

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา  
(Highland Park Pool Villas Pattaya)  
ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินทร์ วาณิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 1/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                       |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                                  | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีเนื้อที่ทั้งหมด 50-2-87.5 ไร่ (81,150.00 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) ของบริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br/>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br/>/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

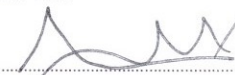
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 2/130 หน้า

ลงชื่อ



(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน





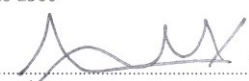
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                            | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |
|                                                | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้<br><br>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/130 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                            | <p>เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป<br/>พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้<br/>แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการ<br/>เปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อม เบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ<br/>หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน<br/>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้<br/>คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน<br/>ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี<br/>การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ<br/>เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> |                  |          |              |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 4/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)**  
**ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)**

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                            | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>และระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
 บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 5/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                            | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน<br>รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด<br>ความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน<br>เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว<br>โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ<br>เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>และระยะดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |

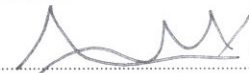
หมายเหตุ : บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน  
กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตะกู และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 6/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

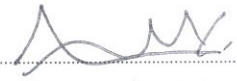
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>โครงการเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยมีจำนวนที่ดินเพื่อจัดจำหน่าย 192 แปลง การก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมไม่มากนัก อันเนื่องจากในระยะก่อสร้าง ซึ่งถนนทุ่งกลม-ตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +40.00 เมตร โดยก่อนมีการปรับถมพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +39.50 เมตร ถึง +47.00 เมตร (หรือสูงกว่าระดับถนนทุ่งกลม-ตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ -0.50 เมตร ถึง 7.00 เมตร) ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินและนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนออกไปภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว พบว่า พื้นที่โครงการจะมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +0.50 เมตร ถึง +46.00 เมตร (หรือสูงกว่าระดับถนนทุ่งกลม-ตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ -0.00 เมตร ถึง 6.00 เมตร)</p> | <p>1. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 7/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

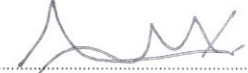
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                   | และเนื่องจากภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว ภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่เท่ากัน ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำกำแพงกันดินตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน รวมทั้งโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย                 | ในการก่อสร้างจะมีการปรับถมระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้สม่ำเสมอโดยมีระดับดินภายหลังการปรับถมไม่แตกต่างไปจากระดับของพื้นที่ดินเดิมมากนัก ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ดินส่วนนี้จะเก็บกองไว้และนำทั้งหมดมาถมปรับในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ ประกอบกับภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้ว ภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่เท่ากัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำกำแพงกันดินตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านจึงช่วยลดผลกระทบในด้านการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเพื่อ | 1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณติดกับพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที<br>2. กำหนดให้การกองวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควรเพื่อป้องกันไม่ให้ฝนบ่อเสียหายหรือไม่ให้วัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อผู้ขุดดินได้ | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/130 หน้า

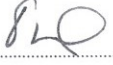


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)           | ไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. ทำระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับหน้าดินจะต้องอัดให้แน่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-11 กันยายน 2565) และรวมกับผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา ของบริษัท ที่บาลานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างเช่นกัน พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้<br>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) มีปริมาณ 0.04983 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่น | 1. ติดตั้งกำแพงรั้วคอนกรีต ความสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ<br>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ<br>5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที | 1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละระยะ ได้แก่ การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ และการก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้าน |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>ละอองรวมที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.01443 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.10926 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้นแต่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) มีค่าเท่ากับ 0.01495 มก./ลบ.ม. และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.00433 มก./ลบ.ม. จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.05328 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p> | <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน</p> | <p>ทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และสถานที่ 2 บริเวณภายในวัดพระประภาณิมิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) งบประมาณ : 10,000 บาท/ครั้ง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละระยะ ได้แก่ การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ และการก่อสร้างบ้านระยะที่</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>(PM<sub>10</sub>) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เท่ากับ 0.00105 มก./ลบ.ม. และปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.00059 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.9047 มก./ลบ.ม. (0.790 ppm) จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.90634 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เท่ากับ 0.00552 มก./ลบ.ม. และปริมาณไนโตรเจน</p> | <p>11. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>13. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>14. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน</p> <p>15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นในภาวะไม่ปกติที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>16. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า</p> | <p>3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และสถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพระประภาณิมิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : 20,000 บาท/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

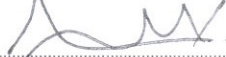
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>ออกไซด์ (NOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมันในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.00309 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0075 มก./ลบ.ม. (0.004 ppm) จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) เท่ากับ 0.01611 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เท่ากับ 0.00035 มก./ลบ.ม. และปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.00019 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0236 มก./ลบ.ม. (0.0090 ppm) จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) เท่ากับ 0.02414 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> | 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 12/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

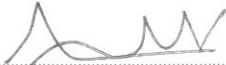
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เท่ากับ 0.00039 มก./ลบ.ม. และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างโครงการหมู่บ้านปณาลี บ้านนา เท่ากับ 0.00022 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.0847 มก./ลบ.ม. (2.04 ppm) จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.08531 มก./ลบ.ม. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4 ระดับเสียง                         | ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการก่อนมีกำแพงกันเสียง พบว่าจะมีระดับเสียงที่อาคารอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 80.8 – 89.0 dB(A) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70                                                                                                                                                                                          | 1. ติดตั้งกำแพงรั้วคอนกรีต ความสูง 3.00 เมตร รอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งเป็นรั้วจริงของโครงการให้เสร็จก่อนก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 39 dB(A)<br>2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก<br>3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง | - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ การ |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/130 หน้า

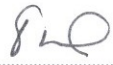


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       | <p>dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่อาคารอยู่ใกล้กับโครงการทุกทิศทางจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 62.7 – 66.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) และมีค่าระดับเสียงรบกวน อยู่ในช่วง -4.8 ถึง 4.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> | <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้อง และวัสดุต่างๆ</p> <p>5. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะต้องเป็นการทำงานเพื่อบำรุงรักษาเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>7. ในการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> | <p>ก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ และการก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และสถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพระประภาณิมิต</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

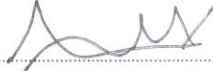
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                        | ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้เข็มตอก ยกเว้นการก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) การก่อสร้างอาคารแปลงทิศเหนือที่อยู่ติดกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) การก่อสร้างอาคารแปลงทิศเหนือที่อยู่ติดกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และห้องแถว ความสูง 1 ชั้น และการก่อสร้างอาคารแปลงทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จะก่อสร้างฐานรากด้วยการใช้วิธีเข็มเจาะ นาลงไปจนถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนพบว่า | 1. การก่อสร้างฐานรากเลือกใช้เข็มตอก ยกเว้นการก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างอาคารแปลงทิศใต้ที่อยู่ติดกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) การก่อสร้างอาคารแปลงทิศเหนือที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น และห้องแถว ความสูง 1 ชั้น และการก่อสร้างอาคารแปลงทิศตะวันตกที่อยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จะก่อสร้างฐานรากด้วยการใช้วิธีเข็มเจาะ นาลงไปจนถึงชั้นดินอ่อนแล้วจึงใช้วิธีการตอกเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ และการก่อสร้างบ้าน |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

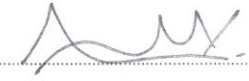
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                  | <p>- ทิศเหนือ : เป็นทางสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น ห้องแถว ความสูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 3.234 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศใต้ : ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (หมู่บ้านปณาลี บ้านนา) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 4.253 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันออก : เป็นถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีผลกระทบด้านระดับความสั่นสะเทือน</p> <p>- ทิศตะวันตก : ผู้พักอาศัยในกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 2.114 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทั้งนี้ จากระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับ มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความ</p> | <p>2. ทำงานก่อสร้างในเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้มีวันหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะต้องเป็นการทำงานเพื่อบำรุงรักษาเท่านั้น และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน</p> <p>3. รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> | <p>ระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง</p> |

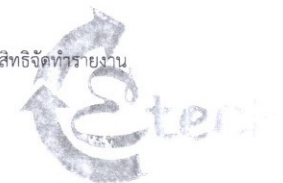
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)                  | สั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง<br/>โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br/>ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง<br/>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ<br/>ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี<br/>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดย<br/>แสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br/>และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ<br/>ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและ<br/>คนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br/>นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br/>ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอด<br/>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> |                                        |

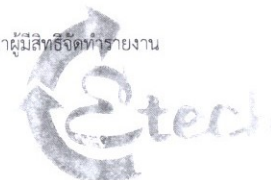
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 17/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)                 |                            | <p>8. โครงการจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>9. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

.....

(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพทท์ วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 18/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ                          | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ ในกิจกรรมของคนงาน 5 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง คนงานก่อสร้างของโครงการ 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 5 ลบ.ม./วัน จึงเกิดน้ำเสีย 5 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 5 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 5 ห้อง โดยอัตราส่วนของห้องน้ำต่อจำนวนคนงานต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</li> <li>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 19/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.7 ธรณีวิทยา<br>และการเกิดแผ่นดินไหว      | จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดหลังคาไม่เกิน 10 เมตร โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว | -                                                                                                                                             | -                                      |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ        | 1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่การเกษตร พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และที่พักอาศัย จากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบใน                                                                                                                                                  | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 20/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ (ต่อ)             | บริเวณดังกล่าว ได้แก่ ไม้ ชี้เหล็ก มะม่วง มะพร้าว กระถิน มัน<br>สำปะหลัง กล้วย เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                        |
|                                                       | 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคนงาน<br>ได้รับการบำบัดฯ จากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปซึ่งสามารถ<br>บำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มก./ลิตร<br>และระบายลงท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่ได้<br>ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                              | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                | -                                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15<br>ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการ<br>ใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง โครงการจะได้รับการบริการน้ำประปาจาก<br>การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบัน<br>(ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2565) มีกำลังการผลิตน้ำประปา<br>ประมาณ 205,000 ลบ.ม./วัน โดยจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำจำนวน<br>100,822 ราย มีปริมาณน้ำผลิต 5,298,439 ลบ.ม./เดือน มี<br>ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,543,092 ลบ.ม./เดือน และมีปริมาณน้ำ | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2<br>ถัง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 21/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

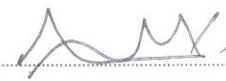
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                        | จำหน่าย 3,539,332 ลบ.ม./เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                        | น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ขนาด 5 ลบ.ม./วัน/ชุดโดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป<br>3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง/จุด<br>2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว<br>ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : ไม่มี                                                                                                  |
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม    | ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะ<br>ล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำ อุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ<br>แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดเพื่อตกตะกอนดินก่อน<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดตกตะกอนเป็น<br>ประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุ<br>ต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินใน<br>บ่อบำบัดและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มี<br>เศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ<br>และการตกตะกอน เพื่อให้บ่อบำบัดสามารถ<br>ตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะ<br>ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อ<br>ระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ<br>ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง<br>การระบายน้ำ<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน (ประกอบด้วยคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ดและไม้แบบ)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอย 0.45 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมา ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการ แพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมา ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุ เหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษ อิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งใน พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น</li> <li>กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ ฝัากลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วง หล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ มีความระมัดระวัง</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 24/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  |                            | <p>4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. ประสานให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่มารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 25/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

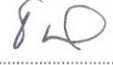


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน                    | การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน</li> <li>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p>   |
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง                     | ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 12 คันต่อวัน คิดเป็น 21 PCU/hr ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 15 คันต่อวัน คิดเป็น 30 PCU/hr โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าปริมาณการจราจรของถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ในวันธรรมดา และวันหยุด ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13 - 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A หมายถึง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน</li> </ol>               | <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p> |

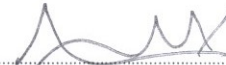
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

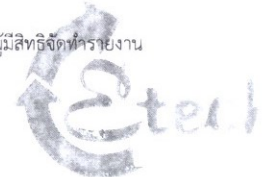
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

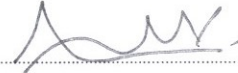
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                | การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในช่วงก่อสร้างเฉพาะกรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า VC ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.14 – 0.26 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัญจรเข้าออกของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านปณาลี บ้านนา ทำให้ค่า VC ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.23 – 0.34 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนทุกกลม-ตาลหมัน ในช่วงก่อสร้างวันธรรมดา คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย<br>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก<br>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาธารณะภายนอก |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 27/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

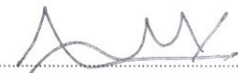
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                |                            | <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน</p> |                                        |

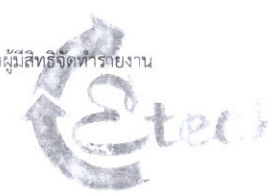
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตรกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

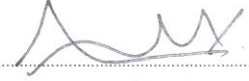
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียงกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันทีรวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ<br>11. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                     | อัคคีภัยจากการก่อสร้าง การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงอาจไม่ได้มีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรม อาจเป็นสาเหตุให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้อาจมีกิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งกันบูรี การเชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจจะทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว | 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ<br>2. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลห้วยใหญ่<br>3. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>4. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบและจัดหาดังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

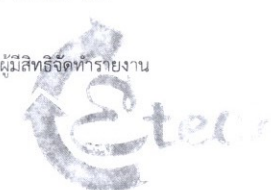
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> | <p>การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากช่วงก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>1) กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>(1.1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(1.2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 – 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กลุ่มพื้นที่รอง : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กลุ่มหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญอื่น ๆ ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>5) กลุ่มผู้นำชุมชน/หมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราว</li> </ul> | <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p> |

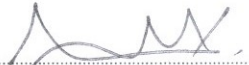
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

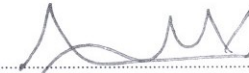
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)              | <p>น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง เป็นต้น และผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ให้ความสำคัญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษาระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p> | <p>ร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท ฮาปีแบท วิลล่า จำกัด ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มี</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแบท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)              |                            | <p>ผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหนังสือเข้าพบกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดพรประภาณิมิต เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 32/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น<br>เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุแนว<br>ทางแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ<br>บันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ<br>ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้ง<br>กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>6. บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องควบคุมให้<br>ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง |                                        |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง | <p><b>ผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ</b></p> <p>1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์<br/>ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ ดังนี้<br/>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง จากการเตรียมพื้นที่ อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่<br/>ใกล้เคียงที่ได้สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการ<br/>ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</li> <li>- มลพิษจากไอเสียของรถบรรทุกจากการขนส่งดินและวัสดุ<br/>อุปกรณ์ก่อสร้างผ่านถนนในชุมชน จะทำให้โอกาสเจ็บป่วยด้วย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง<br/>และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 33/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | <p>โรคระบบทางเดินหายใจ ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามแนวเส้นทางขนส่งเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเสียงดังเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้</li> <li>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินจากการจราจรของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</li> <li>- การสัมผัสฝุ่น มลพิษทางอากาศ และเสียงดังเป็นเวลานานจะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> <li>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> |                                                                                                                                                                    |                                        |
|                                                           | <p>2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร อาจจะส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่เสียงโดยรอบโครงการดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับเสียงจากกิจกรรมการทำเสาเข็มฐานรากโครงการ ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของโครงการ แต่ถ้าเป็น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</li> </ul> | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 34/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | <p>ระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความวิตกกังวลเรื่องเสียงดัง และแรงสั่น สะเทือนจากกิจกรรมการทำเสาเข็มฐานราก ทำให้รู้สึกเครียด นอนไม่หลับ และวิตกกังวล</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                                        |
|                                                           | <p>3) งานโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภค อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง จากงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค อาจส่งผลให้ผู้ที่อยู่โดยรอบที่สัมผัส เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น หวัด เป็นต้น</li> <li>- การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว อาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดลง</li> </ul> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัสได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</li> </ul> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/130 หน้า



ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) | <p>- ความรำคาญจากการรับสัมผัสเสียง ทำให้ส่งผลกระทบต่อเพื่อน</p> <p>5) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่เสี่ยงโดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>- ชยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้อง จะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การได้รับอันตรายบาดเจ็บ ป่วย หรืออื่นๆ จากปัญหาการทะเลาะวิวาท ลักขโมยยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>- ชยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการจัดการที่ถูกต้องปล่อยทิ้งไว้ จะส่งกลิ่นเน่าเหม็น สร้างความเดือดร้อนและรำคาญแก่ประชาชนข้างเคียงได้</p> <p>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</li> <li>3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด</li> </ol> | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ..... กรรมการผู้ชำนาญการ  
(นายรัฐกิจ เสงตะกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 37/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

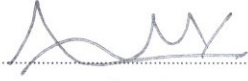
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | <p><b>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>1) กิจกรรมเตรียมพื้นที่ และการขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบ ดังนี้</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด เป็นต้น</li> <li>- หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร</li> </ul> <p>การได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสัมผัสฝุ่นเป็นเวลานาน จะมีผลต่อความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดของผู้สัมผัส เป็นต้น</li> <li>- เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน</li> <li>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน</li> <li>2. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br/>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br/><u>งบประมาณ</u> : 50,000 บาท/ครั้ง</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 38/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | 2) การทำเสาเข็มฐานรากอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อคนงาน<br>ก่อสร้าง ดังนี้<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย<br>- หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร<br>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้<br>คนงานก่อสร้างเกิดอาการเมื่อย คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น<br>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สินจาก<br>อุบัติเหตุ<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ<br>- เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน<br>รวมทั้งแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับด้วย<br>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยใน<br>ชีวิตและทรัพย์สิน | 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงาน<br>กับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้าย<br>เตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่<br>อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ<br>เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความ<br>สั่นสะเทือน<br>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่<br>เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่<br>เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงใน<br>การทำงาน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ<br>วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงาน<br>ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>5. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความ<br>สั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

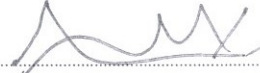
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบิแทท วิลล่า จำกัด

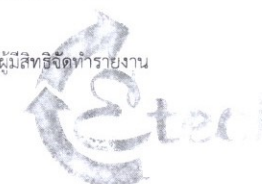
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 39/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

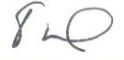


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

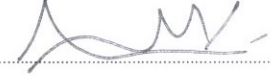
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | 3) งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค อาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย<br>- เกิดอาการระคายเคือง ไอ จาม รวมทั้งการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น เช่น ไข้หวัด เป็นต้น<br>- หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร<br>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ<br>- เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากเสียงที่ได้ยิน<br>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร<br>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>6. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/130 หน้า





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

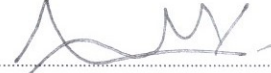
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) | 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด อาจส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย<br>- เกิดอาการระคายเคือง ต่อทางระบบทางเดินหายใจ และผิวหนัง<br>- หูอื้อ อาจทำให้สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร<br>- การได้รับอันตรายบาดเจ็บและสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ<br>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ<br>- เกิดความรำคาญหงุดหงิดและเครียดจากการได้รับฝุ่นละออง เสียงดัง และกลิ่นหรือการระคายเคืองจากการสัมผัสสารระเหย/สารเคมี หรือการถูกกระเด็นเข้าตา<br>- เกิดความวิตกกังวล หรือ เครียดด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แว่นตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน<br>2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร<br>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง<br>4. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ<br>5. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน<br>6. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น<br>7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(1) กิจกรรมการก่อสร้าง<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>9. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ                                  | โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรค ปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาด ทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร<br>2. เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ<br>3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย<br>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง<br>5. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

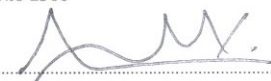
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด<br>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|                                                          | โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกรายเนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน | 1. ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน<br>2. ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด<br>3. ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด<br>4. ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รับล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน<br>5. กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาก็กักขังเพื่อดูอาการ | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 43/130 หน้า  
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

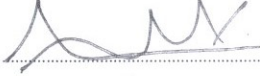
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ<br>(ต่อ) | โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุกและมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน</li> <li>2. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่</li> <li>3. ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</li> <li>4. ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>5. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่าการระบาดของยุงในชุมชน</li> <li>7. กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง</li> <li>8. ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหัดเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</li> </ol> | <p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br/>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br/><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

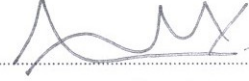
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ<br>(ต่อ) | โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่แพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการพ่นน้ำยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่พนักงานและคนงาน</li> <li>2. รับประทานอาหารแบบจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียวแทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม</li> <li>3. ควรรับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดรับประทานอาหารที่ดิบและเนื้อสัตว์ป่า</li> <li>4. ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น</li> <li>5. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70%</li> <li>6. จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน</li> <li>7. การยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2.0 เมตร</li> </ol> | <p>- เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ พนักงานหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องอุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p> |

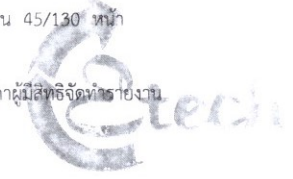
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/130 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ<br>(ต่อ) |                            | <p>8. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>9. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอน ประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูล็อค ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้า และข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว</p> <p>10. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>11. งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</p> <p>12. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน</p> <p>14. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 46/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(3) การจัดการบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง | ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ อาจจะมีผลกระทบต่อ<br>ชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเฉพาะ<br>ด้านสาธารณสุขและความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และการ<br>รบกวนจากคนงานก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพัก<br/>คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ<br/>ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์<br/>ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br/>บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และ<br/>สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้<br/>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก<br/>คนงาน</li> <li>จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็น<br/>สัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก<br/>คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม<br/>การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล<br/>ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงาน<br/>ก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้<br/>เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> </ol> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 47/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(3) การจัดการบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>4. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคล ภายนอก เข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงาน ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถัง รองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>(3) การจัดการบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง (ต่อ) |                            | <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>12. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอ สำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้าง เสื้อผ้า</p> <p>13. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดย ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

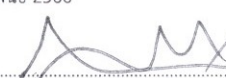
(นายรัฐกิจ เฮงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 49/130 หน้า

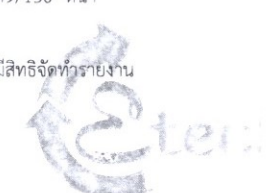
ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด | <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> | <p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br/>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เฮงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/130 หน้า

tech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)        |                            | <p>3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

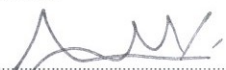
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)        |                                                                                                                                                                                                                                                     | 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับ<br>เสี่ยงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ<br>ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ<br>สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน<br>แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.4 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ                 | ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน<br>ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ<br>และส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่ง<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่<br>อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย<br>สอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย<br>ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล่อง<br>วงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ<br>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและ<br>พื้นที่ใกล้เคียง<br>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน<br>ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่<br>ข้างเคียง | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษา<br>ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ<br>คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุ<br>อันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 52/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

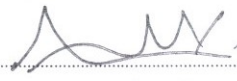
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.4 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่<br/>ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลา<br/>กลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br/>รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความ<br/>ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br/>เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายใน<br/>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่<br/>ก่อสร้าง</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน<br/>และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> |                                        |
| 4.5 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ             | จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง<br>โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา<br>กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2562) พบว่า ในระยะ 1 กิโลเมตร<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจาก<br>การตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา จากกอง<br>อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ใน | <p>1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบ<br/>สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ<br/>เรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ<br/>หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่<br/>ก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/130 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)       | ระยะ 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ<br>อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด ได้แก่ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย | 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลายกเว้นจะเปิด เมื่อรถวิ่งเข้า-ออก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br>4. กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ดำเนินการ โครงการจะแจ้งสำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี เพื่อตรวจสอบและรอการดำเนินการตามคำแนะนำต่อไป |                                        |

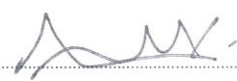
- หมายเหตุ :- บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่
- บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตะกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 54/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงพื้นที่สวนสาธารณะเกิดขึ้นแทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง ซึ่งลักษณะที่ตั้งโครงการมีระดับความสูงต่ำของพื้นดินภายในโครงการลาดเอียงจากด้านทิศตะวันตกไปทางด้านทิศตะวันออก โดยภายหลังการปรับถมพื้นที่โครงการแล้วพบว่า พื้นที่โครงการจะมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง +0.50 เมตร ถึง +46.00 เมตร (หรือสูงกว่าระดับถนนทุ่งกลม-ตาลหมันบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ - 0.00 เมตร ถึง 6.00 เมตร) ประกอบกับโครงการจัดมีรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายรัฐกิจ เฮงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 55/130 หน้า  
 ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเอนก แก้วกระจำง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดินและการพังทลายของดิน             | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 3.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูงของพื้นที่ไม่เท่ากัน โครงการจึงได้จัดทำกำแพงกันดินตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งภายในส่วนของพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบห้องพักรวมจะมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1. ดูแลความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที                                                                                                                      | - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง และดูแลสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตา วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                        | ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ 417 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้<br>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00033 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ                                                                                                                                                          | 1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง<br>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านพักอาศัย                                                                                                                                                                                                           |

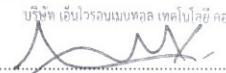
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปิตา วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 56/130 หน้า  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

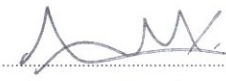
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>ฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.04533 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.00032 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.03432 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.15211 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.9047 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.05681 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์</p> | <p>สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลพิษทางอากาศจากการจราจร</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

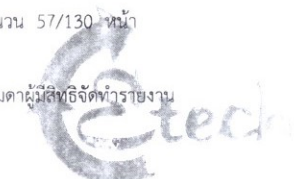
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

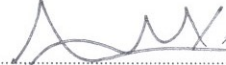
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}_2</math>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00501 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}_2</math>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0075 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (<math>\text{NO}_2</math>) เท่ากับ 0.01251 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00094 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.02360 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (<math>\text{SO}_2</math>) เท่ากับ 0.02454 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> |                                          |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 58/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนาย  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00392 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.1485 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.15242 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ย่นดันภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

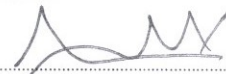
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการนาม

(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 59/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน             | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการส่วนใหญ่จะอยู่ภายในบ้านจัดสรรทั้งหมด ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก บ้านพักอาศัยโครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วที่ถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และลดระดับความดังของเสียงจากรถ</li> <li>ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>งดใช้เสียงดัง หรือทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงภายในโครงการและที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น</li> <li>ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกบ้านพักอาศัยของโครงการในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>งดการใช้เสียงแตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</li> </ul> </li> </ol> | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการพัฒนาอานาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 60/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บคคสธรรมาดามีสถิตจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน (ต่อ)      |                            | <p>4. นิติบุคคลหมู่บ้านมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดภายในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบโครงการ หากไม่สามารถควบคุมดูแลหรือแก้ไขปัญหาได้ให้แจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องหรือหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาช่วยจัดการและแก้ไขปัญหาเหตุรำคาญต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของบ้านไว้ในสัญญาซื้อขายบ้านของโครงการ/กฎระเบียบหมู่บ้าน โดยระบุไม่ให้ใช้ประโยชน์บ้านเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่ให้นำบ้านไปใช้ประโยชน์อื่น ๆ ที่อาจจะก่อให้เกิดเสียงดังและเหตุรำคาญกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ เช่น กิจการบ้านพักพูลวิลล่า (สำหรับเช่า) สถานบันเทิง ผับ บาร์ คาราโอเกะ เป็นต้น</p> |                                        |



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 61/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ                          | เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 195.62 ลบ.ม./วัน โดยการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียที่ 1 (ขั้นต้น) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยในแต่ละแปลง จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 30 ลิตร และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน อาคารสโมสรมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้างของผู้มาใช้บริการในอาคารสโมสรและพนักงานในสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.00 ลบ.ม./วัน บัณยสถาน จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้างของ รพภ. ประจำโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน และห้องพักรวมจะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านพักอาศัยในแต่ละแปลง จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 30 ลิตร และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน</li> <li>อาคารสโมสร จัดให้มีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.00 ลบ.ม./วัน</li> <li>บัณยสถาน จัดให้มีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถัง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน</li> </ul> </li> <li>ห้องพักรวมจะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil &amp; Grease และ Total Coliform Bacteria</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง/จุด</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 62/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                    | <p>จำนวน 1 ถึง ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำน้ำทิ้งมารีไซเคิล เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 30 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 163 ถึงแปลงที่ 192 เพื่อมาบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนที่จะนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย เป็นถึงบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. ขนาด 195.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ที่ดินจัดสรรตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดิน</p> | <p>3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ขั้นที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Treatment Plant) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำน้ำทิ้งมารีไซเคิล จัดให้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 30 แปลง ได้แก่ แปลงที่ 163 ถึงแปลงที่ 192 เพื่อมาบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนที่จะนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สวนหย่อมภายในโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย เป็นถึงบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. แบบ Complete-Mix Activated Sludge ขนาด 195.62 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) จากทั้งโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ</li> </ul> | <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำรีไซเคิล โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil &amp; Grease และ Total Coliform Bacteria</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง/จุด</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข ที่ดินจัดสรรตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

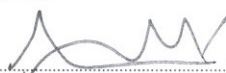
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        | จัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 และน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยไม่ได้รับบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> | <p>ที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 64/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

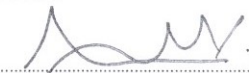
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          | <p>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |
| 1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว          | <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่าในจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังหรือได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว</p> | -                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                          |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 65/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

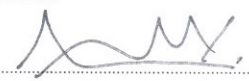
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ        | <p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวมจำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะที่นำมาคิดจัดสรร มีเนื้อที่ 2-1-37.67 ไร่ (937.67 ตารางวา หรือ 3,750.68 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 1,542.24 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 41.11 ของพื้นที่สวนสาธารณะ) และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2,345.31 ตารางเมตร (ไม่หักพื้นที่ที่ปลูกอยู่ใต้ไม้ยืนต้น) พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 66/130 หน้า

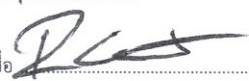
ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

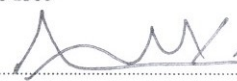
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ (ต่อ)                        | 2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ<br>น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด<br>น้ำเสียจนมีค่าน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน/แหล่งน้ำสาธารณะ<br>โดยตรง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>ชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองฯ<br>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้ง<br>โครงการ พบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพัฒนาพิเศษ<br>ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาค<br>ตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ<br>แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบ<br>สาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.<br>2562 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ดินโครงการ พบว่า<br>โครงการถูกกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดิน<br>ประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-32 ซึ่งจากการ | - ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบ<br>ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หากโครงการ<br>ได้มีการปรับแก้แผนผังโครงการตามความเห็นของ<br>คณะกรรมการจัดสรรที่ดินหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบ<br>ในรายงานฯ ให้โครงการทำการแจ้งการเปลี่ยนแปลง<br>รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ตามขั้นตอนเพื่อ<br>พิจารณาให้แล้วเสร็จก่อนแจ้งผลให้ สผ. และจังหวัด<br>ชลบุรีทราบต่อไป | -                                      |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | <p>ตรวจสอบ โครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya) มีลักษณะเป็น การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวน 192 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้เหมาะแก่การพักอาศัย เนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 50-2-87.5 ไร่ หรือคิดเป็น 81,150.00 ตารางเมตร สอดคล้องกับที่ดินประเภท พาณิชยกรรมเพื่อเป็นที่พักอาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับโครงการนี้ได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภทนี้</p> <p>2) ความสอดคล้องตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ใน</p> |                                          |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 68/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

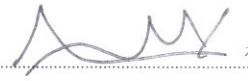
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | <p>บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ</p> <p><b>(3) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</b></p> <p>การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ซึ่งจากการประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ปี พ.ศ. 2565 สามารถแบ่งประเภทการใช้ที่ดินในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4,656,945.63 ตารางเมตร ตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 10 ประเภท พบว่า บริเวณโดยรอบ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม รองลงมา คือ ที่พักอาศัย ซึ่งอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงมีความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น ความสูงของบ้านพักอาศัยในโครงการ มีความสูง 2 ชั้น จึงไม่มี</p> |                                          |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เกษตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

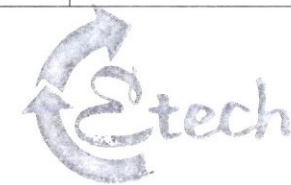
รับรองจำนวน 69/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

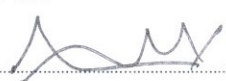
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(ต่อ)          | ความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.2 การใช้น้ำ                              | โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 211.17 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง และ ขนาด 3,000 ลิตร สำหรับอาคารสโมสร</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566 ..... รับรองจำนวน 70/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                    | ออกแบบให้มีการบำบัดขั้นที่ 1 (ขั้นต้น) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ (On-Site) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยในแต่ละแปลง จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 30 ลิตร และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน อาคารโมสร จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้างของผู้มาใช้บริการในอาคารโมสรและพนักงานในสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง ขนาด 3.00 ลบ.ม./วัน ป้อมยาม จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบ-ชำระล้างของ รปภ. ประจำโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน และห้องพักรมูลฝอยรวม จะมีการติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอยรวม จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.00 ลบ.ม./วัน หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด | 1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว<br>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา<br>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. ให้โครงการจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนให้กับผู้ซื้อทุกแปลง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนทราบและปฏิบัติก่อนส่งมอบบ้านให้กับลูกค้า | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : 5,000 บาท/ครั้ง/จุด<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อพักน้ำรีไซเคิล โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/130 หน้า

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

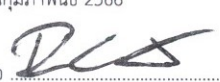
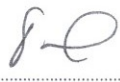
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  | 2564 กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ |                                          | <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

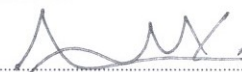
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 73/130 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้<br>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี.                                                                                  |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม    | เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำฝนเท่ากับ 1.245 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลน้ำฝน เท่ากับ 1.770 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 1,593 ลบ.ม. โดยปริมาตรของน้ำในท่อระบายน้ำทั้งหมด เท่ากับ 1,155.19 ลบ.ม. คงเหลือปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บ (คิดที่ 70 % ของปริมาตรท่อ) เท่ากับ 1,068.20 ลบ.ม. คงเหลือปริมาตรน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก เท่ากับ 524.80 | 1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ โดยเป็นบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 539.56 ลบ.ม.<br>2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.027 ลบ.ม./วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกันทั้ง 2 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที<br>3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้<br>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 74/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

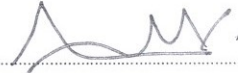
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ลบ.ม. ซึ่งโครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 539.56 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้ อย่างเพียงพอ และโครงการมีการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.027 ลบ.ม./วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกันทั้ง 2 ชุด) ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1.245 ลบ.ม./วินาที) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ | 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการ เชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                       | ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 967 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.38 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูล ฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 618.88 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูล ฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 290.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตราย 29.01 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอย                                                                                                         | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อน ทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติด ประกาศหรือแจกเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยก ประเภทมูลฝอย<br>2. ทำการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดย แบ่งเป็น 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุ 7.32 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 7.56 ลบ.ม. | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างและความ เพียงพอของถังขยะ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ ชงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  | <p>ทั้งหมด) และมูลฝอยทั่วไป 29.01 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกใกล้กับถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน และจัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p> | <p>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 1.09 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 4.87 ลบ.ม.</p> <p>3. กำหนดให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจัดหาผู้รับเหมาเอกชนหรือพนักงานของโครงการ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละบ้านแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อให้เทศบาลตำบลห้วยใหญ่เข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>4. รณรงค์ให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และระหว่างที่มีการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวม กำชับให้พนักงานที่ทำการรวบรวมขยะตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5. มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับประเภทของขยะและการจัดการขยะมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับขยะมูลฝอย</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแบท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 76/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  |                            | <p>6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>7. เมื่อโครงการมีการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย ได้ปริมาณมากพอแล้วให้ติดต่อประสานงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายและส่งกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. มีการล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่พักขยะรวมเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ</p> <p>10. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีถังสำหรับทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 77/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

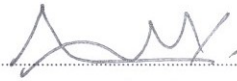
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  |                            | <p>12. ในช่วงแรกเจ้าของโครงการ คือ บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชำระค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่</p> <p>13. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง</p> <p>14. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน และแจกให้กับบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงภายในพื้นที่โครงการให้รับทราบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้กากและกระดาก กรองกาแฟผงชา กระดุกสัตว์เปลือกกุ้งปู เปลือกไข่ กระดากที่เปื้อนเศษอาหารลงในอาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น</li> </ul> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 78/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้เกี่ยวกับการทำปุ๋ยหมักอินทรีย์จากมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน</li> <li>15. จัดทำหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ อบรม และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ในครัวเรือนก่อนทิ้ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้ หรือ กระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่นรบกวน</li> <li>- แยกของเหลว เช่น น้ำแกง ออกจากมูลฝอยย่อยสลายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย</li> <li>- ห้ามทิ้งพลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ขวดแก้ว ลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย</li> </ul> </li> </ul> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

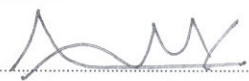
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เฮงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 79/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

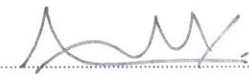
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน                    | โครงการมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,035.85 กิโลวัตต์แอมแปร์ โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ จำนวน 4 ลูก โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธรณกรให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>4. ธรณกรให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> </ol> </li> </ol> | <p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p><u>งบประมาณ</u> : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 80/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง                     | ผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ มีผลต่อระดับปริมาณการจราจรของถนนทุกกลม-ตาลหมัน ซึ่งเป็นถนนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ทำให้ ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย พบว่าปริมาณการจราจรของถนนทุกกลม-ตาลหมัน ในวันธรรมดา และวันหยุด ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13 – 0.25 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A หมายถึง การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในช่วงเปิดดำเนินการเฉพาะกรณีมีกิจกรรมการสัญจรของโครงการ ทำให้ค่า VC ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.24 - 0.35 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และในกรณีที่กิจกรรมการสัญจรโครงการร่วมกับการสัญจรเข้าออกของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านปณาลีบ้านนา ทำให้ค่า VC ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.31 – 0.46 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนน<br>2. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย<br>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลาดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระดานชนวน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 81/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

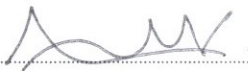
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                | ของถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่า<br>จะอยู่ในระดับต่ำ | <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิด<br/>ความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายในพื้นที่<br/>โครงการ มีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งเนินชะลอความเร็ว<br/>ป้ายเตือนเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกใน<br/>โครงการ และกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อ<br/>เพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถ<br/>ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดย<br/>ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>6. ดูแลผิวจราจรบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ<br/>หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนทุ่งกลม-<br/>ตาลหมัน รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p> <p>8. ห้ามจอดในที่ห้ามจอด ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลาง ที่กั๊บลรถ<br/>และจอดกีดขวางทางเข้า-ออกหน้าบ้านของผู้พักอาศัย<br/>ท่านอื่น</p> <p>9. รถของบุคคลภายนอกโครงการ ให้มีการแลกบัตรกับ<br/>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยามทางเข้า-ออก<br/>เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 82/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อทราบว่ามีที่จอดรถ<br>ภายในบริเวณที่ดินแปลงแต่ละแปลงเพื่อเป็นข้อมูลในการ<br>ตัดสินใจ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                     | โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย<br>ประเภทบ้านเดี่ยว ความสูง 2 ชั้น จำนวน 134 แปลง<br>และบ้านแฝด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 58 แปลง รวม<br>จำนวนทั้งสิ้น 192 แปลง โดยโครงการจัดให้มีระบบ<br>ป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ได้แก่ จัดให้มี<br>การติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง พร้อมเช็ควาล์ว ขนาด 4 นิ้ว<br>จำนวน 3 จุด ตำแหน่งดังกล่าวอยู่ติดถนนภายใน<br>โครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 8 เมตร ซึ่งรถดับเพลิง<br>เข้าถึงได้โดยสะดวก และถนนสามารถเข้าถึงบ้านทุก<br>แปลงในโครงการ และจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง Angle<br>Valve ขนาด 2-1/2" กระจายอยู่ภายในโครงการ และม<br>ีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ไว้<br>บริเวณอาคารสโมสร และห้องพักรวม<br><br>และเมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณี<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานี<br>ดับเพลิงห้วยใหญ่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิง<br>อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้<br>การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้<br>ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด<br>เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์<br>และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความ<br>อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทา<br>สาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยใหญ่<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่<br>ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้<br>โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้<br>อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล<br>4. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่<br>โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้<br>จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br><br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 83/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                    | ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถวิ่ง) ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 10-15 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วยและมีอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ                                                                                                                                                          | 5. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่เท่ากับ 534.24 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ | <p>การดำเนินโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ</p> <p>จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบางส่วน มีข้อห่วงกังวล เรื่อง น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด ไฟฟ้าใช้ไม่ถึง/ไม่เพียงพอ/ไฟฟ้าดับ เสียงดังรบกวน และน้ำประปามีแรงดันต่ำลง/ไหลช้า</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม/หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> </ol> | <p>- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 84/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>(ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจที่จะซื้อบ้านทราบว่าโครงการตั้งอยู่ใกล้กับวัดพระประภาณมิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 300 เมตร โดยผู้พักอาศัยในโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมทางศาสนาของวัด เช่น เสียงระฆังจากการทำกิจวัตรประจำวันของพระสงฆ์ เสียงจากเครื่องขยายเสียงเมื่อมีการจัดงานในวัด เป็นต้น                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.2 สาธารณสุข                          | - <b>มะเร็งปอด</b> จากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง บุหรี่เป็นสาเหตุมะเร็งปอดถึง 80-90% โดยสารเคมีในบุหรี่สามารถทำลายเซลล์ปอด ทำให้เกิดความผิดปกติของเซลล์ มะเร็งปอดเป็นโรคที่พบได้มากในประเทศไทย และเป็นสาเหตุของการเสียชีวิตในอันดับต้นๆ ของโรคมะเร็งจากสถานการณ์ของโรคมะเร็งในภาพรวมของประเทศไทย | 1. จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งลูกบ้านทุกหลัง<br>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

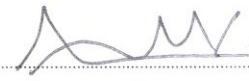
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 85/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ</p> <p>สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรียไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ช็อก หดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้ด้วยการดูแลสุขอนามัย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน</li> <li>2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.5 เรื่อง การจัดการมูลฝอย และที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ</li> </ol> | <p>- นิติบุคคลดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |
|                                        | <p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>                                                                                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีสัตว์เลี้ยงให้มีการทำวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับสัตว์เลี้ยง</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- ตรวจสอบสัตว์จรจัดภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p>                                  |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

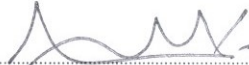
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 86/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        | - <b>โรคไข้เลือดออก</b> เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ก.ย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขังรวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</li> <li>2. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>5. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่</li> <li>6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ</li> <li>7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</li> <li>8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
รับรองจำนวน 87/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

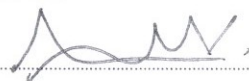
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        | - โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่แพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ | 1. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองห้ามมิให้ผู้ที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) หรือมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส เข้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด<br>2. กำหนดให้ผู้ทำงาน หรือผู้มาติดต่อโครงการทุกท่านต้องสวมหน้ากากอนามัย ตลอดระยะเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ<br>3. เตรียมเจลทำความสะอาดมือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง<br>4. จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ<br>5. รมัควังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว<br>6. จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ | - ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้ง ก่อนเข้าทำงานหรือเปลี่ยนกะ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชินนิต วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566 เป็นไปตามของเอกสารแนบท้ายฉบับที่ 88/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

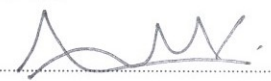
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7. ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริงไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        | - การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณด้านติดอาคารสโมสร ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและข้อบังคับฯ ดังกล่าว | <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u><br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย<br>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย<br>4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ<br>2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เฮงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 89/130 หน้า  
ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการให้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้งมาตรการดูแล บำรุงรักษา จัดการสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p> <p><b>4.1 สุขภาพทางกาย (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</b></p> <p>อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ) อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น</li> <li>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul> | <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> |                                        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ



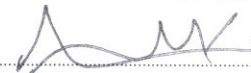
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตะกูล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด รับรองจำนวน 90/130 หน้า

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | <p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักผ่อนในโครงการ</p> <p><b>4.2 สุขภาพทางจิตใจ (ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ)</b></p> <p>สภาวะทางจิตใจไม่ดี อาจเกิดจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด</p> | <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยประจำอยู่ที่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดใช้งาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตา วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>งบประมาณ : ไม่มี</p> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตรฤถ และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปิตา วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>3. กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ<br/>ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br/>น้ำ ต้องให้มีผู้ดูแลมาด้วย</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่น<br/>ลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ<br/>สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า<br/>3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ต้องวางไว้ที่<br/>ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ เด็ก อย่างละ<br/>1 ชุด</li> <li>- ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้<br/>ประจำสระว่ายน้ำหรืออยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> </li> </ul> |                                        |



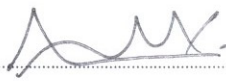
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 92/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | 5. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                            |                            | <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</li> <li>จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> </ul> </li> <li>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

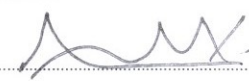
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 93/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

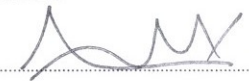
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                        |                            | <p>เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ล้านในส่วนล้าน (ppm)</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำภายในบ้าน และส่งมอบให้กับผู้ซื้อบ้านในวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์บ้าน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p>3) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปิตา วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/130 หน้า



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : 50,000 บาท/ปี                                                                                                                          |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย          | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีต สูง 3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ<br>2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ<br>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต<br>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดประจำจุดต่างๆ เพื่อดูแล และป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - ตรวจสอบการใช้งานของกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถิ่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ<br>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในพื้นที่ของตนเองเป็นประจำเพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่พบความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันทั่วทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้าน รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ             | บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่เกษตรกรรม สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเน้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ให้ร่มเงา ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งพื้นที่สวนสาธารณะที่นำมาคิดจัดสรร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะที่นำมาคิดจัดสรร มีเนื้อที่ 2-1-37.67 ไร่ (937.67 ตารางวา หรือ 3,750.68 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น 1,542.24 ตารางเมตร (คิดเป็น ร้อยละ 41.11 ของพื้นที่สวนสาธารณะ) และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 2,345.31 ตารางเมตร (ไม่หักพื้นที่ที่ปลูกอยู่ใต้ไม้ยืนต้น)<br>2. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงดูแล และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ                                        | - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 96/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ (ต่อ)       | มีเนื้อที่ 2-1-37.67 ไร่ (937.67 ตารางวา หรือ 3,750.68 ตารางเมตร) (คิดเป็นร้อยละ 7.58 ของพื้นที่จัดจำหน่าย) ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย | 3. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพต้นไม้และการจัดสวนให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ เพื่อให้โครงการมีลักษณะเป็นสวนสีเขียวและดูร่มรื่น พร้อมคอยตัดแต่งกิ่งก้าน ทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น รดน้ำพรุนดิน และใส่ปุ๋ยให้เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)<br>งบประมาณ : ไม่มี |

- หมายเหตุ :-
- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่
  - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำที่สำนักงานหมู่บ้านจัดสรร และควบคุมให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 97/130 หน้า

ลงชื่อ 

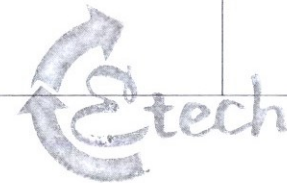
(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



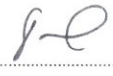
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ดินและการชะล้างพังทลาย | - โดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน<br>โดยรอบ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน                                                                                          | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 2. คุณภาพอากาศ            | ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>- สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่<br>• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลีบ้านนา<br>• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์ | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด<br>• TSP 24 ชม.<br>• PM <sub>10</sub> 24 ชม.<br>• CO 1 ชม.<br>• NO <sub>2</sub> 1 ชม.<br>• SO <sub>2</sub> 24 ชม.<br>• HC | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |



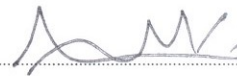
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 98/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</li> <li>สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภา นิมิต</li> </ul> |                                                                   |                                           |                                                                              |
|                         | - รถบรรทุกของโครงการ                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

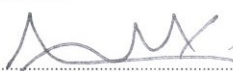
ลงชื่อ 

(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 99/130 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. ระดับเสียง           | <p>ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลีบ้านนา</li> <li>• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์</li> <li>• การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</li> </ul> </li> <li>- สถานีที่ 2 บริเวณภายในวัดพรประภานิมิต</li> </ul> | <p>- ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leq 24 hr</li> <li>• Lmax</li> <li>• Ldn</li> <li>• L90</li> <li>• เสียงรบกวน</li> </ul> | <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> | <p>เจ้าของโครงการ<br/>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br/>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)</p> |



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

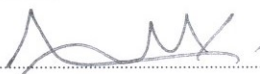
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ 

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 100/130 หน้า

ลงชื่อ 

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                              | ความถี่ของการตรวจสอบ                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 4. ความสั่นสะเทือน      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>● การก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาสีบ้านนา</li> <li>● การก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณประโยชน์</li> <li>● การก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 จุดตรวจวัดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น</li> </ul> </li> </ul> | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |



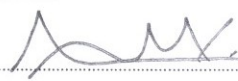
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 101/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระ้าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

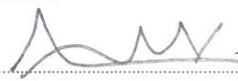
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ             | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5. คุณภาพน้ำ            | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว</li> </ul> | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย      | - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria                                                                                                                                                   | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
|                         | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                           | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/130 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง    | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 8. การจัดการมูลฝอย                 | - บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 9. ไฟฟ้าและพลังงาน                 | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ        | - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 10. การคมนาคมขนส่ง                 | - ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ            | - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง                                                                       | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย             | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ        | - ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร<br>- ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน            | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

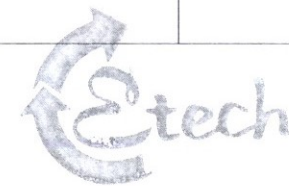
ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/130 หน้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 12. สังคมและเศรษฐกิจ    | - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                         | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                         | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                  | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
| 13. การสาธารณสุข        | - คนงานก่อสร้างโครงการ                                                  | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน                                                                                | ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง<br>และอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>หลังรับเข้าทำงาน | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
|                         | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                          | - เจ้าของโครงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการและตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ อย่างเคร่งครัด                                                                                      | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                |                                                                              |
|                         | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>- บ้านพักคนงานก่อสร้างโครงการ         | - เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย                                                                                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                |                                                                              |
|                         | - คนงานก่อสร้างโครงการ<br>- ผู้เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - เจ้าของโครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน และผู้ที่เข้ามาติดต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ อุณหภูมิร่างกายต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                           |                                                                              |



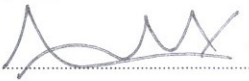
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 104/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คมนานก่อสร้างโครงการ         | - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน                                                                        | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |
|                               | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย                                                                                       | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                                              |
| 15. ความปลอดภัยสาธารณะ        | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) |

หมายเหตุ :- บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

- บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



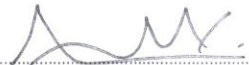
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 105/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                          | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ             | - บริเวณพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน                                                                                                       | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ          | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 2. ดินและการพังทลาย<br>ของดิน | - บริเวณพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง<br>แข็งแรง และดูแลสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก<br>ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการ<br>ชะล้างพังทลายของหน้าดิน                 | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 3. คุณภาพอากาศ                | - พื้นที่สีเขียว             | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ<br>ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์<br>และลดความร้อนเข้าสู่ตัวบ้านพักอาศัย | ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ          | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 106/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

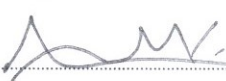
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพน้ำ / การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria<br>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำรีไซเคิล โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564กำหนดให้ที่ดินจัดสรร ประเภท ข (ที่ดินจัดสรร ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่) กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 107/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตราอย่าง  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 4. คุณภาพน้ำ /<br>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลตำบลห้วยใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul> |                      |              |



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ

*[Signature]*

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 108/130 หน้า

ลงชื่อ

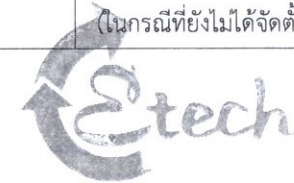
*[Signature]*

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                         | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การใช้น้ำ                       | - เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที                           | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ     | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                             | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ                                         | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 7. การจัดการมูลฝอย                 | - ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ                         | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างและความเพียงพอของถังขยะ                  | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ              | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 8. ไฟฟ้าและพลังงาน                 | - บริเวณพื้นที่โครงการ                              | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ     | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |



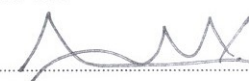
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 109/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. การคมนาคมขนส่ง       | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                               | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบบล็อกตลอดเวลาดำเนินการ<br>- ตรวจสอบสัญญาณจราจร กล้องวงจรปิด (CCTV) และกระดานชนวน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย  | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                               | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                   | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 11. สังคมและเศรษฐกิจ    | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ | - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                           | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 110/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                          | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                             | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. สาธารณสุข                       |                                                                         |                                                                                                                                         |                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| - มะเร็งปอด                         | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                  | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่                                                               | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                      | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| - โรคอุจจาระร่วง                    | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                  | - นิติบุคคลดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                      | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                      |                                                                                                                                                              |
| - โรคพิษสุนัขบ้า                    | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                  | - ตรวจสอบสัตว์จรจัดภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                  | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                      |                                                                                                                                                              |
| - โรคไข้เลือดออก                    | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                  | - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการ                                                                               | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                      |                                                                                                                                                              |
| - โรคโควิด-19                       | - บริเวณพื้นที่โครงการ                                                  | - ให้มีการตรวจอุณหภูมิร่างกายพนักงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงาน                                                                               | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                                      |                                                                                                                                                              |
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- พื้นสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ |                                                                                                                                                              |



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตรกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 111/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. สาธารณสุข (ต่อ)<br>- ความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ | - บ้ายบอกระดับความลึกหรือ<br>เลขบอกระดับความลึก ใน<br>สระว่ายน้ำ                     | - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอ<br>กบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่<br>ลบเลือน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
|                                                                                          | - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง<br>ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                              | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ |                                                                                                                                                              |
|                                                                                          | - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ                                                               | - ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อม<br>ใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง                            | ทุกวัน<br>ตลอดระยะดำเนินการ            |                                                                                                                                                              |



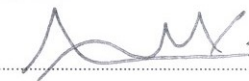
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 112/130 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

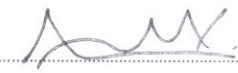
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ของการตรวจสอบ                      | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. สาธารณสุข (ต่อ)<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ        | - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
|                                                | - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)                                                                                                                                                                                                                                                                              | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ      |                                                                                                                                                              |
|                                                |                                                                                                             | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 'ได้แก่' <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ         |                                                                                                                                                              |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ  ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 113/130 หน้า

ลงชื่อ  ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ (ต่อ)  
ของโครงการไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา (Highland Park Pool Villas Pattaya)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - บริเวณพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ                                                                                                  | ทุก 6 เดือน<br>ตลอดระยะดำเนินการ     | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |
| 14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ    | - พื้นที่สีเขียว             | - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน และหากมีกิ่งต้นไม้ที่ยื่นออกนอกพื้นที่ให้ทำการตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่ม | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /<br>เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด<br>เบอร์โทรศัพท์ 02 168 8266)<br>(ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) |

หมายเหตุ :- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่

- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) จะต้องจัดเก็บสำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ประจำสำนักงานหมู่บ้านจัดสรร และควบคุมให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ 

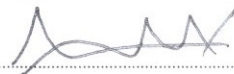
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายรัฐกิจ เสงตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)

บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด

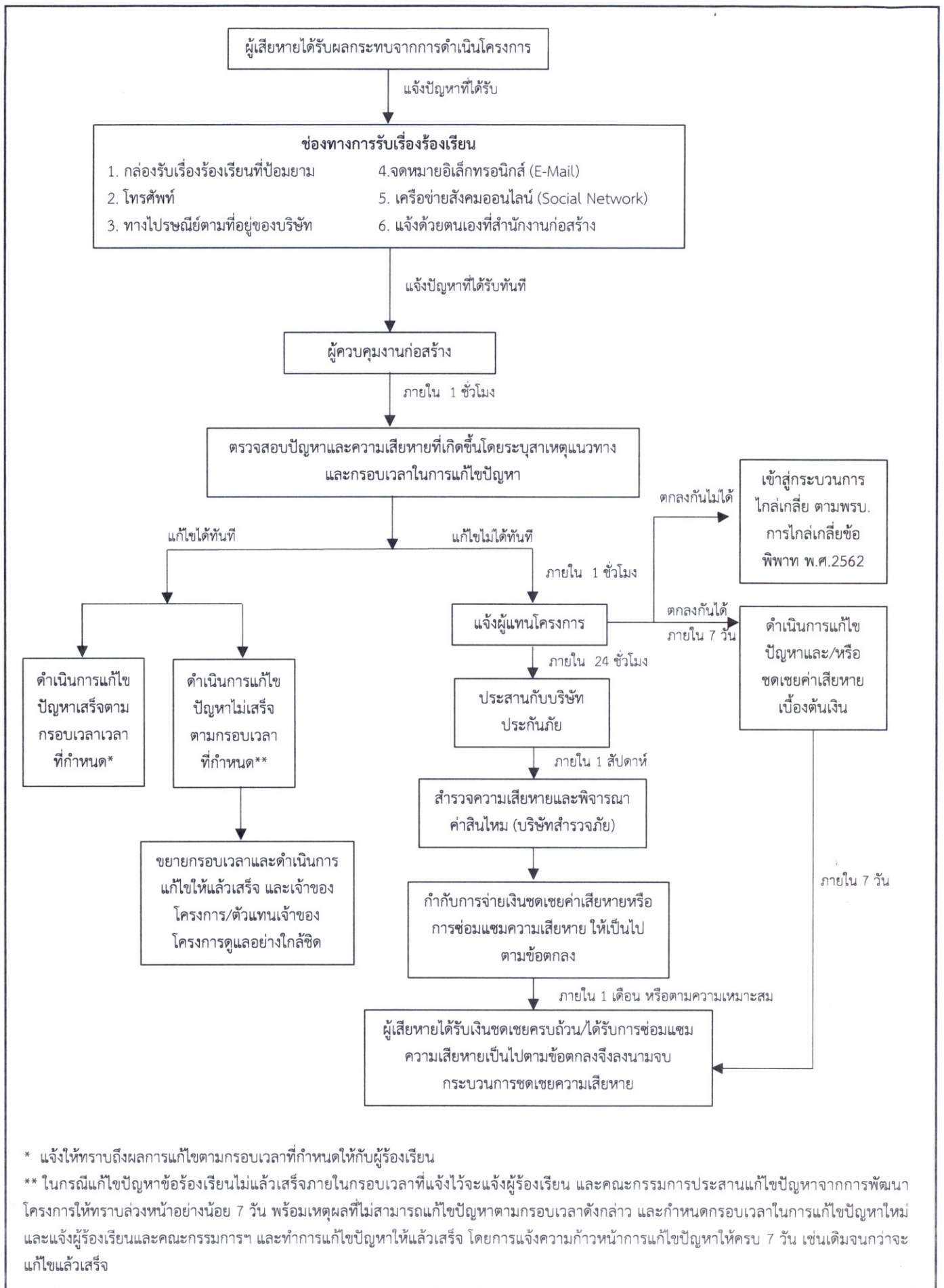
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 114/130 หน้า

ลงชื่อ 

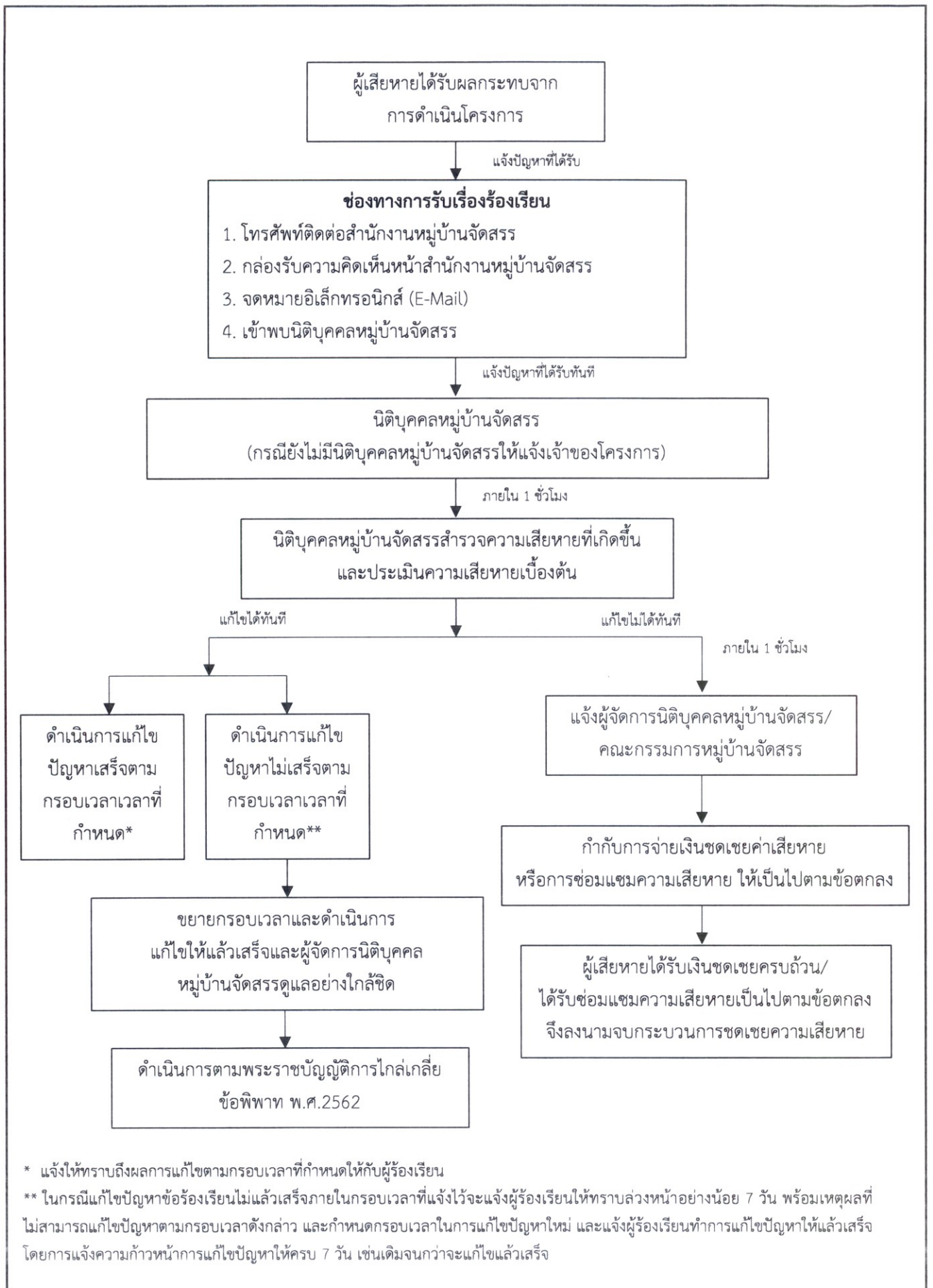
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง





รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

*[Signature]*  
นางสาว..... (นางสาว.....)  
นางสาว..... (นางสาว.....)  
นางสาว..... (นางสาว.....)

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

*[Signature]*  
นางสาว..... (นางสาว.....)  
นางสาว..... (นางสาว.....)  
นางสาว..... (นางสาว.....)



รับเรื่องจำนวน 116/130 หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้ชำนาญการ  
(นายรัฐกิจ เสงตะระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด



บริษัท เค็บบิวาสเซพเพอรัล ,เอชเอไอทีอี ดเวลลิ่งแอนด์ บิ...

รับรองจำนวน 117/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

— ตำแหน่งหมึกแปลงโทรศัพท์

สวนสาธารณะ พื้นที่ทั้งหมด 1,039.49 ตร.วา (2-2-39.49 ไร่)

รวมสาธารณะ พื้นที่ที่นำมาคิดจัดสรร 937.67 ตร.วา (2-1-37.67 ไร่)

— ส่วนต่อข้อที่ 12

— พื้นที่อาคารที่ไม่ควร - ระบุว่ายังไม่มี

— ตำแหน่งตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

24.00

| รายละเอียดโครงการ                               |                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| พื้นที่โครงการทั้งหมด                           | 20,287.50 ตารางวา (50-2-87.50 ไร่) |
| พื้นที่จัดสรรรวมทั้งหมด                         | 12,317.91 ตารางวา (30-3-21.91 ไร่) |
| พื้นที่สาธารณูปโภค                              | 7,915.59 ตารางวา (19-3-15.59 ไร่)  |
| จำนวนแปลงที่ดินจะจัดสรร 192 แปลง                |                                    |
| ○ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                             | จำนวน 134 แปลง                     |
| ○ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                             | จำนวน 58 แปลง                      |
| ④ พื้นที่แปลงที่ปลูก                            | 39.04 ตารางวา                      |
| ⑤ พื้นที่แปลงที่ปลูก                            | 93.36 ตารางวา                      |
| ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค                          |                                    |
| สวนสาธารณะ พื้นที่ทั้งหมด                       | 1,039.49 ตร.วา (2-2-39.49 ไร่)     |
| สวนสาธารณะ พื้นที่ที่นำมาจัดสรร                 | 937.67 ตร.วา (2-1-37.67 ไร่)       |
| (คิดเป็นร้อยละ 7.58 ของพื้นที่จัดจำหน่าย)       |                                    |
| พื้นที่อาคารจอดรถ-สวนภายใน และสำนักงานนิติบุคคล | 517.89 ตร.วา (1-1-17.89 ไร่)       |
| พื้นที่บริการร้านค้าในซอย                       | 38.14 ตร.วา (0-0-38.14 ไร่)        |
| พื้นที่พักผ่อนรวม                               | 29.09 ตร.วา (0-0-29.09 ไร่)        |
| สวนหย่อม 14 แห่ง                                | 855.44 ตร.วา (2-0-55.44 ไร่)       |
| พื้นที่จอดรถหน้า                                | 67.95 ตร.วา (0-0-67.95 ไร่)        |
| พื้นที่ถนนโครงการและพื้นที่ปลูก                 | 5,367.58 ตร.วา (13-1-67.58 ไร่)    |

- ลูกศรแสดงเส้นทางเข้า-ทางออก และตำแหน่งที่จัดรถยนต์ขึ้น-ลง
- ตำแหน่งที่พักขบวนรวม
- ส่วนน้อยที่ 14
- คู่มือโครงการและป้ายหมาย

— ชุ้มโครงการและป้อมยาม

โครงการ

7

1



1. ส่วนที่ยื่น 1

## វេណ

1

---

1

|           |        |
|-----------|--------|
| CHECK BY  |        |
| ARCHITECT | SIGNED |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

28.70500 15.28.15  
DRAWN BY

COPYRIGHT © 2022 by MAA

รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงพื้นที่จัดสรรของโครงการ

ฝั่งบริเวณ

---

มาตราส่วน

1 : 1550

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                               |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                               |                                                            |                                                                                                               |                                                             |                                                                                                               |                                   |                                   |         |                       |        |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------|--------|-----------------------------|
| OWNER<br><b>บริษัท ฮาปิตาท์ วิลล่า จำกัด</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | makeAscene<br>111/1 หมู่ 10 ตำบลบางนา<br>อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต<br>83000<br>โทร: 08-1234-5678<br>อีเมล: info@makeascene.com |                                                                                                             |  <b>CHAN SURCHORNG CO., LTD.</b><br>111/1 หมู่ 10 ตำบลบางนา<br>อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต<br>83000<br>โทร: 08-1234-5678<br>อีเมล: info@chan-surchong.com |                                                                                                             |  <b>IORA</b><br>111/1 หมู่ 10 ตำบลบางนา<br>อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต<br>83000<br>โทร: 08-1234-5678<br>อีเมล: info@iora.com |                                                                                                               |                                                            |                                                                                                               |                                                             |                                                                                                               |                                   |                                   |         |                       |        |                             |
| PROJECT NAME<br><b>ไฮแลนด์ พาร์ค วิลล่า พัทยา</b><br>(Highland Park Pool Villas Pattaya)                                                                                                                                                                                                                                  |  | ARCHITECT<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ                                                                             | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | STRUCTURAL ENGINEER<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ                                                                                                                                                                               | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | ELECTRICAL ENGINEER<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ                                                                                                                                                    | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | INTERIOR ARCHITECT<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | LANDSCAPE ARCHITECT<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | DRAWING TITLE<br><b>ผังบริเวณ</b> | ISSUE REVISION<br>NO. DESCRIPTION | BY DATE | CHECK BY<br>AND #1/21 | SIGNED | DRAWING NO.<br><b>A-101</b> |
| GENERAL NOTE<br>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN.<br>2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT. |  |                                                                                                                               |                                                                                                             | MECHANICAL ENGINEER<br>นาย. วิชาญ วิชาญ<br>นาย. วิชาญ วิชาญ                                                                                                                                                                               |                                                                                                             | AUTHORIZED SIGNATURE<br>                                                                                                  |                                                                                                               |                                                            |                                                                                                               |                                                             |                                                                                                               |                                   |                                   |         |                       |        |                             |

ผังบริเวณ

(A-101)

COPYRIGHT © 2022 by MAKEAScene LIMITED

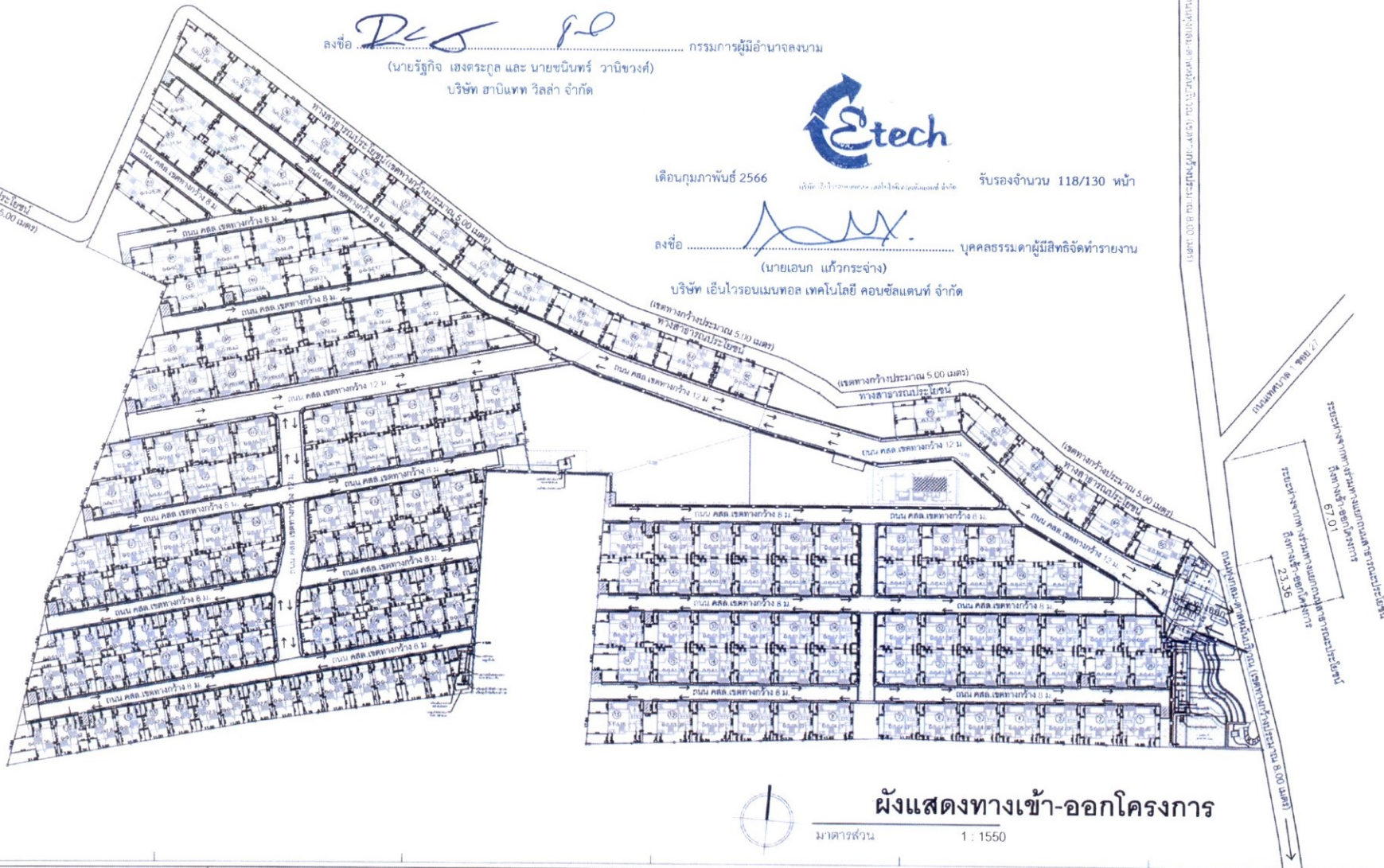


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เองตระกูล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปินแธป วิลล่า จำกัด



မှတ်စု: ၂၆/၂၀၁၈-၂၀၁၉, ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ခုနှစ်များအတွက် သုံးစွဲ

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

มาตราส่วน

1 : 1550

| OWNER<br><b>บริษัท ฮาปัทแห วิลล่า จำกัด</b>                                                                                                                                                                |             |  <div style="font-size: 8px;">             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           </div> |                                                                                                             |  <div style="font-size: 8px;">             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           </div> |                                                                                                             |  <div style="font-size: 8px;">             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี<br/>             250 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี           </div> |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------|--|-------------|-----|-------------|----|------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PROJECT NAME<br><b>โครงการไฮแลนด์ พาร์ค วิลล่า พัทยา</b>                                                                                                                                                   |             | ARCHITECT<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | STRUCTURAL ENGINEER<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | ELECTRICAL ENGINEER<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | INTERIOR ARCHITECT<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b> | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | LANDSCAPE ARCHITECT<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b> | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | DRAWING TITLE<br><b>ผังแสดงทางเข้า-ออกโครงการ</b> | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">ISSUE/REVISION</th> <th colspan="2">CHECK BY</th> <th rowspan="2">DRAWING NO.</th> </tr> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; line-height: 60px; margin: 0 auto;">A-101</div> </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> |  | ISSUE/REVISION |  | CHECK BY |  | DRAWING NO. | NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |  |  |  |  | <div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; line-height: 60px; margin: 0 auto;">A-101</div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ISSUE/REVISION                                                                                                                                                                                             |             | CHECK BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             | DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NO.                                                                                                                                                                                                        | DESCRIPTION | BY                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DATE                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             | <div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; line-height: 60px; margin: 0 auto;">A-101</div>                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| REMARKS: NOTE<br>1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS (M) UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.<br>2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.<br>3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             | MECHANICAL ENGINEER<br><b>นาย. อดิศักดิ์. อดิศักดิ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                             | AUTHORIZED SIGNATURE<br>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                        |                                                                                                               |                                                         |                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                |  |          |  |             |     |             |    |      |  |  |  |  |                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์

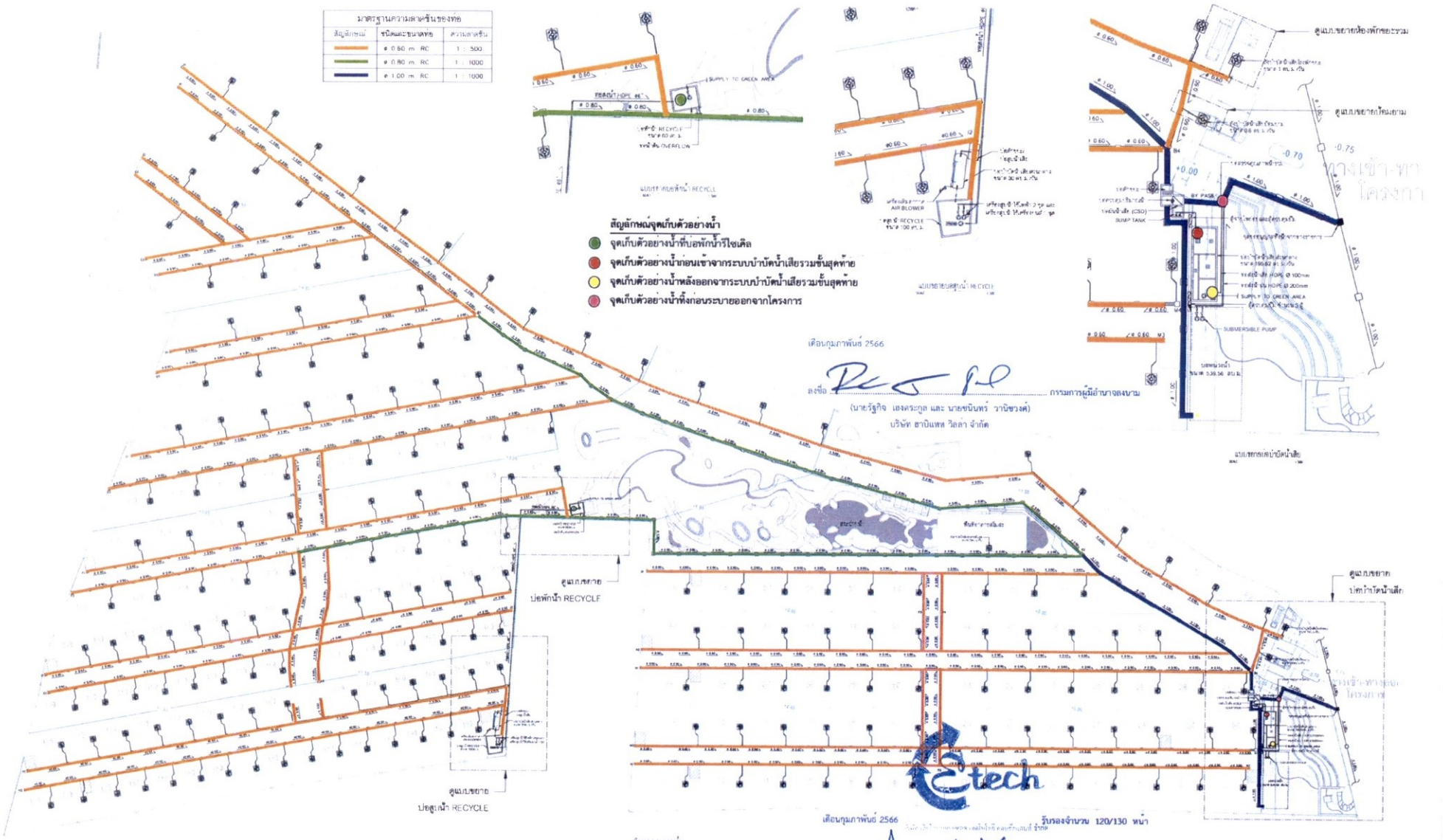
COPYRIGHT © 2022 by MAKLASCENE LIMITED







| มาตรฐานความลาดชันของท่อ |                |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| เส้นผ่านศูนย์กลาง       | ชนิดและขนาดท่อ | ความลาดชัน |
| Ø 0.60 m                | RC             | 1 : 500    |
| Ø 0.80 m                | RC             | 1 : 1000   |
| Ø 1.00 m                | RC             | 1 : 1000   |



- สัญลักษณ์จุดเก็บน้ำท่วมขัง**
- จุดเก็บน้ำท่วมขังที่บ่อพักน้ำโรงเคด
  - จุดเก็บน้ำท่วมขังจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวมชั้นสุดท้าย
  - จุดเก็บน้ำท่วมขังจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวมชั้นสุดท้าย
  - จุดเก็บน้ำท่วมขังที่กองระบายออกจากระบบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายวิจิตร เสงี่ยมกุล และ นายชินันท์ วานิชวงศ์)  
 บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566  
 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายเอก นันทิการกิจ)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER  
**บริษัท ฮาปัทท วิลล่า จำกัด**

PROJECT NAME  
**ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา**

GENERAL NOTE  
 1. มาตรฐานการก่อสร้างตามแบบที่แนบมา  
 2. วัสดุที่ใช้ต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน  
 3. วัสดุที่ใช้ต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน  
 4. วัสดุที่ใช้ต้องเป็นวัสดุที่ได้มาตรฐาน

|                      |                              |                      |
|----------------------|------------------------------|----------------------|
| make/scene           | CIVIL DESIGN GROUP Co., Ltd. | IXORA                |
| ARCHITECT            | STRUCTURAL ENGINEER          | ELECTRICAL ENGINEER  |
| AUTHORIZED SIGNATURE | AUTHORIZED SIGNATURE         | AUTHORIZED SIGNATURE |
| LANDSCAPE ARCHITECT  | Mechanical Engineer          | Sanitary Engineer    |
| AUTHORIZED SIGNATURE | AUTHORIZED SIGNATURE         | AUTHORIZED SIGNATURE |

| ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE | CHECK BY ARCHITECT | SIGNED | DRAWING NO. |
|--------------------|-------------|----|------|--------------------|--------|-------------|
| 1                  |             |    |      |                    |        | SN03        |

DRAWN BY: *[Signature]*  
 PRINTED ON: *[Signature]*

รูปที่ 6ผังระบบระบายน้ำของโครงการ และจุดเก็บน้ำท่วมขังเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแผนผังน้ำในระดับดำเนินการ



เส้นทางฯ ๒๕๖๒-๒๕๖๓



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

กรีนวิ (Greenview) - 100% วัสดุรีไซเคิลจากกระดาษรีไซเคิล 100% 121/130 หน้า

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

1,039.49 ตร.วา (2-2-39.49 ไร่)

สวนสาธารณะ พื้นที่ที่นำมาจัดจัดสรร 93/67 ตร.วา (2-1-3/67) ไร่

สวนสาธารณะ พื้นที่ที่นำมาจัดจัดสรร 93/67 ตร.วา (2-1-3/67) ไร่

[illegible]

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งที่จัดรถเก็บขยะ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเส้นทางรถจัดเก็บมูลฝอยจากบ้านแต่ละแปลงภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและเส้นทางเข้าออกของรถเก็บขยะ

มาตราส่วน

1 : 1550

[illegible]





ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย  
(นายรัฐกิจ เสงฆะระกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปัทหม วิลล่า จำกัด

พื้นที่จุดรวมพล มีทั้งหมด 554.24 ตร.ม.

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลสู่ภายนอกโครงการ

1 ยูนิต ประกอบด้วย 5 คน  
ผู้พักอาศัย 192 ยูนิต x 5 คน เท่ากับ 960 คน  
พนักงาน 7 คน รวมทั้งหมด 967 คน  
 $967 \text{ คน} \times 0.25 \text{ ตร.ม.}$  เท่ากับ 241.75 ตร.ม.

รับรองจำนวน 123/130 หน้า

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจำง)

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

1:1500@A3

| <b>OWNER</b><br><b>บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <b>makeAscene</b><br/> <small>111, Sukhaphibet Rd., Sukhaphibet Suburb, Bangkok 10250, Thailand</small><br/> <small>TEL: 02-000-0000</small><br/> <small>www.makeascene.com</small> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <br/> <small>CONCRETE DESIGN GROUP CO. LTD.</small><br/> <small>108 Moo 3, Bang 2, Bang Luang, Pathumthani 12120</small><br/> <small>TEL: 02-00-0000</small><br/> <small>www.concretdesigngroup.com</small> </div> <div style="width: 30%;"> <b>XORA</b><br/> <small>111 Sukhaphibet Rd., Sukhaphibet Suburb, Bangkok 10250, Thailand</small><br/> <small>TEL: 02-000-0000</small><br/> <small>www.xora.com</small> </div> </div> |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|----|------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| <b>PROJECT NAME</b><br><b>ไฮแลนด์ พาร์คพูลวิลล่า พัทยา</b><br><b>(Highland Park Pool Villas Pattaya)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ARCHITECT</b><br><small>ทำเนียบสถาปนิกที่ ๑๑๑ ปี ๒๕๖๓</small><br><small>Highland Park Villas</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>AUTHORIZED SIGNATURE</b><br> | <b>STRUCTURAL ENGINEER</b><br><small>ใบอนุญาตที่ ๑๑๑ ปี ๒๕๖๓</small><br><small>Highland Park Villas</small> | <b>AUTHORIZED SIGNATURE</b><br> | <b>ELECTRICAL ENGINEER</b><br><small>ใบอนุญาตที่ ๑๑๑ ปี ๒๕๖๓</small><br><small>Highland Park Villas</small> | <b>AUTHORIZED SIGNATURE</b><br> | <b>INTERIOR ARCHITECT</b><br><b>AUTHORIZED SIGNATURE</b><br> | <b>LANDSCAPE ARCHITECT</b><br><b>AUTHORIZED SIGNATURE</b><br> | <b>DRAWING TITLE</b><br><b>ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล</b> | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">ISSUE/REVISION NO.</th> <th style="width: 50%;">DESCRIPTION</th> <th style="width: 10%;">BY</th> <th style="width: 10%;">DATE</th> <th style="width: 10%;">CHECK BY</th> <th style="width: 10%;">SIGNED</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | ISSUE/REVISION NO. | DESCRIPTION | BY | DATE | CHECK BY | SIGNED |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">DRAWING NO.</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">LA04-01</td> </tr> </table> | DRAWING NO. | LA04-01 |
| ISSUE/REVISION NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DESCRIPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | BY                              | DATE                                                                                                        | CHECK BY                        | SIGNED                                                                                                      |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| LA04-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |
| <b>GENERAL NOTE</b><br><small>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREON. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. THE ARCHITECT ASSUMES NO LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR INJURY TO PERSONS OR PROPERTY, OR FOR ANY CONSEQUENCES ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING. THE ARCHITECT'S RESPONSIBILITY IS LIMITED TO THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT AS SHOWN ON THIS DRAWING. THE ARCHITECT DOES NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR THE RESULTS OF THE DESIGN. THE ARCHITECT'S DESIGN IS BASED ON THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT AND THE RESULTS OF THE DESIGN. THE ARCHITECT DOES NOT GUARANTEE THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT OR THE RESULTS OF THE DESIGN. THE ARCHITECT'S DESIGN IS BASED ON THE INFORMATION PROVIDED BY THE CLIENT AND THE RESULTS OF THE DESIGN.</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                                                                             |                                 |                                                              |                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |             |    |      |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                        |             |         |

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



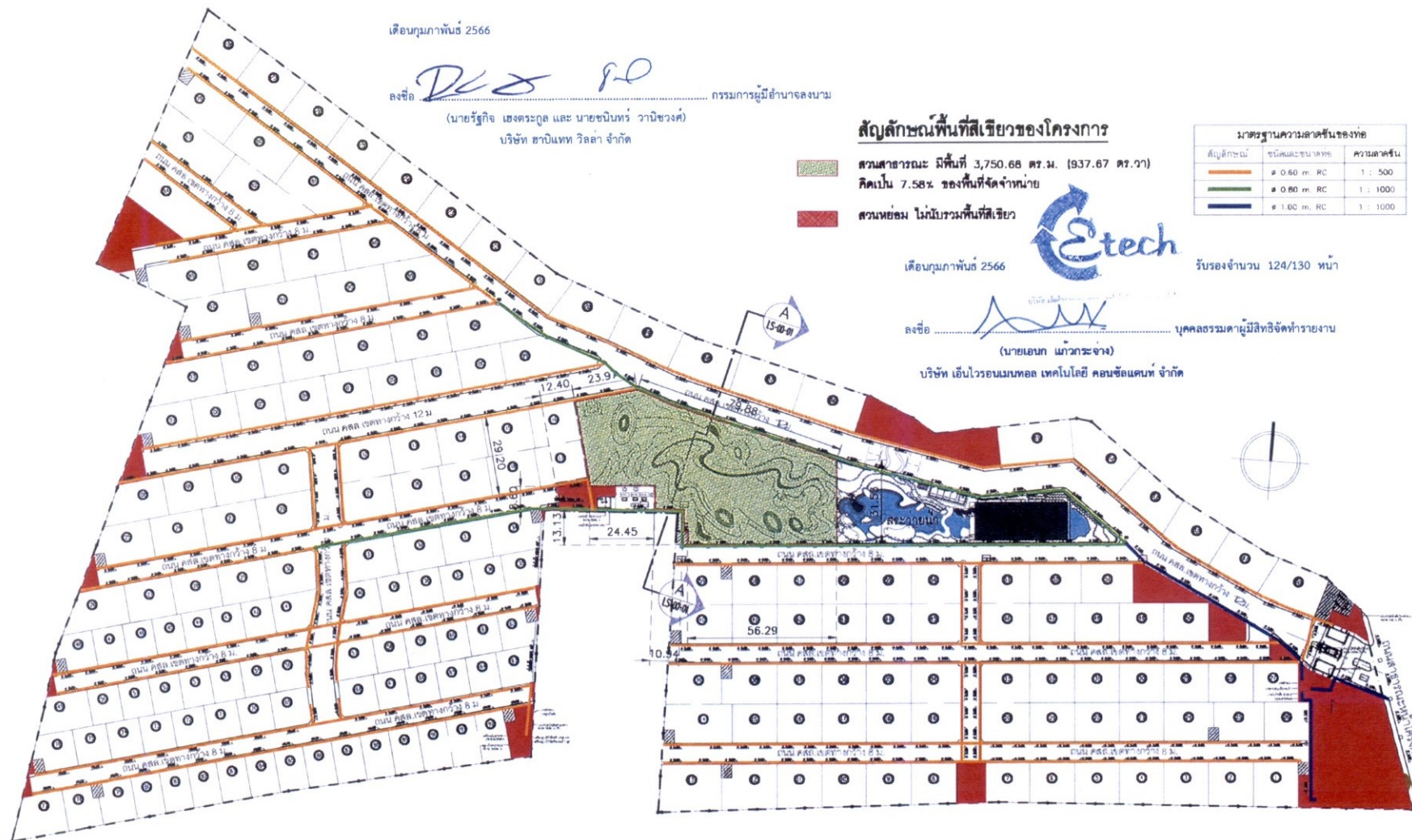
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายรัฐกิจ เพ็ชรระกุล และ นายชนินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาปัทม วิลล่า จำกัด

สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 3,750.68 ตร.ม. (937.67 ตร.วา)  
คิดเป็น 7.58% ของพื้นที่จัดจำหน่าย  
สวนหย่อม ไม่ับรวมพื้นที่สีเขียว

| มาตรฐานความลาดชันของท่อ                                                             |                |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| สัญลักษณ์                                                                           | ชนิดและขนาดท่อ | ความลาดชัน |
|  | Ø 0.60 m. RC   | 1 : 500    |
|  | Ø 0.80 m. RC   | 1 : 1000   |
|  | Ø 1.00 m. RC   | 1 : 1000   |



  
 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายเนก นวกระจ่าง)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

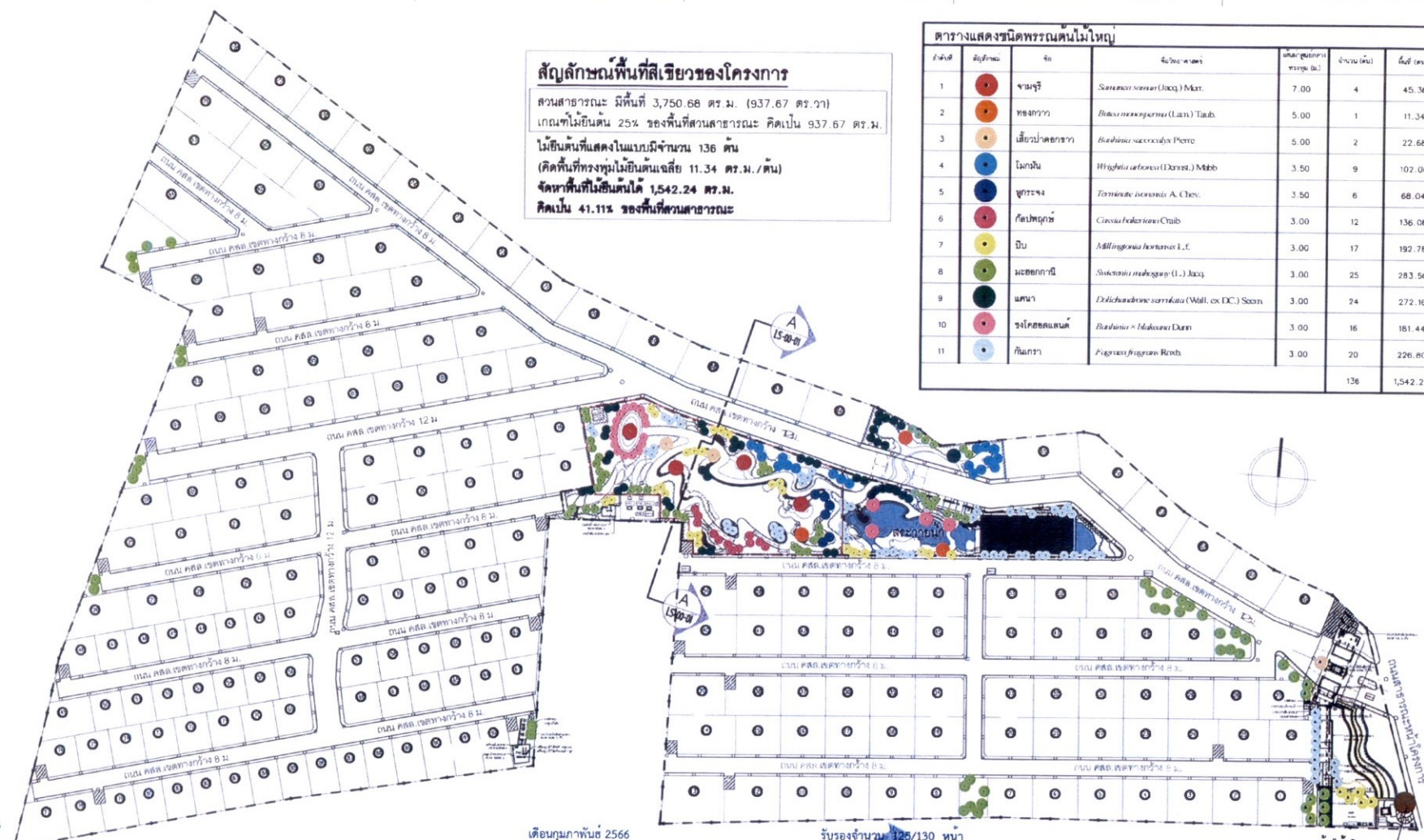


ผึ่งพันทสี่เขียว

มาตราส่วน 1:1500@A3

[illegible]





**สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียวของโครงการ**

สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 3,750.68 ตร.ม. (937.67 ตร.วา)  
 เกณฑ์ไม้ยืนต้น 25% ของพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็น 937.67 ตร.ม.  
 ไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 136 ต้น  
 (คิดพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นเฉลี่ย 11.34 ตร.ม./ต้น)  
 จัดหาพื้นที่ไม้ยืนต้นได้ 1,542.24 ตร.ม.  
 คิดเป็น 41.11% ของพื้นที่สวนสาธารณะ

| ตารางแสดงชนิดพรรณต้นไม้ใหญ่ |           |                |                                                   |                         |             |                 |
|-----------------------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|
| ลำดับ                       | สัญลักษณ์ | ชื่อ           | ชื่อวิทยาศาสตร์                                   | ขนาด (คูณ) ความสูง (ม.) | จำนวน (ต้น) | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| 1                           | ●         | จามจุรี        | <i>Samanea saman</i> (Jacq.) Mart.                | 7.00                    | 4           | 45.36           |
| 2                           | ●         | ทองกวาว        | <i>Bauhinia variegata</i> (Lam.) Teich.           | 5.00                    | 1           | 11.34           |
| 3                           | ●         | เสียดป่าดอกขาว | <i>Bauhinia variegata</i> (Lam.) Teich.           | 5.00                    | 2           | 22.68           |
| 4                           | ●         | โมกข์          | <i>Wrightia arborea</i> (Dorson.) Miq.            | 3.50                    | 9           | 102.06          |
| 5                           | ●         | พุทราจีน       | <i>Ziziphus jamaicensis</i> A. Chev.              | 3.50                    | 6           | 68.04           |
| 6                           | ●         | กัลปพฤกษ์      | <i>Cordia alliodora</i> (Lam.) Presl              | 3.00                    | 12          | 136.08          |
| 7                           | ●         | ยี่โถ          | <i>Albizia leonensis</i> L.f.                     | 3.00                    | 17          | 192.78          |
| 8                           | ●         | มะขาม          | <i>Artocarpus lacucha</i> (L.) Jacq.              | 3.00                    | 25          | 283.50          |
| 9                           | ●         | แคนา           | <i>Dalmanella sarracina</i> (Willd. ex DC.) Seem. | 3.00                    | 24          | 272.16          |
| 10                          | ●         | ชงโคดอกแดง     | <i>Bauhinia x blanda</i> Dunn                     | 3.00                    | 16          | 181.44          |
| 11                          | ●         | ก้ามกุ้ง       | <i>Fraxinus fragrans</i> Roxb.                    | 3.00                    | 20          | 226.80          |
|                             |           |                |                                                   |                         | 136         | 1,542.24        |

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 125/130 หน้า

ต้นไม้เดิม

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินนทร์ วานิชวงศ์)  
 บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายเอก แก้วกระจำ)  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 ผังแสดงไม้ยืนต้น  
 1:1500@A3

|                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                        |                                                                                                               |                    |                      |                                         |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OWNER<br><b>บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด</b>                                                                                                                                                                                                      |  | makeAscene<br>111 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 17600<br>โทร 09-000-0000 |                                                                                                             | CONCRETE DESIGN GROUP CO., LTD.<br>808 Moo 10, Bang Pu Suburb, Samut Prakan 17600<br>โทร 02-000-0000 |                                                                                                             | IXORA<br>111 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 17600<br>โทร 09-000-0000 |                                                                                                               |                    |                      |                                         |                                                                                                               |
| PROJECT NAME<br><b>ไฮแลนด์ พาร์ค พูลวิลล่า พัทยา</b><br>Highland Park Pool Villa Pattaya                                                                                                                                                         |  | ARCHITECT<br>นายรัฐกิจ เสงตะกุล<br>นายชินนทร์ วานิชวงศ์                                     | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | STRUCTURAL ENGINEER<br>นายเอก แก้วกระจำ                                                              | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | ELECTRICAL ENGINEER<br>นายเอก แก้วกระจำ                                                | AUTHORIZED SIGNATURE<br> | INTERIOR ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE | LANDSCAPE ARCHITECT<br>นายเอก แก้วกระจำ | AUTHORIZED SIGNATURE<br> |
| GENERAL NOTE<br>1. แผนผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ<br>2. ไม้ยืนต้นที่แสดงในแบบมีจำนวน 136 ต้น<br>3. เกณฑ์ไม้ยืนต้น 25% ของพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็น 937.67 ตร.ม.<br>4. จัดหาพื้นที่ไม้ยืนต้นได้ 1,542.24 ตร.ม. คิดเป็น 41.11% ของพื้นที่สวนสาธารณะ |  |                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                        |                                                                                                               |                    |                      |                                         |                                                                                                               |

ผังแสดงไม้ยืนต้น

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ







จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความเสี่ยงเบื้องต้น ตำแหน่งจุดตรวจวัดจะเคลื่อนย้ายไปตามกิจกรรมการก่อสร้างบ้านแต่ละระยะ ได้แก่

- จุดตรวจวัดในการเฝ้าระวังก่อสร้างบ้านระยะที่ 1 แปลงที่ 1-67 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับหมู่บ้านปณาลี บ้านนา
- จุดตรวจวัดในการเฝ้าระวังก่อสร้างบ้านระยะที่ 2 แปลงที่ 68-125 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางสาธารณะประโยชน์
- จุดตรวจวัดในการเฝ้าระวังก่อสร้างบ้านระยะที่ 3 แปลงที่ 126-192 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับหมู่บ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น

▲ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ



| ผังแสดงสัญลักษณ์แบบแปลนโครงการ |                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| →                              | ทิศทางทางเดินรถทางเดียว                                                                   |
|                                | ทิศทางทางเดินรถเป็น 2 ทิศทาง                                                              |
|                                | เขตทางบริเวณสี่แยกโดยรอบเดิน<br>และหยุดรถบนทางม้าลาย                                      |
|                                | เขตพักรถ 2 ทิศทาง                                                                         |
|                                | ห้องเก็บของรถจักรยาน                                                                      |
| — — —                          | รั้วถนนแบบทึบ                                                                             |
|                                | ทางระบายน้ำ 2 ทิศทาง กว้าง 0.60 ม.<br>และมีบ่อพักขนาดหน้ากว้าง 25 ม.                      |
|                                | ประตูทางผ่านหลัก                                                                          |
|                                | จุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสาร ขนาด 10 x 20 ม. จำนวน 4 จุด                                        |
|                                | จุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสาร ขนาด 20 x 10 ม. จำนวน 2 จุด                                        |
|                                | จุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสาร ขนาด 20 x 10 ม. จำนวน 4 จุด                                        |
|                                | ถังเก็บน้ำใช้รดน้ำทางเท้า ขนาด 15 ซม.ม.                                                   |
|                                | ถังบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม.                                                                   |
|                                | แปลนที่ 1 ใช้สำหรับจอดรถ 4 คัน เพื่อใช้จอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารและขึ้น-ลงรถเพื่อขึ้นรถโดยสาร |
|                                | จุดค้าของ                                                                                 |
|                                | ถังน้ำ                                                                                    |

ทิศเหนือ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน

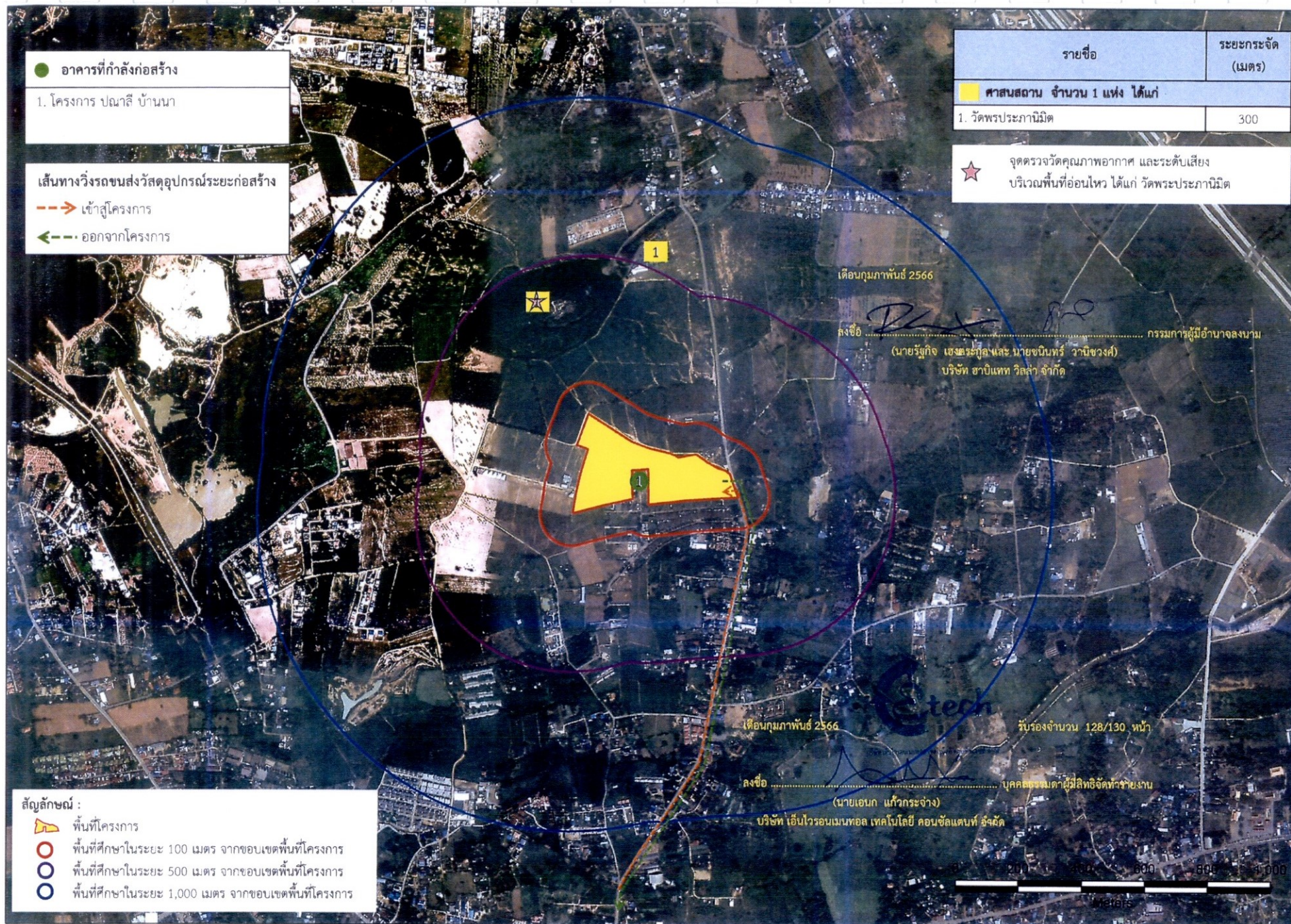
1 : 550

|              |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                   |  |                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                              |  |                                                                                                             |  |                                                                                                              |  |                                                                                                            |  |                                                                                                              |  |                                                                                                             |  |                                                                                                              |  |               |  |                                                                     |  |             |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| OWNER        | <b>บริษัท ฮาปินนัท วิลล่า จำกัด</b><br><small>111 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20130</small><br><small>โทร 09-09998888</small>                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                   |  |                                                                                                              |  | <small>LINE MAN THONG GROUP CO. LTD</small><br><small>808 Moo 4, Bang 2, Nong Prue</small><br><small>Pathumthani 12120</small><br><small>โทร 02-221-1000</small><br><small>โทร 09-09998888</small> |  |                                                                                                              |  |                                                                                                             |  |                                                                                                              |  |                                                                                                            |  |                                                                                                              |  |                                                                                                             |  |                                                                                                              |  |               |  |                                                                     |  |             |  |
| PROJECT NAME | <b>ไฮแลนด์ พาร์ค วิลล่า พัทยา</b><br><b>(Highland Park Pool Villas Pattaya)</b>                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ARCHITECT<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | AUTHORIZED SIGNATURE<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | STRUCTURAL ENGINEER<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small>                                                                                        |  | AUTHORIZED SIGNATURE<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | ELECTRICAL ENGINEER<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | AUTHORIZED SIGNATURE<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | INTERIOR ARCHITECT<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | AUTHORIZED SIGNATURE<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | LANDSCAPE ARCHITECT<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | AUTHORIZED SIGNATURE<br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small><br><small>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</small> |  | DRAWING TITLE |  | ISSUE/REVISION<br>NO. DESCRIPTION BY DATE CHECK BY ARCHITECT SIGNED |  | DRAWING NO. |  |
| GENERAL NOTE | 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามแบบแปลนที่แนบมาเรียบร้อยแล้ว<br>2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามแบบแปลนที่แนบมาเรียบร้อยแล้ว<br>3. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณโครงสร้างอาคารตามแบบแปลนที่แนบมาเรียบร้อยแล้ว |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                   |  |                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                              |  |                                                                                                             |  |                                                                                                              |  |                                                                                                            |  |                                                                                                              |  | (A-101)                                                                                                     |  |                                                                                                              |  |               |  |                                                                     |  |             |  |

รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

COPYRIGHT © 2022 by MAKEASCENE LIMITED



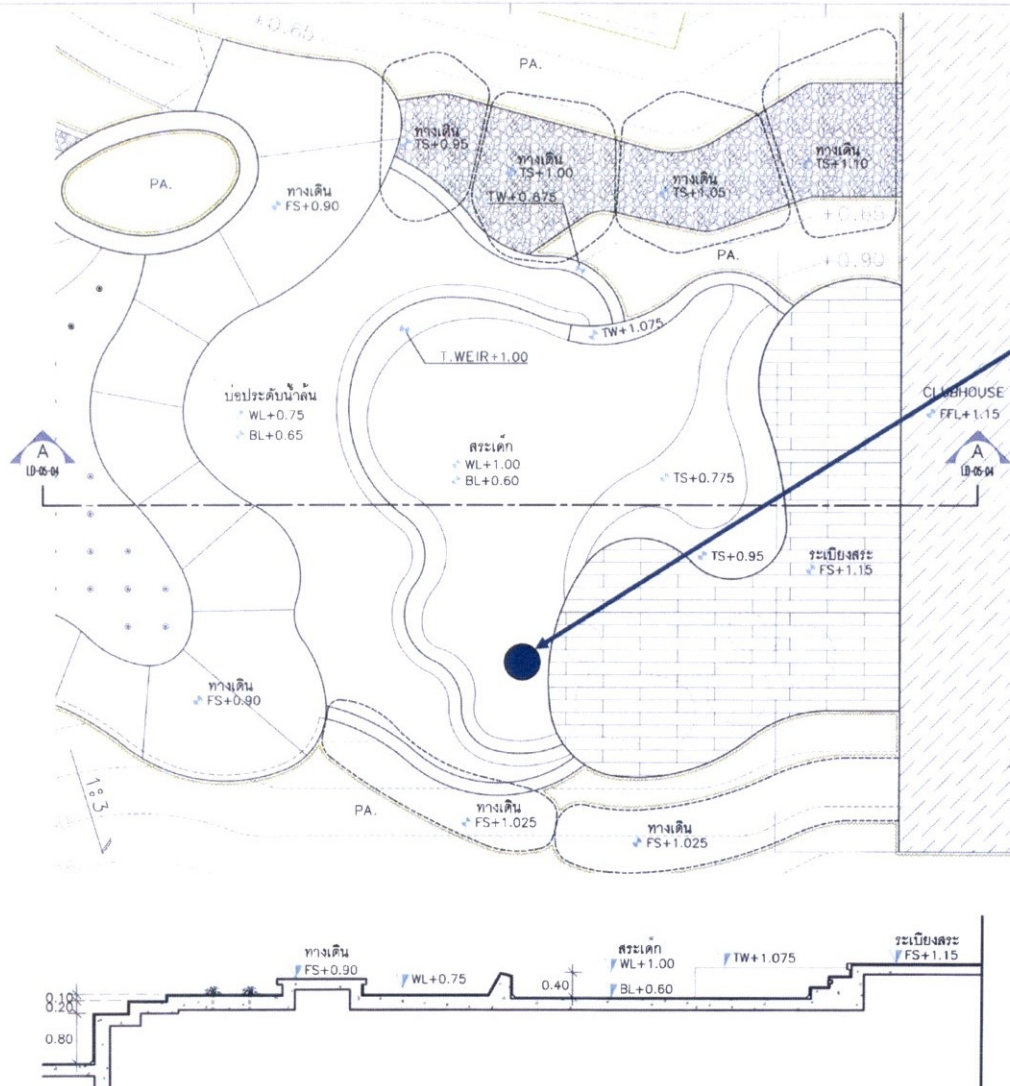


รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้างโครงการ









เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ  
(นายรัฐกิจ เสงตะกุล และ นายชินทร์ วานิชวงศ์)  
บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ จุดที่ 2 ส่วนต้น

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

รับรองจำนวน 130/130 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



1 แบบขยายสระวายน้ำเด็ก : ผังระดับ  
มาตราส่วน 1:75@A3

หมายเหตุ  
□ สัญลักษณ์วัดจุดพื้น  
□ สัญลักษณ์วัดจุดผนัง  
□ สัญลักษณ์วัดจุดขอบด้านบน  
□ สัญลักษณ์วัดจุดทั่วไป  
PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้  
SLOPE

A รูปตัด A-A  
มาตราส่วน 1:75@A3

|                                      |  |                                                                                                                                      |  |                                                                    |  |                                                                              |  |                                                                              |  |                                                                              |  |                                                                             |  |                                                                              |  |                                                                |  |                                                      |  |                                         |  |                                                       |  |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| OWNER<br>บริษัท ฮาบีแพท วิลล่า จำกัด |  | make/scene<br>1336 Sarny Road, 1336 Sarny Road, 1336 Sarny Road<br>Bangkok 10110, Thailand<br>Tel: 02-123-4567<br>www.make/scene.com |  | ARCHITECT<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | STRUCTURAL ENGINEER<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | ELECTRICAL ENGINEER<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | MECHANICAL ENGINEER<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | INTERIOR ARCHITECT<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | LANDSCAPE ARCHITECT<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ<br>นาย วิชาญ วิชาญ |  | DRAWING TITLE<br>แบบขยายสระวายน้ำเด็ก<br>ผังระดับ และ รูปตัด A |  | ISSUE/REVISION<br>NO. DESCRIPTION BY DATE<br>1 1 1 1 |  | CHECK BY<br>ARCHITECT SIGNED<br>1 1 1 1 |  | DRAWING NO.<br>LA-05-04<br>SCALE 1:75<br>DATE 1 1 1 1 |  |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|

รูปที่ 16 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำในระยะดำเนินการ จุดที่ 2 ส่วนต้น