

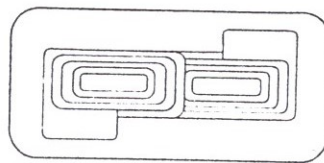
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)
ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

1/120



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 189372 และ 159054 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-84 ไร่ หรือ 3,136 ตารางเมตร 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ - ตลอดช่วงเวลารื้อถอน ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคาร ชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคาร ชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

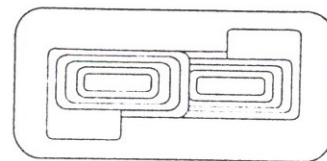
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้าง และ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคาร ชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

3/120



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

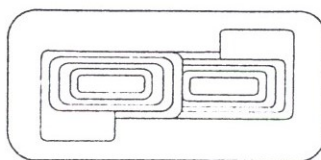
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้างและ - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้างและ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

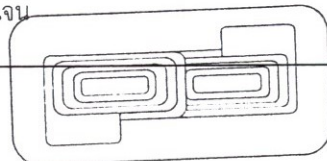
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 3. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 4. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศาลเจ้าพ่อประโคนเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองแสนสุข และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

5/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 8. ในช่วงรื้อถอน บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป 3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่นำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลี้ยงล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษดินที่นำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 8. ห้ามติดเครื่องยนต์รถบรรทุกทิ้งไว้ ระหว่างรอการขนถ่ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

6/120

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ผลกระทบด้านเสียง	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน - ใช้เครื่องตัดคอนกรีตแทนการทุบด้วยเครื่องจักร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง - อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ลงระหว่างการพัก - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่รื้อถอน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1) - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่วันที่ 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน	- ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.3 ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่วันที่ 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน - ก่อนการรื้อถอน ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งบ้าน/อาคารติดโครงการ โดยทำการสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - ควบคุมผู้รับเหมางานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

7/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

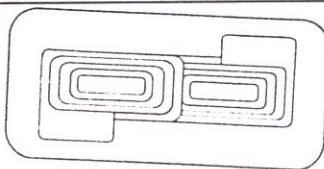
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ในระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุขมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ประสานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากคนงานในช่วงรื้อถอนไม่ให้ตกค้าง 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 ผลกระทบความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



8/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ผลกระทบด้านการป้องกัน อัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 3 ถัง ติดตั้งในพื้นที่ในช่วงรื้อถอน	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 คนงานและบ้านพักคนงาน ในช่วงรื้อถอน	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตารางที่ 3 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตารางที่ 3	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 ทัศนียภาพ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคนเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

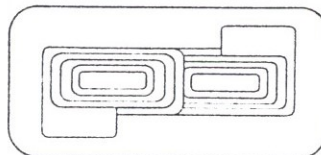
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 3. ในระหว่างดำเนินการใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถาน หรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว และต้องรายงานและขอความร่วมมือกรมศิลปากรหรือสำนักงานศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ หากพิสูจน์แล้วว่าเป็นแหล่งโบราณคดี โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. กำหนดให้มีการตรวจสอบพื้นที่อาคารและความสูงอาคารให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง โดยให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

10/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

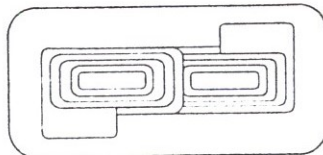
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศาลเจ้าพ่อประโคนเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5) 8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองแสนสุข และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 9. โครงการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา และผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนตั้งแต่เริ่มประมูลงานก่อสร้างโครงการ 10. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดตามกฎหมาย กฎกระทรวง กำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 11. โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการเพื่อใช้ในการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายระหว่างประสานบริษัทประกัน 12. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

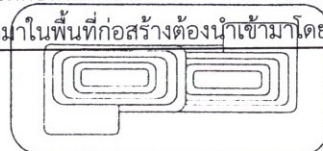
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อพระโคน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจนป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อพระโคน 2) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

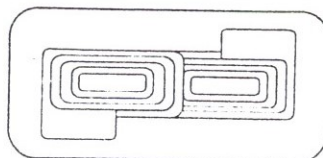
ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ 4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น โดยทำความสะอาดวันละ 2 ครั้ง 5) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมให้ 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้าง 1) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 2) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 3) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 4) จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการเดินรถและการขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากการขนส่ง 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้ น้ำฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำการเสาะเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3)		


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

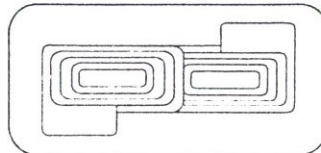
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3) 8. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ		
2.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2. ใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) 6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน 7. ในช่วงการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร (ที่มีขายตามท้องตลาด) 3 แผ่นซ้อนกันให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 2.4 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคาร A ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 และขอบอาคารสโมสร (อาคาร B) ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-3 สำหรับการตกแต่งให้ดำเนินการเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บดบังชั้นหนึ่ง 8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

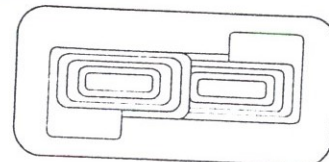
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารติดโครงการทุกหลัง และตัวแทนของศาลเจ้าพ่อประโคน โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว ผนังและตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. ใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

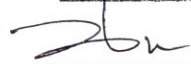


PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

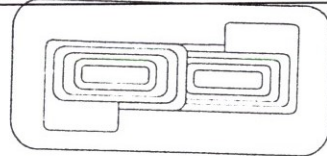
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile ความยาว 10 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะใช้ระบบขุดดินแบบจมถัง (Sink) ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง แยกชาย-หญิง ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดและติดป้ายแสดงสัญลักษณ์ชาย-หญิงอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดและใช้น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน 4. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

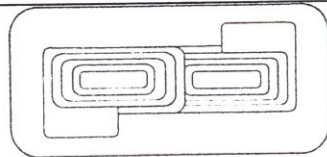
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น โดยทำความสะอาดวันละ 2 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมให้ 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.6 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความลึก 0.40 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะและตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

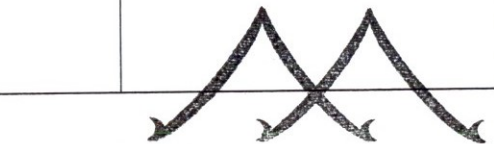


มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4) โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดทันที 3. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.5 ระบบไฟฟ้า	1. ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อPRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม - ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคาร จำนวน อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น - ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน - ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัว ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง - จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การจราจร	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อPRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 12)

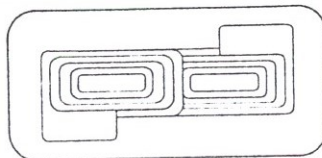
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกก่อสร้างของโครงการฯ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการฯ ได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการฯ จะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ด้วย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 11. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้		
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 14)

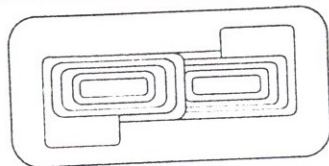
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้กระทำการใดอันเป็นการลบลู่ดูหมิ่นหรือกระทบจิตใจต่อผู้บังคับบัญชาเจ้าพนักงาน		
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาล รวมทั้งกรณีที่ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัย ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	-		
3) ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. คัดกรองและตรวจสอบสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 3. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 4. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในทุกกรณี เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

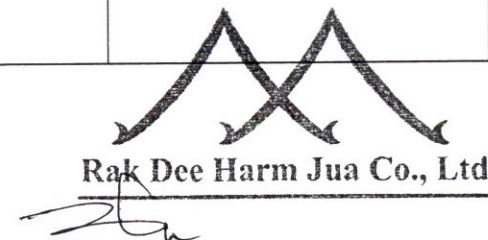


มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

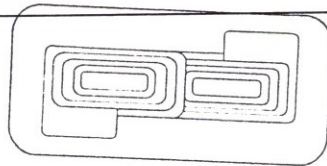
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
4) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อร้ายแรงจากคนงาน	1. คนงานทุกคนต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็ต้องตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของกรมอนามัย พ.ศ. 2564 อย่าง เคร่งครัด (2.1) คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลบ้านพักคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกัน โรคโควิด 19 และออก แนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกัน โรคโควิด 19 และสนับสนุนให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (1.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 สม่าเสมอ (1.3) พิจารณาดังกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อ สัมผัสระหว่างกัน		

มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(1.4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน คนงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค โควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ (2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ (3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ (3.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พัก ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยง สูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน (3.2) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้า ออกของสถานที่ (3.3) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมี ประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน (4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง (4.1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ		

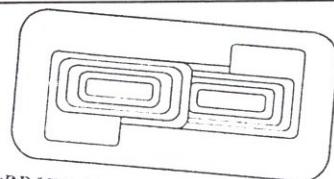
มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

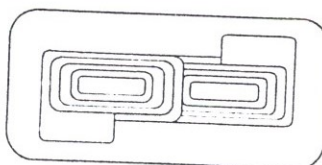
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(4.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง (5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย (5.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบาย อากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตู และหน้าต่าง พัดลม (5.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มี การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ (5.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใช้ก๊อกน้ำ แบบเท้าเหยียบ เป็นต้น (5.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับบ้านปากหรือที่ แปร่งพื้น เป็นสัดส่วน (5.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง (5.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณ รับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น (5.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อ นำไปกำจัดทุกวัน (6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคน ในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอด ระยะเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และ ไม่แวะระหว่างทาง		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

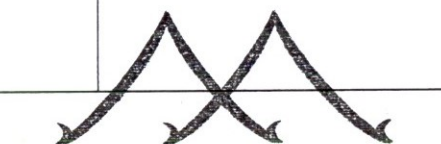
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

27/120


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

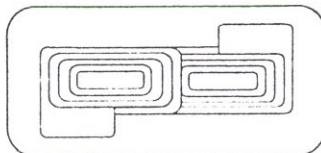
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(7) หากภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างมีร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถขายสินค้า ให้มีการ ควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและ มีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้ (7.1) จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน (7.2) ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ (7.3) มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล โต๊ะ ที่นั่ง การซื้อสินค้าและชำระเงิน อย่างน้อย 1-2 เมตร (7.4) จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการ แก่ผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ (7.5) ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการทุกครั้ง (7.6) กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัด กิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น (8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกัน ตนเองและครอบครัว ด้วย ภาษาที่แรงงานสามารถเข้าใจได้ (9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำ ความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับคนงานก่อสร้างโดยให้ครอบคลุมถึง (9.1) กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ใน สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(9.2) ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยงคัดกรองและแยกกัก ผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นคนครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ ต้องแยกกักก่อน ส่งสถานพยาบาล (9.3) จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้ง จัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็น สถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ (9.4) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กำหนด เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น (9.5) จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก (9.6) การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and seal (9.7) การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน (2.2) คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว (1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร หาคำรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19 (2) งดการรวมกลุ่มและกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลางาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สังสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด (3) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ถมน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทิ้งขยะในถังขยะ (4) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช่สิ่งของร่วมกับผู้อื่น		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

29/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(5) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอก ที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่าง ระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากาก ผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุย ในระยะใกล้ (6) ไม่ไปในสถานที่แออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลา อันสั้นและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการ รวมกันของคนจำนวนมาก (7) ให้ทำความสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการ ระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน (8) ให้ทำความสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส ร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือในช่วงที่มีคนใช้งาน จำนวนมาก (9) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากาก ขณะปรุงประกอบ อาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาด เสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบ จับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันใน ครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์ หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน (10) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่ จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไป กำจัดอย่างถูกต้อง (11) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้น ไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมี อาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

30/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 21)

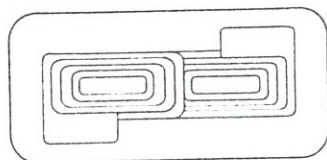
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สำหรับกรณีที่พบว่าผู้ติดเชื้อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้ (1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกชิ้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส (2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดโควิด-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน (3) เฝ้าระวัง ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเชื้ออาการ (4) ติดต่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อ เพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว		
5.3 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 การป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุก่อสร้างจากอาคารต่อ พื้นที่โดยรอบ	1. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากบนอาคาร 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้งานภายในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการลำเลียงและเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากเศษวัสดุการก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

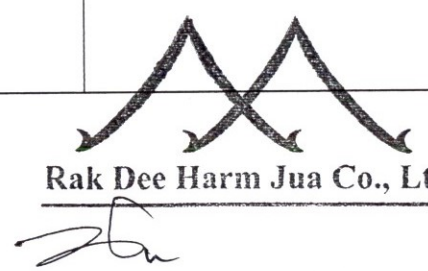
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

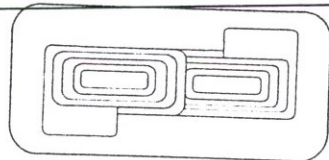
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. บ้านพักคนงาน - บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดสรรบ้านพักคนงานให้อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง - จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

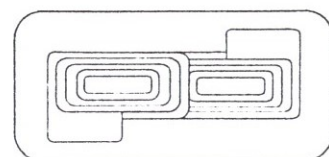
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่พักคนงาน 15. จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพักคนงาน 16. ห้ามเลี้ยงสัตว์ และเผาขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า (รูปที่ 14 และรูปที่ 15) และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป - โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.2 คุณภาพอากาศ	- มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระเพราจีน มะฮอกกานีใบใหญ่ (หรือเทียบเท่า) มีขนาดทรงพุ่มของไม้ยืนต้นรวม 375.19 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 8.27 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 3.48 โมล/ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว ให้เห็นอย่างชัดเจน		

มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 เสียง	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง - จัดให้มีการทำสำนวนขอชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

36/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

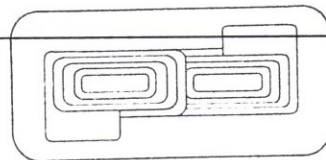
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปที่ 7) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เพื่อให้อ่างเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูกลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

38/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก - กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา - ผู้มีอาการมีเมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		
4.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณรวม 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A ด้านทิศเหนือ) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 1,070.55 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ได้อย่างเพียงพอ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

40/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักอาคาร A ด้านทิศใต้) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 217.62 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 175.50 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ได้อย่างเพียงพอ 4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A น้ำเสียจากเครื่องซักผ้า และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3,566.16 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ 6. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบก๊าซไธมันส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2547) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd. 41/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

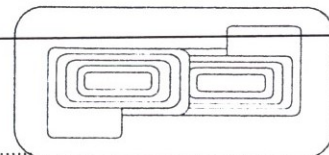
ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 9) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 75.26 ลูกบาศก์เมตรเข้าสู่บ่อหนึ่งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 59.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (รวม 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินอัตรา ก่อนพัฒนาโครงการ 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ได้ เชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำริมถนนมาบะยม และไหลไปบรรจบกับแนวท่อแนวท่อรวบรวมน้ำ เสียบบนถนนเนตรดี จากนั้นไหลเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียบบนถนนบางแสนล่างซอย 14/3 ไหลเข้าสู่สถานี สูบน้ำเสียหาดวอนนภา และไหลเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขได้ ซึ่งน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากโรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขได้จะระบายออกสู่ทะเลบริเวณจุดระบายน้ำหาดวอนนภาต่อไป 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถง ลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ 3.754 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับ หน้ากากอนามัย)	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

42/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

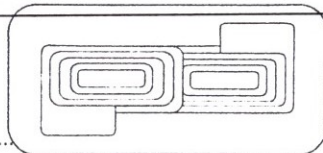
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคาร B เป็นอาคารสโมสรมีสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องดูหนัง ห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ และโถงต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองรับถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงใส และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



43/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

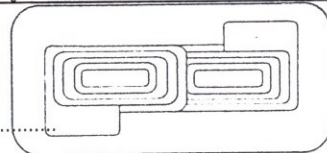
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และพื้นที่วางถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.54 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.611 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.95 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.2 ตารางเมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.9 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 42.12 เท่า โดยภายในห้องพักขยะอันตราย จัดให้มีพื้นที่ขนาด 1.65 ตารางเมตร วางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขจ้างเหมาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โปรเจค เวสต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด 7. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 8. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

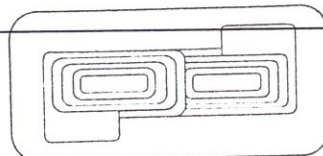
ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. กำหนดให้รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองแสนสุขเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย 11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จัดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 และรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 12. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อบรรเทาการเก็บขนจากเทศบาลเมืองแสนสุขเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมใส่ในถังหมักซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปลูกต้นไม้ บำรุงดิน บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสัดส่วนสำหรับการหมักเศษอาหารให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ คือ เศษอาหาร : มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก : เศษใบไม้ ในอัตราส่วน 1:1:1 15. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย พ.ศ. 2538 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2543) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 12)

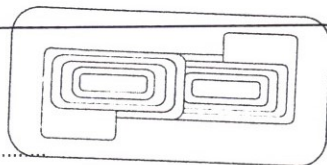
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้ง Emergency Light ขนาด 2x9 W LED LAMP สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยควบคุมการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลด การใช้พลังงาน	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

47/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

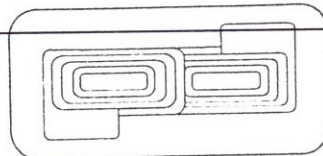
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (ดูรูปที่ 10) ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจาก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 11) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 2 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งที่โถงทางเดินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ตู้/ชั้น - อาคาร B ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 1 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 ตู้/ชั้น (4) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารไว้ที่บริเวณห้องควบคุม (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องดูหนัง ห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

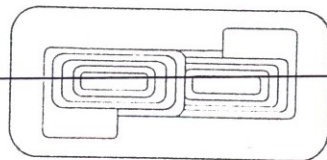
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีความร้อนเพิ่มขึ้นตัวรับความร้อนจะขยายตัว จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนทุกอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (ชั้นที่ 2-8) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ (ชั้นที่ 1) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือติด (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit และ Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B (6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B		



มกราคม 2566 ลงชื่อ

PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 17)

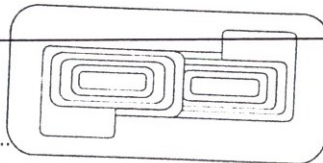
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ - บันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST- B 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 12) ดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 2 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 36 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 144 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A และพนักงาน จำนวน 125 คน (จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A จำนวน 105 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน) ได้เพียงพอ		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



51/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



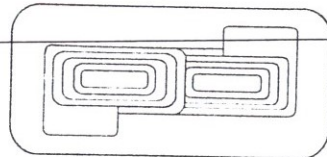
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 630 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8 จำนวน 630 คน ได้เพียงพอ 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว 5. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร 6. ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ 8. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 10. จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวไม่น้อยกว่า 118 เมตร หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 11. ตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้ไม่มีการจัดวางวัสดุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

52/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ เกี๋ยงกระโท่ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกแคระ หลิวม่วง และต้นเข็มชมพูช เป็นต้น เพื่อช่วยลดลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคาร และลดอุณหภูมิบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.10 การจราจร	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการให้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (ดูรูปที่ 13) 4. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้พักอาศัยให้ขับอย่างระมัดระวัง บริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ซ่อมบำรุงผิวจราจร 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

53/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 12. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจัดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 13. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ		
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎหมายควบคุมอาคาร 1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.5) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 21)

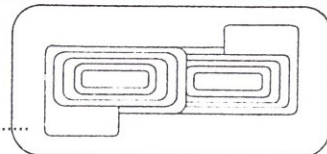
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน - ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน 3.1) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ออกตามความพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 3.2) ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564		
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม 2. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกิจกรรมทางศาสนาโดยเปิดให้ประชาชนเข้ามาสักการบูชาที่ศาลเจ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้ซื้อต้องรับทราบเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและรับทราบด้วย 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่กระทำการใดอันเป็นการลบหลู่ดูหมิ่นหรือกระทบจิตใจต่อผู้นับถือศาลเจ้าพ่อประโคน	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



55/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร (ดูรูปที่ ผ.1-1 ถึง ผ.1-22) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระเพราจีน มะฮอกกานีใบใหญ่ เกล็ดกระโท่ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกแคระ หลิวม่วง และต้นเข็มชมพูพุ่ม เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 498.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 377.50 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.75 ตารางเมตร) 2. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดินและวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสมและหาได้ง่าย เช่น ชีเสื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกร้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. วางแผนออกแบบอาคารด้านที่มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับศาลเจ้าพ่อประโคน เป็นผนังที่มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศจำนวน 1 แห่ง ไม่มีระเบียงหันไปทางศาลเจ้าพ่อประโคน โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้ 7. ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนไม้ต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่ง และเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้ 8. ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30” 9. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		
5.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณกันต์ สุรินทร์ เบอร์โทรศัพท์ 081-979-9621 และคุณวิษณุ สาธิตพิพิธกุล เบอร์โทรศัพท์ 091-551-1622 แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.6 การดูกลิ่นกลิ่นคาวและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

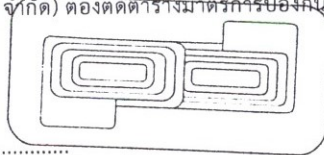
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการ Gravimetric	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (จุดรูปที่ 3)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (จุดรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
2. เสียง	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (จุดรูปที่ 3)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
3. ความสั่นสะเทือน	1. ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
4. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

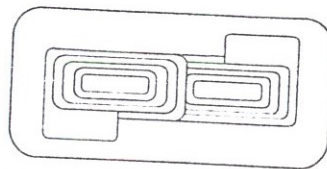
^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

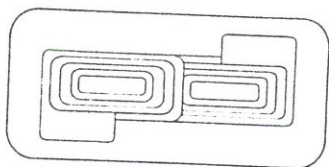
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- แนวรั้ว Metal Sheet	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)			
	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (รูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)			

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

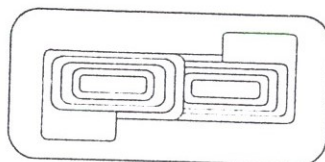
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี น่าน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลลูเรสเซน (UV Fluorescence)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชัน (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (รูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณต้นหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	1) ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (ดูรูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
4. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
5. น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
6. น้ำเสีย	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

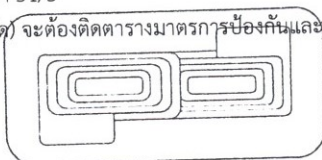
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจสดาห์ล (Kjeldah)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
7. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อดักขยะและดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อดักขยะ และดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- การขรุขระหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณถนนหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อPRtZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

65/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
9. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ไม่มีรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งวัสดุ จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

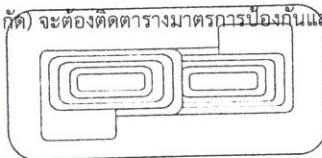
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 2) การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 3) การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก 4) ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆบนรถบรรทุกให้ความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รถบรรทุก	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
12. ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพ ความสมบูรณ์ ของรั้วผ้าใบทึบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณหัวหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

67/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
- การเป็น พาทะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
- ผลตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณตัวหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

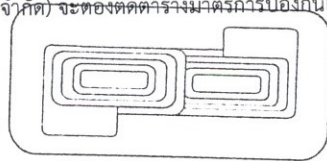
ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณพื้นที่นำพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

69/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

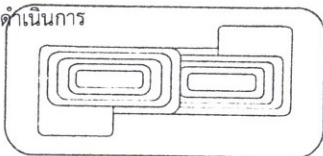
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้าย ห้าม เร่งเครื่องยนต์เสียงดัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

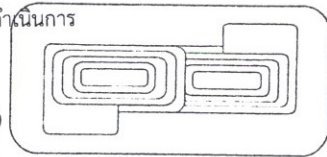
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

71/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดช่วงเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) 4) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดช่วงเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อPRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

72/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chloride) 9) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรท (Nitrate) 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดช่วงเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดีไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 41/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

73/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ล (Kjeldahl)	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51.5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อไต่รับทราบและเฝ้าติดตามโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อPRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองแสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 41/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

77/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

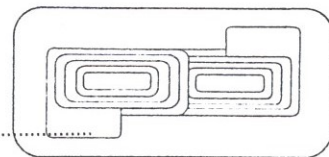
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบล้างคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข				
7. การระบายน้ำ	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การสะสมของสิ่งอุดตันในบ่อกัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อกักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

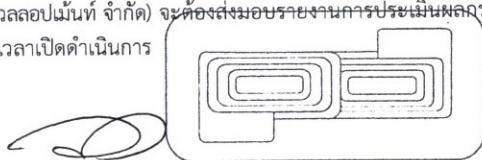
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. มลพิษ	1) ปริมาณมลพิษตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ



PRIZE Development Co., Ltd.
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

79/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้นำไปรายงานแจ้งต่อโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุงอื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพความสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้มีทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทศนียภาพ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับ เรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/} , ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51.5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

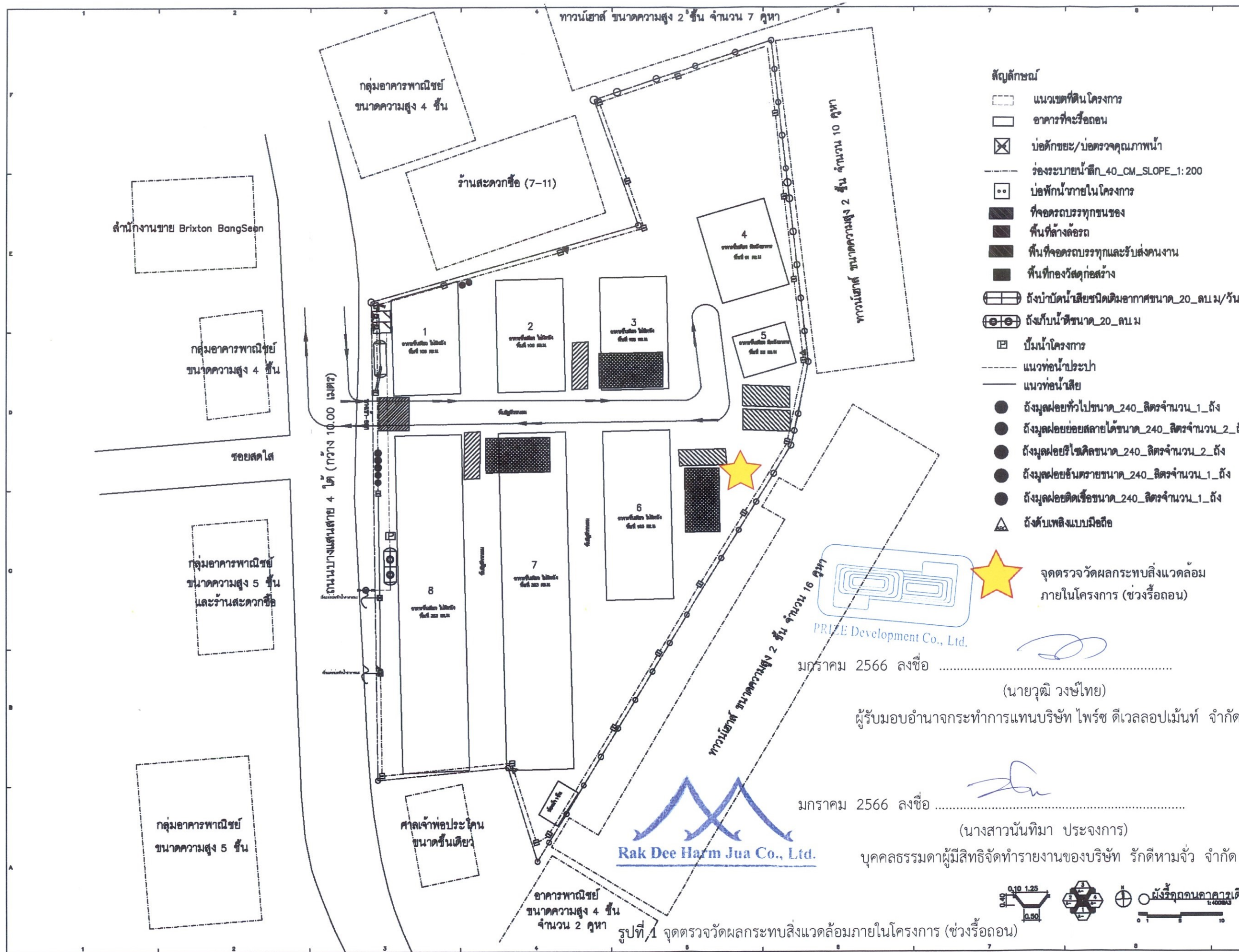
82/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคารที่จะรื้อถอน
 - ⊗ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ร่องระบายน้ำ 40 ซม. SLOPE 1:200
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - ที่จอดรถบรรทุกของ
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - พื้นที่จะจอดรถบรรทุกและรับส่งคนงาน
 - พื้นที่จะก่อสร้าง
 - ⊞ กำแพงกั้นรั้วขนาด 20 ซม./วัน
 - ⊞ กำแพงกั้นรั้วขนาด 20 ซม.
 - ⊞ บ่อน้ำโครงการ
 - แนวท่อประปา
 - แนวท่อน้ำเสีย
 - ตั้งมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ตั้ง
 - ตั้งมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ตั้ง
 - ตั้งมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ตั้ง
 - ตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ตั้ง
 - ตั้งมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ตั้ง
 - ▲ ตั้งดับเพลิงแบบมือถือ

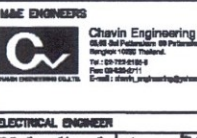
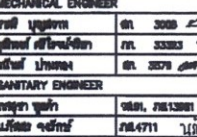
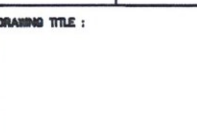
จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ (ช่วงรื้อถอน)

PRIDE Development Co., Ltd.
มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2566 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ (ช่วงรื้อถอน)



PROJECT :	
ONDER KASET (พิมพ์) หมายเหตุ	
LOCATION :	
ถนน ชลบุรี กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
 Eakphoomsub Development Co., Ltd. บริษัท เอคพ้อมส์ซับ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
ARCHITECTS :	
 บริษัท เบลูเวิร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวัน เทค จำกัด 140/7 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
ELECTRICAL ENGINEER :	
 Chevin Engineering Co., Ltd. 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
MECHANICAL ENGINEER :	
 บริษัท เมคานิคัล จำกัด 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
SANITARY ENGINEER :	
 บริษัท ซานิตารี จำกัด 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
 บริษัท ไรต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 40/1 หมู่ 10 ถนน ชลบุรี 10150 โทร 02-310-8301 โทร 02-310-8302 โทร 02-310-8303 โทร 02-310-8304	
DRAWING TITLE :	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
POLYMER :	
NAME :	
STRUCTURE :	
SDP :	
DRAWING BY :	
DATE :	
BUILDING :	
TOTAL DRAWING :	
DRAWING NO. :	
☒ แบบภาพพิมพ์ ☐ แบบภาพพิมพ์ ☐ แบบภาพพิมพ์	



ศาลเจ้าพ่อประโคน

- 1) ตั้งอยู่ ถนนบางแสน สาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
- 2) เป็นพื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้



มาตราส่วน : NTS

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



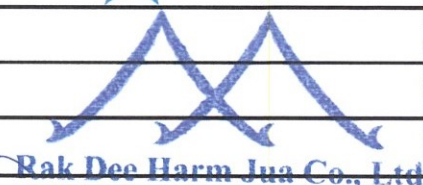
ศาลเจ้าพ่อประโคน



ชื่อโครงการ : KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานที่อ่อนไหว

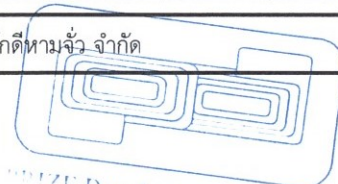
ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

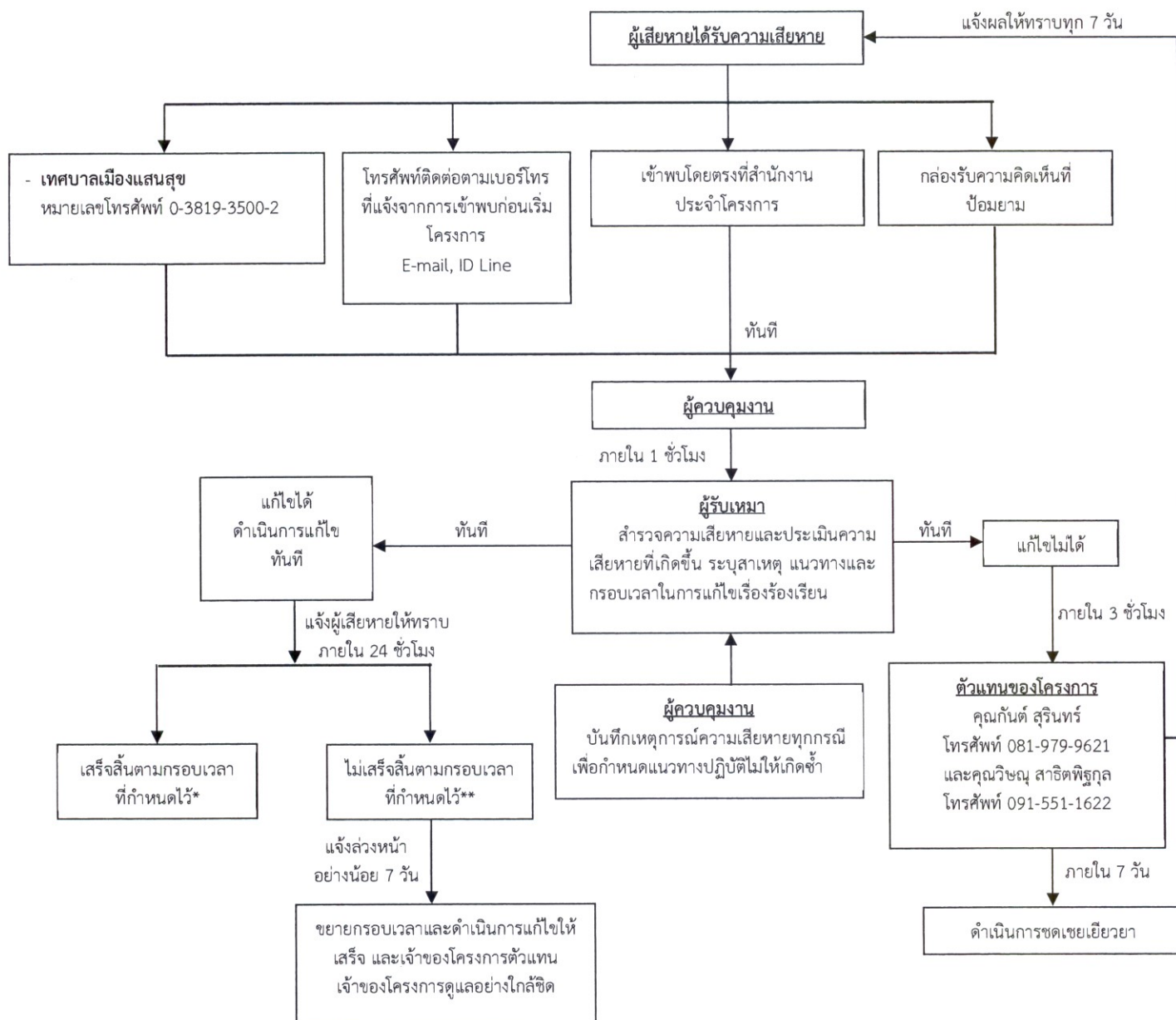
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

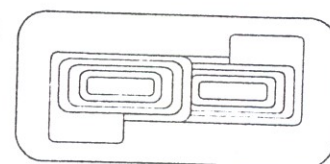
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

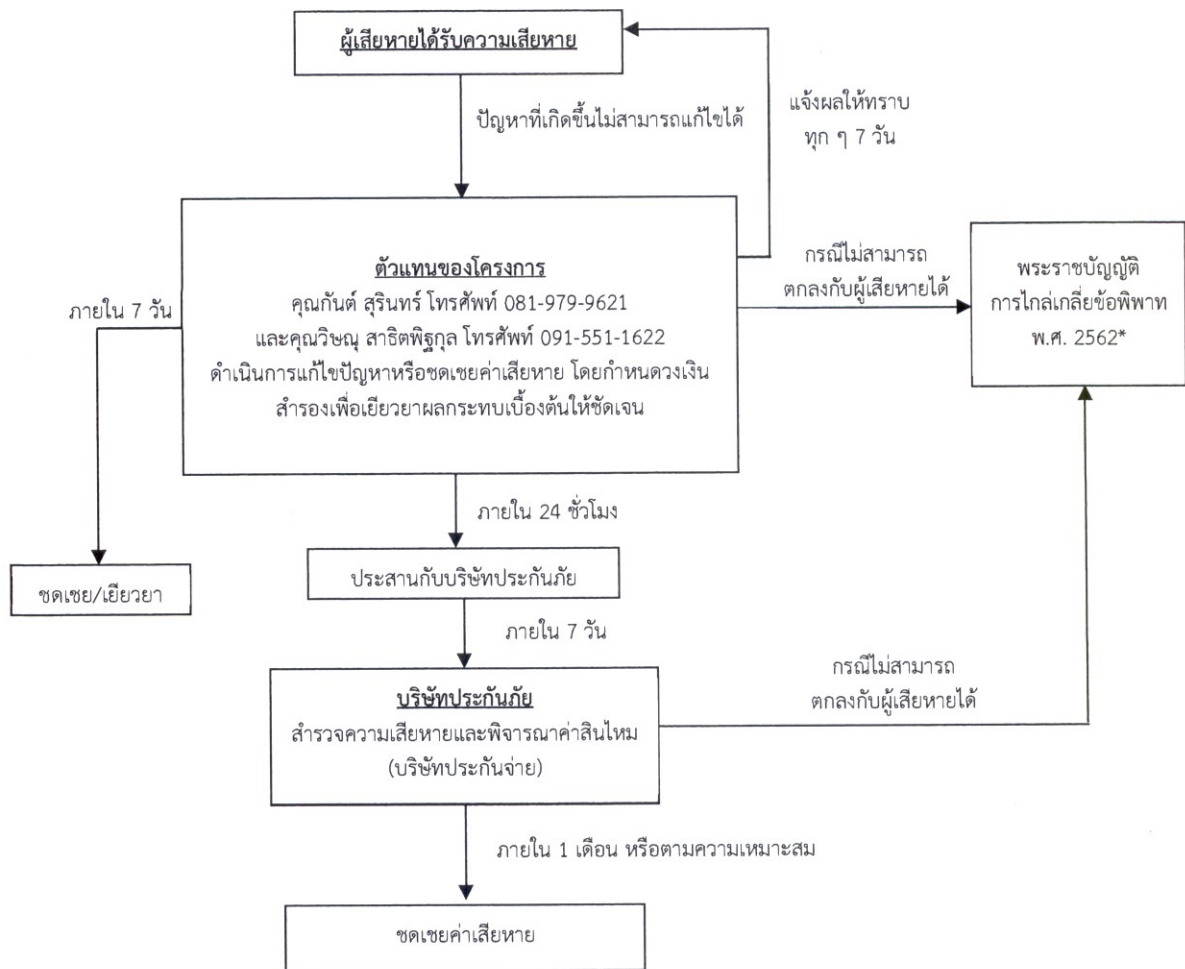
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

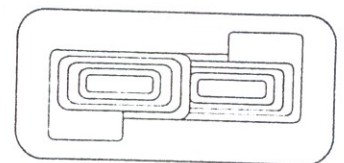
** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

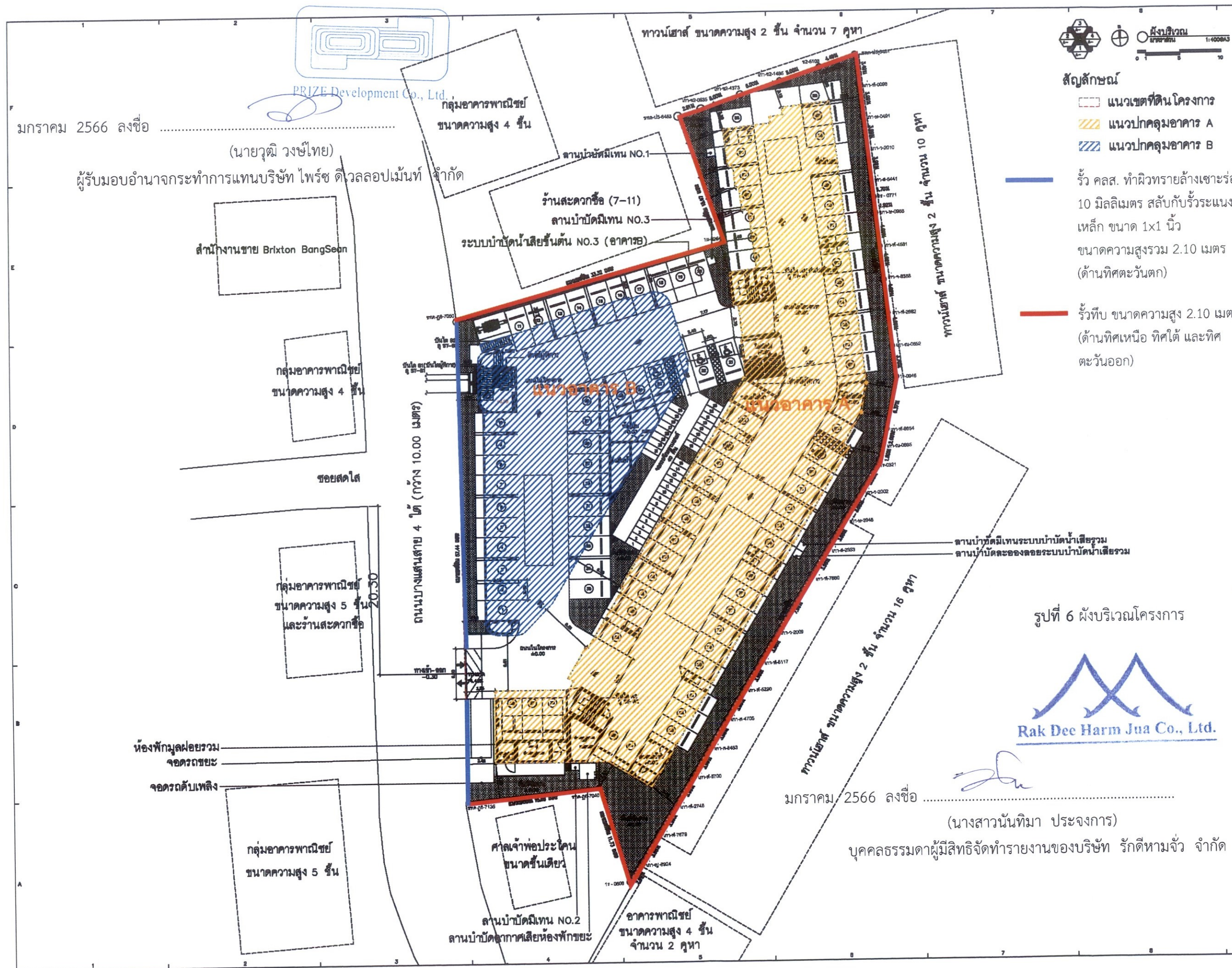
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



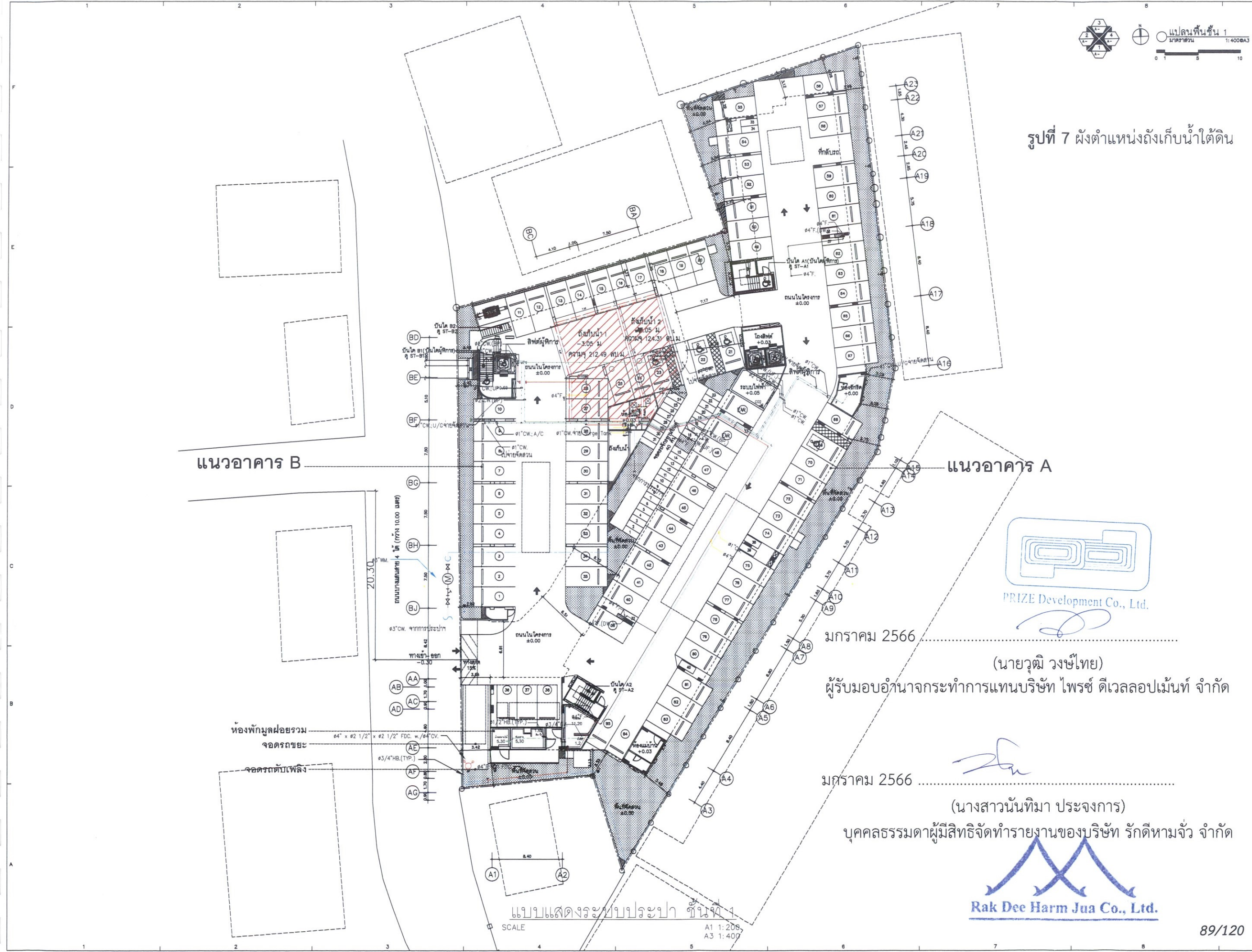
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวปกคลุมอาคาร A
 - แนวปกคลุมอาคาร B

รั้ว คลส. ทำผิวทรายล่างเซาะร่อง 10 มิลลิเมตร สลักกับรั้วระแนงเหล็ก ขนาด 1x1 นิ้ว

ขนาดความสูงรวม 2.10 เมตร (ด้านทิศตะวันตก)

รั้วทึบ ขนาดความสูง 2.10 เมตร (ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก)

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSEAN (พร ดีเวลลอปเม้นท์)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 02-348-8384 โทรสาร 02-348-8384	
DESIGNER :	DESIGNER :
DESIGNER :	DESIGNER :
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวัน เทค จำกัด เลขที่ 10 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ELECTRICAL ENGINEER :	Chavin Engineering Co., Ltd. เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
MECHANICAL ENGINEER :	Chavin Engineering Co., Ltd. เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
SANITARY ENGINEER :	Chavin Engineering Co., Ltd. เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
LANDSCAPE ARCHITECTS :	KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 ตำบลบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
PROMPT :	
NAME :	
STRUCTURE :	
DRAWING BY :	
DATE :	
TOTAL DRAWING :	
DRAWING NO. :	
LA-100	
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

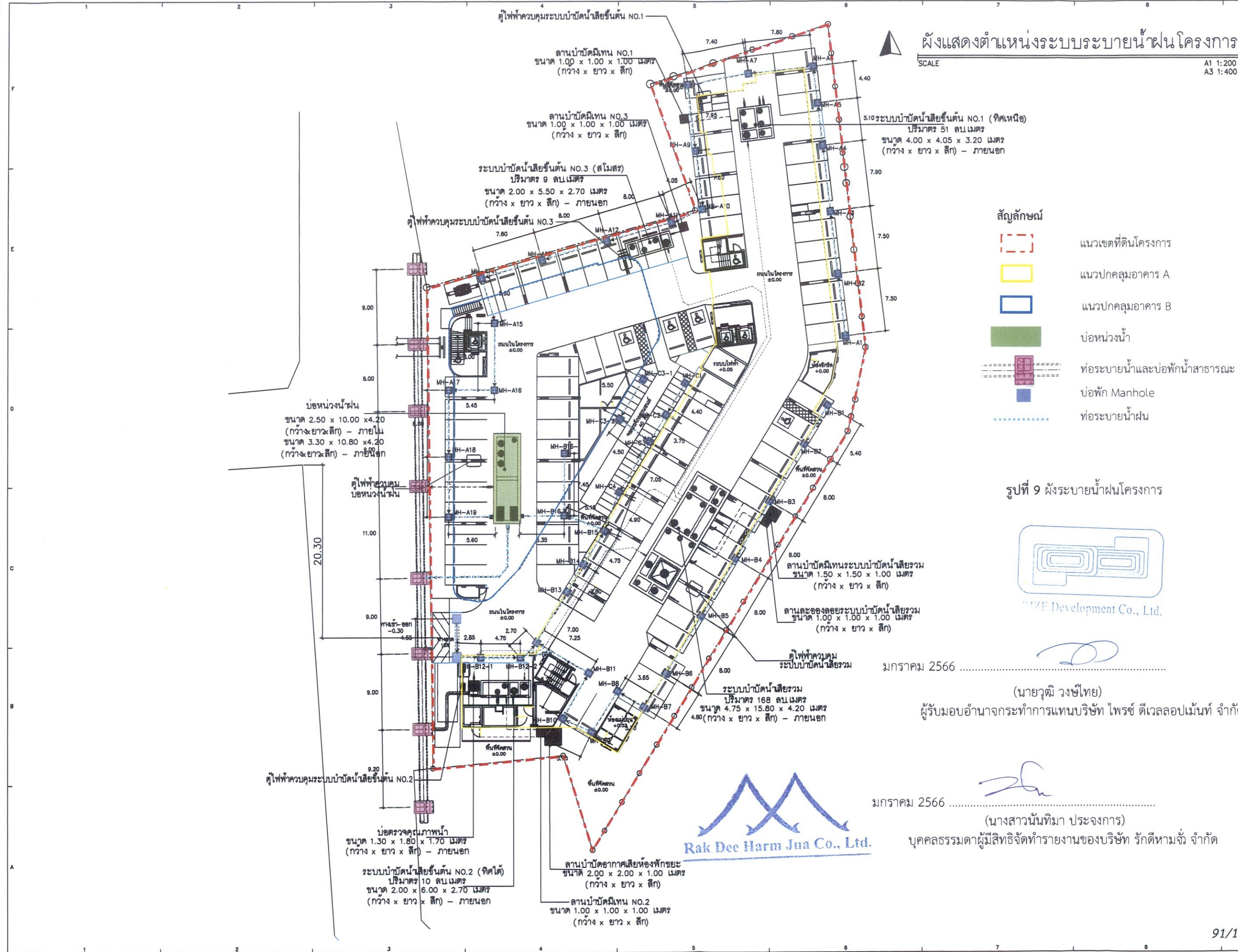


มกราคม 2566
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566
(นางสาวนนทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



PROJECT :		KAVE UNIVERSE BANGSAEN (พื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา)	
LOCATION :		ถนนพหลโยธินสาย 4 ไร่ ตำบลบางคูรัด อำเภอบางกรวย จังหวัดนครปฐม	
OWNER :		บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยพหลโยธิน 5 แขวงบางคูรัด เขตบางกรวย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/65 ซอยพหลโยธิน-ตราด 25 แขวงบางคูรัด เขตบางกรวย กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
บริษัท วิศวกร	สถาปนิก	02-2298-8888	02-2298-8888
บริษัท วิศวกร	สถาปนิก	02-2298-8888	02-2298-8888
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 คลองตัน กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		บริษัท บี วัน เทค จำกัด	
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง		บริษัท บี วัน เทค จำกัด	
M&E ENGINEERS		Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซ.พหลโยธิน 69 แขวงบางคูรัด เขตบางกรวย กรุงเทพมหานคร 10260 Tel: 02-722-2184-9 Fax: 02-722-2184-9 Email: chavin_eng@chavineng.com	
ELECTRICAL ENGINEER		บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER		บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
SANITARY ENGINEER		บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS		KERNEL DESIGN CO., LTD. 15/1 ซ.พหลโยธิน 69 แขวงบางคูรัด เขตบางกรวย กรุงเทพมหานคร 10260 Tel: 02-722-2184-9 Fax: 02-722-2184-9 Email: kernel_design@kernel.co.th	
DRAWING TITLE :		แบบแสดงระบบประปา ชั้นที่ 1	
REVISIONS :		DATE :	
PROJECT NAME :		KAVE UNIVERSE BANGSAEN	
APPROVED BY		ARCHITECT	
PO. DEPARTMENT		M&E	
STRUCTURE		SDPJ	
DRAWING BY		DATE	
BUILDING		TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.		SN-2-02	
☒ DWG. FOR EIA		☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER		☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

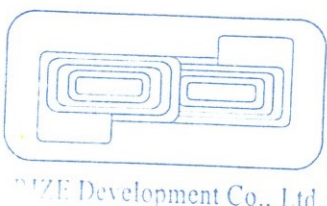


ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนโครงการ

SCALE A1 1:200 A3 1:400

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวปกคลุมอาคาร A
 - แนวปกคลุมอาคาร B
 - บ่อน้ำวนน้ำ
 - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสาธารณะ
 - บ่อพัก Manhole
 - ท่อระบายน้ำฝน

รูปที่ 9 ผังระบายน้ำฝนโครงการ



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

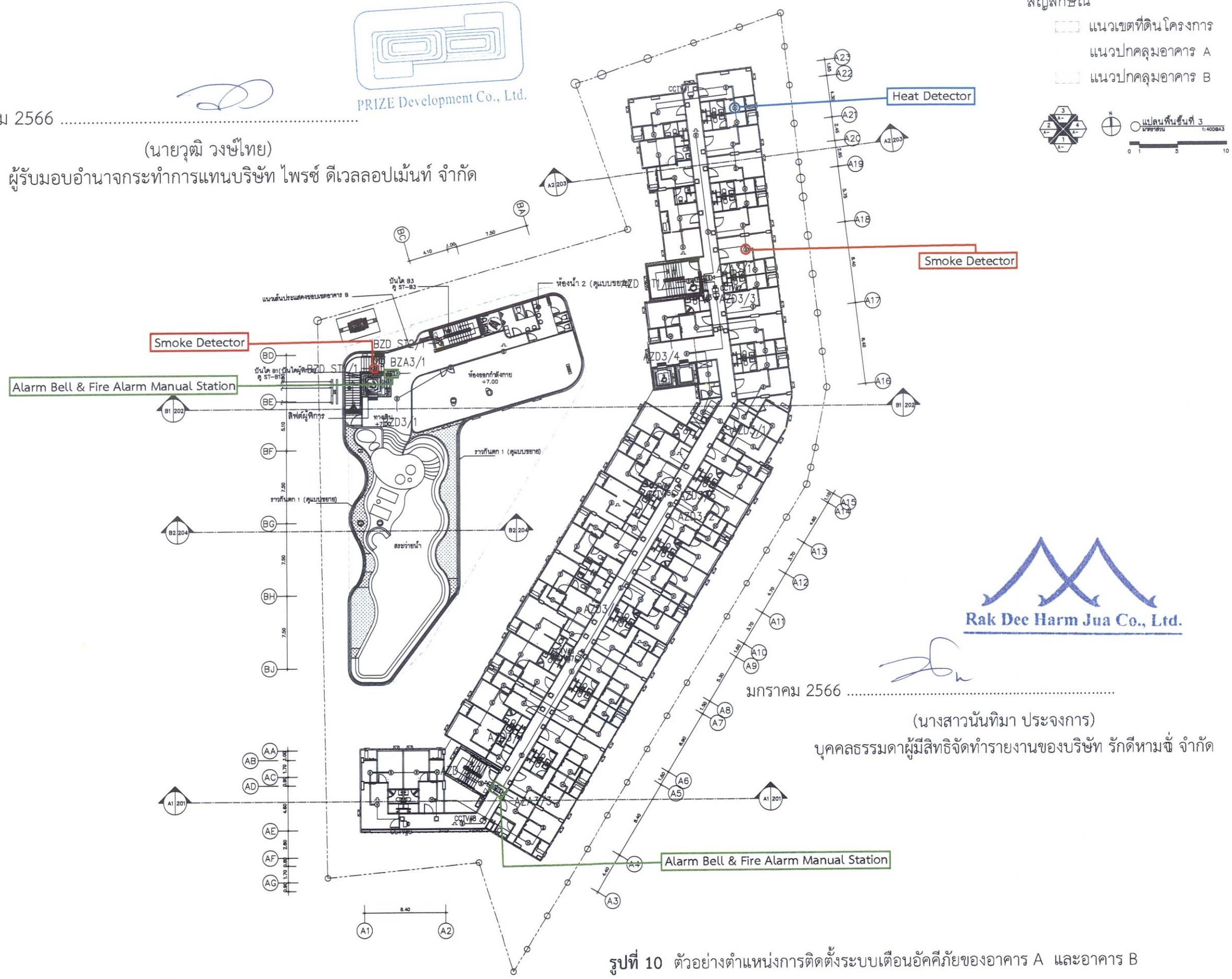


PROJECT :		KAVE UNIVERSE BANGSAEN (ทพ สุธีธร บำรุงผล)	
LOCATION :		ถนนพหลโยธิน กม. 4 ใต้ ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
OWNER :		บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ถนนพหลโยธิน กม. 4 ใต้ ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 10280	
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ซอยพหลโยธิน-พหลโยธิน 25 แขวงบางนาบอน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304	
Engineer in Charge	วิศวกรในโครงการ	0802228888	
Design Engineer	ผู้ออกแบบ	08112892	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 คลองเตย กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		0883394 / 09091 100	
วิศวกรตรวจสอบอาคารก่อนเปิดโครงการ			
M&E ENGINEERS		Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 ซ.พหลโยธิน 15 แขวงบางนาบอน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 Thailand Tel: 02-725-2184-5 Fax: 02-725-2184-4 Email: chavin_ei@chavin-engineering.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER		08112892	
MECHANICAL ENGINEER		08112892	
SANITARY ENGINEER		08112892	
LANDSCAPE ARCHITECTS		KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 55/57 ซ.พหลโยธิน 15 แขวงบางนาบอน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 Thailand Tel: 02-725-2184-5 Fax: 02-725-2184-4 Email: kernel@kernel-design.com	
DRAWING TITLE :		ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนโครงการ	
REVISIONS :		DATE :	
PROJECT NAME :		KAVE UNIVERSE BANGSAEN	
APPROVED BY :			
ARCHITECT			
PO/DEPARTMENT			
M&E			
STRUCTURE			
SOP/J			
DRAWING BY :			
DATE		21/10/2022	
BUILDING		TOTAL DRAWING	
		DRAWING NO.	
		SN-5-01	
☒ DWG. FOR EIA			
☐ DWG. FOR PERMIT			
☐ DWG. FOR TENDER			
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION			

มกราคม 2566

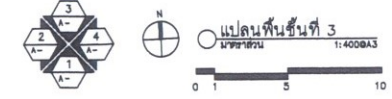
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวปกคลุมอาคาร A
- แนวปกคลุมอาคาร B



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ 10 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร A และอาคาร B

PROJECT :	
KAWE UNIVERSE BANGSAEN (พื้นที่ใช้สอย บ้านสวน)	
LOCATION :	
ถนนสาย 4 ไร่ ตำบลบางคู อำเภอบึงสามพัน จังหวัดสุพรรณบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางนา-ตราด 5 แยก 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/85 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สมศักดิ์ ใจกิจวงค์กุล	สถาปนิก (ส.ศ.) 2298
เกษมศักดิ์ ศรพรหม	สถาปนิก (ส.ศ.) 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ตำบลบางคู อ. สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
กิตติชัย บัวขาว	สถาปนิก (ส.ศ.) 9394
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซอยพัทลุง 65 พัทยา จ.ชลบุรี Bangkok 10260 Thailand Tel: 02-722-1188 Fax: 02-722-1111 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศรณันท์ วงศ์ประจักษ์กุล	สถาปนิก (ส.ศ.) 2101
ณัฐพล ชื่นพิทักษ์	สถาปนิก (ส.ศ.) 48198
MECHANICAL ENGINEER	
ชวสิทธิ์ บุญธรรม	สถาปนิก (ส.ศ.) 3008
กฤษณะ ศรีโสมจินดา	สถาปนิก (ส.ศ.) 33323
อนันต์ ปานทอง	สถาปนิก (ส.ศ.) 3579
SANITARY ENGINEER	
สมศักดิ์ ทัศนวิโรจน์กุล	สถาปนิก (ส.ศ.) 4678
เบญจมา ชูคำ	สถาปนิก (ส.ศ.) 4891
นภัสสร จงรักษ์	สถาปนิก (ส.ศ.) 4711
จุฑามาศ นมธนา	สถาปนิก (ส.ศ.) 4528
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. โครงการ 20 ซอยสุขุมวิท 81/1 53/5 ซอยสุขุมวิท 1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 08-4094022 Email: kernel_design@gmail.com	
พชรพงศ์ ใจ	สถาปนิก (ส.ศ.) 43
DRAWING TITLE :	
แปลนพื้นที่ 3	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	26/08/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LA-103
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

สำนักงานขาย
Brixton BangSeon

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

ชอยสดี

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
และร้านสะดวกซื้อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น

ทาวน์โฮส ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง

ร้านสะดวกซื้อ (7-11)

แนวอาคาร B

แนวอาคาร A

ทาวน์โฮส ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวปกคลุมอาคาร A

แนวปกคลุมอาคาร B

เส้นทางหนีไฟจากบันไดไปยังจุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร

รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2 (อาคาร A) จำนวนทั้งหมด 105 คน
และรองรับพนักงาน (อาคาร B) จำนวนทั้งหมด 20 คน

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร

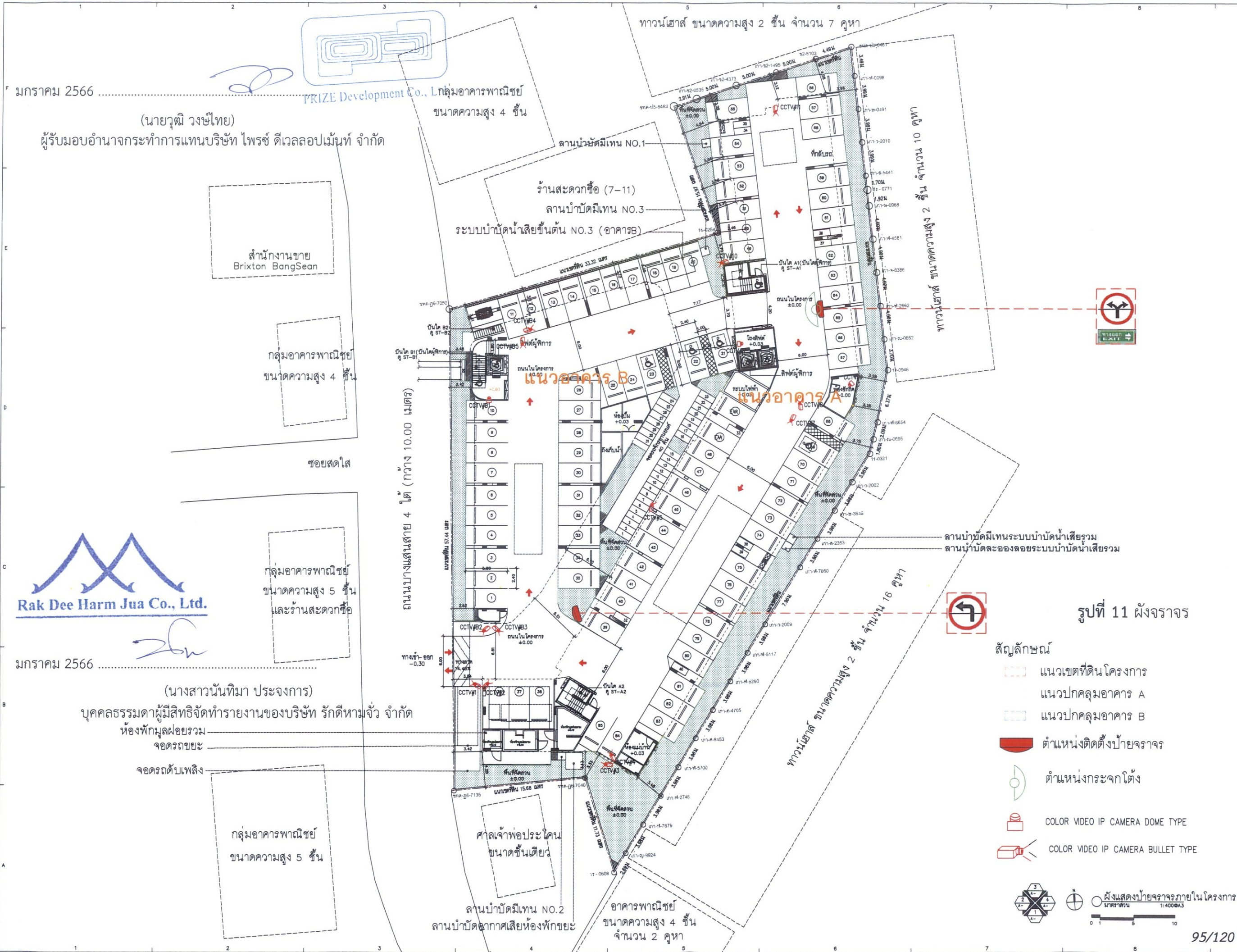
รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 (อาคาร A) จำนวนทั้งหมด 630 คน



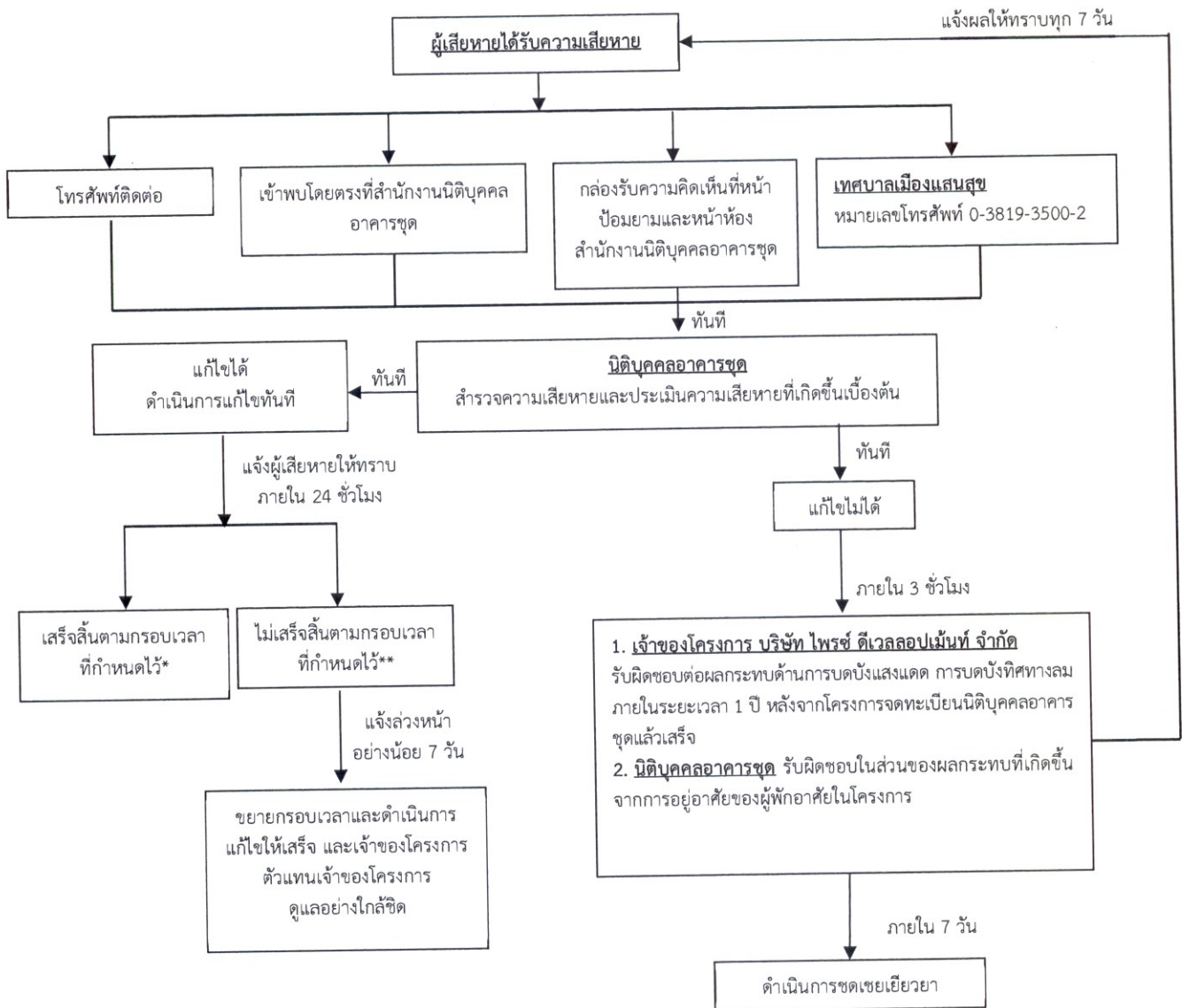
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1

รูปที่ 12 ผังตำแหน่งจุดรวมพล

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (พื้นที่ 40 ไร่ 3 งาน 10 ไร่)	
LOCATION :	
ถนนบางเลนสาย 4 ไร่ ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางเลน-ศาลา 25 แขวงบางเลน เขตบางเลน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/05 ซอยบางเลน-ศาลา 25 แขวงบางเลน เขตบางเลน กรุงเทพมหานคร 10280 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304	
วันที่ 1: 10/01/2022	วันที่ 2: 10/01/2022
ชื่อโครงการ: KAVE UNIVERSE BANGSAEN	ชื่อไฟล์: KAVE UNIVERSE BANGSAEN
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวัน เทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
ชื่อ: ธีรภัทร	เลขที่: 000000000
วิศวกรตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/88 5th Floor Pratunam Rd. Pratunam Bangkok 10200 Thailand Tel: 02-722-1158-6 Fax: 02-002-0711 Email: chavin_eng@chavineng.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ: ธีรภัทร	เลขที่: 000000000
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ: ธีรภัทร	เลขที่: 000000000
SANITARY ENGINEER	
ชื่อ: ธีรภัทร	เลขที่: 000000000
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 30/37/25 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12130 Tel: 02-016-8888 Email: kerneldesign@gmail.com	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
BUILDING	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	
LP-105-01	
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	



PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (ตพ. สุริยวงษ์ บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 โค้ง ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 แขวงบางแสน 5 เขตบางแสน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/68 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304	
สมศักดิ์ โจนศรีวงศ์กุล	สถาปนิก 2298
เกียรติศักดิ์ ศรพรหม	สถาปนิก 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 8 คลองตัน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
ศิริชัย บัวขาว	089394 / 0616 010
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 41/88 ซอยประจักษ์ 81 พระราม 9, พระนคร กรุงเทพมหานคร 10250 Thailand Tel: 02-27221884 Fax: 02-27221884 Email: chavin_eng@chavineng.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิริชัย วงษ์ประจักษ์กุล	สถาปนิก 2101 / 0616 010
ณัฐพล จันทน์สุวน	สถาปนิก 4818 / 0616 010
MECHANICAL ENGINEER	
ราชนิ บุษบงศา	สถาปนิก 3008 / 0616 010
วิวัฒน์ ศรีโชนกิจ	สถาปนิก 33323 / 0616 010
ธนวัฒน์ ปานพวง	สถาปนิก 3579 / 0616 010
SANITARY ENGINEER	
สมศักดิ์ กาญจนวิโรจน์กุล	สถาปนิก 4678 / 0616 010
เกตุสุภา ขุนคำ	สถาปนิก 4891 / 0616 010
นริศธร จงชัยกุล	สถาปนิก 4711 / 0616 010
จุฑามาศ นมเบ้า	สถาปนิก 4528 / 0616 010
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. 19/1 ซอย 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Thailand Tel: 02-0499222 Fax: 02-0499222 Email: kernel_design@kernel.co.th	
พชรพงศ์ ใจ	0616 45
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงป้ายจราจรภายในโครงการ	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
BUILDING	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	
LA-100	
DWG. FOR EIA	
DWG. FOR PERMIT	
DWG. FOR TENDER	
DWG. FOR CONSTRUCTION	



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

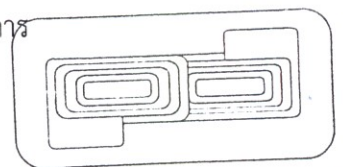
** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

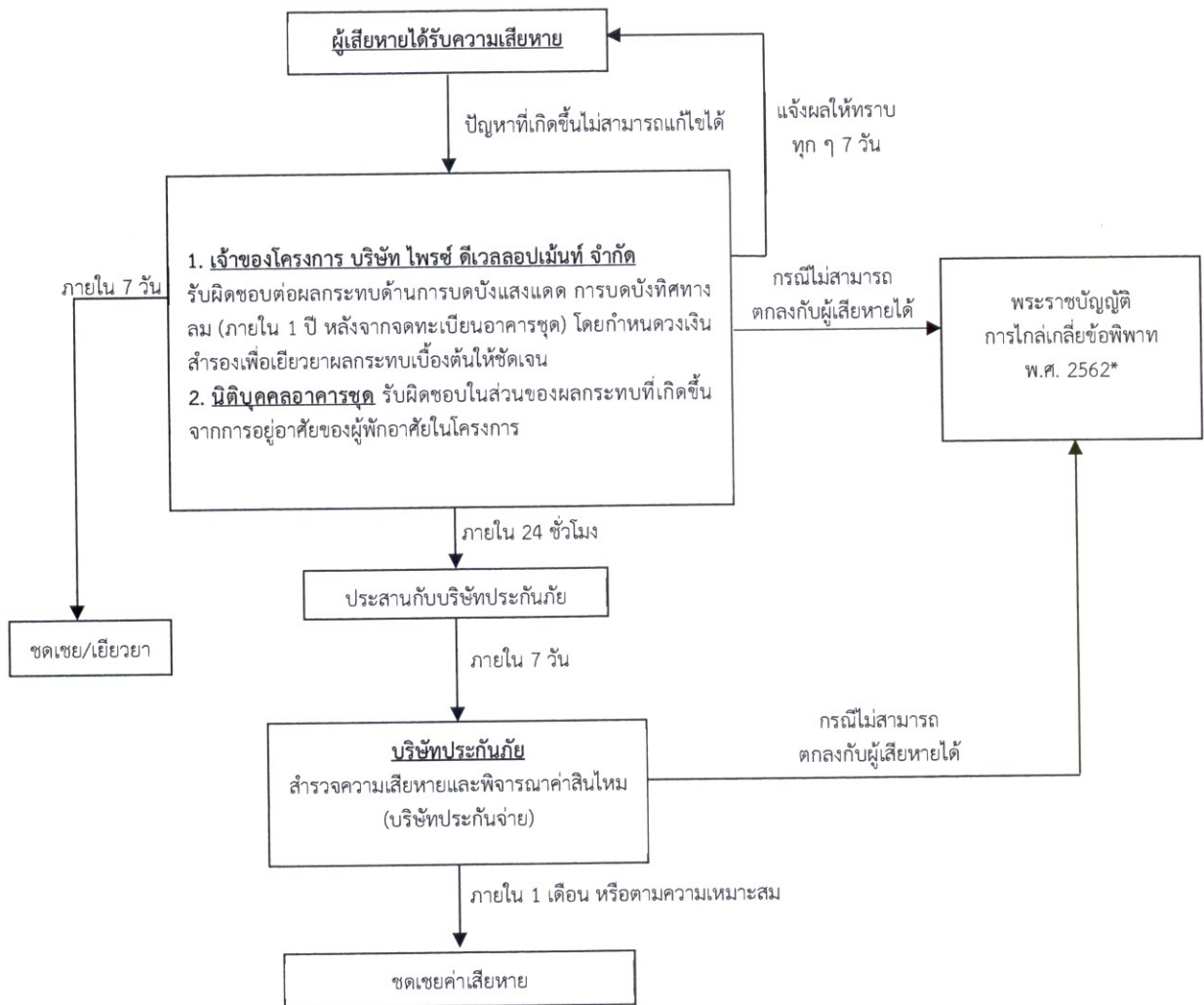
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



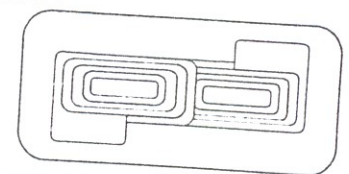
- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

รูปที่ 15 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู้



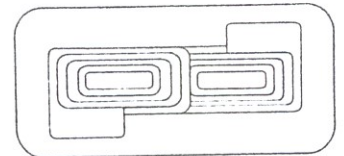
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (11.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

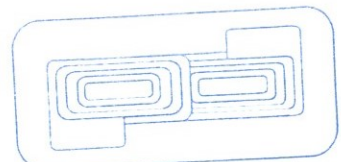
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียว โซน A	60.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	54.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	382.84 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	498.67 ตร.ม.



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

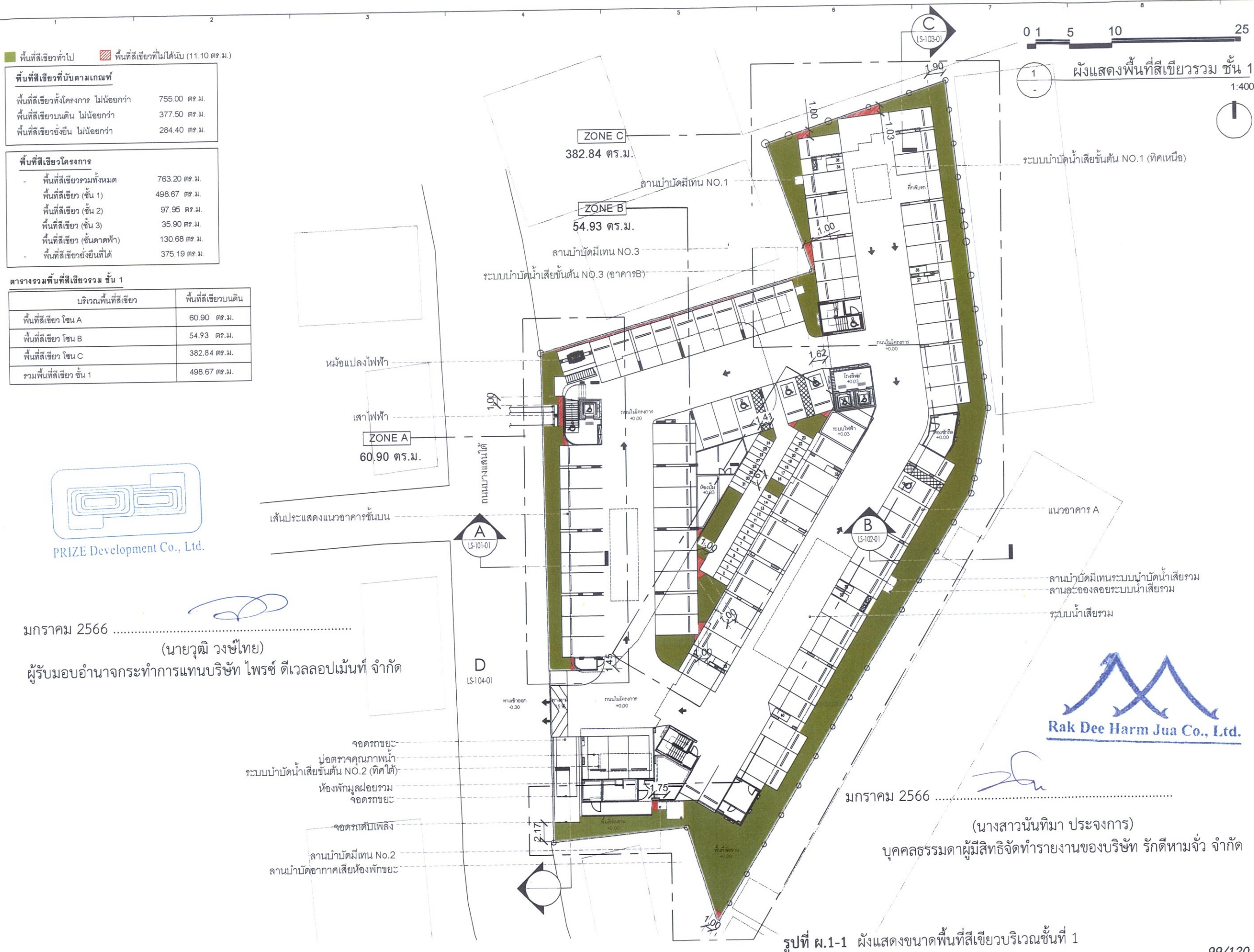
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จุดตรวจ:-
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น NO.2 (ทิศใต้)
ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์
จุดตรวจ:-

จุดตรวจดับเพลิง

ลานบำบัดมีเทน No.2
ลานบำบัดอากาศเสียห้องพักขยะ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

99/120

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (แฟ้ม ฎ.1718 บางนา)	
LOCATION : ถนนกาญจนาภิเษก 4 กิโลเมตรเศษ แขวงเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี	
OWNER : บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางนา-ตราด 5 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2/65 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สถาปนิก (วิชาชีพ)	สถาปนิก (วิชาชีพ) 2298
วิศวกร (วิชาชีพ)	วิศวกร (วิชาชีพ) 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง กิตติชัย บัวขาว สด. 0394/14610	
วิศวกรผู้ตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 61/61 ซ.สุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10250 Thailand Tel: 02-252-2188 Fax: 02-252-2111 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER สัณติวัฒน์ ประจักษ์กุล สด. 2101	
MECHANICAL ENGINEER ชัชวาล จันทะริ้ว สด. 48198	
SANITARY ENGINEER สมศักดิ์ ภาณุอนันท์โรจน์ อก. 4678	
LANDSCAPE ARCHITECTS KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 33 ซ.สุขุมวิท 11 กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 081-484-2922 Email: kerneldesign@gmail.com	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME : APPROVED BY ARCHITECT P.D. DEPARTMENT M&E STRUCTURE SDPJ DRAWING BY DATE 08/12/2022 BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. LP-101-01	
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (48.23 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นคาเฟ่)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2

บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 โซน A	97.95 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	97.95 ตร.ม.



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ZONE A
97.95 ตร.ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)



มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2
1:400

100/120

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์สโปลาน์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ลาด 25 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304	
คนจัดซื้อ โครงการ	สถาปนิก 2295
เขตก่อสร้าง	ภาค 12562
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 1407 หมู่ 10 ซ.สีสุกตา 8 ต.ลุด ต.สีสุกตา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง	
กิตติชัย บัวขาว	สอบ 9304
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/35 Soi Patanasiri 63 Patanasiri Rd. Pratu Bangkai 10150 Thailand Tel: 02-292-0108 Fax: 02-292-0111 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิรินทร์ วงศ์ประเสริฐกุล	สถาปนิก 2101
วิศวกร วิศวกร	ภาค 48198
MECHANICAL ENGINEER	
ชาตรี บุญสว่าง	สถาปนิก 3008
วุฒิสงศ์ ศรีรัตนธาดา	ภาค 33323
อนันต์ ปานทอง	ภาค 3579
SANITARY ENGINEER	
ณัฐกร กาญจนารัตน์	ภาค 4678
เกตุชา พูลคำ	ภาค 51
นันทพร นันท	ภาค 4711
จุฑามาศ พงษ์ยา	ภาค 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 311/3112 ซ.สุขุมวิท 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-404-2022 Email: kerneldesign@gmail.com	
คนจัดซื้อ	ภาค 145
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDP	
DRAWING BY	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LP-201-01
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นคาเฟ่)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนได้	375.19 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 3

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียวชั้น 3 โซน A	35.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 3	35.90 ตร.ม.

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

ZONE A
35.90 ตร.ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 3

1:400

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เขต อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี)	
LOCATION :	
ถนนกาญจนาภิเษก 4 กิโลเมตรเศษ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองสุพรรณบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 10 ซอยกาญจนาภิเษก 4 กม. 23 แขวงเมืองเก่า เขตเมืองเก่า สุพรรณบุรี	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 286 ซอยบางจาง-ศาลา 25 แขวงบางจางเหนือ เขตบางจาง สุพรรณบุรี 19000 โทรศัพท์ 08-345-5304 แฟกซ์ 08-345-5304	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 1467 หมู่ 10 ซ.กาญจนาภิเษก 4 ก.ม. 23 แขวงเมืองเก่า สุพรรณบุรี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	นายวุฒิ วงษ์ไทย
วิศวกรผู้ออกแบบอาคารด้านวิศวกรรมโยธา	นายวุฒิ วงษ์ไทย
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 31/15 ซ.วิภาวดีรังสิต ต.มีนบุรี อ.เมือง จ.กรุงเทพฯ 10200 Thailand Tel: 02-023-0204 Fax: 02-023-0211 Email: chavin_engg@chavin.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกรไฟฟ้า	นายวุฒิ วงษ์ไทย
วิศวกรไฟฟ้า	นายวุฒิ วงษ์ไทย
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกรเครื่องกล	นายวุฒิ วงษ์ไทย
วิศวกรเครื่องกล	นายวุฒิ วงษ์ไทย
SANITARY ENGINEER	
วิศวกรสุขาภิบาล	นายวุฒิ วงษ์ไทย
วิศวกรสุขาภิบาล	นายวุฒิ วงษ์ไทย
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. 13.30 ซ.วิภาวดีรังสิต ต.มีนบุรี อ.เมือง จ.กรุงเทพฯ 10200 Tel: 02-453-2022 Fax: 02-453-2022 Email: kerneldesign@gmail.com	
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	นายวุฒิ วงษ์ไทย
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 3	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LP-301-01
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

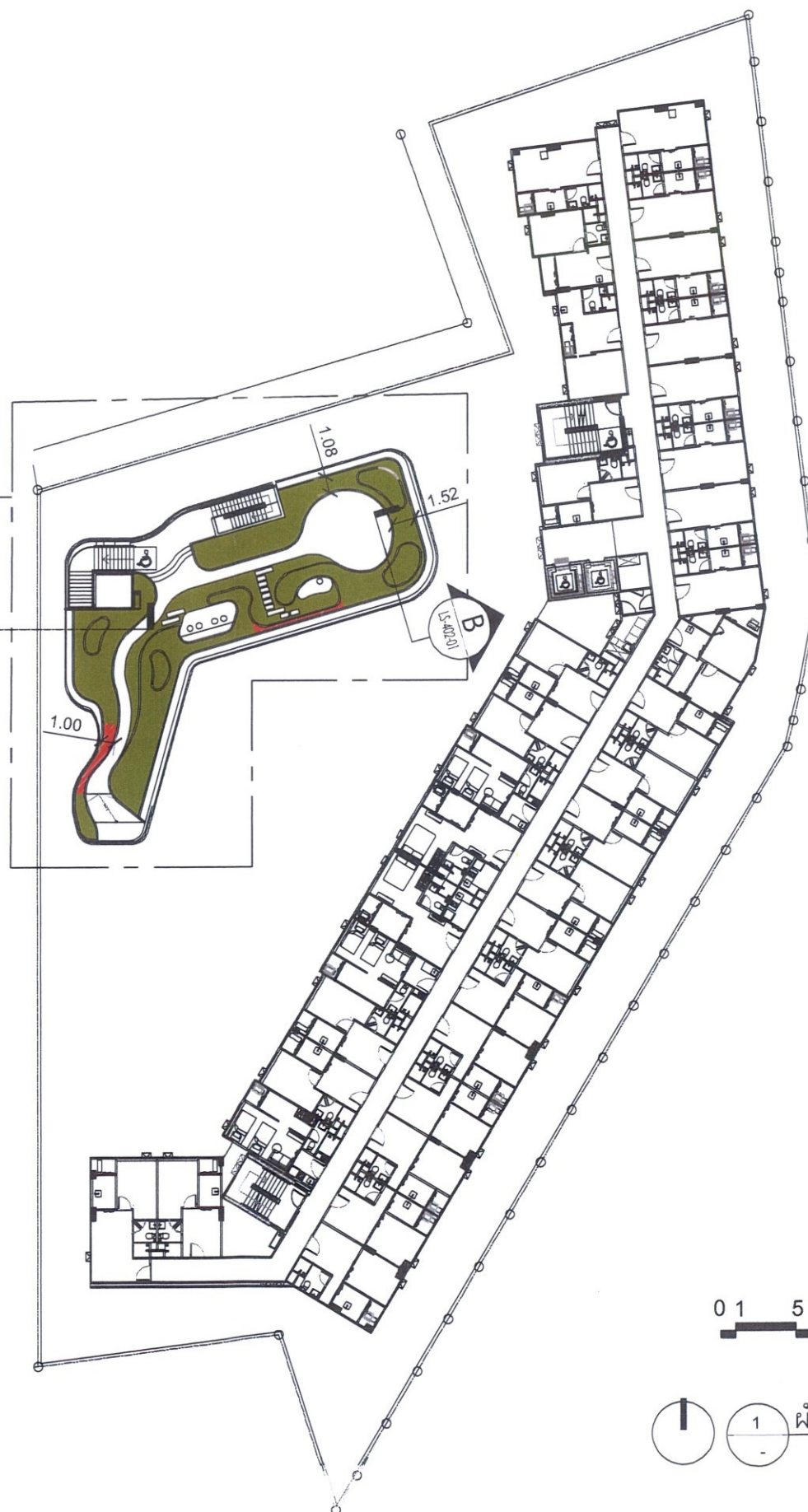
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
-	พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า โซน A	130.68 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น ลาดฟ้า	130.68 ตร.ม.

มกราคม 2566
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



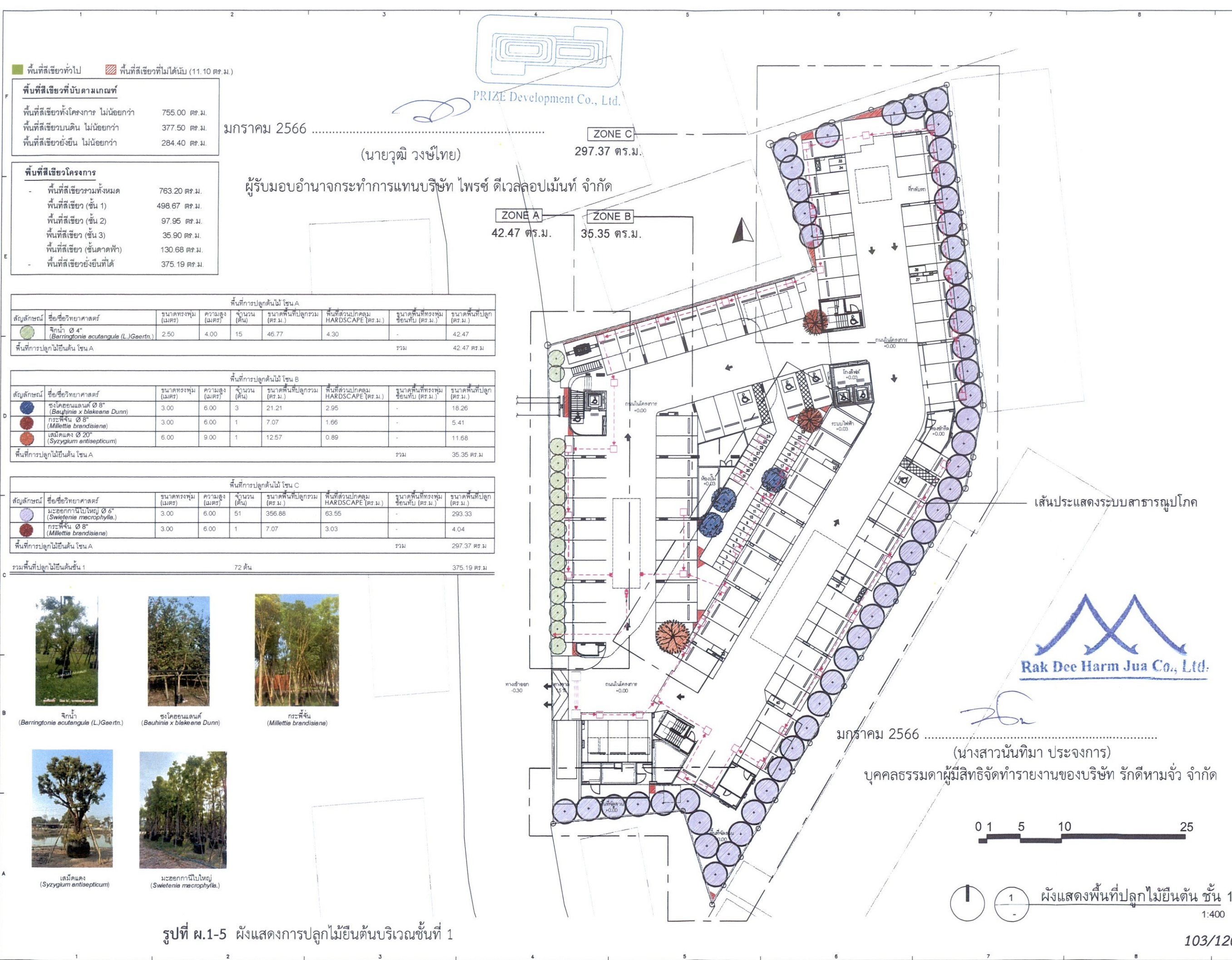
0 1 5 10 25



 แผนผังพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น ดาดฟ้า
 1:400

102/120

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (สหกรณ์ วิถีธรรม บ้านบางแสน)		
LOCATION : ถนนบางนาสาย 4 กิโลเมตร บ้านบางแสน อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี		
OWNER : บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ทีเคออปอเรชั่น จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางนาสาย 5 ภาค 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ทีเคออปอเรชั่น จำกัด 2/65 ซอยบางนาสาย 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304		
นายศักดิ์ ไชยโสมรกุล เทรลด์คัลล์ วิศวกรรม	สทศ.2298	
เทรลด์คัลล์ วิศวกรรม	ภกศ.12692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/8 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.คลองเตย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงการนี้ กิตติชัย บัวขาว สทศ.8394 		
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง		
M&E ENGINEERS  Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 Soi Patanakarn 60 Patanakarn Rd. Pr. Bangkok 10255 Thailand. Tel. 02-72941094 Fax. 02-72941711 Email : chavin_engineering@yahoo.com		
ELECTRICAL ENGINEER ศิริรัตน์ วงศ์ประทีปคุณ ภกศ. 2101  เสกธิดา อิ่มนวลวิวัฒน์ ภกศ. 48198 		
MECHANICAL ENGINEER ชาตรี บุญสุวรรณ์ สทศ. 3008  วณิชฌ์ ศรีพิชญ์ธำ ภกศ. 33323  อณันต์ ปาณทอง สทศ. 3579 		
SANITARY ENGINEER นายศักดิ์ กุศลชนาวีโรจนกิจ ภกศ. 4675  เกตุสรา พูลสวัสดิ์ จศ.81  นพิตพร แซ่ลิ้ม ภกศ.4711  จุฑามาศ พลอมาย ภกศ. 4526 		
LANDSCAPE ARCHITECTS  KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 331/262 หมู่ 18/2 15/3 หมู่ 20 ซ.วัดใหม่ 15 แขวง วัดใหม่ จ.สมุทรปราการ 10600 TEL. 08-449-2622 ENAIL : kerneldesign@gmail.com		
พรวิมล ภู่อู่ ภกศ.145		
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า		
REVISIONS : EIA REV.05 DATE : 		
PROJECT NAME : APPROVED BY ARCHITECT PD.DEPARTMENT M&E STRUCTURE SDP DRAWING BY		
DATE	06/12/2022	
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		LP-401-0
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION		



พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (11.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

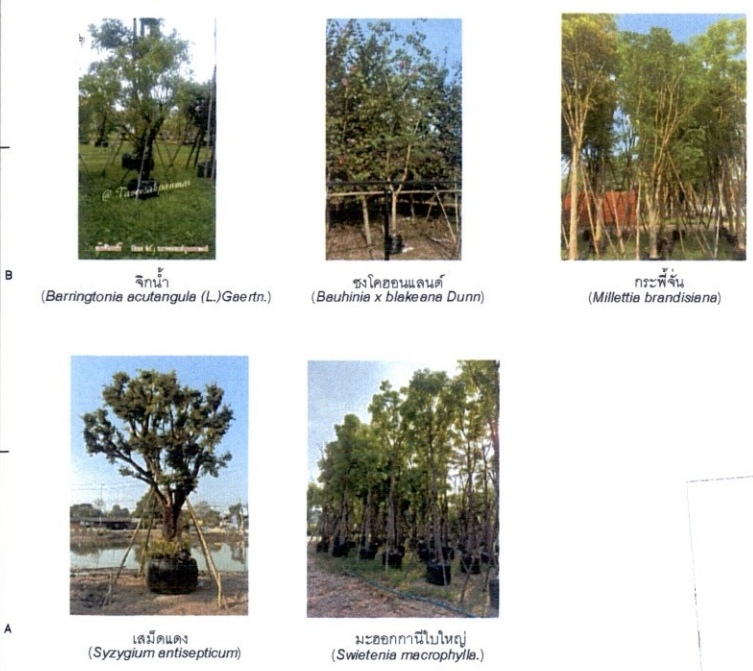
พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน A							
สัญลักษณ์	ชื่อชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกที่ยืน (ตร.ม.)
	จิกน้ำ (Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.)	2.50	4.00	15	46.77	4.30	42.47
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น โซน A						รวม	42.47 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน B							
สัญลักษณ์	ชื่อชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกที่ยืน (ตร.ม.)
	ชงโคตอนแดนซ์ Ø 8" (Baobabia x blakeana Dunn)	3.00	6.00	3	21.21	2.95	18.26
	กระพี้จั่น Ø 8" (Milletia brandisiana)	3.00	6.00	1	7.07	1.66	5.41
	เสม็ดแดง Ø 20" (Syzygium antisepticum)	6.00	9.00	1	12.57	0.89	11.68
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น โซน B						รวม	35.35 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน C							
สัญลักษณ์	ชื่อชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูกที่ยืน (ตร.ม.)
	มะขอก้านใบใหญ่ Ø 6" (Swietenia macrophylla)	3.00	6.00	51	356.88	63.55	293.33
	กระพี้จั่น Ø 8" (Milletia brandisiana)	3.00	6.00	1	7.07	3.03	4.04
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น โซน C						รวม	297.37 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	72 ต้น	375.19 ตร.ม.
-------------------------------	--------	--------------



รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บังสาเณ)

LOCATION : ถนนพหลโยธินสาย 4 ใต้ ตำบลหนองเสือ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

OWNER : บริษัท โพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

สถาปัตย์ ไรต์ติ้ง/คัลเลอร์: สถา. 2298
เอกสาร/คัลเลอร์: สถา. 12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง: ศ.ศ. 9394
วิศวกรผู้ออกแบบอาคาร/การคำนวณโครงสร้าง: ศ.ศ. 9394

M&E ENGINEERS : Chavin Engineering Co., Ltd. 83/83 Soi Petchaburi 66 Petchaburi, Nuea Petchaburi Bangkok 10250 Thailand Tel: 02-252-5150 Fax: 02-252-5111 Email: chavin_engineering@yahoo.co.th

ELECTRICAL ENGINEER : ศ.ศ. 2101
MECHANICAL ENGINEER : ศ.ศ. 48186
SANITARY ENGINEER : ศ.ศ. 4678
LANDSCAPE ARCHITECTS : KERNEL DESIGN CO., LTD. บริษัท เคอร์เนล ดีไซน์ จำกัด 15/31 หมู่ 5 ซ.ศรีนครินทร์ 17 แขวง หนองเต็งใต้ ต.หนองเต็งใต้ อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 Tel: 043-848-2022 Email: kerneldesign@gmail.com

หน้า 145

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

REVISIONS : EIA REV.05 DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT : PO/DEPARTMENT :

M&E : STRUCTURE : SDPJ :

DRAWING BY :

DATE : 09/12/2022

BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : LP-103-01

☒ DWG. FOR EIA
☐ DWG. FOR PERMIT
☐ DWG. FOR TENDER
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (48.23 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน A ชั้น 2						
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ส่วนปกคลุม Hardscape (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เกล็ดกระหำ Ø 4" (Syzgium antisepticum)	2.00	3.00	2	6.28	0.64
	เสม็ดแดง Ø 15" (Syzgium antisepticum)	3.00	6.00	1	7.07	0.82
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น โซน A ชั้น 2					รวม	11.89 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 3 ต้น 11.89 ตร.ม.



เกล็ดกระหำ (Syzgium antisepticum)



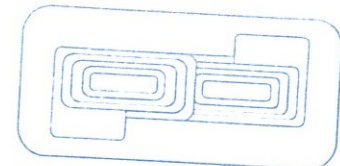
เสม็ดแดง (Syzgium antisepticum)

-2- เกล็ดกระหำ
ความสูง 3.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 2.00 ม.

ZONE A
11.89 ตร.ม.

-1- เสม็ดแดง
ความสูง 6.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 3.00 ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2

1:400

104/120

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (สหกรณ์ จำกัด)	
LOCATION :	
ถนนกาญจนาภิเษก 4 กิโลเมตร ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์สเปซโซลูชัน จำกัด 2865 ซอยบางนาซอย 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สมาชิก วิศวกร	สถ.2298
เกออสถิตี วิศวกร	สถ.12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
เกออสถิตี วิศวกร	สถ.9394
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/85 Soi Pathumwan 10 Pathumwan Rd., Pratu Pathum Bangkok 10320 Thailand. Tel. 02-23221599 Fax 02-23221711 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร วิศวกร	สถ. 2101
วิศวกร วิศวกร	สถ. 48188
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร วิศวกร	สถ. 3008
วิศวกร วิศวกร	สถ. 33323
วิศวกร วิศวกร	สถ. 3578
SANITARY ENGINEER	
วิศวกร วิศวกร	สถ. 4678
วิศวกร วิศวกร	วส.91
วิศวกร วิศวกร	วส.4711
วิศวกร วิศวกร	วส.4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. บริษัท เคาน์เคิล ดีไซน์ จำกัด 15/31 ซอย 25 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี TEL. 081-499-2022 E-MAIL: kerneldesign@gmail.com	
สมาชิก วิศวกร	วส.145
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	08/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LP-202-01
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน A ชั้น 3						
สัญลักษณ์	ชื่อชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ส่วนปกคลุม HARDSCAPE (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม ขยายทับ (ตร.ม.)
	เสม็ดแดง Ø 15" (Syzygium antisepticum)	3.00	6.00	1	7.07	0.55
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้น โซน A ชั้น 3					รวม	6.52 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 3 1 ต้น 6.52 ตร.ม.



เสม็ดแดง (Syzygium antisepticum)

ZONE A
6.52 ตร.ม.

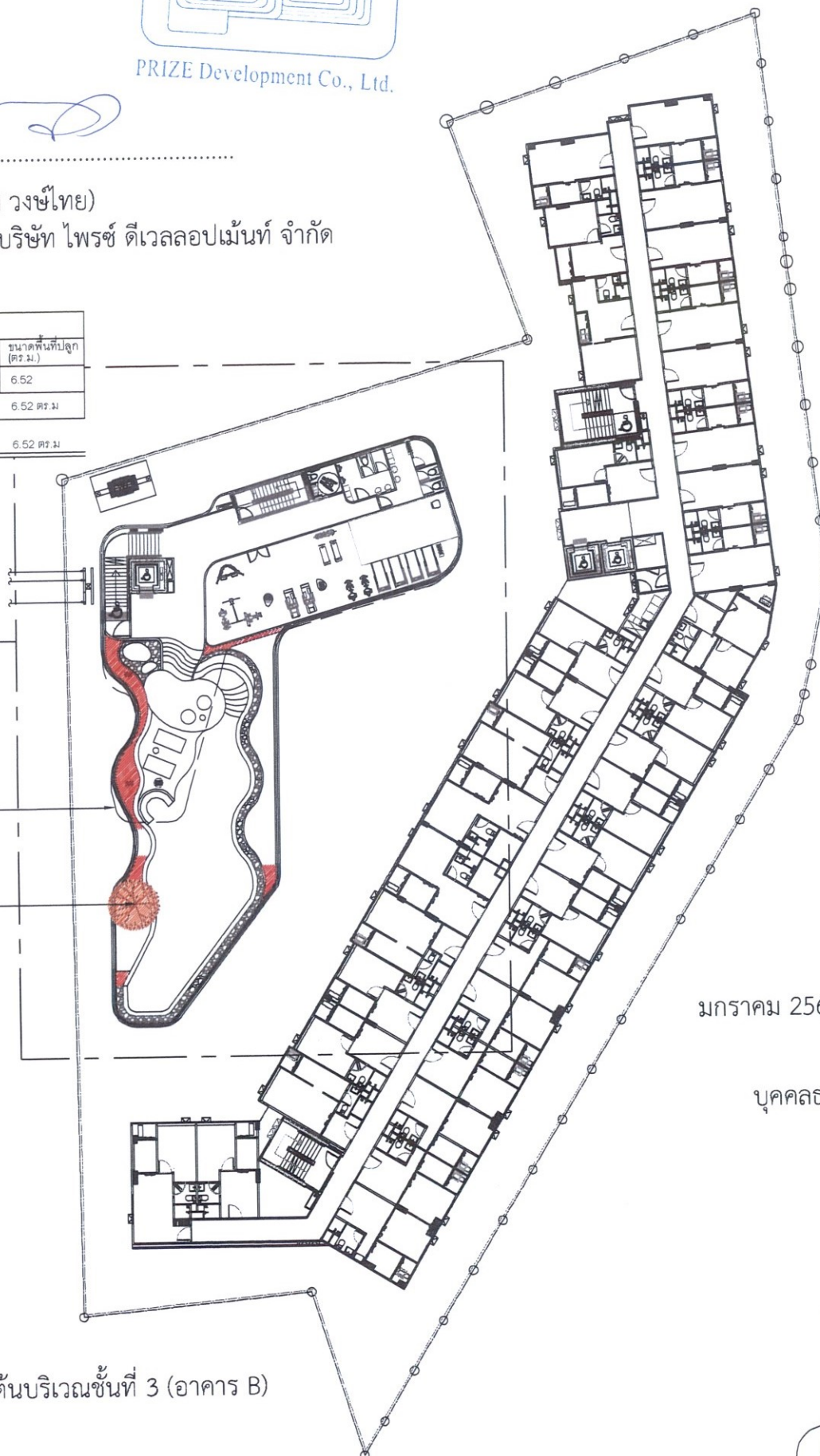
เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

-1- เสม็ดแดง
ความสูง 6.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 3.00 ม.

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)



มกราคม 2566
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566
(นางสาวนันทิมา ประจการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

0 1 5 10 25

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3
1:400

PROJECT :
KAVE UNIVERSE BANGSAEN
(เขต อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี)

LOCATION :
ถนน บางเลนสาย 4 ไร่ ตำบลบางเลน อำเภอบางเลน จังหวัดสุพรรณบุรี

OWNER :
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 18 ซอยงามเมืองฟ้า ร.มณ 23 แขวงบางพลี
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
25/5 ซอยบางเลนสาย 25 แขวงบางเลน
เขตบางเลน สุพรรณบุรี 32000
โทรศัพท์ 02-345-8304 แฟกซ์ 02-345-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวัน เทค จำกัด
148/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
คลองเตย อ.ลำลูกกา
จ.ปทุมธานี

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
23/25 Soi Pathumwan 10 Pathumwan Rd. Prang
Bangkok 10250 Thailand.
Tel. 02-72041049
Fax 02-72047111
E-mail: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER
สัญญา วัฒนาธรรม โทร 2101 0106 0106
สัญญา วัฒนาธรรม โทร 48198 0106 0106

MECHANICAL ENGINEER
ชาตรี บุญมาก โทร 3008 0106 0106
วิวัฒน์ ศรีใจเมือง โทร 33323 0106 0106
ณวัฒน์ ปาณทอง โทร 3579 0106 0106

SANITARY ENGINEER
ณวัฒน์ ปาณทอง โทร 4678 0106 0106
เบญจมา ชูชาติ โทร 91 0106 0106
นภพร จงรักษ์ โทร 4711 0106 0106
สุภาวดี พงษ์พานิช โทร 4028 0106 0106

LANDSCAPE ARCHITECTS
KERNEL DESIGN CO., LTD.
อาคาร 23 SPACE ชั้น 0106
15/31 ซอย บางพลี 17 แขวง บางพลี
เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10560
TEL. 081-489-2022
E-MAIL: kerneldesignco@gmail.com

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ชั้น 3

REVISIONS : EIA REV.05 DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PO.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE 09/12/2022
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LP-302-01

☒ DWG. FOR EIA
☐ DWG. FOR PERMIT
☐ DWG. FOR TENDER
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (4.54 ตร.ม)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

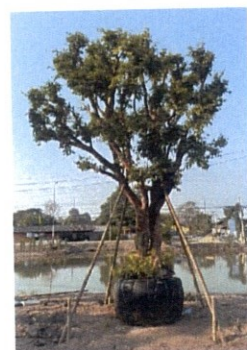
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน A ชั้น 4							
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วนปลูก Hardscape (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	พุดกุหลาบ Ø 4" (Tabernaemontana divaricata (L.))	2.00	3.00	2	6.28	0.34	5.94
	แก้วมุกดา Ø 4" (Fagraea racemosa Javanica)	2.00	3.00	2	6.28	0.45	5.83
	เลมิตแดง Ø 15" (Syzygium antisepticum)	3.00	6.00	1	7.07	0.55	6.52
พื้นที่การปลูกไม้ยืนต้นโซน A ชั้น 4						รวม	18.29 ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโซน A ชั้น 4 5 ต้น 18.29 ตร.ม



พุดกุหลาบ (Tabernaemontana divaricata (L.))



เลมิตแดง (Syzygium antisepticum)

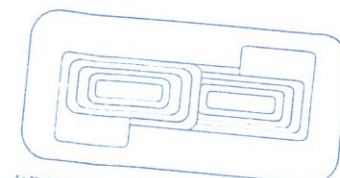


แก้วมุกดา (Fagraea racemosa Javanica)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

ZONE A
18.29 ตร.ม.

-2- พุดกุหลาบ
ความสูง 3.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 2.00 ม.

-2- แก้วมุกดา
ความสูง 3.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 2.00 ม.

-1- เลมิตแดง
ความสูง 6.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 3.00 ม.

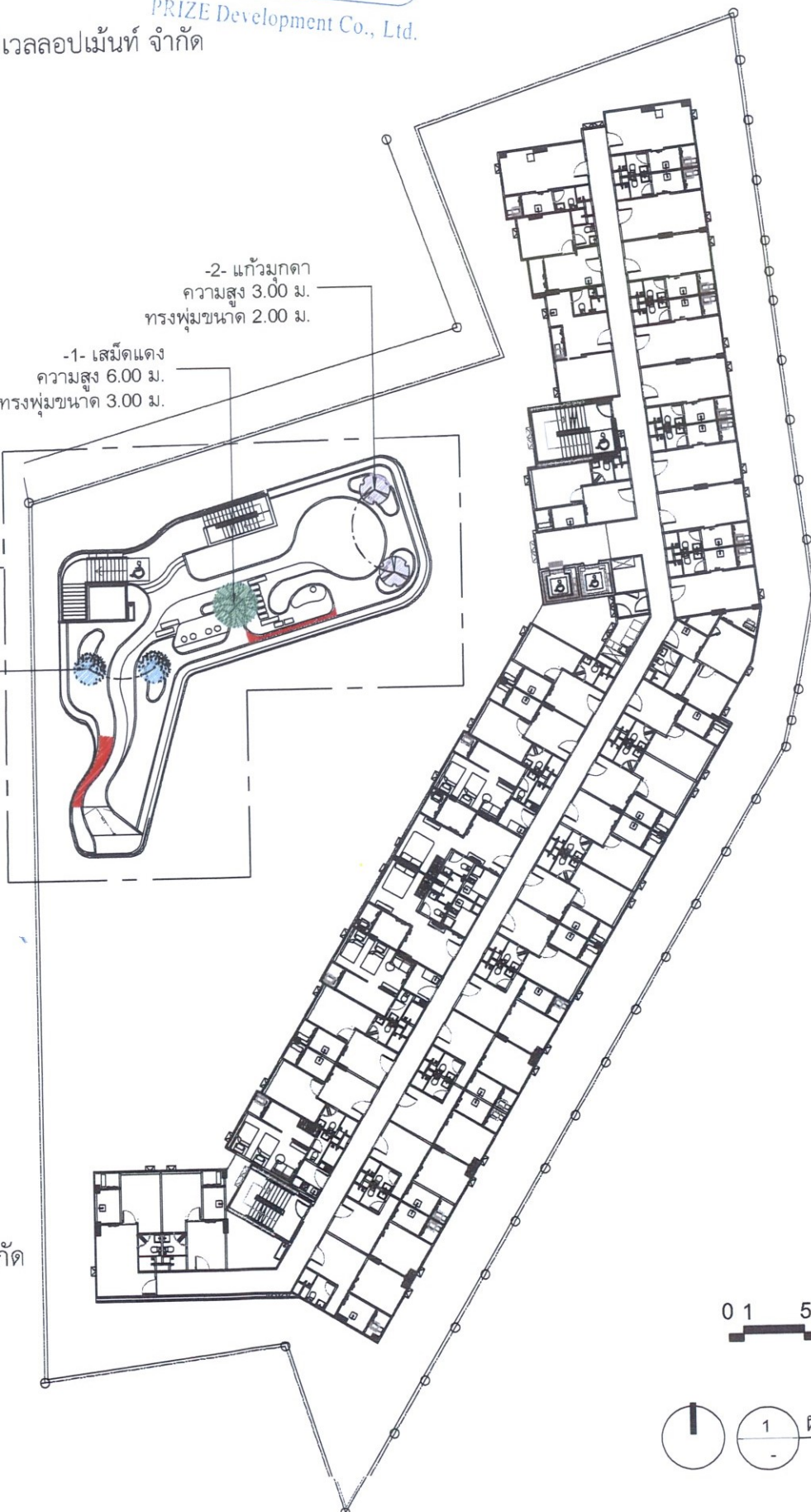
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)



0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น ดาดฟ้า

1:400

106/120

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เซฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 กิโลเมตรเศษ ตำบลเมืองชล จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 205 ซอยบางนา-สุขาภิบาล 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สถาปนิก (รอง) :	สถาปนิก (รอง) :
เขตวิชาชีพ :	เขตวิชาชีพ :
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลาดพร้าว 8 ด.สุจิตต์ ซ.ลาดพร้าว 8 จ.ปทุมธานี
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :	BE ONE TECH
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง :	BE ONE TECH
M&E ENGINEERS :	Chavin Engineering Co., Ltd. 33/33 Soi Pattana 10 Pattana Rd. Prachin Buri 32000 Thailand Tel: 03-724-1199 Fax: 03-724-1199 Email: chavin_engineering@yahoo.com
ELECTRICAL ENGINEER :	ศันรินทร์ วงศ์ประทีป โทร: 2101 0166 0166
MECHANICAL ENGINEER :	ชัชวาล บุญสาทร โทร: 3008 0166
SANITARY ENGINEER :	วชิรพงศ์ ศรีรัตนธาดา โทร: 33323 0166
LANDSCAPE ARCHITECTS :	KERNEL DESIGN CO., LTD. 13/31 หมู่ 10 ซ.ลาดพร้าว 8 ด.สุจิตต์ ซ.ลาดพร้าว 8 จ.ปทุมธานี TEL: 081-499-2022 E-MAIL: kerneldesign@gmail.com
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS : EIA REV.05	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LP-402-01
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (11.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน A

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	เข็มชมนพูน (Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.)	10.86 ตร.ม.
	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides)	37.44 ตร.ม.
	โพรงเกาหลี (Ficus annulata)	11.14 ตร.ม.
	หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)	1.46 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน A ชั้น 1		60.90 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน B

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)	19.37 ตร.ม.
	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides)	17.12 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola.)	18.44 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน B ชั้น 1		54.93 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน C

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หญ้าม้าลาย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.)	320.06 ตร.ม.
	เข็มชมนพูน (Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.)	47.85 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola.)	14.97 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน C ชั้น 1		382.84 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1 498.67 ตร.ม.



เข็มชมนพูน
(Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.)



พุดซ้อน
(Gardenia jasminoides)



โพรงเกาหลี
(Ficus annulata)



หลิวม่วง
(Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)



หนวดปลาหมึกแคระ
(Schefflera arboricola.)



หญ้าม้าลาย
(Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

ZONE C
382.84 ตร.ม.
ZONE A
60.90 ตร.ม.
ZONE B
54.93 ตร.ม.

ถนนบางแสนใต้

ทางเข้าออก
-0.30

ถนนบางแสน
+0.00

พื้นที่จอดรถ
+0.00

พื้นที่จอดรถ
+0.00

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

0 1 5 10 25

1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1

1:400

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เขต อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา)

LOCATION : ถนนบางแสนสาย 4 ต.บ้านแพรก อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา

OWNER : บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เลขที่ 18 ซอยบางแสน 5 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร)

ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาพรุ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 คลองลำลูกกา จ.ปทุมธานี

M&E ENGINEERS : Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 Soi Pathumwan 66 Pathumwan, Nt. Pathum Bangkok 10321 Thailand Tel: 02-22411989 Fax: 02-22411991 Email: chavin_engineering@yahoo.co.th

ELECTRICAL ENGINEER : ชัยวัฒน์ วงษ์ประกรสิทธิ์ สห. 2101 11/11 หมู่ 11/11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710

MECHANICAL ENGINEER : ชัยวัฒน์ วงษ์ประกรสิทธิ์ สห. 3008 11/11 หมู่ 11/11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710

SANITARY ENGINEER : ชัยวัฒน์ วงษ์ประกรสิทธิ์ สห. 4678 11/11 หมู่ 11/11 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710

LANDSCAPE ARCHITECTS : KERNEL DESIGN CO., LTD. 10/33 ซอย 33 (Space) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10710

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1

REVISIONS : EIA REV.05 DATE :

PROJECT NAME : KAVE UNIVERSE BANGSAEN

APPROVED BY : ARCHITECT P.D. DEPARTMENT M&E STRUCTURE SDPJ

DRAWING BY : DATE 08/12/2022 BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. LP-104-01

DWG. FOR EIA
DWG. FOR PERMIT
DWG. FOR TENDER
DWG. FOR CONSTRUCTION

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (48.23 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นคาเฟ่)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2 โซน A

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	30.05 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.)	45.06 ตร.ม.
	พลูฉ่ำ (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)	15.04 ตร.ม.
	ลิ้นงูยู (Vernonia elliptica DC)	7.80 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน A ชั้น 2		97.95 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2

97.95 ตร.ม.



หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)



หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.)



พลูฉ่ำ (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)



ลิ้นงูยู (Vernonia elliptica DC)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ZONE A
97.95 ตร.ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2
1:400

108/120

PROJECT :		
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)		
LOCATION :		
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี		
OWNER :		
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS :		
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304		
สมาชิก วิศวกรรม	สถาป. 2298	
เลขที่ 12692	ภสศ. 12692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี		
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง		
กิตติชัย บัวขาว	สถ. 9394	
วิศวกรตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง		
M&E ENGINEERS		
Chavin Engineering Co., Ltd. 23/38 Soi Patanasak 18 Patanasak Rd., Prater Bangna 10550 Thailand Tel. 02-723-0199 Fax 02-723-0171 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com		
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกรไฟฟ้า	สถ. 2101	
กิตติชัย บัวขาว	ภสศ. 48198	
MECHANICAL ENGINEER		
ช่างเครื่องกล	สถ. 3008	
วิเชษฐ์ ศรีใจนิธิยา	ภสศ. 33323	
อนันต์ บำรุง	สถ. 3579	
SANITARY ENGINEER		
สมาชิก วิศวกรรม	ภสศ. 4678	
เกษรา พูลคำ	ภสศ. 78.91	
นันทกร นพรัตน์	ภสศ. 4711	
จุฑามาศ รณธาดา	ภสศ. 4526	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
KERNEL DESIGN CO., LTD. 15/3 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 19050 TEL 081-499-8027 E-MAIL: kerneldesignco@gmail.com		
ออกแบบภูมิทัศน์	ภสศ. 145	
กิตติชัย บัวขาว		
DRAWING TITLE :		
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2		
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SOPJ		
DRAWING BY		
DATE 09/12/2022		
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		LP-203-01
☒ DWG. FOR EIA		
☐ DWG. FOR PERMIT		
☐ DWG. FOR TENDER		
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION		

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นคาเฟ่)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 3 โซน A		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หนวดปลาลำพืดแคระ (Schefflera arboricola)	17.75 ตร.ม.
	เฟิร์นกานนาอี (Selaginella spp)	4.21 ตร.ม.
	หลิวง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)	13.94 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน A ชั้น 3		35.90 ตร.ม.



หนวดปลาลำพืดแคระ (Schefflera arboricola)

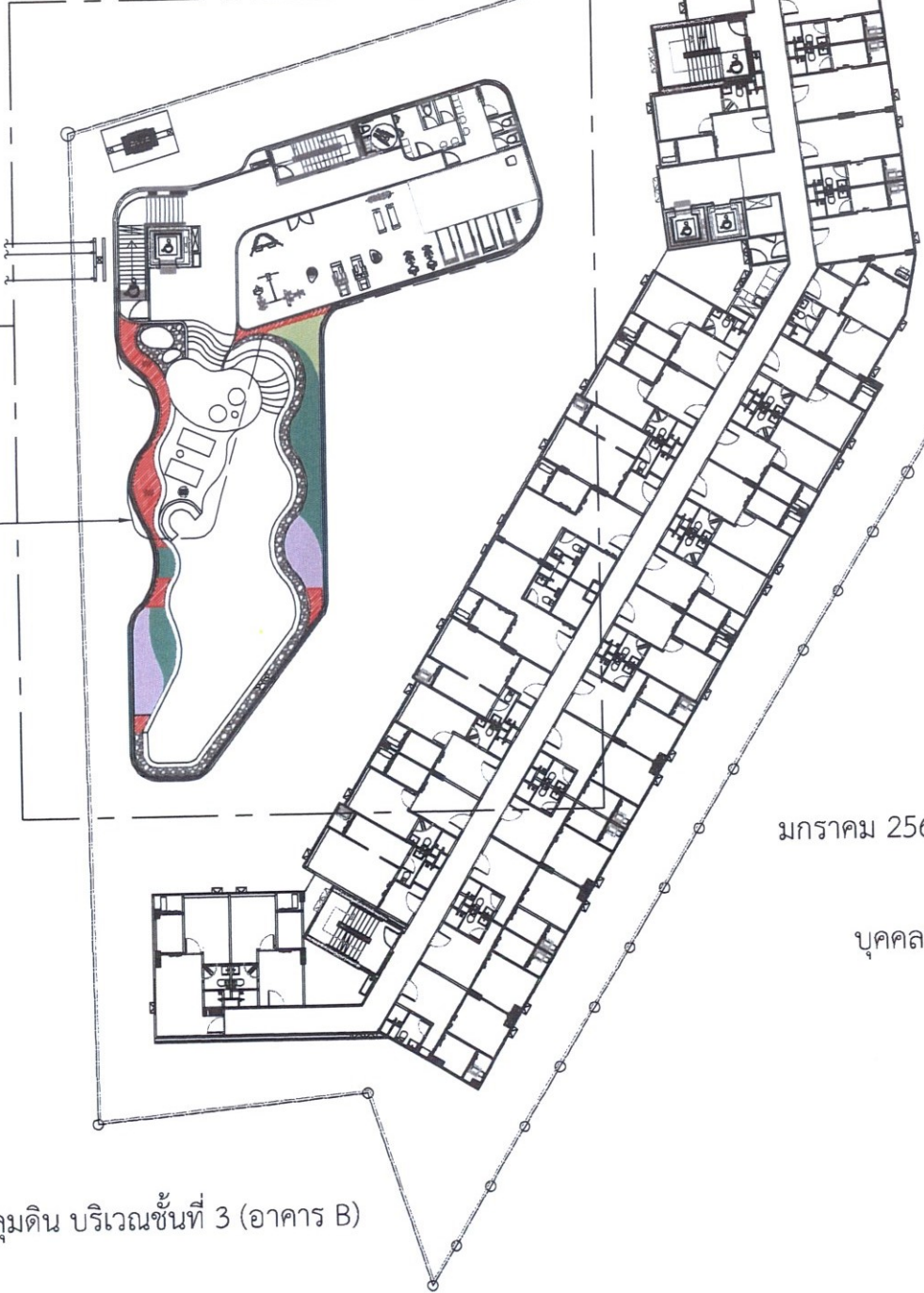
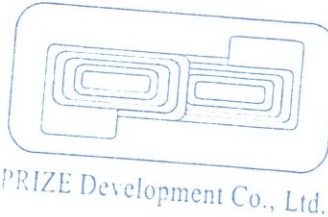


หลิวง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)



เฟิร์นกานนาอี (Selaginella spp)

มกราคม 2566
 (นายวุฒิ วงษ์ไทย)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ZONE A
35.90 ตร.ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)



มกราคม 2566
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 3
1:400

PROJECT : KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เขต ปู่อี.เหนือ บางนา)	
LOCATION : ถนนบางนา-ตราด กม. 10 ตำบลบางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10700	
OWNER : บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 288 ซอยรามอินทรา 5 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10700 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
ผู้ควบคุมโครงการ นายวุฒิ วงษ์ไทย	วันที่ 22/01/2023
ผู้ตรวจสอบ นายวุฒิ วงษ์ไทย	วันที่ 22/01/2023
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.สุขุมวิท 8 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นายวุฒิ วงษ์ไทย	
วิศวกรผู้ออกแบบอาคารด้านโครงสร้าง นายวุฒิ วงษ์ไทย	
M&E ENGINEERS Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 ซ.โพธิ์ทอง (S. Potthakorn Rd.) Prachin Bangkok 10260 Thailand Tel. 02-222-138-9 Fax. 02-222-138-9 E-mail : chavin_engineering@hotmail.com	
ELECTRICAL ENGINEER นายวุฒิ วงษ์ไทย	
MECHANICAL ENGINEER นายวุฒิ วงษ์ไทย	
SANITARY ENGINEER นายวุฒิ วงษ์ไทย	
LANDSCAPE ARCHITECTS KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 33 ซ.พญาไท แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10700 Tel. 02-499-2522 Fax. 02-499-2522 E-Mail : kernellandscape@gmail.com	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 3	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE 08/12/2022	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
LP-303-01	
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (4.54 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	375.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น ดาดฟ้า โซน A		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	26.75 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.)	22.77 ตร.ม.
	หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)	8.25 ตร.ม.
	เข็มขมพุ่ม (Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.)	26.96 ตร.ม.
	พุทธรักษา (Gardenia jasminoides)	14.56 ตร.ม.
	ยี่หยา (Asystasia gangetica)	31.39 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม โซน A ชั้น ดาดฟ้า		130.68 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 4 130.68 ตร.ม.



หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)



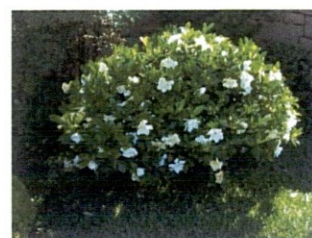
หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.)



หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.)



เข็มขมพุ่ม (Arachnothryx leucophylla (Kunth) Planch.)



พุทธรักษา (Gardenia jasminoides)



ยี่หยา (Asystasia gangetica)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

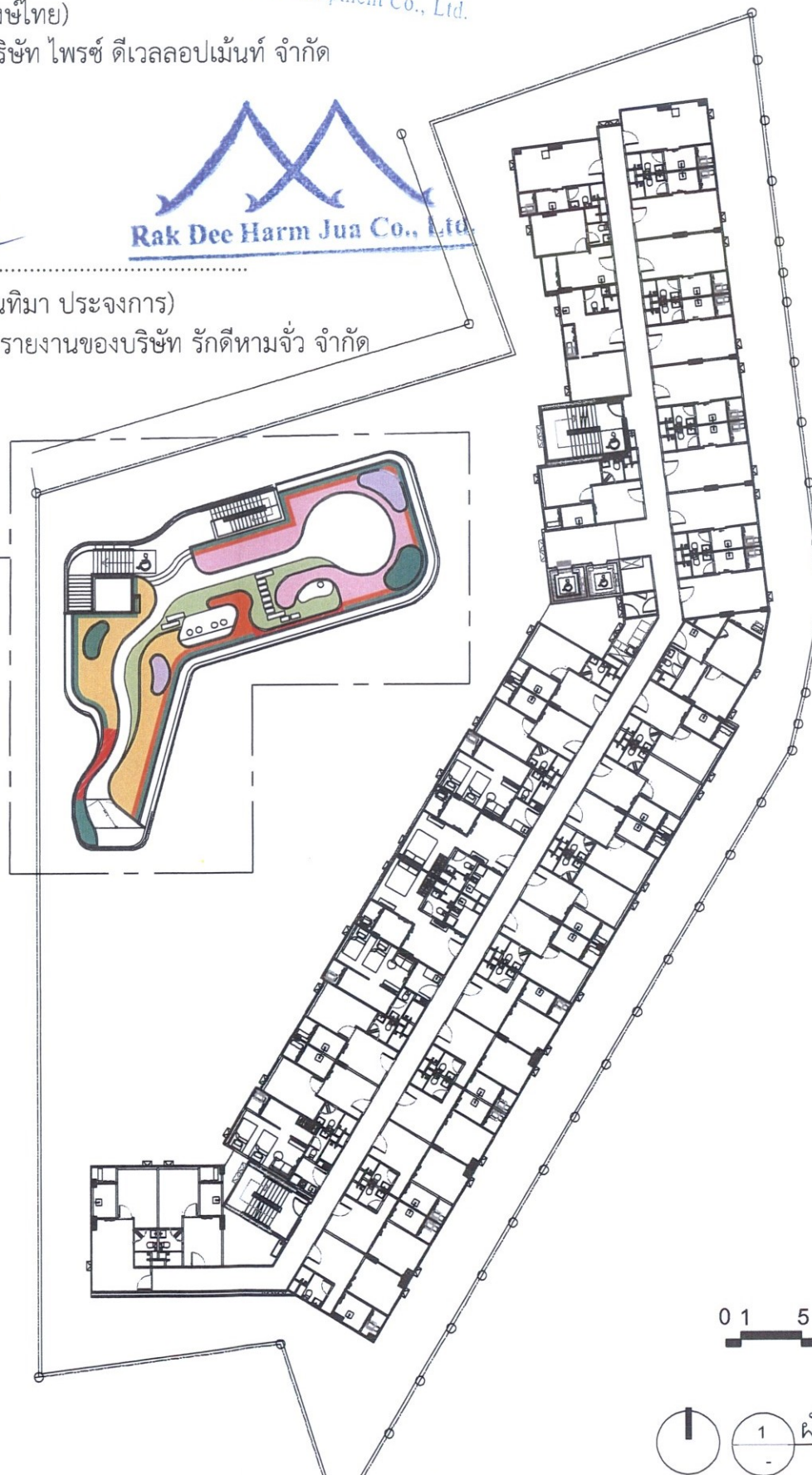
มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ZONE A
130.68 ตร.ม.



0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น ดาดฟ้า

1:400

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

110/120

PROJECT :
KAVE UNIVERSE BANGSAEN
(๓๒ หมู่ ๖ ตำบล บางสม)

LOCATION :
ถนนบางสมสาย 4 ตำบลบางสม อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

OWNER :
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 18 ซอยบางสมสาย 5 หมู่ 23 แขวงบางบาล
เขตบางบาล กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :
BLUEWORK D
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
205 ซอยบางสมสาย 25 แขวงบางบาล
เขตบางบาล กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 02-349-5304 แฟกซ์ 02-349-6304

CONSULTING ENGINEERS :
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา
จ.ปทุมธานี

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
BE ONE TECH CO., LTD.
บริษัท บีวันเทค จำกัด
146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8
ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา
จ.ปทุมธานี

M&E ENGINEERS :
Chavin Engineering Co., Ltd.
83/83 Soi Potharam 8 Potharam Rd. Phrae
Bangkok 10250 Thailand
Tel. 02-720-1589
Fax. 02-720-1591
Email: chavin_engineering@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEER :
ศิริวัฒน์ วงษ์ประกรณ์กุล สหก. 2101 *ศิริวัฒน์ วงษ์ประกรณ์กุล*
วิศวกร วิศวกรรม
ภก. 48186 *ศิริวัฒน์ วงษ์ประกรณ์กุล*

MECHANICAL ENGINEER :
ชาตรี บุญสว่าง สหก. 3008 *ชาตรี บุญสว่าง*
วิศวกร วิศวกรรม
ภก. 33323 *ชาตรี บุญสว่าง*
อินทร์ บ้านทอง สหก. 3579 *อินทร์ บ้านทอง*

SANITARY ENGINEER :
สมศักดิ์ กาญจนโรจน์กุล สหก. 4678 *สมศักดิ์ กาญจนโรจน์กุล*
วิศวกร วิศวกรรม
ภก. 4711 *สมศักดิ์ กาญจนโรจน์กุล*
นันทพร นันทน์ สหก. 4711 *นันทพร นันทน์*
จุฬานาค นนธยา สหก. 4526 *จุฬานาค นนธยา*

LANDSCAPE ARCHITECTS :
KERNEL DESIGN CO., LTD.
15/31 ซอย บางสม 11 แขวง บางบาล
ต. บางบาล อ. บางบาล จ. พระนครศรีอยุธยา
TEL. 081-499-0022
EMAIL: kavedesign@gmail.com

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : EIA REV.05 DATE :

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SDPJ
DRAWING BY
DATE 08/12/2022
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.
LP-403-01

☒ DWG. FOR EIA
☐ DWG. FOR PERMIT
☐ DWG. FOR TENDER
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

พื้นที่ปลูกต้นไม้/ไม้พุ่ม
Varies

ขอบ
0.10

ถนนภายในโครงการ
กว้าง 6.00 ม.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

จิกหน้า
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 4.00ม.

รั้วโครงการ สูง 2.10ม.
ฐานทรายล่าง
ระแนงเหล็กกล่อ่ง

ไทรเกาหลี สูง 2.00

พุดซ้อน
เข็มชมพูพุ่ม

ถนนนอกโครงการ
FFL-0.30

FG+0.10

TOK+0.15

ถนนในโครงการ
FFL+0.00

โครงสร้างแบบวิศวกรรม

1 KEYPLAN
1:1200

A
LP-101-01

รูปตัด
1:30

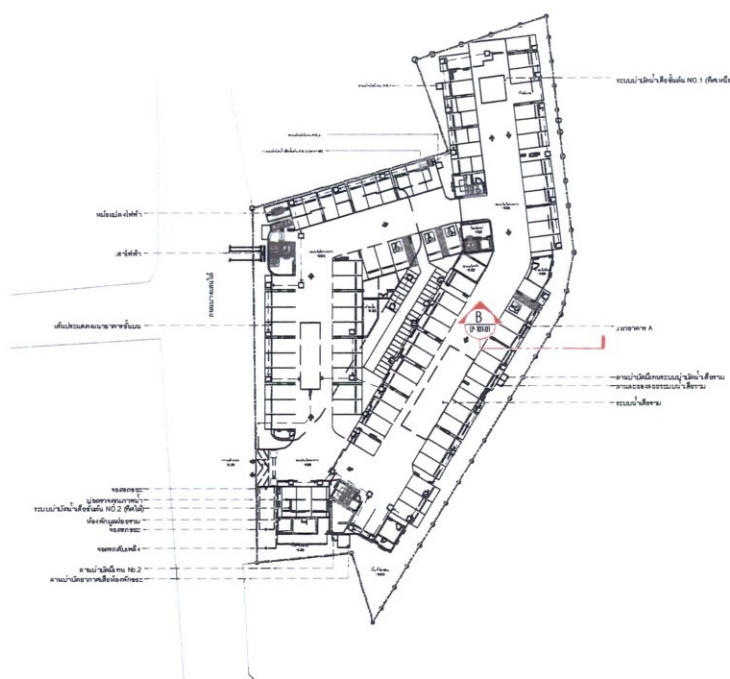
รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด A) บริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บังสะเอน)	
LOCATION :	
ถนนวงแหวนสาย 4 โค้งด้านถนนสุข ฝั่งตะวันออกของศูนย์ จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยงามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยงามอินทรา 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
สมศักดิ์ ไรธรรมรักษ์	สสท.2298
เชยศักดิ์ สรรพรม	ภสท.12992
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 148/7 หมู่ 10 ซ.ลาดกม 8 ต.สุทนต์ อ.ลาดกม จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
กิตติชัย บัวขาว	สย.9394
วิศวกรผู้ตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 69.88 Moo 10 Pothongwong Rd. Prachin Bangkok 10250 Thailand TEL: 02-722-2188-9 Fax: 02-722-2171 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิริวัฒน์ วงศ์ประกรณิก	สพท. 2101
ณัฐกมล อึ้งศรีธรรม	ภพท. 48198
MECHANICAL ENGINEER	
ชาติร์ บุญสาทร	สท. 3008
วชิรพงษ์ ศรีธรรมเสรีนา	ภท. 33323
อนันต์ ปานทอง	สท. 3579
SANITARY ENGINEER	
สมศักดิ์ กาญจนวโรจนาภิเษ	ภท. 4678
เกตุสา ตูตคำ	วส.91
นพิต ละครณ์	วส.4711
จุฑามาศ พงษ์อา	ภท. 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 33 ซอย 10/22 15.31 ซอย 22 ซอย 17 อ.บางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 TEL: 02-488-0222 E-MAIL: kerneldesign@gmail.com	
พรชัย ภู่อ	ภท. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด A ชั้น 1	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE 09/12/2022	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
LS-101-01	
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยม (รูปตัด B) บริเวณชั้นที่ 1



KEYPLAN
1:1200

โครงสร้างดูแลแบบวิศกรรม



รูปตัด
1:30

112/120

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เขต อุดมวิท 31 บางนา)		
LOCATION : ถนนบางนา-ตราด กม. 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองสมุทรปราการ กรุงเทพฯ		
OWNER : บริษัท ไทรีท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยนาครีนาถ 5 แขวง 23 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 2/65 ซอยนาครีนาถ 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304		
สถาปัตย์ ไร่ปรีดาพรกุล	สถาป. 2298	
เทคโนโลยี ศราพรพร	สถาป. 12692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
	BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทคโนโลยี จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา ต.คลอง 3 ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง คณิศร์ ปิยะวาท สถ. 9394		
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง		
M&E ENGINEERS		
	Chavin Engineering Co., Ltd. 63/89 Soi Patanasarak 63 Patanasarak Rd., Patanasarak 10239, Thailand T: 02-224-7119 F: 02-224-7111 Email: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร วังประเสริฐธรรม	สถ. 2101	
วิศวกร วิมลพรรัตน์	สถ. 48198	
MECHANICAL ENGINEER		
ช่าง บุญธรรม	สถ. 3008	
วิศวกร ศรีวิเศษธีรวิทย์	สถ. 33323	
อินทร์ ปัทมาพร	สถ. 3579	
SANITARY ENGINEER		
สมศักดิ์ กานวณวิโรจน์กุล	สถ. 4678	
เกตุธิดา พูลสวัสดิ์	สถ. 91	
นภิสสร สอนิธิ	สถ. 6711	
จุฑามาศ คลอมา	สถ. 4526	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
	KERNEL DESIGN CO., LTD. Source 33 Space (B20) 15/31 ซอยวิเศษ 17 แขวง วิเศษ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10003 TEL: 011-493-2052 EMAIL: kerneldesign@gmail.com	
ทศกร ภูมิวิทย์	สถาป. 145	
DRAWING TITLE :		
รูปตัด B ชั้น 1		
REVISIONS : EIA REV.05		
DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE 09/12/2022		
BUILDING		
TOTAL DRAWING		DRAWING NO.
		LS-102-01
☒ DWG. FOR EIA		
☐ DWG. FOR PERMIT		
☐ DWG. FOR TENDER		
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION		

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มะชอกกาไม้ใหญ่
ทรงพุ่ม 3.00 สูง 6.00 ม.

รั้วคอนกรีตโครงการ สูง 2.10 ม.

โทรเกาหลี สูง 2.00

เข็มขมพุ่ม

หญ้ามาเลเซีย

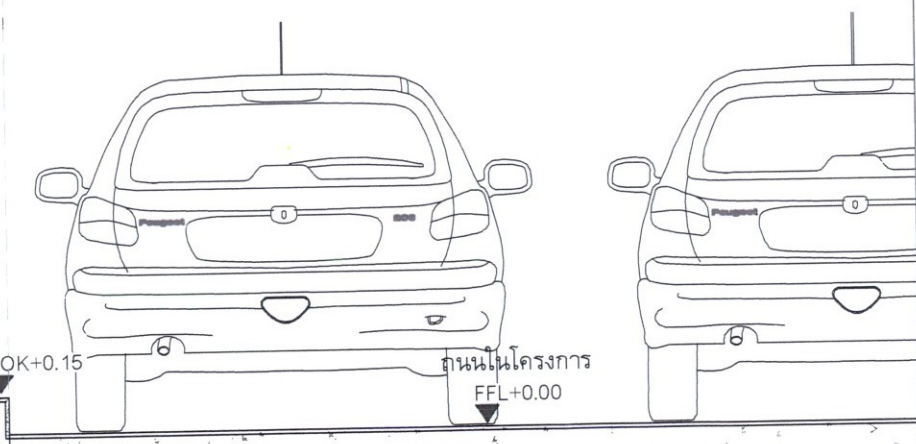
พื้นที่นอกโครงการ
FFL-0.30

พื้นที่ปลูกต้นไม้/ไม้พุ่ม
Varies

0.10

พื้นที่จอดรถ

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด C) บริเวณชั้นที่ 1



โครงสร้างแบบวิศวกรรม

C
LP-101-01

รูปตัด
1:30

1
KEYPLAN
1:1200

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนกาญจนาภิเษก 4 กิโลเมตรเศษ อำเภอมือสองบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 285 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
สมาชิกวิชาชีพ	สถ. 2298
เอกสารที่	ครพ. 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลาดกม 8 ต.สุต อ.ลาดกม จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
วิชาชีพ	ชย. 9394
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 85/85 ซ.โพธิ์ทอง 88/1 พัทยาชลบุรี, พัทยา Bangkok 11000 Thailand. Tel. 02-722-0188-9 Fax. 02-722-0171 E-mail : chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิชาชีพ	วศ. 2101
เอกสาร	กพ. 48198
MECHANICAL ENGINEER	
วิชาชีพ	วศ. 3008
เอกสาร	กพ. 33323
วิชาชีพ	วศ. 3579
SANITARY ENGINEER	
สมาชิก	ก. 4678
เอกสาร	วศ. 91
วิชาชีพ	วศ. 711
เอกสาร	กพ. 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 33 ซ.ลาดกม 88/1 พัทยาชลบุรี, พัทยา Bangkok 11000 Thailand. Tel. 02-448-0100 E-mail : kerneldesign@gmail.com	
วิชาชีพ	กพ. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด C ชั้น 1	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PD.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LS-103-01
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

มกราคม 2566

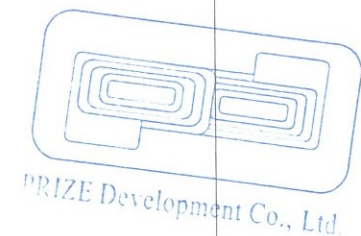
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มะฮอกกานีใบใหญ่
ทรงพุ่ม 3.00 สูง 6.00 ม.

รั้วคอนกรีตโครงการ สูง 2.10 ม.

ไทรเกาหลี สูง 2.00

เข็มชมพูนุช

หญ้ามาเลเซีย

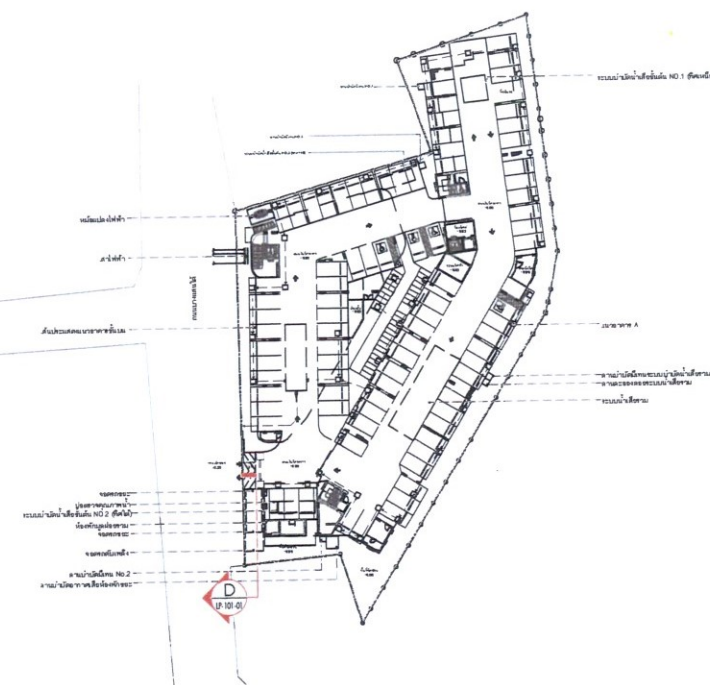
พื้นที่นอกโครงการ
FFL-0.30

พื้นที่ปลูกไม้ต้น/ไม้พุ่ม
Varies

ขอบ
0.10

พื้นที่จอดรถขยะ

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด D) บริเวณชั้นที่ 1



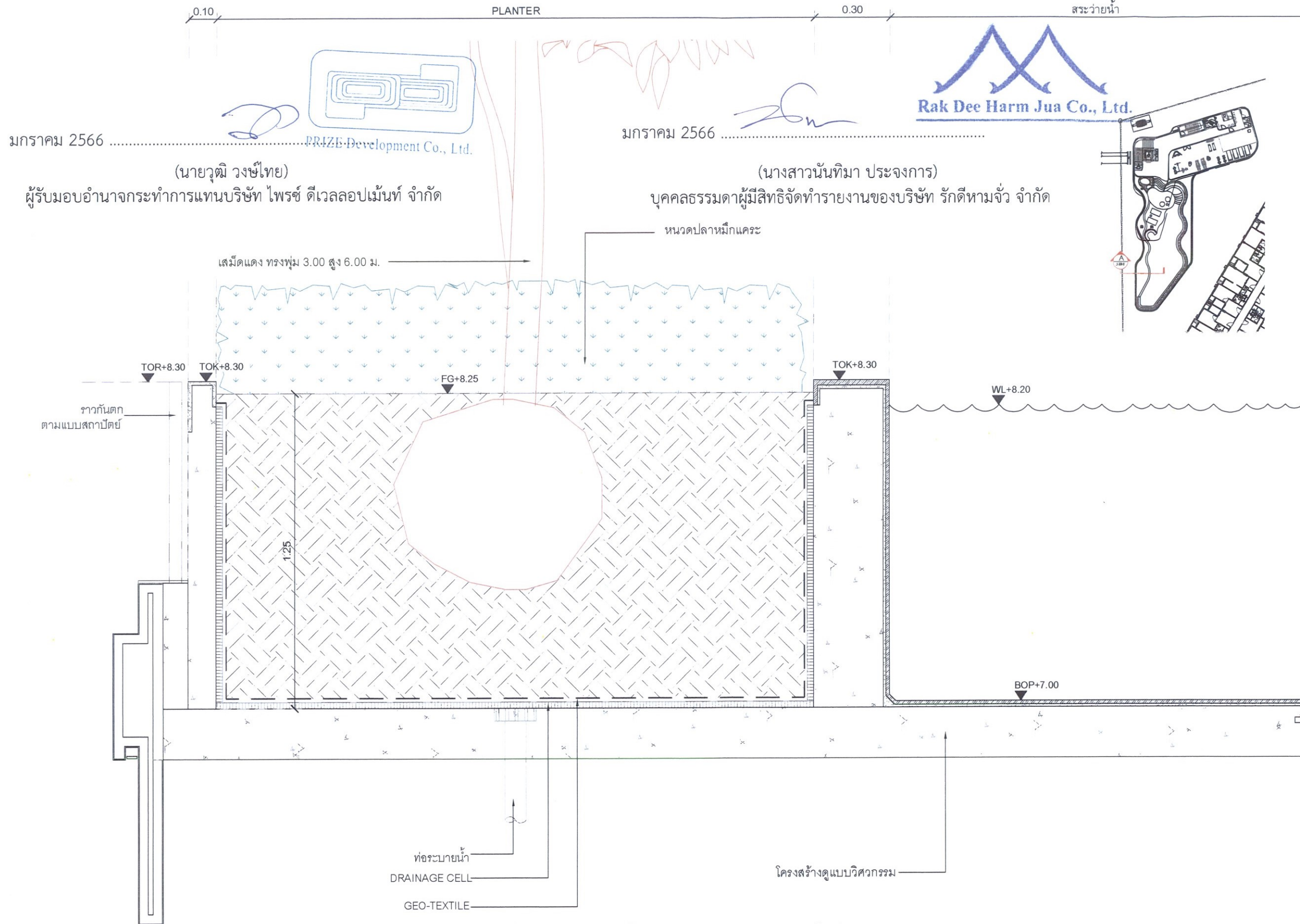
1 KEYPLAN
1:1200

โครงสร้างแบบวิศวกรรม

D รูปตัด
LP-101-01 1:30

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บังสะเอน)	
LOCATION :	
ถนนกาญจนาภิเษก 4 กิโลเมตรเศษ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 285 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สมาชิก วิชาชีพ	สถาป. 2298
ใบอนุญาต วิชาชีพ	ภ.ศ. 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลาดกม 8 ด.จตุลย์ อ.ลาดกม จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
กิจฉัยัน นันทาว	ภ.ศ. 9394
วิศวกรผู้ตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
 Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซ.ปทุมธานี 16 พัทยา จ.ชลบุรี โทรศัพท์ 037-222-2184 Fax: 037-222-2171 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิริวัฒน์ วงษ์ประกรมณี	สถาป. 2101
กฤษฎา จันทร์สว่าง	ภ.ศ. 48198
MECHANICAL ENGINEER	
ชาตรี บุญสุภาพ	สถาป. 3008
วชิรพงษ์ ศรีประจักษ์	ภ.ศ. 33323
อนันต์ ปานทอง	สถาป. 3579
SANITARY ENGINEER	
สมศักดิ์ กาญจนาวีโรจน์กุล	ภ.ศ. 4678
เกตุธรา พูลคำ	ภ.ศ. 91
นันทพร นันทน์	ภ.ศ. 4711
จุฑามาศ พลอยา	ภ.ศ. 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 33 SPACE 3302 15/31 ซอย รัชดาภิเษก 17 แขวง รัชดาภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 TEL: 081-480-3022 E-MAIL: kerneldesign@gmail.com	
พศิณี ภู	สถาป. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด D ชั้น 1	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOPJ	
DRAWING BY	
DATE 09/12/2022	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
LS-104-01	
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

PROJECT : KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เลขที่ ๒๒, ไร่ที่ ๑, ตำบลบางนาสาร)	
LOCATION : ถนนบางนาสาย กม. 4 ตำบลบางนาสาร อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER : บริษัท ไพรซ์ เวิลด์ออปเปิ้ล จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามคำแหง 5 หมู่ 23 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์เวิลด์ออปเปิ้ล จำกัด 26/5 ซอยรามคำแหง 23 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
สมศักดิ์ ใจนิ่มบรรณกิจ สสท. 2296  ประทีป ธรรมพรหม กทส. 12692 	
CIVIL & STRUCTURAL  BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 14657 หมู่ 10 ซ.ท่าอุเทน 8 อ.คลอง อ.สีดา จ.อุตรดิตถ์	ENGINEERS : BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 14657 หมู่ 10 ซ.ท่าอุเทน 8 อ.คลอง อ.สีดา จ.อุตรดิตถ์
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง ศักดิ์สิทธิ์ บัวขาว สส 939 	
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง 	
M&E ENGINEERS  Chavin Engineering Co., Ltd. 32/65 San Pongrakong Rd. Pongrakong Rd., Phraet Bangkok 10250 Thailand. TEL 02-272-20-69-0 Fax 02-272-20-711 Email : chavin_engineering@yathorn.com	
ELECTRICAL ENGINEER ศิรินันท์ วงษ์ประกรณกิจ สทท. 2101 	
วิศวกร รับผิดชอบ กนก 48198 	
MECHANICAL ENGINEER ชชาติ บุญสุภา สท. 3008 	
วุฒิชัย ศรีรัตนกิจ กท. 33323 	
อนันต์ ปานทอง สท. 3579 	
SANITARY ENGINEER สมศักดิ์ ภาณุทวีโรจน์ กท. 4678 	
เกษตรา พงศ์ ทธ. 91 	
นพพร ชาติดี กท. 4711 	
จุฑามาศ พนมภ กท. 4526 	
LANDSCAPE ARCHITECTS  KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 32 ซ.เกาะ (ซอย 102) 153 หมู่ 10 ซ.วัด 17 แขวง ไร่สีสุก อ.นาเกลือ จ.ชลบุรี 20150 TEL 089-658-9257 EMAIL : kornelarchitect@gmail.com	
ศุภรัตน์ กท. 145 	
DRAWING TITLE : รูปตัด A ชั้น 2	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE : 	
PROJECT NAME : APPROVED BY ARCHITECT PD.DEPARTMENT M&E STRUCTURE SDP DRAWING BY DATE 09/12/2022 BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. LS-201-01	
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	



รูปที่ ผ.1-18 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด A) บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

A
LP-301-01
รูปตัด
1:15

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เขต อื่น, เขต บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 285 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาแถม เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
แบบแปลนโครงสร้าง	สท. 229
แบบแปลน วิศวกรรม	ภ.ศ. 12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลุด อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
กิตติชัย ขวัญ	สย 339
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 San Pataraban Rd. Pataraban Rd. Prater Bangkok 10230 Thailand Tel: 02-222-1884 Fax: 02-222-1885 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
สิริเมธี วงศ์ประทีป	สท. 2101
กิตติชัย ขวัญ	ภ.ศ. 8196
MECHANICAL ENGINEER	
ชาตรี บุญลาภ	สท. 3008
วิวัฒน์ ศรีใจเจริญ	ภ.ศ. 33323
อนันต์ ปานทอง	สท. 3579
SANITARY ENGINEER	
สมศักดิ์ กาญจนวโรจน์	ภ.ศ. 4678
เกตุธรา พูลคำ	ว.ศ. 81
นันท ทรัพย์	ภ.ศ. 4711
จุฬามาศ พงษ์	ภ.ศ. 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 20/202 ซ.สุขุมวิท 15/1 ซ.สุขุมวิท 15/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-449-2522 E-mail: kerneldesignco@gmail.com	
กิตติชัย ขวัญ	ภ.ศ. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด A ชั้น 3	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SOP	
DRAWING BY	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LS-301-01
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

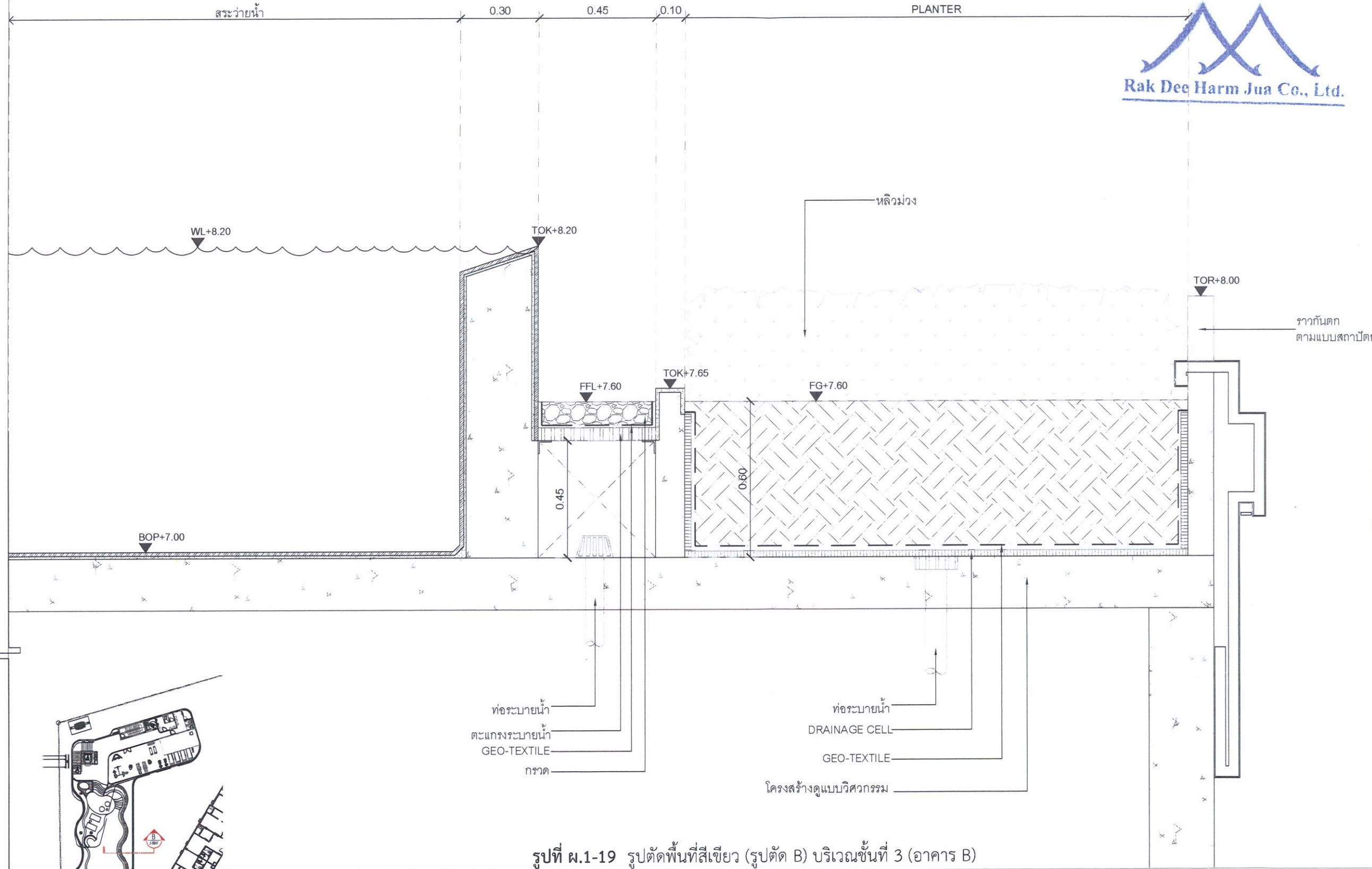
มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



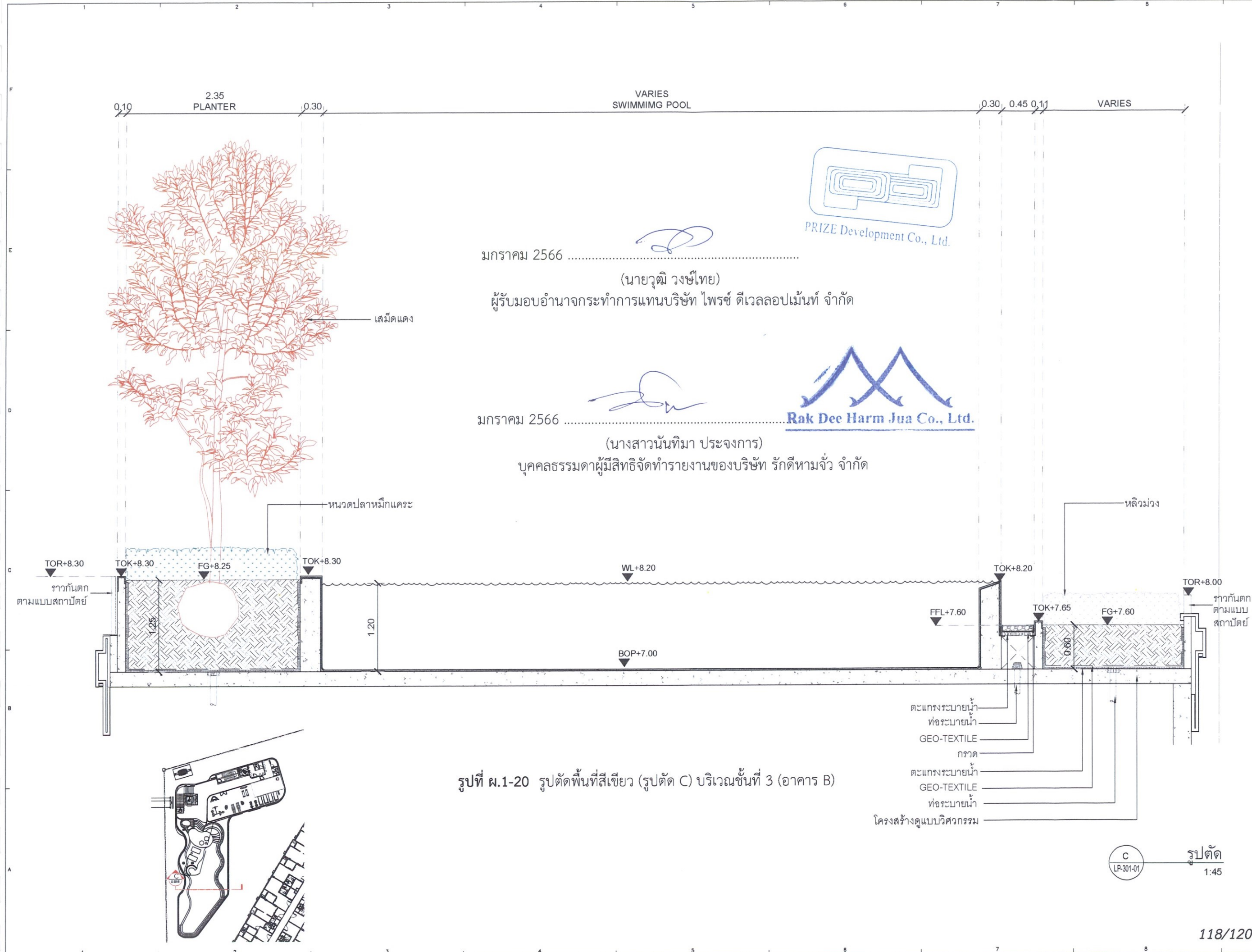
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ ผ.1-19 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด B) บริเวณพื้นที่ 3 (อาคาร B)

B
LP-301-01
รูปตัด
1:15

PROJECT :	
KAVE UN.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางแสน 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 2288
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บี วัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.สายกลาง 8 คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 2288
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 83/85 Soi Pongtong 88 Pongtong Rd., Pongtong Bangkok 10260 Thailand Tel. 02-722-41549 Fax. 02-722-41549 Email: chavin_e_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 2101
MECHANICAL ENGINEER	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 3008
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 33323
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 3576
SANITARY ENGINEER	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 4678
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 4711
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 4528
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 88 ซอย 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110 Tel. 02-499-0202 Fax. 02-499-0202 Email: kerneldesign@gmail.com	
นายวุฒิ วงษ์ไทย	สถาปนิก 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด B ชั้น 3	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.O. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE 09/12/2022	
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO. LS-302-01
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	

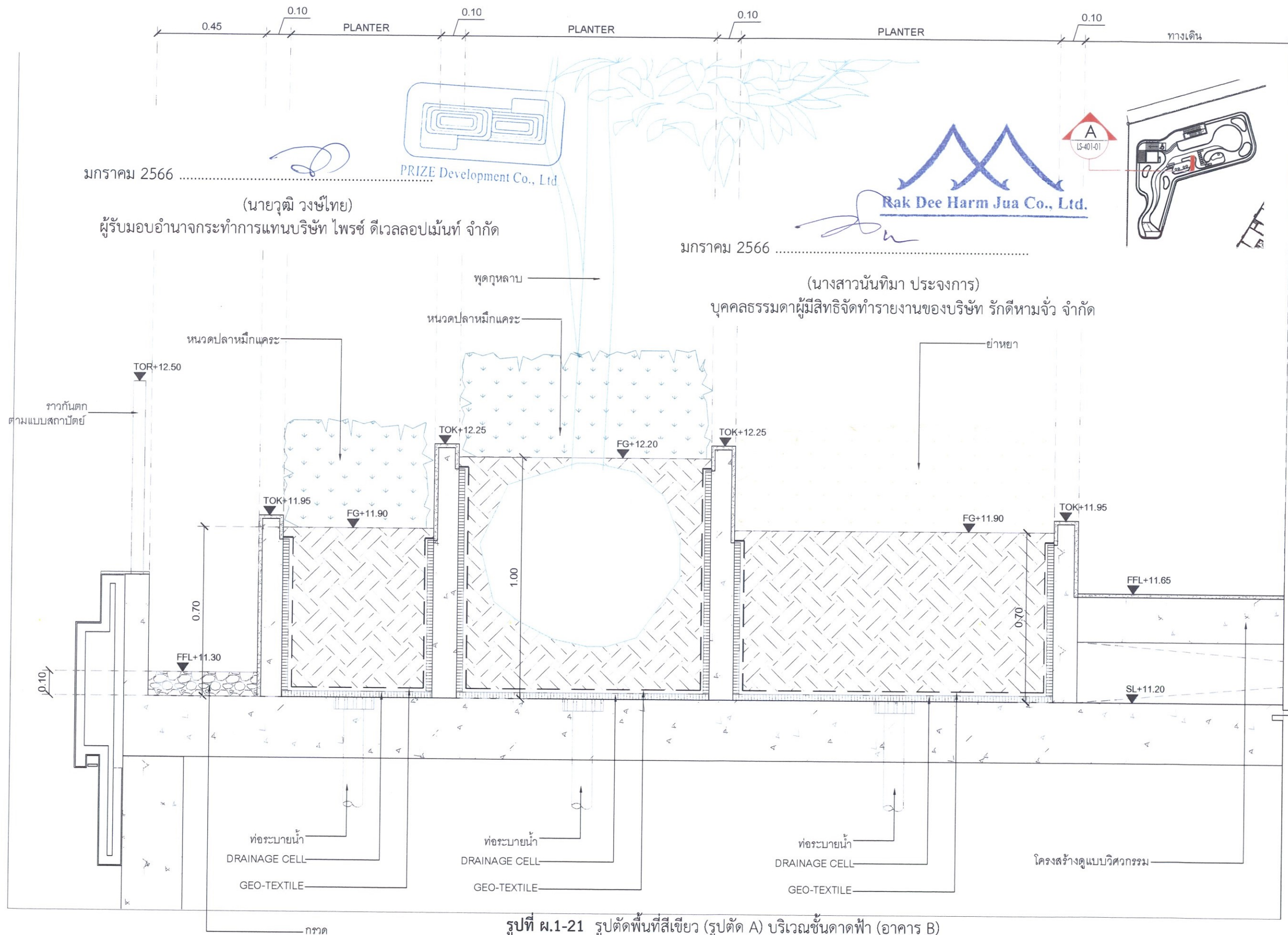


รูปที่ ผ.1-20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด C) บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

- ตะแกรงระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำ
- GEO-TEXTILE
- กรวด
- ตะแกรงระบายน้ำ
- GEO-TEXTILE
- ท่อระบายน้ำ
- โครงสร้างดูแบบวิศวกรรม

C
LP-301-01
รูปตัด
1:45

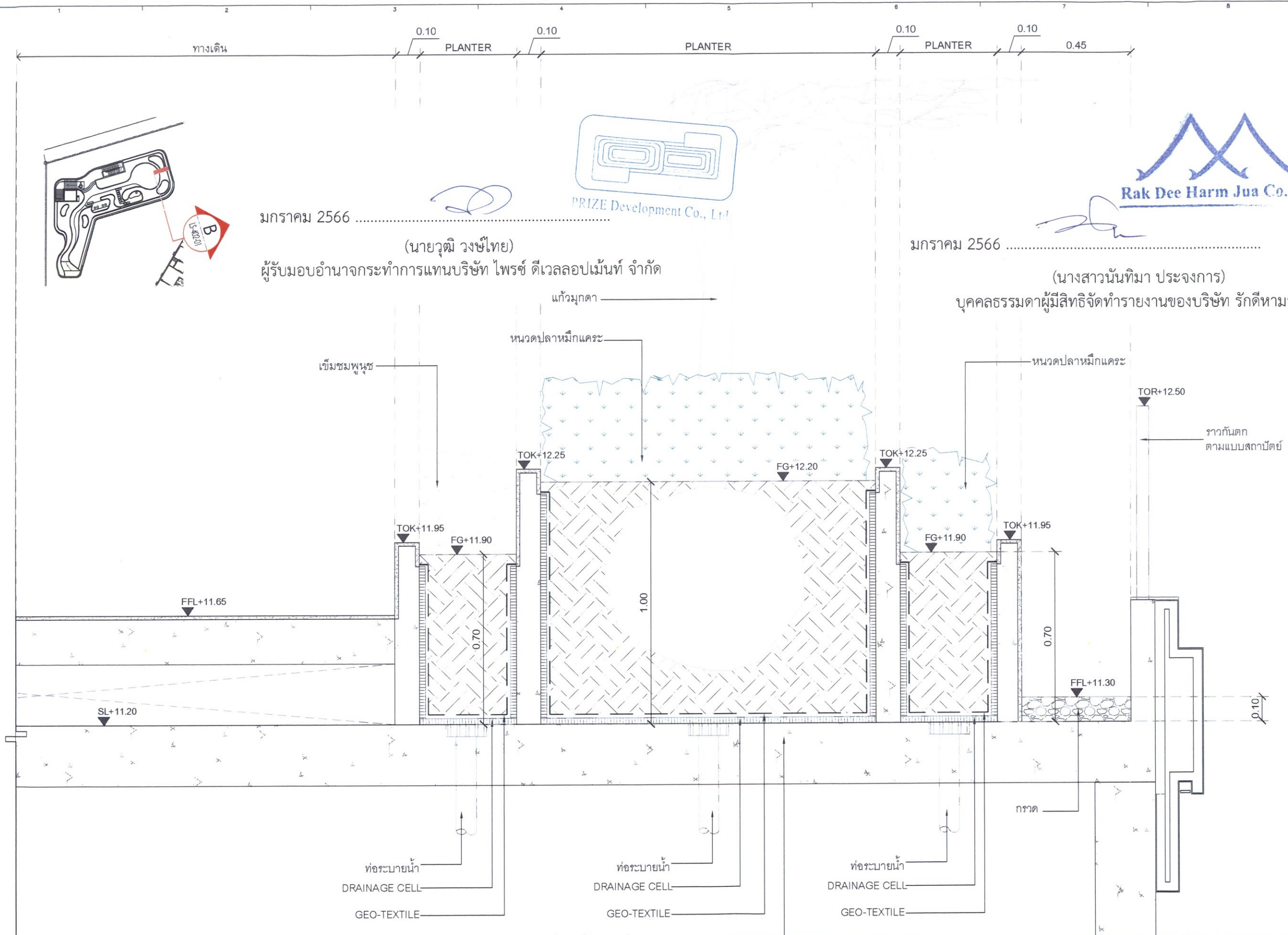
PROJECT :	
KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยบางแสนทาง 5 แขวงบางนาเหริ่ง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2655 ซอยบางนา-สาคร 25 แขวงบางนาเหริ่ง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
ผู้จัดทำโครงการ	สศ. 2209
นายช่างศิลปกรรม	ภศ. 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวัน เทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ. ดอกลำดวน 8 ต. คลอง 6 อำเภอเมือง จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
วิศกรฯ	สศ. 9399
วิศวกรตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 63/65 ซ. เพชรเกษม 88 พัทยา จ.ชลบุรี Bangkok 10260 Thailand TEL 02-722-2155-9 Fax 02-320-2711 Email chavin_eng@chavineng.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกรไฟฟ้า	สพ. 2101
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกรเครื่องกล	สพ. 3008
วิศวกรเครื่องกล	ภศ. 33323
วิศวกรเครื่องกล	ภศ. 3579
SANITARY ENGINEER	
วิศวกรสุขาภิบาล	ภศ. 4678
วิศวกรสุขาภิบาล	ภศ. 91
วิศวกรสุขาภิบาล	ภศ. 4711
วิศวกรสุขาภิบาล	ภศ. 4526
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. เลขที่ 11 ซ. นานา 11 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL 02-498-9322 EMAIL kerneldesign@gmail.com	
ผู้จัดทำ	ภศ. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด C ชั้น 3	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDP	
DRAWING BY	
DATE 08/12/2022	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
LS-303-01	
☒ DWG. FOR EIA	
☐ DWG. FOR PERMIT	
☐ DWG. FOR TENDER	
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	



รูปที่ ผ.1-21 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด A) บริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

A
LP-401-01
รูปตัด
1:15

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN	
(เคฟ ยูนิเวิร์ส บำงแสน)	
LOCATION :	
ถนนสาย 4 ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แขวงอนุสาวรีย์	
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	
205 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ	
เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 02-348-0304 โทรสาร 02-348-0305	
สถาปนิก/วิศวกร/ช่าง	สทศ. 2298
เชอคส์/วิศวกร	สทศ. 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD.	
บริษัท บี วัน เทค จำกัด	
146/7 หมู่ 10 ซ.ลาดหญ้า 8	
จ.ปทุมธานี	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
คิตติชัย ปิราชา	สย. 9394
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการค่าแรงโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd.	
62/65 Soi Petchaburi 66 Petchaburi Rd., Thonburi	
Bangkok 10260 Thailand	
TEL: 02-224-11846	
FAX: 02-224-11111	
E-mail: chavin_e@chavineng.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศรินทร์ วัฒนศิริกุล	สทศ. 48108
MECHANICAL ENGINEER	
ชวรงค์ บุญสุภา	สทศ. 3008
วชิรพงษ์ ศรีธรรมรักษา	สทศ. 33323
SANITARY ENGINEER	สทศ. 3579
สมศักดิ์ ภาณุมาธิ์	สทศ. 4678
บริษัท อนุสรณ์	สทศ. 4788-01
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD.	
เลขที่ 22 ซอย 22 แขวง 22 เขต 22	
จ.นนทบุรี	
TEL: 08-499-8222	
EMAIL: kerneldesign@gmail.com	
ทศพร ภู	สทศ. 145
DRAWING TITLE :	
รูปตัด A ชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
PO/DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPU	
DRAWING BY	
DATE	09/12/2022
BUILDING	TOTAL DRAWING
	DRAWING NO.
	LS-401-01
☒ DWG. FOR EIA ☐ DWG. FOR PERMIT ☐ DWG. FOR TENDER ☐ DWG. FOR CONSTRUCTION	



รูปที่ 1-22 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด B) บริเวณชั้นดาดฟ้า (อาคาร B)

B
LP-401-01
รูปตัด
1:15

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)	
LOCATION :	
ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 265 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
ผู้ออกแบบโครงการ	สถาปนิก 2298
ตรวจสอบ/ควบคุม	สถาปนิก 12692
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด 146/7 หมู่ 10 ซ.ลำลูกกา 8 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง	
ศิริชัย ปันยาว	
วิศวกรตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
วิศวกรตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
Chavin Engineering Co., Ltd. 111/11 ซ.ปทุมธานี 16 ต.ปทุมธานี อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี โทร. 02-02221146 Fax. 02-02221111 E-mail: chavin_engineering@yahoo.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ศิริชัย วงศ์ประเสริฐ	
MECHANICAL ENGINEER	
ชาตรี บุญวาท	
SANITARY ENGINEER	
นายแพทย์ ชาญณรงค์	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
KERNEL DESIGN CO., LTD. 15/31 ซ.สุขุมวิท 111 ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ TEL. 081-491-8822 E-MAIL: kerneldesign@gmail.com	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด B ชั้นดาดฟ้า	
REVISIONS : EIA REV.05 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
P.D. DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY :	
DATE	
BUILDING	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	
LS-402-01	
DWG. FOR EIA	
DWG. FOR PERMIT	
DWG. FOR TENDER	
DWG. FOR CONSTRUCTION	