

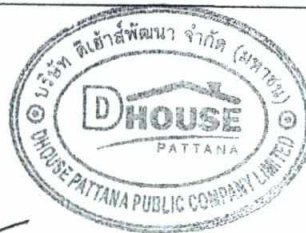
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ริเวอร์ คอนโด

ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ.....
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
1/194



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ริเวอร์ คอนโด ของ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 322 ห้อง โดยมีเนื้อที่พัฒนาโครงการ ขนาด 3-0-64 ไร่ ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารนิติบุคคลอาคารชุด ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พัก มูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเวอร์ คอนโด ของ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
			- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร

นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

2/194



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสาวเกษศิริ นรินทร์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
			- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
			- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร

นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

3/194

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			



ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 4/194

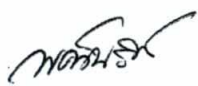
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
			- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



นายอรรถ เลิศรุ่งพร)



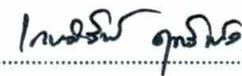
กรกฎาคม 2565

5/194



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
			- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

ลงชื่อ



(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



นายอรรถ เลิศรุ่งพร



กรกฎาคม 2565

6/194



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิสัณฐาน	สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีอาคารชั่วคราวลักษณะเป็นอาคาร เก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แกรนด์ คานัล มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก มีผนังและมีหลังคาเป็นเมทัลชีท ขนาด ของอาคารประมาณ 15.00×50.00×6.00 เมตร จำนวน 1 หลัง โดย จะรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกไป เพื่อเตรียมปรับสภาพพื้นที่ ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งสิ่งปลูกสร้างเดิม ที่จะรื้อถอนมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงประมาณ 1.50-72.55 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีความสูง 6.00 เมตร จึงไม่เกิน 15.00 เมตร แต่อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียงจุดที่แคบสุด 1.50 เมตร (ด้านทิศตะวันออก) จึงน้อยกว่า 2.00 เมตร ดังนั้นการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจึงเข้าข่าย ต้องขอรับอนุญาตหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนการรื้อถอน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบทึบ สูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศใต้ และใช้แผ่น เหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก รวมทั้งใช้แผ่น Bloxteg ตามแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก และดูแลสภาพรั้วทุกด้านให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสภาพภูมิประเทศขณะรื้อถอน 2. แจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณติดพื้นที่โครงการ ให้ทราบรายละเอียด และวันเวลาที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ โดย ต้องแจ้งเป็นเอกสารให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. กำหนดให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ให้เสร็จ เรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 เดือน โดยให้เลือกดำเนินการได้ เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เท่านั้น ตั้งแต่เวลา 9.00 น.-16.00 น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนชุมชน 4. ใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่มีความเหมาะสม มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
7/196

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการวางแผนจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จภายในเวลา 1 เดือน โดยจะดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองมหาสารคามแล้ว ซึ่งจะรื้อโครงสร้างหลังคาผนังและพื้นอาคารเก่าออก จากนั้นเกลี่ยเศษอิฐ เศษปูน ลงพื้นดิน และบดอัดให้แน่นในบริเวณที่รื้อถอน คาดว่ากิจกรรมในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมดังกล่าวในพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	5. ต้องใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์สูงในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ในโครงการ 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	ตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างเดิมภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องรื้อถอนออกอยู่ตรงกับตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้างอาคารใหม่ และใช้เป็นพื้นที่สีเขียวบางส่วน ดังนั้นภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จจะมีการปรับแก้พื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมก่อสร้างอาคารใหม่ต่อไป ซึ่งหลังจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการแล้ว ต้องปรับปรุงสภาพดินให้ดีขึ้นเฉพาะบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปรับปรุงดินให้มีสภาพที่รองรับการปลูกพันธุ์ไม้ในบริเวณดังกล่าว เป็นการลดผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมต่อทรัพยากรดินให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ ให้นำเศษอิฐและเศษปูนต่างๆ ออกจากพื้นที่รื้อถอนให้หมด โดยนำไปเกลี่ยไว้ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ และเฉพาะบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวให้ขุดลอกหน้าดินเดิมที่เสื่อมสภาพออกโดยขุดลอกลึกลงไป 1.0 เมตร 2. ขุดลอกหน้าดินเดิมออก โดยในส่วนที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้นให้ขุดหลุมปลูกขนาดประมาณ 1.0 x 1.0 เมตร และลึกประมาณ 1.0 เมตร ส่วนที่ใช้ปลูกไม้พุ่มให้ขุดแปลงปลูกลึกประมาณ 0.50 เมตร ตลอดแนวแปลงปลูก และส่วนที่ใช้ปลูกหญ้ามาเลเซียเพื่อคลุมดินให้ขุดลึกประมาณ 0.30 เมตร	



ลงชื่อ

(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

8/196

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ให้โครงการเตรียมดินสำหรับปลูกต้นไม้โดยเลือกสูตรให้เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ที่จะปลูกซึ่งมีวางจำหน่ายโดยทั่วไปตามร้านขายต้นไม้ หรือเตรียมดินปลูกเองตามสัดส่วนที่เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ที่จะปลูก เพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม ในพื้นที่โครงการนั้น ผลกระทบหลักจะเป็นผลกระทบจากฝุ่นละอองแต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นานนัก จากการประเมินความเสี่ยงฝุ่นจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม พบว่าผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารของโครงการเป็นผลกระทบต่อมนุษย์ และผลกระทบต่อระบบนิเวศ ซึ่งจากการประเมินพบว่ามีความเสี่ยงฝุ่นอยู่ในระดับความเสี่ยงต่ำ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.2 ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

9/196

ลงชื่อ

นางสาว เกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง

(นางสาว เกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.3 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายลงพื้นดินโดยตรงและระบายลงบ่อดินที่ขุดเตรียมไว้รองรับ 3. มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร 3.1 เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น 3.2 จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณรื้อถอนอาคารในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.3 ใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันบริเวณตัวอาคารที่จะรื้อถอน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน และรักษาอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.4 การบรรทุกเศษวัสดุและขยะจากการรื้อถอนต้องจัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	



ลงชื่อ
 (นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 10/196

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการคำนวณระดับเสียงในขั้นตอนก่อนก่อสร้างที่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะได้รับ (ก่อนมีมาตรการป้องกันเสียง) ได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเฉพาะด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 79.51-86.47 dB(A) ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด (เกิน 70 dB(A)) และได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 24.65-31.61 dB(A) ซึ่งเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด (เกิน 10 dB(A)) โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง โดยใช้กำแพงกันเสียงมีความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก โดยเลือกใช้กำแพงกันเสียงเป็นแผ่น Bloxteq สามารถลดเสียงได้ 38.96 dB(A) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงหลังจากมีมาตรการแล้ว พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าวจะได้รับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) โดยกำหนดให้ดำเนินการดังนี้ 1. ดำเนินกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องตัดเหล็กให้แล้วเสร็จก่อน เป็นลำดับแรกแล้วค่อยดำเนินการเจาะพื้นคอนกรีตในขั้นตอนสุดท้าย โดยกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สามารถทำงานพร้อมกันได้ ได้แก่ เครื่องเจาะพื้นคอนกรีต (Hand-held Pneumatic breaker) จำนวน 1 เครื่อง รถแบ็คโฮ จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ จำนวน 1 คัน โดยกำหนดให้เข้ามาขนส่งวัสดุได้ครั้งละ 1 คัน	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียง 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ให้ดำเนินกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องตัดเหล็กให้แล้วเสร็จก่อนเป็นลำดับแรกแล้วค่อยดำเนินการเจาะพื้นคอนกรีตในขั้นตอนสุดท้าย โดยกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สามารถทำงานพร้อมกันได้ ได้แก่ เครื่องตัดเหล็ก (ชนิด Gas Cutter) จำนวน 1 เครื่อง รถแบ็คโฮ จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ จำนวน 1 คัน โดยกำหนดให้เข้ามาขนส่งวัสดุได้ครั้งละ 1 คัน 1.2 ให้ดำเนินกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องเจาะพื้นคอนกรีตเป็นขั้นตอนสุดท้าย โดยกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สามารถทำงานพร้อมกันได้ ได้แก่ เครื่องเจาะพื้นคอนกรีต (Hand-held Pneumatic breaker) จำนวน 1 เครื่อง รถแบ็คโฮ จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขนส่งวัสดุ จำนวน 1 คัน : กำหนดให้เข้ามาขนส่งวัสดุได้ครั้งละ 1 คัน	-



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ



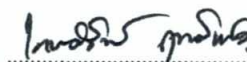
(นายพงศกร รุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

11/196

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นฤธิ์แสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เครื่องตัดเหล็ก (ชนิด Gas Cutter) จำนวน 1 เครื่อง - รถแบ็คโฮ จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขนส่งวัสดุ จำนวน 1 คัน ซึ่งกำหนดให้เข้ามาขนส่งวัสดุได้ครั้งละ 1 คัน 2. ดำเนินกิจกรรมที่ต้องใช้เครื่องจักรเครื่องเจาะพื้นคอนกรีตเป็นขั้นตอนสุดท้าย โดยกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สามารถทำงานพร้อมกันได้ดังนี้ - เครื่องเจาะพื้นคอนกรีต (Hand-held Pneumatic breaker) จำนวน 1 เครื่อง - รถแบ็คโฮ จำนวน 1 คัน - รถบรรทุกขนส่งวัสดุ จำนวน 1 คัน : กำหนดให้เข้ามาขนส่งวัสดุได้ครั้งละ 1 คัน 3. รั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดิน แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก โดยใช้แผ่น Bloxteg สามารถลดเสียงได้เฉลี่ย 38.96 dB(A) (ที่มา : รายงานผลการทดสอบ Bloxteg ของบริษัท ยูนิโปร แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)	1.3 กำหนดให้ใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบ ความสูง 6.0 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออก โดยใช้แผ่น Bloxteg สามารถลดเสียงได้เฉลี่ย 38.96 dB(A) (ที่มา : รายงานผลการทดสอบ Bloxteg ของบริษัท ยูนิโปร แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 เดือน โดยให้เลือกดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น.-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมดังกล่าวในวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนชุมชน 4. ต้องใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่มีความเหมาะสม มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

12/196

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

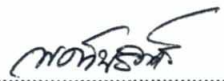
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเดือดร้อนหรือความเสียหายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุสิ่งปลูกสร้างจากการรื้อถอน โดยอ้างอิงระดับแรงสั่นสะเทือนของรถบรรทุกเต็มคันพบว่า มีเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 25.88 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) และหลังจากมีมาตรการโดยกำหนดจุดจอดรถบรรทุกให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยบริเวณดังกล่าวอย่างน้อย 5 เมตร และให้เข้า-ออกโครงการได้ครั้งละ 1 คัน จากการประเมินพบว่าสามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากรถบรรทุกต่อบ้านพักอาศัยในช่วงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเหลือ 0.167 นิ้ว/วินาที หรือเท่ากับ 4.25 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	1. กำหนดให้โครงการจอดรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร ให้จอดห่างจากแนวอาคารที่จะรื้อถอนมาทางด้านทิศตะวันตกให้มากที่สุด โดยต้องมีระยะห่างจากบ้านข้างเคียงด้านทิศตะวันออกอย่างน้อย 5 เมตร 2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ต้องใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่มีความเหมาะสมมีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม สภาพแวดล้อมโดยรอบมีสภาพเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง ทั้งในโครงการและใกล้เคียงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การพัฒนาโครงการ จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ  

(นายพงศธร รุ่งพร นายอรรถ รุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

13/196

ลงชื่อ 

(นางสาวเกษศิริ นธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกก่อนเริ่มงานก่อสร้าง สำหรับสิ่งที่จะรื้อถอนเป็นอาคารชั่วคราว ซึ่งเป็นอาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แกรนด์ คาแนล มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก มีผนังและหลังคาเป็นเมทัลชีท ขนาดอาคารประมาณ 15.00×50.00×6.00 เมตร จำนวน 1 หลัง เนื่องจากอาคารที่จะดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการข้างต้น มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก มีผนังและหลังคาเมทัลชีทที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ดังนั้นจึงมีเพียงเศษอิฐเศษปูนที่ได้จากการรื้อพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,400 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนดังกล่าวประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร (คิดระยะความลึกพื้นที่ปูน 5 เซนติเมตร) โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นี้ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดต่อไป ดังนั้นการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามนำเศษวัสดุและมูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป 3. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป	-

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

14/196

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ภายในพื้นที่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมที่จะต้องรื้อถอนออกก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ดังนั้นจะต้องมีการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบได้ 1) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการจะใช้เส้นทางถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ถนนริมคลองสมถวิล ตรงเข้าสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาการเลี้ยวเข้าโครงการ จะไม่เกิดการตัดกระแสจราจร และการออกจากโครงการจะเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่ง จะเกิดการตัดกระแสจราจรเฉพาะช่วงนี้เท่านั้น จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 หรือถนนริมคลองสมถวิลได้เลย โดยไม่ตัดกระแสการจราจร ดังนั้นผลกระทบด้านลบต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองจากรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการกำหนดให้ใช้เวลารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน เพื่อลดระยะเวลาการเกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และในขณะที่การรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้ผ้าใบกันฝุ่นปิดกัน	- ห้ามขนส่งเศษวัสดุและขยะจากการรื้อถอนในช่วงเร่งด่วน โดยให้ขนส่งในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - ใช้ผ้าใบปิดคลุมเศษวัสดุและขยะจากการรื้อถอนขณะขนย้าย เพื่อป้องกันการรบกวน และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ารถบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกหรือมีเศษดิน/วัสดุ และขยะจากการรื้อถอนรบกวน สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้	- บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd.

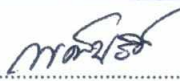
ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
15/196

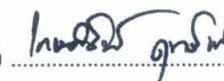
ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณตัวอาคารที่รื้อถอน รถที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ รวมถึงพรมน้ำบริเวณรื้อถอนอาคาร และล้างล้อรถที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เป็นประจำด้วย เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจาย ดังนั้นผลกระทบด้านลบของฝุ่นละอองจากรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายเศษวัสดุและมูลฝอยจากการรื้อถอน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 7. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดิน เศษวัสดุและมูลฝอยจากการรื้อถอนที่ร่วงหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ อาจจะส่งผลกระทบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จึงอาจจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและความสุขของคนในชุมชน และอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ซึ่งเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีรถเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทุกด้านของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ก่อนเริ่มดำเนินการหลังจากได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- 

ลงชื่อ  
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
16/196

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

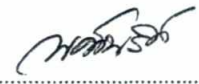
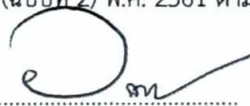
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อนก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นโครงการจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ และต้องมีการกำหนดมาตรการควบคุมพฤติกรรมของคนงานให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	อันเนื่องมาจากการรื้อถอนอาคาร ในระหว่างการรื้อถอนอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. การประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกให้มีจำนวนเงินเอาประกัน ดังต่อไปนี้ 3.1 กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 1,500,000 บาท/ครั้ง 3.2 ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง 4. ให้เจ้าของโครงการเก็บเอกสารที่จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการรื้อถอนอาคารไว้ ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (คือ บริษัท ดีเฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ลงชื่อ

(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

17/196

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

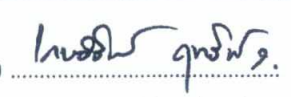
ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและ ภูมิพื้นฐาน	ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง โดยพื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับถมดินมาก่อนแล้ว จากผังบริเวณโครงการพบว่าระดับถนนภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนภายนอกประมาณ 0.05 เมตร แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดค่าระดับก่อสร้างให้อยู่เสมอกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (± 0.00 เมตร) ซึ่งโครงการจะไม่มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถมเพิ่มเติม แต่จะใช้ดินที่ขุดจากบริเวณโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะนำมาถมกลับและปรับเกลี่ยในพื้นที่ก่อสร้าง บดอัดให้แน่นและราบเรียบเสมอกันเพื่อให้เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคารต่อไป ดังนั้นค่าระดับภายในพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงทั้งในช่วงก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ โดยภาพรวมจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ จากเดิมที่มีสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวในพื้นที่โครงการนั้น จะมีการเตรียมพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง และมีการก่อสร้างฐานราก รวมถึงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ ชันใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ โดยมีการขุดดินออกบางส่วนแล้ว	- จัดผังก่อสร้าง วางแผน และจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างดินภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดทำรั้วชั่วคราวแบบทึบ สูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศใต้ และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก รวมทั้งใช้แผ่น Bloxteg ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และดูแลสภาพรั้วทุกด้านให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของรั้ว ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามผังการก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ 
(นายพงศธร เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
18/194

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิริ นฤพิลา)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถมกลับ ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดจนกระทั่งแล้วเสร็จทุกขั้นตอนก่อสร้าง จะใช้ระยะเวลาไม่นานมากนัก ประมาณ 1 ปี 6 เดือน และจำกัดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ไม่กว้างมากนัก ประกอบกับจะมีการติดตั้งแนวรั้วชั่วคราวแบบทึบสูง 6 เมตร ล้อมรอบโครงการทุกด้าน ดังนั้นเมื่อพิจารณาโดยภาพรวมการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านลบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากสภาพปัจจุบันโครงการมีสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว โดยภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่สูงกว่าถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตก) เล็กน้อย ประมาณ 0.05 เมตร แต่ค่าระดับก่อสร้างอาคารกำหนดให้อยู่ในระดับเสมอกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มี การนำดินจากภายนอกมาถมเพิ่มเติมแต่จะใช้ดินที่ขุดจากบริเวณโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำมาถมกลับและปรับเกลี่ยในพื้นที่ก่อสร้างบดอัดให้แน่นและราบเรียบเสมอกันเพื่อให้เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคารต่อไป ผลกระทบหลักต่อการพังทลายของดินและความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดจากขั้นตอนการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร ซึ่งโครงการได้ออกแบบผังบริเวณและขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้อยู่ห่างจากแนว	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมถึงขุดดินหรือถมดินในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการทั้งหมด โดยกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. 2. กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นทำฐานราก และทำงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อป้องกันหรือเกิดการรบกวนชุมชนให้น้อยที่สุด	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีการรบกวนของเศษดินลงสู่บ่อพักระบายน้ำและท่อระบายน้ำ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
19/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขตที่ดินแนวฐานรากอาคารของโครงการจะอยู่ใกล้กับตำแหน่งของบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย (ขนาด 1 ชั้น และ 2 ชั้น) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกมากที่สุด (ประมาณ 1.50 เมตร) โครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบทึบโดยใช้แผ่น Bloxteg สูง 6 เมตร ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีทติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปไม่มีผลกระทบด้านลบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดิน โครงการจะจัดให้มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคบางส่วน อยู่ใต้ดินซึ่งจะมีการขุดดินออกก่อนก่อสร้าง โดยดินที่ขุดออกจากบริเวณก่อสร้างในส่วนของการทำฐานรากอาคารซึ่งจะมีการถมกลับ จะไม่มีการถมดินเพิ่มจากเดิม รวมทั้งตำแหน่งวางกองดินที่ขุดออกจากบริเวณฐานรากอาคารและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น อยู่ในจุดที่เหมาะสม โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่ก่อสร้างจึงไม่เกิดการกีดขวางพื้นที่ปฏิบัติงาน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีการล้อมแนวเขตที่ดินด้วยแผ่น Bloxteg สูง 6 เมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีทติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนและยังสามารถใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายออกสู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	3. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันป้องกันดินพังในช่วงการขุดดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตลอดการก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบ ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่ชำนาญอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีการป้องกันดินพังหลายขณะขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และบริเวณที่ขุดดินให้มีความลาดเอียง 45 องศา โดยใช้รั้วแผ่น Bloxteg สูง 6 เมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีทติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนและยังสามารถใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายออกสู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

20/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมทัลชีทติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก สามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ นอกจากนี้จากการประเมินความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 พบว่าการดำเนินกิจกรรมของโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านลบจากการพังทลายของดินและความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 7. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมและขออนุญาตก่อสร้างอาคารใหม่จากเทศบาลเมืองมหาสารคามซึ่งหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 8. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองมหาสารคามซึ่งหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 10. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
21/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำคูดินระบายน้ำกว้างอย่างน้อยประมาณ 0.50 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 13. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการ พบว่ามีปริมาณมลพิษ ดังนี้ - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 ชม.) ประมาณ 0.2515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.1 จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 1.2 จัดทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3 <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

22/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) (1 ชม.) ประมาณ 5.24036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (1 ชม.) ประมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (1 ชม.) ประมาณ 0.02763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ประมาณ 0.01623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการ	องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 2.1 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง และเสียงจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.2 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาการเกิดเหตุให้ครบถ้วน 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่กำหนด โดยตรวจทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ภายในพื้นที่โครงการ : ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - บริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3 : ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ



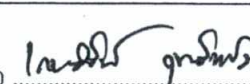
(นายพงศกร นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

23/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

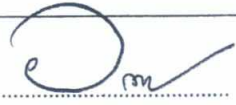
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) จากการประเมิน พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างอาคาร มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านลบต่อคุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากอาคารต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละออง ในระยะการก่อสร้างอาคาร จากการประเมินความเสี่ยงฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร พบว่าผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่จากโครงการเป็นผลกระทบต่อมนุษย์ และระบบนิเวศ ซึ่งจากการประเมินจะมีความเสี่ยงฝุ่นอยู่ในระดับความเสี่ยงระดับปานกลาง จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	สิ่งแวดล้อม พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม และ สผ. ทุก 6 เดือน 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในพื้นที่โครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนโครงการต้องรีบตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.1 จัดทำรั้วคราวแบบทึบ สูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือกับทิศใต้ และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.79 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก รวมทั้งใช้แผ่น Bloxteg ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน 4.2 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบมากที่สุด 4.3 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4.4 ดูแลสภาพรั้วชั่วคราวที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4.5 จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ภายในพื้นที่โครงการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ - บริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3 : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ลงชื่อ  
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
24/194

ลงชื่อ 
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.6 จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถมให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่ ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงโดยรอบให้มากที่สุด 5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะไม่ใช้งาน 5.2 ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้าให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5.4 กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 5.5 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 5.6 กำหนดให้ใช้รถโดยสารรับ-ส่งคนงานก่อสร้างที่สามารถรองรับคนงานก่อสร้างได้จำนวนมากในแต่ละครั้ง เพื่อจำกัดจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการให้น้อยที่สุด เป็นการลดการรบกวนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 - แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มองเห็นอย่างชัดเจน

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

25/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

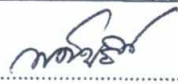
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 6.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด 6.2 ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวกระจายและร่วงหล่นของวัสดุบนถนน 6.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 7. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 8. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 8.1 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8.2 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระเบหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 8.3 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 8.4 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงชื่อ

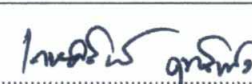
(นายพงศ์รินทร์ เลิศฐังพร นายอรรถ เลิศฐังพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

26/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.5 ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ปิดกันโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8.6 ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง 8.7 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำคูดินระบายน้ำกว้างอย่างน้อยประมาณ 0.50 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน 9.1 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รวมถึงขุดดินหรือถมดินในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการทั้งหมดโดยกำหนดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่แก่ใจงานได้ไม่เกิน 18.00 น. 9.2 กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก และทำงานได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยต้อง	

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

27/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

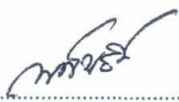
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันหรือก่อให้เกิดการรบกวนชุมชนให้น้อยที่สุด 9.3 การบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน 9.4 จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 9.5 สเปรย์หรือพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9.6 ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 9.7 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ



(นายพงศกร รุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

28/194



ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นฤพิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

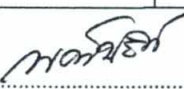


ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ (ก่อนมีมาตรการป้องกันเสียง) ซึ่งพบว่าผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) 1) ขั้นตอนงานเจาะเข็มและทำฐานรากอาคาร : ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 59.67 - 66.72 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวน ในช่วง 0.31 - 9.15 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ยกเว้น บริเวณกรณีประเมินเสียงจากตำแหน่งอาคารสำนักงานนิติบุคคลฯ ต่อโสมอพฟิศจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.62 - 11.36 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) : ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 74.97 - 78.43 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับ	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน : ให้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ดังนี้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 - ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3 <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L₉₀) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ : ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

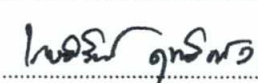
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

29/194

ลงชื่อ

 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

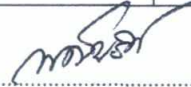
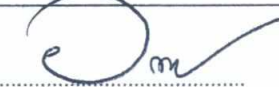
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวน อยู่ในช่วง 20.11 – 23.57 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงรบกวน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 2) ขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบในอาคาร) : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ส่วนใหญ่จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.16 – 88.87 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และส่วนใหญ่จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.15 – 34.01 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) ยกเว้น การประเมินที่ชั้น 6 ถึงชั้นดาดฟ้าต่อบ้านพักอาศัย (ทาวเฮาส์ในหมู่บ้านเดอะแกรนด์ คาแนล) ที่บริเวณชั้น 1 และการประเมินที่ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารที่มีต่อบ้านพักอาศัยบริเวณชั้น 2 จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.17 – 65.45 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 9.31 – 9.59 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงรบกวน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการทุกด้าน 3) ขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างอาคารในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างซ้อนทับกับขั้นตอนการตกแต่งและเก็บงาน	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ใช้แผ่น Bloxteg สามารถลดเสียงได้ 38.96 dB(A) (ที่มา : รายงานผลการทดสอบ Bloxteg ของบริษัท ยูนิโปร แมนูแฟกเจอร์ จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) 1.2 ขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างอาคาร ในช่วงเวลาที่ทับซ้อนกับขั้นตอนการตกแต่งและเก็บงาน : - ใช้กำแพงกันเสียงบนอาคาร ร่วมกับการใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบตามรายละเอียดในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง - ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารเพิ่มเติมที่บริเวณชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออกอาคาร และที่บริเวณชั้น 2 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 8 ชั้น ทุกอาคาร โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยปิดด้านทิศตะวันออกของอาคารที่บริเวณ	2. บริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3 : ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

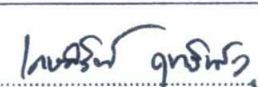
(นายพงศธร รื่นรินทร์ นายอรรถ รื่นรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

30/194

ลงชื่อ

 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	: ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน โดยส่วนใหญ่จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.11-94.33 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) และส่วนใหญ่จะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 14.75- 39.47 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) ยกเว้น การประเมินที่ชั้นดาดฟ้าต่อชั้น 1 ของบ้านพักอาศัย (ทาวเฮาส์ในหมู่บ้านเดอะแกรนด์ คาแนล) จะได้รับเสียง 69.99 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่จะได้รับเสียงรบกวน 14.63 dB(A) เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงรบกวน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการทุกด้าน 4) ขั้นตอนการตกแต่งและเก็บงาน : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน โดยส่วนใหญ่จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 72.97 - 92.87dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 70 dB(A)) ยกเว้น ด้านทิศใต้ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 68.64 - 69.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ทุกด้านทั้งหมดจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 13.28 - 38.01 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียงรบกวน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการทุกด้าน	ชั้น 1-4 และปิดด้านทิศตะวันตกของอาคารที่บริเวณชั้น 2 ขณะก่อสร้าง 1.3 ขั้นตอนการตกแต่งและเก็บงาน - ใช้กำแพงกันเสียงบนอาคาร ร่วมกับการใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบตามรายละเอียดในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง - ใช้กำแพงกันเสียงบนอาคารเพิ่มเติม ที่บริเวณชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร 8 ชั้น ทุกอาคาร โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น โดยปิดด้านทิศตะวันออกของอาคารที่บริเวณชั้น 1-4 ขณะก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนบริเวณพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบในระยะ 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง จดรับเรื่องร้องเรียนและข้อผู้รับผิดชอบในการควบคุม	- แจ้งผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้มองเห็นอย่างชัดเจน

ลงชื่อ



(นายพงศ์ศรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

31/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การจัดการของโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดเสียงในขั้นตอนก่อสร้างของโครงการ 1. กิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน : ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ดังนี้ 1.1 ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 1.2 ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 1.3 ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ มีความสูง 6.0 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ใช้แผ่น Bloxteg สามารถลดเสียงได้ 38.96 dB(A) (ที่มา : รายงานผลการทดสอบ Bloxteg ของบริษัท ยูนิโปร แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)	การก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยกรณีมีกิจกรรมเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดโครงการและหน่วยงานท้องถิ่นทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อป้องกันหรือเกิดการรบกวนชุมชนให้น้อยที่สุด 5. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กจะต้องอยู่ห่างจากอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุดใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรและใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
32/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างอาคาร ในช่วงเวลาที่ทับซ้อนกับขั้นตอนงานตกแต่งและเก็บงาน ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารที่กำลังก่อสร้างเพิ่มเติมที่บริเวณชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออกอาคาร และที่บริเวณชั้น 2 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 8 ชั้น ทุกอาคาร โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น หมายเหตุ : เป็นการใช้กำแพงกันเสียงบนอาคาร ร่วมกับการใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบ สูง 6.0 เมตร ตามรายละเอียดในข้อ 1. เป็นแนวกำแพงกันเสียง 3. ขั้นตอนการขึ้นโครงสร้างอาคาร และขั้นตอนงานตกแต่งและเก็บงาน ใช้กำแพงกันเสียงบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เฉพาะชั้น 1-4 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร 8 ชั้น ทุกอาคาร โดยใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) โดย	8. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

33/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยึดติดที่ด้านนอกของนั้งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร ใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้น ในขณะที่ก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้น หมายเหตุ : เป็นการใช้กำแพงกันเสียงบนอาคาร ร่วมกับการใช้รั้วชั่วคราวแบบทึบ สูง 6.0 เมตร ตามรายละเอียดในข้อ 1. เป็นแนวกำแพงกันเสียง จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่า 1) ขั้นตอนการทำการฐานรากอาคาร : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้านจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.00 – 58.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.86) - (-2.56) dB(A) จึงไม่มีเสียงรบกวน 2) ขั้นตอนงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบในอาคาร) : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้านจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.04 - 62.08 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง (-3.82) - 5.22 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) 3) ขั้นตอนงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ในช่วงเวลาที่ทำการก่อสร้างขึ้นกับทับขั้นตอนตกแต่งและเก็บงาน : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน		



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

34/194

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.18 – 65.03 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.68) – 9.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) 4) ขั้นตอนงานตกแต่งและเก็บงาน : ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกด้านจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.13 – 64.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วง (-3.73) – 9.07 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นจากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่าค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ดังนั้นหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดแล้ว คาดว่ากิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

35/194



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ

(Signature)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	● การประเมินแรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างจะเกิดแรงสั่นสะเทือนจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต และงานฐานราก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยโครงการจะมีการทำเสาเข็มด้วยวิธีเจาะซึ่งเป็นระบบการเจาะแบบเกลียวเป็นการเจาะลงไปใต้ผิวดินโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุน ดังนั้นจึงอ้างอิงระดับแรงสั่นสะเทือนของการเจาะเสาเข็มแบบ Auger Drill rig ที่มีระดับแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ในการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เมื่อนำผลการประเมินไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.52 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.25 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.77-0.79 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) แต่สำหรับด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 7.26 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินค่า	- ใช้เทคนิคการทำงานเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่สูงมาก โดยใช้เสาเข็มเจาะ - ขุดคูดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ขุดแนวคูดินมีขนาดความกว้าง 1.20 เมตร ลึก 1.20 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 1.00 เมตร (จุดที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 0.80 เมตร - ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการทำเสาเข็มโดยเสาต้น ที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่ เข้าหาแนวป้องกันเดิม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - แรงสั่นสะเทือน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

36/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการ ลดผลกระทบดังกล่าว การจัดการเพื่อลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกจะได้รับ ให้โครงการใช้วิธีการลดผลกระทบโดยการ ขุดคูดิน (กว้างxลึก) เท่ากับ 1.20 x 1.20 เมตร มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 1.00 เมตร (จุดที่แคบสุด) และมีระยะห่าง จากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือนจากฐานรากอาคาร 0.80 เมตร (จากรายการคำนวณต้องไม่น้อยกว่า 0.70 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนในการเจาะเสาเข็มได้ประมาณร้อยละ 35 จากการจัดการข้างต้น บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกจะได้รับ แรงสั่นสะเทือนเมื่อผ่านคูดินแล้วลดลง จากเดิม 7.652 มิลลิเมตร/วินาที ลดลงเหลือ 4.72 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพ อาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาเข็ม 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำเสาเข็ม ทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิด การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการ ใช้งาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากอาคาร โดยให้ก่อสร้างได้เฉพาะวัน จันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรม ก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันหรือ เกิดการรบกวนชุมชนให้น้อยที่สุด 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำเสาเข็มของ โครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคาร ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	ต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช- บัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 - แจ้ง ผล การ ต ร ว จ วั ด แรงสั่นสะเทือนไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ มองเห็นอย่างชัดเจน

ลงชื่อ



(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)

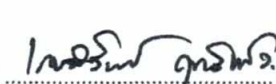
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

37/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	



ลงชื่อ
(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
38/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา โครงการจะมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบจากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดบริเวณควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนไว้ 3 บริเวณ พบว่า จังหวัดมหาสารคาม ไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1, 2 และ 3 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ประกอบกับวิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอไม่เกิดผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียง 2 จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	-

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

39/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 1.1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งในส่วนของกรรมผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะถูกรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อในบริเวณนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะระเหยและไหลซึมลงดินในที่สุด 1.2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคณงานในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนสูงสุด 100 คน ประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 5.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อบาดน้ำเสียขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ แล้วนำน้ำมาพรมพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อบาดน้ำเสียขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม 3. กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบกรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) 4. จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอบซักล้าง พร้อมบ่อบาดน้ำเสียขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณบ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานบริเวณบ้านพักคณงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
40/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) จากนั้นจะไหลลงสู่คลองสมถวิลซึ่งคลองดังกล่าวใช้เป็นคลองระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของชุมชนที่อยู่ทั้งสองฝั่งคลอง ประกอบกับปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นผลกระทบจากคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดจากกิจกรรมคนงานจำนวนสูงสุด 100 คน ในบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 8.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม	ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

41/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

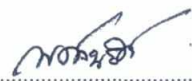
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่ จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่าง เหมาะสม ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อแหล่งน้ำ ผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา มหาสารคาม นอกจากนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้บำบัดโดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับ อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับขาย ลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด สำหรับการจัดการมูลฝอยจะจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและสอดคล้องกับความต้องการเก็บขน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม ดังนั้นการจัดการของ เสียดังกล่าวกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อผลกระทบด้านลบต่อการ ปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติม อากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 3. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพ ใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและสอดคล้องกับความต้องการ เก็บขนเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม	-

ลงชื่อ



(นายพงศรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

42/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ กุทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการและใกล้เคียงมีสภาพเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง พืชพรรณและสัตว์ที่พบไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โครงการจึงมีผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิฐาน ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดกับแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีแหล่งนิเวศวิทยาทางน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณใกล้เคียงพบว่าด้านทิศเหนือของโครงการระยะห่างประมาณ 70 เมตร ใกล้กับคลองสมถวิลซึ่งเป็นคลองที่ขุดขึ้น มีความยาวประมาณ 4 กิโลเมตร เดิมขุดขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์เพื่อการกสิกรรม แต่ภายหลังมีการก่อสร้างกำแพงริมคลองทั้ง 2 ฝั่งเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วม และเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงคลองดังกล่าว สัตว์น้ำที่ปรากฏเป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดินก่อนนำน้ำมาผสมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของดินละอองจากบริเวณพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

43/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและไหลซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของ คนงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นกิจกรรมในระยะ ก่อสร้างจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำ ผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง : คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 15.87ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 5.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการ ก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน การสำรองน้ำใช้ในช่วง ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและ กิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) : คาดว่ามีความ ต้องการปริมาณน้ำใช้ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับคนงาน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีน้ำดื่มไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้าย ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที	-



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

44/194

ลงชื่อ นางสาวเกษศิริ นฤพิลา

(นางสาวเกษศิริ นฤพิลา)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของแรงงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขามหาสารคาม ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่า การใช้ในช่งก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 ส่วน ได้แก่ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจาก 2 แหล่ง คือ 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นปริมาณน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ ในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและไหลซึมลงดินในที่สุด 1.2) น้ำเสียจากคนงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง (มีจำนวนสูงสุด 100 คน) ประมาณ 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มี	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ แล้วนำน้ำมาพรมพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม 3. กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะกรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับเพียงพอกับน้ำเสียที่เกิดขึ้น เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ)	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บ่อบำบัดน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ 2. บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

45/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อบรรณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ให้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงาน (มีจำนวนสูงสุด 100 คน) ในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 8.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 6.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบน้ำ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ	4. จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบน้ำ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบรรณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. สูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน/ครั้ง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการถึงบำบัดน้ำเสียหลังการใช้งานเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยการสูบตะกอนออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและล้างทำความสะอาด แล้วนำไปใช้รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการอื่นๆ ต่อไป	- Nitrogen (TKN) - Sulfide <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



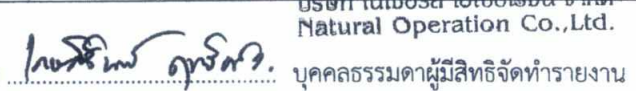
(นายพงศรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

46/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ให้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง นอกจากนี้กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุก 3 เดือน จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

47/194

ลงชื่อ

(Signature)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมดทุกวัน ไม่ให้มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานประมาณ 100 คน ให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างพอเพียง และจัดให้มีลานชำระล้างพร้อมบ่อคอนกรีต และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ให้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) 2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) น้ำเสียจากคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) จะจัดให้มีห้องส้วม และจัดให้มีลานอาบ-ซักล้าง พร้อมมีถังระบายน้ำรอบๆ บริเวณ	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนดินเพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปใช้พรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยใช้น้ำให้หมดทุกวัน ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบรางระบายน้ำและหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	สถานที่ตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - บ่อพักระบายน้ำ - บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ ทราย และตะกอนดินอุดตัน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
48/194

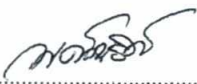
ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้นให้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณที่บำบัดคนงานตั้งอยู่ จากข้างต้นโครงการได้จัดให้มีการจัดการอย่างเหมาะสม ดังนั้นการ ระบายน้ำจากโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อการระบายน้ำของ ชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช- บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



(นายพงศกร นรินทร์ เลิศรุ่งพร)

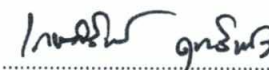
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

49/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การประเมินผลกระทบจากมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 100 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 213 ลิตร/วัน มูลฝอยแห้งทั่วไป 20 ลิตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 200 ลิตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 20 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจำนวนและขนาดเหมาะสมในการรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทได้อย่างเพียงพอ 1.2) มูลฝอยจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) : มีปริมาณมูลฝอยจากคนงาน ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน และมีการจัดการในลักษณะเดียวกันกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน และมีความสอดคล้องกับความถี่ในการเก็บขนของเทศบาลเมืองมหาสารคามซึ่งทำการเก็บขนทุกวันจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบจากมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จากการคำนวณปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการมีประมาณ 541.38 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกโครงการที่มีความหนาแน่นและมีฝาปิดมิดชิด และมีขนาดเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 2. ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ให้เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการตกค้างและการหมักหมมจนเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5. ห้ามคนงานก่อสร้างเผลอมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 6. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป 7. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด	สถานที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) <u>ดัชนีและวิธีการตรวจวัด</u> - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง : ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งวาง : ตรวจสอบความสะอาดของ

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

50/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

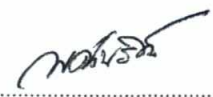
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซ้ำหรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 506.10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างของโครงการไปกำจัดโครงการจะให้ ผู้รับเหมาขนส่งออกนอกพื้นที่ประมาณ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ดังนั้นการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจึงเกิด ผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถ นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ใหม่มาเก็บกองไว้แยกจากมูลฝอยที่จะต้อง นำไปกำจัดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ของโครงการไปกำจัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ถึงรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่ตั้งวางถัง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช- บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

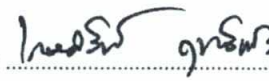
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

51/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีปริมาณน้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ เป็นการชั่วคราว ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้า มีเพียงพอในการให้บริการแก่พื้นที่โครงการและชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่มีความเชี่ยวชาญ 2. ควบคุมให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เช่น ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ช่วยกันประหยัดไฟไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ : ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

52/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

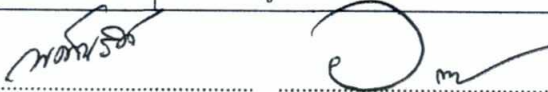
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3.6 การสื่อสาร	ระบบสื่อสารในปัจจุบันมีทั้งระบบโทรศัพท์พื้นฐาน รวมทั้งระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งมีผู้ให้บริการจำนวนหลายราย ดังนั้นประชาชนในพื้นที่จึงสามารถรับบริการระบบโทรศัพท์ได้อย่างสะดวกสบาย เมื่อพิจารณาลักษณะโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เท่านั้น ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยได้เปลี่ยนการใช้ระบบแอนาล็อกมาเป็นระบบระบบดิจิทัล ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งความคมชัดของภาพและเสียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบสื่อสารของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง จดรับเรื่องร้องเรียนและชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อนำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาการแจ้งได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

ลงชื่อ



(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

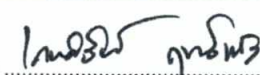
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

53/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย 4. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	
3.7 การจราจร	1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนพื้นที่โครงการเชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก (ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ) ถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 โดยการสำรวจปริมาณการจราจร ทั้งในวันราชการ (วันปกติ) และวันหยุดราชการ เมื่อวันศุกร์ที่ 28 พฤษภาคม 2564 และวันเสาร์ที่ 29 พฤษภาคม 2564 สัปดาห์ของชั่วโมง	1. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	สถานที่ตรวจสอบ : บริเวณพื้นที่โครงการ 1. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง 2. รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

54/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน จากการประเมินรณในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงดังนี้ (1) ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก - ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก (ขาเข้าจากถนนริมคลองสมถวิล) : ปริมาณของรถบรรทุก และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.025 เป็น 0.074 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.024 เป็น 0.072 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A - ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก (ขาออกจากถนนริมคลองสมถวิล) : ปริมาณของรถบรรทุก และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.031 เป็น 0.080 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.041 เป็น 0.089 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A (2) ถนนริมคลองสมถวิล - ถนนริมคลองสมถวิล (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุก และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.034 เป็น 0.071 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.032 เป็น 0.068 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A	4. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรที่วางอาณัติจราจร หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการและทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ 8. ควบคุมคนขับให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือเสพติด และไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 9. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด	3. คนขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> 1. สภาพรถบรรทุก : ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ มีความเรียบร้อย และมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถมิดชิด 2. ความสะอาดของล้อรถบรรทุก : ตรวจสอบการล้าง/ทำความสะอาดของล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 3. สภาพความพร้อมของคนขับรถบรรทุก : ตรวจสอบคนขับรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพที่พร้อมขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา และยาเสพติดในขณะปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

55/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนริมคลองสมถวิล (ขาออกเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.071 เป็น 0.107 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.083 เป็น 0.120 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะคงเดิมใน Level A (3) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 - ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.372 เป็น 0.408 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.390 เป็น 0.427 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะคงเดิมใน Level B - ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ขาออกเมือง) : ปริมาณของรถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในระยะก่อสร้าง ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.507 เป็น 0.543 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.542 เป็น 0.578 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรจะคงเดิมใน Level C จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ใน	10. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางจราจร 12. การบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกหรือมีเศษดิน/วัสดุร่วงหล่นสามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



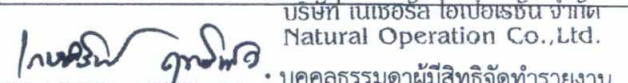
(นายพงศน์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

56/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริณธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

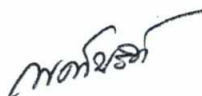
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

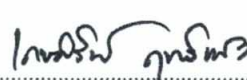
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในการเข้า-ออกโครงการในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาการเลี้ยวเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจร และการออกจากโครงการจะเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งจะเกิดการตัดกระแสจราจรเฉพาะช่วงนี้เท่านั้น จากนั้นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจร ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบจากการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ



(นายพงศธร รื่นพิทักษ์ นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 57/194

ลงชื่อ

 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม พ.ศ. 2562 โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม พ.ศ. 2562 ซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม พบว่าพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 3.7 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ทั้งนี้เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 8 ของกฎหมายฯ ดังกล่าว อีกทั้งการดำเนินโครงการเป็นการอยู่อาศัยประเภทที่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และควบคุมไม่ให้เกิดมลพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้าง โดยมีการดำเนินงานแบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 3.1 ช่วงก่อนการก่อสร้าง - การตรวจสอบแบบแปลน ให้เจ้าของโครงการรวมถึงผู้ออกแบบโครงการมีการแจ้งข้อกำหนดดังกล่าวให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างในช่วงเริ่มต้นว่าจ้างทำสัญญาก่อสร้างอาคารโครงการได้ทราบ เพื่อให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารได้มาตรฐาน ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเกิดความคลาดเคลื่อนน้อยที่สุดโดยเฉพาะขนาดและความสูงอาคาร 3.2 ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง 3.2.1 ควบคุมมาตรฐานงานก่อสร้าง โดยให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างและเป็นไปตามแบบแปลนตามที่ผู้ออกแบบอาคารได้ออกแบบไว้	-



ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

58/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลเก็ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลเว้งน้าง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. 2547 โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 2 เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว โดยจะส่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ โดยศึกษาจากภาพถ่ายดาวเทียม และการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2564) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3.2.2 จัดการประชุมติดตามงานระหว่างเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นระยะอย่างน้อยทุกๆ สัปดาห์เพื่อตรวจสอบการก่อสร้างว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ 3.2.3 จัดทำรายงานความคืบหน้า และรายงานประจำสัปดาห์เพื่อให้เจ้าของโครงการทราบถึงการดำเนินการก่อสร้างว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้หรือไม่ 3.2.4 สรุบบัญญาที่พบและหาแนวทางแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามระยะเวลาการจัดประชุมและจัดทำรายงานความคืบหน้าข้างต้นเพื่อหาแนวทางการแก้ไขในกรณีที่เกิดปัญหาในการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยเฉพาะเรื่องขนาดและความสูงอาคาร 3.2.5 สรุปรงานเปลี่ยนแปลง และตรวจรับงาน เมื่อหาแนวทางแก้ไขที่ได้จากข้อสรุปปัญหาข้างต้นจากการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการดำเนินการสรุปการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเพื่อการตรวจรับงานว่ามีเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างหรือไม่มากนักน้อยเพียงใดโดยเฉพาะเรื่องขนาดและความสูงอาคาร	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

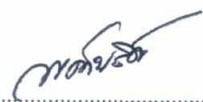
กรกฎาคม 2565
59/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลึงแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางลึงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลึงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลึงแวดล้อม
	ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งกระจายอยู่ตามพื้นที่ริมถนนสายหลักและตามซอยต่างๆ นอกจากนี้ยังประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ วัด สถานศึกษา สถานพยาบาล สถานประกอบการ พาณิชยกรรม รวมถึงร้านค้าและร้านอาหารต่างๆ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะตั้งอยู่ตามริมถนนสายหลักเช่นกัน นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการยังประกอบด้วยพื้นที่ว่างที่รอการพัฒนาในอนาคตด้วย สำหรับในปัจจุบันจังหวัดมหาสารคามมีการพัฒนาเข้าสู่สังคมเมืองที่มีอัตราสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนอำนาจการซื้อที่สูงขึ้นตามมาของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งจังหวัดมหาสารคามยังเป็นเมืองศูนย์กลางการศึกษาโดยเฉพาะระดับอุดมศึกษา ซึ่งทำให้มีจำนวนคนที่เข้ามาศึกษารวมถึงคนที่เข้ามาทำงานภายในเขตเมืองมหาสารคามเพิ่มมากยิ่งขึ้น ดังนั้นจึงส่งผลให้เกิดความต้องการทางด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อพัฒนาเป็นที่พักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงและตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	3.3 ช่วงหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบในระยะประกันผลงานโดยให้เจ้าของโครงการตรวจสอบการก่อสร้างในระยะสุดท้ายของการก่อสร้างก่อนที่จะส่งมอบงานจากผู้รับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่องขนาดและความสูงอาคารว่าเป็นไปตามที่ได้ก่อสร้างและแบบแปลนหรือไม่	

ลงชื่อ



(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

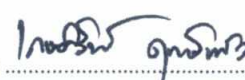
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

60/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	1) ผลกระทบทางสังคม 1.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายถิ่นฐาน อาจจะมีคนงานที่ส่วนใหญ่มาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 100 คน โดยกำหนดให้พักในบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) และจะเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบเข้าไป-เย็นกลับ จึงไม่ได้มีการย้ายถิ่นมาอยู่ในพื้นที่อย่างถาวร ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลทำให้การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและการย้ายถิ่นอยู่ในระดับต่ำ 1.2) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคม ในระหว่างก่อสร้างอาคารโครงการ การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อการรบกวนการดำเนินวิถีชีวิตและความสงบสุขของคนในชุมชน จากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม สำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชน และดูแลความปลอดภัย ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม จึงสามารถคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับโครงการและประชาชนได้ตลอดเวลา ดังนั้นคนงานในพื้นที่จะส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนบริเวณพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบในระยะ 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง จดรับเรื่องร้องเรียนและชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> 1. บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการและโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ 2. บ้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> 1. สภาพความเสียหาย ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ : ติดตามสอบถามประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือได้รับความเสียหายต่ออาคารและบ้านพักอาศัยจากโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

61/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างผลสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ผลกระทบต่อการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ - การให้บริการน้ำประปา : โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขามหาสารคาม โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน - การให้บริการไฟฟ้า : โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคาม พร้อมทั้งมีหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ - การให้บริการจัดเก็บมูลฝอย : โครงการจะได้รับบริการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม และจะจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับรอบการเก็บขน ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในด้านลบอยู่ที่ระดับต่ำ 1.4) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและการให้บริการด้านสาธารณสุข เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งหากการจัดการที่ดีและมีการจัดการระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอและไม่ถูกหลักสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ และจะเกิดผลกระทบต่อ	4. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนหรือเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับเพียงพอ มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขอนามัย และมีการจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณบ้านพักคนงาน และระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 7. ออกกฎระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง และการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษ หากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้คนงานมีพฤติกรรมส่งผลกระทบต่อสังคมโดยรอบ 8. ออกกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักบริเวณบ้านพักคนงาน และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด	2. การมีข้อร้องเรียนโครงการ : ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น ตู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล โลก เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีตรวจสอบพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเข้ามาโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเดือดร้อนหรือความเสียหายและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ โดยป้ายต้องอยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจน

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

62/194

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

*บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการรองรับและความเพียงพอของการให้บริการด้านสาธารณสุขของสถานพยาบาลต่างๆ ตามมาได้ 1.5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การเข้ามาของคานงานอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและคนในพื้นที่ดั้งเดิม โดยจะเกิดจากพฤติกรรมของคานงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุและการปนเปื้อน และการก่ออาชญากรรมจากคานงาน เป็นต้น อย่างไรก็ตามคานงานที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนด นอกจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจให้บริการประชาชน และดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมงสำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองมหาสารคาม 1.6) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและทำฐานรากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ รวมทั้งปัญหาฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบด้านต่างๆ ลดน้อยลง และหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดแล้วคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	9. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบทุกด้าน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คานงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคานงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคานงานและบริเวณโดยรอบบ้านพักคานงาน และป้องกันมิให้คานงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคานงานในยามวิกาล 11. จัดให้มาตรการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ดังนี้ 11.1 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ที่อยู่ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ โดยผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ 99 ถนนมหาสารคาม-วาปีปทุม ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม หมายเลขโทรศัพท์ 0-4372-2000 และ 088-557-3016), อีเมล (info@dhhouse.in.th) หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลเมือง	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> 1. ตรวจสอบสภาพความเสียหายความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการมีข้อร้องเรียนที่มีต่อโครงการ : ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

63/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.7) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการเชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางถนนทั้ง 3 สายข้างต้นซึ่งความคล่องตัวของถนนทั้ง 3 สายเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากการประเมินพบว่าปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างมีผลทำให้สภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งอยู่ในระดับต่ำ 1.8) ผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถานต่างๆ - ศาสนา : ในจังหวัดมหาสารคาม ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือนับถือศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ มีศาสนสถานจำนวนหลายแห่ง โดยเฉพาะในพื้นที่เทศบาลเมืองมหาสารคาม มีวัด 17 แห่ง มัสยิด 1 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 4 แห่ง ทั้งนี้เนื่องจากทุกศาสนาถือเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นคาดว่าจะการมีคณงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ในพื้นที่จำนวนสูงสุด ประมาณ 100 คน จะส่งผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	มหาสารคาม หมายเลขโทรศัพท์ 0-4372-5573-8 สถานีตำรวจภูธรเมืองมหาสารคาม หมายเลขโทรศัพท์ 0-4371-1205 11.2 ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ให้ประชาชนทราบ โดยมีช่องทางดังนี้ - ร้องเรียนด้วยตนเอง : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนให้กับโครงการได้โดยตรง หรือช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอื่น เช่น การร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-4372-2000 และ 088-557-3016), อีเมล (info@dhouse.in.th) - ร้องเรียนผ่านไปรษณีย์ : เขียนคำร้องเรียนมายังโครงการระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน - ร้องเรียนผ่านผู้รับความคิดเห็น : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนลงในตู้รับความคิดเห็น ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแจ้งที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน อย่างน้อย 2 คน ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยทันทีว่าโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

64/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประเพณีและวัฒนธรรม : ด้านประเพณีและวัฒนธรรมของประชาชนในจังหวัดมหาสารคาม ส่วนใหญ่เป็นประเพณีตามศาสนาและประเพณีในท้องถิ่น เช่น ประเพณีสงกรานต์ งานบุญเบิกฟ้าและงานกาชาด งานประเพณีบุญบั้งไฟ งานแห่เทียนพรรษา เป็นต้น ดังนั้นการมีคณงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด ประมาณ 100 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคณงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่ คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อประเพณีและวัฒนธรรมในท้องถิ่นเดิมอยู่ในระดับต่ำ - แหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานต่างๆ : จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยศิลปากร โดยศึกษาครอบคลุมพื้นที่ในรัศมี 10 กิโลเมตร พบว่า แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 1 แห่งและรอพิจารณาขึ้นทะเบียน 5 แห่ง สำหรับแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ เช่น พระประธานกันทรวิชัย (พระพุทธกันทรวิชัยอภิสัยธรรมนายก), พัทธภัณฑ์วัดมหาชัย วัดมหาชัยเป็นพระอารามหลวง และพิพิธภัณฑ์เมืองมหาสารคาม นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับย่านชุมชนเก่า คือ ชุมชนเมืองเก่ามหาสารคาม ประมาณ 1.20 กิโลเมตร อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน แหล่งท่องเที่ยว และย่านชุมชนเก่าอยู่ในระดับต่ำ	11.4 เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียนภายใน 3 วัน กรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายจากโครงการ โครงการจะต้องมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน และกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที ต้องมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอนให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบเป็นระยะๆ ทุก 7 วัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความลุล่วงของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา 11.5 ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่ายเกี่ยวกับรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเรียกตรวจสอบได้ และหากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยขื่อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	



ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

65/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ จากการสำรวจความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจในท้องถิ่น โดยจะเกิดการจ้างงานในพื้นที่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างรายได้ให้คนในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งจะเกิดการพัฒนาชุมชนและทำให้ชุมชนมีความเจริญไปมากกว่าเดิม และทำให้สภาพเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียงดีขึ้น ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่นในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	ในพื้นที่ศึกษามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุทธาเวช คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลมหาสารคาม และโรงพยาบาลมหาสารคาม อินเตอร์เนชั่นแนล ที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุของโรค ย้อนหลัง 5 ปี ของโรงพยาบาลมหาสารคาม พบว่าในตำบลตลาดมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจเป็นโรค 1 ใน 5 อันดับแรก ที่เข้ารับการรักษาเฉลี่ยสูงสุด และจำนวนผู้ป่วยโรคนี้ในระวาง อันดับ 1 ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเนื้องอก		



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

66/194

ลงชื่อ

(Signature)

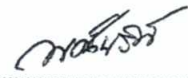
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด เป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินระบบหายใจซึ่งสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง การประเมินผลกระทบสุขภาพของโครงการ 1. กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ฝุ่นละออง (TSP, PM-10) และเสียงดัง ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง สาเหตุ : ฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่และรถขนส่ง หรือสารเคมีที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับสัมผัสฝุ่นละออง คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 2 สัปดาห์ (ตามระยะเวลาการเตรียมพื้นที่)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดกั้นอาคารโดยรอบทุกด้านตลอดเวลาในขณะก่อสร้าง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 4. การบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้จัดหาวงกวดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา	

ลงชื่อ



(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

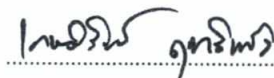
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

67/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

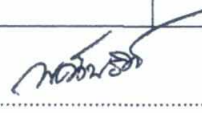
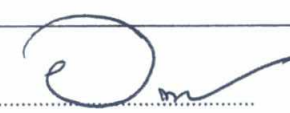
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง 7. ออกกฎหมายคณงานก่อสร้างเฉพาะวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น	
	(2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงดัง พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับผลกระทบเสียงดัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 2 สัปดาห์ (ตามระยะเวลาการเตรียมพื้นที่)	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน 2. ควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยกรณีมีกิจกรรมเร่งด่วนที่ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดโครงการ และหน่วยงานท้องถิ่นทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อป้องกันหรือเกิดการรบกวนชุมชนให้น้อยที่สุด	

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

68/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 5. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด	
	2. กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : มลพิษทางอากาศและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งของรถบรรทุก พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำจะได้รับสัมผัสฝุ่นละออง รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบทึบ โดยสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่น Bloxteg สามารถ ลดเสียงได้เฉลี่ย 38.96 dB(A) ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ รวมทั้งใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีท ความหนา 0.79 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) ล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ที่ใช้เป็นแนวกำแพงลดเสียงรบกวน รวมทั้งสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
69/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้าง คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 18 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	2. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบอาคารขณะก่อสร้าง ทุกด้าน เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชนและ จะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
	(2) อุบัติเหตุจากการจราจร สาเหตุ : ความประมาทในการขับขี่ การเสกของมีนเมา ก่อนขับรถ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมี อาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง โครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการจราจร รวมถึงที่ พักอาศัยสถานที่อื่นใกล้เคียง ทั่วทั้งถนนเส้นทางขนส่ง คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 18 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อห้ามของ เจ้าพนักงานตำรวจจราจรทั่วราชอาณาจักร หากจำเป็นต้องขนส่งใน ช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการและโดยรอบตลอด 24 ชั่วโมง 4. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ จุดเข้า-ออกโครงการและทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ	

ลงชื่อ

(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

70/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

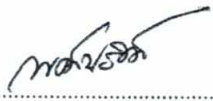
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

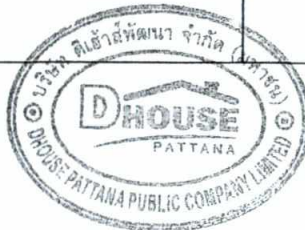
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือเสพติด และไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อป้องกันและช่วยลด อุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	
	3. กิจกรรมงานฐานราก แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงดังเป็นเสียงจากกิจกรรมการเจาะเข็มและทำ ฐานรากอาคาร การทำงานของเครื่องยนต์เครื่องจักร พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมี อาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับผลกระทบจากเสียงดัง รวมถึงที่พักอาศัย สถานที่อื่นในแนวต่าง ๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 3 เดือน ตามระยะเวลาการทำฐานราก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

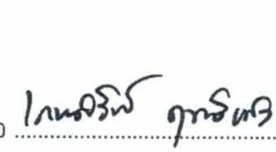
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

71/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาทางสุขภาพจิต : การอยู่ในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงอึกทึกครึกโครม อาจมีผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต มีความเครียด วิตกกังวลจิตไม่สงบ นอนไม่หลับ		
	(2) อาคารทรุด/แตกร้าว สาเหตุ : แรงสั่นสะเทือน จากการทำเสาเข็มและฐานรากอาคารและวางแผนหรือควบคุมการทำงานไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีอาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมีคนอยู่ประจำอาจจะได้รับแรงสั่นสะเทือน รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 3 เดือน ตามระยะเวลาการทำฐานราก	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน</u> - ใช้เทคนิคการทำงานเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนไม่สูงมาก โดยใช้เสาเข็มเจาะ - ขุดคูดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อใช้ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ แนวคูดินมีความกว้าง 1.20 เมตร ลึก 1.20 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 1.00 เมตร (จุดที่แคบสุด) และมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 0.80 เมตร - ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของ มวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการทำเสาเข็ม โดยเสาต้นที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	

ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
72/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องให้โครงการเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาะเข้ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพ อาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาะเข้ม 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาะเข้ม ทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิด การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการ ใช้งาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



คริกฎาคม 2565

73/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

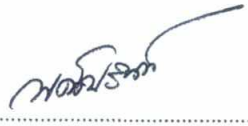
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)	

ลงชื่อ



(นายพงศธร รื่นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

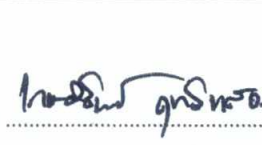
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

74/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นฤพิลาส)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	
	(3) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง สาเหตุ : ความประมาทเลินเล่อในการทำงาน การขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่มีสภาพชำรุด พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีอาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำอาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในบริเวณต่างๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 3 เดือน ตามระยะเวลาการทำฐานราก ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

75/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค. ผลกระทบต่อบริการด้านสุขภาพ การเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัย อาจจะทำให้การบาดเจ็บ หรือเจ็บป่วย เป็นการเพิ่มภาระการให้บริการของหน่วยบริการด้านสาธารณสุข	5. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ การลงโทษ	
	4. งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบ 5. งานตกแต่ง และเก็บงาน แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ฝุ่นละออง เสียงดัง ไรซ์ใช้เลื่อยออก อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการเกิดอัคคีภัย ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และ โรคผิวหนัง สาเหตุ : ฝุ่นละออง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ฝุ่นละอองจากบนอาคารขณะ ก่อสร้าง รวมทั้งผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมี อาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับสัมผัสฝุ่นละออง รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่ อ่อนไหวต่าง ๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 20 กิโลเมตร ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

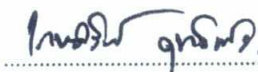
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

76/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

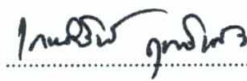
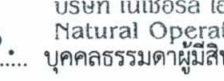
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีการดำเนินกิจกรรมตักแต่งและเก็บงาน ควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีอาคารโฮมออฟฟิศและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับผลกระทบจากเสียงดัง รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในแนวต่าง ๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 20 เดือน ตามระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
	(3) โรคไข้เลือดออก สาเหตุ : เกิดจากน้ำขังในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมียุงลายบ้านตัวเมียเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายตัวเมียจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยที่เป็นโรคไข้เลือดออกก่อนเชื้อไวรัสแดงกั้นในเลือดของผู้ป่วยจะเข้าไปพักตัวและเพิ่มจำนวนในตัวยุงและเชื้อนี้สามารถ มีชีวิตอยู่ในตัวยุงได้ตลอดอายุขัยของยุง คือ ประมาณ 1-2 เดือน เมื่อยุงลายกัดคนอื่นต่อไป เชื้อไวรัสนี้จะแพร่เข้าสู่ร่างกายผู้ที่ถูกกัดไปด้วย	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก</u> 1. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเช่น บริเวณพื้นที่น้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถม ไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงชื่อ  
(นายพงศกร เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

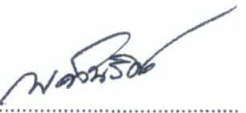
77/194

ลงชื่อ  
(นางสาวเกษศิริ นฤธิ์แสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการมีโฮมออฟฟิศและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับผลกระทบจากโรคไข้เลือดออก รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในแนวต่าง ๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 20 เดือน ตามระยะเวลาการก่อสร้าง	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับระยะเวลาเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด 4. รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	
	(4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง สาเหตุ : ความประมาทเลินเล่อในการทำงาน การขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่มีสภาพชำรุด การเสกของมีคมขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น อาจเกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นจนทำให้เกิดการบาดเจ็บพิการจนถึงเสียชีวิตได้ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการมีโฮมออฟฟิศและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีคนอยู่ประจำอาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในแนวต่าง ๆ ที่อยู่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. ในการใช้งานทาวเวอร์เครนให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน	

ลงชื่อ

(นายพงศธร เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

78/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ อูธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

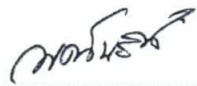
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 20 เดือน ตามระยะเวลาการก่อสร้าง		
	(5) การเกิดอัคคีภัย สาเหตุ : กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ติดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันมีอาคารโฮมออฟฟิศ และบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการซึ่งมีคนอยู่ประจำ อาจจะได้รับผลกระทบจากอัคคีภัย รวมถึงที่พักอาศัยสถานที่อื่นในต่าง ๆ ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากสถานที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 20 เดือน ตามระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน รวมทั้งออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่วัตถุไวไฟ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ กล่องกระต๊อบ เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	

ลงชื่อ



(นายพงศธร รื่นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

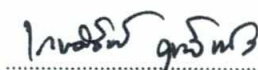
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรุงเทพฯ 2565

79/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความรำคาญ และรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย ค. ผลกระทบต่อบริการด้านสุขภาพ การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และอัคคีภัย อาจจะทำให้การบาดเจ็บ หรือเจ็บป่วย เป็นการเพิ่มภาระการให้บริการของหน่วยบริการด้านสาธารณสุข		
	6. กิจกรรมของโรงงาน แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : การเจ็บป่วยด้วยโรคอุจจาระร่วง และโรคระบาด (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ : COVID-19) ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุ : การกินอาหารและดื่มน้ำที่ไม่สะอาดมีการปนเปื้อนของเชื้อโรค รวมทั้งการใช้ภาชนะที่ไม่สะอาด มีเชื้อโรคปนเปื้อนในการใส่อาหารและดื่กอาหาร พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ คนงานในพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 18 เดือน ก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันโรคอุจจาระร่วง</u> 1. จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด มีปริมาณมากเพียงพอต่อความต้องการ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้เป็นประจำ 2. จัดให้มีการดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณปรุงและรับประทานอาหารต้องสะอาด ห้องน้ำห้องส้วมต้องสะอาดและถูกสุขลักษณะ มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องส้วมที่มีฝาปิดมิดชิด และกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน	

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

80/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

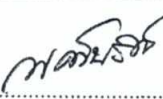
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โรคระบาด (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ : COVID-19) สาเหตุ : มาจากพฤติกรรมเสี่ยง และพฤติกรรมที่ไม่ถูกต้อง ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ไม่สวมหน้ากากอนามัย ไม่ล้างมือเมื่อหยิบจับสิ่งของต่าง ๆ การรวมกลุ่มกันและใช้เวลาอยู่ด้วยกันกับคนจำนวนมาก และอยู่ในสถานที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อ เช่น แคมป์คนงาน แหล่งสาธารณะ แหล่งชุมชนแออัด ฯลฯ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับสูง ขอบเขตของผลกระทบ : ประมาณ 18 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ปัญหาทางสุขภาพจิต : การอยู่ในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงและกิจกรรมก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานติดต่อกัน อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจทำให้เป็นสาเหตุของเสียงรบกวนในหู และการอยู่ในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงอีกทีก็เครียด นอนหลับไม่สนิท วิดกกังวล สับสน นอนไม่หลับ อาจมีผลกระทบต่อเนื่องไปถึงสุขภาพกาย เกิดการป่วยไข้ทางกาย ได้แก่ โรคหัวใจ ความดันโลหิตสูง	มาตรการป้องกันในช่วงการเกิดโรคระบาด (COVID-19) - กำหนดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที - กำหนดให้พื้นที่โครงการมีทางเข้า-ออกทางเดียว และมีบริการตรวจวัดการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกครั้งก่อนการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ให้มีการจัดเตรียมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า แอลกอฮอล์เจล และอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ - ให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และที่พักคนงาน - กำหนดให้คนงานก่อสร้าง รวมถึงพนักงานในโครงการ ต้องสวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น - จัดให้มีนั่งรับประทานอาหารในพื้นที่ก่อสร้าง หรือในบ้านพักคนงาน ให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร - กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักคนงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ร่วมกันในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ



(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

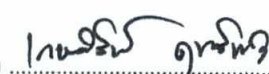
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

81/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกศรินทร์ กุทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค. ผลกระทบต่อหน่วยงานให้บริการด้านสุขภาพ การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และอัคคีภัย อาจจะทำให้การบาดเจ็บ หรือ เกิดการเจ็บป่วยต่างๆ ระหว่างทำงาน เป็นการเพิ่มภาระการให้บริการของ หน่วยงานบริการด้านสาธารณสุข	8. กำหนดให้มีการดกกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด 9. จัดให้มีสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด-19 ด้วยภาษาที่คนงานก่อสร้างเข้าใจได้ง่าย และจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน 10. ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี safety talk กับคนงานเกี่ยวกับ การ ป้องกันโรคโควิด-19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับ ติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ 11. จำกัดจำนวนคนในรถขนส่งคนงานก่อสร้างไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หัน หน้าเข้าหากัน มีระยะนั่งห่างกันอย่างน้อย 0.5 เมตร ให้สวมหน้ากาก อนามัย หรือหน้ากากผ้าหลีกเลี่ยง การพูดคุยตลอดระยะ เวลาการ เดินทาง ไม่ควรแฉะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่าง เดินทาง 12. ควบคุมพนักงานขับยานพาหนะสำหรับเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้าง ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา และไม่ควรแฉะ ระหว่างทาง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 13. ให้ทำความสะอาดยานพาหนะโดยสารทุกครั้ง และเปิดการระบายอากาศ 14. ให้หัวหน้าคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการเคลื่อนย้ายคนงาน ก่อสร้างตามที่หน่วยงานราชการกำหนด	



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

82/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ให้มีการบันทึกหรือจัดข้อมูลจำนวนคนงานก่อสร้างที่ต้องมีการเดินทางหรือเคลื่อนย้ายคนงานเป็นประจำทุกวัน 16. ให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับคนงานในการปฏิบัติตนในระหว่างการเดินทางอย่างถูกต้อง 17. กรณีการเดินทางข้ามจังหวัด ให้ศึกษามาตรการในการเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างของแต่ละจังหวัดและปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด 18. กำหนดให้มีการเตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับคนงานก่อสร้าง กรณีที่มีการยืนยันว่าผู้ป่วย ดังนี้ - ให้มีการการโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วยสำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว อย่างน้อย 14 วัน เพื่อรอดูอาการต่อไป - จัดให้มีระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงาน หรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหารและของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น - ให้จำกัดการเดินทางเข้าออกจากที่พักคนงานก่อสร้าง - ให้มีการปิดพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล - กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ทันที เพื่อรับทราบคำแนะนำ	



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
83/194

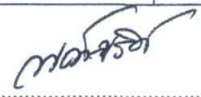
ลงชื่อ
(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คณงานได้ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคณงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3) ผลกระทบจากการใช้งานทาวเวอร์เครน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น จะต้องมีการใช้ทาวเวอร์เครน ในการยกและลำเลียงวัสดุก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้เพื่อ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง ชื่อหน่วยงานราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4. จัดทำประวัติคณงานก่อสร้าง ไม่รับคณงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณบ้านพักคณงาน <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> 1. การร้องเรียน หรือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง : โดยโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยโดยทั่วไปตลอด 24 ชั่วโมง 2. สภาพการใ้ใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร : ตรวจสอบสภาพการใ้ใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้มีสภาพดีพร้อมใ้ใช้งาน

ลงชื่อ



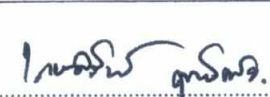
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

84/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการแล้วพบว่าส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและโฮมออฟฟิศ สำหรับโครงการจะกำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับ เพื่อควบคุมรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ให้ยื่นล้ำถึงตำแหน่งของอาคารข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากการทำงานของทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ หรือใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง จะต้องจัดให้มีที่สำหรับกรังดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมการส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 11. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

85/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



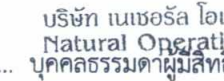
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 14. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องถูกลงโทษ 15. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 17. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 18. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 19. ควบคุมคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ  
(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



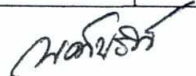
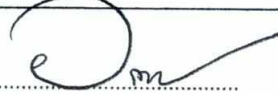
กรกฎาคม 2565
86/194

ลงชื่อ  
(นางสาวเกษศิริธร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 21. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้านขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 22. ตรวจสอบสุขภาพคนงานและตรวจประจำปี เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 23. การใช้งานทาวเวอร์เครนให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และเลือกใช้และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนและรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ 24. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านเสียง ฝุ่นละออง การจราจร และสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งปรับปรุงและแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 25. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้	

ลงชื่อ

(นายพงศกร นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

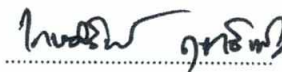
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

87/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)

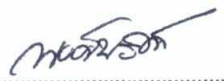
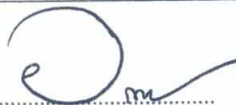
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

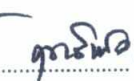
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ เพื่อใกล้เคียงและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรม แก่ทุกฝ่าย 26. ก่อนเริ่มดำเนินการหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 27. การประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกให้มีจำนวนเงินเอาประกัน ดังต่อไปนี้ 27.1 กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 1,500,000 บาท/ครั้ง 27.2 ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง 28. ให้เจ้าของโครงการเก็บเอกสารที่จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	

ลงชื่อ  
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
88/194

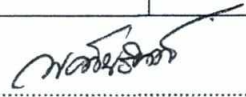
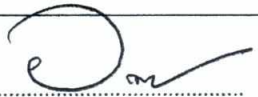
ลงชื่อ  
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● มาตรการควบคุมพฤติกรรมของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน 1. จัดให้มีที่พักคณงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขปโภครองรับเพียงพอ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย และมีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม 2. อาคารที่พักของคณงานก่อสร้างให้มีขนาดให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคณงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของคณงานก่อสร้างที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป 3. จัดให้มีห้องส้วม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคณงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ถูกสุขลักษณะ และสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง 5. จัดอบรมและออกกฎระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคณงาน พร้อมบทลงโทษ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด เป็นต้น	

ลงชื่อ

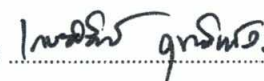
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

89/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

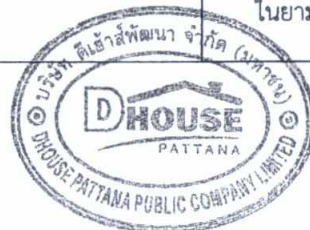
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ออกกฎหมายห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกโครงการ) เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้น 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน และป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล	

ลงชื่อ



(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

90/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริณธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

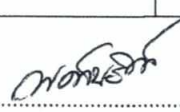
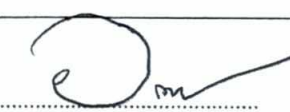
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย นั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน เช่น การสูบบุหรี่ ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ ดังนั้นต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้คนทั่วไปที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือที่สัญจรไปมา ใกล้เขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบุคลากรและคณงานในพื้นที่ก่อสร้างด้วย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน รวมทั้งออกกฎให้คณงานดับบุหรี่ให้สนิทและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่วัดถั่วไฟ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้อยู่ห่างอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานตรวจสอบการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - สภาพถังดับเพลิงเคมี : ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ ถังดับเพลิงเคมี มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม

ลงชื่อ

(นายพงศกร รุ่งพร นายอรรถ รุ่งพร)

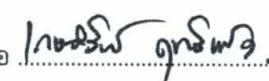
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

91/194

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริ นฤธิ์แสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช- บัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.5 สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากที่ว่าง และอาคารต่างๆ ที่ปัจจุบันได้ใช้ สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะ แกรนด์ คาแนล จะผ่านการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออก และเตรียมสภาพพื้นที่ให้พร้อม สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารของ โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารนิติบุคคลอาคารชุด ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่พัก มูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น โดยโครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการ ก่อสร้างที่วางแผนไว้ ซึ่งในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิด มลพิษ ทั้งนี้โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว มีความสูง 6 เมตร โดยเลือกใช้ แผ่น Bloxteg ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศ ตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีทล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้สำหรับงานก่อสร้างทุกขั้นตอน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะใช้เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและ สามารถช่วยลดมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารได้	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดจัดทำรั้วชั่วคราวแบบทึบ สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทุกด้าน โดยใช้แผ่น Bloxteg ติดตั้งตามแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้าง โครงการด้านทิศตะวันออก และใช้แผ่นเหล็กเมทัลชีทติดตั้งตาม แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อช่วย ลดมลพิษ 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะก่อสร้างทุกด้าน เพื่อ ลดมลพิษในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร ออกสู่พื้นที่อาคารข้างเคียง 4. ดูแลตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคภายใน พื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีและวิธีการตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของรั้วโครงการ : ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังมลพิษได้ดี <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ข้างเคียงได้อีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้าง โครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพใน ระดับต่ำ		การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงาน ต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช- บัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.6 การบดบังแสงและ แสงแดด	เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ ค่อนข้างเปิดโล่ง และอาคารต่างๆ บริเวณใกล้เคียงไม่ได้หนาแน่นมาก รวมทั้งมีแนวถนนสาธารณะ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 12 เมตร อยู่ด้านหน้า โครงการ ดังนั้นลักษณะกายภาพของที่ตั้งโครงการจึงมีแนวถนนระหว่าง พื้นที่ก่อสร้างอาคารกับตำแหน่งบ้านพักหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น บริเวณโครงการจึงมีช่องเปิดโล่งที่ทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ จึงคาดว่า อาคารหรือประชาชนที่อยู่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง กระแสลมของอาคารในโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง จดรับเรื่องร้องเรียนและ ข้อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่โครงการทำให้เกิด การบดบังแสงแดดและลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาการแจ้งได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนอันเกิดจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อ ไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5



ลงชื่อ
(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
94/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากเดิมที่มีสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวในพื้นที่โครงการ และก่อสร้างอาคารใหม่ ตามผังบริเวณที่ออกแบบไว้ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และมีอาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งจัดสวนและพื้นที่ สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ให้เรียบร้อย นอกจากนี้โครงการจะมีรั้วถาวร ล้อมรอบโครงการทุกด้าน ดังนั้นเมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้วการก่อสร้าง โครงการจะมีผลกระทบด้านลบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้และดูแลต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ และ สนามหญ้า ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารชุด พักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิด การพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัด ภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่าง ต่างๆ ให้อย่างสวยงาม ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดม สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้นผลกระทบด้านลบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากร ดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความ อุดมสมบูรณ์ เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

95/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 30.20 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุดในรอบปีคือเดือนเมษายน) เพิ่มขึ้น 30.22°C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามทีออกแบบไว้ ต้นไม้จะคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก และต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและรถในโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศของสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการ โดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน 487.90 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 1,175.54 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณถังแยกกากตะกอน ซึ่งมีการอยู่ภายในอาคารหรือ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับเสียงดังและมลพิษทางอากาศจากรถในโครงการ โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณเสาอาคารใกล้ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งลูกบ้านให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบผังภูมิสถาปัตย์ และอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - ป้ายเตือนให้ดับรถ/เครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี ชัดเจนไม่ชำรุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

ลงชื่อ
 (นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 96/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแบบที่เรียบง่ายสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในการคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากจำนวนที่จอดรถในโครงการทั้งหมด ได้แก่ รถยนต์ จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่า - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 ชม.) ประมาณ 0.2505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) (1 ชม.) ประมาณ 5.240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (1 ชม.) ประมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	7. จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งลูกบ้านให้มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้มีสภาพดีอยู่เสมอบริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดขัดข้องหรือผิดปกติให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รับดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

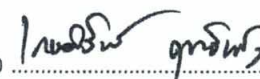
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

97/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) (1 ชม.) ประมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร(ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ประมาณ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อนำผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มารวมกับผลที่ได้จากการประเมินหาปริมาณมลพิษจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการแล้วพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ		



ลงชื่อ
 (นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 98/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

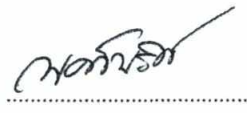
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.



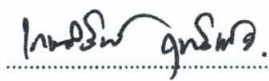
ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป คาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเต็อนผู้พักอาศัยต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว โดยติดไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการแรงสั่นสะเทือนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรตามปกติของบริเวณใกล้เคียงหรือของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการร่วมด้วย	1. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-



ลงชื่อ  
(นายพงศกรินทร์ เลิศสุวงษ์ นายอรรถ เลิศสุวงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

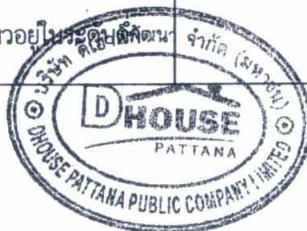
กรกฎาคม 2565
99/194

ลงชื่อ 
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา โครงการจะมีการก่อสร้างและดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบจากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ของกระทรวงมหาดไทย ได้กำหนดบริเวณควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนไว้ 3 บริเวณ พบว่า จังหวัดมหาสารคาม ไม่จัดอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1, 2 และ 3 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ประกอบกับวิศวกรได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอไม่เกิดผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง หากมีกรณีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น	-



ลงชื่อ
 (นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 100/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อกัก น้ำทิ้ง/จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ผ่านท่อซีเมนน้ำใต้ดิน ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ต่อไป ซึ่ง โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใน ระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี สภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อน เข้าระบบบำบัดฯ จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วไปใช้ ประโยชน์โดยใช้ระบบรดน้ำใต้ดินในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซีเมนน้ำใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย อย่าง ครบครัด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในส่วนจัดเตรียมอาหารภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารที่พักมูลฝอยรวม อาคารจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายใน บ่อกักน้ำทิ้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเป็นระบบเดิมของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี สภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ



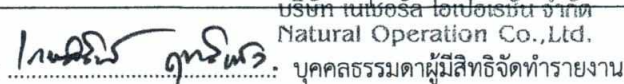
(นายพงศกรรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

101/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

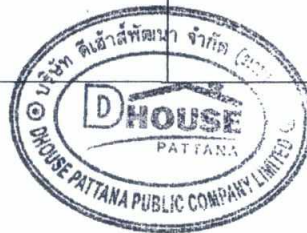
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนเร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) ก่อนระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังบ่อกักเก็บน้ำทั้ง ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซึมน้ำใต้ดิน ก่อนระบายน้ำทั้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ จุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วไปใช้ประโยชน์โดยใช้ระบบรดน้ำใต้ดินในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซึมน้ำใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรรักษาอนุรักษ์ ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป ได้แก่ ปิ๊ป แคนา และตะแบก รวมทั้งไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ และเสียง เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-



ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
102/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งต้องมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซีเมนต์ใต้ดิน ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีการจัดการที่ดีและจะได้รับการเก็บขนและนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ดังนั้นจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเสี่ยงของน้ำใช้ ช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประปารวมทั้งโครงการประมาณ 230.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะได้รับการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขามหาสารคาม โดยโครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 126.22 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และถังน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (แยกจากน้ำสำรองใช้ทั้งหมดประมาณ 146.22 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร) (แยกจากน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้ที่บริเวณอาคาร A และอาคาร B ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ปริมาตร 126.22 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร - ถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโรงลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำ เป็นต้น	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ 1. อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ

ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

103/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 วัน ดังนั้นจึงคาดว่า การน้ำใช้และสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการไว้อย่างเพียงพอจะผลกระทบด้านลบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การดูแลและบำรุงรักษาดังเก็บน้ำสำรองใช้ โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาที่ดี อาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถึง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังที่เป็นไปได้ในทางปฏิบัติ นอกจากนี้โครงการจะต้องมีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพที่ดีของคนในโครงการ	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 6. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง 7. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาดังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้ 7.1 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 7.1.2 กำหนดช่วงเวลาทีล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด 7.1.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	<u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> 1.อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา : โดย ตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำในโครงการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง หรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ท่อประปา/ท่อจ่ายน้ำ - ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว แตก อุดตัน : โดย ตรวจสอบระบบท่อประปา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปา หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 104/194

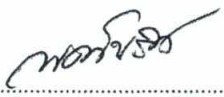
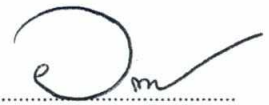
ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

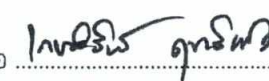
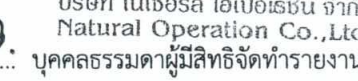
ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.1.4 จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝาดัก เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 7.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำและจัดให้มีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำสำรอง 7.2.1 บริเวณภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 7.2.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 7.2.3 จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดักได้	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> 1 อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ - ตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ท่อประปา/ท่อจ่ายน้ำ - ตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง, ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ  
 (นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 105/194

ลงชื่อ  
 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

106/194

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 172.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบไปด้วย ถังตกไขมัน บริเวณใต้อ่างล้างจานในส่วนจัดเตรียมอาหารภายในห้องพักแต่ละห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารที่พักมัลลียอร์ม อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร B ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศตะกอน เร่งแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge) จากการ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการรองรับน้ำเสียมีขนาดรองรับเพียงพอ และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 93.48 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารชุดพักอาศัยประเภท ข. จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อ สภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ (BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ส่วนน้ำทิ้งที่ นำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซึมน้ำใต้ดิน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ การระบายน้ำทิ้งสู่สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคารที่พักมัลลียอร์ม อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังตกไขมันที่ใต้อ่างล้างจานในแต่ละห้องพัก 3. จัดหาหรือสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ให้โครงการรับดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่อง เติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุด เสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	สถานที่ตรวจสอบ : ภายใน พื้นที่โครงการ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อปรับสภาพน้ำเสีย ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ สภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ถังเกราะของอาคาร A และ B และบ่อเก็บกาก ตะกอน 4. ถังตกไขมัน



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
107/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 2) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน 2.1) การกำจัดน้ำมันและไขมัน : กำหนดให้โครงการจ้างผู้พักอาศัยทุกห้องให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดซิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไปของที่พักมูลฝอยรวม 2.2) การกำจัดกากตะกอน : กำหนดระยะเวลาในการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บกากตะกอนอาคาร A และ B รวมทั้งส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และปั๊มยาม ทุก 4 เดือน/ครั้ง และระยะเวลาในการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บกากตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานเทศบาลเมืองมหาสารคามเพื่อดำเนินการ ดังนั้นจากการจัดการข้างต้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอนและไขมันที่การจัดการน้ำมันและไขมันที่มีความเหมาะสม และคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บกากไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยประสานเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เข้ามาสูบน้ำทิ้งจากถังเก็บกากไขมันอาคาร A และ B รวมทั้งส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และปั๊มยามทุก 4 เดือน/ครั้ง และถึงกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 8. แจ้งให้ผู้พักอาศัยดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันได้อย่างล้างจานในแต่ละห้องพัก นำใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มีดซิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเก็บกากตะกอนอาคาร A และ B โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุด อย่างน้อยต้องมีขนาด 2.00x2.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.)	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ กับ ระยะเวลาและความถี่ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง (คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD₅ - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN)

ลงชื่อ



(นายพงศกร รุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

108/194

ลงชื่อ



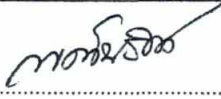
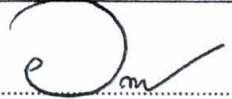
(นางสาวเกศศิริ นฤพิลา) บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากถังเกราะอาคาร A และ B โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนโดยใช้บ่อดิน (อัตราการบำบัดมีเทนของบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature compost) เท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) โครงการเลือกใช้บ่อดินกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน (ก.ข.ขล.) เท่ากับ 2.00x2.00x1.20 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งบ่อดินแต่ละจุดมีพื้นที่หน้าตัดของบ่อดินที่สามารถรองรับและกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ 4) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้วิธีกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยใช้บ่อดินโดยกระบวนการ Biofiltration จากการใช้ดินเป็นวัสดุกรองเพื่อกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน โครงการเลือกใช้บ่อดินกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน (ก.ข.ขล.) เท่ากับ 2.00x2.00x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีพื้นที่หน้าตัดของบ่อ 4 ตารางเมตร จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ	11. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา 12. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ และจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดฯ รวมทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 13. กำหนดให้มีมาตรการในการเข้าบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร B ดังนี้ 13.1 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ว่าจะมีการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และแจ้งระยะเวลาที่คาดว่าจะใช้ทำงานดังกล่าวประมาณกี่ชั่วโมง โดยเลือกช่วงเวลาหรือวันที่มีคนพักอาศัยอยู่น้อย ช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. ของวันทำงานเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- Sulfide วิธีการ : - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ลงชื่อ

(นายพงษ์ศรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

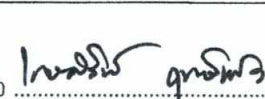
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

109/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

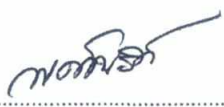
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เนื่องจากโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพัก 322 ห้อง จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555ฯ โดยเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	13.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ขณะซ่อมบำรุงตลอดเวลา 13.3 ปิดป้ายห้ามจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ทั้ง 8 คันที่อยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีเข้าไปด้วยดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรถสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 14. จัดให้มีการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วไปใช้ประโยชน์โดยใช้ระบบรดน้ำได้ดินในพื้นที่สีเขียวผ่านท่อซึมน้ำได้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 15. จัดให้มีการปักป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดได้ดิน โดยมีข้อความว่า “บริเวณนี้ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้” ในจุดที่มองเห็นป้ายได้อย่างชัดเจน	โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ (1) บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ถึงเกราะอาคาร A และ B และถึงเก็บกากตะกอนส่วนเกิน

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

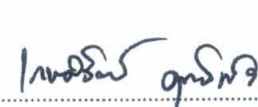
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

110/194



ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังแยกกากตะกอนต้องไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาตรถังหรือตามระยะเวลาที่กำหนด ระยะเวลาและความถี่ - ถังเกราะอาคาร A และ B รวมทั้งส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และป้อมยาม : สูบตะกอนไปกำจัดทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ถังเก็บกากตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สูบตะกอนไปกำจัด ทุก 1 เดือน/



ลงชื่อ พชร ธีระ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
111/194

ลงชื่อ เนเชอรัล โอเปอเรชั่น บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง) บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ถังดักไขมัน ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีกากไขมันอุดตันท่อระบายน้ำออกจากถัง โดยต้องแจ้งให้เจ้าของห้องชุดดำเนินการ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และ นิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
112/194

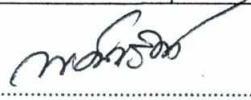
ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นส่วนใหญ่อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย จึงมีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนตามปกติ ทั้งนี้ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ซึ่งปัจจุบันมีแนวท่อระบายน้ำวางอยู่ทั้งสองฝั่งของถนนอยู่แล้ว ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยบริเวณรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดทำระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 92.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	<u>สถานที่ตรวจสอบ :</u> - ท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ บ่อตรวจสภาพน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ กับระยะเวลาและความถี่</u> 1. ท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ :</u>

ลงชื่อ

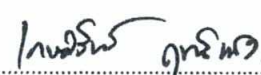
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

113/194

ลงชื่อ



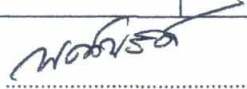
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

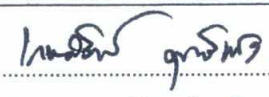
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากการระบายน้ำและการควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะใช้วิธีท่อน้ำฝนส่วนเกินในบ่อท่อน้ำ โดยบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่บ่อ 35 ตารางเมตร (ความลึกน้ำ 2.65 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 92.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 84.19 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และเมื่อมีฝนตก ในครั้งต่อไปบ่อท่อน้ำยังคงมีพื้นที่ท่อน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ เช่นเดิม โดยน้ำในบ่อท่อน้ำจะถูกระบายออกด้วยอัตราการไหลที่คงที่ ซึ่งควบคุมอัตราการไหลด้วยเครื่องสูบน้ำโดยจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) ผ่าน บ่อพักน้ำ และบ่อพักพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายออกจาก บ่อท่อน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0373 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนจะไหลผ่านท่อแรงดัน HPDE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/ดักมูลฝอย บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และไหลลงสู่คลองสมถวิลในที่สุด	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำทั้งที่ทำหน้าที่เป็นบ่อผันน้ำทั้ง ทำหน้าที่ควบคุม น้ำทิ้งไม่ให้เข้าสู่บ่อท่อน้ำในช่วงที่ฝนไม่ตกเนื่องจากท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นระบบท่อรวมระหว่างน้ำฝนและทิ้งที่ผ่านการบำบัด จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (โดยสลับการทำงาน) เพื่อควบคุมอัตราการระบายออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ) 5. จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ เพื่อควบคุมและ ป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ 6. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็น ตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจ สภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ทั้งนี้ การควบคุมและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน	- ไม่มีเศษขยะ ดิน อุทกต้น และไม่มีตะกอนตกค้าง โดย ตรวจสอบการทำ ความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกจากระบบ ท่อระบายน้ำทั้งระบบ ระยะเวลาและความถี่ : - ทุก 6 เดือน และเพิ่ม ความถี่มากขึ้นในช่วง ฤดูฝน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. สภาพท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ และ บ่อตรวจสภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ : - ไม่มีการแตกร้าวหรือชำรุด โดยตรวจสอบสภาพ ทั่วไปต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีการ

ลงชื่อ  (นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
114/194

ลงชื่อ  (นางสาวเกษศิริ รุ่งพร)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) พบว่า อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดความลึกของท่อ 0.80 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น โดยท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงมีการจัดการที่เหมาะสมและสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการได้ จึงคาดว่า การระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน/ครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งบ่อบำบัดน้ำ/ถังขยะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีกรอุดตัน แตรั่วหรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	แตกรั่วหรือชำรุด หากพบมีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ระยะเวลาและความถี่ : - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. อุปกรณ์ของระบบท่อน้ำ ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ : - อุปกรณ์ต่างๆ บริเวณบ่อน้ำต้องอยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน โดยต้องตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม เช่น วาล์วที่บริเวณท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ

(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

115/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

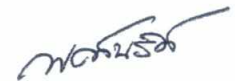
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ระยะเวลาและความถี่ :</u> - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

ลงชื่อ

(นายพงศธร รุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

116/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นฤธิ์แสง)

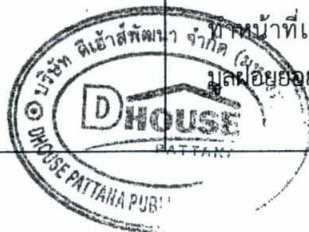
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 983 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.456 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 2.097 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยแห้งทั่วไป 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาณ 1.966 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.197 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1) การประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพัก มูลฝอยย่อยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยในอาคาร A และ B ตั้งแต่ชั้น 2-8 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองรับไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และจะมีแม่บ้านลำเลียงไปพักไว้ถังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย รวมทั้งจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว - จัดให้มีจุดจอตกรับขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอตกรับเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน - จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่างๆ และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่และในห้องพักมูลฝอยย่อย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> : ภายในพื้นที่โครงการ - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - ถังรองรับมูลฝอย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - สภาพของถังรองรับ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด วิธีการ : โดยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตก ผุกร่อน ชำรุด ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที



ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 117/194

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับถนนด้านหน้าโครงการ มีขนาดของห้อง (ก.ขย.ขส.) เท่ากับ 4x5.30x2.10 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้องซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ โดยภายในห้องแบ่งห้องพักลมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง เพื่อแยกรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทโดยแต่ละห้องรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้นห้องพักลมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การประเมินการคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปทั้งหมด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องเก็บขนจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม ดังนั้นการคัดแยกมูลฝอยจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ จึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินความเหมาะสมของวิธีเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีห้องพักลมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งมีคนใช้ประจำชั้นมารับมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ จากนั้นให้พนักงานขนถ่ายมูลฝอยไปพักไว้ในอาคารพักลมูลฝอยรวม ในส่วนห้องพักลมูลฝอยอันตราย และประชาชน	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักลมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคารที่พักลมูลฝอยรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2. ห้องพักลมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักลมูลฝอยรวม ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - สภาพทั่วไป (ไม่ชำรุด ผุพัง) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด วิธีการ : - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งวางถัง ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

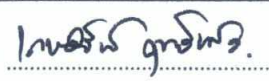
ลงชื่อ 

(นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

118/194

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพีพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เทศบาลเมืองมหาสารคามซึ่งรับผิดชอบในการเก็บขนมารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้นรวบรวมมูลฝอยอันตรายจึงมีความเหมาะสมและเกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 5) ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเข้าไปเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณด้านข้างอาคารที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการ มีขนาดช่องจอด (ก.ขย.) เท่ากับ 3.00 x 6.00 เมตร และติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณอาคารที่พักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ห้อง เป็นแบบบานเหล็กม้วนมีขนาด (ก.ขส.) เท่ากับ 1.00 x 2.00 เมตร สามารถเข้าเก็บขนมูลฝอยได้สะดวกเพื่อเป็นการประหยัดเวลาและลดภาระการทำงานของพนักงานเก็บขนในแต่ละครั้ง ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบด้านลบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ 6) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้นิเวศอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเอสพีพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้จัดการ/กรรมการบริหาร บริษัท ดีเอสพีพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

110/100

ลงชื่อ

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

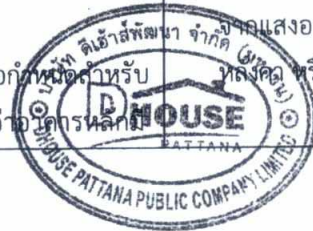
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

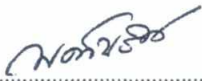
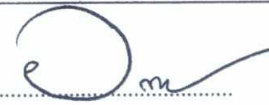
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

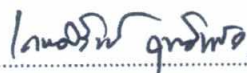
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้นของอาคารที่พัสดุปล่อยรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,815.762 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 หม้อแปลง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแม่จ่ายไฟฟ้าหลัก ซึ่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะยึดตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้า มีเพียงพอให้บริการแก่พื้นที่โครงการและชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) การอนุรักษ์พลังงาน เมื่อพิจารณาการถ่ายเทความร้อนรวมเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารพักอาศัย จากรายการคำนวณของโครงการพบว่าอาคารพักอาศัย	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานด้านพลังงาน เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ - จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าวัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร เช่น การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เป็นต้น	สถานที่ตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนกลาง - อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าภายในโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนกลาง ต้องมีการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด : โดยตรวจสอบตรวจสอบสภาพไฟส่องสว่าง



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ลงชื่อ  
(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

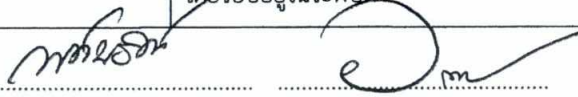
กรกฎาคม 2565
120/194

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกศศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่า OTTV ของอาคารแต่ละอาคาร มีค่า 26.868 -26.897 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และค่า RTTV ของอาคารของแต่ละอาคาร 4.491 วัตต์ต่อตารางเมตร (มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของอาคารอนุรักษ์พลังงาน 3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ จากผังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 หม้อแปลง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนสาธารณะ มีระยะห่างจากอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 7.32 และ 5.26 เมตร ตามลำดับ ส่วนด้านทิศใต้ยังเป็นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และด้านเหนือห่างจากแนวเขตโครงการ 2.75 เมตร จากการตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 พบว่า ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คือมีระยะห่างส่วนที่มีกระแสไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคนอันเนื่องมาจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้ 6.1 ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 6.2 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 6.3 ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 6.4 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ 6.5 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 6.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	พร้อมใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี - อุปกรณ์และสายไฟฟ้าสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด : โดยตรวจสอบตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายพงศธร รื่นธีร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

121/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นัทธินทร)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายวัน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อคนในโครงการและพื้นที่โดยรอบ 7.1 จัดการและรักษาระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 7.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างร้านไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผุกร่อน ในกรณีพบว่าร้านเอียงหรือทรุด ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 7.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดิน ตัวนำต่อลงดินต้องเป็นทองแดงขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 7.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้บริเวณตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	(ในกรณีที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561)

ลงชื่อ
 (นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 122/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม (ระยะเป็ดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยูที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
3.6 การสื่อสาร	ระบบสื่อสารในปัจจุบันประชาชนในพื้นที่ได้รับบริการทั้งระบบโทรศัพท์พื้นฐาน รวมทั้งระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งในปัจจุบันมีผู้ให้บริการจำนวนหลายราย ดังนั้นประชาชนในพื้นที่จึงสามารถรับบริการระบบโทรศัพท์ได้อย่างสะดวกสบาย เมื่อพิจารณาลักษณะโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น และ 8 ชั้น เท่านั้น ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยได้เปลี่ยนการใช้ระบบแอนาล็อกมาเป็นระบบระบบดิจิทัล ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงทั้งความคมชัดของภาพและเสียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบสื่อสารของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ หากเกิดกรณีที่เกิดโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โดยมีกำหนดให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบตรวจสอบและปัญหาแก้ไขโดยทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	-



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรธ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
123/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	1) ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน ในช่วงดำเนินการพิจารณาประเมินจากที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน โดยคิดเท่ากับจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ และสมมุติว่ามีการเข้าออกพร้อมกัน ในเวลา 1 ชั่วโมง และประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้ (1) ถนนสาธารณะ (หน้าโครงการ) - ถนนสาธารณะ (ขาเข้าจากถนนริมคลองสมถวิล) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ ทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.025 เป็น 0.132 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.024 เป็น 0.131 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A สำหรับ Level A - ถนนสาธารณะ (ขาออกไปถนนริมคลองสมถวิล) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.031 เป็น 0.137 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.041 เป็น 0.148 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A สำหรับ Level A (2) ถนนริมคลองสมถวิล - ถนนริมคลองสมถวิล (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.034 เป็น 0.134 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.044 เป็น 0.144 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A สำหรับ Level A	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 87 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ ผู้ที่เข้า-ออกโครงการและบริเวณลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง - ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว เพื่อให้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อให้การจราจร	สถานที่ตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถ ถนนในโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ - ป้าย/สัญญาณระบบจราจรในโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - สภาพทั่วไป ของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ : โดยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุด มีความส่องสว่างได้ดี อุปกรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที

ลงชื่อ



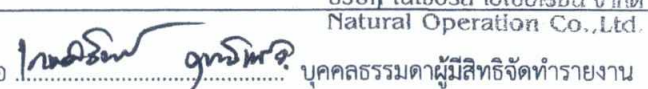
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

124/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

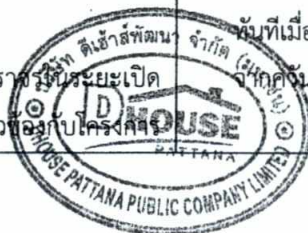
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.114 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.032 เป็น 0.112 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level A - ถนนริมคลองสมถวิล (ขาออกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.071 เป็น 0.151 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.083 เป็น 0.164 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level A (3) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 - ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ขาเข้าเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.372 เป็น 0.452 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.390 เป็น 0.471 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนจาก Level B เป็นอยู่ใน Level C สำหรับ Level C - ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ขาออกเมือง) : ปริมาณของรถในระยะเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.507 เป็น 0.587 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.542 เป็น 0.622 โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรคงเดิมใน Level C สำหรับ Level C จากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการมีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่ 9. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายและการลดอุบัติเหตุจากการจราจร 10. จัดให้มีและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีกระจกบานติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดเลี้ยว บริเวณที่จอดรถยนต์ และถนนภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจร 12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ไว้บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ 13. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถในโครงการ	2. สภาพทั่วไปหรือการชำรุดของสัญญาณจราจร : โดยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ ป้ายเตือนบริเวณแสดงทางเข้า-ออกป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว)

ลงชื่อ
 (นายพจน์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 125/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรโดยภาพรวมจัดอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรระยะเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยในการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ใน 2 กรณี และเลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้นั้นมากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนี้ กรณีที่ 1 คิดจำนวนที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคาร รวมกันพบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน กรณีที่ 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 54 คัน ดังนั้นจากการประเมินโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 54 คัน ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จริงภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 87 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) ดังนั้นจึงเป็นไปตามเกณฑ์ในข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอีกจำนวน 1 คัน	14. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมทั่วทุกบริเวณภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ 15. กำหนดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศเหนือของอาคาร B บริเวณก่อนถึงปลายตันและให้ทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนและบริเวณจุดกลับรถให้เห็นชัดเจน 16. กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน อยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคาร A และ B ให้มีขนาดกว้าง 2.45 เมตร ยาว 5.00 เมตร และพื้นที่ด้านข้างที่จอดรถ 1.00 เมตร โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้รถทั่วไปหรือรถจักรยานยนต์เข้ามาแทรกเข้ามาจอดสำหรับ ผู้พิการฯ ได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ผู้พิการฯ ทุกคัน 17. จัดให้มีคันล้อคล้อยรถบริเวณที่จอดรถของโครงการซึ่งมีขนาดกว้าง 0.15 เมตร ยาว 1.65 เมตร สูง 0.10 เมตร ไว้ทุกที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทุกคัน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	บุคคลอาคารชุดแล้ว <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ (นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

126/194

ลงชื่อ (นางสาวเกศติรินทร์ ฤทธิแสง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกศติรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม (ระยะเปดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยูที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
	3) ความเพียงพอของที่ดินรยณตผู้พิการและทพพลาพ จากกฎกระทรวงกำหนดลิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทพพลาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แกไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โครงการนี้จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ต้องจัดให้มีลิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทพพลาพ และคนชรา โครงการจัดที่ดินรยณตไว้ทั้งลิ่งจำนวน 87 คัน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีที่ดินรยณตผู้พิการไม่น้อยกว่า 4 คัน ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมที่ดินรยณตสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน (ซึ่งเท่ากับ 4 คัน) ดังนั้นจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว 4) การประเมินผลกระทบลจากการเข้า-ออกโครงการของรณในโครงการต่อการจราจรโดยรอบ ปัจจุบันถนนสาธารณะ (ด้านหน้าโครงการ) บริเวณ มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีเขตทางความกว้าง 12.00 เมตร ใช้สำหรับเป็นทางเข้า-ออกหลัก โครงการได้ประสานขอรับอนุญาตการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการและได้รับแจ้งหลักเกณฑ์และแบบมาตรฐานการขออนุญาตทำทางเชื่อมเข้า-ออกทางหลวงจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของเทศบาลเมืองมหาสารคามที่ได้กำหนดไว้ ดังนั้นโครงการจึงมีทางเข้า-ออกของรณตที่เข้ากันได้กับสภาพการจราจร	18. ติดป้ายแนะนำลิ่งทางลัดหรือเลียงลิ่งทางการจราจรให้ออกไปยังถนนริมคลองสมถวิลแทนลิ่งทางที่ตรงไปยังถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 โดยติดไว้ในโครงการบริเวณห้องโถงชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B รวมทั้งบริเวณที่ดินรยณตภายในโครงการ และบริเวณทางออกโครงการ โดยบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ 19. ติดป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วของรณตเมื่อขับลิ่งทางแยกบริเวณสะพานข้ามคลองที่เชื่อมต่อกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 โดยติดไว้บริเวณทางออกของโครงการ โดยบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ 20. หากหน่วยงานราชการท้องถิ่นมีความจำเป็นต้องมีการควบคุมระบบจราจรโดยการติดตั้งการควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร สัญญาณไฟเตือนให้หยุดรถก่อนถึงทางแยก ติดตั้งป้ายหยุดแบบสองทิศทาง หรือการติดตั้งป้ายเตือนให้ทางสำหรับผู้ขับลิ่งจากสายรองชะลอความเร็วก่อนถึงทางแยกบริเวณ 3 แยกระหว่างบริเวณสะพานข้ามคลองที่เชื่อมต่อกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 หรือบริเวณถนนสาธารณะ ให้บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสนับสนุนค่าใช้จ่ายการดำเนินการดังกล่าวเพื่อเป็นการลดผลกระทบลที่อาจเกิดขึ้นต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
127/194

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะมีความสะดวกยิ่งขึ้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการต่อการจราจรโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังจัดระบบจราจรให้มีความสัมพันธ์เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบบจราจร เพื่อความปลอดภัย 5) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในการเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ในกรณีรถออกจากโครงการจะสามารถเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ด้านทิศเหนือ ของโครงการ) โดยจะตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่งที่ออกมาจากหมู่บ้าน เดอะ แกรนด์ คาแนล แต่จะไม่เกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่งในกรณีรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการที่เข้าสู่หมู่บ้าน เดอะ แกรนด์ คาแนล (ด้านทิศใต้ของโครงการ) สำหรับการเข้าโครงการจะไม่เกิดการตัดกระแสจราจร เมื่อเดินทางมาจากถนนถนนริมคลองสมถวิล และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9	21. เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปจอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ 21.1 แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถ 87 คัน และไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง 21.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการใกล้เคียงในพื้นที่โครงการโดยการให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารรับจ้าง รถจักรยานยนต์รับจ้างไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้รถโดยสารรับจ้าง รถจักรยานยนต์รับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบเรื่องรถที่จอดรถไม่เพียงพอ และเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น 21.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารจุดละ 1 คน และทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 2 คน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	



ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 128/194

ลงชื่อ
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

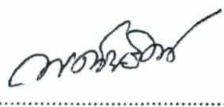
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ การประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการ เฟอร์เพล คอนโด (เป็นอาคารชุดพักอาศัยแห่งเดียว ที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับโครงการ) พบว่าสัดส่วนของจำนวนช่องจอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ เฟอร์เพล คอนโด เท่ากับร้อยละ 60 ส่วนของโครงการ ริเวอร์ คอนโด มีเท่ากับร้อยละ 27.64 ซึ่งน้อยกว่าโครงการ เฟอร์เพล คอนโด ทั้งนี้เนื่องจากมีขนาดโครงการที่แตกต่างกันและพฤติกรรมการใช้ประโยชน์อาคารและที่จอดรถของโครงการเฟอร์เพล คอนโดบางห้องนั้นมีลักษณะเปิดให้เช่า ดังนั้นโครงการ ริเวอร์ คอนโด จึงจำเป็นต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ ในการจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น อาทิ การสงวนสิทธิ์การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้เฉพาะผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเท่านั้น รวมทั้งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชี้แจงและขอความร่วมมือในการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะหรือนอกโครงการให้กับบุคลากรโครงการและผู้ใช้บริการเข้าใจและพร้อมปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานสาธารณะภายนอกโครงการ	21.4 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะใกล้เคียงโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 22. จัดให้มีป้ายระวางรถทางตรงโดยกำหนดให้เป็นป้ายเตือนเสริมรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าพื้นป้ายสีเหลืองขอบป้ายสีดำ ระบุข้อความ “ระวางรถทางตรง” สีดำ ติดตั้งไว้บริเวณทางออกจากโครงการ 23. จัดให้มีการบำรุงดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ 24. หากมีการสลับเลน หลุดลอก หรือชำรุดเสียหายของป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ปรับปรุง หรือซ่อมแซมให้พร้อมกลับมาใช้งานโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ	



ลงชื่อ



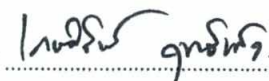
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

129/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างผลสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองมหาสารคาม พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองซึ่งตรวจสอบโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3.7 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) โครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย อีกทั้งการดำเนินโครงการเป็นการอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการพาณิชยกรรมประเภทที่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการมิได้มีลักษณะเป็นประเภทที่ระบุในข้อห้ามของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลเกิ้ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลแวงน่าง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. 2547 โครงการจะมีการพัฒนาเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารพาณิชย์	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 130/194

ลงชื่อ
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทค่าปลิกค่าส่ง ตามที่กำหนดในข้อห้ามในการก่อสร้าง จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ดังกล่าว 3) การประเมินความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ในปัจจุบันจังหวัดมหาสารคามมีการพัฒนาเข้าสู่สังคมเมืองที่มีอัตราสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนอำนาจการซื้อที่สูงขึ้นตามมาของประชากรในพื้นที่ รวมทั้งจังหวัดมหาสารคามยังเป็นเมืองศูนย์กลางการศึกษา โดยเฉพาะระดับอุดมศึกษา ซึ่งทำให้มีจำนวนคนที่เข้ามาศึกษารวมถึงคนที่เข้ามาทำงานภายในเขตเมืองมหาสารคามเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงส่งผลให้เกิดความต้องการทางด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อพัฒนาเป็นที่พักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงและตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านลบอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ
 (นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

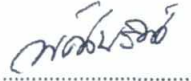


กรกฎาคม 2565
 131/194

ลงชื่อ
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	1) ผลกระทบต่อต้านสังคม 1.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายถิ่นฐาน คาดว่าจะในระยะเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยอาศัยและพนักงานของโครงการรวม ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชาชนในพื้นที่หรือผู้ที่เข้ามาทำงาน ศึกษาในพื้นที่จังหวัดมหาสารคาม และพนักงานภายในโครงการ จากการคาดการณ์จะมีจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองมหาสารคาม ซึ่งโครงการมีจำนวนคน 976 คน คิดเป็นร้อยละ 1.55 ของประชากรในเทศบาลเมืองมหาสารคามถือเป็นจำนวนน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองมหาสารคามทั้งหมด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเทศบาลเมืองมหาสารคาม รวมทั้งจะไม่ส่งผลทำให้การเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรและการโยกย้ายถิ่นฐาน 1.2) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคม สำหรับคนที่เข้ามาพักอาศัยและพนักงานในโครงการ จะมีประมาณ 976 คน ได้แก่ ประชาชนในพื้นที่หรือผู้ที่เข้ามาทำงาน ศึกษาในพื้นที่จังหวัดมหาสารคาม และพนักงานภายในโครงการเท่านั้น ประกอบกับกิจกรรมในโครงการจะต้องเน้นความเงียบสงบ ไม่วุ่นวาย เหมาะกับการพักผ่อนอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการรบกวนผู้พักอาศัยและความสงบสุขทางสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ วิธีการและช่องทางต่าง ๆ เช่น มีตู้รับความคิดเห็น, การร้องเรียนผ่านโทรศัพท์และช่องทางอีเมล เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - ร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ โดยให้ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความคิดเห็น อีเมล โลก เป็นต้น <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ 
 (นายพงศกร รุ่งพร นายอรรถ รุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



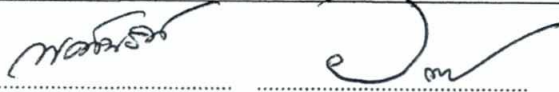
กรกฎาคม 2565
 132/194

ลงชื่อ 
 (นางสาวเกษศิริ นฤทิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อวิถีชีวิตและปัญหาสังคมอยู่ในระดับต่ำ 1.3) ผลกระทบต่อการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ - การให้บริการน้ำประปา : โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดมหาสารคาม โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ไว้อย่างเพียงพอ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน - การให้บริการไฟฟ้า : โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจ่ายสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งมีการเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้า และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะยึดตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคาม ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อหน่วยงานให้บริการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - การให้บริการจัดเก็บมูลฝอย : จะได้รับการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม และโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งแบ่งพื้นที่จัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับรอบการเก็บขนจากเทศบาลเมืองมหาสารคาม นอกจากนี้ยังมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ



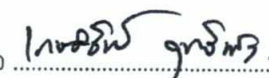
(นายพงศกร รุ่งพร เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

133/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริ นัทธินทร ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การระบายน้ำและการป้องกันปัญหาน้ำท่วม : โครงการได้มีการออกแบบระบบระบายน้ำและระบบท่อน้ำฝนส่วนเกิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิม โดยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ 1.4) ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและการให้บริการด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านนี้อาจเกิดจากปัญหาสำคัญ ได้แก่ จากน้ำเสียมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย มีระบบป้องกันอศคภัย เป็นต้น ไว้รองรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นแล้ว ทั้งนี้พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ติดกับโรงพยาบาลมหาสารคาม และโรงพยาบาลสุทธาเวช ที่จะสามารถรองรับและให้บริการผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหรือประชาชนโดยรอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสุขภาพอนามัยและน้ำให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

134/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

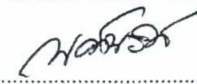
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับคนที่เข้ามาพักอาศัยและพนักงานในโครงการ จะมีประมาณ 976 คน ได้แก่ ประชาชนในพื้นที่หรือผู้ที่เข้ามาทำงาน ศึกษาในพื้นที่จังหวัดมหาสารคาม และพนักงานภายในโครงการเท่านั้น ประกอบกับกิจกรรมในโครงการจะต้องเน้นความเงียบสงบ ไม่รบกวน เหมาะกับการพักผ่อนอาศัยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อกรรบวนผู้พักอาศัยและความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียง จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง 1.6) กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ รูปแบบการดำเนินการจะเป็นอาคารที่พักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ขนาด 8 ชั้น อาคารนิติบุคคลอาคารชุด ขนาด 1 ชั้น อาคารที่พักมุลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น และป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น ซึ่งกิจกรรมภายในอาคารอาจจะมีการทิ้งมูลฝอยจากที่สูง เกิดการบดบังแสงแดด บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ 1.7) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากการประเมินพบว่าปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการโครงการบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของการจราจรโดยภาพรวมจัดอยู่ในระดับที่แตกต่างกัน จากสภาพเดิมมากนัก		

ลงชื่อ

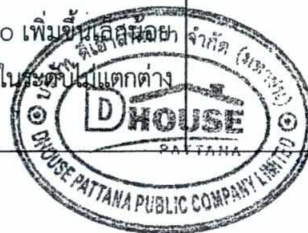
 

(นายพงศักรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

135/194



ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริพันธ์ อูทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

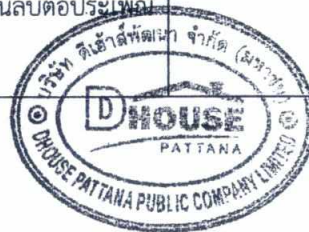
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

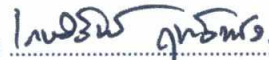
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.8) ผลกระทบต่อการศึกษา ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม และแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานต่างๆ - การศึกษา : ในเขตเทศบาลเมืองมหาสารคาม มีสถาบันการศึกษาต่างๆ หลายระดับ ทั้งของภาครัฐและเอกชนจำนวนมาก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ สามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะผลกระทบด้านลบต่อการศึกษายอยู่ในระดับต่ำ - ศาสนา : ในจังหวัดมหาสารคาม ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือนับถือศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ มีศาสนสถานจำนวนหลายแห่ง ในระยะเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยส่วนใหญ่ว่าจะเป็นคนในพื้นที่และทำงาน ศึกษาภายในจังหวัดมหาสารคาม ทั้งนี้เนื่องจากทุกศาสนาถือเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อศาสนสถานต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ - ประเพณีและวัฒนธรรม : ด้านประเพณีและวัฒนธรรมของประชาชนในจังหวัดมหาสารคาม โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านลบต่อประเพณีและวัฒนธรรมในท้องถิ่นเดิมอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ  

(นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

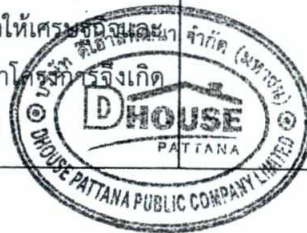
กรกฎาคม 2565
136/194

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานต่างๆ : โครงการจะจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่อย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานต่างๆ ต่างๆ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านลบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ คาดว่าในระยะเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่และทำงาน ศึกษาภายในจังหวัดมหาสารคาม ซึ่งจะเกิดการจับจ่ายใช้สอยในสินค้าหรือบริการต่างๆ ในร้านค้าหรือสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรพบว่า โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจในท้องถิ่น โดยจะเกิดการจ้างงานในพื้นที่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างรายได้ให้คนในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งจะเกิดการพัฒนาชุมชนและทำให้ชุมชนมีความเจริญไปมากกว่าเดิม พร้อมทั้งยังทำให้เศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียงดีขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจท้องถิ่นในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ
 (นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 137/194

ลงชื่อ
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย และระบบกล้องวงจรปิด อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคมัยไข้เจ็บและติดต่อกันได้ การประเมินผลกระทบสุขภาพของโครงการ 1. กิจกรรมของโครงการ : การใช้น้ำ/คุณภาพน้ำใช้ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำสำรอง ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคอุจจาระร่วง/ท้องเสีย สาเหตุ : การมีโอกาสดำรับเชื้อ <i>E. coli</i> ซึ่งอาจเกิดการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาที่ดี อาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ซึ่งเชื้อ <i>E. coli</i> คือแบคทีเรียที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์ หลายสายพันธุ์ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย แต่บางสายพันธุ์เมื่อเข้าสู่ร่างกายผ่านการรับประทานอาหารหรือน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ อาจก่อให้เกิดอาการปวดท้อง ท้องเสีย หรือมีไข้ ซึ่งอาการจะค่อย ๆ ดีขึ้นและอาจหายเป็นปกติได้เอง แต่ในรายที่มีอาการรุนแรง เช่น อุจจาระมีเลือดปน มีภาวะขาดน้ำ หรือ ไตวาย ควรรีบไปพบแพทย์ทันที	มาตรการด้านคุณภาพน้ำใช้ 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำที่ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

138/194

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

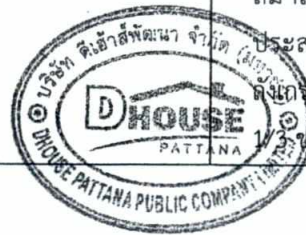
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : กลุ่มผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. กิจกรรมของโครงการ : ระบบบำบัดน้ำเสีย แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ละอองน้ำเสีย ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคติดเชื้อทางระบบหายใจที่มากับละอองน้ำ สาเหตุ : ละอองน้ำที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน จึงทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	5. จัดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และผาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของทุกคนภายในโครงการ อย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง <u>มาตรการการจัดการด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานเทศบาลเมืองมหาสารคามให้เข้ามาสุบตะกอนออกจากถังตะกอนอาคาร A และ B ทุก 4 เดือน/ครั้ง หรือหากมีการสะสมเกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที	



ลงชื่อ
 (นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 139/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

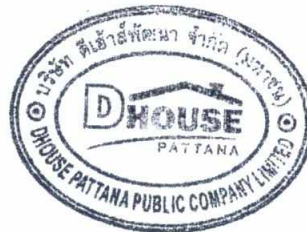
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	3. กิจกรรมของโครงการ : ระบบปรับอากาศ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ระบบปรับอากาศในโครงการ ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : การดูแลและการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีการดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>มาตรการดูแลด้านระบบปรับอากาศ</u> 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้มีป้ายหรือการแจ้งลูกบ้านให้มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้มีสภาพดีอยู่เสมอบริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดขัดข้องหรือผิดปกติให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รับดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	

ลงชื่อ
 (นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 140/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. กิจกรรมของโครงการ : ระบบระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ระบบระบายน้ำ/บ่อพักน้ำในโครงการ ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - โรคไข้เลือดออก สาเหตุ : กรณีโครงการมีแอ่งน้ำหรือมีน้ำขังในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำที่มีน้ำนิ่ง อาจมีการเพาะพันธุ์ของยุง ซึ่งเป็นพาหะนำโรคจากเชื้อไวรัสแดงก็ โดยมียุงลายบ้านตัวเมียเป็นพาหะนำโรค ซึ่งยุงลายตัวเมียจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยที่เป็นโรคไข้เลือดออกก่อนเชื้อไวรัสแดงก็ในเลือดของผู้ป่วยจะเข้าไปฟักตัวและเพิ่มจำนวนในตัวยุงและเชื้อนี้สามารถมีชีวิตอยู่ในตัวยุงได้ตลอดอายุของยุง คือ ประมาณ 1-2 เดือน เมื่อยุงลายกัดคนอื่นต่อไป เชื้อไวรัสนี้จะแพร่เข้าสู่ร่างกายผู้ที่ถูกกัดไปด้วย พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล และรู้สึกรำคาญ	<u>มาตรการดูแลด้านการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที	



ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

141/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิริณธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. กิจกรรมของโครงการ : กิจกรรมของคนในโครงการ แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : พฤติกรรมของคน เช่น การสูบบุหรี่ และ สถานการณ์โรคระบาด (โควิด-19) ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคเมะเร็งคว้นบุหรื สาเหตุ : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีการ สูบบุหรี่ ทำให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับกลิ่นบุหรื ซึ่งหากสูดดมคว้นบุหรืเป็นประจำอาจเสี่ยงต่อการ เกิดเมะเร็งปอดได้มากกว่าคนทั่วไป พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<u>มาตรการป้องกันโรคจากการสูบบุหรี่</u> 1. ไม่อนุญาตให้มีการสูบบุหรี่ภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ และห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร	
	(2) โรคระบาด (ไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19)) สาเหตุ : การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19) อาจเกิดการแพร่ระบาดของโรค มาจากพฤติกรรมเสี่ยง และพฤติกรรม ของคนที่ไม่ถูกต้อง ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข การรวมกลุ่มกันและใช้เวลาอยู่ด้วยกันกับคนจำนวนมาก และอยู่ใน สถานที่ที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อนี้ เช่น แหล่งสาธารณะ แหล่งชุมชน	<u>มาตรการป้องกันโรคระบาด (ไวรัสโคโรน่าสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19))</u> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข อย่างเคร่งครัดซึ่งครอบคลุมในส่วนต่างๆ ดังนี้ - ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	

ลงชื่อ 

(นายพงศักรินทร์ เลิศรุ้งพร นายอรรถ เลิศรุ้งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

142/194

ลงชื่อ 

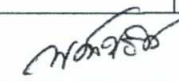
(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

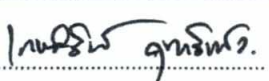
ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : บริเวณพื้นที่ติดโครงการ และบริเวณใกล้เคียง สำหรับกลุ่มเสี่ยงที่จะติดเชื้อไวรัส โควิดสายพันธุ์ใหม่นี้ ได้แก่ เด็กเล็ก ผู้สูงอายุ คนที่มีโรคประจำตัวอยู่แล้ว เช่น โรคหัวใจ เบาหวาน โรคปอดเรื้อรัง คนที่ภูมิคุ้มกันผิดปกติ คนที่มีน้ำหนักเกินมาตรฐานมาก (โรคอ้วน) ผู้ที่เดินทางไปในประเทศเสี่ยงติดเชื้อ ผู้ที่ต้องทำงานและผู้ที่ทำอาชีพที่ต้องพบปะคนจำนวนมากคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับสูง ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล หงุดหงิด และรู้สึกรำคาญ ค.ผลกระทบต่อหน่วยงานให้บริการด้านสุขภาพ - การเจ็บป่วยต่างๆ ระหว่างดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มภาระการให้บริการและรักษาของหน่วยงานบริการด้านสุขภาพ		
	6. กิจกรรมของโครงการ : กิจกรรมหรือการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ในอาคาร แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : การเกิดอัคคีภัย ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การได้รับบาดเจ็บหรือการเกิดอุบัติเหตุ จากการเกิดอัคคีภัย	มาตรการป้องกันด้านการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ 2. บริษัทเดินเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

ลงชื่อ


(นายพงศธรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 143/194

ลงชื่อ


(นางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co.,Ltd.
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุ : มีพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำและห้องพัก มูลฝอย ห้องโถงพักคอย ห้องควบคุม เป็นต้น พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 5. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมิเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 6. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	



ลงชื่อ (นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร)

(นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร) นายอรรถ เลิศรุ่งพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

144/194

ลงชื่อ (นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

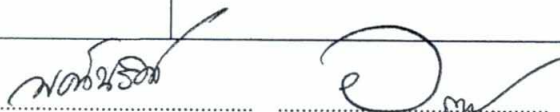
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

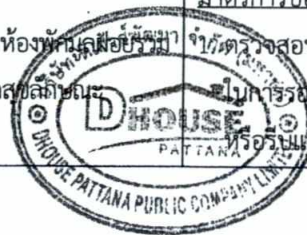


ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

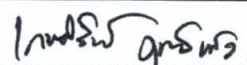
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. กิจกรรมของโครงการ : ระบบจราจร แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : ความเพียงพอของที่จอดรถ ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - การได้รับบาดเจ็บหรือการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร สาเหตุ : อาจจะมีผู้พังกายจำนวนมาก ในช่วงเวลาเดียวกัน พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : ผู้พังกายและพนักงานในโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล หงุดหงิด และรู้สึกรำคาญ	<u>มาตรการป้องกันด้านการจราจร</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 87 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ให้เพียงพอ อย่างน้อย 4 คัน) และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. กำหนดให้จอดรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการและบริเวณอาคารจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ	
	8. กิจกรรมของโครงการ : การจัดการมูลฝอย แหล่งกำเนิด/สิ่งคุกคาม : การส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย อย่างถูกสุขลักษณะ	<u>มาตรการป้องกันและลดกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. จัดตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้าง ต้องรีบจัดหาภาชนะรองรับให้เพียงพอ หรือรีบแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว	

ลงชื่อ


(นายพงศธร นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565
 145/194

ลงชื่อ


(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก. ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) โรคทางเดินระบบหายใจ/ภูมิแพ้ สาเหตุ : ผลกระทบจากน้ำขยะมูลฝอย ที่ถูกพัดมาตามกระแสลม คือ กลิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ก่อให้เกิดโรคมะเร็งได้ โดยกลิ่นที่ลอยมากระทบระบบหายใจส่งผลกระทบต่อร่างกายของแต่ละคน ต่างกัน โดยบางคนอาจจะมีอาการคัดจมูกน้ำมูกไหล แต่บางคนได้กลิ่นมาทันทีอาจจะมีอาการระคายเคืองตามเยื่อจมูกหรือตามหลอดลม เบื้องต้นก็อาจจะป่วยเป็นโรคมะเร็งได้ พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตก กลุ่มผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบระดับต่ำ ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล หงุดหงิด และรู้สึกรำคาญ	2. จัดให้มีแม่บ้าน/พนักงานทำหน้าที่กวาดล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจาก มีการเก็บขนมูลฝอยแล้วทุกครั้ง 3. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด ขึ้นตันของอาคารที่พักมูลฝอยรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียขึ้นตันก่อนไหลไป ยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	
	(2) การเจ็บป่วยเนื่องจากการได้รับเชื้อโรคที่มากับมูลฝอย สาเหตุ : มีคนพักอาศัยและอยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก ในช่วงเวลา เดียวกัน พื้นที่กลุ่มเสี่ยง : กลุ่มผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ได้รับผลกระทบระดับต่ำ	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โครงสร้าง วัสดุคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง และห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศภายใน แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย	

ลงชื่อ
 (นายพณรัตน์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

146/194

ลงชื่อ
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

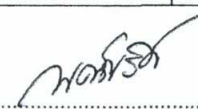
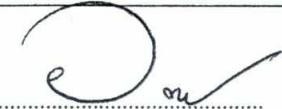
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขอบเขตของผลกระทบ : ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ข. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต - ปัญหาทางสุขภาพจิต : ทำให้เกิดความเครียด ความกังวล หงุดหงิด และรู้สึกรำคาญ	นำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน 2. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดเก็บมูลฝอยทั้งหมดที่รวบรวมมาจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเก็บตามประเภท เพื่อให้ถูกสุขลักษณะ และง่ายต่อการ เก็บขนไปกำจัดและป้องกันกลิ่นรบกวน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ รวมประมาณ 976 คน การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้ใช้บริการเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้งจากการสัญจร หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากวัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของพักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่กำหนด ในคู่มือการใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคาร รวมทั้งถนนในโครงการและที่จอดรถ 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตรวจสอบ	สถานที่ตรวจสอบ : - ระบบกล้องวงจรปิด ภายในโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด : โดยตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิดตามคู่มือการใช้งาน

ลงชื่อ

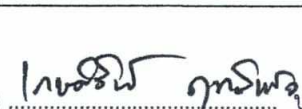
(นายพงศันรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

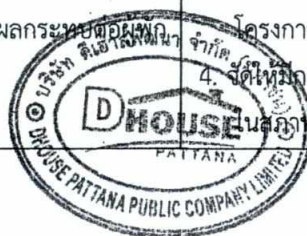
147/194

ลงชื่อ

 บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

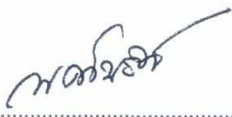


ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบล้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้าง
	ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำ	ระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพ และอายุการใช้งานของกล้อง CCTV ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ 5. หากพบกล้อง CCTV มีการชำรุดเสียหายไม่พร้อมใช้งานจุดใด ต้องรีบแก้ไข ปรับปรุงหรือซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็วถ้วน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 7.1 ออกกฎหมายห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 7.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง 7.3 จัดเตรียมบันไดลูมึนนิย่มทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 7.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	<u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้าง ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา



ลงชื่อ



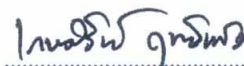
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

148/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

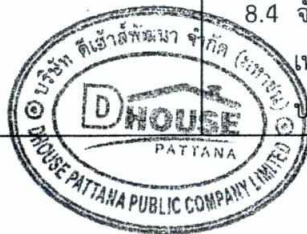
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบล้างหนี้ที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรีนปิ้งออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที 8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน 8.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 8.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้าตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 8.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อม	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

149/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมอวิลิ ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไข ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 8.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) การประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากการประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการพบว่ามีความ สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) การประเมินความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และการซ้อมหนีไฟ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ อพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก โดยตำแหน่งของจุดรวมพล ได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร A มีพื้นที่จุด รวมพลใช้งาน 268.54 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร B มีพื้นที่จุด รวมพลใช้งาน 135.53 ตารางเมตร ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 0:25 ตารางเมตร/คน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เพียงพอตามที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ 2. จัดให้มีระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาด เส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวนรวม 3 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อเย็นร่วม (Combine system) โดยท่อเย็น เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวนอาคารละ 1 จุด - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง แบบชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ ทั้งนี้ระบบน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศตะวันตก ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 หัว/อาคาร	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> : ภายใน พื้นที่โครงการ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ 2. พื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการ 3. การซ้อมหนีไฟ <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ กับ ระยะเวลาและความถี่</u> 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ประสิทธิภาพการทำงาน ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด โดย

ลงชื่อ.....

(นายพณรัตน์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

150/194

ลงชื่อ.....

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)

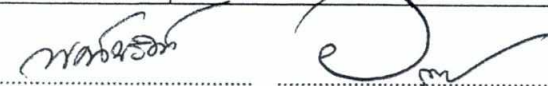
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม (ระยะเปดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยูที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
	3) การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ การป้องกันอัคคีภัยของพื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองมหาสารคาม เป็นผู้รับผิดชอบมีสถานดับเพลิง จำนวน 2 ศูนย์ ประกอบด้วย สถานีดับเพลิงศูนย์สุริยา และสถานีดับเพลิงเลิงน้ำจั้น หน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมของบุคลากร รถดับเพลิงและอุปกรณ์สนับสนุนเพื่การดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบลด้านลบจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัยและแหล่งที่จะเกิดอัคคีภัย รวมทั้งจุดอับที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการที่มีความกว้างอย่างน้อย 3.50-6.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นทั้งแบบเดินรถทิศทางเดียวและสองทิศทาง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้ามาดับเพลิงภายในโครงการได้โดยมีที่ว่าง บริเวณถนนด้านหน้าอาคารทั้งสองอาคารให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาจอดดับเพลิงเพื่อเข้าดับเพลิงภายในอาคารโครงการได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในโครงการ และรถดับเพลิงจะสามารถเข้าปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ดังนั้น	3. กำหนดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการได้รับทราบเมื่อเข้าพักอาศัยภายในโครงการถึงตำแหน่งติดตั้งตู้ Fire Hose Cabinet ภายในโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายตัวหนังสือสีแดงแจ้งบอกแสดงตำแหน่งตู้ Fire Hose Cabinet ไว้บริเวณตู้ Fire Hose Cabinet เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถมองเห็นได้ง่าย 5. กำหนดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งติดตั้ง Fire Hose Cabinet ไว้ในแบบแปลนแผนผังอาคารที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารที่ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ขึ้นลงอาคารในแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงตำแหน่งของตู้ Fire Hose Cabinet และถึงดับเพลิงเคมีกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคารโครงการ 6. จัดให้มีบันไดหนีไฟ อาคาร A และอาคาร B ที่เป็นอาคารขนาด 8 ชั้น มีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร 7. จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ชัดเจน 8. จัดให้มีป้ายบอกชั้น และแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดย	ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ - สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล โดยตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่มีสิ่งกีดขวาง มีสภาพที่มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. การซ้อมหนีไฟ - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ โดยตรวจสอบผลการซ้อมหนีไฟ และการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ

ลงชื่อ



(นายพงศกร เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

151/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการจึงไม่มีจุดอับต่อการเข้าถึงแต่ละอาคารของระดับเพลิง รวมถึงโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้และลุกลามจนเกิดความเสียหายในวงกว้างคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และเส้นทางที่ออกมาจากบันไดหนีไฟ 9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้คนที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา 11. กำหนดตำแหน่งติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) บริเวณภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงาน/ช่างไฟฟ้าของโครงการสามารถเห็นสัญญาณแจ้งตำแหน่งเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วที่สุด และกำหนดไว้บริเวณป้อมยามอีกจำนวน 1 จุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการสามารถมองเห็นสัญญาณแจ้งตำแหน่งเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเฉพาะในเวลากลางคืนได้อย่างทั่วถึง 12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย -ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานผลต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราช-



ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
152/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 16. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่ และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าช้าง เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 17. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 18. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปพื้นที่	บัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ลงชื่อ

(Signature)

(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

153/194

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิดอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 21. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ 22. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน	
4.5 สุนทรียภาพ	ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมจากภาพเชิงซ้อน อาคารโครงการซึ่งมีความสูงมากที่สุดเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น มีความสูงที่มากกว่าบ้านพักขนาด 2 ชั้น ในหมู่บ้าน เดอะ แกรนด์ คาแนล (อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ) โฮมออฟฟิศ มีขนาดความสูง 3 ชั้น (อยู่ด้านทิศตะวันตก) และอาคารและบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ที่อยู่ข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก) ดังนั้นจึงทำให้มองเห็นอาคารของโครงการที่ค่อนข้างโดดเด่นจนเกิดความแปลกแยกจากอาคารใกล้เคียง หรือทำลายเส้นขอบฟ้าตามธรรมชาติ สำหรับลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร เป็นแบบสมัยใหม่และสีของอาคารเป็นโทนสีน้ำตาลเข้ม ซึ่งค่อนข้างมีความแตกต่างกับสีภายนอกของอาคารข้างเคียง	1. ควบคุมดูแลรักษาบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างน้อย 1,008.40 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 1 ตารางเมตร/คน และพื้นที่ไม้ยืนต้นอย่างน้อย 350 ตารางเมตร เพื่อให้เพียงพอตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวต้องไม่มีการก่อสร้างสิ่งปกคลุมหรือสิ่งกีดขวางใดๆ ครอบคลุม รวมถึงต้องไม่ตัดแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ อันจะทำให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากเกณฑ์ที่กำหนด	สถานที่ตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2. รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ 4. ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ 1. บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ลงชื่อ (นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

154/194

ลงชื่อ (นางสาวเกศติรินทร์ ฤทธิแสง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกศติรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทุกจุดควบคุมการมองในระยะใกล้เข้าสู่โครงการ โดยภาพรวมแล้ว ซึ่งได้พิจารณาถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง พบว่าตำแหน่งอาคารของโครงการ และจัดวางอาคารมีความเหมาะสม โดยจัดอาคาร 1 ชั้น อยู่ด้านหน้าสุด และจัดวางตำแหน่งอาคาร 8 ชั้น ซิตด้านในโครงการ เพื่อลดทอนความโดดเด่นของอาคารเมื่อมองจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในขณะที่โครงการได้ใช้สีภายนอกอาคารที่ค่อนข้างมีความแตกต่างกันกับสีของอาคารใกล้เคียง นอกจากนี้การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะช่วยให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงามและมีความร่มรื่นมากขึ้น ให้ประโยชน์ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อน นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถบดบังมุมมองทางสายตาได้ดีในระดับหนึ่ง ดังนั้นเมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการจึงเกิดผลกระทบด้านลบจากการบดบังและแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง โดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อพื้นที่บริเวณแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานต่าง ๆ สถานที่สำคัญ แหล่งนันทนาการ ชุมชนต่างๆ และย่านชุมชนเก่าเมืองมหาสารคาม ซึ่งเมื่อเข้าสู่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นอาคารภายในโครงการ เนื่องจากมีระยะการมองค่อนข้างไกล ประกอบกับมีแนวอาคารด้านหน้าโครงการ	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม เพื่อป้องกันมิให้กิ่งไม้ยื่นล้ำหรือใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ 5. กำหนดให้มีการดูแลระบบรากของไม้ยืนต้นภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบความเสียหายของท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 6. หากเกิดความเสียหายจากระบบรากต้นไม้ของไม้ยืนต้นภายในโครงการให้กับระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ ให้แก้ไขด้วยวิธีการตัดแต่งรากที่ระยะอย่างน้อย 50 เซนติเมตรจากจุดที่ได้รับความเสียหายและตัดรากที่พบในแนวดิ่งกล่าวโดยใช้เลื่อย โดยไม่ให้เนื้อไม้ฉีกขาด แล้วจึงกลบดินลงไปตามเดิม	- สภาพต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี และต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน 2. สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ - สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. สภาพท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ

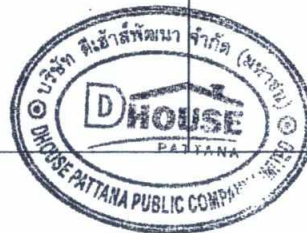
ลงชื่อ
 (นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 155/194

ลงชื่อ
 (นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังมุมมองที่มองเข้าสู่โครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบด้านลบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อสถานที่สำคัญต่างๆ	7. เลือกใช้การค้ำยันไม้ยืนต้นภายในโครงการแบบคอกเพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้และเพื่อให้เกิดความสวยงามภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นในช่วงที่มีการค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงเป็นประจำทุก 1 เดือน สามารถค้ำยันต้นไม้ได้เป็นปกติ 9. ก่อนเข้าช่วงฤดูฝนหรือหากพบว่ามีการหักพังหรือชำรุดของไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นให้รีบดำเนินการเปลี่ยนไม้ค้ำยันใหม่โดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับความเสียหาย 10. ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันให้เหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ หากต้นไม้มีขนาดใหญ่ขึ้นไม่เหมาะสมกับไม้ค้ำยันแบบคอกที่มีอยู่ให้เปลี่ยนขนาดของไม้ค้ำยันใหม่ให้มีขนาดเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้หรือเปลี่ยนไม้ค้ำยัน ทุกๆ 1 ปี	- สภาพที่ระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่นๆ ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เกิดความเสียหายจากรากต้นไม้ 4. ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ - ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยันต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี และเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

156/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

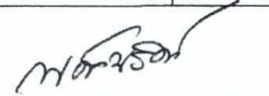
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ รีเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
4.6 การบดบังลมและแสงแดด	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้วพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีช่องเปิดระหว่างอาคารและช่องเปิดโอบอาคารภายในโครงการกว้าง ประมาณ 2.00-10.19 เมตร จึงทำให้มีช่องลมที่กระแสนลมพัดผ่านได้ ประกอบกับมีพื้นที่สาธารณะกว้าง 12 เมตร คั่นอยู่ระหว่างอาคารของโครงการกับโอบอาคารด้าน	1. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยมีกำหนดการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคารแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หาก	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ หรือ อาคาร ที่อยู่โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร <u>ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ</u> - ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับ

ลงชื่อ

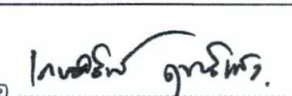
(นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

157/194

ลงชื่อ

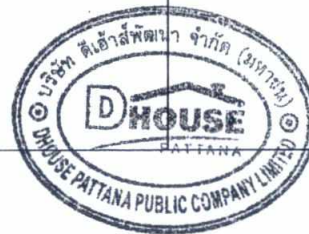
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก และมีช่องเปิดระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง (ด้านทิศตะวันออก) อย่างน้อย 3.50 เมตร และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการด้านที่อยู่ใต้ลมหรือรับกระแสลมนั้นค่อนข้างเปิดโล่ง ไม่หนาแน่นมาก จึงทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารหรือประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง จากภาพจำลองการบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้ว พบว่า การบดบังแสงแดด และการทอดเงาของตัวอาคารโครงการ จะเกิดการทอดเงาเป็นระยะทาง ไม่ไกลมากนัก โดยพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับแสงแดดมากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย	ความเดือดร้อนจากโครงการ โดยให้ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตูรับความคิดเห็น อีเมล โลก เป็นต้น <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
158/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกศศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ ริเวอร์ คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ของบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

159/194

ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

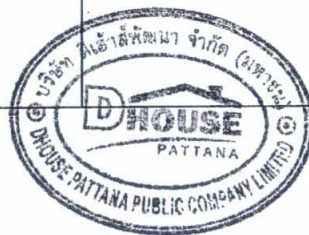
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

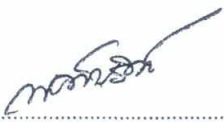
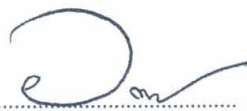
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. รั้วภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ	- สภาพทั่วไปของรั้ว ต้องอยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติงานตามผังการก่อสร้าง ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่ เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง และเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่ให้มีการรบกวนของเศษดินลงสู่ บ่อพักระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- High Volume Air Sampler, Gravimetric Method - High Volume Air Sample, Gravimetric Method (PM-10 Size Selective)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็มและฐานรากอาคาร และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้าง แล้วเสร็จ	- บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

160/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

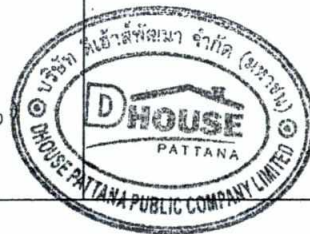
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ รีเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
	2. ภายในพื้นที่โครงการ	- ความคงทน แข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบปิดก่อสร้าง (Mesh Sheet)	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
	3. ภายในบริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 3	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High Volume Air Sampler, Gravimetric Method - High Volume Air Sample, Gravimetric Method (PM-10 Size Selective) - CO Analyzer	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
4. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L ₉₀)	- Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานรากอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

161/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริ นฤมิตร)

(นางสาวเกษศิริ นฤมิตร)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ภายในบริเวณที่ทำการ ชุมชนศรีสวัสดิ์ 3	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L ₉₀)	- Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างจนกว่า จะก่อสร้างแล้วเสร็จ	-บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
5. แรงสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity))	- เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และฐานรากอาคาร และรายงาน ผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านและอาคารที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหายของบ้าน/อาคารและ ทรัพย์สิน หรือข้อร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณ สำนักงานก่อสร้างหรือ ป้อมยามหน้า โครงการ และตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ



(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

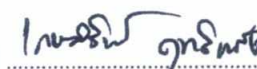
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

162/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

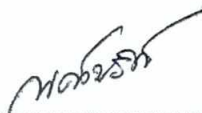
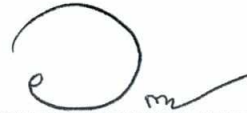
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ รีเวอร์ คอนโด

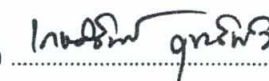
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและ แหล่งน้ำผิวดิน	1. ภายในพื้นที่โครงการ (บ่อพักน้ำทิ้ง) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน (บ่อพักน้ำทิ้ง)	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์โดยวิธี มาตรฐาน (Standard Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
7. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำ - บ่อพักระบายน้ำ - บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ ดิน ทราย และตะกอนดินอุดตัน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ



(นายพงศกร นรินทร เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

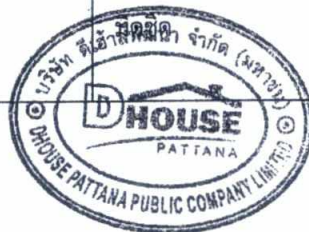
กรกฎาคม 2565
 163/194

ลงชื่อ

 (นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

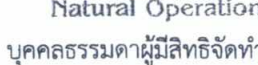
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บริเวณบ้านพักคนงาน	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
		- ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และบริเวณที่ตั้งวางถัง	- ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอยและบริเวณที่ตั้งวางถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ - สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพความพร้อมใช้งานได้ดีของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
10. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ 1. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกทุก มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถอย่างมิดชิด	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการ มีความเรียบร้อย และมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ  
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
164/194

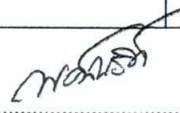
ลงชื่อ  
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

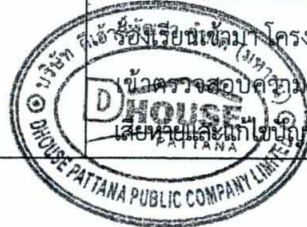
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ตรวจสอบการล้าง/ทำความสะอาดของล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
	3. คนขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมของคนขับรถบรรทุก	- ตรวจสอบคนขับรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพที่พร้อมขับขีไม่เสพของมีเมา และยาเสพติดในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- สภาพความเสียหาย ความเดือดร้อนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ	- ติดตามสอบถามประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนหรือได้รับความเสียหายต่ออาคาร และบ้านพักอาศัยจากโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
		- การมีข้อร้องเรียนจากโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการและช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น ตู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กรณีตรวจสอบพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้ดำเนินการตามโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเดือดร้อนหรือความเสียหายและแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ 

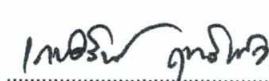
(นายพงศ์สินธุ์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

165/194

ลงชื่อ 

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ โดยป้ายต้องอยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1. ในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- การร้องเรียนหรือทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่และความเรียบร้อยโดยทั่วไป ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักร ในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน	- สภาพถังดับเพลิงเคมี อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังดับเพลิงเคมี มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ พชรินทร์ เลิศรุ่งพร
 (นายพชรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
 166/194

ลงชื่อ เกศศิริ นฤนาท
 (นางสาวเกศศิริ นฤนาท ฤทธิแสง)
 บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

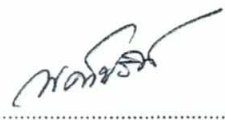
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อนก่อสร้าง/ระยะก่อสร้าง) โครงการ ริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	- รั้วภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปของโครงการ	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ บดบังมลพิษได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ลงชื่อ

(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

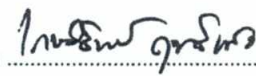
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

167/194

ลงชื่อ



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

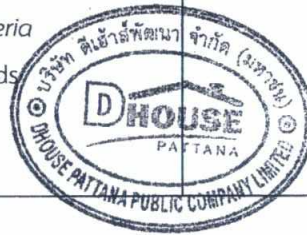
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี และการปลูกต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการและการดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี - การจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
	2. บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปของป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถในพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี ชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
2. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม : บ่อปรับสภาพน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุดหลังบำบัดแล้ว : บ่อกักเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว ต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ
(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
168/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

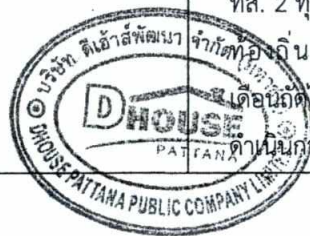
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย (ก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ)	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide			
	2.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	1. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 2. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บันทึกผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รายงานผลทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว) - บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
169/194

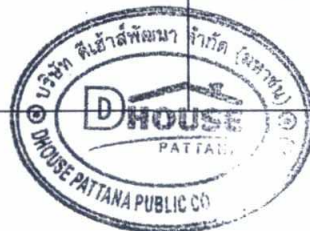
ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถึงกระโถอาคาร A และ B และบ่อเก็บกากตะกอน ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในถังกระโถอาคาร A และ B ต้องไม่เกิน 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง	- ตรวจสอบการสูบกากตะกอนไปกำจัดตามที่กำหนด หรือหากมีการสะสมของกากตะกอน เกินกว่า 1 ใน 3 ของบ่อให้สูบน้ำออกทันที	- ถึงกระโถอาคาร A และ B ทุก 3 เดือน/ครั้ง - ถึงเก็บกากตะกอน ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
	4. ถึงดักไขมันภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการอุดตันของกากไขมันบริเวณท่อระบายน้ำออกจากดักไขมัน	- แจ้งให้เจ้าของห้องชุดตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
3. การใช้น้ำ	1. อุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ไม่มี การชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำในโครงการ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง หรือชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(Signature)

(Signature)

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

170/194

ลงชื่อ

(Signature)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

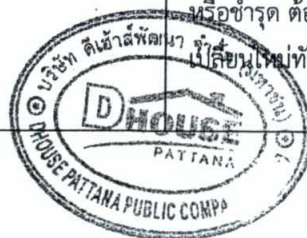
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อประปา/ระบบท่อจ่าย น้ำภายในโครงการ	- ท่อประปา/ระบบท่อจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว แตก อุดตัน หากพบเหตุบกพร่อง ต้องรีบแก้ไข	- ตรวจสอบระบบท่อประปา รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปาหาก พบต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)
4. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ	- ไม่มีเศษมูลฝอย ดิน และเศษใบไม้อุดตัน	- ตรวจสอบการทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนออกจากระบบท่อ ระบายน้ำทั้งระบบ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่มากขึ้น ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพัก ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ	- ไม่มีการแตกรั่วหรือชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ต้องอยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีการ แตก รั่วหรือชำรุดหากพบมีการแตกรั่ว หรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

171/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. บ่อหนองน้ำ	- อุปกรณ์บริเวณบ่อหนองน้ำ อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งาน เช่น วาล์วที่บ่อหนองน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม เช่น วาล์วที่บริเวณท่อระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำ หากพบว่าการ ชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)
5. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การถูกร่อน การชำรุด)	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ต้องมีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือ แตก ถูกร่อน ชำรุด ให้รีบเปลี่ยน ถังใบใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว)
	2. ห้องพักมูลฝอยย่อย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย/ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การถูกร่อน การชำรุด)	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีปริมาณมูลฝอยล้นถัง ต้อง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติม ทันที		



ลงชื่อ
(นายพงศ์นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

172/194

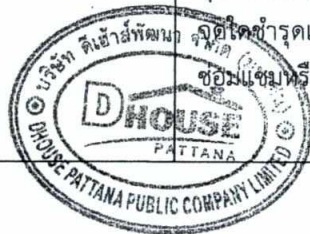
ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามแนวทางเดินใน อาคาร และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	- สภาพการใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อม ใช้งาน และมีความส่องสว่างได้ดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบตามคู่มือการใช้งาน ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหาย ต้องรีบ แก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
7. การจราจร	1. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่ จอดรถ ถนนในโครงการ และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกจุด มีความส่องสว่างได้ดี อุปกรณ์ไม่ชำรุดเสียหาย พบว่า ชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

173/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

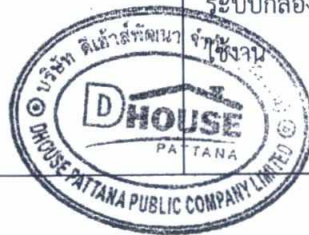
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ป้าย/สัญญาณระบบจราจร ในโครงการ	- ป้าย และสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายบอกทาง ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มีความชัดเจน	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหาย ต้องรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
8. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บริเวณที่พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและโดยรอบโครงการ	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ได้รับความเห็น อีเมลล์ ไลน์ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ตามคู่มือการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

174/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	- สภาพทั่วไปอยู่ในสภาพดี ประสิทธิภาพการทำงาน ใช้งานได้ดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปและ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามคู่มือ การใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
	2. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในโครงการ	- มีความพร้อมใช้งาน มีประสิทธิภาพในการ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปตามคู่มือ การใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
	3. พื้นที่จุดรวมพลภายใน โครงการ	- สภาพทั่วไปของพื้นที่จุดรวมพล ต้องมีความ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่มีสิ่ง กีดขวาง มีความพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565

175/194

ลงชื่อ

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. การซั่มหนีไฟ	- ความพร้อมของการซั่มหนีไฟ	- ตรวจสอบผลการซั่มหนีไฟ และ การจัดให้มีการฝึกซั่มหนีไฟของ โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่บรรเทา สาธารณภัย	- ซั่มหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
11. สุนทรียภาพ	1. บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลูกทดแทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
	2. สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ
(นายพจน์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
176/194

ลงชื่อ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ท่อระบายน้ำและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน อื่นๆ	- สภาพท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินอื่นๆ ต้องอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เกิด ความเสียหายจากรากต้นไม้	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอื่น และความเสียหายจากรากต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)
	4. ตรวจสอบสภาพไม้ค้ำยัน ต้นไม้	- สภาพไม้ค้ำยันต้นไม้อยู่ในสภาพดี และ เหมาะสมกับขนาดของต้นไม้ หากต้นไม้ มีขนาดใหญ่ขึ้นไม่เหมาะสมกับไม้ค้ำยันแบบ คอกที่มีอยู่ ให้เปลี่ยนขนาดของไม้ค้ำยันใหม่ ให้มีขนาดเหมาะสมกับขนาดของต้นไม้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว)



ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2565
177/194

ลงชื่อ

นางสาวเกศศิริ นฤพิลา

(นางสาวเกศศิริ นฤพิลา)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการริเวอร์ คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังลมและแสงแดด	- บริเวณพื้นที่หรืออาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความคิดเห็น อีเมลล์ ไลน์ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ลงชื่อ

(นายพงศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2565

178/194

ลงชื่อ

ไพนธ์ ฤทธิพร

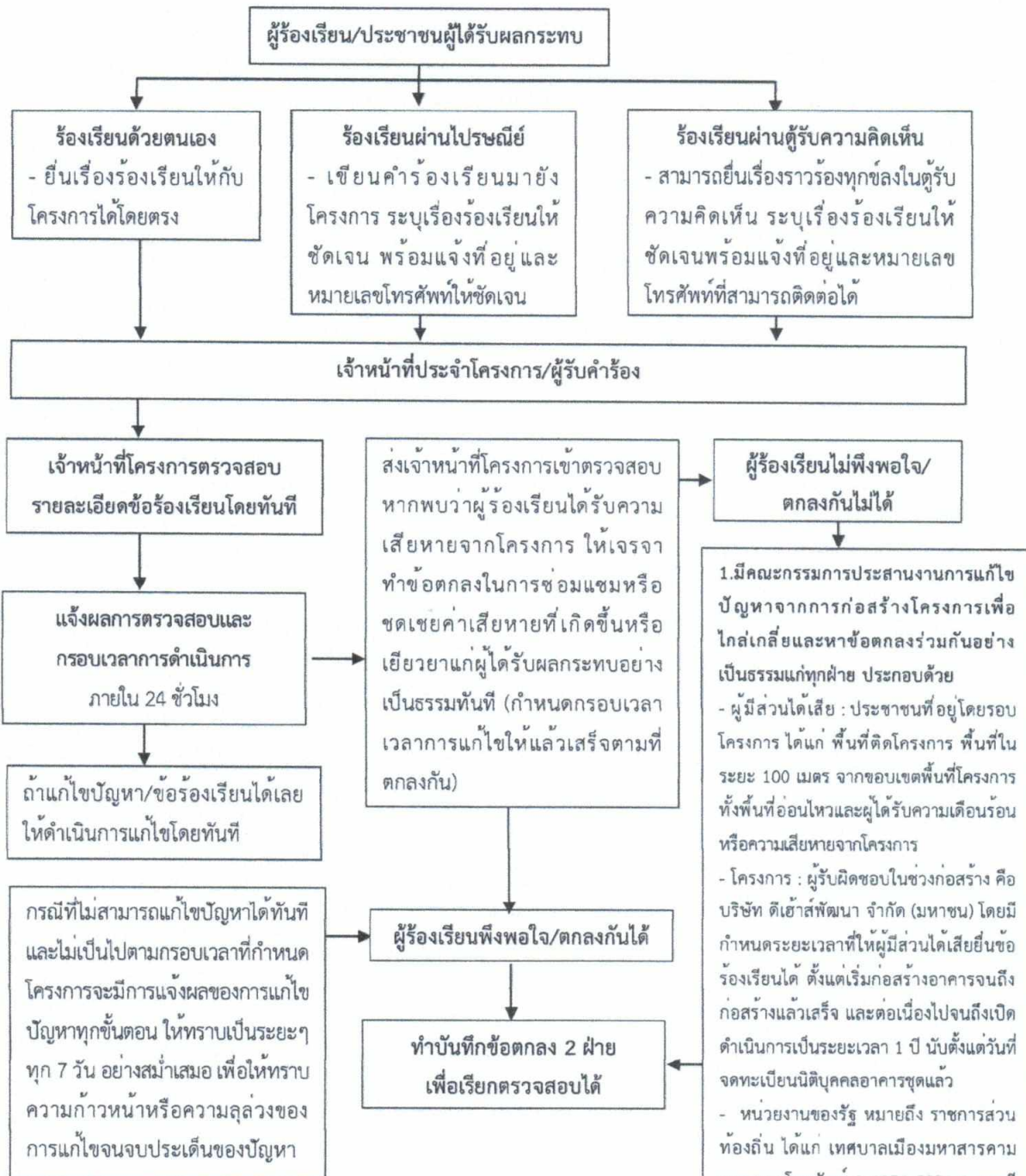
(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กระบวนการขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



หมายเหตุ : ในระยะก่อสร้าง ผู้พัฒนาโครงการ (คือ บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม

- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยครุฑ

- โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

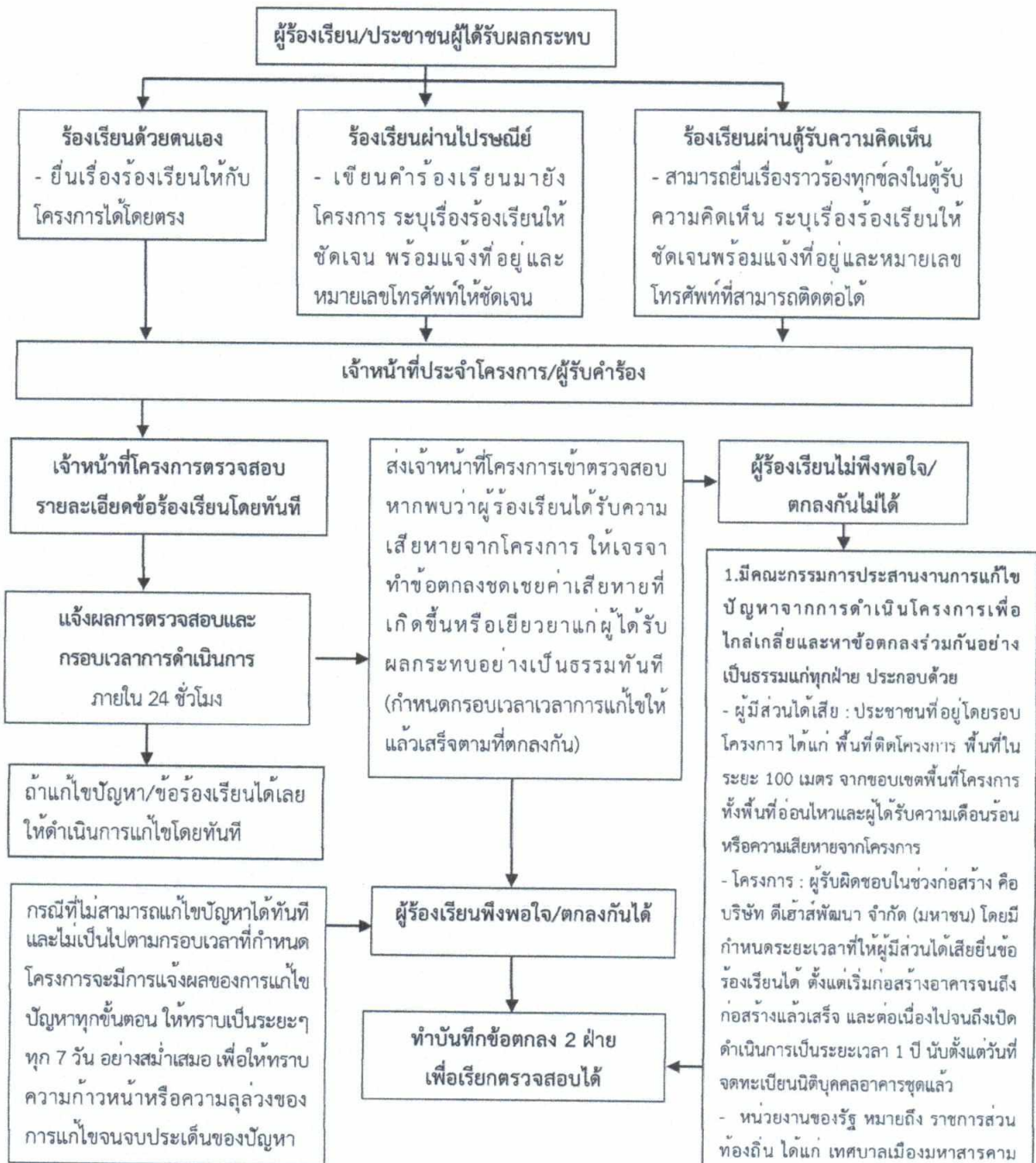
รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

ลงชื่อ.....
(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กระบวนการขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มเปิดดำเนินการ จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองมหาสารคาม
- ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะเวลาเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ.....
(นายพงศ์รินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)

ลงชื่อ.....
(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



■ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

1. โรงเรียนเทศบาลศรีสวัสดิ์วิทยา
2. โรงเรียนอภิสวัสดิ์ปัญญา
3. วัดศรีสวัสดิ์
4. วัดปึงมิตัน
5. ศูนย์พลศึกษาและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

อยู่ห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 400 ม.
อยู่ห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 600 ม.
อยู่ห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 840 ม.
อยู่ห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 765 ม.
อยู่ห่างจากโครงการ (วัดระยะทางตรง) ประมาณ 750 ม.

● กลุ่มผู้นำชุมชน

1. ชุมชนศรีสวัสดิ์ 33
2. ชุมชนศรีสวัสดิ์ 22
3. ชุมชนวิญญา 4 4

(วัดระยะทางตรง) ประมาณ 100 ม.
(วัดระยะทางตรง) ประมาณ 840 ม.
(วัดระยะทางตรง) ประมาณ 970 ม.



0 50 100 200 ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- กลุ่มผู้นำชุมชน

ST1 = สถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ

จุดตรวจคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10 และCO) เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST2 = สถานที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่ทำการชุมชนศรีสวัสดิ์ 33

จุดตรวจคุณภาพอากาศ (TSP, PM-10 และCO) และเสียง

ลงชื่อ

(Signature)

(นายทศนรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรณ เลิศรุ่งพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

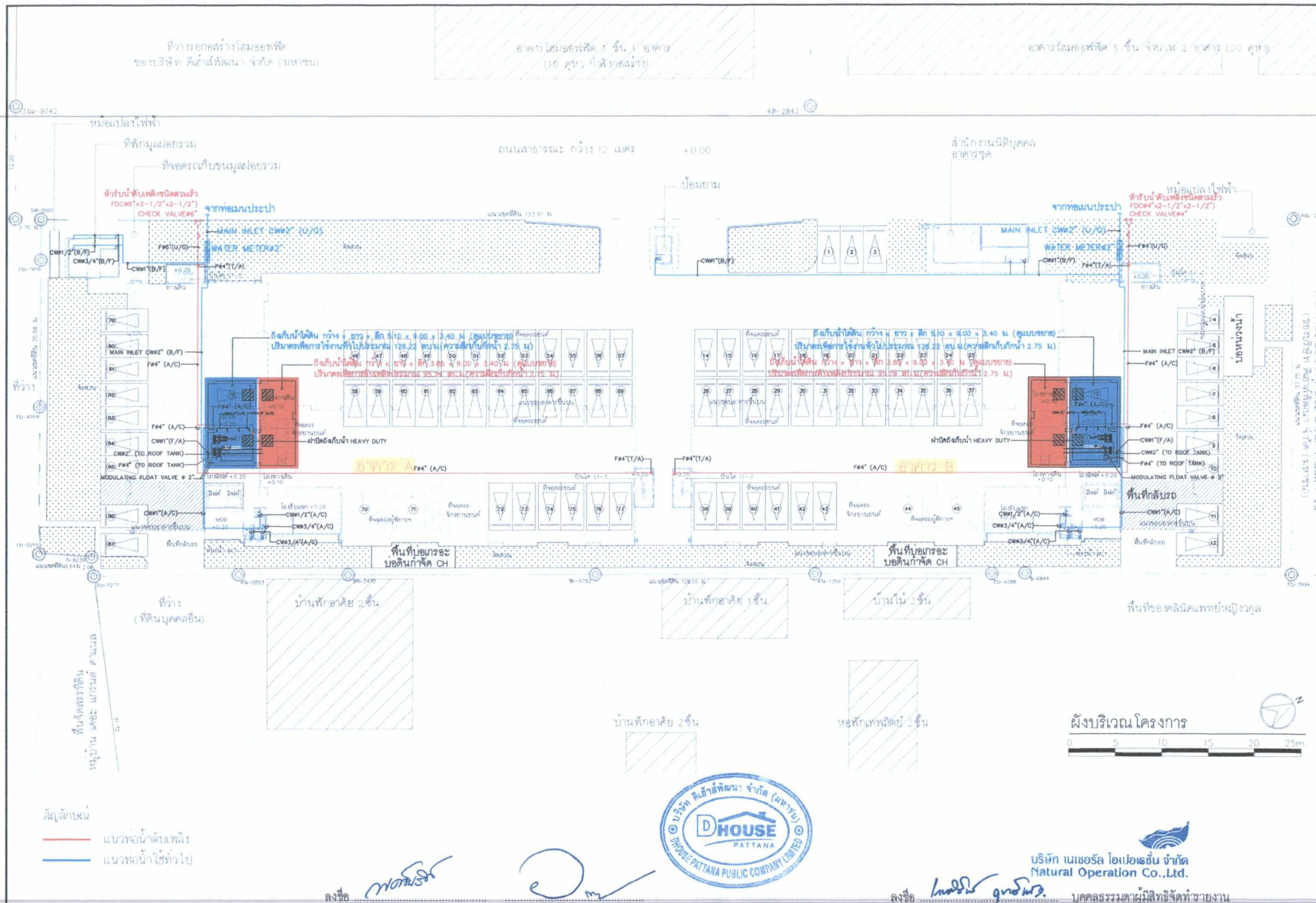
(Signature)

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.





SIRI
Siri Group Design Co., Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project
- อาคารชุด วีเวอร์ คอนโด

Owner
- บริษัท ดีไซน์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

Location
- ถนนวิมลทองสมเดวิล ตำบลศิลา
อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น

Architect
- นายณัฏฐ์ ไชยรินทร์ ๕-๕๑ 2๖71
- นายณัฏฐ์ ทรัพย์ชัย ๓-๕๑ 18336

Structural engineer
- นายรังสี นันทะ ๖๕ ๑๑๑

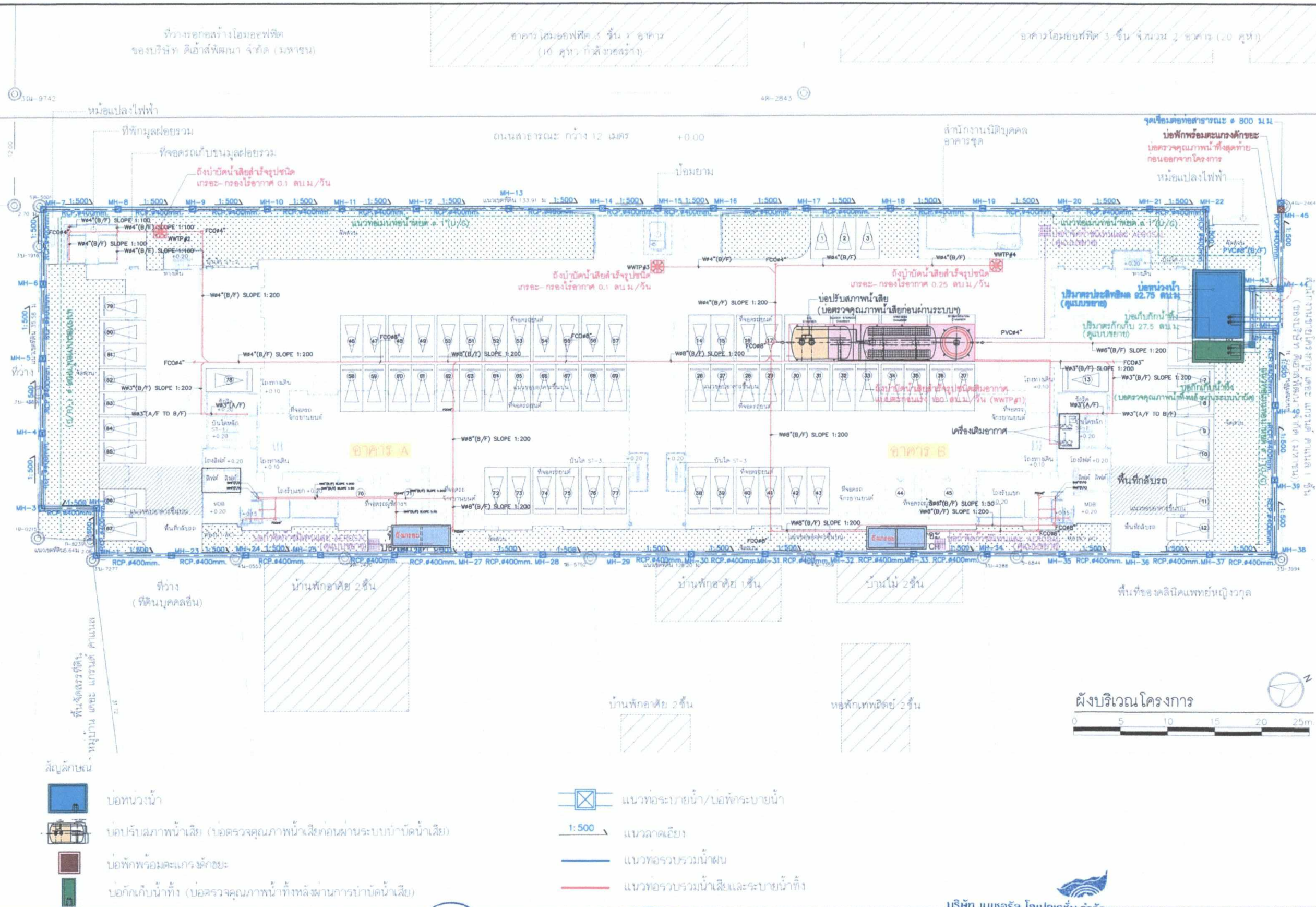
Electrical engineer
- นายณัฐกร สุวรรณาท ๓๓ ๔๑๑

Plumbing & sanitary engineer
- นายสุเมธ นาม ๕๓ 182
- นายณัฏฐ์ นาม ๓๓ ๑๐๐
- นายณัฐกร ทรัพย์ชัย ๓๓ 1973

Landscape architecture
- นายณัฐกร นาม ๕-๓ ๔2

Drawing title:
Job no. :
Drawn by : บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์
Scale : Date :
Drawing no. :
Sheet : Total :

รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงระบบประปา ระบบน้ำดับเพลิง และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน



SIRI
Siri Group Design Co., Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 ถนนในมวง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project	
- อาคารชุด วีเวอร์ คอนโด	
Owner	
- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)	
Location	
- ถนนเวียงทองสมเวิล ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	
Architect	
- นายทศพล ใสสินนท์ ส-ธ. 2671	
- นายพชรกิต วัฒนประชา ส-ธ. 18336	
Structural engineer	
- นายพีรช วัฒนสาร ส.ธ. 696	
- นายณัฐวัฒน์ ขจรวิมล ส.ธ. 4046	
Electrical engineer	
- นายณัฐวุฒิ สุวรรณภา ส.ธ. 12039	
Plumbing & sanitary engineer	
- นายสุกฤษณ์ ใส ส.ธ. 182	
- นายสมเกียรติ ธีระพงษ์ ส.ธ. 80	
- นายศุภวรรณ พงษ์ชน ส.ธ. 1973	
Landscape architecture	
- นายสุวิมล กษัตริย์ ส-ธ. 42	

Drawing title:

Job no.:

Drawn by: บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์

Scale: **Date:**

Drawing no.:

Sheet: **Total:**

ลงชื่อ (นายพงศกร นรินทร์ เลิศรุ่งพร) นายอรรถ เลิศรุ่งพร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อน้ำของโครงการ

ที่วางรอกก่อสร้างโอมออฟฟิศ
ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อาคารโอมออฟฟิศ 3 ชั้น อาคาร
(อาคารพาณิชย์)

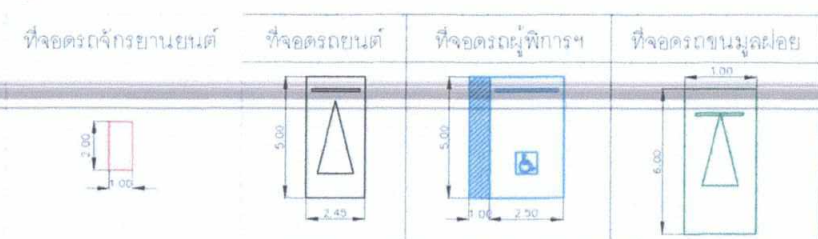
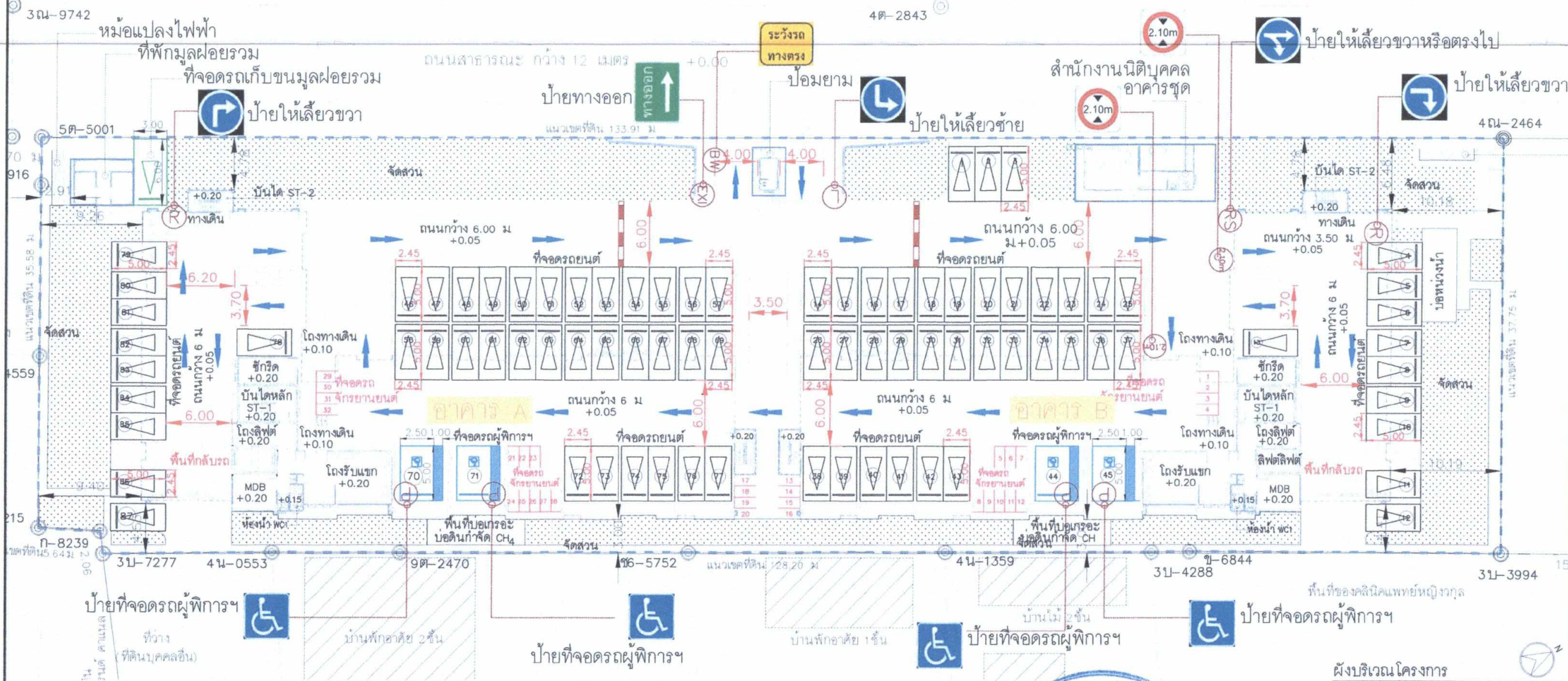
อาคารโอมออฟฟิศ 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (20 คูณ)

SIRI

Siri Group Design Co.,Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project
- อาคารชุด ริเวอร์ คอนโด
Owner
- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
Location
- ถนนมิตรภาพขอนแก่น ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
Architect
- นายทศพร โสภณพงศ์ ส.ศก. 2071
- นายทศพร ริตตะชิต ส.ศก. 18338
Structural engineer
- นายธีร ชื่นพนา ส.ศก. 696
- นายธีรวิทย์ จิตราภิบาล ส.ศก. 4646
Electrical engineer
- นายธีรศักดิ์ สุวรรณพนา ส.ศก. 12039
Plumbing & sanitary engineer
- นายสุพรรณภูมิ ส.ศก. 182
- นายธนพงศ์ แสงงาม ส.ศก. 80
Landscape architect
- นายสุวัฒน์ ทรัพย์ ส.ศก. 42

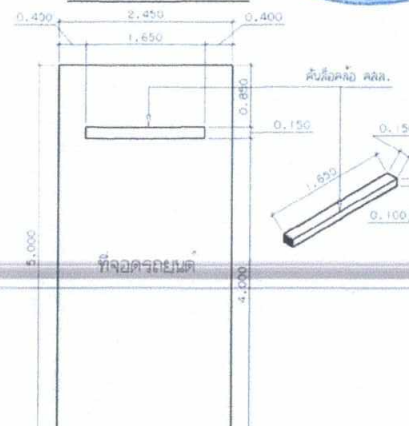
Drawing title:
Job no.:
Drawn by: บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์
Scale: Date:
Drawing no.:
Sheet: Total:



รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ ที่กัณฑ์ และสัญลักษณ์จราจร

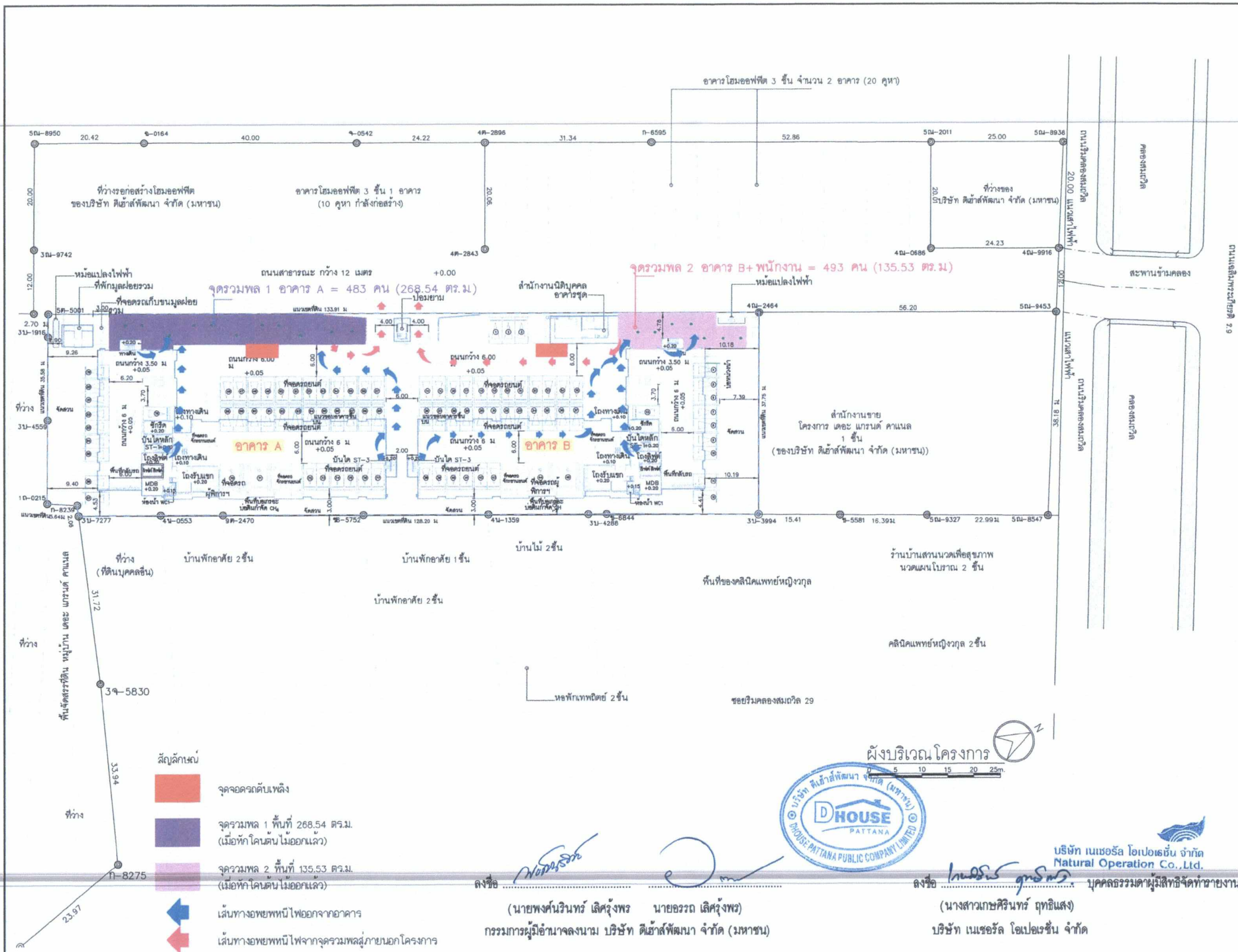
ที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 133.91 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งหมด 128.20 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน

แบบขยายคันล้อคล้อ



ลงชื่อ (นายพณกร นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

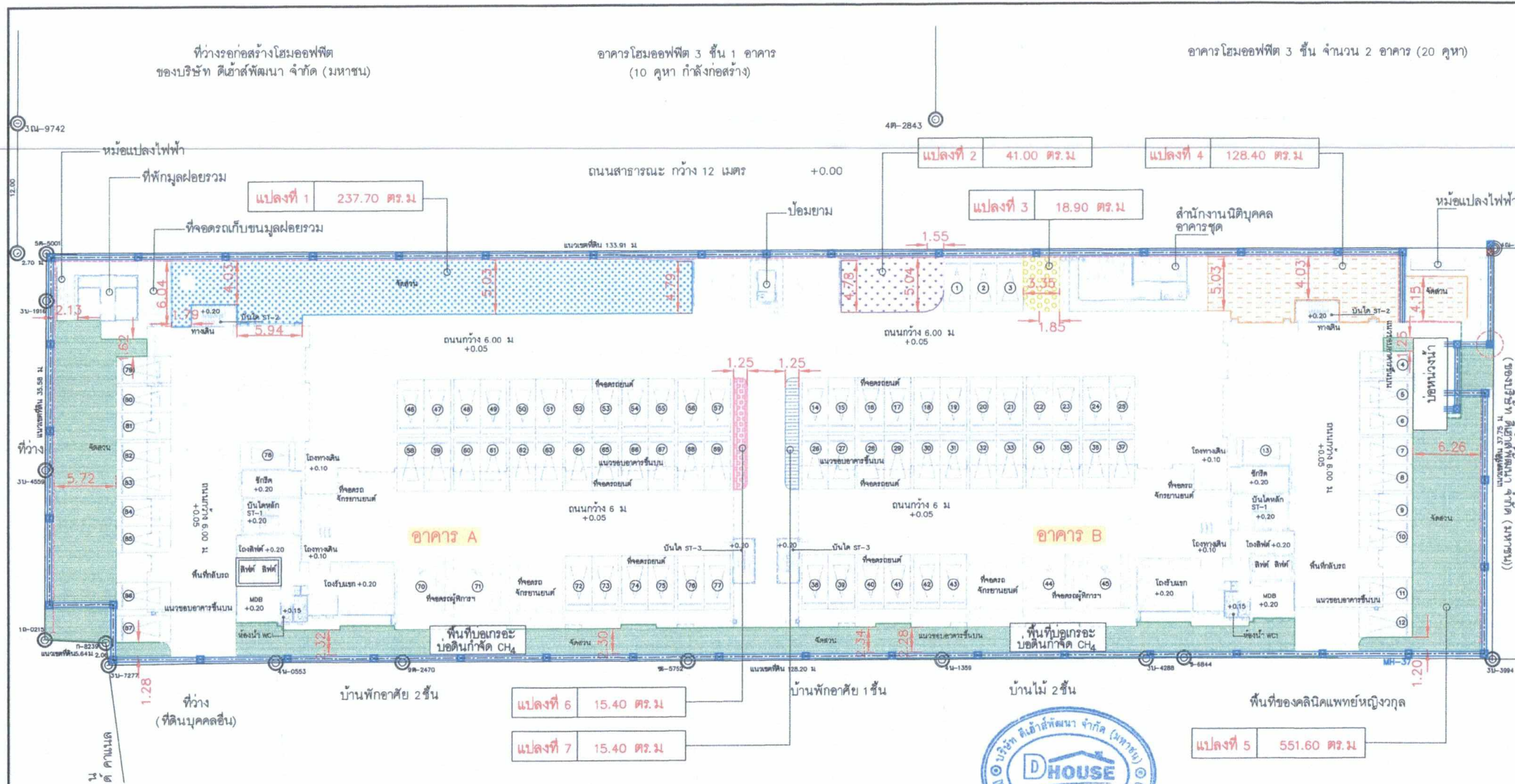
ลงชื่อ (นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

SIRI
Siri Group Design Co.,Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project	
- อาคารชุด ริเวอร์ คอนโด	
Owner	
- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)	
Location	
- ถนนริมคลองสมถวิล ตำบลศิลา อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม	
Architect	
- นายภาณุ โสธิพันธ์ 6-88 2871	
- นายสกล ภิรมย์พันธ์ 6-88 18336	
Structural engineer	
- นายธีร บันนาศ 96 606	
- นายวิฑูรย์ ชัยวณิช 88 4646	
Electrical engineer	
- นายวิฑูรย์ ชัยวณิช 88 4646	
Plumbing & sanitary engineer	
- นายสุวัฒน์ ใจดี 88 182	
- นายสมชาย ธีรพงษ์ 88 80	
- นายสุวิทย์ ธีรพงษ์ 88 1973	
Landscape architecture	
- นายสุวิทย์ ธีรพงษ์ 88 80 42	
Drawing title:	
Job no.:	
Drawn by: บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์	
Scale:	Date:
Drawing no.:	
Sheet:	Total:



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

แปลงที่	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวที่นำมาประเมิน (หักพื้นที่ที่ขออนุญาตขุดสระน้ำออกแล้ว)
แปลงที่ 1	270.70 ตร.ม	237.70 ตร.ม
แปลงที่ 2	48.60 ตร.ม	41.00 ตร.ม
แปลงที่ 3	18.90 ตร.ม	18.90 ตร.ม
แปลงที่ 4	141.50 ตร.ม	128.40 ตร.ม
แปลงที่ 5	748.90 ตร.ม	551.60 ตร.ม
แปลงที่ 6	15.40 ตร.ม	15.40 ตร.ม
แปลงที่ 7	15.40 ตร.ม	15.40 ตร.ม
รวม	1,259.40 ตร.ม	1,008.40 ตร.ม

หมายเหตุ : นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้าง 1.0 เมตร ขึ้นไป และไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ



ผังบริเวณโครงการ



ลงชื่อ (นายพงศ์ณรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
(นางสาวเกษศิริ นรินทร์) ฤทธิแสง
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Siri Group Design Co.,Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project
- อาคารชุด ริเวอร์ คอนโด

Owner
- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

Location
- ถนนวิภาวดีรังสิต กม.15 ตำบลศิลา
อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

Architect
- นายภาณุ โสณินนท์ 6-80 2871
- นายอภิศักดิ์ รัตนชัยสิทธิ์ 2-80 18336

Structural engineer
- นายสิทธิ์ นันทนพ 78 886

Electrical engineer
- นายวิรัตน์ ชัยนาท 88 4646

Plumbing & sanitary engineer
- นายสุชาติ ใจดี 88 182

Landscape architecture
- นายสุวิทย์ ธีรพงษ์ 88 80

Drawing title:

Job no.:

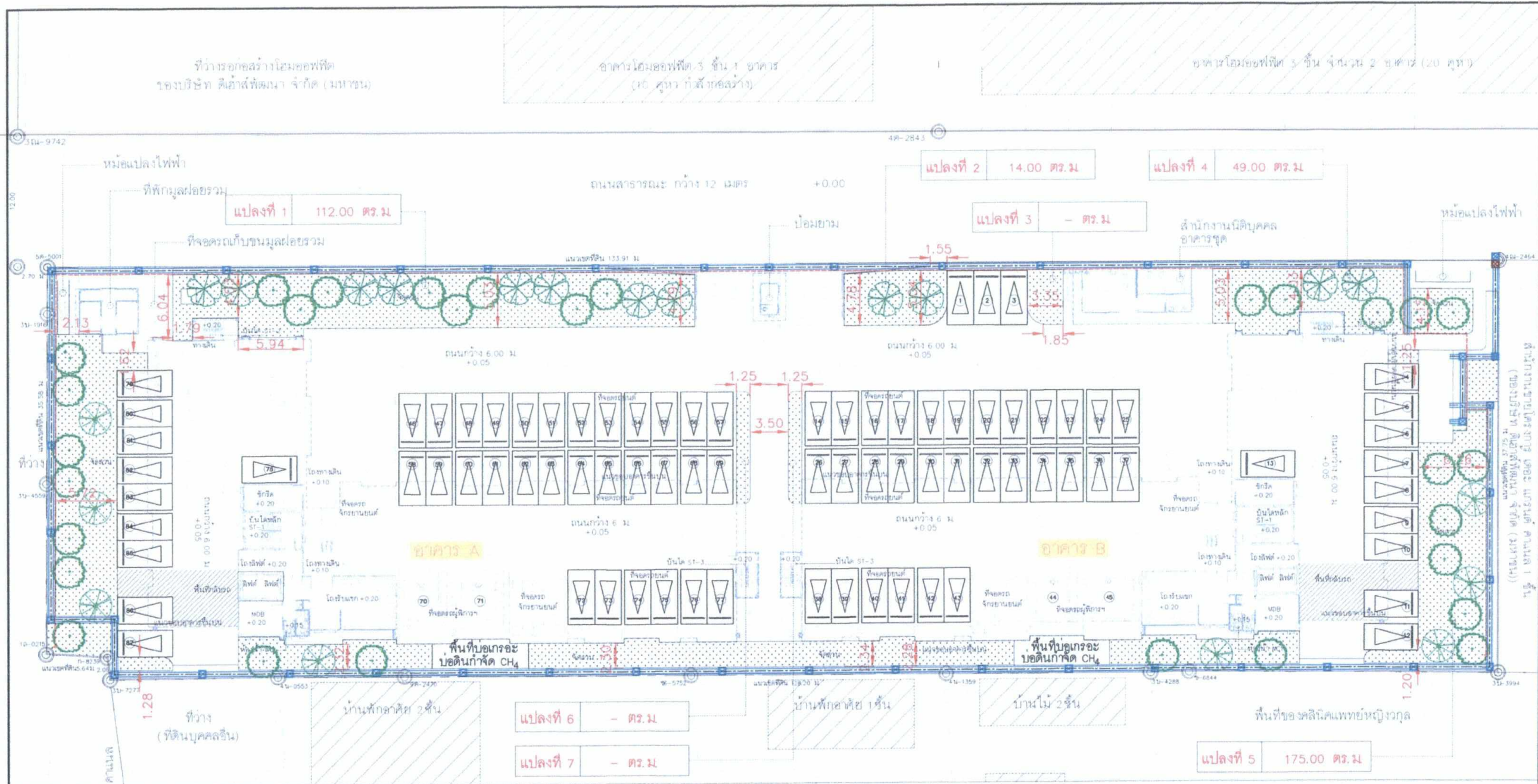
Drawn by: บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์

Scale: Date:

Drawing no.:

Sheet: Total:

รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละแปลง

แปลงที่	จำนวนไม้ยืนต้น	รัศมีทรงพุ่มไม้ยืนต้นต่อต้น (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น	พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นรวมแต่ละแปลง
แปลงที่ 1	16 ต้น	1.50 ม.	7.00 ตร.ม.	112.00 ตร.ม.
แปลงที่ 2	2 ต้น	1.50 ม.	7.00 ตร.ม.	14.00 ตร.ม.
แปลงที่ 3	-	-	- ตร.ม.	- ตร.ม.
แปลงที่ 4	7 ต้น	1.50 ม.	7.00 ตร.ม.	49.00 ตร.ม.
แปลงที่ 5	25 ต้น	1.50 ม.	7.00 ตร.ม.	175.00 ตร.ม.
แปลงที่ 6	-	-	- ตร.ม.	- ตร.ม.
แปลงที่ 7	-	-	- ตร.ม.	- ตร.ม.
รวม	50 ต้น			350 ตร.ม.

ตารางสรุปพื้นที่ไม้ยืนต้นแต่ละชนิด

รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
		ต้นแคณา <i>Dolichandrone serrulate</i> (DC)seem.	8	1.5	7.00 ตร.ม.	56.00 ตร.ม.
		ต้นปีบ <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	12	1.5	7.00 ตร.ม.	84.00 ตร.ม.
		ต้นตะแบก <i>Lagerstromia floribunda</i> Jack var.foribmda	30	1.5	7.00 ตร.ม.	210.00 ตร.ม.
รวม	-	-	50	-	-	350.00 ตร.ม.

ลงชื่อ
(นายพณศรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรุณ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ผังบริเวณโครงการ



Siri Group Design Co.,Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project

- อาคารชุด วีเวอร์ คอนโด

Owner

- บริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

Location

- ถนนวิมลสงครามวัด ตำบลศิลา
อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

Architect

- นายภาณุ ธิปไตย 6-ธค 2571

- นายภาณุ ธิปไตย 6-ธค 2571

Structural engineer

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

Electrical engineer

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

Plumbing & sanitary engineer

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

Landscape architecture

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

- นายธีร บัณฑิต 25 ธค 2571

Drawing title:

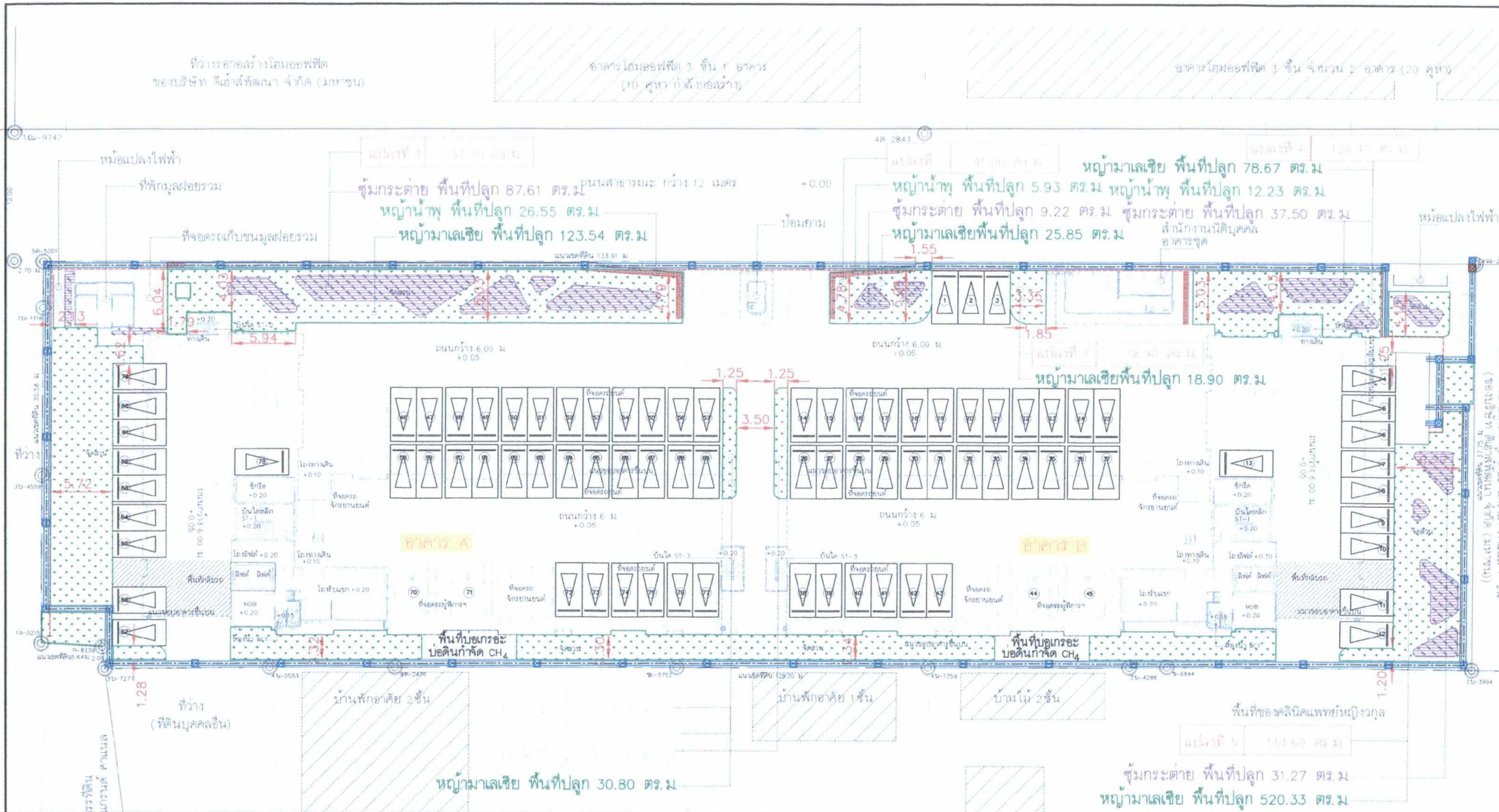
Job no. :

Drawn by : บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์

Scale : Date :

Drawing no. : Total :

รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



ตารางสรุปพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินแต่ละแปลง

แปลงที่	พื้นที่สีเขียวที่นำมาประเมิน
แปลงที่ 1	237.70 ตร.ม
แปลงที่ 2	41.00 ตร.ม
แปลงที่ 3	18.90 ตร.ม
แปลงที่ 4	128.40 ตร.ม
แปลงที่ 5	551.60 ตร.ม
แปลงที่ 6	15.40 ตร.ม
แปลงที่ 7	15.40 ตร.ม
รวม	1,008.40 ตร.ม

ตารางสรุปพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินแต่ละชนิด

รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม)
		หมู่กระต่าย <i>Ophiopogon jaburan</i>	0.50	165.60 ตร.ม
		หญ้าน้ำพุ <i>Penisetum setaceum</i>	0.60-0.90	44.71 ตร.ม
		หญ้าม้าลาย <i>Axonopus compressus</i>	0.05-0.10	798.09 ตร.ม

หมายเหตุ : นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้าง 1.0 เมตร ขึ้นไป

ผังบริเวณโครงการ



ลงชื่อ
(นายพงศธร นรินทร์ เลิศรุ่งพร นายอรรถ เลิศรุ่งพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางสาวเกษศิริ นรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



Siri Group Design Co., Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 ถนนโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project

- อาคารชุด วีเวอร์ คอนโด

Owner

- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

Location

- ถนนศรีนครินทร์ ตำบลศิลา
อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น

Architect

- นายทศพล โสภณพันธ์ อก-ธก. 2671

- นายทศพล โสภณพันธ์ อก-ธก. 18336

Structural engineer

- นายรังษิ พันพชร อก-ธก. 696

Electrical engineer

- นายสุวิทย์ สุวรรณหา อก-ธก. 12038

Plumbing & sanitary engineer

- นายสุวิทย์ โสภณพันธ์ อก-ธก. 183

Landscape architecture

- นายทศพล โสภณพันธ์ อก-ธก. 42

Drawing title:

Job no. :
Drawn by : บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์
Scale : Date :
Drawing no. :
Sheet : Total :

รูปที่ 15 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

ที่วางรอกก่อสร้างไฮดรอปฟิต
ของบริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)

อาคารไฮดรอปฟิต 3 ชั้น 1 อาคาร
(10 คูหา กำลังก่อสร้าง)

อาคารไฮดรอปฟิต 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (20 คูหา)

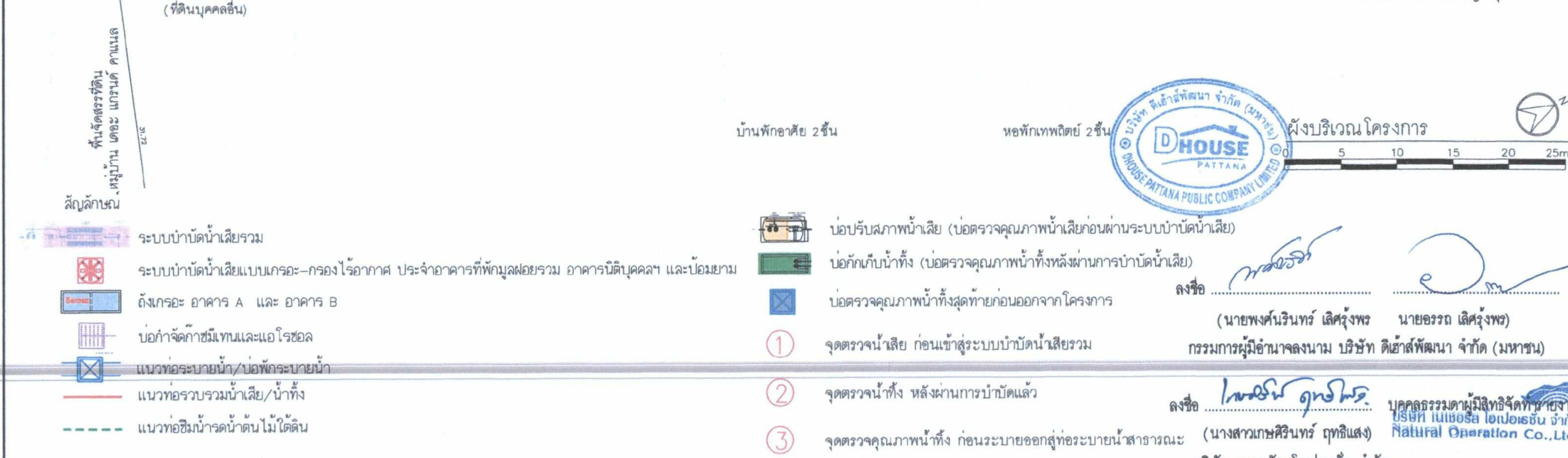
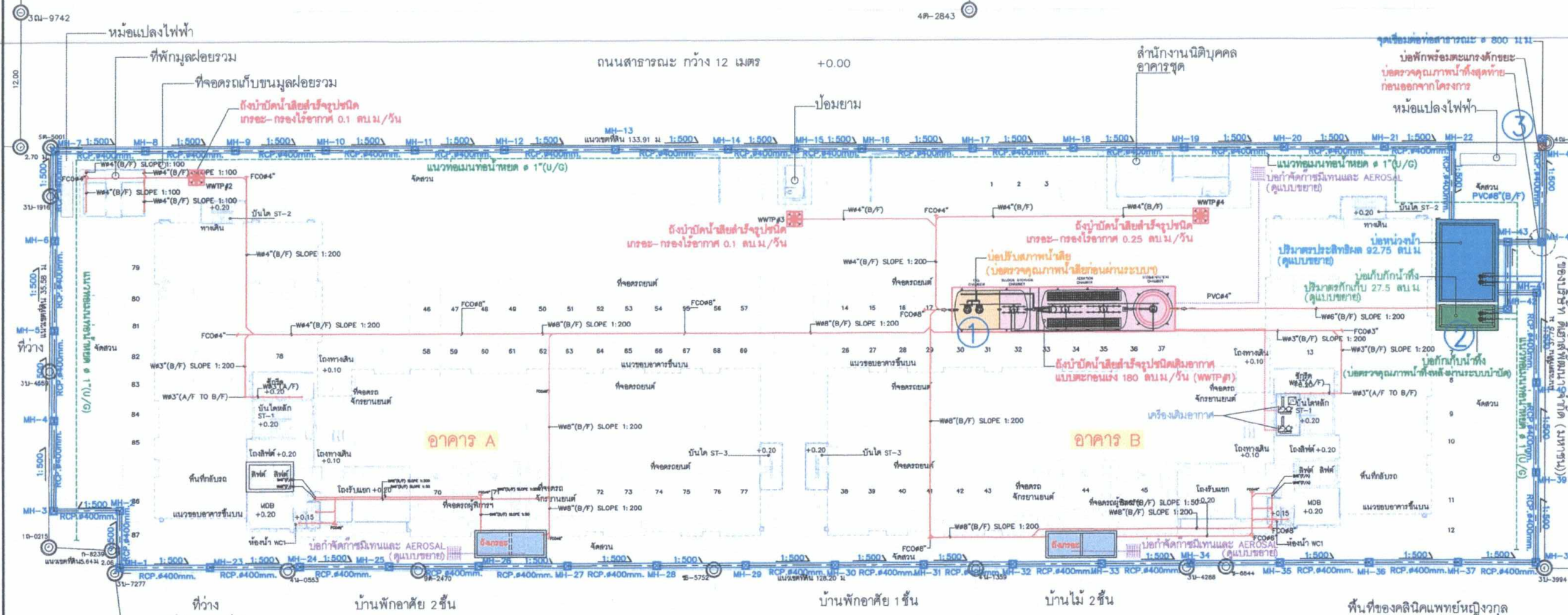
SIRI

Siri Group Design Co.,Ltd.
บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์ จำกัด
424 บ้านโนนม่วง ตำบลศิลา
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทร 081-5419494

Project
- อาคารชุด รีเวอร์ คอนโด
Owner
- บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน)
Location
- ถนนวิมลทองสมศรี ตำบลศิลา
อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

Architect
- นายณฐกร วัฒนศิริ ๙-๓๓ 2571
- นายณฐกร วัฒนศิริ ๙-๓๓ 15336
Structural engineer
- นายชัย นันทราช ๖๓ 666
- นายวิฑูรย์ จิตราภรณ์ ๓๓ 4646
Electrical engineer
- นายวิฑูรย์ จิตราภรณ์ ๓๓ 12039
Plumbing & sanitary engineer
- นายสุรชัย วัฒนศิริ ๓๓ 182
- นายณฐกร วัฒนศิริ ๓๓ 80
- นายสุรชัย วัฒนศิริ ๓๓ 1973
Landscape architecture
- นายณฐกร วัฒนศิริ ๓-๓๓ 42

Drawing title:
Job no.:
Drawn by: บริษัท สิริ กรุ๊ปดีไซน์
Scale: Date:
Drawing no.:
Sheet: Total:



รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบกำจัดน้ำเสีย