปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีต พื้นกระเบื้อง แผ่นฝ้าเพดาน กระจกประตู หน้าต่าง ตลอดจนการแตกร้าวและหลุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้าง โดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero - Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคารและสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนตร สิบบุรณัตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัยเพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้ หรือให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ตามตกลงกัน</p> <p>12. ในสัญญาของกรมธรรม์ประกันภัยให้ระบุการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไปก่อนได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับทำประกัน</p> <p>13. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย</p>	

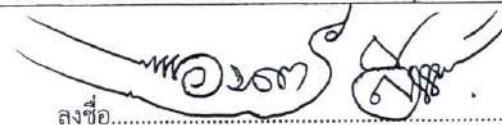
ลงชื่อ.....




(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิ้นบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยใกล้เคียง ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>14. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p>	
<p>2. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิม จะมีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนรวมทั้งหมดประมาณ 9,135,152.16 กิโลกรัม หรือ 9,135.15 ตัน ต่อระยะเวลาการเตรียมการรื้อถอน 3 เดือน</p> <p>หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุกระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยความจุรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ของมูลฝอยแต่ละชนิดที่เกิดขึ้น วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลสุเทพ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<p>- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p>

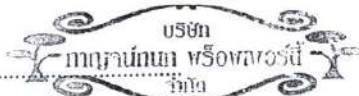
ลงชื่อ.....



(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

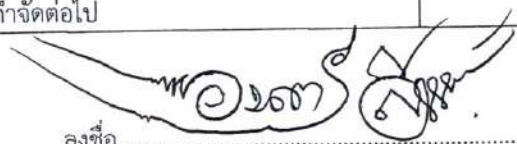


ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ และลดอุบัติเหตุที่รถที่ขับซีตามมา 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

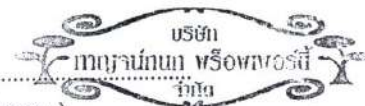
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทร บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงาน ขับรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	
2.2 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมอาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของ ตกจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดี 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการรื้อถอนอาคารเดิม โดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม 4. จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 6. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม ทุกวันตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง - จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 7. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการตัด เจียร หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 9. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 10. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น 12. จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน 13. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลสุเทพ และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ 	

ลงชื่อ.....



(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....



(นายอนูตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส จำนวน 1 แห่ง	
2.3 การจราจร	<p>การจราจรในช่วงเตรียมการก่อสร้าง (เรือดอนอาคารคอนกรีตสูง 3 ชั้น) ซึ่งเป็นอาคารเดิม จะเป็นการขนส่งเศษวัสดุที่นำมาใช้ใหม่และไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ ซึ่งจะต้องนำไปทิ้งประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน โดยช่วงเตรียมการก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาทั้งหมด 3 เดือน</p> <p>โครงการใช้ค่าการคาดการณ์ปริมาณจราจรโดยใช้แนวโน้มการเพิ่มของการจราจรในพื้นที่จากข้อมูลในอดีตโดยใช้ค่า Growth Rate 5 ปีย้อนหลัง (ปี พ.ศ. 2559-2563) ทั้งนี้สามารถประเมินผลกระทบเรื่องความล่าช้าของแยกต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันทำงาน)</p> <p>เร่งด่วนเช้า - มีความล่าช้า 26.9 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>เร่งด่วนเย็น - มีความล่าช้า 28.5 วินาที/คัน (LOS C)</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุหรือดอนอาคารเดิม ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุหรือดอนหรือดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันวัสดุตกค้างจากการจราจร ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน เศษวัสดุหรือดอนอาคารเดิมนอกเวลาเร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็น ชัดเจนเสมอ โดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพผิวจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการทั้งก่อนก่อสร้างระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง ตรวจสอบกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันหยุด) เร่งด่วนเช้า - มีความล่าช้า 27.5 วินาที/คัน (LOS C) เร่งด่วนเย็น - มีความล่าช้า 28.5 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>แยกวัดอุโมงค์ (วันทำงาน) เร่งด่วนเช้า - มีความล่าช้า 25.5 วินาที/คัน (LOS C) เร่งด่วนเย็น - มีความล่าช้า 26.9 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>แยกวัดอุโมงค์ (วันหยุด) เร่งด่วนเช้า - มีความล่าช้า 23.3 วินาที/คัน (LOS C) เร่งด่วนเย็น - มีความล่าช้า 23.2 วินาที/คัน (LOS C)</p>	<p>8. การขยายสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายซอย 19L (ด้านหน้าทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส) เพื่อเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) โครงการเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างให้กับเทศบาลตำบลสุเทพ โดยการขออนุญาตก่อสร้างขยายสะพานจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาแม่แตงเป็นอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลสุเทพ</p> <p>9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุหรือถอนอาคารเดิมบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุหรือถอนอาคารเดิมให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุหรือถอนอาคารเดิมและห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุหรือถอนอาคารเดิมจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุหรือถอนทุกครั้งที่มีการขนย้ายและตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมบริเวณท้ายรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบจุดล้างล้อรถบรรทุกและระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและทำความสะอาดบริเวณ</p>

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร ลินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

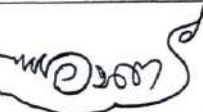

อนุตร ลินบูรณฉัตร



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้จากการประชุมรับฟังความคิดเห็นของชุมชน โดยรอบรอบโครงการ โดยชุมชนอยากให้โครงการช่วยประสานงานปรับปรุงสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายซอย 19 L สายหน้าทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ที่เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) เพื่อแก้ไขปัญหาคความไม่สะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และในอนาคตข้างหน้า</p> <p>ทั้งนั้นโครงการจึงได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลสุเทพ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างขยายสะพานจากโครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษาแม่แตง โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างขยายสะพานให้กับเทศบาล โดยโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 13. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุที่ขี้นขี่ตามมาและควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด 14. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ซึ่งจะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันน้ำแรงสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย 15. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 16. สำหรับตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ โครงการกำหนดให้คนงานดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุกสัปดาห์ และนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทิ้งดิน 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท 	<p>ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ไม่ให้มีเศษวัสดุหรือดินที่อาจร่วงหล่นจากการบรรทุกขนส่ง ออกนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินและนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทิ้งดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สินบุรณ์ฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>18. หากมีวิวจากรถถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส) มีเศษดิน เศษวัสดุ รื้อถอนตกหล่น หรือเกิดการชำรุด จากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแลทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>20. เพิ่มไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการให้เพียงพอเพื่อให้สามารถมองเห็นคนเดินเท้าหรือออกกำลังภายในช่วงเช้า (05.00 น.) ของคนในชุมชน</p> <p>21. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลสุเทพในฐานะผู้รับผิดชอบดูแลซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ในการตีเส้นบนพื้นทางแสดงพื้นที่ปลอดภัยเป็นเส้นสีเหลืองทแยงกว้างประมาณ 0.8 เมตร ยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>22. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>23. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนส่งวัสดุรื้อถอนอาคารเดิมจอดรอนอกโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>24. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้วให้อยู่ในพื้นที่โครงการหรือในพื้นที่ที่จัดไว้โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>25. โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแลถนนสาธารณะ เป็นผู้กำหนดบริเวณห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะให้ชัดเจน</p> <p>26. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>1.กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>1.1 บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะไม่เกิน 100 เมตรจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเรื่องสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย และการจราจรอย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>

ลงชื่อ.....   บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....   บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

(นายอนุดร สิ้นบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันปลื้ม คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น <p>2.กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน 		

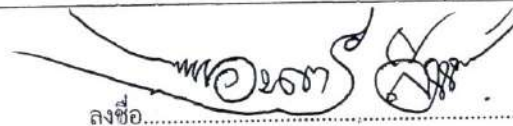
ลงชื่อ.....




(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....



(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....


(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>4.กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>5.กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง 		

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ ชัยวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอย หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิมบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด ซึ่งมีการขุดดินทำเสาตอม่อ คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เช่น การพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ภายในพื้นที่มีสภาพพื้นที่ ถูกขุดเปิด เกิดความรู้สึกให้เห็นกิจกรรมแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนั้นอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดเจาะ การปรับแต่งสภาพพื้นที่	1. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลสุเทพ และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับปากทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส จำนวน 1 แห่ง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลน จากกิจกรรมการก่อสร้างและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. โครงการจะทำกำแพงกันดินในพื้นที่โครงการรอบแนวเขตที่ดินก่อนทำคานทับหลังและทำรั้วโดยจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการปรับระดับพื้นที่และก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยกำแพงกันดินสูง 1.25 เมตร เป็นแผ่นคอนกรีตสำเร็จและทำเสาเข็มลึกลงไป 2.30 เมตร และจะทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการต่อขึ้นไปจากคานรั้วดังกล่าว 8. ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะควบคุมไม่ให้ลูกค้านั่งพื้นที่ของลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก และโครงการจะให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลสุเทพ ในการดูแล ทำความสะอาดสภาพปัจจุบันของแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการให้ดูโล่ง โปร่ง สะอาดตา ไม่มีวัชพืชขึ้น เพื่อยังคงแนวลำเหมืองหากเทศบาลตำบลสุเทพจะมาปรับปรุงก็ยังคงแนวลำเหมืองเพื่อการปรับปรุงได้ดังเดิม	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน เพื่อทำระบบฐานรากอาคาร บ่อสำรองน้ำใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค ดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะนำมาปรับถมพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณดินขุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีปริมาณดินขุดเป็นปริมาณดินหลวมทั้งหมด = 2,761.02 ลบ.ม. - มีปริมาณดินถมเพื่อการบดอัดให้แน่นทั้งหมด = 801.52 ลบ.ม. - ปริมาณดินที่จะต้องนำออกจากโครงการ = 1,959.50 ลบ.ม. <p>ปริมาณดินที่เหลือดังกล่าวจะนำไปปรับถมพื้นที่ยังบริเวณที่ดินของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของเดียวกับโครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลน้ำแพร่ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 กิโลเมตร โดยจะใช้รถบรรทุกขนไปทิ้งและใช้ถนนคันคลองชลประทานเป็นเส้นทางหลัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงระยะเวลาการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่ทำการก่อสร้าง ตัวอักษรบนป้ายต้องมีขนาดเห็นได้ชัดเจน และติดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนซึ่งในป้ายจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. โครงการจะทำกำแพงกันดินในพื้นที่โครงการรอบแนวเขตที่ดินก่อนทำคานทับหลังและทำรั้วโดยจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการปรับระดับพื้นที่และก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยกำแพงกันดินลึก 1.25 เมตร เป็นแผ่นคอนกรีตสำเร็จ และทำเสาเข็มลึกลงไป 2.30 เมตร และจะทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ต่อขึ้นไปจากคานรั้วดังกล่าว 3. โครงการต้องจัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกลงบนผิวจราจรอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินที่เกิดจากการบรรทุกของโครงการ ต้องดำเนินการเก็บให้ทันที

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนันต์ สินบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลต่อทั้งโครงสร้างอาคาร การอ่อนตัวของสิ่งค่าจุน การแตกร้าวปริแยกของผนัง ปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีตพื้นกระเบื้อง แผ่นฝ้าเพดาน กระจกประตู หน้าต่าง ตลอดจนการดินตัวและทรุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้างโดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero - Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคาร และสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัยเพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้หรือให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ตามตกลงกัน</p> <p>5. ในสัญญาของกรมธรรม์ประกันภัยให้ระบุการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจนกนก</p>	


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณอัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับทำประกัน</p> <p>6. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7. ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ หรือตามที่ผู้พักอาศัยในระยะไม่เกิน 100 เมตร ร้องขอเพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

ลงชื่อ.....

 บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดง หากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซม โดยด่วน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8. ระหว่างการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการก่อสร้าง ที่มีแสงสว่างเพียงพอและไม่ตั้งกีดขวางจราจร และจัดให้มีพนักงานห้ามมิให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เข้าไปในบริเวณนั้นรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนพื้นที่อันตราย</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เวลาเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเท่านั้น คอนกรีตฐานราก เท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ สำหรับการขนส่งวัสดุ กำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 -16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งรัดและการจราจรติดขัด</p> <p>10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการการป้องกันการขนส่งดิน</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. จัดทำที่จอดรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางเศษวัสดุบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่อควบคุม อำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภากาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคลากรรวมดามีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และตรวจตราไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถขนอุปกรณ์การก่อสร้างจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่งานรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 9. กำหนดให้เคลื่อนย้ายรถแบ็คโฮล้อสายพาน เข้าออกพื้นที่โครงการ ต้องใช้รถบรรทุกขนย้าย เพื่อป้องกันผิวถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย 10. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว ให้อยู่ในพื้นที่โครงการหรือในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยไม่กีดขวางจราจรบนถนนสาธารณะ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถกหล่นได้ 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุเกิดขวางการจราจร 13. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 14. หากผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการ มีเศษดิน เศษวัสดุตกหล่น หรือเกิดการชำรุด จากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแลทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ที่เกิดจากโครงการจากการคำนวณกับค่าที่ตรวจวัด ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้งหมด 0.127 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ฝุ่นละอองเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทั้งหมด 0.080 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. จัดให้มีป้ายประกาศขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลสุเทพ และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับปากทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส จำนวน 1 แห่ง	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO _x , SO _x , HC

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งหมด 2.38 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ทั้งหมด 0.049 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 กำหนดไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทั้งหมด 0.021 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 กำหนดไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั้งหมด 1.277 มก./ลบ.ม.</p> <p>7. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เดือนมกราคม - เมษายน ปี พ.ศ.2565 มีค่าเฉลี่ย 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.05 มิลลิกรัม/</p>	<p>2. จัดทำระเบียบบันทึกร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยให้เก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าวให้ชัดเจน</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบันทึกผลการตรวจวัดฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยให้บันทึกผลการตรวจวัดประจำวัน และรายงานผลต่อ สผ. และเทศบาลตำบลสุเทพ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่น PM₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) และ TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) และปริมาณฝุ่น PM_{2.5} (ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน) เสียงและแรงสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านห้วยทราย <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

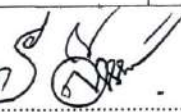
ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิมบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณ CO (คาร์บอนมอนนอกไซด์) HC (ไฮโดรคาร์บอน) NO₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) และ SO₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ให้ผู้จัดการงานก่อสร้างของโครงการ ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางป้องกันและแก้ไข সম্মาเสมอในเรื่องที่มีการร้องเรียน 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง/บ้านติดโครงการให้มากที่สุด โดยพื้นที่ที่เหมาะสมมากที่สุด คือ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และทำห้องสำหรับตัด เจียร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ทำผนังหรือใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กันระหว่างที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม การเตรียมพื้นที่ กิจกรรมการทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน โดยให้คลุมรอบอาคารตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และกิจกรรมจากแหล่งกำเนิดฝุ่น ได้แก่ กิจกรรมจากรถบรรทุกและจากเครื่องจักร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 	

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

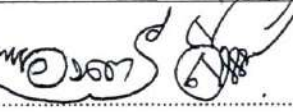
ลงชื่อ..... 
 (นายอนุดร สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย 9. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น เช่น การกองเศษวัสดุก่อสร้าง การกองดิน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นต้องใช้ผ้าใบที่คลุมให้มิดชิด 10. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11. ใช้ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่น 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องในระหว่างการพัก 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุสร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

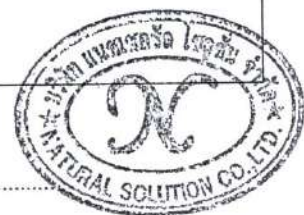


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้รถขนส่งรวม 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ เช่น ไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐานมาใช้ในการขนส่งและรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 18. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 19. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ให้มิดชิด หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 21. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้พรมน้ำที่ผิวคอนกรีตดังกล่าวให้ชื้นและเปียกก่อน	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 23. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 24. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 25. ในกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน ต้องปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 27. ล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงทุกครั้ง และจัดให้มีน้ำสำรองเตรียมไว้สำหรับการฉีดล้างล้อรถบรรทุก และต้องรอให้ล้อรถบรรทุกแห้งก่อนจะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิริปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		28. ปรับปรุงถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ และเส้นทางของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 29. ใช้สเปรย์น้ำฉีดพ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนด้านหน้าโครงการ กรณีที่มีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง • มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM _{2.5} 1. ให้โครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการงานตัด เจาะ เจียร ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ให้โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM _{2.5} ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัดงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	
1.4 ระดับเสียง	การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก ด้านทิศเหนือ : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสมีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็น - บ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 26.32 เมตร	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 งานเตรียมพื้นที่ งานรื้อถอนอาคารเดิมและงานทำฐานราก จัดให้มีรั้วชั่วคราวรั้วชั่วคราวที่เป็นวัสดุ Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ 1 ชั่วโมง ทุกวันที่มีการทำงาน

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิ้นบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.18 dB(A) เสียงรบกวนที่ 13.98 dB(A) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.54 dB(A) และเสียงรบกวน -1.16 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 36.32 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 59.86 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.16 dB(A) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.41 dB(A) และเสียงรบกวน -1.29 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - อาคารชุดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 20.32 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 64.18 dB(A) เสียงรบกวนที่ 15.98 dB(A) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.71 dB(A) และเสียงรบกวน -0.99 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 68.32 เมตร</p>	<p>มิลลิเมตร มีความสูง 6 เมตร สำหรับชั้น 3 และชั้น 4 ใช้ steel 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเทียบเท่า สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>1.2 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร และเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะใช้รั้วชั่วคราวที่เป็นวัสดุ Steel, 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่ามีความสูง 6 เมตร สำหรับชั้น 3 และชั้น 4 ใช้ steel 20 ga ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเทียบเท่า สูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งไว้ที่นั่งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเริ่มจากชั้น 3 และย้ายมาติดตั้งเมื่อก่อสร้างโครงสร้างชั้น 4</p> <p>1.3 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร และเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่น</p>	<p>ฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจุดตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านห้วยทราย

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิมบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.30 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.60 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 73.32 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.00 dB(A) เสียงรบกวนที่ 5.30 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.31 dB(A) และเสียงรบกวน -1.39 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 43.32 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 58.72 dB(A) เสียงรบกวนที่ 9.52 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.37 dB(A) และเสียงรบกวน -1.33 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน - บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 30.32 เมตร</p>	<p>กันเสียง ชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 5 0 (Sound Transmission Class (STC)) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า สูง 2.40 เมตร ติดตั้งไว้ที่ผนังที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เริ่มจากชั้น 1 และย้ายขึ้นไปติดตั้งเมื่อก่อสร้างโครงสร้างแต่ละชั้น</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 61.13 dB(A) เสียงรบกวนที่ 12.93 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.48 dB(A) และเสียงรบกวน -1.22 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน ด้านทิศใต้ - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 10.97 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 69.23 dB(A) เสียงรบกวนที่ 21.53 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.62 dB(A) และเสียงรบกวน -0.08 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน ทิศตะวันออก - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้มหอม สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20.15 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 64.25 dB(A) เสียงรบกวนที่ 16.05 dB(A)</p>	<p>เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>3. จัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร การอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน การแตกร้าวปริแยกของผนังปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีต พื้นกระเบื้อง แผ่นฝ้าเพดาน กระจก ประตู หน้าต่าง ตลอดจนการดินตัวและทรุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้าง โดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero- Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคารและสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>4. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความเสียหาย</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.76 dB(A) และเสียงรบกวน -0.98 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <p>- ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 102.60 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.88 dB(A) เสียงรบกวนที่ 2.68 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.29 dB(A) และเสียงรบกวน -1.41 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>ด้านทิศเหนือ : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 26.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 71.58 dB(A) เสียงรบกวนที่ 23.88 dB(A)</p>	<p>ร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัย เพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้ หรือให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ตามตกลงกัน</p> <p>5. ในสัญญาของกรมธรรม์ประกันภัยให้ระบุการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไปก่อนได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับทำประกัน</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว ต้อง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิมบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.74 dB(A) และเสียงรบกวน 3.54 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 36.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 68.86 dB(A) เสียงรบกวนที่ 21.16 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.65 dB(A) และเสียงรบกวน -0.05 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- อาคารชุดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 20.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.77 dB(A) เสียงรบกวนที่ 26.7 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.82 dB(A) และเสียงรบกวน 7.12 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 68.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.69 dB(A) เสียงรบกวนที่ 15.49 dB(A)</p>	<p>เป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ สำหรับกรณีที่เจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามกำหนดช่วงเวลาดังกล่าวให้มีบทลงโทษตามคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย ได้ทำข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.69 dB(A) และเสียงรบกวน -1.01 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 73.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 63.14 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.94 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.64 dB(A) และเสียงรบกวน -1.06 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 43.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 67.39 dB(A) เสียงรบกวนที่ 19.69 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.29 dB(A) และเสียงรบกวน -0.41 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 30.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 70.38 dB(A) เสียงรบกวนที่ 22.68 dB(A)</p>	<p>ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p>10. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียงตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้</p> <p>10.1 ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>10.2 เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)</p> <p>10.3 เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

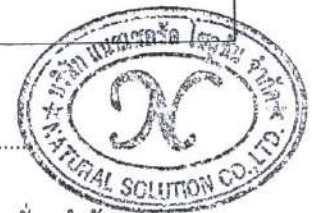


ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.21 dB(A) และเสียงรบกวน 3.01 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.47 เมตร <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 79.54 dB(A) เสียงรบกวนที่ 31.84 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 57.69 dB(A) และเสียงรบกวน 7.99 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้หอมสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20.51 เมตร <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 73.78 dB(A) เสียงรบกวนที่ 26.08 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 57.41 dB(A) และเสียงรบกวน 7.71 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก</p> <p>- ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 103 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 60.62 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.92 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.46 dB(A) และเสียงรบกวน -1.24 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>3) ช่วงตกแต่งเก็บงาน</p> <p>ด้านทิศเหนือ : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 26.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 70.60 dB(A) เสียงรบกวนที่ 22.90 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.25 dB(A) และเสียงรบกวน 3.05 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 36.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 67.89 dB(A) เสียงรบกวนที่ 20.19 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.38 dB(A) และเสียงรบกวน -0.32 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- อาคารชุดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 20.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 72.28 dB(A) เสียงรบกวนที่ 25.08 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.29 dB(A) และเสียงรบกวน 5.59 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 68.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.80 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.60 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.37 dB(A) และเสียงรบกวน 0.88 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกัญญา เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 73.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.26 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.06 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.56 dB(A) และเสียงรบกวน -1.14 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 43.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 66.44 dB(A) เสียงรบกวนที่ 18.74 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.07 dB(A) และเสียงรบกวน -0.63 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 30.52 เมตร ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 69.40 dB(A) เสียงรบกวนที่ 21.70 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.81 dB(A) และเสียงรบกวน 2.61 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

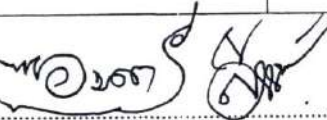

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทิศใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.47 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 78.54 dB(A) เสียงรบกวนที่ 30.84 dB(A) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 57.07 dB(A) และเสียงรบกวน 7.37 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน <p>ทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้หอมสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20.51 เมตร <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 72.79 dB(A) เสียงรบกวนที่ 25.09 dB(A) <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.37 dB(A) และเสียงรบกวน 5.67 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน <p>ทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุด 		

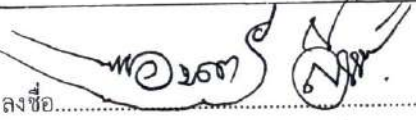
ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566


ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอริล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 103 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 59.83 dB(A) เสียงรบกวนที่ 11.13 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.42 dB(A) และเสียงรบกวน -1.28 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>4) <u>ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารซ้อนทับตกแต่งเก็บงาน</u></p> <p><u>ด้านทิศเหนือ</u> : ติดกับซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 168 เป็นอาคารสูง 1 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 26.52 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 74.09 dB(A) เสียงรบกวนที่ 26.39 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 56.47 dB(A) และเสียงรบกวน 5.77 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 36.52 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 71.35 dB(A) เสียงรบกวนที่ 23.65 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ ชัยวชิลปรธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.17 dB(A) และเสียงรบกวน 2.97 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- อาคารชุดสูง 4 ชั้น 1 อาคาร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 20.52 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.29 dB(A) เสียงรบกวนที่ 28.59 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 57.91 dB(A) และเสียงรบกวน 8.71 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 115 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 68.52 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 66.06 dB(A) เสียงรบกวนที่ 18.36 dB(A)</p> <p><u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.87 dB(A) และเสียงรบกวน -0.83 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 198 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 73.52 เมตร</p> <p><u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเท่ากับ 65.48 dB(A) เสียงรบกวนที่ 17.28 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

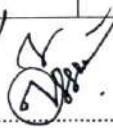
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.79 dB(A) และเสียงรบกวน -0.91 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 120 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 43.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 69.86 dB(A) เสียงรบกวนที่ 22.16 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 54.67 dB(A) และเสียงรบกวน -0.03 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>- บ้านเลขที่ 119/2 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 30.52 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 72.88 dB(A) เสียงรบกวนที่ 25.18 dB(A)</p> <p>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 55.83 dB(A) และเสียงรบกวน 5.13 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ด้านทิศใต้</p> <p>- ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 59/9 ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 11.47 เมตร</p>		

ลงชื่อ.....


(นางศุภกกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....


(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 82.07 dB(A) เสียงรบกวนที่ 34.37 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 57.08 dB(A) และเสียงรบกวน 7.38 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก</p> <p>- ติดกับลำเหมืองสาธารณะถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ไม้หอมสูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20.51 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 76.30 dB(A) เสียงรบกวนที่ 28.60 dB(A) เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 58.05 dB(A) และเสียงรบกวน 8.85 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ทิศตะวันตก</p> <p>- ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งโน ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุดคือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 103 เมตร</p> <p>ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเท่ากับ 62.80 dB(A) เสียงรบกวนที่ 14.6 dB(A)</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเท่ากับ 53.54 dB(A) และเสียงรบกวน -1.16 dB(A) ไม่เกินมาตรฐาน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมการขนส่งวัสดุ โครงการจะใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมนี้อาจส่งผลกระทบต่อแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประเมินความสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกของเดิมคัน มีระดับแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.076 นิ้ว/วินาที ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังนี้ - บ้านเลขที่ 168 (Speed gym) อาคารสูงชั้นเดียว ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 24 เมตร (78.74 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.56 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 119/1 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 34 เมตร (111.55 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.38 มิลลิเมตร/วินาที 	<p>มาตรการเชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบต่ออาคารจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง 	<p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคาร และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจุดตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนบ้านห้วยทราย

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปกรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดสูง 4 ชั้น (โครงการวันพลัส คลองชลสุเทพ 1) ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 18 เมตร (59.05 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.76 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 115 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 66 เมตร (216.53 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.18 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 198 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 71 เมตร (232.94 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.17 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 120 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 41 เมตร (134.51 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.30 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 119/2 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 28 เมตร (91.86 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.46 มิลลิเมตร/วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ 4. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 	


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุต ธิมบรรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

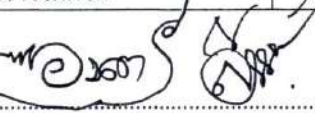


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ทิศใต้ ล้ำเมืองสาธารณะปัจจุบันสิ้นสภาพไปแล้วกว้าง 3.45-4.01 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/9) ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 8.45 เมตร (27.72 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 1.73 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันออก ล้ำเมืองสาธารณะปัจจุบันสิ้นสภาพไปแล้วกว้าง 2.51-6.74 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 222) ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 17.51 เมตร (57.45 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.76 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก ถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งในมีความกว้างรวม 9.30 เมตร (มิวจจรรวมไหล่ทาง) ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากเส้นทางการเดินรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ 100 เมตร (328.08 ฟุต) ในการขนส่งวัสดุจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.11 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>กิจกรรมการทำเสาเข็มแบบกด ในช่วงก่อสร้างความสั่นสะเทือนจะมาจากงานเสาเข็ม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผนลำดับการทำฐานรากให้เหมาะสม โดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดิน จากนั้นหักดอถอยตั้งฉากจากแนวเสาเข็มที่กดไว้ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทพื้นคอนกรีตฐานรากเท่านั้น โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ สำหรับการขนส่งวัสดุกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00 -16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรติดขัด 	

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และการทำฐานรากเป็นหลัก หลังจากการปรับสภาพพื้นที่แล้ว จะทำการบดอัดดินให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงทำการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มกดแบบไฮดรอลิก (hydraulic static pile driver) วิธีนี้จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับน้อย ขั้นตอนนี้จะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน และเสาเข็มกดจะมีค่าแรงสั่นสะเทือนโดยทั่วไป 0.0356 นิว/วินาที ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส มีเขตทางกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังนี้ - บ้านเลขที่ 168 (Speed gym) อาคารสูงชั้นเดียว ห่างจากแนวฐานราก 26.32 เมตร (86.35 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.23 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 119/1 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 36.32 เมตร (119.16 ฟุต) วินาที ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.15 มิลลิเมตร/วินาที - อาคารชุดสูง 4 ชั้น (โครงการวันพลัส คลองชลสุเทพ 1) ห่างจากแนวฐานราก 20.32 เมตร (66.67 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิด 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4. โครงการต้องจัดทำประกันภัยก่อสร้างโดยในสัญญาที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยต้องระบุความคุ้มครองความเสียหายหรือสูญเสียของสิ่งปลูกสร้างและตลอดจนทรัพย์สินที่เป็นส่วนควบของสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่ว่าจะเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน เคลื่อนย้าย ขนส่ง และการก่อสร้างอาคารใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารอ่อนตัวของสิ่งค่าจูน การแตกร้าวปริแยกของผนังปูน รั้ว เสา พื้นคอนกรีต ผนังกระเบื้องแผ่นฝ้าเพดาน กระจกประตู หน้าต่าง ตลอดจนการดินตัวและทรุดตัวของพื้นสิ่งปลูกสร้าง โดยประกันภัยดังกล่าวจะต้องไม่มีค่าเสียหายส่วนแรก (Zero - Deductible) ระยะเวลาการคุ้มครองให้เริ่มตั้งแต่การรื้อถอนอาคารและสิ้นสุดการคุ้มครองหลังจากได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. การชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าประเมินความ 	

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ ชัยวิศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.30 มิลลิเมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านเลขที่ 115 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 68.32 เมตร (224.15 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.08 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 198 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 73.32 เมตร (240.55 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.08 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 120 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 43.32 เมตร (143.13 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.13 มิลลิเมตร/วินาที - บ้านเลขที่ 119/2 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 30.32 เมตร (99.47 ฟุต) ในการทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.20 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันสันสภาพไปแล้วกว้าง 3.45-4.01 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 59/9) ห่างจากแนวฐานราก 10.97 เมตร (35.99 ฟุต) ในการทำฐานรากจะ 	<p>เสียหายร่วมกับผู้เสียหายและตัวแทนบริษัทผู้รับทำประกันภัย เพื่อประเมินราคาค่าชดเชยซ่อมแซมให้เทียบเท่าตามสภาพเดิม ทั้งนี้ผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซมผู้เสียหายสามารถรับค่าชดเชย เพื่อนำไปซ่อมแซมเองก็ได้ หรือให้บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมก็ได้ ตามตกลงกัน</p> <p>6. ในสัญญาของกรมธรรม์ประกันภัยให้ระบุการชดเชยกรณีความเสียหายนั้นเป็นผลทำให้ส่วนอื่นต้องเสียหายตามมา หากไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซม ผู้เสียหายสามารถแจ้งบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าร่วมตรวจสอบและสามารถดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมไปก่อนได้ จากนั้นให้นำค่าซ่อมแซมทั้งหมดแจ้งและเรียกเก็บค่าชดเชยกับบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยไม่ต้องรอการเบิกค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทผู้รับทำประกัน</p> <p>7. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมนเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.61 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันออก ลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันสันสภาพไปแล้วกว้าง 2.51-6.74 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสูง 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 222) ห่างจากแนวฐานราก 20.15 เมตร (66.11 ฟุต) ในการฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.30 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก ถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งในมีความกว้างรวม 9.30 เมตร (ผิวจราจรรวมไหล่ทาง) ถัดไปเป็นถนนคันคลองชลประทาน สำหรับอาคารที่ใกล้ที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ห่างจากแนวฐานราก 102.60 เมตร (336.61 ฟุต) ในกาทำฐานรากจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไปยังตัวอาคาร 0.05 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>10. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือ ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ใน ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จัดอยู่ใน “บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว นอกจากนี้อยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลัง	<p>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับมีการซ้อมหนีภัยทุก ๆ 6 เดือน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในประเทศไทย (รอยเลื่อนแม่ทา) ที่ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2563</p> <p>ผู้ออกแบบจึงคำนวณโครงสร้างโดยใช้วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1301/1306-61) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย</p>	<p>3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว</p>	
<p>1.7 คุณภาพน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ โดยลำเหมืองดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้ประโยชน์แล้ว น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานเป็นหลัก โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนซึ่งน้ำเสียจากส้วมจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ เป็นถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ถัง และบ่อซึม จำนวน 3 ถัง โดยบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง จะมีบ่อซึมรับน้ำจากบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีผนังปิดมิดชิดและมีระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนชุมชนโดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบ</p>	<p>1. ตรวจสอบการซึมของถังซึมซึ่งจะต้องไม่มีน้ำไหลล้นจากบ่อซึมตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบการเข้ามาสูบล้างปฏิภูล อย่างน้อยเดือนละ 1</p>


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

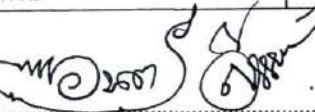
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่จะระบายไปยังบ่อซึมน้ำที่ทางโครงการเตรียมไว้</p> <p>ผู้ได้รับผลกระทบจากส้วมคนงานก่อสร้าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59/9 แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากไม่ได้อยู่ชิดติดกับแนวเขตบ้านดังกล่าว แต่อยู่ใกล้ทางเข้าออกของบ้านเลขที่ 59/9 ซึ่งอาจได้รับผลกระทบเรื่อง กลิ่นเหม็นจากภายในห้องส้วม และส่วนถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ หากไม่มีมาตรการในการดูแลล้างทำความสะอาดอย่างเพียงพอ และอาจเกิดมดดมและทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หากผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 59/9 เดินทางผ่านโครงการไม่มีการจัดการที่เพียงพอ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างก่อน และมีระยะห่างจากคลองชลประทานประมาณ 40 เมตร ซึ่งคลองชลประทานเป็นคลองที่มีการลาดคอนกรีตตลอดทั้งแนวคลอง คาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างและพนักงานจำนวน 8 ห้อง และมีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถัง และบ่อซึม จำนวน 3 ถัง โดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง จะมีบ่อซึมรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง อยู่บริเวณแนวเขตโครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนเลียบบคลองชลประทานฝั่งใน</p> <p>6. จัดให้มีคนงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องน้ำคนงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่างทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามี ความสกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที</p> <p>7. ติดต่อเอกชนที่รับดูแลสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาดูแลสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะบริเวณรอบส่วนสำนักงานช่างห้องน้ำห้องส้วมคนงาน และส่วนพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง</p> <p>9. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการเช่าซื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p>	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากตรวจพบว่ามี ความสกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง หากตรวจพบชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที</p>

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สูดสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น - ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนและลาดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก - ขุดน้ำถึงเกราะ-กรองใโรอากาศ และบ่อซึมออกเพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น - นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆหลุม ก่อนนำดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น - ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส่วนคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ โดยมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่ที่รับการพัฒนาเป็นบ้านอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมหมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นจามจุรี และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกซึ่งจากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการไม่พบนกต่างถิ่นเข้ามาอยู่อาศัย จะพบนกเอี้ยง เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว และพบสัตว์อื่น ๆ เช่น ฝี่เสื่อ แมลงปอ กิ้งก่า เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออกติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะ ปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้งาน จึงยังไม่พบนิเวศวิทยาทางน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อระบายน้ำกับท่อรับน้ำสาธารณะ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำปริมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ถัง 2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีด และจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร/ห้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.40 ลบ.ม./วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เป็นถึงสำเร็จรูปขนาดรองรับ 1,600 ลิตร/วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะทำหน้าที่แยกกากตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ มีค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัด 70 % ค่า BOD ออก 37.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานก่อสร้างและพนักงานในพื้นที่ก่อสร้างและต่อเชื่อมกับบ่อซึมน้ำแต่ละชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้รับระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่จะระบายไปยังบ่อซึมน้ำที่ทางโครงการเตรียมไว้ ดังนั้นผลกระทบต่อเรื่องคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เป็นถึงสำเร็จรูปขนาดรองรับ 1,600 ลิตร/วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ได้รับระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะแต่จะระบายไปยังบ่อซึมน้ำที่ทางโครงการเตรียมไว้ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคณงานก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้สะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเรื่องการระบายน้ำ คือ การก่อสร้างถึงคอนกรีตได้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ หากมีการกองวัสดุก่อสร้างขวางทิศทางการไหลของน้ำ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกจำนวน 3 จุด 2. ให้คณงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่ที่พักคณงานก่อสร้าง 	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง มี 2 ประเภท โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,551.64 ตร.ม. จากการประเมินปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมทั้งหมดประมาณ 260,482.95 กิโลกรัม หรือ 260.48 ตัน ต่อระยะเวลาก่อสร้าง 18 เดือน</p> <p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษดิน เศษปูน และเศษไม้ ขยะบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ บางส่วนนำไปขายได้ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ แต่ปริมาณคาดว่าจะไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างจะเลือกใช้วัสดุก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่</p> <p>2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง ขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน 100 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นในแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ = 0.21 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล = 0.20 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป = 0.02 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.02 ลบ.ม./วัน 	<p>1. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>3. จัดให้มีถังขยะวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้เทศบาลตำบลสุเทพเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์นกนกรีฟเวอร์ตี จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับขยะในบริเวณบ้านพักคนงานคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นในแต่ละประเภทใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการได้จัดเตรียมถังขยะรองรับไว้เท่ากันกับในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยจะเกิดต่อชุมชนรอบข้างและหน่วยงานกำจัดในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ 6. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถ เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่ไม่สามารถกำจัดได้ และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา 	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นกนกรีฟเวอร์ตี จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินปทุมฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคารทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อส่องสว่างในเวลาากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ขาดความระมัดระวังด้านความปลอดภัยจะทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานอยู่เสมอ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความปลอดภัยตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกจาก	1. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่	- จัดอบรม และให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งของตกหล่น</p>	<p>หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. คู่มือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ 6. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 8. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราวและเคลื่อนย้ายอยู่เสมอ ดังนั้นจึงมักทำโดยไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. การใช้วัสดุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง และไม่รอบคอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูงและเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา
3.7 การจราจร	<p>การจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยอาศัยซอยไฮแลนด์วิวเพลสเป็นหลัก ในช่วงการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 10 คัน / วัน และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างหรือดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขีตามมา 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็น ชัดเจนเสมอ โดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566





ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

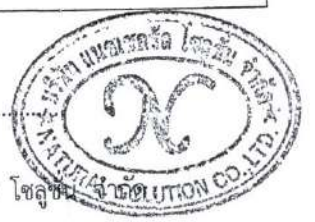


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 5 คัน/วัน โดยช่วงก่อสร้างจะใช้ระยะเวลาทั้งหมด 18 เดือน โครงการใช้ค่าการคาดการณ์ปริมาณจราจรโดยใช้แนวโน้มการเพิ่มของการจราจรในพื้นที่จากข้อมูลอดีต โดยใช้ค่า Growth Rate 5 ปีย้อนหลัง (ปี พ.ศ. 2559-2563) ทั้งนี้สามารถประเมินผลกระทบเรื่องความล่าช้าของแยกต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันทำงาน) แรงดันเข้า - มีความล่าช้า 26.9 วินาที/คัน (LOS C) แรงดันเย็น - มีความล่าช้า 28.5 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันหยุด) แรงดันเข้า - มีความล่าช้า 27.5 วินาที/คัน (LOS C) แรงดันเย็น - มีความล่าช้า 28.5 วินาที/คัน (LOS C)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุเกิดขวางการจราจร 4. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 5. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 6. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน และให้เป็นไปตามข้อกำหนดกำหนด และเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรในท้องที่ 8. การขยายสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายขอย 19L (ด้านหน้าทางเข้าขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส) เพื่อเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) โครงการเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างให้กับเทศบาลตำบลสุเทพ โดยการขออนุญาตก่อสร้างขยายสะพานจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาแม่แตงเป็นอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลสุเทพ" 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทุกครั้งที่มีการขนย้ายและตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมบริเวณท้ายรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดก่อสร้าง

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่นส์ จำกัด (มหาชน)
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกวัดอุโมงค์ (วันทำงาน) แรงดันเช้า - มีความล่าช้า 25.5 วินาที/คัน (LOS C) แรงดันเย็น - มีความล่าช้า 26.9 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>แยกวัดอุโมงค์ (วันหยุด) แรงดันเช้า - มีความล่าช้า 23.3 วินาที/คัน (LOS C) แรงดันเย็น - มีความล่าช้า 23.2 วินาที/คัน (LOS C)</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>9. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ซึ่งจะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันน้ำแรงสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย</p> <p>14. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>5. ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบจุดล้างล้อรถบรรทุกและระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและทำความสะอาดบริเวณขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจร่วงหล่นจากการบรรทุกขนส่งออกนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดินและนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทิ้งดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

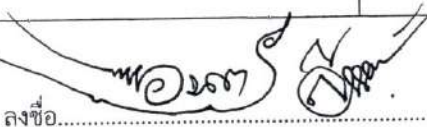
ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โชลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. สำหรับตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ โครงการ กำหนดให้คนงานตักตะกอนดินในบ่อตักตะกอนทุก สัปดาห์ และนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้ สำหรับทิ้งดิน 16. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดความกว้าง 2.40 ความยาว 3.60 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด โครงการ เจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานผู้อนุญาตคือ เทศบาลตำบลสุเทพ และ เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็น พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิริปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>17. หากมีวิวรบกวนนสาธารณสุขหน้าโครงการ (ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส) มีเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่น หรือเกิดการขำรด จากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ ต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>19. เพิ่มไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการให้เพียงพอเพื่อให้สามารถมองเห็นคนเดินเท้าหรือออกกำลังกายในช่วงเช้า (05.00 น.) ของคนในชุมชน</p> <p>20. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลสุเทพในฐานะผู้รับผิดชอบดูแลซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ในการตีเส้นบนพื้นทางแสดงพื้นที่ปลอดภัยบริเวณซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสฝั่งโครงการเป็นเส้นแสดงพื้นที่ปลอดภัย เป็นเส้นสีเหลืองทแยง กว้างประมาณ 0.80 เมตร ยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

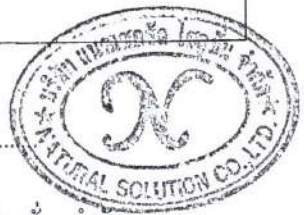
ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22. ติดตั้งป้ายห้ามเจ้าหน้าที่และรถคนงาน ตลอดจนรถ ขนอุปกรณ์การก่อสร้างจ่อรถนอกโครงการ พร้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร 23. จัดให้มีจุดเก็บเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งานแล้วให้อยู่ใน พื้นที่โครงการหรือในพื้นที่ที่จัดไว้โดยไม่กีดขวาง จราจรบนถนนสาธารณะ 24. โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบ และดูแลถนนสาธารณะ เป็นผู้กำหนดบริเวณห้าม จอรถบนถนนสาธารณะให้ชัดเจน 25. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมี มาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดย เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับ ผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชย ค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาช่วยเหลือเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และ หน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการ ตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 11.95 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิทัล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital ภาคพื้นดินในเทคนิคผสมคลื่นวิทยุแบ่งส่งคลื่นวิทยุเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุย่อย ๆ หลายความถี่ มีความทนต่อสัญญาณรบกวนยับยั้ง ทนต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งนี้ระบบรับสัญญาณมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วย เป็นระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออกและเมื่อพิจารณาภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพแล้วถัดไปเป็นโรงแรมสูง 3 ชั้น ทั้งนี้โครงการจะต้องมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพ อยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 2.28</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.28 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ข้อ 19 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำปิง น้ำแม่สา น้ำแม่กวัง น้ำแม่โฮม น้ำแม่ปุกา น้ำแม่สะลาบ น้ำแม่คาว น้ำแม่เหียะ เหมืองแก้ว เหมืองดู่ เหมืองกอน เหมืองร่องเขียว ลำน้ำโจ้ เหมืองห้า เหมืองพญาค่า เหมืองแม่ซึก และคลองขัวมุง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปิง น้ำแม่สา น้ำแม่กวัง น้ำแม่โฮม น้ำแม่ปุกา น้ำแม่สะลาบ</p>	- ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำแม่ควา น้ำแม่เหียะ เหมืองแก้ว เหมืองคู เหมืองกอน เหมืองร่องเขี้ยว ลำน้ำโจ้ เหมืองห้า เหมืองพญาค่า เหมืองแม่ขี้ก และคลองขัวมุงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงเคียงสนามบินเชียงใหม่ท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเขตปลอดภัยการเดินอากาศ พ.ศ. 2535</p> <p>จากใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน เลขที่ 200/2563 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้อนุญาตให้ บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีขนาดความสูง 15.00 เมตร จากระดับดินเดิมภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ (ความสูงอาคารวัดจากระดับดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นตาดฟ้าเท่ากับ 11.95 เมตร)</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีความสูงอาคารไม่เกิน 12.00 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัยจึงจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ ซึ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่นที่คงเหลือในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพยังเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ จึงสามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>โครงการมีเขตที่ดินที่ติดริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ 2 ด้าน เป็นลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ขนาดความกว้างประมาณ 4 เมตร ประชิดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งมีที่ว่างตามแนวขนาน</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ริมลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ 3 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ในข้อ 19 แต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง ประมาณ 100 คน โดยข้อมูลจากสำนักงานแรงงานจังหวัดเชียงใหม่ ระบุ อัตราค่าจ้างขั้นต่ำที่ 325 บาท คาดว่าจะมีการจับจ่ายใช้สอยสินค้าที่ใช้ในชีวิตประจำวัน เช่น อาหารสำเร็จรูป อาหารสดที่ต้องนำไปปรุง เป็นต้น ตามแหล่งร้านค้า ตลาดสดในพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพิ่มขึ้นจากคนงานก่อสร้างของโครงการ จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก นอกจากนี้การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขโรครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกละอเนก การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้

ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>คาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน คนงานก่อสร้างจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานแบบชั่วคราวในช่วงเวลาสั้น ๆ เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก็จะทยอยย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่นตามผู้รับเหมฯ ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากที่มาจากหลากหลายพื้นที่เข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อ การรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย</p> <p>ผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะเพิ่มภาระการให้บริการของสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลสุเทพ แต่คาดว่าจะ เป็นผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก</p>	<p>การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้องเรียน และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. กำหนดให้โครงการจัดอบรมและทำป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กำหนดอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

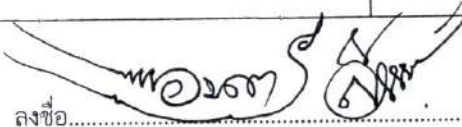

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานในระบบจะต้องเข้าสู่ระบบประกันสังคมตามกฎหมายแรงงาน</p> <p>สถานศึกษาที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนบ้านโป่งน้อย โดยคนงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย อาจส่งผลต่อการรองรับอัตรานักเรียนของทางโรงเรียนในพื้นที่ แต่คาดว่าจะมีจำนวนไม่มากนัก และโดยมากหากมีจะอยู่ในระดับประถมศึกษาซึ่งในพื้นที่มีโรงเรียนของเทศบาลรองรับได้ จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรภูพิงคราชนิเวศน์ ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดของสถานี</p>		

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนันต์ สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตำรวจภูธรจังหวัดเชียงใหม่และมีการตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้อยู่ในระยะที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับน้อย</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>การเข้ามาของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากแบบเสาเข็มกดต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและผู้ที่มาจากต่างถิ่นจะมีการหลั่งไหลเข้ามาทุกระยะ เนื่องจากสภาพท้องที่เอื้ออำนวยต่อการใช้แรงงาน โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เช่น โรงแรม สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม กิจการท่องเที่ยว และสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่จำเป็นต้องใช้แรงงานจำนวนมาก เนื่องจากมีรายได้สูงกว่า ทั้งในเขตเทศบาลตำบลสุเทพและนอกเขต ทำให้เกิดประชากรแฝง ยากต่อการสำรวจจำนวน และติดตามพฤติกรรม ทำให้การเข้ามาของคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 100 คน จะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

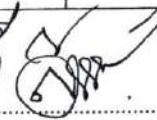
ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>- ระบบบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลสุเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 270 เมตร จากข้อมูลการเปรียบเทียบผลการรายงานกลุ่มสาเหตุการป่วย ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559-2563 พบว่าอัตราเฉลี่ยการเกิดโรคมะเร็ง 5 อันดับสูงสุด ได้แก่ 1) อากาศ อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 2) โรคระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคริดในช่องปาก ตามลำดับ</p> <p>- สำหรับสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ปัจจุบันมีแนวโน้มจำนวนผู้ป่วยมีอาการรุนแรงและอัตราการเสียชีวิตลดลงกระทรวงสาธารณสุข จึงออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ยกเลิกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 กันยายน 2565 และออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2565 โดยกำหนดให้โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 ในพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีป้ายแจ้งให้คนงานก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยในที่สาธารณะทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือจับพื้นที่สาธารณะ 2. จัดให้มีช่องการติดต่อของคนงานก่อสร้างให้สามารถแจ้งข้อมูลทันทีหากพบว่าไม่สบายหรือมีอาการใกล้เคียง และต้องการความช่วยเหลือ 3. กรณีเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมหน้ากากอนามัยและ ATK ใส่ถุงแดง / ถุงขยะทั่วไป / ถุงพลาสติก เทราดด้วยแอลกอฮอล์ความเข้มข้น 70 % หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือสารฟอกขาวให้ทั่วถุง มัดปากถุงที่ใส่หน้ากากอนามัยและ ATK ให้แน่น และฉีดสเปรย์ฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงและนำไปทิ้งในถังมูลฝอยติดเชื้อหรือหากไม่มีให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปที่มีฝาปิดมิดชิด 4. กรณีบุคคลทั่วไปที่ผลตรวจ ATK เป็นลบ ชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วและหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปได้ โดยหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้พับหรือม้วนให้ส่วนที่สัมผัสกับปากอยู่ด้านในพันสายให้แน่นก่อนทิ้ง 	-


ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด
นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

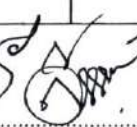
ลงชื่อ.....  (นายอนทร สินบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หรือโรคโควิด 19 เปลี่ยนจากโรคติดต่ออันตรายเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวังเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน		
4.3 สุขภาพและอาชีวอนามัย	<p>การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงโดยรอบ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง แบ่งตามกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ</p> <p>1. การปรับถมพื้นที่</p> <p>สิ่งคุกคามสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง TSP , PM₁₀ , PM_{2.5} - เสียงดัง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน 	ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  บริษัท
 แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ - อุบัติเหตุจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - อาจการได้รับอันตราย บาดเจ็บ หรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุทางการจราจรที่เกิดขึ้น <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียด ในการเดินทางจากปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนท้องถนน <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจทำให้สภาพถนนมีความเสียหายจากปริมาณรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และทำให้การเดินทางของผู้สัญจรยากลำบากขึ้น 	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การทำฐานราก <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> - เสียงดัง - แร่งสั่นสะเทือน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และ แร่งสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> - ฝุ่นละออง - เสียงดัง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน		
	5. กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน <u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u> - ฝุ่นละออง - เสียงดัง - กลิ่น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - อาจส่งผลให้ประชาชนที่ได้สัมผัสป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น - อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง - กลิ่น จากกิจกรรมการตกแต่งอาคาร อาจทำให้ผู้ที่ได้รับกลิ่น เมื่อมีการสูดดมเข้าไปจะส่งผลต่อระบบ	ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสาท เกิดอาการมึนงง เวียนหัว คลื่นไส้ อาเจียน ซึ่งอาการเหล่านี้จะหายไปตัวเองหลังจากพื้นที่</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้ - ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลต่อการพักผ่อน 		
	<p>6. กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณของขยะ - น้ำเสีย - สิ่งปฏิกูลจากที่พักอาศัยของคนงาน - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้องปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเหม็น 	<p>มาตรการป้องกันโรคโควิด-19</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีป้ายแจ้งให้คนงานก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยในที่สาธารณะทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือจับพื้นที่สาธารณะ 2. จัดให้มีช่องการติดต่อของคนงานก่อสร้างให้สามารถแจ้งข้อมูลทันทีหากพบว่าไม่สบายหรือมีอาการใกล้เคียง และต้องการความช่วยเหลือ 3. กรณีเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมหน้ากากอนามัยและ ATK ใส่ถุงแดง / ถุงขยะทั่วไป / ถุงพลาสติก เทราดด้วยแอลกอฮอล์ความเข้มข้น 70 % หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือสารฟอกขาวให้ทั่วถุง มัดปากถุงที่ใส่หน้ากากอนามัยและ ATK ให้แน่นและฉีดสเปรย์ฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงและนำไปทิ้งในถังมูลฝอยติดเชื้อหรือหากไม่มีให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปที่มีฝาปิดมิดชิด 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิริปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

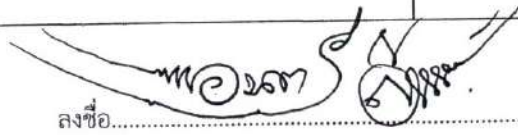

ลงชื่อ.....
 (นายอนุดร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความวิตกกังวล หรือเครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผลกระทบต่อการใช้ร่วมกันภายในสังคมของพื้นที่ จากการเข้ามาของแรงงานก่อสร้าง 	<p>4. กรณีบุคคลทั่วไปที่ผลตรวจ ATK เป็นลบ ชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วและหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปได้ โดยหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้พับหรือม้วนให้ส่วนที่สัมผัสกับปากอยู่ด้านในพันสายให้แน่นก่อนทิ้ง</p>	
	<p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การได้รับอันตราย บาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือสูญเสียอวัยวะ พิการ หรือเสียชีวิต <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความเครียดอันเนื่องมาจากสภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย - กรณีสูญเสียอวัยวะ พิการ จากการทำงานจะเกิดภาวะเครียดตามมา เนื่องจากขาดรายได้ ไม่สามารถทำงานได้ 	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	

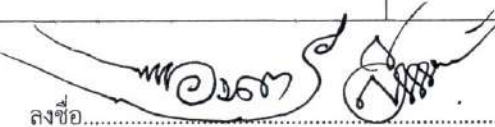

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุดร สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการเตรียมพื้นที่ - มลพิษของไอเสียรถยนต์จากการขนส่งอุปกรณ์และเครื่องจักร <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ เป็นต้น <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น 	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>3. การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดัง - แรงสั่นสะเทือน - ความร้อนจากสภาพอากาศและเครื่องจักร <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร 	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณัตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพอากาศโดยทั่วไปค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจาก เครื่องจักร ยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายได้เนื่องจากจากการที่คนงาน ก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อน โดยตรงเป็นเวลานาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และเครียดจากเสียง ที่ได้ยิน รวมทั้งแรงสั่นสะเทือน และความร้อนจาก สภาพอากาศเครื่องจักรที่ได้รับด้วย		
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ทัศนียภาพ การก่อสร้างโครงการในช่วงระยะเริ่มต้น อาจมี กิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็น ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้ว ชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และ โครงการมีมาตรการให้ผู้รับเหมาติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร ข้างเคียง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพ ที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ ด้วย นอกจากนี้รั้วชั่วคราวดังกล่าวยังช่วยป้องกัน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ในช่วงก่อสร้างและติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้น ล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมและดูแลการคลุมผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ไม่ชำรุดและให้อยู่ในสภาพที่เป็นระเบียบ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไชนแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างและฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่า จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่ โครงการจะก่อให้เกิดจะมีอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ	
	<p>2. การบดบังแสงแดด เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพิตเนส และ โรงแรม จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่ อยู่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมี ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับมาประมาณ 2 หลังคาเรือน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านเลขที่ 59/9 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2. บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยประเมินจากการถูกบดบังแสงแดดตั้งแต่ 3.76 ชั่วโมงเป็นต้นไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้ รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่่างไรก็ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย 	-


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุดร สินบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566

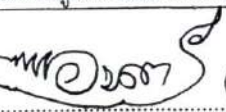


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ</p>	
	<p>3. การบดบังทัศนทิว</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการเกิดขึ้นจากหลายปัจจัย เช่น ทัศนทิวกระแสนลม ลักษณะของอาคาร แนวการวางตัวของอาคาร และการเว้นพื้นที่เปิดโล่งในโครงการ เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฤดูร้อน (กุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม) - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลังกาย สูงชั้นเดียว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส เป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.7 นี้อ (ลมอ่อน) 	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดย</p>	

ลงชื่อ.....  บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

 ลงชื่อ..... บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

(นายอนตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฤดูฝน (พฤษภาคมถึงตุลาคม) <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลังกายสูงชันเดี่ยว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส เป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.9 น็อต (ลมอ่อน) - ช่วงฤดูหนาว (ตุลาคมถึงกุมภาพันธ์) <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ (ตุลาคมถึงธันวาคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลังกายสูงชันเดี่ยว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสเป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน) - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ (มกราคมถึงกุมภาพันธ์) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน) 	<p>เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ด้านการท่องเที่ยว</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีระยะค่อนข้างห่างจากแหล่งท่องเที่ยวโดยแหล่งท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดอุโมงค์ (สวนพุทธธรรม) อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.3 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจส่งผลกระทบต่อทางอ้อมจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>5. แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่แหล่งโบราณสถานและโบราณคดีจากข้อมูลของกรมศิลปากรในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ตำบลสุเทพมีแหล่งโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดร้างเปิง (ตโปทาราม) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้รับการประกาศเป็นโบราณสถานตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามวันที่ 7 มีนาคม 2478 เล่ม 52 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 545 กิโลเมตร และแหล่งโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดสังเวช ห่างจากพื้นที่</p>		-

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 379 กิโลเมตร และวัดไปงน้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 683 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้โครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสวยงาม มุมมองด้านสังคม ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงความเป็นส่วนตัว และมุมมองด้านศิลปวัฒนธรรมของวัดทั้ง 3 แห่ง</p>		
<p>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1.กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>1.1 บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสิ้นสະเหือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 	<p>ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะไม่เกิน 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น <p>2.กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 		

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ <p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 		


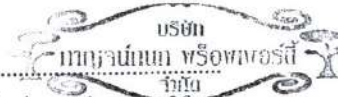
ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

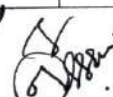

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ <p>4.กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 		


ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ <p>5.กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอ เพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>		

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สิบบุรณจัตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว จะพบว่าสภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมาที่สำคัญได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะทำรั้วสูง 2.1 เมตร ต่อขึ้นจากแนวคานทับหลังกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้และเป็นแนวป้องกันการลุกล้ำพื้นที่ลำเหมืองสาธารณประโยชน์ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก 2. โครงการจะให้ความร่วมมือกับ เทศบาลตำบลสุเทพ ในการดูแล ทำความสะอาดสภาพปัจจุบันของแนวลำเหมืองสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการให้ดูแลโปร่งสะอาดตา ไม่มีวัชพืชขึ้น เพื่อยังคงแนวลำเหมืองหากเทศบาลตำบลสุเทพจะมาปรับปรุงก็ยังคงแนวลำเหมืองเพื่อรอการปรับปรุงได้ดังเดิม 3. จัดพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สินบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

นางอนุตร



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ 1) อุณหภูมิอากาศ 2) คุณภาพอากาศ	อุณหภูมิ - เกิดจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร - เกิดจากปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ในโครงการ - เกิดจากความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย - เกิดจากการจัดการละอองแขวนลอยขนาดเล็ก (Aerosol) ในถังเติมอากาศ มลพิษทางอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีผิวจราจรเป็นถนนคอนกรีต ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงมีเพียงเล็กน้อย รวมถึงอาจเกิดก๊าซพิษจากไอเสียรถยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ทั้งหมด 0.122 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุดร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. ฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5- 10 ไมครอน (PM₁₀) ทั้งหมด 0.079 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งหมด 2.38 มก./ลบ.ม (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ทั้งหมด 0.049 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 กำหนดไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ทั้งหมด 0.020 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538 กำหนดไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) ทั้งหมด 1.277 มก./ลบ.ม.</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....


(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากคุณภาพอากาศสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนยุพราชวิทยาลัย ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เดือนมกราคม – เมษายน ปี พ.ศ.2565 มีค่าเฉลี่ย 0.039 มก./ลบ.ม. (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553) กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.05 มก./ลบ.ม.)</p>		
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติในชีวิตประจำวัน อีกทั้งยังไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และต้องมีการควบคุมให้มีความสงบเงียบอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ</p> <p>- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ติดป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถ บริเวณรอบพื้นที่โครงการ 	<p>-</p>

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ..... 
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>รองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับ บริเวณ พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จัดอยู่ใน “บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูง เมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 สำหรับที่ตั้งโครงการตามแผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวในเขต VII มีความรุนแรงมาก เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับปานกลางถึงมาก สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี อาจปรากฏความเสียหายได้ และอยู่ในพื้นที่แนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย (รอยเลื่อนแม่ทา) ที่ประกาศโดยกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2549 ดังนั้นจึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินได้ตามมาตรฐานการออกแบบต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับมีการซ้อมหนีภัยทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล ไซลูชัน
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไอลแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(มยผ.1301/1302-61) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564		
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย ส่วนพนักงานและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวม มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 87.40 ลบ.ม./วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง 4. แจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบกากตะกอนไขมันไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือก่อนที่จะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอก ให้อยู่ในช่วง 1-5 มิลลิกรัมต่อลิตร ด้วยชุดทดสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ 6. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ภายนอก ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบได้รับทราบข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดพ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. สุ่มตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจน (DO Meter) ในส่วนพักน้ำใส โดยทำการติดตั้งเวลาเปิด/ปิด เครื่องเติมอากาศในช่วงเวลาที่น้ำมีค่า DO ต่ำกว่า 1 มก./ล.</p> <p>8. กำหนดให้มีจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ตรวจวัดแล้วพบว่าค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น จะต้องทำการตรวจสอบค่า BOD แยกเฉพาะระบบอีกครั้งหนึ่ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียชุดใด มีค่าคุณภาพน้ำไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน โครงการต้องปรับปรุงแก้ไขและหากต้องหยุดเดินระบบในชุดที่ค่าคุณภาพน้ำไม่ได้ตามมาตรฐาน โครงการจะทำการปรับสภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม โดยใช้เครื่องเติมอากาศสำรองเติมอากาศ เพื่อปรับสภาพน้ำให้มีค่าน้ำทิ้งได้มาตรฐานและฆ่าเชื้อโรคก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) - ซีโอดี (COD) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบ บ่อเก็บ ตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบ ปริมาณ คลอรีน คังเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ


ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566


ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดของโครงการ หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดเฉพาะแต่ละชุดทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง - สุ่มตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจน (DO Meter) ในส่วนพักน้ำใส โดยทำการติดตั้งเวลาเปิด/ปิด เครื่องเติมอากาศในช่วงเวลาที่น้ำมีค่า DO ต่ำกว่า 1 มก./ล.

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภากาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  บริษัท
 แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ โดยมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบที่ได้รับการพัฒนาเป็นบ้านอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นจามจุรี และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบก ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการไม่พบนกต่างถิ่นเข้ามาอยู่อาศัย จะพบนกเอี้ยง นกปรอทหัวโขน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัข และแมว และพบสัตว์อื่น ๆ เช่น ผีเสื้อ แมลงปอ กิ้งก่า เป็นต้น ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไชนแลนด์วิเวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออกติดกับแนวลำเหมืองสาธารณะ ปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้งาน จึงยังไม่พบนิเวศวิทยาทางน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 112.64 ลบ.ม./วัน หรือ 4.69 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 120.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการเท่ากับ 170.80 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. โครงการมีมาตรการใช้น้ำประปาโดยต่อท่อจากท่อประปาสายหลักริมถนนคั่นคลองชลประทาน 	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วหรือชำรุด

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 87.40 ลบ.ม./วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำสำหรับเติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอย คิดที่ร้อยละ 100 ของน้ำใช้) โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งแบบ Conventional มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีน้ำเสียเกิดขึ้น 17.85 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 25 ลบ.ม./วัน - อาคาร B รวมกับอาคาร C และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 30.99 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 35 ลบ.ม./วัน - อาคาร D รวมกับอาคาร E น้ำเสียเกิดขึ้น 38.56 ลบ.ม./วัน มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับ 45 ลบ.ม./วัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เลือกใช้ถังคอนกรีตเสริมเหล็กติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถประกอบด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งแบบ Conventional จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาดรองรับ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดรองรับ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาดรองรับ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. กำหนดให้การสูบลูกตะกอนจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจอดรถยนต์ จะใช้ช่วงเวลาที่ไม่มีการจราจรหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและสูบลูกตะกอนออกมากำจัด 4. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 5. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบลูกตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯพ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (TKN)



ลงชื่อ.....
 (นางศุภกัญญา เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนพักน้ำใสและส่วนเก็บตะกอน (Sludge Holding Part)</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด จะไหลมารวมกันที่ส่วนกำจัดเชื้อโรค (Chlorination Part) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>กำจัด หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการที่ระบายออกสู่ภายนอก ไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยและประชาชนโดยรอบได้รับทราบข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่บำบัดแบบบ่อดิน โดยจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. แอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศจะถูกนำไปบำบัดแบบบ่อดิน โดยต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil & Grease)</p> <p>- ซีไอดี (COD)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบ บ่อเก็บ ตะกอน ที่ระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบ ปริมาณ คลอรีน คงเหลือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รวมของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สินบุรณ์ฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 12. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 13. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลดอากาศ เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 14. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 15. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและขอความ	หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะแต่ละชุดทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง - สุ่มตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจน (DO Meter) ในส่วนพักน้ำใส โดยทำการติดตั้งเวลาเปิด/ปิด เครื่องเติมอากาศในช่วงเวลาที่น้ำมีค่า DO ต่ำกว่า 1 มก./ล. - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่บนถังบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรค และถังพักน้ำใส</p> <p>16. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุง โดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p> <p>17. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p>18. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรและการจอดรถยนต์ โดยเลือก</p>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>


ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

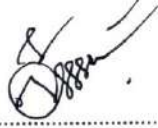
ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตักตะกอนออกมากำจัด</p> <p>19. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะ-กรองไว้รออากาศ ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>20. เลือกใช้ฝาบ่อที่สามารถป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และเหมาะสมกับบริเวณที่เป็นพื้นผิวถนน</p> <p>21. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>22. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกในการเปิดฝาบ่อ และจัดเตรียมพื้นที่</p> <p>บ่อดักไขมัน</p> <p>24. ต้องติดตะแกรงดักขยะและเศษผงก่อนเข้าบ่อดักไขมัน</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25. ต้องไม่ทะเลง หรือแทงผลึกให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อดักไขมัน 26. ต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก แล้วปล่อยให้เศษขยะเข้าไปในบ่อดักขยะ 27. ต้องหมั่นโกยเศษขยะที่ดักกรองไว้หน้าตะแกรงออกเสมออย่างน้อยทุกวันใส่ในถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 28. ต้องหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์โดยใส่ถุงดำที่ปิดมิดชิดไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัด 29. ล้างถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันริมซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลสมีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ทั้ง 2 ฝั่ง (ฝั่งหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส 1 ฝั่ง และฝั่งหมู่บ้านชฎยลบลูเอวอร์ดและชฎยล คอนโดมิเนียม 1 ฝั่ง แต่ไม่ได้เชื่อมกัน) และทั้ง 2 ฝั่งมีทิศทางการไหลไปตามซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลสด้านทิศตะวันออกไปสิ้นสุดซอยดังกล่าวฝั่งตรงข้ามบริเวณด้านหน้าชฎยล คอนโดมิเนียมซึ่ง	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำริมซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลสต่อไป 2. รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณที่เชื่อมต่อของโครงการกับระบบระบายน้ำสาธารณะ



ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

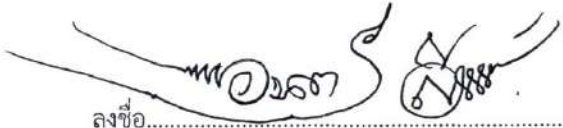

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบท่อระบายน้ำยังไม่เชื่อมต่อไปยังลำเหมืองสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้ซื้อที่ดินกับเจ้าของที่ดินบริเวณที่ติดขยูลคอนโดมิเนียมไปจนถึงลำเหมืองไปงน้อย และดำเนินการยกเป็นสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้วางท่อเป็นทางระบายน้ำพร้อมทั้งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝั่งหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสที่ปลายท่อไม่มีทางระบายน้ำให้เชื่อมเข้ากับท่อฝั่งขยูลคอนโดมิเนียมเพื่อระบายน้ำออกไปที่ลำเหมืองไปงน้อยด้านหลังต่อไป โดยโครงการมีแนวทางจะขุดลอกลำเหมืองไปงน้อยบริเวณจุดที่ท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับลำเหมืองเป็นระยะทางประมาณ 150 เมตร ตามทิศทางการไหลของน้ำ จากจุดเชื่อมต่อท่อเพื่อเพิ่มความสามารถในระบายน้ำของลำเหมืองดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ทำหนังสือบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนงบประมาณในการปรับปรุงและวางท่อเพื่อเป็นทางระบายน้ำพร้อมทั้งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝั่งหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสที่ปลายท่อไม่มีทางระบายน้ำให้เชื่อมเข้ากับท่อฝั่งขยูล คอนโดมิเนียมเพื่อระบายน้ำออกไปที่ลำเหมืองไปงน้อยโดยออกแบบท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยได้ยื่นไปยังเทศบาล</p>		

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566


ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณดิตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตำบลสุเทพ จากนั้นเทศบาลตำบลสุเทพได้มีหนังสือตอบกลับว่าไม่ขัดข้องในการที่บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการมีความประสงค์จะทำ การบริจาคเงินในการวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก บริเวณที่ดินที่ได้โอนเป็นสาธารณประโยชน์ (ทางระบายน้ำ) ตามเจตนารมณ์ของผู้โอน เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ได้รับประโยชน์จากโครงการ แต่ทั้งนี้เทศบาลตำบลสุเทพจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนของข้อระเบียบและกฎหมายของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 4.10 ลบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอยตามประเภทการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64%) = 1.92 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30%) = 1.80 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.18 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.18 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยติดเชื้อ = 0.015 ลบ.ม./วัน (หน้ากากอนามัยและ ATK) 	<p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ - ภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล - ภาชนะขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอไม่ให้ผู้กร่อนหรือซำรด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ..... 
 (นายอนตกร สินบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวดเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย - ภาชนะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้สำหรับรองรับน้ำกากาอนามัยใช้แล้วและชุดตรวจหาเชื้อ COVID-19 ด้วยตัวเอง (Antigen Test Kit) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ในอาคาร ชั้น 1 อาคาร C แบ่งเป็น 4 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด 6.30 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยนาน 3.28 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลสุเทพจะมาจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 4.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยนาน 2.33 วัน แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมและนำมาขายให้ผู้รับซื้อของเก่าโดยให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อทุกวัน - สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 3.15 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยนาน 17.50 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลสุเทพจะมาจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ห้องพักมูลฝอยอันตรายและติดเชื้อมีขนาด 3.15 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยนาน 17.50 วัน เมื่อมูลฝอยอันตรายและติดเชื้อมีปริมาณมากพอทาง 	<p>ตกลงให้รับดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานเอกชนที่รับเก็บขนมูลฝอยติดต่อเข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน และเส้นทางเก็บขนมูลฝอย หลังจากที่น่ามูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถขนภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถขนจะติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับขนมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก</p> <p>6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่</p>	



ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดภายในห้องพักผ่อนทุกห้อง</p> <p>8. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักผ่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการออกแบบให้พื้นห้องพักผ่อนประจำชั้นและห้องพักผ่อนรวมในอาคารพักผ่อนทุกห้อง เป็นพื้นขัดมัน มีความลาด เพื่อรวบรวมน้ำไปยังรางระบายน้ำ และระบายไปยังรูรับน้ำแบบมีฝาตะแกรงครอบดักเศษขยะ ก่อนถูรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>10. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>10.1 รมรงค้ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิ้นบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยเป็นประเภทต่าง ๆ ก่อนทิ้ง 10.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทิ้งขยะในตรงกับภาชนะรองรับที่โครงการจัดเตรียมไว้ ให้แยกตามประเภทขยะมูลฝอย เพื่อรอกการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและคอยเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยการรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK ต้องฉีดพ่นแอลกอฮอล์ 70 % ก่อนปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นอีกครั้งหลังจากนั้นนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนและจัดทำแผ่นพับหรือเอกสารให้ผู้เข้าพักของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ โดยเฉพาะหลัก 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดในแต่ละวิธีดังนี้	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.1 Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด</p> <p>13.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้ใส่น้ำดื่มจัดทำตู้บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน</p> <p>13.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น</p> <p>14. จัดให้มีงบประมาณในการดูแลห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพใช้งานดีอยู่เสมอซึ่งรวมอยู่ในค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคที่เก็บเป็นงบของส่วนกลาง โดยช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้ดูแล หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีมาตรการการจับเก็บขยะที่เหมาะสม ไม่นำออกมาวางบริเวณรอบ ๆ หรือส่งกลืนเหม็นต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>16. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>17. หากพบว่าปริมาณมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อในปริมาณที่เต็มถังแล้ว ให้โทรแจ้งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง และโครงการได้ว่าจ้างแล้วเข้ามารับไปกำจัดโดยด่วน</p> <p>16. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,299.27 KVA แยกเป็นแต่ละอาคาร</p> <p>โดยโครงการจึงเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed type transformer) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บนคานบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมุมที่ดินด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ มีปริมาณไฟฟ้าสำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน จะเห็นว่าปริมาณไฟฟ้าที่จะจ่ายให้ยังคงเพียงพอหากมีโครงการเกิดขึ้น</p> <p>ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเรื่องความเพียงพอของปริมาณไฟฟ้าคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้</p> <p>1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, DROPOUT, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</p> <p>1.3 ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ SILICA GEL ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่</p> <p>1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก</p> <p>1.5 ตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</p> <p>1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</p> <p>1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  บริษัท
 NATURAL SOLUTION CO., LTD.
 (นายอนตอร์ สินบุญฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไชนแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูงและสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 4. โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งกำหนดไว้ทั้งในส่วนที่โครงการโดยเจ้าของโครงการ และการรณรงค์ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 4.1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4.2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4.3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันท์กรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

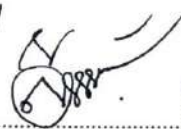

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้องการน้อย</p> <p>4.4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>4.5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>4.6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>4.7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>4.8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4.10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4.11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย 4.12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4.13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 4.14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4.15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 4.16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 5. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้คำนึงถึงความสอดคล้องและความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่กำหนดให้จัดเตรียมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยในอาคาร</p> <p>ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลัก และหน้าโถงลิฟต์ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ในห้องนอนของห้องชุดทุกห้อง - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งไว้บริเวณทางออก บันไดหนีไฟ ทางเดิน หน้าบันไดหลักและหน้าบันไดหนีไฟ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ โครงการเลือกใช้ ตู้ถังเคมีดับเพลิง (Fire Extinguisher Cabinet : FEC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณหน้าโถงลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด/ชั้น <ol style="list-style-type: none"> 2.1) เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>2.2) ติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องนํารวมชาย-หญิง</p> <p>2.3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งไว้บริเวณทางออก บันไดหนีไฟ ทางเดิน หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บันได/อาคาร โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟ <p>ทุกบันได บันไดมีระยะห่างจากจุดใกล้สุด 34.68 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าของตัวอาคารเป็นระบบฟาราเดย์ <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างต่อเนื่อง และจะต้องแจ้งชุมชนโดยรอบก่อนการฝึกซ้อมเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน 5. จุดรวมพลของโครงการ จัดให้อยู่บริเวณสวนหย่อมบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตรงกลางโครงการ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด 162 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร / คน ทั้งนี้จุดรวมพลที่กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซึกซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	
3.7 การจราจร	<p>การจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณจราจรจากโครงการ 65 คัน ซึ่งเป็นจำนวนที่จอตลอดยนต์ที่โครงการจัดให้มีภายในโครงการ</p> <p>โครงการใช้ค่าการคาดการณ์ปริมาณจราจรโดยใช้แนวโน้มการเพิ่มของการจราจรในพื้นที่จาข้อมูลในอดีต โดยใช้ค่า Growth Rate 5 ปีย้อนหลัง (ปี พ.ศ. 2559-2563) เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตอีก 5 ปี ข้างหน้า (ปี พ.ศ.2564-2568) ทั้งนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าออกโครงการ และลานจอดรถ 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการอย่างเพียงพอตามกฎหมาย ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวน 65 คัน 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้ผู้เช่าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ โดยตรวจสอบ 6 เดือน / ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรเส้นแบ่งช่องจอดรถให้ชัดเจนโดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

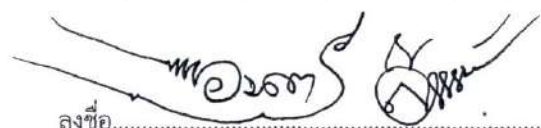

ลงชื่อ.....
 (นายอนันต์ สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สามารถประเมินผลกระทบเรื่องความล่าช้าของแยกต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันทำงาน) เร่งด่วนเช้า - ก่อนมีโครงการ 26.9 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 32.9 วินาที/คัน (LOS C) เร่งด่วนเย็น - ก่อนมีโครงการ 28.5 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 39.0 วินาที/คัน (LOS D)</p> <p>แยกเทศบาลตำบลสุเทพ (วันหยุด) เร่งด่วนเช้า - ก่อนมีโครงการ 27.5 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 30.6 วินาที/คัน (LOS C)</p>	<p>ความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำเฉพาะบุคคล ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวาง</p>	<p>3. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอและตรวจตรารถไม่ให้เจ้าของร่วมนำรถไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</p>

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เร่งด่วนเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีโครงการ 28.5 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 32.6 วินาที/คัน (LOS C) <p>แยกวัดอุโมงค์ (วันทำงาน)</p> <p>เร่งด่วนเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีโครงการ 25.5 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 37.2 วินาที/คัน (LOS D) <p>เร่งด่วนเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีโครงการ 26.9 วินาที/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 30.1 วินาที/คัน (LOS C) <p>แยกวัดอุโมงค์ (วันหยุด)</p> <p>เร่งด่วนเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนมีโครงการ 23.3 วินาที/คัน (LOS C) 	<p>เส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ คอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบและดูแลถนนสาธารณะ เป็นผู้กำหนดบริเวณห้ามจอดรถ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

นางอนุตร สิบบุรณฉัตร



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- หลังมีโครงการ 23.7 วิชาที่/คัน (LOS C) เร่งด่วนเย็น - ก่อนมีโครงการ 23.2 วิชาที่/คัน (LOS C) - หลังมีโครงการ 24.7 วิชาที่/คัน (LOS C) อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บนถนนสาธารณะให้ชัดเจน 13. การขยายสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายซอย 19L (ด้านหน้าทางเข้าซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส) เพื่อเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 (ถนนคันคลองชลประทาน) โครงการเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างให้กับเทศบาลตำบลสุเทพ โดยการขออนุญาตก่อสร้างขยายสะพานจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาแม่แตงเป็นอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลสุเทพ มาตรการรองรับในกรณีที่มีที่จอดรถไม่เพียงพอ 1 กำหนดให้ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 2 ในการประชาสัมพันธ์ โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 65 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปกรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 5 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 6 จัดทำป้ายและสัญญาณไฟจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 7 ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่ขีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ 8 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด	

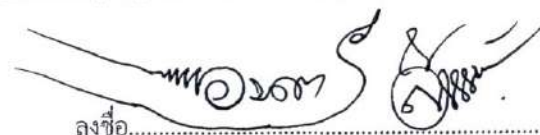
ลงชื่อ.....




(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....



(นายอนุดร สินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า - ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 9 จัดให้มีการจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ 10 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรด้านหน้าโครงการและภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร มาตรการการรองรับโดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจรได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด</p> <p>8. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....


(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)


บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 11.95 เมตร ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ได้เปลี่ยนรูปแบบเป็นระบบดิจิตอล เป็นการส่งสัญญาณแบบ DVB-T2 (Digital Video Broadcasting Second Generation Terrestrial) ส่งสัญญาณ Digital ภาคพื้นดินในเทคนิคผสมคลื่นวิทยุแบ่งส่งคลื่นวิทยุเป็นคลื่นสัญญาณวิทยุย่อยๆ หลายความถี่ มีความทนต่อสัญญาณรบกวนฉับพลัน ทนต่อสัญญาณสะท้อนหลายทิศทาง ทั้งนี้ระบบรับสัญญาณมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นและหลากหลาย อีกทั้งปัจจุบันมีระบบการส่งสัญญาณจากดาวเทียมด้วย เป็นระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออกและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นลำเหมืองสาธารณะปัจจุบันไม่มีสภาพแล้วถัดไปเป็นโรงแรมสูง 3 ชั้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการ 	-

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพ อยู่ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 2.28</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.28 กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ข้อ 19 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำปิง น้ำแม่สา น้ำแม่กวง น้ำแม่โฮม น้ำแม่ปุดา น้ำแม่สะลาบ น้ำแม่ควา น้ำแม่เหียะ เหมืองแก้ว เหมืองคู้</p>	ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหมืองกอน เหมืองร่องเขียว ลำน้ำโจ้ เหมืองห้า เหมืองพญาค่า เหมืองแม่ขี้ก และคลองขัวมุง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำปิง น้ำแม่สา น้ำแม่กวง น้ำแม่โสม น้ำแม่ปุกา น้ำแม่สะลาบ น้ำแม่คาว น้ำแม่เหียะ เหมืองแก้ว เหมืองตุ้ เหมืองกอน เหมืองร่องเขียว ลำน้ำโจ้ เหมืองห้า เหมืองพญาค่า เหมืองแม่ขี้ก และคลองขัวมุงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ซึ่งอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงเคียงสนามบินเชียงใหม่ท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และอำเภอสารภี จังหวัด</p>		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เชียงใหม่ เป็นเขตปลอดภัยการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 จากใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ บริเวณใกล้เคียงสนามบิน เลขที่ 200/2563 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้อนุญาตให้ บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีขนาดความสูง 15.00 เมตร จากระดับดินเดิมภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ (ความสูงอาคารวัดจากระดับดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 11.95 เมตร)</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีความสูงอาคารไม่เกิน 12.00 เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัยจึงจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ ซึ่งพื้นที่เพื่อกิจการอื่นที่คงเหลือในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพยังเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ จึงสามารถดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497</p> <p>โครงการมีเขตที่ดินที่ติดริมฝั่งแหล่งน้ำสาธารณะ 2 ด้าน เป็นลำเหมืองสาธารณประโยชน์ ขนาดความกว้างประมาณ 4 เมตร ประชิดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ซึ่งมีที่ว่างตามแนวขนานริมลำเหมืองสาธารณประโยชน์ 3 เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ในข้อ 19 แต่อย่างใด</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะประกอบด้วยอาคารชุดสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะมีผู้เข้าพักเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 549 คน (ประเมินตามเกณฑ์ขั้นต่ำของ สผ.) เข้ามาอยู่ในพื้นที่ การดำเนินโครงการจะทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นบ้านอยู่อาศัย</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภากาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

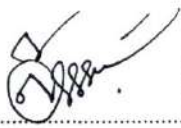

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงแรม อพาร์ทเมนท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>สำหรับการจ้างงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลตำบลสุเทพ ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างประชากร <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ไม่มีผล</p>		

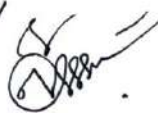

ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิริธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

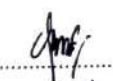
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อโครงสร้างของประชากร สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง คือ เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในพื้นที่ จากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ใช้สิทธิประกันสังคมไปรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลสุเทพ ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลสุเทพ และพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานศึกษาเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ทั้งนี้การย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน สิ่งของตกจากระเบียงห้อง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุด อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจ</p>		


ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎระเบียบการขออนุญาต และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดโป่งน้อย วัดร่ำเปิง ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ และได้อยู่ในระยะที่จะได้รับผลกระทบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อศาสนสถานจะเกิดขึ้นในระดับน้อย</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>การเข้ามาของประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน สิ่งของตกจากระเบียง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการ</p>		

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณ์ฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ขอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ควบคุมของนิติบุคคลอาคารชุด <u>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</u> เมื่อมีผู้พักในโครงการคาดว่าจะส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมผลกระทบด้านสังคม</u> เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผล การสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ ย้ายมาจากที่อื่นเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม จะมีผลกระทบน้อย</p>		

ลงชื่อ.....



บริษัท
 กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวติลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....



(นายอนตร สิ้นบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การรบกวนความสงบสุขทางสังคม</u> การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>วัฒนธรรมและประเพณี</u> มีประชากรเข้าพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าเป็นผู้พักอาศัยในพื้นที่และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เทศบาลตำบลสุเทพ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่าง แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลสุเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะห่างประมาณ 300 เมตร นอกจากนี้ยังมีระบบสาธารณสุขอื่นรองรับหลายแห่ง ทั้งสังกัดหน่วยงานของรัฐและเอกชน	มาตรการป้องกันโรคโควิด-19 มาตรการสำหรับผู้ดูแลสถานที่พักอาศัย <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดจุดเสี่ยง ได้แก่ ลิฟท์ ราวจับ ลูกบิด เก้าอี้ เป็นต้น 2. จัดหาอุปกรณ์หน้ากากให้พนักงานทุกคนเพื่อป้องกันและลดโอกาสติดเชื้อหรือแพร่เชื้อ 3. จัดเตรียมเจลล้างมือที่พื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ล้างมือก่อนและหลังเข้าอาคาร 4. เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารประชาสัมพันธ์ เรื่องการดูแลตัวเองให้แก่ผู้พักอาศัย 5. อบรมให้ความรู้แก่พนักงานทุกคน เรื่องการดูแลความสะอาด ให้ปลอดภัยจากเชื้อโรคและลดการแพร่เชื้อ 6. มีระบบให้ความช่วยเหลือสำหรับผู้ที่อยู่ในระยะกักตัวต่าง ๆ เช่น การรับส่งเอกสารการส่งของให้ถึงห้องพัก 7. เตรียมความพร้อมในการประสานงานกรณีฉุกเฉิน หากพบผู้ไม่สบายมีความเสี่ยง มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย <ol style="list-style-type: none"> 1. เว้นระยะห่างในการเดินอย่างน้อย 1 เมตร และไม่ยืนติดกันในลิฟท์ 	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์นกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มีป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยต้องใส่หน้ากากอนามัยในที่สาธารณะทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือจับพื้นที่สาธารณะ 3. จัดให้มีช่องการติดต่อของผู้พักอาศัยให้สามารถแจ้งข้อมูลทันทีหากพบว่าไม่สบายหรือมีอาการใกล้เคียงและต้องการความช่วยเหลือ 4. กรณีเป็นผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมหน้ากากอนามัยและ ATK ใส่ถุงแดง/ถุงขยะทั่วไป/ถุงพลาสติกเทราดด้วยแอลกอฮอล์ความเข้มข้น 70 % หรือน้ำนํามาเชื้อ หรือสารฟอกขาวให้ทั่วถุง มัดปากถุงที่ใส่หน้ากากอนามัยและ ATK ให้แน่นและฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงและนำไปทิ้งในถังมูลฝอยติดเชื้อหรือหากไม่มีให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปที่มีฝาปิดมิดชิด 5. กรณีบุคคลทั่วไปที่ผลตรวจ ATK เป็นลบ ชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วและหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้ทิ้งในถังขยะทั่วไปได้ โดยหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วให้พับหรือม้วนให้ส่วนที่สัมผัสกับปากอยู่ด้านในพันสายให้แน่นก่อนทิ้ง	



ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์นกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงจากการเปิดใช้โครงการ</p> <p>1. การใช้น้ำในโครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดแคลนน้ำใช้ <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานให้บริการน้ำประปาบริการพื้นที่โครงการการ ได้แก่ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มีน้ำผลิตจ่าย 4,250,249 ลูกบาศก์เมตร จากการสอบถามประชาชนโดยรอบรัศมี 100 เมตร พบว่า ร้อยละ 46.15 ใช้น้ำบริโภคโดยการซื้อน้ำเป็นขวด/แกลลอน/ถัง และร้อยละ 46.15 ใช้น้ำประปาในการบริโภคโดยผ่านการกรอง - หากมีการใช้น้ำปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อความสะดวกในการใช้น้ำตามปกติของชุมชน และก่อให้เกิดความเครียด <p>2. การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดัง - ฝุ่นละออง 	<p>การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด <p>เสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <p>ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองของโครงการอย่างเคร่งครัด <p>อุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <p>น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-



ลงชื่อ.....  บริษัท
 กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการสัญจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - กลุ่มเสี่ยงที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับการได้ยิน จากโครงการโดยการเข้า-ออก รถยนต์ของผู้เข้าพัก - ทำให้เกิดผลกระทบต่อโรกระบบทางเดินหายใจต่อกลุ่มเสี่ยงโดยรอบพื้นที่โครงการ - การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่มีปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขีที่ไม่ปลอดภัย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u> - ก่อให้เกิดการรบกวน การนอนหลับ การสนทนา และการทำงาน - เกิดวิตกกังวล หรือเครียดในการเดินทางจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลการสำรวจรายครัวเรือน พบว่า อุบัติเหตุจากการจราจรยังเป็นปัญหาที่ชุมชนวิตกกังวลด้วย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางสังคม</u> - อาจทำให้ถนนเสียหายและทำให้การเดินทางการจราจรยากลำบากขึ้น 		


ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. กิจกรรมจากผู้เข้าพักในโครงการและเจ้าหน้าที่ในโครงการ</p> <p><u>สิ่งคุกคามสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย - น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่ กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลง <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะเน่าและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค 		
	<p>4. การจัดการพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำได้ตามมาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข เมื่อเกิดผลกระทบด้านสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยที่ปรึกษากำหนดให้โครงการต้องมีการ</p>	<p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำเพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ..... 
 (นางศุภากาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนนทร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดการด้านต่าง ๆ ได้แก่ การจัดการด้านสุขอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ การจัดการด้านความปลอดภัยด้านโครงสร้าง การจัดการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และการจัดการด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ และกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>2. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเปิดดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต)

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ตรวจสอบไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรยอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาบูริกด้วย (3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟีโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรียซูโดโมแนสแอรูจินอซ่า) 4. มาตรการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (2) ตรวจสอบป้าย และข้อกำหนดต่างๆให้เป็นไปตามที่กำหนดและใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>5. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่</p>	<p>(3) ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุต สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

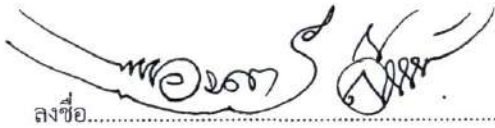
ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สินบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไอลแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>6. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	

ลงชื่อ.....

 บริษัท
 กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชยวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไชนแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 8. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไอลแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะ มูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 9. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้นิ้วส่วนตัว ใช้นิ้วกระดากที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 10. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไอลานด์วิฟเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัยด้านโครงสร้าง 1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย 3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำและการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียดดังนี้	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมนยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ปปังค์ค่าตัดเดือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ หากจัดให้มีจะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ท่างชูชีพ เช่น ยางไนลอรยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) อุปกรณ์ช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด และผู้ใหญ่ 1 ชุด (5) เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED : Automated External Defibrillator) จำนวน 1 ชุด อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (6) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น (7) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งโครงการและซ่อมแซมทันที	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่นๆในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระ</p> <p>2. เหตุรำคาญโครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้บริการ ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร ลินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> (1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ , สุภาพสตรีต้องสวมหมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณขานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในเขต ขานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนขี้ฉี่ขี้มูล หรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิต และทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้ (10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในขานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำ โดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล (ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณขานสระฯ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการ สมาชิกต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก หรือ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการการทำความสะอาดสระ</p> <p>(1) การทำความสะอาดสระ</p> <p>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ชัดกระเบื้อง พื้น ผ้ามืด เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ได้ความสกปรกที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือน/ครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก (2) การดูดตะกอนในสระ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้สายดูดเสียบกับหัวดูด และด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทิ้งลงในน้ำ เอาสายดูดตะกอนกรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้ากับหัว VACUUM ข้างสระ จากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอน ในกรณีที่ VACUUM ไม่ดูด เนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูด ต้องทำการไล่ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการกรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง ช่วงเวลาที่เหมาะในการดูดตะกอนประมาณ 05.30 น.แต่ไม่ควรเกิน 08.00 น. (3) การเติมเคมี <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี หากเป็นระบบคลอรีนจะมีความเข้มข้นอยู่ที่ 	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภากาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.0-3.0 ppm ค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ และเทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ - คลอรีนและโซดาแอช เติมพร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง (4) การทำความสะอาดเครื่องกรอง - ให้ดูที่มาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรอง หากสูงกว่า 20 PSI. แสดงว่าแผ่นกรองสกปรกต้องทำความสะอาดแผ่นกรอง	
4.3 ทักษะนิภาพ และสุนทรียภาพ	1) ทัศนียภาพ เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร จำนวน 5 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ จากรูปจะเห็นว่าอาคารโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียงพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ใดๆ	1. เลือกใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นกลุ่มสีสว่างกลมกลืนกับสีท้องฟ้ามากที่สุด 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....

(นางศุภากาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามโครงการออกแบบรูปแบบอาคารให้มี ลักษณะทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวน ตกกลมกลืนและไม่เป็นทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมของชุมชน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- ทัศนียภาพต่อจุดควบคุมการมองไปยังโครงการ</p> <p>จุดควบคุมการมอง คือ จุดที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาดังมีนัยสำคัญโดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนดจุดควบคุมการมอง คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต (D) ต่อความสูงอาคาร (H)) แบ่งเป็น 4 ระดับ ดังนี้</p> <p>D : H = 1 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกตห่างกันเท่ากับความสูงอาคาร</p> <p>D : H = 2 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกตห่างกันเป็น 2 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>D : H = 3 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกตห่างกันเป็น 3 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>D : H = 4 ระยะห่างของอาคารกับผู้สังเกตห่างกันเป็น 4 เท่า ของความสูงอาคาร</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบของรูปแบบอาคารโครงการกับมุมมองที่เป็นจุดควบคุมการมองโดยรอบ</p>	<p>5. บริเวณแนวเขตรั้วโครงการเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะเป็นที่จอดรถแต่จะมีช่องว่างระหว่างช่องจอดรถซึ่งโครงการจะให้เป็นบล็อกสำหรับต้นไม้ทรงสูงโครงการเลือกปลูกต้นไม้ต้นเปิดน้ำ สามารถช่วยเป็นแนวบังตาได้</p>	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566


นางอนุตร สิบบุรณฉัตร



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ มองเข้าไปยังตัวอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 11.95 เมตร</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่พื้นที่ชุมชน ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงแรม จึงทำให้การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบเพิ่มขึ้น ซึ่งมีผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับมาก ประมาณ 2 หลังคาเรือน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ้านเลขที่ 59/9 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2. บ้านเลขที่ 119/1 เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตามเกณฑ์การประเมินผลกระทบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามเกณฑ์การประเมินดังกล่าว อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย 	

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชียวศิริธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... 
 (นายอนันต์ สินบุรณ์ฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
	<p>3. การบดบังทัศนทิว</p> <p>ความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารของโครงการเกิดขึ้นจากหลายปัจจัย เช่น ทัศนทิวกระแสม ลักษณะของอาคาร แนวการวางตัวของอาคาร และการเว้นพื้นที่เปิดโล่งในโครงการ เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงฤดูร้อน (กุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม) - กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 	-

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กายสูงชันเดี่ยว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสเป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.7 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p>- ช่วงฤดูฝน (พฤษภาคมถึงตุลาคม)</p> <p>- กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลังกายสูงชันเดี่ยว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสเป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.9 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p>- ช่วงฤดูหนาว (ตุลาคมถึงกุมภาพันธ์)</p> <p>- กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ (ตุลาคมถึงธันวาคม) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ สถานออกกำลังกายสูงชันเดี่ยว (Speed gym) หมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสเป็นบ้านเดี่ยวสูง 2 ชั้น และอาคารวันพลัส คลองชลสุเทพ 1 ที่อาจได้รับความเร็วลมลดลงจากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)</p> <p>- กลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ (มกราคมถึงกุมภาพันธ์) ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่</p>	<p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่ยอมรับกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มหาชน

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นที่อาจได้รับความเร็วลมลดลง จากค่าเฉลี่ยต่ำสุด 1.3 น็อต (ลมอ่อน)		
	4) การท่องเที่ยว โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) รองรับกลุ่มประชาชนทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว แต่น่าจะมีส่วนในการเป็นที่พักให้กับพนักงาน และผู้ประกอบการท่องเที่ยว เป็นผลดีทางอ้อม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-
	5) แหล่งโบราณสถานและโบราณคดี จากการตรวจสอบพื้นที่แหล่งโบราณสถานและโบราณคดีจากข้อมูลของกรมศิลปากรในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ตำบลสุเทพมีแหล่งโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดร้างเปิง (ตโปทาราม) ตั้งอยู่ที่หมู่ 5 ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้รับการประกาศเป็นโบราณสถานตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามวันที่ 7 มีนาคม 2478 เล่ม 52 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ	-	-

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
ชอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	545 กิโลเมตร และแหล่งโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปกร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดสังเวช ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 379 กิโลเมตร และวัดโป่งน้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 683 กิโลเมตร		
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1.กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 บ้านติดโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

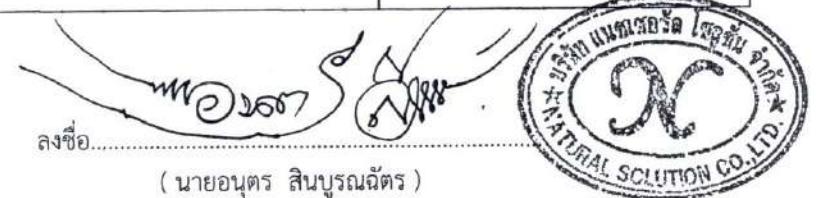
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 กลุ่มที่อยู่ในระยะไม่เกิน 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ <p>2.กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดเสียงดัง 		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

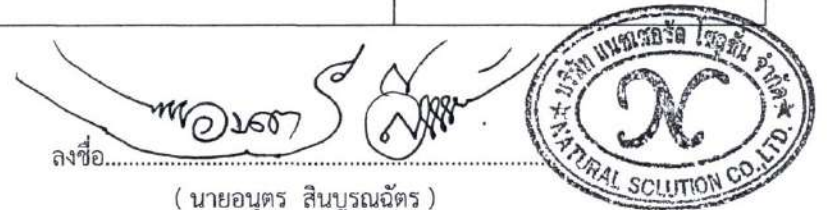
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ตัวอาคารโครงการบดบังแดดและทิศทางลม - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดัง - ตัวอาคารโครงการบดบังแดดและทิศทางลม - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 		

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่
 ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอค์ศึภัย - เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - อาคารโครงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>4.กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 		


ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอับศรัณ - เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>5.กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าดก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดอับศรัณ - เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม 		

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลป์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิเวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ		
5 การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณที่มีการรื้อถอน	- หลังจากการรื้อถอนฐานรากอาคารเดิม หากลึกเกิน 2 เมตร ต้องป้องกันดินพังทลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	
	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- เศษดิน เศษคอนกรีต ต้องไม่ล้าออกไปนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการขุดดิน รื้อฐานรากอาคารเดิม ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	
3. อากาศ	- พื้นที่โครงการ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM _{2.5} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน) - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

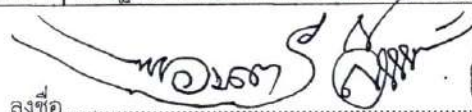
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		4. NO ₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		5. SO ₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- อุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิมที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม เครื่องยนต์และรถขนส่งวัสดุรื้อถอนให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเตรียมการก่อสร้าง
	- Mesh Sheet ป้องกันฝุ่น	- ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet ไม่ให้ฉีกขาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียง - การรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารและฐานรากอาคารเดิม รายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่า	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากของอาคารเดิมและรายงานผล	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สินบุรณ์ฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การรื้อถอนโครงสร้างและฐานรากอาคารเดิม		ความเร็วเคลื่อนอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือน และค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบการเข้าสู่อุบัติการณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง - อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หากตรวจพบว่ามีกลิ่นหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ขยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับต้องไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่รื้อถอนอาคารเดิม	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - จัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัย	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท

กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้

จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณัตถ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน
กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัสต์ คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ความปลอดภัย สาธารณะ	- สถานที่รื้อถอนอาคารเดิม - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสอบจัดเก็บทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ประวัติของคนงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	
10. จราจร	- พื้นที่จอดรถบรรทุก - พื้นที่เตรียมการก่อสร้าง - ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ - ตรวจสอบสภาพผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบการทำงานของ CCTV ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดินตกหล่นบนผิวถนน	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการเตรียมการก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้ง หลังเลิกกิจกรรมการรื้อถอน	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท

กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้

จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566






ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงเตรียมการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมอย่างสม่ำเสมอ โดยการสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- 2 สัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเตรียมการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบันที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอเพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด
(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท นนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- รั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. อากาศ	- พื้นที่โครงการ - โรงเรียนบ้านห้วยทราย (รูปที่ 10)	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM _{2.5} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน) - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method 4. NO ₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence 5. SO ₂ (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเครื่องยนต์และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียง - ตรวจสอบการบรรทุกและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง	- พื้นที่โครงการ - โรงเรียนบ้านห้วยทราย (รูปที่ 3)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- ตรวจสอบการบรรทุกต้องมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ - โรงเรียนบ้านห้วยทราย (รูปที่ 10)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อซึม และห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการซึมของถังซึม ซึ่งจะต้งไม่มีน้ำไหลล้นจากบ่อซึม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดอุปกรณ์ที่ใช้ภายในห้องน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท

กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้

จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566




ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ติดตามตรวจสอบการเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม	- อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากตรวจพบว่ามี ความสกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที	
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากตรวจพบชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที	
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับต้องไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

 บริษัท
 กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้
 จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

 บริษัท
 แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
 * NATURAL SOLUTION CO., LTD. *

(นายอนันต์ สิ้นบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้าได้ตามมาตรฐาน - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.


(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด


กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. จราจร	- สัญญาณการจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- กล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- จุดล้างล้อรถบรรทุกและระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนดิน	- ตรวจสอบจุดล้างล้อรถบรรทุกและระบบระบายน้ำพร้อมบ่อตกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบบ่อตกตะกอนดินและน้ำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทั้งดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนย้ายและตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมบริเวณท้ายรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและผิวจราจรถนนสาธารณะหน้าโครงการทั้งก่อนก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและทำความสะอาดบริเวณซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลสไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจล่องหล่นจากการบรรทุกขนส่งออกนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ประจำทุกวัน	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - เจ้าของโครงการติดตามการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จากการเข้าไปสอบถาม การทำกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ และผู้ที่ติดต่อได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คณงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร่องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ในบ้านพักคณงานก่อสร้างและ คณงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคณงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 		
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ จากการเข้าไปสอบถาม การทำกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้	- 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ) หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....  
 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....  
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ หากพบว่ามีค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้นให้ทำการตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละจุดอีกครั้งหากชุดใดมีค่า BOD เกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขทันที	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ซีโอดี (COD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Closed Reflux , Titrimetric Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

 (นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

ลงชื่อ.....

 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103 องศาเซลเซียส – 105 องศาเซลเซียส - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีการกรวยอิมซอพพ์ ขนาดความจุ 100 ลบ.ซม. ใน 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) <u>วิธีวิเคราะห์</u> วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) <u>วิธีวิเคราะห์</u> ใช้วิธี Brucine Method 		

ลงชื่อ.....

(นางศุภากาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคั่นคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) วิเคราะห์ ใช้วิธี Iodometric Method - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือ ให้อยู่ในช่วง 1 – 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ด้วยชุดทดสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ 	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ	- ตรวจสอบค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมของโครงการ หากค่า BOD มีแนวโน้มสูงขึ้น ให้ตรวจวัดค่า BOD ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฉพาะแต่ละชุด ทุกชุด เพื่อปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัดให้ค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
- บ่อพักน้ำใส/ปรับคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	- สุ่มตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) โดยใช้เครื่องตรวจวัดออกซิเจน (DO Meter) ในส่วนพักน้ำใส โดยทำการติดตั้งเวลาเปิด/ปิด เครื่องเดิมอากาศในช่วงเวลาที่น้ำมีค่า DO ต่ำกว่า 1 มก./ล.		- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)		- บันทึกตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เก็บผลบันทึก 2 ปี ตั้งแต่วันเริ่มบันทึก	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
			- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดน้ำเสียตั้งอยู่ และส่งทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงชื่อ.....

(นางศุภากาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บันทึกรายละเอียดและรายงาน	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะหากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

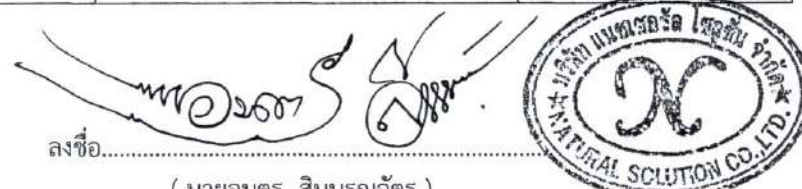


ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีขยะตกค้าง		
	- ตรวจสอบน้ำจากขยะที่สะสมอยู่บนพื้นห้องพักขยะ	- ไม่มีกลิ่นเหม็น และพื้นที่ห้องพักขยะรวมต้องสะอาด ไม่มีน้ำจากขยะสะสม		
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

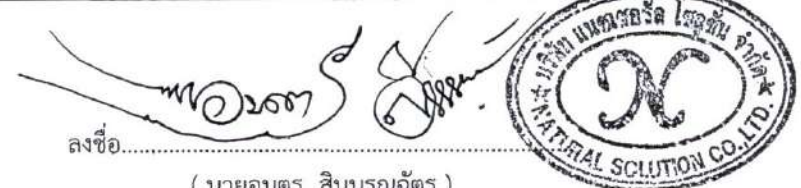


ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต
		- ไม้ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ห่วงชูชีพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- โฟมช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด และผู้ใหญ่ 1 ชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- เครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED : Automated External Defibrillator)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต
		- ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร ลินบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - สாரองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

นางอนุตร สีนบูรณฉัตร



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วันพัส คลองชลสุเทพ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์วิวเพลส ถนนคันคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	1. สำรอง ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		2. สำรองตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
		3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	
12. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



หมายเหตุ: 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....  บริษัท
กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด

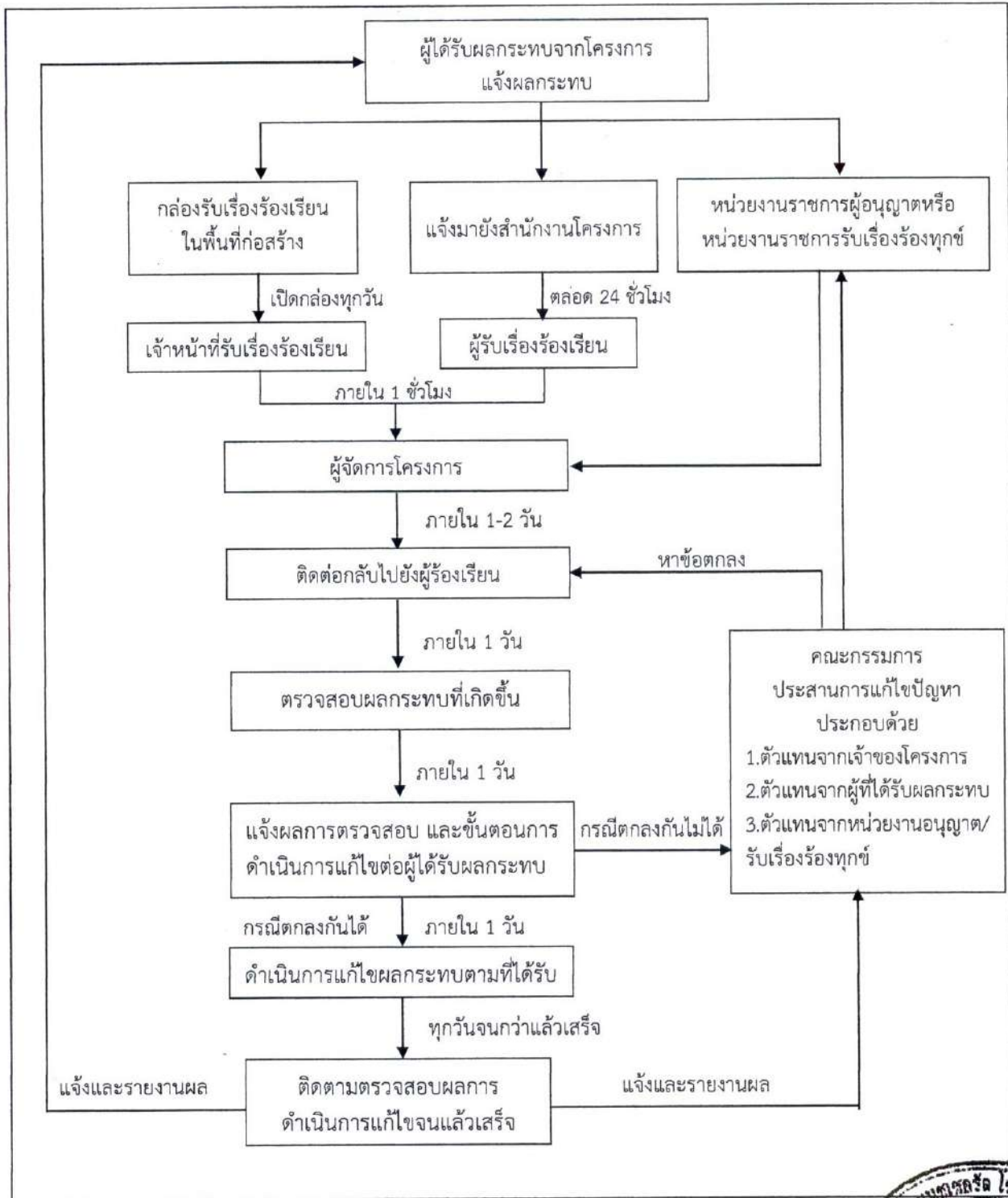
(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กาญจน์กนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

 ลงชื่อ..... 

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะเตรียมการก่อสร้าง (เรือดอนอาคารเดิม) และระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เชี่ยวศิลปธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท

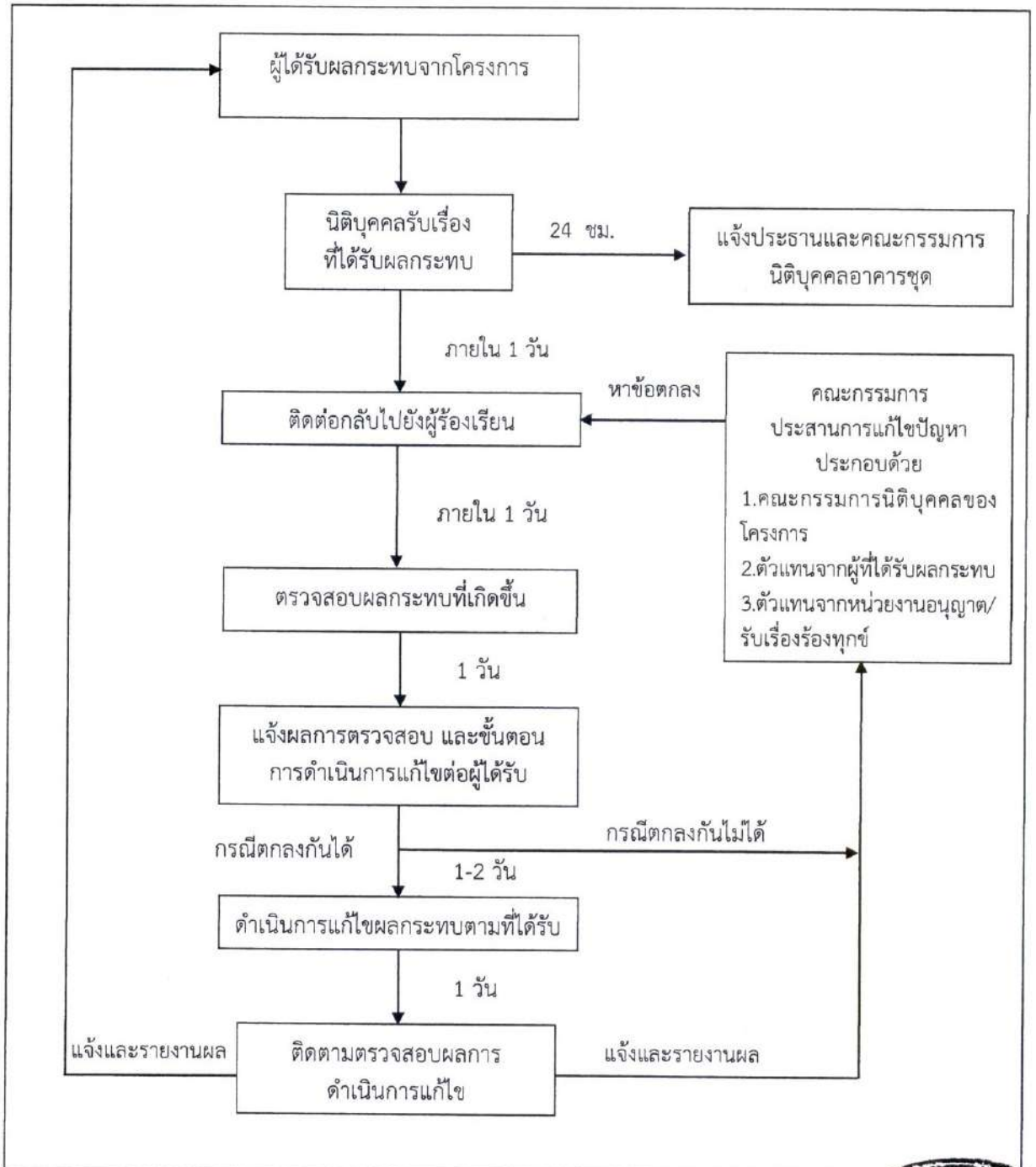
กาญจน์นก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สิบบุณฉัตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566





รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

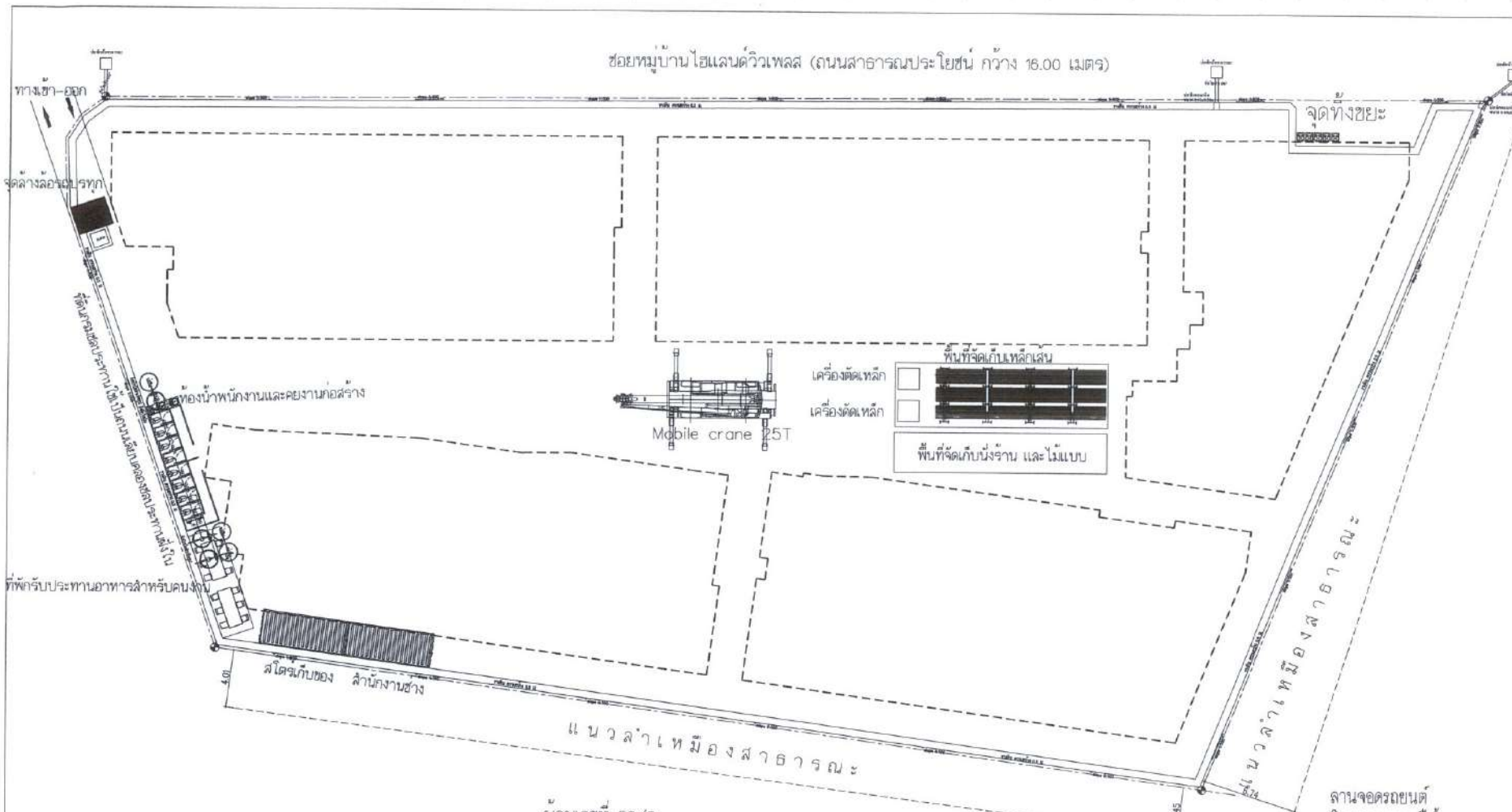
ลงชื่อ.....

(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

บริษัท
กาญจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รับเรื่อง

(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566





ซอยหมู่บ้านไฮแลนด์ควิวเพลส (ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 16.00 เมตร)



88/8 หมู่ 2 ต.หนองรี
แขวงศรี จ.เมืองใหม่ 25610

PROJECT NAME	โครงการหมู่บ้านคอนโดมิเนียม (20000 ตาราง 2)
TYPE	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง
OWNER	บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้
LOCATION	เลขที่ 88/8 หมู่ 2 ต.หนองรี แขวงศรี จ.เมืองใหม่ 25610
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICAL ENG.	
SANITARY ENG.	
MECHANICAL ENG.	
REVISION	
DRAWING TITLE	ผังแสดงสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
SCALE	1 : 200
DRAWN BY	ENG. NO.
DATE	TOTAL

ลงชื่อ บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นางศุภากาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ผังแสดงสิ่งก่อสร้างชั่วคราว
SCALE 1:200





ร.ร. 3 หมู่ 2 ต.หนองฉาง อ.เสนา จ.สิงห์บุรี 35040

PROJECT NAME

รังสิตชลประทาน หมู่ 2

TYPE

อาคารจ่ายน้ำดิบ 3 ชั้น

OWNER

บริษัท กาน้ำร้อน ฟรือเพอร์ดี จำกัด

LOCATION

หมู่ 2 ต.หนองฉาง อ.เสนา จ.สิงห์บุรี

ARCHITECT

นางสาว อรุณี อรุณ

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

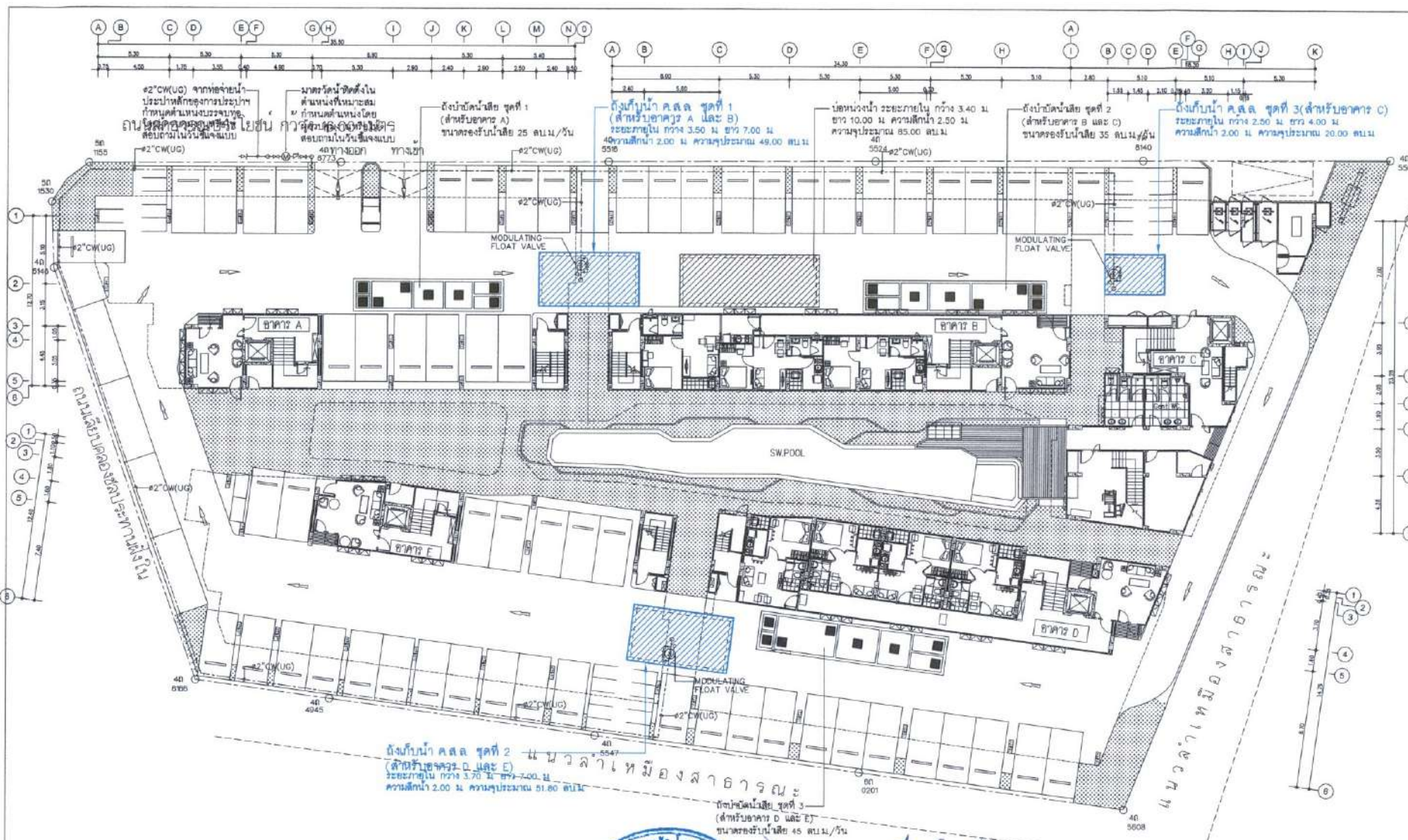
NO. 0004 0001

NO. 0004 0001

NO. 0004 0001


NO. 0004 0001

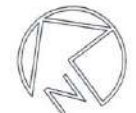
NO. 0004 0001



ลงชื่อ 
(นางศุภกัญจน เชียวศิริธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กาน้ำร้อน ฟรือเพอร์ดี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

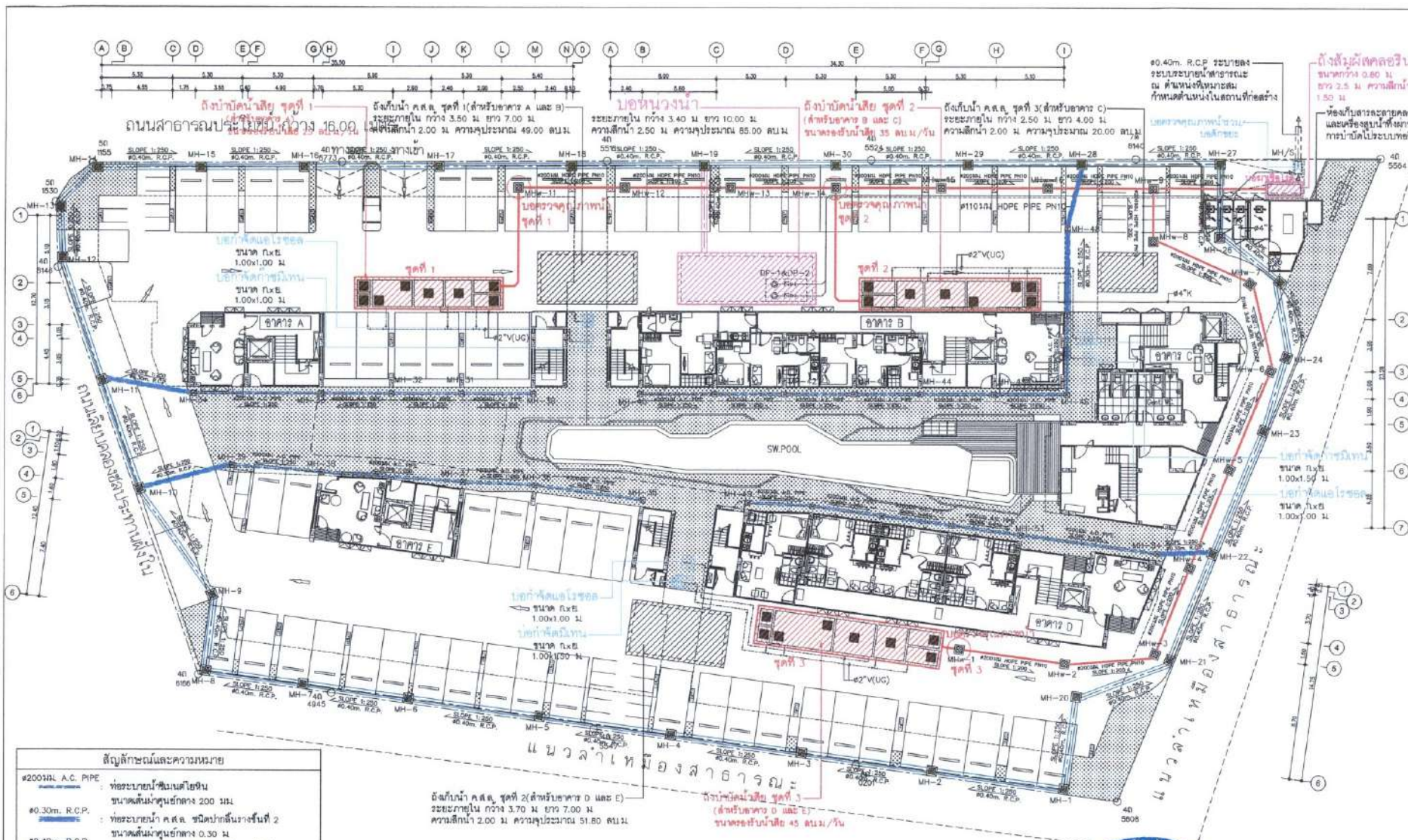


ลงชื่อ 
(นายอนุตร สินบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท นนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา
มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 5 ตำแหน่งถังสำรองน้ำใต้ดิน



05/8 หมู่ 2 ต.หนองปรือ อ.บางขันหมาก จ.ลพบุรี 35040

PROJECT NAME	บ้านพักตากอากาศ หมู่ 2
TYPE	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
OWNER	นางสาวอุบล ชัยธรรม
LOCATION	หมู่ 2 ต.หนองปรือ อ.บางขันหมาก จ.ลพบุรี
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENG.	
ELECTRICAL ENG.	
Mechanical Eng.	
REVISION	
DRAWN TITLE	ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายในโครงการ
SCALE	1 : 200
DRAWN BY	DWG. NO. SN-L05
DATE	TOTAL

สัญลักษณ์และความหมาย	
#200mm A.C. PIPE	ท่อระบายน้ำดินเหนียว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มม.
#0.30m R.C.P.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ชนิดปากสี่เหลี่ยมที่ 2 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 ม.
#0.40m R.C.P.	ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ชนิดปากสี่เหลี่ยมที่ 2 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 ม.
MH	บ่อพักระบายน้ำ (MH) สำหรับท่อดินเหนียว 200 มม.
MH	บ่อพักระบายน้ำ (MH) สำหรับท่อ ค.ส.ล. 0.40 ม.
MH/S	บ่อพักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ (MH/S)
HDPE PIPE	ท่อระบายน้ำที่ฝังงานการบำบัด #200mm HDPE PIPE PNTD
MHv	บ่อพักระบายน้ำที่ฝังงานการบำบัด (MHv)
SLOPE 1:250	ทิศทางและความลาดชัน 1 : 250

ลงชื่อ.....
 (นางศุภากาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กาญจนนกน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอริตี้ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำ
 1 : 200

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายในโครงการ



รฟ/ร ๒ ชั้นบน
อาคารที่ ๑ ชั้นใต้ดิน ๑๑๑๑

PROJECT NAME

รับใช้ห้องแถว ชั้น 2

TYPE

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ๑ ชั้น

OWNER

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ซอย ๑๑

ARCHITECT

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

STRUCTURAL ENG.

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

ELECTRICAL ENG.

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

MECHANICAL ENG.

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

SAFETY ENG.

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

REVISION

บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้

เลขที่ ๒๕๖

DRAWING TITLE

ผังซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล

ชุดที่ ๑ ชั้น 1

SCALE

1 : 200

DRAWN BY

DATE

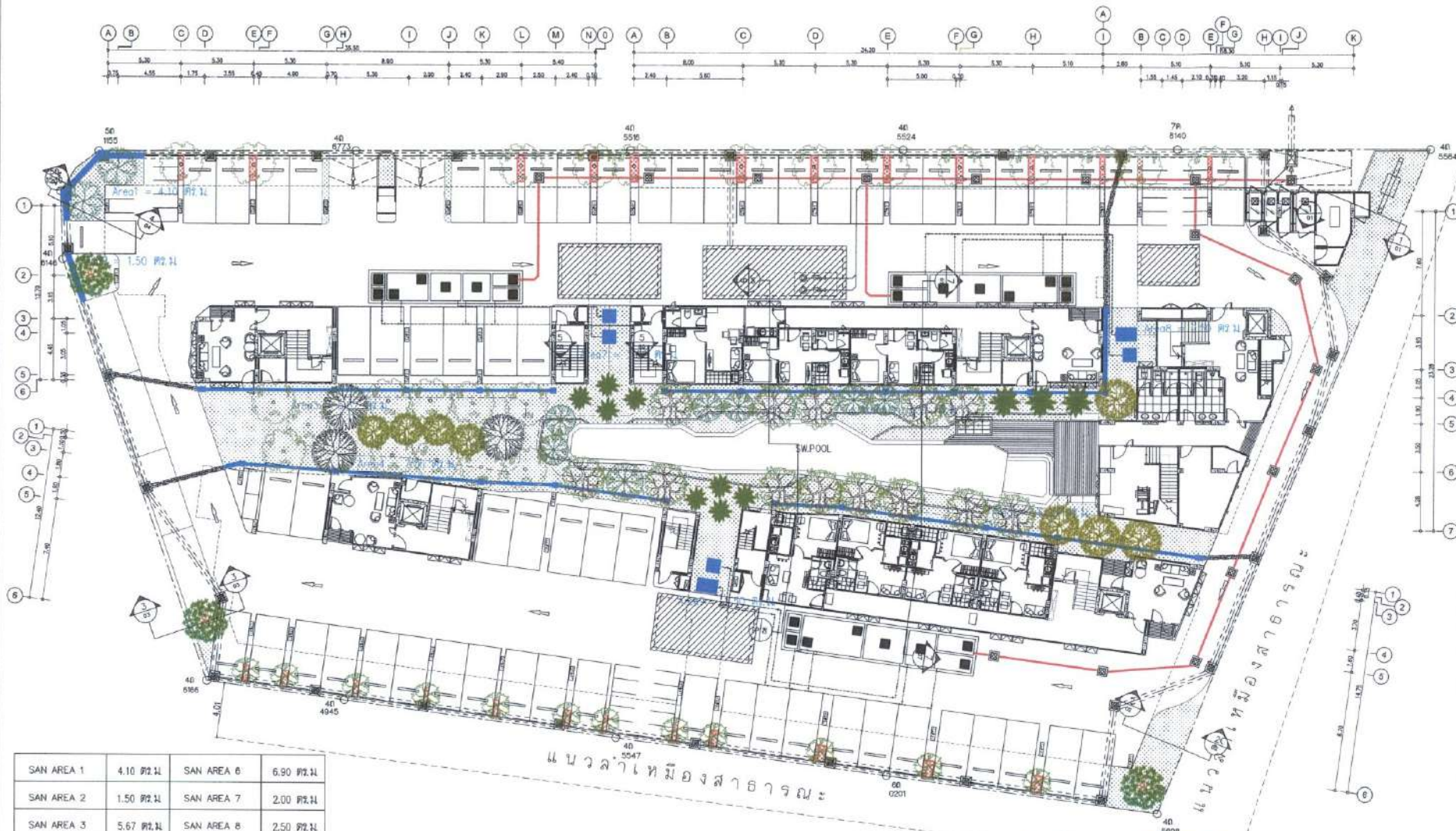
TOTAL

DATE

TOTAL

DATE

TOTAL



SAN AREA 1	4.10 ตร.ม.	SAN AREA 6	6.90 ตร.ม.
SAN AREA 2	1.50 ตร.ม.	SAN AREA 7	2.00 ตร.ม.
SAN AREA 3	5.67 ตร.ม.	SAN AREA 8	2.50 ตร.ม.
SAN AREA 4	7.06 ตร.ม.	SAN AREA 9	2.50 ตร.ม.
SAN AREA 5	8.39 ตร.ม.	ALL SAN AREA	40.62 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับมาคิดตามเกณฑ์
พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล 40.62 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
(นางศุภกาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กanyon นากะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....
(นายบุตร สินบุญฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณสุขโลก

ผังซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล
SCALE 1 : 200





86/8 หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อ.พนาภิ น.เชียงใหม่ 50140

PROJECT NAME

บ้านเดี่ยวสอง ชั้น 2

TYPE

บ้านเดี่ยวสอง ชั้น 2

OWNER

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

LOCATION

หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อ.พนาภิ น.เชียงใหม่

ARCHITECT

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

ARCHITECT

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

ARCHITECT

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

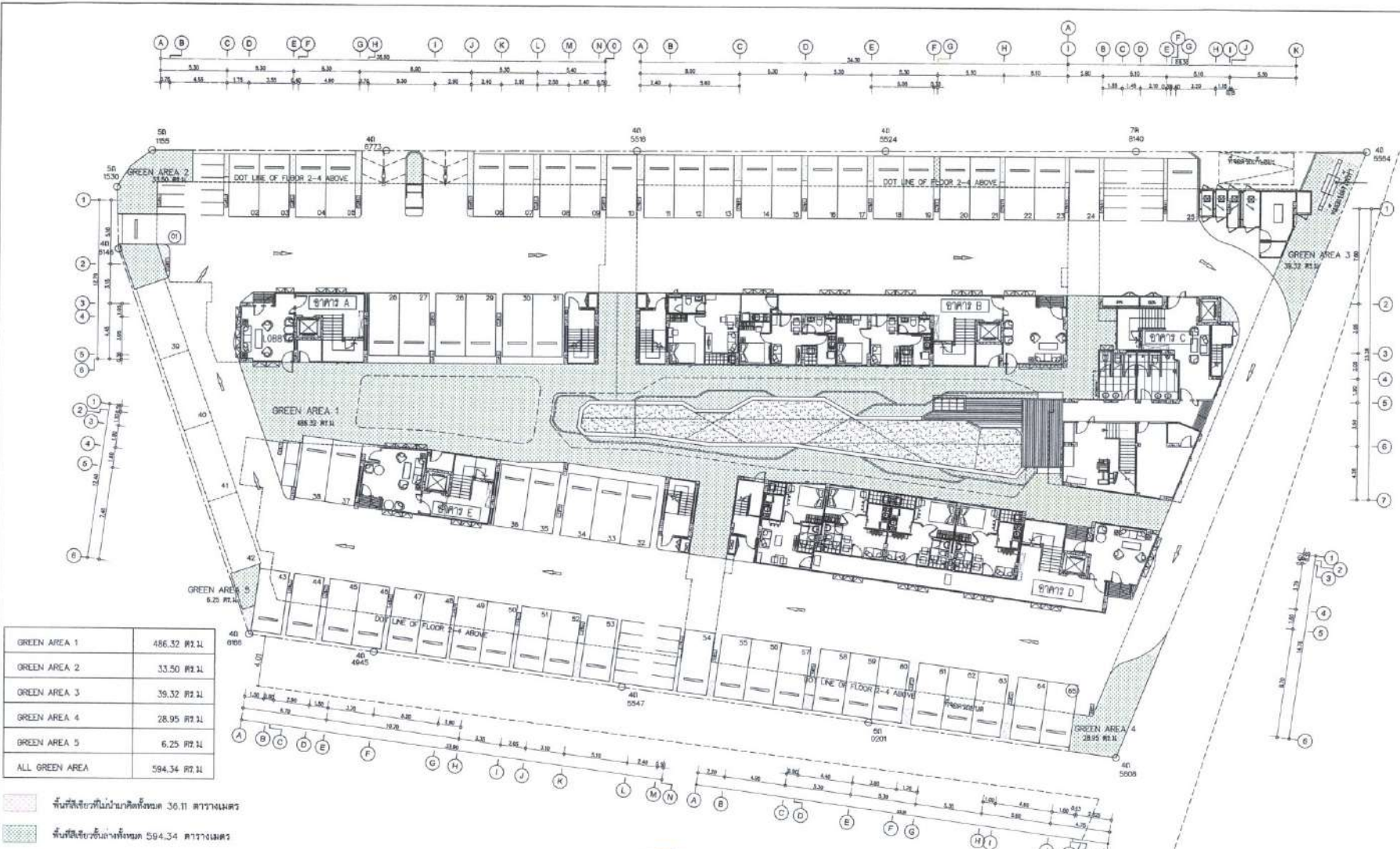
STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.

นางสุภาภรณ์ พันธ์พชรดี

STRUCTURAL ENG.



GREEN AREA 1	486.32 ไร่.11
GREEN AREA 2	33.50 ไร่.11
GREEN AREA 3	39.32 ไร่.11
GREEN AREA 4	28.95 ไร่.11
GREEN AREA 5	6.25 ไร่.11
ALL GREEN AREA	594.34 ไร่.11

พื้นที่สีเขียวที่ไม่รวมที่ดินทั้งหมด 36.11 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 594.34 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
 (นางสุภาภรณ์ เชี่ยวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กาญจนันถน พรีอเพอรัตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมกเซอร์ล โซลูชัน จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

รูปที่ 7 (ต่อ1) ผังพื้นที่สีเขียวรวม

ผังบริเวณรวม
SCALE 1 : 200





85/8 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน ซอย 50/40

PROJECT NAME
วัตถุประสงค์ของ โครงการ 2
TYPE
ขนาดพื้นที่ทั้งหมด จำนวน 3 ไร่
OWNER
นางกาญจนากร ศรีธรรมณี
LOCATION
ถนนพหลโยธิน ซอย 50/40
ARCHITECT
วิศวกรโครงสร้าง
นาย ธีรภัทร ธีรธรรมณี
Area 253
STRUCTURAL ENG.
วิศวกรไฟฟ้า
นาย ธีรภัทร ธีรธรรมณี
Area 223
ELECTRICAL ENG.
วิศวกรสุขาภิบาล
นาย ธีรภัทร ธีรธรรมณี
Area 213
SANITARY ENG.
วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรภัทร ธีรธรรมณี
Area 203
MECHANICAL ENG.
REVISION
DRAWING TITLE
แปลนจัดภูมิทัศน์
SCALE
1 : 200
DRAWN BY
ENG. NO.
DATE
TOTAL



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 340 ตารางเมตร

TREE AREA 1	12.90 ตร.ม.	TREE AREA 9	10.00 ตร.ม.
TREE AREA 2	7.70 ตร.ม.	TREE AREA 10	7.96 ตร.ม.
TREE AREA 3	6.16 ตร.ม.	TREE AREA 11	36.59 ตร.ม.
TREE AREA 4	8.32 ตร.ม.	TREE AREA 12	14.22 ตร.ม.
TREE AREA 5	133.00 ตร.ม.	TREE AREA 13	12.83 ตร.ม.
TREE AREA 6	20.19 ตร.ม.	TREE AREA 14	6.58 ตร.ม.
TREE AREA 7	10.00 ตร.ม.	TREE AREA 15	6.98 ตร.ม.
TREE AREA 8	28.69 ตร.ม.	TREE AREA 16	21.57 ตร.ม.
ALL TREE AREA		340.00 ตร.ม.	

ลงชื่อ.....
 (นางศุภากาญจน์ เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กาญจนกันนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2566

รูปที่ 7 (ต่อ2) ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน



88/1 หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อ.บางกร่าง จ.ฉะเชิงเทรา 25080

PROJECT NAME

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

TYPE

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 5 หมู่

OWNER

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

LOCATION

ถนน 2566

ARCHITECT

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

STRUCTURAL ENG.

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

ELECTRICAL ENG.

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

Mechanical Eng.

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

REVISION

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

DRAWING TITLE

แปลนไม้ยืนต้น

SCALE

1 : 200

DRAWN BY

DATE

TOTAL

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

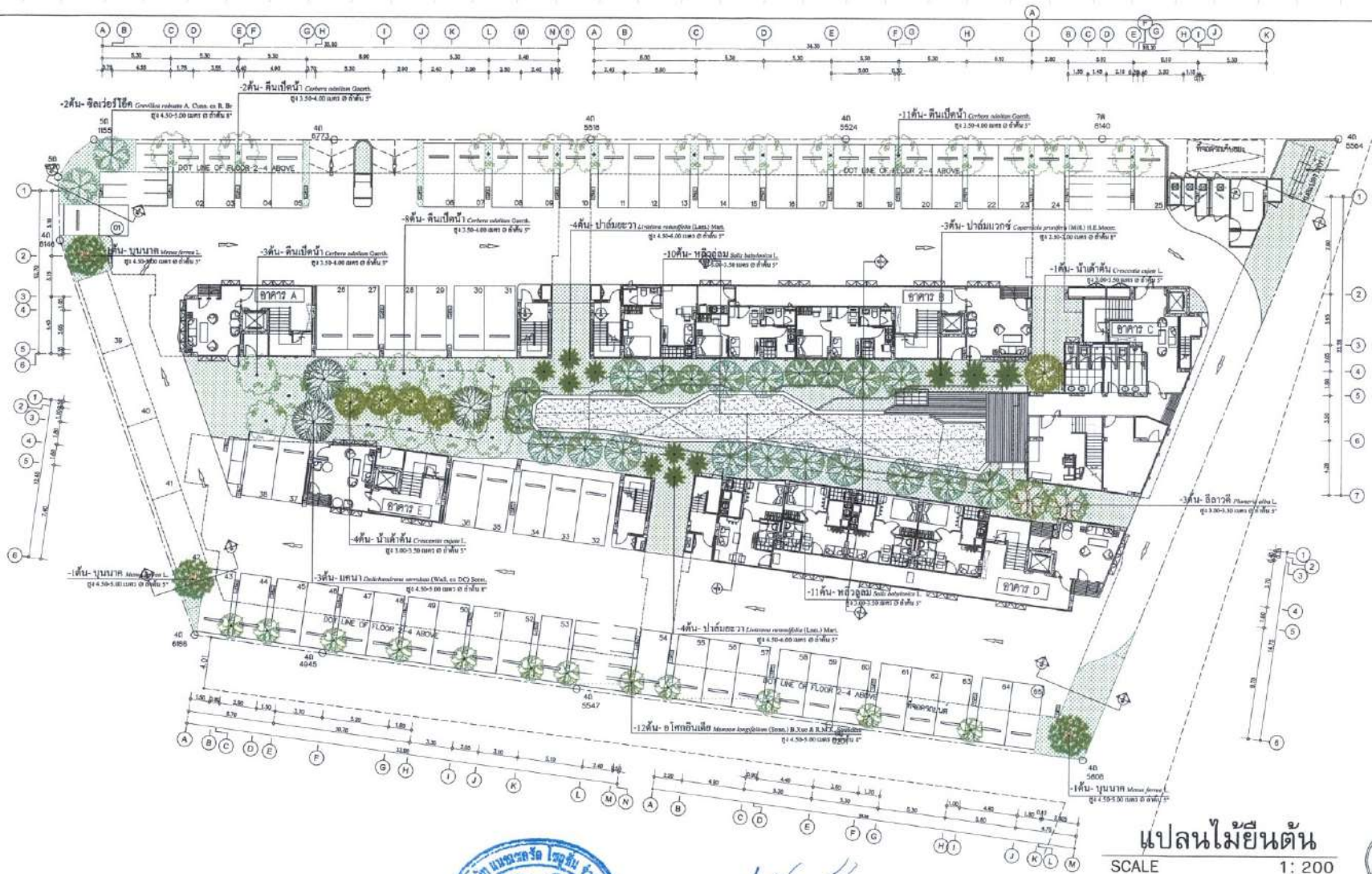
บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย

บริษัท ก่อสร้าง บ้านพักอาศัย



แปลนไม้ยืนต้น

SCALE 1 : 200

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 340 ตารางเมตร

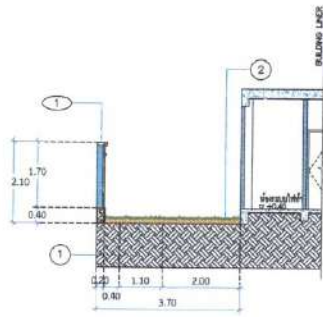
สัญลักษณ์	รายการไม้ยืนต้น	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่าศูนย์กลางต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน ต้น	ปริมาณดิน (คิว)
🌳	ริ้วกาศ	Platanus alba L.	5"	3.00-3.50M	2	3.00
🌳	ต้นตีนไก่	Caribaea adiantum	5"	3.50-4.00M	24	3.00
🌳	ต้นคันทน์	Conocarpus capillaris L.	5"	3.00-3.50M	5	3.00
🌳	แคนา	Dioscorea rotundata (Wal. ex DC) Steud.	5"	4.50-5.00M	3	4.00
🌳	ซิลเวอร์โอ๊ค	Quercus robur A. Cunn. ex R. Br.	5"	4.50-5.00M	2	3.00
🌳	บุหงา	Miconia ferrug L.	5"	4.00-4.50M	3	3.00
🌳	พริกขี้หนู	Salix babingtonii L.	5"	3.00-3.50M	21	3.00
🌳	บ้านชะงาว	Leucaena leucoloba (Lam.) Merr.	5"	4.50-5.00M	8	1.50
🌳	บ้านเมว	Coccoloba pruriens (Mill.) H.E. Moore.	5"	2.50-3.00M	3	2.40
🌳	อโศกอินเดีย	Morone longipetala (Steud.) B. Xue & S.M.K. Sengda	4"	4.50-5.00M	12	2.00

ลงชื่อ.....
 (นางศุภากาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ก่อสร้างบ้านพักอาศัย จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

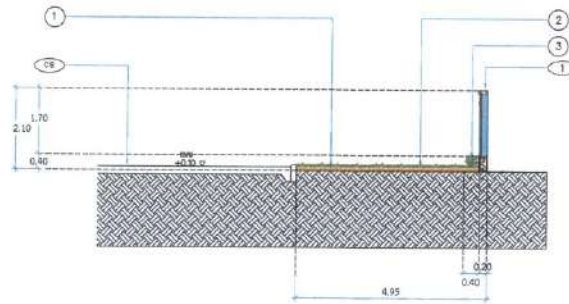


ลงชื่อ.....
 (นายอนุสรณ์ สินประณีตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนนเซอร์วิจ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

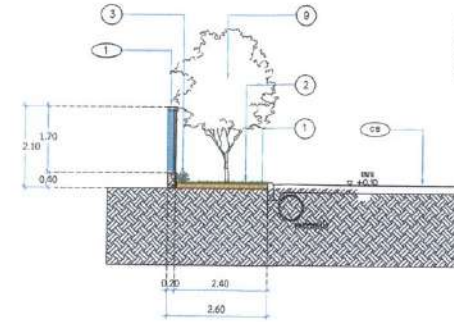
รูปที่ 7 (ต่อ3) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



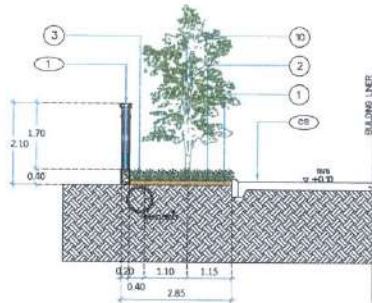
รูปตัด 01
SCALE 1:50



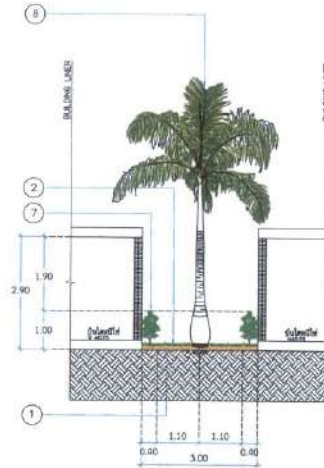
รูปตัด 02
SCALE 1:50



รูปตัด 03
SCALE 1:50



รูปตัด 04
SCALE 1:50



รูปตัด 05
SCALE 1:50

CODE	DESCRIPTION
CS	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
1	รั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก
1	ดินปลูก
2	พุ่มไม้แคชชี สูง 0.05 เมตร
3	ท่อน้ำระบายน้ำสูง 0.30 เมตร กว้าง 8"
4	เคอร์ไลเนีย-ก้านปู สูง 0.80 เมตร กว้าง 8"
5	ไม้ลำต้น สูง 3.00-3.50 เมตร ๒ ลำต้น 5"
6	สีลาดี-ขาวพวง สูง 3.00-3.50 เมตร ๒ ลำต้น 5"
7	ไม้พวง สูง 1.00 เมตร กว้าง 8"
8	บัวฉัตรสูง สูง 4.50-6.00 เมตร ๒ ลำต้น 8"
9	ปูนขาว สูง 4.00-4.50 เมตร ๒ ลำต้น 5"
10	สีฉวีวรรณ สูง 4.50-5.00 เมตร ๒ ลำต้น 8"

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกานญาณี เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กาญจน์นกนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท นนทพร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566

รูปที่ 7 (ต่อ5) รูปตัดพื้นที่สีเขียว



88/8 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน
 แขวงปากกระเทียม โขงเมือง 50400

PROJECT NAME

พื้นที่สีเขียว คูหา 2

TYPE

โครงการพัฒนาที่ดิน 4 ชั้น 3 บล็อก

OWNER

บริษัท กาญจน์นกนท พร็อพเพอร์ตี้

LOCATION

เขตหลักสี่
 กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.

นางศุภกานญาณี
 เขียวศิลาธรรม

STRUCTURAL ENG.



08/1 หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อ.ตาดไทย จ.ชัยภูมิ 30160

PROJECT NAME

บ้านพักอาศัย 4 ห้องนอน 2

TYPE

บ้านพักอาศัยเดี่ยว 3 ชั้น

OWNER

นางอนุตร สีนบูรณฉัตร

LOCATION

หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อ.ตาดไทย จ.ชัยภูมิ

ARCHITECT

นางอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-255

นายอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-14110

STRUCTURAL ENG.

นายอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-255

ELECTRICAL ENG.

นายอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-255

SANITARY ENG.

นายอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-255

MECHANICAL ENG.

นายอนุตร สีนบูรณฉัตร 08-00-255

REVISOR

DRAWING TITLE

รูปตัดพื้นที่สีเขียว

SCALE

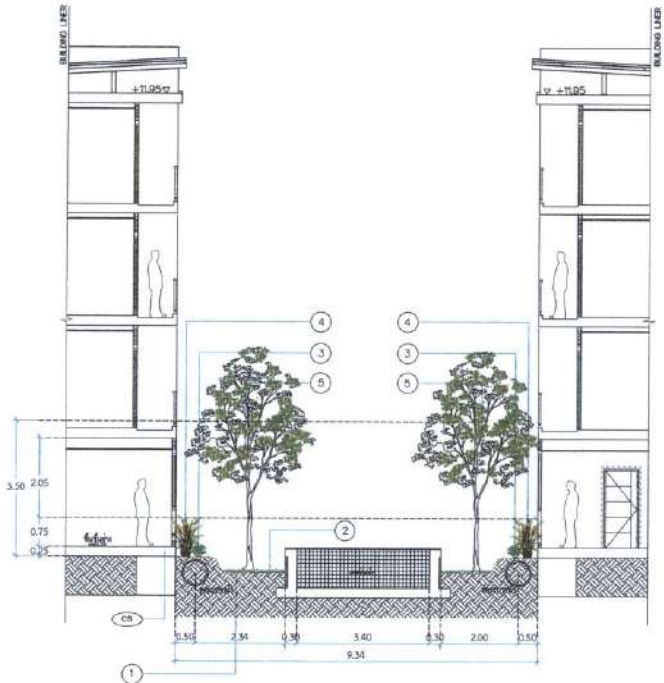
1 : 50

DRAWN BY DWG. NO.

- -

DATE TOTAL

- -



รูปตัด 06
SCALE 1:50

LEGEND

CODE	DESCRIPTION
(=)	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
①	ดินปลูก
②	พุ่มไม้เตี้ย สูง 0.05 เมตร
③	ท่อน้ำระบายน้ำสูง 0.30 เมตร สูง 8"
④	เหล็กโชนี-ก้านปู สูง 0.20 เมตร สูง 8"
⑤	หลุมสูง 3.00-3.50 เมตร ๒ ด้าน 5"
⑥	พุ่มไม้ดอก สูง 0.4 เมตร



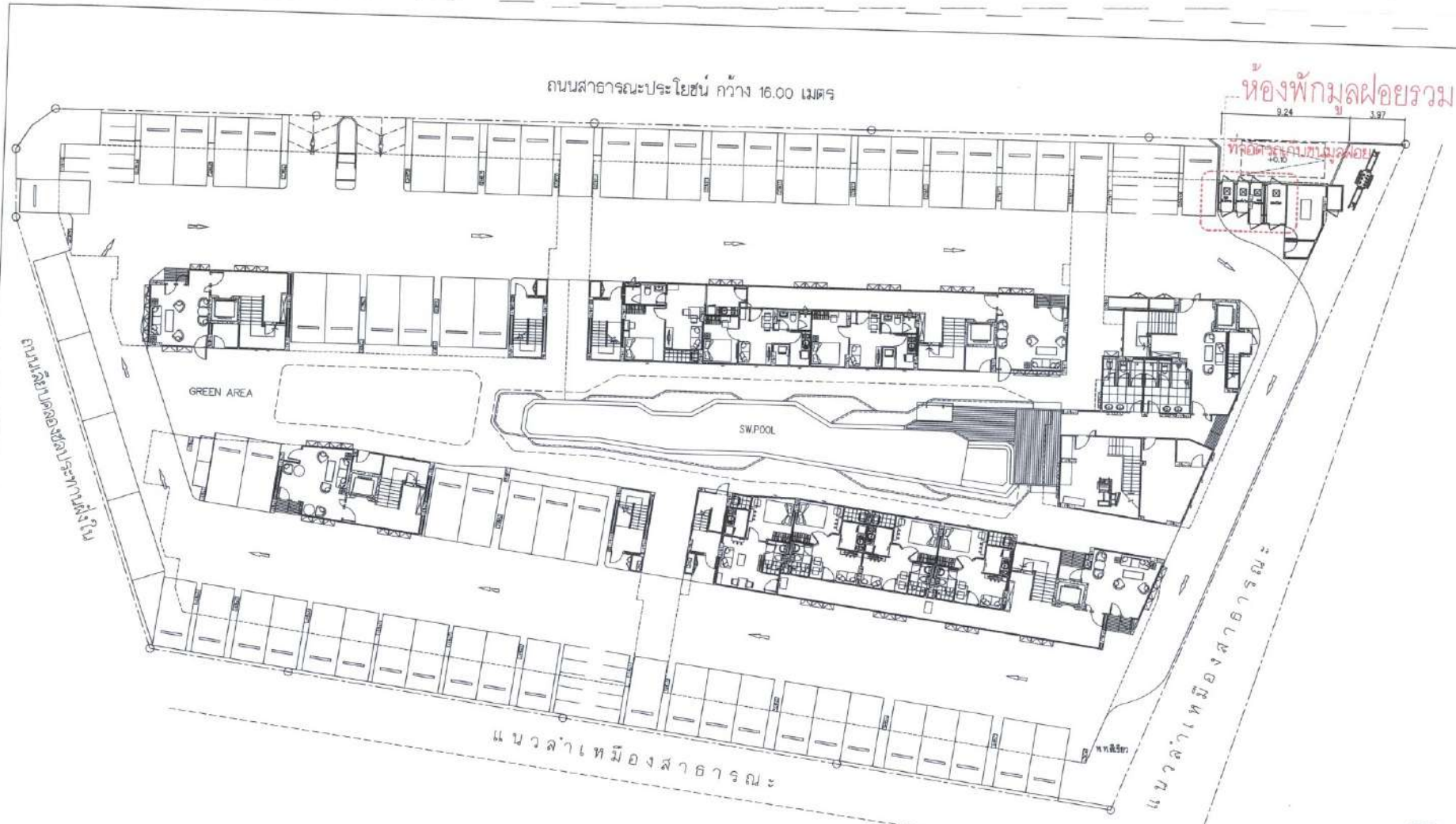
รูปตัด 07
SCALE 1:50

ลงชื่อ.....
(นางศุภกกาญจน์ เขียวศิลปธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กายจนกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สีนบูรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

รูปที่ 7 (ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



06/0 หมู่ 2 ต.หนองเต็ง
อำเภอเมืองเชียงใหม่ 50140

PROJECT NAME	โครงการบ้านพักกลุ่มฝอยรวม (Kanyon Nuk 2)
TYPE	อาคารชุด 3 ชั้น 160
OWNER	นางกาญจน์ นุก
LOCATION	หมู่ 2 ต.หนองเต็ง อำเภอเมืองเชียงใหม่
ARCHITECT	 นางกาญจน์ นุก AR-2555
STRUCTURAL ENG.	 นางกาญจน์ นุก AR-2511
ELECTRICAL ENG.	 นางกาญจน์ นุก AR-2555
SANITARY ENG.	 นางกาญจน์ นุก AR-2555
MEDICAL ENG.	 นางกาญจน์ นุก AR-2555
REVISION	
DRAWING TITLE	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักฝอยรวม
SCALE	1 : 200
DRAWN BY	
DATE	

ลงชื่อ.....
(นางศุภากาญจน์ เขียวศิริธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กาญจน์นุก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักกลุ่มฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 16.00 เมตร

เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

ทางออก ทางเข้า

จุดรวมพล 162 ตารางเมตร

จุดรวมพล 162 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 162 ตารางเมตร

แนวลาเหมืองสาธารณะ

จุดรวมพล 5
2167 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....
(นางศุภกานญาณ เชียวศิริธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กาญจนังกนก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566



ลงชื่อ.....
(นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท แนชเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2566

นางอนุตร สิบบุรณฉัตร

รูปที่ 9 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

ผังบันไดหนีไฟและแสดงจุดรวมพล
SCALE 1 : 200



ที่ 8/8 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

PROJECT NAME	บ้านอสังหาริมทรัพย์ 2
TYPE	อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 1600
OWNER	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร
LOCATION	ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
ARCHITECT	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร PH.1316
STRUCTURAL ENG.	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร PH.1316
ELECTRICAL ENG.	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร PH.1316
SANITARY ENG.	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร PH.1316
MECHANICAL ENG.	นางอนุตร สิบบุรณฉัตร PH.1316
REVISION	
DRAWING TITLE	ผังบันไดหนีไฟและแสดงจุดรวมพล
SCALE	1 : 200
DRAWN BY	DWG. NO.
DATE	TOTAL





สัญลักษณ์




จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงเตรียมการก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง
 ST1 พื้นที่โครงการ
 ST2 โรงเรียนบ้านห้วยทราย

ลงชื่อ.....
 (นางศุภกาญจน เขียวศิลาธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กาญจนันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



ลงชื่อ.....
 (นายอนุตร สิบบุรณฉัตร)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธุ์ 2566



 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co.,Ltd. ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 10	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		โครงการ วันพลัส คลองชลสุเทพ 2